

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
مع تقرير المراجعة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
مع تقرير المراجعة

المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ  
ب  
ج  
د  
هـ

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

صفحة

12 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المدينة للتمويل والاستثمار  
شركة مساهمة كويتية - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية - عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2021 وبيانات الربح أو الخسارة و الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة "الشركة الأم" هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### أساس الاستنتاج المتحفظ

- تم تسجيل استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة (شركة جياذ القابضة (ش.م.ك.ع)) كما في 31 مارس 2021 بمبلغ 8,485,861 دينار كويتي استناداً إلى البيانات المالية المدققة بتاريخ 31 ديسمبر 2020 ، كما تم تسجيل استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة (شركة التطوير كابتال العقارية (ش.م.ك.م)) والتي تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 12,795,639 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 استناداً إلى البيانات المالية المدققة بتاريخ 31 ديسمبر 2020 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريراً متحفظاً بتاريخ 21 ابريل 2021. وعليه فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن أي تعديلات جوهرية قد تكون ضرورية نتيجة لما ورد أعلاه.
- يوجد إبداء حول ملكية أرض مملوكة (شركة صرح المدينة للاستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وهي شركة تابعة لشركة صرح كابتال العقارية ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الزميلة للشركة الزميلة للمجموعة شركة التطوير كابتال العقارية (ش.م.ك.م)) بالرغم من وجود تأكيدات من المحامي الخارجي (لشركة صرح المدينة للاستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وإدارة المجموعة بصحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها ولا يمكن حالياً تحديد أثر هذا النزاع على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- لم تقم إدارة المجموعة بإدراج الأثر المالي المفصّل عنه لبورصة الكويت والناتج عن قرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 بمبلغ 2,230,000 دينار كويتي بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات الزميلة (شركة جياذ القابضة (ش.م.ك.ع)) البالغة 8,485,861 دينار كويتي والمدرج ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما هو مبين تفصيلاً بإيضاح (2015:7) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وكذلك لم تقم إدارة المجموعة بتقييم الشركة الزميلة طبقاً لما ورد أعلاه لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة أم لا.
- إن الرصيد الافتتاحي للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2021 لا يتضمن التعديلات الجوهرية التي كان من الضروري إدخالها على البيانات المالية لشركة جياذ القابضة (والمدرجة كاستثمار في شركة زميلة) كما في 31 ديسمبر 2020 بالإضافة إلى الأثر المالي المفصّل عنه أعلاه حتى تاريخه.

- خلال السنة المالية السابقة، قامت المجموعة باقتناء شركة تابعة (شركة القلم العربي التعليمية ش.م.ك (مقفلة)) من أحد الأطراف ذات صلة، كما قامت المجموعة ببيع 50% من إحدى شركاتها التابعة (شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً: شركة السنبال لبيع وشراء السندات والأسهم - ذ.م.م) لإحدى الشركات الزميلة ، وكذلك ببيع 7% من حصة المجموعة في الشركة التابعة سابقاً (شركة التطوير كابيتال العقارية ش.م.ك.مقفلة) لأحد الأطراف ذات صلة. إن هذه الاستثمارات المذكورة أعلاه التي تم بيعها أو اقتنائها تتضمن حصصاً جوهرية في شركة جياذ القابضة التي لم يتم ادراج الأثر المالي الناتج عن قرار هيئة أسواق المال الخاص بإلغاء زيادة رأس المال لتلك الشركة وعليه فإننا لم نستطع التحقق فيما إذا كان من الضروري إجراء تعديلات أو تسويات على قيمة تلك الاستثمارات أو تحديد الأثر الناتج عنها في نهاية السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والتي تمثل الرصيد الإفتتاحي للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021 .

- خلال السنة المالية السابقة، صدر حكم إستئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة) بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ولم تَقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم استناداً إلى قيام الشركة الأم بالطعن بالتمييز على ذلك الحكم كما هو مبين تفصيلاً (بإيضاح - 15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

#### الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا - وبإستثناء ماورد بفقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه - ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### التأكيد على أمر

