

شركة هوية للمزادات
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

الصفحة	الفهرس
١	- تقرير المراجع المستقل لفحص القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	- قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	- قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٤	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٥	- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٦ - ١٦	- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة هوية للمزادات
محترمين
شركة مساهمة سعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لشركة هوية للمزادات (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة")، والتي تتضمن قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة بالقوائم المالية الأولية الموجزة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد
وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية



زاهر بن عبدالله الحجاج
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٦٢)

الرياض، المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٨ ربيع الأول ١٤٤٨هـ
الموافق: ٣١ أغسطس ٢٠٢٦م

شركة هوية للمزادات
شركة مساهمة سعودية
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	إيضاح	
مراجعة	غير مراجعة		
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٥,٣١٨,٠٠٤	٥,٣١٨,٠٠٤	٥	استثمار عقاري
١٥٨,٦٠٤	٢٣٨,٨٠١		الممتلكات والمعدات
١٣٨,٤١٠	١١٦,٧١٨		أصول غير ملموسة
٥,٦١٥,٠١٨	٥,٦٧٣,٥٢٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
١٧,٨٠٢,٩٩٩	٥,٧٤٦,٩٧٠	٦	ذمم مدينة تجارية
١,١٧٧,١١٨	١,٤٢٥,٥٠١	٧	مصفوفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٢,٨٥٠,١١٥	٤٨,١٨٤,٩٤٧	٨	النقد وما في حكمه
٦١,٨٣٠,٢٣٢	٥٥,٣٥٧,٤١٨		إجمالي الأصول المتداولة
٦٧,٤٤٥,٢٥٠	٦١,٠٣٠,٩٤١		إجمالي الأصول
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٣٥,٥٧٨,٨٨١	٣٤,٦٩٢,٥٧٢		أرباح مبقاة
(٢٣٤,٨٣٢)	(٦٤,٤٣٠)		احتياطي اكتواري لإعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
٥٥,٣٤٤,٠٤٩	٥٤,٦٢٨,١٤٢		إجمالي حقوق الملكية
الالتزامات			
الالتزامات غير المتداولة			
٤٥٠,٣١٩	٤٠٣,٨١٢		التزامات منافع الموظفين المحددة
٤٥٠,٣١٩	٤٠٣,٨١٢		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة			
٦,٧٤٠	١٦٨,٧٠٦		ذمم دائنة تجارية
١٠,٣٨٠,٤٢٤	٥,٣١٥,٨٥١	١١	مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٦٣,٧١٨	٥١٤,٤٣٠	١٢	زكاة مستحقة
١١,٦٥٠,٨٨٢	٥,٩٩٨,٩٨٧		إجمالي الالتزامات المتداولة
١٢,١٠١,٢٠١	٦,٤٠٢,٧٩٩		إجمالي الالتزامات
٦٧,٤٤٥,٢٥٠	٦١,٠٣٠,٩٤١		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	إيضاح	
غير مراجعة	غير مراجعة		
٤٩,٧٨٨,٠١٢	١٦,٤٧٧,٧٣٠	١٤	الإيرادات
(٣١,٠٧١,٤٦٠)	(٥,٧٧٨,٩٥٧)	١٥	تكلفة الإيرادات
١٨,٧١٦,٥٥٢	١٠,٦٩٨,٧٧٣		مجمول ربح الفترة
(١,٥٩٧,٩٨٠)	(٢,٠٤٥,٨٩٩)	١٦	المصروفات العمومية والإدارية
(٢,٨٧١)	-		الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٧,١١٥,٧٠١	٨,٦٥٢,٨٧٤		الربح التشغيلي
(٧,٠٢٩)	(٢٤,٥١٣)		تكاليف تمويلية
٦٤٥,٤٣٤	١,٠٦٢,٠٨١	١٧	إيرادات أخرى
١٧,٧٥٤,١٠٦	٩,٦٩٠,٤٤٢		الربح قبل الزكاة
(٥٠٧,٢٣٢)	(٥٧٦,٧٥١)	١٢	مصروف الزكاة
١٧,٢٤٦,٨٧٤	٩,١١٣,٦٩١		صافي ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
			إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
			إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
			إجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم (الأساسية والمخفضة)
٠,٨٦	٠,٤٦	١٨	

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

رأس المال	الاحتياطي النظامي (*)	الأرباح المبقاة	احتياطي اكتواري لإعادة قياس المنافع المحددة للموظفين	إجمالي حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٧,٢٩٦,٧٦٢	(١٦٥,٣٩٥)	٢٧,١٦١,٣٦٧
-	-	١٧,٢٤٦,٨٧٤	-	١٧,٢٤٦,٨٧٤
-	-	-	(١١٣,٦٤٦)	(١١٣,٦٤٦)
-	-	١٧,٢٤٦,٨٧٤	(١١٣,٦٤٦)	١٧,١٣٣,٢٢٨
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٤,٥٤٣,٦٣٦	(٢٧٩,٠٤١)	٤٤,٢٩٤,٥٩٥
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥,٥٧٨,٨٨١	(٢٣٤,٨٣٢)	٥٥,٣٤٤,٠٤٩
-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	٩,١١٣,٦٩١	-	٩,١١٣,٦٩١
-	-	-	١٧٠,٤٠٢	١٧٠,٤٠٢
-	-	٩,١١٣,٦٩١	١٧٠,٤٠٢	٩,٢٨٤,٠٩٣
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٤,٦٩٢,٥٧٢	(٦٤,٤٣٠)	٥٤,٦٢٨,١٤٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)

صافي ربح الفترة

إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦م (مراجعة)

توزيعات أرباح خلال الفترة (إيضاح رقم ١٠)

صافي ربح الفترة

إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م (غير مراجعة)

(*) تم تحويل كامل رصيد الاحتياطي النظامي وقدره ٣٠,٠٠٠ ر. إلى الأرباح المبقاة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٥م، وعليه لم تظهر أي حركة على الاحتياطي النظامي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م، حيث بلغ رصيده صفرًا كما في ١ يناير ٢٠٢٦م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م.



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٧,٧٥٤,١٠٦	٩,٦٩٠,٤٤٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة
		تعديلات لتسوية البنود غير النقدية
٢٩,١٧٥	٢٩,٢٦١	استهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٣٧١	٢١,٦٩٢	إطفاء الأصول غير الملموسة
٢,٨٧١	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧,٠٢٩	٢٤,٥١٣	تكاليف تمويلية
٣٦,٠٩٨	١٠٩,٣٧٩	التزامات منافع الموظفين
(٦٤٥,٤٣٤)	(١,٠٦٢,٠٨١)	إيرادات الأرباح على حساب التوفير واستثمارات المربحة
١٧,١٨٧,٢١٦	٨,٨١٣,٢٠٦	
		التغيرات في رأس المال العامل
(١٨,٠٧٣,١٤٢)	١٢,٠٥٦,٠٢٩	ذمم مدينة تجارية
٧٩٩,٣٣٦	٣٤,٨٠٧	مصفوفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(١٥,٢٨٦)	-	العمل قيد التنفيذ
٢٢٠,٣٣٥	١٦١,٩٦٦	ذمم دائنة تجارية
١٨,٣٠١,٥٠٨	(٥,٠٦٤,٥٧٣)	مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	(٩,٩٩٧)	التزامات منافع الموظفين - المسدد
(٦٤٨,٤٠٠)	(١,٣٢٦,٠٣٩)	الزكاة المدفوعة
١٧,٧٧١,٥٦٧	١٤,٦٦٥,٣٩٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٠٩,٤٥٨)	مدفوعات لشراء الممتلكات والمعدات
٥٠٤,٥٢٧	٧٧٨,٨٩١	العوائد المستلمة من الأرباح على حساب التوفير واستثمارات المربحة
٥٠٤,٥٢٧	٦٦٩,٤٣٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٨,٢٧٦,٠٩٤	٥,٣٣٤,٨٣٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٢١,٠٩٠,٧٢٣	٤٢,٨٥٠,١١٥	النقد وما في حكمه في أول الفترة
٣٩,٣٦٦,٨١٧	٤٨,١٨٤,٩٤٧	النقد وما في حكمه في آخر الفترة
		المعاملات غير النقدية:
(١١٣,٦٤٦)	١٧٠,٤٠٢	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

١. الكيان النظامي والنشاط

شركة هوية للمزادات، شركة مساهمة سعودية، تأسست بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٨٤٣٧٥ (الرقم الموحد ٧٠١٥٤٣٥٩٤٩) بتاريخ ٢٤ شوال ١٤٤٠هـ، والسجل التجاري الفرعي رقم ١٠١٠٧٣٧٠٢٩ بتاريخ ١٤ شوال ١٤٤٣هـ في الرياض، المملكة العربية السعودية. ويقع المقر الرئيسي للشركة في حي القيروان، الرياض، المملكة العربية السعودية. وشركة هوية للمزادات شركة تابعة لشركة السليمان العقارية.

قرر مساهمو الشركة تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة في ١٦ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق: ١٨ نوفمبر ٢٠٢٤م).

في ١٧ رمضان ١٤٤٦هـ (الموافق ١٧ مارس ٢٠٢٥م)، أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار من مجلس إدارتها في التاريخ نفسه بالموافقة على طلب شركة هوية للمزادات تسجيل أسهمها وطرح ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ١٢٪ من إجمالي أسهمها، في السوق الموازية (نمو).

تم إدراج شركة هوية للمزادات في السوق الموازية "نمو" بتاريخ الأحد ٢٢ يونيو ٢٠٢٥، برمز تداول ٩٦٤١، بحسب ما أعلنته تداول السعودية.

تشمل أنشطة الشركة شراء وبيع وتقسيم الأراضي والعقارات، وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية؛ والوساطة العقارية وإدارة الأملاك؛ وتسويق الوحدات العقارية؛ وإجراء المزادات العقارية؛ وتقديم خدمات تسويقية نيابةً عن الغير؛ وإجراء مزادات المركبات والمعدات؛ وتقديم خدمات الدلالة والسمسرة للمزادات لجميع أنواع السلع؛ وبيع الأصول الثابتة والمنقولة.

٢. أسس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. وينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالاقتران مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس الاستمرارية، بافتراض أن الشركة ستواصل عملياتها خلال المستقبل المنظور.

تُعد الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية الكاملة؛ ومع ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة النتائج التي قد يُتوقع تحقيقها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦. ومع ذلك، فقد تم أيضاً تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لبيان الأحداث والمعاملات الجوهرية، بما يساعد على فهم التغيرات التي طرأت على المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢-٢ السياسات المحاسبية

تتفق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يصبح سارياً بعد.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

تُعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي ("ر."), وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. وقد تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي ("ر.") ما لم يُشر إلى خلاف ذلك.

٣. التقديرات والافتراضات والمحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة ممارسة الأحكام المهنية عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وإجراء التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المعلنة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. وتتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة، وتستند إلى خبرة الإدارة وعوامل أخرى، بما في ذلك التوقعات المتعلقة بالأحداث المستقبلية التي تُعد معقولة في ظل الظروف القائمة. وعلى الرغم من أن هذه التقديرات والأحكام تستند إلى أفضل ما لدى الإدارة من معرفة بالأحداث والظروف الحالية، إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف في نهاية المطاف عن تلك التقديرات.

تتوافق التقديرات والأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وكذلك المصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد المتعلقة بالتقديرات، مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المُفصّل عنها في القوائم المالية السنوية لا تزال دون تغيير.

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية

سجل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) «العرض والإفصاح في القوائم المالية» محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية»، ويُطبق على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية؛ إلا أن التطبيق المبكر مسموح به.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم الأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) على قوائمها المالية.

أ) هيكل قائمة الربح أو الخسارة

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) من المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في قائمة الربح أو الخسارة ضمن فئات، وهي: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، والزكاة، والعمليات المتوقعة. ويعتمد تصنيف الإيرادات والمصروفات على الأنشطة التجارية الرئيسية للمنشأة. وقد خلصت الشركة إلى أنه ليس لديها نشاط تجاري رئيسي محدد يتمثل في الاستثمار في الأصول و/أو تقديم التمويل للعملاء.

لن يطرأ أي تغيير على صافي الربح أو صافي الأصول نتيجة لتطبيق الشركة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨). إلا أنه سيتعين على الشركة عرض إجماليين فرعيين محددين حديثًا، وهما «الربح التشغيلي» و«الربح أو الخسارة قبل التمويل والزكاة». ومع ذلك، يختلف إجمالي الربح التشغيلي الفرعي عن إجمالي صافي الدخل التشغيلي الحالي المعروض من قبل الشركة. واستنادًا إلى المعلومات المتاحة حاليًا، تتوقع الشركة أن تطرأ تغييرات على الهيكل الحالي لقائمة الربح أو الخسارة نتيجة لما يلي:

- سيتم تصنيف إيرادات التمويل، التي تتضمن الأرباح المحققة من ودائع المراجعة وحسابات التوفير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لدى البنوك المحلية، والتي تُعرض حاليًا ضمن الإيرادات الأخرى، ضمن فئة الاستثمار وعرضها وفقًا لذلك.
- سيتم تصنيف تكلفة الفائدة المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين المحددة، والتي تُعرض حاليًا ضمن تكاليف الموظفين، ضمن تكاليف التمويل وعرضها وفقًا لذلك.
- تتكون العقارات الاستثمارية للشركة من أراضٍ محتفظ بها بغرض زيادة قيمتها الرأسمالية، ويتم قياسها وفقًا لنموذج التكلفة. ولا يتم حاليًا إثبات أي إيرادات إيجارية أو مكاسب أو خسائر من القيمة العادلة أو إيرادات أو مصروفات أخرى متعلقة بالعقارات الاستثمارية. وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨)، سيتم تصنيف أي إيرادات أو مصروفات ناشئة عن العقارات الاستثمارية، بما في ذلك المكاسب أو الخسائر الناتجة عن استبعادها، ضمن فئة الاستثمار وعرضها وفقًا لذلك.

ب) مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة (MPMs) هي مجاميع فرعية للإيرادات والمصروفات تُستخدم في المراسلات والإفصاحات العامة خارج القوائم المالية، والتي تعكس وجهة نظر الإدارة بشأن أحد جوانب الأداء المالي للمنشأة ككل. وسيُطلب من الشركة الإفصاح عن معلومات محددة بشأن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في إيضاح واحد ضمن القوائم المالية.

تقوم الشركة حاليًا بتحديد المراسلات والإفصاحات العامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. وترتبط مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة بالفترة المالية ذاتها التي تغطيها القوائم المالية. وعليه، سيتم تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة التي ستفصح عنها الشركة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) استنادًا إلى المراسلات والإفصاحات العامة الصادرة عن الشركة والمتعلقة بالفترة المرحلية لعام ٢٠٢٧.

ج) مبادئ التجميع والتفصيل

يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) مبادئ محسنة بشأن كيفية تجميع معلومات الشركة وتفصيلها في القوائم المالية (أي القوائم المالية الأساسية والإيضاحات). كما يقدم إرشادات بشأن تسمية ووصف البنود المعروضة في القوائم المالية الأساسية أو المفصّل عنها في الإيضاحات.

تقوم الشركة بتقييم تجميع البنود على أساس خصائصها المتشابهة وغير المتشابهة. واستنادًا إلى هذا التقييم، ستعرض الشركة بنودًا في القوائم المالية الأساسية توفر ملخصات منظمة ومفيدة، وستفصح عن معلومات جوهرية إضافية في الإيضاحات.

كما تقوم الشركة بتقييم البنود المعروضة حاليًا تحت مسمى «أخرى»، وستستخدم مسميات أكثر وضوحًا وإفادة.

٤. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية (تتمة)

د) التعديلات الناتجة عن المعيار

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) تعديلات ناتجة على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧)، والتي تتطلب من المنشآت استخدام إجمالي الربح التشغيلي الفرعي المحدد حديثاً كنقطة بداية لقائمة التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة. وتستخدم الشركة حالياً الربح قبل الزكاة كنقطة بداية للتسوية إلى التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. وستتغير بعض بنود التسوية نتيجة لتغيير نقطة البداية الجديدة.

كما توفر التعديلات الناتجة إرشادات محددة بشأن تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بالأرباح وتوزيعات الأرباح. ووفقاً لهذه الإرشادات، ستصنف الشركة التدفقات النقدية الناتجة عن الأرباح المحققة من الودائع المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ضمن الأنشطة الاستثمارية بدلاً من الأنشطة التشغيلية. وستستمر التدفقات النقدية المتعلقة بتوزيعات الأرباح المدفوعة في تصنيفها ضمن الأنشطة التمويلية.

٥. استثمار عقاري

تمتلك الشركة قطعة أرض تقع في حي النرجس بمدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، وتبلغ مساحتها الإجمالية ١,١٦٩,٣٤ مترًا مربعًا. وقد قامت الإدارة بتصنيف الأرض كعقار استثماري محتفظ به بغرض زيادة القيمة الرأسمالية.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تم تقييم الأرض بمبلغ ١٠,٣٩٠,٧٥٥ ر. من قبل مقيم عقاري مستقل معتمد، الأستاذ/ عبد العزيز إبراهيم العبيد (ترخيص رقم ١٢١٠٠١١٦٧)، وذلك باستخدام منهج القيمة السوقية. وبلغت القيمة الدفترية للأرض في ذلك التاريخ ٥,٣١٨,٠٠٤ ر. ولم يتم إثبات أي إيرادات أو مصروفات إيجارية متعلقة بالعقار الاستثماري خلال الفترة.

بلغت القيمة العادلة للأرض، استناداً إلى التقييم المستقل، مبلغ ١٠,٣٩٠,٧٥٥ ر، مما نتج عنه فائض غير محقق في القيمة العادلة بمبلغ ٥,٠٧٢,٧٥١ ر. عن قيمتها الدفترية. ولم يتم إثبات تعديل القيمة العادلة في السجلات المحاسبية، نظراً لأن الشركة تقيس عقاراتها الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة.

بعد الاعتراف الأولي، تُقاس العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) «العقارات الاستثمارية». ولا يتم استهلاك الأراضي.

٦. ذمم مدينة تجارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
غير مراجعة	مراجعة
٣,٠٠٧,٣٦٥	١٥,٢٤٤,٦٤٤
(٢٠,٣٩٥)	(٢٠,٣٩٥)
٢,٩٨٦,٩٧٠	١٥,٢٢٤,٢٤٩
٢,٧٦٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٧٥٠
٥,٧٤٦,٩٧٠	١٧,٨٠٢,٩٩٩

ذمم مدينة تجارية

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

ذمم مدينة تجارية من أطراف ذوي علاقة (إيضاح رقم ١٣)

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. ذمم مدينة تجارية (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	مراجعة	
٢٠,٣٩٥	١٧,٥٥٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٢,٨٣٩	المكون خلال الفترة/السنة
٢٠,٣٩٥	٢٠,٣٩٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تطبق الشركة نهج النموذج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية" لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أرصدة الذمم المدينة التجارية. وبموجب هذا النهج، يتم تقييم الذمم المدينة التجارية بشكل جماعي بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الذمم.

يتم قياس المبلغ التقديري لخسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مجموعة من المؤشرات، تشمل تجربة الخسائر التاريخية، والمعلومات الحالية، والتوقعات المستقبلية. ويتم تقييم مؤشرات انخفاض القيمة في الذمم المدينة التجارية في نهاية فترة التقرير. ويتم تعديل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لتعكس أي تغييرات دورية في هذه المؤشرات.

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية كما في:

كما في	الإجمالي	٩٠-٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوم
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣,٠٠٧,٣٦٥	٣,٠٠٧,٣٦٥	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٥,٢٤٤,٦٤٤	١٥,٢٤٤,٦٤٤	-

يقع الرصيد المستحق من الأطراف ذوي العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ضمن فئة أعمار الذمم من ٠ إلى ٩٠ يومًا.

٧. مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	مراجعة	
٤٢٤,٢٨٦	١٤١,٠٩٦	إيرادات استثمار المراجعة المستحقة وإيرادات الفوائد
٢٥٣,٨٤٢	٢٠٠,٧٨٥	إيرادات غير مفوترة
٢١٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	هامش البنك على خطابات الضمان
٩٦,٦٦٧	٢٤١,٦٦٧	مصروفات استئجار لوحات إعلانية
١٥٣,٣٩٨	١٧٢,١١١	دفعات مقدمة لموردين
٣٩,٠٦٧	٨٨,٤٧٠	تكاليف مدفوعة مقدماً لمزادات مستقبلية
٥١,٥٥٣	٥٩,٧٠٨	تأمين طبي
٤٨,١٨٩	٥٣,٩٠٠	قروض موظفين
١٤٨,٤٩٩	١٩,٣٨١	ذمم مدينة أخرى
١,٤٢٥,٥٠١	١,١٧٧,١١٨	

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	
مراجعة	غير مراجعة	
٤٢,٨٥٠,١١٥	١٣,١٨٤,٩٤٧	نقد لدى البنوك
-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	استثمار مرابحة قصير الأجل
٤٢,٨٥٠,١١٥	٤٨,١٨٤,٩٤٧	

تحتفظ الشركة بأرصدها البنكية لدى بنوك محلية مؤسسة داخل المملكة، وتتمتع هذه البنوك بتصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية. وخلال الفترة، قامت الشركة بإيداع استثمار مرابحة قصير الأجل بمبلغ ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ر. لدى مصرف الراجحي بموجب هيكل مرابحة سلع متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويُصنّف هذا الاستثمار كمعادل نقدي، حيث لا يتجاوز أجل استحقاقه الأصلي ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

٩. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة البالغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ر. من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ ر. للسهم الواحد. وفيما يلي بيان بالمساهمين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

اسم المساهم	قيمة الحصة	نسبة الملكية	الإجمالي
شركة السليمان العقارية	١	٤٧,٥٢%	٩,٥٠٤,٠٠٠
السيد/ محمد عبد الله العليان	١	٢١,٤٧%	٤,٢٩٤,٠٠٠
السيد/ عبد الله عماد حمد العسكر	١	١٧,٢٥%	٣,٤٥٠,٠٠٠
السيد/ محمد إبراهيم حمد التويجري	١	١,٧٦%	٣٥٢,٠٠٠
مساهمون آخرون	١	١٢%	٢,٤٠٠,٠٠٠
		١٠٠%	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

١٠. توزيعات الأرباح

في ١٠ مارس ٢٠٢٦، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.، بواقع ٠,٥٠ ر.، على مساهمي الشركة. وقد تمت الموافقة لاحقًا على توزيعات الأرباح المقترحة من قبل الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٢٦.

١١. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	مراجعة	
٢,٧١٨,٠٣٥	٦,٠٥٤,٧٩١	عمولة مزادات مستحقة
١,٥٣١,٢٧٥	٣,٣٤١,٥٥٢	مصروفات مكافآت مستحقة
٥٧٣,٠٥٢	٤٨٢,٧٠٥	ضريبة القيمة المضافة مستحقة
١٢٣,٠٠٠	١٩٠,٠٩٦	أتعاب مهنية مستحقة
١٣٩,٩٦٩	٨٥,٠٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
١٣٣,٨٣٣	١٥١,٣١٧	رواتب إجازات مستحقة
٣١,٧٩٥	٣٠,٣٢٠	تأمينات اجتماعية مستحقة
٦٤,٨٩٢	٤٤,٦٤٣	مصروفات مستحقة أخرى
٥,٣١٥,٨٥١	١٠,٣٨٠,٤٢٤	

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢. الزكاة

تُقدم الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ZATCA). وتستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقديري أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. وفيما يلي حركة الزكاة المستحقة خلال الفترة/السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	مراجعة	
١,٢٦٣,٧١٨	٥٨٦,٠٧٩	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٥١٤,٤٣٠	١,٣٢٦,٠٣٩	المكون خلال الفترة/السنة
٦٢,٣٢١	-	المحتمل عن سنوات سابقة
(١,٣٢٦,٠٣٩)	(٦٤٨,٤٠٠)	المسدد خلال الفترة / السنة
٥١٤,٤٣٠	١,٢٦٣,٧١٨	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

موقف الربط الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما حصلت الشركة على شهادة زكاة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وهي سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٧. كما في تاريخ التقرير، تسلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

١٣. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالشركة في المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وكبار موظفي الإدارة الرئيسيين، والشركات الزميلة أو الجهات التي يسيطر عليها المساهمون أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. وتتعامل الشركة والأطراف ذات العلاقة فيما بينها في سياق الأعمال الاعتيادية. وتتم هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط وأحكام تعتمدها إدارة الشركة.

١٣-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتلخص المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
			غير مراجعة	غير مراجعة
المساهمون	المساهمون	توزيعات أرباح	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
شركة السليمان العقارية (*)	مساهم رئيسي	إيجار	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
		خدمات عقارية وتسويقية	٢,٧٦٠,٠٠٠	-

(*) قامت الشركة بتاريخ ٢٠ أبريل ٢٠٢٦ م بتوقيع عقد مع شركة السليمان العقارية لتقديم خدمات التسويق والوساطة العقارية.

١٣-٢ تعويضات موظفي إدارة الشركة الرئيسيين

يشمل موظفو الإدارة الرئيسيون أعضاء الإدارة العليا المسؤولين عن تخطيط أنشطة الشركة وتوجيهها والرقابة عليها، بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له.

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١,٧١٨,٧١٦	٢,١١٤,٥٠٠	منافع قصيرة الأجل
٢٤٨,٦٥١	١٥٤,٥٩٧	منافع ما بعد نهاية الخدمة
٢٤٠,٥٠٠	٢٤٠,٥٠٠	مكافآت مجلس الإدارة واللجان التابعة له
٢,٢٠٧,٨٦٧	٢,٥٠٩,٥٩٧	إجمالي التعويضات المدفوعة لكبار موظفي إدارة الشركة والمجلس واللجان

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٣-٣ مستحق من الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
غير مراجعة	مراجعة
٢,٧٦٠,٠٠٠	-
-	٢,٥٧٨,٧٥٠
٢,٧٦٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٧٥٠

شركة السليمان العقارية

شركة منجم كثيب للاستثمار (*)

(*) أبرمت الشركة عقدًا مع شركة منجم كثيب للاستثمار في عام ٢٠٢٥ م لتقديم خدمات التسويق لصالح شركة منجم كثيب للاستثمار، وفق نموذج أعمال يقوم على أساس التكلفة مضافاً إليها هامش ربح بنسبة ١٠٪. وبموجب هذا العقد، يتم تعويض الشركة عن ١٠٪ من تكاليف التسويق، بالإضافة إلى دفع هامش ربح بنسبة ١٠٪ للشركة.

١٤. الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
غير مراجعة	غير مراجعة
٩,١٢٣,٠٠٤	٢٨,٧٩١,٢٩٥
٧,٣٣٢,١٩٨	١٤,٣٢٧,٣٤٥
٢٢,٥٢٨	٦,٦٦٩,٣٧٢
١٦,٤٧٧,٧٣٠	٤٩,٧٨٨,٠١٢

خدمات مزادات

خدمات تسويق عقاري

أعمال تصفية التركات

تمارس الشركة أعمالها حصرياً داخل المملكة العربية السعودية، وجميع الإيرادات المعروضة أعلاه متحققة داخل المملكة العربية السعودية.

١٥. تكلفة الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
غير مراجعة	غير مراجعة
٣,٨١٢,٩٢٩	١٧,٤٠٦,٠٩٦
٤٧٢,٥١٢	٨,٧٧٤,٨٤٥
١٧٧,٠٠٠	٢,٦٨٤,٦٢٩
١,٣١٦,٥١٦	٢,٢٠٥,٨٩٠
٥,٧٧٨,٩٥٧	٣١,٠٧١,٤٦٠

خدمات المزادات (*)

خدمات التسويق العقاري (**)

خدمات تصفية التركات (***)

رواتب وأجور ومنافع أخرى

(*) تتكون تكاليف خدمات المزادات من عمولات منظمي ووسطاء المزادات، والحملات الدعائية، ورسوم تنفيذ المزادات، ورسوم المنصات الإلكترونية.

(**) تتكون تكاليف خدمات التسويق العقاري من عمولات الوسطاء، والحملات الدعائية، ومصروفات مكاتب التسويق.

(***) تتكون تكاليف أعمال تصفية التركات من الرواتب، والحملات الدعائية، ومصروفات إدارة التركات.

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٨٦٥,٧٥٠	١,٠٠٨,٠٠٠	الرواتب ومنافع الموظفين الأخرى
٢٤٠,٥٠٠	٢٤٠,٥٠٠	مكافآت مجلس الإدارة واللجان التابعة له
٢٩,٨٤٦	٢١٧,٢٤٩	رسوم واشتراكات الجهات الحكومية والتنظيمية
٣٦,٠٩٨	١٠٩,٣٧٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩٠,٧١٦	١٠٣,١٠٦	التأمين الطبي
١٠١,٠٠٠	٩٦,٨٩٤	الأتعاب المهنية
٨٤,٠٢٨	٩٣,١٩٧	التأمينات الاجتماعية
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	الإيجار
٢٦,٥٧٧	٣٢,٧٨٥	الاتصالات
٢٩,١٧٥	٢٩,٢٦١	استهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٣٧١	٢١,٦٩٢	إطفاء الأصول غير الملموسة
١٥,٩١٩	١٨,٨٣٦	مصروفات أخرى
١,٥٩٧,٩٨٠	٢,٠٤٥,٨٩٩	

١٧. إيرادات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
٦٤٥,٤٣٤	٥٥٦,٤٢١	عوائد من حساب حصاد لدى مصرف الراجحي
-	٥٠٥,٦٦٠	عوائد من ودیعة المراجعة لدى مصرف الراجحي
٦٤٥,٤٣٤	١,٠٦٢,٠٨١	

يتكون الدخل الآخر بشكل رئيسي من الأرباح المحققة على الودائع وحساب الادخار الخاص بالشركة (حصاد) المحتفظ به لدى مصرف الراجحي، الذي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمصرف، والاستثمار قصير الأجل في المراجعة لدى مصرف الراجحي.

١٨. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١٧,٢٤٦,٨٧٤	٩,١١٣,٦٩١	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٨٦	٠,٤٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. القطاعات التشغيلية

نظراً لطبيعة أنشطة الشركة، فإنها تُعتبر قطاعاً تشغيلياً واحداً، وبناءً عليه، لا يتم عرض معلومات القطاعات. ويعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي الشركة قطاعاً واحداً.

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة مخاطر رأس المال

يركز برنامج إدارة المخاطر لدى الشركة بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية، وبالتالي يسعى إلى التقليل من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة.

الأدوات المالية حسب الفئة

أصول مالية بالتكلفة المطفأة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
غير مراجعة	مراجعة	
٤٨,١٨٤,٩٤٧	٤٢,٨٥٠,١١٥	النقد وما في حكمه
٥,٧٤٦,٩٧٠	١٧,٨٠٢,٩٩٩	ذمم مدينة تجارية
٨٨٨,١٢٨	٥٤١,٨٨١	ذمم مدينة أخرى
٥٤,٨٢٠,٠٤٥	٦١,١٩٤,٩٩٥	إجمالي الأصول المالية

التزامات مالية بالتكلفة المطفأة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
غير مراجعة	مراجعة	
١٦٨,٧٠٦	٦,٧٤٠	ذمم دائنة تجارية
٥,٣١٥,٨٥١	١٠,٣٨٠,٤٢٤	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥,٤٨٤,٥٥٧	١٠,٣٨٧,١٦٤	إجمالي الالتزامات المالية

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم وفاء أحد أطراف عقد الأداة المالية بالتزاماته التعاقدية، مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية. ولدى الشركة سياسات معمول بها للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان. وفيما يلي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
غير مراجعة	مراجعة	
٤٨,١٨٤,٩٤٧	٤٢,٨٥٠,١١٥	النقد وما في حكمه
٥,٧٤٦,٩٧٠	١٧,٨٠٢,٩٩٩	ذمم مدينة تجارية
٨٨٨,١٢٨	٥٤١,٨٨١	ذمم مدينة أخرى
٥٤,٨٢٠,٠٤٥	٦١,١٩٤,٩٩٥	

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

النقد وما في حكمه

تتم إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الشركة وفقاً لسياسة الشركة. وتُعد مخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة البنكية منخفضة، نظراً لاحتفاظ الشركة بأرصدة لدى عدة بنوك في المملكة العربية السعودية تتمتع بتصنيفات ائتمانية جيدة، تتراوح بين A+ و BBB+، وفقاً لتصنيفات ائتمانية مماثلة لتلك الصادرة عن وكالات التصنيف الائتماني الخارجية مثل موديز وفيتش. وعليه، فإن مخاطر التركيز تُعد منخفضة أيضاً.

شركة هوية للمزادات

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م

(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي "ر." ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

السيولة هي المخاطر التي تواجهها الشركة والصعوبة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالالتزامات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الأصول المالية بسرعة وبمبلغ قريب من قيمته العادلة. ويخلص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية للشركة بناءً على المدفوعات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

الالتزامات المالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦م	القيمة الدفترية	المدفوعات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	٥ سنوات من ١ إلى	أكثر من ٥ سنوات
ذمم دائنة تجارية	١٦٨,٧٠٦	١٦٨,٧٠٦	١٦٨,٧٠٦	-	-
مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٥,٣١٥,٨٥١	٥,٣١٥,٨٥١	٥,٣١٥,٨٥١	-	-
	٥,٤٨٤,٥٥٧	٥,٤٨٤,٥٥٧	٥,٤٨٤,٥٥٧	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	القيمة الدفترية	المدفوعات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	٥ سنوات من ١ إلى	أكثر من ٥ سنوات
ذمم دائنة تجارية	٦,٧٤٠	٦,٧٤٠	٦,٧٤٠	-	-
مصفوفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٠,٣٨٠,٤٢٤	١٠,٣٨٠,٤٢٤	١٠,٣٨٠,٤٢٤	-	-
	١٠,٣٨٧,١٦٤	١٠,٣٨٧,١٦٤	١٠,٣٨٧,١٦٤	-	-

تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية لمدى توفر الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات الشركة المستقبلية.

مخاطر السوق

مخاطر أسعار السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، وما قد يترتب على ذلك من تأثير على أرباح الشركة أو قيمة أدواتها المالية. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحقيق أقصى عائد ممكن.

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتنشأ مخاطر العملة عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والمطلوبات المثبتة مقومة بعملة تختلف عن عملة الشركة.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر التعرض للتأثير الناتج عن تقلبات أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. وينشأ تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي من الاقتراضات قصيرة ومتوسطة الأجل والالتزامات عقود الإيجار ذات أسعار الفائدة الثابتة. وتقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة وإدارة أثرها على القوائم المالية وفقاً لذلك.

٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المالية (تتمة)

القيمة العادلة

لأغراض التقرير المالي، استخدمت الشركة الهرم الاسترشادي للقيمة العادلة المصنف إلى المستويات ١ و ٢ و ٣ بناءً على درجة الاعتماد على المدخلات في قياس القيمة العادلة، وأهمية هذه المدخلات في قياس القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

- المستوى ١: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ التقييم.
- المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار السوقية المبينة في المستوى الأول، والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر (أسعار مماثلة) أو غير مباشر من السوق.
- المستوى ٣: مدخلات للأصول والالتزامات لا تعتمد على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من السوق.

إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة أنشطتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وبالتالي تتمكن من الاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، والمحافظة على هيكل رأس مال أمثل لتخفيض تكلفة رأس المال.

٢١. أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما لزم الأمر، لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة في الفترة الحالية. ولا توجد إعادة تصنيف جوهرية خلال الفترة.

٢٢. الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة أنه لم تطرأ أي أحداث جوهرية لاحقة منذ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، والتي قد يكون لها تأثير جوهرية على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، أو تستلزم إجراء تعديلات عليها.

٢٣. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ / ٠٣ / ١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٦ / ٠٨ / ٢٠٢٦ م).