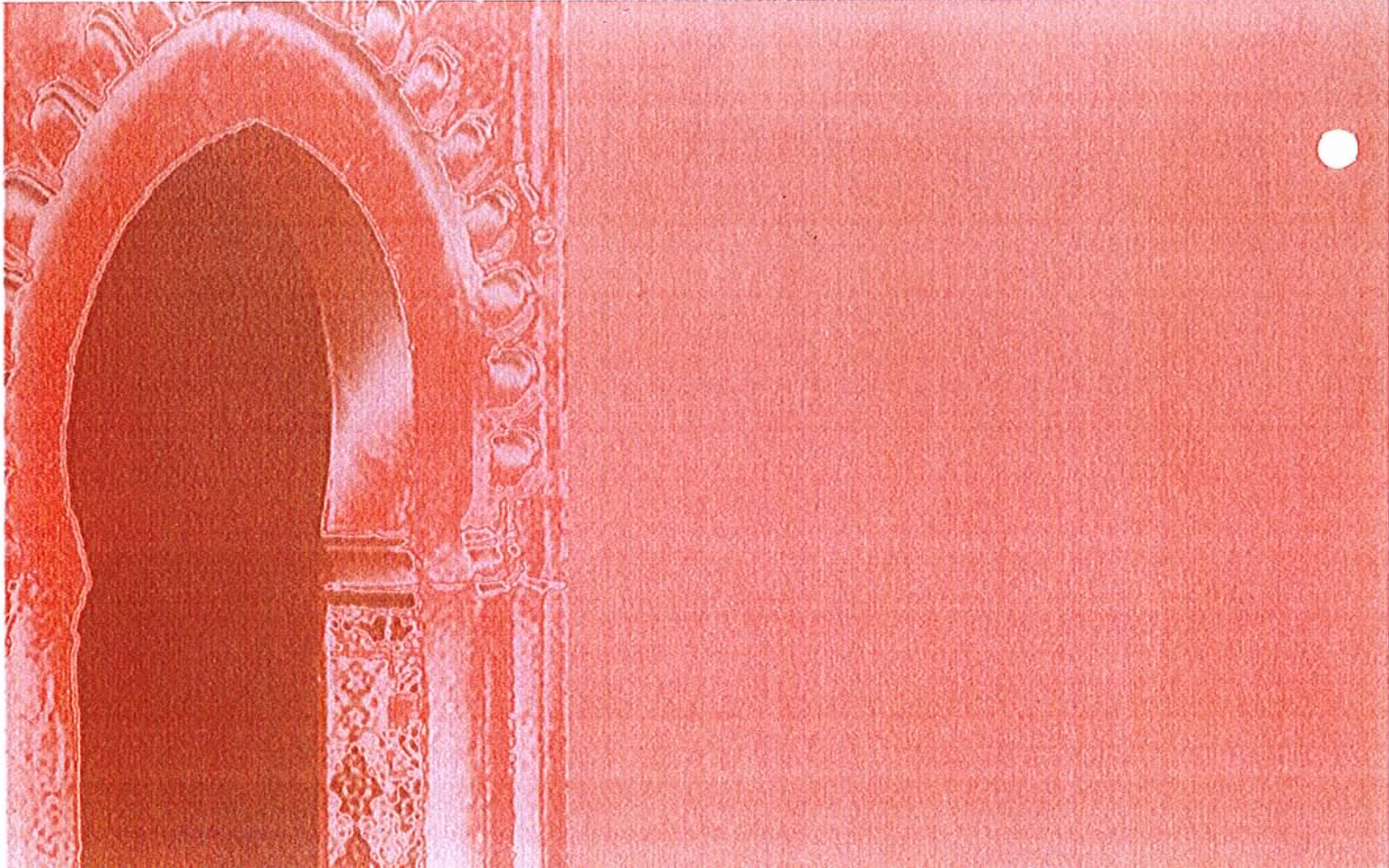




Sajjad Haider & Co.  
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع.)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

البيانات المالية  
لفترة السنة أشهر المنتهية  
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

البيانات المالية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	الميزانية العمومية
٣	حساب الأرباح والخسائر
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٦ - ٩	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)  
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة  
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية لفترة السنة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٠م  
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة السنة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة المستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكنا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.



سجاد حيدر وشركاهم  
محاسبون قانونيون  
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٢٦ يوليو ٢٠١٠

دبي، الإمارات العربية المتحدة

Office 8A  
Dubai Creek Tower  
Baniyas Street  
PO Box 3251  
Dubai, UAE  
Tel: (9714) 2222126  
Fax: (9714) 2238881  
mail@sajjadhaider.com  
www.sajjadhaider.com

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

الميزانية العمومية المرحلية ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	إيضاحات	
-	-	٣	الموجودات الأصول الثابتة
٤٧,٢٩٦	٦٩,٥٨٦	٤	الأصول المتداولة
١٨,٦٩٦,٣٣١	١٩,٠٣٦,٠٠٠	٥	سلف والذمم مدينه نقدية وأرصدة بنكية
١٨,٧٤٣,٦٢٧	١٩,١٠٥,٥٨٦		
١٨,٧٤٣,٦٢٧	١٩,١٠٥,٥٨٦		مجموع الموجودات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨	الاحتياطي القانوني
١,٧٤٠,٠٨١	١,٩٩٦,١٥٦		الاحتياطي العام
١٧,٧٤٠,٠٨١	١٧,٩٩٦,١٥٦		أرباح غير موزعة
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة
			مخصص مكافأة خدمة الموظفين
٣٧٥,٠٠٠	٤٤٥,٠٠٠	٩	مطلوبات متداولة
٤٧,٠٤٦	٨٢,٩٣٠	١٠	دائنون وأجور مستحقه
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		مستحق إلى شركات تابعة
٧٦٣,٥٤٦	٨٦٩,٤٣٠		ربح السهم غير المطلوب
١٨,٧٤٣,٦٢٧	١٩,١٠٥,٥٨٦		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .



عضو مجلس الإدارة


شركة دبي للتطوير (ش م ع)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
(شركة مساهمة عامة)

بيان الإيرادات المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	إيضاحات
٤٦٣,٩٢٤	٣٨٢,٥٩٨	العائدات
(١٠٥,٣٧٣)	(١٢٦,٥٢٣)	الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
٣٥٨,٥٥١	٢٥٦,٠٧٥	مصاريف تشغيل
٠,٠٣٥٨	٠,٠٢٥٦	أرباح الفترة
		ربح السهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

  
عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٧,١٤٤,٤١٣	١,١٤٤,٤١٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
٣٥٨,٥٥١	٣٥٨,٥٥١	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٩
١٧,٥٠٢,٩٦٤	١,٥٠٢,٩٦٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩
٢٣٧,١١٧	٢٣٧,١١٧	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
١٧,٧٤٠,٠٨١	١,٧٤٠,٠٨١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٠
٢٥٦,٠٧٥	٢٥٦,٠٧٥	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١٠
١٧,٩٩٦,١٥٦	١,٩٩٦,١٥٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

بيان التدفقات النقدية المرحلية

لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠٠٩ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٠ درهم	
٣٥٨,٥٥١	٢٥٦,٠٧٥	السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية
		أرباح الفترة
		التغيرات في رأس المال
(١٥,١٦٩)	(٢٢,٢٩٠)	سلف ودمم مدينه
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	دائنون وأجور مستحقة
(٩٥,١٢٣)	٣٥,٨٨٤	مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
٣١٨,٢٥٩	٣٣٩,٦٦٩	النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيلية
٣١٨,٢٥٩	٣٣٩,٦٦٩	الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
١٨,٠٥٦,٦٥١	١٨,٦٩٦,٣٣١	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير
١٨,٣٧٤,٩١٠	١٩,٠٣٦,٠٠٠	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة ( ملاحظه ١١ )

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامة )

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

#### ١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير ( ش م ع ) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م ( وتعديلاته ) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديده ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى .

#### ٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

##### أ . العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

##### ب . الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

##### ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أرض متوفرة للبيع.



شركة دبي للتطوير (ش م ع)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)  
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م (غير مدققة)

#### د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

#### د. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ لا تثير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

#### ٣. الأصول الثابتة

أثاث ومعدات			الكلفة
المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	مكتب درهم	
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٠ مشتريات
-	-	-	
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠
استهلاك			
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٠
-	-	-	استهلاك السنة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠
صافي القيمة الدفترية			
-	-	-	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
 دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
 ( شركة مساهمة عامة )  
 ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية ( تابع )  
 لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م ( غير مدققة )

مدققة	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
السلف والذمم المدينة	٢٠١٠	٢٠٠٩
	درهم	درهم
	٩,٦٣٠	٤,٦٠٨
سلف ايجار المكتب	٩,٦٧٢	-
الرخصة التجارية المدفوعة مقدما	٥٠,٢٨٤	٤٢,٦٨٨
فائدة مستحقة	٦٩,٥٨٦	٤٧,٢٩٦

٥ . نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك	١٩,٠٤٢,٩٧٩	١٨,٦٨٧,٩٧٨
- في حسابات الودائع الثابتة	(٧,٠٠١)	٨,٣٣١
- في الحساب الجاري	٢٢	٢٢
نقدية في الصندوق	١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٨,٦٩٦,٣٣١

٦ . رأس المال

المصدرو المدفوع بالكامل	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة كل حصة درهم.		

٧ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
 دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
 ( شركة مساهمة عامة )  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية ( تابع )  
 لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٠م ( غير مدققة )

الاحتياطي العام	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٨ .	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
رصيد مرحل		
٩ .	٤٤٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠
دائنون وأجور مستحقة		
دائنون آخرون		
١٠ .	٨٢,٩٣٠	٤٧,٠٤٦
مستحق إلى شركات تابعة		
الملا للإنشاءات ( ش . ذ . م . ) ، دبي .	١٠,٨٨٢	١٠,٨٨٣
محمد وعبيد الملا ، دبي	٧٢,٠٤٨	٣٦,١٦٣
١١ .	١٩,٠٤٢,٩٧٩	١٨,٣٦٢,٢٨٩
نقد وأرصدة بنكيه		
نقدية في البنك	١٩,٠٤٢,٩٧٩	١٨,٣٦٢,٢٨٩
- في حسابات الودائع الثابتة	(٧,٠٠١)	١٢,٤٣١
- في الحساب الجاري	٢٢	١٩٠
نقدية في الصندوق	١٩,٠٣٦,٠٠٠	١٨,٣٧٤,٩١٠
١٢ .		
مطلوبات طارئة		

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة . من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة .