

دبي للاستثمار تطلق مشروع "الفستا" بقيمة ١,٣ مليار درهم في منطقة ميدان

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٩ ديسمبر ٢٠٢٥ – أعلنت دبي للاستثمار، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي (DFM)، عبر شركتها العقارية "دبي للاستثمار العقاري"، عن إطلاق مشروع "الفستا"، متعدد الاستخدامات بقيمة استثمارية تبلغ ١,٣ مليار درهم إماراتي، مرسخاً مكانته كأحد أبرز المشاريع العمرانية النوعية في منطقة ميدان هورايزن بمدينة دبي. ويجمع المشروع ضمن رؤية موحدة بين تجارب السكن الفاخر والمساحات المكتبية العصرية ومرافق التجزئة، ليقدم وجهة عمرانية متكاملة صُممت لتلبية متطلبات نمط الحياة العصري، حيث تتكامل مفاهيم المعيشة والعمل والترفيه في بيئة واحدة وحيوية يسهل الوصول إليها.

يتَّأْلَفُ مشروع "الفستا" من برجين متكاملين ضمن مخطط رئيسي موحَّد يجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية. ويضم البرج السكني بارتفاع ٣٩ طابقاً ٣١٢ وحدة سكنية فاخرة، تشمل ١٩٨ شقة بغرفة نوم واحدة، و٩٨ شقة بغرفتين، و١٦ شقة بثلاث غرف نوم. وتتضمن جميع الوحدات المكونة من ثلاث غرف نوم جاكوزي خاص وتتمتع بإطلالات بانورامية مباشرة على البحيرة، ما يوفر تجربة معيشية تجمع بين الرفاهية والخصوصية. ويتضمن البرج التجاري المكون من ١٩ طابقاً، مكاتب بمساحة ١٢٠,٠٠٠ قدم مربع مع تصاميم مبتكرة تلبي مجموعة متنوعة من احتياجات العمل. ويعزز هذا التنوع المتكامل من سهولة الوصول والاستخدام اليومي، ليجعل من "الفستا" نموذجاً متقدماً للمجمعات متعددة الاستخدامات التي تدعم أسلوب الحياة العصري في دبي.

وقال عبيد سلامي، المدير العام لشركة دبي للاستثمار العقاري: "يمثّل نمو محفظتنا العقارية ركيزة استراتيجية في مسيرة دبي للاستثمار، الهدف إلى تطوير وجهات نوعية تحقق قيمة مستدامة طويلة الأجل تواكب النمو المتسرع في المشهد العقاري لإمارة دبي. ويعود مشروع "الفستا" انعكاساً لهذه الاستراتيجية، إذ يمتاز بتنوعه، عبر الجمع بين الوحدات السكنية الراقية، والمساحات التجارية الحيوية، ومنافذ التجزئة المتميزة، في قلب إحدى أكثر مناطق دبي حيوية، موفراً بيئة عمرانية عصرية ومتكاملة تلبي تطلعات السكان ورؤاد الأعمال على حد سواء".

ويرتقي مشروع "الفيستا" بتجربة العيش في المدن، بفضل مجموعة من المرافق الترفيهية والصحية المصممة بأسلوب المنتجعات العصرية، إذ يضم مسبحاً مفتوحاً على الأفق بإطلالات بانورامية، ومسبحاً مخصصاً للأطفال يوفر بيئة آمنة للعائلات، إلى جانب منصات خارجية ذات مناظر طبيعية خلابة، وصالة رياضية متكاملة، وملعباً لكرة السلة، ومساحات لعب مخصصة للأطفال، ما يمنح السكان أسلوب حياة متوازن يجمع بين الاسترخاء والنشاط والراحة ضمن بيئة سكنية متكاملة.

يتميز مشروع "الفيستا" بتصميم عماري عصري يجمع بين الأنقة والاستخدام العملي، إذ تتضمن واجهاته نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف، تتميز بإضاءة طبيعية وفيرة وتمتحن إحساناً بالانفتاح، إلى جانب المساحات المفتوحة والمسطحات الخضراء التي تضيف طابعاً بصرياً راقياً وتتوفر مستوى عالٍ من الخصوصية، ما يضمن بيئة معيشية متكاملة تتناغم مع الطبيعة المحيطة، بالإضافة إلى تجربة عمرانية متطورة تجمع بين الراحة والأنقة.

ويتمتع مشروع "الفيستا" بموقع استراتيجي يضمن سهولة الوصول إلى أبرز الوجهات الحيوية في دبي، إذ يبعد ١٥ دقيقة عن منطقة الخليج التجاري، و١٧ دقيقة عن مطار دبي الدولي، و٢٠ دقيقة عن مركز دبي المالي العالمي، كما تحيط به مجموعة من مناطق الأعمال الحيوية والمرافق الترفيهية المتنوعة التي تضمن التوازن المثالي بين العمل والحياة. صُمم المشروع للاستفادة القصوى من المساحات المفتوحة المحيطة من جهتين، ما يوفر إطلالات بانورامية خلابة على البحيرة، في إطار تصاميم مبتكرة تراعي الانسجام بين العمارة والطبيعة.

وقد بدأت أعمال البناء في المشروع، ومن المتوقع الانتهاء منها وتسليم الوحدات بحلول ديسمبر ٢٠٢٧.

- انتهى -

نبذة عن دبي للاستثمار.م.ع.:

دبي للاستثمار هي مجموعة استثمارية متعددة الأصول، مدرجة في سوق دبي المالي، وتقع مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. تدير المجموعة محفظة متنوعة من الأعمال، وتحقق عوائد مالية مستدامة لمساهميها. تأسست دبي للاستثمار عام ١٩٩٥، وتعتبر واحدة من أبرز المجموعات الاستثمارية في الإمارات، حيث تطلق مشاريع جديدة وتتبرم شراكات استراتيجية مع مختلف الجهات، موفقة فرضاً استثمارية متميزة في المنطقة. تضم المجموعة ١٥,٨٥٤ مساهماً، وبلغ رأس المال المدفوع ٤,٤ مليار درهم إماراتي، فيما تتجاوز أصولها الإجمالية ٢٢,٧ مليار درهم إماراتي. وتتوظف دبي للاستثمار رؤاها وخبراتها لتوسيع أعمالها وأن تكون محرك نمو موثوقاً للشركات في قطاعات مثل العقارات، والصناعة، والرعاية الصحية، والتعليم، والاستثمارات، والخدمات. تتتألف محفظة المجموعة من شركات مملوكة بالكامل وجزئياً، مما يعكس التزامها المستمر بتنوع أعمالها لدفع عجلة النمو بما يتماشى مع تطورات السوق. وتولي دبي للاستثمار اهتماماً بالاستفادة من نقاط القوة الحالية، مع تأسيس فرص أعمال جديدة، من خلال نهج استراتيجي وإبداعي طويل الأجل، يركز على تحقيق عوائد مستدامة ونمو رأس المال. كما تشارك المجموعة في وضع استراتيجيات استثمارية توافق الاحتياجات المتغيرة للاقتصاد والمجتمعات التي تعمل فيها. واستكمالاً لأهدافها الاستراتيجية، تسعى دبي للاستثمار إلى تحقيق نمو مستدام عبر عمليات الدمج والاستحواذ وتوسيع نطاق أعمالها.



الفيستا



نبذه عن دبي للاستثمار العقاري:

تُعد شركة "دبي للاستثمار العقاري"، التابعة لشركة "دبي للاستثمار" ش.م.ع، واحدة من أبرز الشركات الرائدة في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات، وتمتلك سجلًا حافلًا في تقديم مشاريع سكنية وتجارية وصناعية عالية الجودة. تأسست الشركة عام ٢٠٠٦ بهدف بناء محفظة متكاملة من الأصول العقارية التي توفر فرص استثمارية طويلة الأجل في السوق الإماراتي، وتحتاج بذك أراضٍ استراتيجية في دبي وأبوظبي والشارقة مخصصة لمشاريع مستقبلية يتم اختيارها بناءً على احتياجات السوق وتوجهاته. وتسعى "دبي للاستثمار العقاري" باستمرار إلى تقديم مشاريع مبتكرة ترتكز على تجربة المعيشة والعمل في الدولة، مع التركيز على الجودة والتصميم المعماري المميز وتوفير بيئة حضرية متكاملة تعكس التزامها بالتميز والابتكار في قطاع العقارات.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.dirc.ae