



شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
GULF MEDICAL PROJECTS CO. P.S.C



التقرير السنوي المتكامل

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
عن سنة 2024



شركة الخليج للمشاريع الطبية

(ش.م.ع.)

رأس المال المدفوع ٦٩٨,٩١٦,٠٩٤ درهم

GULF MEDICAL PROJECTS CO. P.S.C.

Paid up Capital Dhs. 698,916,094

تقرير مجلس الإدارة للسادة المساهمين عن العام 2024

السادة المساهمين الكرام ،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في إجتماع الجمعية العمومية الخامسة والأربعون، ويسعدني أن استعرض على مسامعكم نبذة مختصرة عن أداء شركتكم خلال العام الماضي 2024.

النتائج المالية:

حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بلغت 186.63 مليون درهم لعام 2024 مقارنة بـ 143.69 مليون درهم عن العام 2023.

وأرباحاً صافية بقيمة 100.05 مليون درهم عن العام 2024 مقارنة بـ 75.23 مليون درهم لعام 2023.

بلغ إجمالي إيرادات الشركة 677.34 مليون درهم عن العام 2024 مقارنة بـ 569.64 مليون درهم عن العام 2023، وقد بلغت حقوق المساهمين لعام 2024 بـ 1.260 مليار درهم مقارنة بـ 1.176 مليار درهم لعام 2023.

المسؤولية المجتمعية:

تسعى الشركة لخدمة المجتمع المحلي من خلال المشاركة ببرعات مالية لصالح الهيئات الخيرية القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث قامت الشركة بالتباع بـ 1000,000 درهم إماراتي لصالح عدة جهات خيرية التزاماً منا بأهمية دورنا في تعزيز مساهمنا المجتمعية بما يخدم الهدف الأساسي الذي تنتجه دولة الإمارات العربية المتحدة.



شركة الخليج للمشاريع الطبية

(ش.م.ع.)

رأس المال المدفوع ٦٩٨,٩١٦,٠٩٤ درهم

GULF MEDICAL PROJECTS CO. P.S.C.

Paid up Capital Dhs. 698,916,094

توزيعات الأرباح المقترحة:

اعتمد مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد يوم الاربعاء الموافق 12 فبراير 2025 البيانات المالية الموحدة لشركة الخليج للمشاريع الطبية والتي سجلت صافي ربح قدره 77.89 مليون درهم حصة الشركة الأم من صافي أرباح المجموعة، ويرفع المجلس للجمعية العمومية توصيته بتوزيع أرباح العام على النحو التالي :

ألف درهم

7,788,973	درهم
104,837,414	درهم
7,000,000	درهم

التحويل إلى الاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح نقدية بنسبة 15%
مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة

وقد إرتأى المجلس كذلك عدم ضرورة تحويل أرباح إلى حساب الاحتياطي الاختياري لافتقاء الحاجة إلى ذلك في الوقت الراهن.

أخيراً وليس آخرأ، يسر مجلس الإدارة أن ينثئ هذه الفرصة للتقدم باسم آيات الشكر والتقدير لمقام صاحب السمو الشيخ الدكتور / سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى للإتحاد حاكم إمارة الشارقة على دعمه ورعايته المستمرة متمنين لسموه أن ينال الله عليه بوفور الصحة والهناء.

والله ولي التوفيق ،،،،،،

الشيخ / الدكتور فيصل بن خالد خالد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

برج الهند، الطابق ٩، الخان، القصباء، ص.ب: ٥٣٨٥، الشارقة - الامارات العربية المتحدة
هاتف: ٥٠٩٥٥٥٥ (٠٦)، فاكس: ٥٠٩٥٦٦٦ (٠٦)

Al Hind Tower, 9th Floor, Al Khan, Qasba, P.O. Box: 5385, Sharjah - United Arab Emirates

Tel.: (06) 5095555, Fax: (06) 5095666

info@gmpc.ae

شركة الخليج للمشاريع الطبية
شركة مساهمة عامة

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان	صفحة	فهرس
	١	تقرير مجلس الادارة
--	٥ - ٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	٦	بيان المركز المالي الموحد
ب	٧	بيان الدخل الموحد
ب (تنمية)	٨	بيان الدخل الشامل الموحد
ج	٩ - ١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
د	١١	بيان التدفقات النقدية الموحد
--	١٢ - ٤٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مجلس الادارة

يسر مجلس الادارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة لـ شركة الخليج للمشاريع الطبية ("الشركة") وشركتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم اعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل الادارة، ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية) والقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية في دولة الامارات العربية المتحدة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة ووافق مجلس الادارة على اصدار هذه البيانات المالية الموحدة في تاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٥.

التأسيس

شركة الخليج للمشاريع الطبية - الشارقة هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة الشارقة بموجب مرسوم أميري رقم ٧٩/٤٨ صادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة بتاريخ ٢ أغسطس ١٩٧٩.

ان مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو مدينة الشارقة، ص.ب. ٥٣٨٥، إمارة الشارقة - الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

إن النشاطات الرئيسية للشركة والشركة التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") هي مستشفى عام ومركز خدمات الصحة المنزلية وخدمات الرعاية الصحية عن بعد ومركز تدريب اسعافات متقدمة، إدارة المستشفيات وإقامة المصانع المتخصصة في إنتاج الأدوية.

النتائج المالية

بلغت ايرادات المجموعة للسنة مبلغ ٦٧٧,٣٣٧ الف درهم (لعام ٢٠٢٣: مبلغ ٥٦٩,٦٣٩ الف درهم) وحققت المجموعة ربح بعد الضريبة بمبلغ ١٠٠,٠٥٠ الف درهم (لعام ٢٠٢٣: بمبلغ ٧٥,٢٢٦ الف درهم).

المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تم الافصاح في البيانات المالية الموحدة عن المعاملات والارصدة مع الاطراف ذات العلاقة، تقوم المجموعة في سياق الاعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات متنوعة مع اطراف ذات علاقة. يتم اجراء المعاملات بين الاطراف بما يتوافق مع القوانين والاحكام المعمول بها.

اعضاء مجلس الادارة

الشيخ د. فيصل بن خالد خالد القاسمي، رئيس مجلس الادارة
السيد سالم عبدالله سالم الحوسي، نائباً للرئيس
الشيخ ماجد فيصل خالد القاسمي، عضو مجلس ادارة - العضو المنتدب
الشيخة نور فيصل خالد القاسمي، عضو مجلس ادارة
الشيخ محمد فيصل خالد القاسمي، عضو مجلس ادارة
السيد احمد محمد حسن الحوسي، عضو مجلس ادارة
السيد طارق عبد الهادي منصر العجمي، عضو مجلس ادارة
السيد محمد سالم عبدالله سالم الحوسي، عضو مجلس ادارة
السيد احمد سالم عبدالله سالم الحوسي، عضو مجلس ادارة

اقتراح توزيع الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الادارة

• للسنة الحالية اقتراح مجلس الادارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١٠٤,٨٣٧,٤١٤ درهم بواقع ١٥ درهم للسهم الواحد على أن يتم دفعها خلال عام ٢٠٢٥.

• كما اقترح مكافأة لأعضاء مجلس الادارة بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم.

إن اقتراح توزيع الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الادارة المشار إليهما أعلاه خاضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

المدققين

تمت تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل السادة طلال أبوغزاله وشركاه الدولية - الشارقة وقد عبر المدققين عن رغبتهما في الاستمرار في مهمة تدقيق الحسابات لسنة ٢٠٢٥ وسيعرض قرار باقتراح اعادة تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بالنيابة عن مجلس الادارة

الشيخ الدكتور فيصل بن خالد خالد القاسمي
رئيس مجلس الادارة

١٠١٣٨٠٤٠٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين في
شركة الخليج للمشاريع الطبية
شركة مساهمة عامة
الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لـ شركة الخليج للمشاريع الطبية ("الشركة") وشركتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا ان البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأداتها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة الى التزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتتوفر اساساً نستند اليه عند ابداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي برأينا المهني أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حولها، وأتنا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية التعامل معها في تقريرنا.

تقييم استثمارات عقارية

تمتلك المجموعة استثمارات عقارية بمبلغ ١٠٤,١٨١ الف درهم (ايضاح ٨) من البيانات المالية الموحدة. تمثل الاستثمارات العقارية ما نسبته ٢,٧٪ من اجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تقوم ادارة المجموعة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في تاريخ كل تقرير. تستخدم المجموعة خبراء تقييم خارجين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، يعتمد تقييم الاستثمارات العقارية على التقديرات والافتراضات.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين في
شركة الخليج للمشاريع الطبية (تتمة)

امور التدقيق الهامة (تتمة)

تقييم استثمارات عقارية (تتمة)

فيما يلي اجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- قمنا بتقييم كفاءة المقيمين وقدرتهم واستقلاليتهم.
- قمنا بتقييم ملائمة المعلومات الأساسية والمنهجيات والافتراضات المستخدمة.
- قمنا بالتحقق بأن افصاح المجموعة المتعلقة باستثمارات العقارية وقيمتها العادلة متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ذات العلاقة.

الذمم المدينة وكفاية مخصص خسارة انخفاض الذمم المدينة

تمتلك المجموعة ذمم مدينة كبيرة (اوضاح ١٢) بمبلغ ٢٢٧,٩٦٠ الف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قبل مخصص خسارة انخفاض الذمم المدينة بمبلغ ١١٧,٩٢٩ الف درهم والتي تعتبر هامة للمجموعة حيث تشكل ١٥,٨٪ من إجمالي موجوداتها. وهناك مخاطر مرتبطة باسترداد المبالغ متأخرة السداد. وبسبب طبيعة الاحكام الجوهرية المرتبطة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، فإن هناك خطر ناتج عن التأثير الجوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة حيث أن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة يتضمن احكام وتقديرات هامة من قبل الادارة.

فيما يلي اجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- قمنا بإجراء اختبارات للضوابط الأساسية للذمم المدينة لتحديد ما إذا كانت الضوابط تعمل بشكل فعال على مدار السنة.
- طلبنا تأكيدات مباشرة لأرصدة عينة من العملاء وقمنا بإجراءات بديلة للتأكيدات التي لم يصلنا الرد عليها، من بينها التحقق من المستندات الثبوتية والتحصيلات النقية اللاحقة.
- قمنا بمراجعة تقديرات الادارة في مدى إمكانية تحصيل الذمم المدينة من خلال تحليل مفصل لأرصدة الذمم المدينة المستحقة وتقدير مدى كفاية المخصصات المأخوذة، على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة لها.
- الاستفسار من الادارة عن خططها لاسترداد أرصدة الذمم متغيرة السداد في ظل عدم وجود تحصيلات لاحقة عليها.
- الاستفسار من الادارة عن وجود منازعات مع العملاء خلال السنة ومراجعة أرصدقهم المدينة المستحقة وتقدير مدى كفاية المخصص في حالة عدم تحصيلها.

معلومات أخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الادارة لسنة ٢٠٢٤، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا على تقرير مجلس الادارة في نفس تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأننا لا نبدي أي شكل من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهريه. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريه في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة، وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.



تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين في
شركة الخليج للمشاريع الطبية (تنمية)

مسؤولية الادارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية) واعدادها بما يتوافق مع القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ في دولة الامارات العربية المتحدة، ووفقاً للنظام الأساسي للشركة وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الادارة ضرورية لاعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وعلى أساس مبدأ الاستمرارية، والافصاح عندما ينطبق ذلك عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، الا في حال وجود نية لدى الادارة لتصفية المجموعة او ايقاف اعمالها او عدم وجود بديل واقعي خلاف ذلك.

إن مسؤولي الحوكمة يتحملون مسؤولية الإشراف على إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الاخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، واصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن اعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً اي خطأ جوهرى، ان وجد. وقد تنشأ الاخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية سواء كانت، افرادية أو إجمالية، ومن المتوقع ان تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين استناداً لهذه البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فاننا نقوم بإجراء الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يتضمن، التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعتمد او التحريف او تجاوز لنظام الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذو الصلة بعملية التدقيق لغاييات تصميم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس لهدف ابداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي اجرتها الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما اذا كان هناك شك جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. اذا استنتجنا ان هناك شك جوهرى، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق الى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، واذا كان الافصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فاننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تؤدي احداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحظى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الافصاحات وأن المعاملات والأحداث قد تم عرضها في البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الانشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. اننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل المسئولية عن رأينا حول التدقيق.



تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين في
شركة الخليج للمشاريع الطبية (تنمية)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمية)

نتواصل مع مسؤولي الحكومة بخصوص، من بين امور اخرى، النطاق والاطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع المسؤولين على الحكومة ببيان يظهر امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بكافة العلاقات والامور الاخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ان وجدت.

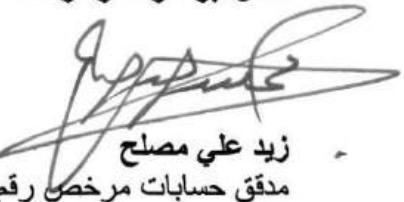
من بين الامور التي تم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحكومة، قمنا بتحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بذلك تعتبر امور التدقيق الهامة. نقوم بوصف هذه الامور في تقرير مدقق الحسابات الا اذا كان القانون او التشريع يمنع الافصاح عن هذا الامر للعامة، او في حالات نادرة جداً، والتي نرى فيها عدم الافصاح عن هذا الامر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من هذا الافصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ في دولة الامارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

- ١- حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
- ٢- إن البيانات المالية الموحدة تتوافق من كافة النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ في دولة الامارات العربية المتحدة.
- ٣- تحفظ المجموعة سجلات محاسبية منتظمة.
- ٤- تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- ٥- الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها المجموعة خلال السنة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مفصح عنها في ايضاح ٩.
- ٦- المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصح عنها في ايضاح ١١.
- ٧- استناداً الى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل الى علمنا أن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي عن السنة.
- ٨- المساعدات المجتمعية التي قدمت خلال السنة الحالية مفصح عنها في ايضاح ٢٧.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية


زيد على مصلح
مدقق حسابات مرخص رقم ١١٣٠

الشارقة في ١٢ فبراير ٢٠٢٥



شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان (١)

	إضاح	٢٠٢٤ الآف درهم	٢٠٢٣ الآف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٥	٦٩٥,٧٢٢	٧٠١,٩٠٠
موجودات غير ملموسة	٦	٧٣٥	٩٦٠
حق استخدام الموجودات	٧	٧,٣٥٣	٩,٧٨٩
استثمارات عقارية	٨	١٠٤,١٨١	٩١,٠٩١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٢٥٠,٣٠٧	٢٥٩,٥٥٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٠٥٨,٢٩٨	١,٦٢,٧٩٣
الموجودات المتداولة			
بضاعة	١٠	١٨,٠٤٧	١٥,١٦٠
مستحق من طرف ذو علاقة	١١	١,٨٣٢	٢,١٩٣
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩	٣٦,٥٦٧	٣٩,٤٠٦
نسم مدينة وأخرى	١٢	١٢٨,٠٨٨	١١٧,٦٤٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٣	١٩٨,٩٩٣	١٢٢,٧٨٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣٨٣,٥٢٧	٢٩٧,١٩٠
مجموع الموجودات		١,٤٤١,٨٢٥	١,٣٥٩,٩٨٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٤	٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦
الاحتياطيات	١٥	٣٠٦,٢٢٣	٢٩٨,٤٣٤
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٨,٤٤٧	(٤٩,١٦٣)
أرباح مدورة		١٤٥,٧٦٣	١٥٩,٠٧٨
صافي حقوق الملكية العادلة لمساهمي الشركة الأم		١,١٦٩,٣٤٩	١,١٠٧,٢٦٥
حقوق ملكية غير المسيطرة	١٧	٩١,٠٣٣	٦٨,٨٧٠
مجموع حقوق الملكية - بيان (ج)		١,٢٦٠,٣٨٢	١,١٧٦,١٣٥
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٢٨,١٠٢	٢٥,٠٢٧
مطلوبات عقود الإيجار	١٩	٤,٤٢٠	٥,٨٧٠
مطلوبات ضريبية المجلة	٢٨	٩٢٣	--
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٣,٤٤٥	٣٠,٨٩٧
المطلوبات المتداولة			
نسم دائنة وأخرى	٢٠	١٣٨,٣١٧	١٥٠,٧٠٦
مطلوبات عقود الإيجار	١٩	١,٥٠٠	٢,٢٤٥
مخصص ضريبة الدخل	٢٨	٨,١٨١	--
مجموع المطلوبات المتداولة		١٤٧,٩٩٨	١٥٢,٩٥١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,٤٤١,٨٢٥	١,٣٥٩,٩٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا، أن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تعرض بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في، وللفترات المعروضة فيها.

تم الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لإصدارها بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٥ ووقع نياية عنهم من قبل:

الشيخ ماجد فيصل خالد القاسمي
(عضو مجلس الإدارة المنتدب)

الشيخ الدكتور فيصل بن خالد خالد القاسمي
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان (ب)

	إيضاح	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم
الإيرادات	٢٤	٦٧٧,٣٣٧	٥٦٩,٦٣٩
تكلفة الإيرادات	٢٥	(٤٩٠,٧٠٥)	(٤٢٥,٩٥٠)
إجمالي الربح		١٨٦,٦٣٢	١٤٣,٦٨٩
(خسارة) ربح القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٢,٨٣٩)	٢,٦٥٨
ربح القيمة العادلة لاستثمارات العقارية		١٣,٠٩٠	٥,٩٨٦
إيرادات أخرى	٢٦	٢٩,٥٤٨	٢٢,٢٩٢
مصاريف عمومية وإدارية	٢٧	(١١٧,١٢٧)	(٩٩,٢٠١)
تكاليف التمويل - مطلوبات عقود الإيجار		(١٥٠)	(١٩٨)
ربح السنة قبل الضريبة - بيان (د)		١٠٩,١٥٤	٧٥,٢٢٦
مصروف ضريبة الدخل الحالية	٢٨	(٨,١٨١)	--
ضريبة الدخل المزجدة	٢٨	(٩٢٣)	--
ربح السنة		١٠٠,٠٥٠	٧٥,٢٢٦
العائد إلى :		=====	=====
مساهمي الشركة الأم		٧٧,٨٨٧	٥٩,٨٠٨
حقوق ملكية غير المسيطرة		٢٢,١٦٣	١٥,٤١٨
المجموع		١٠٠,٠٥٠	٧٥,٢٢٦
الربح الأساسي للسهم (درهم)	٢٩	٠,١١١	٠,٠٨٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

الشيخ ماجد فيصل خالد القاسمي
(عضو مجلس الإدارة المنتدب)

الشيخ الدكتور فيصل بن خالد خالد القاسمي
(رئيس مجلس الإدارة)

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان (ب) تتمة

	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم
ربح السنة	١٠٠,٥٥٠	٧٥,٢٢٦
الدخل الشامل الآخر: بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً في حساب الربح او الخسارة		
ربح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,٢٣١	--
الزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٥,٢٤٠	٤٩,١٠٨
مجموع الدخل الشامل الآخر	٥٩,٤٧١	٤٩,١٠٨
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان (ج)	١٥٩,٥٢١	١٢٤,٣٣٤
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٣٧,٣٥٨	١٠٨,٩١٦
حقوق ملكية غير المسيطرة	٢٢,١٦٣	١٥,٤١٨
المجموع	١٥٩,٥٢١	١٢٤,٣٣٤
	=====	=====

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

الشيخ ماجد فيصل خالد القاسمي
(عضو مجلس الادارة المنتدب)

الشيخ الدكتور فيصل بن خالد خالد القاسمي
(رئيس مجلس الإدارة)

العائد إلى مساهمي الشركة الأم

	رأس المال الف درهم	الاحتياطيات الف درهم	النوع الدخل الشامل الآخر الف درهم	أرباح مدورة الف درهم	المجموع الف درهم	حقوق ملكية غير المسيطرة الف درهم	المجموع الف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٦٩٨,٩١٦	٢٩٨,٤٣٤	(٤٩,١٦٣)	١٥٩,٠٧٨	١,١٠٧,٢٦٥	٦٨,٨٧٠	١,١٧٦,١٣٥
ربع السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - بيان (ب)	--	--	--	٧٧,٨٨٧	٧٧,٨٨٧	٢٢,١٦٣	١٠٠,٠٥٠
دخل شامل آخر	--	--	٥٥,٢٤٠	٤,٢٣١	٥٩,٤٧١	--	٥٩,٤٧١
مجموع الدخل الشامل	--	--	٥٥,٢٤٠	٨٢,١١٨	١٣٧,٣٥٨	٢٢,١٦٣	١٥٩,٥٢١
توزيعات أرباح نقدية - إيضاح ١٦	--	--	--	(٦٩,٨٩٢)	(٦٩,٨٩٢)	--	(٦٩,٨٩٢)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إيضاح ١٦	--	--	--	(٥,٣٨٢)	(٥,٣٨٢)	--	(٥,٣٨٢)
المحول إلى احتياطي قانوني	--	٧,٧٨٩	--	(٧,٧٨٩)	--	--	--
تحويل احتياطي القيمة العادلة عن استبعاد الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	--	١٢,٣٧٠	(١٢,٣٧٠)	--	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - بيان (أ)	٦٩٨,٩١٦	٣٠٦,٢٢٣	١٨,٤٤٧	١٤٥,٧٦٣	١,١٦٩,٣٤٩	٩١,٠٣٣	١,٢٦٠,٣٨٢
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية
 في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان (ج) تتمة

العائد إلى مساهمي الشركة الأم

	رأس المال الف درهم	الاحتياطيات الف درهم	الدخل الشامل الآخر الف درهم	أرباح مدورة الف درهم	المجموع الف درهم	حقوق ملكية غير المسيطرة الف درهم	المجموع الف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٦٩٨,٩١٦	٢٩٢,٤٥٣	(٩٨,٢٧١)	١٧٨,٣٤٣	١,٠٧١,٤٤١	٥٣,٤٥٢	١,١٢٤,٨٩٣
ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان (ب)	--	--	--	٥٩,٨٠٨	٥٩,٨٠٨	١٥,٤١٨	٧٥,٢٢٦
دخل شامل آخر	--	--	٤٩,١٠٨	--	٤٩,١٠٨	--	٤٩,١٠٨
مجموع الدخل الشامل	--	--	٤٩,١٠٨	٥٩,٨٠٨	١٠٨,٩١٦	١٥,٤١٨	١٢٤,٣٣٤
توزيعات أرباح نقدية - إيضاح ١٦	--	--	--	(٦٩,٨٩٢)	(٦٩,٨٩٢)	--	(٦٩,٨٩٢)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إيضاح ١٦	--	--	--	(٣,٢٠٠)	(٣,٢٠٠)	--	(٣,٢٠٠)
المحول إلى إحتياطي قانوني	--	٥,٩٨١	--	(٥,٩٨١)	--	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان (أ)	٦٩٨,٩١٦	٢٩٨,٤٣٤	(٤٩,١٦٣)	١٥٩,٠٧٨	١,١٠٧,٢٦٥	٦٨,٨٧٠	١,١٧٦,١٣٥
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان (د)

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة - بيان (ب)	١٠٩,١٥٤	٧٥,٢٢٦
تعديلات لـ :		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٥,٦٨٠	٢٤,٤٨٠
استهلاك حق استخدام الموجودات	٢,٤٣٦	٢,٤٥٢
اطفاء موجودات غير ملموسة	٥٢٨	٥٠٢
خسارة(ربح) إعادة تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	٢,٨٣٩	(٢,٦٥٨)
ايرادات توزيعات الارباح	(١٣,٧٨٢)	(١١,٢٧٨)
ربح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية	(١٣,٠٩٠)	(٥,٩٨٦)
خسارة من طرف ذو علاقة	٣٧٠	٣٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥,٢٩٦	٥,٨١٥
مخصص خسارة إنخفاض ذمم مدينة	٣٠,٤٦٧	٢٢,٤٩٢
تكليف تمويل - مطلوبات عقود الإيجار	١٥٠	١٩٨
خسارة(ربح) بيع ممتلكات ومعدات	٣٨٨	(١٥١)
ايراد فوائد	(٥,٥٨٩)	(٢,٧١٩)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	١٤٤,٨٤٧	١٠٨,٤١٢
(الزيادة) النقص في البضاعة	(٢,٨٨٧)	١,٧٠٣
(الزيادة) النقص في المستحق من طرف ذو علاقة	(٩)	٢٦
الزيادة في ذمم مدينة وأخرى	(٤٠,٣٥٣)	(٣١,٠٩٣)
(النقص) الزيادة في ذمم دائنة وأخرى	(١٢,٣٨٩)	١٣,٤٠٠
تسديدات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(٢,٢٢١)	(٣,٧٤١)
صافي النقد المتاح من الأنشطة التشغيلية	٨٦,٩٨٨	٨٨,٧٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
الزيادة في ودائع ثابتة	(١٠٢,١١٣)	(٦,١٠٧)
ايراد فوائد محصلة	٥,٠٣٣	٢,٧٨٩
شراء ممتلكات ومعدات	(٢٠,٧١٥)	(١٥,٤٢٠)
شراء موجودات غير ملموسة	(٣٠٣)	(١٧٥)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٨٢٥	١٥٢
المتحصل من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦٨,٢١٧	--
توزيعات ارباح مقيدة	١٣,٧٨٢	١١,٢٧٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(٣٥,٢٧٤)	(٧,٤٨٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المدفوع من مطلوبات عقود الإيجار	(٢,٣٤٥)	(٣,٦٤٦)
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	(٦٩,٨٩٢)	(٦٩,٨٩٢)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	(٥,٣٨٢)	(٣,٢٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٧٧,٦١٩)	(٧٦,٧٣٨)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	(٢٥,٩٠٥)	٤,٤٨٦
النقد والنقد المعادل في أول السنة	٤٨,٨٥٧	٤٤,٣٧١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح ٣٠	٢٢,٩٥٢	٤٨,٨٥٧
	=====	=====

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

١) الوضع القانوني والنشاط

شركة الخليج للمشاريع الطبية - الشارقة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة الشارقة بموجب مرسوم أميري رقم ٧٩/٤٨ صادر عن صاحب السمو حاكم الشارقة بتاريخ ٢ أغسطس ١٩٧٩.

إن النشاطات الرئيسية للشركة والشركة التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") هي مستشفى عام ومركز خدمات الصحة المنزلية وخدمات الرعاية الصحية عن بعد ومركز تدريب اسعافات متقدمة، إدارة المستشفيات وإقامة المصنع المتخصص في إنتاج الأدوية.

إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو مدينة الشارقة، ص.ب ٥٣٨٥، إمارة الشارقة - الإمارات العربية المتحدة.

٢) تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متوافقة مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية:

١-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وسارية المفعول للسنة الحالية:

قامت المجموعة بتطبيق جميع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ولجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ذات الصلة بعملياتها وسارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

٠ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ (تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة أو غير متداولة وغير متداولة مع تعهدات)

التعديلات على عرض البيانات المالية توضح بأن المطلوبات تم تصنيفها كمطلوبات إما متداولة أو غير متداولة، بناء على الترتيبات التعاقدية المعمول بها في تاريخ إعداد التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.

٠ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ (الإفصاحات المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين)

التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.

٠ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (الالتزامات الإيجارية بشأن معاملة البيع وإعادة الاستئجار)

التعديلات توضح كيف يقوم البائع- المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.

لم تكن لهذا التعديل تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢) تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا:

تاريخ السريان	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١: عدم قابلية صرف العملات
١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩) :
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨): العرض والافصاح في البيانات المالية .
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩): الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسؤولية عامة.
١ يناير ٢٠٢٧	تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك

اذا أمكن التطبيق، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة عندما تصبح سارية المفعول.
توقع الادارة أن تطبق المعايير والتفسيرات المذكورة اعلاه في الفترات المستقبلية لن يكون له تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣) أسس الإعداد

٣-١ بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية في دولة الامارات العربية المتحدة.

٣-٢ أساس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية باستثناء الاستثمارات العقارية والارض واستثمارات في موجودات مالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة/ التقييم.

٣-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدرهم الامارات العربية المتحدة ("الدرهم الاماراتي") وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب المبالغ الظاهرة في هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الاماراتي الى أقرب الف درهم.

٣-٤ استخدام التقديرات والإفتراضات والأحكام

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الادارة وضع الاحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والابادات والمصروفات والإفصاحات الأخرى، والإفصاح عن الإنذارات المحتملة.

تستند المجموعة في وضع افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها على المعلومات المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. غير أن الظروف والإفتراضات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تختلف بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الخاصة عند سيطرة المجموعة، لذا قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم بيان هذه التغيرات في البيانات المالية الموحدة عند حدوثها.

٣) أسس الإعداد (تنمية)

٤-٣ استخدام التقديرات والافتراضات والاحكام (تنمية)

تم مراجعة التقديرات والافتراضات والاحكام بصورة مستمرة ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بذلك التعديلات.

إن التقديرات والافتراضات والاحكام تعتمد على الخبرة التاريخية للادارة وعوامل أخرى تتضمن بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة.

ان التقديرات والافتراضات والاحكام التي تنتهي على المخاطر الهامة للتسويات المالية في السنوات التالية تشمل بصورة رئيسية على ما يلي:

قياس القيمة العادلة

بعض موجودات المجموعة ومطلوباتها تقيس بالقيمة العادلة لغایات التقرير المالي. عند تقدير القيمة العادلة لاصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق الى الحد الذي متوفّر فيه. عندما تكون مدخلات المستوى الاول غير متاحة، تتعادل المجموعة مع مقيمين خارجيين مؤهلين ل القيام بعملية التقييم. الادارة تعمل بشكل وثيق مع مقيمين خارجيين مؤهلين لاقرار مدخلات وطرق التقييم المناسبة لهذا النموذج. المعلومات عن المدخلات وطرق التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة يتم الافصاح عنها في الإيضاحات المعنية.

تصنيف الاستثمارات

تحدد الادارة عند الاعتراف المبدئي في الاوراق المالية تصنيفها إما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولتقدير ما اذا كانت تلك الاستثمارات في الاوراق المالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، راعت الادارة المفصل لتحديد هذا التصنيف كما ورد في المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩، وبالتالي فإن الادارة مقتنعة بأن استثماراتها في الاوراق المالية مصنفة بشكل مناسب.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

نقوم إدارة المجموعة بتقييم ما اذا كانت هناك مؤشرات تشير الى أن الموجودات غير المالية قد تعرضت لانخفاض في القيمة وفقاً للسياسات المحاسبية الموضحة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للاصيل بناءً على القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة الاستبعاد من الاصل المحدد الذي انخفضت قيمته.

المخصصات المتعلقة بالعقود

نقوم المجموعة بمراجعة جميع الاتفاقيات بشكل منتظم لتحديد أي اتفاقيات تزيد فيها التكاليف التي لا يمكن تجنبها للابقاء بالإلتزامات بمحض تأكيد العقد على المنافع الاقتصادية المتوقعة منها، وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بمحض عقد ما أقل صافي تكلفة إنهاء هذا العقد والتي تتكون من تكلفة تنفيذ العقد أو أي تعويض أو جزاءات نتيجة عدم تنفيذ العقد أيهما أقل، ونقوم المجموعة بتقدير هذا المخصص على أساس الحقائق والظروف المتعلقة بالعقود.

تحديد فترة عقد الإيجار

عند تحديد فترة عقد الإيجار تأخذ الادارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار عدم التمديد. يتم إدراج خيار التمديد (أو الفترات اللاحقة لخيارات عدم التمديد) فقط في فترة التأجير إذا كان تمديد عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول (أو عدم إنهاؤه).

٣) أسس الإعداد (تتمة)

٤-٣ استخدام التقديرات والإفتراضات والاحكام (تتمة)

الاعمار الانتجية المقدرة للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعماres الإنتاجية للممتلكات والمعدات لاحتساب الإستهلاك، يتم تحديد هذا التقدير بسعر تقييم الإستخدام الحالي للأصل مقارنة بالإستفادة الكاملة من قدرات الأصل والإستهلاك الناتج عن الإستخدام العادي. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعماres الإنتاجية سنويًا.

انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

تقوم المجموعة بمراجعة الممتلكات والمعدات لتقدير خسائر انخفاض القيمة، في حال كان هناك مؤشر على انخفاض القيمة لتحديد ما إذا كان من الضروري ادراج خسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الموحد، تقوم المجموعة بوضع أحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي بيانات ملحوظة تفيد بوجود انخفاض في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات. وبالتالي، يتم رصد مخصص لانخفاض القيمة عند وقوع حالة أو حدث خسارة يمكن تحديدها ويعتبر بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات.

الانخفاض في قيمة البضاعة

يتم إظهار البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة التحقيقية أيهما أقل، وعندما تصبح البضاعة قديمة أو منقادمة أو غير قابلة للإستخدام يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق ويتم وضع تقديرات بشكل فردي للبضاعة ذات المبالغ الكبيرة، أما البضاعة ذات المبالغ الصغيرة ولكنها قديمة أو غير قابلة للإستخدام يتم تقدير قيمتها بشكل إجمالي، وبالتالي يتم تكوين مخصص لانخفاض القيمة حسب نوع البضاعة ودرجة قدمها أو عدم قابليتها للإستخدام وفقاً لأسعار البيع التاريخية.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقراض الاضافي

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقراض الاضافي لديها لقياس مطلوبات الإيجار. يتمثل معدل الاقراض الاضافي في معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للإقتراض على مدى فترة مماثلة، بضمان مماثلة، للأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لحق استخدام موجودات في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي يعكس معدل الاقراض الاضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، الامر الذي يتطلب تقدير في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة أو عندما يلزم تعديليها لعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقدر المجموعة معدل الاقراض الاضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لوضع تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة

عند قياس الخسائر الانتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات تطوعية معقولة وقابلة للإثبات، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف الدوافع الاقتصادية وكيف تؤثر هذه الدوافع على بعضها البعض. تعد الخسارة الناتجة عن التغير بمثابة تقدير للخسائر الناشئة عن التغير. وتستند إلى التغير بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمادات والتعزيزات الانتمانية المتكاملة. يشكل التغير أحد المعطيات الرئيسية في قياس الخسائر الانتمانية المتوقعة. إن احتمال التغير هو تقدير لاحتمالية التغير خلال نطاق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات السابقة والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية. راجع إيضاح ١٢ للاطلاع على مخصص الخسارة للسنة.

٣) أسس الإعداد (تتمة)

٣-٥ أساس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والمنشأة الخاضعة لسيطرتها (شركتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون:

- تكون للمجموعة السلطة على المنشأة المستثمر بها،
- عندما تتعرض المجموعة أو الحقوق في الفوائد المتغيرة الناجمة عن مشاركتها في المنشأة المستثمر بها.
- يكون للمجموعة القراءة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على المنشأة المستثمر بها إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الموضحة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للجهة المستثمر بها، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على المنشأة المستثمر بها أم لا ويشمل ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى.
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يباً توحيد المنشأة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على المنشأة التابعة، ويتوقف بفقد المجموعة للسيطرة على المنشأة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج الإيرادات ومصروفات المنشأة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى التاريخ الذي توقف فيه سيطرة المجموعة على المنشأة التابعة.

تنسب الارباح أو الخسائر وكافة بندو الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصد الحصص غير المسيطرة.

يتم، عند الضرورة، اجراء تعديلات على البيانات المالية للمنشأة التابعة لكي تتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات بين منشآت المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن التغيرات في حصص مالكية المجموعة في المنشأة التابعة، والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة سيطرتها على المنشأة التابعة، يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقص غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصهم في المنشأة التابعة. يتم الاعتراف مباشرة في حقوق الملكية بالفرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض، وينسب إلى مالكي المجموعة.

إن تفاصيل المنشأة التابعة هي على النحو التالي:

الشركة	نسبة الملكية %	المنشأة	النشاطات الرئيسية	بلد المنشأ
مستشفى الزهراء الخاص دبي (ش.ذ.م.م)	٦٨,٣٨	٦٨,٣٨	المنزلية وخدمات الرعاية الصحية عن بعد	أ.ع.م
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤	مستشفى عام ومركز خدمات الصحة ومركز تدريب اسعافات متقدمة	

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية

٤-١ الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة / التقييم مطروحاً منها الإستهلاك المترافق وأي انخفاض مترافق في القيمة وتكون التكفة من تكفة الشراء مضافاً إليها المصاروفات المرتبطة بالاستهلاك.

يتم رسملة التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بهذا بالبند ويكون بالامكان قياس تكفة البند بموثوقية.

يتم تحويل كافة مصاريف الاصلاح والصيانة اليومية كمصاروفات عند تكبدتها.

يبدأ احتساب الاستهلاك للأصل عندما يصبح متاحاً للاستخدام وفقاً للاسلوب الذي تحدده الادارة.

يتم احتساب الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط السنوي الثابت وذلك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات وهي على النحو التالي:

العمر الإنتاجي المقدر

سنوات

مباني المستشفى	٤٠ - ١٠
أثاث ومعدات المستشفى	١٠ - ١
سيارات	٥ - ٣
أثاث ومعدات أخرى	٥ - ١

لا يتم احتساب استهلاك على الأرض وأعمال رأسمالية. يتم الإعتراف بمصاريف الإستهلاك في كل فترة في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الإستهلاك في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها حيثما يكون ملائماً. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض القيمة الدفترية مباشرةً إلى القيمة الدفترية القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات أو المعدات (المحتسب على أنه الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للأصل المعنى) في بيان الدخل الموحد.

يتم اظهار الأعمال الرأسمالية قيد الانجاز بالتكلفة وتمثل في عقارات يتم انشائها أو تطويرها لاستخدامها في المستقبل وعند الانتهاء من الأعمال الرأسمالية يتم تحويلها إلى الفئة الملائمة ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة المجموعة.

٤-٢ الموجودات غير الملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في المبالغ المدفوعة مقابل برنامج الحاسوب الآلي ويتم إثباتها بالتكلفة ناقص الإطفاء المترافق وحسائر تدني القيمة المترافق. يتم احتساب الإطفاء وفقاً لطريقة القسط السنوي الثابت وذلك حسب العمر الإنتاجي المقدر لها وهو خمس إلى ثمانية سنوات يبدأ احتساب الإطفاء للأصل عندما يصبح متاحاً للاستخدام.

٤-٣ التصنيف كمداول مقابل التصنيف كغير مداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف كمداوله/غير مداوله. يعتبر بند الموجودات مداول عدماً:

- من المتوقع تحقيقه أو بيعه أو استخدامه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- محفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقه خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- يمثل نقد أو ما يعادله ما لم يكن مقيداً من ان يحول او يستخدم لسداد بند مطلوبات لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تمة)

٤-٣-٤ التصنيف كمتداول مقابل التصنيف كغير متداول (تمة)

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداول عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدولة التشغيلية الاعتيادية؛
- محظوظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- مستحق التسوية خلال اثنى عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية بند المطلوبات لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤-٤ عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية عقد الإيجار بتقدير ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو ينتمي إلى إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعتبر المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة والتي تعرف المجموعة بمدفوّعات الإيجار كمحض تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساساً مننظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المجموعة كمستأجر

مطلوبات عقود الإيجار

يتم الإعتراف وقياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات بإستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المجموعة بإستخدام معدل فائدة الإقراض الإضافي.

تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حواجز الإيجار المدينية.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية بإستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقاة مضمونة في عقد الإيجار.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كعنصر منفصل في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة. يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الإستخدام ذي الصلة) كلاماً:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقدير ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوّعات الإيجار المعدلة بإستخدام معدل الخصم المعدل.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

٤-٤ عقود الإيجار (تممة)

المجموعة كمستأجر (تممة)

مطلوبات عقود الإيجار (تممة)

- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.

حق استخدام الموجودات

يتضمن حق استخدام الموجودات على القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حواجز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً لاستهلاك المترافق وخسارة تدني القيمة.

عندما تتكبد المجموعة إنتزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الإعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) وبقدر ما تتعلق التكاليف بحق الاستخدام للموجودات، يتم إدراج التكاليف في حق استخدام الموجودات ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لانتاج مخزونات.

يتم لاستهلاك حق استخدام الموجودات على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد وال عمر الإنتاجي للأصل المحدد.

إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكالفة حق الاستخدام تعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم لاستهلاك قيمة الإستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. ببدأ لاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي الموحد.

تقوم المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للنوارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المجموعة العوض في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)

٤-٤ عقود الاجار (تنمية)

المجموعة كموجر

عقد تأجير تشغيلي

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المجموعة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي الموحد ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المجموعة للموجودات المشابهة.

٤-٥ استثمارات عقارية

يتم تصنيف الاراضي والمباني التي تمتلكها المجموعة بعرض تحقيق ايرادات ايجارية منها أو لزيادة رأس المال أو لكلا السبيلين، ولكن ليس بعرض البيع في سياق الاعمال الاعتيادية أو الاستخدام في انتاج أو تقديم بضائع أو خدمات أو لأغراض ادارية كاستثمارات عقارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة وتشمل التكاليف النessesية مباشرة إلى الاستحواذ على استثمارات عقارية.

ويتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الموحد.

يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر من استبعاد أحد الاستثمارات العقارية (المحسوبة على أنها الفرق بين صافي المدخرات من الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للبند) ضمن بيان الدخل الموحد. في حال بيع أحد الاستثمارات العقارية المصنفة سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أية قيمة ذات صلة مدرجة في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

يتم ايقاف الاعتراف بالاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها أو عندما يتم سحب العقار من الاستخدام الكامل ولا يتوقع تحصيل أي منافع اقتصادية مستقبلية من التصرف فيه. كما يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر عند التخلص أو التصرف بالاستثمار العقاري في بيان الدخل الموحد تحت "ايرادات تشغيلية أخرى" في سنة التخلص أو الاستبعاد.

يتم اجراء التحويلات للاستثمارات العقارية عندما وفقط يكون هناك تغير في الاستخدام يظهر نتيجة انهاء شغل المالك للعقار أو عند بدء عقد ايجار تشغيلي لجزء كبير من العقار لطرف اخر أو انهاء البناء أو التطوير. يتم اجراء التحويلات من الاستثمارات العقارية عندما وفقط يكون هناك تغير في الاستخدام اعتماداً على نموذج الأعمال.

٦-٤ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة كما في تاريخ التقرير بتقييم فيما اذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هناك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد للاصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للاصل هي القيمة العادلة أو وحدة توليد النقد ايهما أعلى مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للاصل الفردي، الا اذا لم يولد الاصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الاصول الاخرى أو اصول المجموعة. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للاصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الاصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه الى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة الى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالاصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، يتم اخذ معاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. اذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم تأكيد هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، او غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٧-٤ الأدوات المالية

الادوات المالية هي اي عقد يعطي ارتفاع في قيمة الموجودات لمنشأة ومطلوبات مالية أو اداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

• التصنيف والاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية لل الموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة في ادارة هذه الموجودات. بإستثناء الذمم المدينية التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي طبقت المجموعة عليها المعالجة العملية، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مسافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينية التي لا تحتوي على عناصر تمويل كبير أو التي طبقت المجموعة عليها المعالجة العملية، وذلك بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية إلى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأساسي القائم فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية.

يشير نموذج أعمال المجموعة في ادارة الموجودات المالية إلى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من أجل تكوين التدفقات النقدية. يحدد نموذج أعمال المجموعة فيما اذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

• الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم الاعتراف بالمشتريات والمبيعات الاعتيادية من الموجودات المالية بتاريخ المتأخر وهو التاريخ الذي تلزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم إيقاف احتساب الموجودات المالية بانقضاء الحقوق في اسلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عند تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكلٍ كامل.

• القياس اللاحق

لاغراض القياس اللاحق، تم تصنيف الموجودات المالية إلى اربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع اعادة تدوير الارباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع مراعاة عدم اعادة تدوير الارباح والخسائر المتراكمة عند الغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، قامت المجموعة بالتعاقد فقط مع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع مراعاة عدم اعادة تدوير الارباح والخسائر المتراكمة عند الغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية) والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)
٧-٤ الأدوات المالية (تممة)
الموجودات المالية (تممة)

• **الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نطاق عمل معين بهدف الاحتفاظ بذلك الموجودات المالية وتحصيل التدفقات التقدية التعاقدية.
- ان الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي الى زيادة التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات اساسية وفائد على المبلغ الاساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتخضع لانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في بيان الربح أو الخسائر عند استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها.

ت تكون الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة، من ذمم مدينة وآخرى ونقد ارصدة لدى البنوك وطرف ذو علاقة مدين.

• **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مع مراعاة عدم تدوير الارباح والخسائر المتراكمة عند الغاء الاعتراف (ادوات حقوق الملكية)**

قامت المجموعة في الفترة اللاحقة بقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالارباح والخسائر بالقيمة العادلة في الدخل الشامل الاخر، ولا يوجد هنالك اعادة تصنيف في الفترة اللاحقة للقيمة العادلة للارباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة. يستمر الاعتراف بتوزيعات ارباح الاستثمارات في بيان الدخل كايرادات أخرى عند استحقاق الدفعات، بإشتئان حالة عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الادوات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل الارباح في الدخل الشامل الاخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الى الانخفاض في القيمة.

• **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة**

يتم ادراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع ادراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

تتضمن هذه الفئة استثمارات حقوق الملكية المدرجة والتي لم تختار المجموعة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. يتم ادراج توزيعات الارباح على استثمارات حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة ضمن ايرادات الاستثمارات والابيرادات الاخرى في بيان الدخل الموحد عندما ينشأ حق الدفع.

• **الانخفاض في قيمة الموجودات المالية**

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لكافة ادوات الدين غير المحفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تحقيقها، ويتم خصمها بسعر تقريري لسعر الفائدة الفعلية الاصلي.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تحدث فيها زيادة ملحوظة في المخاطر حيث يتم الاعتراف المبدئي و خسائر الائتمان المتوقعة ناتجة عن احداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر القادمة (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر) فيما يتعلق بذلك المخاطر الائتمانية التي حدثت لها زيادة كبيرة في المخاطر منذ الاعتراف المبدئي، يشترط وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمل المتبقى للمخاطر، بعض النظر عن التوقيت الحالي (العمر الزمني لخسائر الائتمان المتوقعة).

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمية)
٧-٤ الأدوات المالية (تنمية)
الموجودات المالية (تنمية)

• الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تنمية)

بالنسبة للذمم المدينية، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وبالتالي فإن المجموعة لا تقوم بمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان، وبدلًا من ذلك تعرف المجموعة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للعمر الزمني كما في تاريخ كل تقرير. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات وفقاً لخبرتها التاريخية في خسائر الائتمان المتوقعة ، مع مراعاة تعديل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينيين والبيئة الاقتصادية.

في بعض الحالات، ممكن أن تعتبر المجموعة الموجودات المالية متعرّفة عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الاخذ بعين الاعتبار أي تعزيزات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم استبعاد الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للآداء.
ان المطلوبات المالية يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات . يمكن قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلية ويعترف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
كما في تاريخ التقرير، قامت المجموعة بالتعاقد فقط مع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

• **المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة**

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يستخدم وبشكل محدد لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو فترة أقصر إذا كان ذلك مناسباً.
ت تكون المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة، من ذمم دائنة وأخرى ومطلوبات عقود الإيجار.

• **إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم استيفاء الالتزام التقادعي أو إلغائه أو انتهاء مدته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس المُعرض بشروط مختلفة جوهرياً، أو يتم تعديل شروط تلك المطلوبات المالية بشكل جوهري، فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه على أنه الغاء للمطلوبات الأصلية واعتراف بالمطلوبات الجديدة. يتم الاعتراف بالفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط اذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٤-٨ ال الإيرادات من العقود مع العملاء

موجودات العقود

تأخذ موجودات العقود بعين الاعتبار التغير في البضائع أو الخدمات المحولة إلى العميل. اذا قامت المجموعة بتحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل قبل أن يقوم العميل بالدفع أو قبل استحقاق السداد، فإنه يتم الاعتراف بموجودات العقود المكتسبة المطابقة للشروط.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

٤-٨- الإيرادات من العقود مع العملاء (تممة)

ذمم مدينة

الذمم المدينة هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. إن السياسات المحاسبية للموجودات المالية في فقرة الأدوات المالية توضح الاعتراف المبدئي وقياس الفترة اللاحقة للذمم المدينة.

مطلوبات العقود

إن التزام العقد هو الالتزام بنقل البضائع أو الخدمات إلى عميل والذي استلمت المجموعة المقابل عنه (أو استحقاق مبلغ المقابل) من العميل. إذا قام العميل بدفع المقابل قبل قيام المجموعة بتحويل السلع أو الخدمات إلى العميل، يتم الاعتراف بمطلوبات العقود عند السداد أو عن استحقاق السداد (إيهما أقرب). يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيراد عندما تقوم المجموعة بتنفيذ العقد.

٩-٤ النقد والنقد المعادل

لأغراض تجهيز بيان التدفقات النقدية الموحد (بيان د) يتمثل بند النقد والنقد المعادل في نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ ربطها.

١٠-٤ البضاعة

تم تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكالفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وقد حددت التكالفة على أساس الوارد أو لاً صادر أو لاً. تتضمن تكالفة البضاعة تكلفة الشراء، الشحن، التأمين والمصروفات الأخرى المتعلقة بتوصيل البضاعة لوضعها ومكانها الحاليين. تحدد القيمة القابلة للتحقق على أساس أسعار البيع مطروحاً منها التكاليف المتوقعة تحملها عند البيع. يتم تكوين مخصص عند الضرورة لمقابلة الأصناف التالفة والراكرة وبطبيعة الحركة.

١١-٤ المخصصات

المخصصات هي التزامات (قانونية أو فعلية) ناتجة عن أحداث سابقة وبشرط أن يكون من المحتمل تسديد هذه الإلتزامات وقياس مبالغها، ويمثل مبلغ المخصص المعترف به أفضل مبلغ لازم لتسديد الإلتزام الحالي بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

يتم مراجعة المخصصات وتعديلها بتاريخ بيان المركز المالي الموحد، إذا كان من غير الممكن حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات يتم إثبات المخصص المعكوس كدخل. تستخدم المخصصات للأغراض التي تكونت من أجلها.

١٢-٤ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تساهم المجموعة في خطة معاشات التقاعد والتأمينات الإجتماعية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي.

١٣-٤ الذمم الدائنة

تتمثل هذه المبالغ في المطلوبات غير المدفوعة عن السلع والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية. وهذه المبالغ غير مضمونة. يتم عرض الذمم الدائنة و أخرى ضمن المطلوبات المتداولة باستثناء تلك التي تكون مستحقة الدفع بعد أكثر من ١٢ شهراً من الفترة المشمولة بالقرير. يتم الاعتراف بهذه المبالغ مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٤-٤ تكاليف الإقراض

إن تكاليف الإقراض المنسوبة مباشرةً إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي تحتاج إلى فترة من الوقت لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع ويتم إضافتها إلى تكفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة فعلياً للإستخدام أو للبيع.

أما تكاليف الإقراض الأخرى فيتم الإعتراف بها في بيان الدخل الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٤-٥ تحقق الإيراد

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المدين. يتم تخفيف الإيراد بمرتجعات العملاء المحتملة والخصومات.

• إيرادات الخدمات

تشتمل إيرادات خدمات الرعاية الصحية في المقام الأول الرسوم المفروضة على الخدمات الطبية للمرضى الداخليين والخارجيين. وتشتمل الخدمات رسوم الإقامة، العيادات، والخدمات الطبية المهنية، والمعدات، والمخبرات والمواد الصيدلانية المستخدمة. يتم تسجيل الإيرادات والإعتراف بها خلال الفترة التي يتم تقديم الخدمة الطبية بناءً على المبالغ المستحقة من المريض وأو المنشآت الخاصة بالتمويل الطبي. يتم احتساب الرسوم والفاتورة على أساس التعريفات المختلفة المتتفق عليها مع شركات التأمين.

• بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات لالتزام الأداء عند تحويل السيطرة على البضائع المتمثلة في الأدوية والمواد الطبية المقدمة للعملاء. سيكون توقيت الإعتراف بالإيرادات لالتزام الأداء هذا في وقت ما لبيع البضائع عند تسليم البضاعة إلى العميل.

• إيرادات التوزيعات ودخل الفوائد

- تم تحقق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما يتم الإعلان عن حق المساهمين باستلام هذه الأرباح.
- يتم إظهار إيرادات الفوائد على أساس التقدم الذي بالرجوع إلى المبلغ الأصلي ونسبة الفائدة الفعلية المستخدمة.

• إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بالإيراد من تأجير الاستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت وذلك بالرجوع إلى شروط عقد التأجير ذو العلاقة.

٤-٦ توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة على المساهمين ضمن المطلوبات في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل المساهمين.

٤-٧ الضرائب

ضريبة القيمة المضافة

يتم ادراج المصروفات والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتکدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قبلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة يتم ادراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصروفات، كما هو مناسب.
- عندما يتم ادراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم ادراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع اليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (اتتمة) ١٧-٤ الضرائب (اتتمة)

مصروف ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بمبلغ ضريبة الدخل مستحق الدفع (الممكן استرداده) فيما يتعلق بالدخل الخاضع للضريبة (الخسارة لأغراض الضريبة) للهيئة الاتحادية للضرائب عن السنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

إن معدل الضريبة المستخدم في احتساب ضريبة الدخل هي تلك المطبقة بتاريخ اعداد التقرير في دولة الإمارات العربية المتحدة

الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الموجودات والمطلوبات، يتم الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة لـكامل النتائج الضريبية لجميع الفروق المؤقتة بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات الحالية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة والأسس الضريبية الخاصة بها.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفترة التي تتحقق فيها الموجودات او يتم تسوية المطلوبات.

١٨-٤ ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية

تحسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ما يلي:

- الأرباح العائدة إلى مساهمي المجموعة، ما عدا أي تكاليف متکبدة على حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، والمعدلة بأسهم المنحة على الأسهم العادية الصادرة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة، إن وجدت.

١٩-٤ العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ التقرير إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف الفورية السائدة في ذلك التاريخ. تتمثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية للبنود المالية في الفرق بين التكفة المطفأة بالدرهم الإماراتي في بداية السنة، المعدلة لبيان الفائدة الفعلية والمبالغ المدفوعة خلال السنة، والتكفة المطفأة بالعملة الأجنبية المحولة وفقاً لسعر الصرف الفوري في نهاية السنة.

تم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية إلى الدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف الفورية في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. ويتم تحويل البنود غير المالية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام اسعار الصرف الفورية في تاريخ المعاملة.

يتم بصورة عامة الإعتراف بفروقات صرف العملات الأجنبية عن التحويل ضمن بيان الدخل الموحد.

٢٠-٤ الإلتزامات الطارئة

تتمثل الإلتزامات الطارئة في الإلتزامات المحتمل أن تنشأ من أحداث مستقبلية غير مؤكدة الحدوث أو إلتزام حالي ولكن لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية. لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في البيانات المالية الموحدة.

٤) معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية (اتتمة)

٤-١ المعلومات القطاعية

لأغراض الادارة تم تقسيم المجموعة الى قطاعين تشغيليين رئيسيين على أساس منتجاتها وخدماتها. تدار هذه القطاعات بشكل مستقل من مدراء القطاعات الذين يتبعون الى ادارة المجموعة. تقوم المجموعة بمراجعة منتظمة لنتائج كل قطاع على حده بهدف تخصيص الموارد اللازمة له وتقدير أدائه.

٤-٢ قياس القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل، أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام، في معاملة تتم في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يفترض قياس القيمة العادلة أن الالتزام تتم مبادلته في معاملة تتم في ظروف اعتيادية منتظمة بين مشاركين في السوق لبيع الأصل أو لنقل الالتزام في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق الحالية.

يففترض قياس القيمة العادلة أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام؛ أو
- في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام، في حالة عدم وجود سوق رئيسية.

يجب أن يكون للمجموعة قدرة على الوصول الى السوق الرئيسية (أو السوق الأكثر نفعاً) في تاريخ القياس.

يتم قياس القيمة أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسجيل الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق لهم أفضل مصلحة اقتصادية.

ان قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ في الحسبان قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه الى مشارك اخر في السوق سيقوم باستخدام الأصل بأقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في ظل الظروف القائمة والتي تتوفّر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بحيث تزيد الى اكبر حد ممكّن من استخدام المدخلات الملائمة التي يمكن رصدها وتقليل الى اكبر حد ممكّن من استخدام المدخلات التي لا يمكن رصدها.

يتم انشاء تسلسلاً هرمياً للقيمة العادلة يصنف في ثلاثة مستويات مدخلات أساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة على النحو التالي:

- المستوى ١: الاسعار المعلنة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المتطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الاسعار المعلنة الواقعة ضمن المستوى ١ والتي يمكن رصدها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: المدخلات التي لا يمكن رصدها للأصل أو الالتزام.

٥) ممتلكات ومعدات

أ- إن تفاصيل هذا البند هي على النحو التالي:

المجموع	أعمال رأسمالية	أثاث	سيارات	أثاث ومعدات المستشفى	مباني المستشفى	أرض	التكلفة/التقييم
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
٩٨٩,٠٣٥	٤٩٦	١٦,٧٤٧	٤,٧٥٩	١٣٩,٧٤٣	٥٧٦,٨٠٨	٢٥٠,٤٨٢	في ١ يناير ٢٠٢٣
١٥,٤٢٠	٧٤٨	١٧٨	٧٣٩	١١,٧١٥	٢,٠٤٠	--	إضافات
(١,٤٧٦)	--	(١٠٢)	(٨٣٢)	(٣٢٦)	(٢١٦)	--	إستبعادات
--	(٤٩٦)	--	--	٤٩٦	--	--	تحويلات
١,٠٠٢,٩٧٩	٧٤٨	١٦,٨٢٣	٤,٦٦٦	١٥١,٦٢٨	٥٧٨,٦٣٢	٢٥٠,٤٨٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٠,٧١٥	٤,٧٨٣	٨٧٦	١,٠٣٦	١٢,٧٩٤	١,٢٢٦	--	إضافات
(٢,٩٩٣)	(١٦٢)	(١٧٠)	(٧٣٩)	(١,٩٢٢)	--	--	إستبعادات
--	(٢,٥٠٤)	--	--	--	٢,٥٠٤	--	تحويلات
١,٠٢٠,٧٠١	٢,٨٦٥	١٧,٥٢٩	٤,٩٦٣	١٦٢,٥٠٠	٥٨٢,٣٦٢	٢٥٠,٤٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٧٨,٠٧٤	--	١٥,٢٢٠	٣,٨٧١	١١٤,٨٦٢	١٤٤,١٢١	--	الاستهلاك المترافق
٢٤,٤٨٠	--	٧٥٧	٣١٢	٧,٤٧٨	١٥,٩٣٣	--	في ١ يناير ٢٠٢٣
(١,٤٧٥)	--	(١٠٢)	(٨٣٢)	(٣٢٥)	(٢١٦)	--	المحمول للسنة
٣٠١,٠٧٩	--	١٥,٨٧٥	٣,٣٥١	١٢٢,٠١٥	١٥٩,٨٣٨	--	المتعلق بالإستبعادات
٢٥,٦٨٠	--	٦٢٥	٣٤٦	٨,٦٠٧	١٦,١٠٢	--	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(١,٧٨٠)	--	(١٦٧)	(١٣٩)	(١,٤٧٤)	--	--	المحمول للسنة
٣٢٤,٩٧٩	--	١٦,٣٢٣	٣,٥٥٨	١٢٩,١٤٨	١٧٥,٩٤٠	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٩٥,٧٢٢	٢,٨٦٥	١,١٩٦	١,٤٠٥	٣٣,٣٥٢	٤٠٦,٤٢٢	٢٥٠,٤٨٢	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - بيان (أ)
٧٠١,٩٠٠	٧٤٨	٩٤٨	١,٣١٥	٢٩,٦١٣	٤١٨,٧٩٤	٢٥٠,٤٨٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان (أ)
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

ب- ان الأرض الظاهرة اعلاه بـ ٢٥٠,٤٨٢ الف درهم تتمثل في القيمة العادلة لقطعة ارض ب تاريخ التملك مساحتها ٣٥٠,٠٠٠ قدم مربع مسجلة لدى الدوائر الرسمية باسم الشركة التابعة.

ج- تتمثل أعمال رأسمالية الظاهرة اعلاه بـ ٢,٨٦٥ الف درهم في مبلغ التكاليف المتکبدة عن اعمال نظام الجدران الصوتية والمضخات الحرارية ولوازمها في مباني المستشفى في امارة دبي.

د- تم توزيع استهلاك السنة على تكلفة الإيراد ومصاريف عمومية وادارية بمبلغ ٢٥,٣١٤ الف درهم (مبلغ ١٢٣,١٢٣ الف درهم لعام ٢٠٢٣) و مبلغ ٣٦٦ الف درهم (مبلغ ٣٥٧ الف درهم لعام ٢٠٢٣)، على التوالي.

٦) موجودات غير ملموسة

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

<u>الحاسب الآلي</u>	برنامج	التكلفة
	ألف درهم	
٣,٤٥٧		٢٠٢٣ في ١ يناير
١٧٥		إضافات

٣,٦٣٢		٢٠٢٣ في ٣١ ديسمبر
٣٠٣		إضافات

٣,٩٣٥		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	الإطفاء المتراكم	
		٢٠٢٣ في ١ يناير
٢,١٧٠		المحمل للسنة
٥٠٢		

٢,٦٧٢		٢٠٢٣ في ٣١ ديسمبر
٥٢٨		المحمل للسنة

٣,٤٠٠		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	صافي القيمة الدفترية	
		٢٠٢٤ في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)
٧٣٥		
=====		
٩٦٠		٢٠٢٣ في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)
=====		

ب- تم توزيع اطفاء السنة على تكالفة الايراد ومصاريف عمومية وادارية بمبلغ ٥٢٧ الف درهم (مبلغ ٥٠١ الف درهم لعام ٢٠٢٣) ومبلاع ١ الف درهم (مبلغ ١ الف درهم لعام ٢٠٢٣)، على التوالي.

٧) حق استخدام الموجودات

تتلخص الحركة في حق استخدام الموجودات كما يلي:

التكلفة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير	٩,٧٨٩	١٠,٥٣٤
إضافات خلال السنة	--	١,٧٠٧
المحمل للسنة	(٢,٤٣٦)	(٢,٤٥٢)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	٧,٣٥٣	٩,٧٨٩
	=====	=====

٨) استثمارات عقارية

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
اراضي	٧٦,٣١١	٦٣,٦٩٥
عقارات تجارية	١٧,٦١٨	١٧,٤٢٤
عقارات سكنية	١٠,٢٥٢	٩,٩٧٢
القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	١٠٤,١٨١	٩١,٠٩١
	=====	=====

ب- ان تفاصيل الحركة على الاستثمارات العقارية خلال السنة كانت على النحو التالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
القيمة العادلة في ١ يناير	٩١,٠٩١	٨٥,١٠٥
الزيادة في القيمة العادلة	١٣,٠٩٠	٥,٩٨٦
القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	١٠٤,١٨١	٩١,٠٩١
	=====	=====

تتمثل الإستثمارات العقارية في أراضي وعقارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

ج- ان تفاصيل الإستثمارات العقارية والمعلومات بخصوص هرمية القيمة العادلة كانت على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:		
	المستوى ١	المستوى ٢	المجموع
	الف رهم	الف رهم	الف رهم
أراضي	--	--	٧٦,٣١١
عقارات تجارية	--	--	١٧,٦١٨
عقارات سكنية	--	--	١٠,٢٥٢
مجموع القيمة العادلة	--	--	١٠٤,١٨١
	=====	=====	=====

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:		
	المستوى ١	المستوى ٢	المجموع
	الف رهم	الف رهم	الف رهم
أراضي	--	--	٦٣,٦٩٥
عقارات تجارية	--	--	١٧,٤٢٤
عقارات سكنية	--	--	٩,٩٧٢
مجموع القيمة العادلة	--	--	٩١,٠٩١
	=====	=====	=====

عمليات التقييم

تم تقييم الإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ من قبل خبراء تقييم خارجيين مستقلين.

أساليب التقييم التي استند إليها في تدبير القيمة العادلة

- تم تحديد القيمة العادلة للاراضي على أساس منهج المبيعات القابل للمقارنة.
- تم تحديد القيمة العادلة للممتلكات العقارية التجارية والسكنية على أساس منهج المقارنة المباشرة.
- لم يطرأ أي تغير في أساليب التقييم خلال السنة.

٩) استثمارات في موجودات المالية

تتمثل الاستثمارات في موجودات مالية فيما يلي:

أ- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
القيمة العادلة في ١ يناير مبيعات خلال السنة	٢٥٩,٠٥٣	٢٠٩,٩٤٥
(٦٨,٢١٧)		--
ربح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,٢٣١	--
الزيادة في القيمة العادلة	٥٥,٢٤٠	٤٩,١٠٨
القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	٢٥٠,٣٠٧	٢٥٩,٠٥٣
	=====	=====

تتمثل الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في أوراق مالية مدرجة في أسواق الأسهم المحلية.

ب- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
القيمة العادلة في ١ يناير (النقص) الزيادة في القيمة العادلة	٣٩,٤٠٦	٣٦,٧٤٨
(٢,٨٣٩)		٢,٦٥٨
القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	٣٦,٥٦٧	٣٩,٤٠٦
	=====	=====

تتمثل الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في أوراق مالية مدرجة في أسواق الأسهم المحلية والإقليمية.

١٠ بضاعة

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
بضاعة للبيع (أدوية ومستحضرات طبية)	٩,٨٥١	٧,٨٩٣
المخزن العام ولوازم المستشفى	٨,٧٨٦	٧,٨٥٧
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٥٩٠)	(٥٩٠)
الصافي - بيان (أ)	١٨,٠٤٧	١٥,١٦٠
	=====	=====

١١) الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الإعتيادية بالدخول في معاملات متنوعة مع الأطراف ذات العلاقة وتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة والشركات المدارسة من قلتهم أو تحت الرقابة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير بتلك الأطراف. يتم إجراء المعاملات بين الأطراف وفقاً لسياسات التسعير وشروط الدفع المنعقد عليها مع إدارة المجموعة.

• مستحق من طرف ذو علاقة

يتمثل هذا البند في الرصيد المستحق من شركة الوكالات الطبية التجارية الخليجية (ذ.م.م) – الشارقة. وبموجب عقد إدارة تولى المجموعة إدارة وتمويل الشركة مقابل حصولها على كامل الأرباح / (الخسائر) المتتحققة من قبل الشركة والتي يتم إدراجها في بيان الدخل الموحد للمجموعة. فيما يلي تفاصيل الحركة على هذا الحساب خلال السنة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
الرصيد في ١ يناير	٢,١٩٣	٢,٢٥٨
صافي النقد المستلم (المدفوع) خلال السنة	٩	(٢٦)
خسارة السنة المحولة – ایضاح ٢٦	(٣٧٠)	(٣٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	١,٨٣٢	٢,١٩٣
	=====	=====

• إن تفاصيل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ومتلازمه هي على النحو التالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
مشتريات	٧١٦	١,١٦٨
مصاريف	٥٣٠	٥٣٨

• إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ورواتب ومزايا موظفي الإدارة الرئيسيين كانت خلال السنة على النحو التالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
رواتب ومزايا أخرى لموظفي الإدارة الرئيسيين	٩,٧٧٤	٨,٥٨٠
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (كما تم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي)	٥,٣٨٢	٣,٢٠٠
مصاريف لجان مجلس الإدارة	٢٤٨	٢١٣

(١٢) ذمم مدينة وأخرى

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الف درهم	الف درهم	الف درهم
ذمم مدينة	٢٢٧,٩٦٠	١٩٩,٨٧٣
مخصص خسارة إنخفاض ذمم مدينة - إيضاح ١٢ (ب)	(١١٧,٩٢٩)	(٩٢,٨٤٠)
الصافي	١١٠,٠٣١	١٠٧,٠٣٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى - إيضاح ١٢ (ج)	١٤,٩٢٥	٩,٣٥٩
ضريبة مستردة - (ضريبة القيمة المضافة)	٢,٥٣٦	٨٢٢
شيكات مستلمة مؤجلة	٥٩٦	٤٣٢
المجموع - بيان (أ)	١٢٨,٠٨٨	١١٧,٦٤٦
	=====	=====

تقوم المجموعة قبل قبول أي عميل جديد بتقدير قدرته المالية وتحديد سقف الإنتمان له.

يتم تكوين مخصص خسارة إنخفاض للذمم المدينة المقدر، ويتم تحديد هذا المخصص بناءً على افتراضات حول مخاطر التغير ومعدلات الخسارة المتوقعة.

تستخدم المجموعة أحكاماً في اتخاذ هذه التقديرات والإفتراضات لاحتساب خسارة الإنخفاض في القيمة وفقاً للخبرة التاريخية للإدارة وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التوقعات للأحداث المستقبلية.

لم يطرأ أي تغير في أساليب التقدير أو الافتراضات الجوهرية التي تم اجراؤها خلال فترة التقرير الحالية عند تقدير مخصص خسارة إنخفاض ذمم مدينة.

في الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة بناءً على مصفوفة المخصصات للمجموعة:

	٣٦٥-١٨١	١٨٠-٩١	٩٠٠	٢٠٢٤ ٣١ ديسمبر
المجموع	٣٦٥ من	٣٦٥-١٨١	٩٠٠	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	اجمالي القيمة الدفترية
٢٢٧,٩٦٠	١٠٣,٤٣٧	٣٣,٦٨٩	٣٥,١٣٥	٥٥,٦٩٩
%٥١,٧٢	%٨٤,٤٣	%٤٣,٣٦	%٢٣,٥٩	%١٣,٨٢
١١٧,٩٢٩	٨٧,٣٣٤	١٤,٦٠٨	٨,٢٨٩	٧,٦٩٨
المجموع	٣٦٥ من	٣٦٥-١٨١	١٨٠-٩١	٩٠٠
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	معدل الخسارة المتوقعة
١٩٩,٨٧٣	١١٣,٩١١	١٥,١٧٦	١٦,٨٩٥	٥٣,٨٩١
%٤٦,٤٥	%٦٦,٢٤	%٣٧,٨٦	%٢٠,٦٥	%١٥,١٢
٩٢,٨٤٠	٧٥,٤٥٩	٥,٧٤٦	٣,٤٨٨	٨,١٤٧
				مخصص الخسارة

(١٢) ذمم مدينة وأخرى (تتمة)

ب- إن تفاصيل الحركة على مخصص خسارة إنخفاض ذمم مدينة كانت خلال السنة كالتالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
الرصيد في ١ يناير	٩٢,٨٤٠	١٠٥,٠٥٧
إضافات على المخصص	٣٠,٤٦٧	٢٢,٤٩٢
ذمم مدينة أقفلت في المخصص	(٥,٣٧٨)	(٣٤,٧٠٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر - إيضاح ١٢ (أ)	١١٧,٩٢٩	٩٢,٨٤٠
	=====	=====

ج- مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥,٠٩٠	٤,٦٦٣
تأمينات مسترددة	١,٢١٥	١,٢١٥
فواتيد مستحقة	٩٤٧	٣٩١
ذمم موظفين مدينة	٣٤٢	١٧٠
محتجزات لدى البنوك	٩٩٩	١,٠١٩
دفعات مقدمة	١,٥٠٧	١,٧٣٦
مستحق من شركات وساطة	٤,٨٢٣	١٦٠
أخرى	٢	٥
المجموع - إيضاح ١٢ (أ)	١٤,٩٢٥	٩,٣٥٩
	=====	=====

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
نقد في الصندوق	٢٤٤	٢٤٨
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية وتحت الطلب	٢٢,٧٢٨	٤٨,٦٠٩
ودائع ثابتة - إيضاح ١٣ (ب)	١٧٦,٠٤١	٧٣,٩٢٨
المجموع - بيان (أ)	١٩٨,٩٩٣	١٢٢,٧٨٥
	=====	=====

ت- تحمل الودائع الثابتة ربح/ فائدة وفقاً لاسعار السوق السائدة. إن الودائع الثابتة الظاهرة أعلاه بمبلغ ١٧٦,٠٤١ ألف درهم (مبلغ ٧٣,٩٢٨ ألف درهم لعام ٢٠٢٣) تتضمن ودائع ثابتة بمبلغ ٢,١٩٤ ألف درهم (مبلغ ٢,١١٦ ألف درهم لعام ٢٠٢٣) مرهونة لدى بنوك محلية مقابل التسهيلات البنكية الإئتمانية الممنوحة للمجموعة.

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٤) رأس المال

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
الأسهم المصرح بها والمصدرة ٦٩٨,٩١٦,٠٩٤ سهم عادي بقيمة إسمية ١ درهم لكل سهم مدفوعة بالكامل - بيان (أ)	٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦
	=====	=====

١٥) الاحتياطيات

أ- الاحتياطي القانوني

تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي وتحصص لحساب الاحتياطي القانوني ويوقف هذا الإقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠٪ من رأس المال الشركة المدفوع وإذا نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الإقطاع.

ب- الاحتياطي الاختياري

يتمثل الاحتياطي الاختياري الظاهر أدناه بـ ٦,٠٤١ ألف درهم في مجموع المبالغ المحولة سنويًا بمعدل ١٠٪ من صافي الأرباح المتتحقق في السنوات السابقة وذلك تماشياً مع متطلبات النظام الأساسي للشركة بذلك الوقت، وبناء على قرار الجمعية العمومية العادلة قررت الشركة التوقف عن التحويل لهذا الاحتياطي. وقد نصت المادة رقم ٦٠ من النظام الأساسي على أن يتم التصرف في الاحتياطي الاختياري بناء على قرار مجلس الادارة في الأوجه التي تحقق مصالح المجموعة.

ج- إن تفاصيل الحركة على الاحتياطيات خلال السنة كانت كما يلي:

	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي إعادة التقييم	المجموع
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ الإضافات للسنة	٢٨٤,٤٨٩ ٥,٩٨١	٦,٠٤١ --	١,٩٢٣ --	٢٩٢,٤٥٣ ٥,٩٨١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - بيان (أ) الإضافات للسنة	٢٩٠,٤٧٠ ٧,٧٨٩	٦,٠٤١ --	١,٩٢٣ --	٢٩٨,٤٣٤ ٧,٧٨٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - بيان (أ)	٢٩٨,٢٥٩ =====	٦,٠٤١ =====	١,٩٢٣ =====	٣٠٦,٢٢٣ =====

١٦) اقتراح توزيع الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الادارة

وافق المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٧ مارس ٢٠٢٤ على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٦٩,٨٩١,٦٠٩ درهم بمعدل ١٠ درهم للسهم الواحد ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٥,٣٨٢ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

للسنة الحالية اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١٠٤,٨٣٧,٤١٤ درهم بواقع ١٥ درهم للسهم الواحد على أن يتم دفعها خلال سنة ٢٠٢٥ كما إقترح مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٧,٠٠٠ ألف درهم.

إن اقتراح توزيع الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة المشار إليهما أعلاه خاضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية وبالتالي لم يتم إدراجهما ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

١٧) حقوق ملكية غير المسيطرة

أ- إن تفاصيل الحركة على هذا البند خلال السنة هي على النحو التالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
الرصيد في ١ يناير	٦٨,٨٧٠	٥٣,٤٥٢
حصة في ربح السنة	٢٢,١٦٣	١٥,٤١٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	٩١,٠٣٣	٦٨,٨٧٠
	=====	=====

ب- تتمثل حصة حقوق ملكية غير المسيطرة الظاهرة أعلاه كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد وتفاصيلها على النحو التالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	%
حصة في مستشفى الزهراء الخاص دبي - (ش.ذ.م.م)	٣١,٦٢	٣١,٦٢
	=====	=====

١٨) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إن تفاصيل الحركة على هذا البند خلال السنة كانت كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
الرصيد في ١ يناير	٢٥,٠٢٧	٢٢,٩٥٣
تكلفة الخدمة الجارية	٥,٢٩٦	٥,٨١٥
تسديدات	(٢,٢٢١)	(٣,٧٤١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر - بيان (أ)	٢٨,١٠٢	٢٥,٠٢٧
	=====	=====

١٩) مطلوبات عقود الإيجار

تتمثل مطلوبات عقود الإيجار في عقود إيجار طويل الأجل مقابل سكن للموظفين وانظمة الجراحة الروبوتية حتى عام ٢٠٢٩. إن تفاصيل الحركة خلال السنة كانت على النحو التالي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
الرصيد في ١ يناير	٨,١١٥	٩,٨٥٦
إضافات خلال السنة	--	١,٧٠٧
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	١٥٠	١٩٨
المدفوع خلال السنة	(٢,٣٤٥)	(٣,٦٤٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٥,٩٢٠	٨,١١٥
غير متداولة - بيان (أ)	٤,٤٢٠	٥,٨٧٠
متداولة - بيان (أ)	١,٥٠٠	٢,٢٤٥
المجموع	٥,٩٢٠	٨,١١٥
	=====	=====

٢٠) ذمم دائنة وأخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
ذمم دائنة	٥٨,٣٧٨	٥٦,٣٥٦
الجزء غير المدفوع من المبلغ المعاد للمساهمين	١,٠٧٠	١,٠٧٠
شيكات صادرة مؤجلة	٧,٠٥٩	١٤,١٦٧
مصاريف مستحقة	١١,٥١٤	٧,٨٣٤
مخصص بدل إجازات وتذاكر سفر الموظفين	١٥,٧٥٠	١٢,٩٢٨
إيجارات مقبوضة مقدماً	٢,٧٢٧	٩٠٨
ذمم موظفين دائنة	١٦١	٣٥٩
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين - للمواطنين الكويتيين	--	٦,٣٤٦
ذمم دائنة أخرى	٤١,٦٥٨	٥٠,٧٣٨
المجموع - بيان (أ)	١٣٨,٣١٧	١٥٠,٧٠٦
	=====	=====

٢١) معلومات حول القطاعات

ان مجلس الادارة هو المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة. تقوم الادارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على الغرض من توزيع الموارد وتقدير الادارة.

ان القطاعات المتعلقة بالمجموعة تنقسم الى قطاعين اساسيين هما كما يلي:

- ن. قطاع الخدمات الطبية وأخرى يتولى بشكل رئيسي تقديم الخدمات الصحية والرعاية الطبية وخدمات أخرى ذات الصلة.
- ii. قطاع الاستثمار يتولى بشكل رئيسي الاستثمارات العقارية والاستثمارات في الأوراق المالية.

يتم قياس اداء كل قطاع بناء على أرباح القطاع حيث تعتقد الادارة بان الربح هو اهم عامل لتقدير نتائج القطاعات.

(٢١) معلومات حول القطاعات (تتمة):

إن تحليل المعلومات المالية حول قطاعات العمل على النحو التالي:

	خدمات طبية وأخرى		الاستثمارات		المجموع	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
الإيراد	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إجمالي الإيرادات	٦٧٧,٣٣٧	٥٦٩,٦٣٩	٣١,١٦٠	٢٣,٣٢٦	٧٠٨,٤٩٧	٥٩٢,٩٦٥
النتيجة	=====	=====	=====	=====	=====	=====
نتيجة القطاع	١٨٦,٦٣٢	١٤٣,٦٨٩	٣٠,٨٧٦	٢٣,١٠٣	٢١٧,٥٠٨	١٦٦,٧٩٢
مصروفات عمومية وإدارية غير مخصصة					(١١٧,٢٧٧)	(٩٩,٣٩٩)
الربح التشغيلي					١٠٠,٢٣١	٦٢,٣٩٣
إيرادات أخرى	٨,٩٢٣	٧,٨٣٣	--	--	٨,٩٢٣	٧,٨٣٣
صافي الربح التشغيلي قبل الضريرية					١٠٩,١٥٤	٧٥,٢٢٦
مصروف الضريرية الحالية					(٨,١٨١)	--
ضريرية الدخل المؤجلة					(٩٢٣)	--
صافي الربح التشغيلي					١٠٠,٠٥٠	٧٥,٢٢٦
العائد على حقوق ملكية غير المسيطرة					(٢٢,١٦٣)	(١٥,٤١٨)
ربح السنة					٧٧,٨٨٧	٥٩,٨٠٨
					=====	=====

٢١) معلومات حول القطاعات (تتمة):

	خدمات طبية وأخرى		الاستثمارات		المجموع	
	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم
معلومات أخرى						
موجودات القطاع	٨٨٢,٤٩٥	٨٨٥,٦٤٧	٥٥٩,٣٣٠	٤٧٤,٣٣٦	١,٤٤١,٨٢٥	١,٣٥٩,٩٨٣
مطلوبات القطاع	١٧٥,١٤٧	١٧٣,٢٧٨	٦,٢٩٦	١٠,٥٧٠	١٨١,٤٤٣	١٨٣,٨٤٨
مصروفات رأسمالية	٢١,٠١٨	١٥,٥٩٥	--	--	٢١,٠١٨	١٥,٥٩٥

٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من نقد وارصدة لدى البنك، ذمم مدينة و أخرى، والمستحق من طرف ذو علقة، استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ت تكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة وأخرى ومطلوبات عقود الإيجار.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

ترى الادارة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المحتسبة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لغير اراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والافتراضات التي تمايل تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيمين خارجيين على معرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية في تقييم الاستثمارات العقارية.

أما بخصوص الاستثمارات في أوراق مالية مدرجة في الأسواق المالية النشطة يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

تقاس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة عند نهاية فترة التقرير. ويبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية.

موجودات المالية	القيمة العادلة كما في		
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٢
المعطيات الهمة	الهمة غير الجديرة	تسليسل مستويات	أساليب التقييم غير الجديرة
العلاقة المطعيات	بالملاحظة	قياس للقيمة العادلة والمعطيات الهمة	بالملاحظة
موجودات المالية	الف درهم	الف درهم	الف درهم
الأسعار المتداولة	الأسعار المتداولة	الأسعار المتداولة	الأسعار المتداولة
لا ينطبق	لا يوجد	المستوى ١ في سوق نشطة.	المستوى ١ في سوق نشطة.
		٢٥٩,٠٥٣	٣٩,٤٠٦
		٢٥٠,٣٠٧	٣٦,٥٦٧
اسهم مدرجة - استثمارات			
بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
اسهم مدرجة - استثمارات			
بالقيمة العادلة من خلال			
الربح أو الخسارة			

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة. كما لا توجد مطلوبات مالية ينبغي قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم تقديم إفصاح عنها في الجدول أعلاه.

٢٣) إدارة المخاطر

تكمّن المخاطر في أنشطة المجموعة ويتم ادارتها من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة وتخضع لحدود المخاطر ومراقبة أخرى، حيث تعتبر المخاطر التشغيلية نتيجة حتمية للاستمرار في خوض العمل التجاري.

تتعرض المجموعة لمجموعة من المخاطر تتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الاسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تقوم المجموعة بالحد من آثار ونتائج هذه المخاطر من خلال التقارير الداخلية حول المخاطر التي تعمل على تحليل المخاطر بهدف إدارة ومعالجة المخاطر ومراجعة السياسات المتّبعة لتنقیل نسب التعرض لهذه المخاطر.

١-٢٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة لادارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين والمحافظة على هيكل رأسمالي قوي لخفض تكلفة رأس المال. ومن أجل الحفاظ على هيكل راس المال أو تعديله، فقد تقوم المجموعة بتعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو اعادة رأس المال الى المساهمين أو اصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الدين.

٢-٢٣ مخاطر السوق

ان مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من تأثير التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية، وأسعار الأسهم على ايرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. ان هدف ادارة مخاطر السوق هو ادارة ومراقبة التعرضات لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع المحافظة على تحقيق أعلى عائد ممكن في حال وقوع المخاطر.

أ- مخاطر صرف العملات الأجنبية

ان مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر الكامنة في التقلبات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لایة اداء مالية بسبب تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية.

ان انشطة المجموعة غير معرضة للمخاطر المالية بالتأثيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية نظراً لأن كافة الموجودات والمطلوبات الخاصة بها مقومة بالدرهم الاماراتي أو الدولار الامريكي المرتبط به الدرهم الاماراتي.

ب- مخاطر اسعار الاسهم

إن مخاطر أسعار الاسهم هي المخاطر الناتجة عن تقلبات أسعار الاسهم نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر اسعار السوق نتيجة إستثمارها في أوراق مالية مدرجة في السوق. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر اسعار السوق من خلال احتفاظها بمحفظة متنوعة ومراقبة مستمرة للعوامل الرئيسية التي تؤثر على تحركات السوق علاوة على تحليل الادارة المالي والتشغيلي للشركات المستثمر فيها.

٢٣) إدارة المخاطر (تنمية)

٢-٢٣ مخاطر السوق (تنمية)

ب- مخاطر اسعار الاسهم (تنمية) تحليل الحساسية

كما في تاريخ التقرير، فيما لو ارتفعت/ انخفضت أسعار الأسهم للاستثمارات المدرجة المحافظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنسبة ١٠٪ بناءً على الافتراضات الموضحة أدناه وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، وكانت نتائج السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد للمجموعة قد ارتفعت/ انخفضت بمبلغ ٣,٦٥٧ الف درهم (٢٠٢٣: ٣,٩٤١ الف درهم) بمبلغ ٢٥,٠٣١ الف درهم (٢٠٢٢: ٢٥,٩٠٥ الف درهم) على التوالي.

طريقة وافتراضات تحليل الحساسية

- لقد أجري تحليل الحساسية استناداً إلى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير.
- كما في تاريخ التقرير، فيما لو كانت أسعار الأسهم قد ارتفعت/ انخفضت بنسبة ١٠٪ عن القيمة السوقية لجميع الأسهم بنسب متساوية وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن تأثير ذلك على بيان الدخل الموحد والدخل الشامل الآخر قد تم بيانه أعلاه.
- تم استخدام تغير بنسبة ١٠٪ في أسعار الأسهم للتوصيل إلى تقييم واقعي حيث يعد هذا التغير حدّاً مقبولاً.

٣-٢٣ مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو الأطراف المقابلة لأداة مالية ما عن الوفاء بالالتزامات التعاقدية، وتنشأ مخاطر الإنتمان بصورة أساسية من الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة مثل النقد وارصدة لدى البنوك والذمم المدينة والمبلغ المستحق من طرف ذو علاقة.

تقوم المجموعة بالمتاجرة مع أطراف معروفة وموثوقة، ونقوم سياسة المجموعة على تحليل الجدارة الإنتمانية لجميع العملاء على أساس فترات الإنتمان والخاضعة لإجراءات تحقق متعلقة بالإنتمان، إضافة إلى مراقبة أرصدة العملاء المدينة بشكل مستمر، وتمثل تلك الأرصدة الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الإنتمان المتعلقة بالذمم المدينة.

لقياس خسائر الإنتمان المتوقعة تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المستخدم لتكوين مخصص خسائر إنتمان متوقعة وذلك بتجميع الموجودات وفقاً لسمات مخاطر الإنتمان المشتركة و عدد أيام التأخير عن السداد (ايضاح ١٢).

و تستند معدلات الخسارة المتوقعة على أساس فترات السداد الخاصة بتلك التعاملات التجارية و خسائر الإنتمان التاريخية المتباينة خلال الفترة.

يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية أرصدتهم المدينة.

بالنسبة لمخاطر الإنتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى مثل النقد والأرصدة البنكية متضمنة الودائع نتيجة لخالق الطرف المقابل وللحد من تلك المخاطر تقوم المجموعة بابداع النقد لدى بنوك حسنة السمعة. والإدارة على ثقة بأنه لا ينتج عنها أية مخاطر إنتمان على المجموعة حيث أنها من البنوك الكبيرة العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٤-٢٣ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة التي قد تواجه منشأة ما نتيجة صعوبة في مقابلة الإلتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية بتواريخ استحقاقها.

تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر النقص في التمويل باستخدام نموذج التدفقات النقدية وتعتمد هذه الأداة على تواريخ استحقاق الموجودات المالية والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات والمشاريع الرأسمالية.

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٣) إدارة المخاطر (تتمة)
٤-٢٣ مخاطر السيولة (تتمة)

إن تفاصيل تواريخ استحقاق الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة هي كالتالي:

▪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

	أقل من ثلاثة شهور الف درهم	من ٣ شهور إلى سنة الف درهم	٥-١ سنوات الف درهم	المجموع الف درهم
الموجودات المالية				
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٢,٩٥٢	١٧٦,٠٤١	--	١٩٨,٩٩٣
نهم مدينة وأخرى	١٠٣,١٩٦	١٨,٢٩٥	--	١٢١,٤٩١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال				
الربح أو الخسارة	٣٦,٥٦٧	--	--	٣٦,٥٦٧
مستحق من طرف ذو علاقة	--	١,٨٣٢	--	١,٨٣٢
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال				
الدخل الشامل الآخر	--	--	٤٥٠,٣٠٧	٤٥٠,٣٠٧
المجموع	١٦٢,٧١٥	١٩٦,١٦٨	٤٥٠,٣٠٧	٦٠٩,١٩٠
المطلوبات المالية				
مطلوبات عقود الإيجار	٧٥٠	٧٥٠	٤,٤٢٠	٥,٩٢٠
نهم دائنة وأخرى	٥٦,٥٥٨	٧٩,٠٣٢	--	١٣٥,٥٩٠
مخصص ضريبة الدخل	--	٨,١٨١	--	٨,١٨١
ضريبة الدخل المؤجلة	--	--	٩٢٣	٩٢٣
المجموع	٥٧,٣٠٨	٨٧,٩٦٣	٥,٣٤٣	١٥٠,٦١٤

▪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

	أقل من ثلاثة شهور الف درهم	من ٣ شهور إلى سنة الف درهم	٥-١ سنوات الف درهم	المجموع الف درهم
الموجودات المالية				
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٨,٨٥٧	٧٣,٩٢٨	--	١٢٢,٧٨٥
نهم مدينة وأخرى	٩٩,٠٧٣	١٢,١٧٤	--	١١١,٢٤٧
استثمارات بالقيمة العادلة من				
خلال الربح أو الخسارة	٣٩,٤٠٦	--	--	٣٩,٤٠٦
مستحق من طرف ذو علاقة	--	٢,١٩٣	--	٢,١٩٣
استثمارات بالقيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل الآخر	--	--	٢٥٩,٠٥٣	٢٥٩,٠٥٣
المجموع	١٨٧,٣٣٦	٨٨,٢٩٥	٢٥٩,٠٥٣	٥٣٤,٦٨٤
المطلوبات المالية				
مطلوبات عقود الإيجار	٢١٣	٢,٠٣٢	٥,٨٧٠	٨,١١٥
نهم دائنة وأخرى	٦٢,٤٨٥	٨٧,٣١٣	--	١٤٩,٧٩٨
المجموع	٦٢,٦٩٨	٨٩,٣٤٥	٥,٨٧٠	١٥٧,٩١٣

٢٤) الإيرادات

أ- يتكون هذا البند ما يلي:

الإيرادات من العقود مع العملاء - بيان (ب)	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم
	٦٧٧,٣٣٧ =====	٥٦٩,٦٣٩ =====

ب- تحليل الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

القطاعات:	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم
نوع الخدمات		
الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية	٦٧٧,٣٣٧ =====	٥٦٩,٦٣٩ =====
الأسواق الجغرافية		
إيرادات: داخل الإمارات العربية المتحدة	٦٧٧,٣٣٧ =====	٥٦٩,٦٣٩ =====
توقيت الاعتراف بالإيراد		
خدمات وبضاعة يتم نقلها في وقت محدد من الزمن	٦٧٧,٣٣٧ =====	٥٦٩,٦٣٩ =====

ج- التزامات الأداء

فيما يلي ملخص للمعلومات حول التزامات اداء المجموعة:

تقديم الخدمات

تشمل الإيرادات خدمات الرعاية الصحية بشكل اساسي على الرسوم المفروضة على الخدمات الطبية للمرضى الداخليين والخارجيين. تشمل الخدمات رسوم الاقامة والعيادات الطبية المهنية والمعدات والمخبرات والمواد الصيدلانية المستخدمة وتسجيلها في وقت اصدار الفواتير.

بيع البضائع

تمثل الإيرادات من بيع البضائع من اجمالي بيع الادوية والمواد الطبية المقدمة للعملاء ويتم الاعتراف بها عندما يتم تحويل المنفعة والسيطرة واصدار الفاتورة.

٢٥) تكلفة الإيرادات

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
رواتب ومزایا أخرى	٢٨٩,٩٨٧	٢٥٠,٩٧٤
لوازم وخدمات	١٧٢,٤٤١	١٤٧,٩٠٠
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٢٥,٣١٤	٢٤,١٢٣
استهلاك حق استخدام الموجودات	٢,٤٣٦	٢,٤٥٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	٥٢٧	٥٠١
المجموع - بيان (ب)	٤٩٠,٧٠٥	٤٢٥,٩٥٠
	=====	=====

٢٦) إيرادات أخرى

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
أرباح مستلمة	١٣,٧٨٢	١١,٢٧٨
إيراد فوائد	٥,٥٨٩	٢,٧١٩
إيرادات تأجير - ايضاح ٢٦ (ب)	٢,٩٥٦	١,٨٥٩
(خسارة) ربح بيع ممتلكات ومعدات	(٣٨٨)	١٥١
خسارة من طرف ذو علاقة - ايضاح ١١	(٣٧٠)	(٣٩)
إيرادات متنوعة	٧,٩٧٩	٦,٣٢٤
الصافي - بيان (ب)	٢٩,٥٤٨	٢٢,٢٩٢
	=====	=====

ب- إيرادات التأجير

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	الف درهم	الف درهم
إيرادات التأجير	٣,٢٤٠	٢,٠٨٢
تكليف التأجير	(٢٨٤)	(٢٢٣)
الصافي - ايضاح ٢٦ (أ)	٢,٩٥٦	١,٨٥٩
	=====	=====

٢٧) مصاريف عمومية وادارية

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤ الف درهم	٢٠٢٣ الف درهم
رواتب الموظفين ومزايا أخرى	٥٤,٩٣٤	٤٧,٤٥٢
مخصص خسارة إنخفاض ذمم مدينة	٣٠,٤٦٧	٢٢,٤٩٢
ماء وكهرباء	٧,٤٧٧	٧,٢٧٨
دعاية وإعلان	٤,٩٠٦	٢,٢٢٨
مصاريف حكومية	٦,٣٤٠	٦,٧٥٧
هاتف وبريد	٧٦٩	٨٠٦
مساهمات مجتمعية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
اتعاب قانونية ومهنية	٣,٣١٣	٣,٤٧٨
تأمين	١,٥٠٠	١,٥٠٨
رسوم بنكية وبطاقات ائتمان	٢,٠٤٩	١,٨٠٧
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣٦٦	٣٥٧
اطفاء موجودات غير ملموسة	١	١
مصاريف متعددة	٤,٠٠٥	٤,٠٣٧
المجموع - بيان (ب)	١١٧,١٢٧	٩٩,٢٠١
	=====	=====

٢٨) ضريبة الدخل

قانون ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مرسوماً بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال التجارية، قانون ضريبة الشركات "قانون ضريبة الشركات" لسن قانون جديد يعنى بفرض ضريبة على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، صدر قرار مجلس الوزراء الذي ينص على ان الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سوف يخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، بينما يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪.

وحيث أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن تاريخ التنفيذ الفعلي للمجموعة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٨) ضريبة الدخل (تتمة)

ضريبة الدخل الحالية

إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموحد للسنة هي على النحو التالي:

	٢٠٢٤ الف درهم
الأرباح المحاسبية للسنة قبل خصم الضريبة	١٠٩,١٥٤
يضاف مصاريف غير قابلة للخصم لغرض الضريبة	٢,٢٩٦
يطرح تعديلات محاسبة القيمة العادلة والموجودات الرأسمالية (بالصافي)	(٦,٠٢٠)
يطرح الدخل المعفى	(١٣,٧٨٠)
	<hr/>
صافي الدخل الخاضع للضريبة	٩١,٦٥٠
الضريبة المستحقة:	
صافي الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم*	--
صافي الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم	٨,١٨١
	<hr/>
مصروف ضريبة الدخل - بيان (ب)	٨,١٨١
	<hr/>
مخصص ضريبة الدخل - بيان (أ)	٨,١٨١
	<hr/>

* وفقاً لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يبلغ الحد الأقصى للخصم القياسي المطبق على كل مجموعة ضريبية ٣٧٥,٠٠٠ درهم. يبلغ الخصم القياسي المطبق على المجموعتين الضريبيتين لدى المجموعة مبلغ ٧٥٠,٠٠٠ درهم ، حيث يبلغ معدل الضريبة عليها بنسبة ٠%.
بلغ مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٨,١٨١ الف درهم (٢٠٢٣)
لاشيء درهم) وبلغ المعدل الفعلي لضريبة الدخل الحالية ٧,٤٩٪.

الضريبة المؤجلة

	٢٠٢٤ الف درهم
ضريبة الدخل المؤجلة - بيان (ب)	٩٢٣
	<hr/>
مطلوبات الضريبة المؤجلة - بيان (أ)	٩٢٣
	<hr/>

ان مطلوبات الضريبة المؤجلة الظاهرة أعلاه بمبلغ ٩٢٣ الف درهم (٢٠٢٣) : لاشيء درهم) كما تم تحديدها من خلال تقييم إدارة المجموعة، ناشئة عن فروق مؤقتة بمبلغ ١٠,٢٥١ الف درهم (٢٠٢٣) : لاشيء درهم) والمتعلقة بتغيرات القيمة العادلة في الموجودات التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

٢٨) ضريبة الدخل (تتمة)

للغرض تحديد مصاريف ضريبة الدخل للسنة، تم تعديل الأرباح المحاسبية لأغراض احتساب الضريبة. تتضمن التعديلات لأغراض احتساب الضريبة بنود تتعلق بكل من الدخل والمصاريف. تستند التعديلات إلى الفهم الحالي للقوانين واللوائح والممارسات الضريبية الحالية. لم تحدد المجموعة أي مخاطر جوهرية أو شكوك في هيكل من منظور ضريبة الشركات وسوف تواصل مراقبة التطورات الأخرى التي قد تؤثر على الملف الضريبي للمجموعة.

٢٩) الربح الأساسي للسهم

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (الف درهم)	٧٧,٨٨٧	٥٩,٨٠٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الف سهم)	٦٩٨,٩١٦	٦٩٨,٩١٦
الربح الأساسي للسهم (درهم) - بيان (ب)	٠,١١١	٠,٠٨٦
	=====	=====

٣٠) النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ الظاهر في بيان التدفقات النقدية الموحد (بيان د) فيما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الف درهم	الف درهم	الف درهم
نقد في الصندوق	٢٢٤	٢٤٨
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية وتحت الطلب	٢٢,٧٢٨	٤٨,٦٠٩
المجموع - بيان (د)	٢٢,٩٥٢	٤٨,٨٥٧
	=====	=====

٣١) الإلتزامات الطارئة/الإرتباطات

(i) الإلتزامات الطارئة

إن تفاصيل الإلتزامات الطارئة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد بلغت ٩٩٩ الف درهم (مبلغ ١٩,٠٠ الف درهم لعام ٢٠٢٣) تتمثل في خطابات ضمان صادرة.

(ii) الإرتباطات

إن تفاصيل الإرتباطات للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد كانت كما يلي:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الف درهم	الف درهم	الف درهم
مشتريات رأسمالية	١٥,٨٣٢	٩,٣٥٥
	=====	=====

٣٢) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تصنيف أرقام السنة الحالية.



تقرير الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي
مقدم من

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
عن السنة المالية 2024



مقدمة:

تأسست شركة الخليج للمشاريع الطبية عام 1979 كشركة مساهمة عامة وأدرجت في سوق أبوظبي للأوراق المالية عام 2005 وهي خاضعة لأحكام القانون الاتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية 2020 في دولة الإمارات العربية المتحدة وقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 وتعديلاته في شأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة.

تعمل شركة الخليج للمشاريع الطبية على تبني قواعد الحوكمة السليمة ومبادئ المحاسبة والمسؤولية وضمان أعلى مستويات الشفافية في أعمالها وفيما يلي تقرير يبين آلية تبني وتطبيق مبادئ ضوابط الحكومة ومعايير الإنضباط المؤسسي الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وذلك عن عام 2024.

1. بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2024 وكيفية تطبيقها

تبني الشركة فلسفة حوكمة الشركات التي تعزز القيمة المضافة لمساهمي الشركة والعملاء والموظفيين والمجتمع على حد سواء وذلك من خلال ممارسة أعمالها على وجه يضمن الكفاءة المستدامة لرأس المال والنمو الطويل الأجل.

ولغايات القيام بالالتزامات الحكومية بكفاءة وفاعلية تم إعداد دليل حوكمة الشركات لتوضيح المبادئ الاسترشادية وفقاً للقانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 وقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 وتعديلاته بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة حيث:

– تم التقيد بتعليمات تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفيين في الأوراق المالية للشركة ومبادئ الافصاح حيث تم الافصاح عن مواعيد اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات التي لها اثر على سعر الورقة المالية للشركة وذلك ضمن المدد الزمنية المحددة وحسب التعليمات السائدة

– قام مجلس الإدارة بوضع أنظمة الضبط والرقابة الداخلية ويتم مراجعتها سنوياً للتأكد من فاعليتها ومدى تقييد الشركة بها بالإضافة إلى التأكد من أن مخاطر الشركة يتم إدارتها بشكل سليم وفعال

– تم اقرار وتعيم قواعد السلوك المهني على جميع موظفي الشركة للتقييد بها

– عقد مجلس الإدارة اجتماعاته بشكل دوري ومنتظم ووفقاً لمتطلبات حوكمة الشركات وكذلك الحال بالنسبة للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

– التزمت إدارة الرقابة الداخلية بإعداد تقاريرها بشكل منظم من خلال تنفيذ خطة الرقابة الداخلية المقررة من قبل لجنة التدقيق



- وقد حرص المجلس على أن تكون غالبية أعضائه من الأعضاء غير التنفيذيين وثلث الأعضاء على الأقل من الأعضاء المستقلين وأن تكون غالبية لجان المجلس من الأعضاء المستقلين كما أن المجلس يستعين بالمستشارين والخبراء المستقلين ويشجع المجلس المشاركة الفعالة في اتخاذ القرار من جانب المساهمين في إجراءات الجمعية العمومية

- وتقى الشركة التزامها بقواعد ضوابط الحوكمة الواردة بقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3/ر م) لسنة 2020 وتعديلاته بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة

2. بيان تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2024

يدرك أعضاء مجلس إدارة الشركة الالتزامات المترتبة عليهم فيما يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن تعاملاتهم في الأوراق المالية للشركة وهم ملتزمون بجميع المتطلبات التي تحددها هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية حيث لا يجوز لهم التعامل في الأوراق المالية للشركة أو أي من الشركات التابعة أو الشقيقة إن وجدت وذلك قبل (15) خمسة عشر يوماً من نهاية الفترة المالية الرباعية أو النصف سنوية أو السنوية و لحين الإفصاح عن البيانات المالية وقبل (10) عشرة أيام عمل من الإعلان عن أية معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم صعوداً أو هبوطاً إلا إذا كانت المعلومة ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة.

لم يقم أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم من الدرجة الأولى أو موظفي الشركة خلال السنة المالية 2024 بالتعامل بالأوراق المالية الصادرة عن الشركة ضمن فترة الحظر المنصوص عليها في قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (2) لسنة 2001 بشأن النظام الخاص بالتداول والمقاصة والتسويات ونقل الملكية وحفظ الأوراق المالية.

نوضح بالجدول أدناه التعاملات في الأوراق المالية للشركة سواءً من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أقاربهم من الدرجة الأولى كما في 31 ديسمبر 2024:

م	الإسم	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة	إجمالي البيع	إجمالي الشراء
1.	الشيخ / الدكتور فيصل خالد خالد القاسمي	رئيس مجلس الإدارة	660,188	0	0
2.	السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني	نائب رئيس مجلس الإدارة	206,445,921	0	0
3.	الشيخ / ماجد فيصل خالد القاسمي	عضو مجلس الإدارة - العضو المنتدب	122,241,536	0	15,386,865
4.	الشيخ / محمد فيصل خالد القاسمي	عضو مجلس الإدارة	2,012,165	49,563,874	0
5.	السيد / أحمد محمد حسن الحوسني	عضو مجلس الإدارة	0	0	0



0	0	1,050,000	عضو مجلس الإدارة	الشيخة / نور بنت فيصل خالد القاسمي	.6
0	0	100,000	عضو مجلس الإدارة	السيد / طارق عبد الهادي منصر العجمي	.7
0	0	42,975,320	عضو مجلس الإدارة	السيد / احمد سالم عبد الله الحوسي	.8
0	0	34,200,000	عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد سالم عبد الله الحوسي	.9

❖ لم يسجل خلال العام 2024 أية تعاملات في الأوراق المالية خلاف ما ورد أعلاه

3. تشكيل مجلس الإدارة:

أ- بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	الفنية	الخبرات	المؤهلات	المدة التي قضها كعضو في مجلس الإدارة من تاريخ أول انتخاب له	عضوياتهم ومناصبهم في أية شركات مساهمة أخرى	مناصبهم في أية موقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى
1.	الشيخ/ الدكتور فيصل خالد القاسمي	غير مستقل/ التنفيذي	- تم تسميته رئيساً لمجلس إدارة الشركة منذ العام 1979 بالإضافة لكونه رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى الزهراء الخاص بدبي (شركة تابعة لشركة الخليج للمشاريع الطبية) - كما شغل سابقاً منصب سفير في	بكالوريوس في الطب والجراحة	45 عاماً	لا يشغل أية وظائف في شركات مساهمة عامة أخرى في دولة الإمارات كما لا يشغل رئاسة أو عضوية مجالس إدارة شركات مساهمة عامة ولم يسبق أن شغل أية وظائف سابقة أو عضوية أو رئاسة مجالس إدارة سابقة في شركات مساهمة أخرى	



					المملكة الأردنية الهاشمية منذ العام 1973 وحتى العام 1975 - مدير منطقة الشارقة الطبية ومساعد أمين عام وزارة الصحة منذ العام 1975 وحتى العام 1980 - رئيس مجلس إدارة مدرسة المعرفة الخاصة بالشارقة منذ العام 1986			
2. السيد/ سالم عبد الله سالم الحوسي	غير مستقل/ غير تنفيذي	36 عاماً	بكالوريوس في إدارة الأعمال	- يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية منذ 1988 - شغل منصب عضو مجلس إدارة شركة الشارقة للتأمين منذ العام 1995-2022 - يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة أم القويين للاستثمارات العامة منذ العام 2017 حتى تاريخه - شغل منصب عضو مجلس إدارة بنك أم القويين الوطني منذ العام 2011-2020 - عضو مجلس إدارة مدرسة المعرفة	- شركة البحيرة للتأمين (عضو مجلس الإداره). - شركة أم القويين للاستثمارات العامة (رئيس مجلس الإداره).	لا يوجد		



الدولية الخاصة منذ عام 1986						
- يشغل منصب النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الشارقة منذ العام 2014	لا يشغل أية وظائف في شركات مساهمة أخرى فيدولة الإمارات كما لا يشغل رئاسة أو عضوية مجالس إدارة شركات مساهمة ولم يسبق أن شغل أية وظائف سابقة أو عضوية أو رئاسة مجالس إدارة سابقة في شركات مساهمة أخرى.	29 عاماً	دبلوم عالي في الأعمال التجارية	- يشغل منصب عضو مجلس الإدارة المنتدب منذ العام 1996 حتى الآن - يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة مستشفى الزهراء الخاص بدبي (شركة تابعة لشركة الخليج للمشاريع الطبية)	غير مستقل/تنفيذي	3. الشيخ/ ماجد فيصل خالد القاسمي
لا يوجد	لا يشغل أية وظائف في شركات مساهمة أخرى فيدولة الإمارات كما لا يشغل رئاسة أو عضوية مجالس إدارة شركات مساهمة ولم يسبق أن شغل أية وظائف سابقة أو عضوية أو رئاسة مجالس إدارة سابقة في شركات مساهمة أخرى.	عامين	بكالوريوس في نظم المعلومات من الإدارية في الجامعة الأمريكية في الشارقة	تشغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة منذ العام 2023 حتى الآن	مستقل	4. الشيخة/ نور فيصل خالد القاسمي
لا يوجد	لا يشغل أية وظائف في شركات مساهمة أخرى فيدولة الإمارات كما لا يشغل رئاسة أو عضوية مجالس إدارة شركات مساهمة ولم يسبق أن شغل أية وظائف سابقة أو عضوية أو رئاسة مجالس إدارة سابقة في شركات مساهمة أخرى.	19 عاماً	ماجستير في إدارة الأعمال ودرجة بكالوريوس في العلاقات الدولية	- يشغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة منذ العام 2005 حتى تاريخه - يشغل منصب عضو مجلس إدارة في مدرسة المعرفة الدولية الخاصة	غير مستقل/تنفيذي	5. الشيخ/ محمد فيصل خالد القاسمي
لا يوجد	لا يشغل أية وظائف في شركات مساهمة أخرى فيدولة الإمارات كما لا يشغل	5 اعوام	بكالوريوس هندسة كهربائية	- يشغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة منذ 23 مارس 2020	مستقل	6. السيد/ احمد محمد حسن الحوسني



	رئاسة أو عضوية مجالس إدارة شركات مساهمة ولم يسبق أن شغل أية وظائف سابقة أو عضوية أو رئاسة مجالس إدارة سابقة في شركات مساهمة أخرى.		من جامعة الإمارات					
7.	السيد/ طارق عبد الهادي منصور العجمي	لا يوجد	لا يشغل أية وظائف في شركات مساهمة عامة أخرى في دولة الإمارات كما لا يشغل رئاسة أو عضوية مجالس إدارة شركات مساهمة ولم يسبق أن شغل أية وظائف سابقة أو عضوية أو رئاسة مجالس إدارة سابقة في شركات مساهمة أخرى.	9 أعوام	بكالوريوس في إدارة الأعمال.	يشغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة منذ العام 2015 وحتى تاريخه	مستقل	
8.	السيد/ أحمد سالم عبد الله الحسني	لا يوجد	- العضو المنتدب لشركة الشارقة للتأمين - شركة دبي للاستثمار عضو مجلس الإدارة	عامين	حاصل على درجة الماجستير من جامعة ويلز البريطانية العام 2011	- يشغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة منذ العام 2023 وحتى تاريخه	غير مستقل / غير تنفيذي	
9.	السيد/ محمد سالم عبد الله الحسني	لا يوجد	- شركة الاتحاد للتأمين عضو مجلس الإدارة (ممثل شخص اعتباري) - العضو المنتدب لشركة أم القويين للاستثمارات العامة (ممثل شخص اعتباري)	19 عاماً	بكالوريوس في التجارة الالكترونية العام 2005	- يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية منذ العام 2005 - يشغل منصب العضو المنتدب لشركة أم القويين للاستثمارات العامة منذ العام 2017 (ممثل شخص اعتباري)	غير مستقل / غير تنفيذي	



			الأعمال من	شخص اعتباري)			
			جامعة ويلز	- يشغل منصب مدير عام مركز			
			البريطانية العام	الساحل للأسماء			
			2011				

ب- بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2024
يوجد عضو يمثل العنصر النسائي في مجلس الإدارة.

ت- بيان بأسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة
يوجد تمثيل للعنصر النسائي في مجلس الإدارة.

ث- بيان بما يلي:

1. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن عام 2023

تم صرف مكافأة إجمالية قدرها 5,382,000 درهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023 بموجب موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي تم انعقاده في 07 مارس 2024.

2. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2024 التي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها
أوصى مجلس إدارة الشركة بصرف مكافأة وقدرها 7,000,000 درهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2024 وهذه التوصية خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المزمع عقده في يوم الاثنين الواقع في 17 مارس 2025.

3. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها
لا يوجد أية بدلات بخلاف مأورد أعلاه.



4. بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2024 لا يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات عن حضور جلسات مجلس الإدارة، أما عن اللجان المنبثقة عن المجلس ووفقاً لنظام الحكومة يتقاضى العضو مبلغ خمسة آلاف درهم عن كل جلسة في حين يتقاضى رئيس اللجنة مبلغ ستة آلاف درهم عن كل جلسة يتم حضورها لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق. وعليه فقد تقاضى أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس مبلغ إجمالي وقدره (128,000) مائة وثمانون ألف درهم كبدل حضورهم اجتماعاتهم عن السنة المالية 2024 وحسب البيان التفصيلي أدناه:

بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس				
الحضور	اسم اللجنة	قيمة البدل	عدد الاجتماعات	البيان
السيد / أحمد محمد حسن الحوسي	لجنة التدقيق	24,000	4	
	لجنة الترشيحات والمكافآت	24,000	4	
الشيخة / نور بنت فيصل خالد القاسمي	لجنة الترشيحات والمكافآت	20,000	4	
السيد / طارق عبد الهادي منصر العجمي	لجنة التدقيق	20,000	4	
السيد / محمد سالم عبد الله سالم الحوسي	لجنة التدقيق	20,000	4	
	لجنة الترشيحات والمكافآت	20,000	4	
المجموع				128,000

ج- اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2024 مع بيان تواريخ انعقادها وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء والأعضاء الحاضرين بالوكلالة عقد مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية عدد (6) اجتماعات خلال سنة 2024، ولم يسجل خلال السنة حضور أي عضو بالوكلالة. نورد أدناه جدول تفصيلي بتواريخ انعقاد المجلس وكشف حضور الأعضاء اجتماعات المجلس حسب ما يلي:-



الجتماع السادس 23 ديسمبر 2024	الاجتماع الخامس 07 نوفمبر 2024	الاجتماع الرابع 13 أغسطس 2024	الاجتماع الثالث 14 مايو 2024	الاجتماع الثاني 07 مارس 2024	الاجتماع الأول 13 فبراير 2024	رقم الاجتماع / التاريخ	
						أعضاء المجلس	
✓	✓		✓	✓	✓	الشيخ / الدكتور فيصل خالد القاسمي	
✓	✓		-	✓	-	السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني	
✓	✓		✓	✓	✓	الشيخ / ماجد فيصل خالد القاسمي	
-	✓		✓	✓	✓	الشيخة / نور بنت فيصل خالد القاسمي	
✓	✓		-	✓	✓	الشيخ / محمد فيصل خالد القاسمي	
✓	✓		✓	✓	✓	السيد / أحمد محمد حسن الحوسني	
✓	✓		✓	✓	✓	السيد / طارق عبد الهادي منصر العجمي	
✓	✓		✓	✓	✓	السيد / محمد سالم عبد الله سالم الحوسني	
-	✓		-	✓	✓	السيد / احمد سالم عبد الله سالم الحوسني	

❖ تقدم أعضاء مجلس الإدارة الذين لم يتم حضورهم في الاجتماعات المذكورة أعلاه عزماً مقبولاً إلى المجلس وفقاً للإجراءات المعمول بها.

ح- قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2024

صدر بتاريخ 13 أغسطس 2024 قرار مجلس الإدارة بالتمرير.

خ- مهام و اختصاصات مجلس الإدارة التي قامـت بها الإـدـارـةـ التـنـفـيـذـيـةـ بـنـاءـ عـلـىـ تـفـويـضـ صـادـرـ عـنـ مـجـلسـ معـ تـحـديـدـ مـدـةـ وـصـلـاحـيـةـ التـفـويـضـ

يـتـمـتـعـ مـجـلسـ الإـدـارـةـ بـكـامـلـ الصـلـاحـيـاتـ الـلـازـمـةـ لـتـحـقـيقـ أـهـدـافـ الشـرـكـةـ وـذـلـكـ وـفـقـاـ لـعـقـدـ التـأـسـيـسـ وـالـنـظـامـ الـأـسـاسـيـ لـلـشـرـكـةـ،ـ وـيـقـومـ مـجـلسـ الإـدـارـةـ بـمـوجـبـ تـعـلـيمـاتـ خـطـيـةـ بـمـنـحـ بـعـضـ

مـنـ تـلـكـ الصـلـاحـيـاتـ إـلـىـ إـدـارـةـ التـنـفـيـذـيـةـ وـكـلـمـاـ اـقـضـتـ الـحـاجـةـ وـذـلـكـ لـتـمـكـنـ إـدـارـةـ التـنـفـيـذـيـةـ مـنـ تـسـيـيرـ الـأـعـمـالـ الـيـوـمـيـةـ لـلـشـرـكـةـ وـمـنـهـ التـفـويـضـ الـعـامـ الصـادـرـ عـنـ مـجـلسـ إـدـارـةـ

شـرـكـةـ الـخـلـيـجـ لـلـمـشـارـيعـ الـطـبـيـةـ بـمـوجـبـ قـرـارـ مـجـلسـ إـدـارـةـ الصـادـرـ بـتـارـيـخـ 31/3/2008ـ:

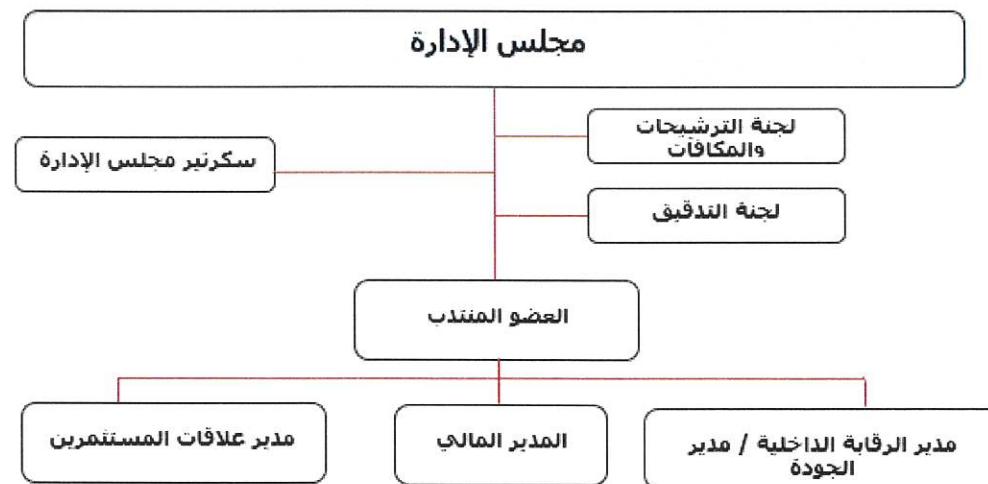


اسم الشخص المفوض	صلاحيات التفويض	مدة التفويض
الشيخ / ماجد بن فيصل خالد القاسمي	بممثل الشركة لدى كافة الدوائر والجهات الرسمية والخاصة ولدى الشركات والمؤسسات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص والتواقيع على كافة المعاملات والأوراق اللازمة لاتمام أعمال الشركة لدى كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية والخاصة ولدى البنوك والمؤسسات المالية وفي تنفيذ القرارات والتواقيع على العقود والمعاملات الخاصة بنشاط الشركة والمشاريع والشركات التابعة لها	يعتبر هذا التفويض سارياً بسريان مدة عمل الشركة ما لم يصدر قرار بخلاف ذلك

5. بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل لم تقم الشركة خلال العام 2024 بأية صفقة تساوي 5% من رأس مال لشركة سواءً على صعيد أصحاب العلاقة أو اطراف خارجية.



6. الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة:



1



7. بيان تفصيلي لكتاب الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ماورد في الهيكل التنظيمي للشركة ووظائفهم وتاريخ تعينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات	المكافآت	أية مكافآت أخرى، نقدية / عينية
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	1994	2,731,149	لا يوجد	لا يوجد
مدير الرقابة الداخلية	2011	189,350	لا يوجد	لا يوجد

4. مدقق الحسابات الخارجي:

أ- نبذة عن مدقق حساب الشركة / السادة شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية:

تعد شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية احدي الشركات الرائدة في مجال المحاسبة والتدقيق وهي من أكبر شبكات المحاسبة في الإمارات العربية المتحدة والوطن العربي.

ب- بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2024

تم تعين شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية كمدقق حسابات خارجي للشركة عن العام المالي 2024 بقرار من الجمعية العمومية السنوية للشركة وبناءً على توصية لجنة التدقيق مع التوبيه أن السيد زيد علي مصلح هو المدقق المرخص للتوقيع على البيانات المالية	عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة
ابتداءً من يناير 2021 وقد تم تغيير المدقق المرخص سنة 2024	إجمالي أتعاب التدقيق للبيانات المالية لعام 2024 (درهم)

تم تحديد أتعابهم بمبلغ 200,000 (مائتا ألف درهم) لعام 2024 وتضمنت خدماتهم كافة الخدمات المهنية التي لها علاقة بمراجعة التقارير المالية الربعية وكذلك السنوية وفقاً لكافة البنود والشروط الخاصة بعقد مدقق الحسابات الخارجي وفقاً لمعايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة، كما نؤكد على استقلالية مدقق الحسابات الخارجي وعدم قيامه بتقديم أي خدمات أو أعمال اضافية فنية أو ادارية أو استشارية ذات علاقة باعماله استناداً للمادة (38) من القرار المشار اليه سابقاً



لم يقم مدقق الحسابات الخارجي بتقديم أي خدمات خاصة أخرى خلال العام 2024 خلاف أعمال التدقيق المتفق عليها حسب الأصول.	أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2024 (درهم)
لا يوجد	تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال العام 2024
لم يقم أي مدقق حسابات خارجي آخر بتقديم أية خدمات خاصة أخرى خلال العام 2024	

ت- بيان يوضح التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024 لم يبدي المدقق الخارجي أية تحفظات عن السنة المالية 2024.

5. لجنة التدقيق:

- أ- إقرار "أقر أنا " السيد / أحمد محمد حسن الحوسي " بصفتي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة ومراجعتي الدورية لآلية عملها والتأكد من فعاليتها".
ب- أعضاء لجنة التدقيق اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها

تشكلت اللجنة وفقاً لأنظمة وضوابط حوكمة الشركات وهي مكونة من أربعة أعضاء غير تفيذيين ثلاثة منهم أعضاء مستقلين وهم:-

رئيساً (عضو مجلس الإدارة مستقل)

« السيد / أحمد محمد حسن الحوسي

عضوأً (عضو مجلس الإدارة مستقل)

« السيد / طارق عبد الهادي لمنصر العجمي

عضوأً (عضو مجلس الإدارة غير تفيذى غير مستقل)

« السيد / محمد سالم عبد الله الحوسي

وتمثل مهام لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياتها الرقابية المتعلقة بالتقارير المالية وكفاية إطار الضوابط الداخلية، التي يقيّمها المدققون الخارجيون وإدارة التدقيق الداخلي للمجموعة وإدارة الامتثال بالمجموعة وتمكّن مسؤولياتها الرئيسية فيما يلي:



1. وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
2. متابعة ومراقبة استقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
3. مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية وربع السنوية) ومراجعةها كجزء من عملها العادي خلال السنة.
4. التنسيق مع مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية والمدير المالي أو المدير القائم بنفس المهام في الشركة في سبيل أداء مهامها، وعلى اللجنة الاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي للشركة مرة على الأقل في السنة.
5. النظر في أية بنود هامة وغير معتادة ترد أو يجب إيرادها في تلك التقارير والحسابات، وعليها ايلاء الاهتمام اللازم بأية مسائل يطرحها المدير المالي للشركة أو المدير القائم بنفس المهام أو ضابط الامتثال أو مدقق الحسابات الخارجي.
6. مراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.
7. مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
8. دعوة مدير الرقابة الداخلية لحضور اجتماعات لجنة التدقيق لمناقشة خطط التدقيق والتقارير ذات الصلة المقدمة إلى اللجنة وأية أمور أخرى تراها اللجنة.
9. النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.
10. التأكد من وجود التنسيق فيما بين مدير الرقابة الداخلية ومدقق الحسابات الخارجي، والتأكد من توفر الموارد الازمة لجهاز التدقيق الداخلي ومراجعة ومراقبة فعالية ذلك الجهاز.
11. مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
12. مراجعة رسالة مدقق الحسابات الخارجي وخطة عمله وأية استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة التنفيذية بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة وردها وموافقتها عليه.
13. التأكد من رد مجلس الإدارة في الوقت المطلوب على الاستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة في رسالة مدقق الحسابات الخارجي.
14. وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
15. مراقبة مدى التزام الشركة بقواعد السلوك المهني.



16. ضمان تطبيق قواعد العمل الخاصة بمهامها والصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة
17. النظر في أية موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة
- ت- عدد الاجتماعات التي عقدها لجنة التدقيق خلال السنة وتاريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأية أمور أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة: عقدت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة 4 اجتماعات خلال عام 2024، لمناقشة عدة موضوعات هامة مثل جودة البيانات المالية للمصرف ونزاهتها، وكذلك التقارير المالية والإفصاحات، بما يضمن فعالية إطار الضوابط الداخلية. خلال هذه الاجتماعات، راجعت اللجنة وناقشت تقارير لجنة التدقيق، التي تضمنت تقييمات مفصلة للضوابط الداخلية للمؤسسة وعمليات إدارة المخاطر الخاصة بها. كما كانت المستجدات المتعلقة بالامتثال محوراً رئيسياً، ضمن الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والسياسات الداخلية. وقد فحصت اللجنة النتائج المالية، مع تحليل البيانات المالية للشركة ومقاييس الأداء والصحة المالية العامة. بالإضافة إلى ذلك، تم استعراض المستجدات الصادرة من لجنة الإبلاغ عن المخالفات، والتي شملت تقييم التقارير المتعلقة بسوء السلوك أو السلوك غير الأخلاقي المحتمل، وكذلك ضمان اتخاذ الإجراءات التحقيقية والتصحيحية.

رقم الاجتماع / التاريخ	أعضاء المجلس			
	الاجتماع الرابع 2024 07 نوفمبر	الاجتماع الثالث 2024 14 مايو	الاجتماع الثاني 2024 07 مارس	الاجتماع الأول 2024 13 فبراير
السيد / أحمد محمد حسن الحوسي	✓	✓	✓	✓
السيد / طارق عبد الهادي منصر العجمي	✓	✓	✓	✓
السيد / محمد سالم عبد الله سالم الحوسي	✓	✓	✓	✓

العلاقة بين لجنة التدقيق التابعة لمجلس والمدققين الخارجيين تعيين لجنة التدقيق التابعة لمجلس المدقق الخارجي ورقابتها عليه

تملك شركة الخليج للمشاريع الطبية سياسة منظمة تحكم عملية اختيار المدققين الخارجيين والتعاقد معهم والإشراف عليهم، مع وجود إجراءات تقييم وتدوير قوية تدار من لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة. كما يخضع تعيين المدقق الخارجي لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية. كما تجري لجنة التدقيق مراجعة سنوية لجودة المدقق الخارجي وأدائه واستقلاليته، وتقدم توصياتها إلى مجلس الإدارة بشأن إعادة التعيين أو التغيير. وتشمل عملية التقييم عوامل مثل جودة الخدمة والمعرفة المؤسسية والخبرة وكفاية الموارد وفعالية التواصل والاستقلالية والحيادية والشك المهني.



بالنسبة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، راجعت وناقشت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة البيانات المالية المدققة لشركة الخليج للمشاريع الطبية مع الإدارة والمدقق الخارجي، بما في ذلك تقييمات الإدارة وتقييم المدقق لنظام الرقابة الداخلية للشركة على التقارير المالية. وقد أكدت لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة استقلالية المدقق الخارجي.

من خلال الالتزام بهذه السياسات والإجراءات الصارمة، يضمن شركة الخليج للمشاريع الطبية بقاء عملية التدقيق الخارجي شفافة وخاضعة للمساءلة ومتواقة مع أعلى معايير الحوكمة المؤسسية.

6. لجنة الترشيحات والمكافآت:

- أ- اقرار "أقر أنا "السيد / أحمد محمد حسن الحوسي" بصفتي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة ومراجعتي الدورية لآلية عملها والتأكد من فعاليتها".
- ب- أسماء أعضاء اللجنة، وبيان باختصاصاتها والمهام الموكلة لها
- تشكلت اللجنة وفقاً لأنظمة وضوابط حوكمة الشركات وهي مكونة من أربعة أعضاء غير تفويذيين ثلاثة منهم أعضاء مستقلين وهم:-
- | | |
|--|------------------------------------|
| رئيساً (عضو مجلس الإدارة - مستقل) | السيد / أحمد محمد حسن الحوسي |
| عضوأ (عضو مجلس الإدارة - مستقل) | الشيخة / نور بنت فيصل خالد القاسمي |
| عضوأ (عضو مجلس الإدارة - غير تفويذي غير مستقل) | السيد / محمد سالم عبد الله الحوسي |

وتمثل مهام اللجنة بشكل رئيسي بما يلي:-

1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر
2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية ولجان المجلس، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتناسب وأداء الشركة
3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم
4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي
5. تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وضوابط الحوكمة



ت- بيان بعد الإجتماعات التي عقدها اللجنة خلال السنة المالية وتاريخ انعقادها مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء

الجتماع الرابع 07 نوفمبر 2024	الجتماع الثالث 14 مايو 2024	الجتماع الثاني 07 مارس 2024	الجتماع الأول 13 فبراير 2024	رقم الاجتماع / التاريخ أعضاء المجلس
✓	✓	✓	✓	السيد / أحمد محمد حسن الحوسي
✓	✓	✓	✓	الشيخة / نور بنت فيصل خالد القاسمي
✓	✓	✓	✓	السيد / محمد سالم عبد الله سالم الحوسي

7. لجنة المتابعة والشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

أ. اقرار "أقر أنا "السيد/ علي عmad علي" بصفتي رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطعدين بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة ومراجعي الدوري لآلية عملها والتتأكد من فعاليتها".

بـ. أسماء أعضاء لجنة المتابعة والشراف على تعاملات الأشخاص المطعون وبيان اختصاصاتهم والمهام الموكلة إليهم:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة تتولى مسؤولية الإدارة والمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والاحتفاظ بسجل خاص بهم حيث حيث شكلت اللجنة من:

السيد / على عمار على سيد أمين السر

السيد / ابراهيم عبد الساتر مدير ادارة الرقابة الداخلية بالشركة

وتولى اللجنة المهام التالية:

1. الإشراف على تحديث قائمة المطبعين لدى الشركة
 2. متابعة تعاملات الأشخاص المطبعين وملكياتهم



3. اشعار جميع الأشخاص المطلعين بخصوص فترات الحظر الخاصة بتداولاتهم

ت- ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2024

قامت اللجنة بتحديث قائمة المطلعين كما وضعت أسس التعامل للرقابة على التداللات الخاصة بالأشخاص المطلعين بما يضمن أعلى مستويات الالتزام بالتشريعات وأفضل الممارسات الخاصة بحكومة الشركات.

8. أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة

لا يوجد لجان أخرى تابعة لمجلس الإدارة بخلاف ما ذكر أعلاه.

تقييم المجلس لفعاليته

يلزم مجلس شركة الخليج للمشاريع الطبية بالاحفاظ على الفعالية وتعزيزها من خلال عملية تقييم أداء مدروس شامل تجري سنويا وفقا لسياسة تقييم المجلس. وقد تم تحويل مسؤولية التقييم إلى لجنة الترشيحات والمكافآت التي تجري العملية بتوجيه من رئيس المجلس مع دعم من مقرر المجلس ككل ولجانه وأعضاءه منفردين.

يركز التقييم على المجالات الحيوية وتشمل:

- بنية المجلس وتشكيله.
- الإشراف الاستراتيجي والمواءمة مع أهداف الشركة.
- الحوكمة والضوابط الداخلية.
- إدارة المخاطر والامتثال.
- مدى فعالية لجان مجلس الإدارة في أداء مهامها.

تماشياً مع سياسة تقييم المجلس، سلط التقييم الدوري للمجلس للعام 2024 الضوء على عدد من مجالات الحوكمة والفرص الجيدة لمزيد من التطوير والتحسين.

تقييم المجلس لفعاليته 2024

يُجري أعضاء المجلس تقييمات سنوية لتقييم الأداء وفعالية الحوكمة تماشياً مع سياسة تقييم المجلس، وقد ركز تقييم العام 2024 على تقييم نقاط القوة والمرونة لممارسات الحوكمة المؤسسية في خمسة مجالات رئيسية:



• بنية المجلس والممارسات

أعد التقييم للتأكد على مبدأ تألف المجلس من أفراد يتمتعون بخبرات ومهارات متعددة لضمان وجود نظام حوكمة فعال. وتتسم عمليات اختيار الأعضاء، وإدارة تعارض المصالح والتدريب المستمر بالفعالية والتحسين المستمر.

• التخطيط الاستراتيجي والأداء

يواصل المجلس إظهار مستوى فعال من الإشراف الاستراتيجي، بأهداف واضحة وخطط قابلة للتنفيذ. ويتم استعراض المبادرات الاستراتيجية دوريًا، ومواءمة مقاييس الأداء مع الأهداف طويلة المدى للمصرف. هذا ويؤكد نهج المصرف على الموازنة بين المخاطر والمكافآت لدعم النمو المستدام.

• الحوكمة والضوابط الداخلية

ويشير التقييم إلى:

إطار محدد بشكل جيد لحوكمة مؤسسية محدثة.

إشراف فعال لتخطيط تعاقب الموظفين والالتزام بمدونة قواعد السلوك.

عمليات اتخاذ قرار انسيابية مدرومة بمواد جيدة الإعداد وفي وقتها المناسب.

• إدارة المخاطر

تم التأكيد على المشاركة الفعالة للمجلس في الإشراف على المخاطر من خلال:

إطار حوكمة مخاطر شامل ومتوازن مع رغبة الشركة في تحمل المخاطر.

آليات إبلاغ متطرفة توفر رؤية واضحة لمخاطر المؤسسة.

استعراضات ومناقشات دورية لضمان المواءمة مع الأهداف الاستراتيجية.

سلط التقييم الضوء على الإنجازات الرئيسية التي تشمل إطار الحوكمة الجيدة وهيكل المراقبة الفعالة والالتزام بالتطوير المستمر.

هيكل لجان المجلس وممارساتها

تم تقييم لجان المجلس بأنها فعالة وجيدة التنظيم، بأدوار ومسؤوليات وآليات إبلاغ محددة بوضوح. ونمت الإشارة إلى تقييمات الأداء الدورية وتصعيد المخاطر والمشكلات الأساسية في الوقت المناسب باعتبارها عنصر وعامل قوة.

الالتزام بالتطوير المستمر

يتم تناول فرص التطوير المحددة بشكل فعال خلال التقييم، عبر خطط العمل ومبادرات تحسين الأداء. هذه الجهود تضمن بقاء المجلس مجارياً للتحديات الجديدة وفي وضع جيد لدعم الأهداف الاستراتيجية لشركة الخليج للمشاريع الطبيعية.



٩. نظام الرقابة الداخلية

أ- إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته

قام مجلس إدارة الشركة بتأسيس إدارة الرقابة الداخلية في الشركة ويقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن تطبيق نظام الرقابة الداخلية في الشركة ومراجعته الدورية لهذا النظام وفعاليته

حسب ما هو محدد في القرار رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة.

وعليه فقد قام مجلس الإدارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان فعالية الرقابة الداخلية للشركة، وتطبيقاً لمتطلبات الحكومة على نحو سليم والتحقق من التزام الشركة والعاملين فيها

بأحكام القوانين والقرارات المعمول حيث تم انشاء إدارة الرقابة الداخلية واعتماد هيكلتها وتعيينها لمجلس الإدارة وفقاً لما يلي:-

١. اعتماد نظام الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة ويتولى تطبيق هذا النظام إدارة مختصة بالرقابة الداخلية
٢. حدد مجلس الإدارة أهداف ومهام وصلاحيات إدارة الرقابة الداخلية
٣. التحقق من التزام الشركة والعاملين فيها بأحكام القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها
٤. القيام بأعمال التدقيق على كافة العمليات المالية والمحاسبية
٥. التتحقق من فعاليات اجراءات الرقابة الداخلية المتتبعة في الشركة واقتراح القواعد والنظم لرفع كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة
٦. المراجعة والتقييم المستمر لأنظمة واجراءات الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة وذلك بهدف الوصول لأعلى مستويات إدارة المخاطر

ب- اسم مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين

السيد / ابراهيم عبد الساتر يشغل منصب مدير إدارة الرقابة الداخلية تم تعيينه عام ٢٠١١ وهو محاسب قانوني معتمد وعضو المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين، حاصل على درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة ولديه خبرة ومعرفة جيدة في مجال التدقيق والمحاسبة، كذلك في إعداد البيانات المالية، وإعداد أنظمة الضبط الداخلي للشركة، إدارة المخاطر ومراقبة مدى الالتزام بالقوانين واللوائح الداخلية في الشركة.

ت- اسم ضابط الامتثال ومؤهلاته وتاريخ التعيين

السيد / جيت سوفارنا يشغل منصب ضابط الامتثال تم تعيينه عام ٢٠٢٤ وهو حاصل على درجة بكالوريوس الآداب سنة ١٩٩١، ويضمن مسؤول الامتثال التزام الشركة بالمعايير القانونية والسياسات الداخلية، كما شغل عدة مناصب إدارية من قبل بمعدل سنوات خبره تصل الي ٣٠ سنة.



ثـ. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

- رفع تقرير إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة حول القضايا الخطرة في اجتماعات عاجلة
- المساعدة في إجراء التحقيقات في الأعمال التي تتعلق بخيانة الأمانة داخل الشركة وإشعار المدير التنفيذي ولجنة التدقيق بالنتائج
- إعادة تقييم خطة التدقيق بشكل مستمر استناداً إلى الظروف المتغيرة وإجراء التعديلات حسب الضرورة
- لم تواجه الشركة في العام 2024 أية مشاكل كبيرة توجب تعامل إدارة الرقابة الداخلية معها حسب الأصول والقواعد الموضوعة

جـ. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة.

رفعت إدارة التدقيق خلال عام 2024 أربعة تقارير دورية عن كل ربع تم اعتمادها من لجنة التدقيق وحسب الأصول

10. تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية 2024 بيان أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً

لم تكن هناك مخالفات مرتكبة خلال السنة المالية 2024.

11. بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2024 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

تلزم الشركة بجميع القوانين واللوائح السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة للحفاظ على البيئة، وتحرص على تطبيق أفضل الممارسات ومعايير الأمن والصحة والسلامة المتعلقة بحماية البيئة من أولويات الشركة.

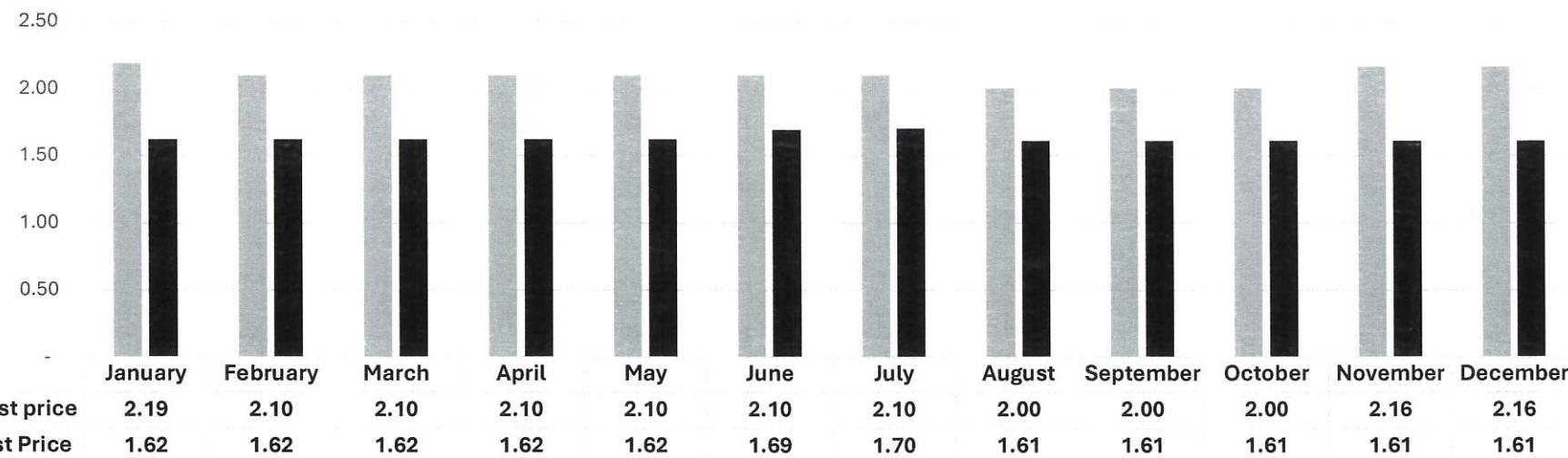
كذلك تسعى الشركة لخدمة المجتمع المحلي من خلال المشاركة ببراعات مالية لصالح الهيئات الخيرية القائمة في المجتمع حيث قامت الشركة بالترعى بمبلغ وقدره 1 مليون درهم بهدف الارتقاء بالمجتمع وتحقيق أهدافه.



12. معلومات عامة

أ- بيان بسعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق أعلى سعر وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية للعام 2024:

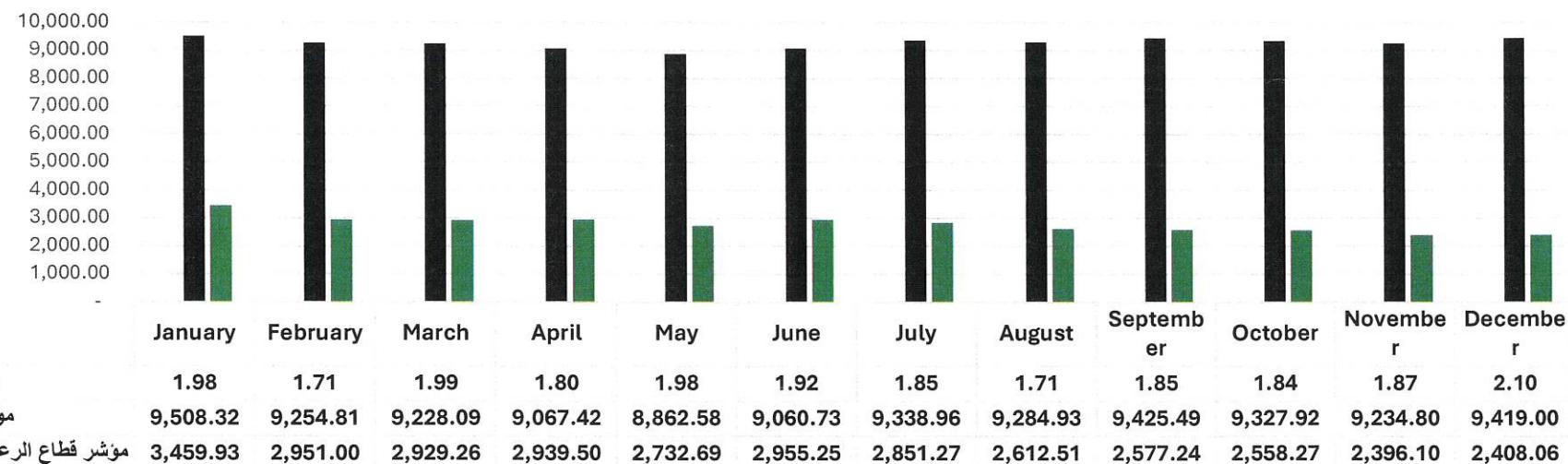
ديسمبر	نوفمبر	اكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	يونيو	مايو	ابril	مارس	فبراير	يناير	الإغلاق
2.1	1.87	1.84	1.85	1.71	1.85	1.92	1.98	1.8	1.99	1.71	1.98	أعلى سعر / درهم
2.16	2.16	2	2	2	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.19	أدنى سعر / درهم
1.61	1.61	1.61	1.61	1.61	1.7	1.69	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	أدنى سعر / درهم





ب- بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتهي إليه الشركة

ديسمبر	نوفمبر	اكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	يونيو	مايو	ابريل	مارس	فبراير	يناير	
2.10	1.87	1.84	1.85	1.71	1.85	1.92	1.98	1.80	1.99	1.71	1.98	سعر السهم
9,419.00	9,234.80	9,327.92	9,425.49	9,284.93	9,338.96	9,060.73	8,862.58	9,067.42	9,228.09	9,254.81	9,508.32	مؤشر السوق
2,408.06	2,396.10	2,558.27	2,577.24	2,612.51	2,851.27	2,955.25	2,732.69	2,939.50	2,929.26	2,951.00	3,459.93	مؤشر قطاع الرعاية الصحية





ت. توزيع ملكية المساهمين كما في 31 ديسمبر 2024 (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي: محلي / خليجي / عربي / أجنبي

تصنيف المساهم	نسبة الأسهم المملوكة	المجموع			م
		حكومة	شركات	أفراد	
محلي	94.12	0	10.74	83.38	.1
عربي	5.79	0	0.64	5.15	.2
أجنبي	0.09	0	0	0.09	.3

ث. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2024

الإسم	م	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المملوكة %
السيد / سالم عبدالله سالم الحوسني	.1	206,445,921	29.54%
السيد / عبدالله سالم عبدالله سالم الحوسني	.2	133,237,809	19.06%
الشيخ / ماجد فيصل خالد القاسمي	.3	122,241,536	17.49%
السيد / احمد سالم عبدالله سالم الحوسني	.4	42,975,320	6.15%
آخرون	.5	194,015,508	27.76%
المجموع		698,916,094	100%



ج- بيان كيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31/12/2024 حسب الجدول التالي:

نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال %	عدد الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	ملكية الأسهم (سهم) م	
0.59%	4,110,635	1169	أقل من 50,000	.1
2.68%	18,700,934	117	500,000 - 50,000	.2
6.45%	45,094,927	33	5,000,000 - 500,000	.3
90.28%	631,009,598	10	5,000,000	.4
100%	698,916,094		المجموع	

ح- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

عملاً بمتطلبات ضوابط الحكومة تم تكليف أمين سر مجلس الإدارة في الشركة السيد / علي عmad علي بمتابعة تولي كافة المهام المتعلقة بإدارة علاقات المستثمرين مع إنشاء نافذة بموقع الشركة الإلكتروني خاص بعلاقات المستثمرين www.gmpc.ae بحيث يمكن من خلالها للمستثمرين الاطلاع على التقارير المالية للشركة، تقرير الحكومة، كذلك الإفصاحات المتعلقة بمجلس الإدارة علماً أن بيانات التواصل هي:

- ◀ رقم هاتف الشركة : 06/5095555
- ◀ رقم الهاتف المتحرك : 056/2168723
- ◀ رقم الفاكس : 06/5095666
- ◀ البريد الإلكتروني للشخص المخول: ali@gmpc.ae



خ- القرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة عام 2024 والإجراءات المتخذة بشأنها:

لم يتم عرض أية قرارات خاصة في اجتماع الجمعية العمومية عام 2024.

د- اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه

«السيد/ علي عماد علي يشغل منصب مقرر اجتماعات مجلس الإدارة ومدير علاقات المستثمرين وقد تم تعيينه في أكتوبر 2022.

«الموهلات العلمية والخبرات:

- ✓ حاصل على بكالوريوس تجارة من جامعة القاهرة في العام ٢٠١٠
- ✓ شغل منصب مشرف قسم خدمة العملاء في مستشفى الزهراء دبي بين سنة ٢٠١٣ وسنة ٢٠١٨.
- ✓ شغل منصب مشرف قسم ادخال المرضى بين سنة ٢٠١٨ وسنة ٢٠١٩.
- ✓ شغل منصب مدير عيادات العظام بين سنة ٢٠١٩ وسنة ٢٠٢٢.
- ✓ معدل سنوات الخبرة تصل إلى ١٤ سنة

«مهام مقرر اجتماعات مجلس الإدارة:

- ✓ اقتراح جدول اعمال اجتماعات مجلس الإدارة وللجان الفرعية
- ✓ التأكد من تحقق النصاب القانوني لمجلس الإدارة وللجان التابعة له، وتقديم المستندات والمواد المتعلقة بالاجتماعات وحسب الأصول
- ✓ حفظ سجل دقيق لكافة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وللجان التابعة له متضمن بذلك تاريخ ومكان الاجتماعات وعدد الحضور الاصليين لكل حضور والتصديق عليه، ومتابعة والتأكد من أن القرارات الصادرة عن المجلس قد تم تنفيذها على النحو المطلوب
- ✓ نشر التقرير السنوي وتقرير الحكومة
- ✓ نشر كافة قرارات مجلس الإدارة / التقارير السنوية / التصريحات مع الهيئة وسوق أبو ظبي المالي وحسب الأصول المتبعة
- ✓ ابقاء المجلس على اطلاع دائم بالتشريعات والقوانين الصادرة ذات الصلة والتأكد من الامتثال لها
- ✓ التحضير لاجتماعات الجمعية العمومية السنوية



- ✓ القيام بكافة المهام التي قد يتطلبها القانون أو النظام الأساسي للشركة أو اللوائح الداخلية أو أية مهام قد تُسند له من قبل المجلس
- ✓ تمثيل الشركة أمام الهيئات التشريعية والسلطات التنفيذية

ذ- بيان بالأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2024
لا توجد أية أحداث جوهرية.

ر- بيان نسبة التوطين في الشركة

نسبة التوطين %	2024	2023	2022	2021
28	28	28	28	28

ز- بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2024
ترس الشركة امكانية تنفيذ مشاريع ابتكارية وسيتم اقتراحها على مجلس الادارة في عام 2024.

مدیر إدارۃ الرقابة الداخلية

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيس مجلس الادارة



حرر في 12 فبراير 2025



شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
GULF MEDICAL PROJECTS CO. P.S.C



تقرير الاستدامة

شركة الخليج للمشاريع الطبية (ش.م.ع)
عن سنة 2024

المحتويات:

- مقدمة
- شركتنا
- نهج الاستدامة
- مسؤوليتنا الاجتماعية
- الأداء البيئي والمجتمعي والحوكمة



مقدمة:

تؤمن شركة الخليج للمشاريع الطبية بمبدأ الاستدامة كمنهج استراتيجي يرمي إلى توفير بيئة اقتصادية شفافة تسعى لتطوير ودعم النمو الاقتصادي بأعلى معايير الشفافية والسلوك الأخلاقي والنزاهة وبما يتوافق مع المبادئ الرئيسية وتوجيهات سوق أبو ظبي للأوراق المالية بشأن الأفصاح المتعلق بالبيئة والمجتمع والحكومة للشركات المتدرجة لدى الهيئة والالتزام بضوابط الحكومة ومعايير الانضباط المؤسسي.

ويأتي الاصدار الثاني لتقرير الاستدامة لسنة 2024 منسجماً مع أفضل ممارسات الاستدامة وتعزيزها في الشركات المساهمة العامة وفق المعايير البيئية والاجتماعية وانسجاماً مع دليل الحكومة رقم (3/ر.م لسنة 2020) وتعديلاته بشأن حوكمة الشركات المساهمة العامة.

شركتنا

تأسست شركة الخليج للمشاريع الطبية عام 1979 كشركة مساهمة عامة وأدرجت في سوق أبوظبي للأوراق المالية عام 2005 وهي خاضعة لأحكام القانون الاتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية والتعديلات الصادرة على قانون الشركات التجارية بموجب مرسوم القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 وقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 وتعديلاته في شأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة.

نهج الاستدامة

نهج الاستدامة

الأداء البيئي والمجتمعي

تلزم الشركة بجميع القوانين واللوائح السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة للحفاظ على البيئة وتعزيز الاستدامة البيئية والمجتمعية، وتعتزم لعب دور رئيسي في دعم روح الابتكار والاستمرار لكافة الفئات المجتمعية وبالخصوص أصحاب الهمم ليكونوا فاعل اساسي في التنمية المستدامة التي تسعى لها دولة الإمارات. ومن هذا المنطلق تخصص الشركة مساعدة مالية سنوية لدعم منهج التطوير والدعم المجتمعي تسلم للجهات الفاعلة والمؤثرة في تطوير الحياة الفردية للمجتمع المحلي من جهة والجهات العالمية التي تسهم في تحسين الظروف المعيشية للمجتمعات الأخرى.



الأداء الاجتماعي ورفاه الموظف

إن النواة الجوهرية للتنمية الاقتصادية في أي مجتمع وفي أي مؤسسة على اختلاف نشاطاتها هي الموارد البشرية التي تمتلكها، ومن هذا المنطلق ومن إدراك أهمية هذه الموارد تضع شركة الخليج للمشاريع الطبية موظفيها في سلم أولوياتها وتسعى جاهدة لتأمين بيئة عمل عادلة للجميع ومحفزة وصحية ومسؤولة لضمان رفاهيتهم واستمرار تطويرهم وتعزيز انتمائهم للشركة، ومن أجل تحقيق ذلك تقوم الشركة بما يلي:

- ◀ اعتماد سياسة الشفافية والباب المفتوح لتعزيز التواصل بين الإدارة التنفيذية وجميع الموارد العاملة في الشركة
- ◀ اعتماد سياسة التدريب والتطوير والتي تضمن مواكبة جميع المتغيرات والتطورات التي تطرأ في مجال العمل
- ◀ اعتماد سياسة الحوافز والمكافآت والتي من شأنها تعزيز الأداء المهني والمنافسة النزيهة
- ◀ اعتماد سياسية المخالفات والعقوبات والتي تساهم في ضمان بيئة صحيحة وخلالية من السلبيات
- ◀ توفير الدعم اللازم لعائلات الموظفين واعتبارهم جزء من العائلة المهنية في الشركة
- ◀ تأمين سياسة التدوير الوظيفي لحصول الجميع على فرص متساوية
- ◀ التركيز على سياسة التوطين وبما يتناغم مع منهج دولة الإمارات

ويبقى تطوير البيئة المهنية والالتزام بمدونة قواعد السلوك والأخلاق وسياسات الموارد البشرية وتعزيز روح العمل والمبادئ التوجيهية المطلوبة من أولوياتنا لضمان سياسة الاتساق في الشركة وخدمة الأطراف الأساسية للاستدامة العامة وعلى المدى البعيد.

تبني الشركة فلسفة حوكمة الشركات التي تعزز القيمة المضافة لمساهمي الشركة والعملاء والموظفيين والمجتمع على حد سواء وذلك من خلال ممارسة أعمالها على وجه يضمن الكفاءة المستدامة لرأس المال والنمو الطويل الأجل.

ولغايات القيام بالتزامات الحكومة بكفاءة وفاعلية تم إعداد دليل حوكمة الشركات لتوضيح المبادئ الاسترشادية الواردة في القرار رقم (3/ر.م) لسنة 2020 والتعديلات الصادرة على قانون الشركات التجارية بموجب مرسوم القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 وقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م). لسنة 2020 وتعديلاته بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة حيث:

- تم التقييد بتعليمات تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين في الأوراق المالية للشركة وبمبادئ الافصاح حيث تم الافصاح عن مواعيد اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات التي لها أثر على سعر الورقة المالية للشركة وذلك ضمن المدد الزمنية المحددة وحسب التعليمات السائدة
- قام مجلس الإدارة بوضع أنظمة الضبط والرقابة الداخلية ويتم مراجعتها سنويًا للتأكد من فاعليتها ومدى تقييد الشركة بها بالإضافة إلى التأكد من أن مخاطر الشركة يتم إدارتها بشكل سليم وفعال
- تم اقرار وتعيم قواعد السلوك المهني على جميع موظفي الشركة للتقييد بها
- عقد مجلس الإدارة اجتماعاته بشكل دوري ومنتظم ووفق متطلبات حوكمة الشركات وكذلك الحال بالنسبة للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
- التزمت إدارة الرقابة الداخلية بإعداد تقاريرها بشكل منتظم من خلال تنفيذ خطة الرقابة الداخلية المقررة من قبل لجنة التدقيق
- وقد حرص المجلس على أن تكون غالبية أعضائه من الأعضاء غير التنفيذيين وثلث الأعضاء على الأقل من المستقلين وأن تكون غالبية لجان المجلس من الأعضاء المستقلين كما أن المجلس يستعين بالمستشارين والخبراء المستقلين ويشجع المجلس المشاركة الفعالة في اتخاذ القرار من جانب المساهمين في إجراءات الجمعية العمومية
- وتأكد الشركة التزامها بقواعد ضوابط الحوكمة الواردة بقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3/ر.م) 2020 وتعديلاته بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة