

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٧

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر الموحد

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيضاح
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٤٥٨,٠٩٩	٧٦٨,٥٠٨	الإيرادات
(١٥٨,٦٠٠)	(٤٧٩,٩١٢)	تكلفة الإيرادات
٢٩٩,٤٩٩	٢٨٨,٥٩٦	إجمالي الربح
١٧,٦٥٨	١,٢٤٥	إيرادات توزيعات أرباح
٦٠,٩٠٤	٥٥,٢٦٢	إيرادات تشغيلية أخرى
-	٥,٩٣٨	ربح بيع أصول ماليه متاحة للبيع
(٨٧,٧١٧)	(٨٣,١٨٢)	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
٢٩٠,٣٤٤	٢٦٧,٨٥٩	الربح التشغيلي
٨,٦٩٧	١٣,٩٩٤	إيرادات التمويل
(٣٠,٦٥٦)	(٤٤,٩٣٥)	تكاليف التمويل
(٢١,٩٥٩)	(٣٠,٩٤١)	صافي تكاليف التمويل
٢,٩٥٦	٧,٠٣٢	حصة من صافي نتائج شركات زميله
٢٧١,٣٤١	٢٤٣,٩٥٠	ربح الفترة
٢٥٨,٨٨٩	٢٣٠,٧٦٦	ربح عائد إلى:
١٢,٤٥٢	١٣,١٨٤	حاملي أسهم الشركة الأم
		حقوق غير مسيطر عليها
٢٧١,٣٤١	٢٤٣,٩٥٠	ربح الفترة
٠,٧٣	٠,٦٥	العائد الأساسي للسهم
		العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للتلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٧١,٣٤١	٢٤٣,٩٥٠	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		خسائر/إيرادات شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
		خلال فترات لاحقة:
(٩٣,٥٤٩)	(٣,٩٤٢)	١٤ صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
١٧٧,٧٩٢	٢٤٠,٠٠٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٦٥,٣٤٠	٢٢٦,٨٢٤	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٢,٤٥٢	١٣,١٨٤	حاملي أسهم الشركة الأم
		حقوق غير مسيطر عليها
١٧٧,٧٩٢	٢٤٠,٠٠٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣,٢٣١,١٩٤	٣,٢١١,٨٦٠	٧	عقار وآلات ومعدات
٨,٨٦١,٣٧٧	٨,٨٤٨,٨٥٢	٨	استثمارات عقارية
٦,٨٣٨	٦,٦٥٤	٩	موجودات غير ملموسة
٣١٦,٣٨٥	٣١٨,٦١٦	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٣٦٨,٤١٥	٣٦٣,٠٥٨		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - طويلة الأجل
٩٠,٤٤٤	٥٨,٣٤٩	١١	أصول مالية متاحة للبيع
<u>١٢,٨٧٤,٦٥٣</u>	<u>١٢,٨٠٧,٣٨٩</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٩٩٧,٦٢٧	١,٦٢٥,٠٧٦		مخزون ، بالصافي
٢٠,٠٣٤	٣٢,٤٢٦		أعمال قيد التنفيذ
٢,٢٦٥,٠٨٧	١,٩٣٤,٩٥٣		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى-متداولة، بالصافي
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٩٢٣,٨٢٩	١٢	النقد وما في حكمه
<u>٥,٨٤٨,٦٣١</u>	<u>٥,٥١٦,٢٨٤</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>١٨,٧٢٣,٢٨٤</u>	<u>١٨,٣٢٣,٦٧٣</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٣	رأس المال
١,٥٨٣,٥٣٥	١,٦٠٦,٦١٢		احتياطي قانوني
١,٢٧٥,٩٧٥	١,١٢٣,٩٠٣	١٤	احتياطيات أخرى
٤,٤٩٧,٨١٧	٤,٤١١,٠٢٨		أرباح مدورة
١٠,٨٩٨,١٨٩	١٠,٦٨٢,٤٠٥		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٤١١,٦٣٢	٤٠٣,٧٩٥		حقوق غير مسيطر عليها
<u>١١,٣٠٩,٨٢١</u>	<u>١١,٠٨٦,٢٠٠</u>		إجمالي حقوق الملكية

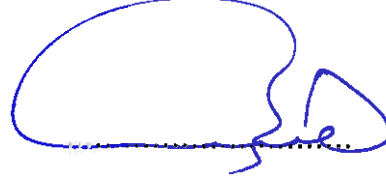
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٣,٢٧٢,٧٩٦	٣,١٧٨,١٣٩	١٥
١٧,٥٤٥	١٨,٦٢٥	
٨٨,٣٤٤	٩٠,٩٣٧	
٣٤,٧٩٥	٣٦,٢٩٣	
<u>٣,٤١٣,٤٨٠</u>	<u>٣,٣٢٣,٩٩٤</u>	
المطلوبات المتداولة		
٢,٥٨٩,٠٣١	٢,٤٩١,٦٠٣	
١,٢٤٥,١٢٥	١,٢٦١,٦٧٦	١٥
١٦٥,٨٢٧	١٦٠,٢٠٠	
<u>٣,٩٩٩,٩٨٣</u>	<u>٣,٩١٣,٤٧٩</u>	
<u>٧,٤١٣,٤٦٣</u>	<u>٧,٢٣٧,٤٧٣</u>	
<u>١٨,٧٢٣,٢٨٤</u>	<u>١٨,٣٢٣,٦٧٣</u>	

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٧ أبريل ٢٠١٧ ووقعها نيابة عن المجلس:



تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة



إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٤)	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,٣٠٩,٨٢١	٤١١,٦٣٢	١٠,٨٩٨,١٨٩	٤,٤٩٧,٨١٧	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٥٨٣,٥٣٥	٣,٥٤٠,٨٦٢
٢٤٣,٩٥٠	١٣,١٨٤	٢٣٠,٧٦٦	٢٣٠,٧٦٦	-	-	-
-	-	-	١٤٨,١٣٠	(١٤٨,١٣٠)	-	-
(٣,٩٤٢)	-	(٣,٩٤٢)	-	(٣,٩٤٢)	-	-
(٣,٩٤٢)	-	(٣,٩٤٢)	١٤٨,١٣٠	(١٥٢,٠٧٢)	-	-
٢٤٠,٠٠٨	١٣,١٨٤	٢٢٦,٨٢٤	٣٧٨,٨٩٦	(١٥٢,٠٧٢)	-	-
-	-	-	(٢٣,٠٧٧)	-	٢٣,٠٧٧	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٧١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٤٢,٦٠٨)	-	-	-
(٤٦٣,٦٢٩)	(٧١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٦٥,٦٨٥)	-	٢٣,٠٧٧	-
١١,٠٨٦,٢٠٠	٤٠٣,٧٩٥	١٠,٦٨٢,٤٠٥	٤,٤١١,٠٢٨	١,١٢٣,٩٠٣	١,٦٠٦,٦١٢	٣,٥٤٠,٨٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,٢٨٦,٥٥١	٣٧٢,٩٢٥	١٠,٩١٣,٦٢٦	٤,٢٥٧,٥٤٥	١,٥٩٤,٠٠٦	١,٥٢١,٢١٣	٣,٥٤٠,٨٦٢
٢٧١,٣٤١	١٢,٤٥٢	٢٥٨,٨٨٩	٢٥٨,٨٨٩	-	-	-
(٩٣,٥٤٩)	-	(٩٣,٥٤٩)	-	(٩٣,٥٤٩)	-	-
(٩٣,٥٤٩)	-	(٩٣,٥٤٩)	-	(٩٣,٥٤٩)	-	-
١٧٧,٧٩٢	١٢,٤٥٢	١٦٥,٣٤٠	٢٥٨,٨٨٩	(٩٣,٥٤٩)	-	-
-	-	-	(٢٥,٨٨٩)	-	٢٥,٨٨٩	-
(٥٣١,١٢٩)	-	(٥٣١,١٢٩)	(٥٣١,١٢٩)	-	-	-
(٥٣١,١٢٩)	-	(٥٣١,١٢٩)	(٥٥٧,٠١٨)	-	٢٥,٨٨٩	-
١٠,٩٣٣,٢١٤	٣٨٥,٣٧٧	١٠,٥٤٧,٨٣٧	٣,٩٥٩,٤١٦	١,٥٠٠,٤٥٧	١,٥٤٧,١٠٢	٣,٥٤٠,٨٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ايضاح
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
٢٧١,٣٤١	٢٤٣,٩٥٠	تعديلات لتسوية الربح الى صافي التدفقات النقدية :
(٢,٩٥٦)	(٧,٠٣٢)	حصة من صافي نتائج شركات زميله
١٧,٥٠٤	٢٥,٦٤٢	إستهلاك
٦١٣	٢٧٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(٤١)	ربح استبعاد عقار وآلات ومعدات
-	(٥,٩٣٨)	ربح بيع أصول مالية متاحه للبيع
٢١,٩٥٩	٣٠,٩٤١	صافي إيرادات وتكاليف التمويل
(١٧,٦٥٨)	(١,٢٤٥)	إيرادات توزيعات
١,٩٥٥	٢,٧١٣	مخصص مكافأة نهاية خدمة للموظفين
٢٩٢,٧٥٨	٢٨٩,٢٦٥	
		التغيرات في رأس المال العامل:
-	٥,٣٥٧	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - طويلة الاجل
١٩,٥٨٩	٣٨٥,٤٠١	مخزون ، بالصافي
-	(١٢,٣٩٢)	أعمال قيد التنفيذ
(١٢٨,١٧٢)	٣٢٧,٥٣٨	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى - متداولة، بالصافي
(٦٣,٦١٢)	(١٠٧,٢٠٣)	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
١١,١٨٥	(٤,٥٤٧)	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١٣١,٧٤٨	٨٨٣,٤١٩	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(٣٥,٢٤٥)	(٤٣,٤٤١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤,٤٨٣)	(١,٢٠٣)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
٩٢,٠٢٠	٨٣٨,٧٧٥	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(١٦٠,٩٣٥)	(٧,٢٠٥)	إضافات عقار وآلات ومعدات
-	(٩١)	إضافات موجودات غير ملموسة
	٨٧	متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
١١,٤٧٩	١٧,٤٤١	إيراد فوائد مستلمة

٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	ايضاح
٢,٥٦٠	٤,٨٠٠	توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة
١١,٧٢٤	١,٢٤٥	توزيعات ارباح مستلمة من استثمارات في شركات أخرى
-	٣٤,٠٩٠	متحصلات من بيع أصول ماليه متاحه للبيع
(١,٠٨٨)	(٣٢٥)	إضافات إستثمارات عقارية
٤٤٠,٩٣٤	(١,٠٠٣,٢٩١)	ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
<u>٣٠٤,٦٧٤</u>	<u>(٩٥٣,٢٤٩)</u>	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار
١٠٧,١٣٤	٦٨,٥٢٦	أنشطة التمويل
(١٧٨,٠٦٨)	(١٤٨,٩٣١)	مبالغ مسحوبة بموجب قروض ذات فوائد
(٥١٦,٨٠٥)	(٤٥٠,٤٦٦)	سداد قروض ذات فوائد
<u>(٥٨٧,٧٣٩)</u>	<u>(٥٣٠,٨٧١)</u>	توزيعات أرباح مدفوعه
(١٩١,٠٤٥)	(٦٤٥,٣٤٥)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
١,٠٥٣,٥٧٠	١,٠٩٤,٧٩٩	١٢ صافي النقص في النقد وما في حكمه
<u>٨٦٢,٥٢٥</u>	<u>٤٤٩,٤٥٤</u>	١٢ النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب. ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإقصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١ .

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠١٧.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "المعلومات المالية المرحلية".

وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ متوفرة عند الطلب في المكتب

المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣. السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٧. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير آخر أصدر ولم يسري مفعوله بعد.

المعايير المحاسبية المعدلة المذكورة أدناه أصبحت سارية المفعول في عام ٢٠١٧ ، وتم تطبيقها من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة إذا لزم الأمر. أن هذه المعايير و التفسيرات الجديدة ليس لها أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، ولكن قد تتطلب إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية للعام المنتهي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

معيار المحاسبة الدولي ٧: مبادرة الإفصاح - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧

إن تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية هي جزء من معيار مبادرة الإفصاح الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتطلب تلك التعديلات أن تقوم المؤسسة بتقديم إفصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغييرات الناتجة عن التدفقات النقدية والتغيرات غير النقدية. عند التطبيق المبدئي، لا يجب على المؤسسات تقديم معلومات المقارنة للفترات السابقة. يسري مفعول هذه التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر. يتطلب تطبيق هذه التعديلات أن تقوم المجموعة بتقديم إفصاحات إضافية.

معيار المحاسبة الدولي ١٢: تحقيق موجودات الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة - تعديلات معيار المحاسبي

الدولي ١٢

توضح التعديلات أنه يجب على المؤسسة تحديد ما إذا كان قانون الضرائب يفرض قيوداً على مصادر أرباحها الخاضعة للضريبة والتي على أساسها قد تقوم المؤسسة بالخصم عند رد الفروقات المؤقتة القابلة للخصم. بالإضافة إلى ذلك، تقدم هذه التعديلات إرشادات توجيهية حول كيفية تحديد الأرباح الخاضعة للضريبة في المستقبل وإيضاح الظروف التي قد يشمل الربح الخاضع للضريبة فيها استرداد بعض الموجودات مقابل مبالغ تزيد عن قيمتها الدفترية.

يجب على المؤسسات تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي. وعلى الرغم من ذلك، عند التطبيق المبدئي لتلك التعديلات يجوز إدراج التغير في حقوق المساهمين الافتتاحي لفترة المقارنة السابقة في الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو في بند آخر من بنود حقوق المساهمين، أيهما أنسب)، دون تخصيص الفرق بين الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة والبنود الأخرى لحقوق المساهمين. يجب على المؤسسات التي تطبق هذا الإعفاء الإفصاح عن ذلك. يسري مفعول هذه التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر. إذا قامت المؤسسة بتطبيق التعديلات لفترة سابقة وجب عليها الإفصاح عن ذلك. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٢ - ٢٠١٤

يسري مفعول هذه التحسينات للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ وتشمل:

المعيار الدولي للتقارير المالية ٥: الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة
يتم استبعاد الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) عموماً من خلال البيع أو التوزيع للمالكين. يوضح هذا التعديل أن التحويل من إحدى طرق الاستبعاد إلى أخرى لا يعتبر خطة استبعاد جديدة ، وإنما هو استمرار للخطة الأصلية. وبالتالي ، لا يتم التوقف عن تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٥. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً.

المعيار الدولي للتقارير المالية ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات

عقود الخدمات

يوضح التعديل أن عقود تقديم الخدمات التي تتضمن رسوم يمكن أن تشكل استمراراً في الارتباط بالموجودات المالية. يجب على المؤسسة تقييم طبيعة الرسوم والترتيب مقابل الإرشاد التوجيهي الخاص باستمرار الارتباط في المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ لتقييم ما إذا كانت هناك حاجة لإصدار إفصاحات. يجب تقييم العقود التي تشكل استمرار في الارتباط بأثر رجعي. وبالرغم من ذلك ، قد لا يكون مطلوباً إصدار إفصاحات لأي فترة مالية تبدأ قبل السنة التي تطبق فيها المؤسسة هذه التعديلات لأول مرة.

إمكانية تطبيق التعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ على البيانات المالية المرحلية المختصرة

يوضح التعديل أن متطلبات إفصاح التسوية لا تنطبق على البيانات المالية المرحلية المختصرة ما لم توفر هذه الإفصاحات تحديداً هاماً للمعلومات الواردة في التقرير السنوي الأخير. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

معيار المحاسبة الدولي ١٩: منافع الموظفين

يوضح التعديل أن عمق السوق لسندات الشركات عالية الجودة يتم تقييمه بناء على عملة تقويم الالتزام وليس البلد التي نشأ فيها الالتزام. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات عالية الجودة مقومة بهذه العملة ، ينبغي استخدام أسعار السندات الحكومية. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً ، وليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير على المجموعة.

معيار المحاسبة الدولي ٣٤: التقارير المالية المرحلية

يوضح التعديل أن الإفصاحات المرحلية المطلوبة يجب أن تكون مرفقة إما بالبيانات المالية المرحلية أو أن يتم إدراجها بطريقة الإسناد الترافقي بين البيانات المالية المرحلية و في أي مكان آخر في البيانات المالية المرحلية (على سبيل المثال ، ضمن تعليق الإدارة أو تقرير المخاطر). يجب أن تكون المعلومات الأخرى ضمن التقرير المالي المرحلي متاحة للمستخدمين بنفس بنود البيانات المالية المرحلية وفي نفس الوقت. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي ، ولا يتوقع أن يكون له أي تأثير على المجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ - تتمة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: مبادئ الإفصاح

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: عرض البيانات المالية ، بخلاف التغير المادي ، متطلبات معيار المحاسبة الدولي ١. توضح التعديلات ما يلي :

- متطلبات تحديد الأهمية في معيار المحاسبة الدولي ١ .
- البند المحدد في بيان الربح أو الخسارة أو الإيرادات الشاملة الأخرى وبيان المركز المالي غير مجعده.
- أن لدى المؤسسات مرونة حول ترتيب عرض الإفصاحات حول البيانات المالية.
- أن الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة التي تحتسب وفقاً لمبدأ الملكية يجب عرضها في بند واحد مجمع وتصنف بين تلك البنود التي سوف أو لن يعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة.

وأيضاً ، توضح التعديلات المتطلبات الواجب تطبيقها عند عرض مجموع إضافي في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى. يسري مفعولها للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ مؤسسات الاستثمار: تطبيق استثناء التوحيد

تعالج التعديلات الأمور التي تنشأ خلال تطبيق استثناء مؤسسات الاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة. توضح تعديلات المعيار أن الإعفاء من عرض البيانات المالية الموحدة ينطبق على الشركات الأم التابعة لمؤسسات الاستثمار عندما تقوم تلك المؤسسات بقياس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة.

بالإضافة إلى ذلك، توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ أن الشركة إذا كانت تابعة لمؤسسة استثمار ولكنها ليست مؤسسة استثمار في ذاتها وتقدم خدمات مساندة لمؤسسة الاستثمار فإنه يتم توحيدها في البيانات المالية. تقاس جميع الشركات الأخرى التابعة لمؤسسة الاستثمار بالقيمة العادلة. إن تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٨: الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة تسمح للمستثمر، عند تطبيق طريقة حقوق الملكية، بالاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة الزميلة أو المشروع المشترك لمؤسسة استثمار على حصصها في الشركات التابعة.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي وليس لها أي تأثير على المجموعة حيث أنها لا تقوم بتطبيق استثناء التوحيد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٧.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية:

نسبة المملكيه %	نسبة المملكيه %		بلد التأسيس	الشركة
	٢٠١٦	٢٠١٧		
٥١	٥١		قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ.
١٠٠	١٠٠		قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة أبراج المتحدة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة براجما نيك ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	جليتر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة مدينا أنوفا ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
١٠٠	١٠٠		قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠		جزيرة كايمان	شركه بورتو أربيا للتأجير (١).
١٠٠	١٠٠		قطر	شركه المنتجات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.

تعمل الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انجريت ٢٠٠٦ ذ.م.م (١٠٠%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطرة الهامة المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ ٤٠٤,٥٣٥ ألف ريال قطري كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤١٢,٢٩٢ ألف ريال قطري) إلى نسبة ٤٩% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.خ والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة الهامة ١٣,٢٦٥ ألف ريال قطري (٢٠١٦: ١٢,٢٩٥ ألف ريال قطري).

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية - تتمة

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و. يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و. بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة، وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) وقليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨%) وأوربان رستورنتس ديفولوبمينت (٩٠%) وأقل ماستر رستورانت ذ.م.م (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري. إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (٩٠%) و شركة تشاينا سكوير (٨٠,٠١%) على التوالي في ٣١ مايو ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥. تم الإنتهاء من تصفية تشاينا سكوير وما زالت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و. بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة روني نقوزي (٦٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف والمملوكة بنسبة ٥١% من قبل المتحدة للموضة والأزياء. و ما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ. تم خلال عام ٢٠١٦ تم بيع عمليات التشغيل لشركة روني نقوزي إلى طرف ثالث.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و. بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ش.ش.و. يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و. بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و. يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ش.ش.و. يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

نشاط شركة جليتر ش.ش.و. يتعلق في أنشطة التنظيف .

نشاط شركة أنشور بلس ش.ش.و. يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة ميدنانوفا ش.ش.و. بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و. بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و. بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطة التأجير العقارية.

نشاط شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ش.ش.و. يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات

والمصرفات والتدفقات النقدية الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية -تتمة

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

٤. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٦. العائد الأساسي للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٥٨,٨٨٩	٢٣٠,٧٦٦	ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
٠,٧٣	٠,٦٥	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مُخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤,٤٩٩,١٩٩	٣,٢٣١,١٩٤	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٤٤٩,٦٥٦	٧,٢٠٥	إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٦٠٢,٧٣٩)	(٨٥١)	تحويلات
(١٠١,٩٩٢)	(٢٥,٦٤٢)	إهلاك الفترة / السنة
(٨,٨٢٧)	(٤٦)	صافي الاستيعادات
(٤,١٠٣)	-	إلغاء
<u>٣,٢٣١,١٩٤</u>	<u>٣,٢١١,٨٦٠</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٨,٧٠٤,٧٠٩	٨,٨٦١,٣٧٧	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٥٦	٣٢٥	الإضافات - تكلفة التطوير خلال الفترة/ السنة
١٥٢,٣١٢	(١٢,٨٥٠)	صافي التحويلات
<u>٨,٨٦١,٣٧٧</u>	<u>٨,٨٤٨,٨٥٢</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

٩. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٣,٦٧٨	٦,٨٣٨	الرصيد في ١ يناير
١,٤٠٤	٩١	إضافات
٤,٢٥٠	-	صافي التحويلات
(٢٩٥)	-	إلغاء
(٢,١٩٩)	(٢٧٥)	إطفاء الفترة / السنة
<u>٦,٨٣٨</u>	<u>٦,٦٥٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (إيضاح أ)
٢٥٦,٦٤٨	٢٥٩,٦٩١	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق. (إيضاح ب)
٥٩,٧٣٧	٥٨,٩٢٥	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
<u>٣١٦,٣٨٥</u>	<u>٣١٨,٦١٦</u>			

إيضاحات

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة ٢٠١٣.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق. في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

١١ أصول مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٢,٧٧٠	٢,٧٨٤	أصول ماله متاحة للبيع - أسهم متداولة - داخل قطر
٨٣,٦٧٤	٥١,٥٦٥	أصول ماله متاحة للبيع - أسهم متداولة - خارج قطر
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	أصول ماله متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>٩٠,٤٤٤</u>	<u>٥٨,٣٤٩</u>	

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة بقيمه التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر
سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد القيمة العادله.

١٢ النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
١,٥٦٥,٨٨٣	١,٩٢٣,٨٢٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٤٧١,٠٨٤)	(١,٤٧٤,٣٧٥)	ناقصاً: حجوزات/ ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
<u>١,٠٩٤,٧٩٩</u>	<u>٤٤٩,٤٥٤</u>	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

١٣. رأس المال المصدر

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ مارس ٢٠١٧
ألف ريال قطري (مدقق)	ألف ريال قطري (غير مدقق)

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٦):

٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

٣,٥٤٠,٨٦٢ ٣,٥٤٠,٨٦٢

عدد الأسهم بالآلاف

المصدرة في بداية الفترة / السنة

٣٥٤,٠٨٦ ٣٥٤,٠٨٦

المصدرة في نهاية الفترة / السنة

٣٥٤,٠٨٦ ٣٥٤,٠٨٦

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ على ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي (٢٠١٦: ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

١٤. احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الإجمالي ٣١ مارس ٢٠١٧	احتياطي إعادة تقييم موجودات	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	الرصيد كما في ١ يناير (مدقق) النقص
ألف ريال قطري (مدقق)	ألف ريال قطري (غير مدقق)	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٥٩٤,٠٠٦ (٣١٨,٠٣١)	١,٢٧٥,٩٧٥ (١٥٢,٠٧٢)	١,٢٧٨,٤٨١ (١٤٨,١٣٠)	(٧,٤٢٧) -	٤,٩٢١ (٣,٩٤٢)	
١,٢٧٥,٩٧٥	١,١٢٣,٩٠٣	١,١٣٠,٣٥١	(٧,٤٢٧)	٩٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧

١٤. احتياطات أخرى - تنمة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصه المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٥. قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (منقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤,٨٤٠,٠٨٩	٤,٥٤٧,٢٣٦	الرصيد في ١ يناير
٣٥٦,١٦٠	٦٨,٥٢٦	المسحوب / المستخدم
(٦٤٩,٠١٣)	(١٤٨,٩٣١)	المسدد
٤,٥٤٧,٢٣٦	٤,٤٦٦,٨٣١	
(٢٩,٣١٥)	(٢٧,٠١٦)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
٤,٥١٧,٩٢١	٤,٤٣٩,٨١٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١,٢٤٥,١٢٥	١,٢٦١,٦٧٦	تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
٣,٢٧٢,٧٩٦	٣,١٧٨,١٣٩	مطلوبات متداولة
٤,٥١٧,٩٢١	٤,٤٣٩,٨١٥	مطلوبات غير متداولة

١٦. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنه:

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير (١) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس

٢٠١٧.