

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة لمدفق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٧-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

إلى السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولين عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقًا لذلك، فإننا لا نبتدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٢١ يوليو ٢٠٢٥

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٣٠١٣٠١٣)

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاحات
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٦٩١,٠٩٢	١,٤٣٨,٧٦٧	٤
١٧٢,٠٣٨	-	١٥
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٥,١٨٢,٤٠٣	٦
٢٣,٢٣٩,١٩٠	٢٣,٢١٩,١٩٠	١٧
١٣٠,١١٣,٢٣٤	١٢٩,٨٤٠,٣٦٠	

الموجودات:

الموجودات غير المتداولة:

ممتلكات ومعدات

حق استخدام الموجودات

استثمار عقاري

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

مستحق من إيداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء

النقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات:

حقوق المساهمين:

رأس المال

احتياطي قانوني

احتياطي القيمة العادلة

أرباح مدورة

حقوق المساهمين العائدة لشركاء الشركة الأم

المطلوبات غير المتداولة:

تسهيلات ائتمانية إسلامية

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة:

مطلوبات الإيجار

تسهيلات ائتمانية إسلامية

أرصدة دائنة أخرى

مبالغ مستحقة إلى العملاء

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٥:



محمد إبراهيم أبو يعقوب السليطي
نائب رئيس مجلس الإدارة





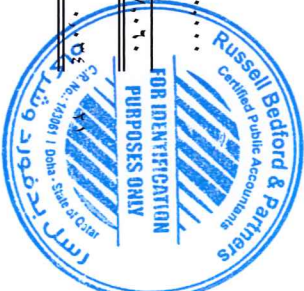
راشد ناصر راشد سريع الخبي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنعام القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
بيان قفري (مراجعة)	بيان قفري (مراجعة)	بيان قفري (مراجعة)	بيان قفري (مراجعة)	بيان قفري (مراجعة)
(١١٧)	٣,٧٠٥,٢٣٧	٦,٣١٣,٦٠٧	٧,٥٩٧,١٢٨	١١,٧١٤,٢١٥
(١٧)	(٣٧٣,٦١٤)	(٢٥٥,٦١٧)	(٢٢٦,٠٩٩)	(٢٣١,٩٥١)
	٣,٣٣١,٦٢٣	٦,٠٥٧,٩٤٥	٦,٩٧١,٠٢٩	١١,٠٨٢,٢٦٤
(ت) ٦	١,٨٠٢,٢٣٦	١,٨٠٤,٤٦٣	٣,٦٠٧,٦٦١	٣,٦٧٤,٥٢٣
١٨	٥١٩,٢١٤	١,٤٣١,٧٠٤	٢,١٨٤,١١٣	٢,٢١٤,٥٥٤
١٩	(٤,٥٢٠,٣٠٧)	(٣,٨٨٨,٧١٦)	(٩,١٢٣,٠٨٧)	(٧,٣٣٩,٤٢١)
٧	٢٨٠,٥٨٧	٧٠٦,١٥٢	٦٥٦,٨٩٢	١,١٥٠,٤٥٢
(٧)	٩٧٧,٤١٨	(١٣٠,٢٢٤)	(٨٢,٠٤٦)	(٢٢٠,٢٧٧)
	٢,٣٩٠,٧٧١	٥,٩٨١,٣٢٤	٤,٣١٤,٥٦٢	١٠,١٦٢,٠٩٥
٢٠	(٤٦٣,٧١١)	(٤٩٤,٦٨٣)	(٩١٦,٠٠٧)	(١,٠٣٩,٦٦٩)
	١,٩٢٧,٠٦٠	٥,٤٨٦,٦٤١	٣,٣٩٨,٥٥٥	٩,١٢٢,٤٢٦
	١,٣٨٠,٠٠٠	(١,٣٠٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	(١,١٤٠,٠٠٠)
	٣,٣٠٧,٠٦٠	٤,١٨٦,٦٤١	٣,٣٧٨,٥٥٥	٧,٩٨٢,٤٢٦
	٠,٠٥٨	٠,٠٩٧	٠,٠٥٨	٠,١٦١



الدخل الشامل الآخر

- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد الأساسي للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادية	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٥٧,٩٠٠,٦٦٢	٢٤,٢٧٩,٧٨٥	(١,٧٩٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤
٩,١٢٢,٤٢٦	٩,١٢٢,٤٢٦	-	-	-	صافي الربح للفترة
(١,١٤٠,٠٠٠)	-	(١,١٤٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادية للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٢,٨٣١,٧٩١)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
١٦٣,٠٥١,٢٩٧	٣٠,٥٧٠,٤٢٠	(٢,٩٣٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
٣,٢٩٨,٥٥٥	٣,٢٩٨,٥٥٥	-	-	-	صافي الربح للفترة
(٢٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	صافي التغير في القيمة العادية للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)
١٦٧,٢٠٠,٨٦٧	٣٣,١٧٩,٩٩٠	(١,٣٩٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩,١٢٢,٤٢٦	٣,٢٩٨,٥٥٥	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح للفترة		
تعديلات لـ:		
٤٨٢,٦٨٧	٤١٦,٢٢٤	٤
٣١٤,٥٠١	١٧٢,٠٣٨	(١٥)
(١,٠١٣,٨٩٢)	(٥٤٢,٣٨٥)	١٨
١,١٥٠,٨٥٠	١,٣٨٧,١٦١	١٨
٦٢٠,٢٧٧	٨٢,٠٤٦	(٧ ب)
(١,١٥٠,٤٥٢)	(٦٥٦,٨٩٢)	(٧ ب)
-	٦,٨٦٤,١٩٦	(٧ ب)
-	٢,٠٨٤	
١٨,٩٣٤	٣,٢٣٣	٢٠
١,٠٢٠,٧٣٥	٩١٢,٧٧٤	٢٠
٢٤٩,٣٦٣	٢٩٩,٢٧٣	١٥
١٥٠,٥٥٠	-	
١٠,٩٦٥,٩٧٩	١٢,٢٣٨,٣٠٧	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
٢٥,٤٦٠,٥٤٤	(٥٠,٥٦٤,٣٧٧)	
(٧,٨٣٤,٣٩٩)	(١٠,٧٣٨,١٦٧)	
(٨,٠٥٣,٨٩٩)	(١,٠١١,٩٧٤)	
(١٤,٩٨٥,٠٦٥)	٥٣,٩٩٥,٧٤٧	
(١,٢٢٢,٠٧٨)	(١,٣٠٢,١١٨)	
٤,٣٣١,٠٨٢	٢,٦١٧,٤١٨	
(٣٣٩,٣٠٢)	(٧٨,٦٧٧)	١٦
(١٥٠,٥٥٠)	-	
٣,٨٤١,٢٣٠	٢,٥٣٨,٧٤١	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
(٥٧,٢٠٠)	(١٦٥,٩٨٣)	٤
(١٠٣,٥٨٥)	(١٧١,٤٨٩)	٦
(٢,٧٦٦,٣٢٢)	(٢٢,٧٧١,٩٦٠)	(٧ ب)
(١,١٥٠,٨٥٠)	(١,٣٨٧,١٦١)	١٨
١,٠١٣,٨٩٢	٥٤٢,٣٨٥	١٨
(٣,٠٦٤,٠٦٥)	(٢٣,٩٥٤,٢٠٨)	
(٣,٣٢١,٠٩٩)	(٣,٣٠٢,٦٧١)	
(٣٤٣,٥١٤)	(٢٨١,٠٣٢)	٥
(٢,٨٣١,٧٩١)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	١٣
(٦,٤٩٦,٤٠٤)	(٧,٥٤٨,٢١٠)	
(٥,٧١٩,٢٣٩)	(٢٨,٩٦٣,٦٧٧)	
٤٧,٢٦٠,٨٧٦	٤٩,٤٦٧,٦٥٤	١٠
٤١,٥٤١,٦٣٧	٢٠,٥٠٣,٩٧٧	١٠



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

١,١. شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

٢,١. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية المعدل") ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

٣,١. البيانات المالية الموحدة للكيانات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية الموحدة".

