شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2025

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2025
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	ايضاحات	***2025*** ***دينار كويتي***	*2024* *دينار كويتي*	***2025*** ***دينار كويتي***	*2024* *دينار كويتي*
الإيرادات		**1,290,662**	2,184,674	**3,290,093**	4,421,554
تكاليف التشغيل		**(202,112)**	(304,735)	**(418,337)**	(603,146)
مجمل الربح		**1,088,550**	1,879,939	**2,871,756**	3,818,408
مصروفات عمومية وإدارية		**(346,299)**	(545,642)	**(693,670)**	(1,006,836)
رواتب ومزايا للموظفين		**(325,178)**	(319,879)	**(664,516)**	(649,736)
حصة في نتائج شركات زميلة		-	(370,677)	-	(791,839)
إيرادات أخرى		**242,306**	3,210	**275,506**	6,440
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء		**659,379**	646,951	**1,789,076**	1,376,437
استهلاك		**(1,017)**	(322)	**(1,987)**	(518)
إطفاء		**(409,541)**	(84)	**(819,081)**	(82,080)
الربح قبل الفوائد والضرائب		**248,821**	646,545	**968,008**	1,293,839
إيرادات فوائد		**91,339**	59,896	**169,524**	115,929
تكلفة تمويل		**(323,373)**	(10,365)	**(636,469)**	(33,424)
الربح قبل الضرائب		**16,787**	696,076	**501,063**	1,376,344
الضرائب	10	**377**	(31,586)	**(4,175)**	(62,998)
ربح الفترة		**17,164**	664,490	**496,888**	1,313,346
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	4	**(0.24) فلس**	1.77 فلس	**0.94 فلس**	3.4 فلس
الخاصة بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(91,133)**	668,065	**356,465**	1,284,953
الحصص غير المسيطرة		**108,297**	(3,575)	**140,423**	28,393
		17,164	664,490	**496,888**	1,313,346

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2025 ***دينار كويتي***	*2024* *دينار كويتي*	***2025*** ***دينار كويتي***	*2024* *دينار كويتي*
ربح الفترة	**17,164**	664,490	**496,888**	1,313,346
إيرادات شاملة أخرى:				
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
تعديل تحويل عملات أجنبية	-	(9,961)	-	(5,829)
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركة زميلة	-	(44,848)	-	(61,361)
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	(54,809)	-	(67,190)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**17,164**	609,681	**496,888**	1,246,156
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**(91,133)**	613,256	**356,465**	1,217,763
الحصص غير المسيطرة	**108,297**	(3,575)	**140,423**	28,393
	17,164	609,681	**496,888**	1,246,156

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

	إيضاحات	30 يونيو 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات		**137,819**	112,564	3,441
موجودات غير ملموسة	5	**21,990,757**	22,650,155	-
استثمار في شركة زميلة		**-**	-	1,083,739
قرض إلى شركة زميلة	6 و13	**220,517,482**	248,530,607	235,837,551
		242,646,058	271,293,326	236,924,731
موجودات متداولة				
مدينون وموجودات أخرى		**1,803,562**	1,889,669	2,200,276
النقد والنقد المعادل		**11,033,858**	9,660,825	8,197,661
		12,837,420	11,550,494	10,397,937
مجموع الموجودات		**255,483,478**	282,843,820	247,322,668
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	7	**38,250,000**	38,250,000	38,250,000
علاوة إصدار أسهم		**48,605,000**	48,605,000	48,605,000
احتياطي إجباري		**7,416,960**	7,416,960	7,317,263
أسهم خزينة	8	**(1,544,594)**	(1,544,594)	(1,544,594)
احتياطي آخر		**(111,480)**	(111,480)	(27,381)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**56,401**	56,401	41,810
أرباح مرحلة		**13,348,399**	12,991,934	13,419,650
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الأم الشركة		**106,020,686**	105,664,221	106,061,748
الحصص غير المسيطرة		**1,280,268**	1,139,845	1,099,696
إجمالي حقوق الملكية		**107,300,954**	106,804,066	107,161,444
مطلوبات غير متداولة				
دائنون ومطلوبات أخرى	9	**22,323,664**	22,242,974	827,366
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**788,780**	771,392	894,637
		23,112,444	23,014,366	1,722,003
مطلوبات متداولة				
دائنون ومطلوبات أخرى	9	**8,278,648**	8,220,831	6,327,720
قرض من طرف ذي علاقة	6	**116,791,432**	144,804,557	132,111,501
		125,070,080	153,025,388	138,439,221
إجمالي المطلوبات		**148,182,524**	176,039,754	140,161,224
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**255,483,478**	282,843,820	247,322,668

