

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	14 – 6

الشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة

المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنتزعات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المجمعين المكثفين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المجمعين المكثفين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
دبليوت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 12 أغسطس 2025

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)
		معدلة	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	6,101	4,255	4,792
استثمارات عقارية	6,955,504	7,019,303	8,740,617
استثمار في شركة زميلة	906,866	907,797	101,923
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	28,532,802	24,835,791	22,872,311
	<u>36,401,273</u>	<u>32,767,146</u>	<u>31,719,643</u>
الموجودات المتداولة			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	1,074,472	63,653	689,780
النقد والنقد المعادل	555,100	1,101,031	534,661
	<u>1,629,572</u>	<u>1,164,684</u>	<u>1,224,441</u>
موجودات مصنفة كمحفظ بها لغرض البيع	-	-	1,294,965
	<u>1,629,572</u>	<u>1,164,684</u>	<u>2,519,406</u>
مجموع الموجودات	<u>38,030,845</u>	<u>33,931,830</u>	<u>34,239,049</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	21,021,809	21,021,809	21,021,809
احتياطي إجباري	4,136,700	4,136,700	3,892,888
أسهم خزينة	(316,456)	(602,080)	(299,511)
احتياطي أسهم خزينة	64,248	-	-
احتياطي القيمة العادلة	7,173,734	3,473,863	1,507,145
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(218,649)	(154,163)	(152,435)
أرباح مرحلة	4,831,493	4,916,500	5,326,241
	<u>36,692,879</u>	<u>32,792,629</u>	<u>31,296,137</u>
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	107,868	85,343	220,026
المطلوبات المتداولة			
مستحق لبنوك	600,000	-	229,900
داننون وأرصدة دائنة أخرى	630,098	1,053,858	599,461
	<u>1,230,098</u>	<u>1,053,858</u>	<u>829,361</u>
مطلوبات متعلقة بموجودات مصنفة كمحفظ بها لغرض البيع	-	-	1,893,525
	<u>1,230,098</u>	<u>1,053,858</u>	<u>2,722,886</u>
مجموع المطلوبات	<u>1,337,966</u>	<u>1,139,201</u>	<u>2,942,912</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	<u>38,030,845</u>	<u>33,931,830</u>	<u>34,239,049</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدوان محمد العدواني
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
911,077	801,807	766,379	572,195	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
582,118	230,896	6,823	(2,354)	الدخل الشامل الآخر
(166,066)	(212,097)	(104,772)	(112,887)	إيرادات أخرى
(4,673)	(5,264)	(4,674)	(5,264)	مصاريف عمومية وإدارية
1,322,456	815,342	663,756	451,690	تكاليف تمويل
				ربح الفترة من العمليات المستمرة
				العمليات المتوقعة
1,147,738	-	725,852	-	9 ربح الفترة من العمليات المتوقعة
2,470,194	815,342	1,389,608	451,690	صافي الربح قبل الاستقطاعات الرقابية
(22,232)	(7,338)	(12,507)	(4,065)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(55,834)	(15,593)	(28,322)	(6,357)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(17,926)	(2,581)	(6,921)	2,306	مصروف الزكاة
2,374,202	789,830	1,341,858	443,574	صافي ربح الفترة
11.88	3.93	6.59	2.18	15 ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
2,374,202	789,830	1,341,858	443,574	صافي ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)
				ينود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
				المجمع
1,342,225	3,699,299	(363,832)	1,869,550	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				ينود قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
				المجمع
(656)	(64,486)	(4,912)	(71,248)	فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية
1,341,569	3,634,813	(368,744)	1,798,302	إجمالي الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
3,715,771	4,424,643	973,114	2,241,876	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكتف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	رأس المال
28,108,637	4,516,777	(151,779)	(240,788)	-	(930,270)	3,892,888	21,021,809
2,374,202	2,374,202	-	-	-	-	-	-
1,341,569	-	(656)	1,342,225	-	-	-	-
-	(405,708)	-	405,708	-	-	-	-
(388,285)	(388,285)	-	-	-	-	-	-
-	(770,745)	-	-	-	770,745	-	-
(139,986)	-	-	-	-	(139,986)	-	-
31,296,137	5,326,241	(152,435)	1,507,145	-	(299,511)	3,892,888	21,021,809
32,792,629	4,835,852	(154,163)	3,554,511	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809
-	80,648	-	(80,648)	-	-	-	-
32,792,629	4,916,500	(154,163)	3,473,863	-	(602,080)	4,136,700	21,021,809
789,830	789,830	-	-	-	-	-	-
3,634,813	-	(64,486)	3,699,299	-	-	-	-
-	(572)	-	572	-	-	-	-
(596,510)	(596,510)	-	-	-	-	-	-
-	(277,755)	-	-	-	277,755	-	-
(46,950)	-	-	-	-	(46,950)	-	-
119,067	-	-	-	64,248	54,819	-	-
36,692,879	4,831,493	(218,649)	7,173,734	64,248	(316,456)	4,136,700	21,021,809

