

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الصفحة	الفهرس
١	تقرير فحص المراجع المستقل
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة
٦ - ٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
١٩ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

إلى السادة المساهمين
الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة للشركة الوطنية للبناء والتسويق - شركة سعودية مساهمة ("الشركة") والشركات التابعة لها، (يشار إليهم مجتمعين بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والقوائم الأولية للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناء عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة غير مُعدّة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون



طارق بن محمد الفتني

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٤٦

١٥ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ

٧ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاحات
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٤	٤٢٤,٦٦١,٧٣٣	٤١٧,٩٤٣,٨٢٢
٥	١٧,٠٠٤,١٩١	٢٤,٦٦٣,٢١٩
٦	١,٢٤٥,٢٩٩	١,٣٤٩,١٤٧
٧	١١٢,٠٢٧,٦٧٥	١٣٢,٥٩٢,٥٩٢
	٥٥٤,٩٣٨,٨٩٨	٥٧٦,٥٤٨,٧٨٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
٩	٣,٧٨٥,٤٨٩	٧,٧٨٢,٦٧٦
٨	٩٥,٤٩٢,٩٣٨	٧٦,٠٥٢,١٢٣
٨	١٥١,٩٨٦,٩٣٣	١٦٧,١٠٨,٨٧٧
	١٧٢,٠٣٨,٠٠٩	١٣٨,٤٧٦,٠٢٤
	١٦,٧٢١,٥٧٨	٤,٠٧١,٠٤٢
١٠	٢٢٩,٥٠٠,٦٩٦	٢١٩,٥١١,٢٥٠
	٧,٥٠٣,٢٥٠	٤١,١١٥,٧٢٥
	٦٧٧,٠٢٨,٨٩٣	٦٥٤,١١٧,٧١٧
	١,٢٣١,٩٦٧,٧٩١	١,٢٣٠,٦٦٦,٤٩٧
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١١	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٢٦,١٨٣,٦٣٥	٢٦,١٨٣,٦٣٥
	١٩٩,٧٩٤,٤٦٥	١٩٢,٥١٦,٣٠٥
	٣,٩٦٧,٧١٥	٣,٩٦٧,٧١٥
	٣٤٩,٩٤٥,٨١٥	٣٤٢,٦٦٧,٦٥٥
	١١,٥١٢,٥٧٤	١١,٥١٧,٠٤٣
	٣٦١,٤٥٨,٣٨٩	٣٥٤,١٨٤,٦٩٨
حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم		
الحصص غير المسيطرة		
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
١٢	١٦٨,٧٥٠,٠٠٠	١٦١,٥٠٠,٠٠٠
٦	٧١,٥٠٦,١٩٧	٩٣,١٤٣,١٩٨
	٥,٧٤٦,٥٤٢	٤,٦٥٧,٩٩٨
	٢٤٦,٠٠٢,٧٣٩	٢٥٩,٣٠١,١٩٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
١٢	٣٤٨,٥١٠,٤٤٨	٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠
٦	٦٥,٠٦٧,١٤٥	٤٧,١٨١,٩٧٦
	١٧,٥٥٤,٣٨٥	١٨,٧٧٨,٦٦٠
	١٢٥,٤٤٩,٩٤٨	١٣١,٨١٥,٩١٤
١٠	٦٥,٦٠٥,١٠٨	٥٩,٢٧٤,٨٦٨
١٣	٢,٣١٩,٦٢٩	١,٦٢٩,١٨٥
	٦٢٤,٥٠٦,٦٦٣	٦١٧,١٨٠,٦٠٣
	٨٧٠,٥٠٩,٤٠٢	٨٧٦,٤٨١,٧٩٩
	١,٢٣١,٩٦٧,٧٩١	١,٢٣٠,٦٦٦,٤٩٧
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		



رئيس مجلس الإدارة
ريان حمد الخويطر

الرئيس التنفيذي
مشعل بن عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للإدارة المالية
صلاح الدين محمد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(غير مراجع)	(غير مراجع)	إيضاحات
الإيرادات	٤١٢,٧٧٦,٠٢٣	٣٤٥,٨٥٨,٧٨٩
تكلفة الإيرادات	(٣٦٦,٧٢٩,٤٧٢)	(٢٩٣,٧٢٣,١٠٣)
إجمالي الربح	٤٦,٠٤٦,٥٥١	٥٢,١٣٥,٦٨٦
المصاريف الإدارية والعمومية	(١٠,٣٦٩,٩٤٥)	(١٠,٧١٣,٣٣٧)
عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٢١٠,٢٠٦)	(٥٢٩,٦٨٢)
الربح من العمليات	٣٥,٤٦٦,٤٠٠	٤٠,٨٩٢,٦٦٧
الأرباح من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٤٥٤,٤٦٦)	٣٧٥,٠٢١
الحصة في نتائج استثمار في شركة زميلة	٢,١٤٧,٣٧٢	٢,٠٤٦,٦٤٢
تكلفة تمويل	(٢٨,٥٥٧,٩٥٩)	(٢٦,٨٢٨,٦٨٧)
الربح للفترة قبل الزكاة	٨,٦٠١,٣٤٧	١٦,٤٨٥,٦٤٣
الزكاة المحملة	(١,٣٢٧,٦٥٦)	(١,٢٠٢,٣١٤)
الربح للفترة	٧,٢٧٣,٦٩١	١٥,٢٨٣,٣٢٩
الربح للفترة العائد إلى:		
المساهمين في الشركة	٧,٢٧٨,١٦٠	١٥,٣٧٧,٤٧٧
الحصص غير المسيطرة	(٤,٤٦٩)	(٩٤,١٤٨)
الربح للفترة	٧,٣٢٤,٦٩١	١٥,٢٨٣,٣٢٩
ربحية السهم الاساسية والمخفضة	٠,٦١	١,٢٧
الدخل الشامل الآخر:		
مجموع الدخل الشامل للفترة	٧,٢٧٣,٦٩١	١٥,٢٨٣,٣٢٩
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:		
المساهمين في الشركة الأم	٧,٢٧٨,١٦٠	١٥,٣٧٧,٤٧٧
الحصص غير المسيطرة	(٤,٤٦٩)	(٩٤,١٤٨)
مجموع الدخل الشامل للفترة	٧,٢٧٣,٦٩١	١٥,٢٨٣,٣٢٩

رئيس مجلس الإدارة

ريان حمد الخويطر

الرئيس التنفيذي

مشعل بن عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للإدارة المالية

صلاح الدين محمد



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاه	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,١٨٣,٦٣٥	١٩٢,٥١٦,٣٠٥	٣,٩٦٧,٧١٥	٣٤٢,٦٦٧,٦٥٥	١١,٥١٧,٠٤٣	٣٥٤,١٨٤,٦٩٨
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجع)						
-	-	٧,٣٢٤,٨٨٦	-	٧,٢٧٨,١٦٠	(٤,٤٦٩)	٧,٢٧٣,٦٩١
-	-	-	-	-	-	-
-	-	٧,٣٢٤,٨٨٦	-	٧,٢٧٨,١٦٠	(٤,٤٦٩)	٧,٢٧٣,٦٩١
مجموع الدخل الشامل						
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,١٨٣,٦٣٥	١٩٩,٨٤١,١٩١	٣,٩٦٧,٧١٥	٣٤٩,٩٤٥,٨١٥	١١,٥١٢,٥٧٤	٣٦١,٤٥٨,٣٨٩
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجع)						
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٣٩٣,٠٢٠	١٥٢,١٩٥,٧١١	٢,٢٤٣,٩٦٥	٢٩٥,٨٣٢,٦٩٦	١١,٧٧٢,٢٧٠	٣٠٧,٦٠٤,٩٦٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجع)						
-	-	١٥,٣٧٧,٤٧٧	-	١٥,٣٧٧,٤٧٧	(٩٤,١٤٨)	١٥,٢٨٣,٣٢٩
-	-	-	-	-	-	-
-	-	١٥,٣٧٧,٤٧٧	-	١٥,٣٧٧,٤٧٧	(٩٤,١٤٨)	١٥,٢٨٣,٣٢٩
مجموع الدخل الشامل						
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٣٩٣,٠٢٠	١٦٧,٥٧٣,١٨٨	٢,٢٤٣,٩٦٥	٣١١,٢١٠,١٧٣	١١,٦٧٨,١٢٢	٣٢٢,٨٨٨,٢٩٥
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجع)						



ر. ح. خويطر

رئيس مجلس الإدارة
ريان حمد الخويطر

م. بن عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي
مشعل بن عبد الرحمن العقلا

م. الدين محمد

الرئيس التنفيذي للإدارة المالية
صلاح الدين محمد

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاحات
(غير مراجع)	(غير مراجع)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١٦,٤٨٥,٦٤٣	٨,٦٠١,٣٤٧	الربح قبل الزكاة
تعديلات على:		
١٧,٠٩٨,٨٩٤	١٨,٦٤٤,٧٩١	٤ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢١٤,٠٧٥	١٠٣,٨٤٨	٦ استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٠,٦٧٨,٥٢٩	٢٠,٥٦٤,٩١٧	٧ استهلاك عقارات استثمارية
٦,٧٩٠,٤٤٦	٥,١٦٠,٦٦٨	مصرف فائدة على التزام ايجار
٢٠,٠٣٨,٢٤١	٢٣,٣٩٧,٢٩١	تكاليف التمويل
(٢,٠٤٦,٦٤٢)	(٢,١٤٧,٣٧٢)	٥ الحصة من نتائج استثمار في شركة زميلة
(٣٧٥,٠٢١)	٤٥٤,٤٦٦	٩ الخسارة / (الربح) من إعادة تقييم الاستثمار في الموجودات المالية
٧٦٣,٨٨٥	١,١٢٦,٥٠٢	التزام منافع الموظفين
٥٢٩,٦٨٢	٢١,٠٢٠	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
(١٥,٠٢٣,٠٤٣)	(١٩,٤٤٠,٨١٥)	مخزون، بالصادف
١٣,٠١١,٧٢٧	(٣٣,٧٧٢,١٩١)	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
-	(١٢,٦٥٠,٥٣٦)	موجودات العقود
(٦٨,٢٢٠,٥٨٥)	(٩,٩٨٩,٤٤٦)	مطلوب من جهات ذات علاقة
٦,٠٩١,٢١٦	(١,٢٢٤,٢٧٥)	التزامات العقود
٩,٢٨٤,٣٢٧	(٨,٤٣٤,٥٩٢)	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٩,٠٩٧,٩٩٠)	٦,٣٣٠,٢٤٠	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
-	١٥,١٢١,٩٤٤	عقارات قيد التطوير
١٦,٢٢٣,٣٨٤	١٢,٠٥٦,٩٩٣	النقد الناتج من العمليات
(٩٧,٦٤٨)	(٣٧,٩٥٨)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(١٣٥,٩٧١)	(٦٣٧,٢١٢)	الزكاة المسددة
(٢٢,١٦٧,١٧٢)	(٢١,٣٢٨,٦٦٥)	تكاليف مالية مدفوعة
(٦,١٧٧,٤٠٧)	(٩,٩٤٦,٨٤٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٢٤,١٧٥,٠٧٤)	(٢٥,٣٦٢,٧٠٢)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٤٦٧,٨٧٣)	-	إضافات الى عقارات استثمارية
(١,٦٥٦,٢٢٧)	(٧,٠٦٤,٤٧٨)	إضافات الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١٠,٦٠٧,١٩٩	استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٩,٨٠٦,٤٠٠	توزيعات أرباح من الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٢٧,٢٩٩,١٧٤)	(١٢,٠١٣,٥٨١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(١٦,٢٥٢,٨٩٧)	(٨,٩١٢,٥٠٠)	تسديد التزامات ايجار
٤٢٢,٩٦١,٤٩٢	٣٠٢,٥٤٠,١٣١	قرض متحصل خلال الفترة
(٣٦٨,٢١٣,٢٠٦)	(٣٠٥,٢٧٩,٦٨٣)	قرض مدفوع خلال الفترة
٣٨,٤٩٥,٣٨٩	(١١,٦٥٢,٠٥٢)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مراجع)	(غير مراجع)
٥,٠١٨,٨٠٨	(٣٣,٦١٢,٤٧٥)
٨,٥١٥,٢٥٠	٤١,١١٥,٧٢٥
١٣,٥٣٤,٠٥٨	٧,٥٠٣,٢٥٠

صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



ريان . حمد

رئيس مجلس الإدارة
ريان حمد الخويطر

مشعل بن عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي
مشعل بن عبد الرحمن العقلا

صلاح الدين محمد

الرئيس التنفيذي للإدارة المالية
صلاح الدين محمد

١. معلومات عن الشركة

تأسست الشركة الوطنية للبناء والتسويق، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة، بموجب القرار الوزاري رقم (٧٠/ق) بتاريخ ٢٩ ربيع الأول ١٤٣٥ هـ (الموافق ٣٠ يناير ٢٠١٤). تم تسجيل الشركة في السجل التجاري في الرياض تحت الرقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ بتاريخ ١٧ محرم ١٤٢٠ هـ (الموافق ٣ مايو ١٩٩٩)، والرقم الموحد للشركة هو ٧٠٠١٣٩٦٠٧١.

تتمثل أنشطة المجموعة في تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والإنشاءات العامة وتجارة العقارات وتطوير العقارات وتصنيع المنتجات الحديدية الأولية والصفائح الفولاذية والألواح والملفات الشريطية والقضبان والأسياخ والزوايا والأسلاك والمقاطع بجميع أشكالها وكذلك تصنيع الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب ومد كابلات الاتصالات وتمديدات الشبكات وتركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات وتوفير خدمات البنية التحتية بالجملة وتحليل الأنظمة وتصميم وبرمجة البرامج الخاصة وتوفير خدمات إدارة شبكات الاتصالات والمعلومات.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي وفرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق، سجل تجاري رقم ١٠١٠٦١٢١٩٤، والمجددة حتى ٢٦ محرم ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠٢٥).

يشار إلى الشركة الوطنية للبناء والتسويق بلفظ "الشركة" أو مع شركاتها التابعة بلفظ "المجموعة" في هذه القوائم المالية. الشركات التابعة مدرجة أدناه.

حصة الملكية في الشركة %		بلد التأسيس	شركة تابعة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
١٠٠	١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة اجيج لصناعة الصلب ومشتقاته (أ)
٩٠	٩٠	المملكة العربية السعودية	شركة الدرع المرن لتقنية المعلومات (ب)
٥٥	٥٥	المملكة العربية السعودية	شركة يوزماش للصناعة (ج)
١٠٠	١٠٠	المملكة العربية السعودية	شركة الصلب العربية التجارية (د)
٩١,٦٢	٩١,٦٢	المملكة العربية السعودية	صندوق نمو الأحساء العقاري (هـ)

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموحدة حصة المجموعة في الشركة الزميلة على النحو التالي:

حصة الملكية في الشركة %		بلد التأسيس	مشاريع مشتركة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
٩,٠٨	٩,٠٨	المملكة العربية السعودية	الشركة الألمانية السعودية للصناعة (إيضاح ٦)

١. شركة اجيج لصناعة الصلب ومشتقاته، المملوكة بالكامل للمجموعة، هي شركة شخص واحد مساهمة مغلقة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ١ رمضان ١٤٢٩ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٠٨) تحت رقم السجل التجاري ١٠١١٠١٦١٢٣. في ٢٠٢٤، تم تحويل الشكل النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية خلال ٢٠٢٤.

في ٢٩ مارس ٢٠٢٥، قرر المساهم زيادة رأس مال الشركة من ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم استكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة خلال هذه الفترة. يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة ١ ريال سعودي للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة ١ ريال سعودي للسهم الواحد).

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عن الشركة (تتمة)

- أ. ب. شركة الدرع المرن لتقنية المعلومات، المملوكة بنسبة ٩٠٪ للمجموعة، هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٨ جمادى الآخرة ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ فبراير ٢٠٢١) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٦٨٦٧٠٢. يتكون رأس المال المدفوع للشركة من ١٢,٥٠٠ سهم بقيمة ١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي. تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة تمديد كابلات الاتصالات وتمديد الشبكات وتركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات.
- ب. شركة يوزماش للصناعة، المملوكة بنسبة ٥٥٪ للمجموعة، هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢١) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٧٦٦٧٥٧. يبلغ رأس مال الشركة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة. ولم تبدأ الشركة عملياتها منذ إنشائها حتى تاريخه.
- ج. شركة الصلب العربية التجارية، المملوكة بالكامل للمجموعة، هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٢ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ٦ ديسمبر ٢٠٢٣) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٥٨٨٩٣. يتكون رأس مال الشركة المدفوع من ١٢,٥٠٠ سهم بقيمة إجمالية تبلغ ١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي. ولم تبدأ الشركة عملياتها منذ إنشائها حتى تاريخه.
- د. صندوق نمو الأحياء العقاري هو صندوق استثماري يهدف إلى تحقيق نمو رأس المال على المدى المتوسط لأصحاب الوحدات. يهدف الصندوق إلى شراء قطع أراضي بغرض التطوير الأولي و/أو الإنشائي وبيعها بهدف تحقيق زيادة في رأس المال. وارتفعت نسبة الاستثمار خلال عام ٢٠٢٢ من ٦١,٥٤٪ إلى ٩١,٦٢٪ خلال عام ٢٠٢٣ م في ٢١ شوال ١٤٤٤ هـ (الموافق ١١ مايو ٢٠٢٣). ومع ذلك، بعد نهاية الفترة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على الحصة المتبقية من صندوق نمو الأحياء العقاري، إلا أن الموافقة على المعاملات لم تكتمل بعد.

ملخص للمعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

أساس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المراجعة الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إضافة لذلك، النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي وأساس الاستمرارية باستثناء التزام المنافع المحددة للموظفين والذي تم قياسه على أساس حسابات القيمة الحالية الاكتوارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

ملخص للمعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)
أساس الأعداد (تتمة)

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للشركة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسري المفعول بعد.

المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقها الشركة

ينطبق التعديل التالي لأول مرة في عام ٢٠٢٥، ولكن ليس له تأثير على المعلومات المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية - بعنوان "عدم القابلية للصرف" (سارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥).

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير المذكورة أعلاه تأثيرًا ذو أهمية نسبية على القوائم المالية الأولية الموجزة للمجموعة.

الاجتهادات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد

إن الاجتهادات الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لتقدير الأمور غير المؤكدة هي نفسها تلك الموصوفة في القوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية الأخيرة. وتعتقد الإدارة أنه بخلاف بعض الافتراضات الاكتوارية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة، تبقى جميع المصادر الأخرى لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية السنوية. وستواصل الإدارة مراقبة الوضع وأي تغييرات مطلوبة سوف تنعكس في فترات التقرير المستقبلية.

٣. القطاعات التشغيلية

تنقسم الأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة بشكل كبير إلى التصنيع، والمقاولات، والتجارة، وتقنية المعلومات والعقارات، وهي مستقلة عن بعضها البعض في عمليات المجموعة. وتحقق إيرادات المجموعة حاليًا من تصنيع منتجات الصلب، مشاريع المقاولات، التجارة بالجملة والتجزئة في مواد البناء، تقنية المعلومات، العقارات وأخرى. وتتم جميع عمليات المجموعة داخل المملكة.

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة ومجلس الإدارة بمراقبة نتائج عمليات المجموعة من أجل اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. وهذه الأطراف هي المسؤولة بشكل جماعي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة (صناع القرار).

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣. القطاعات التشغيلية (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	صناعة حديد و وتسليح	مشروعات انشائية	تجاري	تقنية المعلومات	العقارات	أخرى	المجموع
الإيرادات	٣٢٥,٣٣٨,٩٨٤	٢٠,٦٧٧,٣٣٤	٧,٢٥٣,٠٥٦	٦,٠١٦,٥٢١	٣٦,٧٦٨,٥٥٠	١٦,٧٢١,٥٧٨	٤١٢,٧٧٦,٠٢٣
تكلفة الإيرادات	(٣٠٢,٧٧٨,٣٢٣)	(١٥,٣٥٠,٣٦٧)	(٢,٦٦٩,٩٦٩)	(٣,٧٣٨,٥٣٧)	(٢٥,٠٥٣,٤٤٠)	(١٧,١٣٨,٨٣٦)	(٣٦٦,٧٢٩,٤٧٢)
تكلفة تمويل	(٥,٨٨٤,٢١٩)	(١٢,٦٣٧,٤٨٥)	(٤,٠٠٥,٢٧٢)	(٩٠٢,٩٦٠)	(٥,١٢٨,٠٢٣)	-	(٢٨,٥٥٧,٩٥٩)
صافي الربح للفترة	١٣,١٥٣,٨٦٢	(١٠,١٤٥,٢٥١)	٧٣٧,١٣٩	٣٤٧,٧١٢	٣,٦٤٨,٤٨٧	(٤٦٨,٢٥٨)	٧,٢٧٣,٦٩١
ممتلكات وآلات ومعدات، صافي	٤٢٤,٣٥٦,٠١١	٢٩٠,١٣٠	-	١٥,٥٩٢	-	-	٤٢٤,٦٦١,٧٣٣
تم تلخيص الإيرادات حسب المناطق الجغرافية أدناه:							
المملكة العربية السعودية	٣٢٥,٣٣٨,٩٨٤	٢٠,٦٧٧,٣٣٤	٧,٢٥٣,٠٥٦	٦,٠١٦,٥٢١	٣٦,٧٦٨,٥٥٠	١٦,٧٢١,٥٧٨	٤١٢,٧٧٦,٠٢٣
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	صناعة حديد و وتسليح	مشروعات انشائية	تجارية	تقنية المعلومات	العقارات	أخرى	المجموع
الإيرادات	٢٤٩,٥١٩,٣٣٣	٤٣,٢٥٣,٦٨٩	١٦,٠٨٧,٨٩٤	٥,٩٥٠,١٣٠	٣١,٠٤٧,٧٤٣	-	٣٤٥,٨٥٨,٧٨٩
تكلفة الإيرادات	(٢٤١,٢٤٦,٧١٠)	(١٦,٩٦٦,١٧٤)	(٧,٧٤٠,٣٨١)	(٤,٧٦٧,٢٧٥)	(٢٣,٠٠٢,٥٦٣)	-	(٢٩٣,٧٢٣,١٠٣)
تكلفة تمويل	(٨,٤٧١,٩٠٧)	(٨,٧٨٤,٢٠٦)	(٣,٢٦٧,٢٢٠)	-	(٦,٣٠٥,٣٥٤)	-	(٢٦,٨٢٨,٦٨٧)
صافي الربح للفترة	(٣,٣٦٨,١٩٥)	١٥,٣٤١,٩٥٣	٤,٢٧٦,٣٩٣	٥٨٥,٣٧١	١٨٨,٣٩٣	(١,٧٤٠,٥٨٦)	١٥,٢٨٣,٣٢٩
ممتلكات وآلات ومعدات، صافي	٣٦٦,٨٦٦,٥٢١	٢٧٩,٦٣٧	-	٤,٠٣٨	-	-	٣٦٧,١٥٠,١٩٦
تم تلخيص الإيرادات حسب المناطق الجغرافية أدناه:							
المملكة العربية السعودية	٢٤٩,٥١٩,٣٣٣	٤٣,٢٥٣,٦٨٩	١٦,٠٨٧,٨٩٤	٥,٩٥٠,١٣٠	٣١,٠٤٧,٧٤٣	-	٣٤٥,٨٥٨,٧٨٩

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٤. الممتلكات والآلات والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٤١٧,٩٤٣,٨٢٢	٣٦٠,٠٧٤,٠١٦	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
٢٥,٣٦٢,٧٠٢	١١٠,٧٧٧,٦٣٦	إضافات
-	(١٨,٦٦٩,٩٩٥)	استبعادات
(١٨,٦٤٤,٧٩١)	(٣٤,٢٣٧,٨٣٥)	الاستهلاك للفترة / للسنة
٤٢٤,٦٦١,٧٣٣	٤١٧,٩٤٣,٨٢٢	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/السنة

تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات مبنى مصنع على أرض مستأجرة مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) لمدة عشرين سنة تبدأ من عام ٢٠١٠، مع إمكانية تجديد عقد الإيجار لفترات إضافية لاحقاً وفقاً للعقد المبرم. إن الممتلكات والآلات والمعدات مرهونة لتسهيلات القروض (إيضاح ١٢).

٥. استثمار في شركة زميلة

يتكون الاستثمار في الشركة الزميلة مما يلي:

نسبة الملكية	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٩,٠٨٪	١٧,٠٠٤,١٩١	٢٤,٦٦٣,٢١٩	الشركة الألمانية السعودية للصناعة
٩,٠٨٪	١٧,٠٠٤,١٩١	٢٤,٦٦٣,٢١٩	

الشركة الألمانية السعودية للصناعة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تأسست وتعمل في المملكة العربية السعودية. يتمثل غرض نشاط الشركة في تصنيع المواد الكيميائية العضوية الأساسية، والأسيتيلين، باستثناء الأسمدة والمركبات النيتروجينية، تحت السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٦٢٦٣٩ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٢٨ هـ، الموافق ٨ أغسطس ٢٠٠٧، الصادر في مدينة الدمام. بموجب ترخيص من وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية رقم ٢٩٣ بتاريخ ٦ صفر ١٤٤٠ هـ.

إن حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢٤,٦٦٣,٢١٩	١٩,٨٧٧,٠٤٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(٣٩,٢٤٤)	الحصة في الدخل الشامل الآخر
(٩,٨٠٦,٤٠٠)	-	توزيعات أرباح من شركات زميلة
٢,١٤٧,٣٧٢	٤,٨٢٥,٤٢١	الحصة من النتائج للفترة/ للسنة
١٧,٠٠٤,١٩١	٢٤,٦٦٣,٢١٩	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٦. موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	موجودات حق الاستخدام
١,٣٤٩,١٤٧	١,٢٦٣,٧٥٦	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة/السنة
-	٤١٥,٩٤٩	إضافات
(١٠٣,٨٤٨)	(٣٣٠,٥٥٨)	الاستهلاك للفترة / للسنة
١,٢٤٥,٢٩٩	١,٣٤٩,١٤٧	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/السنة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	التزامات إيجار
١٤٠,٣٢٥,١٧٤	١٧٨,٧٣٦,٥٦٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٤١٥,٩٤٩	إضافات
٥,١٦٠,٦٦٨	١٢,٨٧٧,١٠٧	تراكم الفائدة
(٨,٩١٢,٥٠٠)	(٥١,٧٠٤,٤٤٧)	سداد الإيجارات خلال الفترة / السنة
١٣٦,٥٧٣,٣٤٢	١٤٠,٣٢٥,١٧٤	ناقصا: الجزء المتداول
(٦٥,٠٦٧,١٤٥)	(٤٧,١٨١,٩٧٦)	
٧١,٥٠٦,١٩٧	٩٣,١٤٣,١٩٨	

٧. عقارات استثمارية

فلل سكنية (قيد التطوير)	موجودات حق الاستخدام	المجموع	
١٥٧,٣٤١,٧٦٧	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	٣٦٤,٨٠٨,٨٤٠	التكلفة كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجعة)
-	-	١,٤٦٧,٨٧٣	إضافات خلال السنة
(١٥٨,٨٠٩,٦٤٠)	-	(١٥٨,٨٠٩,٦٤٠)	تحويلات
-	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	التكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
-	-	-	إضافات خلال الفترة
-	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	التكلفة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
-	(٣٣,٢٩٠,١٧٢)	(٣٣,٢٩٠,١٧٢)	الاستهلاك المتراكم كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مراجع)
-	(٤١,٥٨٤,٣٠٩)	(٤١,٥٨٤,٣٠٩)	استهلاك السنة
-	(٧٤,٨٧٤,٤٨١)	(٧٤,٨٧٤,٤٨١)	الاستهلاك المتراكم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجع)
-	(٢٠,٥٦٤,٩١٧)	(٢٠,٥٦٤,٩١٧)	استهلاك للفترة
-	(٩٥,٤٣٩,٣٩٨)	(٩٥,٤٣٩,٣٩٨)	الاستهلاك المتراكم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجع)
-	١١٢,٠٢٧,٦٧٥	١١٢,٠٢٧,٦٧٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
-	١٣٢,٥٩٢,٥٩٢	١٣٢,٥٩٢,٥٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

يمثل موجودات حق الاستخدام عقود إيجار مجمع سكني وتجاري لمدة ٥ سنوات تنتهي في ١٢ مارس ٢٠٢٨.

٧. العقارات الاستثمارية (تتمة)

حُدِدت القيمة العادلة لأصل حق الاستخدام باستخدام طريقة الدخل، وتحديدًا طريقة التدفقات النقدية، والتي تتضمن تقدير القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المرتبطة بالأصل. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حُسبت القيمة الحالية بمبلغ ٩,٩٦٨,٣٨٨ ريال سعودي (٢٠٢٣: ٩,١٣٥,٤٢٨ ريال سعودي). وقد تم التوصل إلى هذا التقييم من خلال مراعاة إجمالي الدخل المتوقع من الأصل، والنفقات المتكبدة في صيانتها وتشغيله، بما في ذلك مدفوعات الإيجار، وعوائد الإيجار. ويخصم هذه التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية، تعكس القيمة العادلة الحالية للأصل بناءً على إمكاناته المستقبلية لتحقيق الأرباح. تشير نتائج هذا التقييم إلى عدم وجود انخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار العقاري. وتم إجراء التقييم من قبل مقيم مستقل، شركة وسم المتحدة للتقييم العقاري (ترخيص رقم ١٣٠٢٠٨، وسجل تجاري رقم ٢٠٥١٢٢٩٤٩٢)، وهي شركة معتمدة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. تعتقد الإدارة بعدم وجود تغيير جوهري في القيمة العادلة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٨. عقارات قيد التطوير

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
١٦٧,١٠٨,٨٧٧	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	١٥٨,٨٠٩,٦٤٠	محول من عقارات استثمارية
٢,٠١٦,٨٩٢	١٥,٢٠١,٠٨٧	إضافة خلال السنة
(١٧,١٣٨,٨٣٦)	(٦,٩٠١,٨٥٠)	التحويل إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة
١٥١,٩٨٦,٩٣٣	١٦٧,١٠٨,٨٧٧	

تتعلق عقارات المجموعة قيد التطوير بمشروع "زهراء" المرهون كضمان لدى بنك تجاري محلي.

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

التحويل إلى تكلفة الإيرادات المتعلقة بالعقارات المباعة تمثل الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات في أسهم متداولة، والحركة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٧,٧٨٢,٦٧٦	٣,٦٠٠,٦٣٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٠٦٤,٤٧٨	٣,٠١٠,٢٣٣	إضافات
(١٠,٦٠٧,١٩٩)	-	استبعادات
(٤٥٤,٤٦٦)	١,١٧١,٨٠٦	الربح غير المحقق للفترة / للسنة
٣,٧٨٥,٤٨٩	٧,٧٨٢,٦٧٦	

١٠. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

خلال الفترة، قامت المجموعة بإجراء المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية. إن شروط المعاملات هي في سياق الأعمال العادية وتمت الموافقة عليها من قبل الإدارة.

الاسم	العلاقة
فهد ثنيان الثنيان	شريك
الشركة الألمانية السعودية للصناعة	الشركة الزميلة
شركة إثراء القابضة	شركة شقيقة
شركة الفايزية للتطوير العقاري	شركة شقيقة
شركة مصنع اتحاد الخرج	شركة شقيقة
شركة الدرع المرن للأمن والسلامة	شركة شقيقة
مصنع الراتنج للصناعة	شركة شقيقة
شركة عربات النقل والأعمال الحديدية	شركة شقيقة
شركة ميلوجيكا أي ان سي	شركة شقيقة
شركة دروع للصناعة	شركة شقيقة
ماجد عايض العتيبي	شركة شقيقة
المنظمة الإنتاجية - المصنع الجنوبي لبناء الاليات باسم أيه أم ماكروف	شركة شقيقة
شركة الأحجار العربية لصناعة الرخام والجرانيت المحدودة	شركة شقيقة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٠. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي المعاملات الرئيسية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

فترة الستة أشهر المنتهية في		طبيعة المعاملة	جهات ذات علاقة
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
(٥,١٤٧)	-	تمويل	شركة دروع للصناعة
٩٧٤,٠٧٩	١,٠٧٢,١٥٧	تمويل	شركة مصنع اتحاد الخرج
-	٢,١٦٤,١١٤	الإيرادات	
-	(٢٧٠,٥٨٢)	مشتريات	
١١,٠٥١,٦٣٦	(٦,٥٦٤,٠٤٩)	دفعة بالنيابة	شركة إثراء القابضة
٢٧,٦٢٧,٠٤٥	٢٩,٨٩٨,٦٠٦	تمويل	
-	(٣١٨,٤٤١)	مصاريف بالنيابة	
٤٦,٧٣٨,٥٤٩	٤,٧٤١,٨٤٦	الإيرادات	شركة الفايزية للتطوير العقاري
-	(٢٤,٦٠١,٨١٣)	تمويل	
-	١٧٨,٣١٨	دفعة بالنيابة	
٢٢,٩٠٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	تمويل	الشركة الألمانية السعودية للصناعة
(١١,٧٨١,٢٤١)	(١٥,١٥١,٤١٠)	دفعة بالنيابة	
-	٩,٨٠٦,٤٠٠	توزيعات أرباح	
-	٦٧٨,٤٥٤	الإيرادات	
٣,٥٣٦	-	مشتريات	شركة الأحجار العربية لصناعة الرخام والجرانيت المحدودة
٥٠,٠٠٧	-	دفعة بالنيابة	
(١,١٧١,٠٨٩)	(٤٣,١٠٣)	مشتريات	شركة الدرع الآمن للأمن والسلامة
(٣٧,٥٠٠)	-	تمويل	شركة ميلوجيكا أي ان سي
٥,١٤٧	-	تمويل	مصنع الرتنجات للصناعة
٢٧٥,٢٧٤	-	مشتريات	
-	٥٣,٩٨٧	دفعة بالنيابة	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
-	١٠,٦٦٢,٩٣٨	الإيرادات	
-	٧٥,٠٠٠	تمويل	

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٠. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

أرصدة جهات ذات علاقة

الأرصدة الهامة في نهاية الفترة الناتجة عن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

مطلوب من جهات ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
١١٥,١٢٢,٠٦٠	١٣٤,٨٠٣,٧٠٩	شركة الفايزية للتطوير العقاري
٩٩,٢٩٩,٧٣٥	٨٤,١٢٥,٥٩٥	شركة إثراء القابضة
٣,٧٧٨,٥٧٣	٢٧١,٧٢٠	شركة مصنع اتحاد الخرج
١٠,٧٩٨,٩٢٥	-	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة يوجامش العالمية المحدودة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	المصنع الجنوبي لبناء الاليات باسم أيه أم مكاروف
-	٢٣٤,٢٧٧	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
-	٣٠,٩٤٩	ماجد عايض العتيبي
٤٥٦,٤٠٣	-	شركة منازل العالمية للتشغيل والصيانة
٢٢٩,٥٠٠,٦٩٦	٢١٩,٥١١,٢٥٠	

مطلوب إلى جهات ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٥٥,٨٧٨,٣٠١	٤٧,١٦٥,٦٩١	شركة الفايزية للتطوير العقاري
١٣٢,٠١٣	٣,٩٦٥,٨١٦	شركة إثراء القابضة
٩,٥٧٥,٦٤١	٧,٩٠٩,٠٨٦	الشركة الألمانية السعودية للصناعة (البتروكيماويات)
٧,٠٠٠	-	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
١٢,١٥٣	٢٣٤,٢٧٥	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
٦٥,٦٠٥,١٠٨	٥٩,٢٧٤,٨٦٨	

معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

يشمل كبار موظفي الإدارة مجلس الإدارة والمدير التنفيذي ورؤساء الأقسام. تشمل مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة الرواتب والمزايا غير النقدية والمساهمات في خطة المنافع المحددة بعد التوظيف.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	فترة الستة أشهر المنتهية في
١,١٥٥,٠٠٠	١,٩٧٠,٠٠٠	منافع الموظفين قصيرة الأجل
٣٨٠,٨٤٧	٣٠٢,٥٩٠	منافع نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٣٥,٨٤٧	٢,٢٧٢,٥٩٠	

١١. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وهو مقسم الى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ حصة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي. في ٢٩ رمضان ١٤٤٦هـ، الموافق ٢٩ مارس ٢٠٢٥، وافق مجلس إدارة الشركة على زيادة رأس المال إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال إصدار أسهم مجانية بتخصيص ١٨٠ مليون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. ومع ذلك، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لم يتم تنفيذ القرار.

١٢. القروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٩,٧٠٩,٣٢٥	الرصيد في بداية الفترة
٣٠٢,٥٤٠,١٣١	٨١٤,٨٢٠,٧٠٢	إضافات خلال السنة/الفترة
(٣٠٥,٢٧٩,٦٨٣)	(٦٦٤,٥٣٠,٠٢٧)	مدفوع خلال الفترة/ السنة
٥١٧,٢٦٠,٤٤٨	٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٤٨,٥١٠,٤٤٨)	(٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠)	ناقصا: الجزء المتداول
١٦٨,٧٥٠,٠٠٠	١٦١,٥٠٠,٠٠٠	

وقعت المجموعة اتفاقيات تسهيلات مع عدة بنوك تجارية محلية ومؤسسة مالية بهدف تمويل رأس المال العامل للمجموعة. وهذه القروض مضمونة مقابل ممتلكات وآلات ومعدات شركة أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته، عقارات، وضمان شخصي من المساهم الرئيسي، وسندات لأمر. تحمل القروض معدل فائدة يعادل سايبور زائد ١٪ إلى ٣,٥٪ سنوياً. وتتضمن اتفاقيات القروض طويلة الأجل على بعض التعهدات المالية وغير المالية، والمجموعة التزمت بهذه التعهدات.

١٣. الزكاة

إن الحركة في مخصص الزكاة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	
١,٦٢٩,١٨٥	١,٨٩٨,٦٦٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٢٤٠,٥١٠	١,٩٦٩,٢٣٤	مخصص للفترة / للسنة
٨٧,١٤٦	-	زكاة عن السنة السابقة
-	(٥,١٨٢)	تحويل من استبعاد الى جهة ذات علاقة
(٦٣٧,٢١٢)	(٢,٢٣٣,٥٢٩)	دفعات خلال الفترة / السنة
٢,٣١٩,٦٢٩	١,٦٢٩,١٨٥	

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية ضمن الفترة النظامية للسنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وحصلت على الشهادات. تم الانتهاء من فحص الاقرارات الزكوية حتى عام ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٤. ربحية السهم الاساسي والمخفض

يتم حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بقسمة صافي الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة على ١٢ مليون سهم. إن الأرباح المخفضة للسهم هي نفسها الأرباح الأساسية لكل سهم.

١٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته أو تقديره مباشرة باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية على هذا الأساس.

إضافة لذلك، لأغراض اعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستويات ١ أو ٢ أو ٣ بناء على الدرجة التي يمكن ملاحظتها في مدخلات قياس القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة بأكملها، والتي تم توضيحها كما يلي:

- مدخلات المستوى رقم ١ وهي الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي يمكن للمنشأة التوصل إليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى رقم ٢ وهي مدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى رقم ١ ، والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة، ولا يتضمن معلومات عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة.

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)			
٣,٧٨٥,٤٨٩	-	-	٣,٧٨٥,٤٨٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٧,٧٨٢,٦٧٦	-	-	٧,٧٨٢,٦٧٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			

١٦. الارتباطات المحتملة والالتزامات

لدى المجموعة الارتباطات المحتملة والالتزامات التالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
١٦٠,٧٨٣,٥٩٧	١٧٠,٥٩٨,٥١٩
١,٤٣٣,١٣٥	١,٠٨٠,١٣٥
الارتباطات التعاقدية غير المنفذة خطابات ضمان	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٧. الأحداث اللاحقة

بعد الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، استحوذت المجموعة على الحصة المتبقية من صندوق نمو الأحساء العقاري، إلا أن الموافقة على المعاملات لم تكتمل بعد.

لا يوجد للحدث اللاحق المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

١٨. الموافقة على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ (الموافق ٨ ربيع الأول ١٤٤٧هـ).