

شركة عقارات السيف تعلن عن نتائجها المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بصافي أرباح عائدة على مساهمي الشركة الأم بقيمة 1.9 مليون دينار بحريني

المنامة، مملكة البحرين 28 - يوليو 2026 أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF)، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري وإدارة الأصول المتكاملة في مملكة البحرين، عن نتائجها المالية للربع الثاني وفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026.

وقد سجلت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين على مساهمي الشركة الأم بقيمة 0.9 مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً مع 1.5 مليون دينار بحريني في الربع الثاني من عام 2025، بانخفاض بلغت نسبته 36.9%. ويعكس هذا التراجع تأثير ظروف السوق الحالية والتطورات الإقليمية على عدد من القطاعات، ولا سيما قطاعي الترفيه والضيافة، إلى جانب التراجع النسبي في وتيرة الإنفاق الاستهلاكي.

وبلغ نصيب السهم الأساسي والمخفض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم خلال الربع الثاني من عام 2026 مبلغاً وقدره 2.1 فلساً بحرينياً، مقارنةً مع 3.2 فلساً بحرينياً للفترة نفسها من العام الماضي، بنسبة انخفاض بلغت 35.0%. كما سجلت الشركة أرباحاً تشغيلية قدرها 2.3 مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من عام 2026، مقارنةً مع 2.9 مليون دينار بحريني في الربع الثاني من عام 2025، بنسبة انخفاض بلغت 20.1%.

وعلى مستوى فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، سجلت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين على مساهمي الشركة الأم بقيمة 1.9 مليون دينار بحريني، مقارنةً مع 2.7 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2025، بنسبة انخفاض بلغت 29.7%. وبلغ نصيب السهم الأساسي والمخفض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم لفترة الستة أشهر 4.2 فلساً بحرينياً، مقارنةً مع 5.9 فلساً بحرينياً في الفترة نفسها من العام الماضي، بنسبة انخفاض بلغت 28.5%.

كما بلغت الأرباح التشغيلية للشركة 5.0 مليون دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، مقارنةً مع 5.9 مليون دينار بحريني للفترة ذاتها من عام 2025، بنسبة انخفاض بلغت 14.0%. وبلغت الإيرادات 6.6 مليون دينار بحريني، مقارنةً مع 7.5 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من العام الماضي، بنسبة انخفاض بلغت 12.9%.

وسجل إجمالي حقوق المساهمين بعد استبعاد حقوق الأقلية 160.9 مليون دينار بحريني كما في 30 يونيو 2026، مقارنةً مع 163.5 مليون دينار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بنسبة انخفاض بلغت 1.6%. أما إجمالي الأصول فقد بلغ 174.5 مليون دينار بحريني كما في 30 يونيو 2026، مقارنةً مع 177.8 مليون دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بنسبة انخفاض بلغت 1.8%.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، صرح السيد عيسى محمد نجيب، رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف، بالقول: "جاءت نتائج الربع الثاني من عام 2026 في ظل بيئة تشغيلية متغيرة فرضت تحديات ملموسة على عدد من القطاعات الرئيسية التي تعمل ضمنها الشركة، ولا سيما قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه، ويعزى ذلك إلى ما شهدته الفترة من تطورات إقليمية أثرت بشكل كبير على مستويات النشاط والإنفاق. ورغم ذلك، فإن شركة عقارات السيف تواصل التعامل مع المرحلة من منظور استراتيجي طويل الأمد يركز على تطوير الأصول وتعزيز كفاءتها التشغيلية، وتنويع مصادر الدخل بما يساهم في دعم قدرة الشركة على المضي قدماً وتجاوز المتغيرات والمحافظة على الزخم خلال الفترات المقبلة."

وتابع بالقول: "تمثل أعمال التطوير الشاملة الجارية في مجمع السيف - ضاحية السيف خطوة محورية ضمن رؤية الشركة المستقبلية لتعزيز تنافسية وجهاتها الرئيسية وإعادة تقديمها بصورة أكثر حداثة وتكاملاً. ويأتي تعيين شركة محمد جلال للمقاولات لتنفيذ الأعمال الإنشائية الرئيسية ضمن هذا المشروع ليعكس انتقال خطط التطوير إلى مرحلة تنفيذية متقدمة، بما يدعم جهود الشركة في تطوير بيئة أكثر حيوية وتنوعاً للزوار وترسيخ مكانة المجمع كإحدى أبرز الوجهات المتكاملة للتسوق والترفيه ونمط الحياة في مملكة البحرين. فالاستثمار في تطوير المجمع ليس مشروعاً تطويرياً مرحلياً فحسب، بل هو استثمار استراتيجي في مستقبل أحد أهم أصول الشركة، وفي قدرته على مواصلة دوره كوجهة رئيسية للتسوق والترفيه ونمط الحياة في مملكة البحرين."

