

تقرير مجلس الإدارة عن الستة أشهر الأولى من السنة المالية و المنتهية في 30 يونيو 2020

يسري و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة السنة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 30 يونيو 2020.

للمحة عن الأداء المالي للشركة:

- ارتفاع الإيرادات إلى 120 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2020 مقابل 80 مليون درهم في الربع الثاني من العام 2019.
- ارتفع الربح الصافي إلى 27 مليون درهم مقارنة بأرباح صافية بلغت 16 مليون درهم عن نفس الفترة من العام 2019.
- بلغت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية 140 مليون درهم و التي سيتم الاعتراف بها خلال الفترات القادمة وفق نسب الإنجاز في المشاريع قيد الإنشاء.
- ارتفعت قيمة الأصول إلى 5.67 مليار درهم في نهاية الربع الثاني مقابل 5.59 مليار درهم كما في نهاية العام 2019.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية

30 يونيو 2019

30 يونيو 2020

البيان (المبالغ بعشرات الملايين الدرهم)

		قائمة الدخل
79.77	120.02	الإيرادات
(53.86)	(84.26)	تكلفة الإيرادات
25.91	35.76	الربح الإجمالي
16.23	26.73	صافي الربح عن الفترة

31 ديسمبر 2019

30 يونيو 2020

المركز المالي

4,642	4,479	أصول غير متداولة
950	1,194	أصول متداولة
5,592	5,673	إجمالي الأصول
915	957	مطلوبات غير متداولة
781	893	مطلوبات متداولة
3,896	3,823	إجمالي حقوق المساهمين
5,592	5,673	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:
أولاً- المشاريع السكنية:

1. جيت واي ريزيدنس عبارة عن مبنى سكني يضم 144 شقة في جزيرة الراحة في ميناء العرب، حيث بدأت خلال هذه الفترة عمليات تسليم الشقق.
2. جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي ويضم 266 شقة سكنية و الذي من المتوقع البدء بتسليم الوحدات فيه خلال الرابع الثالث من العام الحالي حيث أنه في المراحل الأخيرة من عملية التطوير.
3. فيلات مارببا في جزيرة الحياة في ميناء العرب و تضم 205 فيلا و منزل ريفي قيد الانشاء حالياً و من المتوقع تسليمها خلال العام القادم 2021.
4. باي ريزيدنس في جزيرة الحياة في ميناء العرب و يتكون من مبنيين من المتوقع البدء بأعمال البناء خلال الربع الرابع من العام 2020.

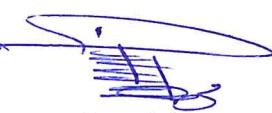
ثانياً- مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتجع و فندق انتركونتينتال في ميناء العرب، رأس الخيمة و الذي يضم 350 غرفة و جناح
 2. فندق و منتجع أنانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة و المكون من 174 غرفة و جناح
- حيث أن أعمال الانشاء في هذين المشروعين تجري كما هو مخطط له مع التوقع بالبدء بالأنشطة التشغيلية في نهاية العام القادم 2021.

ثالثاً- مبيعات الأراضي:

قامت الشركة خلال هذه الفترة بطرح مشروع المرسى للبيع و هو عبارة عن أراض على الواجهة البحرية في رأس الخيمة.

كما قامت الشركة خلال الربع الأول من هذا العام بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 4% من رأس المال.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب