

11 أغسطس 2022

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/06/30 لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم 2022/08/11 في تمام الساعة 01:00 بعد الظهر، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2022/06/30 ووافق عليها واعتمدها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،


طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الادارة

لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| IFA Hotels and Resorts KPSC | إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع |

| | | |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2022-06-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2022-08-11 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | |
|---|--|
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الستة اشهر المقارنة | فترة الستة اشهر الحالية | البيان |
|-------------|------------------------------|--------------------------|--|
| Change (%) | Six Month Comparative Period | Six Month Current Period | Statement |
| | 2021-06-30 | 2022-06-30 | |
| (124%) | 2,683,530 | (653,730) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (124%) | 4.23 | (1.03) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share |
| 25% | 87,973,389 | 109,627,866 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (9%) | 231,048,296 | 210,586,181 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (13%) | 141,995,188 | 124,113,105 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (10%) | 205,853,482 | 184,249,090 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 5% | 4,566,604 | 4,814,447 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 34% | 7,806,218 | 10,438,044 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (106%) | (2,759,606) | 160,959 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| 1% | (69%) | (70%) | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) | الربع الثاني المقارن | الربع الثاني الحالي | البيان |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Change (%) | Second quarter Comparative Period | Second quarter Current Period | Statement |
| | 2021-06-30 | 2022-06-30 | |
| (115%) | 2,665,385 | (396,839) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (115%) | 4.19 | (0.62) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (4%) | 4,232,856 | 4,083,353 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (63%) | (1,324,609) | (492,911) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 2,809,017 Fees and commission income decreased by KD 424,133 Other operating expenses and charges increased by KD 367,308 Finance costs decreased by KD 638,340 Profit for the period from discontinued operations decreased by KD 4,928,258 | <ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 2,809,017 دينار كويتي إيرادات أتعاب وعمولات انخفضت بمبلغ 424,133 دينار كويتي مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى ارتفعت بمبلغ 367,308 دينار كويتي تكاليف تمويل انخفضت بمبلغ 638,340 دينار كويتي ربح الفترة من العمليات المتوقفة انخفض بمبلغ 4,928,258 دينار كويتي |

| | | |
|---|---|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | - | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|---|--|

| | | |
|--|---------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 150,155 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|---------|--|

| Auditor Opinion | | رأي مراقب الحسابات | |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. | Unqualified Opinion | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ |
| 2. | Qualified Opinion | <input type="checkbox"/> | 2. رأي متحفظ |
| 3. | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. | Adverse Opinion | <input type="checkbox"/> | 4. رأي معاكس |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|--|--|
| | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | |
|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة | القيمة | | |
| - | - | توزيعات نقدية | Cash Dividends |
| - | - | توزيعات أسهم منحة | Bonus Share |
| - | - | توزيعات أخرى | Other Dividend |
| - | - | عدم توزيع أرباح | No Dividends |
| | | | |
| - | - | زيادة رأس المال | Capital Increase |
| | | علاوة الإصدار | Issue Premium |
| - | - | تخفيض رأس المال | Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|-------------------------|-----------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة | طلال جاسم البحر |

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 14,485,239 د.ك كما في 30 يونيو 2022. يشير هذا الحدث إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤثر على قدرة المجموعة لمواصلة أعمالها على أساس مبداء الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العياني (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 أغسطس 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في | | الثلاثة أشهر المنتهية في | | إيضاح |
|---|--|--|--|-------|
| 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | |
| العمليات المستمرة | | | | |
| الإيرادات | | | | |
| 24,236,580 | 23,842,582 | 13,514,023 | 11,613,976 | 5 |
| (16,984,169) | (13,781,154) | (9,217,452) | (7,783,454) | |
| تكاليف الإيرادات | | | | |
| 7,252,411 | 10,061,428 | 4,296,571 | 3,830,522 | |
| صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة | | | | |
| 29,867 | 100,625 | 19,439 | 53,133 | |
| إيرادات أتعاب وعمولات | | | | |
| 479,299 | 55,166 | (107,111) | 30,374 | |
| حصّة من نتائج شركات زميلة | | | | |
| (11,465) | (11,442) | (4,868) | (5,228) | |
| إيرادات فوائد | | | | |
| 56,106 | 232,267 | 28,825 | 174,552 | |
| إيرادات أخرى | | | | |
| 238,365 | 355,195 | 49,274 | 288,438 | |
| 8,044,583 | 10,793,239 | 4,282,130 | 4,371,791 | |
| المصاريف والأعباء الأخرى | | | | |
| تكاليف موظفين | | | | |
| (982,604) | (1,187,607) | (492,214) | (647,994) | |
| مصاريف مبيعات وتسويق | | | | |
| (999,273) | (979,837) | (501,268) | (499,979) | |
| مصاريف وأعباء تشغيل أخرى | | | | |
| (4,255,229) | (4,622,537) | (2,299,106) | (1,930,796) | |
| الاستهلاك | | | | |
| (1,344,676) | (1,141,402) | (681,268) | (576,169) | |
| تكاليف تمويل | | | | |
| (2,984,042) | (2,345,702) | (1,583,609) | (921,326) | |
| (10,565,824) | (10,277,085) | (5,557,465) | (4,576,264) | |
| (خسارة)/ ربح الفترة قبل الضريبة | | | | |
| (2,521,241) | 516,154 | (1,275,335) | (204,473) | |
| الضرائب | | | | |
| (6,124) | (347,678) | (33,611) | (128,691) | |
| (2,527,365) | 168,476 | (1,308,946) | (333,164) | |
| (خسارة)/ ربح الفترة من العمليات المستمرة | | | | |
| العمليات المتوقعة | | | | |
| ربح الفترة من العمليات المتوقعة | | | | |
| 4,928,258 | - | 3,748,960 | - | |
| (خسارة)/ ربح الفترة | | | | |
| 2,400,893 | 168,476 | 2,440,014 | (333,164) | |
| الخاصة بـ: | | | | |
| مالكي الشركة الأم | | | | |
| 2,683,530 | (653,730) | 2,665,385 | (396,839) | |
| الحصص غير المسيطرة | | | | |
| (282,637) | 822,206 | (225,371) | 63,675 | |
| 2,400,893 | 168,476 | 2,440,014 | (333,164) | |
| (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة | | | | |
| المخصصة الى مالكي الشركة الأم | | | | |
| 3.53 فلس | (1.03) فلس | (1.71) فلس | (0.62) فلس | 6 |
| من العمليات المستمرة | | | | |
| 7.76 فلس | - | 5.90 فلس | - | 6 |
| من العمليات المتوقعة | | | | |
| 4.23 فلس | (1.03) فلس | 4.19 فلس | (0.62) فلس | |

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في | | الثلاثة أشهر المنتهية في | | |
|--|--|--|--|---|
| 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | |
| 2,400,893 | 168,476 | 2,440,014 | (333,164) | (خسارة)/ ربح الفترة |
| | | | | (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر: |
| 193,143 | 709,304 | 311,590 | (209,685) | بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة: |
| (2,335,935) | - | (2,335,935) | - | فروقات ترجمة عمليات أجنبية فروق صرف محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر ناتجة عن استبعاد شركة تابعة |
| (48,845) | - | 57,275 | - | احتياطي المشتقات المالية |
| (2,191,637) | 709,304 | (1,967,070) | (209,685) | |
| 209,256 | 877,780 | 472,944 | (542,849) | إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة |
| | | | | الخاصة بـ: |
| 651,945 | (40,035) | 785,206 | (608,469) | مالكي الشركة الأم |
| (442,689) | 917,815 | (312,262) | 65,620 | الحصص غير المسيطرة |
| 209,256 | 877,780 | 472,944 | (542,849) | |

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

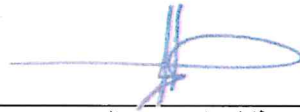
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | 31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك | 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | إيضاح | |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|
| | | | | الأصول |
| | | | | أصول غير متداولة |
| | | | | شهرة |
| 1,134,596 | 1,137,315 | 1,150,607 | | ممتلكات وآلات ومعدات |
| 84,275,018 | 83,733,890 | 84,059,506 | | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ |
| 44,778,342 | 45,002,654 | - | | أصول حق الاستخدام |
| 395,535 | 871,328 | 776,773 | | عقارات استثمارية |
| 752,640 | 3,523,999 | 3,515,978 | 7 | استثمار في شركات زميلة |
| 10,634,985 | 11,105,177 | 10,635,920 | 8 | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 1,103,791 | 819,531 | 819,531 | | |
| 143,074,907 | 146,193,894 | 100,958,315 | | |
| | | | | أصول متداولة |
| | | | | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| 49,730,781 | 47,220,502 | 32,514,041 | 9 | عقارات قيد التطوير |
| 14,547,416 | 13,859,784 | 14,044,688 | 10 | عقارات للمتاجرة |
| 19,108,628 | 15,123,865 | 10,096,586 | 11 | الأصول المحتفظ بها للبيع |
| - | - | 45,627,465 | 21 | النقد والنقد المعادل |
| 4,586,564 | 10,205,982 | 7,345,086 | 12 | |
| 87,973,389 | 86,410,133 | 109,627,866 | | |
| 231,048,296 | 232,604,027 | 210,586,181 | | مجموع الأصول |
| | | | | حقوق الملكية والخصوم |
| | | | | حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم |
| | | | | رأس المال |
| 63,543,420 | 63,543,420 | 63,543,420 | | علاوة إصدار أسهم |
| 246,011 | 246,011 | 246,011 | | أسهم خزينة |
| (246,011) | (246,011) | (246,011) | 13 | بنود أخرى لحقوق الملكية |
| (15,116,972) | (14,877,682) | (14,263,987) | 14 | خسائر متراكمة |
| (43,859,844) | (43,811,256) | (44,464,986) | | |
| 4,566,604 | 4,854,482 | 4,814,447 | | حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم |
| 20,628,210 | 20,604,829 | 21,522,644 | | الحصص غير المسيطرة |
| 25,194,814 | 25,459,311 | 26,337,091 | | مجموع حقوق الملكية |

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

| 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | 31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك | 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | إيضاح | |
|--|-------------------------------------|--|-------|---------------------------------|
| | | | | خصوم غير متداولة |
| 58,577,112 | 57,509,476 | 55,254,213 | 15 | القروض |
| 367,454 | 717,172 | 685,986 | | التزامات عقود الإيجار |
| 2,560,775 | 2,660,125 | 2,785,279 | | أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد |
| 1,023,550 | - | - | | مشتقات الأدوات المالية |
| 1,329,403 | 1,308,892 | 1,410,507 | | مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 63,858,294 | 62,195,665 | 60,135,985 | | |
| | | | | خصوم متداولة |
| 48,404,372 | 52,396,695 | 51,915,385 | 18 | مستحق إلى أطراف ذات صلة |
| 3,308,619 | 800,668 | 811,784 | | محجوز الضمان الدائن |
| 46,230,926 | 56,608,097 | 55,652,236 | 16 | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 788,150 | 191,289 | 106,407 | | التزامات عقود الإيجار |
| 34,943,877 | 27,496,446 | 8,221,858 | 15 | القروض |
| 820,180 | - | - | | مشتقات الأدوات المالية |
| 7,499,064 | 7,455,856 | 7,405,435 | | دفعات مقدمة من العملاء |
| 141,995,188 | 144,949,051 | 124,113,105 | | |
| 205,853,482 | 207,144,716 | 184,249,090 | | مجموع الخصوم |
| 231,048,296 | 232,604,027 | 210,586,181 | | مجموع حقوق الملكية والخصوم |



طلال جاسم محمد البحر
رئيس مجلس الإدارة

شركة ايفا للفنانق و المنتجعات - بش.م.ك.ج و الشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرجلة المكفئة المجمعة
30 يونيو 2022 (غير مدققة)
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكفئ المجمع

| الإجمالي | الحصص غير المسيطرة | | حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم | | | | | |
|-------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|------------|-------------|---|
| | د.ك | د.ك | المجموع الفرعي | خسائر متراكمة | بنود اخرى لحقوق الملكية | أسهم خزينة | علاوة إصدار | رأس المال |
| 25,459,311 | 20,604,829 | 4,854,482 | (43,811,256) | (14,877,682) | (246,011) | 246,011 | 63,543,420 | الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق) |
| 168,476 | 822,206 | (653,730) | (653,730) | - | - | - | - | (خسارة) / ربح الفترة |
| 709,304 | 95,609 | 613,695 | - | 613,695 | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة |
| 877,780 | 917,815 | (40,035) | (653,730) | 613,695 | - | - | - | إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة |
| 26,337,091 | 21,522,644 | 4,814,447 | (44,464,986) | (14,263,987) | (246,011) | 246,011 | 63,543,420 | الرصيد كما في 30 يونيو 2022 (غير مدقق) |
| 24,985,558 | 21,070,899 | 3,914,659 | (46,543,374) | (13,085,387) | (246,011) | 246,011 | 63,543,420 | الرصيد كما في 1 يناير 2021 |
| 2,400,893 | (282,637) | 2,683,530 | 2,683,530 | - | - | - | - | ربح / (خسارة) الفترة |
| (2,191,637) | (160,052) | (2,031,585) | - | (2,031,585) | - | - | - | إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة |
| 209,256 | (442,689) | 651,945 | 2,683,530 | (2,031,585) | - | - | - | إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة |
| 25,194,814 | 20,628,210 | 4,566,604 | (43,859,844) | (15,116,972) | (246,011) | 246,011 | 63,543,420 | الرصيد كما في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) |

إن الإيضاحات المبيّنة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكفئة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك | إيضاح |
|---|---|---|
| | | الأنشطة التشغيلية |
| 2,400,893 | 168,476 | ربح الفترة |
| | | تعديلات: |
| 11,465 | 11,442 | حصة من نتائج شركات زميلة |
| (1,396,710) | - | صافي الربح من استبعاد شركة تابعة |
| - | (21,676) | إيرادات أخرى |
| (56,106) | (232,267) | إيرادات فوائد |
| 1,423,525 | 1,349,233 | الاستهلاك |
| 2,984,042 | 2,345,702 | تكاليف تمويل |
| 71,527 | 166,747 | المخصص المحمل لمكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 5,438,636 | 3,787,657 | |
| | | التغيرات في أصول وخصوم التشغيل: |
| (6,026,556) | 14,706,461 | ذمم مدينة وأصول أخرى |
| 12,266,001 | 5,134,810 | عقارات للمتاجرة |
| 10,001,047 | (481,310) | مستحق إلى أطراف ذات صلة |
| (7,895,673) | (1,107,224) | ذمم دائنة وخصوم أخرى |
| 343,560 | (103,821) | دفعات مقدمة من العملاء |
| 14,127,015 | 21,936,573 | صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل |
| (80,586) | (79,005) | المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين |
| 14,046,429 | 21,857,568 | صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| (34,496) | (346,568) | إضافات على ممتلكات والآت ومعدات |
| (2,560) | - | إضافات لعقارات قيد التطوير |
| 1,922,050 | 51,390 | المحصل من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات |
| 1,009,141 | - | المحصل من بيع شركة تابعة |
| (19,311) | 529,160 | الحركة على استثمار في شركة زميلة |
| (4,098) | - | الحركة على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ |
| 56,106 | 232,267 | إيرادات فوائد مستلمة |
| 2,926,832 | 466,249 | صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| (14,275,400) | (20,393,724) | صافي النقص في القروض |
| (164,732) | - | صافي الحركة على خصوم المشتقات المالية |
| 44,863 | (289,894) | المسدد من التزامات عقود الإيجار |
| (2,977,599) | (4,501,095) | تكاليف تمويل مدفوعة |
| (17,372,868) | (25,184,713) | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |
| (399,607) | (2,860,896) | النقص في النقد والنقد المعادل |
| 4,967,946 | 10,187,757 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 4,568,339 | 7,326,861 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (“Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 June 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD14,485,239 as at 30 June 2022. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

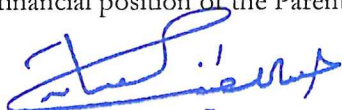
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

11 August 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

| | Note | Three months ended | | Six months ended | |
|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 30 June 2022 (Unaudited) KD | 30 June 2021 (Unaudited) KD | 30 June 2022 (Unaudited) KD | 30 June 2021 (Unaudited) KD |
| Continuing operations | | | | | |
| Revenue | 5 | 11,613,976 | 13,514,023 | 23,842,582 | 24,236,580 |
| Cost of revenue | | (7,783,454) | (9,217,452) | (13,781,154) | (16,984,169) |
| | | 3,830,522 | 4,296,571 | 10,061,428 | 7,252,411 |
| Net income from ticket sales and related services | | 53,133 | 19,439 | 100,625 | 29,867 |
| Fees and commission income | | 30,374 | (107,111) | 55,166 | 479,299 |
| Share of results of associates | | (5,228) | (4,868) | (11,442) | (11,465) |
| Interest income | | 174,552 | 28,825 | 232,267 | 56,106 |
| Other income | | 288,438 | 49,274 | 355,195 | 238,365 |
| | | 4,371,791 | 4,282,130 | 10,793,239 | 8,044,583 |
| Expenses and other charges | | | | | |
| Staff costs | | (647,994) | (492,214) | (1,187,607) | (982,604) |
| Sales and marketing expenses | | (499,979) | (501,268) | (979,837) | (999,273) |
| Other operating expenses and charges | | (1,930,796) | (2,299,106) | (4,622,537) | (4,255,229) |
| Depreciation | | (576,169) | (681,268) | (1,141,402) | (1,344,676) |
| Finance costs | | (921,326) | (1,583,609) | (2,345,702) | (2,984,042) |
| | | (4,576,264) | (5,557,465) | (10,277,085) | (10,565,824) |
| (Loss)/profit for the period before taxation | | (204,473) | (1,275,335) | 516,154 | (2,521,241) |
| Taxation | | (128,691) | (33,611) | (347,678) | (6,124) |
| (Loss)/profit for the period from continuing operations | | (333,164) | (1,308,946) | 168,476 | (2,527,365) |
| Discontinued operations | | | | | |
| Profit for the period from discontinued operations | | - | 3,748,960 | - | 4,928,258 |
| (Loss)/profit for the period | | (333,164) | 2,440,014 | 168,476 | 2,400,893 |
| Attributable to: | | | | | |
| Shareholders of the Parent Company | | (396,839) | 2,665,385 | (653,730) | 2,683,530 |
| Non-controlling interests | | 63,675 | (225,371) | 822,206 | (282,637) |
| | | (333,164) | 2,440,014 | 168,476 | 2,400,893 |
| Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company | | | | | |
| - From continuing operations | 6 | (0.62) Fils | (1.71) Fils | (1.03) Fils | (3.53) Fils |
| - From discontinued operations | 6 | - | 5.90 Fils | - | 7.76 Fils |
| | | (0.62) Fils | 4.19 Fils | (1.03) Fils | 4.23 Fils |

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

| | Three months ended | | Six months ended | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | 30 June 2022 (Unaudited) KD | 30 June 2021 (Unaudited) KD | 30 June 2022 (Unaudited) KD | 30 June 2021 (Unaudited) KD |
| (Loss)/profit for the period | (333,164) | 2,440,014 | 168,476 | 2,400,893 |
| Other comprehensive (loss)/income: | | | | |
| Items that may be reclassified subsequently to profit or loss: | | | | |
| Exchange differences arising from translation of foreign operations | (209,685) | 311,590 | 709,304 | 193,143 |
| Exchange differences transferred to statement of profit or loss on disposal of subsidiary | - | (2,335,935) | - | (2,335,935) |
| Reserve for financial derivatives | - | 57,275 | - | (48,845) |
| | (209,685) | (1,967,070) | 709,304 | (2,191,637) |
| Total comprehensive (loss)/income for the period | (542,849) | 472,944 | 877,780 | 209,256 |
| Attributable to: | | | | |
| Shareholders of the Parent Company | (608,469) | 785,206 | (40,035) | 651,945 |
| Non-controlling interests | 65,620 | (312,262) | 917,815 | (442,689) |
| | (542,849) | 472,944 | 877,780 | 209,256 |