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

حمد عدنان عيسى مال الله
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

	ايضاح	*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
		2025	*2024*
		دينار كويتي	*دينار كويتي*
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة قبل الضريبة		**501,063**	1,376,344
تعديلات لـ:			
استهلاك		**1,987**	518
إطفاء		**819,081**	82,080
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**69,701**	41,507
إيرادات فوائد		**(169,524)**	(115,929)
حصة في نتائج شركة زميلة		-	791,839
مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي		-	40,843
تكلفة تمويل		**636,469**	33,424
		1,858,777	2,250,626
التغيرات في رأس المال العامل:			
مدينون وموجودات أخرى		**94,603**	(123,246)
دائنون ومطلوبات أخرى		**(451,558)**	(670,152)
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات		**1,501,822**	1,457,228
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(52,313)**	(6,237)
ضرائب مدفوعة		**(210,262)**	(70,052)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**1,239,247**	1,380,939
أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومعدات		**(27,242)**	(3,356)
سداد (إضافات إلى) قرض إلى شركة زميلة		**28,013,125**	(20,605,430)
إيرادات فوائد مستلمة		**161,028**	104,714
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**28,146,911**	(20,504,072)
أنشطة التمويل			
(سداد) متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة		**(28,013,125)**	20,605,430
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل		**(28,013,125)**	20,605,430
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**1,373,033**	1,482,297
النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير		**9,660,825**	6,715,364
النقد والنقد المعادل كما في 30 يونيو		**11,033,858**	8,197,661
البنود غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:			
إلغاء الاعتراف بموجودات غير ملموسة		**(612,117)**	-
إلغاء الاعتراف بمطلوبات التأجير (تم تسويته مقابل الدائنين والمطلوبات الأخرى)		**(606,515)**	-

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال	*علاوة إصدار أسهم*	*احتياطي إجباري*	*أسهم خزينة*	*احتياطي أخر*	*احتياطي تحويل عملات أجنبية*	*أرباح مرحلة*	*الإجمالي الفرعي*	*الحصص غير المسيطرة*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2025	38,250,000	48,605,000	7,416,960	(1,544,594)	(111,480)	56,401	12,991,934	105,664,221	1,139,845	106,804,066
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	356,465	356,465	140,423	496,888
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	356,465	356,465	140,423	496,888
كما في 30 يونيو 2025	**38,250,000**	**48,605,000**	**7,416,960**	**(1,544,594)**	**(111,480)**	**56,401**	**13,348,399**	**106,020,686**	**1,280,268**	**107,300,954**

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال	*علاوة إصدار أسهم*	*احتياطي إجباري*	*أسهم خزينة*	*احتياطي أخر*	*احتياطي تحويل عملات أجنبية*	*أرباح مرحلة*	*الإجمالي الفرعي*	*الحصص غير المسيطرة*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2024	38,250,000	48,605,000	7,317,263	(1,544,594)	33,980	47,639	12,134,697	104,843,985	1,071,303	105,915,288
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,284,953	1,284,953	28,393	1,313,346
الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(61,361)	(5,829)	-	(67,190)	-	(67,190)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	(61,361)	(5,829)	1,284,953	1,217,763	28,393	1,246,156
كما في 30 يونيو 2024	38,250,000	48,605,000	7,317,263	(1,544,594)	(27,381)	41,810	13,419,650	106,061,748	1,099,696	107,161,444

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ12 أغسطس 2025.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 19 مايو 2025.

تم تأسيس الشركة الأم كشركة مساهمة كويتية بتاريخ 4 ديسمبر 2000، وعنوانها المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068، الصفاة 13131، الكويت. فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتموينها
- خدمة تأجير الطائرات
- خدمات السياحة والسفر والشحن
- إدارة المشاريع
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة
- الحق في المشاركة في شركات أخرى تعمل في نفس المجال أو تلك التي تساعدها على تحقيق أهدافها في دولة الكويت أو خارجها وشراء هذه الشركات أو المشاركة في حقوق ملكيتها
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية بما في ذلك تقديم خدمات الاستشارات العقارية
- التجارة العامة لمواد البناء والمعدات والعقارات
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقا لتعليمات نظام البناء والتشغيل والتحويل.

يتم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت وهي شركة تابعة لشركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم الوسطى")، وهي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي مدرجة أيضاً في بورصة الكويت.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ترى الإدارة أنه تم تضمين جميع التعديلات التي تعد ضرورية لعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بصورة عادلة. كما أن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي، ويمثل أيضًا العملة الرئيسية للشركة الأم.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 *تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية* تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكّن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة. لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2025	*2024*	***2025***	*2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**(91,133)**	668,065	**356,465**	1,284,953
	سهم	*سهم*	***سهم***	*سهم*
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة	**382,500,000**	382,500,000	**382,500,000**	382,500,000
ناقصًا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(4,824,307)**	(4,824,307)	**(4,824,307)**	(4,824,307)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة	**377,675,693**	377,675,693	**377,675,693**	377,675,693
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة	**(0.24) فلس**	1.77 فلس	**0.94 فلس**	3.4 فلس

5 موجودات غير ملموسة

مشروع شاطئ المسيلة

في 18 يوليو 2024، أبرمت المجموعة اتفاقًا مع شركة المشروعات السياحية ("الشركة") ("الجهة المانحة") لتشغيل الحدائق والمتنزهات ومراكز الترفيه الموجودة مسبقًا في شاطئ المسيلة ("المشروع"). تم تطوير المشروع وبناؤه بالكامل من قِبل شركة المشروعات السياحية. تبلغ مدة العقد 17 عامًا، وسيتم إعادة تسليم المشروع إلى الجهة المانحة في نهاية مدة العقد. تم تسليم المشروع للمجموعة في 4 سبتمبر 2024.

كما في 30 يونيو 2025، تشمل الموجودات غير الملموسة مبلغ 21,990,757 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,650,155 دينار كويتي و30 يونيو 2024: لا شيء) يتعلق بهذا الاتفاق ومطلوبات تأجير بقيمة 23,509,029 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,935,204 دينار كويتي و30 يونيو 2024: لا شيء) مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى، وتمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي ستدفعها المجموعة للمانح على مدار مدة الاتفاق، مخصومة بمعدل 5%.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة 3,283,200 دينار كويتي (2024: لا شيء) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة. (إيضاح 13)

صالة الشيخ سعد

أبرمت المجموعة اتفاقية لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لبناء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). في 10 فبراير 2022، تلقت المجموعة توصية بتمديد المهلة حتى 27 سبتمبر 2023 تليها توصية أخرى تم تلقيها بتاريخ 18 سبتمبر 2023 بتمديد مهلة العقد حتى 27 ديسمبر 2023. في 30 نوفمبر 2023، تم تمديد مهلة العقد مرة أخرى حتى 14 مايو 2024. وفي 23 مارس 2025، حصلت المجموعة على تمديد سنوي إضافي حتى 14 مايو 2027.

ومع ذلك، فخلال الفترة المنتهية في 13 يوليو 2025، قامت الإدارة العامة للطيران المدني بإلغاء التمديد، وتعمل المجموعة حاليًا على تسليم المحطة إليها. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بإلغاء الموجودات غير الملموسة المُعترف بها سابقًا ومطلوبات التأجير ذات الصلة والبالغة 612,117 دينار كويتي و606,515 دينار كويتي على التوالي، مما أدى إلى خسارة نتيجة إلغاء الاعتراف تبلغ 5,602 دينار كويتي.

5 موجودات غير ملموسة (تتمة)

المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي
أبرمت المجموعة اتفاقية لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي. وقد تم إنشاء ذلك على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة انتهى عقد تأجيرها في مايو 2023. وفي 27 مارس 2024، قامت المجموعة بتوقيع عقد تمديد مهلة المشروع مع الإدارة العامة للطيران المدني في الكويت ("الإدارة") حتى 17 مايو 2024. بتاريخ 1 مايو 2024، تلقت المجموعة خطابًا من الإدارة لمواصلة تشغيل العقد حتى 18 مايو 2025. وقد سلمت المجموعة المشروع إلى الإدارة العامة للطيران المدني في 19 مايو 2025.

