

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

البيانات المالية المرحلية
المختصرة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات

١	تقرير مراقب الحسابات المستقل حول المراجعة
	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل المرحلي الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٦	بيان الدخل المرحلي الموحد المتعلق بأشبه حقوق الملكية
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٩	بيان التغيرات في الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلية الموحدة
	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
١٠	الكيان الصادر عنه التقرير
١١	أساس الإعداد
١٢	السياسات المحاسبية الهامة
١٣	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٤	موجودات التمويل
١٥	استثمار في أوراق مالية
١٦	موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
١٧	رأس المال
١٨	العائد الأساسي والمخفف للسهم
١٩	مطلوبات محتملة
٢٠	معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة
٢١	إدارة المخاطر المالية
٢٢	القيمة العادلة للأدوات المالية
٢٣	المعلومات القطاعية

كي بي ام جي ذ.م.م.
(مركز قطر للمال رقم ٥١٠٠٠٠)
منطقة رقم ٢٥، الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: ٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١
الموقع الالكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ المرفقة لبنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل المرحلي الموحد المتعلق بأشبه حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، و
- بيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم ٤١ "التقارير المالية المرحلية" بصيغته المعدلة من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسار عن الأمور المالية والمحاسبية خاصة من الأفراد المسؤولين وتطبيق إجراءات التحليل المالي وإجراءات المراجعة الأخرى. تقل إجراءات المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ "التقارير المالية المرحلية" المعدل من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة (تابع)

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للبنك كما في والسنة المنتهية في ٢٠٢٤ من قبل مدقق آخر والذي أبدى رأيا غير معدل حول تلك البيانات في ٢٦ يناير ٢٠٢٥. تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل نفس المدقق والذي أبدى استنتاجا غير معدل حول تلك البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤.



جوبال بالاسوبرامانيام

كي بي إم جي ذ.م.م.

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٥١

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:

ترخيص مدقق حسابات خارجي بالرقم ١٢٠١٥٣

٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥

الدوحة

دولة قطر



٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		الموجودات
٣,٣٢٨,٧٢٧	٣,٠٨٩,٨٦٠	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤٤,٨٦٢	١٧٥,٣٧٨	٥	موجودات تمويل
٤,٠٢٤,١٠٤	٣,٠٥٤,٧٧٧	٦	استثمار في أوراق مالية
٢٥٣,٦٢٠	٢٧٠,٠٢٤		استثمار عقاري
٩,٠٧٠	١١,٧٤٧		موجودات ثابتة
١٦,١٠٠	١٧,٦١٩		موجودات غير ملموسة
-	٨٣,١٠٦	٧	موجودات محتفظ بها للبيع
١٥٠,٤٢٤	١١٩,٨٨٢		موجودات أخرى
٧,٩٢٦,٩٠٧	٦,٨٢٢,٣٩٣		إجمالي الموجودات
المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٢,٧٥٦,٥٥٣	٢,٤٣٩,٩٦٥		مطلوبات تمويلية
٥٨٢,٥٧٧	١٨٦,٩٠٤		أرصدة العملاء
١٣,٧٢٣	١٣,٧٢٣	٧	مطلوبات محتفظ بها للبيع
١٤٢,١٥٢	١٦٤,٣٤٩		مطلوبات أخرى
٣,٤٩٥,٠٠٥	٢,٨٠٤,٩٤١		إجمالي المطلوبات
أشباه حقوق الملكية			
حسابات الاستثمار التشاركية			
٢,٩٨٠,١٨٣	٢,٦٩٣,٤٢٧		
حقوق الملكية			
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٨٠,٠٠٣	٨٠,٠٠٣		علاوة إصدار
٢٢,٢٥٦	٢٢,٢٥٦		احتياطي قانوني
٢٠,٨٥٤	(٢٢,٧٦٩)		احتياطي القيمة العادلة
(١٧)	-		احتياطي تحويل عملات أجنبية
٢٢٩,٦٦٦	١٤٢,٧٣٥		الأرباح المدورة
١,٤٧٢,٧٦٢	١,٣٤٢,٢٢٥		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك
(٢١,٠٤٣)	(١٨,٢٠٠)		حصص غير مسيطرة
١,٤٥١,٧١٩	١,٣٢٤,٠٢٥		إجمالي حقوق الملكية
٧,٩٢٦,٩٠٧	٦,٨٢٢,٣٩٣		إجمالي المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية
١١,٧٣٦,٢٦١	٨,٦٠٤,٤٣٣		الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة
٣٨,٣٦٣	١,١٤٥	١٠	المطلوبات المحتملة والالتزامات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة من قبل كل من:



محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي



فيصل بن ثاني آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
العمليات المستمرة				
الإيرادات				
٥,٣٤٣	٧,٤٢٠	١,٩٥٤	٢,٥٦٨	إيرادات من موجودات تمويلية
١٤٧,١٧١	١١٢,٥٢٣	٥٠,٧٦٤	٣٧,٧٠٣	إيرادات من إيداعات لدى مؤسسات مالية
٨٠,٧٠٣	٩٦,٢٧٢	٢٨,٠٨٨	٣٣,٥٨٧	ربح من استثمارات في صكوك
(٩٢,٩٧١)	(٩١,٢٠٨)	(٣٢,٦٦٩)	(٢٩,٨٠٤)	مصرفات التمويل
١٤٠,٢٤٦	١٢٥,٠٠٧	٤٨,١٣٧	٤٤,٠٥٤	صافي الإيرادات من موجودات تمويلية والاستثمارية
٤٤,٨٩٨	٧٨,٠٠٠	١٢,٢٧٦	٢٤,٦٨٤	إيرادات الرسوم
٢٠,٦٤٠	١٨,٦٤١	٤,٨٩٥	٤,٩٥٥	إيرادات توزيعات أرباح
(٥,٦٧٥)	٣١,٨١٢	١,٦١٥	٣٠,٥٧١	ربح/ (خسارة) من إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٩٦	(١,٩٨٥)	-	(٢,١٦٩)	(خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات في صكوك
٦٠,٧٧٨	٣٦,٧٤٥	٥٠,٠٤٦	١٤,١٣٤	ربح من استبعاد استثمارات في حقوق ملكية
١٣,٩٣٣	(٧,٢٩١)	-	-	(خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٢,٨٩٩	١١,٧٧٢	٩٤٢	٣,٣١٧	صافي ربح صرف عملات أجنبية
٢٤,٣٠١	٣٠,٧٦١	٨,١٢٩	٥,٥٦٤	إيرادات أخرى بالصافي
٣٠٢,٤١٦	٣٢٣,٤٦٢	١٢٦,٠٤٠	١٢٥,١١٠	إجمالي الدخل
المصرفات				
(٥٦,١٠٤)	(٦٨,٧٧٠)	(١٨,١٧٨)	(٢٥,٣٢٤)	تكاليف الموظفين
(٤,٧٤٩)	(٥,٧٩٠)	(١,٥٨٠)	(١,٩٢٠)	إهلاك وإطفاء
(٣٩,٤٨٣)	(٣٥,٣٨٠)	(١٧,٨٢٣)	(١١,٤٣٤)	مصرفات تشغيلية أخرى
(١٠٠,٣٣٦)	(١٠٩,٩٤٠)	(٣٧,٥٨١)	(٣٨,٦٧٨)	إجمالي المصرفات
٦٠٢	(٤,٧٧٣)	(١,٥٦٠)	(٤,٢٧٢)	(مخصص) / رد مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويل، بالصافي من الاسترداد
٩٦	(١,٣٧٩)	-	١,٣٣٨	(مخصص) / رد مخصص انخفاض قيمة موجودات أخرى
(١٣,٥٠٠)	-	(١٣,٥٠٠)	-	مخصصات أخرى
١٨٩,٢٧٨	٢٠٧,٣٧٠	٧٣,٣٩٩	٨٣,٤٩٨	الربح قبل الضريبة والعائد إلى أشباه حقوق الملكية
(٨٨,٠٣٦)	(٧٠,٠٥٠)	(٢٨,٧٣٣)	(٢٥,٥٤٩)	يخصم: صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية
١٠١,٢٤٢	١٣٧,٣٢٠	٤٤,٦٦٦	٥٧,٩٤٩	الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	مصرف ضريبة الدخل
١٠١,٢٤٢	١٣٧,٣٢٠	٤٤,٦٦٦	٥٧,٩٤٩	صافي الربح للفترة
العائد إلى:				
٩٦,٦٣٦	١٤٠,١٣٦	٤٢,٥٠٥	٥٧,٧٠٠	مساهمي البنك
٤,٦٠٦	(٢,٨١٦)	٢,١٦١	٢٤٩	الحصص غير المسيطرة
١٠١,٢٤٢	١٣٧,٣٢٠	٤٤,٦٦٦	٥٧,٩٤٩	
٠,٠٨٦	٠,١٢٥	٠,٠٣٨	٠,٠٥٢	الربح الأساسي / المخفف للسهم - بالريال القطري

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
١٠١,٢٤٢	١٣٧,٣٢٠	٤٤,٦٦٦	٥٧,٩٤٩	صافي الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي قد لا يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الدخل الموحد				
٣,١١٦	١,٩٦٢	٢,٥٤٨	٥٧	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر البنود التي قد يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الدخل الموحد
-	(١٧)	-	(١٧)	فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن العمليات الأجنبية
٣٤,٧٧٤	٤٤,٠٠٠	٤٦,٦٢٣	٢٧,٠٠٩	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٣,٨٩٤)	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المعاد تصنيفها في بيان الدخل الموحد
٢٣,٩٩٦	٤٥,٩٤٥	٤٩,١٧١	٢٧,٠٤٩	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
١٢٥,٢٣٨	١٨٣,٢٦٥	٩٣,٨٣٧	٨٤,٩٩٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢٠,٦٣٢	١٨٦,٠٨١	٩١,٦٧٦	٨٤,٧٤٩	العائد إلى:
٤,٦٠٦	(٢,٨١٦)	٢,١٦١	٢٤٩	مساهمي البنك
١٢٥,٢٣٨	١٨٣,٢٦٥	٩٣,٨٣٧	٨٤,٩٩٨	الحصص غير المسيطرة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
١٨٩,٢٧٨	٢٠٧,٣٧٠	٧٣,٣٩٩	٨٣,٤٩٨	صافي الربح للفترة قبل العائد لأشباه حقوق الملكية
(٧٦,٤٣٥)	(٨٤,٧١٢)	(٣٦,٧٥٣)	(٣٦,٠٠٥)	يخصم: الدخل غير العائد لأشباه حقوق الملكية
-	-	-	-	يضاف: المصروفات غير العائدة إلى أشباه حقوق الملكية
١١٢,٨٤٣	١٢٢,٦٥٨	٣٦,٦٤٦	٤٧,٤٩٣	صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية
(٣٣,٨٥٣)	(١٠٤,٢٥٩)	(١٠,٩٩٤)	(٤٠,٣٦٩)	قبل إيرادات المضاربة للبنك
٩,٠٤٦	٥١,٦٥١	٣,٠٨١	١٨,٤٢٥	إيراد المضاربة
٨٨,٠٣٦	٧٠,٠٥٠	٢٨,٧٣٣	٢٥,٥٤٩	يخصم: حصة المضارب
				يضاف: الدعم المقدم من البنك
				صافي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية
				الدخل الشامل الآخر
				البندود التي قد يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد
				حصة في الاحتياطي العائد إلى أشباه حقوق الملكية
-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-	
٨٨,٠٣٦	٧٠,٠٥٠	٢٨,٧٣٣	٢٥,٥٤٩	إجمالي الربح العائد إلى أشباه حقوق الملكية

رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	الأرباح المدورة	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٨٠,٠٠٣	٢٢,٢٥٦	(٢٢,٧٦٩)	-	١٤٢,٧٣٥	١,٣٤٢,٢٢٥	(١٨,٢٠٠)	١,٣٢٤,٠٢٥
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	١٤٠,١٣٦	١٤٠,١٣٦	(٢,٨١٦)	١٣٧,٣٢٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	٤٥,٩٦٢	(١٧)	-	٤٥,٩٤٥	-	٤٥,٩٤٥
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	٤٥,٩٦٢	(١٧)	١٤٠,١٣٦	١٨٦,٠٨١	(٢,٨١٦)	١٨٣,٢٦٥
محول إلى الأرباح المدورة عند استبعاد أدوات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(٢,٣٣٩)	-	٢,٧٩٥	٤٥٦	-	٤٥٦
توزيعات أرباح لعام ٢٠٢٤	-	-	-	-	(٥٦,٠٠٠)	(٥٦,٠٠٠)	-	(٥٦,٠٠٠)
توزيعات أرباح مرحلية لعام ٢٠٢٥	-	-	-	-	-	-	(٢٧)	(٢٧)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٨٠,٠٠٣	٢٢,٢٥٦	٢٠,٨٥٤	(١٧)	٢٢٩,٦٦٦	١,٤٧٢,٧٦٢	(٢١,٠٤٣)	١,٤٥١,٧١٩
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٠,٠٠٣	٩,٤٣٩	(٣,٢٣٧)	-	٣٠,٢٠٦	١,٢٣٦,٤١١	(٩,٤٠٢)	١,٢٢٧,٠٠٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٩٦,٦٣٦	٩٦,٦٣٦	٤,٦٠٦	١٠١,٢٤٢
الدخل الشامل الآخر	-	-	٢٣,٩٩٦	-	-	٢٣,٩٩٦	-	٢٣,٩٩٦
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	٢٣,٩٩٦	-	٩٦,٦٣٦	١٢٠,٦٣٢	٤,٦٠٦	١٢٥,٢٣٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٨٠,٠٠٣	٩,٤٣٩	٢٠,٧٥٩	-	١٢٦,٨٤٢	١,٣٥٧,٠٤٣	(٤,٧٩٦)	١,٣٥٢,٢٤٧

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
الأنشطة التشغيلية		
١٠١,٢٤٢	١٣٧,٣٢٠	صافي الربح للفترة
٤,٧٤٩	٥,٧٩٠	تعديلات للبنود غير النقدية
٦	-	إهلاك وإطفاء
(١٣,٩٣٣)	٧,٢٩١	خسارة من استبعاد موجودات ثابتة
٥,٦٧٥	(٣١,٨١٢)	خسارة / (ربح) من استبعاد استثمارات عقارية
١٣,٣٢٨	٢,٤٥٦	(ربح) / خسارة غير محققة من إعادة قياس استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٦٠٢)	٤,٧٧٣	خسارة غير محققة عن أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة، بالصافي
(٩٦)	١,٣٧٩	مخصص / (رد مخصص) انخفاض قيمة موجودات تمويل، بالصافي
١٣,٥٠٠	-	مخصص / (رد مخصص) انخفاض موجودات مالية أخرى
١٢٣,٨٦٩	١٢٧,١٩٧	مخصصات أخرى
تغيرات في:		
(١٠٤,٩٥٣)	٢٥,٧٤٣	موجودات تمويل
(٨٠,٦٦٥)	٨٣,١٠٦	موجودات محتفظ بها للبيع
(٦٤,٢٢٧)	(٣٣,٨٤٢)	موجودات أخرى
٦٠٦,٠٥٦	٣٩٥,٦٧٣	أرصدة العملاء
(٩٨,٤٩٧)	-	مطلوبات محتفظ بها للبيع
(١٢,٦٢٩)	(٢٤,٦٧٠)	مطلوبات أخرى
٣٦٨,٩٥٤	٥٧٣,٢٠٧	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
(٩٦٢)	(١,٥٩٤)	شراء موجودات ثابتة وموجودات غير ملموسة
١١٠	-	متحصلات من استبعاد موجودات ثابتة
(٥٦١,٢١٩)	(٨٩٢,٥٧٢)	استثمارات مالية
-	(٣,٨٤٢)	استثمارات عقارية
٢٥٣,٢٥٠	١٦,٢٥٥	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(١٦٦,٥٤٤)	٣٣٤,٧٤٤	صافي النقد والأرصدة البنكية ذات فترة الاستحقاق التي تزيد عن ٩٠ يوما
(٤٧٥,٣٦٥)	(٥٤٧,٠٠٩)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
٥٥٧,٩٥٥	٣١٦,٥٨٨	صافي التغير في مطلوبات التمويل
١٠٠,٣٦٠	٢٨٦,٧٥٦	صافي التغير في حسابات الاستثمار التشاركية
-	(٢٧)	صافي التغير في الحصة غير المسيطرة
-	(٥٦,٠٠٠)	توزيعات الأرباح المدفوعة لحاملي الأسهم
٦٥٨,٣١٥	٥٤٧,٣١٧	صافي النقد من أنشطة التمويل
٥٥١,٩٠٤	٥٧٣,٥١٥	صافي الزيادة في النقد وما يعادل النقد
١,٨٩٢,٨٤٢	١,٩٥٢,٠٥٠	النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة
٢,٤٤٤,٧٤٦	٢,٥٢٥,٥٦٥	النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة

بنك لشا ذ.م.م. (عامة)

بيان التغيرات في موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (بالآلاف ريال قطري)



١ يناير ٢٠٢٥	التحركات خلال الفترة				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	الاستثمارات	إعادة التقييم/ إجمالي الدخل	توزيعات أرباح مدفوعة	أتعاب البنك كوكيل	
٢٢٧,٥٩٤	٩,٥١٦	٢٠,٥١٢	(٢٠,٥١٢)	-	٢٣٧,١١٠
٨,٣٧٦,٨٣٩	٣,٧٦٠,٥٤٧	(٤١٧,٠٠٣)	(١٦٩,٩٥٣)	(٥١,٢٧٩)	١١,٤٩٩,١٥١
٨,٦٠٤,٤٣٣	٣,٧٧٠,٠٦٣	(٣٩٦,٤٩١)	(١٩٠,٤٦٥)	(٥١,٢٧٩)	١١,٧٣٦,٢٦١
استثمارات					
محفظة الصكوك					
محفظة الأسهم					
١ يناير ٢٠٢٤	التحركات خلال الفترة				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
	الاستثمارات	إعادة التقييم/ إجمالي الدخل	توزيعات أرباح مدفوعة	أتعاب البنك كوكيل	
٥٩,٠٨٩	١٠٦,٨٢٧	-	-	-	١٦٥,٩١٦
٦,١٢٩,٨٢٦	٦٢٠,٥٦٩	١٧٤,٤٥٣	(٩٩,٤٣٩)	(٣٨,٧٥٥)	٦,٧٨٦,٦٥٤
٦,١٨٨,٩١٥	٧٢٧,٣٩٦	١٧٤,٤٥٣	(٩٩,٤٣٩)	(٣٨,٧٥٥)	٦,٩٥٢,٥٧٠
استثمارات					
محفظة الصكوك					
محفظة الأسهم					



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. الكيان الصادر عنه التقرير

بنك لشا ذ.م.م. (عامة) ("البنك" أو "الشركة الأم") هو بنك إسلامي تم تأسيسه في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الترخيص رقم ٠٠٠٩١ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨، الصادر عن هيئة مركز قطر للمال. البنك مصرح له بمزاولة الأنشطة التالية التي تنظمها هيئة تنظيم مركز قطر للمال:

- استلام الإيداعات؛
- تقديم التسهيلات الائتمانية؛
- المتاجرة في الاستثمارات؛
- ترتيب الصفقات الاستثمارية؛
- ترتيب التسهيلات الائتمانية؛
- تقديم خدمات الحفظ؛
- ترتيب تقديم خدمات الحفظ؛
- إدارة الاستثمارات؛
- تقديم الاستشارات للاستثمارات؛
- تشغيل الصناديق الاستثمارية المشتركة.

تنظم هيئة تنظيم مركز قطر للمال جميع أنشطة البنك التي تتم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك، ووفقاً لأحكام نظامه الأساسي. يزاول البنك نشاطه من خلال مركزه الرئيسي الكائن بالطابق الرابع، برج تورنادو، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر. تم إدراج أسهم البنك المصدرة للتداول في بورصة قطر اعتباراً من ٢٧ أبريل ٢٠١٦ (رمز السهم "QFBQ").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ تتضمن نتائج البنك وشركاته التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة" وبشكل منفرد بـ "شركات المجموعة"). إن الشركة الأم/ الطرف المسيطر النهائي للمجموعة هو بنك لشا ذ.م.م. (عامة).

لدى البنك الشركات التابعة التالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الشركة التابعة	النشاط	حصة الملكية الفعلية كما في		سنة التأسيس	بلد التأسيس
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
صندوق السوق النقدي ١ لبنك قطر الأول	صندوق في أسواق المال	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠١٥	جزر الكيمان
شركة لشا المالية	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	-	٢٠٢٥	السعودية
لشا لطيران القابضة	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	-	٢٠٢٥	قطر
استور للتمويل العقاري المحدودة * ١	التمويل	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	٢٠١٧	جبرسي
استور العقارية القابضة * ١	شركة قابضة	٪٢٩,٠	٪٢٩,٠	٢٠١٧	جبرسي
أم صلال للسكن ذ.م.م.	البناء	٪٧٠,٠	٪٧٠,٠	٢٠١٧	قطر
٣١٣٠ فيرفيو جي إي جي ذ.م.م.*	تملك وتأجير العقارات	٪٩٨,٠	٪٩٧,٦	٢٠١٩	الولايات المتحدة
شركة فيرفيو المستثمر*	تأجير العقارات	٪٩٨,٠	٪٩٧,٦	٢٠١٩	الولايات المتحدة
استثمارات بنك قطر الأول المحدود	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكيمان
كيو إف بي للأسهم الخاصة المحدودة	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكيمان
صندوق بنك لشا للدخل	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٣	جزر الكيمان
بنك لشا للتعليم	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٣	جزر الكيمان
بنك قطر الأول للضيافة المحدود	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكيمان
جيت واي ذ.م.م.	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٠	قطر
صندوق أسهم العقارات بنك لشا رقم ١	الاستثمارات	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٢٠٢٢	جزر الكيمان

*تتعلق هذه الشركات التابعة بمنتجات استثمارية تُقدم للعملاء.

١ على الرغم من أن مساهمة البنك الفعلية تقل عن ٥٠٪، إلا أنه يمارس سيطرته عليها بموجب حقه التعاقدية وعوامل نوعية أخرى.

٢ في ٨ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذ البنك على كامل رأس مال بنك أجنبي، وهو بنك بيريكسي ش.م.ك، الكائن في جمهورية كازاخستان. وقد أكمل البنك عملية الاستحواذ بنجاح والتي تم تمويلها بالكامل من خلال مستثمر عبر هيكل متوافق مع الشريعة الإسلامية.

٢. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بصيغته المعدلة في نصوص لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال. وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالنسبة للأمور التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية، تستخدم المجموعة إرشادات من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أصدرت هيئة تنظيم مركز قطر للمال تعليمات بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٠ بشأن المعالجة المحاسبية للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، وذلك لضمان تحقيق التناغم بين البنوك التقليدية الخاضعة لرقابة الهيئة والبنوك الإسلامية.

التغييرات الرئيسية في محاسبة استثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية:

تم إلغاء استثناء معيار المحاسبة المالية رقم ٣٣ من الاحتفاظ باستثمارات حقوق الملكية بالتكلفة مطروحاً منها انخفاض القيمة، وذلك عندما يتعذر تحديد مقياس موثوق للقيمة العادلة بشكل مستمر. لم يكن للوائح الجديدة أي أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. لا يتم الإبلاغ عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة، بل يتم الإبلاغ عنها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن بيان حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر التراكمية المعترف بها كجزء من احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية إلى الأرباح المدورة عند بيع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. يسري هذا النظام اعتباراً من تاريخ إعداد التقارير المالية الذي يبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعده. لم يكن للائحة الجديدة أي أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعداد البيانات المالية المنفصلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء تقييم الاستثمار في الأوراق المالية، والاستثمارات العقارية وأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والتي تم تسجيلها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للبنك، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية قيام الإدارة بإجراء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادرة عنها التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير وفي أي فترات مستقبلية متأثرة.

الأحكام الهامة التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لحالات عدم التأكد من التقدير تنسجم مع تلك التي تم تطبيقها على المعلومات المالية الموحدة السنوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتسجم مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ - شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي ٤٥ "شبه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)" خلال عام ٢٠٢٣. هدف هذا المعيار هو إرساء مبادئ تحديد وقياس وعرض أدوات "أشباه حقوق الملكية" في البيانات المالية للمؤسسات المالية الإسلامية.

يحدد المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية لأدوات الاستثمار التشاركي (بما في ذلك حسابات الاستثمار) التي تتحكم فيها المؤسسة المالية الإسلامية بالموجودات الأساسية (غالبًا كشريك عامل)، نيابةً عن أصحاب المصلحة بخلاف حقوق الملكية. يوفر هذا المعيار المعايير العامة للمحاسبة في الميزانية العمومية لأدوات الاستثمار التشاركي وأشباه حقوق الملكية، بالإضافة إلى التجميع والاعتراف وإلغاء الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح لأشباه حقوق الملكية.

سيصبح هذا المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع خيار تطبيقه مبكرًا.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير كبير على اعتماد هذا المعيار.

معيار المحاسبة المالية ٤٦: الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي رقم ٤٦ "الموجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة" في سنة ٢٠٢٣. هدف هذا المعيار هو إرساء مبادئ وقواعد للاعتراف بالموجودات المدارة خارج الميزانية، وقياسها، والإفصاح عنها، وإلغاء الاعتراف بها، استنادًا إلى الشريعة الإسلامية وأفضل الممارسات الدولية. يهدف المعيار إلى تحسين الشفافية، وقابلية المقارنة، والمساءلة، وحوكمة التقارير المالية المتعلقة بالموجودات المدارة خارج الميزانية.

ينطبق هذا المعيار على جميع المؤسسات المالية الإسلامية التي تتحمل مسؤوليات ائتمانية على موجود (أو موجودات) خارج نطاق السيطرة، باستثناء ما يلي:

- صندوق التكافل للمشاركين و/ أو صندوق استثمار المشاركين التابع لمؤسسة التكافل؛ و
- صندوق استثماري تُديره مؤسسة، بصفتها كيانًا قانونيًا مستقلًا، ويخضع للتقارير المالية وفقًا لمتطلبات معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

سيصبح هذا المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع خيار تطبيقه مبكرًا.

سيصبح هذا المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع خيار تطبيقه مبكرًا. ويُعتمد هذا المعيار بالتزامن مع اعتماد معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ "أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)".

لا تتوقع المجموعة أي تأثير كبير عند اعتماد هذا المعيار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (تابع)

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ - نقل الموجودات بين محافظ الاستثمار

أصدرت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية معيار المحاسبة المالي ٤٧ "تحويل الموجودات بين محافظ الاستثمار" في سنة ٢٠٢٣. هدف هذا المعيار هو وضع إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بتحويل الموجودات بين المحافظ الاستثمارية التي تديرها المؤسسة نفسها أو أطرافها ذات الصلة. ينطبق هذا المعيار على تحويلات الموجودات التي لا تُعدّ جزءاً من اندماج أعمال، أو استبعاد أعمال، أو إعادة هيكلة مؤسسة.

هدف هذا المعيار هو وضع إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بتحويل الموجودات بين المحافظ الاستثمارية التي تديرها المؤسسة نفسها أو أطرافها ذات الصلة. كما يُعرّف المعيار تحويل الموجودات بأنه معاملة أو حدث يؤدي إلى تغيير في الملكية القانونية أو الجوهر الاقتصادي للموجودات، مثل البيع أو المساهمة أو التوزيع أو إعادة التصنيف.

يجب أن يُحاسب عن عمليات تحويل الموجودات بين المحافظ الاستثمارية بناءً على جوهر المعاملة وشروط وأحكام اتفاقية التحويل. يُصنّف المعيار تحويلات الموجودات إلى ثلاث فئات: تحويلات بالقيمة العادلة، وتحويلات بالقيمة الدفترية، وتحويلات بغير القيمة العادلة أو القيمة الدفترية. كما يُحدد المعيار متطلبات الإفصاح لتحويلات الموجودات بين محافظ الاستثمار.

سيصبح هذا المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع خيار تطبيقه مبكراً.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير كبير عند اعتماد هذا المعيار.

معيار المحاسبة الدولي ٤٨ - الهدايا الترويجية والجوائز

ينص هذا المعيار على المتطلبات المحاسبية ومتطلبات التقارير المالية المطبقة على الهدايا الترويجية والجوائز التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية. يصنفها المعيار إلى (أ) الهدايا الترويجية التي يحدث فيها الاستحقاق على الفور؛ (ب) الجوائز الترويجية التي يتم الإعلان عنها مسبقاً ليتم منحها في تاريخ مستقبلي و(ج) برامج الولاء التي يتم فيها تراكم الالتزام على مدار الفترة.

يصبح المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع وجود خيار بتطبيقه مبكراً.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير كبير عند اعتماد هذا المعيار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (تابع)

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٩ - التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات التي تعاني من التضخم المفرط

يحدد هذا المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية للمؤسسات العاملة في الاقتصادات ذات التضخم المفرط. يُطبق هذا المعيار على المؤسسات التي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد ذي تضخم مفرط، وعلى البيانات المالية الموحدة للمؤسسة في حدود التأثيرات المتعلقة بشركة تابعة تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد ذي تضخم مفرط.

يحدد المعيار العوامل ذات الصلة لتحديد الاقتصاد ذات التضخم المفرط.

يصبح المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع وجود خيار بتطبيقه مبكراً.

أوصت هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بأن تُطبق جميع المؤسسات العاملة في نفس الاقتصاد ذي التضخم المفرط هذا المعيار اعتباراً من التاريخ نفسه لضمان إمكانية مقارنة نتائجها.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير كبير عند اعتماد هذا المعيار.

معيار المحاسبة المالية ٥٠: التقارير المالية لمؤسسات الاستثمار الإسلامية (بما في ذلك صناديق الاستثمار)

يحل هذا المعيار محل "معيار المحاسبة المالية ١٤ - صناديق الاستثمار"، ولا ينطبق على: (أ) التقارير المالية لحاملي الصكوك والصكوك المسجلة في دفاتر المنشئ؛ (ب) الموجودات المُدارة خارج الميزانية العمومية التي لا تتخذ شكل كيان قانوني منفصل؛ (ج) مؤسسات الاستثمار التي تتخذ شكل وقف من منظور الشريعة؛ (د) صناديق الاستثمار (مثل صناديق استثمار المشاركين) التي تُديرها مؤسسات التكافل.

يصبح المعيار ساري المفعول لفترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ مع وجود خيار بتطبيقه مبكراً.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير كبير عند اعتماد هذا المعيار.

٤. النقد والأرصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٤٠	٣٠	نقد في الصندوق
٧٨,٩٧٠	٦٧,٤١٦	أرصدة لدى البنوك (حسابات جارية)
٣,٢٥٣,٥٥٢	٣,٠٢٦,٣٤٥	إيداعات لدى مؤسسات مالية
(٣,٨٣٥)	(٣,٩٣١)	مخصص لانخفاض القيمة
٣,٣٢٨,٧٢٧	٣,٠٨٩,٨٦٠	
(٨٠٦,٩٩٧)	(١,١٤١,٧٤١)	يخصم: الأرصدة ذات أجل الاستحقاق الذي يزيد عن ٩٠ يوما
٣,٨٣٥	٣,٩٣١	يضاف: مخصص لانخفاض القيمة (غير نقدي)
٢,٥٢٥,٥٦٥	١,٩٥٢,٠٥٠	النقد وما يعادله

٥. موجودات التمويل

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣٧٥,٩٩١	٣٥٢,٥٧٨	تمويل مرابحة
٩٠,٠٨٧	١٧٩,١٣٢	مبيعات استثمارات مؤجلة
٥٦,٠٦٢	٣١,٥٢٧	أخرى
٥٢٢,١٤٠	٥٦٣,٢٣٧	إجمالي الموجودات التمويلية
(٢٥,٤٦٦)	(٤٠,٨٢٠)	ربح مؤجل
(٣٥١,٨١٢)	(٣٤٧,٠٣٩)	مخصص انخفاض قيمة موجودات تمويلية
١٤٤,٨٦٢	١٧٥,٣٧٨	صافي الموجودات التمويلية

٦. استثمار في أوراق مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	
- استثمارات حقوق الملكية (غير مدرجة)	٦٢٧,٤٢٤
- استثمارات في صناديق	٢٧٩,١٨٠
	٩٠٦,٦٠٤
أدوات الدين مصنفة بالتكلفة المطفأة	
- استثمارات في صكوك دين	٤١,٨٦٠
- ربح مستحق	٨٥٤
- علاوات غير مطفأة، بالصافي	١٠٧
- مخصص انخفاض القيمة	(١,٠٩٤)
	٤١,٧٢٧
مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
- استثمارات حقوق الملكية (مدرجة)	٥١,٩٠٨
- استثمارات حقوق الملكية (غير مدرجة)	٧٩,٩٧٣
- استثمارات في صكوك دين	١,٩٧٤,٥٦٥
	٢,١٠٦,٤٤٦
	٣,٠٥٤,٧٧٧
	٤,٠٢٤,١٠٤

بلغت أرباح إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ما مقداره ٣١,٨ مليون ريال قطري (للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: خسارة قدرها ٥,٧ مليون ريال قطري).

* في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، أقر البنك بتعديل إيجابي للقيمة العادلة بقيمة ٤٤,٠ مليون ريال قطري (للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: قيمة عادلة موجبة قدرها ٣٤,٨ مليون ريال قطري) تتعلق باستثمارات الصكوك هذه وقيمة عادلة سالبة قدرها ٢,٠ مليون ريال قطري على استثمارات الأسهم المدرجة (للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: قيمة عادلة موجبة قدرها ٣,٠ مليون ريال قطري). تم رهن استثمارات الصكوك بقيمة اسمية قدره ١,١٠٤,٧ مليون ريال قطري (قيمة عادلة قدرها ١,١٤٥,٢ مليون ريال قطري) للمجموعة كضمان لمطلوبات تمويل بنكية للمجموعة البالغة ٩٧٩,٩ مليون ريال قطري.

٧. موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
استثمارات حقوق ملكية محتفظ بها للبيع	
مطلوبات مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع	٨٣,١٠٦
	١٣,٧٢٣

٧. موجودات ومطلوبات التكافل محتفظ بها للبيع (تابع)

١/٧ موجودات ومطلوبات مجموعة الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع

١/١/٧ موجودات ومطلوبات الهياكل العقارية

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار غير المباشر في العقارات باستخدام كيانات ذات أغراض خاصة ("SPV") بهدف بيع جزء كبير منها للمستثمرين. وإلى أن يتوقف البنك عن سيطرته على تلك الكيانات ذات الأغراض الخاصة، يتم توحيدها من قبل البنك نتيجة لتطبيق قواعد التوحيد المحاسبي بموجب المعيار المحاسبي المالي ٢٣، والذي ينص على أن الكيان يحتاج إلى توحيد الكيان ذي الأغراض الخاصة بناءً على الجوهر الاقتصادي على الرغم من أن الكيان ذي الأغراض الخاصة ليس مملوكًا قانونيًا للبنك ولا يرتبط به قانونًا.

ولا يوجد أي حق للبنك في الرجوع على تمويلات تلك الكيانات ذات الأغراض الخاصة المتعلقة بالعقارات.

٢/١/٧ موجودات ومطلوبات هياكل حقوق الملكية الخاصة

كجزء من أعماله، يدخل البنك من وقت لآخر في هياكل مختلفة للاستثمار بشكل غير مباشر في استثمارات الأسهم الخاصة باستخدام أدوات ذات أغراض خاصة ("SPV") بهدف بيع جزء كبير منها للمستثمرين. في عام ٢٠٢٢، دخل البنك في هيكل للاستثمار في أسهم خاصة داخل أوروبا. خلال هذه الفترة، تم إعادة تصنيف الجزء المتبقي غير المباع البالغ ٩١ مليون ريال قطري إلى عمليات مستمرة.

٨. رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(مراجعة) (مدققة)

المصرح به

١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ٢,٥٠٠,٠٠٠

المصدر والمدفوع

١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ١,١٢٠,٠٠٠

في اجتماع الجمعية العامة العادية للبنك المنعقد بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٥، وافق المساهمون على تغيير رأس المال المصرح به إلى ١,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يستند احتساب الأرباح الأساسية للسهم بناء على صافي الربح العائد لمساهمي البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
٩٦,٦٣٦	١٤٠,١٣٦
١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠
٠,٠٨٦	٠,١٢٥

العائد الأساسي والمخفف للسهم
صافي الربح العائد لمساهمي البنك
إجمالي المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
الربح الأساسي والمخفف للسهم - بالريال القطري

١٠. المطلوبات المحتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية في نهاية الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مدققة)	(مراجعة)
١,١٤٥	٣٨,٣٦٣
١,١٤٥	٣٨,٣٦٣

تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة

بلغت المطلوبات الطارئة المتعلقة بأدوات إدارة المخاطر المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، والتي تمثل مبالغ اسمية، ٢,٣٠١,٣ مليون ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٢٣٥,٤ مليون ريال قطري).

١١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن الأرصدة والمعاملات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
الإجمالي (مراجعة)	أخرى * (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:		
٢٢,١٤٧	٢٢,١٤٧	-
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-
٧٥,٢٤٧	٧٥,٢٤٧	-
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣
(ب) بيان الدخل الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في:		
١,١٤٤	١,١٤٤	-
(١٩)	(١٩)	-
(١,٤٠٢)	(١,٤٠٢)	-
(ج) أدوات خارج الميزانية كما في:		
٢٥٨,٠٣٩	٢٥٨,٠٣٩	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
الإجمالي (مدققة)	أخرى * (مدققة)	شركات زميلة (مدققة)
(أ) بيان المركز المالي الموحد كما في:		
٩,١٠٠	٩,١٠٠	-
٣٠,٧١٩	٣٠,٧١٩	-
١٣,٧٢٣	-	١٣,٧٢٣
(ب) أدوات خارج الميزانية كما في:		
١٥٥,٠٢٧	١٥٥,٠٢٧	-

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المقابلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		
الإجمالي (مراجعة)	أخرى * (مراجعة)	شركات زميلة (مراجعة)
(١,١٣٦)	(١,١٣٦)	-

(ج) بيان الدخل الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في

مصاريف تشغيلية أخرى

* تشمل الأطراف الأخرى ذات العلاقة الأطراف التابعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

مكافآت كبار موظفي الإدارة تم عرضها أدناه:

لفترة التسعة أشهر المنتهية	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
٦,٥١٠	٦,٨٥٨
٣٨٥	٣٧٥
٦,٥٣٥	٧,٢٣٣

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا:

كبار موظفي الإدارة

مكافآت هيئة الرقابة الشرعية

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣,٤ مليون ريال قطري (٣١ سبتمبر ٢٠٢٤: ٢,١ مليون ريال قطري).

١٢. إدارة المخاطر المالية

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع معلومات وافصاحات إدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، حيث يجب أن تقرأ بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

التعرض لمخاطر الائتمان

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٣,٣٢٨,٩٢٢	-	٣,٦٤٠	٣,٣٣٢,٥٦٢
٤٢,٤٨٠	-	-	٤٢,٤٨٠
٢,٣٣١,٢٠١	-	-	٢,٣٣١,٢٠١
١١٨,١٣٨	٣٣,٧٦٠	٣٤٤,٧٧٦	٤٩٦,٦٧٤
٣٨,٣٦٣	-	-	٣٨,٣٦٣
٥,٨٥٩,١٠٤	٣٣,٧٦٠	٣٤٨,٤١٦	٦,٢٤١,٢٨٠

النقد والأرصدة لدى البنوك
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
موجودات تمويل
أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع
لمخاطر الائتمان

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
٣,٠٩٠,١٥١	-	٣,٦٤٠	٣,٠٩٣,٧٩١
٤٢,٨٢١	-	-	٤٢,٨٢١
١,٩٨٢,٦٢٥	-	-	١,٩٨٢,٦٢٥
١٤٤,٧٥٩	٦٥,٢١١	٣١٢,٤٤٧	٥٢٢,٤١٧
١,١٤٥	-	-	١,١٤٥
٥,٢٦١,٥٠١	٦٥,٢١١	٣١٦,٠٨٧	٥,٦٤٢,٧٩٩

النقد والأرصدة لدى البنوك
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة
موجودات تمويل
أدوات خارج الميزانية العمومية، تخضع
لمخاطر الائتمان

١٢. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخصص الخسارة

توضح الجداول التالي التسويات من رصيد الافتتاح حتى رصيد الإقفال بالنسبة لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية. تمثل مبالغ المقارنة حساب المخصص للخسائر الائتمانية وتعكس أساس القياس بموجب معايير المحاسبة المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٤,٣٧١	٣,٦٤٠	-	٧٣١	٣,٩٣١	٣,٦٤٠	-	٢٩١	النقد والأرصدة البنكية
(٤٤٠)	-	-	(٤٤٠)	(٩٦)	-	-	(٩٦)	الرصيد في ١ يناير
٣,٩٣١	٣,٦٤٠	-	٢٩١	٣,٨٣٥	٣,٦٤٠	-	١٩٥	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
								الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١,٢٨٨	-	-	١,٢٨٨	١,٠٩٤	-	-	١,٠٩٤	استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
(١٩٤)	-	-	(١٩٤)	٢١٤	-	-	٢١٤	الرصيد في ١ يناير
١,٠٩٤	-	-	١,٠٩٤	١,٣٠٨	-	-	١,٣٠٨	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
								الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩,٥٦١	-	-	٩,٥٦١	٨,٠٦٠	-	-	٨,٠٦٠	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من
(١,٥٠١)	-	-	(١,٥٠١)	١,٢٦١	-	-	١,٢٦١	خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٠٦٠	-	-	٨,٠٦٠	٩,٣٢١	-	-	٩,٣٢١	الرصيد في ١ يناير
								مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
٣٣٨,٨١١	٣٠١,٥١٢	٣٠,٨٨٥	٦,٤١٤	٣٤٧,٠٣٩	٣٠٧,١٦٨	٣٩,٠٧٥	٧٩٦	موجودات تمويل
-	-	-	-	-	٢٩,٠٧٢	(٢٩,٠٧٢)	-	الرصيد في ١ يناير
(٢٥)	-	(٢٥)	-	-	-	-	-	تحويل للمرحلة ٣
٨,٢٥٣	٥,٦٥٦	٨,٢١٥	(٥,٦١٨)	٤,٧٧٣	٤,٣٠١	١,٠٩٦	(٦٢٤)	تقلبات العملات الأجنبية (بالصافي)
٣٤٧,٠٣٩	٣٠٧,١٦٨	٣٩,٠٧٥	٧٩٦	٣٥١,٨١٢	٣٤٠,٥٤١	١١,٠٩٩	١٧٢	مخصص انخفاض القيمة، بالصافي
								الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

١/١٣ ترتيب القيمة العادلة

يتم تحليل قياسات القيمة العادلة حسب مستويات تدرج القيمة العادلة أدناه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- من خلال حقوق الملكية	٢,٣٢١,٨٨٠	-	٧٥,٤٢١	٢,٣٩٧,٣٠١
- من خلال بيان الدخل	-	-	١,٢٠٥,٣٧٣	١,٢٠٥,٣٧٣
- استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٥٢,٢١٣	٢٥٢,٢١٣
- استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	١٣٣,٢٧٤	-	٢٤٦,٩٨٤	٣٨٠,٢٥٨
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في				
التغيرات في بيان حقوق الملكية الموحد	٤٥,٩٦٢	-	-	٤٥,٩٦٢
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان				
الدخل الموحد	٣,١٢١	-	٨٦,٦٠٠	٨٩,٧٢١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة				
- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	٢,٠٢٦,٤٧٣	-	٧٩,٩٧٣	٢,١٠٦,٤٤٦
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	٦٢٧,٤٢٤	٦٢٧,٤٢٤
- استثمارات عقارية مدرجة بالقيمة العادلة	-	-	٢٧٠,٠٢٤	٢٧٠,٠٢٤
- استثمارات في صناديق مدرجة بالقيمة العادلة	٨٠,١٥٣	-	١٩٩,٠٢٧	٢٧٩,١٨٠
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤				
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان				
التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٣٧,٨٩٠	-	(١٣,٨٩٤)	٢٣,٩٩٦
صافي الأرباح والخسائر المدرجة في بيان				
الدخل الموحد	٣,٠٥٢	-	٦,٩٨٥	١٠,٠٣٧

بالإضافة إلى الأدوات المالية أعلاه، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة أدوات إدارة مخاطر متوافقة مع الشريعة الإسلامية تبلغ قيمتها العادلة بالسالب ٢,٥ مليون ريال قطري (تبلغ قيمة عادلة بالموجب ٩,١ مليون ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) تم التوصل إليها باستخدام المستوى ٢ من تدرج القيمة العادلة. ظلت طرق التقييم والافتراضات الرئيسية منسجمة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٣. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٢/١٣ التغيرات في الأدوات المالية من المستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية المبلغ الافتتاحي والختامي للاستثمارات بالمستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

في ١ يناير ٢٠٢٥	إجمالي الأرباح/ (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل/ حقوق الملكية الموحد	إضافات / تحويلات من موجودات محتفظ بها للبيع، بالصافي	استبعادات	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
٧٩,٩٧٣	(٤,٥٥٢)	-	-	٧٥,٤٢١
٨٢٦,٤٥١	٨٦,٦٠٠	٥٨١,٥٧٠	(٤٢,٢٦٤)	١,٤٥٢,٣٥٧
٩٠٦,٤٢٤	٨٢,٠٤٨	٥٨١,٥٧٠	(٤٢,٢٦٤)	١,٥٢٧,٧٧٨

استثمارات مسجلة

- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

في ١ يناير ٢٠٢٤	إجمالي الأرباح/ (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل/ حقوق الملكية الموحد	إضافات / تحويلات من موجودات محتفظ بها للبيع	استبعادات	في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤
٧٩,٣٨٥	(٤,٥١١)	٥,٠٩٩	-	٧٩,٩٧٣
٦١٦,٣٢٤	(٢٧,٦٢٥)	٣٧٢,٦٠٧	(١٣٤,٨٥٥)	٨٢٦,٤٥١
٦٩٥,٧٠٩	(٣٢,١٣٦)	٣٧٧,٧٠٦	(١٣٤,٨٥٥)	٩٠٦,٤٢٤

استثمارات مسجلة

- بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

١٤. معلومات القطاع

فيما يلي المعلومات حول القطاعات التشغيلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في			
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
إيراد القطاع (مراجعة)	ربح القطاع (مراجعة)	إيراد القطاع (مراجعة)	ربح القطاع (مراجعة)
١٣٣,٩٨٢	١٢٣,١٠٩	٨٨,٥٠١	٨٧,٦٠٥
١٨٥,٢٦٣	١٢,٠٩٦	٢١٣,٩١٥	١٣,٦٣٧
٤,٢١٧	٢,١١٥	-	-
٣٢٣,٤٦٢	١٣٧,٣٢٠	٣٠٢,٤١٦	١٠١,٢٤٢

استثمارات بديلة
بنك خاص
أخرى
الإجمالي