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

| | Note | 30 June 2022 (Unaudited) KD | 31 Dec. 2021 (Audited) KD | 30 June 2021 (Unaudited) KD |
|--|------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Assets | | | | |
| Non-current assets | | | | |
| Goodwill | | 1,150,607 | 1,137,315 | 1,134,596 |
| Property, plant and equipment | | 84,059,506 | 83,733,890 | 84,275,018 |
| Capital work in progress | | - | 45,002,654 | 44,778,342 |
| Right-of-use assets | | 776,773 | 871,328 | 395,535 |
| Investment properties | 7 | 3,515,978 | 3,523,999 | 752,640 |
| Investment in associates | 8 | 10,635,920 | 11,105,177 | 10,634,985 |
| Investments at fair value through other comprehensive income | | 819,531 | 819,531 | 1,103,791 |
| | | 100,958,315 | 146,193,894 | 143,074,907 |
| Current assets | | | | |
| Accounts receivable and other assets | 9 | 32,514,041 | 47,220,502 | 49,730,781 |
| Properties under development | 10 | 14,044,688 | 13,859,784 | 14,547,416 |
| Trading properties | 11 | 10,096,586 | 15,123,865 | 19,108,628 |
| Assets held for sale | 21 | 45,627,465 | - | - |
| Cash and cash equivalents | 12 | 7,345,086 | 10,205,982 | 4,586,564 |
| | | 109,627,866 | 86,410,133 | 87,973,389 |
| Total assets | | 210,586,181 | 232,604,027 | 231,048,296 |
| Equity and Liabilities | | | | |
| Equity attributable to the shareholders of the Parent Company | | | | |
| Share capital | | 63,543,420 | 63,543,420 | 63,543,420 |
| Share premium | | 246,011 | 246,011 | 246,011 |
| Treasury shares | 13 | (246,011) | (246,011) | (246,011) |
| Other components of equity | 14 | (14,263,987) | (14,877,682) | (15,116,972) |
| Accumulated losses | | (44,464,986) | (43,811,256) | (43,859,844) |
| Equity attributable to the shareholders of the Parent Company | | 4,814,447 | 4,854,482 | 4,566,604 |
| Non-controlling interests | | 21,522,644 | 20,604,829 | 20,628,210 |
| Total equity | | 26,337,091 | 25,459,311 | 25,194,814 |

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

| | Note | 30 June 2022 (Unaudited) KD | 31 Dec. 2021 (Audited) KD | 30 June 2021 (Unaudited) KD |
|--|------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Non-current liabilities | | | | |
| Borrowings | 15 | 55,254,213 | 57,509,476 | 58,577,112 |
| Lease liabilities | | 685,986 | 717,172 | 367,454 |
| Redeemable preference shares | | 2,785,279 | 2,660,125 | 2,560,775 |
| Derivative financial instrument | | - | - | 1,023,550 |
| Provision for employees' end of service benefits | | 1,410,507 | 1,308,892 | 1,329,403 |
| | | 60,135,985 | 62,195,665 | 63,858,294 |
| Current liabilities | | | | |
| Due to related parties | 18 | 51,915,385 | 52,396,695 | 48,404,372 |
| Retention payable | | 811,784 | 800,668 | 3,308,619 |
| Accounts payable and other liabilities | 16 | 55,652,236 | 56,608,097 | 46,230,926 |
| Lease liabilities | | 106,407 | 191,289 | 788,150 |
| Borrowings | 15 | 8,221,858 | 27,496,446 | 34,943,877 |
| Derivative financial instrument | | - | - | 820,180 |
| Advances received from customers | | 7,405,435 | 7,455,856 | 7,499,064 |
| | | 124,113,105 | 144,949,051 | 141,995,188 |
| Total liabilities | | 184,249,090 | 207,144,716 | 205,853,482 |
| Total equity and liabilities | | 210,586,181 | 232,604,027 | 231,048,296 |



