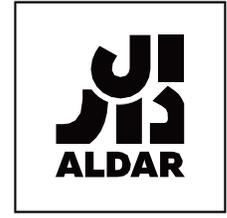


الدار سكوير  
جزيرة ياس، أبوظبي  
ص.ب. 51133  
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 02 8105550

aldar.com



Date: 18<sup>th</sup> March 2026  
Ref. ALDAR-LCS-ASX-CL-00001

التاريخ: 18 مارس 2026  
المرجع: ALDAR-LCS-ASX-CL-00001

To: Abu Dhabi Securities Exchange (ADX)  
Disclosure & Compliance Section  
Abu Dhabi – United Arab Emirates

السادة/ سوق أبوظبي للأوراق المالية المحترمين،،،  
قسم الإفصاح والامتثال  
أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Market Disclosure – Change in Major Shareholding**

**الموضوع: إفصاح – تغيير في ملكية مساهم رئيسي**

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Aldar Properties PJSC (“Aldar” or the “Company”) hereby submits this disclosure further to a formal notification received from MUBADALA INVESTMENT P.J.S.C. (“Mubadala”), and based on the information available in the Company’s share register (share book) as of the date hereof.

تود شركة الدار العقارية ش.م.ع (“الدار” أو “الشركة”) أن تصح بموجب هذا الخطاب، وذلك استناداً إلى الإخطار الرسمي الوارد إليها من شركة مبادلة للاستثمار ش.م.ع (“مبادلة”)، وبلاستناد كذلك إلى البيانات المتاحة في سجل مساهمي الشركة (سجل الأسهم) كما في تاريخه.

Mubadala has informed the Company that, through Mamoura Diversified Global Holding PJSC, it has increased its shareholding in Aldar from 25.12% to 26.26% of the Company’s issued share capital, representing an increase of more than 1%. This increase reflects a series of market purchases executed through its trading account on the Abu Dhabi Securities Exchange during the period from 10 March 2026 to 13 March 2026.

وقد أفادت مبادلة بأنها قامت (من خلال شركة المعمورة دايفيرسيفايد جلوبال هولدينغ ش.م.ع) بزيادة نسبة ملكيتها في أسهم شركة الدار من 25.12% إلى 26.26% من رأس مال الشركة المصدر، بما يمثل زيادة تتجاوز 1%. وتعكس هذه الزيادة سلسلة من عمليات الشراء التي تم تنفيذها من خلال حساب التداول الخاص بها في سوق أبوظبي للأوراق المالية خلال الفترة من 10 مارس 2026 إلى 13 مارس 2026.

This disclosure is issued in full compliance with the applicable regulatory requirements. The Company further confirms that the change in shareholding results solely from independent market transactions undertaken by Mubadala and is neither the outcome of, nor related to, any corporate action initiated or undertaken by Aldar.”

تم إصدار هذا الإفصاح بما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية المعمول بها، وتؤكد الشركة أن التغيير في هيكل الملكية ناتج كلياً عن معاملات سوقية مستقلة قامت بها مبادلة، ولا ينشأ عن أي إجراء مؤسسي قامت به الشركة، ولا يرتبط بها بأي شكل من الأشكال.

Please do not hesitate to contact us should you require any further information or clarification.

يرجى التكرم بالتواصل معنا في حال رغبتكم في الحصول على أي معلومات أو توضيحات إضافية في هذا الشأن.

Kind regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Faisal Falaknaz  
Group Chief Financial & Sustainability Officer  
Aldar Properties PJSC

Signed by:

فيصل فلكناز

الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والاستدامة  
شركة الدار العقارية ش.م.ع

الدار العقارية ش.م.ع  
ALDAR PROPERTIES PJSC  
عامة  
LIVE ALDAR