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً في إستنتاجنا نشير إلى أنه في حال قيام "الشركة الأم" بإدراج الأثر المالي لقرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 أو الدعاوي القضائية والمطالبات المحتملة بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات المستثمر بها بمبلغ 8,485,861 دينار كويتي والمدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكمّفة كإستثمارات في شركات زميلة. فإن ذلك علاوة على الأمور الأخرى الواردة أعلاه وما ورد بفقرة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى بخصوص إيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم ، يشير إلى وجود عدم تأكد هام قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة "الشركة الأم" على الإستمرار. وهو ما يستتبع إتخاذ إجراءات وتدبير مناسبة من قبل إدارة "الشركة الأم" من خلال الجمعية العمومية للمساهمين لتأكيد إستمرارية "الشركة الأم" أو إتخاذ ما يلزم من إجراءات.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكمّفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

ومن خلال مراجعتنا أيضاً لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة. بإستثناء ما ورد في إيضاح (9) حول المعلومات المالية المرحلية المكمّفة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي في هذا الشأن.

تبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نرى إليه علمنا وعتقادنا، وجود مخالفات من قبل الشركة الأم لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتعديلاته اللاحقة، ولانحته التنفيذية ، خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021، حيث صدر قرار من هيئة أسواق المال بتاريخ 13 مارس 2021 ضد الشركة الأم بإحالتها إلى وحدة التحريات المالية الكويتية، وإيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم كما هو مبين تفصيلاً بإيضاح (19) حول المعلومات المالية المرحلية المكمّفة. الأمر الذي قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

راشد أيوب يوسف الشداد

مراقب حسابات مرخص رقم 77 فئة (أ)

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

26 مايو 2021

دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
138,456	284,323	242,761	4	النقد والنقد المعادل
1,458,959	3,641,355	3,662,103	5	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,072,715	2,573,916	2,381,686	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
827,795	-	-		استثمارات عقارية
17,428,520	21,281,500	21,281,500	7	استثمارات في شركات زميلة
1,677,286	-	-		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	167,295	167,295		شهرة
6,113	18,068	18,068		ممتلكات ومعدات
<u>26,609,844</u>	<u>27,966,457</u>	<u>27,753,413</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
2,347,005	9,131,736	8,823,813	8	داننون وأرصدة دائنة أخرى
2,216,281	2,185,730	2,185,730	9	وكالات دائنة
201,622	225,662	232,564		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>4,764,908</u>	<u>11,543,128</u>	<u>11,242,107</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
40,706,523	40,706,523	40,706,523		رأس المال
3,424,918	2,121,070	2,121,070		علاوة الإصدار
(2,085,337)	1,247,386	1,247,386	10	احتياطيات أخرى
(1,451,970)	-	-		أسهم خزينة
<u>(29,283,754)</u>	<u>(28,738,795)</u>	<u>(28,664,809)</u>		خسائر متراكمة
11,310,380	15,336,184	15,410,170		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
10,534,556	1,087,145	1,101,136		حصص غير المسيطرة
<u>21,844,936</u>	<u>16,423,329</u>	<u>16,511,306</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>26,609,844</u>	<u>27,966,457</u>	<u>27,753,413</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

محمد درويش السعدي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2020	2021		
			الإيرادات
(238,719)	296,342	11	أرباح/(خسائر) إستثمارات
(211,911)	-		حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
127,282	-		أرباح/(خسائر) من بيع استثمارات في شركات زميلة
(1,262)	655		إيرادات/(خسائر) أخرى وأتعاب إدارة
(324,610)	296,997		
			المصروفات والأعباء الأخرى
120,953	113,585		تكاليف موظفين
42,905	91,658		مصروفات أخرى
163,858	205,243		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
(488,468)	91,754		صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(2,790)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(987)		زكاة
(488,468)	87,977		صافي ربح/(خسارة) الفترة
			العائد إلى:
(468,924)	73,986		مساهمي الشركة الأم
(19,544)	13,991		حصص غير المسيطرة
(488,468)	87,977		
(1.19)	0.18	12	ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(488,468)	87,977	صافي ربح/(خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
		استثمار في شركات زميلة
150,576	-	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
127,150	-	المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف نتيجة البيع بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:
		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(510,478)	-	حصة المجموعة في التعديلات على الأرباح المحتفظ بها للشركات الزميلة
(91,619)	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
(324,371)	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(812,839)	87,977	
		العائد لـ:
(559,324)	73,986	مساهمي الشركة الأم
(253,515)	13,991	حصص غير المسيطرة
(812,839)	87,977	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

شركة المدينة للتعميل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكريت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع الحنف الثلاثة اشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي "الشركة الأم"					علاوة الإصدار	رأس المال	
		الإجمالي	خسائر متراكمة	أسهم خزينة	احتياطيات أخرى (الإيضاح - 10)	أسماء			
22,543,071	10,788,071	11,755,000	(28,723,211)	(2,694,680)	(2,086,556)	4,552,924	40,706,523	الرصيد في 1 يناير 2020	
(488,468)	(19,544)	(468,924)	(468,924)	-	-	-	-	صافي خسائر الفترة	
(324,371)	(233,971)	(90,400)	(91,619)	-	1,219	-	-	إجمالي الدخل الشامل الاخر للفترة	
(812,839)	(253,515)	(559,324)	(560,543)	-	1,219	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
114,704	-	114,704	-	1,242,710	-	(1,128,006)	-	إثر بيع أسهم خزينة	
21,844,936	10,534,556	11,310,380	(29,283,754)	(1,451,970)	(2,085,337)	3,424,918	40,706,523	الرصيد في 31 مارس 2020	
16,423,329	1,087,145	15,336,184	(28,738,795)	-	1,247,386	2,121,070	40,706,523	الرصيد في 1 يناير 2021	
87,977	13,991	73,986	73,986	-	-	-	-	صافي ربح الفترة	
87,977	13,991	73,986	73,986	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
16,511,306	1,101,136	15,410,170	(28,664,809)	-	1,247,386	2,121,070	40,706,523	الرصيد في 31 مارس 2021	

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجعية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2020	2021	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(488,468)	87,977	صافي ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات:
		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
247,737	(152,117)	أرباح إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(9,018)	(144,225)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
211,911	-	أرباح من بيع حصة في إستثمارات في شركات زميلة
(127,282)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
8,506	19,836	خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
(156,614)	(188,529)	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(314,675)	(1,861,014)	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
(92,159)	192,230	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
114,029	(307,923)	النقد المستخدم في العمليات
(449,419)	(2,165,236)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(8,492)	(12,934)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(457,911)	(2,178,170)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
(410,937)	-	المدفوع لشراء إستثمارات في شركات زميلة
566,829	-	المحصل من بيع إستثمارات في شركات زميلة
297,730	2,136,608	المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
453,622	2,136,608	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
(4,289)	(41,562)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
73,670	284,323	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
69,381	242,761	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- نبذة عن "الشركة الأم"

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار هي شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") مؤسسة في دولة الكويت عام 1980، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005، كما تم إدراج أسهمها في بورصة الكويت بتاريخ 24 أبريل 2006، وفي سوق دبي المالي بتاريخ 10 سبتمبر 2007.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع جابر المبارك - الشرق - مجمع بيهباني - الدور 16 - الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل وإدارة الأموال وكذلك بيع وتأجير عقارات للعلاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات وبتاريخ 13 مارس 2021 صدر قرار من هيئة أسواق المال بإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم كما هو ورا (بإيضاح - 19).

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") (إيضاح 3).

تمارس الشركة الأم جميع أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم الموافقة على إصدار تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة في 26 مايو 2021.

2- السياسات المحاسبية الهامة

(2/1) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2021 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المرحلي للمجموع المكثف.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل، إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للمجموعة.

(2/2) أحكام وتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن مصادر التقديرات والأحكام الرئيسية متفقة مع البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء أثر تفشي جائحة كوفيد-19 المبين أدناه.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أرجاء العالم في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي. إن النتائج الكاملة المترتبة على هذا الحدث لا تزال غير معروفة وبالتالي، لا يمكن تقدير الأثر على المجموعة بشكل كامل في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. قامت الإدارة بتقييم أثر الجائحة المترتب على التقديرات والأحكام الرئيسية التي طبقتها في سبيل الوقوف على مبالغ الموجودات المالية وغير المالية المفصح عنها للمجموعة كما في 31 مارس 2021. وارتأت الإدارة أيضاً أن المجموعة لديها من الخطط ما يكفي لتسوية التزاماتها المتداولة.

تقوم الإدارة بتعديل افتراساتها وتقديراتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة حسب ما يُستجد من أحداث.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3- الشركات التابعة

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية "للشركة الأم" وشركاتها التابعة يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة".

نسبة الملكية (%)		النشاط	بلد التأسيس	الكيان القانوني	اسم الشركة
31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021				
%99	%99	تجارة عامة	الكويت	ذ.م.م	شركة ريل كابيتا
%100	%100	عقارية	جزر الكايمن	ذ.م.م	شركة مرجان وان محتفظ بها من قبل شركة ريل كابيتا
%98	%98	تجارة عامة ومقاولات	الكويت	ذ.م.م	شركة دار البيرق للتجارة العامة والمقاولات
%99	%99	تجارة عامة ومقاولات	الكويت	ذ.م.م	شركة مورلو للتجارة العامة
%99	%99	عقارية	الكويت	ذ.م.م	شركة دسمان المتحدة العقارية
%50	%50	تجارة عامة ومقاولات	الكويت	ذ.م.م	شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً): شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم - ذ.م.م) محتفظ بها من قبل شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً): شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم - ذ.م.م)
%99.33	%99.33	خدمات تعليمية	الكويت	ش.م.ك.م	شركة القلم العربي التعليمية

تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة بناءً على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع حيث يتم إصدار بيانات مالية مدققة لها في نهاية السنة المالية وقد بلغت إجمالي موجودات ونتاج أعمال تلك الشركات التابعة 27,536,784 دينار كويتي 222,086 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (31 مارس 2020 : 31,854,383 دينار كويتي، (138,404) دينار كويتي) على التوالي.

4- النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	31 مارس 2020
20,420	12,293	41,842
-	-	69,075
262,858	229,387	15,084
1,045	1,081	12,455
284,323	242,761	138,456
-	-	(69,075)
284,323	242,761	69,381

حسابات جارية  
نقد محتجز مقابل خطابات ضمان  
نقد لدى المحافظ والشركة الكويتية للمقاصة  
نقد بالصندوق  
النقد والنقد المعادل بموجب بيان المركز المالي المجموع  
يخصم: نقد محتجز مقابل خطابات ضمان  
النقد والنقد المعادل لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية المجموع

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

5- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
1,375,480	3,562,559	2,172,595	استثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة
528	528	1,411,240	استثمارات مالية في أسهم محلية - غير مسعرة
82,951	78,268	78,268	استثمارات في صناديق محلية - غير مسعرة
1,458,959	3,641,355	3,662,103	

- تم إدراج قيمة الاستثمارات المالية في صناديق محلية غير مسعرة (صندوق المدينة وصندوق الامتياز الاستثماري) بناءً على صافي قيمة الوحدة للصناديق كما في 31 ديسمبر 2020 و30 سبتمبر 2018 على التوالي، حيث أن هذه الصناديق تحت التصفية.
- تم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح - 17).

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
551,876	-	-	نم مدينة من بيع عقارات
5,084,307	2,486,670	2,323,640	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 13)
118,228	153,239	121,045	إيرادات مستحقة
491,210	491,210	491,210	إيجارات مستحقة
566,992	176,199	179,193	أخرى
6,812,613	3,307,318	3,115,088	
(1,739,898)	(733,402)	(733,402)	يخصم: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
5,072,715	2,573,916	2,381,686	

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- استثمارات في شركات زميلة

إن بيان الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

31 مارس 2020	نسبة الملكية	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	نسبة الملكية	31 مارس 2021	نسبة الملكية
					شركة اکتتاب القابضة (ش.م.ك.ع)
535.187	%16.09	-	%16.13	-	شركة أن ديجيتال سيرفيس القابضة (ش.م.ك.ع)
1.658.861	%13.38	-	%8.25	-	شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)
15.234.472	%42.41	-	%42.42	-	شركة جیاد القابضة (ش.م.ك.ع)
-	-	8,485,861	%22.20	8,485,861	%22.20
					شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)
-	-	12,795,639	%48.08	12,795,639	%48.08
<u>17,428,520</u>		<u>21,281,500</u>		<u>21,281,500</u>	

- خلال السنة المالية السابقة، قامت المجموعة بزيادة نسبة ملكيتها في شركة جیاد القابضة (ش.م.ك.ع) من 16.03 % إلى 22.20 % وذلك من خلال الشركة التابعة المقنتاه خلال السنة المالية السابقة (شركة القلم العربي التعليمية شركة مساهمة كويتية - مقللة) وعليه أصبحت المجموعة تمارس تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية للشركة واستناداً إلى ذلك فقد تم تحويل حصة ملكيتها من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة وبتاريخ لاحق للمركز المالي المرحلي المجمع المكثف (1 أبريل 2021) صدر قرار من هيئة أسواق المال ضد الشركة الزميلة تم بموجبه إلغاء اكتتاب أسهم الشركة التابعة المقنتاه خلال السنة السابقة (شركة القلم العربي التعليمية ش.م.ك (مقللة)) في زيادة رأس مال الشركة الزميلة والصادر ضدها هذا القرار. لم يتم إدراج الأثر المالي أو المطالبات والقضايا المحتملة التي قد تنشأ عن قرار مجلس التأديب لهيئة أسواق المال لحين الفصل فيها حيث أنه لا زال قيد التقييم والمراجعة من قبل إدارة المجموعة.
- إن أسهم شركة جیاد القابضة (ش.م.ك.ع) مدرجة في بورصة الكويت. استناداً إلى القيمة السوقية المعلنة، بلغت القيمة السوقية لأسهم شركة جیاد القابضة (ش.م.ك.ع) 3,396,090 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021.
- تم اثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال واحتياطات شركة جیاد القابضة (ش.م.ك.ع) وشركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م) بناءً على البيانات المالية المدققة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

8- دانون وأرصدة دائنة أخرى

	31 ديسمبر	31 مارس	
	2020	2021	
	(مدققة)		
أرصدة تجارية دائنة	-	-	
مستحق للمقاولين	-	-	
مخصص المبلغ المستحق لشراء استثمارات عقارية	-	-	
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 13)	8,039,853	7,730,118	
توزيعات مستحقة	6,087	6,087	
مصاريف مستحقة	109,369	102,268	
مخصصات ضريبية	761,404	765,026	
أرصدة دائنة أخرى	215,023	220,314	
	9,131,736	8,823,813	
	2,347,005		

9- وكالات دائنة

	31 ديسمبر	31 مارس	
	2020	2021	
	(مدققة)		
وكالات دائنة من صناديق استثمارية	2,185,730	2,185,730	
	2,216,281		

استحقت كافة الوكالات الدائنة ولم يتم التجديد أو السداد، كما توقفت المجموعة عن تسجيل أعباء التمويل. يوجد نزاع قضائي مع كافة أطراف عقود الوكالات حول المبالغ التي يجب سدادها.

خلال السنوات السابقة، تقدمت الشركة الأم بطلب للمحكمة المختصة للحماية من الدائنين وفقاً للقانون رقم 2 لسنة 2009 "قانون الاستقرار المالي" وقامت بتقديم خطة لإعادة هيكلة وكالات دائنة. هذا وقد أصدر السيد المستشار رئيس الدائرة قراراً بقبول طلب اتخاذ إجراءات إعادة هيكلة التسهيلات وما يترتب على ذلك من آثار وقف إجراءات التقاضي والتنفيذ المدنية. وقد تم قيد الطلب لدى محكمة الاستئناف في دائرة إعادة هيكلة الشركات لغرض التسوية، خلال السنة المالية السابقة صدر حكم محكمة الاستئناف برفض طلب إعادة الهيكلة وقد قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالتميز وتم رفض الطعن المقدم من قبل الشركة الأم وجاري التفاوض مع الدائن.

10- إحتياطيات أخرى

	احتياطي التغير في القيمة العادلة	حصّة المجموعة في احتياطات شركات زميلة	احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين	
الرصيد كما في 1 يناير 2020	(1,847,190)	(729,866)	490,500	
اجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة	(275,564)	276,783	-	
الرصيد كما في 31 مارس 2020	(2,122,754)	(453,083)	490,500	
الرصيد كما في 1 يناير 2021	-	756,886	490,500	
الرصيد كما في 31 مارس 2021	-	756,886	490,500	

لم يتم ممارسة خيارات شراء الأسهم للموظفين كما في تاريخ التقرير.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

11- (أرباح)/خسائر إستثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
9,018	144,225	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(247,737)	152,117	
(238,719)	296,342	

12- ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

يتم احتساب ربحية/(خسارة) السهم لمساهمي الشركة الأم على أساس صافي ربح/(خسارة) الفترة على المتوسط المرجح  
لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بإستثناء أسهم الخزينة، وفيما يلي بيان حساب خسارة السهم:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(468,924)	73,986	صافي ربح/(خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة :
407,065,225	407,065,225	عدد الأسهم المصدرة
(12,632,531)	-	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة/(سهم)
394,432,694	407,065,225	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة/(سهم)
(1.19)	0.18	ربحية / (خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/(فلس)

13- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكبار المساهمين، وكذلك الشركات  
التي يشارك في عضوية مجلس إدارتها أعضاء مجلس إدارة "الشركة الأم" وكذلك كبار المساهمين ، وفي إطار النشاط  
العادي وبموافقة إدارة "الشركة الأم"، تمت خلال الفترة المنتهية معاملات مع المساهم الرئيسي الحالي وشركتها التابعة.  
إن هذه المعاملات تمت وفقاً لشروط التعامل مع الغير وبموافقة مجلس الإدارة. وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي  
تتعلق بتلك الأطراف بخلاف ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات الأخرى فيما يلي:

31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس	
2020	2020	2021	
(مدققة)	(مدققة)		
5,084,307	2,486,670	2,323,640	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:
54,280	8,039,853	7,730,118	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح - 6)
-	167,295	167,295	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح - 8)
59,456	124,261	132,391	شهرة من اقتناء شركة تابعة
			مزايا الإدارة العليا

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
27,300	40,489	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف: مزايا الإدارة العليا

تقوم المجموعة بإدارة محافظ نيابة عن أطراف ذات صلة على أنها موجودات بصفة الأمانة بقيمة 11,398,658 دينار كويتي في 31 مارس 2021 (9,836,271 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 و 420,035 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020) وتم إدراجها خارج بنود المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.



شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

15- الالتزامات والموجودات المحتملة

الالتزامات المحتملة

- توجد دعوى قضائية لتصفية الحسابات مرفوعة من أحد دائني شراء استثمارات عقارية. قامت الجهة الدائنة برفع دعوى ضد الشركة الأم، ولكن تم رفضها أمام محكمة أول درجة، ومن ثم قامت تلك الجهة الدائنة بالاستئناف ضد ذلك الحكم. تم وقف الدعوى نظراً لخضوع الشركة الأم لقانون الاستقرار المالي، خلال السنوات المالية السابقة صدر حكم محكمة الاستئناف برفض طلب إعادة الهيكلة وجاري الطعن على الحكم بالتميز من قبل الشركة الأم ولم يتم تحديد جلسة للطعن حتى تاريخ المركز المالي المجموع. تم تجديد الدعوى من الوقف بعد رفض طلب إعادة الهيكلة وحدد لها جلسة للاعلان بتاريخ 13 أغسطس 2020 وبتاريخ 26 أغسطس 2020 تم صدور حكم قضائي ضد الشركة الأم بالزامها بسداد مبلغ 5,624,615 دينار كويتي والفوائد القانونية 7 % سنوياً من تاريخ هذا الحكم وحتى تمام السداد وقامت الشركة الأم بالطعن بالتميز على ذلك الحكم كما تقدمت بطلب لوقف تنفيذ ذلك الحكم. وبناءً على رأي المحامي الخارجي إن هذا الحكم مرجح أن يتم إلغائه من محكمة التمييز لاسيما أن الشركة التي إنتفعت بالعقار محل التداعي هي شركة التطوير كابيتال العقارية (سابقاً: شركة المدينة للتطوير العقاري) شركة زميلة بنسبة 48.08% كما أن وثيقة ملكية العقار (العقد النهائي) مسجلة باسم الشركة الزميلة وهي التي إنتفعت بكامل العقار.

- قامت المجموعة بتقديم كفالة تضامنية مقابل مرابحات دائنة ممنوحة لأحد الأطراف ذات الصلة بمبلغ 3,201,136 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (3,201,136 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020)، ويوجد بعض النزاعات التي تخص هذه المرابحات. أصدرت إحدى المحاكم الأجنبية حكماً لصالح الطرف الدائن والذي قام برفع دعوى أمام المحاكم الكويتية لتنفيذ الحكم المشار إليه أعلاه. خلال عام 2016، أصدرت المحكمة حكماً برفض هذه الدعوى. خلال السنوات السابقة، قام الطرف الدائن برفع دعوى جديدة بشأن موضوع النزاع. خلال السنوات السابقة، تم إصدار الحكم بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء. وخلال السنة المالية السابقة صدر حكم بوقف الدعوى تعليقاً و تم الطعن عليه بالاستئناف وبتاريخ 18 مايو 2021 صدر حكم اثبات الصلح.

- بتاريخ 1 أبريل 2021 صدر قرار من هيئة أسواق المال بإلغاء الزيادة في رأس المال للشركة الزميلة المستثمر بها (شركة جياذ القابضة ش.م.ك.ع) (إيضاح - 7) وكنتييجة لهذا القرار فما زال القرار وأثره لدى المجموعة محل الدراسة لبيان الأثر المالي أو المطالبات والقضايا المحتملة التي قد تنشأ عن قرار مجلس التأديب لهيئة أسواق المال لحين الفصل فيها حيث أنه لا زال قيد التقييم والمراجعة من قبل إدارة المجموعة.

الموجودات المحتملة

- قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد بعض الأطراف الخارجية لتغطية الخسارة الناتجة من شراء بعض العقارات في إمارة أبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. أصدرت محكمة الاستئناف بإمارة أبو ظبي حكماً لصالح المجموعة بمبلغ 76 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 6 مليون دينار كويتي تقريباً) كما في 31 مارس 2021 (6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2020 و6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2020)، وفوائد تأخير عن هذا المبلغ بواقع 5% سنوياً. هذا وقد تم الطعن على هذا الحكم وقد قضت محكمة التمييز بتأييد حكم محكمة الاستئناف بشأن إلزام الخصم بسداد المبلغ، وجاري تنفيذ الحكم.

- توجد قضية مرفوعة من الشركة الأم ضد طرف خارجي ببطلان عقد شراء أسهم بمبلغ 1,575,000 دينار كويتي وبتاريخ 11 نوفمبر 2019 صدر حكم بأول درجة لصالح الشركة الأم. وقام ذلك الطرف بالطعن على الحكم بالتميز، ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه.

كما توجد أيضاً على "المجموعة" دعاوي قضائية محتملة تتمثل في قضايا منظورة لدى القضاء بدرجاته المختلفة مع أطراف أخرى لا يمكن تحديد نتائجها حتى تاريخ المركز المالي المرحلي المجموع المكثف وبراوي الإدارة القانونية الداخلية للمجموعة فإنه لا يوجد ما يستدعي تكوين مخصصات لهذه المبالغ لحين تحديد نتيجة هذه المطالبات والقضايا.



شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
  - مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار)؛ و
  - مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناءً على أدنى مستوى للمعطيات الهامة

31 مارس 2021:	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
إستثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	2,172,595	-	-	2,172,595
إستثمارات مالية في صناديق محلية	-	78,268	-	78,268
إستثمارات مالية في أسهم محلية - غير مسعرة	-	-	1,411,240	1,411,240
المجموع	2,172,595	78,268	1,411,240	3,662,103
31 مارس 2020:	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
إستثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	1,375,480	-	-	1,375,480
إستثمارات مالية في صناديق محلية	-	82,951	-	82,951
إستثمارات مالية في أسهم محلية - غير مسعرة	-	-	528	528
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إستثمارات مالية في أسهم محلية - مسعرة	1,677,286	-	-	1,677,286
المجموع	3,052,766	82,951	528	3,136,245

18- موجودات بصفة الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية نيابة عن الغير وقد بلغ صافي هذه الموجودات 18,781,814 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021 (15,404,770 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 و 582,207 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020). ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة  
وشركتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

19- أحداث هامة

بتاريخ 13 مارس 2021 صدر قرار من هيئة أسواق المال بالتالي:

- إحالة الشركة الأم إلى وحدة التحريات المالية الكويتية.
- إيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها.
- إلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم، وحتى تاريخ اصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لم يتم اصدار اية نتائج لما ورد أعلاه أو تحديد الأثر المالي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

وبتاريخ 15 مارس 2021 صدر قرار من هيئة أسواق المال بأن تلتزم الشركة الأم بتسليم أموال العملاء وأصولهم لهم أو من له صلة في مسكها أو إداراتها أو حفظها وذلك خلال سنة من تاريخ هذا القرار.

20- أحداث لاحقة

بتاريخ 1 ابريل 2021 صدر قرار من هيئة أسواق المال ضد إحدى الشركات الزميلة ( شركة جياذ القابضة ش.م.ك (عامة)) (إيضاح - 7) تم بموجبه إلغاء اكتتاب أسهم زيادة رأس مال الشركة الزميلة والصادر ضدها هذا القرار. لم يتم إدراج الأثر المالي أو المطالبات والقضايا التي من المحتمل نشوؤها عن قرار مجلس التأديب لهيئة أسواق المال لحين الفصل فيها حيث أنه لا زال قيد التقييم والمراجعة من قبل إدارة المجموعة.