



### تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### الأنشطة الرئيسية

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاول المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يتم عرض بيان الدخل الموحد للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في صفحة ٨ وبيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في صفحة ١٠ من البيانات المالية الموحدة.

أعلنت المجموعة عن مبيعات بمبلغ ٤٩٣,٨٩٤ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٤٣١,٦٢٧ ألف درهم) حيث بلغ صافي خسائر السنة ٣٣,٨٠٢ ألف درهم (٢٠٢٠ - خسائر بمبلغ ٧٠,٦٣٦ ألف درهم). بلغت حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١,٣١٨,٣٧١ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١,٣٢٠,٦٠١ ألف درهم).

### مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن لدى المجموعة موارد كافية ودعم كافي لمواصلة عملياتها في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، واصل أعضاء مجلس الإدارة العمل وفق مبدأ الاستمرارية عند إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة عن معاملات وأرصدة طرف ذي علاقة ضمن الإفصاح ٢٦. تم إجراء جميع المعاملات في سياق أعمالنا العادية ووفقاً للقوانين واللوائح السارية.

### مدققو الحسابات

تم تعيين السادة إرنست ويونغ كمدققين خارجيين لحسابات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقد أبدوا رغبتهم في الاستمرار بعملهم كمدققي حسابات المجموعة بعد الموافقة على تعيينهم أثناء اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

رئيس مجلس الإدارة

٧ مارس ٢٠٢٢



## Directors' Report

The Board of Directors has the pleasure in presenting the audited consolidated financial statements of Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) ("the Company") and its subsidiary (collectively referred to as the "Group") for the year ended 31 December 2021.

### Principal activities

The Group is engaged in the manufacture and supply of cement, paper sacks and plastic ropes. The Group invests its surplus funds in investment securities, private equities and properties. The Group operates from Sharjah, United Arab Emirates and sells its products in the UAE and certain other countries in the Middle East, Africa and Asia.

### Results for the year ended 31 December 2021

Consolidated Income Statement of the Group for the year ended 31 December 2021 is presented on page 8 and Consolidated Balance Sheet of the Group as of 31 December 2021 is presented on page 10 of the consolidated financial statements.

The Group has reported sales of AED 493,894 thousand (2020: AED 431,627 thousand) while the net Loss for the year was AED 33,802 thousand (2020: Loss AED 70,636 thousand). Shareholders' equity at 31 December 2021 was AED 1,318,371 thousand (2020: AED 1,320,601 thousand).

### Going concern basis

The Board of Directors has reasonable expectation that the Group has adequate resources and support to continue its operational existence for the foreseeable future. For this reason, they continue to adopt the going concern basis in preparing the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021.

### Transactions with related Parties

The consolidated financial statements disclose related party transactions and balances in note 26. All transactions are carried out as part of our normal course of business and in compliance with applicable laws and regulations.

### Auditors

Ernst & Young were appointed as external auditors for the Group for the year ended 31 December 2021, and they have expressed their willingness to continue in office once elected at the forthcoming Annual General Meeting.

Chairman

7 March 2022

ص.ب: ٢٠٨٣، برج الحصن الطابق ١٤، شارع البنوك الرولة - الشارقة، الامارات العربية المتحدة

P.O. Box 2083, Al Hisn Tower - 14<sup>th</sup> Floor, Bank Street, Rolla - Sharjah, United Arab Emirates

Tel.: 06-5695666/5684681/5686102-03, Fax: 5683171 ٥٦٨٣١٧١، فاكس: ٠٦-٥٦٩٥٦٦٦/٥٦٨٤٦٨١/٥٦٨٦١٠٢-٠٣ هاتف:

E-mail: scidcho@eim.ae, Website: www.sharjahcement.com

شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)  
والشركة التابعة لها

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)  
والشركة التابعة لها  
البيانات المالية الموحدة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رقم الصفحة	المحتويات
١	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٧-٢	تقرير مدققى الحسابات المستقلين
٨	بيان الدخل الموحد
٩	بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
١٠	بيان المركز المالى الموحد
١١	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٢ - ١٣	بيان التغيرات فى حقوق الملكية الموحد
١٤ - ٥٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة





### تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### الأنشطة الرئيسية

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاول المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يتم عرض بيان الدخل الموحد للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في صفحة ٨ وبيان المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في صفحة ١٠ من البيانات المالية الموحدة.

أعلنت المجموعة عن مبيعات بمبلغ ٤٩٣,٨٩٤ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٤٣١,٦٢٧ ألف درهم) حيث بلغ صافي خسائر السنة ٣٣,٨٠٢ ألف درهم (٢٠٢٠ - خسائر بمبلغ ٧٠,٦٣٦ ألف درهم). بلغت حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١,٣١٨,٣٧١ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١,٣٢٠,٦٠١ ألف درهم).

### مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن لدى المجموعة موارد كافية ودعم كافي لمواصلة عملياتها في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، واصل أعضاء مجلس الإدارة العمل وفق مبدأ الاستمرارية عند إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة عن معاملات وأرصدة طرف ذي علاقة ضمن الإفصاح ٢٦. تم إجراء جميع المعاملات في سياق أعمالنا العادية ووفقاً للقوانين واللوائح السارية.

### مدققو الحسابات

تم تعيين السادة إرنست ويونغ كمدققين خارجيين لحسابات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقد أبدوا رغبتهم في الاستمرار بعملهم كمدققين لحسابات المجموعة بعد الموافقة على تعيينهم أثناء اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

رئيس مجلس الإدارة

٧ مارس ٢٠٢٢

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل إجمالي، وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر موضح في هذا السياق. نرى أن الأمور أدناه هي أمور التدقيق الهامة وسيتم إبلاغكم بها في سياق تقريرنا.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

#### كيف تمت معالجة الأمر خلال عملية التدقيق

#### أمر التدقيق الهام

#### تصنيف وتقييم الموجودات المحتفظ بها للبيع

(يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١١ حول البيانات المالية الموحدة)

في ديسمبر ٢٠١٨، قامت المجموعة باستبعاد ٥٠٪ من الاستثمار في اوتولاين اندستريال باركس ليميتد مقابل مبلغ إجمالي ٣٩,٥٢٦ ألف درهم وهو مستحق السداد على مدى ٣٣ شهراً.

• قمنا بقراءة محضر اجتماع مجلس الإدارة، الخاص بالموافقة على بيع الموجودات، والمراسلات مع طرف ثالث بشأن الخروج من الاستثمار. وبما أن الرغبة هي بيع الاستثمار، فقد تم تصنيفه كبنود موجودات محتفظ به للبيع في البيانات المالية الموحدة.

• قمنا بمراجعة تقييم الأرض التي تم استلام عرض لتطويرها. لاحظنا أن تقييم الأرض أكثر من القيمة الدفترية لبند الموجودات المحتفظ به للبيع.

• لقد تحققنا من الأسهم المملوكة من قبل الشركة في اوتولاين اندستريال باركس ليميتد كما في تاريخ إعداد التقرير المالي.

• قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بشأن هذه المعاملة في الإيضاح رقم ١١ حول البيانات المالية الموحدة.

خلال سنة ٢٠٢٠، وقعت المجموعة اتفاقية إلغاء مع شركة اوتولاين اندستريال لبيع حصتها التي تبلغ ٥٠٪ في اوتولاين اندستريال باركس ليميتد. وبناءً عليه، في سنة ٢٠٢٠ تم عكس ربح بيع الأسهم ودخل التمويل بإجمالي مبلغ ٨,٤٥٦ ألف درهم المثبت في سنة ٢٠١٩. وتم تحويل تكلفة الاستثمار مرة أخرى إلى الاستثمار المحتفظ به للبيع.

خلال السنة الحالية، دخلت شركة اوتولاين اندستريال باركس ليميتد في اتفاقية تطوير مشترك مع أحد المطورين بغرض تطوير قطعة الأرض لأغراض صناعية. ولذلك تم الانتهاء من إجراءات الفحص الواجب وتم اعتماد هذه المعاملة من جانب مجلس الإدارة.

أبدى كل من اوتولاين اندستريال باركس ليميتد والمطور رغبتهم في شراء هذا الاستثمار بمجرد إتمام الإجراءات القانونية لتطوير الأرض.

نظراً لوجود حكم جوهري عند تصنيف وتقييم هذا الأمر، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق هام.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كيف تمت معالجة الأمر خلال عملية التدقيق

أمر التدقيق الهام

وجود وتقييم المخزون

(يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٣ حول البيانات المالية الموحدة)

يتألف المخزون من ١٢٪ من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. إن العمل الذي قمنا به لمعالجة أمر التدقيق الهام يتضمن الإجراءات التالية:

- تتألف المخزونات المتوفرة من المواد الخام المشتراة وتشمل بشكل رئيسي الحجر الجيري والفحم وإسمنت الخبث المعدني والجبس وخام الحديد وصخر البوكسيت، وكذلك الأعمال قيد التنفيذ وتشمل بشكل أساسي الأجر القاسي والذي يتم وضعه داخل مخازن مظلمة ومبينة لهذا الغرض. نظراً لأن وزن هذه المخزونات غير قابل للقياس، تقوم الإدارة بتقييم مدى معقولية الكميات المتوفرة في نهاية السنة من خلال الحصول على قياسات المخزونات وتحويلها إلى وحدة أحجام باستخدام زاوية الاستقرار الحرج والكثافة الحجمية.
- استعانت الإدارة بخبير متخصص للتحقق الفعلي من المخزون. نظراً لأهمية رصيد المخزون والتقديرات المرتبطة به في التحقق من المخزون وتقييمه، لذا يعد ذلك أمر تدقيق هام.
- استعلمنا من الإدارة بغرض فهم الإجراءات المتبعة في إطار مراجعة المخزون وتقييم مخصص المخزون بطيء الحركة.
- قمنا بتقييم التحليلات والتقييمات التي أجرتها الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الدفترية والمخزون بطيء الحركة والمتقادم مع الأخذ في الاعتبار الطلب المتوقع والقيمة السوقية المتعلقة بالبيضائع تامة الصنع.
- أشرفنا على الجرد الفعلي للمخزون الذي أجرته المجموعة. وقمنا بتقييم مدى معقولية قياسات الإدارة للمخزون خلال الجرد الفعلي، وراجعنا التحويل إلى وحدات الحجم. كما حصلنا على تقرير الجرد الفعلي للمخزون الصادر عن مساح كميات خارجي لبنود المخزون الرئيسية وقمنا بمراجعته.
- فحصنا تقييم نهاية السنة للمخزون بخصوص عينة مختارة من بنود المخزون، ويشمل ذلك مراجعة التقديرات المستخدمة في تحديد درجة التقادم وصافي القيمة القابلة للاسترداد.
- تحققنا من تقادم المخزون لعينة مختارة من عناصر المخزون.
- كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات الإدارة في الإيضاح ١٣ حول البيانات المالية الموحدة.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى تقرير الإدارة، بخلاف البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، أن هناك أخطاءً جوهريّة في تلك المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبخ عنه في هذا الصدد.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً.

عند إعداد البيانات المالية، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتياال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهرية الناتج عن الاحتياال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتياال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بالتدقيق لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن نتحمل المسؤولية عن توجيه وتنفيذ عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة والإشراف عليها. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقدم إقراراً لمسؤولي الحوكمة يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونبلغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والضوابط ذات الصلة، في حال وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم الإبلاغ عنها لمسؤولي الحوكمة، يتم تحديد تلك الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة للغاية، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا حيث إنه من المتوقع أن تتجاوز التداعيات السلبية للقيام بذلك بشكل معقول فوائد المصلحة العامة الناتجة عن هذا الإفصاح.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من عقد تأسيس الشركة والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) في دولة الإمارات العربية المتحدة؛
- (٣) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- (٤) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٥) تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة؛
- (٦) يبين إيضاح ٢٦ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛ و
- (٨) يبين الإيضاح ٣١ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة.

عن أرنست ويونغ



موقعة من قبل:  
أشرف أبو شرخ  
شريك  
رقم القيد: ٦٩٠

٨ مارس ٢٠٢١  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
٤٣١,٦٢٧	٤٩٣,٨٩٤	٦	الإيرادات من عقود العملاء
(٤٣٦,٩٨٩)	(٥٠١,١٦٥)		تكلفة مبيعات
(٥,٣٦٢)	(٧,٢٧١)		إجمالي الخسائر
(١٨,٤٦٣)	(٢٠,٩٣٧)		مصاريف عمومية وإدارية
(٦,١٤٦)	(٦,٧٣٧)		مصاريف بيع وتوزيع
(٦,٣١٤)	١٠,٧٠٩	٧	دخل / (خسائر) استثمارات
(١١,٣٢٥)	-	١٠	خسارة الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية
(١٧,٥٤٣)	(١٢,٤٤٧)	٨	مصاريف تمويل
(٨,٤٥٧)	-	١١	عكس أرباح من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
٢,٩٧٤	٢,٨٨١		دخل آخر
(٧٠,٦٣٦)	(٣٣,٨٠٢)	٨	الخسائر للسنة
(٧٠,٦٣٦)	(٣٣,٨٠٢)		الخسائر العائدة إلى: مالكي المجموعة
(٠,١١٦)	(٠,٠٥٦)	٢٢	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
(٧٠,٦٣٦)	(٣٣,٨٠٢)	
<b>الخسائر للسنة</b>		
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>		
<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:</i>		
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة		
(٢٢,٥٤٥)	٣٠,١٠٤	١٢
<i>البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:</i>		
التغير في القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة		
(٢,٠٥٤)	١,٤٦٨	١٢
(٢٤,٥٩٩)	٣١,٥٧٢	
<b>بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى للسنة</b>		
(٩٥,٢٣٥)	(٢,٢٣٠)	
<b>إجمالي الخسائر الشاملة للسنة</b>		
<b>إجمالي الخسائر الشاملة العائدة إلى:</b>		
مساهمي الشركة الأم		
(٩٥,٢٣٥)	(٢,٢٣٠)	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

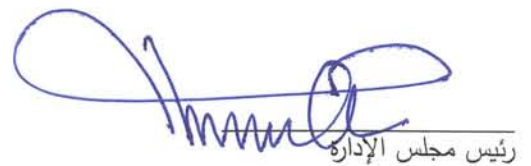
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٩٧٠,٦٤٣	٩١٧,٠٢٣	٩	موجودات ثابتة
٢٥٩,٦٦٤	٢٥٠,٨٤٩	١٠	عقارات استثمارية
١٢٥,٦١٤	١٦٤,٥٦٣	١٢	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>١,٣٥٥,٩٢١</u>	<u>١,٣٣٢,٤٣٥</u>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢٣٦,٦٩٠	٢٢٠,٠٠٣	١٣	بضاعة
١٨٣,٧٤٣	١٨٥,٤٣١	١٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٢,٦٥١	٣٣,٦٦٠	١٢	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦,٦٤٣	١٣,٧٩٥	١٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٥,٠١٦	٤٧,٢٩٣	١١	بند موجودات محتفظ به للبيع
<u>٥١٤,٧٤٣</u>	<u>٥٠٠,١٨٢</u>		
<u>١,٨٧٠,٦٦٤</u>	<u>١,٨٣٢,٦١٧</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	١٩	رأس المال
٣٣٤,٠٩١	٣٣٤,٠٩١	٢٠	الاحتياطي القانوني
٢٢٦,٣٧٣	٢٢٦,٣٧٣	٢١	الاحتياطي العام
(١٢,٣١٤)	١٨,٧٦٤	١٢	احتياطي القيمة العادلة
١٦٤,١٩٧	١٣٠,٨٨٩		أرباح غير موزعة
<u>١,٣٢٠,٦٠١</u>	<u>١,٣١٨,٣٧١</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١٨٣,٣٠٦	١١٣,٨٧٦	١٧	قروض طويلة الأجل
٢٧,٤٥٣	٢٧,٩٥٥	١٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٢١٠,٧٥٩</u>	<u>١٤١,٨٣١</u>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٩٧,٤٨٩	١٠٦,٣٩٤	١٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٤١,٨١٥	٢٦٦,٠٢١	١٧	قروض قصيرة الأجل
<u>٣٣٩,٣٠٤</u>	<u>٣٧٢,٤١٥</u>		
<u>٥٥٠,٠٦٣</u>	<u>٥١٤,٢٤٦</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>١,٨٧٠,٦٦٤</u>	<u>١,٨٣٢,٦١٧</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية واعتمادها للإصدار نيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ مارس ٢٠٢٢:

  
المدير التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
(٧٠,٦٣٦)	(٣٣,٨٠٢)		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الخسائر للسنة</b>
			<i>التعديلات للبنود التالية:</i>
٦٩,٢٩٦	٦٩,٧٧٧	٩	استهلاك موجودات ثابتة
٨,٧٩٤	٨,٨١٥	١٠	استهلاك عقارات استثمارية
٢,٣٥٥	٢,٢١٠	١٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٥٠	(١٠)	١٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١,٣٥١)	٥,٨٣٨	١٣	مخصص المخزون (تسوية)
-	(٥٣)		الربح من استبعاد موجودات ثابتة
٨,٤٥٧	-	١١	عكس الربح من بيع موجودات محتفظ بها للبيع (الربح) / الخسارة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة
٣,١٤٨	(٤,٩٦٥)	١٢	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٦٩	١٩٩	١٢	الخسائر المحققة من استبعاد الاستثمارات المدرجة
(١,٠٥٣)	(٦,٠٢٤)	١٠	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥,١٣٢)	(٣,٩٩٥)	٧	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
١١,٣٢٥	-	١٠	دخل توزيعات أرباح
١٧,٥٤٣	١٢,٤٤٧	٨	خسارة انخفاض في القيمة على العقارات الاستثمارية
٤٤,٢٦٥	٥٠,٤٣٧		مصاريق فوائد
			<b>التغيرات في:</b>
١٢٢,٣٩٤	١٠,٨٤٩	١٣	- بضاعة
٨٥,٥٨٥	(١,٦٧٨)	١٤	- ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٨٦,١٣٤)	١٠,٣٧٤	١٦	- ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٣,٦٢١)	(١,٧٠٨)	١٨	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٦٢,٤٨٩	٦٨,٢٧٤		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٤,٠٤٦)	(١٦,١٥٧)	٩	استحواذ موجودات ثابتة
-	(٢,٢٧٧)	١١	إضافات إلى استثمارات
(٧,٨٩٣)	-	١٠	إضافات إلى العقارات الاستثمارية
-	٥٣		مبالغ محصلة من استبعاد موجودات ثابتة
(٢,٠٢١)	(١٠,٩٩٧)	١٢	شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٩٢٦	٢,١٥٢	١٢	مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٥,١٣٢	٣,٩٩٥	٧	دخل توزيعات أرباح
١,٠٥٣	٦,٠٢٤	١٠	دخل إيجار ناتج من العقارات الاستثمارية
(٨,٠٢٧)	(١١,٠١٠)	١٢	شراء استثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩,١٣٩	٤,٧٦٧	١٢	مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٤,٧٣٧)	(٢٣,٤٥٠)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥٥٣,٢٣٣)	(٤٢٢,١٨٨)	٢٨	سداد القرض
٤٤٩,١٧٤	٣٧٦,٩٦٣	٢٨	الحصول على قرض
(١٧,٥٤٣)	(١٢,٤٤٧)	٨	فوائد مدفوعة
(١٢١,٦٠٢)	(٥٧,٦٧٢)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٦,١٥٠	(١٢,٨٤٨)		<b>صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وشبه النقدية</b>
٢٠,٤٩٣	٢٦,٦٤٣	١٥	النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
٢٦,٦٤٣	١٣,٧٩٥		<b>النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة</b>
٢٦,٦٤٣	١٣,٧٩٥	١٥	<b>تتألف النقدية وشبه النقدية من:</b>
			نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	توزيعات أرباح نقدية مقترحة ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١,٣٢٠,٦٠١	١٦٤,١٩٧	(١٢,٣١٤)	-	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤	في ١ يناير ٢٠٢١
(٣٣,٨٠٢)	(٣٣,٨٠٢)	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة الخسائر للسنة
٣١,٥٧٢	-	٣١,٥٧٢	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(٢,٢٣٠)	(٣٣,٨٠٢)	٣١,٥٧٢	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
-	٤٩٤	(٤٩٤)	-	-	-	-	حركة حقوق ملكية أخرى تحويل ربح محقق من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح غير الموزعة عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢)
-	٤٩٤	(٤٩٤)	-	-	-	-	إجمالي حركة حقوق الملكية الأخرى
-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع مالكي المجموعة مساهمة من قبل وتوزيعات الأرباح على المالكين مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي المجموعة
١,٣١٨,٣٧١	١٣٠,٨٨٩	١٨,٧٦٤	-	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	توزيعات أرباح نقدية مقترحة ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١,٤١٥,٨٣٦	٢٣٤,٧٩٤	١٢,٣٢٤	-	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤	في ١ يناير ٢٠٢٠
(٧٠,٦٣٦)	(٧٠,٦٣٦)	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
(٢٤,٥٩٩)	-	(٢٤,٥٩٩)	-	-	-	-	خسائر السنة
(٩٥,٢٣٥)	(٧٠,٦٣٦)	(٢٤,٥٩٩)	-	-	-	-	بنود الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
							إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
							حركة حقوق ملكية أخرى
-	٣٩	(٣٩)	-	-	-	-	تحويل ربح محقق من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح غير الموزعة عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢)
-	٣٩	(٣٩)	-	-	-	-	إجمالي حركة حقوق الملكية الأخرى
-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع مالكي المجموعة
-	-	-	-	-	-	-	مساهمة من قبل وتوزيعات الأرباح على المالكين
-	-	-	-	-	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)
-	-	-	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي المجموعة
١,٣٢٠,٦٠١	١٦٤,١٩٧	(١٢,٣١٤)	-	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٢ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## ١ - معلومات عن الشركة

تأسست شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري صادر من صاحب السمو حاكم الشارقة وتم تسجيلها لاحقاً كشركة مساهمة عامة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٠٨٣ الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. يتم المتاجرة بأسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. قرر المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ شطب أسهم الشركة من سوق الكويت للأوراق المالية وتفويض مجلس الإدارة لإتمام جميع إجراءات الشطب. وافقت هيئة أسواق المال في الكويت على الانسحاب الطوعي للشركة من سوق الكويت للأوراق المالية وسيكون ٢٦ أغسطس ٢٠٢١ هو آخر موعد لتداول أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة كما وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ("السنة الحالية") من البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاوّل المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

## ٢ - أسس إعداد البيانات المالية

### بيان التوافق

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والامتثال للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعدلاته).

أصدر المرسوم بالقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ والذي يلغي ويستبدل القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ (وتعدلاته) بشأن الشركات التجارية بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ويسري مفعوله ابتداءً من ٢ يناير ٢٠٢٢. إن المجموعة بصدد مراجعة الأحكام الجديدة وستطبق متطلبات هذه الأحكام في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول مرسوم القانون الجديد حيز التنفيذ.

إن تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة مدرجة في إيضاح ٤.

### أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة.

### العملة المستخدمة وعملة العرض

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدينار الإمارات العربية المتحدة، باعتباره العملة المستخدمة لدى المجموعة. إن كافة المبالغ مقربة إلى أقرب ألف درهم ما لم يُذكر خلاف ذلك.

### استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد البيانات المالية الموحدة قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. ويتم تثبيت التعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

إن المعلومات حول الأحكام والافتراضات والتقديرات وعدم التأكد والأحكام الجوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية يتم مناقشتها في الإيضاح ٢٩.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٢ - أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

##### قياس القيم العادلة

إن عدداً من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة يتطلب قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية أو غير المالية.

قامت المجموعة بوضع إطار عمل للرقابة بخصوص قياس القيم العادلة. يتضمن ذلك فريق الإدارة الذي يتحمل المسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الجوهرية، بما في ذلك القيم العادلة من المستوى ٣. يقوم فريق الإدارة بشكل منتظم بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة وتعديلات التقييم.

إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها وتقييمها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في تسلسل القيمة العادلة والتي يجب أن تصنف هذه التقييمات ضمنها.

عند قياس القيمة العادلة لبند موجودات أو مطلوبات، تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى عدة مستويات في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بصورة مباشرة (كأسعار) أو غير مباشرة (المستمدة من الأسعار).

المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تركز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات تتدرج ضمن مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة، حينها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره مدخل بأدنى مستوى ويعتبر ذلك جوهرياً للقياس الكلي.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات تسلسل القيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير التي حدث خلالها التغيير.

يتم إدراج المزيد من الافتراضات التي أجريت عند قياس القيم العادلة في الايضاح ١٠ - العقارات الاستثمارية والايضاح ١٢ - الاستثمارات.

#### أسس توحيد البيانات المالية

تتألف المجموعة من الشركة والشركة التابعة المذكورة أدناه.

حصة الملكية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠٢٠	٢٠٢١			
١٠٠٪	١٠٠٪	الامارات العربية المتحدة	الحبال والمنتجات البلاستيكية	شركة الخليج للحبال والمنتجات البلاستيكية ذ م م

يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كان لدى المجموعة:

## ٢ - أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

### أسس توحيد البيانات المالية (تتمة)

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض إلى، أو حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تقييم ما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

## ٣ - التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة مماثلة لتلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة السارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢١.

### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

تقوم المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي يسري مفعولها لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ كما هو مبين أدناه:

- إعادة تشكيل المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة ٢، التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" الذي يوفر للمستأجرين إعفاء من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بجائحة كوفيد-١٩ هو تعديل لعقد الإيجار. تاريخ التطبيق هو ١ يونيو ٢٠٢٠.

تطبق التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة ٢٠٢١، ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.



٣ - التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ المعايير الصادرة والتي لم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ذات العلاقة الصادرة، لكن لم يسر مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية تم الإفصاح عنها أدناه.

المحتويات	تاريخ سريان المفعول
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة وغير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣
بالرجوع إلى الإطار التصوري - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣	١ يناير ٢٠٢٢
الممتلكات والمكائن والمعدات - المبالغ المحصلة قبل الاستخدام المقصود - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦	١ يناير ٢٠٢٢
العقود التعويضية - العقود التعويضية - تكاليف تنفيذ عقد - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ الاتباع لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - شركة تابعة يتم اتباعها لأول مرة	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية- الرسوم في اختبار "١٠ لكل فلس" لتوقف عن تثبيت المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة- الضرائب في قياسات القيمة العادلة	١ يناير ٢٠٢٢

لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره لكن لم يسر مفعوله بعد. تقوم الإدارة حالياً بتقييم الأثر الناتج عن إتباع المعايير والتعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على البيانات المالية للمجموعة في سنة تطبيقها الأولي، وتتوي اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الاقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة

تطبق المجموعة باستمرار السياسات المحاسبية التالية على كافة الفترات المقدمة في هذه البيانات المالية الموحدة، باستثناء إذا ذكر خلاف ذلك (الرجوع أيضاً لإيضاح ٣).

دمج الأعمال

تحتسب المجموعة دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند تحويل السيطرة للمجموعة. إن المبلغ المحول عند الاستحواذ يتم قياسه بشكل عام بالقيمة العادلة، كما هو الحال لصفافي الموجودات القابلة للتحديد والمستحوذ عليها. إن أي شهرة تنتج يتم اختبارها سنوياً بشأن الانخفاض في القيمة. يتم تثبيت أي ربح من شراء صفقة في الأرباح أو الخسائر على الفور. يتم احتساب تكلفة المعاملة ضمن المصاريف عند تكبدها، باستثناء إذا كانت متعلقة بإصدار سندات الدين أو أسهم حقوق الملكية.

الشركات التابعة

إن الشركات التابعة تكون منشآت تحت سيطرة المجموعة. تقوم المجموعة بالسيطرة على منشأة ما عندما تكون معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد مختلفة من ارتباطها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة في البداية حسب حصتهم التناسبية في صافي الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها بتاريخ الاستحواذ. إن التغييرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة يتم معالجتها محاسبياً كمعاملات حقوق ملكية.

فقدان السيطرة

عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي حصص غير مسيطرة ذات علاقة وعناصر أخرى من حقوق الملكية. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر ناتجة في الأرباح أو الخسائر. إن أي فوائد محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة يتم قياسها بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

إن الأرصدة والمعاملات وأي دخل غير محقق والمصاريف ضمن المجموعة الناتجة عن المعاملات ضمن المجموعة يتم استبعادها عند التوحيد. إن الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات مع الشركات المستثمر فيها والمحسبة بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة كالأرباح غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يتجاوز فيه دليل للانخفاض في القيمة.

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بناءً على المبلغ المقابل المحدد في عقد العميل. تقوم المجموعة بتثبيت الإيرادات عندما تحول السيطرة على بضائع أو خدمة إلى أحد العملاء.

تثبتت المجموعة الإيرادات على أساس نموذج من خمس خطوات كما ظهر في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجب حقوق والتزامات واجبه النفاذ ويحدد معايير لكل عقد يجب الوفاء بها.
- الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يحق لها في مقابل نقل البضائع أو الخدمات التي وعدت العميل بها، باستثناء المبالغ التي حُصلت نيابةً عن أطراف ثالثة.
- الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بخصوص العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام للأداء، فإن المجموعة سوف تخصص سعر معاملة لكل التزام للأداء بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون من حقها في مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة ٥ تثبيت الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المنشأة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتثبيت الإيرادات مع مرور الوقت، إذا تحقق أحد الشروط التالية:

- (١) يحصل العميل على ويستهلك في وقت متزامن المزايا المقدمة من أداء المجموعة بمجرد أداء المجموعة لها؛
- (٢) ينشئ أداء المجموعة أو يحسن بند موجودات يسيطر عليه العميل بمجرد إنشاء أو تحسين بند الموجودات؛ أو
- (٣) لا ينشئ أداء المجموعة بند موجودات ذو استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق ملزم في دفعات الأداء المنجز حتى الآن.

بخصوص التزامات الأداء التي لم تحقق أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تثبيت الإيرادات في وقت ما يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عند استيفاء المجموعة لالتزام الأداء من خلال تقديم السلع أو الخدمات التي وعدت بها، ينشأ عن ذلك بند موجودات العقد على أساس المبلغ المحقق من خلال الأداء. تصبح موجودات العقود ذمم عقود مدينة عندما يكون حق المجموعة في الحصول على مبلغ غير مشروط، وهي الحالة عندما يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ. عندما يتجاوز المبلغ المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبت تنشأ مطلوبات العقد.

وعند تحديد سعر المعاملة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تأثير المبلغ المتغير ووجود عناصر تمويل جوهرية والمبلغ غير النقدي والمبلغ المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

إذا كان المبلغ في العقد يشتمل على مبلغ متغير، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الذي ستحصل عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المبلغ المتغير في بداية العقد وتقبيده إلى أن يكون من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث أي انعكاس جوهري في مبلغ الإيرادات المتراكمة والمثبتة عندما يتم بعد ذلك حل مشكلة عدم التأكد المرتبطة بالمبلغ المتغير.

عندما يتم تحديد عنصر تمويل جوهري يتطلب من المجموعة تعديل المبلغ المتعهد لتأثيرات القيمة الزمنية للأموال. يرجع السبب في هذا إلى أنه يتطلب من المجموعة تثبيت الإيرادات بمبلغ يعكس السعر الذي سيدفعه العميل للبضائع أو الخدمات المتهددة إذا قام العميل بالدفع نقداً لهذه البضائع أو الخدمات عندما (كما) تحول للعميل.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

مبيعات البضاعة

يتم تثبيت الإيرادات عند تسليم البضاعة وتم قبولها من قبل العملاء في مكاتبهم. بالنسبة للعقود التي تسمح للعميل بإرجاع البند، يتم تثبيت الإيرادات إلى الحد الذي يكون من المرجح أن لا يحدث عكس جوهري في مبلغ الإيرادات التراكمية المثبت. لذلك، يتم تعديل مبلغ الإيرادات المثبت للمرتجعات، المقدر على أساس البيانات السابقة. في هذه الظروف، يتم تثبيت استرداد بند المطلوبات وحق استرداد بند موجودات البضائع المسترجعة.

يتم قياس حق استرداد بند موجودات البضائع المسترجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع. يتم إدراج استرداد بند مطلوبات في الذمم الدائنة الأخرى ويتم إدراج حق استرداد البضائع المسترجعة في المخزون. تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها للاسترداد المتوقع في كل تاريخ تقرير مالي وتحديث مبالغ بند الموجودات وبند المطلوبات وفقاً لذلك.

دخل الإيجار

يتم تثبيت دخل الإيجار من العقار الاستثماري كإيراد آخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم تثبيت حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار.

دخل توزيعات الأرباح واسترداد الاستثمارات في الأوراق المالية

يتم تثبيت دخل توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ انشاء حق المجموعة في استلام الدفعة (شريطة أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة وإمكانية قياس قيمة الدخل بشكل معقول).

مصاريف ودخل التمويل

تتألف مصاريف تمويل المجموعة من مصاريف الفوائد على السلفيات والمصاريف البنكية. يتألف دخل التمويل من تسوية الخصم للذمم المدينة على بيع الاستثمار. يتم تثبيت دخل أو مصروف التمويل باستخدام طريقة التمويل الفعلية.

إن سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يخضع بالضبط الدفعات أو المقبوضات النقدية المقدر في المستقبل خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- القيمة المدرجة الإجمالية لبند الموجودات المالي، أو

- التكلفة المطفأة لبند المطلوبات المالي.

عند حساب مصاريف الفوائد، يتم تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة لبند المطلوبات.

إن تكاليف السلفيات العائدة مباشرة لاستحواذ أو إنشاء أو إنتاج بند الموجودات المؤهل تدرج ضمن تكاليف بند الموجودات هذا. يتم تثبيت تكاليف القروض الأخرى كمصروف في الفترة التي تصرف فيها.

الممتلكات والمكائن والمعدات

التثبيت والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمكائن والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الاقتراض المرسلة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. تشمل التكلفة على المصاريف العائدة مباشرة للاستحواذ على بند الموجودات. تتضمن تكلفة الموجودات التي يتم إنشاؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى تُعزى مباشرة إلى جلب الموجودات إلى حالة صالحة للاستخدام المقصود.

إذا كان هناك أجزاء هامة من الممتلكات والمكائن والمعدات ولها عمر إنتاجي مختلف، فإنه يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمكائن والمعدات.

يتم تثبيت أي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومكائن ومعدات في الربح أو الخسائر.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الممتلكات والمكائن والمعدات (تتمة)

المصاريف اللاحقة

إن المصاريف اللاحقة فيتم رسمتها فقط عندما من المرجح أن المزايا الاقتصادية المتعلقة بالمصاريف سوف تتدفق إلى المجموعة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تظهر الأعمال قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة ولا يتم احتساب استهلاك حتى يحين وقت أن تكون الموجودات متاحة للاستخدام.

الاستهلاك

يتم استهلاك بنود الممتلكات والمكائن والمعدات من تاريخ إتاحة استخدامها. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمكائن والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام، ويتم تثبيتها بشكل عام في الربح أو الخسارة. لا تستهلك الأراضي.

إن أعمار الاستخدام المقدرة للممتلكات والمكائن والمعدات للفترات الحالية وفترات المقارنة هي كما يلي:

السنوات

٢٠ - ٢٥
٥ - ٣٠
٥
٣ - ٥
١٥

بند الموجودات

المباني ذات التملك الحر

آلات ومكائن

الأثاث والمعدات

سيارات

تكاليف المحاجر

تتم مراجعة طرق الاستهلاك وأعمار الاستخدام والقيم المتبقية، في كل تاريخ تقرير مالي وتعديلها، إذا لزم الأمر.

إعادة تصنيف العقارات الاستثمارية

عندما يتغير استخدام العقارات من عقار يشغله المالك إلى عقار استثماري، يعاد تصنيف العقار كعقار استثماري نظراً إلى أن السياسة المحاسبية للعقار الاستثماري هي "نموذج التكلفة" وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي عقارات محتفظ بها إما لربح دخل الإيجار أو لزيادة رأس المال أو لكليهما. يتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة. وفقاً لنموذج التكلفة، تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب تكلفة استبدال جزء من بند العقارات الاستثمارية في القيمة الدفترية إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة من هذا الجزء إلى المجموعة، ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. يتم التوقف عن تثبيت القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم تثبيت تكاليف الصيانة اليومية للعقار الاستثماري في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ويتم تحميل الاستهلاك على المباني على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة للاستخدام على مدى ٢٥ سنة. يتم إعادة تقييم طريقة الاستهلاك والأعمار المقدرة لاستخدامها والقيم المتبقية في تاريخ إعداد التقرير. لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم تثبيت أي ربح أو خسارة من استبعاد عقار استثماري (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة.

#### ٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هو سعر البيع التقديري أثناء سير الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المتوقعة حتى إتمام الصنع ومصاريف البيع. ويتم تحديد التكلفة كما يلي:

المواد الخام والبضاعة في المخازن وقطع الغيار والبضاعة شبه الجاهزة المشتراة تشمل التكلفة على التأمين والشحن والمصاريف الطارئة الأخرى المتكبدة للحصول على المخزون وإيصاله لوضعه وموقعه الراهنين. ويتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

المواد الخام المنتجة محلياً والأعمال قيد التنفيذ والبضاعة تامة الصنع تتضمن تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة زائداً جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج استناداً إلى الطاقة التشغيلية الاعتيادية. ويتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

##### الموجودات المحتفظ بها للبيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة، أو مجموعات الاستبعاد التي تتألف من موجودات ومطلوبات، على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان من المحتمل للغاية أن يتم استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال استمرار الاستخدام.

هذه الموجودات أو مجموعات الاستبعاد، يتم قياسها بشكل عام بالمبلغ المدرج والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أقل. يتم تخصيص أي خسارة انخفاض في القيمة على مجموعة الاستبعاد أولاً إلى الشهرة، ثم إلى الموجودات والمطلوبات المتبقية على أساس تناسبي، باستثناء أنه لا يتم تخصيص خسارة للمخزون والموجودات المالية والعقارات الاستثمارية والتي يستمر قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية الأخرى للمجموعة. يتم تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة عند التصنيف المبدئي كمحتفظ بها للبيع أو للتوزيع أو للأرباح والخسائر اللاحقة من إعادة القياس في الربح أو الخسارة.

عندما تصنف كمحتفظ بها للبيع لا يتم إطفاء أو استهلاك الممتلكات والمكائن والمعدات، وأي شركة مستثمر فيها يتم احتسابها بطريقة حقوق الملكية يتم التوقف عن احتسابها حسب طريقة حقوق الملكية.

##### الأدوات المالية

##### التثبيت والقياس الأولي

يتم تثبيت الذمم المدينة التجارية وسندات الدين الصادرة مبدئياً عند نشأتها. يتم تثبيت كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس بند الموجودات المالية (ما لم تكن الذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل جوهري) أو بند المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة زائداً، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى عملية الاستحواذ أو الإصدار. يتم قياس الذمم المدينة التجارية بدون عنصر تمويل جوهري في البداية بسعر المعاملة.

##### التصنيف والقياس اللاحق

##### الموجودات المالية

عند التثبيت الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها مقاسة: بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - استثمار الدين؛ أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - استثمارات حقوق الملكية؛ أو القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد التثبيت الأولي، إلا عندما تقوم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة المحاسبة بعد تغيير نموذج الأعمال.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

- يتم قياس بند الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- إذا تم الاحتفاظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي ونسبة الفوائد على المبلغ الأساسي.
- يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حال استوفت الشرطين التاليين ولم يصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- إذا تم الاحتفاظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- إذا نتج عن البنود التعاقدية في تواريخ معينة تدفقات نقدية عبارة فقط عن دفعات المبلغ الأساسي ونسبة الفوائد على المبلغ الأساسي.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأساسي" على أنه القيمة العادلة لبند الموجودات المالية عند التثبيت الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل المادي للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأساسي المستحق خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

في إطار تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان بند الموجودات المالية يحتوي على شرط تعاقدى قد يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية لدرجة تجعلها لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء هذا التقدير، تضع المجموعة في اعتبارها:

- الحالات الطارئة التي قد تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدى، بما في ذلك مزايا السعر المتغير؛
- المصاريف المدفوعة مقدماً ومزايا التمديد؛ و
- الأحكام التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية الناتجة عن موجودات محددة (على سبيل المثال، مزايا غير القابلة للإلغاء).

تتوافق ميزة الدفع مقدماً مع دفعات المبلغ الأساسي ومبلغ الفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل كبير مبالغ غير مدفوعة من المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، والتي قد تتضمن تعويض معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لبند الموجودات المالية المستحوز عليه بموجب خصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح بـ أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل بشكل كبير القيمة الاسمية التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً تعويض معقول للإنهاء المبكر) وتستوفي هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد غير هامة عند التثبيت الأولي.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

عند التثبيت الأولي لاستثمارات حقوق ملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، يمكن أن تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة بالقيمة العادلة للاستثمار ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. ويتم تنفيذ هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

لا تصنف جميع الموجودات المالية كما هي مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو خسائر. يتضمن هذا جميع الموجودات المالية المشتقة. يجوز للمجموعة عند التثبيت الأولي تعيين بصورة غير قابلة للإلغاء بند موجودات يستوفي المتطلبات الأخرى التي يجب قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كقيمة عادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك سيزيل أو يقلل بشكل كبير أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تصنيف صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي فائدة أو دخل توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة من خلال خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تثبيت دخل الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر من التوقف عن التثبيت في الأرباح أو الخسائر.

استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب دخل الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت صافي أرباح وخسائر أخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى. عند التوقف عن التثبيت، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل في الأرباح أو الخسائر إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكاليف الاستثمار. يتم تصنيف صافي أرباح وخسائر أخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر.



٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

المطلوبات المالية - تصنيف، والقياس اللاحق والأرباح والخسائر  
يتم تصنيف المطلوبات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف بند المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة أو كانت مشتقة أو تم تصنيفها على هذا النحو عند التثبيت المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك أي مصروف فائدة، ويتم تثبيتها في الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تثبيت مصاريف الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر من التوقف عن التثبيت في الأرباح أو الخسائر.

التوقف عن التثبيت

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالتوقف عن التثبيت بند الموجودات المالية كبند موجودات مالية عندما تنتهي حقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر وامتيارات ملكية بند الموجودات المالية بصورة فعلية، أو لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيارات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على بند الموجودات المالي.

تبرم المجموعة معاملات تقوم بموجبها بتحويل موجودات مثبتة في البيان الخاص بمركزها المالي ولكن تحتفظ بكل أو معظم المخاطر والامتيازات الخاصة بالموجودات المحولة. في مثل هذه الحالات، لا يتم التوقف عن تثبيت الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف المجموعة عن تثبيت بند المطلوبات المالية كمطلوبات مالية عند الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو عندما يتم إلغاؤها أو انتهاءها. تقوم المجموعة بالتوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عندما يتم تعديل شروطه وفي حال كان هناك اختلاف جوهري في التدفقات النقدية لبند المطلوبات المعدل، وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالية، يتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المحتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

التسوية

تتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي القيمة ضمن بيان المركز المالي فقط عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني ملزم لتسوية المبالغ وتكون لديها الرغبة إما في تسوية المعاملات على أساس الصافي أو من خلال تحصيل بند الموجودات وتسوية بند المطلوبات بالتزامن.

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة. ويتم فصل المشتقات المضمنة عن العقد الأساسي ويتم معالجتها محاسبياً بشكل منفصل إذا لم يكن العقد الرئيسي عبارة عن بند موجودات مالية وتم استيفاء معايير معينة.

تُقاس الأدوات المشتقة في البداية بالقيمة العادلة. ولاحقاً للتثبيت المبدئي، يتم قياس الأدوات المشتقات بالقيمة العادلة ويتم تثبيت التغييرات فيها بشكل عام ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بتصنيف بعض الأدوات المشتقة كأدوات تحوط للتحوط من التغييرات في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المتوقعة ذات الاحتمالية الكبيرة الناتجة عن التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

عند بدء علاقات التحوط المحددة، تقوم المجموعة بتوثيق هدف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء التحوط. كما تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة الاقتصادية بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط، بما في ذلك ما إذا كان من المتوقع أن تكون التغييرات في التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه وأداة التحوط بمثابة تسوية مقابل بعضها البعض.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (تتمة)

تحوطات التدفقات النقدية

عندما يتم تخصيص أداة مشتقة كأداة تحوط للتدفقات النقدية، يتم تثبيت الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ويتم تجميعه في احتياطي التحوط. يقتصر الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة المثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه، والذي يتم تحديده على أساس القيمة الحالية، من بداية التحوط.

ويتم تثبيت أي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة فوراً ضمن الأرباح والخسائر.

تحدد المجموعة فقط التغير في القيمة العادلة للعنصر الفوري لعقود الصرف الآجلة كأداة تحوط في علاقات التحوط للتدفقات النقدية. ويتم احتساب التغير في القيمة العادلة للعنصر الآجل لعقود الصرف الآجلة ("النقاط الآجلة") بشكل منفصل على أنه تكلفة تحوط ويتم تثبيته ضمن تكاليف احتياطي التحوط ضمن حقوق الملكية.

عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط بشأنها لاحقاً تثبيت بند غير مالي مثل المخزون، يتم تضمين المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط مباشرة ضمن التكلفة المبدئية للبند غير المالي عند تثبيته.

بالنسبة لجميع المعاملات المتوقعة المتحوط بشأنها الأخرى، يُعاد تصنيف المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط إلى الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتحوط بشأنها على الأرباح أو الخسائر.

إذا لم يعد التحوط يستوفي معايير محاسبة التحوط أو إذا كانت أداة التحوط تم بيعها أو انتهاء صلاحيتها أو إنهاؤها أو ممارستها، يتم إيقاف محاسبة التحوط في المستقبل. وعندما يتم إيقاف محاسبة التحوط لتحوطات التدفقات النقدية، يظل المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط ضمن حقوق الملكية حتى يتم تضمينه، بالنسبة لتحوط معاملة تؤدي إلى تثبيت بند غير مالي، ضمن تكلفة البند غير المالي عند التثبيت المبدئي له، أو يُعاد تصنيفه، بالنسبة لتحوطات التدفقات النقدية الأخرى، إلى الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتحوط بشأنها على الأرباح أو الخسائر.

إذا لم يعد من المتوقع حدوث التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها، فإن المبالغ المتراكمة في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط يُعاد تصنيفها فوراً إلى الأرباح أو الخسائر.

النقدية وشبه النقدية

يشتمل النقد والودائع قصيرة الأجل في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق في الأصل خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تكون جاهزة ليتم تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد وتخضع لمخاطر تغييرات غير جوهرية في القيمة.

المخصصات

يتم تثبيت المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، ومن المرجح أن تكون التدفقات الخارجة للمزايا الاقتصادية ضرورية من أجل تسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً، يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة ببند المطلوبات. يتم تثبيت عكس الخصم كمصاريف تمويل.

العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملات الرسمية لشركات المجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير المالية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تثبيت فروق صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر وتدرج ضمن تكاليف التمويل.

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية (تتمة)

العمليات الأجنبية

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية، بما في ذلك الشهرة التجارية وتعديلات القيمة العادلة المترتبة على الاستحواذ، إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

عند استبعاد عملية أجنبية بالكامل أو جزء منها، بحيث يتم فقدان السيطرة أو التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف القيمة المتراكمة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية ذات الصلة بتلك العملية الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح أو خسائر الاستبعاد. عند قيام المجموعة باستبعاد جزء فقط من حصتها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة، تتم إعادة تصنيف الجزء ذي الصلة من القيمة المتراكمة إلى الحصة غير المسيطرة. عندما تقوم المجموعة باستبعاد جزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك مع الاحتفاظ بالتأثير الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف الجزء ذي الصلة من القيمة المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر.

الانخفاض في القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتثبيت مخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة لما يلي:

- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة؛ و
- استثمارات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم المجموعة كذلك بتثبيت مخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة من ذمم الايجار المدينة، والتي تم الإفصاح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية والأخرى.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي حيث يتم قياس مخصصات الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

- سندات الدين التي تم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات دين أخرى وأرصدة مصرفية لم تزداد مخاطر الائتمان المرتبطة بها بصورة جوهرية منذ التثبيت المبدئي (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

يتم دائماً قياس مخصصات الخسائر للذمم المدينة التجارية (بما في ذلك ذمم الايجار المدينة) وموجودات العقود بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لبند الموجودات المالي قد زادت بشكل كبير منذ التثبيت الأولي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والمثبتة ذات الصلة التي تتوفر دون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. وهذا يشمل المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وتقييم الائتمان المعطى عنه، بما في ذلك المعلومات التطلعية.

تقتضى المجموعة أن مخاطر الائتمان على بند الموجودات المالي قد زادت بشكل كبير إذا تجاوزت تواريخ استحقاقها أكثر من ١٢٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- من غير المرجح قيام المقرض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون متابعة المجموعة للقيام بإجراءات كتحقيق الضمان (إن احتفظ بأي منها)؛ أو
- عندما يكون بند الموجودات المالية مستحق منذ أكثر من ٣٦٥ يوماً.

تعتبر المجموعة أن سندات الدين ذات مخاطر ائتمان منخفضة عندما يعادل تصنيف مخاطر الائتمان الخاصة بها مع التعريف العالمي لـ "الفئة الاستثمارية".

٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

الموجودات المالية غير المشتقة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً). إن أقصى فترة يتم وضعها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

إن خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر التقدير الأكثر احتمالاً لخسائر الائتمان. تقاس الخسائر الائتمانية على أنها القيمة الحالية للعجز في السيولة النقدية (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي لبند الموجودات المالية.

الانخفاض في القيمة الائتمانية للموجودات المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وسندات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من بنود الدخل الشامل الأخرى منخفضة القيمة الائتمانية. ويكون بند الموجودات المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لبند الموجودات المالي.

يتضمن الدليل على أن بند الموجودات المالي منخفض القيمة البيانات الملحوظة التالية:

- تعرض المقرض إلى صعوبات مالية كبيرة؛
- الإخلال بالعقد، مثل التعثر أو التأخر في السداد لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً؛
- إعادة جدولة قرض أو سلفة نقدية ما من قبل المجموعة وفق شروط لم تكن المجموعة لتوافق على غيرها؛
- أن يصبح من المرجح أن المقرض سيصدر إفلاسه أو سيقدم على إعادة جدولة مالية أخرى؛ أو
- انحسار أحد الأسواق النشطة نتيجة صعوبات مالية.

تقديم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. فيما يتعلق بسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم تحميل مخصص الخسائر على الأرباح أو الخسائر ويتم تشبيهه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إذا أمكن ربط هذا العكس بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تثبيت خسائر انخفاض القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تثبيت العكس ضمن حساب الأرباح أو الخسائر.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية لبند الموجودات المالية عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد بند موجودات مالية بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء من الأفراد، يوجد لدى المجموعة سياسة لشطب إجمالي القيمة الدفترية عندما يكون بند الموجودات المالية متأخر السداد لمدة ٣٦٥ يوماً بناءً على الخبرة السابقة لاسترداد موجودات مماثلة. بالنسبة للعملاء من المؤسسات، تقوم المجموعة بتقييم توقيت وقيمة المشطوبات على أساس فردي فيما إذا كان هناك احتمال معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، قد تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة التنفيذ من أجل الامتثال لإجراءات المجموعة الخاصة باسترداد المبالغ المستحقة.

#### ٤ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف العقارات الاستثمارية والمخزون) للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة بند الموجودات القابلة للاسترداد.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. إن الشهرة التجارية التي تنشأ نتيجة دمج الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو لمجموعات الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من دمج الأعمال ذات الصلة.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد لبند موجودات ما أو الوحدة المنتجة للنقد بقيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تتركز القيمة من الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية لقيمة المال في ذلك الوقت والمخاطر المتعلقة بذلك بند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم تثبيت خسائر انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد قيمته القابلة للاسترداد.

يتم تثبيت خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تجارية مخصصة للوحدات المنتجة للنقد ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة التجارية. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم عكس خسائر انخفاض القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية لبند الموجودات عن قيمته الدفترية التي كان سيتم تحديدها، صافية من الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يكن قد تم تثبيت خسائر انخفاض القيمة.

##### مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لأحكام قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويرتكز مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين على أساس الالتزام الذي قد ينشأ فيما لو تم إنهاء خدمات كافة الموظفين في تاريخ التقرير. ويتم تصنيف هذا الالتزام كمطلوبات طويلة الأجل.

بالنسبة لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم احتساب هذا المساهمات كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

##### ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية بالنسبة لأسهمها. يركز احتساب ربحية السهم الأساسية على الأرباح التالية المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. يركز احتساب ربحية السهم المخففة على الأرباح التالية المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد التعديل لتأثير جميع الأسهم العادية المحتملة المخففة. يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بأثر رجعي ليشمل تأثير أي زيادة في عدد الأسهم دون تغيير مماثل في المصادر.

##### إعداد التقارير القطاعية

يمثل القطاع التشغيلي أحد مكونات المجموعة التي تمارس أنشطة الأعمال التي قد تكسب منها إيرادات وتحمل مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى.

تشتمل نتائج القطاع التي يتم تقديم تقارير بشأنها إلى مجلس الإدارة على البنود المنسوبة بصورة مباشرة للقطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها على أساس معقول.

## ٥ - إدارة المخاطر المالية

### نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق

### الإطار العام لإدارة المخاطر

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. قام أعضاء مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس وهي مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة. تقوم اللجنة بتقديم تقارير منتظمة حول أنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ومتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها، إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس على مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة ومراجعة كفاية إطار عمل إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. إن لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس يتم مساعدتها في الدور الإشرافي من قبل قسم التدقيق الداخلي. يتعهد قسم التدقيق الداخلي بالمراجعة الدورية والمفاجئة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويقدم تقرير عن النتائج إلى لجنة التدقيق والامتثال التابعة للمجلس.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسائر المالية لدى المجموعة إذا عجز العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل رئيسي من الذم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين. تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض لمخاطر الائتمان.

### الذم المدينة التجارية

قامت الإدارة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد على حدة قبل تقديم شروط وأحكام الدفع والتسليم يتم تقسيم التعرض داخل كل درجة من مخاطر الائتمان على حدة حسب طبيعة عمليات العملاء ويتم احتساب معدل خسائر الائتمان المتوقعة لكل قسم بناءً على معدل التأخر وخسائر الائتمان الفعلية على مدى الثلاث سنوات الماضية. يتم ضرب تلك المعدلات في العوامل العددية لبيان الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورأي المجموعة حول الظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذم المدينة. تركز العوامل العددية على التوقعات الخاصة باحتمالية التعثر لدى المجموعة والنظرة المستقبلية لقطاع العمل.

### النقدية وشبه النقدية

تحتفظ المجموعة بنقدية وشبه نقدية بمبلغ ١٣,٧٩٥ ألف درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠ - ٢٦,٦٤٣ ألف درهم). يتم الاحتفاظ بالنقدية وشبه النقدية لدى بنوك ومؤسسات مالية، والتي تم تصنيفها من A1 إلى Baa3 بناءً على تصنيف مؤسسة موديز. تم قياس انخفاض قيمة النقدية وشبه النقدية على أساس الخسائر المتوقعة على مدى ١٢ شهراً، وتعكس الاستحقاقات القصيرة للتعرضات. ترى المجموعة أن النقدية وشبه النقدية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة، وبالتالي فإن خسائر الائتمان المتوقعة ضئيلة.

٥ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال بند موجودات مالية آخر. تتمثل منهجية المجموعة في إدارة السيولة في ضمان امتلاكها للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والدرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

تحرص المجموعة أن تكون قيمة النقدية وشبه النقدية والاستثمارات السائلة الأخرى أكبر من التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة المرتبطة بالمطلوبات المالية. ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحرجة التي لا يمكن التنبؤ بها مثل الكوارث الطبيعية.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم، والتي سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة حصتها في الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في ظل الظروف العادية، مع تحقيق أقصى عائد.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر التي تنتج عن حدوث تقلب في قيمة الأداة المالية بسبب حدوث تغيرات في أسعار العملات الأجنبية. إن المجموعة ليست معرضة لمخاطر كبيرة من العملات الأجنبية حيث لديها معاملات بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي المثبت أمامه سعر صرف الدرهم الإماراتي.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بصورة رئيسية بقروضها من البنوك. تركز معدلات الفائدة على الأدوات المالية للمجموعة على معدلات السوق. تدخل المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة، حيث توافق على تبادل، وعلى فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي يتم حسابها بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي الاسمي المتفق عليه.

تتمثل الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر القيمة العادلة في الموجودات والمطلوبات ذات سعر الفائدة الثابت. وتتمثل الموجودات والمطلوبات المالية الخاضعة لمخاطر معدل التدفق النقدي في الموجودات والمطلوبات ذات سعر الفائدة المتغير.

مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من الأوراق المالية الرائجة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة المزيج بين سندات الدين وسندات الملكية في محفظة الاستثمارات المدرجة وغير المدرجة بغرض زيادة العائدات الاستثمارية إلى أقصى حد ممكن وهو الهدف الرئيسي للاستراتيجية الاستثمارية لدى المجموعة. وفقاً لهذه الاستراتيجية، يتم تصنيف بعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر نظراً لمراقبة أدائها بصورة فعالة كما تتم إدارتها على أساس القيمة العادلة.

إدارة رأس المال

تقتضي سياسة مجلس الإدارة بالاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. يتألف رأس المال من أسهم رأس المال والاحتياطيات والأرباح غير الموزعة. يقوم مجلس الإدارة بمتابعة العائد على رأس المال ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين. يسعى مجلس الإدارة إلى الحفاظ على التوازن بين العائدات الكبيرة المحتملة في حالة زيادة مستويات القروض وبين المميزات والضمانات التي يوفرها الوضع الجيد لرأس المال. لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦ - الإيرادات من عقود العملاء

تتألف الإيرادات من ما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	نوع الإيرادات
٤٣١,٦٢٧	٤٩٣,٨٩٤	بيع البضائع
٣٣٥,٥٠٨	٣٧٥,٧٤٥	الأسواق الجغرافية
٩٦,١١٩	١١٨,١٤٩	داخل الإمارات العربية المتحدة
		خارج الإمارات العربية المتحدة
٤٣١,٦٢٧	٤٩٣,٨٩٤	إجمالي الإيرادات من عقود العملاء
٤٣١,٦٢٧	٤٩٣,٨٩٤	توقيت تثبيت الإيرادات البضائع المحولة في وقت معين

أرصدة العقود

إن بند موجودات المجموعة هو الحق في المبلغ المدفوع في مقابل البضائع المحولة إلى العملاء. لدى المجموعة مدينون تجاريون بمبلغ ١٧٤,٩١١ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١٧٨,٥٠٦ ألف درهم) والدفعات المقدمة قصيرة الأجل المستلمة من العملاء لتوريد المنتجات بمبلغ ٢,٠٦٧ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٣٤٠ ألف درهم) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

التزامات الأداء

يتم استيفاء التزام الأداء من بيع البضاعة عند التسليم ويُستحق الدفع عموماً خلال ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم من وقت التسليم (٢٠٢٠ - ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم).

٧ - دخل / (خسائر) الاستثمارات

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	الأرباح / (الخسائر) من التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢)
(٣,١٤٨)	٤,٩٦٥	الخسائر المحققة من استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢)
(٧٦٩)	(١٩٩)	خسائر تشغيلية من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٠)
(٧,٧٤١)	(٢,٧٩١)	دخل توزيعات أرباح
٥,١٣٢	٣,٩٩٥	توزيعات أرباح من أموال أخرى
١٥٤	٤,٧٤٠	
٥٨	(١)	
(٦,٣١٤)	١٠,٧٠٩	



شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨ - الخسارة للسنة

تم إدراج خسارة السنة بعد تحميل:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
		<b>تكاليف الموظفين:</b>
		أجور ورواتب
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٨)
		مزايا موظفين أخرى
٣٣,٢٣٤	٣٦,٠١٥	
٢,٣٥٥	٢,٢١٠	
١٣,٤٥٩	١٨,١٥٦	
<u>٤٩,٠٤٨</u>	<u>٥٦,٣٨١</u>	
		<b>مصاريف تمويل:</b>
		فائدة على قروض بنكية
		رسوم بنكية
١٥,٨٦٠	١٠,٣٩١	
١,٦٨٣	٢,٠٥٦	
<u>١٧,٥٤٣</u>	<u>١٢,٤٤٧</u>	
		<b>تكلفة المبيعات:</b>
		مواد مستهلكة
		الاستهلاك من الممتلكات والمعدات والآلات والعقارات الاستثمارية (إيضاحي ٩ و ١٠)
<u>٢٣٩,٦٢٨</u>	<u>٢٥٦,١٩١</u>	
<u>٧٨,٠٩٠</u>	<u>٧٨,٥٩٢</u>	

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩ - الموجودات الثابتة

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيود التنفيذ ألف درهم	تكاليف المحاجر ألف درهم	سيارات ألف درهم	أثاث ومعدات ألف درهم	آلات ومكائن ألف درهم	مباني ذات تملك حر ألف درهم	أراضي ذات تملك حر ألف درهم	التكلفة
٢,٠٣٣,٦٤٦	٧,٧٨٣	٤,٣٦٤	٤٥,٢٩١	٣٩,٦٣٠	١,٤٨٥,٤٨٣	٤٢٧,٢٤٣	٢٣,٨٥٢	في ١ يناير ٢٠٢٠
٣٤,٠٤٦	٣١,٥٠٦	-	-	١,٧٤٢	٤٤٩	٣٤٩	-	الإضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	الاستيعادات
-	(١٢,٧١٣)	-	-	٢٧	١٠,٧٩٦	١,٨٩٠	-	المحول
٣,٦٨٨	-	-	-	٣,٦٨٨	-	-	-	تحويل من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٠)
٢,٠٧١,٣٨٠	٢٦,٥٧٦	٤,٣٦٤	٤٥,٢٩١	٤٥,٠٨٧	١,٤٩٦,٧٢٨	٤٢٩,٤٨٢	٢٣,٨٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢,٠٧١,٣٨٠	٢٦,٥٧٦	٤,٣٦٤	٤٥,٢٩١	٤٥,٠٨٧	١,٤٩٦,٧٢٨	٤٢٩,٤٨٢	٢٣,٨٥٢	في ١ يناير ٢٠٢١
١٦,١٥٧	٩,٩٨٤	-	٢,٧٦٤	٥٣٨	٢,٧٣٣	١٣٨	-	الإضافات
(٩٧٤)	-	-	(٩٧٤)	-	-	-	-	الاستيعادات
-	(٣٠,٤٣٦)	-	-	-	٣٠,٤٣٦	-	-	المحول
٢,٠٨٦,٥٦٣	٦,١٢٤	٤,٣٦٤	٤٧,٠٨١	٤٥,٦٢٥	١,٥٢٩,٨٩٧	٤٢٩,٦٢٠	٢٣,٨٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٠٣١,٤٤١	-	٣,٧٤٩	٤٢,٤٥١	٣٥,٥٥٠	٧٠٨,٦٢٢	٢٤١,٠٦٩	-	الاستهلاك
٦٩,٢٩٦	-	٦٤	١,٥٠٩	٢,٦١٣	٥١,٠٣٠	١٤,٠٨٠	-	في ١ يناير ٢٠٢٠ للسنة
١,١٠٠,٧٣٧	-	٣,٨١٣	٤٣,٩٦٠	٣٨,١٦٣	٧٥٩,٦٥٢	٢٥٥,١٤٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,١٠٠,٧٣٧	-	٣,٨١٣	٤٣,٩٦٠	٣٨,١٦٣	٧٥٩,٦٥٢	٢٥٥,١٤٩	-	في ١ يناير ٢٠٢١
٦٩,٧٧٧	-	٦٥	١,٢٦٢	٢,٦١٥	٥١,٧١٩	١٤,١١٦	-	للسنة
(٩٧٤)	-	-	(٩٧٤)	-	-	-	-	للاستيعادات
١,١٦٩,٥٤٠	-	٣,٨٧٨	٤٤,٢٤٨	٤٠,٧٧٨	٨١١,٣٧١	٢٦٩,٢٦٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩١٧,٠٢٣	٦,١٢٤	٤٨٦	٢,٨٣٣	٤,٨٤٧	٧١٨,٥٢٦	١٦٠,٣٥٥	٢٣,٨٥٢	صافي القيمة الدفترية
٩٧٠,٦٤٣	٢٦,٥٧٦	٥٥١	١,٣٣١	٦,٩٢٤	٧٣٧,٠٧٦	١٧٤,٣٣٣	٢٣,٨٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩ - الموجودات الثابتة (تتمة)

تم تخصيص الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٥,١٧٥	٦٥,٨٩٩	تكلفة المبيعات
٤,١٢١	٣,٨٧٨	مصاريف إدارية وعمومية
<u>٦٩,٢٩٦</u>	<u>٦٩,٧٧٧</u>	

- (أ) إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والمدرجة في الموجودات الثابتة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كانت تتعلق بمصروفات المكائن والآلات خلال عمليات التشييد.
- (ب) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغت تكلفة الموجودات الثابتة التي تم استهلاكها بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام مبلغ ٤٧٣ مليون درهم (٢٠٢٠ - ٤٥٢ مليون درهم).
- (ج) هناك رهن تجاري وتنازل عن بوليصة تأمين على المعدات والآلات مقابل التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ١٧).

١٠ - العقارات الاستثمارية

المجموع	عقارات تحت التطوير	مباني	أراضي مطورة	أراضي غير مطورة	التكلفة:
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣١٨,٧٥٩	١٥١,٢٦٤	٧٠,٧٢٨	١٨,٤٩٧	٧٨,٢٧٠	في ١ يناير ٢٠٢٠
٧,٨٩٣	-	٧,٨٩٣	-	-	الإضافات
-	(١٤٥,٧١٠)	١٤٥,٧١٠	٢٤,٩٦٩	(٢٤,٩٦٩)	المحول
(٣,٦٨٨)	(٣,٦٨٨)	-	-	-	المحول للممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٩)
<u>٣٢٢,٩٦٤</u>	<u>١,٨٦٦</u>	<u>٢٢٤,٣٣١</u>	<u>٤٣,٤٦٦</u>	<u>٥٣,٣٠١</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٢٢,٩٦٤	١,٨٦٦	٢٢٤,٣٣١	٤٣,٤٦٦	٥٣,٣٠١	في ١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	-	-	الإضافات
<u>٣٢٢,٩٦٤</u>	<u>١,٨٦٦</u>	<u>٢٢٤,٣٣١</u>	<u>٤٣,٤٦٦</u>	<u>٥٣,٣٠١</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٣,١٨١	-	٤٢,٤٩٥	-	٦٨٦	الاستهلاك وانخفاض القيمة:
٨,٧٩٤	-	٨,٧٩٤	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
١١,٣٢٥	١,٨٦٦	٩,٣٩٧	-	٦٢	للسنة
٦٣,٣٠٠	١,٨٦٦	٦٠,٦٨٦	-	٧٤٨	خسائر الانخفاض في القيمة
<u>٦٣,٣٠٠</u>	<u>١,٨٦٦</u>	<u>٦٠,٦٨٦</u>	<u>-</u>	<u>٧٤٨</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٣,٣٠٠	١,٨٦٦	٦٠,٦٨٦	-	٧٤٨	في ١ يناير ٢٠٢١
٨,٨١٥	-	٨,٨١٥	-	-	للسنة
<u>٧٢,١١٥</u>	<u>١,٨٦٦</u>	<u>٦٩,٥٠١</u>	<u>-</u>	<u>٧٤٨</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٥٠,٨٤٩	-	١٥٤,٨٣٠	٤٣,٤٦٦	٥٢,٥٥٣	صافي القيمة الدفترية:
<u>٢٥٩,٦٦٤</u>	<u>-</u>	<u>١٦٣,٦٤٥</u>	<u>٤٣,٤٦٦</u>	<u>٥٢,٥٥٣</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٥٩,٦٦٤	-	١٦٣,٦٤٥	٤٣,٤٦٦	٥٢,٥٥٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٠ - العقارات الاستثمارية (تمة)

صافي الخسائر التشغيلية من العقارات الاستثمارية كما هو أدناه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٤٣٦	١١,٨٤٨	دخل إيجار مشتق من العقارات الاستثمارية
(٤,٣٨٣)	(٥,٨٢٤)	مصارييف تشغيلية مباشرة
١,٠٥٣	٦,٠٢٤	دخل إيجار بعد خصم المصارييف التشغيلية المباشرة
(٨,٧٩٤)	(٨,٨١٥)	رسوم الاستهلاك
(٧,٧٤١)	(٢,٧٩١)	صافي الخسائر الناتجة من العقارات الاستثمارية

تم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة والقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه بواسطة مقيمين مستقلين مؤهلين، بمبلغ ٣٩٧,٥٣٣ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٤٠٧,٧٢٥ ألف درهم). تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام المستوى ٣ من القيمة العادلة.

هناك رهن عقاري مسجل وتنازل عن بوليصة تأمين ضد الحريق على عقار استثماري مقابل التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ١٧).

#### الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية

أجرت الإدارة تقييم انخفاض في القيمة بناءً على الفرق بين إيرادات الإيجار المتوقعة والتدفقات الفعلية، واشتملت على مثن خارجي لتقييم العقارات الاستثمارية. بناءً على التقييم، فإن القيمة السوقية للعقارات لا تقل عن القيمة الدفترية. استناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه، تم تسجيل خسارة انخفاض القيمة بمبلغ لا شيء خلال السنة (٢٠٢٠ - ١١,٣٢٥ ألف درهم).

#### ١١ - بند الموجودات المحتفظ به للبيع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢,٥٠٨	٤٥,٠١٦	الرصيد الافتتاحي
٢٢,٥٠٨	-	المحول من الذمم المدينة الأخرى (راجع الملحوظة (٢) أدناه)
-	٢,٢٧٧	إضافات تمت خلال السنة (راجع الملحوظة (٣) أدناه)
٤٥,٠١٦	٤٧,٢٩٣	الرصيد الختامي

(١) خلال ٢٠١٨، قرر مجلس الإدارة التخلص من الاستثمار في اوتولايين اندستريال باركس ليميتد خلال الاثني عشر شهراً القادمة. في ديسمبر ٢٠١٨، قامت المجموعة بالتخلص من ٥٠٪ من الاستثمار في اوتولايين اندستريال باركس ليميتد مقابل مبلغ إجمالي ٣٩,٠٨ مليون درهم وهو مستحق على مدى ٣٣ شهراً. يبلغ صافي المبلغ بعد خصم وحسم التكلفة المتوقعة للبيع بقيمة ٢٨,٤ مليون درهم مما ينتج عنه أرباح بقيمة ٥,٩ مليون درهم. خلال ٢٠٢٠، تم تثبيت تسوية الخصم البالغ ٢,٥ مليون درهم.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١١ - بند الموجودات المحتفظ به للبيع (تتمة)

(٢) خلال ٢٠٢٠، بسبب جائحة Covid-19 والتباطؤ الاقتصادي الناتج عن ذلك، أعرب المشتري عن عدم قدرته على الاستمرار في الدفعات المقررة مقابل شراء أسهم اوتولان اندستريال باركس ليميتد حيث تأثرت تدفقاته النقدية بشكل كبير. بعد مفاوضات، وقع الطرفان اتفاقية الإنهاء لإنهاء اتفاقية بيع ٥٠٪ من أسهم شركة اوتولان اندستريال باركس ليميتد. نتيجة لذلك، تم عكس المكاسب المثبتة من بيع الأسهم بمبلغ ٨,٤ مليون درهم (ربح بمبلغ ٥,٩ مليون درهم وتأثير من الخصم بمبلغ ٢,٥ مليون درهم) وتم إعادة تصنيف المبلغ المستحق من المشتري من الذمم المدينة الأخرى لإعادة إدراج بند الموجودات المحتفظ به للبيع بتكلفته الأصلية.

(٣) خلال السنة الحالية، قامت الشركة بسداد مبلغ ٢,٣ مليون درهم للاكتتاب في ٨٥٨,٢٣١ سهم من حقوق الملكية لشركة اوتولان اندستريال باركس ليميتد. وقد تم الانتهاء من تخصيص الأسهم في سنة ٢٠٢١ وتم حالياً إجراءات تسجيل ملكية الأسهم حاسوبياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(٤) وافق مجلس إدارة شركة اوتولان اندستريال باركس ليميتد على مشروع تطوير مشترك للأرض مع مطور ويتم حالياً الانتهاء من الإجراءات التنظيمية للتطوير المشترك للأرض.

(٥) تجري الإدارة مناقشات مكثفة مع المشتريين المحتملين وتتوقع بيع الاستثمار خلال ١٢ إلى ١٥ شهراً القادمة. ترى الإدارة أنه من غير المتوقع أن تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع.

#### ١٢ - الاستثمارات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
		<b>الاستثمارات غير المتداولة</b>
		الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل
		الشامل الأخرى
١٠٠,٦١٠	١٣٥,٥٦١	الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة
٢٥,٠٠٤	٢٩,٠٠٢	الاستثمارات في الأوراق المالية غير المدرجة
<u>١٢٥,٦١٤</u>	<u>١٦٤,٥٦٣</u>	
		<b>الاستثمارات المتداولة</b>
		الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة
٢٢,٦٥١	٣٣,٦٦٠	
<u>١٤٨,٢٦٥</u>	<u>١٩٨,٢٢٣</u>	الرصيد الختامي
		<b>المدرجة:</b>
١٠١,٦٤١	١٣٨,١٣٩	الإمارات العربية المتحدة
٢١,٦١٩	٣١,٠٨٢	خارج الإمارات العربية المتحدة
		<b>غير المدرجة:</b>
٢,٠٢٧	١,٩٧٢	الإمارات العربية المتحدة
٢٢,٩٧٨	٢٧,٠٣٠	خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>١٤٨,٢٦٥</u>	<u>١٩٨,٢٢٣</u>	

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - الاستثمارات (تتمة)

الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤٨,٠٦٤	١٢٥,٦١٤	كما في ١ يناير
٢,٠٢١	١٠,٩٩٧	المشتريات خلال السنة
(٢٢,٥٤٥)	٣٠,١٠٤	صافي التغير في القيمة العادلة
(١,٩٢٦)	(٢,١٥٢)	الاستبعادات خلال السنة
<u>١٢٥,٦١٤</u>	<u>١٦٤,٥٦٣</u>	كما في ٣١ ديسمبر

التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٣٢٤	(١٠,٢٦٠)	كما في ١ يناير
(٢٢,٥٤٥)	٣٠,١٠٤	صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(٣٩)	(٤٩٤)	ناقصاً: المحول إلى الأرباح غير الموزعة عند الاستبعاد
<u>(١٠,٢٦٠)</u>	<u>١٩,٣٥٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر (١)

التغير في القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	(٢,٠٥٤)	كما في ١ يناير
(٢,٠٥٤)	١,٤٦٨	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
<u>(٢,٠٥٤)</u>	<u>(٥٨٦)</u>	كما في ٣١ ديسمبر (٢)
<u>(١٢,٣١٤)</u>	<u>١٨,٧٦٤</u>	احتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر (١) + (٢)

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٢ - الاستثمارات (تتمة)

##### تحليل الحساسية - مخاطر أسعار الأسهم

إن استثمارات المجموعة في سندات الملكية مدرجة في سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق الأوراق المالية الوطنية الهندية وسوق البحرين للأوراق المالية. فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة المصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الزيادة/ (النقص) بنسبة ١٠٪ في جميع هذه الأسواق المالية في تاريخ التقرير كانت لتؤدي إلى زيادة/ (نقص) في بنود الدخل الشامل الأخرى بمبلغ ١٣,٥٥٦ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١٠,١٠٠ ألف درهم).

يتم تسجيل الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة للأسهم في الشركات المستثمر بها المعنية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. عند تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تقوم الإدارة بتعيين شركة تقييم خارجية مؤهلة ومهنية لقياس القيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة الخاصة بهذه الاستثمارات استناداً إلى معلومات السوق القابلة للمقارنة ذات الصلة بالشركات المستثمر بها المعنية وصافي قيمة الموجودات.

#### الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الحركة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٧,٦٨٠	٢٢,٦٥١	كما في ١ يناير
٨,٠٢٧	١١,٠١٠	المشتريات خلال السنة
(٣,١٤٨)	٤,٩٦٥	أرباح/(خسائر) في القيمة العادلة (إيضاح ٧)
(٧٦٩)	(١٩٩)	الخسائر من استبعاد الاستثمارات (إيضاح ٦)
(٩,١٣٩)	(٤,٧٦٧)	الاستبعادات خلال السنة
<u>٢٢,٦٥١</u>	<u>٣٣,٦٦٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر

#### ١٣ - البضاعة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٤,٣٦٠	٧٦,٢٠٠	مواد خام
٥٩,٠٦٦	٥٧,٩٢٠	الأعمال قيد التنفيذ والبضائع شبه الجاهزة
١١,٢٠٩	١٥,١١٠	بضائع جاهزة
٩٦,٢٢٧	٩٧,٧٥١	مخازن وقطع غيار
٢٦٠,٨٦٢	٢٤٦,٩٨١	
(٢٤,٣٩٣)	(٣٠,٢٣١)	ناقصاً: مخصص مخزون بطيء الحركة
٢٣٦,٤٦٩	٢١٦,٧٥٠	
٢٢١	٣,٢٥٣	البضائع في الطريق
<u>٢٣٦,٦٩٠</u>	<u>٢٢٠,٠٠٣</u>	

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣ - البضاعة (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة كما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٢٥,٧٤٤	٢٤,٣٩٣
٢,١٤٩	٩,٨٣٨
(٣,٥٠٠)	(٤,٠٠٠)
<u>٢٤,٣٩٣</u>	<u>٣٠,٢٣١</u>

في ١ يناير  
زائداً: المقدم خلال السنة  
ناقصاً: المعاد قيده خلال السنة \*

\* استهلكت المجموعة المخزون القديم لديها من المخازن وقطع الغيار خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١٤ - ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم
١٧٨,٥٠٦	١٧٤,٩١١
(٦,٢٣٧)	(٦,٢٢٧)
<u>١٧٢,٢٦٩</u>	<u>١٦٨,٦٨٤</u>
٥,٨٤٤	١٢,٠٩٩
٥,٦٣٠	٤,٦٤٨
<u>١٨٣,٧٤٣</u>	<u>١٨٥,٤٣١</u>

ذمم مدينة تجارية  
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة الى الموردين  
ودائع وذمم مدينة أخرى

الحركة في مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية كما يلي:

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم
٥,٤٨٧	٦,٢٣٧
٧٥٠	-
-	(١٠)
<u>٦,٢٣٧</u>	<u>٦,٢٢٧</u>

في ١ يناير  
زائداً: المقدم خلال السنة  
ناقصاً: العكوسات خلال السنة



شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤ - ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

تحليل التقادم لإجمالي الذمم المدينة التجارية كما يلي:

متأخرة السداد					
أكثر من ١٨٠ يوم درهم	٩١ - ١٨٠ يوم درهم	١ - ٩٠ يوم درهم	غير متأخرة وليس منخفضة القيمة درهم	المجموع درهم	
٢٣,٧٧٦	٦٤,١٤٥	٥٧,١٦٧	٢٩,٨٢٣	١٧٤,٩١١	٢٠٢١
٣٢,٣٧٢	٦٦,٤٣٧	٤٩,٢٩٥	٣٠,٤٠٢	١٧٨,٥٠٦	٢٠٢٠

١٥ - النقدية وشبه النقدية

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٤٣٧	٥٤٣	نقد في الصندوق
٢٦,٢٠٦	١٣,٢٥٢	أرصدة لدى البنوك
٢٦,٦٤٣	١٣,٧٩٥	

١٦ - ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٠ درهم	٢٠٢١ درهم	
٣٨,٨٧٤	٥٣,٣٠٥	الذمم الدائنة التجارية
٢٨,٢١٨	٣٨,٠٩٤	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
١٤,١٩١	١٣,٣٥٧	توزيعات الأرباح غير المطالب بها مستحقة الدفع للمساهمين
١٦,٢٠٦	١,٦٣٨	*مبلغ مستحق الدفع لإنشاء ممتلكات وآلات ومعدات
٩٧,٤٨٩	١٠٦,٣٩٤	

\* يتألف المبلغ مستحق الدفع بشكل أساسي في الذمم المحتجزة الدائنة فيما يتعلق بإنشاء الآلات والمكائن.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧ - قروض بنكية

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٢٤٢,٠٦٢	١٧٢,٦٣٢	قروض طويلة الأجل:
(٥٨,٧٥٦)	(٥٨,٧٥٦)	قروض لأجل
		ناقصاً: جزء قصير الأجل من القروض لأجل
١٨٣,٣٠٦	١١٣,٨٧٦	جزء طويل الأجل من القرض
١٨٣,٠٥٩	٢٠٧,٢٦٥	قروض قصيرة الأجل:
٥٨,٧٥٦	٥٨,٧٥٦	قروض قصيرة الأجل
		جزء متداول من القروض لأجل
٢٤١,٨١٥	٢٦٦,٠٢١	
٤٢٥,١٢١	٣٧٩,٨٩٧	

(١) تترتب على جميع التسهيلات أسعار فائدة حسب أسعار السوق السائدة.

(٢) إن القروض البنكية مضمونة من خلال:

- سند إذني بمبلغ ٢٦٦ مليون درهم لصالح البنك كضمان مقابل تسهيلات البنك
- الرهن العقاري المسجل والتنازل عن بوليصة التأمين على عقار استثماري بمبلغ ٩٢ مليون درهم (إيضاح ١٠).
- التنازل عن بوليصة تأمين لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٨٠ مليون درهم فيما يتعلق بالمكائن والآلات على أساس التساوي في المعاملة (إيضاح ٩).
- رهن تجاري على محطة توليد للطاقة مقيدة وممولة بمبلغ ١٤٥ مليون درهم (غير موثق) والتنازل عن بوليصة تأمين فيما يتعلق بمحطة توليد الطاقة المقيدة بمبلغ ١٣٤ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة (إيضاح ٩).
- (٣) تتضمن اتفاقيات الاقتراض من البنوك على العديد من الشروط المقيدة وتستوجب على المجموعة الاحتفاظ بحد أدنى معين من رأس المال العامل وحقوق الملكية والنسب المالية. يتم إجراء اختبار الامتثال للتعهدات المالية سنوياً في ٣١ ديسمبر. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، التزمت المجموعة بالتعهدات المالية كما هو محدد في خطابات التسهيل مع البنوك.
- (٤) لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة بقيمة ١٦١ مليون درهم (٢٠٢٠ - ١٥٩ مليون درهم) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- (٥) لدى المجموعة قروض قصيرة الأجل بمتوسط سعر فائدة يتراوح من ٢,٥٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً (٢٠٢٠ - ٢,٥٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١٨ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٢٨,٧١٩	٢٧,٤٥٣	في ١ يناير
٢,٣٥٥	٢,٢١٠	مخصص مقدم خلال السنة
(٣,٦٢١)	(١,٧٠٨)	دفعات تمت خلال السنة
٢٧,٤٥٣	٢٧,٩٥٥	في ٣١ ديسمبر

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ١٩ - رأس المال

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:  
٦٠٨,٢٥٣,٧٤٦ سهم، قيمة كل منها ١ درهم  
(٢٠٢٠-٦٠٨,٢٥٣,٧٤٦ سهم، قيمة كل منها ١ درهم)

#### ٢٠ - الاحتياطي القانوني

وفقاً للمادة ٢٣٩ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وعقد تأسيس الشركة، يتوجب تحويل ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي أرباح المجموعة كل سنة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يجوز التوقف عن مثل هذه التخصيصات عندما يصبح الاحتياطي النظامي مساوياً لنصف رأس المال المدفوع للمجموعة. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي القانوني حيث أن الاحتياطي تجاوز ٥٠٪ من رأس المال المدفوع (٢٠٢٠ - ٥٠٪).

#### ٢١ - الاحتياطي العام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من الأرباح للسنة إلى الاحتياطي العام حتى يصل الاحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي قابل للتوزيع بناءً على توصية أعضاء مجلس الإدارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادي. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي العام حيث أن الاحتياطي تجاوز ٢٥٪ من رأس المال المدفوع (٢٠٢٠ - ٢٥٪).

#### ٢٢ - ربحية السهم

يستند احتساب الربح الأساسي للسهم على الأرباح العائدة إلى مالكي المجموعة واحتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
(٧٠,٦٣٦)	(٣٣,٨٠٢)
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤
(٠,١١٦)	(٠,٠٥٦)

صافي الخسائر للسنة (ألف درهم)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)  
الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

## ٢٣ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت المجموعة بإصدار ضمانات فيما يتعلق بسندات الأداء البالغة ١,٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - ١,٦ مليون درهم)، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

بلغ التزام المصاريف الرأسمالية المقدرة كما في تاريخ التقرير المالي ١٦,٣ مليون درهم (٢٠٢٠ - ٠,٠٨ مليون درهم).

كما لدى المجموعة التزامات بمبلغ ٤,٥ مليون درهم (٢٠٢٠ - ٦,٥ مليون درهم) في حساب الاستثمارات تمت في السندات المالية وصناديق الأموال. يجب على المجموعة الدفع عند الطلب من قبل مديري الصناديق/شركات الاستثمار.

## ٢٤ - توزيع الأرباح

توزيعات أرباح نقدية مقترحة

خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد في ٧ مارس ٢٠٢٢، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع لا شيء درهم متعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ - لا شيء)، ويخضع توزيع الأرباح لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

## ٢٥ - إعداد التقارير القطاعية

لدى المجموعة بشكل عام قطاعين رئيسيين يمكن إعداد التقارير عنهما كما هو موضح أدناه، وهما وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العملية في كل جزء من قطاعات المجموعة التي يمكن إعداد تقارير بشأنها:

- قطاع الصناعة ويشتمل على الأسمنت والأكياس الورقية ومنتجات الحبال.
- قطاع الاستثمار ويشتمل على إدارة الاستثمارات والنقد لحساب المجموعة الخاص.

يتم تنظيم قطاع الاستثمار في وحدتين للأعمال كما يلي:

- استثمار وتأجير العقارات بصورة رئيسية في الإمارات العربية المتحدة.
- الاستثمار في الأسهم والصناديق العامة والخاصة، بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا.

تعتبر القطاعات الواردة أعلاه الأساس الذي تعتمد عليه الإدارة في مراقبة النتائج التشغيلية لهذه القطاعات لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع المصادر وتقييم الأداء. تستبعد المعاملات بين القطاعات عند توحيد البيانات.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣١,٦٢٧	٤٩٣,٨٩٤	صناعة
(٤٣٦,٩٨٩)	(٥٠١,١٦٥)	المبيعات
		تكلفة المبيعات
(٥,٣٦٢)	(٧,٢٧١)	إجمالي الخسائر
٢,٨٨٧	٢,٩٠٣	دخل متنوع
(١٤,٨٥٣)	(١٥,٢٩٦)	مصاريف
(١٧,٣٢٨)	(١٩,٦٦٤)	صافي نتائج القطاعات
		الاستثمار
(٤,٥١١)	١٣,٥٠٠	الدخل / (الخسائر) من الاستثمار في الأسهم الخاصة والعامة وصناديق الأموال
(١١,٣٢٥)	-	خسائر الانخفاض في القيمة على العقارات الاستثمارية
(١٥,٨٣٦)	١٣,٥٠٠	
١,٠٥٣	٦,٠٢٤	الدخل من العقارات الاستثمارية
(٨,٧٩٤)	(٨,٨١٥)	الاستهلاك
(٢٣,٥٧٧)	١٠,٧٠٩	صافي نتائج القطاعات
(١٧,٥٤٣)	(١٢,٤٤٧)	تكاليف التمويل
(٢,٥١٩)	-	مصاريف تمويل
(٩,٦٦٩)	(١٢,٤٠٠)	مصاريف بدون مخصص - المركز الرئيسي
(٧٠,٦٣٦)	(٣٣,٨٠٢)	الخسائر للسنة

معلومات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	الاستثمار	الصناعة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٨٣٢,٦١٧	٤٩٦,٥٨٠	١,٣٣٦,٠٣٧	موجودات القطاع
٥١٤,٢٤٦	٤٠٣	٥١٣,٨٤٣	مطلوبات القطاع
٧٨,٥٩٢	٨,٨١٥	٦٩,٧٧٧	استهلاك
٢٩,٤٣١	١٣,٢٧٤	١٦,١٥٧	النفقات الرأسمالية

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

معلومات أخرى (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع ألف درهم	الاستثمار ألف درهم	الصناعة ألف درهم	
١,٨٧٠,٦٦٤	٤٥٦,٧٨١	١,٤١٣,٨٨٣	موجودات القطاع
٥٥٠,٠٦٣	٣,٧٤٤	٥٤٦,٣١٩	مطلوبات القطاع
٧٨,٠٩٠	٨,٧٩٤	٦٩,٢٩٦	استهلاك
٤٣,٩٥٩	٩,٩١٤	٣٤,٠٤٥	النفقات الرأسمالية

معلومات جغرافية

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات وبند الموجودات وبند المطلوبات التي تتعلق بالقطاعات الجغرافية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
٤٩٣,٨٩٤	١١٨,١٤٩	٣٧٥,٧٤٥	الإيرادات
١٠,٧٠٩	٨,٤٧٥	٢,٢٣٤	دخل الاستثمار

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
٤٣١,٦٢٧	٩٦,١١٩	٣٣٥,٥٠٨	الإيرادات
(٦,٣١٤)	(١,٢٣٠)	(٥,٠٨٤)	دخل الاستثمار

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

معلومات جغرافية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
١,٨٣٢,٦١٧	١٢٦,٨٠٨	١,٧٠٥,٨٠٩	موجودات
٥١٤,٢٤٦	١١١,٤٩٧	٤٠٢,٧٤٩	مطلوبات
٢٩,٤٣١	٤,٢٩٩	٢٥,١٣٢	النفقات الرأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
١,٨٧٠,٦٦٤	١٠٩,٧٥٣	١,٧٦٠,٩١١	موجودات
٥٥٠,٠٦٤	١٠٨,٢٩٤	٤٤١,٧٧٠	مطلوبات
٤٣,٩٥٩	٢,٠٢١	٤١,٩٣٨	النفقات الرأسمالية

٢٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الأساسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين لدى المجموعة، والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو تأثير كبير من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة، ويتم الاتفاق عليها بصورة متبادلة مع الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٨,٢٩٣	٨,١٧٣	مزايا قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة نهاية خدمة
١٦	١٦	عدد من موظفي الإدارة العليا
-	-	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح أدناه)

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٢٦ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٧ مارس ٢٠٢٢، اقترح أعضاء مجلس الإدارة أتعاب مجلس إدارة بقيمة لاشيء درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بشرط اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي. خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١، وافق المساهمون على دفع أتعاب أعضاء مجلس إدارة بمبلغ لا شيء درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لا توجد معاملات مع طرف ذي علاقة خلال السنة باستثناء المذكور أعلاه ولا توجد أرصدة مستحقة إلى / مستحقة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ٢٧ - الأدوات المالية بحسب الفئة

إن السياسات المحاسبية للأدوات المالية تم تطبيقها على البنود أدناه:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
١٧٧,٨٩٨	١٧٣,٣٣٢	الموجودات المالية القروض والذمم المدينة ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء السلفيات والمصاريف المدفوعة مقدماً) (إيضاح ١٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٥)
٢٦,٦٤٣	١٣,٧٩٥	
٢٠٤,٥٤١	١٨٧,١٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢)
٢٢,٦٥١	٣٣,٦٦٠	
١٢٥,٦١٤	١٦٤,٥٦٣	
٣٥٢,٨٠٦	٣٨٥,٣٥٠	
٩٧,٣٨٤	١٠٥,٧٨٧	المطلوبات المالية المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة دائنون تجاريون وآخرون (باستثناء التأجير المسبق والدفعات المقدمة) (إيضاح ١٦) السلفيات (إيضاح ١٧)
٤٢٥,١٢١	٣٧٩,٨٩٧	
٥٢٢,٥٠٥	٤٨٥,٦٨٤	



٢٨ - إدارة المخاطر المالية

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية. تتعرض الموجودات المالية لمخاطر الائتمان على النحو التالي:

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض لمخاطر الائتمان. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ إعداد التقارير المالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧٢,٢٦٩	١٦٨,٦٨٤	مدينون تجاريون (ناقصاً مخصص خسارة انخفاض القيمة)
٥,٦٣٠	٤,٦٤٨	ودائع وذمم مدينة وأخرى
٢٦,٢٠٦	١٣,٢٥٢	أرصدة نقدية لدى البنوك
<u>٢٠٤,١٠٥</u>	<u>١٨٦,٥٨٤</u>	

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الموجودات المالية الأخرى والذمم المدينة التجارية في تاريخ التقرير حسب الموقع الجغرافي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨٢,٩٥٨	١٦٤,٠٧٥	محلية
٢١,١٤٧	٢٢,٥٠٩	مناطق أخرى
<u>٢٠٤,١٠٥</u>	<u>١٨٦,٥٨٤</u>	

خسائر الانخفاض في القيمة

تسعى المجموعة للحد من مخاطرها الائتمانية بخصوص العملاء بوضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم.

قامت المجموعة باتباع سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية كوسيلة للتخفيف من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. يتم التحكم في التعرض لمخاطر الائتمان بواسطة حدود الطرف المقابل والتي تتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل المجموعة سنوياً ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

تقييم خسارة الائتمان المتوقعة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص ما لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية. يتم احتساب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "معدل الدوران" بناءً على احتمال تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الهبوط إلى الشطب. إن المنهجية المتبعة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة هي نفس المنهجية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

خسائر الانخفاض في القيمة (تتمة)

تقييم خسارة الائتمان المتوقعة (تتمة)

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

خسارة الائتمان المتوقعة	مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة سنة ٢٠٢١ ألف درهم	القيمة الإجمالية سنة ٢٠٢١ ألف درهم	
٠,٠٠%	-	١٠٨,٣٤٣	ذمم مدينة تجارية مضمونة
٦,٣١%	٤,٠٦٦	٦٤,٤٠٧	ذمم مدينة تجارية غير مضمونة
١٠٠,٠٠%	٢,١٦١	٢,١٦١	مخصص محدد للذمم المدينة التجارية
	<u>٦,٢٢٧</u>	<u>١٧٤,٩١١</u>	
خسارة الائتمان المتوقعة	مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة سنة ٢٠٢٠ ألف درهم	القيمة الإجمالية سنة ٢٠٢٠ ألف درهم	
٠,٠٠%	-	١٢٦,٧٤٠	ذمم مدينة تجارية مضمونة
٩,٥٦%	٤,٨٠٨	٥٠,٣٣٧	ذمم مدينة تجارية غير مضمونة
١٠٠,٠٠%	١,٤٢٩	١,٤٢٩	مخصص محدد للذمم المدينة التجارية
	<u>٦,٢٣٧</u>	<u>١٧٨,٥٠٦</u>	

تستند معدلات الخسارة إلى الخبرة الفعلية في خسائر الائتمان على مدى الثلاث سنوات الماضية. يتم ضرب تلك المعدلات في العوامل العددية لبيان الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة حول الظروف الاقتصادية على مدى الأعمار المتوقعة للذمم المدينة. تركز العوامل العددية على الناتج المحلي الإجمالي الفعلي والمتوقع للدول المعنية التي تعمل فيها المجموعة.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية، بما في ذلك دفعات الفائدة:

أكثر من سنة واحدة ألف درهم	أقل من سنة واحدة ألف درهم	التدفقات النقدية التعاقدية ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	
-	١٠٤,٧٥٦	١٠٤,٧٥٦	١٠٤,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-	١,٦٣٨	١,٦٣٨	١,٦٣٨	المطلوبات المالية غير المشتقة
١١٧,٣٩٨	٢٧٢,٠٦٢	٣٨٩,٤٦٠	٣٧٩,٨٩٧	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١٧,٣٩٨	٣٧٨,٤٥٦	٤٩٥,٨٥٤	٤٨٦,٢٩١	مستحق الدفع مقابل إنشاء ممتلكات ومكائن ومعدات / العقار الاستثماري القروض البنكية

أكثر من سنة واحدة ألف درهم	أقل من سنة واحدة ألف درهم	التدفقات النقدية التعاقدية ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم	
-	٨١,٢٨٣	٨١,٢٨٣	٨١,٢٨٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	١٦,٢٠٦	١٦,٢٠٦	١٦,٢٠٦	المطلوبات المالية غير المشتقة
١٩٣,٥٤٥	٢٥٠,٢٥١	٤٤٣,٧٩٦	٤٢٥,١٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٩٣,٥٤٥	٣٤٧,٧٤٠	٥٤١,٢٨٥	٥٢٢,٦١٠	مستحق الدفع مقابل إنشاء ممتلكات ومكائن ومعدات / العقار الاستثماري القروض البنكية

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق

مخاطر العملات الأجنبية

ليس لدى المجموعة حالات تعرض جوهرية لمخاطر صرف العملات الأجنبية في تاريخ التقرير المالي.

مخاطر أسعار الفائدة

فيما يلي بيان أسعار الفائدة لأدوات المجموعة المالية التي تخضع لفائدة بتاريخ إعداد التقارير المالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٠٨	٥٠٨	الأدوات ذات سعر الفائدة الثابت
		موجودات مالية
١١٤,٤٤٢	٦٥,٢٨٣	مطلوبات مالية
		الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير
٣١٠,٦٧٩	٣١٤,٥٩٦	مطلوبات مالية

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والسلفيات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. تنص سياسة المجموعة على الاحتفاظ بنسبة تصل إلى ٢٥٪ من قروضها بأسعار فائدة ثابتة. لإدارة ذلك، تدخل المجموعة في القروض والسندات ومقايضات أسعار الفائدة ذات السعر الثابت، والتي توافق بموجبها، ضمن فترات زمنية محددة، على تبادل الفرق بين مبلغ معدل الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي تم حسابها بالرجوع إلى مبلغ أساسي اسمي متفق عليه.

التدفقات النقدية التعاقدية

ألف درهم			
أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة واحدة		
١١٣,٨٧٦	٢٦٦,٠٢١	المبلغ الاسمي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١١٧,٣٩٨	٢٧٢,٠٦٢	موجودات (مطلوبات) القيمة العادلة	
١٨٣,٣٠٦	٢٤١,٨١٥	المبلغ الاسمي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٩٣,٥٤٥	٢٥٠,٢٥١	موجودات (مطلوبات) القيمة العادلة	

٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

*تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات سعر الفائدة الثابت*

لا تقوم المجموعة باحتساب أي من الموجودات والمطلوبات المالية ذات سعر الفائدة الثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، لذا فإن التغير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على الأرباح أو الخسائر.

*تحليل حساسية التدفقات النقدية للأدوات ذات سعر الفائدة المتغير*

إن التغير المحتمل المعقول بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير المالي كان ليؤدي إلى زيادة/(نقص) في الأرباح أو الخسائر بالمبالغ المبينة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى وخاصة أسعار العملات الأجنبية.

الأرباح أو الخسائر

زيادة ١٠٠ نقطة أساس ألف درهم	نقص ١٠٠ نقطة أساس ألف درهم	
(٣,١٤٦)	٣,١٤٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٣,١٠٧)	٣,١٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

*مخاطر أسعار الأسهم*

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم من الاستثمارات المدرجة. راجع الإيضاح ١٢ حول تحليل حساسية أسعار الأسهم الخاصة بهذه الاستثمارات.

*القيم العادلة*

ترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن القيمة الدفترية في تاريخ التقرير. راجع أيضاً الإيضاحين ١٢ و ١٧.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### ٢٨ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

##### إدارة مخاطر رأس المال

إن أهداف المجموعة الرئيسية من إدارة رأس المال هو التأكد من احتفاظ المجموعة بنسب جيدة لرأس المال لدعم أعمالها وزيادة قيمة حقوق المساهمين لأقصى حد ممكن.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتألف هيكل رأس المال من رأس المال والاحتياطيات واحتياطيات القيمة العادلة والخسائر المتراكمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم قياس رأس مال المجموعة بمبلغ ١,٣١٨,٣٧١ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١,٣٢٠,٦٠١ ألف درهم).

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	تغيرات أخرى ألف درهم	التدفقات النقدية الصادرة ألف درهم	التدفقات النقدية الواردة ألف درهم	١ يناير ٢٠٢١ ألف درهم	
٢٠٧,٢٦٦	-	(٣٥٢,٧٥٧)	٣٧٦,٩٦٤	١٨٣,٠٥٩	قروض قصيرة الأجل
١٧٢,٦٣١	-	(٦٩,٤٣١)	-	٢٤٢,٠٦٢	قروض لأجل
٣٧٩,٨٩٧	-	(٤٢٢,١٨٨)	٣٧٦,٩٦٤	٤٢٥,١٢١	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	تغيرات أخرى ألف درهم	التدفقات النقدية الصادرة ألف درهم	التدفقات النقدية الواردة ألف درهم	١ يناير ٢٠٢٠ ألف درهم	
١٨٣,٠٥٩	(٥٠,٠٠٠)	(٤٨٢,١٢٤)	٤٤٠,١٨٨	٢٧٤,٩٩٥	قروض قصيرة الأجل
٢٤٢,٠٦٢	٥٠,٠٠٠	(٧١,١٠٩)	٨,٩٨٧	٢٥٤,١٨٤	قروض لأجل
٤٢٥,١٢١	-	(٥٥٣,٢٣٣)	٤٤٩,١٧٥	٥٢٩,١٧٩	

#### ٢٩ - قياس القيمة العادلة

إن "القيمة العادلة" هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك الوقت. إن القيمة العادلة لبند المطلوبات تعكس المخاطر غير التنفيذية المتعلقة به.

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

عندما يكون ذلك متاحاً، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً في حال تكرار حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

## ٢٩ - قياس القيمة العادلة (تتمة)

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشط، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة بأقصى قدر ممكن وتحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي كان ليضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

إذا كان لبند موجودات أو بند مطلوبات تم قياسه بالقيمة العادلة سعر "عرض" وسعر "طلب"، تقيس المجموعة الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادة هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند التثبيت الأولي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما ترى المجموعة أن القيمة العادلة عند التثبيت الأولي مختلفة عن سعر المعاملة، لا يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة السعر المدرج في سوق نشطة لبند موجودات أو بند مطلوبات متطابق أو بناء على طريقة تقييم تُعتبر فيها المدخلات غير الملحوظة غير هامة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة، وفي هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأداة المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند التثبيت الأولي وسعر المعاملة. يتم لاحقاً تثبيت الفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو عندما يتم إنهاء المعاملة.

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة التالي، والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة في السوق (غير معدلة) في سوق نشط. تركز القيم العادلة على سعر السوق في تاريخ التقييم. يتم تصنيف استثمار المجموعة في سندات الملكية المدرجة المحفوظ بها بغرض المتاجرة ضمن هذه الفئة.

المستوى الثاني: أساليب التقييم التي تستند إلى المدخلات الملحوظة، إما بطريق مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المتداولة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة؛ أو أسعار السوق المتداولة لأدوات نموذجية أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر نشطة بشكل أقل؛ أو أسعار الوسيط؛ أو أساليب تقييم أخرى بحيث تكون جميع المدخلات الهامة مستقاة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: أساليب التقييم التي تستخدم مدخلات هامة غير ملحوظة تشمل هذه الفئة على جميع الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أساليب تقييم تشمل على مدخلات لا تتضمن بيانات ملحوظة، بحيث يكون للمدخلات غير الملحوظة أثراً كبيراً في تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على أدوات يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة بحيث تكون التسويات والافتراضات الهامة غير ملحوظة وضرورية لبيان الفروق بين الأدوات.

في بعض الحالات، يتم تحديد التقييم بناءً على تقارير التقييم الصادرة من مدير الصندوق وكذلك التقارير الصادرة حول إنجاز المشاريع. يتم تصنيف استثمار المجموعة في سندات الملكية غير المدرجة ضمن هذه الفئة. وبصورة عامة، فإن التغيير في معلومات المقارنة ذات العلاقة المستخدمة لتقدير القيمة العادلة يصحبه تغيير في القيمة العادلة.

قامت الإدارة بمراجعة القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، وعليه، تم تسجيل ربح تقييم عادل بمبلغ ٣٠,١٠٤ ألف درهم خلال السنة الحالية في بنود الدخل الشامل الأخرى (٢٠٢٠ - خسارة بمبلغ ٢٢,٥٤٥ ألف درهم).

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩ - قياس القيمة العادلة (تتمة)

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

المجموع ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
<b>بند الموجودات المالية</b>				
١٦٤,٥٦٣	٢٩,٠٠٢	-	١٣٥,٥٦١	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٣,٦٦٠	-	-	٣٣,٦٦٠	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>٣٩٧,٥٣٣</u>	<u>٣٩٧,٥٣٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b>بند الموجودات غير المالية</b>
<u>٥٩٥,٧٥٦</u>	<u>٤٢٦,٥٣٥</u>	<u>-</u>	<u>١٦٩,٢٢١</u>	عقارات استثمارية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
<b>الموجودات المالية</b>				
١٢٥,٦١٤	٢٥,٠٠٤	-	١٠٠,٦١٠	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٢,٦٥١	-	-	٢٢,٦٥١	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>٤٠٧,٧٢٥</u>	<u>٤٠٧,٧٢٥</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b>بند الموجودات غير المالية</b>
<u>٥٥٥,٩٩٠</u>	<u>٤٣٢,٧٢٩</u>	<u>-</u>	<u>١٢٣,٢٦١</u>	عقارات استثمارية



### ٣٠ - الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

#### الاستثمار في الأوراق المالية

يتم تصنيف الاستثمارات إما ضمن فئة الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لتحديد ما إذا كانت الاستثمارات محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، تضع الإدارة بالاعتبار المعايير التفصيلية لتحديد هذا التصنيف وفقاً لما جاء بالتفصيل في السياسات المحاسبية. إن الإدارة على قناعة بأن استثماراتها في الأوراق المالية مصنفة بشكل مناسب إما ضمن فئة الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن تقييم استثمارات الأسهم غير المتداولة يستند عادةً على ما يلي:

- المعاملات حسب الأسعار السائدة في السوق؛
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى شبيهة بصورة كبيرة؛
- التقديرات المتوقعة المخضومة بالأسعار الحالية التي تنطبق على بنود ذات أحكام وخواص مخاطر مشابهة؛ أو
- نماذج تقييم أخرى

#### تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة باستخدام أساليب التقييم التي تتطوي على مدخلات لا ترتكز على البيانات السوقية الملحوظة عند تقدير القيمة العادلة لبعض فئات الأدوات المالية. تم في الإيضاح رقم ٢٩ بيان معلومات تفصيلية حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية، بالإضافة إلى تحليل حساسية تفصيلي لهذه الافتراضات.

#### تقدير الأعمار المقدرة للعقارات الاستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة من قبل المجموعة

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار المقدرة ومصاريف الاستهلاك ذات العلاقة بالعقارات الاستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات الخاصة بها. قامت المجموعة بإجراء مراجعة للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ لتقييم مدى معقولية هذه التقديرات. لم تشر الإدارة إلى وجود ضرورة لإجراء أي تعديل على القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المتبقية للموجودات للفترتين الحالية والمستقبلية.

#### مخصص المخزون المتقادم

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة لتحديد ما إذا كان مخصص التقادم يجب أن يسجل في بيان الأرباح والخسائر، تقوم المجموعة بوضع أحكام حول ما إذا كان هناك أي بيانات ملحوظة تشير إلى وجود أي إمكانية بيع مستقبلية للمنتج وصافي قيمة المنتج القابلة للتحقق. يتم تكوين مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقق أقل من التكلفة بناءً على أفضل التقديرات من قبل الإدارة. يعتمد مخصص تقادم المخزون على تقادمه واتجاه الاستهلاك السابق.

#### خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بمراجعة ذممه المدينة لتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة على الأقل على أساس سنوي. إن مخاطر الائتمان للمجموعة تعود بصورة أساسية إلى الذمم المدينة التجارية. عند تحديد ما إذا كان يجب تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة في الأرباح والخسائر، تقوم المجموعة بإصدار الأحكام حول ما إذا كان هناك أية بيانات ملحوظة تشير إلى وجود انخفاض في القيمة يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وعليه، يتم رصد مخصص لانخفاض القيمة وفق لنموذج "خسائر الائتمان المتوقعة". وسوف يقتضي هذا الأمر وضع أحكام معقولة بشأن طريقة تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، والتي يتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

### ٣٠ - الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### خسائر انخفاض القيمة للموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بمراجعة موجوداتها الثابتة وعقاراتها الاستثمارية لتقييم انخفاض القيمة فيما إذا كان يوجد مؤشر بخصوص الانخفاض في القيمة. لتحديد فيما إذا كان الانخفاض في القيمة يجب تثبيته في الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بإجراء الأحكام سواء كانت هناك أية معلومات يمكن ملاحظتها تدل على وجود انخفاض في القيم المدرجة للموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية. وفقاً لذلك، يتم تكوين مخصص لانخفاض في القيمة عند وجود خسائر قابلة للتحديد أو حدث أو الحالة التي تعتبر، استناداً إلى الخبرة السابقة، دليلاً على حدوث انخفاض في القيمة المدرجة للموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية.

### ٣١ - المساهمات الاجتماعية

خلال السنة، قامت المجموعة بإجراء مساهمات اجتماعية بمبلغ ٥٨٣ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٤٢٦ ألف درهم).

### ٣٢ - أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)

في ١١ مارس ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية عن فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) على أنه جائحة وأن العديد من سلالات الفيروس تتغير بشكل مستمر، ويؤدي إلى توقف الأعمال والأنشطة الاقتصادية. وقد أعلنت السلطات المالية والنقدية، على الصعيدين المحلي والدولي، عن العديد من الإجراءات لتقديم الدعم على مستوى العالم لمواجهة التداعيات السلبية المحتملة للجائحة. وسوف تواصل المجموعة المتابعة الدقيقة لتطورات الوضع حيث قامت بتفعيل خطتها الخاصة باستمرارية الأعمال والممارسات الأخرى الخاصة بإدارة المخاطر لإدارة حالات التوقف المحتملة في العمليات والأداء المالي في عام ٢٠٢١. وقد نتج عن فيروس كورونا المستجد حالة من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. وفي ضوء التصعيد السريع في الموقف، قامت المجموعة بمراجعة ما إذا كانت هناك أية تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر والتي يلزم مراعاتها والإعلان عنها في البيانات المالية.

وفي حين أنه من الصعب حالياً التنبؤ بالمدى الكلي ومدة تأثير هذا الوباء على الأعمال والاقتصاد، فقد أجرت إدارة المجموعة تقييماً للأثر على عمليات المجموعة وجوانب الأعمال بالكامل، بما في ذلك عوامل مثل سلسلة التوريد والقيود على السفر وأسعار النفط والطلب على المنتجات، إلخ، واستنتجت بأنه كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية، لا يلزم إجراء أي تغييرات جوهرية على الأحكام والتقديرات الأساسية. مع ذلك، في ضوء حالة عدم اليقين الحالية، فإن أي تغييرات مستقبلية في الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج يمكن أن تتطلب إجراء تعديل جوهري على المبلغ المدرج لبند الموجودات أو بند المطلوبات المتأثر في السنوات المستقبلية. ومع التطور السريع للوضع في ظل التقديرات غير المؤكدة المستقبلية، ستواصل الإدارة تقييم الأثر بناءً على التطورات المستقبلية.

وفيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة التي قد تنطوي على مخاطر جوهرية تستوجب تعديل جوهري على البيانات المالية:

#### (أ) مبلغ العقارات الاستثمارية القابل للاسترداد

إن المبلغ القابل للاسترداد للعقارات الاستثمارية يعتمد بطبيعته على كل حالة على حدة، وذلك بسبب الخصائص الفريدة لكل عقار وموقعه وعائده المتوقع ومعدل زيادة الإيجارات ونسب الخصم التي تعكس استمرار حالة عدم اليقين. بناءً على تقييمات انخفاض القيمة التي أجرتها الإدارة، فإن المبلغ القابل للاسترداد للعقارات الاستثمارية والتي لا تقل عن القيمة الدفترية (إيضاح ١٠). تم تحديد تقدير القيمة المستخدمة للقيمة القابلة للاسترداد بناءً على التقييم المستقل لجميع العقارات الاستثمارية.

#### (ب) التمويل والسيولة

استجابة للوضع الناجم عن الجائحة، تواصل المجموعة مراقبة جميع متطلبات السيولة والتمويل والاستجابة لها من خلال خطتها التي تعكس السيناريوهات الاقتصادية الحالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ترى المجموعة أن مركز السيولة للمجموعة لا يزال قوياً وأن أرصدها الحالية من النقدية وشبه النقدية، إلى جانب التسهيلات غير المسحوبة، ستكون كافية لتلبية احتياجات رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية ومتطلبات السيولة الأخرى وذلك لأنها تستحق في المستقبل المنظور.

٣٢ - أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

(ج) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

إن التقديرات غير المؤكدة التي نتجت عن تفشي جائحة كورونا (كوفيد-١٩) قد ألزمت المجموعة بإعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وقد قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات العلاقة فيما يخص ترجيحات سيناريوهات الاقتصاد الكلي ذات العلاقة للسوق المعنية التي تعمل فيها الشركة، والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتقييم مؤشرات الانخفاض في القيمة بشأن التعرضات في القطاعات المحتمل تضررها.

عند تحديد قابلية استرداد الذمم التجارية المدينة، تراعي المجموعة أي تغيير جوهري في الجودة الائتمانية للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الائتمان لأول مرة حتى تاريخ التقرير المالي. بما أن غالبية الذمم التجارية المدينة مضمونة مقابل ضمانات بنكية أو اعتمادات مستندية، ترى الإدارة أن مخصص خسارة الائتمان المتوقعة في تاريخ إعداد التقرير المالي ملائم.

(د) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

أجرت المجموعة تقييماً مفصلاً للمؤشرات المحتملة للانخفاض في قيمة موجوداتها الثابتة، وقامت بمقارنة النتائج الفعلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مقابل الموازنة ومعايير القطاع واستنتجت أنه لا يوجد حاجة لمخصص انخفاض القيمة فيما يتعلق بالموجودات غير المالية.

(هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية

قامت المجموعة بتقييم مدى ملاءمة أساليب التقييم الحالية في ضوء البيئة المتقلبة نتيجةً لظروف السوق الحالية واستنتجت بأنه لا يوجد أي تأثير جوهري لفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) بخلاف التغييرات في القيمة العادلة التي تم إدراجها في نهاية السنة.

**Sharjah Cement & Industrial  
Development Co. (PJSC)  
and its subsidiary**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**31 DECEMBER 2021**

# Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

## Consolidated financial statements

31 December 2021

<i>Contents</i>	<i>Page</i>
Directors' report	1
Independent auditors' report	2 - 7
Consolidated income statement	8
Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	9
Consolidated statement of financial position	10
Consolidated statement of cash flows	11
Consolidated statement of changes in equity	12 - 13
Notes to the consolidated financial statements	14 - 48



## Directors' Report

The Board of Directors has the pleasure in presenting the audited consolidated financial statements of Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) ("the Company") and its subsidiary (collectively referred to as the "Group") for the year ended 31 December 2021.

### Principal activities

The Group is engaged in the manufacture and supply of cement, paper sacks and plastic ropes. The Group invests its surplus funds in investment securities, private equities and properties. The Group operates from Sharjah, United Arab Emirates and sells its products in the UAE and certain other countries in the Middle East, Africa and Asia.

### Results for the year ended 31 December 2021

Consolidated Income Statement of the Group for the year ended 31 December 2021 is presented on page 8 and Consolidated Balance Sheet of the Group as of 31 December 2021 is presented on page 10 of the consolidated financial statements.

The Group has reported sales of AED 493,894 thousand (2020: AED 431,627 thousand) while the net Loss for the year was AED 33,802 thousand (2020: Loss AED 70,636 thousand). Shareholders' equity at 31 December 2021 was AED 1,318,371 thousand (2020: AED 1,320,601 thousand).

### Going concern basis

The Board of Directors has reasonable expectation that the Group has adequate resources and support to continue its operational existence for the foreseeable future. For this reason, they continue to adopt the going concern basis in preparing the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021.

### Transactions with related Parties

The consolidated financial statements disclose related party transactions and balances in note 26. All transactions are carried out as part of our normal course of business and in compliance with applicable laws and regulations.

### Auditors

Ernst & Young were appointed as external auditors for the Group for the year ended 31 December 2021, and they have expressed their willingness to continue in office once elected at the forthcoming Annual General Meeting.

Chairman

7 March 2022

ص.ب: ٢٠٨٣، برج الحصن الطابق ١٤، شارع البنوك الرولة - الشارقة، الامارات العربية المتحدة

P.O. Box 2083, Al Hisn Tower - 14<sup>th</sup> Floor, Bank Street, Rolla - Sharjah, United Arab Emirates

Tel.: 06-5695666/5684681/5686102-03, Fax: 5683171 ٥٦٨٣١٧١، فاكس: ٠٦-٥٦٩٥٦٦٦/٥٦٨٤٦٨١/٥٦٨٦١٠٢-٠٣ هاتف:

E-mail: scidcho@eim.ae, Website: www.sharjahcement.com

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SHARJAH CEMENT & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO. (PJSC)**

### **Report on the audit of the Consolidated financial statements**

#### *Opinion*

We have audited the consolidated financial statements of Sharjah Cement & Industrial Development Co. PJSC (the "Company"), and its subsidiary (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated income statement, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRSs").

#### *Basis for opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (the "IESBA Code") together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the United Arab Emirates, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### *Key audit matters*

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context. We have determined the matters below to be the key audit matters to be communicated in our report.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SHARJAH CEMENT & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO. (PJSC)

### Report on the audit of the Consolidated financial statements (continued)

#### Key Audit Matters (continued)

<i>Key audit matter</i>	<b>How the Matter Was Addressed in the Audit</b>
<i>Classification and valuation of Assets held for sale</i> (refer to note 11 of the consolidated financial statements)	
<p>In December 2018, the Group divested 50% of the investment in Autoline Industrial Parks Limited (AIPL) for a total gross consideration of AED 39,526 thousand which was receivable over 33 months.</p> <p>In 2020, the Group signed the cancellation agreement with Autoline Industries for sale of its 50% share in AIPL. Accordingly, the profit on sale of shares as well as the finance income total amounting to AED 8,456 thousand recognized in 2019 had been reversed in 2020. and the cost of investment was transferred back to held for sale investment.</p> <p>During the current year, AIPL has entered into a joint development agreement with a developer to develop the land for industrial purposes. For this the due diligence has been completed and this transaction has been approved by the BOD.</p> <p>AIPL and the developer have indicated their willingness to buyout the investment once the legal formalities to develop the land are completed.</p> <p>Since significant judgement is involved in classification and valuation of the same, this is considered as key audit matter.</p>	<p>The work that we performed to address this key audit matter included the following procedures.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• We have read the board minutes for approval of selling the assets and correspondence with third party for exit of investment. As the intention is to sell the investment, it has been classified as asset held for sale in the consolidated financial statements.</li> <li>• We have reviewed the valuation of land for which proposal is received for development. We observed that the valuation of land is more than the carrying amount of asset held for sale.</li> <li>• We have verified the shares held by the Company in AIPL as of the reporting date.</li> <li>• We have assessed the adequacy of the disclosures of the transaction in Note 11 to the consolidated financial statements.</li> </ul>



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SHARJAH CEMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO. (PJSC)

### Report on the Audit of the Financial Statements (continued)

<i>Key audit matter</i>	<b>How the Matter Was Addressed in the Audit</b>
<p><b><i>Existence and valuation of inventories</i></b> <i>(refer to note 13 of the consolidated financial statements)</i></p> <p>Inventories comprises 12% of Group's total assets as on 31 December 2021.</p> <p>Inventories on hand comprise of purchased raw materials consisting mainly of limestone, coal, slag, gypsum, iron ore and bauxite, and work in progress comprising mainly of clinkers which are stored in purpose built shed and stockpiles. Since the weighing of these inventories is not practicable, management assesses the reasonableness of the quantities on hand at the year-end by obtaining measurements of the stockpiles and converting these measurements to unit of volumes by using an angle of repose and the bulk density.</p> <p>Management has relied upon expert for physical verification of inventory. Due to the significance of the inventory balances and related estimations involved in existence and valuation of the same, this is considered a key audit matter.</p>	<p>The work that we performed to address this key audit matter included the following procedures.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• We inquired of the management to understand the procedures undertaken as a part of the inventory review and assessment of allowance for slow moving inventory.</li> <li>• We evaluated the analysis and assessment made by the management with respect to the carrying value and slow and obsolete inventories considering the expected demand and market value related to the finished goods.</li> <li>• We observed the physical inventory count performed by the Group. We assessed the reasonableness of the management's measurements of stockpiles during the physical count and reviewed the conversion to the unit of volumes. We also obtained and reviewed the inventory count report of an external surveyor's for the major stock items.</li> <li>• We tested the valuation of year end inventory for a sample of selected inventory items, including review of judgements considered regarding obsolescence and net realizable value.</li> <li>• We tested the ageing of the inventory for the sample of selected inventory items.</li> <li>• We have also assessed the adequacy of the management's disclosure in note 13 to the consolidated financial statements.</li> </ul>

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SHARJAH CEMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO. (PJSC)**

### **Report on the Audit of the Financial Statements (continued)**

#### *Other information*

Other information consists of Management's Report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### *Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements*

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs and in compliance with the applicable provisions of the Company's Articles of Association and of the UAE Federal Law No. (2) of 2015 (as amended), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### *Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SHARJAH CEMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO. (PJSC)**

### **Report on the Audit of the Financial Statements (continued)**

*Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)*

We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SHARJAH CEMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO. (PJSC)**

### **Report on other legal and regulatory requirements**

Further, as required by the UAE Federal Law No. (2) of 2015 (as amended), we report that for the year ended 31 December 2021:

- i) we have obtained all the information we considered necessary for the purposes of our audit;
- ii) the consolidated financial statements have been prepared and comply, in all material respects, with the applicable provisions of the Company's Articles of Association and the UAE Federal Law No. (2) of 2015 (as amended);
- iii) the financial information included in the Directors' report is consistent with the books of account of the Group;
- iv) the Group has maintained proper books of account;
- v) investments in shares and stocks during the year ended 31 December 2021, are disclosed in note 12 to the consolidated financial statements;
- vi) note 26 reflects material related party transactions and the terms under which they were conducted;
- vii) based on the information that has been made available to us, nothing has come to our attention which causes us to believe that the Company has contravened during the financial year ended 31 December 2021, any of the applicable provisions of the UAE Federal Law No. (2) of 2015 (as amended) or of its Articles of Association which would have a material impact on its activities or its financial position as at 31 December 2021; and
- viii) note 31 to the consolidated financial statements reflects the social contributions made during the year.

For Ernst & Young



Signed by:  
Ashraf Abu Sharkh  
Partner  
Registration No: 690

8 March 2022

Sharjah, United Arab Emirates

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the year ended 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<b>2021</b> <b>AED'000</b>	2020 AED'000
Revenue from contract with customers	6	<b>493,894</b>	431,627
Cost of sales		<b>(501,165)</b>	(436,989)
Gross Loss		<b>(7,271)</b>	(5,362)
Administrative and general expenses		<b>(20,937)</b>	(18,463)
Selling and distribution expenses		<b>(6,737)</b>	(6,146)
Investment income/(loss)	7	<b>10,709</b>	(6,314)
Impairment loss on investment properties	10	-	(11,325)
Finance expenses	8	<b>(12,447)</b>	(17,543)
Reversal of gain on sale of assets held for sale	11	-	(8,457)
Other income		<b>2,881</b>	2,974
<b>LOSS FOR THE YEAR</b>	8	<b>(33,802)</b>	(70,636)
<b>Loss attributable to:</b>			
Owners of the Group		<b>(33,802)</b>	(70,636)
Basic and diluted earnings per share (AED)	22	<b>(0.056)</b>	(0.116)

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<b>2021</b> <b>AED'000</b>	<b>2020</b> <b>AED'000</b>
Loss for the year		<b>(33,802)</b>	(70,636)
<b>Other comprehensive income:</b>			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>			
Investments carried at FVTOCI – net change in fair value	12	<b>30,104</b>	(22,545)
<i>Items that may be reclassified to profit or loss:</i>			
Change in fair value of interest rate swap	12	<b>1,468</b>	(2,054)
Other comprehensive Income/(loss) or the year		<b>31,572</b>	(24,599)
<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR</b>		<b>(2,230)</b>	(95,235)
<b>Total comprehensive loss attributable to:</b>			
Equity holders of the parent		<b>(2,230)</b>	(95,235)

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	9	917,023	970,643
Investment properties	10	250,849	259,664
Investments carried at FVTOCI	12	164,563	125,614
		<u>1,332,435</u>	<u>1,355,921</u>
<b>Current assets</b>			
Inventories	13	220,003	236,690
Trade and other receivables	14	185,431	183,743
Investments carried at FVTPL	12	33,660	22,651
Cash in hand and at bank	15	13,795	26,643
Asset held for sale	11	47,293	45,016
		<u>500,182</u>	<u>514,743</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u><u>1,832,617</u></u>	<u><u>1,870,664</u></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital	19	608,254	608,254
Statutory reserve	20	334,091	334,091
General reserve	21	226,373	226,373
Fair value reserve	12	18,764	(12,314)
Retained earnings		130,889	164,197
<b>Total equity</b>		<u>1,318,371</u>	<u>1,320,601</u>
<b>Non-current liabilities</b>			
Long term borrowings	17	113,876	183,306
Provision for staff terminal benefits	18	27,955	27,453
		<u>141,831</u>	<u>210,759</u>
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	16	106,394	97,489
Short term borrowings	17	266,021	241,815
		<u>372,415</u>	<u>339,304</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>514,246</u>	<u>550,063</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u><u>1,832,617</u></u>	<u><u>1,870,664</u></u>

These financial statements were approved and authorized for issue on behalf of the Board of Directors on 7 March 2022

Chairman 

Chief Executive 

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

# Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

## CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2021

	<i>Notes</i>	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
<b>Loss for the year</b>		<b>(33,802)</b>	(70,636)
Adjustments for:			
Depreciation on property, plant and equipment	9	<b>69,777</b>	69,296
Depreciation on investment properties	10	<b>8,815</b>	8,794
Provision for staff terminal benefits	18	<b>2,210</b>	2,355
Allowance for expected credit loss	14	<b>(10)</b>	750
Provision for inventory (net off)	13	<b>5,838</b>	(1,351)
Gain on disposal of property, plant and equipment		<b>(53)</b>	-
Reversal of gain on sale of assets held for sale	11	-	8,457
(gain)/ loss on change in fair value of investments carried at FVTPL	12	<b>(4,965)</b>	3,148
Realised loss on disposal of investments carried at FVTPL	12	<b>199</b>	769
Rental income from investment properties	10	<b>(6,024)</b>	(1,053)
Dividend income	7	<b>(3,995)</b>	(5,132)
Impairment loss on Investment properties	10	-	11,325
Finance expense	8	<b>12,447</b>	17,543
		<b>50,437</b>	44,265
Changes in:			
- inventories	13	<b>10,849</b>	122,394
- trade and other receivables	14	<b>(1,678)</b>	85,585
- trade and other payables	16	<b>10,374</b>	(86,134)
Staff terminal benefits paid	18	<b>(1,708)</b>	(3,621)
Net cash generated from operating activities		<b>68,274</b>	162,489
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Acquisition of property, plant and equipment	9	<b>(16,157)</b>	(34,046)
Additions to investment	11	<b>(2,277)</b>	-
Additions to investment properties	10	-	(7,893)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		<b>53</b>	-
Purchase of investments carried at FVTOCI	12	<b>(10,997)</b>	(2,021)
Proceeds from disposal of investments carried at FVTOCI	12	<b>2,152</b>	1,926
Dividend income	7	<b>3,995</b>	5,132
Rental income from investment properties	10	<b>6,024</b>	1,053
Purchase of investments carried at FVTPL	12	<b>(11,010)</b>	(8,027)
Proceeds from disposal of investments carried at FVTPL	12	<b>4,767</b>	9,139
Net cash used in investing activities		<b>(23,450)</b>	(34,737)
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Loan repaid	28	<b>(422,188)</b>	(553,233)
Loan taken	28	<b>376,963</b>	449,174
Interest paid	8	<b>(12,447)</b>	(17,543)
Net cash used in financing activities		<b>(57,672)</b>	(121,602)
<b>NET (DECREASE)/INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>(12,848)</b>	6,150
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	15	<b>26,643</b>	20,493
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR</b>		<b>13,795</b>	26,643
<i>Cash and cash equivalents comprise:</i>			
Cash in hand and at bank	15	<b>13,795</b>	26,643

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.



Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the year ended 31 December 2021

	<i>Share capital AED' 000</i>	<i>Statutory reserve AED'000</i>	<i>General reserve AED'000</i>	<i>Proposed dividend AED'000</i>	<i>Fair value reserve AED'000</i>	<i>Retained earnings AED'000</i>	<i>Total AED'000</i>
At 1 January 2021	608,254	334,091	226,373	-	(12,314)	164,197	1,320,601
<b>Total comprehensive loss for the year</b>							
Loss for the year	-	-	-	-	-	(33,802)	(33,802)
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-	31,572	-	31,572
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	-	31,572	(33,802)	(2,230)
Other equity movement							
Transfer of realised gain from fair value reserve to retained earnings on disposal of investments carried at FVTOCI (note 12)	-	-	-	-	(494)	494	-
<b>Total other equity movement</b>	-	-	-	-	(494)	494	-
Transactions with owners of the Group							
Contribution by and distributions to owners							
Directors' fee (note 26)	-	-	-	-	-	-	-
Total transactions with owners of the Group	-	-	-	-	-	-	-
<b>At 31 December 2021</b>	<b>608,254</b>	<b>334,091</b>	<b>226,373</b>	<b>-</b>	<b>18,764</b>	<b>130,889</b>	<b>1,318,371</b>

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

Sharjah Cement and Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)

For the year ended 31 December 2021

	<i>Share capital AED' 000</i>	<i>Statutory reserve AED'000</i>	<i>General reserve AED'000</i>	<i>Proposed dividend AED'000</i>	<i>Fair value reserve AED'000</i>	<i>Retained earnings AED'000</i>	<i>Total AED'000</i>
At 1 January 2020	608,254	334,091	226,373	-	12,324	234,794	1,415,836
Total comprehensive loss for the year							
Loss for the year	-	-	-	-	-	(70,636)	(70,636)
Other comprehensive loss for the year	-	-	-	-	(24,599)	-	(24,599)
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	-	(24,599)	(70,636)	(95,235)
Other equity movement							
Transfer of realised gain from fair value reserve to retained earnings on disposal of investments carried at FVTOCI (note 12)	-	-	-	-	(39)	39	-
Total other equity movement	-	-	-	-	(39)	39	-
Transactions with owners of the Group							
Contribution by and distributions to owners							
Directors' fee (note 26)	-	-	-	-	-	-	-
Total transactions with owners of the Group	-	-	-	-	-	-	-
At 31 December 2020	608,254	334,091	226,373	-	(12,314)	164,197	1,320,601

The attached notes 1 to 32 form part of these consolidated financial statements.

## 1 REPORTING ENTITY

Sharjah Cement and Industrial Development Co. (PJSC) (“the Company”) was incorporated in Sharjah, United Arab Emirates in 1977 under an Emiri Decree issued by H.H The Ruler of Sharjah and has since been registered as a public joint stock company. The registered office of the Company is P.O. Box 2083 Sharjah, United Arab Emirates. The shares of the Company are listed on Abu Dhabi Securities Market. Shareholders have resolved at the Annual General Meeting held on 30 April 2020 to delist the company’s shares from Kuwait Stock Exchange and authorized the Board of Directors to complete all formalities for the delisting. Kuwait Capital Market Authority has approved the voluntary withdrawal of the Company from Kuwait Stock Exchange and 26 August 2021 was the last date for trading of Company’s shares on Kuwait Stock Exchange.

The consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2021 (“the current year”) comprises the financial statements of the Company and its subsidiary (collectively referred to as “the Group”).

The Group is engaged in the manufacture and supply of cement, paper sacks and plastic ropes. The Group invests its surplus funds in investment securities, private equities and properties. The Group operates from Sharjah, United Arab Emirates and sells its products in the UAE and certain other countries in the Middle East, Africa and Asia.

## 2 BASIS OF PREPARATION

### Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (“IFRSs”) and comply with relevant Articles of the Company and the UAE Federal Law No. (2) of 2015 (as amended).

Federal Law Decree No. 32 of 2021 which repeals and replaces Federal Law No. 2 of 2015 (as amended) on Commercial Companies was issued on 20 September 2021 and is effective from 2 January 2022. The Group is in the process of reviewing the new provisions and will apply the requirements thereof no later than one year from the date on which the new Decree Law came into effect.

Details of the Group’s accounting policies are included in Note 4.

### Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for investments carried at fair value through other comprehensive income (“FVTOCI”), investments carried at fair value through profit or loss (“FVTPL”) and derivative financial instruments which are measured at fair value.

### Functional and presentation currency

These consolidated financial statements are presented in United Arab Emirate Dirham (“AED”), which is the Group’s functional currency. All amounts have been rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated.

### Use of judgments and estimates

In preparing these consolidated financial statements, management has made judgments, estimates and assumptions that affect the application of the Group’s accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognised prospectively.

Information about judgments, assumptions and estimation uncertainties in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements is discussed in note 29.

### Measurement of fair values

A number of the Group’s accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Group has an established control framework with respect to the measurement of fair values. This includes a management team that has overall responsibility for overseeing all significant fair value measurements, including Level 3 fair values. The management team regularly reviews significant unobservable inputs and valuation adjustments.

## 2 BASIS OF PREPARATION (continued)

### Measurement of fair values (continued)

If third party information is used to measure fair values, then the management team assesses the evidence obtained from the third parties to support the conclusion that such valuations meet the requirements of IFRS, including the level in the fair value hierarchy in which such valuations should be classified.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable market data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in valuation techniques as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Group recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

Further information about the assumptions made in measuring fair values is included in note 10 – Investment properties and note 12 – Investments.

### Basis of consolidation

The Group comprises of the Company and the under-mentioned subsidiary company.

<i>Subsidiary</i>	<i>Principal activity</i>	<i>Country of incorporation</i>	<i>Ownership</i>	
			<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gulf Rope & Plastic Products Co. LLC	Rope and plastic products	United Arab Emirates	100%	100%

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee
- The ability to use its power over the investee to affect its returns

Generally, there is a presumption that a majority of voting rights result in control. To support this presumption and when the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

If the Group loses control over a subsidiary, it derecognises the related assets (including goodwill), liabilities, non-controlling interest and other components of equity while any resultant gain or loss is recognised in profit or loss. Any investment retained is recognised at fair value.

### 3 CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the period ended 31 December 2020, except for the adoption of new standards and interpretations effective as of 1 January 2021.

#### *New and amended standards and interpretations*

The Group applied for the first-time certain standards and amendments, which are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021 as noted below:

- Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2: Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16
- Amendment to IFRS 16 'Leases' to provide lessees with an exemption from assessing whether a COVID-19-related rent concession is a lease modification. The effective date is 1 June 2021.

The amendments and interpretations apply for the first time in 2021, but do not have any material impact on the consolidated financial statements of the Group.

#### 3.1 Standards issued but not yet effective

The new and amended standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the financial statements are disclosed below.

<i>Contents</i>	<i>Effective date</i>
IFRS 17 Insurance Contracts	1 January 2023
Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current	1 January 2023
Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3	1 January 2022
Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use – Amendments to IAS 16	1 January 2022
Onerous Contracts – Costs of Fulfilling a Contract – Amendments to IAS 37	1 January 2022
IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards – Subsidiary as a first-time adopter	1 January 2022
IFRS 9 Financial Instruments – Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities	1 January 2022
IAS 41 Agriculture – Taxation in fair value measurements	1 January 2022

The Group has not early adopted any other standards, interpretations or amendments that have been issued but are not yet effective. Management is currently assessing the impact of adopting the above standards, amendments and interpretations on the Group's financial statements in the year of their initial application, and intends to adopt these new and amended standards and interpretations, if applicable, when they become effective.

### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The Group has consistently applied the following accounting policies to all periods presented in these consolidated financial statements, except if mentioned otherwise (refer also note 3).

#### **Business combinations**

The Group accounts for business combination using the acquisition method when the control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment. Any gain on a bargain purchase is recognized in the profit or loss immediately. Transaction costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Subsidiaries

Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date on which control ceases.

##### Non-controlling interests

Non-controlling interests ("NCI") are measured initially at their proportionate share of the acquiree's identifiable net assets at the date of acquisition. Changes in the Group's interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions

##### Loss of control

When the Group loses control over a subsidiary, it derecognises the assets and liabilities of the subsidiary, and any related non-controlling interest and other components of equity. Any resulting gain or loss is recognized in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

##### Transactions eliminated on consolidation

Intra-group balances and transactions, and any unrealized income and expenses arising from intra-group transactions, are eliminated. Unrealised gains arising from transactions with equity-accounted investees are eliminated against the investment to the extent of the Group's interest in the investee. Unrealized losses are eliminated in the same way as unrealized gains, but only to the extent that there is no evidence of impairment.

##### Revenue recognition

Revenue is measured based on the consideration specified in a contract with a customer. The Group recognises revenue when it transfers control over a good or service to a customer.

The Group recognises revenue based on a five-step model as set out in IFRS 15:

- Step 1 Identify the contract(s) with a customer: A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for every contract that must be met.
- Step 2 Identify the performance obligations in the contract: A performance obligation is a promise in a contract with a customer to transfer a good or service to the customer.
- Step 3 Determine the transaction price: The transaction price is the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or service to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Step 4 Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract: For a contract that has more than one performance obligation, the Group will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.
- Step 5 Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

The Group satisfies a performance obligation and recognises revenue over time, if one of the following criteria is met:

1. The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
2. The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; or
3. The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

For performance obligations where one of the above conditions are not met, revenue is recognised at the point in time at which performance obligation is satisfied.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Revenue recognition (continued)

When the Group satisfies a performance obligation by delivering the promised goods or services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. A contract asset becomes contract receivable when the Group's right to the consideration is unconditional, which is the case when only the passage of time is required before payment of the consideration is due. Where the amount of consideration received from a customer exceeds the amount of revenue recognised, this gives rise to a contract liability.

In determining the transaction price, the Group considers the effects of variable consideration, the existence of significant financing components, non-cash consideration, and consideration payable to the customer (if any).

If the consideration in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it will be entitled in exchange for transferring the goods to the customer. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until it is highly probable that a significant revenue reversal in the amount of cumulative revenue recognised will not occur when the associated uncertainty with the variable consideration is subsequently resolved.

When a significant financing component is identified the Group is required to adjust the promised amount of consideration for the effects of the time value of money. This is because the Group is required to recognise revenue at an amount that reflects the price that the customer would have paid for the promised goods or services if the customer had paid in cash for those goods or services when (or as) they transfer to the customer.

##### *Sale of goods*

Revenue is recognised when the goods are delivered and have been accepted by customers at their premises. For contracts that permit the customer to return an item, revenue is recognised to the extent that it is highly probable that a significant reversal in the amount of cumulative revenue recognised will not occur. Therefore, the amount of revenue recognised is adjusted for expected returns, which are estimated based on the historical data. In these circumstances, a refund liability and a right to recover returned goods asset are recognised.

The right to recover returned goods asset is measured at the former carrying amount of the inventory less any expected costs to recover goods. The refund liability is included in other payables and the right to recover returned goods is included in inventory. The Group reviews its estimate of expected returns at each reporting date and updates the amounts of the asset and liability accordingly.

##### *Rental income*

Rental income from investment property is recognised as other revenue on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives granted are recognised as an integral part of the total rental income, over the term of the lease.

##### *Dividend income and return on investments in securities*

Dividend income is recognised in profit or loss on the date on which the Group's right to receive payment is established (provided that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the amount of income can be measured reliably).

##### Finance expenses and income

The Group's finance expenses comprises interest expenses on borrowings and bank charges. Finance income comprise of unwinding of discount for receivable on sale of investment. Finance income or expense is recognised using the effective interest method.

The 'effective interest rate' is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument to:

- the gross carrying amount of the financial asset; or
- the amortised cost of the financial liability.

In calculating interest expense, the effective interest rate is applied to the amortised cost of the liability.

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are included in the cost of that asset. Other borrowing costs are recognised as an expense in the period in which they are incurred.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Property, plant and equipment

###### *Recognition and measurement*

Items of property, plant and equipment are measured at cost, which includes capitalized borrowing costs, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the asset. The cost of self-constructed assets includes the cost of materials and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the assets to a working condition for its intended use.

If significant parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, then they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.

Any gain or loss on disposal of an item of property, plant and equipment is recognised in profit or loss.

###### *Subsequent expenditure*

Subsequent expenditure is capitalised only if it is probable that the future economic benefits associated with the expenditure will flow to the Group.

###### *Capital work in progress*

Capital work in progress is stated at cost less any impairment losses and not depreciated until such time the assets are available for use.

###### *Depreciation*

Items of property, plant and equipment are depreciated from the date that they are available for use. Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognised in profit or loss. Land is not depreciated.

The estimated useful lives of property, plant and equipment for current and comparative periods are as follows:

<b>Asset</b>	<b><i>Life (years)</i></b>
Freehold buildings	20 – 25
Plant and machinery	5 – 30
Furniture and equipment	5
Motor vehicles	3 – 5
Quarry costs	15

Depreciation methods, useful lives and residual values are reviewed at each reporting date and adjusted if appropriate.

###### *Reclassification to investment properties*

When the use of a property changes from owner-occupied to investment property, the property is reclassified as investment property considering that the accounting policy for investment property is the 'Cost Model' in accordance with IAS 40.

##### Investment property

Investment properties are properties which are held either to earn rental income or for capital appreciation or for both. Investment properties are accounted for using the cost model. Under the cost model, investment properties are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any.

The cost of replacing a part of an item of investment property is recognised in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Group, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. The costs of the day-to-day maintenance of investment property are recognised in profit or loss as incurred.

The depreciation on buildings is charged on straight line basis over their estimated useful lives of 25 years. The depreciation method, estimation of useful lives and residual values are reassessed at the reporting date. Land is not depreciated.

Any gain or loss on disposal of an investment property (calculated as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of the property) is recognised in profit or loss.



#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### **Inventories**

Inventories are measured at the lower of cost and net realisable value. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and selling expenses. Cost is determined as follows:

Raw material, stores and spares and semi-finished goods purchased

The cost includes insurance, freight and other incidental charges incurred in acquiring the inventories and bringing them to their present location and condition. Valuation is determined on a weighted average basis.

Raw materials produced locally, work in progress and finished goods

The cost includes cost of direct materials and direct labour plus an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Valuation is determined on a weighted average basis.

##### **Assets held for sale**

Non-current assets, or disposal groups comprising assets and liabilities, are classified as held-for sale if it is highly probable that they will be recovered primarily through sale rather than through continuing use.

Such assets, or disposal groups, are generally measured at the lower of their carrying amount and fair value less costs to sell. Any impairment loss on a disposal group is allocated first to goodwill, and then to the remaining assets and liabilities on a pro rata basis, except that no loss is allocated to inventories, financial assets, investment property, which continue to be measured in accordance with the Group's other accounting policies. Impairment losses on initial classification as held-for-sale or held-for distribution and subsequent gains and losses on remeasurement are recognized in profit or loss.

Once classified as held for sale, property, plant and equipment are no longer amortized or depreciated, and any equity accounted investee is no longer equity accounted.

##### **Financial instruments**

###### *Recognition and initial measurement*

Trade receivables and debt securities issued are initially recognised when they are originated. All other financial assets and financial liabilities are initially recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at FVTPL, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue. A trade receivable without a significant financing component is initially measured at the transaction price.

###### *Classification and subsequent measurement*

###### *Financial assets*

On initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortised cost; FVTOCI – debt investment; FVTOCI – equity investment; or FVTPL.

Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets, in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.

A financial asset is measured at amortised cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt investment is measured at FVTOCI if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Financial instruments (continued)

##### *Classification and subsequent measurement (continued)*

##### *Financial assets (continued)*

##### *Assessment whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest*

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are solely payments of principal and interest, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making this assessment, the Group considers:

- contingent events that would change the amount or timing of cash flows;
- terms that may adjust the contractual coupon rate, including variable-rate features;
- prepayment and extension features; and
- terms that limit the Group's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse features).

A prepayment feature is consistent with the solely payments of principal and interest criterion if the prepayment amount substantially represents unpaid amounts of principal and interest on the principal amount outstanding, which may include reasonable compensation for early termination of the contract. Additionally, for a financial asset acquired at a discount or premium to its contractual par amount, a feature that permits or requires prepayment at an amount that substantially represents the contractual par amount plus accrued (but unpaid) contractual interest (which may also include reasonable compensation for early termination) is treated as consistent with this criterion if the fair value of the prepayment feature is insignificant at initial recognition.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in other comprehensive income. This election is made on an investment-by-investment basis.

All financial assets not classified as measured at amortised cost or FVTOCI as described above are measured at FVTPL. This includes all derivative financial assets. On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortised cost or at FVTOCI as at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

##### *Subsequent measurement and gains and losses:*

Financial assets at FVTPL	These assets are subsequently measured at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividend income, are recognised in profit or loss.
Financial assets at amortised cost	These assets are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. The amortised cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognised in profit or loss.
Debt investments at FVTOCI	These assets are subsequently measured at fair value. Interest income calculated using the effective interest method, foreign exchange gains and losses and impairment are recognised in profit or loss. Other net gains and losses are recognised in OCI. On derecognition, gains and losses accumulated in OCI are reclassified to profit or loss.
Equity investments at FVTOCI	These assets are subsequently measured at fair value. Dividends are recognised as income in profit or loss unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment. Other net gains and losses are recognised in OCI and are never reclassified to profit or loss.

#### **4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

##### **Financial instruments (continued)**

###### *Classification and subsequent measurement (continued)*

###### *Financial liabilities – Classification, subsequent measurement and gains and losses*

Financial liabilities are classified as measured at amortised cost or FVTPL. A financial liability is classified as at FVTPL if it is classified as held-for-trading, it is a derivative or it is designated as such on initial recognition. Financial liabilities at FVTPL are measured at fair value and net gains and losses, including any interest expense, are recognised in profit or loss. Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is also recognised in profit or loss.

###### **Derecognition**

###### *Financial assets*

The Group derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred or in which the Group neither transfers nor retains substantially all of the risks and rewards of ownership and it does not retain control of the financial asset.

The Group enters into transactions whereby it transfers assets recognised in its statement of financial position, but retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets. In these cases, the transferred assets are not derecognised.

###### *Financial liabilities*

The Group derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled, or expire. The Group also derecognises a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability based on the modified terms is recognised at fair value.

On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred or liabilities assumed) is recognised in profit or loss.

###### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Group currently has a legally enforceable right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

###### **Derivative financial instruments and hedge accounting**

The Group holds derivative financial instruments to hedge its foreign currency and interest rate risk exposures. Embedded derivatives are separated from the host contract and accounted for separately if the host contract is not a financial asset and certain criteria are met.

Derivatives are initially measured at fair value. Subsequent to initial recognition, derivatives are measured at fair value, and changes therein are generally recognised in profit or loss.

The Group designates certain derivatives as hedging instruments to hedge the variability in cash flows associated with highly probable forecast transactions arising from changes in foreign exchange rates and interest rates.

At inception of designated hedging relationships, the Group documents the risk management objective and strategy for undertaking the hedge. The Group also documents the economic relationship between the hedged item and the hedging instrument, including whether the changes in cash flows of the hedged item and hedging instrument are expected to offset each other.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Financial instruments (continued)

##### *Derivative financial instruments and hedge accounting (continued)*

###### *Cash flow hedges*

When a derivative is designated as a cash flow hedging instrument, the effective portion of changes in the fair value of the derivative is recognised in OCI and accumulated in the hedging reserve. The effective portion of changes in the fair value of the derivative that is recognised in OCI is limited to the cumulative change in fair value of the hedged item, determined on a present value basis, from inception of the hedge.

Any ineffective portion of changes in the fair value of the derivative is recognised immediately in profit or loss.

The Group designates only the change in fair value of the spot element of forward exchange contracts as the hedging instrument in cash flow hedging relationships. The change in fair value of the forward element of forward exchange contracts ('forward points') is separately accounted for as a cost of hedging and recognised in a costs of hedging reserve within equity.

When the hedged forecast transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item such as inventory, the amount accumulated in the hedging reserve and the cost of hedging reserve is included directly in the initial cost of the non-financial item when it is recognised.

For all other hedged forecast transactions, the amount accumulated in the hedging reserve and the cost of hedging reserve is reclassified to profit or loss in the same period or periods during which the hedged expected future cash flows affect profit or loss.

If the hedge no longer meets the criteria for hedge accounting or the hedging instrument is sold, expires, is terminated or is exercised, then hedge accounting is discontinued prospectively. When hedge accounting for cash flow hedges is discontinued, the amount that has been accumulated in the hedging reserve remains in equity until, for a hedge of a transaction resulting in the recognition of a non-financial item, it is included in the non-financial item's cost on its initial recognition or, for other cash flow hedges, it is reclassified to profit or loss in the same period or periods as the hedged expected future cash flows affect profit or loss.

If the hedged future cash flows are no longer expected to occur, then the amounts that have been accumulated in the hedging reserve and the cost of hedging reserve are immediately reclassified to profit or loss.

##### **Cash and cash equivalents**

Cash and short-term deposits in the statement of financial position comprise cash at banks and on hand and short-term highly liquid deposits with a maturity of three months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

##### **Provisions**

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. When the effect of time value of money is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. The unwinding of the discount is recognized as finance expenses.

##### **Foreign currency**

###### *Foreign currency transactions*

Transactions in foreign currencies are translated into the respective functional currencies of Group companies at the exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into the functional currency at the exchange rate at the reporting date. Non-monetary assets and liabilities that are measured at fair value in a foreign currency are translated into the functional currency at the exchange rate when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured based on historical cost in a foreign currency are translated at the exchange rate at the date of the transaction. Foreign currency differences are generally recognised in profit or loss and presented within finance costs.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Foreign currency (continued)

###### *Foreign operations*

The assets and liabilities of foreign operations, including goodwill and fair value adjustments arising on acquisition, are translated into AED at the exchange rates at the reporting date. The income and expenses of foreign operations are translated into AED at the exchange rates at the dates of the transactions.

When a foreign operation is disposed of in its entirety or partially such that control, significant influence or joint control is lost, the cumulative amount in the translation reserve related to that foreign operation is reclassified to profit or loss as part of the gain or loss on disposal. If the Group disposes of part of its interest in a subsidiary but retains control, then the relevant proportion of the cumulative amount is reattributed to NCI. When the Group disposes of only part of an associate or joint venture while retaining significant influence or joint control, the relevant proportion of the cumulative amount is reclassified to profit or loss.

##### Impairment

###### *Non-derivative financial assets*

###### *Financial instruments*

The Group recognises loss allowances for expected credit loss (ECL) on:

- financial assets measured at amortised cost; and
- debt investments measured at FVTOCI

The Group also recognises loss allowances for ECLs on lease receivables, which are disclosed as part of trade and other receivables.

The Group measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs, except for the following, which are measured at 12-month ECLs:

- debt securities that are determined to have low credit risk at the reporting date; and
- other debt securities and bank balances for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition.

Loss allowances for trade receivables (including lease receivables) and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and informed credit assessment, that includes forward-looking information.

The Group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 120 days past due.

The Group considers a financial asset to be in default when:

- the debtor is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full, without recourse by the Group to actions such as realising security (if any is held); or
- the financial asset is more than 365 days past due.

The Group considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of 'investment grade'.

Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. 12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after the reporting date (or a shorter period if the expected life of the instrument is less than 12 months). The maximum period considered when estimating ECLs is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### Impairment (continued)

###### *Non-derivative financial assets (continued)*

###### *Measurement of ECLs*

ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

###### *Credit-impaired financial assets*

At each reporting date, the Group assesses whether financial assets carried at amortised cost and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:

- significant financial difficulty of the debtor;
- a breach of contract such as a default or being more than 90 days past due;
- the restructuring of a loan or advance by the Group on terms that the Group would not consider otherwise;
- it is probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
- the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

###### *Presentation of allowance for ECL in the statement of financial position*

Loss allowances for financial assets measured at amortised cost are deducted from the gross carrying amount of the assets. For debt securities at FVTOCI, the loss allowance is charged to profit or loss and is recognised in OCI.

Impairment loss is reversed if the reversal can be objectively related to an event that have occurred after the impairment loss was recognised. For financial assets that are measured at amortised cost, the reversal is recognised in profit or loss account.

###### *Write-off*

The gross carrying amount of a financial asset is written off when the Group has no reasonable expectations of recovering a financial asset in its entirety or a portion thereof. For individual customers, the Group has a policy of writing off the gross carrying amount when the financial asset is 365 days past due based on historical experience of recoveries of similar assets. For corporate customers, the Group individually makes an assessment with respect to the timing and amount of write-off based on whether there is a reasonable expectation of recovery. The Group expects no significant recovery from the amount written off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Group's procedures for recovery of amounts due.

###### *Non-financial assets*

At each reporting date, the Group reviews the carrying amounts of its non-financial assets (other than investment property and inventories) to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

For impairment testing, assets are grouped together into the smallest group of assets that generates cash inflows from continuing use that are largely independent of the cash inflows of other assets or CGUs. Goodwill arising from a business combination is allocated to CGUs or groups of CGUs that are expected to benefit from the synergies of the combination.

The recoverable amount of an asset or CGU is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. Value in use is based on the estimated future cash flows, discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset or CGU.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount.

Impairment losses are recognised in profit or loss. They are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the CGU, and then to reduce the carrying amounts of the other assets in the CGU on a pro rata basis.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. For other assets, an impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

#### 4 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

##### **Provision for staff terminal benefits**

The provision for staff terminal benefits is calculated in accordance with the provisions of the UAE Labour Law and is based on the liability that would arise if the employment of all staff were to be terminated at the reporting date. These are classified as long term liabilities.

With respect to its UAE national employees, the Group makes contributions to the General Pension and Social Security Authority. These contributions are calculated as a percentage of the employees' salaries. The Group's obligations are limited to these contributions, which are expensed when due.

##### **Earnings per share**

The Group presents basic earnings per share (EPS) data for its shares. The calculation of basic EPS has been based on the following profit attributable to ordinary shareholders and weighted-average number of ordinary shares outstanding. The calculation of diluted EPS has been based on the following profit attributable to ordinary shareholders and weighted-average number of ordinary shares outstanding after adjustment for the effects of all dilutive potential ordinary shares. Weighted average number of shares outstanding is retrospectively adjusted to include the effect of any increase in the number of shares without a corresponding change in resources.

##### **Segment reporting**

An operating segment is a component of the Group that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses, including revenues and expenses that relate to transactions with any of the Group's other components.

Segment results that are reported to the Board of Directors include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis.

#### 5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

##### **Overview**

The Group has exposure to the following risks arising from financial instruments:

- credit risk;
- liquidity risk; and
- market risk

##### **Risk management framework**

The Group's board of directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Group's risk management framework. The board of directors has established the Board Audit and Compliance Committee, which is responsible for developing and monitoring the Group's risk management policies. The committee reports regularly to the board of directors on its activities.

The Group's risk management policies are established to identify and analyse the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group, through its training and management standards and procedures, aims to maintain a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

Board Audit and Compliance Committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group. Board Audit and Compliance Committee is assisted in its oversight role by internal audit. Internal audit undertakes both regular and ad hoc reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to Board Audit and Compliance Committee.

##### **Credit risk**

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations and arises principally from the Group's receivables from customers and investments in debt securities. The carrying amounts of financial assets represent the maximum credit exposure.

## 5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

### Credit risk (continued)

#### *Trade receivables*

Management has established a credit policy under which each new customer is analysed individually for credit worthiness before the Group's standard payment and delivery terms and conditions are offered. Exposures within each credit risk grade are segmented by nature of customers' operations and an ECL rate is calculated for each segment based on delinquency status and actual credit loss experience over the past three years. These rates are multiplied by scalar factors to reflect differences between economic conditions during the period over which the historical data has been collected, current conditions and the Group's view of economic conditions over the expected lives of the receivables. Scalar factors are based on GDP forecast and industry outlook.

#### *Cash and cash equivalents*

The Group held cash and cash equivalents of AED 13,795 thousand at 31 December 2021 (2020: AED 26,643 thousand). The cash and cash equivalents are held with bank and financial institution counterparties, which are rated A1 to Baa3, based on Moody's corporation ratings. Impairment on cash and cash equivalents has been measured on a 12-month expected loss basis and reflects the short maturities of the exposures. The Group considers that its cash and cash equivalents have low credit risk based on the external credit ratings of the counterparties and accordingly, the expected credit loss is negligible.

### Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will have sufficient liquidity to meet its liabilities when they are due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group aims to maintain the level of cash and cash equivalents and other liquid investments at an amount in excess of expected cash outflows on financial liabilities. This excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters.

#### *Market risk*

Market risk is the risk that changes in market prices – e.g. foreign exchange rates, interest rates and equity prices – will affect the Group's income or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimising the return.

#### *Currency risk*

Currency risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is not exposed to significant currency risk as the Group has transactions denominated in AED, or USD, a currency to which AED is currently pegged.

#### *Interest rate risk*

Interest rate risk is the risk that value of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to interest rate risk is primarily on its borrowings with banks. The interest rate on the Group's financial instruments is based on market rates. Group enters into interest rate swaps, in which it agrees to exchange, at specified intervals, the difference between fixed and variable rate interest amounts calculated by reference to an agreed-upon notional principal amount.

Financial assets and liabilities that are subject to fair value risk are the ones with fixed interest rate. Financial assets and liabilities that are subject to cash flow rate risk are the ones with floating interest rate.

#### *Equity price risk*

Equity price risk arises from marketable securities measured at fair value. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities and between quoted and unquoted in investments portfolio to maximize investment returns, which is the primary goal of the Group's investment strategy. In accordance with this strategy certain investments are designated as fair value through profit or loss because their performance is actively monitored and they are managed on a fair value basis.



**5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**Capital management**

The Board's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. Capital consists of share capital, reserves and retained earnings. The Board of Directors monitors the return on capital as well as level of dividend to ordinary shareholders. The Board seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position. There was no change to the Group's approach to capital management during the current year.

**6 REVENUE FROM CONTRACTS WITH CUSTOMERS**

Revenue consists of the following:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<b>Type of revenue</b>		
Sale of goods	<b>493,894</b>	431,627
	<u><u>493,894</u></u>	<u><u>431,627</u></u>
	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<b>Geographical markets</b>		
Within UAE	<b>375,745</b>	335,508
Outside UAE	<b>118,149</b>	96,119
	<u><u>493,894</u></u>	<u><u>431,627</u></u>
Total revenue from contracts with customers		
<b>Timing of revenue recognition</b>		
	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Goods transferred at a point in time	<b>493,894</b>	431,627
	<u><u>493,894</u></u>	<u><u>431,627</u></u>

**Contract balances**

A contract asset is Group's right to consideration in exchange for goods that has been transferred to the customers. The Group has trade receivable of AED 174,911 thousand (2020: AED 178,506 thousand) and short term advances received from customers to supply the goods are AED 2,067 thousand (2020: AED 340 thousand) as at 31 December 2021.

**Performance obligations**

The performance obligation on sales of goods is satisfied upon delivery and payment is generally due within 150 to 210 days from delivery (2020: 150 to 210 days).

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**7 INVESTMENTS INCOME/(LOSS)**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Gain/(loss) on change of fair value of investments carried at FVTPL (note 12)	<b>4,965</b>	(3,148)
Realised loss on disposal of investments carried at FVTPL (note 12)	<b>(199)</b>	(769)
Operating loss on investment properties (note 10)	<b>(2,791)</b>	(7,741)
Dividend income	<b>3,995</b>	5,132
Profit distribution from funds	<b>4,740</b>	154
Others	<b>(1)</b>	58
	<b>10,709</b>	(6,314)

**8 LOSS FOR THE YEAR**

The loss for the year is stated after charging:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<b>Staff costs:</b>		
Wages and salaries	<b>36,015</b>	33,234
End of service benefits (note 18)	<b>2,210</b>	2,355
Other employee benefits	<b>18,156</b>	13,459
	<b>56,381</b>	49,048
<b>Finance expenses:</b>		
Interest on bank borrowings	<b>10,391</b>	15,860
Bank charges	<b>2,056</b>	1,683
	<b>12,447</b>	17,543
<b>Cost of sales:</b>		
Material consumed	<b>256,191</b>	239,628
Depreciation on property, plant and equipment and investment properties (note 9 and 10)	<b>78,592</b>	78,090

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**9 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

	<i>Freehold land AED'000</i>	<i>Freehold buildings AED'000</i>	<i>Plant and machinery AED'000</i>	<i>Furniture, and equipment AED'000</i>	<i>Motors vehicles AED'000</i>	<i>Quarry costs AED'000</i>	<i>Capital work-in progress AED'000</i>	<i>Total AED'000</i>
<b>Cost</b>								
At 1 January 2020	23,852	427,243	1,485,483	39,630	45,291	4,364	7,783	2,033,646
Additions	-	349	449	1,742	-	-	31,506	34,046
Disposals	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer	-	1,890	10,796	27	-	-	(12,713)	-
Transfer from investment properties (note 10)	-	-	-	3,688	-	-	-	3,688
At 31 December 2020	23,852	429,482	1,496,728	45,087	45,291	4,364	26,576	2,071,380
At 1 January 2021	23,852	429,482	1,496,728	45,087	45,291	4,364	26,576	2,071,380
Additions	-	138	2,733	538	2,764	-	9,984	16,157
Disposals	-	-	-	-	(974)	-	-	(974)
Transfer	-	-	30,436	-	-	-	(30,436)	-
At 31 December 2021	<b>23,852</b>	<b>429,620</b>	<b>1,529,897</b>	<b>45,625</b>	<b>47,081</b>	<b>4,364</b>	<b>6,124</b>	<b>2,086,563</b>
<b>Depreciation</b>								
At 1 January 2020	-	241,069	708,622	35,550	42,451	3,749	-	1,031,441
Charge for the year	-	14,080	51,030	2,613	1,509	64	-	69,296
At 31 December 2020	-	255,149	759,652	38,163	43,960	3,813	-	1,100,737
At 1 January 2021	-	255,149	759,652	38,163	43,960	3,813	-	1,100,737
Charge for the year	-	14,116	51,719	2,615	1,262	65	-	69,777
On disposals	-	-	-	-	(974)	-	-	(974)
At 31 December 2021	-	<b>269,265</b>	<b>811,371</b>	<b>40,778</b>	<b>44,248</b>	<b>3,878</b>	-	<b>1,169,540</b>
<b>Net book value</b>								
<b>At 31 December 2021</b>	<b>23,852</b>	<b>160,355</b>	<b>718,526</b>	<b>4,847</b>	<b>2,833</b>	<b>486</b>	<b>6,124</b>	<b>917,023</b>
At 31 December 2020	23,852	174,333	737,076	6,924	1,331	551	26,576	970,643

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**9 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)**

Depreciation has been allocated as follows:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Cost of sales	<b>65,899</b>	65,175
Administrative and general expenses	<b>3,878</b>	4,121
	<b>69,777</b>	69,296

- Capital work in progress included in property, plant and equipment at 31 December 2021 was relating to expenditure for plant & machinery in the course of construction.
- At 31 December 2021, the cost of fully depreciated property, plant and equipment that is still in use amounted to AED 473 million (2020: AED 452 million).
- There are commercial mortgage and assignment of insurance policy in respect of plant & machinery in relation to banking facilities obtained by the Group (note 17).

**10 INVESTMENT PROPERTIES**

	<i>Undeveloped land AED'000</i>	<i>Developed Land AED'000</i>	<i>Buildings AED'000</i>	<i>Properties under development AED'000</i>	<i>Total AED'000</i>
<b>Cost:</b>					
At 1 January 2020	78,270	18,497	70,728	151,264	318,759
Additions	-	-	7,893	-	7,893
Transfer	(24,969)	24,969	145,710	(145,710)	-
Transfer to property, plant and equipment (Note 9)	-	-	-	(3,688)	(3,688)
At 31 December 2020	53,301	43,466	224,331	1,866	322,964
At 1 January 2021	53,301	43,466	224,331	1,866	322,964
Additions	-	-	-	-	-
At 31 December 2021	<b>53,301</b>	<b>43,466</b>	<b>224,331</b>	<b>1,866</b>	<b>322,964</b>
<b>Depreciation and impairment:</b>					
At 1 January 2020	686	-	42,495	-	43,181
Charge for the year	-	-	8,794	-	8,794
Impairment loss	62	-	9,397	1,866	11,325
At 31 December 2020	748	-	60,686	1,866	63,300
At 1 January 2021	748	-	60,686	1,866	63,300
Charge for the year	-	-	8,815	-	8,815
At 31 December 2021	<b>748</b>	<b>-</b>	<b>69,501</b>	<b>1,866</b>	<b>72,115</b>
<b>Net book value:</b>					
At 31 December 2021	<b>52,553</b>	<b>43,466</b>	<b>154,830</b>	<b>-</b>	<b>250,849</b>
At 31 December 2020	52,553	43,466	163,645	-	259,664

# Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

### 10 INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Net operating loss from investment properties is as below

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Rental income derived from investment properties	<b>11,848</b>	5,436
Direct operating expenses	<b>(5,824)</b>	(4,383)
Rental income net off direct operating expenses	<b>6,024</b>	1,053
Depreciation charge	<b>(8,815)</b>	(8,794)
Net loss arising from investment properties	<b>(2,791)</b>	(7,741)

Investment properties are carried at cost and the fair value of the investment properties as of 31 December 2021, based on valuation undertaken by an independent qualified value, amounted to AED 397,533 thousand (2020: AED 407,725 thousand). The fair value of the investment properties has been determined using level 3 fair value.

There is a registered mortgage and assignment of fire insurance policy over an investment property in relation to banking facilities obtained by the Group (note 17).

#### Impairment of investment properties

Management has made impairment assessment based on the difference between projected rental income and actual inflows and involved an external valuer for valuation of investment properties. Based on the assessment, market value of the properties are not less than carrying value. Based on the assessment made an impairment loss of AED nil (2020: AED 11,325 thousand) was recorded during the year.

### 11 ASSET HELD FOR SALE

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Opening balance	<b>45,016</b>	22,508
Transferred from other receivables (refer note (ii) below)	-	22,508
Additions made during the year (refer note (iii) below)	<b>2,277</b>	-
Closing balance	<b>47,293</b>	45,016

- (i) During the year 2018, the board of directors has resolved to divest the investment in Autoline Industrial Park Limited (AIPL) within next twelve months. In December 2018, the Group divested 50% of the investment in Autoline Industrial Parks Limited for a total gross consideration of AED 39.08 million which was receivable over 33 months. The net consideration after discounting and deduction of the expected cost to sell was AED 28.4 million resulting in a gain of AED 5.9 million. During the year 2020, unwinding of discount amounting to AED 2.5 million had been recognized.
- (ii) During the year 2020, Due to Covid-19 pandemic and resultant economic slowdown, buyer expressed his inability to continue with the scheduled payments towards the consideration for purchase of AIPL shares as his cash flows were seriously impacted. After negotiations, both parties signed the termination agreement to terminate the agreement for sale of company's 50% shares in Autoline Industrial Park Limited. Consequently, gain recognized on sale of shares amounting to AED 8.4 million (gain of AED 5.9 million & discounting impact AED 2.5 million) was reversed and the amount due from the buyer was reclassified from other receivables to reinstate the Asset held for sale at its original cost.
- (iii) During the current year, company paid an amount of AED 2.3 million towards subscription of 858,231 equity shares of AIPL. Allotment of shares was completed in 2021 and the formalities of dematerialization of shares is under process as on 31 December 2021.
- (iv) The Board of Directors of AIPL has approved a joint development of the land with a developer and the regulatory procedures for the joint development of the land are being completed.
- (v) Management is in active discussion with potential buyers and expect to sell the investment within next 12 to 15 months. Management is of the view that carrying value is not expected to be higher than the fair value less cost to sell.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**12 INVESTMENTS**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<i>Non-current investments</i>		
<i>Investments carried at FVTOCI</i>		
Investment in quoted securities	<b>135,561</b>	100,610
Investment in unquoted securities	<b>29,002</b>	25,004
	<u><b>164,563</b></u>	<u>125,614</u>
<i>Current investments</i>		
<i>Investments carried at FVTPL</i>		
Investment in quoted securities	<b>33,660</b>	22,651
Closing balance	<u><b>198,223</b></u>	<u>148,265</u>
<i>Quoted:</i>		
UAE	<b>138,139</b>	101,641
Outside UAE	<b>31,082</b>	21,619
<i>Unquoted:</i>		
UAE	<b>1,972</b>	2,027
Outside UAE	<b>27,030</b>	22,978
	<u><b>198,223</b></u>	<u>148,265</u>

**Investments carried at FVTOCI**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
As at 1 January	<b>125,614</b>	148,064
Purchases made during the year	<b>10,997</b>	2,021
Net change in fair value	<b>30,104</b>	(22,545)
Disposals during the year	<b>(2,152)</b>	(1,926)
As at 31 December	<u><b>164,563</b></u>	<u>125,614</u>

**Cumulative changes in fair value reserve of investment carried at FVTOCI**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
As at 1 January	<b>(10,260)</b>	12,324
Net change in fair value during the year	<b>30,104</b>	(22,545)
Less: transfer to retained earnings upon disposal	<b>(494)</b>	(39)
As at 31 December (i)	<u><b>19,350</b></u>	<u>(10,260)</u>

# Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

### 12 INVESTMENTS (continued)

#### Change in fair value of interest rate swap

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
As at 1 January	<b>(2,054)</b>	-
Change in fair value during the year	<b>1,468</b>	(2,054)
As at 31 December (ii)	<b>(586)</b>	(2,054)
Fair value reserve as at 31 December (i) + (ii)	<b>18,764</b>	(12,314)

#### Sensitivity analysis – equity price risk

The Group's investments in quoted equity securities are listed on the Dubai Financial Market (DFM), Abu Dhabi Security Exchange (ADX), Kuwait Stock Exchange (KSE), National Stock Exchange of India Ltd (NSE) and Bahrain Stock Exchange (BSE). For quoted investments classified as FVTOCI, a 10 % increase/(decrease) in all of these stock exchanges at the reporting date would have increased OCI/(decreased OCI) by AED 13,556 thousand (2020: AED 10,100 thousand).

Unquoted investments are carried at fair value of shares in the respective investee companies as at 31 December 2021. In determining the fair value of these investments, management engage professionally qualified external valuers to measure the fair value. The fair value of these investments is determined based on market comparable information related to the investee companies and on net assets value.

#### Investments carried at FVTPL

Movement during the year as follows:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
As at 1 January	<b>22,651</b>	27,680
Purchases made during the year	<b>11,010</b>	8,027
Fair value gain/(loss) (note 7)	<b>4,965</b>	(3,148)
Loss on disposal of investments (note 7)	<b>(199)</b>	(769)
Disposals during the year	<b>(4,767)</b>	(9,139)
As at 31 December	<b>33,660</b>	22,651

### 13 INVENTORIES

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Raw materials	<b>76,200</b>	94,360
Work in progress and semi-finished goods	<b>57,920</b>	59,066
Finished goods	<b>15,110</b>	11,209
Stores and spares	<b>97,751</b>	96,227
	<b>246,981</b>	260,862
Less: provision for slow moving inventories	<b>(30,231)</b>	(24,393)
	<b>216,750</b>	236,469
Goods-in-transit	<b>3,253</b>	221
	<b>220,003</b>	236,690

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**13 INVENTORIES (continued)**

Movement in the provision for slow moving inventories is as follows:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
At 1 January	<b>24,393</b>	25,744
Add: provided during the year	<b>9,838</b>	2,149
Less: written back during the year*	<b>(4,000)</b>	(3,500)
	<b>30,231</b>	24,393

\*Group has consumed the old stock of stores & spares during the year ended 31 December 2021.

**14 TRADE AND OTHER RECEIVABLES**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Trade receivables	<b>174,911</b>	178,506
Less: allowance for impairment	<b>(6,227)</b>	(6,237)
	<b>168,684</b>	172,269
Prepayments and advances to suppliers	<b>12,099</b>	5,844
Deposits and other receivables	<b>4,648</b>	5,630
	<b>185,431</b>	183,743

Movement in the allowance for impairment of trade receivables is as follows:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
At 1 January	<b>6,237</b>	5,487
Add: provided during the year	-	750
Less: reversal during the year	<b>(10)</b>	-
	<b>6,227</b>	6,237

Ageing analysis of gross trade receivables are as follows:

	<i>Total</i> <i>AED'000</i>	<i>Neither past</i> <i>due nor impaired</i> <i>AED'000</i>	<i>Past due</i>		
			<i>1 - 90</i> <i>days</i> <i>AED'000</i>	<i>91 - 180</i> <i>days</i> <i>AED'000</i>	<i>Above</i> <i>180 days</i> <i>AED'000</i>
<b>2021</b>	<b>174,911</b>	<b>29,823</b>	<b>57,167</b>	<b>64,145</b>	<b>23,776</b>
2020	178,506	30,402	49,295	66,437	32,372



NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**15 CASH IN HAND AND AT BANK**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Cash in hand	543	437
Cash at bank	13,252	26,206
	<u>13,795</u>	<u>26,643</u>

**16 TRADE AND OTHER PAYABLES**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Trade payables	53,305	38,874
Accruals and other payables	38,094	28,218
Unclaimed dividend payable to shareholders	13,357	14,191
*Payable against construction of property, plant and equipment	1,638	16,206
	<u>106,394</u>	<u>97,489</u>

\*Payable mainly comprise of retentions payable related to the construction of plant & machinery.

**17 BANK BORROWINGS**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<i>Long term borrowings:</i>		
Term loans	172,632	242,062
Less: short term portion of term loans	(58,756)	(58,756)
	<u>113,876</u>	<u>183,306</u>
<i>Short term borrowings:</i>		
Short term loans	207,265	183,059
Current portion of term loans	58,756	58,756
	<u>266,021</u>	<u>241,815</u>
	<u>379,897</u>	<u>425,121</u>

(i) All facilities bear interest rates at prevailing market rates.

(ii) Bank borrowings are secured by:

- Demand promissory note for AED 266 million in favor of the bank as a security against the bank facilities
- Registered mortgage & assignment of insurance policy over an investment property for an amount of AED 92 million. (note 10)
- Assignment of insurance policy in favour of one of the banks in UAE for an amount of AED 80 million in respect of plant and machinery on Paari Passu basis. (note 9)
- Commercial mortgage over financed captive power plant for an amount of AED 145 million (Non- Notarized) and assignment of insurance policy in respect of captive power plant for an amount of AED 134 million in favour of one of the banks in UAE. (note 9)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**17 BANK BORROWINGS (continued)**

- (iii) Bank borrowing agreements contain various restrictive covenants and require the Group to maintain certain minimum amounts of working capital, equity and financial ratios. Testing for compliance with the financial covenants is done annually on 31 December. As at 31 December 2021, the Group had complied with the financial covenants as specified in the facility letters with the banks.
- (iv) The Group has unused credit facilities of AED 161 million (2020: AED 159 million) as at 31 December 2021.
- (v) The Group has short term borrowing with average interest rate of 2.5% to 3.5% p.a. (2020:2.5% to 3.50% p.a.) as at 31 December 2021.

**18 PROVISION FOR STAFF TERMINAL BENEFITS**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
At 1 January	<b>27,453</b>	28,719
Provision made during the year	<b>2,210</b>	2,355
Payments made during the year	<b>(1,708)</b>	(3,621)
	<hr/>	<hr/>
At 31 December	<b>27,955</b>	27,453
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**19 SHARE CAPITAL**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
<i>Authorised, issued and fully paid up:</i>		
608,253,746 shares of AED 1 each (2020: 608,253,746 shares of AED 1 each)	<b>608,254</b>	608,254
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**20 STATUTORY RESERVE**

In accordance with Article 239 of the UAE Federal Law No. (2) of 2015 and the Company's Articles of Association, a minimum of 10% of the net profit of the Group is allocated every year to a non-distributable statutory reserve. Such allocation may be ceased when the statutory reserve equals half of the paid up share capital of the Group. This reserve is not available for distribution except in circumstances stipulated by the law. The Board of Directors have not proposed any further transfer to the statutory reserve as the reserve is in excess of 50% of the paid up share capital (2020: 50%).

**21 GENERAL RESERVE**

As per Company's Articles of Association, 10% of the profit for the year has to be transferred to general reserve until the reserve reaches 25% of the paid up share capital. This reserve is available for distribution at the recommendation of the directors and approval of shareholders in an ordinary general meeting. The Board of Directors have not proposed any further transfer to the general reserve as the reserve is in excess of 25% of the paid up share capital (2020: 25%).

## 22 EARNINGS PER SHARE

The calculation of basic earnings per share is based on the profit attributable to owners of the Group and the weighted average number of ordinary shares outstanding as at 31 December 2021, calculated as follows:

	2021	2020
Net loss for the year (AED'000)	<u>(33,802)</u>	<u>(70,636)</u>
Weighted average number of shares outstanding ('000)	<u>608,254</u>	<u>608,254</u>
Basic and diluted loss per share (AED)	<u>(0.056)</u>	<u>(0.116)</u>

## 23 CONTINGENT LIABILITIES AND COMMITMENTS

As at 31 December 2021, the Group has issued guarantees relating to performance bonds amounting to AED 1.7 million (2020: AED 1.6 million), from which it is anticipated that no material liabilities will arise.

Estimated capital expenditure commitment at the reporting date amounted to AED 16.3 million (2020: AED 0.08 million).

The Group also has commitments of AED 4.5 million (2020: AED 6.5 million) on account of investments made in securities and funds. The Group has to pay as and when calls are made by the fund managers/investee companies.

## 24 DIVIDEND

### *Proposed cash dividend*

At the Board of Directors Meeting held on 7 March 2022, the directors proposed a cash dividend of AED nil in respect of the year ended 31 December 2021 (31 December 2020: Nil), which is subject to the approval by the shareholders in the annual general meeting.

## 25 SEGMENT REPORTING

The Group has broadly two major reportable segments as described below, which are the Group's strategic business units. The strategic business units operate in different sectors and are managed separately because they require different strategies. The following summary describes the operation in each of the Group's reportable segments:

*Manufacturing segment* includes cement, paper sacks and ropes products.

*Investment segment* includes investment and cash management for the Group's own account.

Investment segment is organised into two business units as follows:

- Investment and letting out properties in UAE.
- Investment in public and private equities and funds, mainly in GCC and Asia.

The above segments are the basis on which the management monitors the operating results of these segments for the purpose of making decisions about resource allocation and performance assessment. Transactions between segments are eliminated on consolidation.

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**25 SEGMENT REPORTING (continued)**

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>	
<b><i>Manufacturing</i></b>			
Revenue	<b>493,894</b>	431,627	
Cost of sales	<b>(501,165)</b>	(436,989)	
Gross loss	<b>(7,271)</b>	(5,362)	
Miscellaneous income	<b>2,903</b>	2,887	
Expenses	<b>(15,296)</b>	(14,853)	
Net segment results	<b>(19,664)</b>	(17,328)	
<b><i>Investment</i></b>			
Income/(loss) from investment in private and public equities and funds	<b>13,500</b>	(4,511)	
Impairment loss on investment properties	-	(11,325)	
	<b>13,500</b>	(15,836)	
Income from investment properties	<b>6,024</b>	1,053	
Depreciation	<b>(8,815)</b>	(8,794)	
Net segment results	<b>10,709</b>	(23,577)	
Finance costs	<b>(12,447)</b>	(17,543)	
Finance expense	-	(2,519)	
Unallocated expenses - Head office	<b>(12,400)</b>	(9,669)	
Loss for the year	<b>(33,802)</b>	(70,636)	
<b><i>Other information</i></b>			
<b>At 31 December 2021</b>	<b><i>Manufacturing</i></b> <b><i>AED'000</i></b>	<b><i>Investment</i></b> <b><i>AED'000</i></b>	<b><i>Total</i></b> <b><i>AED'000</i></b>
Segment assets	<b>1,336,037</b>	<b>496,580</b>	<b>1,832,617</b>
Segment liabilities	<b>513,843</b>	<b>403</b>	<b>514,246</b>
Depreciation	<b>69,777</b>	<b>8,815</b>	<b>78,592</b>
Capital expenditure	<b>16,157</b>	<b>13,274</b>	<b>29,431</b>
<b>At 31 December 2020</b>	<b><i>Manufacturing</i></b> <b><i>AED'000</i></b>	<b><i>Investment</i></b> <b><i>AED'000</i></b>	<b><i>Total</i></b> <b><i>AED'000</i></b>
Segment assets	1,413,883	456,781	1,870,664
Segment liabilities	546,319	3,744	550,063
Depreciation	69,296	8,794	78,090
Capital expenditure	34,045	9,914	43,959

Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**25 SEGMENT REPORTING (continued)**

***Geographical information***

The following table presents revenue, asset and liability information regarding geographic segments for the years ended 31 December 2021 and 31 December 2020.

<b>At 31 December 2021</b>	<b><i>Domestic AED'000</i></b>	<b><i>International AED'000</i></b>	<b><i>Total AED'000</i></b>
Revenue	<u>375,745</u>	<u>118,149</u>	<u>493,894</u>
Investment income	<u>2,234</u>	<u>8,475</u>	<u>10,709</u>
<b>At 31 December 2020</b>	<b><i>Domestic AED'000</i></b>	<b><i>International AED'000</i></b>	<b><i>Total AED'000</i></b>
Revenue	<u>335,508</u>	<u>96,119</u>	<u>431,627</u>
Investment income	<u>(5,084)</u>	<u>(1,230)</u>	<u>(6,314)</u>
<b>At 31 December 2021</b>	<b><i>Domestic AED'000</i></b>	<b><i>International AED'000</i></b>	<b><i>Total AED'000</i></b>
Assets	<u>1,705,809</u>	<u>126,808</u>	<u>1,832,617</u>
Liabilities	<u>402,749</u>	<u>111,497</u>	<u>514,246</u>
Capital expenditure	<u>25,132</u>	<u>4,299</u>	<u>29,431</u>
<b>At 31 December 2020</b>	<b><i>Domestic AED'000</i></b>	<b><i>International AED'000</i></b>	<b><i>Total AED'000</i></b>
Assets	<u>1,760,911</u>	<u>109,753</u>	<u>1,870,664</u>
Liabilities	<u>441,770</u>	<u>108,294</u>	<u>550,064</u>
Capital expenditure	<u>41,938</u>	<u>2,021</u>	<u>43,959</u>

**26 RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significant influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management and mutually agreed with the related parties.

Compensation of key management personnel is as follows:

	<b><i>2021 AED'000</i></b>	<b><i>2020 AED'000</i></b>
Short term employee benefits and end of service benefits	<u>8,173</u>	<u>8,293</u>
Number of key management personnel	<u>16</u>	<u>16</u>
Director's fees (note below)	<u>-</u>	<u>-</u>

# Sharjah Cement & Industrial Development Co. (PJSC) and its subsidiary

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

### 26 RELATED PARTIES TRANSACTIONS (continued)

At the Board of Directors meeting held on 7 March 2022, the directors proposed an appropriation for the directors' fee amounting to AED nil for the year ended 31 December 2021 which is subject to the approval by the shareholders in the annual general meeting. At the Annual General Meeting held on 30 March 2021, the shareholders approved the directors' fee amounting to AED nil for the year ended 31 December 2020.

There are no related party transactions during the year except mentioned above and there are no balances due to / due from related parties as on 31 December 2021.

### 27 FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY

The accounting policies for financial instruments have been applied to the line items below:

	2021 AED'000	2020 AED'000
<b>Financial assets</b>		
<i>Loans and receivables</i>		
Trade and other receivables (excluding advances & prepayments) (Note 14)	173,332	177,898
Cash and bank balances (Note 15)	13,795	26,643
	<u>187,127</u>	<u>204,541</u>
FVPTL financial assets (Note 12)	33,660	22,651
FVTOCI financial assets (Note 12)	164,563	125,614
	<u>385,350</u>	<u>352,806</u>
<b>Financial liabilities</b>		
<i>Other financial liabilities at amortised cost</i>		
Trade and other payables (excluding advance rent and advances) (Note 16)	105,787	97,384
Borrowings (Note 17)	379,897	425,121
	<u>485,684</u>	<u>522,505</u>

### 28 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

#### Credit risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group is exposed to credit risk from its operating activities. The financial assets exposed to credit risk are as follows:

#### Exposure to credit risk

The carrying amount of financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was:

	2021 AED'000	2020 AED'000
Trade receivables (less provision for impairment loss)	168,684	172,269
Deposits and other receivables	4,648	5,630
Cash at banks	13,252	26,206
	<u>186,584</u>	<u>204,105</u>

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**28 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**Credit risk (continued)**

*Exposure to credit risk (continued)*

The maximum exposure to credit risk for other financial assets and trade receivables at the reporting date by geographic region was:

	<i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>2020</i> <i>AED'000</i>
Domestic	<b>164,075</b>	182,958
Other regions	<b>22,509</b>	21,147
	<b><u>186,584</u></b>	<b><u>204,105</u></b>

**Impairment losses**

The Group seeks to limit its credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables.

Credit quality of a customer is assessed based on a credit rating and individual credit limits are defined in accordance with this assessment.

The Group has adopted a policy of only dealing with credit worthy counterparties as a means of mitigating the risk of financial loss from defaults. Credit exposure is controlled by counterparty limits that are reviewed and approved by the Group annually and monitoring outstanding receivables.

*Expected credit loss assessment*

An impairment analysis is performed at each reporting date to measure expected credit losses. The Group uses an allowance matrix to measure the ECLs of trade receivables. Loss rates are calculated using a 'roll rate' method based on the probability of a receivable progressing through successive stages of delinquency to write-off. The methodology for the calculation of ECL is the same as described in the last annual financial statements.

The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade receivables as at 31 December 2021:

	<i>Gross value</i> <i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>Allowances for expected credit losses</i> <i>2021</i> <i>AED'000</i>	<i>Expected credit loss (ECL)</i>
Secured trade receivables	<b>108,343</b>	-	<b>0.00%</b>
Unsecured trade receivables	<b>64,407</b>	<b>4,066</b>	<b>6.31%</b>
Specific provision on trade receivable	<b>2,161</b>	<b>2,161</b>	<b>100.00%</b>
	<b><u>174,911</u></b>	<b><u>6,227</u></b>	
	<i>Gross value</i> <i>2020</i> <i>AED'000</i>	<i>Allowances for expected credit losses</i> <i>2020</i> <i>AED'000</i>	<i>Expected credit loss (ECL)</i>
Secured trade receivables	126,740	-	0.00%
Unsecured trade receivables	50,337	4,808	9.56%
Specific provision on trade receivable	1,429	1,429	100.00%
	<b><u>178,506</u></b>	<b><u>6,237</u></b>	

Loss rates are based on actual credit loss experience over the past three years. These rates are multiplied by scalar factors to reflect differences between economic conditions during the period over which the historical data has been collected, current conditions and the Group's view of economic conditions over the expected lives of the receivables. Scalar factors are based on actual and forecast GDP of respective countries in which the Group operates.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As at 31 December 2021

**28 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**Liquidity risk**

The following are the contractual maturities of financial liabilities, including interest payments:

	<i>Carrying amount AED'000</i>	<i>Contractual cash flows AED'000</i>	<i>Less than 1 year AED'000</i>	<i>More than 1 year AED'000</i>
<b>At 31 December 2021</b>				
<i>Non-derivative financial liabilities</i>				
Trade and other payables	104,756	104,756	104,756	-
Payable against construction of property, plant and equipment/Investment property	1,638	1,638	1,638	-
Bank borrowings	379,897	389,460	272,062	117,398
	<u>486,291</u>	<u>495,854</u>	<u>378,456</u>	<u>117,398</u>
	<i>Carrying amount AED'000</i>	<i>Contractual cash flows AED'000</i>	<i>Less than 1 year AED'000</i>	<i>More than 1 year AED'000</i>
<b>At 31 December 2020</b>				
<i>Non-derivative financial liabilities</i>				
Trade and other payables	81,283	81,283	81,283	-
Payable against construction of property, plant and equipment/Investment property	16,206	16,206	16,206	-
Bank borrowings	425,121	443,796	250,251	193,545
	<u>522,610</u>	<u>541,285</u>	<u>347,740</u>	<u>193,545</u>

**Market risk**

**Currency risk**

The Group has no significant exposure to foreign currency risk at the reporting date.

**Interest rate risk**

At the reporting date, the interest rate profile of the Group's interest bearing financial instruments was:

	<i>2021 AED'000</i>	<i>2020 AED'000</i>
<i>Fixed rate instruments</i>		
Financial assets	508	508
Financial liabilities	65,283	114,442
<i>Variable rate instruments</i>		
Financial liabilities	314,596	310,679



**28 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**Market risk (continued)**

*Interest rate risk (continued)*

The Group manages its interest rate risk by having a balanced portfolio of fixed and variable rate loans and borrowings. The Group's policy is to keep upto 25% of its borrowings at fixed rates of interest. To manage this, the Group enters into fixed rate loan, Bonds and interest rate swaps, in which it agrees to exchange, at specified intervals, the difference between fixed and variable rate interest amounts calculated by reference to an agreed-upon notional principal amount.

		<i>Contractual cash flows</i> <i>AED'000</i>	
		<i>Less than 1 year</i>	<i>More than 1 year</i>
<b>31 December 2021</b>	<b>Nominal Amount</b>	<b>266,021</b>	<b>113,876</b>
	<b>Fair value assets (liabilities)</b>	<b>272,062</b>	<b>117,398</b>
31 December 2020	Nominal Amount	241,815	183,306
	Fair value assets (liabilities)	250,251	193,545

*Fair value sensitivity analysis for fixed interest rate instruments*

The Group does not account for any fixed rate financial assets or liabilities at fair value through profit or loss, therefore, a change in interest rates at the reporting date would not affect profit or loss.

*Cash flow sensitivity analysis for variable rate instruments*

A reasonably possible change of 100 basis points ("bp") in interest rates at the reporting date would have increased/(decreased) profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

		<i>Profit or loss</i>	
		<i>100 bp</i> <i>Increase</i> <i>AED'000</i>	<i>100 bp</i> <i>decrease</i> <i>AED'000</i>
<b>31 December 2021</b>		<b>(3,146)</b>	<b>3,146</b>
31 December 2020		(3,107)	3,107

*Equity price risks*

The Group is exposed to equity price risks arising from quoted investments. Refer note 12 for the equity price sensitivity analysis of these investments.

*Fair values*

The management of the Group believes that fair value of its financial assets and liabilities are not materially different from the carrying amount at the reporting date. Also refer notes 12 and 17.

**Capital Risk Management**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximise the shareholders' value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended 31 December 2021 and 2020. Capital comprises share capital, reserves, fair value reserves and accumulated losses. As at 31 December 2021, the Group's capital is measured at AED 1,318,371 thousand (2020: AED 1,320,601 thousand).

**28 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**Capital Risk Management (continued)**

	<i>1 January 2021 AED'000</i>	<i>Cash inflows AED'000</i>	<i>Cash outflows AED'000</i>	<i>Other changes AED'000</i>	<i>31 December 2021 AED'000</i>
Short term loan	183,059	376,964	(352,757)	-	207,266
Term loans	242,062	-	(69,431)	-	172,631
	<b>425,121</b>	<b>376,964</b>	<b>(422,188)</b>	<b>-</b>	<b>379,897</b>
	<i>1 January 2020 AED'000</i>	<i>Cash inflows AED'000</i>	<i>Cash outflows AED'000</i>	<i>Other changes AED'000</i>	<i>31 December 2020 AED'000</i>
Short term loan	274,995	440,188	(482,124)	(50,000)	183,059
Term loans	254,184	8,987	(71,109)	50,000	242,062
	<b>529,179</b>	<b>449,175</b>	<b>(553,233)</b>	<b>-</b>	<b>425,121</b>

**29 MEASUREMENT OF FAIR VALUES**

'Fair value' is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date in the principal or, in its absence, the most advantageous market to which the Group has access at that date. The fair value of a liability reflects its nonperformance risk.

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities

When one is available, the Group measures the fair value of an instrument using the quoted price in an active market for that instrument. A market is regarded as 'active' if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an ongoing basis.

If there is no quoted price in an active market, then the Group uses valuation techniques that maximise the use of relevant observable inputs and minimise the use of unobservable inputs. The chosen valuation technique incorporates all of the factors that market participants would take into account in pricing a transaction.

If an asset or a liability measured at fair value has a bid price and an ask price, then the Group measures assets and long positions at a bid price and liabilities and short positions at an ask price.

The best evidence of the fair value of a financial instrument on initial recognition is normally the transaction price – i.e. the fair value of the consideration given or received. If the Group determines that the fair value on initial recognition differs from the transaction price and the fair value is evidenced neither by a quoted price in an active market for an identical asset or liability nor based on a valuation technique for which any unobservable inputs are judged to be insignificant in relation to the measurement, then the financial instrument is initially measured at fair value, adjusted to defer the difference between the fair value on initial recognition and the transaction price. Subsequently, that difference is recognised in profit or loss on an appropriate basis over the life of the instrument but no later than when the valuation is wholly supported by observable market data or the transaction is closed out.

The Group measures fair values using the following fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in making the measurements:

**29 MEASUREMENT OF FAIR VALUES (continued)**

Level 1: Quoted market price (unadjusted) in an active market. The fair values are based on market price at the valuation date. The Group's investment in held for trading quoted equity securities are classified in this category.

Level 2: Valuation techniques based on observable inputs, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This category includes instruments valued using: quoted market prices in active markets for similar instruments; quoted market prices for identical or similar instruments in markets that are considered less active; broker quotes; or other valuation techniques where all significant inputs are directly or indirectly observable from market data.

Level 3: Valuation techniques using significant unobservable inputs. This category includes all instruments where the valuation techniques include inputs not based on observable data and the unobservable inputs have a significant effect on the instrument's valuation. This category includes instruments that are valued based on quoted prices for similar instruments where significant unobservable adjustments or assumptions are required to reflect differences between the instruments.

In certain cases, the valuation is also determined based on fund manager valuation reports and project progress reports. The Group's investment in unquoted equity securities and funds are classified in this category. Generally, a change in underlying comparative data used for estimating fair value is accompanied by change in the fair value.

The management has reviewed fair value of investments at FVTOCI and accordingly, a fair valuation gain of AED 30,104 thousand has been recorded during the current year in other comprehensive income (2020: loss AED 22,545 thousand).

The table below analyses financial instruments, measured at fair value at the end of the reporting period, by the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurement is categorized:

	<i>Level 1</i> <i>AED '000</i>	<i>Level 2</i> <i>AED '000</i>	<i>Level 3</i> <i>AED '000</i>	<i>Total</i> <i>AED '000</i>
<b>At 31 December 2021</b>				
<b>Financial Asset</b>				
Investments carried at FVTOCI	135,561	-	29,002	164,563
Investments carried at FVTPL	33,660	-	-	33,660
<b>Non Financial Asset</b>				
Investment properties	-	-	397,533	397,533
	<u>169,221</u>	<u>-</u>	<u>426,535</u>	<u>595,756</u>
<b>At 31 December 2020</b>				
<b>Financial Asset</b>				
Investments carried at FVTOCI	100,610	-	25,004	125,614
Investments carried at FVTPL	22,651	-	-	22,651
<b>Non Financial Asset</b>				
Investment properties	-	-	407,725	407,725
	<u>123,261</u>	<u>-</u>	<u>432,729</u>	<u>555,990</u>

### 30 SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES

#### *Investment in securities*

Investments are classified as either investments carried at FVTOCI or fair value through profit or loss. In judging whether investments are held for trading or investments carried at FVTOCI, the management has considered the detailed criteria for determination of such classification as detailed in accounting policies. The management is satisfied that its investments in securities are appropriately classified as either investments carried at FVTOCI or fair value through profit or loss. Valuation of unquoted equity investments is normally based on one of the following:

- Recent arm's length market transactions;
- Current fair value of another instrument that is substantially the same;
- The expected cash flows discounted at current rates applicable for the items and with similar terms and risk characteristics; or
- Other valuation models

#### *Estimate of fair value of financial instruments*

The management uses valuation techniques that include inputs that are not based on observable market data to estimate the fair value of certain types of financial instruments. Note 29 provides detailed information about the key assumptions used in the determination of the fair value of financial instruments, as well as the detailed sensitivity analysis for these assumptions.

#### *Estimating useful lives of investment properties and own-use property, plant and equipment*

The Group's management determines the estimated useful lives and related depreciation charges for its investment properties and property, plant and equipment. The Group has carried out a review of the residual values and useful lives as at 31 December 2021 to assess the reasonableness of such estimates. Management has not highlighted any requirement for an adjustment to the residual lives and remaining useful lives of the assets for the current or future periods.

#### *Provision for obsolete inventory*

The Group reviews its inventory to assess loss on account of obsolescence and any write down for net realizable value adjustment on a regular basis. In determining whether a provision for obsolescence should be recorded in profit and loss, the Group makes judgments as to whether there is any observable data indicating that there is any future saleability of the product and the net realizable value for such product. Provision for net realizable value write down is made where the net realizable value is less than cost based on best estimates by management. The provision for obsolescence of inventory is based on its ageing and the past trend of consumption.

#### *Impairment losses on receivables*

The Group reviews its receivables to assess impairment at least on an annual basis. The Group's credit risk is primarily attributable to its trade receivables. In determining whether impairment losses should be recognised in profit and loss, the Group makes judgments as to whether there is any observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows. Accordingly, an allowance for impairment is made in accordance with 'expected credit loss' (ECL) model. This will require considerable judgment about how the changes in economic factors affect ECLs, which are determined on a probability-weighted basis.

#### *Impairment losses on property, plant and equipment and investment properties*

The Group reviews its property, plant and equipment and investment properties to assess impairment, if there is an indication of impairment. In determining whether impairment losses should be recognised in profit or loss, the Group makes judgments as to whether there is any observable data indicating that there is a reduction in the carrying value of property, plant and equipment and investment properties. Accordingly, provision for impairment is made where there is an identified loss event or condition which, based on previous experience, is evidence of a reduction in the carrying value of property, plant and equipment and investment properties.

### 31 SOCIAL CONTRIBUTION

During the year, the Group made social contributions of AED 583 thousand (2020: 426 thousand).

## 32 IMPACT OF COVID-19

On 11 March 2020, Covid-19 was declared as pandemic by the World Health Organization and several variants of the virus are mutating continuously causing disruptions to businesses and economic activities. Fiscal and monetary authorities, both domestic and international, have announced various support measures across the globe to counter possible adverse implications. The Group will continue to closely monitor as the situation progresses and has activated its business continuity planning and other risk management practices to manage the potential business operations disruption and financial performance in 2021. COVID-19 has brought about uncertainties in the global economic environment. In light of the rapidly escalating situation, the Group has considered whether any adjustments and changes in judgments, estimates and risk management are required to be considered and reported in the financial statements.

Whilst it is challenging now, to predict the full extent and duration of its business and economic impact, the Group's management carried out an impact assessment on the overall Group's operation and business aspects including factors like supply chain, travel restrictions, oil prices, product demand, etc. and concluded that, as of the issuance date of these financial statements, no significant changes are required to the judgements and key estimates. However, in view of the current uncertainty, any future change in the assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in the future years. As the situation is rapidly evolving with future uncertainties, management will continue to assess the impact based on prospective developments.

Below are the key assumptions about the future and other key sources of estimation that may have a significant risk of causing a material adjustment to the financial statements:

### *a) Recoverable amount of investment properties*

Recoverable amount of investment properties is inherently subjective due to the unique characteristics of each property, its location, expected yield, rental growth rate and discount rates reflecting continued uncertainty. Based on the impairment assessments carried out by the management, the recoverable amount of investment properties are not less than the carrying value (note.10). The estimate of value in use for the recoverable amount was determined based on independent valuation of all investment properties.

### *b) Funding and liquidity*

In response to the pandemic situation, the Group continues to monitor and respond to all liquidity and funding requirements through its plan reflecting the current economic scenarios. The Group believes that, as at 31 December 2021, liquidity position of the Group remains strong and its existing balances of cash and cash equivalents, along with undrawn facilities will be sufficient to satisfy its working capital needs, capital expenditures and other liquidity requirements as they fall due in the foreseeable future.

### *c) Provision for expected credit losses of trade receivables*

The uncertainties caused by COVID-19 have required the Group to reassess the inputs and assumptions used for 31 December 2021. The Group has updated the relevant forward-looking information with respect to; the weightings of the relevant macroeconomic scenarios of the respective market in which it operates; significant increase in credit risk; and assessing the indicators of impairment for the exposures in potentially affected sectors.

In determining the recoverability of trade receivables, the Group considers any significant change in the credit quality of the trade receivable from the date credit was initially granted up to the reporting date. Since the majority of trade receivables are secured against bank guarantees or letters of credit, management believes that the allowance for ECL at the reporting date is appropriate.

### *d) Impairment of non-financial assets*

The Group has performed a detailed assessment for possible indicators for impairment of its property, plant and equipment, and compared the actual results for the year ended 31 December 2021 against the budget and industry benchmarks and has concluded that no impairment provision is required in respect of non-financial assets.

### *e) Fair value of financial instruments*

The Group has assessed the appropriateness of the existing valuation techniques in line with the volatile environment due to the current market conditions and has concluded that there is no material impact of COVID-19 other than changes to fair values which have been incorporated as at the year end.



### تقرير الحوكمة لسنة 2021

#### 1. الإجراءات المتخذة لاستكمال نظام الحوكمة خلال العام 2021:

يُدرِك مجلس إدارة - شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية - (ش.م.ع) الإلتزام المهني والأخلاقي المُلقى عليه لجهة الإمتثال التام لمقررات هيئة الأوراق المالية والسلع - أبوظبي "الهيئة" في سعيها تطوير سوق رأس المال الوطني والأطر التشريعية والتنظيمية الموصلة إلى خلق وإضافة نظم تطوير النظام الإشرافي والرقابي بالشركة القائم على أفضل النظم الإستراتيجية المتماشية ومبدأ النمو الإقتصادي بالدولة بما يعزز من ثقافة الشفافية وتحقيق مستوى أفضل من حوكمة الشركات بين أصحاب المصلحة في السوق المالي،، سيما ما أفردته "الهيئة" "مؤخراً" من إرشادات أو مؤشرات أداء رئيسية - تتفق والمعايير والأساليب العالمية - تلك المُلزِمة بتبني إستصدار "تقرير الإستدامة" المُتضمن إرشادات الإفصاح البيئي والإجتماعي والحوكمي الهادف لرفع مستوى الحاكمية المؤسسية وتبديد مخاوف المستثمرين وبعث الثقة في الشركات وفي الأسواق المالية بالدولة بشكل عام .

وكذا صدور قرار الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 في شأن إعتناء دليل حوكمة الشركات المساهمة بالدولة المعدل بالقرار رقم (8/ر.م) لسنة 2021، والمتضمنين من القواعد والنظم الإجرائية والمبادئ القائمة على المساءلة والشفافية والإفصاح والمسئولية وحثية تمثيل العنصر النسائي بمجلس الإدارة ، لتُحقق بموجبه أفضل حماية وتوازن بين كافة أصحاب المصالح بالشركة والمساواة في التعامل بين جميع المساهمين ما يُطمئن المستثمر بتوافر بيئة العمل السليمة سندها الإفصاح والشفافية والعدالة.

وتحقيقاً لتتائج مستدامة يؤكد مجلس الإدارة إنتهاجه إجراء المراجعة الدورية لإطار الحوكمة على مستويات الشركة المختلفة وإجراء التعديلات اللازمة وفق التطبيقات التالية:

أ. إمتثال الشركة بالضوابط والموجهات التنظيمية المضمنة قرار هيئة الأوراق المالية والسلع ( رقم: 3/ر.م لسنة 2020) بشأن إعتناء دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته. وإلتزامها تعديل النظام الأساسي للشركة بما يستوفي قرار الهيئة المذكور وتعديلاته ، وأحكام المرسوم بقانون إتحدادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية

ب. إلتزام الشركة موجهات قرار الهيئة بالرقم: (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن إعتناء دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة في تشكيل مجلس إدارة الشركة ، وتعديله بالقرار رقم (8/ر.م) لسنة 2021 المُعَدِّل للمادة (9)/البند (3) من "قرار الهيئة" رقم (3/ر.م) لسنة 2020 لجهة إلتزام الشركة بالأ يقل تمثيل المرأة عن عضو "واحد" في تشكيل مجلس الإدارة بأي من مقتضى الحال سواء ،، في التعيين أو الإلتخاب أو شغل منصب أو زيادة عضو بالمجلس- . بوصفهما مرتكز محوري في تفعيل وتحقيق موجهات "مقرارات الهيئة في شأن تشكيل مجلس الإدارة بالشركة.





ج. مراعاة المجلس خلال العام 2021 العناصر الأساسية للحكومة على مستوى أعمال "المجلس" المراعية لموجهات الهيئة التنظيمية في شأن آلية عقد إجتماعات المجلس ولجانه الدائمة المنبثقة عنه، وموائيق "المجلس" المُعتمِدة تلك الموجهات الناضجة لآلية عمل اللجان ومتابعة توصيات التقارير المرفوعة منها للمجلس خلال العام تماشيًا للضوابط المتطلبية الحاكمة لعمل إدارة الرقابة الداخلية بوصف المجلس ضامنًا لتماشي أهداف "مقررات الهيئة" وتوقعات المساهمين وطموحاتهم ، من خلال ضمان فعالية أعمال إدارة الشركة بما يحقق خلق القيمة بتعظيم إستثمارات المساهمين و بما يُؤمّن على الجهد الرقابي الدائم من "المجلس" لقياس مدى فعالية تطبيق نظام الحكومة بالشركة.

د. حرص المجلس والتزامه والشركة موجبات الإمتثال بجميع النظم المرعية وموجهات الجهات الرقابية في شأن الإفصاح وتبني أعلى معايير الشفافية سواء ما تعلق منها بالبيانات المالية وغيرها من الإفصاحات الأخرى المتطلبية في مددها الزمنية المحددة بمقررات الهيئة و/أو الأسواق المالية بالدولة وغيرها من الجهات الرقابية الأخرى بما يؤمن على الشفافية ويرعى المناخ الإستثماري العام.

هـ. إمتثال الشركة الضامن للتحديث الدوري للإفصاح المنتظم بسجل الأشخاص المطلعين بالشركة ما يؤكد التزام موجهات الجهات الرقابية بالدولة وتقيح لوائح السلوك المهني بالشركة لجهة سرية المعلومات المودعة لديهم من قبل الشركة أو عملائها وحظر تسريب تلك المعلومات الداخلية الجوهرية التي تُؤثر وتميز البعض دون الآخريين في التعامل في أسهم الشركة بما يعزز ثقة المستثمرين.

و. إلتزام النزاهة والسلوك المهني الرشيد كسياسة متتهجة بالشركة في التواصل مع المساهمين والموظفين وأصحاب المصالح الآخريين بما يكفل إرساء الشفافية والعدالة من خلال الضوابط التنظيمية المُصدرة بين الحين والآخر من الهيئة في شأن التطبيق السليم لتلك المقررات والتي تُلزم بعرض المعلومات بشفافية ونزاهة وفي التوقيت المناسب.

ز. توجيه الشركة المتواصل بما يتم تقريره من قبل المجلس في شأن الإطلاع بكافة المسؤوليات الإجتماعية والبيئية والمؤسسية التي توجهها النظم التشريعية بالدولة ويكون ذلك من خلال التركيز على قواعد المساءلة وفق ما هو مقرر بدليل قواعد السلوك المهني عقب تهيئة بيئة العمل المثلى لمنسوبي الشركة كما الإهتمام الأمثل لتأثير عمليات الشركة على البيئة وملازمة الضوابط المقررة . وكذا المشاركة في الأنشطة وفعاليات بناء المجتمع المحلي .

ح. إمتثال الشركة بالمساهمة في خلق قيمة مستدامة للمساهمين وإحداث التأثير الإيجابي الدائم من خلال تنمية المجتمع المحلي والإستدامة على ذلك من خلال المشاركة في فعاليات المؤسسات الإجتماعية والثقافية والخيرية والرياضية بالدولة وتبنيها أفضل الممارسات البيئية التي تراعى القوانين والنظم المرعية بالدولة وهو دليل آخر في إنتظام الشركة لموجهات "قرار الهيئة" في شأن دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة 2020.

## 2. ملكة وتعاملات أعضاء المجلس وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2021:

الإسم	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة في 2021/12/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
سعادة/ عثمان محمد شريف زمان	رئيس مجلس الإدارة	998,870 سهم	لايوجد	لايوجد
سعادة/ د. سعيد عبد الله المطوع	نائب الرئيس	لايوجد	لايوجد	لايوجد
معالي/ عبد الرحمن محمد العويس	عضو	لايوجد	لايوجد	لايوجد
سعادة/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	عضو	لايوجد	لايوجد	لايوجد
سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	عضو	لايوجد	لايوجد	لايوجد
سعادة/ خالد محمد عبد الله الخيال	عضو	7,328,187 سهم	لايوجد	لايوجد
سعادة/ نواف عبدالله محمد الرفاعي	عضو	لايوجد	لايوجد	لايوجد
سعادة/ محمد أحمد عمر الكريبي	عضو	185.000 سهم	لايوجد	لايوجد
سعادة/ أحمد سالم عبدالله الحوسني	عضو	32,484,350 سهم	لايوجد	لايوجد

## 3. تشكيل مجلس الإدارة :

وإعمالاً لضابط المادة (9) من موجهات قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 في شأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ، المعدل بالقرار رقم (8/ر.م) لسنة 2021 يضم مجلس الإدارة الحالي (9) تسعة أعضاء تم تعيينهم وأو إنتخابهم من مساهمي الشركة (دورة " 2020 - 2023 ") وتم التأكيد على صفاتهم وفق موجهات المادة "9" المذكورة أعلاه.



أ. بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي:

م	الإسم	الصفة	الفئة	الخبرات والمؤهلات	بداية العضوية منذ
1	سعادة/ عثمان محمد شريف عبد الله	رئيس مجلس الإدارة "	مستقل	* بكالوريوس هندسة صناعية * خبير في الشؤون المالية والمصرفية.	1996
2	سعادة/ الدكتور سعيد عبدالله المطوع	نائب الرئيس	غير تنفيذي/مستقل	* دكتوراة في الإدارة - جامعة سالفورد- المملكة المتحدة. * ماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية - جامعة الشارقة - الإمارات العربية المتحدة. * بكالوريوس في إدارة الأعمال - جامعة أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية. * دبلوم في الدراسات العامة - كلية ييما أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية. * دبلوم في إدارة الأعمال - كلية ييما أريزونا- الولايات المتحدة الأمريكية. * عضو المجلس الوطني (2015 - 2019). * عضو في البرلمان الدولي (2017-2019) * محاضر متعاون لدى (جامعة الشارقة مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع). (2018-2019). * نائب رئيس الإتحاد البرلماني الآسيوي. (2016-2018). * رئيس اللجنة المالية للبرلمان الآسيوي. (2016-2018). * عضو مجلس إدارة مصرف الإمارات للتنمية. (2013-2016). * مدير عام مكتب سمو ولي العهد - الشارقة. (2008-2009). * الأمين العام للمجلس التنفيذي بحكومة الشارقة. (1998-2008). * دائرة المالية - حكومة الشارقة (1998-1999). * مدير إدارة المساعدات المالية. (1996-1998). * رئيس قسم الحسابات الحكومي	2020

	(1994-1990)				
2017	* بكالوريوس المحاسبة والمعلومات - جامعة الإمارات العربية المتحدة.	مستقل	عضو	معالى/ عبد الرحمن محمد العويس	3
2020	* بكالوريوس إدارة الأعمال - كليات التقنية العليا. * ماجستير في العلوم المصرفية والمالية- الجامعة البريطانية - دبي	غير تنفيذي/مستقل	عضو	سعادة/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	4
2020	* بكالوريوس إدارة الأعمال-جامعة ولاية بورتلاند- الولايات المتحدة الأمريكية	غير تنفيذي/مستقل	عضو	سعادة/ راشد عبدالله محمد بورحيمة	5
2020	* بكالوريوس محاسبة - كليات التقنية العليا	غير تنفيذي	عضو	سعادة/ خالد محمد عبد الله الخيال	6
2017	* بكالوريوس إدارة الأعمال - التسويق- جامعة الكويت	مستقل	عضو	سعادة/ نواف عبد الله الرفاعي	7
2017	* بكالوريوس علوم الهندسة المدنية "الجامعة الأمريكية- الشارقة . * درجة الماجستير في إدارة الأعمال " جامعة الإمارات أبوظبي.	مستقل	عضو	سعادة/ محمد أحمد عمر الكريبي	8
2017	* ماجستير في العلوم في إدارة الأعمال . "جامعة ويلز" * بكالوريوس إدارة الأعمال . "الجامعة الأمريكية دبي"	غير تنفيذي/غير مستقل	عضو	سعادة/ أحمد سالم عبد الله الحوسني ممثل شركة السالم المحدودة (ذ.م.م)	9

**عضوية ومناصب أعضاء مجلس الإدارة في شركات مساهمة أخرى/مواقع حكومية/تجارية هامة أخرى:**

م	الإسم	بيان بالعضوية في شركات أخرى / المنصب بمواقع رقابية/حكومية/ وتجارية هامة
1	سعادة/ عثمان محمد شريف عبد الله	عضو مجلس إدارة مصرف الشارقة الإسلامي
2	سعادة/الدكتور سعيد عبدالله المطوع	* عضو مجلس إدارة صندوق الشارقة للضمان الإجتماعي.
3	معالى/ عبد الرحمن محمد ناصر العويس	* عضو مجلس الوزراء - وزير الصحة إ.ع.م. * رئيس مجلس إدارة مصرف الشارقة الإسلامي * عضو مجلس أمناء "مؤسسة سلطان بن علي العويس الثقافية"
4	سعادة/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	* رئيس مجلس إدارة شركة الشارقة الحمراء للطاقة المستقلة. * الرئيس التنفيذي - للإستثمارات شركة الشارقة لإدارة الأصول



		*عضو لجنة الإستثمار والتسويق الرياضي- مجلس الشارقة الرياضي.
5	سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	*مدير إدارة المشاريع الجديدة- شركة الشارقة لإدارة الأصول.
6	سعادة/ خالد محمد عبد الله الخيال	*رئيس مجلس أمناء مؤسسة بيت الشارقة الخيري * عضو مجلس إدارة مجموعة الخيال للتجارة والإستثمار. * عضو مجلس إدارة شركة الشارقة للتأمين. * عضو المجلس الإستشاري لإمارة الشارقة- سابقاً. * عضو مجلس جمعية الإمارات للتأمين - سابقاً.
7	سعادة/ نواف عبد الله الرفاعي	*عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للأسمنت الأبيض ومواد البناء. * رئيس مجلس إدارة شركة كامكو للإستثمار - دبي. * عضو مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة - الكويت . * رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة النوادي القابضة - الكويت * عضو مجلس إدارة الشركة الكويتية السورية القابضة - الكويت.
8	سعادة/ محمد أحمد عمر الكريبي	* عضو مجلس إدارة جمعية المشرف التعاونية - أبوظبي * عضو مجلس إدارة المجموعة العربية للتأمين "البحرين" (سابقاً) * عضو مجلس إدارة شركة تكافل (ري- دبي) (سابقاً) * عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للأسمنت الأبيض
9	سعادة/ أحمد سالم عبد الله الحوسني ممثل شركة السالم المحدودة (ذ.م.م)	* العضو المنتدب بشركة الشارقة للتأمين * نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج الإستثمارية. * عضو مجلس إدارة شركة أم القيوين للإستثمارات العامة. * عضو مجلس إدارة شركة السالم المحدودة. * عضو مجلس إدارة شركة الساحل للأسهم .

### ب. نسبة تمثيل العنصر النسائي بمجلس الإدارة للعام 2021:

لا يوجد تمثيل للعنصر النسائي بدورة المجلس الحالية ( 2020 - 2023 ) علماً بأنه قد تم إتخاذ كافة ما يلزم نحو الإمتثال لموجب القرار رقم (8/ر.م) لسنة 2021 المعدل للقرار رقم (3/ر.م) لسنة 2020 في شأن دليل الحوكمة الملزم للشركات المساهمة العامة بإلزامية تمثيل المرأة ضمن تشكيلة مجلس الإدارة.

### ت. أسباب عدم ترشح العنصر النسائي لعضوية المجلس:

عدم وجود العنصر النسائي ضمن تشكيلة مجلس الإدارة الحالي دورة ( 2020 - 2023 ) يعود لعدم تقدم أي عنصر نسائي لترشح لعضوية المجلس في دورته الحالية . وتؤكد الشركة إتزامها وتبنيها توجهات سياسة التنوع بين الجنسين بمجلس إدارة الشركة والعمل على حث وتشجيع العنصر النسائي ممن تتوافر فيهن الشروط القانونية لترشح لعضوية المجلس في/أو قبل دورة المجلس المقبلة إعمالاً لقرار الهيئة رقم (8/ر.م) لسنة 2021..

### ث. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:



### ث. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

تحديد مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة يندرج تحت مهام لجنة الترشيحات والمكافآت القائمة والمستندة على موجهات وضوابط المادة "29" من قرار الهيئة رقم: 3 (ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ، والمادة (58) من النظام الأساسي للشركة بحيث لا تزيد عما نسبته (10%) من الربح الصافي بعد خصم الإستهلاكات والإحتياطات .

#### 1. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2020:

- لم يتم تخصيص مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة عن العام 2020 .
- سيناقش المجلس التوصية للجمعية العمومية السنوية المزمع إنعقادها في 2022/4/5 بعدم تخصيص مكافأة لأعضاء المجلس عن العام 2021 .

#### 3. بيان بدلات حضور جلسات اللجان عن العام 2021:

لم يتم صرف أية بدلات عن حضور اجتماعات اللجان أو تخصيص رواتب أو أتعاب إضافية إلى أي عضو خلال العام 2021

#### 4. تفاصيل البدلات أو الرواتب التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة خلاف بدلات حضور اللجان للعام 2021:

لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات نظير حضورهم اجتماعات المجلس و/أو اللجان المنبثقة عنه خلال العام 2021 وفقاً للبيان التالي:

م	الإسم	بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس	
		اسم اللجنة	قيمة البدل
1	سعادة/ د. سعيد عبد الله المطوع	* لجنة التدقيق والإمتثال * ولجنة الإستثمار	لايوجد
2	السيد/ عمر إبراهيم الملا	* لجنة التدقيق والإمتثال * ولجنة الترشيحات المكافآت * ولجنة الإستثمار	لايوجد
3	السيد/ راشد عبدالله محمد بورحيمة	* لجنة الترشيحات والمكافآت * ولجنة الإستثمار	لايوجد
4	السيد/ خالد محمد عبدالله الخيال	* لجنة التدقيق والإمتثال * ولجنة الترشيحات والمكافآت	لايوجد
5	السيد/ محمد أحمد عمر الكربي	* لجنة التدقيق والإمتثال * ولجنة الإستثمار	لايوجد
6	السيد/ أحمد سالم عبد الله سالم	لجنة الترشيحات والمكافآت	لايوجد

لم يعقد اجتماع للجنة الترشيحات خلال العام 2021.



ج. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2021 وتواريخ الإنعقاد والحضور..:

عقد مجلس إدارة الشركة عدد (4) إجتماعات خلال العام 2021 وذلك على النحو التالي:-

الأعضاء	11 مارس 2021	8 مايو 2021	7 اغسطس 2021	11 نوفمبر 2021
سعادة/ عثمان محمد شريف عبد الله	✓	✓	✓	✓
سعادة/الدكتور سعيد عبد الله جمعة المطوع	✓	✓	✓	✓
معالي/ عبد الرحمن محمد العويس	إعتذار	✓	✓	✓
سعادة/عمر إبراهيم عبد الله الملا	✓	✓	✓	✓
سعادة/ راشد عبد الله محمد علي بورحيمة	✓	✓	✓	✓
سعادة/ خالد محمد عبد الله الخيال	✓	✓	✓	إعتذار
سعادة/ نواف عبد الله محمود الرفاعي	✓	✓	إعتذار	إعتذار
سعادة/ محمد أحمد عمر الكربي	✓	✓	✓	✓
سعادة/ أحمد سالم عبد الله الحوسني	إعتذار	إعتذار	✓	✓

ج.قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2021:  
لاتوجد

### خ. مهام واختصاصات مجلس الإدارة المؤكدة للإدارة التنفيذية خلال العام 2021.

عَهْدَ مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية "2020-2023" إلى "المدير العام" وفريق الإدارة التنفيذية العليا القيام بالمهام والاختصاصات التالية وفق الخطط المعتمدة والممثلة لتوجهات المجلس الإستراتيجية وفق إطار التزامات المجلس الواردة بالمادة "14" من "قرار الهيئة" رقم (3/ر.م) لسنة 2020 في شأن دليل الحوكمة:

1. الإدارة اليومية لعمليات الشركة وفق الخطط التشغيلية وتوجيه الجهاز التنفيذي وفق أهداف الشركة الإستراتيجية المعتمدة والمقره من مجلس الإدارة .
2. رفع التقارير الدورية الدقيقة المفصلة لأوضاع الشركة الفنية والمالية وأعمالها والإجراءات المتخذة لإدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية بالشركة في الوقت المناسب بما يُمْكِن المجلس من ابتناء قراراته على النحو الصحيح تحقيقاً لمصالح الشركة فضلاً عن تمكين مجلس إدارة الشركة من إعمال الرقابة لجهة إتساق ما تقوم به الإدارة التنفيذية والأهداف والخطط والسياسات الموضوعة من قبله.
3. إدارة الجهاز التنفيذي للشركة بما يتلائم وأهداف وإستراتيجية العمل المعتمدة من المجلس بما يضمن الإمتثال وتفعيل القوانين واللوائح ضماناً لتنفيذ أهداف الشركة في إطار موجّهات "قرار الهيئة" المعتمدة وسوق أوظيفي للأوراق المالية والقوانين السارية وبما يتفق وتوقعات المساهمين.
4. والإضطلاع بتنفيذ الخطط ووضع السياسات والأستراتيجيات الحالية والمستقبلية وفق أُطر إستراتيجية المجلس المعتمدة والتي تستهدف بشكل أساسي الإمتثال للقوانين واللوائح ومتطلبات الجهات الرقابية والسياسة الداخلية واللوائح والإجراءات الموضوعة بما يعزز الإرتقاء بأعمال الشركة في ممارسة أعمالها .

### د. التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2021:

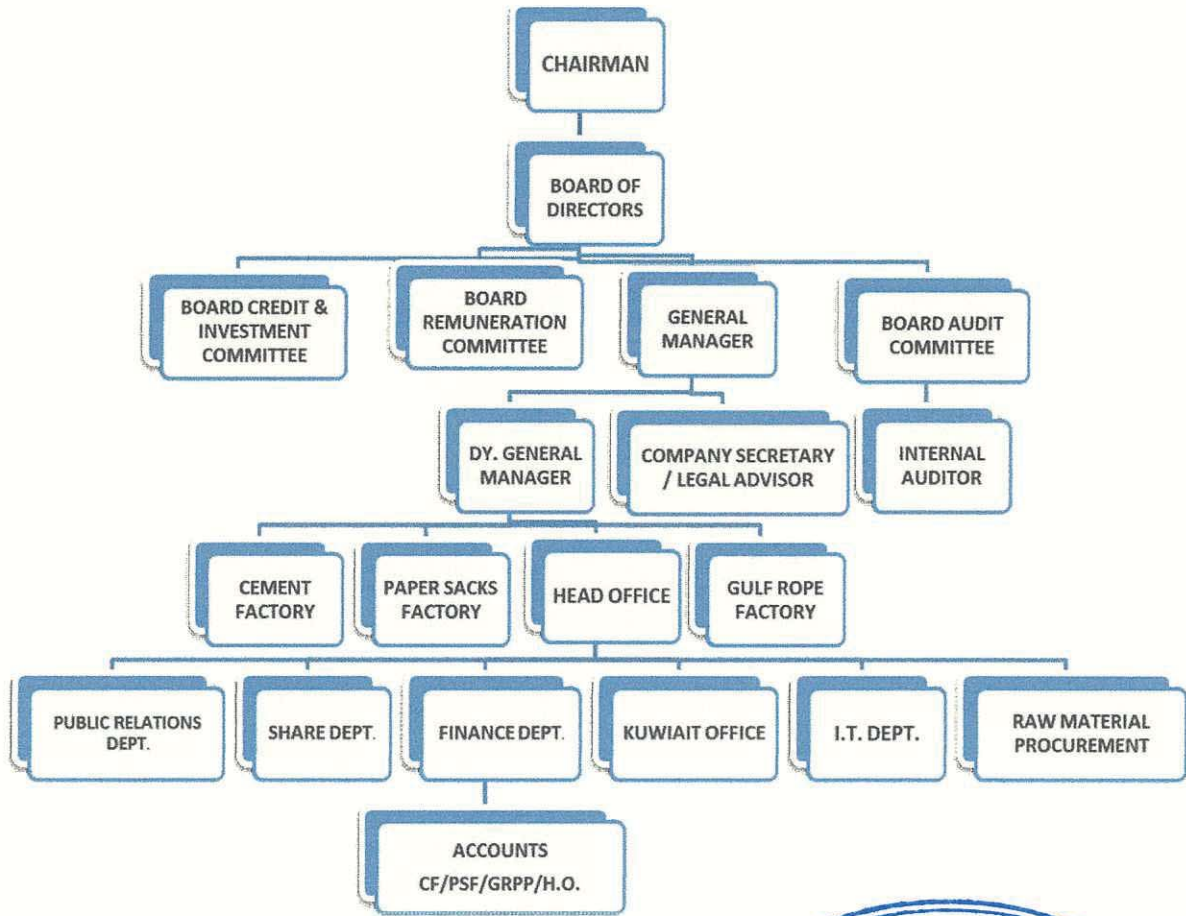
لا توجد أية تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2021.





ذ. الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة:

SHARJAH CEMENT & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.  
ORGANIZATION CHART





**ر. بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين بالشركة:**  
يتألف فريق الإدارة العليا بالإدارة التنفيذية بالشركة وفروعها من:

المنصب	سنوات الخدمة	مجموع الرواتب والعلاوات المدفوعة لعام 2021	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2021	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2021 أو تستحق مستقبلاً
المدير العام	44 سنة	1.141.000 درهم	لاتوجد	---
نائب المدير العام	5 سنوات	924.000 درهم	لاتوجد	---
المستشار القانوني / وسكرتير الشركة / ومقرر مجلس الإدارة	16 سنة	559.596 درهم	لاتوجد	---
مدير مصنع الأسمنت	13 سنة	510.000 درهم	لاتوجد	---
مدير مصنع الحبال	7 سنة	346.800 درهم	لاتوجد	---
مدير مصنع أكياس الورق	45 سنة	471.000 درهم	لاتوجد	---

**4- مدقق الحسابات الخارجي:**

**أ. نبذة عن مدققي حسابات الشركة:**

تعتبر شركة "إرنست آند يونغ" بدولة الإمارات العربية المتحدة واحدة من كبريات الشركات البريطانية "المحدودة" الرائدة عالمياً في مجال التأمين والمعاملات والضرائب والخدمات الاستشارية والخدمات المحاسبية وأعمال التدقيق. وتتبع شركة "إرنست و يونغ" في دولة الإمارات "للمنظمة العالمية للشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة". إذ تمتد شبكة خدماتها المهنية عالمياً لتشمل كل أوروبا والشرق الأوسط والهند وأفريقيا وآسيا. ظلت شركة "إرنست آند يونغ" تقدم خدماتها المهنية المتخصصة بكل من إمارة دبي منذ عام 1967 وبإمارة الشارقة منذ العام 1975، وذلك من خلال فريق من المحاسبين القانونيين المؤهلين كما أن مكتب الشركة في دولة الإمارات يقع ضمن منظومة "مكتب الشرق الأوسط" المتكاملة لجهة التدريب والمنهجية ومراقبة الجودة. وتقدم شركة "إرنست آند يونغ" خدماتها المهنية " المحاسبية وأعمال التدقيق والمراجعة" المتخصصة لـ "شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية" ضمن العديد من الشركات المساهمة العامة الكبرى بالدولة لما لها من سمعة مهنية عالمية.



**ب. بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات للعام 2021:**

- صادقت الجمعية العمومية في إجتماعها المنعقد في 30 أبريل 2020 على تعيين السادة/ "إرنست آند يونغ" كمدقق خارجي للشركة للسنة المالية 2020 مقابل أتعاب قدرها "375" ألف درهم نظير أدائهم أعمال التدقيق الخارجى للشركة حتى نهاية السنة المالية في 2021/12/31 ، ومنها على سبيل المثال:
- المراجعات ربع السنوية(الربع الأول والثاني والثالث).
  - تدقيق البيانات المالية السنوية.
  - حضور إجتماعات الجمعيات العمومية وتلاوة تقريره والإجابة على الأسئلة المطروحة من قبل المساهمين بالجمعية.
  - تقييم لعرض البيانات المالية والتأكد من صحتها.
  - التأكيد على أن الشركة تمسك بحسابات منتظمة وفقاً للأصول.
  - خلال العام 2021 تم الإستعانة بمدقق حسابات خارجي آخر لأداء بعض الخدمات الأخرى وفقاً للبيان أدناه:.

	"إرنست آند يونغ" المدقق الشريك: السيد/ أشرف أبو شرخ
ستنان	عدد السنوات التي قضتها شركة "إرنست آند يونغ" كمدقق حسابات خارجي للشركة
ستنان	عدد السنوات التي قضتها المدقق الشريك في تدقيق حسابات الشركة
	إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية للعام 2021
	375,000 درهم + 5% "ضريبة القيمة المضافة"
لا توجد	أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى خلاف التدقيق للبيانات المالية للعام 2021
لا توجد	تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى
إسم المدقق: بيكر تيلي "ام.كي.أم" محاسبون قانونيون الخدمات المقدمة: خدمات شهادة القيمة المحلية	الخدمات الأخرى التي قام بها مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة خلال 2021

**ج. التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة تضمينها القوائم المالية المرحلية والسنوية لعام 2021:**

- لا توجد أية تحفظات من قبل مدقق حسابات الشركة فيما يخص البيانات المالية و/أو السنوية الخاصة بالشركة عن العام 2021 .

## 5. لجنة التدقيق والإمتثال :

- أ. إقرار رئيس لجنة التدقيق بالمسئولية عن نظام اللجنة في الشركة:  
يقر سعادة/د. سعيد عبد الله المطوع رئيس لجنة التدقيق والإمتثال بمسئوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.
- ب. تتألف لجنة التدقيق والإمتثال من أعضاء مجلس الإدارة التالي أسمائهم:
- ج. عدد الإجتماعات التي عقدها اللجنة خلال العام 2021 وتواريخها والحضور الشخصي للأعضاء:

م	إسم العضو	إجتماع رقم 2021/"1"	إجتماع رقم 2021/"2"	إجتماع رقم 2021/"3"	إجتماع رقم 2021/"4"
1	سعادة/د. سعيد عبد الله المطوع	✓	✓	✓	✓
2	سعادة/عمر إبراهيم الملا	✓	✓	✓	✓
3	سعادة/ خالد محمد عبد الله الخيال	✓	✓	✓	✓
4	سعادة/ محمد أحمد الكربي	✓	✓	✓	✓

### مستويات ومهام اللجنة وفق موجهات المادة "61" من قرار الهيئة في شأن دليل الحوكمة 2020:

أكد القرار رقم (3/ر.م) لسنة 2020 الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع "بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة" على دور وأهمية لجنة التدقيق عند إشرطه على جميع أعضائها المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية والخبرة السابقة لأحد أعضائها على الأقل في مجال المحاسبة أو الأمور المالية، بوصفها أهم اللجان الدائمة المنبثقة عن مجلس الإدارة والداعمة للمجلس فيما أسند إليه مساهمي الشركة من مسئوليات، وعلى رأسها تلك المتعلقة بالسياسات والإجراءات المالية والمحاسبية بالشركة.

وقد شدد القرار على أن تكون من بين مهام وواجبات اللجنة -على سبيل المثال لا الحصر:

- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها " السنوية ونصف السنوية وربع السنوية" ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وعليها التركيز بشكل خاص على مايلي:

- أ. أية تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
- ب. إبراز النواحي الخاضعة لتقدير الإدارة.
- ج. التعديلات الجوهرية الناتجة عن التدقيق.



- د. إفتراض إستمرارية عمل الشركة.
- ه. التقيد بالمعايير المحاسبية التي تقررها الهيئة.
- و. التقيد بقواعد الإدراج والإفصاح وغيرها من المتطلبات القانونية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

- التنسيق مع مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي أو المدير القائم بنفس المهام في الشركة في سبيل أداء مهامها.
- النظر في أية بنود هامة وغير معتادة ترد أو يجب إيرادها في تلك التقارير والحسابات وعليها إيلاء الإهتمام اللازم بأية مسائل يطرحها المدير المالي للشركة أو المدير القائم بنفس المهام أو ضابط الإمتثال أو مدقق الحسابات.
- رفع توصية لمجلس الإدارة بشأن إختيار أو إستقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات ، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية إتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازمة إتخاذها.
- التأكد من إستيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة ومتابعة ومراقبة إستقلاليته.
- الإجتماع بمدقق حسابات الشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة. واعتماد الأعمال الإضافية التي يقوم بها المدقق الخارجي لصالح الشركة والأتعاب التي يتقاضاها مقابل تلك الأعمال.
- مراجعة وتقييم أنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر في الشركة.
- التأكد من توفر الموارد اللازمة لوظيفة التدقيق الداخلي ومراجعة ومراقبة فعالية تلك الإدارة.
- أي أمور أخرى يحددها مجلس الإدارة.

#### 6. لجنة الترشيحات والمكافآت:

- أ. يقر سعادة/خالد محمد عبد الله الخيال بصفته رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسئوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.



ب. تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة التالي أسمائهم وبيان الإجتتماعات والحضور:

م	الأعضاء	الإجتتماعات 2021 (لاتوجد)	الحضور
1	السيد/ خالد محمد عبدالله الخيال	/	/
2	السيد/ عمر إبراهيم عبدالله الملا	/	/
3	السيد/ راشد عبدالله سحميد علي	/	/
4	السيد/ أحمد سالم عبدالله الحوسني	/	/

### ج. لم ينعقد إجتماع للجنة خلال العام 2021.

وفق موجهاً المادة "59" من قرار الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 في شأن اعتماد دليل الحوكمة تكون مهام لجنة الترشيحات والمكافآت على النحو التالي:

- وضع سياسة خاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن التشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية وتدريبية وموافقة الهيئة بتلك السياسات وأية تعديلات تطرأ عليها.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار
- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. على أن تعتمد إلى مراقبة توافر شروط الإستقلالية بالأعضاء مع الإلزام - عند إنتفاء صفة الإستقلالية عن العضو- بعرض الأمر على المجلس لمخاطبه العضو لبيان مبررات إنتفاء صفة الإستقلالية عنه ورد العضو حول ذلك ووفقاً للموجهات التنظيمية المتوجب مراعاتها..
- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء المجلس والعاملين فيها ومراجعتها بشكل سنوي ، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة وتناسب وأداء الشركة.
- المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوضيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
- بالإضافة إلى أي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.



**7- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين:**

**أ. إقرار من الشخص المكلف بالمسئولية عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين:**

"يقر السيد/ علم الدين جعفر مالك بوصفه "المكلف" والمخول بالإضطلاع بالمتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين بمسئوليته عن النظام المرعي في الشركة في شأن المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وعن مراجعته لآلية العمل والتأكد من فعالية ذلك.

ج. وتم اعتماد تكليف السيد/ علم الدين جعفر مالك- المستشار القانوني وسكرتير مجلس الإدارة والشركة من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع رقم "2/2019" المنعقد في 25 مايو 2019. بالمتابعة والإشراف على تعاملات المطلعين.

ومن مهام واختصاصات المكلف المذكور وعلى سند من المادة "33" من قرار الهيئة في شأن دليل الحوكمة القيام بـ:

- إنشاء سجل خاص بأسماء وبيانات المطلعين شاملاً الأشخاص الذين يمكن إعتبارهم مطلعين بصورة غير مباشرة أو مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الإطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها على أن يتضمن السجل الإفصاحات السابقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين.
- الإدارة والمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والإحتفاظ بالسجل الخاص بهم.
- تقديم التقارير الدورية والقوائم المحدثة بأسماء المطلعين بداية كل سنة مالية للجهات الرقابية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية بما يتفق و الموجهات التنظيمية المرعية.
- كما الإمتثال التام بالإفصاحات اللازمة على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- مواصلة تذكير المطلعين بضرورة إلتزاماتهم أثناء فترات حظر التداول في أسهم الشركة وفقاً لما يعلن عنه من قواعد و نظم صادرة عن الجهات الرقابية المستوجبة الإلتباع .
- المراجعة المستمرة للسياسة المنتهجة بشأن تداولات المطلعين وتقديم التوصيات العاجلة فيما يخص أية تعديلات لمجلس الإدارة للعمل على إعتمادها وفقاً للأصول.
- تولى إعداد الإقرارات الرسمية الموقعة من الأطراف المطلعة وتزويد الجهات الرقابية بها - عند الطلب- واستشعار علم المطلع بأنه يحوز بيانات ومعلومات داخلية تتعلق بالشركة وعملائها والآثار القانونية المترتبة على تسريب المطلع لهذه المعلومات أو البيانات أو إعطاء المشورة على أساس ما يحوز من معلومات.
- والقيام بأية مهام أخرى يتم إسنادها إليه بين الحين والآخر.

### ج تقرير عن اعمال اللجنة خلال العام 2021:

والتزاماً بالموجهات التنظيمية المصدرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع بموجب التعاميم الدورية الذي يوجب الإفصاح عن أسماء المطلعين بالشركة بشكل دوري وبنهاية كل ربع سنوي فقد قام المكلف بتزويد الهيئة وسوق أبوظبي للأوراق المالية بقائمة تتضمن أسماء المطلعين بالشركة وبيان ما إذا وُجِدَتْ لهم تعاملات بصفتهم المذكورة ووفقاً للنموذج المعد لذلك ، خلال العام 2021.

### 8- لجنة الاستثمار:

أ. يقر سعادة/د. سعيد عبد الله المطوع رئيس لجنة الإستثمار بمسئوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ب. تتألف لجنة الإستثمار من أعضاء مجلس الإدارة التالي أسمائهم و تم عقد عدد (4) اجتماعات للجنة خلال العام 2021 وبحضور جميع أعضائها:

م	إسم العضو	إجتماع:"1" 2021/2/24	إجتماع:"2" 2021/5/6	إجتماع:"3" 2021/8/3	إجتماع:"4" 2021/11/8
1	سعادة/د. سعيد عبد الله المطوع	✓	✓	✓	✓
2	سعادة/عمر إبراهيم الملا	✓	✓	✓	✓
3	سعادة/ راشد عبدالله محمد علي بورحيمة	✓	✓	✓	✓
4	سعادة/ محمد أحمد الكريبي	✓	✓	✓	✓

وأوكل للجنة تقديم المساعدة والمشورة للمجلس واستعراض المقترحات للإستثمارات العقارية والأسهم الكبيرة وتقديم توصيات إلى المجلس لإقرارها. واستعراض المقترحات للأعمال الجديدة أو التوسعات الرئيسية في المصانع وتقديم توصيات إلى المجلس لإقرارها. و الموافقة على النفقات الرأسمالية الروتينية في المصانع من قبل المجلس كجزء من الميزانية السنوية فضلاً عن مراجعة مقترحات الإدارة لإجراء تغييرات في السياسات الإئتمانية



## 9- نظام الرقابة الداخلية:

أ. يُقرُّ مجلس الإدارة بمسئوليته عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعتة وفعاليتة عقب التدقيق والمراجعة ومناقشة التقارير الدورية لآلية العمل والتأكد من فعاليتة.

إذ يتولى المجلس مسئولية الإشراف على نظام الرقابة الداخلية في الشركة والمراجعة المستمرة لفعاليتة وكفاءته وفقاً لموجهات الجهات الرقابية. وما تشكيل لجنة للتدقيق وإدارة الرقابة الداخلية إلا إستجابة للمسؤوليات المضمنة بقرار الهيئة تطبيقاً لموجهات قرار الهيئة في شأن دليل الحوكمة 2020. التي يقع صحيح تطبيقها على مجلس إدارة الشركة ما يؤكد قيام نظام رقابي داخلي محكم دائم للشركة يهدف لوضع تقييم لوسائل وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة والتحقق من وضمان إمتثال الموظفين تطبيق قواعد الحوكمة وأحكام القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها الناظمة لعملها والسياسات والإجراءات الداخلية المفصلة لما يتوجب أن يكون عليه نظام الرقابة الداخلية بالشركة.

ب. ووفقاً لآلية العمل المعتمدة لجهة إعتقاد توصيات "لجنة الترشيحات" بالمجلس ، فقد تم تعيين فريق إدارة للرقابة الداخلية ويتكون من مدير ومعاونين من ذوى المؤهلات العليا والخبرة الغنية فى هذا المجال فى يناير 2017 / وتم تعيين:

✓ السيد/كارتيك سيغال : مدير إدارة الرقابة الداخلية ، خريج معهد المحاسبين القانونيين بالهند فى العام 2012. وله خبرة مهنية حوالى 9 سنوات فى مجال تدقيق الحسابات والإدارة المالية.

ج. كما أُسندَ لمدير الرقابة الداخلية مهام صابط الإمتثال لجهة إلتزام الشركة والعاملين بموجهات النظم واللوائح مع رفع التقارير الدورية لمجلس الإدارة.

د. ووفق قرار الهيئة بالرقم 3/ر.م لسنة 2020 فى شأن دليل الحوكمة وإعمالاً لموجهات المادتين (66 و67) من دليل الحوكمة وإتباعاً للآلية المتبعة فى شأن تطبيق الأنظمة وإعتقاد الإجراءات المناسبة فى شأن إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والتأكد الدوري من إمتثال الشركة للآلية المعتمدة ومتابعة النظم المرعية فى شأن السياسات الداخلية بالشركة ورفع التقارير الدورية لكل من المجلس ولجنة التدقيق وفق الموجهات المرعية فى شأن تطبيق أحكام المواد أعلاه

ولم تواجه الشركة اية مشكلات فى العام 2021.

٥. أصدرت إدارة الرقابة الداخلية عدد (4) تقارير مرحلية/ ربع سنوية للعام 2021 عن أعمال التدقيق الداخلي للجنة التدقيق والإمتثال وتعمل اللجنة على الفحص ثم يصار للتوصية بشأنها إلى مجلس الإدارة .

#### 10- المخالفات المرتكبة خلال العام 2021:

لم يتم رصد أية مخالفات مالية خلال العام 2021 .

#### 11- المساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2021 في تنمية المجتمع المحلي والبيئة:

حافظت شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية وفي إطار مسؤولياتها تجاه المجتمع إلى ترسيخ المبادئ التي تقرها ضوابط الحوكمة على إمتثالها بالمساهمة في دعم المجتمع المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة من خلال مراعاة الجوانب المجتمعية والأخرى البيئية في مجال أنشطة الشركة إتساقاً والنظم التشريعية النازمة لذلك مما يساهم بالتبعية إلى تقيد الشركة في عملياتها التشغيلية اليومية بإتخاذ القرارات التي تراعي دائماً المطلوب التشريعات بالدولة لجهة مسؤولية الشركة المجتمعية والأخرى البيئية على حد سواء.

وتأتى مساهمات الشركة دوماً في دعم المجتمع المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة بأطراف مؤسساته الخيرية والمجتمعية ، ورعاية العديد من فعاليات المؤسسات الإجتماعية والرياضية والمدارس وجمعيات النفع العام على حد سواء نورد منها :-

#### تبرعات / مساهمات الشركة النقدية في الأعمال الخيرية والاجتماعية :

إسم الجهة	2021 (بالدرهم)
نادي خورفكان للمعاقين	72.500
مدينة الشارقة للخدمات الإنسانية	200.000
جمعية الإمارات لضعاف البصر	45.000
الإتحاد الرياضي لغرب آسيا للمعاقين	20.000
مركز اكسبرت	20.000
صندوق أطفال فلسطين	100.000
مركز راشد	15.000
مركز الشيخ محمد	15.000
الطارق للتوحد	15.000
مركز الهدف	10.000
نادي ودار التوحد	20.000
مركز سارة لتأهيل النطق والسمع	15.000
المجموع	582.500





كما تعمل الشركة جاهدة في شأن البيئة ويظل إمتثالها التام قائماً نحو مسؤولياتها تجاه ذلك بالعمل على المحافظة على بيئة العمل بالشركة و ما يحيط بها لجهة تبنى واتباع وتطبيق أفضل المواصفات والشروط البيئية والتنسيق المستمر مع الجهات المعنية.





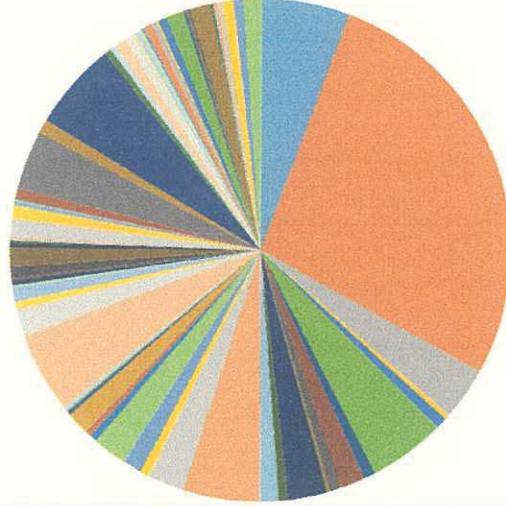
**12- معلومات عامة:**

أ بيان بسعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق ، أعلى سعر وأدنى سعر نهاية كل شهر خلال العام 2021:

DATE	OPEN	HIGH	CLOSE	VOLUME	Value
12/29/2021	0.765	0.766	0.767	15.906.13	12,200
11/30/2021	0.764	0.764	0.765	13.071.90	10,000
10/28/2021	0.762	0.762	0.764	4.384.82	3,350
09/29/2021	0.762	0.762	0.763	48.519.01	37,020
08/31/2021	0.761	0.761	0.761	150.185.29	114,291
07/27/2021	0.759	0.759	0.759	13.175.23	10,000
06/30/2021	0.751	0.753	0.756	71.121.70	53,768
05/28/2021	0.713	0.713	0.713	21.598.88	15,400
04/28/2021	0.688	0.689	0.689	3.628.45	2,500
03/31/2021	0.746	0.688	0.688	29.069.77	20,000
02/27/2021	0.745	0.746	0.746	72.075.07	53,768
01/30/2021	0.742	0.742	0.744	70.482.53	52,439



ب - بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال عام 2021:



- |   |  |
|---|--|
| ■ ETISALAT Emirates Telecom. Group Company (Etisalat Group) PJSC  | ■ IHC International Holding Company PJSC                   |
| ■ FAB First Abu Dhabi Bank  | ■ MULTIPLY Multiply Group PJSC                             |
| ■ ALDAR Al Dar Properties   | ■ ALPHADHABI Alpha Dhabi Holding PJSC                      |
| ■ ADNOC DIST Abu Dhabi National Oil Company For Distribution      | ■ ADCB Abu Dhabi Commercial Bank                           |
| ■ Al QUDRA Al Qudra Holding                                       | ■ DANA DANA GAS PJSC                                       |
| ■ ASM Al Seer Marine Supplies & Equipment Company P.J.S.C         | ■ ADNOC DRILL ADNOC Drilling Company PJSC                  |
| ■ RAKCIC Ras Al Khaimah Cement Investment Company P.S.C.          | ■ ZS ZEE STORE PrJSC                                       |
| ■ NMDC National Marine Dredging Co.                               | ■ FERTIGLOB Fertigllobe plc                                |
| ■ ADIB Abu Dhabi Islamic Bank                                     | ■ PALMS PALMS SPORTS PrJSC                                 |
| ■ YAHSAT Al Yah Satellite Communications Company PJSC             | ■ SIB Sharjah Islamic Bank                                 |
| ■ ESHRAQ ESHRAQ INVESTMENTS P.J.S.C                               | ■ ESG ESG EMIRATES STALLIONS GROUP P.J.S.C                 |
| ■ TAQA Abu Dhabi National Energy Company                          | ■ MANAZEL Manazel PJSC                                     |
| ■ ARKAN Arkan Building Materials Company                          | ■ EASYLEASE Easy Lease Motorcycle Rental PJSC              |
| ■ RPM Response Plus Holding PrJSC                                 | ■ RAKCEC RAK Ceramics PJSC                                 |
| ■ AGTHIA AGTHIA Group   | ■ SCIDC Sharjah Cement and Industrial Development Co.      |
| ■ JULPHAR Gulf Pharmaceutical Industries                          | ■ METHAQ Methaq Takaful Insurance Company                  |
| ■ ADSB Abu Dhabi Ship Building Co.                                | ■ ADNIC Abu Dhabi National Insurance Company               |
| ■ WAHA Waha Capital Company                                       | ■ GCEM Gulf Cement Co.                                     |
| ■ BOS Bank of Sharjah   | ■ RAKPROP RAK Properties                                   |
| ■ CHAESH Chimera S&P UAE Shariah ETF- Share class A- Accumulating | ■ CHAESH CHIMERA S&P UAE UCITS ETF - SHARE CLASS D INCOME  |
| ■ RAKWCT RAK Co. for White Cement & Construction Materials        | ■ SUDATEL Sudatel Telecommunications Group Company Limited |
| ■ BILDICO Abu Dhabi National Co. for Building Materials           | ■ ADNH Abu Dhabi National Hotels Co.                       |
| ■ DRIVE Emirates Driving Company                                  | ■ ADAVIATION Abu Dhabi Aviation Co.                        |
| ■ REEM REEM INVESTMENTS PrJSC                                     | ■ RAPCO Ras Al Khaimah Poultry & Feeding Co.               |
| ■ FH Finance House  | ■ RAKBANK The National Bank of Ras Al Khaimah              |
| ■ ARAM Aram Group   | ■ FCI Fujairah Cement Industries                           |
| ■ ABNIC Al Buhaira National Insurance Company                     | ■ SICO Sharjah Insurance Company                           |
| ■ FNF FOODCO NATIONAL FOODSTUFF PrJSC                             | ■ NCTH National Corporation for Tourism & Hotels           |
| ■ NBQ National Bank of Umm Al Qaiwain                             | ■ CBI Commercial Bank International                        |
| ■ FOODCO FOODCO Holding Company                                   | ■ TKFL Abu Dhabi National Takaful Co.                      |
| ■ WATANIA National Takaful Company (Watania)                      | ■ AXAGCIC AXA Green Crescent Insurance Company PJSC        |
| ■ QIC Umm Al Qaiwain General Investment Co. P.S.C                 | ■ EIC Emirates Insurance Co.                               |
| ■ OEIHC Oman & Emirates Investment Holding Co                     | ■ UNION Union Insurance Company                            |
| ■ TNI The National Investor PrJSC                                 | ■ KICO AL KHALEEJ Investment                               |
| ■ GMPFC Gulf Marine Projects Company                              | ■ ANAN ANAN INVESTMENT HOLDING P.J.S.C                     |
| ■ RAKCIC Ras Al Khaimah Cement Investment Company P.S.C.          | ■ ORDS OOREDOO   |



ج- بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2021/12/31 (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي: محلي، عربي، وأجنبي.

الأسهم المملوكة				تصنيف المساهم
المجموع	حكومة	شركات	أفراد	
478,847,599	145,220,419	260,114,300	73,512,880	محلي
122,093,942	—	84,681,846	37,412,096	عربي
7,312,205	—	5,146,783	2,165,422	أجنبي
608,253,746	145,220,419	349,942,929	113,090,398	المجموع

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2021/12/31:

مسلسل	إسم المساهم	الكمية	النسبة
1	الشارقة لإدارة الأصول	89,924,624	14,78%
2	أحمد عمر سالم الكريبي	62,096,759	10,21%
3	صندوق الشارقة للضمان الإجتماعي	55,295,795	9,09%
4	سالم عبد الله سالم الحوسني	33,532,313	5,51%
5	شركة السالم المحدودة	32,484,350	5,34%

ه. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما هو في 2021/12/31:-

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
أقل من 50 ألف	918	9,412,377	1,55%
أكثر من 50 ألف وأقل من 500 ألف	212	60,510,008	9,94%
أكثر من 500 ألف وأقل من 5 ملايين	120	130,177,856	21,41%
أكثر من 5 ملايين	23	399,833,940	65,74%
المجموع		608,253,747	100,00%

### و. الإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

درج العمل على مراجعة سياسة وإستراتيجية الشركة المنتهجة في مجال الإستثمار والإشراف الدوري على السياسات المطبقة بالشركة في ظل التغيرات الإقتصادية والوقوف على المقررات المتعلقة بالإستثمارات والمشاريع التطويرية الخاصة بالشركة بجانب إعتداد السياسات والإستراتيجيات الخاصة بالمشاريع التطويرية. ومراجعة عدة أمور بما يشمل النظر في الإستثمارات الجديدة للشركة ودراسات الجدوى وطرق التمويل المتعلقة بها وكل ما من شأنه تحقيق أهداف الإدارة لجهة الإرتقاء بسياسة الشركة من خلال تقديم الإيضاحات اللازمة أو إتخاذ الإجراءات الضرورية الفورية تنفيذاً لسياسات الشركة وتحقيق أغراضها .

❖ وتم تعيين السيد/ معتصم صديق أبوعلامه - مسئول قسم الأسهم للإشراف على إدارة علاقات المستثمرين حيث يكون التواصل معه من خلال التالي:

065695666	هاتف
065683171	فاكس
2083	ص.ب
www.sharjahcement.com	رابط صفحة علاقات المستثمرين
motasim@sharjahcementfactory.ae	البريد الإلكتروني
المقر الرئيسي للشركة "الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية" -منطقة المريجة - الشارقة - إ.ع.م	العنوان

ز. بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية في 2021:  
لا توجد

### ح.مقرر إجتماعات مجلس الإدارة :

- السيد/ علم الدين جعفر مالك هو مقرر إجتماعات مجلس الإدارة.
- وتم تعيينه كسكرتير لمجلس الإدارة في العام 2016
- ط . بيان الأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2021:  
لا توجد

ي. الصفقات التي قامت بها الشركة بأكثر من 5% من رأس المال الشركة خلال 2021:  
لا توجد .



ك . بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2019 ، 2020 ، 2021:

نسبة التوطين بنهاية 2019 : 12.95%

نسبة التوطين بنهاية 2020 : 11.75%

نسبة التوطين بنهاية 2021 : 11.8%

ل . بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال 2021:  
لا توجد





إعتماد تقرير الحوكمة للعام 2021

توقيع  
رئيس لجنة التدقيق والإمتثال



التاريخ: 2022/3/7

توقيع  
مدير إدارة الرقابة الداخلية



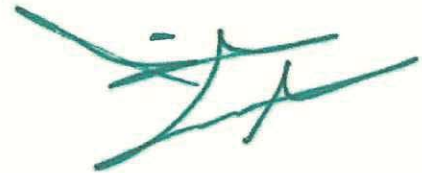
التاريخ: 2022/3/7

توقيع  
رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: 2022/3/7

توقيع  
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت



التاريخ: 2022/3/7





**SHARJAH CEMENT AND  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CO. PJSC**

**"GROW SUSTAINABLY WITH  
CONTINUOUS QUALITY IN  
PRODUCTS, PROCESS  
AND PEOPLE"**

**Sustainability  
REPORT  
2021**



# CONTENTS

<b>1</b>	<b>About This Report</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Scope of The Report</li><li>• Report Highlights 2021</li><li>• Message from our Chairman</li></ul>	<b>1-5</b>
<b>2</b>	<b>About Us</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Our Group Entities</li><li>• Certificates &amp; Accolades</li><li>• Our Value Chain</li></ul>	<b>6-14</b>
<b>3</b>	<b>Sustainability at SCIDC</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Putting Sustainability into Context</li><li>• Listening To Our Stakeholders</li><li>• Materiality</li><li>• Our Sustainability Framework &amp; Goals</li></ul>	<b>15-20</b>
<b>4</b>	<b>Responsible, Ethical &amp; Profitable Growth</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Our Economic Performance</li><li>• Production Performance &amp; Efficiency</li><li>• Good Corporate Governance</li><li>• Organisation Chart</li><li>• Our Board of Directors</li><li>• The Board Committees</li><li>• Our internal Audit Department</li></ul>	<b>21-31</b>
<b>5</b>	<b>Health, Safety &amp; Wellbeing of Our People</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Human Rights</li><li>• Our Human Capital</li><li>• Diversity and Inclusion</li><li>• Employee Attraction &amp; Retention</li><li>• Employee Training</li><li>• Employee Engagement</li><li>• Occupational Safety</li></ul>	<b>32-37</b>
<b>6</b>	<b>Environmental Leadership, Vision &amp; Mission</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Our Environmental Vision</li><li>• Our Environmental Mission</li><li>• Our Environmental Goals</li><li>• Our Achievements</li></ul>	<b>38-40</b>
<b>7</b>	<b>Corporate Social Responsibility</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Emiratization</li><li>• Local Procurement &amp; Supply Management</li><li>• Community Investment</li></ul>	<b>41</b>
<b>8</b>	<b>GRI Content Index</b>	<b>42-46</b>



ABOUT

1

This Report

# About this Report

Sharjah Cement & Industrial Development Co. PJSC (SCIDC) has always remained committed to operating sustainably and setting high standards of Environmental, Social and Governance objectives to pioneer a sustainable future.

We are pleased to present our sustainability report, incorporating our key environmental, social, and governance performance for the year 2021 which highlights our initiatives that have been implemented to help us build trust and align the vision of our company along with our sustainability efforts.

This report has been prepared in accordance with the GRI standards, including the United Nations Sustainable Development Goals (UN SDGs), the United Nations Global Compact (UNGC) Principles, Abu Dhabi Economic Vision 2030, and the UAE National Vision 2021.



# Scope of the Report

## YEAR

The report covers our environmental, social and governance performance for the year 2021.

## MONETARY VALUES

All monetary values in this report are in Arab Emirates Dirhams (AED), unless otherwise indicated.

## CONTACT POINT

For more information about this report and our sustainability approach and performance, please contact:

Name: **Uday Ghelani**  
Designation: **Deputy CEO**  
Email : [scidcho@eim.ae](mailto:scidcho@eim.ae)

The content presented in this report is a result of thorough stakeholder engagement and materiality analysis, which is covered in the chapter titled "Sustainability at SCIDC." We believe that all the content and data provided throughout this report were represented with utmost integrity, honesty, and transparency to provide our stakeholders with clear and accurate insights on all our business activities and footprint.

## ENTITIES

All entities mentioned in this report refer to entities owned by SCIDC including Sharjah Cement Factory, Paper Sacks Factory, Gulf Rope and Plastic Products LLC and other Investment Operations.

## FINANCIAL PERFORMANCE

The financial performance and economic impact figures used in the report are drawn from all entities owned by SCIDC, including Sharjah Cement Factory, Paper Sacks Factory, Gulf Rope and Plastic Products LLC, and other Investment Operations. For further information regarding our financial performance, please refer to our annual report available on our website.

## EXTERNAL ASSURANCE

Our internal team precisely created this sustainability report, which was further reviewed and approved by the internal stakeholders and management to ensure the accuracy of the information reported. We chose not to appoint an external party to audit our sustainability report. However, it remains an option that we may consider in the future.

## COUNTRIES

The report covers our operations in the United Arab Emirates only, unless otherwise indicated.

## TERMINOLOGY

Use of the terms "SCIDC" or "Sharjah Cement" in this report refers to Sharjah Cement and Industrial Development Co.

# Report Highlights 2021



## SUSTAINABLE GROWTH

- Shareholder equity is **AED 1,318.4 Million**
- Book value per share is **AED 2.16**
- No Incident of Non-compliance with Laws and Regulations
- No Incident of Non-compliance with the Code of Conduct



## HEALTH, SAFETY AND WELLBEING OF OUR PEOPLE

- Diverse workforce of **971** employees from more than **10 different** nationalities work at SCIDC
- Provide **3,054 hours** of training for our employees, Sponsored Students and Trainees including health seminars
- **0.7% Employee** Turnover Rate
- We have no records of fatalities or major accidents at work



## ENVIRONMENTAL LEADERSHIP

- Reduced **70,000 tons** of annual Carbon emission reduction with Waste Heat Recovery System
- **Zero waste** to Landfill
- Ensure all wastewater is completely recycled and no fresh water is drawn for the plant.
- Planted **5,500 trees** and continue to do so in the foreseeable future
- Invested **AED 55 million** so far in technology to make use of alternative fuels to reduce coal consumption and replace it with recycle waste



## CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

- **37%** Employees with monthly salaries above **AED 8,000** are UAE nationals
- **48%** of Procurement is from local suppliers and vendors excluding payroll cost
- Above **60%** of total production cost including payroll are procured from local suppliers
- Invested **AED 583,000** in Community Development and Support



**OTHMAN SHARIF**  
Chairman



## Message from Our Chairman

**Dear Shareholders,**

On behalf of the Board of Directors and myself, I am delighted to share SCIDC's first sustainability report for the year 2021. In this report, we share our efforts and performance in the arena of sustainable growth, the environment, our people and our broader social responsibility.

We recognize our responsibilities towards preserving the environment and have worked actively to remain strategically aligned with the UAE Green Agenda and the UAE National Vision 2021.

We contribute positively to these visions and directives by contributing to our local communities and embedding sustainability into everything we do. The company's Sustainability Framework has been aligned with the United Nations Sustainable Development Goals, United Nations Global Compact and the Global Reporting Standards.

This report highlights our environmental, social and governance performance and contribution to national and global sustainability targets.

“

**It gives us the honour to express our sincere gratitude to H.H. Dr. Shaikh Sultan Bin Mohammed Al Qasimi, Ruler of Sharjah and Member of Supreme Council, for his continuous guidance and support.**





In our commitment to sustainable growth and greener earth, we continuously invest in technology to reduce our carbon footprints by reducing coal consumption. UAE Environment Law requires all cement companies in the UAE to use at least 10% alternative fuel in place of coal from 2021. We are pleased to announce that we had already achieved that goal in 2019. We have signed an agreement with Bee'ah whereby Bee'ah will supply us with 73,000 tons of alternative fuels from Q3 2021, allowing us to reduce our carbon emissions further. With this agreement and other ongoing agreements with Bee'ah and other public and private establishments, we will replace more than 30% of fossil fuel with alternative fuels over the next two years.

We are working closely with Sharjah Municipality and the Ministry of Environment in keeping the dust and other emissions in and around the factory well below the statutory limits. We also help Sharjah Police to ensure safe and environment-friendly disposal of hazardous waste and other contraband materials. We have planted more than 5,500 trees in the factory premises, and we are proud to be one of the greenest factories in the UAE.

We have signed a long-term agreement with Qatra Water Solutions LLC to recycle dry sludge and wastewater generated by their water treatment plant in Sharjah. We have used 32 million gallons of wastewater in our cement plant during 2021. We are proud to announce that we use zero fresh water in the plant and the entire plant now runs on recycled water.

The company continues to support many charitable organizations and social institutions to fulfill its corporate social responsibilities. For the development of Emirati youth, the company organizes visits to the cement plant and provides regular training in association with various schools and universities.

I would also like to thank the Fellow Board Members, Management and Employees of the company for their dedicated efforts and devotion in achieving the company's sustainability objectives.

**OTHMAN SHARIF**  
Chairman





ABOUT

# 2

Us

# About Us

Sharjah Cement and Industrial Development Co. (PJSC) ("the Company") was incorporated in Sharjah, the United Arab Emirates, in 1977 under an Emiri Decree issued by H.H The Ruler of Sharjah and has since been registered as a public joint-stock company.

The registered office of the Company is P.O. Box 2083 Sharjah, United Arab Emirates.

The shares of the company are listed on Abu Dhabi Securities Market.

As approved by the company's shareholders and Kuwait Capital Market Authority, the company's shares have been voluntarily withdrawn from Kuwait Stock Exchange and 26th August 2021 was the last date for trading the company's shares on Kuwait Stock Exchange.

SCIDC is engaged in the manufacturing and supply of cement, paper sacks and plastic ropes. The Group invests its surplus funds in investment securities, private equities, and properties.

The Group operates from Sharjah, United Arab Emirates and sells its products within UAE and many other countries, including the Middle East, Africa, and Asia.



SCIDC's MOTTO is to "Grow Sustainably with Continuous Quality in Production, Process & People".



## Our Group Entities

SCIDC group is composed of four main business units operating across the UAE.

- **SHARJAH CEMENT FACTORY - (SCF)**

SCF has been the market leader in the production of its Portland cement and GGBS products since the company commenced production in 1977. The company prides itself in moving forward by fully understanding the aspects, including the technical and engineering principles of both its products and its processes.

We specialize primarily in producing and processing Portland cement and Iron Blast furnace slags into ground granulated Blast furnace slag for the construction industry. Furthermore, we also produce Oil-well Cement conforming to API Specifications 10 A, Class A and G.

All our products are manufactured strictly in compliance with the relevant European and American standards and are manufactured carefully and precisely by aptly using selected raw materials.

We undertake strict quality control throughout each stage of the manufacturing process to ensure that a consistent final product is achieved. The factory capacity ensures to meet the market requirements and to offer a premier service to our suppliers and customers we operate a dedicated fleet of bulk delivery tankers.



# Our Group Entities

SCF Operates under ISO 9001-2015 Quality management System. We have also been awarded ISO 14001-2015 for Environmental Management Systems, ISO 45001-2018 for Occupational Health & Safety Management Systems and ISO 50001-2018 for Energy management Systems. SCF is committed to promote the highest standards in health, safety and environmental preservation and protection.



## • GULF ROPE AND PLASTIC PRODUCTS CO. LLC - (GRPP)

Established in 1994, GRPP is the largest synthetic rope and baler twine manufacturer in UAE. GRPP manufactures synthetic ropes under the brand name FALCON at its modern plant in Sharjah, UAE. While incorporating state-of-the-art technology, all types of equipment are of European origin. It is the first ISO 9001-2015 certified synthetic rope factory in the Middle East. GRPP has a proactive approach towards the Health and Safety of its employees. Additionally, their products are exported to more than 25 countries worldwide in the Middle East, Europe and Africa.





# Our Group Entities

- **PAPER SACKS FACTORY – (PSF)**

PSF was established in the year 1975 for the promotion of industries in Sharjah, UAE. PSF is ISO 9001:2015 certified and a leading manufacturer of multiwall, glued/pasted valve type empty paper sacks for packing cement, fertilizers, chemicals, flavors, sugar, minerals and many more. PSF has the most modern equipment of European make with an installed capacity of 120 million sacks per annum with up to 6 piles and colored print as per customer specifications. We export our high-quality paper sacks across the Middle East, Africa, Asia and other overseas markets.



- **INVESTMENT OPERATIONS**

SCIDC maintains a significant portfolio of Real Estate and Equity Investment in order to generate a steady flow of income and capital appreciation.



# Certificates & Accolades




## Certificate of Authority to use the Official API Monogram

**License Number: 10A-0119** **ORIGINAL**

The American Petroleum Institute hereby grants to  
**SHARJAH CEMENT FACTORY**  
**Dhaid Road**  
**Sajaa Industrial Area**  
**Sharjah**  
**United Arab Emirates**

the right to use the Official API Monogram® on manufactured products under the conditions in the official publications of the American Petroleum Institute entitled API Spec Q1™ and **API-10A** and in accordance with the provisions of the License Agreement.

In all cases where the Official API Monogram is applied, the API Monogram shall be used in conjunction with this certificate number: **10A-0119**

The American Petroleum Institute reserves the right to revoke this authorization to use the Official API Monogram for any reason satisfactory to the Board of Directors of the American Petroleum Institute.

The scope of this license includes the following: API Well Cement Class A at Grade(s) O; API Well Cement Class G, API Well Cement Class H at Grade(s) HSR, at Grade(s) MSR

**QMS Exclusions:** Design and Development; Servicing; Validation of Processes; Customer Property

**Effective Date:** FEBRUARY 11, 2021  
**Expiration Date:** JANUARY 12, 2024

*Amr C. Al-Fuqair*  
Vice President of Global Industry Services

To verify the authenticity of this license, go to [www.api.org/compositelist](http://www.api.org/compositelist).



## Certificate of Registration

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 9001:2015

This is to certify that:

Sharjah Cement Factory  
Sharjah-Dhaid road  
PO Box 5419  
Sharjah  
United Arab Emirates

Holds Certificate No: **FM 34670**

and operates a Quality Management System which complies with the requirements of ISO 9001:2015 for the following scope:

The manufacturing and marketing of Portland Cement, Portland Sulphate-resisting Cement, blast furnace cements, ground granulated blast furnace slag and Portland Cement clinker.

For and on behalf of BSI:  
*Andrew Lamm*  
Andrew Lamm, EMEA Systems Certification Director

Original Registration Date: 1996-08-07  
Latest Revision Date: 2018-11-07

Effective Date: 2019-01-10  
Expiry Date: 2022-01-09

Page: 1 of 1

...making excellence a habit™



By Royal Charter

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [www.bsigroup.com](http://www.bsigroup.com). WebEd support can be obtained at [www.bsigroup.com](http://www.bsigroup.com) Knowledge Gateway.

Information and Contact: BSI, Elm Park, Gypsy Avenue, Marlow, Milton Keynes MK9 6PR. Tel: +44 (0) 1628 550000

BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 1890215 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.



## Certificate of Registration

ENERGY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 50001:2018

This is to certify that:

Sharjah Cement Factory  
Sajaa Industrial Area, Al Daid Rd.,  
(8th Interchange), Sharjah, U.A.E.  
Sharjah  
5419  
United Arab Emirates

Holds Certificate No: **ENMS 723593**

and operates an Energy Management System which complies with the requirements of ISO 50001:2018 for the following scope:

The manufacturing and sale of Portland Cement, Portland Sulphate-resisting Cement, blast furnace cements, ground granulated blast furnace slag and Portland Cement clinker.

For and on behalf of BSI:  
*Andrew Lamm*  
Andrew Lamm, EMEA Systems Certification Director

Original Registration Date: 2021-06-11  
Latest Revision Date: 2021-06-23

Effective Date: 2021-06-11  
Expiry Date: 2024-06-10

Page: 1 of 1

...making excellence a habit™



By Royal Charter

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [www.bsigroup.com](http://www.bsigroup.com). WebEd support can be obtained at [www.bsigroup.com](http://www.bsigroup.com) Knowledge Gateway.

Information and Contact: BSI, Elm Park, Gypsy Avenue, Marlow, Milton Keynes MK9 6PR. Tel: +44 (0) 1628 550000

BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 1890215 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.



# Certificates & Accolades

**bsi.**  By Royal Charter

## Certificate of Registration

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM - ISO 14001:2015

This is to certify that: **Sharjah Cement Factory**  
Sharjah-Dhaid road  
PO Box 5419  
Sharjah  
United Arab Emirates

Holds Certificate No: **EMS 565757**  
and operates an Environmental Management System which complies with the requirements of ISO 14001:2015 for the following scope:  
**Manufacture, handling, storage and delivery of Portland cement, sulphate resisting cements and GGBS.**

For and on behalf of BSI:   
Andrew Laurin, EMEA Systems Certification Director

Original Registration Date: 2011-01-10      Effective Date: 2020-01-11  
Latest Revision Date: 2019-11-22      Expiry Date: 2023-01-10

 Page: 1 of 1  
...making excellence a habit<sup>®</sup>

The certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated using the QR code or can be validated at [www.bsigroup.com/Certification](http://www.bsigroup.com/Certification). Information and Contact: BSI, Nelson Court, Davy Avenue, Kewford, Milton Keynes MK9 6RF; Tel: +44 (0) 300 300000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 189 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

**bsi.**   By Royal Charter

## Certificate of Registration

OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 45001:2018

This is to certify that: **Sharjah Cement Factory**  
Sharjah-Dhaid road  
PO Box 5419  
Sharjah  
United Arab Emirates

Holds Certificate No: **OHS 575249**  
and operates an Occupational Health and Safety Management System which complies with the requirements of ISO 45001:2018 for the following scope:  
**Manufacture, handling, storage and delivery of Portland cement, Sulphate Resisting Portland cement, Ground Granulated blast furnace slag (GGBS) and Portland cement clinker.**  
Previously registered to OHSAS 18001:2007 since 23.01.2012

For and on behalf of BSI:   
Andrew Laurin, EMEA Systems Certification Director

Original Registration Date: 2018-11-28      Effective Date: 2021-01-24  
Latest Revision Date: 2020-11-16      Expiry Date: 2024-01-23

 Page: 1 of 1  
...making excellence a habit<sup>®</sup>

The certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated using the QR code or can be validated at [www.bsigroup.com/Certification](http://www.bsigroup.com/Certification). Information and Contact: BSI, Nelson Court, Davy Avenue, Kewford, Milton Keynes MK9 6RF; Tel: +44 (0) 300 300000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 189 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

**bsi.** BSI Kitemark Scheme for Cement 

## Certificate of Conformity

KITEMARK LICENSE No. KY 58007

**Common Details**

Scheme Code: 04036  
BSI Ref Standard: BS EN 12517-1 - ORDINARY PORTLAND-CEMENT (OPC) SLAG PORTLAND CEMENT  
Classification: GGBS  
Manufactured by: SHARJAH CEMENT FACTORY  
at: PO BOX 5419 SHARJAH U.A.E.

Conformity of this cement to the above Standard is established in accordance with BS 687-2 and the Kitemark Product Certification Protocol for Cement by means of:  
- continuous sampling and testing by the manufacturer  
- independent selection and testing of bulk samples by BSI or its agent  
This certificate remains valid subject to ongoing assessment by BSI.

  
Julie Higgins, Certification Manager, BSI  
Date: 27 January 2021



Certificate of Conformity valid to: 31<sup>st</sup> December 2021

Information and Contact: BSI, Nelson Court, Davy Avenue, Kewford, Milton Keynes MK9 6RF; Tel: +44 (0) 300 300000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 189 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

**bsi.** BSI Kitemark Scheme for Cement 

## Certificate of Conformity

KITEMARK LICENSE No. KY 29009

**Common Details**

Scheme Code: 04044  
BSI Ref Standard: BS EN 12517-1 - COMMON CEMENTS  
Classification: CEM I 42.5R  
Manufactured by: SHARJAH CEMENT FACTORY  
at: PO BOX 5419 SHARJAH U.A.E.

Conformity of this cement to the above Standard is established in accordance with BS 687-2 and the Kitemark Product Certification Protocol for Cement by means of:  
- continuous sampling and testing by the manufacturer  
- independent selection and testing of bulk samples by BSI or its agent  
This certificate remains valid subject to ongoing assessment by BSI.

  
Julie Higgins, Certification Manager, BSI  
Date: 27 January 2021



Certificate of Conformity valid to: 31<sup>st</sup> December 2021

Information and Contact: BSI, Nelson Court, Davy Avenue, Kewford, Milton Keynes MK9 6RF; Tel: +44 (0) 300 300000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 189 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

**bsi.** BSI Kitemark Scheme for Cement 

## Certificate of Conformity

KITEMARK LICENSE No. KY 02008

**Common Details**

Scheme Code: 04044  
BSI Ref Standard: BS EN 12517-1 - COMMON CEMENTS  
Classification: CEM I 42.5R  
Manufactured by: SHARJAH CEMENT FACTORY  
at: PO BOX 5419 SHARJAH U.A.E.

Conformity of this cement to the above Standard is established in accordance with BS 687-2 and the Kitemark Product Certification Protocol for Cement by means of:  
- continuous sampling and testing by the manufacturer  
- independent selection and testing of bulk samples by BSI or its agent  
This certificate remains valid subject to ongoing assessment by BSI.

  
Julie Higgins, Certification Manager, BSI  
Date: 27 January 2021



Certificate of Conformity valid to: 31<sup>st</sup> December 2021

Information and Contact: BSI, Nelson Court, Davy Avenue, Kewford, Milton Keynes MK9 6RF; Tel: +44 (0) 300 300000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 189 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.



# Certificates & Accolades



# Certificates & Accolades



# Our Value Chain



## RAW MATERIALS

### Extraction & Procurement:

- SCF procures all their raw materials from local and international suppliers. Additionally, Extraction materials are also extracted from our own quarrying sites.
- PSF purchases papers from international markets and other raw materials such as glues and colors are procured locally.
- GRPP procures raw materials from local and international markets.



## MANUFACTURING & PRODUCTION

### Cement, Ropes and Plastic Products:

SCF, PSF and GRPP factories work round the clock and all our products are manufactured at our own factories with none of the manufacturing activities being outsourced.



## CUSTOMERS

### Public & Private Sector Customers:

We supply our products to public and private sector customers both locally and internationally.



## INVESTMENTS

### Investment Horizon:

SCIDC invests in real estate, shares and securities. All of the real estate investments are within UAE. Investments in shares and securities are mainly within UAE and other GCC countries.



ABOUT  
**3**

Sustainability  
at SCIDC





## Sustainability at SCIDC

Climate change, sustainable development and social justice are amongst the most pressing challenges facing humanity today.

Governments and businesses are responding to these challenges by aligning their strategies around global directives and initiatives that seek to minimize the impact of these risks.

Sustainable development encourages us to conserve and enhance our resource base, by gradually changing the ways in which we develop and use technologies.

At SCIDC, we are conscious of our consumption of natural resources and carbon emissions and work tirelessly towards conservation of natural resources and to reduce our emissions.

We are continuously investing and seamlessly integrating the latest technologies to reduce our carbon footprints, promote recycling of all wastes, and lower consumption of natural resources to leave a significant impact on our environment.

# Putting Sustainability into Context



We refer to the following guidelines and frameworks to define our sustainability priorities. Elements of each of these frameworks have been mapped to our focus areas, which are presented in this report.

## THE UNITED NATIONS SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (UN SDGs)

Sustainable Development Goals represent the world's most pressing sustainability issues. They collectively outline a model for the future, where economic growth is achieved without compromising the environment or individuals in the society.

This blueprint consists of 17 overarching goals focused on environmental, social and economic global challenges that everyone in the global community need to address.





# Putting Sustainability into Context



## THE UNITED NATIONS GLOBAL COMPACT (UNGC)

The UNGC is a directive issued by the United Nations that aims to encourage businesses worldwide to adopt sustainable and socially responsible policies and to report on their implementation. The compact calls all companies to align their strategies and operations with universal principles on human rights, environment and anti-corruption, and work collectively to advance societal goals.



## THE GLOBAL REPORTING INITIATIVE (GRI)

The Global Reporting Initiative is an international, independent standards organization that helps businesses, governments and other organizations understand and communicate their impact on issues including climate change, human rights, societal well-being and corruption, and executing benefits for all stakeholders.



## UAE NATIONAL VISION 2021

UAE Vision 2021 was launched by H.H. Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, at the closing of a Cabinet meeting in 2010. The vision aims for the UAE to be counted among the best countries in the world by the Golden Jubilee of the Union. In order to transform this vision into reality, the key pillars are portrayed as six national priorities, which represent the key focus sectors of the government action in the coming years.









## ABU DHABI ECONOMIC VISION 2030

The Government of Abu Dhabi announced a long-term plan for transforming the economy, including reducing the economy's reliance on the oil sector and increasing the focus on knowledge-based industries. The Abu Dhabi Economic Vision 2030 establishes the current economic environment and identifies critical areas for improvement to achieve the goals laid out in the Policy Agenda.



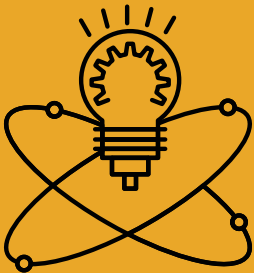
# Listening to Our Stakeholders

We value our stakeholders equally and recognize that each group has different needs and expectations. Therefore, we ensure to identify each group and devise effective strategies to engage with them to implement their views to improve our overall business operations. We routinely interact with our stakeholders through various communication channels, enabling us to receive meaningful feedback from those affected by our business. The below table maps our key stakeholders, their main topics of concern and how we engage with them.

STAKEHOLDERS GROUP	KEY TOPICS AND CONCERNS	APPROACH OF ENGAGEMENT
 <p>Employees</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acknowledge employee's issues through formal/informal channels</li> <li>Support employee's career progression through learning and development opportunities</li> <li>Transparent policies and procedures</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>We have an open-door policy for all employee-related complaints and escalations</li> <li>Enhance employees' skills and capabilities by providing relevant training</li> <li>Updated policies and procedures are published and accessible to all employees</li> </ul>
 <p>Customers</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintain highest level of product and service quality</li> <li>Respond to customers' grievances through all channels, i.e. telephone, e-mail or website</li> <li>Monitor customer satisfaction, formally and informally for continued improvement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quality labs work independently of the production team and reports directly to the top management</li> <li>Customer Service team has stringent delivery targets which are monitored regularly</li> <li>Provide open channels to obtain customer feedback on products and services, and address their grievances in a timely manner</li> <li>Senior management team meets customers regularly to monitor customer satisfaction and devise improvement methods accordingly</li> </ul>
 <p>Shareholders</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Profitability</li> <li>Transparency</li> <li>Sustainability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ensure timely decisions that support the growth objectives of the company</li> <li>Conduct an Annual General Meeting for shareholders</li> <li>Disclose annual performance in the Annual Report, Governance and Sustainability Report</li> </ul>
 <p>Suppliers</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transparency in the bidding/procurement process</li> <li>Ensure supplier safety while on-site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ensure a transparent procurement process, where information is shared with all internal and external parties</li> <li>Take care of supplier's working conditions and safety while on-site</li> </ul>
 <p>Local Communities</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Environment pollution from industrial activities</li> <li>Local community events</li> <li>Employment opportunities</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Our HSE department ensures stringent compliance with environmental laws</li> <li>Work with ministries for development of UAE nationals</li> <li>Participation in employment and job fairs</li> </ul>
 <p>Authorities, government agencies &amp; regulators</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compliance with various government rules and regulations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Complete compliance with all regulatory requirements</li> <li>Cooperate with government agencies and entities to maintain good practice for sustainable development</li> </ul>

# Materiality

Our materiality analysis aims to point the most relevant sustainability topics of our organization. Internal management across all factories was responsible for brainstorming and identifying key focus areas, assessing their impact, identifying and implementing sustainable and long-term solutions. This process involved the following stages:



## Research, Benchmark and Brainstorm

- Identify a list of potential material issues based on global reporting standards, peer reviews, national visions such as the UAE National Agenda 2021, Abu Dhabi Economic Vision 2030 and international directives including the Sustainable Development Goals



## Impact Assessment

- Prioritized material issues around an applied stakeholder mapping and engagement process and SCIDC's sustainability focus
- Assess material topics to rank the most important issues



## Management Ratification and Alignment

- Review of the list of material issues by SCIDC's senior management and sustainability team
- Regular follow ups



## List of material issues:

- Ethics and compliance
- Market expansion
- Product innovation
- Customer relations and satisfaction
- Health and Safety
- Reduce environmental impact
- Employee development
- Water management
- Energy management
- Waste management
- GHG emissions

# Our Sustainability Framework & Goals

Sustainability is SCIDC's motto and core principle that we religiously follow in everything we do. SCIDC's sustainability management framework allows us to monitor and enhance our social, environmental and economic performance. This framework stands on four pillars that take into consideration our business needs and our impact on society, the environment, our workplace and performance.



## Responsible, Ethical & Profitable Growth

We ensure our business is conducted in a fair manner that benefits all our stakeholders by ensuring ethical and good corporate governance. We are contributing to the sustainable development of UAE and its people with:

- Reasonable economic growth
- Highest quality products
- Product and market development
- Customer satisfaction
- Complete Compliance with local laws and regulations

## Health, Safety & Wellbeing of our People

Our employees are the largest contributors to our success. We strive to improve the health, safety and well-being of our people with the following key goals:

- Respect and equality amongst all people
- Continuously improve the health and safety of all our people
- Gender equality
- Quality training and knowledge distribution



## Environmental Leadership

SCIDC strives continuously to ensure that our operations causes no harm to our surrounding living environment. Therefore, we ensure to reduce our carbon footprint, minimize our operational waste and water consumption. We contribute to our aim of greener planet with the following key goals:

- Use of Waste Heat Recovery Systems, increasing the share of renewable energy and alternative fuels to reduce coal consumption
- Zero waste to landfill and complete reuse and safe disposal of all plant waste
- Operate the plant with recycled water and zero consumption of fresh water in the plant
- Work with private and public sector players for recycling and safe disposal of waste
- Continuously invest in the state of the art environment-friendly technology for efficient production, distribution and use of energy and alternative fuels
- Stringent compliance with all environmental regulatory requirements



## Corporate Social Responsibility

In line with the UAE's National Vision 2021 and Abu Dhabi Economic Vision 2030, we seek to drive local economic development and contribute to our local community with:

- Improved Emiratization
- Increase in local procurements
- Community development



ABOUT



Responsible, Ethical &  
Profitable Growth





## Responsible, Ethical & Profitable Growth

We conduct our business for the long-term benefits of all our stakeholders with ethical business practices and adequate corporate governance. We are committed to contributing to the sustainable development of the UAE and its people with our highest quality products and complete compliance with laws and regulations.

2021 continued to be a challenging year due to ongoing Covid-19 restrictions coupled with significant supply chain issues and multifold increase in commodity prices. Construction activities and cement demand in the UAE continued to fall. Non availability of containers and exorbitant shipping costs crippled our export markets as well. In addition, the coal prices doubled during the second half of the year making cement production very expensive. Due to low demand in the local market, cement selling prices remained low despite significant increase in cost of sales. As a result company reported losses during 2021. The company however managed all other costs wisely and ensured that the company's EBIDTA remained positive during 2021. Company also managed its cash flows to reduce its debts further. Thus the company was successful in maintaining the shareholders' equity.

All other cement companies in the country also faced similar challenges and recorded significant losses.

The company had a turnover of 494 million dirhams and a gross loss of 7 million dirhams from the factory operation in 2021, compared to a turnover of 432 million dirhams and a gross profit of 5 million dirhams in 2020. Investment operations resulted in a profit of AED 11 million in 2021 due to higher fair value of investments in securities, higher rental income and higher return on our investment in funds. The net loss for 2021 was AED 34 million, compared to a net loss of AED 71 million in 2020.

# Our Economic Performance

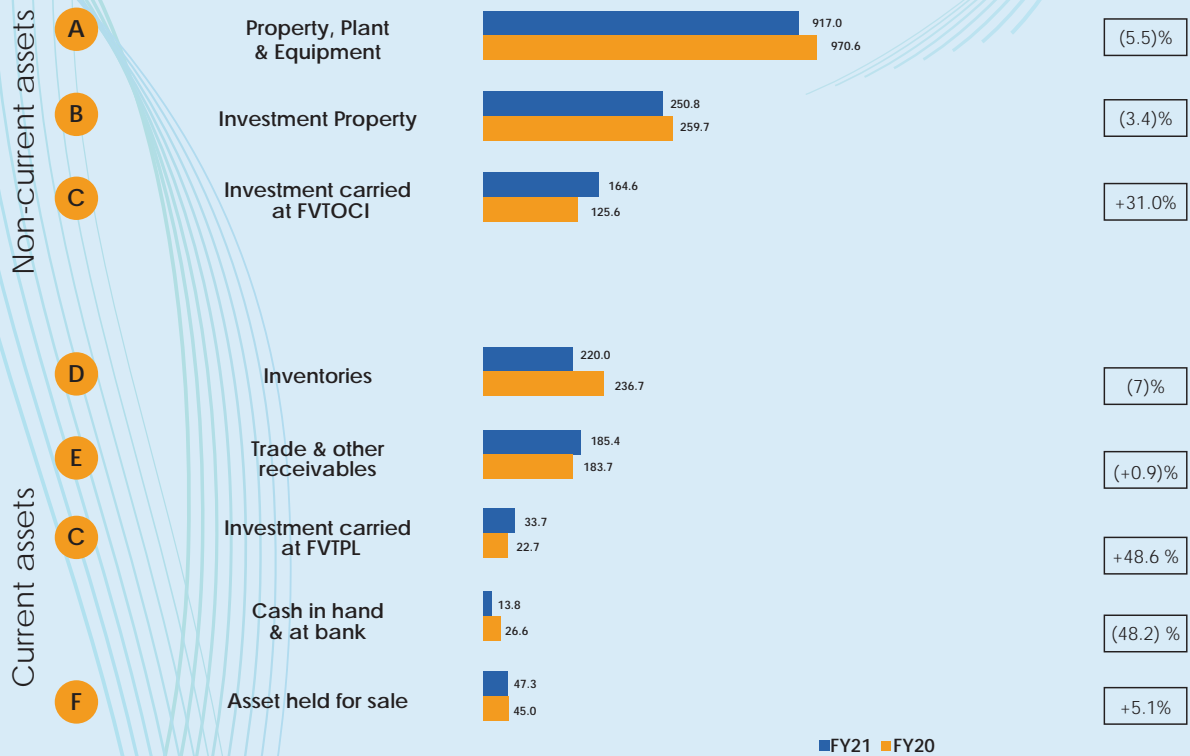
As a major cement producer, we play a significant role in the economic development of the Emirates of Sharjah and UAE. Our 2021 and 2020 performances are highlighted below:

Particulars	FY21 (AED m)	FY20 (AED m)	Variance%
Sales	493.9	431.6	14.4 %
Cost of Sales	(501.2)	(437.0)	14.7 %
Gross (loss)/ Profit	(7.3)	(5.4)	-
G&A expenses	(20.9)	(18.5)	13.4 %
Selling and Distribution Cost (S&D cost)	(6.7)	(6.1)	9.6 %
Investment income	10.7	(6.3)	>100 %
Impairment loss on investment Property	-	(11.3)	(100) %
Finance expenses	(12.5)	(17.5)	(29.0) %
Reversal of gain on sale of assets held for sale	-	(8.5)	(100) %
Other Income	2.9	3.0	(3.1%)
(Loss) / profit for the year	(33.8)	(70.6)	-

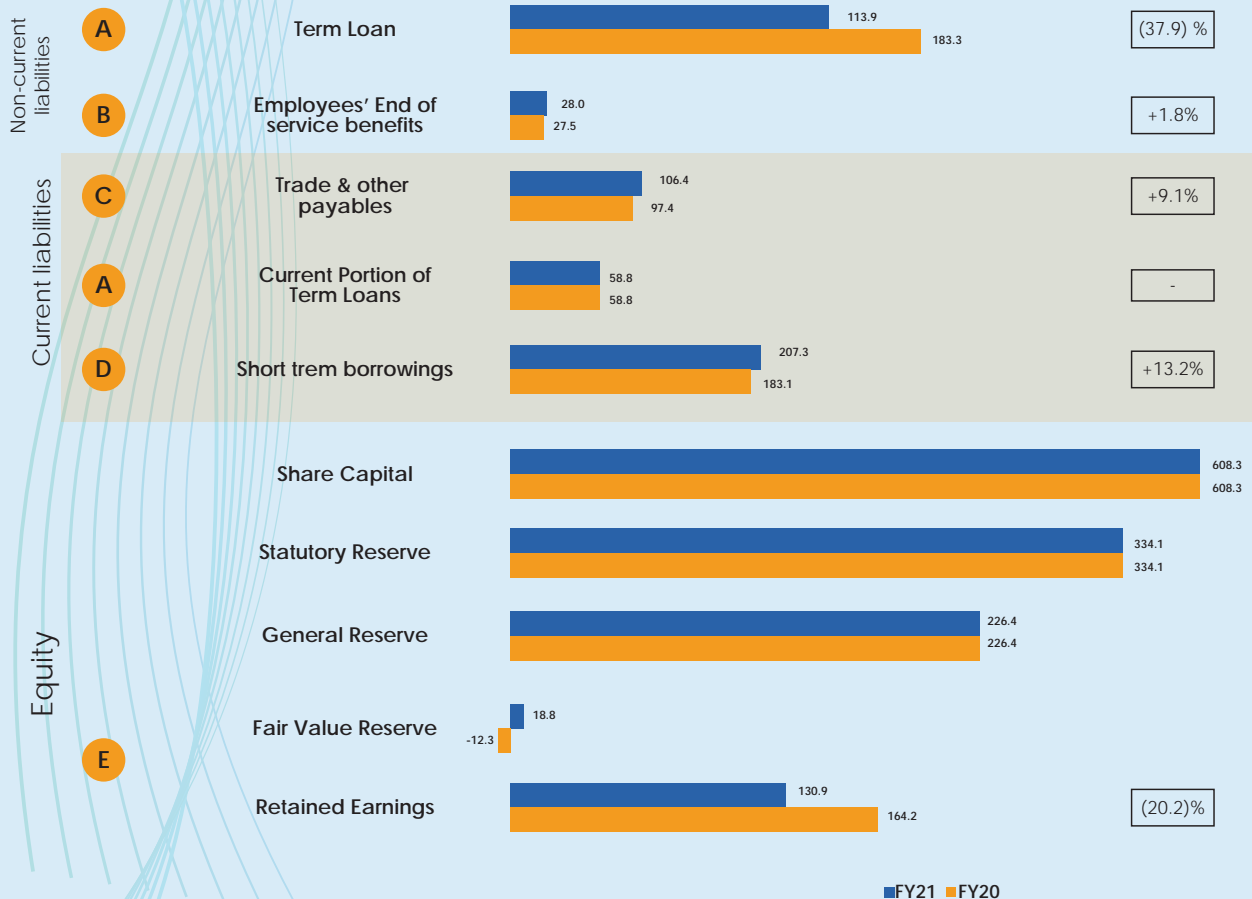


# Our Economic Performance

## Assets (AEDm)

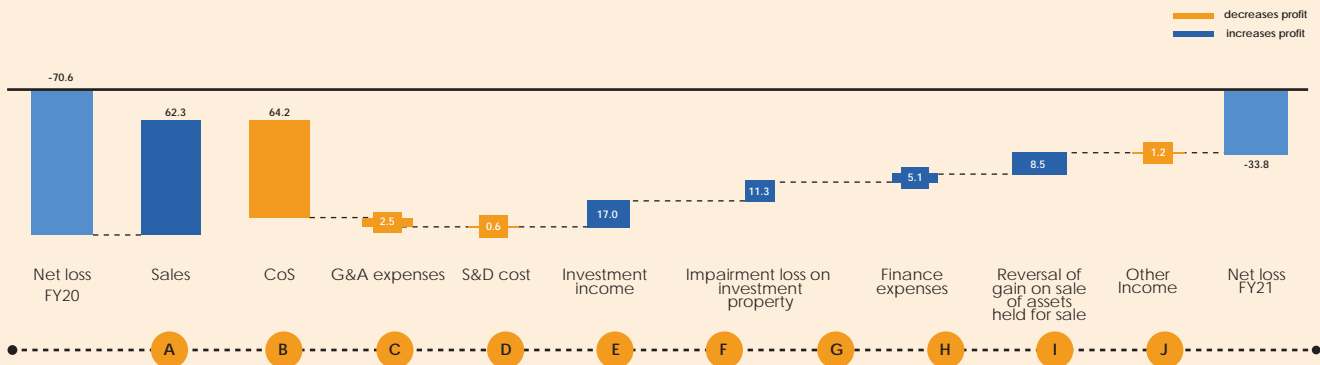


## Liabilities & Equity (AEDm)



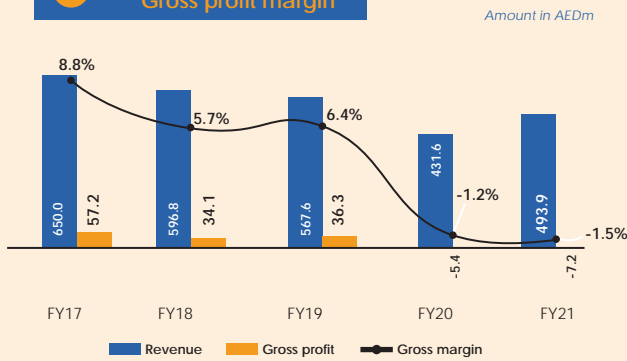
# Our Economic Performance

## Profit bridge (AEDm)

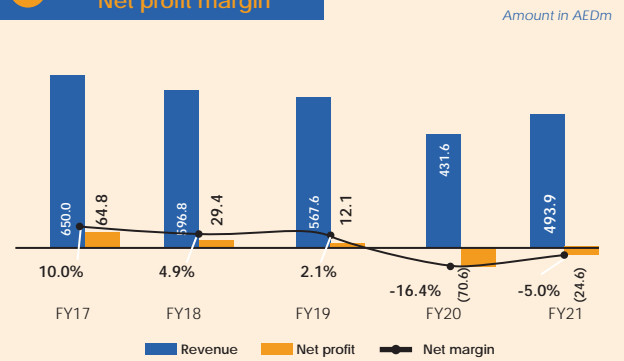


## Profitability analysis

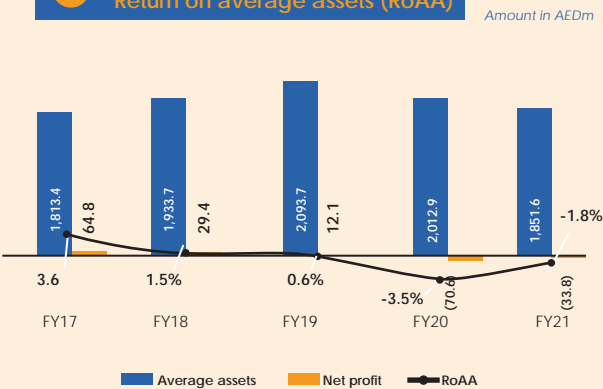
### A Gross profit margin



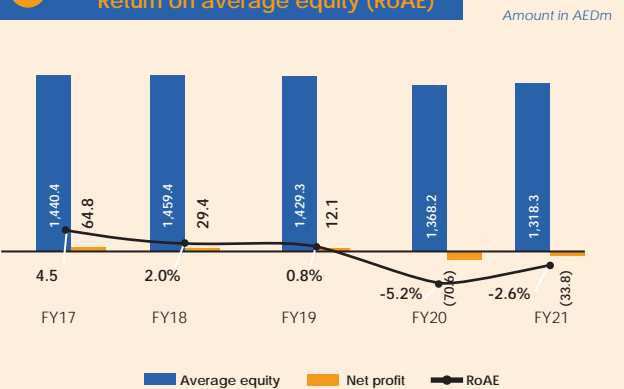
### B Net profit margin



### C Return on average assets (RoAA)

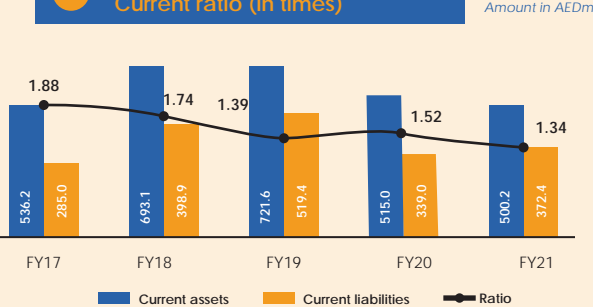


### D Return on average equity (RoAE)

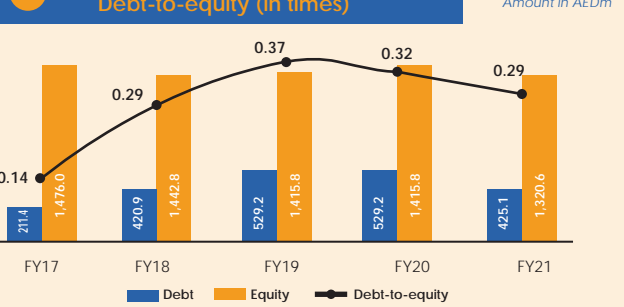


## Liquidity analysis and financial leverage

### E Current ratio (in times)



### F Debt-to-equity (in times)



# Performance & Efficiency

All three factories of SCIDC have been established on the strong footing of QUALITY. Our products command quality premiums by maintaining very high standards of quality management and operating systems.



## People Quality

- All factory managers have more than 35 years of relevant industry experience
- All departmental heads have more than 25 years of relevant industry experience
- Support of young and dynamic teams of professionally qualified people
- Providing regular trainings to our people to expand their knowledge and to keep pace with the rapidly changing technological innovations



## Product Quality

- State of the art quality labs with latest equipment
- Ongoing and continuous testing of product quality
- Strict compliance with local and international quality norms



## Process Quality

- Strict adherence to local and international quality standards (ISO, ASTM and BSEN standards)
- Ongoing and continuous product quality monitoring
- Preventive daily, weekly, monthly and annual maintenance schedules for all plant and equipment
- Regular plant upgrades to adopt latest technologies



## Good Corporate Governance

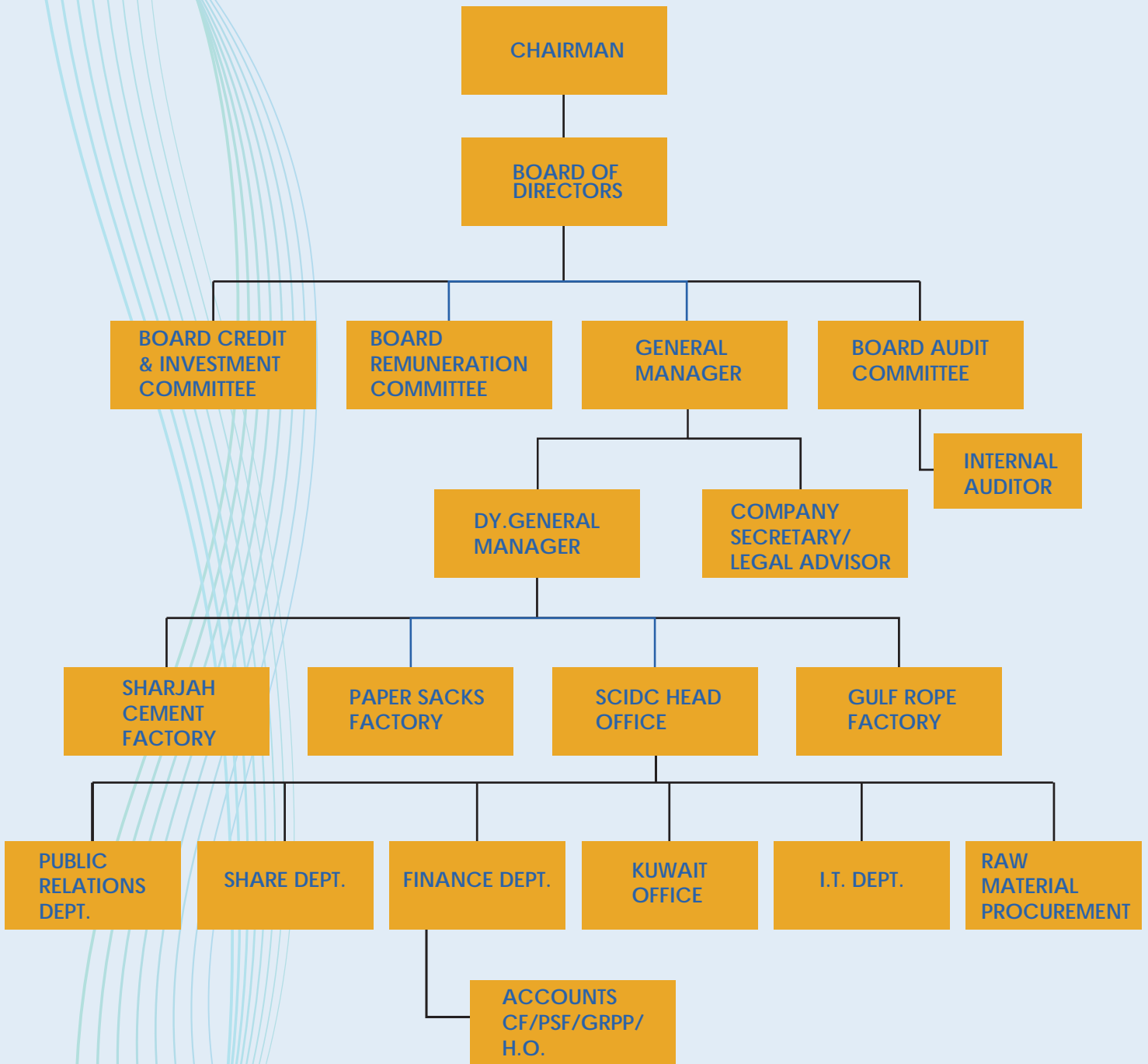
SCIDC realizes the importance of the efforts made by the Securities and Commodities Authority ("SCA") as well as, all the regulatory authorities.

We applaud their efforts in creating and adding control systems for developing the supervisory and regulatory process in regulating the affairs of public joint-stock companies.

We strictly abide by and implement all the directives issued by SCA, which are based on the fundamental principles of accountability, transparency, disclosure, responsibility and equality for protection and balance between all company stakeholders and equality among all shareholders.

The company has established standard policies and procedure manuals for strict application of the code of conduct and accountability with respect to the application of the guidelines included in the "SCA Resolution" for the year 2021.

# Organisational Chart





# Board of Directors

The Board of SCIDC consist of highly experienced members drawing on many years of industry experience and the young dynamic members who bring in lot of passion to learn from the senior members.

Our Board consists of 9 members of which 7 are independent and the rest are non-executive members. During the year 2021, the Board met four times.



Mr. Othman Mohamed Sharif Abdalla Zaman  
Chairman



H.E. Dr. Saeed Abdullah Juma AlMutawa  
Vice Chairman



H.E. Abdulrahman Mohammed Nasir Alowais  
Member



Mr. Omar Ibrahim Abdalla Ahmed AlMulla  
Member



Mr. Rashid Abdalla Mohamed Ali Burehaima  
Member



Mr. Khalid Mohammed Abdullah AlKhayyal  
Member



Mr. Nawaf Abdullah Muhammad AlRefae  
Member



Mr. Mohamed Ahmed Omar Salem AlKarbi  
Member



Mr. Ahmed Salem Abdulla Salem AlHosani  
Member



# The Board Committees

## A. Audit & Compliance Committee

### 1. Acknowledgment by the Chairman of the Audit Committee of his responsibility for the committee's functioning:

Chairman of the Audit & Compliance Committee acknowledges the responsibility for effective and efficient working of the committee in accordance with the Charter approved by the Board. The Committee met 4 times during the year 2021.

### 2. The Audit & Compliance Committee is composed of the following Board members:

- H.E. Dr. Saeed Abdullah Juma AlMutawa (Committee Chairman)
- Mr. Mohamed Ahmed Omar Salem AlKarbi (Member)
- Mr. Omar Ibrahim Abdalla Ahmed AlMulla (Member)
- Mr. Khalid Mohammed Abdullah AlKhayyal (Member)

### 3. Responsibilities and duties of the committee in accordance with the directives of Article 61 of the Authority's decision regarding the 2020 Governance Guide:

Resolution No. (3 /r.m) for the year 2020 issued by the Securities and Commodities Authority regarding the Governance Guide confirmed the role and the importance of the Audit Committee. It stated that all members of the Committee should have the knowledge and experience in all aspects related to finance and accounting. It is the most important committee formed by the Board of directors and it supports the board with regards to the responsibilities entrusted by the shareholders of the company, especially those related to the company's financial and accounting policies and procedures.

## B. Nomination and Remuneration Committee

### 1. Acknowledgment by the Chairman of the Nomination and Remuneration Committee of his responsibility for the committee's functioning:

The Chairman of the Nominations and Remuneration Committee, acknowledges his responsibility for the effective and efficient working of the committee in accordance with the Charter approved by the Board. No meeting was held during the year 2021 as there were no significant matters to discuss.

# The Board Committees

## 2. Nomination & Remuneration Committee comprises the following Board members:

- Mr. Khalid Mohammed Abdullah AlKhayyal (Committee Chairman)
- Mr. Rashid Abdalla Mohamed Ali Burehaima (Member)
- Mr. Omar Ibrahim Abdalla Ahmed AlMulla (Member)
- Mr. Ahmed Salem Abdulla Salem AlHosani (Member)

## 3. Responsibilities and duties of the Nomination & Remuneration Committee:

The Nominations and Remunerations Committee supervises and sets policies and procedures related to the structure of the Board of Directors and candidacy for membership in the Board of Directors with the obligation to diversify between genders. It also supervises the preparation of the policy for granting remunerations, benefits, incentives and salaries for the members of the company's Board of Directors, which are commensurate with the performance of the company, and its employees. The committee also defines the competencies required at the level of senior executive management and training in the company.

## C. Investment Committee

### 1. Acknowledgment by the Chairman of the Investment Committee of his responsibility for the committee's functioning:

The Chairman of the Investment Committee, acknowledges his responsibility for the effective and efficient working of the committee in accordance with the charter approved by the Board. The Committee met four times during the year 2021.

### 2. The Investment Committee consists of the following members:

- H.E. Dr. Saeed Abdullah Juma AlMutawa (Committee Chairman)
- Mr. Omar Ibrahim Abdalla Ahmed AlMulla (Member)
- Mr. Rashid Abdalla Mohamed Ali Burehaima (Member)
- Mr. Mohamed Ahmed Omar Salem AlKarbi (Member)

### 3. Responsibilities and duties of the Investment Committee:

The committee's tasks in general include setting up policies and procedures for the investments of the company and to supervise, monitor and effectively evaluate the company's investment assets in order to achieve the desired returns on investment and security of the investments. The Committee also establishes procedures and standards for monitoring, evaluating and comparing performance results on a regular basis and reports the performance to the Board of Directors.

# Our Internal Audit Department

Our Internal Audit Department is an independent, objective assurance function reporting directly to the Board Audit and Compliance Committee. The company's Internal Audit Function is Co-Sourced to Aswaar Management Consultancy (AMC), a premier management consultancy firm that focuses on providing boutique financial and internal audit services with a view to support the business leaders on decision making and also on execution.

AMC consists of specialists from the Big four, financial, banking, and business backgrounds and its leaders have the expertise for over two decades in the UAE.

The Board Audit & Compliance Committee approved the two years internal audit plan (2021-2022) to cover all business units and focus on core business areas including; production, maintenance, sales, supply chain and support service processes such as financial activities, human resources, administration, corporate governance and compliance. Internal audit reports are presented to the Board Audit and Compliance Committee.

**The Internal Audit and Compliance Department performs three different types of audits:**

## **1. Compliance Audit**

The compliance audit aims to review financial and operational activities with the aim of determining their compliance with specific policies, procedures, rules and regulations. The Internal Audit Department uses the risk-based audit approach to provide independent assurance to the Board.

## **2. Performance Audit**

Performance audit sets the benchmark for the performance of the company against set goals and follows the industry's best practices for performance evaluation and for improvements.

## **3. IT Systems Auditing**

The IT systems audit is designed to review the strengths and weaknesses of current IT policies and procedures, IT infrastructure, IT systems change management process, IT security measures, compliance with regulatory requirements and suggest improvements.

In 2021, the Internal Audit and Compliance Department conducted 11 audits as per the scope agreed with the Board Audit & Compliance Committee.



ABOUT

# 5

Health, Safety &  
Wellbeing of Our People





## Health, Safety & Well-being of **Our People**

As the Arabian proverb goes, “He who has health has hope, and he who has hope has everything” we are aware that the work environment and the nature of the work are essential influences on health and safety, and they have been the key focus of SCIDC. As an organization, we play a crucial role in taking care of and promoting the physical and emotional health, safety, and wellbeing of our employees.

- **Human Rights**

Principles of Human Rights are guiding our relationship with employees, suppliers, customers and the communities we operate in. We are committed to ensure that all our employees are safe, supported and respected at all times.

We encourage all employees to report any possible violations of our code of ethics through various channels in place.

We fully comply with the UAE Labour Law and the Federal Authority of Human Resources policies laid out. This also extends to our subcontracted personnel. We subcontract from companies approved by the Ministry of Interior and conduct a special HSE induction training for new personnel.

Our suppliers and partners are also expected to embrace responsible practices to create a positive work environment.

# Health, Safety & Well-being of Our People

## • OUR HUMAN CAPITAL

The value of an individual's experience and skills is the repository of human capital that any organization possesses. It largely constitutes education, skills, intelligence, training, creativity and abilities. These attributes are important as it helps employees to perform their jobs more effectively and efficiently.

Employees at SCF are a highly motivated team, their commitment has been clearly exhibited in various large-scale projects executed in the last two years, all before the targeted timelines.

Timely completion of projects like the 40 MW Captive Power Plant, Alternative Fuel Firing Systems, Product Silos, blending plant and the SAP ERP project integrating all the group companies in the last two years demonstrate the teamwork, skills, knowledge and commitment of our people.

## • DIVERSITY AND INCLUSION

We have realized that diversity and inclusion is a business imperative that determines what kind of a company we are, what we want to be and what the legacy will be. Following principles are close to our heart when it comes to diversity and inclusion:

- Branding and Culture
- Focus on increasing employee potential
- Inter-connect to positive change
- No top-down approach
- Sense of belonging
- Compassionate Leadership

## • EMPLOYEE ATTRACTION AND RETENTION

The term "war for talent" was coined by McKinsey's Steven Hankin in 1997 and the terminology was popularized by the book of that name in 2001. It refers to the increasingly fierce competition to attract and retain employees. We have managed to attract as well as retain talent, as an organization by adopting the following practices:

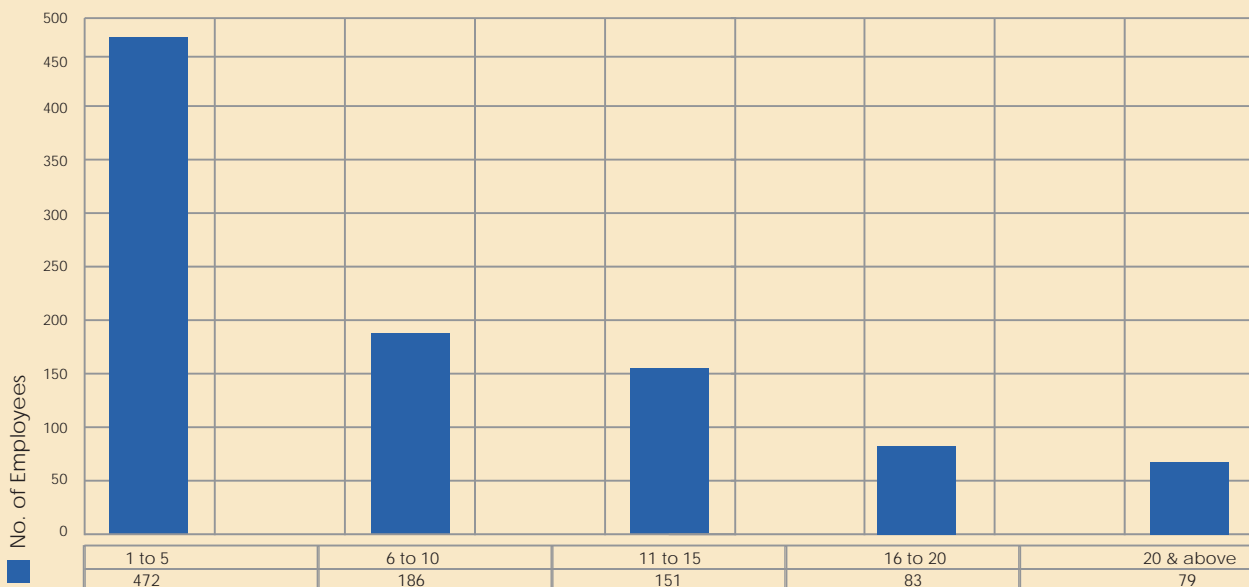
- A positive and pleasant work culture
- Appealing living conditions and benefits
- Technological advancement
- Career Advancement
- Professional development
- Treating everyone equally
- Inclusion in decision making

Our average years of retention of employees is above 8 years.



# Employee Training

## Employees Service in Years



### • EMPLOYEE TRAINING

Employee training would help employees enhance their capabilities, eventually increasing their productivity and benefitting the organization. Employees with high potential are identified and opportunities are provided to learn "on the job," which also helps in the employee's career advancement. Classroom type training are also conducted throughout the year to improve people's knowledge of advancement in technologies, product development and finer methodologies.



Regular training is provided on 'Safety' which covers, First Aid, CPR, Firefighting, Training for Heavy Duty Drivers on Road Safety, Safe offloading of cement, Safe Tipping of raw material. Training on Cement Technology both for manufacturing and maintenance related and on various Quality, Health, Environmental and Energy standards are also provided. A total of 3054 man hours have been dedicated for training activities during 2021.

# Employee Engagement



A strong feeling of pride, commitment and higher level of employee engagement have higher levels of customer satisfaction, profit and safety. We have always believed in transparency, empowerment, employee development, listening to people to improve systems, praise and recognition on safety related, project completion and execution of special tasks. Our employees are provided with certificates of recognition and cash awards to appreciate their efforts.



Our organization is blessed with ample space, which has been put to best use by providing various sports facilities including a Cricket and Football ground, Tennis and badminton Court, Gymnasium and a Children's play area for the employee's children.

We conduct internal Cricket, Football and Badminton tournaments and also participate in League matches organized by various sports organizations in the UAE. Our employees have actively participated in the Rashid Al Leem Premium League, RAK Badminton, and Sharjah Municipality.



In the interest of all the employees, even senior employees were encouraged to take part in the matches and have keenly participated in interdepartmental cricket league tournaments.



# Employee Engagement



For the well-being of the mind and body we have provided a hall for our employees who have a keen interest in performing yoga, meditation, gymnasium which is fully equipped. Some of our employees have indeed developed good physique which has motivated a few others.

Additionally, we also have a walking track and a garden to unwind and relax for family members which is an icing on the cake as this completes a full circle of people's engagement.



# Occupational Safety

SCIDC Adopts ISO 45001-2018 (OHS) management systems by British Standard Institution (BSI). The HSE department of the company is headed by a full-time safety officer who is a qualified International Diploma Health and Safety Engineer.

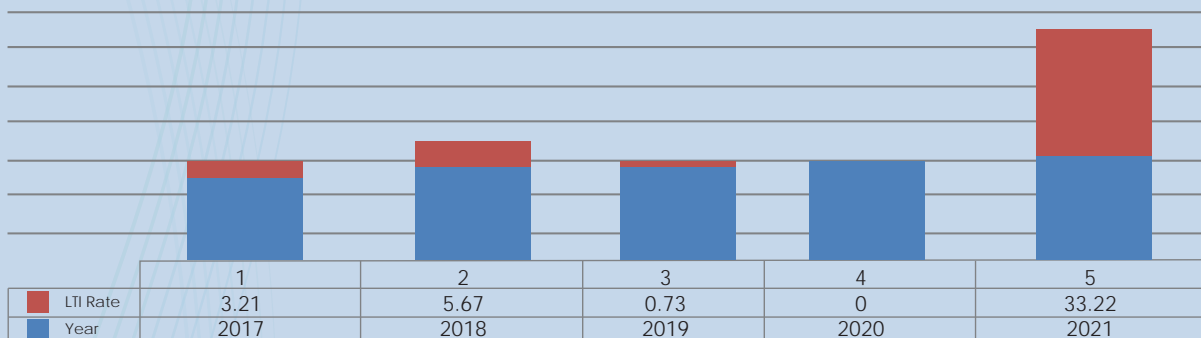
He is also a COI/IRCA Qualified Lead Auditor for ISO 45001-2018 & Affiliated member for IOSH also.

Our Safety record with graphs for five years:

The company is proud of its safety record and has consistently improved its safety performance as shown in the five year graph below:

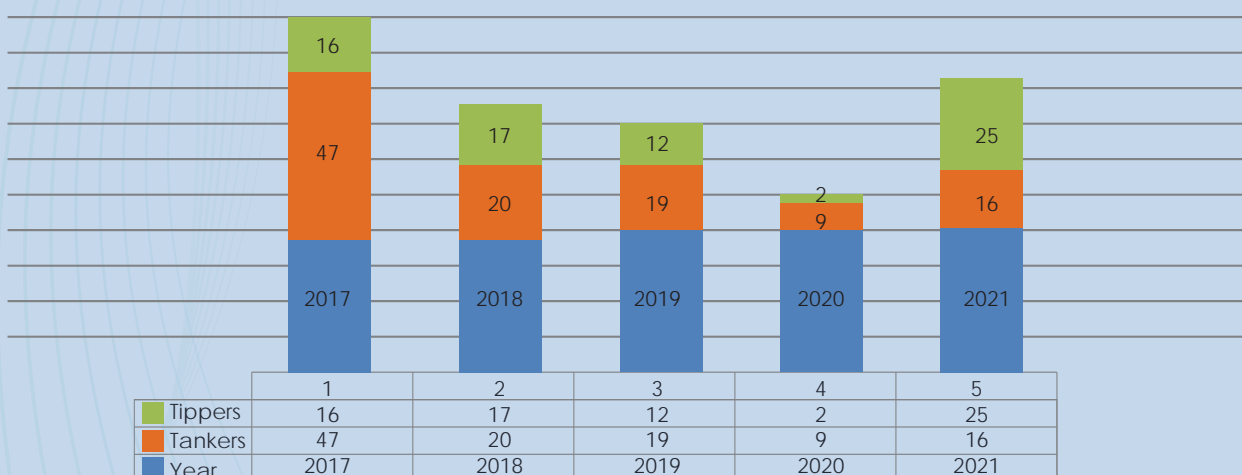
## 1. Accident First Aid and Lost Time Injury Analysis (2017 to 2021)

SHARJAH CEMENT FACTORY  
LOST TIME INJURY FREQUENCY RATE (2017 TO 2021)



## 2. Transport incident (2017 to 2021) – Show total incidents only

SHARJAH CEMENT FACTORY TRANSPORT INCIDENTS 2017 TO 2021





ABOUT



Environmental Leadership  
Vision & Mission





# Environmental Leadership, Vision and Mission

## OUR ENVIRONMENTAL VISION

As a leading cement manufacturer in the region, we strive to be an eco-friendly organization that plays a pivotal role in protecting and sustaining the environment for the benefit of the current and future generations.

## OUR ENVIRONMENTAL MISSION

- Reduce the use of Coal and other fossil fuels
- Reuse all plant waste to ensure zero waste to landfill
- Recycle water, plastic and other wastes generated in the country in partnership with public and private players
- Complete Compliance with all environmental regulatory requirements

Sharjah Cement Factory was established in 1976 and has gained more than four decades of experience in manufacturing various types of quality cement and other cementitious products in strict compliance with relevant European and American Standards.

SCF operates under ISO 9001-2015 Quality Management Systems. We have also been awarded ISO 45001-2018 for Health, Safety and Environment Systems and ISO 50001-2018 for Energy Management System.





# Environmental Goals and Achievements

## OUR ENVIRONMENTAL GOALS

- Use of Waste Heat Recovery Systems, increasing the share of renewable energy and alternative fuels to reduce coal consumption
- Zero waste to landfill and complete reuse and safe disposal of all plant waste
- Operate the plant with recycled water and zero consumption of fresh water in the plant
- Work with private and public sector players for recycling and safe disposal of waste
- Continuously investing in the state-of-the-art environment-friendly technology for efficient production, distribution and use of energy and alternative fuels
- Stringent compliance with all environmental regulatory requirements

## OUR ACHIEVEMENTS

### - Waste Heat Recovery System

- The company's waste heat recovery system was established in 2015 to generate up to 9 MW of electricity from exhaust gases of the Kilns, resulting in an annual reduction of 70,000 tons of carbon and heat emissions into the atmosphere

### - Waste to Energy

- Sharjah Cement Factory invested more than USD 15 million in the latest technologies to upgrade its plant to burn alternative fuels instead of coal
- Sharjah Cement Factory has signed an agreement with Bee'ah whereby Bee'ah will annually supply 73,000 tons of Solid Recovered Fuel (SRF) generated from industrial and commercial waste in its landfill. This will replace coal and thereby reduce our carbon emissions and improve our environmental performance
- With this agreement and other ongoing arrangements with Bee'ah and other public and private sector establishments, Sharjah Cement Factory will replace more than 30% of fossil fuel with alternative fuels. This has surpassed the minimum of 10% prescribed by the law

### - Recycling of Waste

- Sharjah Cement factory has implemented "Zero waste to Landfill" wherein, all waste including green waste, ash and other factory waste is recycled





## Environmental Goals and Achievements

### - Reuse of Water

- Sharjah Cement Factory has signed a reuse agreement with Qatra Water Solutions where by Qatra will provide dry sludge and treated water from its water treatment plant
- The entire factory now runs on treated wastewater and we use zero fresh water in the plant
- Sharjah Cement Factory has established a water treatment plant to recycle all household and factory wastewater which is then used for plantations

### - Safe Disposal of Waste

- We assist various Government departments and private companies in the safe disposal of contraband, old paint, cloth, used oil and lubricants, construction waste, E-waste, tyres, and other items in strict compliance with emission norms

### - Green Plant

- Sharjah Cement Factory takes pride in being the greenest plant in the region. We have achieved a feat of planting more than 5,500 trees inside the factory campus in collaboration with the Sharjah Municipality & Ministry of Environment to increase green foliage cover

### - Efficient Generation, Distribution and Utilization of Energy

- We have adopted the latest and efficient plant load management systems like First Bus Transfer (FBT) and Variable Frequency Drive (VFD) to ensure most efficient utilization of electricity

### - Compliance with Emission Norms

- All our plants are built with latest technologies to reduce the SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, dust and other emissions to the levels far below the limits set by Ministry of Environment



ABOUT



Corporate Social  
Responsibility



# Corporate Social Responsibility

## Emiratization

- In tune with the vision of H.H. Dr. Shaikh Sultan Bin Mohammed Al Qasimi, Ruler of Sharjah, for the development of Emirati youth, we provide on-the-job training in technical aspects in collaboration with local universities. We also facilitate factory visits for schools and college students to get acquainted with the finer aspects of Cement Manufacturing Technology

## Local Procurement & Supply Management

- The company contributed more than 60% towards local procurement and supplier management during the year 2021. We are consistently trying to improve this percentage through our vendor development system based on the source of quality products

## Community Investment

- We participate in the Environment Day celebrations in the Emirate and continuously spread the message of a greener planet through various events
- We sponsor various Municipalities in the Emirate to develop the greenery landscape in the desert land
- The Company also supports many charitable organizations and social institutions with donations to fulfill its corporate social responsibilities

ABOUT



GRI Content Index

# GRI Content Index

GRI Standards		
GRI Standard	Disclosure	Page Number(s), URL reference, or notes.
<b>GRI 101: Foundation 2016</b>		
<b>GRI 102: General Disclosures 2016</b>		
<b>Organizational Profile</b>		
102-1	Name of the organization	2
102-2	Activities, brands, products, and services	7-9
102-3	Location of headquarters	6
102-4	Location of operations	7-9
102-5	Ownership and legal form	6
102-6	Markets served	22
102-7	Scale of the organization	7-9,22
102-8	Information on employees and other workers	33,35,36
102-9	Supply chain	14
102-10	Significant changes to the organization and its supply chain	18,20
102-11	Precautionary Principle or approach	29,31
102-12	External initiatives	3,38-40
102-13	Membership of associations	10-13,29-31
<b>Strategy</b>		
102-14	Statement from senior decision-maker	4-5
102-15	Key impacts, risks, and opportunities	1,19,29-31
<b>Ethics and Integrity</b>		
102-16	Values, principles, standards, and norms of behavior	7-9
102-17	Mechanisms for advice and concerns about ethics	38-40
<b>Governance</b>		
102-18	Governance structure	26-30
<b>Stakeholder Engagement</b>		
102-40	List of stakeholder groups	18
102-41	Collective bargaining agreements	Collective bargaining is not permitted in the UAE
102-42	Identifying and selecting stakeholders	18
102-43	Approach to stakeholder engagement	18
102-44	Key topics and concerns raised	19
<b>Reporting Practices</b>		
102-45	Entities included in the consolidated financial statements	2
102-46	Defining report content and topic Boundaries	1-2
102-47	List of material topics	19
102-49	Changes in reporting	1
102-50	Reporting period	1
102-51	Date of most recent report	1
102-52	Reporting cycle	1
102-53	Contact point for questions regarding the report	2
102-54	Claims of reporting in accordance with the GRI Standards	1
102-55	GRI content index	42-46
102-56	External assurance	2



GRI Standard	Disclosure	Page Number(s), URL reference, or notes.
<b>Material Topics</b>		
<b>GRI 200 Economic Standard Series</b>		
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19-20
103-2	The management approach and its components	26-30
103-3	Evaluation of the management approach	31
<b>GRI 201: Economic Performance 2016</b>		
201-1	Direct economic value generated and distributed	22-24
201-2	Financial implications and other risks and opportunities due to climate change	21
201-3	Defined benefit plan obligations and other retirement plans	20,32
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19-20
103-2	The management approach and its components	26-30
103-3	Evaluation of the management approach	29-31
<b>GRI 202: Market Presence 2016</b>		
202-1	Ratios of standard entry level wage by gender compared to local minimum wage	3,32-37
202-2	Proportion of senior management hired from the local community	3
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19-20
103-2	The management approach and its components	26-30
103-3	Evaluation of the management approach	31
<b>GRI 203: Indirect Economic Impacts 2016</b>		
203-1	Infrastructure investments and services supported	3
203-2	Significant indirect economic impacts	3
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19-20
103-2	The management approach and its components	26-30,41
103-3	Evaluation of the management approach	26-30,41
<b>GRI 204: Procurement Practices 2016</b>		
204-1	Proportion of spending on local suppliers	3,41
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19-20
103-2	The management approach and its components	15-17
103-3	Evaluation of the management approach	31
<b>GRI 205: Anti-corruption 2016</b>		
205-1	Operations assessed for risks related to corruption	31
205-2	Communication and training about anti-corruption policies and procedures	17,31-32
205-3	Confirmed incidents of corruption and actions taken	31-32

GRI 103: Management Approach 2016		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19-20
103-2	The management approach and its components	26-30
103-3	Evaluation of the management approach	29-31
GRI 206: Anti-competitive Behavior 2016		
206-1	Legal actions for anti-competitive behavior, anti-trust, and monopoly practices	32
GRI 300 Environmental Standard Series		
GRI 103: Management Approach 2016		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19
103-2	The management approach and its components	38-40
103-3	Evaluation of the management approach	38-40
GRI 301: Materials 2016		
301-1	Materials used by weight or volume	25,39-40
301-2	Recycled input materials used	39-40
GRI 103: Management Approach 2016		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19
103-2	The management approach and its components	39-40
103-3	Evaluation of the management approach	38-40
GRI 302: Energy 2016		
302-1	Energy consumption within the organization	10,39
302-2	Energy consumption outside of the organization	39-40
302-3	Energy intensity	39-40
302-4	Reduction of energy consumption	3,39-40
302-5	Reductions in energy requirements of products and services	3,39-40
GRI 103: Management Approach 2016		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19,39
103-2	The management approach and its components	39
GRI 303: Water and Effluents 2018		
303-1	Interactions with water as a shared resource	20,39
303-2	Management of water discharge-related impacts	39-40
303-3	Water withdrawal	40
303-4	Water discharge	40
303-5	Water consumption	40
GRI 103: Management Approach 2016		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19,38
103-2	The management approach and its components	15,39-40
103-3	Evaluation of the management approach	39-40
GRI 305: Emissions 2016		
305-1	Direct (Scope 1) GHG emissions	3
305-2	Energy indirect (Scope 2) GHG emissions	3,39-40
305-4	GHG emissions intensity	3,39-40
305-5	Reduction of GHG emissions	3,39-40

<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19,39-40
103-2	The management approach and its components	26-30
<b>GRI 306: Effluents and Waste 2016</b>		
306-1	Water discharge by quality and destination	40
306-2	Waste by type and disposal method	40
306-3	Significant spills	34,37
306-4	Transport of hazardous waste	39-40
<b>GRI 400 Social Standard Series</b>		
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19,32
103-2	The management approach and its components	3,33
<b>GRI 401: Employment 2016</b>		
401-1	New employee hires and employee turnover	33-34
401-2	Benefits provided to full-time employees that are not provided to temporary or part-time employees	35-36
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19
103-2	The management approach and its components	11,37
<b>GRI 403: Occupational Health and Safety 2018</b>		
403-1	Occupational health and safety management system	11,34,37
403-2	Hazard identification, risk assessment, and incidents investigation	37,40
403-3	Occupational health services	34,37
403-4	Worker participation, consultation, and communication on occupational health and safety	34
403-5	Worker training on occupational health and safety	34
403-6	Promotion of worker health	34-36
403-7	Prevention and mitigation of occupational health and safety impacts directly linked by business relationships	36-37
403-8	Workers covered by an occupational health and safety management system	11,34
403-9	Work-related injuries	37
403-10	Work-related ill health	37
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	3,14,19,41
103-2	The management approach and its components	34
<b>GRI 404: Training and Education 2016</b>		
404-1	Average hours of training per year per employee	34
404-2	Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	34
404-3	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	33-34
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-2	The management approach and its components	33
<b>GRI 405: Diversity and Equal Opportunity 2016</b>		
405-1	Diversity of governance bodies and employees	33

<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-2	The management approach and its components	3,32,41
<b>GRI 408: Child Labor 2016</b>		
408-1	Operations and suppliers at significant risk for incidents of the child labor	3,41
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-2	The management approach and its components	32
<b>GRI 410: Security Practices 2016</b>		
410-1	Security personnel trained in human rights policies or procedures	32-33
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19
103-2	The management approach and its components	32
<b>GRI 412: Human Rights Assessment 2016</b>		
412-1	Operations that have been subject to human rights reviews or impact assessments	32-33
412-2	Employee training on human rights policies or procedures	34
412-3	Significant investments agreements and contracts that include human rights clauses or that underwent human rights screening	3,32,41
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-2	The management approach and its components	18
<b>GRI 413: Local Communities 2016</b>		
413-1	Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	18,20
413-2	Operations with significant actual and potential negative on local communities	3,41
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-2	The management approach and its components	3,20
<b>GRI 417: Marketing and Labeling 2016</b>		
417-1	Requirements for product and service information and labeling	3,20
417-2	Incidents of non-compliance concerning product and service information and labeling	3,20
417-3	Incidents of non-compliance concerning marketing communications	3,20
<b>GRI 103: Management Approach 2016</b>		
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	19
103-2	The management approach and its components	18
<b>GRI 418: Customer Privacy 2016</b>		
418-1	Substantiated complaints concerning breaches of customer privacy and losses of customer data	3,18





**SHARJAH CEMENT AND  
INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CO. PJSC**

**Address:** AL HSN TOWER, 14th FLOOR, BANK STREET,  
(BORJ AVENUE), P.O.Box No.2083, Sharjah – U.A.E.  
**Tel :** 00971 6 5695666 / 5686102 / 5686103  
**E-mail:** scidcho@emirates.net.ae  
**Fax:** 00971 6 5683171