

إشراق

ESHRAQ

إدارة الإصدار والإفصاح
النتائج الأولية (غير المدققة) للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2020)

أبو ظبي في 2021/02/14

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة : اشراق للاستثمار ش.م.ع

تاريخ إنشاء الشركة : 2006/12/24

رأس المال المدفوع : 2,325,000,000

رأس المال المكتتب به : 2,325,000,000

رأس المال المصرح به : 2,325,000,000

رئيس مجلس الادارة : السيد/ جاسم الصديقي

العضو المنتدب: السيد/ أجيت جوشي

مدقق الحسابات الخارجي : ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

العنوان البريدي للشركة : مكتب 619 بناية سي 2 شارع بينونة ابوظبي صندوق بريد 108737

هاتف الشركة : +97126354854

فاكس الشركة : +97126354864

البريد الإلكتروني: info@eshraquae.com



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (ألف درهم)

| 2019 | 2020 | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|-----|
| 1,675,446 | 1,574,957 | مجموع الموجودات | -1 |
| 1,413,180 | 1,295,193 | حقوق المساهمين | -2 |
| 11,725 | 7,049 | إجمالي الربح من العمليات التجارية | -3 |
| 11,578 | 8,323 | صافي إيرادات التمويل | -4 |
| 5,686 | (1,065) | صافي مكسب من استثمارات | -5 |
| 28,989 | 14,307 | إجمالي الدخل التشغيلي | -6 |
| (22,534) | (82,371) | مكسب/(الخسارة) الممتلكات | -7 |
| (10,652) | (80,824) | صافي الربح/(الخسارة) للفترة | -8 |
| (30,375) | (111,567) | إجمالي الدخل/(الخسارة) الشامل | -9 |
| (0.0046)/سهم | (0.0353)/سهم | الأرباح/(الخسارة) للسهم (درهم) | -10 |
| 0.6078/سهم | 0.5571/سهم | القيمة الدفترية للسهم (درهم) | -11 |



إشراق

ESHRAQ

ملخص أداء الشركة:

1. سجلت شركة "إشراق" إيرادات من العمليات التجارية قدرها 18.08 مليون درهم لعام 2020 مقابل 23.47 مليون درهم لعام 2019. جاء هذا الانخفاض بشكل رئيسي نتيجة انخفاض المداخيل الإجمالية الناتجة عن أصول الضيافة والتأجير لإشراق في دبي بسبب اضطرابات الأعمال المتعلقة بـ COVID-19؛ مع كل ذلك، حققت الشركة معدل إشغال إجمالي بلغ 79% نتيجة جودة وجاذبية أصولها؛
2. سجلت "إشراق" أرباحاً تشغيلية قدرها 14.307 مليون درهم في عام 2020 مقارنة بأرباح بلغت 28.989 مليون درهم خلال عام 2019. وكان انخفاض عام 2020 ناتج بشكل رئيسي عن انخفاض في الإيرادات و تسجيل خسائر غير نقدية في محفظة الاستثمارات؛
3. سجلت إشراق خسارة صافية بقيمة 80.824 مليون درهم في عام 2020 مقابل خسارة قدرها 10.652 مليون درهم خلال عام 2019. إن الانخفاض خلال سنة 2020 سببه الرئيسي انخفاض قيمة الأصول العقارية والبالغ 82.371 مليون درهم نتيجة إعادة تقييم الأصول العقارية (انخفاض قيمة العقارات لعام 2019 بلغت 22.534 مليون درهم إماراتي)؛
4. حققت إشراق أرباحاً بقيمة 1.547 مليون درهم خلال سنة 2020 وذلك قبل احتساب التخفيض في قيمة الأصول العقارية نتيجة إعادة تقييمها مقابل صافي ربح معدّل بلغ 11.882 مليون درهم في عام 2019،
5. بلغت القيمة الدفترية للسهم الواحد 0.5571 درهم إماراتي في نهاية عام 2020 مقابل 0.6078 درهم إماراتي في نهاية عام 2019؛

توقيع رئيس مجلس ادارة الشركة او من يفوضه :



ختم الشركة :