الرصيد كما في 1 يناير 2025 (كما هو مفصّل عنه سابقاً)
الأثر المترتب على تصحيح أخطاء (إيضاح 20)
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (معدل)
صافي ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة
المحول نتيجة استبعاد استثمارات
توزيعات نقدية (إيضاح 16)
توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 16)
شراء أسهم خزينة
بيع أسهم خزينة
الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
2,374,202	789,830	صافي ربح الفترة
55,380	758	تسويات:
(743)	-	استهلاك
(911,077)	(801,807)	ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(513,276)	-	توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,673	5,264	إيرادات من تسوية دين بنكي انخفضت قيمته
87,112	22,526	تكاليف تمويل
1,096,271	16,571	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(578,484)	(9,819)	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
217,102	(423,760)	التغيرات في رأس المال العامل
(31,429)	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
703,460	(417,008)	داننون وأرصدة دائنة أخرى
		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(53,868)	(2,604)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(1,001,000)	دفعات مقدماً مسددة لشراء استثمارات في أسهم
(1,536,751)	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
911,077	801,807	توزيعات نقدية مستلمة
750	-	المدفوع من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
346,410	2,531	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(332,382)	(199,266)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(431,104)	(596,510)	توزيعات نقدية مدفوعة
(139,986)	(46,950)	شراء أسهم خزينة
-	119,067	بيع أسهم خزينة
(1,480,100)	-	المدفوع لبنوك ومؤسسات مالية
1,710,000	600,000	المحصل من بنوك ومؤسسات مالية
(4,674)	(5,264)	تكاليف تمويل مدفوعة
(345,864)	70,343	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
25,214	(545,931)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,315,259	1,101,031	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,340,473	555,100	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات – شركة مساهمة كويتية عامة – ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استناداً إلى الحسابات المعدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2025.

وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 15 أبريل 2025 (إيضاح 16).

صرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 بتاريخ 12 أغسطس 2025.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

تري الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تسلمت الشركة الأم كتاباً من شركة المشروعات السياحية بتاريخ 12 يونيو 2024 تطلب فيه إخلاء منتزه المنقف (بلاج 13) "منتجع هيلتون الكويت" في موعد أقصاه 15 نوفمبر 2024 استناداً إلى ملحق العقد المبرم بتاريخ 16 نوفمبر 2023. يتطلب عقد الاستغلال والاستثمار نقل جميع الموجودات الملموسة الخاصة بمنتجع هيلتون الكويت إلى شركة المشروعات السياحية دون أي مقابل أو تعويض وذلك عند انتهاء عقد الإيجار. وعليه، أخلت الشركة الأم منتجع هيلتون الكويت بتاريخ 15 أكتوبر 2024. وبناءً على ذلك، فقد صنفت موجودات ومطلوبات وعمليات منتجع هيلتون الكويت كموجودات ومطلوبات محتفظ بها لغرض البيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 كما في 30 يونيو 2024 (إيضاح 9).

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في	مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
أسهم مسعرة	14,465,942	10,847,806	9,219,541	آخر أمر شراء	-
أسهم غير مسعرة	7,368,570	7,368,571	7,523,837	القيمة الدفترية المعدلة	كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
صناديق استثمارية	6,698,290	6,619,414	6,128,933	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	-

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

استثمارات غير مسعرة			
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (معدلة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
12,482,651	12,482,650	13,987,984	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(63,483)	140,954	79,641	التغير في القيمة العادلة
2,050,027	3,026,369	-	إضافات
(816,425)	(856,597)	(765)	استيعادات
-	(805,392)	-	المحول إلى استثمار في شركة زميلة
13,652,770	13,987,984	14,066,860	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تقارب قيمها الدفترية كما في تاريخ التقرير المالي.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
8,741,177	8,741,177	7,019,303	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
-	(836,528)	-	استيعادات
-	(889,011)	-	التغير في القيمة العادلة
(560)	3,665	(63,799)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
8,740,617	7,019,303	6,955,504	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة) (معدلة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
9,219,541	10,847,806	14,465,942	استثمارات مسعرة
7,523,837	7,368,571	7,368,570	استثمارات غير مسعرة
6,128,933	6,619,414	6,698,290	صناديق استثمارية
22,872,311	24,835,791	28,532,802	

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 17).

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 13,160,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (10,150,000 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2024، 7,272,326 دينار كويتي - 30 يونيو 2024) مرهونة لبنك محلي مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة ولإحدى الشركات المستثمر بها.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
581,250	-	1,001,000	دفعات مقدماً لشراء استثمارات*
13,486	3,143	14,360	دفعات مسددة مسبقاً
95,044	60,510	59,112	ذمم مدينة أخرى
689,780	63,653	1,074,472	

* كما في 30 يونيو 2025، سددت الشركة الأم دفعات مقدماً بغرض الاستحواذ على أسهم في شركة مستثمر بها وانتهت إجراءات توزيع الأسهم لاحقاً لنهاية الفترة.

8. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
120	120	120	نقد بالصندوق
534,541	1,100,911	554,980	نقد لدى بنوك ومحافظ
534,661	1,101,031	555,100	مجموع النقد والنقد المعادل
805,812	-	-	نقد متعلق بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
1,340,473	1,101,031	555,100	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

9. موجودات ومطلوبات مجموعة الاستبعاد المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات المتوقعة

تسلمت الشركة الأم كتاباً من شركة المشروعات السياحية بتاريخ 12 يونيو 2024 تطلب فيه إخلاء منتزه المنقف (بلاج 13) "منتجع هيلتون الكويت" في موعد أقصاه 15 نوفمبر 2024 استناداً إلى ملحق العقد المبرم بتاريخ 16 نوفمبر 2023. يتطلب عقد الاستغلال والاستثمار نقل جميع الموجودات الملموسة الخاصة بمنتجع هيلتون الكويت إلى شركة المشروعات السياحية دون أي مقابل أو تعويض وذلك عند انتهاء عقد الإيجار. وعليه، أخلت الشركة الأم منتجع هيلتون الكويت بتاريخ 15 أكتوبر 2024.

موجودات محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 يونيو 2024:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
75,937	ممتلكات ومنشآت ومعدات
413,216	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
805,812	نقد وأرصدة بنكية
1,294,965	مجموع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع

مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 يونيو 2024:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
815,939	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,077,586	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,893,525	مجموع المطلوبات المتعلقة بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

ربح الفترة من العمليات المتوقعة:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)	للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
3,641,525	2,073,860	إيرادات تشغيل الفندق
(2,493,787)	(1,348,008)	مصاريف الفندق
1,147,738	725,852	

يمثل هذا البند بشكل رئيسي مجمل الربح التشغيلي من عمليات منتج هيلتون الكويت.

التدفقات النقدية من العمليات المتوقعة:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
290,364	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
134,063	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
424,427	

10. رأس المال

خُدد رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعاً على 210,218,085 سهماً بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 30 يونيو 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024.

11. أسهم خزينة

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
7,775,163	12,008,825	5,416,529	عدد الأسهم (سهم)
3.70	5.71	2.58	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
536,486	1,296,953	709,565	القيمة السوقية (دينار كويتي)

بتاريخ 15 أبريل 2025، وافقت الجمعية العمومية العادية للمساهمين على توزيع 3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (5) أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2023). انتهت الشركة الأم من توزيع أسهم الخزينة خلال الفترة وسجلت المعاملة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة إعادة الشراء.

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

12. مستحق لبنوك

خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 600,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل فائدة فعلية بواقع 5.25%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 30 يونيو 2025، كان الرصيد المستحق بمبلغ 600,000 دينار كويتي.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
328,930	755,516	406,240	مصاريف وإجازات مستحقة
34,974	34,685	7,338	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	42,752	43,519	توزيعات مستحقة الدفع
235,557	220,905	173,001	أخرى
599,461	1,053,858	630,098	

14. إيرادات أخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
570,493	-	إيرادات ناشئة عن تسوية دين بنكي انخفضت قيمته*
11,625	230,896	إيرادات أخرى
582,118	230,896	

* خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع بنك أجنبي متعثر تعذر عليه سابقاً سداد مبلغ الوديعة المستحق للمجموعة، وقد سجلت المجموعة مخصص انخفاض القيمة للمبلغ بالكامل في السنوات السابقة. بناءً على الاتفاقية المذكورة أعلاه، حصلت المجموعة على تسوية بمبلغ 57,217 دينار كويتي بالإضافة إلى أسهم في كيان عقاري قُدرت قيمتها العادلة بمبلغ 513,276 دينار كويتي مما يمثل تسوية كاملة للوديعة البنكية.

15. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	
2,374,202	789,830	1,341,858	443,574	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال
199,841,388	201,058,637	203,688,522	203,883,863	الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم)
11.88	3.93	6.59	2.18	ربحية السهم (فلس)

تم احتساب ربحية السهم للفترة الحالية بمراعاة الأثر المترتب على توزيع أسهم منحة من أسهم الخزينة خلال الفترة (إيضاح 16).

16. توزيعات أرباح

بتاريخ 15 أبريل 2025، انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 2 فلس للسهم وتوزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة - 2023).

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
15,650,447	17,270,439	19,623,670
الأرصدة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		

الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
208,493	196,507
682,794	579,236

المعاملات

مكافآت موظفي الإدارة العليا

ربح من استثمارات

18. التزامات ومطلوبات محتملة

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
502,725	-	-
خطابات ضمان		

دولة الكويت
وشركتها التابعة

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتطلب المجموعة في ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية: الفنادق، الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجزات ومطلوبات المجموعة وفقاً للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة التنفيذية العليا:

التوزيع الجغرافي

يُرجى الرجوع إلى إيضاح العمليات المتوقعة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. معلومات المقارنة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، كانت المجموعة تحتفظ باستثمار في أسهم مصنف كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استحوذت المجموعة لاحقاً على حصة إضافية الأمر الذي نتج عنه تحويل الاستثمار إلى شركة زميلة، غير أن الرصيد ظل يُصنف ضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما في 30 يونيو 2025، ووفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، عدلت المجموعة فترة المقارنة لتعكس التصنيف الصحيح للاستثمار كشركة زميلة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. فيما يلي ملخص لأثر التعديل الموضح أعلاه على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

31 ديسمبر 2024	التعديل	31 ديسمبر 2024 كما هو مفصّل عنه سابقاً	الموجودات غير المتداولة
24,835,791	(805,392)	25,641,183	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
907,797	805,392	102,405	استثمار في شركة زميلة
			حقوق الملكية
3,473,863	(80,648)	3,554,511	احتياطي القيمة العادلة
4,916,500	80,648	4,835,852	أرباح مرحلة

لم ينشأ عن التعديل أي أثر في بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف وبيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف.