

مجموعة إستثمار القايزة ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال قطري (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ريال قطري (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٧٩,٩٥٢,٤٦٤	٤٨,٦٧١,٩٨٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٧٠,٢٥١,٧٤٦	١٩٠,٣٨٨,٩٦٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٠١,١٩٨,٩٧٥	٢٢٨,٠١٣,٨٥١	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
٣٠,٦١٧,٦٦٤	٢٩,٧٤٥,٦٦٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٨,٦٦٢,٧٥٩	٥٨,٦٢١,٨٩٠	مخزون
<u>٥٦٠,٦٨٣,٦٠٨</u>	<u>٥٥٥,٤٤٢,٣٦٠</u>	إجمالي الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٤٤,٦٢٠,٥٥٦	٤٥,٣٨٨,٦٥٩	محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٥٩,١٤٦	١٧,٣٧٧,٣٢٧	إستثمارات عقارية
٧١١,٤٩٢,٤٨٩	٧١١,٤٩٢,٤٨٩	الشهرة
-	٤,٨٤٨,١٩٣	موجودات حق الاستخدام
٢١,٣٣٧,٥٧٤	١٩,١٨٩,١٤٠	ممتلكات و معدات
<u>٨٠٩,٤٠٩,٧٦٥</u>	<u>٨٢٩,٢٩٥,٨٠٨</u>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
<u>١,٣٧٠,٠٩٣,٣٧٣</u>	<u>١,٣٨٤,٧٣٨,١٦٨</u>	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٨,٨٥٧,٧٦٠	٨,٨٥٧,٧٦٠	احتياطي قانوني
(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	(١٥٢,٥٠٨,١٢٣)	احتياطي آخر
-	١٤,٦٢٥,٠٠٠	إحتياطي إعادة تقييم
٦٢,٣٨٣,٤٩٤	٧٦,١٦٨,٨١١	أرباح مدورة
<u>٧٤٨,٧٣٣,١٣١</u>	<u>٧٧٧,١٤٣,٤٤٨</u>	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٢٤,٧٦٦,٥٤٤	٢٢,٨٠٥,١٧٦	حقوق الأقلية غير المسيطرة
<u>٧٧٣,٤٩٩,٦٧٥</u>	<u>٧٩٩,٩٤٨,٦٢٤</u>	إجمالي حقوق الملكية

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق
بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تنمة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال قطري (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ريال قطري (غير مدققة)	
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٧٠,٢٤٦,٥٦٨	٦٣,٠١٦,٠٥٢	حسابات السحب على المكشوف
١٤١,٩٧٢,٢٤٤	١٦٤,٣٢٢,٩٥٣	قروض
-	٢,٩٥٩,٩٣٧	مطلوبات عقود الإيجار
٦١,٠٦٤,٢١٦	٤٩,٩٤٨,٤١٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٨,٣٠٨,٨٥٦	٩,١٥٤,١٠٢	إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال
٣,٢٩٢,٨١٢	٣,٩٣١,٢٦٥	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٨٦,٨٣٨,٥٧٣	١٨١,٧٨٢,٤٧١	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة الدفع
٤٨١,٧٢٣,٢٦٩	٤٧٥,١١٥,١٩٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
٨٧,٧٩٥,٩٩٣	٨٢,٤٢٨,١٤٣	قروض
-	٢,٠٦٧,٠٠٥	مطلوبات عقود الإيجار
١,٨٨١,٠٣٢	١,٩١٨,٨٧٩	محتجزات دائنة
٢٥,١٩٣,٤٠٤	٢٣,٢٦٠,٣٢٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١١٤,٨٧٠,٤٢٩	١٠٩,٦٧٤,٣٤٧	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٥٩٦,٥٩٣,٦٩٨	٥٨٤,٧٨٩,٥٤٤	إجمالي المطلوبات
١,٣٧٠,٠٩٣,٣٧٣	١,٣٨٤,٧٣٨,١٦٨	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



سامر محمد وهبة
الرئيس التنفيذي للمجموعة



محمد غانم سلطان الهديفي
عضو مجلس ادارة

مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري (غير مدققة)	ريال قطري (غير مدققة)	
٣٢٤,٢١٦,٩٥١	٣٢٣,٠٢٨,٦٠٣	إيرادات
(٢٤٠,٦٣٦,٦٥٧)	(٢٤٩,٥٥٢,١٦٤)	تكاليف مباشرة
<u>٨٣,٥٨٠,٢٩٤</u>	<u>٧٣,٤٧٦,٤٣٩</u>	مجمّل الربح
١٤,٦٩٤,٣٨٤	١٤,٥٩٥,٨٤٣	إيرادات اخرى
٢٨,٧٥٠,٠٠٠	-	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢,٢٤٧,٥٠٠	أرباح / (خسائر) إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(٧٣,٨٥٠,١٦٣)	(٤٤,٥٢١,٠٥٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(٨,٠٣٣,٧٥٢)	(١١,٢٦٤,٧٧٤)	تكلفة التمويل
<u>٤٥,١٤٠,٧٦٣</u>	<u>٣٤,٥٣٣,٩٥٠</u>	ربح الفترة
٣١,٥٧٥,٣١٧	٣٤,٥٣٥,٣١٨	ربح الفترة العائد على :
١٣,٥٦٥,٤٤٦	(١,٣٦٨)	مساهمي الشركة
<u>٤٥,١٤٠,٧٦٣</u>	<u>٣٤,٥٣٣,٩٥٠</u>	حقوق الأقلية غير المسيطرة
<u>٠,٠٣٨</u>	<u>٠,٠٤٢</u>	العائد الأساسي للسهم

مجموعة استثمار القابضة ش. م. ع. ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري (غير مدققة)	ريال قطري (غير مدققة)	
٤٥,١٤٠,٧٦٣	٣٤,٥٣٣,٩٥٠	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود دخل شامل آخر لا يعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة خلال فترات لاحقة:
-	١٤,٦٢٥,٠٠٠	فائض إعادة التقييم الناتج من إعادة تصنيف ممتلكات ومعدات إلى إستثمارات عقارية
-	١٤,٦٢٥,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة
٤٥,١٤٠,٧٦٣	٤٩,١٥٨,٩٥٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣١,٥٧٥,٣١٧	٤٩,١٦٠,٣١٨	إجمالي الدخل الشامل العائد لـ:
١٣,٥٦٥,٤٤٦	(١,٣٦٨)	مساهمي الشركة
		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤٥,١٤٠,٧٦٣	٤٩,١٥٨,٩٥٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة