



شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة (ش.ع.م.ع.) OMAN & EMIRATES INVESTMENT HOLDING COMPANY (S.A.O.G.)

تقرير مجلس الإدارة – 2025-2026

المساهمون الكرام ،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة عمان والإمارات للاستثمار القابضة ش.ع.م.ع. ، أقدم التقرير السنوي مع البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2026. كما يسرنا أن نذكر لكم نظرة عامة على الاقتصاد الكلي وبيئة الأعمال التي واجهتها الشركة خلال العام ومجموعة التحديات والاجراءات التي اتخذتها بالإضافة إلى الاداء المالي العام للشركة.

خلال هذه الفترة، غيرت شركة عمان والإمارات نهاية سنتها المالية من 31 ديسمبر إلى 31 مارس. وبناءً على ذلك، يُمثل التقرير الحالي فترة مالية انتقالية تمتد لخمس عشرة شهراً، من 1 يناير 2025 إلى 31 مارس 2026. ونتيجةً لهذا التغيير، فإن المعلومات المالية المقدمة للفترة الحالية لا تُقارن بشكل كامل مع السنة المالية المقارنة، التي غطت فترة اثني عشر شهراً انتهت في 31 ديسمبر 2024.

نظرة على بيئة الأعمال

العالمية ودول مجلس التعاون الخليجي

حافظ الاقتصاد العالمي على مرونته خلال عام 2025 وحتى الربع الأول من عام 2026، على الرغم من استمرار النمو دون مستويات ما قبل الجائحة. وانخفضت الضغوط التضخمية، وتحسنت الأسواق المالية، ودعم الاستثمار في التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي النمو، في حين استمرت التوترات الجيوسياسية خلال الربع الأول من عام 2026، وعدم اليقين التجاري، وتقلبات أسعار الطاقة، وتذبذب أسعار الفائدة في خلق مخاطر.

وفي منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، ظلت الأوضاع الاقتصادية قوية خلال عام 2025، مدعومة بعائدات المحروقات، وميزانيات سيادية متينة، وبرامج استثمار حكومية مستدامة. وواصلت القطاعات غير النفطية، مثل السياحة والخدمات اللوجستية والخدمات المالية والبنية التحتية والتصنيع والعقارات، توسعها ودعم جهود التنويع الاقتصادي. وظل التضخم تحت السيطرة نسبياً، على الرغم من أن المنطقة ظلت عرضة لتقلبات أسعار النفط والأوضاع المالية العالمية. كما شهدت منطقة الشرق الأوسط تصاعداً في التوترات الجيوسياسية خلال الربع الأول من عام 2026، مما زاد من حالة عدم اليقين في أسواق الطاقة والخدمات اللوجستية ومعنويات المستثمرين.

اقتصاد سلطنة عُمان وسوقها

واصل اقتصاد عُمان إظهار مرونته، مدعوماً بالإصلاحات المالية، وخفض مديونية القطاع العام، والتقدم المحرز في إطار رؤية عُمان 2040. وشهدت القطاعات غير النفطية مزيداً من التوسع، بينما ظل التضخم منخفضاً عند متوسط 0.9%، وارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر بنسبة 12.8%. وتوقعت تنبؤات صندوق النقد الدولي ووزارة الاقتصاد استمرار النمو في عامي 2025 و2026، مدفوعاً بنشاط أقوى في القطاعات غير النفطية والإصلاحات الهيكلية. كما دخلت عُمان مرحلة "النمو والتوسع" مع إطلاق الخطة الخمسية الحادية عشرة للتنمية (2026-2030). وساهمت الأنشطة غير النفطية بنسبة 73.3% من الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة بحلول الربع الثالث من عام 2025، مقارنةً بنسبة 72.5% في عام 2024. ومع ذلك، استمرت حالة عدم اليقين الإقليمية وتدفعات رأس المال العالمية في التأثير على سيولة السوق وإقبال المستثمرين.

كانت بورصة مسقط للأوراق المالية الأفضل أداءً في دول مجلس التعاون الخليجي لعام 2025. تجاوزت القيمة السوقية 32.2 مليار ريال عماني، بزيادة قدرها 60% منذ عام 2020، بينما ارتفعت قيمة التداول بأكثر من 1000%. وقد دعم هذا الانتعاش حصول سلطنة عمان على تصنيف استثماري من قبل وكالات ستاندرد أند بورز، وموديز، وفيتش في عام 2025، مما خفض تكاليف الاقتراض وجذب الاستثمارات المؤسسية الأجنبية.

وبحلول نهاية مارس 2026، سجل مؤشر بورصة مسقط نمواً بنسبة 78.48%، ومؤشر أبوظبي نمواً بنسبة 1.08%، وسوق دبي المالي نمواً بنسبة 5.34%، مقارنةً بعام 2024 الذي شهد نمواً بنسبة 1.4% في بورصة مسقط وانخفاضاً بنسبة 1.7% في مؤشر أبوظبي، ونمواً بنسبة 27% في سوق دبي المالي. ولا تزال بورصة مسقط مؤشراً رئيسياً للنمو الاقتصادي واستقرار الأسواق المالية.



الاستراتيجية المالية خلال الفترة

اتبعت الشركة استراتيجية مالية منضبطة تركز على تعزيز السيولة ومرونة التدفقات النقدية، وخفض المديونية، ودعم الاستثمارات الرئيسية ضمن أطر إعادة هيكلة منظمة، وتحسين مصادر الدخل المتكررة والمتوقعة.

وقد ساهمت إعادة هيكلة القرض الحكومي الميسر في تحسين وضع السيولة لدى الشركة، ومنحتها مرونة أكبر لتنفيذ أولوياتها الاستراتيجية.

الأداء المالي

أبرز إنجازات الاداء

توضيح نتائج استثمارات الشركة بمزيد من التفصيل في التقرير المالي السنوي. ويظهر عرض موجز للبيانات المالية للمجموعة خلال فترة الخمسة عشر شهراً 2025-2026، والذي يجمع نتائج الشركة الأم والشركات التابعة لها والشركات الشقيقة، الجهود المستمرة في التعامل مع تحديات الأعمال في ظل البيئة الاقتصادية السائدة. وفيما يلي ملخص لأبرز إنجازات الأداء :

1. سجلت المجموعة صافي ربح قدره 4,484,432 ريال عماني خلال الفترة 2025-2026 يعود إلى مالكي الشركة الأم مقارنة بصافي ربح قدره 363,085 ريال عماني خلال عام 2024. وحقت الشركة الأم صافي ربح قدره 4,914,742 ريال عماني خلال الفترة 2025-2026 مقارنة بصافي ربح قدره 701,012 ريال عماني خلال عام 2024.
2. ارتفعت حقوق المساهمين إلى 27.268 مليون ريال عماني كما في 31 مارس 2026 من 22.784 مليون ريال عماني اعتباراً من 31 ديسمبر 2024 مقابل رأس مال قدره 12,187,500 ريال عماني، مسجلة زيادة في حقوق الملكية بنسبة 19.68%.
3. ارتفعت القيمة الإجمالية لاستثمارات المجموعة إلى 34.657 مليون ريال عماني 31 مارس 2026 من 30.902 مليون ريال عماني اعتباراً من 31 ديسمبر 2024.
4. انخفضت إجمالي قروض الشركة الأم من 7.127 مليون ريال عماني 31 ديسمبر 2024 إلى 6.847 مليون ريال عماني كما في 31 مارس 2026. ويتألف هذا المبلغ من 3.625 مليون ريال عماني تمثل في قرض حكومي ميسر (بدون فوائد)..
5. مقابل صافي حقوق الملكية للشركة الأم البالغ 29.265 مليون ريال عماني، بلغت نسبة الدين إلى حقوق الملكية 0.23 في 31 مارس 2026، مما يوفر مجالاً للاقتراض المستقبلي لتنمية استثماراتنا.

على الرغم من التأثير الكبير للظروف الصعبة التي سادت خلال السنوات الماضية، فإن الهيكل المالي العام للشركة أصبح الآن أكثر توازناً لمواجهة تقلبات الدخل المستمرة في المستقبل. وتتيح بيئة الاستثمار فرصاً بدأنا باستكشافها.

لمحة مالية

يوضح الجدول التالي لمحة عن التطور المالي للشركة مبيناً ربحية السهم ونسب المديونية على مدى السنوات الخمس الماضية مع مقارنة بين المجموعة والشركة الأم لفترة 15 شهراً:

ر.ع مليون

الام	المجموعة					التفاصيل
26-2025	26-2025	2024	2023	2022	2021	
12.187	12.187	12.187	12.187	12.187	12.187	أسهم رأس المال
29.265	27.268	22.784	22.421	23.157	21.073	صافي حقوق المساهمين
28.994	34.657	30.902	31.176	32.540	38.690	استثمارات
4.914	4.484	0.363	0.402	1.774	2.168	صافي الربح/(الخسارة) قبل الضريبة
0.240	0.224	0.187	0.184	0.190	0.173	القيمة الدفترية للسهم الواحد- ريال عماني
0.040	0.037	0.003	0.0015	0.017	0.013	ربحية السهم - ريال عماني
0.23	0.39	0.29	0.32	0.40	0.79	نسبة الدين الى حقوق الملكية



محفظة الاستثمار في نهاية العام

يظهر تقرير مناقشة وتحليل الإدارة التنوع القطاعي لمحفظة الشركة الأم . تبلغ قيمة محفظة استثمارات الشركة الإجمالية 31.905 مليون ريال عماني منها 89% متركزة في أصول رئيسية القطاعات التالية : 31.73% في الضيافة، و41.49% في الماليه و16.35% في الصناعة . و11% المتبقي موزع على قطاعات أخرى متنوعة، مما يضمن اتباع نهج متوازن لإدارة المخاطر وفرص النمو على المدى الطويل.

الاستراتيجية الجديدة، تعطي الأولوية للتخارج من الأصول غير المدرة للدخل، وإعادة توازن المحفظة نحو الأصول المدرة للدخل.

الدعم الاستراتيجي للاستثمارات المتعثرة

وبحكم أطر التحول المحددة بوضوح، قدم المجلس دعماً منظماً للشركات الرئيسية في المحفظة العاملة في قطاعات ذات أهمية استراتيجية داخل سلطنة عمان.

1. الشركة العمانية الأوروبية للصناعات الغذائية ش.م.ع.

تعد شركتنا التابعة الشركة الوحيدة في الدولة المتخصصة في تصنيع أغذية الأطفال. تعمل الشركة في ظل ظروف مالية صعبة، لكنها تحافظ على استمرارية عملياتها مع ضمان جودة منتجاتها، وتلعب دوراً استراتيجياً في دعم الأمن الغذائي الوطني والحفاظ على الخبرات الصناعية المتخصصة من خلال توظيف المواطنين العمانيين. لا يمكن زيادة المبيعات بسبب نقص التمويل. تمتلك شركة عمان والامارات حصة 80.84% في هذه الشركة التابعة. قدمت الشركة مبلغ مقدم قيمته 100,000 ريال عماني كجزء من التزام إجمالي يبلغ إجمالي قدره 500,000 ريال عماني على شكل قرض قابل للتحويل لتلبية المتطلبات التشغيلية الفورية ودعم عمليات التحديث العاجلة للمصنع.

2. الشركة الوطنية لصناعات الألمنيوم ش.م.ع.

واجهت هذه الشركة الفريدة من نوعها في مجال صنع الألمنيوم في البلاد تحديات جمة بسبب ضائقة السيولة، وكانت أن تغلق أبوابها. وبالتعاون مع مساهم رئيسي آخر، وبعد التشاور مع الجهات الحكومية، ضحك مجلس الإدارة مبلغ 500,000 ريال عماني في صورة قرض قابل للتحويل لدعم احتياجات رأس المال العامل، وتحقيق استقرار العمليات، واستعادة الوضع المالي . وخلال هذه الفترة، وعلى الرغم من الارتفاع الكبير في أسعار الألمنيوم الذي ضغط على تكاليف الإنتاج وهوامش الربح، تحسن معدل استغلال الطاقة الإنتاجية للشركة وصولاً إلى استقرار العمليات. وقد وضعت الشركة إطاراً منظماً لإعادة هيكلة تسهيلات المصرفية، بما يدعم تنفيذ استراتيجية إعادة الهيكلة. وتمتلك شركة عمان والامارات حصة 13.3% في الشركة.

3. شركة عمان للفنادق والسياحة ش.م.ع.

إدراكاً للقيمة المحتملة على المدى الطويل، قدم مجلس ادارة الشركة قرضاً قابلاً للتحويل بقيمة 750,000 ريال عماني لشركتنا التابعة لإتمام عملية تجديد فندق رئيسي، مما سيعزز مكانته التنافسية، وخدماته، ويجذب عملاء مميزين، ويزيد من إيراداته في سوق السفر المتعافي. تمتلك شركة عمان والامارات حصة 31.72%.

4. المؤسسة المالية (فينكوروب):

خلال هذه الفترة، واصلت فينكوروب العمل الذي بدأت في عام ٢٠٢٣ بعد تعيين مستشار مستقل لمراجعة وتقييم أثر التباينات في حسابات الوساطة. وقد أحرز مجلس الإدارة والمستشار المستقل والمستشار القانوني تقدماً ملحوظاً في التحقق من دقة أرصدة الحسابات والحد من أثر التباينات في حسابات الوساطة. وتم تخصيص مخصصات للمطالبات بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ ريال عماني بناءً على تقرير المستشار المالي المستقل، وذلك تحسباً لأي مطالبات محتملة في عام ٢٠٢٤، بالإضافة إلى مخصصات إضافية بقيمة ٨٦٧,٠١٦ ريال عماني ومخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة ٦٠٦,٧٣٦ ريال عماني خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتمتلك شركة عمان والامارات حصة ٥١.٢%، أي ما يعادل ٢.٩ مليون ريال عماني.

تخضع جميع هذه التدخلات لإشراف صارم على الحوكمة، ومراقبة الأداء، وتوقعات محددة لاستعادة القيمة.



الحوكمة المؤسسية والضوابط الداخلية

تلتزم الشركة بممارسات حوكمة قوية تتوافق مع المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات. وتظل أنظمة الرقابة الداخلية متينة، مدعومة بوظيفة تدقيق داخلي مستقلة وعمليات رصد وامتثال مستمرة.

لم تُسجَل أي انتهاكات للرقابة الداخلية خلال الفترة.

الموظفين

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أعرب عن تقديري للتفاني والنتائج التي تحققت والتي قدمتها الإدارة التنفيذية والشكر موصول لجميع موظفي الشركة للجهود التي قاموا بها خلال الأوقات الصعبة التي مر بها العالم خلال السنوات الماضية. تبنت الشركة بيئة عمل وثقافة ركزت بشكل كبير على التحول والاستدامة.

رسالة شكر

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أعرب عن خالص امتناننا لجلالة السلطان هيثم بن طارق، سلطان عمان، وصاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، على دعمهم وعلى قيادتهم الحكيمة متمنين لهم دوام الصحة والعافية والعمر المديد لتحقيق نجاح أكبر في جميع مساعيهم.

كما اعتنم هذه الفرصة لأعرب عن خالص امتناننا لحكومتنا سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة، ولهيئة الخدمات المالية، والبنوك على دعمهم، وللمساهمين على مشاركتهم ودعمهم وتقديرهم المستمر في الشركة.



محمد عبدالله الخنجي
رئيس مجلس الإدارة
18 مايو 2026