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Chairman

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

| | Equity attributable to owners of the Parent Company | | | | | | Non-controlling interests | | Total |
|--|---|---------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|-------|
| | Share capital KD | Share premium KD | Treasury shares KD | Other components of equity KD | Accumulated losses KD | Sub-total KD | KD | KD | |
| Balance as at 1 January 2022 (Audited) | 63,543,420 | 246,011 | (246,011) | (14,877,682) | (43,811,256) | 4,854,482 | 20,604,829 | 25,459,311 | |
| (Loss)/profit for the period | - | - | - | - | (653,730) | (653,730) | 822,206 | 168,476 | |
| Total other comprehensive income for the period | - | - | - | 613,695 | - | 613,695 | 95,609 | 709,304 | |
| Total comprehensive income/(loss) for the period | - | - | - | 613,695 | (653,730) | (40,035) | 917,815 | 877,780 | |
| Balance as at 30 June 2022 (Unaudited) | 63,543,420 | 246,011 | (246,011) | (14,263,987) | (44,464,986) | 4,814,447 | 21,522,644 | 26,337,091 | |
| Balance as at 1 January 2021 (Audited) | 63,543,420 | 246,011 | (246,011) | (13,085,387) | (46,543,374) | 3,914,659 | 21,070,899 | 24,985,558 | |
| Profit/(loss) for the period | - | - | - | - | 2,683,530 | 2,683,530 | (282,637) | 2,400,893 | |
| Total other comprehensive loss for the period | - | - | - | (2,031,585) | - | (2,031,585) | (160,052) | (2,191,637) | |
| Total comprehensive (loss)/income for the period | - | - | - | (2,031,585) | 2,683,530 | 651,945 | (442,689) | 209,256 | |
| Balance as at 30 June 2021 (Unaudited) | 63,543,420 | 246,011 | (246,011) | (15,116,972) | (43,859,844) | 4,566,604 | 20,628,210 | 25,194,814 | |

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

| | Note | Six months ended 30 June 2022 (Unaudited) KD | Six months ended 30 June 2021 (Unaudited) KD |
|---|------|--|--|
| OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit for the period | | 168,476 | 2,400,893 |
| Adjustments: | | | |
| Share of results of associates | | 11,442 | 11,465 |
| Net gain on disposal of subsidiary | | - | (1,396,710) |
| Other income | | (21,676) | - |
| Interest income | | (232,267) | (56,106) |
| Depreciation | | 1,349,233 | 1,423,525 |
| Finance costs | | 2,345,702 | 2,984,042 |
| Provision charge for employees' end of service benefits | | 166,747 | 71,527 |
| | | 3,787,657 | 5,438,636 |
| Changes in operating assets and liabilities: | | | |
| Accounts receivable and other assets | | 14,706,461 | (6,026,556) |
| Trading properties | | 5,134,810 | 12,266,001 |
| Due to related parties | | (481,310) | 10,001,047 |
| Account payable and other liabilities | | (1,107,224) | (7,895,673) |
| Advances received from customers | | (103,821) | 343,560 |
| Net cash from operating activities | | 21,936,573 | 14,127,015 |
| Payment of employees' end of service benefits | | (79,005) | (80,586) |
| Net cash from operating activities | | 21,857,568 | 14,046,429 |
| INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Additions of property, plant and equipment | | (346,568) | (34,496) |
| Additions to properties under development | | - | (2,560) |
| Proceeds from disposal of property, plant and equipment | | 51,390 | 1,922,050 |
| Proceeds from disposal of subsidiary | | - | 1,009,141 |
| Movement in investment in associate | | 529,160 | (19,311) |
| Movement in capital work in progress | | - | (4,098) |
| Interest income received | | 232,267 | 56,106 |
| Net cash from investing activities | | 466,249 | 2,926,832 |
| FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Net decrease in borrowings | | (20,393,724) | (14,275,400) |
| Net movement in derivative liability | | - | (164,732) |
| Repayment of lease liabilities | | (289,894) | 44,863 |
| Finance cost paid | | (4,501,095) | (2,977,599) |
| Net cash used in financing activities | | (25,184,713) | (17,372,868) |
| Decrease in cash and cash equivalents | | (2,860,896) | (399,607) |
| Cash and cash equivalents at beginning of the period | 12 | 10,187,757 | 4,967,946 |
| Cash and cash equivalents at end of the period | 12 | 7,326,861 | 4,568,339 |

The notes set out on pages 8 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.