



رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES

تقرير مجلس الإدارة عن الستة أشهر الأولى من السنة المالية و المنتهية في 30 يونيو 2020

يسرني و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الستة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 30 يونيو 2020.

لمحة عن الأداء المالي للشركة:

- ارتفعت الإيرادات إلى 120 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2020 مقابل 80 مليون درهم في الربع الثاني من العام 2019.
- ارتفع الربح الصافي إلى 27 مليون درهم مقارنة بأرباح صافية بلغت 16 مليون درهم عن نفس الفترة من العام 2019.
- بلغت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية 140 مليون درهم و التي سيتم الاعتراف بها خلال الفترات القادمة وفق نسب الإنجاز في المشاريع قيد الإنشاء.
- ارتفعت قيمة الأصول إلى 5.67 مليار درهم في نهاية الربع الثاني مقابل 5.59 مليار درهم كما في نهاية العام 2019.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية

البيانات (المبالغ بملايين الدراهم)		30 يونيو 2020	30 يونيو 2019
قائمة الدخل			
الإيرادات	120.02	79.77	
تكلفة الإيرادات	(84.26)	(53.86)	
الربح الإجمالي	35.76	25.91	
صافي الربح عن الفترة	26.73	16.23	
المركز المالي			
أصول غير متداولة	4,479	4,642	
أصول متداولة	1,194	950	
إجمالي الأصول	5,673	5,592	
مطلوبات غير متداولة	957	915	
مطلوبات متداولة	893	781	
إجمالي حقوق المساهمين	3,823	3,896	
إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات	5,673	5,592	



رأس الخيمة العقارية RAK PROPERTIES

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

أولاً- المشاريع السكنية:

1. جيت واي ريزيدنس عبارة عن مبنى سكني يضم 144 شقة في جزيرة الراحة في ميناء العرب، حيث بدأت خلال هذه الفترة عمليات تسليم الشقق.
2. جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و يضم 266 شقة سكنية و الذي من المتوقع البدء بتسليم الوحدات فيه خلال الربع الثالث من العام الحالي حيث أنه في المراحل الأخيرة من عملية التطوير.
3. فيلات ماربيا في جزيرة الحياة في ميناء العرب و تضم 205 فيلا و منزل ريفي قيد الإنشاء حالياً و من المتوقع تسليمها خلال العام القادم 2021.
4. باي ريزيدنس في جزيرة الحياة في ميناء العرب و يتكون من مبنيين من المتوقع البدء بأعمال البناء خلال الربع الرابع من العام 2020.

ثانياً- مشاريع قطاع الضيافة:

1. منتج و فندق انتركونتيننتال في ميناء العرب، رأس الخيمة و الذي يضم 350 غرفة و جناح
 2. فندق و منتج أنانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة و المكون من 174 غرفة و جناح
- حيث أن أعمال الإنشاء في هذين المشروعين تجري كما هو مخطط له مع التوقع بالبدء بالأنشطة التشغيلية في نهاية العام القادم 2021.

ثالثاً- مبيعات الأراضي:

قامت الشركة خلال هذه الفترة بطرح مشروع المرسى للبيع و هو عبارة عن أراض على الواجهة البحرية في رأس الخيمة.

كما قامت الشركة خلال الربع الأول من هذا العام بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 4% من رأس المال.


محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب