

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2025



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس: +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com



بنبي المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

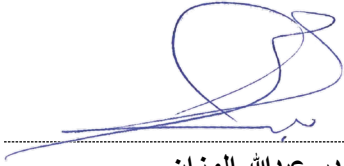
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

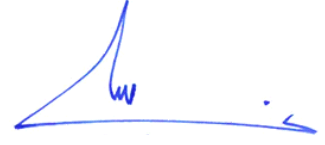
بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش- الوزان وشركاه



بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

21 أكتوبر 2025

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي				إيضاحات	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	الثلاثة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر		
30 سبتمبر	2025	30 سبتمبر	2025		
2024		2024			
2,131,048	2,394,543	715,793	932,031		الإيرادات
(1,295,962)	(1,450,217)	(439,463)	(595,010)	4	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
835,086	944,326	276,330	337,021		صافي إيرادات التمويل
92,241	111,690	22,246	24,244		إيرادات استثمار
123,743	165,970	42,685	55,940		إيرادات أتعاب وعمولات
116,688	51,821	23,110	17,342		صافي أرباح من العملات الأجنبية
24,823	37,884	4,768	1,165		إيرادات تشغيل أخرى
1,192,581	1,311,691	369,139	435,712		إجمالي إيرادات التشغيل
(253,427)	(266,112)	(80,534)	(88,647)		مصرفوات التشغيل
(122,779)	(128,573)	(38,809)	(40,314)		تكاليف موظفين
(62,331)	(66,806)	(21,214)	(23,293)		مصرفوات عمومية وإدارية
(438,537)	(461,491)	(140,557)	(152,254)		استهلاك وإطفاء
754,044	850,200	228,582	283,458		إجمالي مصرفوات التشغيل
(6,244)	(36,818)	114	(22,912)		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات
(117,819)	(103,031)	(31,040)	(31,828)	19	وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
629,981	710,351	197,656	228,718		مخصصات وانخفاض القيمة
(119,554)	(146,353)	(41,070)	(50,486)	8	صافي الخسارة النقدية
510,427	563,998	156,586	178,232		ربح التشغيل قبل الضرائب
					الضرائب
					ربح الفترة
482,929	492,686	141,751	150,537		الخاص بـ:
27,498	71,312	14,835	27,695		مساهمي البنك
510,427	563,998	156,586	178,232		الحصص غير المسيطرة
27.43 فلس	27.98 فلس	8.24 فلس	8.75 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر
30 سبتمبر	2024	2024	2025
510,427	563,998	156,586	178,232
ربح الفترة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية			
(5,893)	5,995	(634)	2,501
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
1,264	(84)	(52)	1
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(27,764)	31,667	29,156	57,808
(12,748)	1,149	(2,531)	(2,810)
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة			
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
صافي الإيرادات (الخسائر) من استثمار في أوراق دين			
(40,512)	32,816	26,625	54,998
مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
1,949	-	(445)	-
حصة في (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية			
(21)	(118)	-	96
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(234,076)	(156,174)	(31,762)	(27,289)
(277,289)	(117,565)	(6,268)	30,307
233,138	446,433	150,318	208,539
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة			
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي البنك			
273,246	433,394	149,427	190,758
(40,108)	13,039	891	17,781
233,138	446,433	150,318	208,539
الحصص غير المسيطرة			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي				
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
	(مدققة)			
				الموجودات
3,665,006	3,695,324	4,181,509	10	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
2,160,711	2,227,173	2,936,098		المستحق من بنوك
19,135,768	19,069,673	21,220,888	11	مدينو تمويل
6,413,779	6,864,854	7,599,990		استثمار في أوراق دين مالية
95,089	92,168	92,438		عقارات للمتاجرة
300,774	241,618	321,343		استثمارات
547,100	383,919	251,194		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
383,390	366,035	351,150		عقارات استثمارية
863,636	1,059,019	1,035,260		موجودات أخرى
2,327,137	2,328,003	2,330,258		الشهرة وموجودات غير ملموسة
366,947	375,640	432,270		عقارات ومعدات
36,259,337	36,703,426	40,752,398		مجموع الموجودات
				المطلوبات
4,699,870	5,643,696	7,057,617		المستحق إلى بنوك
3,103,416	3,030,485	4,028,686		المستحق إلى مؤسسات مالية
872,972	986,639	1,420,846	7	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
19,864,999	19,219,942	20,120,262		حسابات المودعين
1,466,463	1,404,764	1,691,599		مطلوبات أخرى
30,007,720	30,285,526	34,319,010		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,710,844	1,710,844	1,847,712	12	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	136,868	-	12	أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
215,350	34,823	310,853	9	احتياطيات
5,371,482	5,327,823	5,603,853		
-	191,165	-	12	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
5,371,482	5,518,988	5,603,853		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
498,247	504,059	381,256	13	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
381,888	394,853	448,279		الحصص غير المسيطرة
6,251,617	6,417,900	6,433,388		إجمالي حقوق الملكية
36,259,337	36,703,426	40,752,398		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)

حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					إسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة				
6,417,900	394,853	504,059	5,518,988	191,165	5,327,823	34,823	(822,159)	136,868	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 1 يناير 2025
563,998	71,312	-	492,686	-	492,686	492,686	-	-	-	-	ربح الفترة
(117,565)	(58,273)	-	(59,292)	-	(59,292)	(59,292)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
446,433	13,039	-	433,394	-	433,394	433,394	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	(136,868)	-	136,868	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
(191,165)	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
(172,049)	-	-	(172,049)	-	(172,049)	(172,049)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)
(41,633)	-	-	(41,633)	-	(41,633)	(41,633)	-	-	-	-	زكاة
-	-	(4,185)	4,185	-	4,185	4,185	-	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,236)	-	-	(11,236)	-	(11,236)	(11,236)	-	-	-	-	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(123,198)	-	(118,618)	(4,580)	-	(4,580)	(4,580)	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
118,144	49,845	-	68,299	-	68,299	68,299	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
(1,252)	(902)	-	(350)	-	(350)	(350)	-	-	-	-	بيع شركة تابعة المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة
(4,433)	(4,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(11,668)	(11,668)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة
4,763	4,763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,782	2,782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6,433,388	448,279	381,256	5,603,853	-	5,603,853	310,853	(822,159)	-	4,267,447	1,847,712	الرصيد في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك							
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 9)	أسهم خزينة	أسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
6,163,339	345,048	502,381	5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445
510,427	27,498	-	482,929	-	482,929	482,929	-	-	-	-
(277,289)	(67,606)	-	(209,683)	-	(209,683)	(209,683)	-	-	-	-
233,138	(40,108)	-	273,246	-	273,246	273,246	-	-	-	-
748,819	-	-	748,819	-	748,819	-	-	-	655,682	93,137
-	-	-	-	-	-	-	-	(141,262)	-	141,262
(146,042)	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-
(159,304)	-	-	(159,304)	-	(159,304)	(159,304)	-	-	-	-
(56,011)	-	-	(56,011)	-	(56,011)	(56,011)	-	-	-	-
(706,369)	-	-	(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-
-	-	(2,401)	2,401	-	2,401	2,401	-	-	-	-
(1,733)	-	(1,733)	-	-	-	-	-	-	-	-
(11,286)	-	-	(11,286)	-	(11,286)	(11,286)	-	-	-	-
(4,007)	-	-	(4,007)	-	(4,007)	(4,007)	-	-	-	-
182,656	77,063	-	105,593	-	105,593	105,593	-	-	-	-
(11,904)	(11,904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(33,279)	(28,751)	-	(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-
62,848	49,788	-	13,060	-	13,060	13,060	-	-	-	-
(9,248)	(9,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,251,617	381,888	498,247	5,371,482	-	5,371,482	215,350	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844

الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الف دينار كويتي		إيضاحات
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	
30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2024	2025	
أنشطة التشغيل		
510,427	563,998	ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
62,331	66,806	استهلاك وإطفاء
6,244	36,818	مخصصات وانخفاض القيمة
(119,459)	(71,906)	ربح من بيع استثمارات
(4,325)	(4,802)	إيرادات توزيعات أرباح
(28,422)	(3,735)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(14,841)	(7,718)	ربح من بيع عقارات استثمارية
117,819	103,031	صافي خسارة نقدية
529,774	682,492	
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل		
		النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:
589,082	(2,246,248)	مدينو تمويل والمستحق من البنوك
548,594	(666,255)	استثمار في أوراق دين مالية
10,178	(270)	عقارات للمتاجرة
39,602	23,759	موجودات أخرى
602,768	(161,489)	وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
		الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
(180,504)	2,412,122	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
(1,947,816)	900,320	حسابات المودعين
(132,903)	141,152	مطلوبات أخرى
58,775	1,085,583	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
102,995	(86,054)	استثمارات، بالصافي
(3,162)	(242)	إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
19,901	8,960	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
(45,737)	(78,221)	شراء عقارات ومعدات
9,289	3,371	متحصلات من بيع عقارات ومعدات
(730)	4,591	موجودات غير ملموسة، بالصافي
-	145,317	متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
12,286	4,856	توزيعات أرباح مستلمة
100,466	4,219	متحصلات من بيع شركة تابعة
-	(4,433)	المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة
195,308	2,364	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(11,286)	(11,236)	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1
-	(123,198)	مدفوعات لتسوية صكوك مستدامة – الشريحة 1
237,440	434,207	الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
9,171	-	صافي الحركة في أسهم خزينة
(301,539)	(363,214)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(11,904)	(11,668)	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(9,104)	(54,167)	زكاة مدفوعة
(87,222)	(129,276)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
166,861	958,671	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,048,291	3,445,682	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
3,215,152	4,404,353	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 أكتوبر 2025.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

3 بيع بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م)

في 14 مايو 2024، أبرمت الشركة الأم وبنك السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م) ("بيتك البحرين") لقاء مقابل صافٍ قدره 100,466 ألف دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق صافي ربح قدره 70,113 ألف دينار كويتي مسجل في الفترة المقارنة.

4 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
482,929	492,686	141,751	150,537
(11,286)	(11,236)	-	-
471,643	481,450	141,751	150,537
17,195,141	17,204,881	17,204,845	17,204,881
27.43 فلس	27.98 فلس	8.24 فلس	8.75 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: سداد ربح أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة -
الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد دفع الأرباح على
الأوراق المالية الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة
1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي
بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تمت إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخفضة المقارنة ليعكس أسهم المنحة المصدرة (إيضاح 12).

6 بيع شركة زميلة

خلال الفترة، باعت المجموعة كامل حصتها البالغة 35% في استثمارها في الشركة الزميلة، البنك الأهلي ش.م.ع.ع (البنك الأهلي - عُمان) مقابل مبلغ 129,592 ألف دينار كويتي، محققاً بذلك ربحاً من بيع الشركة الزميلة بعد خصم الضريبة المقدرة بمبلغ 20,269 ألف دينار كويتي. تم تسجيل هذا الربح ضمن "إيرادات الاستثمار" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

7 داننو صكوك

في 7 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.376% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 27 مارس 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 10 سنوات بقيمة 500,000 ألف دولار أمريكي.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

الضرائب 8

الف دينار كويتي		الضرائب	
التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
(4,497)	(4,565)	(1,284)	(1,414)
(15,736)	-	(4,389)	-
(6,338)	-	(1,830)	-
-	(45,896)	-	(15,146)
(92,983)	(95,892)	(33,567)	(33,926)
(119,554)	(146,353)	(41,070)	(50,486)

إن المجموعة تدرج ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية للإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح، والتي بموجبها تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. ولقد قامت معظم الدول التي تعمل فيها المجموعة بسن تشريعات الركيزة الثانية، ومن ضمن تلك الدول كانت الكويت والبحرين الأكثر تأثيراً بالنسبة للمجموعة، إذ تخضع هاتان الدولتان لمعدل ضريبي فعلي أقل مقارنة بالحد الأدنى العالمي المقترح للضريبة.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 في 31 ديسمبر 2024 ("القانون") الذي يفرض حداً أدنى للضريبة التكميلية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المنشآت التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ذات الإيرادات السنوية التي تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المكونة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية الصادرة للقانون رقم 157 لسنة 2024 بموجب القرار الوزاري رقم 55 لسنة 2025. ويحل القانون فعلياً محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حالياً في الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

9 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 سبتمبر 2025

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2025	528,433	269,553	261,173	17,715	(25,660)	(927,343)	(89,048)	34,823
ربح الفترة	-	-	492,686	-	-	-	-	492,686
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	-	-	-	-	41,190	(100,280)	(202)	(59,292)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	492,686	-	41,190	(100,280)	(202)	433,394
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)	-	-	(172,049)	-	-	-	-	(172,049)
زكاة	-	(41,022)	(611)	-	-	-	-	(41,633)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	465	-	(465)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	4,185	-	-	-	-	4,185
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,236)	-	-	-	-	(11,236)
حركة أخرى في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(4,580)	-	-	-	-	(4,580)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)	-	-	68,299	-	-	-	-	68,299
بيع شركة تابعة	-	-	(8,758)	-	(354)	(182)	8,944	(350)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	528,433	228,531	629,574	17,715	14,711	(1,027,805)	(80,306)	310,853

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

9 الاحتياطات (تتمة)

30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
ربح الفترة	-	-	482,929	-	-	-	-	482,929
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	(19,778)	(191,148)	1,243	(209,683)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	482,929	-	(19,778)	(191,148)	1,243	273,246
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)	-	-	(159,304)	-	-	-	-	(159,304)
زكاة	-	(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	5,950	-	(5,950)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	2,401	-	-	-	-	2,401
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(11,286)	-	-	-	-	(11,286)
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة	-	-	(4,007)	-	-	-	-	(4,007)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)	-	-	105,593	-	-	-	-	105,593
ربح من بيع أسهم الخزينة	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
تغيير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة	-	-	-	-	1,558	52,931	(41,429)	13,060
حيازة الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
الرصيد في 30 سبتمبر 2024	464,864	205,984	582,199	17,715	(35,868)	(928,415)	(91,129)	215,350

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

10 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
213,752	200,329	208,465
2,178,409	2,277,906	2,625,361
1,272,845	1,217,089	1,347,683
3,665,006	3,695,324	4,181,509
803,105	897,748	1,531,723
(1,252,959)	(1,147,390)	(1,308,879)
3,215,152	3,445,682	4,404,353

نقد

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد

ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والنقد المعادل

11 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
20,062,583	20,003,497	22,164,485
(926,815)	(933,824)	(943,597)
19,135,768	19,069,673	21,220,888

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص الممنوح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 42,626 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 43,378 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 44,065 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 سبتمبر 2025 بمبلغ 986,223 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 977,202 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 970,880 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 478,059 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 538,833 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 513,768 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
18,988,728	2,627,949	547,808	22,164,485	مدينو تمويل
2,712,804	510,937	40,144	3,263,885	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
79,761	119,626	308,777	508,164	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497	مدينو تمويل
2,429,594	406,623	40,691	2,876,908	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
30 سبتمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,237,663	2,355,171	469,749	20,062,583	مدينو تمويل
2,315,978	373,153	40,469	2,729,600	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
63,558	115,668	277,886	457,112	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
13,390	(8,291)	(5,099)	-	التحويل بين المراحل:
(2,813)	18,115	(15,302)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(400)	(6,228)	6,628	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
4,942	33,837	92,662	131,441	تحويل من/ إلى المرحلة 3
-	-	(47,982)	(47,982)	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
2,278	(13,396)	(2,546)	(13,664)	مبالغ مشطوبة
79,761	119,626	308,777	508,164	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 30 سبتمبر 2025				
30 سبتمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
83,433	119,909	240,299	443,641	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
27,352	(8,961)	(18,391)	-	التحويل بين المراحل:
(3,015)	7,141	(4,126)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 1
(544)	(17,453)	17,997	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
(38,714)	29,432	89,088	79,806	تحويل من/ إلى المرحلة 3
-	-	(33,068)	(33,068)	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(994)	(2,733)	(4,359)	(8,086)	مبالغ مشطوبة
(3,960)	(11,667)	(9,554)	(25,181)	المتعلق ببيع شركة تابعة
63,558	115,668	277,886	457,112	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 30 سبتمبر 2024				

12 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على توزيع أسهم منحة بنسبة 8% (2023: 9%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 12 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات أرباح نقدية مرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 سبتمبر 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2025 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 سبتمبر 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 10 فلس للسهم)، والتي تم سدادها خلال الفترة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
380,918	385,441	381,256
117,329	118,618	-
498,247	504,059	381,256

صكوك مستدامة صادرة عن البنك - الشريحة 1
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن بيت التمويل الكويتي -
البحرين (سابقاً: البنك الأهلي المتحد ش.م.ب (مقفلة) (البحرين)).

14 أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,317 ألف دينار كويتي (2023: 1,308 ألف دينار كويتي).

15 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
388,222	423,040	585,692
2,341,378	2,453,868	2,678,193
2,729,600	2,876,908	3,263,885
802,965	893,211	1,277,773

حوالات مقبولة وخطابات ائتمان
خطابات ضمان

مطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفون التنفيذيون ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون المالكون الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

أطراف ذات علاقة						
مدينو تمويل والمستحق من البنوك						
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية						
حسابات المودعين						
مطلوبات محتملة والتزامات						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
-	480	3,146	41,285	44,911	55,050	70,822
1,548,445	7,955	-	-	1,556,400	1,428,661	1,380,227
-	2,378	26,188	18,252	46,818	123,753	304,434
1,903	5,932	3	4	7,842	16,051	13,521

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات تمويل						
إيرادات أتعاب وعمولات						
تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	التسعة أشهر المنتهية في
-	-	107	131	238	3,916	30 سبتمبر 2024
-	347	190	1	538	428	30 سبتمبر 2025
42,745	81	443	154	43,423	50,548	30 سبتمبر 2024

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

ألف دينار كويتي	
التسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024
13,519	14,193
1,753	1,318
835	794
16,107	16,305

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			(مدققة)		
(مدققة)			(مدققة)			(مدققة)		
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر
2025	2024	2024	2025	2024	2024	2025	2024	2024
25	26	26	26	32	32	26	26	26
48	57	56	105	113	110	105	57	56
4	5	5	3	5	6	3	5	5
77	81	79	25	21	21	25	81	79
101	91	95	136	122	123	136	91	95
7	8	7	5	5	5	5	8	7

17 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المربحة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية.	:	الخزينة
توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاة المالية العالية.	:	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة
تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مربحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع.	:	الأعمال المصرفية للشركات
إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة.	:	الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
40,752,398	4,028,916	12,927,410	7,876,204	15,919,868	30 سبتمبر 2025 إجمالي الموجودات
34,319,010	956,904	5,261,361	14,723,086	13,377,659	إجمالي المطلوبات
1,311,691	138,111	578,915	485,423	109,242	إيرادات التشغيل
563,998	(59,776)	325,831	208,597	89,346	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
36,259,337	3,998,117	11,539,991	7,375,640	13,345,589	30 سبتمبر 2024 إجمالي الموجودات
30,007,720	920,446	4,789,383	14,770,149	9,527,742	إجمالي المطلوبات
1,192,581	179,772	518,254	404,819	89,736	إيرادات التشغيل
510,427	(40,639)	328,217	151,979	70,870	ربح (خسارة) الفترة

18 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2025:

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				الف دينار كويتي			
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
32,879	138,524	18,797	190,200	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
35,648	15,130	65,118	115,896	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
266,702	-	-	266,702	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
4,619,888	90,512	1,101	4,711,501	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
مشتقات الموجودات المالية:				مشتقات الموجودات المالية:			
-	15,948	-	15,948	عقود آجلة			
-	89,998	-	89,998	مبادلات معدلات الربح			
-	114,510	-	114,510	مبادلات عملات			
-	25	-	25	أخرى			
4,955,117	479,894	85,016	5,520,027				
مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
-	4,773	-	4,773	عقود آجلة			
-	116,801	-	116,801	مبادلات معدلات الربح			
-	24,745	-	24,745	مبادلات عملات			
-	1,074	-	1,074	معادن ثمينة متضمنة			
-	16	-	16	أخرى			
-	147,409	-	147,409				

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2025

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,247	-	15,247	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
122,929	18,421	76,751	27,757	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
103,442	55,861	14,055	33,526	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
171,057	-	-	171,057	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,226,225	6,287	124,241	4,095,697	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				مشتقات الموجودات المالية:
21,356	-	21,356	-	عقود آجلة
157,464	-	157,464	-	مبادلات معدلات الربح
28,221	-	28,221	-	مبادلات عملات
19	-	19	-	أخرى
4,845,960	80,569	437,354	4,328,037	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
10,387	-	10,387	-	مشتقات المطلوبات المالية:
39,450	-	39,450	-	عقود آجلة
18,792	-	18,792	-	مبادلات معدلات الربح
744	-	744	-	مبادلات عملات
69,373	-	69,373	-	أخرى

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,277	-	16,277	-	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,460	20,082	129,759	24,619	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
110,037	56,239	13,842	39,956	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
172,912	-	-	172,912	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,378,688	14,137	90,984	3,273,567	مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
10,104	-	10,104	-	مبادلات معدلات الربح
71,911	-	71,911	-	مبادلات عملات
70,234	-	70,234	-	أخرى
34	-	34	-	
4,004,657	90,458	403,145	3,511,054	
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مشتقات المطلوبات المالية:
				عقود آجلة
17,923	-	17,923	-	مبادلات معدلات الربح
110,351	-	110,351	-	مبادلات عملات
26,069	-	26,069	-	معادن ثمينة متضمنة
911	-	911	-	أخرى
33	-	33	-	
155,287	-	155,287	-	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 1,101 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,287 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 14,137 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 83,915 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 74,282 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 76,321 ألف دينار كويتي). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخضومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2024	2025	
116,487	80,569	كما في 1 يناير
1,723	383	إعادة قياس القيمة العادلة
(27,752)	4,064	شراء (بيع)، بالصافي
90,458	85,016	كما في 30 سبتمبر

19 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	المؤشر	عامل التحويل
30 سبتمبر 2025	3261.72	1.227
31 ديسمبر 2024	2657.23	1.471
30 سبتمبر 2024	2453.34	1.358