وأضاف السيد نجيب بالقول: "تواصل عقارات سيف تنفيذ خططها وفق نهج متوازن مع الحرص على توسيع قاعدة الفرص المستقبلية داخل مملكة البحرين وخارجها، وتعزيز التكامل بين قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة. كما نؤكد التزامنا بمواصلة الاستثمار في المشاريع التي تعزز تجربة الزوار والمستأجرين، وتدعم القيمة طويلة الأجل لمساهميننا وتسهم في دعم الحركة الاقتصادية والتجارية والسياحية في المملكة."

من جانبه، قال السيد أحمد يوسف، الرئيس التنفيذي لشركة عقارات سيف: "رغم تأثير النتائج المالية خلال الفترة بظروف السوق الحالية والتطورات الإقليمية، واصلت الشركة التركيز على تنفيذ خططها التشغيلية والتطويرية وفق المسار المعتمد. وقد شكّل اللبوان أحد أبرز مؤشرات الأداء الإيجابي ضمن محفظتنا خلال الفترة، مدعوماً بارتفاع مستويات الإشغال وتنامي مساهمته في تنويع الإيرادات، واستقطابه المزيد من المفاهيم والعلامات التي تعزز تجربة الزوار وتدعم جاذبية الوجهة."

وأضاف بالقول: "تواصل أعمال تطوير مجمع سيف – ضاحية سيف على مراحل، حيث تشمل المرحلة الحالية تنفيذ أعمال إنشائية وتطويرية رئيسية تهدف إلى إضافة مساحات جديدة للمطاعم والمقاهي وتحسين المرافق وتطوير المساحات الخارجية والممرات، بما يمنح الزوار تجربة أكثر حيوية وحدائقة. ونحرص خلال مراحل المشروع على الحفاظ على استمرارية التشغيل وسلاسة الخدمات المقدمة للزوار والمستأجرين، بما يضمن تحقيق التوازن بين أعمال التطوير ومتطلبات التشغيل اليومي."

وأوضح السيد أحمد يوسف: "كما تواصل الشركة المضي قدماً في عدد من المبادرات والمشاريع التي تدعم كفاءة عملياتها واستدامة أدائها، ومن أبرزها مشروعها متعدد الاستخدامات في مدينة الدمام بالشراكة مع شركة مجد للاستثمار. وفي ظل هذه المرحلة، نواصل التركيز على إدارة الأعمال بانضباط ومرونة وتعزيز قدرة الشركة على حماية قيمة أصولها وجودة خدماتها. كما نعمل بصورة مستمرة على تقييم فرص التحسين في مختلف قطاعات الأعمال، بما يضمن التعامل مع المتغيرات الحالية بكفاءة ويحافظ على جاهزية الشركة للاستفادة من فرص النمو عند تحسن ظروف السوق واستعادة النشاط لزمخه الطبيعي."

واختتم الرئيس التنفيذي تصريحه بالقول: "ندرك أن عام ٢٠٢٦ يحمل تحديات مرتبطة بالمنافسة العالية وظروف السوق، ولا سيما في قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه، إلا أن مشاريع الشركة مستمرة وفق خططها المعتمدة. ونحرص على طمأنة مساهميننا وزوارنا ومستأجريها بأن عقارات سيف ستواصل دعم شركائها وتعزيز تجربة عملائها، مع التركيز على المشاريع والمبادرات التي تضع أسساً أقوى للنمو طويل الأجل وتعزز مكانة الشركة كمطور ومشغل لوجهات متكاملة في مملكة البحرين والمنطقة."

تنويه: تتوافر البيانات المالية الكاملة والخبر الصحفي على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين: www.bahrainbourse.com

--النهاية--

نبذة عن شركة عقارات سيف:

تأسست شركة عقارات سيف ش.م.ب. في العام ١٩٩٩، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين منذ ٢٠٠٧ وتتخذ من مملكة البحرين مقراً رئيسياً لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات سيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات سيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز أنشطة الشركة الحالية على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة. للمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني: www.seef.com.bh