

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
16-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

**شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت****تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة****إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع.****مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع. نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر**مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"****BDO النصف وشركاه****الكويت: 14 مايو 2026**

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
11,104,145	10,815,318	10,617,657		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,070,000	1,015,000	1,015,000		عقار استثماري
6,882,594	6,648,495	6,648,495		الشهرة
103,686	46,486	47,516		موجودات غير ملموسة
4,735,962	3,526,211	3,928,792	4	موجودات حق الاستخدام
14,337	14,337	14,337		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
23,910,724	22,065,847	22,271,797		
				موجودات متداولة
370,890	315,866	272,071		مخزون
950	625	625		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
740,333	435,327	417,625	5	مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,566,386	2,216,386	1,566,386	6	ودائع لأجل
647,938	837,145	1,107,994	7	النقد والنفذ المعادل
3,326,497	3,805,349	3,364,701		
27,237,221	25,871,196	25,636,498		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
11,624,634	11,973,373	11,973,373		رأس المال
1,119,389	1,119,389	1,119,389		علاوة إصدار
275,727	275,727	275,727		إحتياطي إجباري
(622,555)	(622,555)	(622,555)	8	أسهم خزينة
37,956	37,956	37,956		إحتياطي أسهم خزينة
999,466	999,466	999,466		إحتياطي إعادة تقييم
(5,261)	(178)	(1,201)		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
266,410	(482,517)	(1,010,549)		(خسائر مترجمة) / أرباح مرحلة
13,695,766	13,300,661	12,771,606		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
197,405	269,101	229,844		حصص غير مسيطرة
13,893,171	13,569,762	13,001,450		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
3,340,863	1,873,857	2,080,994	4	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
495,308	508,140	506,258		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,892,186	4,286,782	4,499,282	9	تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول
7,728,357	6,668,779	7,086,534		
				مطلوبات متداولة
1,789,779	1,941,504	2,141,699	4	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
1,857,508	1,846,440	1,583,940	9	تسهيلات بنكية - الجزء المتداول
1,918,873	1,795,178	1,773,342		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
49,533	49,533	49,533	10	مستحق إلى طرف ذي صلة
5,615,693	5,632,655	5,548,514		
13,344,050	12,301,434	12,635,048		إجمالي المطلوبات
27,237,221	25,871,196	25,636,498		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



أحمد حمد الجوعان
الرئيس التنفيذي

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2025	2026		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
1,218,378	1,077,557		إيرادات تشغيلية
(1,293,254)	(1,185,360)		تكلفة الإيرادات التشغيلية
(74,876)	(107,803)		مجملة خسارة
38,510	16,979	4	إعفاءات إيجار
10,556	4,035		إيرادات أخرى
(106,298)	(100,792)	5	صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(231,521)	(241,998)	11	مصروفات عمومية وإدارية
(50,373)	(35,110)		مصروفات تسويق
-	(54)		خسارة بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(414,002)	(464,743)		الخسارة من العمليات
17,604	22,284		إيرادات فوائد
(123,010)	(132,424)		تكاليف تمويل
1,460	7,594		الربح من تحويل عملات أجنبية
(517,948)	(567,289)		صافي خسارة الفترة
(487,617)	(528,032)		العائدة إلى:
(30,331)	(39,257)		مساهمي الشركة الأم
(517,948)	(567,289)		حصص غير مسيطرة
(4.28)	(4.64)	12	خسارة الفترة
			خسارة السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (أساسية ومخففة) (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
(517,948)	(567,289)
صافي خسارة الفترة	
الخسارة الشاملة الأخرى	
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:	
(2,587)	(1,023)
(2,587)	(1,023)
(520,535)	(568,312)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	
العائدة إلى:	
(490,204)	(529,055)
(30,331)	(39,257)
(520,535)	(568,312)
مساهمي الشركة الأم	
حصص غير مسيطرة	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	دينار كويتي	المجموع	دينار كويتي	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	دينار كويتي	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية	دينار كويتي	إحتياطي إعادة تقييم	دينار كويتي	إحتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	إحتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	إحتياطي إجباري	دينار كويتي	إحتياطي	دينار كويتي	علاوة إصدار	دينار كويتي	رأس المال	دينار كويتي	
14,413,706	227,736	14,185,970	754,027	(2,674)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	1,119,389	11,624,634	الرصيد في 1 يناير 2025	خسارة الفترة	(517,948)	(30,331)	(487,617)	(2,587)	(178)	(1,023)	(528,032)	(1,010,549)	13,300,661	13,569,762	
(2,587)	-	(2,587)	-	(2,587)	-	-	(2,587)	-	-	-	خسارة الفترة	(520,535)	(30,331)	(490,204)	(2,587)	-	-	-	-	-	(567,289)	(567,289)	
(520,535)	(30,331)	(490,204)	(487,617)	(2,587)	(487,617)	(2,587)	(2,587)	(2,587)	(2,587)	(2,587)	الرصيد في 31 مارس 2025	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	13,893,171	197,405	13,695,766	266,410	(5,261)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	1,119,389	11,624,634
13,569,762	269,101	13,300,661	(482,517)	(178)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	1,119,389	11,973,373	الرصيد في 1 يناير 2026	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	(567,289)	(39,257)	(528,032)	(1,023)	(1,023)	(528,032)	(1,023)	(528,032)	(1,010,549)	12,771,606	13,001,450
(1,023)	-	(1,023)	-	(1,023)	-	-	(1,023)	-	-	-	خسارة الفترة	(568,312)	(39,257)	(529,055)	(1,023)	-	-	-	-	-	-	(568,312)	(568,312)
(568,312)	(39,257)	(529,055)	(528,032)	(1,023)	(528,032)	(1,023)	(1,023)	(1,023)	(1,023)	(1,023)	الرصيد في 31 مارس 2026	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	13,001,450	229,844	12,771,606	(1,010,549)	(1,201)	999,466	37,956	(622,555)	275,727	1,119,389	11,973,373

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
(517,948)	(567,289)	
الأنشطة التشغيلية		
صافي خسارة الفترة		
تسويات لـ:		
(38,510)	(16,979)	4 إعفاءات إيجار
298,904	294,347	استهلاك
647,199	590,050	4 إطفاء موجودات حق الاستخدام
7,853	5,546	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	54	خسارة بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
106,298	100,792	5 صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(17,604)	(22,284)	إيرادات فوائد
123,010	132,424	تكاليف تمويل
14,892	10,662	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
624,094	527,323	
التغيرات في رأس المال العامل:		
67,088	43,795	مخزون
(214,466)	(83,272)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,363	(21,836)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
478,079	466,010	النقد الناتج من العمليات
(8,450)	(12,850)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
469,629	453,160	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(694,634)	(92,209)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	1,850	المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	650,000	صافي الحركة على ودائع لأجل
(5,000)	(6,576)	المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة
2,857	20,993	إيرادات فوائد مستلمة
(696,777)	574,058	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) لأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(58,548)	(79,546)	تكاليف تمويل مدفوعة
907,130	(50,000)	الحركة على تسهيلات بنكية
(641,750)	(622,371)	4 التزامات عقود إيجار مدفوعة
(900)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
205,932	(751,917)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
(3,462)	(4,452)	فروق ترجمة عملة أجنبية
(24,678)	270,849	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
672,616	837,145	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
647,938	1,107,994	7 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

1. معلومات عامة

تأسست شركة طفلة المستقبل الترفيحية العقارية ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) كشركة مساهمة كويتية في دولة الكويت في 12 أبريل 1999 تحت اسم شركة الطفلة المتميز الترفيحية ش.م.ك.ع.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 ديسمبر 2008.

الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير.
- تملك وبيع وشراء أسهم الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت والخارج.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها ضمن الضوابط الشرعية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة الأم هو ص.ب. 4277 الصفاة 13043، دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة طفلة المستقبل الترفيحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم والصادر في 14 مايو 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المادية

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المادية (تتمة)
معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 المالية - 7 العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وهي تتضمن الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)		
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
شركة طفل المستقبل للعب وأدوات الأطفال ذ.م.م.* شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة)	98%	98%	98%
شركة ديسكفري السيف لألعاب تسلية الأطفال والكبار ذ.م.م.* شركة فيوتشر كابيتال جروب لبيع وشراء وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات ذ.م.م.* شركة أرض الفرح الترفيهية ذ.م.م.	98%	98%	98%
العقارات الترفيهية	93.34%	-	-
	100%	100%	100%

* نسبة حصص الملكية المتبقية في هذه الشركات التابعة مملوكة ضمن شركات المجموعة.

4. عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تقوم المجموعة باستئجار أراضي ومراكز ألعاب عادة ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ثلاث إلى خمس سنوات، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. تتم إعادة التفاوض بشأن مدفوعات الإيجار بشكل دوري لتتوافق مع القيم الإيجارية بالسوق.

فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تمثل المجموعة الطرف المستأجر لها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

4. عقود الإيجار (تتمة)

موجودات حق الاستخدام

مبين أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام لدى المجموعة والحركة خلال الفترة/ السنة:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	4,915,253	3,526,211	
الإطفاء المحمل على الفترة / السنة	(647,199)	(590,050)	
إضافات	466,629	988,330	
تعديلات عقود ملغاه	-	-	
فروق ترجمة عملة أجنبية	1,279	4,301	
	<u>4,735,962</u>	<u>3,928,792</u>	

التزامات عقود الإيجار

تم تبويب التزامات عقود الإيجار ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	3,340,863	2,080,994	
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	1,789,779	2,141,699	
	<u>5,130,642</u>	<u>4,222,693</u>	

فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	5,278,347	3,815,361	
إضافات	466,629	988,330	
المدفوع خلال الفترة/ السنة	(641,750)	(622,371)	
إعفاءات إيجار	(38,510)	(16,979)	
تعديلات عقود ملغاه	-	-	
الفوائد المحملة على الفترة/ السنة	64,462	52,878	
فروق ترجمة عملة أجنبية	1,464	5,474	
	<u>5,130,642</u>	<u>4,222,693</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

4. عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي المبالغ المثبتة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع:

31 مارس 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
622,633	571,881	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
24,566	18,169	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية) (إيضاح 11)
64,462	52,878	مصاريف فائدة على التزامات عقود الإيجار
72,570	63,871	مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
7,468	8,064	مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية) (إيضاح 11)
(38,510)	(16,979)	إعفاءات إيجار
753,189	697,884	إجمالي المبالغ المثبتة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع عن عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تقوم المجموعة بتأجير محلات بداخل فروع المجموعة بالإضافة إلى إيجار قسيمة بمنطقة الشويخ الصناعية. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود تأجير تشغيلي من منظور المؤجر. بلغت إيرادات الإيجار المعترف بها من قبل المجموعة مبلغ 150,056 دينار كويتي (31 مارس 2025: مبلغ 174,350 دينار كويتي).

5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,334,494	1,601,400	1,650,013	مدينون تجاريون
(1,128,293)	(1,550,381)	(1,586,496)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
206,201	51,019	63,517	دفعات مقدمة للموردين
4,866	-	-	ذمم موظفين
2,391	1,321	2,723	تأمينات مستردة
264,205	259,092	214,482	مصاريف مدفوعة مقدماً
135,243	89,712	100,501	أخرى
127,427	34,183	36,402	
740,333	435,327	417,625	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,021,657	1,021,657	1,550,381	الرصيد في بداية الفترة / السنة
106,298	583,196	106,298	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(51,651)	(5,506)	رد خلال الفترة / السنة
-	-	(66,150)	ديون معدومة
338	(2,821)	1,473	فروق ترجمة عملة أجنبية
1,128,293	1,550,381	1,586,496	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

6. ودائع لأجل

إن ودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3.8% إلى 3.9% (31 ديسمبر 2025: 3.8% إلى 4.125%، و31 مارس 2025: 3.875% إلى 3.95%) سنوياً وتستحق خلال 12 شهراً من تاريخ الإيداع.

إن بعض الودائع لأجل مرهونة مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 9).

7. النقد والنقد المعادل

(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
59,423	30,247	47,617	النقد في الصندوق
338,515	506,898	460,377	نقد لدى البنوك
250,000	300,000	600,000	ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع)
647,938	837,145	1,107,994	

إن ودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3% إلى 3.25% (31 ديسمبر 2025: 3.65%، و31 مارس 2025: 3.625% إلى 3.70%) سنوياً وتستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع.

8. أسهم خزينة

(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,728,772	5,900,635	5,900,635	عدد أسهم الخزينة (سهم)
4.93%	4.93%	4.93%	نسبة الأسهم المصدرة
641,622	654,970	595,964	القيمة السوقية (دينار كويتي)
622,555	622,555	622,555	التكلفة (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياجات وعلاوة إصدار تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

9. تسهيلات بنكية

(مدققة)				
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	تاريخ سداد آخر قسط	معدل الفائدة الفعلي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,865,232	5,250,000	5,250,000	31 ديسمبر 2030	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
145,689	-	-	30 سبتمبر 2025	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
596,440	596,440	596,440	31 ديسمبر 2026	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
62,433	-	-	31 ديسمبر 2025	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
79,900	286,782	236,782	30 يونيو 2028	1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي
5,749,694	6,133,222	6,083,222		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

9. تسهيلات بنكية (تتمة)

تم عرض التسهيلات البنكية في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	(مدققة)		
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
تسهيلات بنكية - الجزء الغير متداول	3,892,186	4,286,782	4,499,282
تسهيلات بنكية - الجزء المتداول	1,857,508	1,846,440	1,583,940
	<u>5,749,694</u>	<u>6,133,222</u>	<u>6,083,222</u>

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية تتمثل في قروض لأجل وسحب على المكشوف ومرابحات من بنوك محلية بغرض سداد الإعتمادات المستندية لاستيراد الألعاب وغيرها من المواد والأعمال ذات الصلة بتجديد وتوسيع الأكوادبارك والأعمال ذات الصلة الأخرى بالمجموعة.

إن التسهيلات مدرجة بالدينار الكويتي لدى بنوك محلية وهي مضمونة مقابل كفالات تضامنية مقدمة من الشركة الأم وإحدى الشركات التابعة. وكذلك بعض ودائع لأجل (إيضاح 6).

10. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وعائلاتهم والشركات الزميلة والشركات التابعة التي يكون للمجموعة تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات لدى أطراف ذات صلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	(مدققة)		
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق إلى طرف ذي صلة- مساهم	49,533	49,533	49,533

إن المبلغ المستحق إلى طرف ذي صلة لا يحمل فائدة ويسدد عند الطلب.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

	2025	2026
	دينار كويتي	دينار كويتي
مكافأة موظفي الإدارة العليا:	33,022	36,449
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	6,246	1,787
مكافأة نهاية خدمة الموظفين	<u>39,268</u>	<u>38,236</u>

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

11. مصروفات عمومية وإدارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
141,348	137,644	تكاليف موظفين
18,970	34,210	استهلاك وإطفاء
24,566	18,169	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 4)
7,252	15,926	أتعاب مهنية
865	3,860	تأمين
8,317	3,553	مصاريف بنكية
7,468	8,064	إيجارات (إيضاح 4)
22,735	20,572	أخرى
231,521	241,998	

12. خسارة السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (أساسية ومخففة) (فلس)

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة باستثناء الأسهم العادية المشتراة من قبل المجموعة والمحتفظ بها كأسهم خزينة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب خسارة السهم:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
(487,617)	(528,032)	خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
119,733,728	119,733,728	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (سهم)
(5,728,772)	(5,900,635)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم)
114,004,956	113,833,093	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(4.28)	(4.64)	خسارة السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (أساسية ومخففة) (فلس)

تم إعادة احتساب خسارة السهم لفترة المقارنة لإظهار تأثير أسهم المنحة الموزعة خلال سنة 2025.

13. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

31 مارس 2025	31 ديسمبر (مدققة) 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
550,876	651,114	550,856	خطابات ضمان
124,010	64,302	58,546	اعتمادات مستندية
674,886	715,416	609,402	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

14. معلومات القطاعات

إن مجلس إدارة المجموعة هو صانع القرار الرئيسي للعمليات. قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. تقوم الإدارة بتنظيم المجموعة بناء على مناطق جغرافية مختلفة داخل وخارج الكويت كما يلي:

الفترة المنتهية في 31 مارس 2026			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,636,498	2,290,308	23,346,190	الموجودات
12,635,048	3,015,904	9,619,144	المطلوبات
1,128,449	122,942	1,005,507	الإيرادات
(1,695,738)	(178,353)	(1,517,385)	المصروفات
(567,289)	(55,411)	(511,878)	صافي خسارة الفترة

الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,871,196	2,364,036	23,507,160	الموجودات
12,301,434	3,030,702	9,270,732	المطلوبات
8,254,096	796,391	7,457,705	الإيرادات
(8,768,982)	(1,073,708)	(7,695,274)	المصروفات
(514,886)	(277,317)	(237,569)	صافي خسارة السنة

الفترة المنتهية في 31 مارس 2025			
الإجمالي	خارج الكويت	داخل الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
27,237,221	3,090,748	24,146,473	الموجودات
13,344,050	3,542,230	9,801,820	المطلوبات
1,286,508	165,207	1,121,301	الإيرادات
(1,804,456)	(222,257)	(1,582,199)	المصروفات
(517,948)	(57,050)	(460,898)	صافي خسارة الفترة

14. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

المستوى 3	31 مارس 2026
دينار كويتي	
14,337	<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u> استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
625	<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u> استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
	<u>موجودات غير مالية</u> عقار استثماري
1,015,000	الإجمالي
<u>1,029,962</u>	

المستوى 3	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
دينار كويتي	
14,337	<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u> استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
625	<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u> استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
	<u>موجودات غير مالية</u> عقار استثماري
1,015,000	الإجمالي
<u>1,029,962</u>	

المستوى 3	31 مارس 2025
دينار كويتي	
14,337	<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u> استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
950	<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u> استثمار في أوراق مالية غير مسعرة
	<u>موجودات غير مالية</u> عقار استثماري
1,070,000	الإجمالي
<u>1,085,287</u>	

16. الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

قامت الجمعية العامة السنوية المؤجلة لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مايو 2026 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما تم اعتماد التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن تلك السنة.
- عدم توزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة، كما تم الموافقة على صرف بدل حضور لجان للسادة أعضاء اللجان بإجمالي مبلغ 26,250 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

17. أحداث جوهرية

يتمثل هذا الحدث تصاعد حدة التوترات الجيوسياسية بصورة جوهرية في منطقة الشرق الأوسط وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي الإدارة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وصافي قيمة موجودات المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.