مشروع ساحات انتظار سيارات بصالة رقم 4 في مطار الكويت الدولي
في 25 نوفمبر 2018، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية حقوق امتياز خدمات مع الإدارة العامة للطيران المدني في دولة الكويت ("الجهة المانحة") لتشغيل ساحات سيارات موجودة مسبقًا والمرافق ذات الصلة بالصالة رقم 4 الجديدة بمطار الكويت الدولي ("المرافق").

بموجب شروط الاتفاقية، ستبدأ المجموعة في تشغيل وتوفير المرافق للقطاع العام لمدة خمس سنوات، بدءًا من 9 فبراير 2019. وكما في 8 فبراير 2024، تم الانتهاء من فترة العقد التي تبلغ 5 سنوات وقامت الشركة الأم بتسليم المشروع إلى الجهة المانحة.

كما في 30 يونيو 2025، تضمنت الموجودات غير الملموسة مبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: لا شيء و30 يونيو 2024: لا شيء) فيما يتعلق بهذا الترتيب والالتزام بمبلغ 1,515,430 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,515,430 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 1,515,430 دينار كويتي) والذي يمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي ستسددها المجموعة إلى الجهة المانحة على مدى مدة ترتيب حقوق الامتياز، مخصومة بمعدل قدره 6%. لم تتم تسوية مطلوبات التأجير للفترة من أغسطس 2020 إلى سبتمبر 2022 حيث تجري الشركة الأم مناقشات مع الإدارة للحصول على إعفاء من الإيجار، وذلك نظرًا لأن العمليات قد تأثرت بالجائحة.

في 7 يناير 2025، قامت شركة مطار إنتشون الدولي ("إنتشون")، المقاول الرئيسي الذي تعاقدت معه المجموعة من الباطن لتنفيذ هذا المشروع، برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم، مطالبةً بتعويض يبلغ 1,515,430 دينار كويتي هي قيمة إيجارات عقد التأجير المستحقة بالإضافة إلى غرامات التأخير. وطلبت إنتشون تعيين خبير لمراجعة تفاصيل الدعوى. وتم تأجيل الجلسة الأولى التي كانت مقررة في 18 مارس 2025 إلى 27 مايو 2025. والدعوى محالة الآن إلى إدارة الخبراء، وقد تمت عقد جلسة في 29 يوليو 2025 لتحديد موعد المناقشة مع الخبير. ومن المقرر عقد الجلسة القادمة في 30 سبتمبر 2025 لاستلام تقرير الخبير.

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

	الشركة الأم الكبرى	*أطراف أخرى ذات علاقة*	*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	***2025 دينار كويتي***	*2024 دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:				
الإيرادات	-	**41,150**	**41,150**	49,510
إيرادات أخرى	-	**60,000**	**60,000**	-
تكاليف التشغيل	-	**(405,008)**	**(405,008)**	(448,738)
مصروفات عمومية وإدارية	-	**(79,172)**	**(79,172)**	(57,393)
تكلفة تمويل	**(40,447)**	-	**(40,447)**	(19,364)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	الشركة الأم الكبرى *دينار كويتي*	*الشركة الأم الوسطى* *دينار كويتي*	*أطراف أخرى ذات علاقة* *دينار كويتي*	***30 يونيو 2025*** ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*30 يونيو 2024* *دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:						
استثمار في شركة زميلة [1]	-	-	-	-	-	1,083,739
قرض إلى شركة زميلة [2]	-	-	**220,517,482**	**220,517,482**	248,530,607	235,837,551
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة ضمن المدينين والموجودات الأخرى)	-	-	**30,703**	**30,703**	8,491	133,763
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن دائنين ومطلوبات أخرى)	**(1,007,683)**	-	**(94,321)**	**(1,102,004)**	(1,135,722)	(1,056,044)
قرض من طرف ذي علاقة [3]	-	**(116,791,432)**	-	**(116,791,432)**	(144,804,557)	(132,111,501)

إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، باستثناء القرض إلى شركة زميلة.

[1] انخفض استثمار المجموعة في الشركة الزميلة إلى لا شيء في السنة السابقة. ونظرًا لأن حصة المجموعة من الخسائر تتجاوز القيمة الدفترية للاستثمار، لم يتم تسجيل أي حصة إضافية من نتائج الشركة الزميلة.

[2] يمثل القرض إلى شركة زميلة المبالغ المدفوعة مقدمًا من قبل شركة تابعة للمجموعة لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة وفقا لاتفاقية القرض ويمكن، وفقًا لتقدير الشركة الأم وحدها، تحويل القرض إلى حقوق ملكية بالمشروع عند انتهاء أعمال الإنشاء في ضوء تحقيق بعض الأهداف التشغيلية للمشروع. وقد ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,580,301 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع. كما استثمرت الشركة الأم الكبرى أيضًا في حقوق ملكية هذا المشروع.

أوقفت الشركة الأم إيرادات الفوائد للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 بمبلغ 15,199,784 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,092,851 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 13,899,274 دينار كويتي). إن إيرادات الفوائد متوقفة بشكل مؤقت وتحتفظ الشركة الأم بالحق في إعادة إدراج الفوائد في المستقبل.

خلال الفترة، قامت الشركة الزميلة بسداد مبلغ 28,013,125 دينار كويتي للمجموعة.

[3] لا يحمل القرض المقدم من الشركة الأم الوسطى أية فائدة ويستحق السداد عند الطلب. في 13 يونيو 2023، قامت كل من الشركة الأم والشركة الأم الوسطى بتوقيع اتفاقية قرض قابل للتحويل ("اتفاقية") بمبلغ 125 مليون دينار كويتي. تم تعديل الاتفاقية بحيث تشتمل على حد للقرض بقيمة 160 مليون دينار كويتي وفقًا لملحق الاتفاقية الموقع في 8 أغسطس 2024. لاحقا لفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم تعديل الاتفاقية وتمديد أجل استحقاق القرض حتى 8 أغسطس 2026. يقدر الجزء المستخدم من القرض كما في 30 يونيو 2025 بمبلغ 116.79 مليون دينار كويتي ويقدر الجزء غير المستخدم من القرض بمبلغ 43.21 مليون دينار كويتي. تمنح الاتفاقية الشركة الأم الوسطى خيار تحويل الدين إلى أسهم عادية جديدة في الشركة الأم وفقًا لشروط الاتفاقية. سيخضع استكمال وتنفيذ خيار تحويل الدين الحالي بمجرد ممارسته، لموافقة الهيئات الرقابية ذات الصلة ولموافقة الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة 3,283,200 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي و30 يونيو 2024: لا شيء) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة (إيضاح 12).

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين بالإدارة والذين لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كانت كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	*2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
مزايا قصيرة الأجل	**150,393**	202,295
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**33,869**	14,956
	184,262	217,251

7 رأس المال

	30 يونيو 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*30 يونيو 2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
رأس المال المصدر والمدفوع بعدد 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و30 يونيو 2024: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)	**38,250,000**	38,250,000	38,250,000

	30 يونيو 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*30 يونيو 2024*
	سهم	*سهم*	*سهم*
أسهم مصرح بها			
أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم	**1,132,500,000**	1,132,500,000	1,132,500,000
أسهم عادية مصدرة ومدفوعة بالكامل	**382,500,000**	382,500,000	382,500,000

8 أسهم خزينة

	30 يونيو 2025	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024*	*30 يونيو 2024*
عدد أسهم الخزينة (أسهم)	**4,824,307**	4,824,307	4,824,307
نسبة الأسهم المصدرة (%)	**%1**	%1	%1
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**709,173**	747,768	873,200
التكلفة (دينار كويتي)	**1,544,594**	1,544,594	1,544,594

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

9 دائنون ومطلوبات أخرى

	30 يونيو 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*30 يونيو 2024* *دينار كويتي*
مطلوبات تأجير	**25,024,459**	24,450,634	1,515,430
دائنون	**1,091,700**	1,037,228	1,003,274
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 6)	**1,102,004**	1,135,722	1,056,044
مصروفات مستحقة	**1,339,560**	1,617,495	1,369,569
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة	**4,175**	15,988	20,495
مطلوبات عقود	**532,579**	783,035	714,582
مخصص إجازة موظفين	**96,689**	100,906	139,424
تأمينات مستردة لمستأجرين	**1,411,146**	1,322,797	1,336,268
	30,602,312	30,463,805	7,155,086

	30 يونيو 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024* *دينار كويتي*	*30 يونيو 2024* *دينار كويتي*
مصنفة كـ:			
مطلوبات غير متداولة	**22,323,664**	22,242,974	827,366
مطلوبات متداولة	**8,278,648**	8,220,831	6,327,720
	30,602,312	30,463,805	7,155,086

10 الضرائب

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2025 ***دينار كويتي***	*2024* *دينار كويتي*	***2025*** ***دينار كويتي***	*2024* *دينار كويتي*
ضريبة دعم العمالة الوطنية	-	17,564	-	35,370
حصة مؤسسة الكويت لتقدم العلمي	**(377)**	6,997	**4,175**	13,480
الزكاة	-	7,025	-	14,148
	(377)	31,586	**4,175**	62,998

11 معلومات قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى قطاعي تشغيل هما: 1) الاستثمارات: يتألف من استثمار في المشروع (إيضاح 6) وفوائض الأموال في محافظ استثمارية. 2) عمليات الخدمات: تتألف من إدارة المشروعات وتوفير الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات وغيرها من تسهيلات الخدمات.

11 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

	استثمارات		*عمليات الخدمات*		*المجموع*	
	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*		*الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو*	
	2025	*2024*	***2025***	*2024*	***2025***	*2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:						
إيرادات القطاع	**169,524**	115,929	**3,565,599**	4,427,994	**3,735,123**	4,543,923
أرباح (خسائر) القطاعات	**129,077**	(696,033)	**371,986**	2,072,377	**501,063**	1,376,344
مصروفات غير موزعة					**(4,175)**	(62,998)
ربح الفترة					**496,888**	1,313,346
معلومات أخرى:						
حصة في نتائج شركات زميلة	-	(791,839)	-	-	-	(791,839)
استهلاك وإطفاء	-	-	**(821,068)**	(82,598)	**(821,068)**	(82,598)

	استثمارات			*عمليات الخدمات*			*المجموع*		
		(مدققة)			*(مدققة)*			*(مدققة)*	
	30 يونيو 2025	*31 ديسمبر 2024*	*30 يونيو 2024*	***30 يونيو 2025***	*31 ديسمبر 2024*	*30 يونيو 2024*	***30 يونيو 2025***	*31 ديسمبر 2024*	*30 يونيو 2024*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:									
الموجودات	**230,211,118**	253,813,358	243,279,084	**25,272,360**	29,030,462	4,043,584	**255,483,478**	282,843,820	247,322,668
المطلوبات	**116,791,432**	144,804,557	132,111,501	**31,391,092**	31,235,197	8,049,723	**148,182,524**	176,039,754	140,161,224
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	-	-	-	**27,242**	113,721	3,356	**27,242**	113,721	3,356
استثمار في شركة زميلة	-	-	1,083,739	-	-	-	-	-	1,083,739

12 مطلوبات محتملة

كما في 30 يونيو 2025، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 304,154 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 642,554 دينار كويتي و30 يونيو 2024: 558,758 دينار كويتي) تتعلق بكفالات بنكية وكفالات أخرى ناتجة في سياق العمل الطبيعي وليس من المتوقع ان ينشأ عنها مطلوبات مادية.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة 3,283,200 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي و30 يونيو 2024: لا شيء)) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة (إيضاح 5).

13 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى شركة زميلة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدمًا. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة، نظراً لأن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة في السوق.

يتم تصنيف القرض إلى شركة زميلة ضمن المستوى 3.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

	30 يونيو 2025 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي*	*30 يونيو 2024 دينار كويتي*
في بداية الفترة / السنة	**248,530,607**	215,232,121	215,232,121
(مدفوعات) إضافة إلى مساهمة	**(28,013,125)**	33,298,486	20,605,430
في نهاية الفترة / السنة	**220,517,482**	248,530,607	235,837,551