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	٪١٠٠
اجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	٪١٠٠

٤,١. تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها نيابة عن المجموعة في ٢١ يوليو ٢٠٢٥.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة السارية المفعول كما هو موضح أدناه.

٢ أ) المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير:

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٥، وقد طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

إن اعتماد التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه للمعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين للمجموعة المبلغ عنها سابقاً، ولكنها قد تؤدي إلى إفساحات إضافية في نهاية السنة.

٢ ب) المعايير الجديدة والمعدلة، ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر:

تسري المعايير الجديدة والتعديلات للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم تُطبق المجموعة المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية ٩ و ٧: "تصنيف وقياس الأدوات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية، المجلد ١١ "تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١، ٧، ٩، ١٠، ومعايير المحاسبة الدولي ٧"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و ٧: "اتفاقيات شراء الطاقة"	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمسائلة العامة: الإفصاحات"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتبني الاختياري

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع):

٢ ت أسس التشغيل:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام بخلاف تلك التي تتضمن تقديرات والتي كان لها الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المثبتة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

بالنظر إلى الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة بشأن المخاطر وعدم اليقين المستقبلي، قامت المجموعة بإجراء تقييم لمدى انطباق مبدأ الاستمرارية. وبناءً على هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أنها، في الوقت الحالي، تمتلك موارد كافية للاستمرار في مزاولة أنشطتها التشغيلية، وأن مبدأ الاستمرارية ما زال قائماً إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وبناءً عليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤. ممتلكات ومعدات:						
	حساب الآلة و برمجيات و معدات مكتب ريال قطري	مفروشات و تجهيزات ريال قطري	تأمينات مباني ريال قطري	سيارات ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	الجميع ريال قطري
تكلفة:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤	١٢,٠٠٧,٠٢٦	٩٥٠,٩٢٤	٢,٩٨٢,٥٨٤	١٨١,٤٠٠	٥٢,٩٣٧	١٦,١٧٤,٨٧١
الإضافات خلال السنة	٢٩٠,٤٨٠	١٠١,٩٦١	-	٤٨,٠٠٠	٢,١٨٨	٤٤٢,٦٢٩
الإستبعادات خلال السنة	(١,٦٣٤)	-	(٢٥,٥٦٠)	-	-	(٢٧,١٩٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١٢,٢٩٥,٨٧٢	١,٠٥٢,٨٨٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٥٥,١٢٥	١٤,٥٩٠,٣٠٦
الإضافات خلال الفترة	٦٩,١٩١	٢,٧٥٠	-	-	٩٤,٠٤٢	١٦٥,٩٨٣
الإستبعادات خلال الفترة	(٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	١٢,٣٦٠,٠٦٣	١,٠٥٥,٦٣٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	١٤٩,١٢٧	١٦,٧٥١,٢٨٩
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤	١٠,٧٢٩,٩٧٨	٨٠١,٠٦٢	٢,٣٨٥,٢٣١	٩١,١٤٣	-	١٤,٠٠٧,٤١٤
الإستهلاك خلال السنة	٥٥٢,٦٣٢	٦٥,١٩٦	٢٦٣,٠٣٦	٢٩,٦٨٠	-	٩١٠,٥٤٤
المتعلق بالإستبعاد خلال السنة	-	-	(١٨,٧٤٤)	-	-	(١٨,٧٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١١,٢٨٢,٦١٠	٨٦٦,٢٥٨	٢,٦٢٩,٥٢٣	١٢٠,٨٢٣	-	١٤,٨٩٩,٢١٤
الإستهلاك خلال الفترة (إيضاح ١٩)	٢٢٩,٩٨١	٤٠,٤١٧	١٢٧,٧٨٦	١٨,٠٤٠	-	٤١٦,٢٢٤
المتعلق بالإستبعاد خلال السنة	(٢,٩١٦)	-	-	-	-	(٢,٩١٦)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	١١,٥٠٩,٦٧٥	٩٠٦,٦٧٥	٢,٧٥٧,٣٠٩	١٣٨,٨٦٣	-	١٥,٣١٢,٥٢٢
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	١,٠١٢,٧٦٢	١٨٦,٦٢٧	٣٢٧,٥٠١	١٠٨,٥٧٧	٥٥,١٢٥	١,٦٩١,٠٩٢
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٨٥٠,٣٨٨	١٤٨,٩٦٠	١٩٩,٧١٥	٩٠,٥٣٧	١٤٩,١٢٧	١,٤٣٨,٧٦٧
معدلات الاستهلاك	% ٣٣ - % ٢٠	% ٢٠	% ٣٣	% ٢٠		% ٢٠

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥. عقود الإيجار:

٥ أ) حق استخدام الموجودات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧
٢,٦٧٦,٤٨٩	٢,٠٤٧,٤٨٨
١٧٢,٠٣٨	٦٢٩,٠٠١
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٦٧٦,٤٨٩
-	١٧٢,٠٣٨

القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار
الرصيد في بداية الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الاستهلاك المتراكم
الرصيد في بداية الفترة / السنة
الاستهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٥ ب) مطلوبات الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٧٧,٧٩٩	٩٣٤,٨٠٢
٣,٢٣٣	٣٠,٠٣٠
(٢٨١,٠٣٢)	(٦٨٧,٠٣٣)
-	٢٧٧,٧٩٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٠)
مدفوعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
-	٢٧٧,٧٩٩
-	٢٧٧,٧٩٩

متداولة
المجموع

٦. الاستثمار العقاري:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٠٥,٠١٠,٩١٤	١٠٤,٨١٥,٨١٦
١٧١,٤٨٩	١٨٩,٠٩٨
-	٦,٠٠٠
١٠٥,١٨٢,٤٠٣	١٠٥,٠١٠,٩١٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافة خلال الفترة / السنة
ربح من إعادة التقييم
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦ أ) يوجد الاستثمار العقاري في دولة قطر.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦. الاستثمار العقاري (تابع):

٦ ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمار العقاري على أساس التقييم من قبل مئمن عقاري مستقل معتمد ومتخصصين في تقييم العقارات في نفس القطاع. ويتم تحديد القيمة العادلة للأراضي بالرجوع إلى السوق، بينما يتم تحديد القيمة العادلة للمباني بالاستناد إلى أسعار الصفقات الحديثة لعقارات مماثلة. وتؤكد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية التي أجراها المستشار تتماشى مع الافتراضات السوقية الحالية السائدة في سوق العقارات بدولة قطر. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة على التقييمات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦ ت) بلغت إيرادات الإيجار المكتسبة من الاستثمار العقاري من قبل المجموعة ٣,٦٠٧,٦٦١ ريال قطري خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (2024: 3,674,523 ريال قطري).

٧. الاستثمارات المالية:		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢٣,٢١٩,١٩٠	٢٣,٢٣٩,١٩٠	
٢٤,٥١٦,١٧٠	٨,٠٣٣,٥٦٠	
٤٧,٧٣٥,٣٦٠	٣١,٢٧٢,٧٥٠	

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٧ أ)
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٧ ب)

المجموع

٧ أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

الاستثمار في الأوراق المالية في بورصة قطر		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٢١,٧٨٠,٠٠٠	٢١,٨٠٠,٠٠٠	
١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	
٢٣,٢١٩,١٩٠	٢٣,٢٣٩,١٩٠	

استثمار في أوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ٧ ت)
المجموع

٧ ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٨,٠٣٣,٥٦٠	٢,٦٩٢,٥٥٥	
٢٢,٧٧١,٩٦٠	٢٠,٣٦٣,٧٦٢	
٦٥٦,٨٩٢	١,٤٧٧,٦٦٧	
(٦,٨٦٤,١٩٦)	(١٦,٠٠٩,٨٧٢)	
(٨٢,٠٤٦)	(٤٩٠,٥٥٢)	
٢٤,٥١٦,١٧٠	٨,٠٣٣,٥٦٠	

صافي المتحصلات من بيع/ الاستحواذ على الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة
صانع السوق ومزود السيولة
خسارة القيمة العادلة من الاستثمارات المالية من خلال الربح أو الخسارة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ ت) يتم إثبات الاستثمار في الأسهم غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الموجودات المعدلة استنادًا إلى أحدث البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المعتمدة من الإدارة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٤,٨٢٨,٣٣٧	٦,٦٣٥,٨٩٤	إيرادات مستحقة
١,٢٢٨,٧٤٩	١,٠١٤,٤٧٢	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٥٢٧,٩٧٠	١,٠٢٨,٨٦٨	مدفوعات مقدمة الى الموردين
٤٧٥,٦١٢	٣٦١,١٦٤	ذمم ايجار مدينة
٢٤٥,١٣٩	٢٣٧,١٣٩	ودائع مستردة
٣٨١,٧٨٨	٢٥٥,١١٢	مستحق من الموظفين
٢,٠٢٢,٥٩٣	١٦٥,٥٦٥	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٧١٠,١٨٨	٩,٦٩٨,٢١٤	المجموع

٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٤٦,٩٤٠,٨٨٧	٩٦,٣٧٦,٥١٠	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
١٤٦,٩٤٠,٨٨٧	٩٦,٣٧٦,٥١٠	المجموع

٩ أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كإمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملتزم بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق أيضا ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩ ب) وفقا لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

١٠. النقد وما في حكمه:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٧,٦١٠	١٣,٠٣٠	نقد في الصندوق
١,٠٩٣,١٤٦	٢٨,٢٩١,٧١٨	نقد في البنوك - حسابات جارية
٣,٦٠٧,٠٠٧	٩,٩٣٨,١٤١	- ودائع الادخار
٢٧٠,٧١٤	٢٥,٩٣٦	- بطاقة إئتمان
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	- ودائع ثابتة
-	١١,١٨٠,٨٢٩	- ودائع لأجل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صناديق سوق المال ضمن البرامج الخاصة
٥,٤٩٧,٥٠٠	-	صناديق سوق المال لدى البنوك
٢٠,٥٠٣,٩٧٧	٤٩,٤٦٧,٦٥٤	المجموع

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقا للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	الأسم المصروح بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد

١١ أ) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصروح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١. رأس المال (تابع):

١١ ب) في اجتماع المساهمين المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٠٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل بواقع ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة إصدار. ونتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري ليصل إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح عدد ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. بلغت علاوة الإصدار ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١١ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٢. احتياطي قانوني:

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري المعدل، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٣. توزيعات الأرباح:

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية للمجموعة المنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥، تم اتخاذ قرار بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن سنة ٢٠٢٤ بنسبة ٧٪ من رأس المال، بمبلغ وقدره ٣,٩٦٤,٥٠٧ ريال قطري (2024: 2,831,791 ريال قطري).

١٤. تسهيلات ائتمانية إسلامية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٨,٤٣٧,٠٤٤	٢٠,٨٨١,٣١١
١٨,٤٣٧,٠٤٤	٢٠,٨٨١,٣١١
٤,٨٥٧,٢٦٠	٤,٨٠٢,٨٩٠
٤,٨٥٧,٢٦٠	٤,٨٠٢,٨٩٠
٢٣,٢٩٤,٣٠٤	٢٥,٦٨٤,٢٠١

مطلوبات غير متداولة
تسهيلات إسلامية مضمونة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة
تسهيلات إسلامية مضمونة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع تسهيلات ائتمانية إسلامية

١٤ أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقي من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢,٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠.

١٤ أ) (تابع) هذا القرض مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملاً الأرباح.

١٤ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة ١٢٠ شهراً، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١,٥٪. هذا التمويل الإسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٤ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل أرباح سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطاً شهرياً بدءاً من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١,٤١٤,٥٥٥	١,١٦٤,٢٨٣
٢٩٩,٢٧٣	٥٧٣,٧٢٩
(٧٨,٦٧٧)	(٣٢٣,٤٥٧)
١,٦٣٥,١٥١	١,٤١٤,٥٥٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
مدفوعات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦. أرصدة دائنة أخرى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢,٣١٤,٥٧٧	٢,٣١٠,٩٤٧
٥٣٢,٢٨٤	٥٥٠,٨٧٥
٢٨٣,٢٤٩	١,٠٠٥,١٤٠
٨١,٦٥٣	٣٢٩,٠٢٣
٢٨,٦٠٩	٢٨,٦٠٩
-	٣١٧,٨٩٦
٣,٢٤٠,٣٧٢	٤,٥٤٢,٤٩٠

توزيعات أرباح دائنة الى المساهمين
مصاريف مستحقة
أرصدة دائنة أخرى
إيرادات غير مكتسبة
أوراق الدفع
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
المجموع

١٧. صافي إيرادات وساطة وعمولات:

١٧ أ) إيرادات وساطة وعمولات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣,١٤٧,٢٧٢	٣,١٤٤,٧٢١
٤,٤٤٩,٨٥٦	٨,٥٦٩,٤٩٤
٧,٥٩٧,١٢٨	١١,٧١٤,٢١٥

إيرادات وساطة وعمولات
صافي العمولات التجارية من أنشطة صناعة السوق وأنشطة صانع السوق
المجموع

١٧ ب) مصاريف وساطة وعمولات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٦٢٦,٠٩٩	٦٣١,٩٥١
٦٢٦,٠٩٩	٦٣١,٩٥١

عمولة مستردة للعملاء
المجموع

١٨. إيرادات أخرى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٣٨٧,١٦١	١,١٥٠,٨٥٠
٥٤٢,٣٨٥	١,٠١٣,٨٩٢
٢٥٤,٥٦٧	٤٩,٨١٢
٢,١٨٤,١١٣	٢,٢١٤,٥٥٤

إيرادات توزيعات الأرباح
الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
إيرادات متنوعة أخرى
المجموع

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٩. مصاريف عمومية وإدارية:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكاليف الموظفين		٣,٩٠١,٤٢٤	٥,١٦٤,٢٠٥
مصاريف مكافأة الموظفين		٢٣٧,٨٦٢	٤٨٦,٤١٩
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٠٤)		٤٨٢,٦٨٧	٤١٦,٢٢٤
رسوم الاشتراك		٢٤٩,٦١٦	٣٢٣,١٢٥
مصاريف الاتصالات		٢٥٩,٩٧٨	٣٠٦,٦٠٠
مصاريف الإصلاح والصيانة		٢٦٥,٤١٨	٣٠١,٣٠٣
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٥)		٢٤٩,٣٦٣	٢٩٩,٢٧٣
رسوم وساطة		٢١٢,٢٧٠	٢٢١,٩٨٣
مصاريف العمولة		١٠٤,٨٨٦	٢٠٠,٨٥٧
مصاريف إدارة الاستثمار العقاري		١٢٣,١٢٤	٢٠٠,١٧٠
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٠٥)		٣١٤,٥٠١	١٧٢,٠٣٨
مصاريف متنوعة		١٤٢,٢٦٩	١٨٥,٧٩٢
رسوم بنكية		١٥٠,٥٥٠	١٥٠,٣٣٧
الرسوم الحكومية		١١٥,٨٨٠	١٣٨,٨٤٣
الأتعاب المهنية		٢٦٧,٩٩٩	١١٩,٦٠١
مصاريف التأمين الصحي		٥٦,٩٧٢	٩٠,٩٥٥
مصاريف الإيجار		٥٨,٦٥٧	٨٩,٦١٨
مصاريف الإعلان والتسويق		٤٥,٣٥٠	٦٨,٥٢١
مصاريف الضيافة		-	٥٥,٢٣١
مصاريف المكافآت		-	٢٠,٠٠٠
رسوم استشارية		١٢,٥٠٠	١٨,٩٩٠
مصاريف الطباعة والقرطاسية		٣٥,٦٥٧	١٥,٢٠٥
مصاريف السيارات		٣,٤٥٨	٧,٧٩٧
بدل حضور مجلس الإدارة		٤٩,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
المجموع		٧,٣٣٩,٤٢١	٩,١٢٣,٠٨٧

٢٠. تكلفة التمويل:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية		١,٠٢٠,٧٣٥	٩١٢,٧٧٤
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٥ ب)		١٨,٩٣٤	٣,٢٣٣
تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة		١,٠٣٩,٦٦٩	٩١٦,٠٠٧

٢١. العائد الأساسي والمخفف للسهم:		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)		٩,١٢٢,٤٢٦	٣,٢٩٨,٥٥٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة		٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)		٠,١٦١	٠,٠٥٨

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٢. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٢ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٦,١٣٣	٣٣,١٥٧
٥٨,١٦٢	٩,٥٣٢
٥٢,٩٨١	٩,٥٣٢

إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية

صافي، إيرادات الوساطة والعمولات

إيرادات العمولات

٢٢ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعيين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تم أخذها في الاعتبار أيضا في الإفصاح التالي:

فترة الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٩,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
١,٩٦٤,١٠٦	٦١٨,٠٠٠
٢,٠١٣,١٠٦	٦٨٨,٠٠٠

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

رواتب الإدارة العليا

المجموع

٢٢ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٦,٣٧٦,٥١٠	١٤٦,٩٤٠,٨٨٧
١٢,٦٩٢,٥٤٤	٣,٦٩٠,١٣٩
١٨,٠٨٢,٤٢٢	١٦,٦٤٦,٤٨٩
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء (إيضاح ٩)

أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة

قروض وتسهيلات إسلامية

ودائع ثابتة (إيضاح ١٠)

٢٣. الالتزامات الطارئة:

لا توجد أي ارتباطات جوهرية والالتزامات طارئة محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

كفالات

٢٤. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٢٥. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية الموحدة.

٢٦. القيمة العادلة:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من استثمارات مالية ونقد وأرصدة لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قرض وتسهيلات ائتمانية اسلامية وأرصدة دائنة أخرى أرصدة مستحقة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقرر الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة التقرير.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥				القيمة العادلة ريال قطري
المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري	
١,٤٣٩,١٩٠	-	٢١,٧٨٠,٠٠٠	٢٣,٢١٩,١٩٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٧)
-	-	٢٤,٥١٦,١٧٠	٢٤,٥١٦,١٧٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ ب)
-	١٠٥,١٨٢,٤٠٣	-	١٠٥,١٨٢,٤٠٣	استثمار عقاري (إيضاح ٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				القيمة العادلة ريال قطري
المستوى ٣ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري	
١,٤٣٩,١٩٠	-	٢١,٨٠٠,٠٠٠	٢٣,٢٣٩,١٩٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٧)
-	-	٨,٠٣٣,٥٦٠	٨,٠٣٣,٥٦٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ٧ ب)
-	١٠٥,٠١٠,٩١٤	-	١٠٥,٠١٠,٩١٤	استثمار عقاري (إيضاح ٦)

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لم يكن هناك تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

٢٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في أرقام المقارنة للبيانات المالية والإيضاحات الملحق بالبيانات المالية لتتوافق مع عرض السنة الحالية. تعتقد الإدارة أن إعادة التصنيف أدت إلى عرض أفضل للحسابات ولم يكن لها أي تأثير جوهرى على صافي دخل السنة السابقة.

٢٨. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة

- يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات

- يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى

- تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحت بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٨ المعلومات القطاعية (تابع):

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥						
(مراجعة)						
صافي إيرادات وساطة و صمولات أخرى	٦,٩٧١,٠٢٩	٣,٦٢٦,٣١٧	-	٤,٣٩٧,٣٠٥	١٠,١١٦,١٧١	٦,٩٧١,٠٢٩
إيرادات القطاع	٩,١٦٣,٧٧٨	٣,٦٢٦,٣١٧	-	٤,٣٩٧,٣٠٥	١٧,٠٨٧,٣٠٠	٩,١٦٣,٧٧٨
ربح القطاع	١,٧٧٥,٦٧٥	١,٧٨٢,٣٨٣	-	٣,٢٩٢,٠٠٥	٦,٨٥٠,٠٦٣	١,٧٧٥,٦٧٥
إستهلاك الممتلكات والمعدات	(٣٥٨,٢٩٦)	(٢٧,٣٤٤)	-	(٣٠,٦٨٤)	(٤١٦,٣٢٤)	(٣٥٨,٢٩٦)
الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤						
(مراجعة)						
صافي إيرادات وساطة و صمولات أخرى	١١,٠٨٢,٢٦٤	-	-	-	١٦,١٤٢,٧٦١	١١,٠٨٢,٢٦٤
إيرادات القطاع	٢,٤٠٧,٥٣٠	٣,٧١٦,٤٥٩	-	١٠٠,١٨,٧٧٢	١٦,١٤٢,٧٦١	٢,٤٠٧,٥٣٠
ربح القطاع	١٣,٤٨٩,٧٩٤	٣,٧١٦,٤٥٩	-	١٠٠,١٨,٧٧٢	٢٧,٢٤٥,٠٢٥	١٣,٤٨٩,٧٩٤
إستهلاك الممتلكات والمعدات	٧,٥٠١,٧١٩	١,٨٤٦,٣٦٠	-	٩,١٢٢,٤٢٨	١٨,٠٢٠,٥٠٧	٩,١٢٢,٤٢٨
	(٤٢٧,٤٧٧)	(٢٧,٤٨١)	-	(٢٧,٧٢٩)	(٤٨٢,٦٨٧)	(٤٨٢,٦٨٧)
الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥						
(مراجعة)						
مجموع موجودات القطاع	٢١٥,٣٧٣,١٠٥	١١١,٣٨٧,٦٤٧	-	١٦٩,٧٧١,٠٣٥	٤٩٦,٥٣١,٧٨٧	٢٤٦,٤٠٦,٩٩١
مجموع مطلوبات القطاع	١٥٢,٦٤٤,٧٨٩	٣٦,٥٢٧,٥٨٣	-	٢,٥٧٠,١٦٨	١٩١,٧٤٢,٥٤٠	١٧٩,٢٠٦,١٢٤
الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
(مدققة)						
مجموع موجودات القطاع	١٦٤,٨٧٠,٩٤٣	١٠٧,٣٥٤,٦٦١	-	١٧١,٢٥٨,٩٣٢	٤٤٣,٤٨٤,٥٣٦	٢٩٦,٨٤٦,٤١٤
مجموع مطلوبات القطاع	٩٨,٩١٨,٣٠٢	٣٤,٢٧٦,٩٨٠	-	٣,٣٦٥,٥٦٣	١٣٦,٥٢٠,٨٤٥	١٢٨,٩٥٩,٥٩٥