

(. .)

(. . .)

-

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة في شركة ديار للتطوير (ش.م.ع.)

مقدمة

راجعنا الميزانية العمومية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة ديار للتطوير (ش.م.ع.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. تعد الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على عملية المراجعة التي نفذناها.

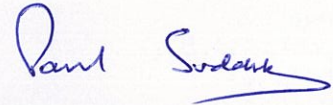
نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. يقل نطاق عملية المراجعة بشكل كبير عن نطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا أصبحنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وبالتالي لا نبدي الرأي الذي ينتج عن التدقيق.

الخاتمة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برايس ووترهاوس كوبرز
٢٤ أكتوبر ٢٠١٢




بول سوداوي
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٣٠٩
دبي، الإمارات العربية المتحدة

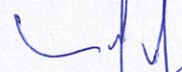
الميزانية العمومية المرحلية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ سبتمبر ٢٠١٢	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
(مدققة)	(غير مدققة)		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٤١,٦٦١	٣٧,٠٢٤		ممتلكات ومعدات
١,٢١٩,٧١٨	١,٢٢٢,٩٨٣	٦	استثمار عقاري
٣٦,٨٩٩	١٠,٠٦٢		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٧٧,٢٠٥	٢٧٨,٠٣٣		استثمارات في شركات زميلة
١٩,٥٠٧	١٩,٥٠٧		موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٣٩٤,٠٥٦	-	٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣,٩٨٩,٠٤٦	١,٥٦٧,٦٠٩		
موجودات متداولة			
٢,١٤٦,٧٠٧	٢,٠٠٣,١٩٣	٧	عقارات محتفظ بها للتطوير والبيع
٤,٨٧٥	٤,٨٩٦		المخزون
١٨,٨٩٨	٢,٥١٦,١٢٠	٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٩٥,٠٧٣	٢٨٧,٦٨٤	٩	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٣٩,٥٦٨	٢٩٣,٣١٩		أرصدة نقدية ومصرفية
٢,٨٠٥,١٢١	٥,١٠٥,٢١٢		
٦,٧٩٤,١٦٧	٦,٦٧٢,٨٢١		
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية			
حقوق الملكية العائدة إلى ملك الشركة الأم			
٥,٧٧٨,٠٠٠	٥,٧٧٨,٠٠٠		رأس المال
١٧٢,٢٥٦	١٧٢,٢٥٦		احتياطي قانوني
(٣٢,٢٨٢)	(٢٧,٥١١)		احتياطي تحويل عملات
١٧٢	١٧٢		احتياطي تقييم عادل متوفر للبيع
(٢,٠٥٧,٦٧٠)	(٢,٠٢٤,٥١٨)		خسائر متراكمة
٣,٨٦٠,٤٧٦	٣,٨٩٨,٣٩٩		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
١١٨,٠٠٠	٢,١٩٠	١٠	قروض
٢٩٤,٣٦٨	-		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٩,٩٧٥	٢٤,٧٠٥		محتجزات دائنة
١٩٧,٩٦٧	١٩٨,٨٨١		مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء
٧,٥٩٤	٨,٧٢٨		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٦٦٧,٩٠٤	٢٣٤,٥٠٤		
مطلوبات متداولة			
٧٩٧,٥٤٨	٨٩٧,٤٢٣	١٠	قروض
٤٨٨,٥٥٠	٩١٦,٨٣١		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٦٩,٥٤١	١٠١,٤٣٠		محتجزات دائنة
٨٩٥,٧٣٥	٦٠٨,٦١١		مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء
١٤,٤١٣	١٥,٦٢٣	٨	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢,٢٦٥,٧٨٧	٢,٥٣٩,٩١٨		
٢,٩٣٣,٦٩١	٢,٧٧٤,٤٢٢		
٦,٧٩٤,١٦٧	٦,٦٧٢,٨٢١		
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤... أكتوبر ٢٠١٢، ووقعها بالنيابة عنه:



ياوار باشا
المدير المالي



سعيد القطامي
الرئيس التنفيذي

ü ü ü

ü ü

()

()

(,)
,

(,)
,

(,)
,

(,)
,

(,)
(,)

(,)
()

(,)
(,)

(,)
(,)

(,)
(,)

-
,

(,)
(,)

-
,

()/

(,)

(,)

(,)

(,)

,

(,)

,

(,)

()/

()

()

,

,

,

()

()

()

()

,

,

,

-

,

,

,

,

(. .)

()

()

, , ,

(,)

(,)

:

() /

(,)

, , ,

()

, , (, ,)	- (,)	, , ,
, ,	- -	- -
(,) -	- (,)	- -
, , (, ,)	- (,)	, , , ()

, , (, ,)	(,)	, , ,
, ,	- -	- -
, -	- -	- -
, , (, ,)	(,)	, , , ()

(. .)

() ()

() ()

(,) (,)

(,) (,)
(,) (,)

(,) (,)

() /

/()

:

(,) (,)
(,) (,)

⋮
⋮

()

(. . .)

(" ") (. . .)

(" ")

() :

()

()

()

(. . .)

()

) : (

()

()

(. .)

()

()

()

()

()

()

()

'
=====
'
=====

'
=====
'
=====

'
=====
(,)
=====

'
=====
'
=====

-

() /

' '
=====
' '
=====

'
=====
'
=====

'
=====
'
=====

' '
=====
' '
=====

'
=====
'
=====

'
=====
'
=====

'
=====
(,)
=====

'
=====
'
=====

-

() /

' '
=====
' '
=====

'
=====
'
=====

'
=====
'
=====

' '
=====
' '
=====

∴
∴

)

' '

)()

∴
∴

(
(

()

()

'	'	'	'	'
()	-	()	-	-
()	()	()	-	-
()	-	()	-	-
()	-	-	()	-
				-

'	'	'	'	'
	-	-	-	-
				-

'	'	'	'	'
()	()	()	-	-
'	'	'	-	-
()	()	()	-	-
				-

'	'	'	'	'
()	-	()	-	-
'	'	'	-	-
()	()	()	-	-
				-

()

(. . .)

()

()

:

()

()

/

()

()

()

-

(, , :)

:)

(, ,

()

()

()

()

(. . .)

()

()

()

(ب)

()

()

()

,

,

,

,

()

()

,

-

-

,

,

,

,

,

,

,

,

,

()

(. .)

()

() ()

'
'
(')
(') (')
'
'
(')
(')

:

() /

-

/()

(') (')
- (')

'
-
'
(')
(')
(')

/(')
(') /

:

(') (')
(') (')
(') (' , ')
(') (')
(') (')
(') (')
(') (')

(' , ' :) ' , /
(' , ' :) ' , /

(' , ' :) ' ,

()