

شركة أيان للإستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠  
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

| الصفحات | المحتويات   |
|---------|---|
| ١       | تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة |
| ٢       | قائمة المركز المالي الأولية الموحدة   |
| ٣       | قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة                      |
| ٤       | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة                                  |
| ٥       | قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة  |
| ١٧ - ٦  | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة                             |

**تقرير الفحص لمراجعات الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة**

إلى السادة المساهمون  
شركة أبيان للإستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)  
الخبر - المملكة العربية السعودية

**مقدمة**

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة لشركة أبيان للإستثمار (سابقاً: شركة الإحساء للتنمية) شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة لفترة الثلاثي والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة"). إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

**نطاق الفحص**

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن إكتشافها عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبيدي رأي مراجعة.

**الإستنتاج**

بناءً على فحصنا، لم يلفت إنتباهنا ما يدعو إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

**عن البسام وشركاؤه**

صندوق بريد ٤٦٣٦  
الخبر ٣١٩٥٢  
المملكة العربية السعودية



إبراهيم أحمد البسام  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٣٧)  
الخبر  
١٦ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ  
٢٠٢٠ نوفمبر ٢

شركة أيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | إيضاح   | الموجودات  |
|---------------------------|-------------------------------|---------|--|
|                           |                               |         | موجودات غير متداولة  |
| ١٧٧,٤٨٥,٧٤١               | ٧٦٧,٤٠٥,١٢٢                   |         | ممتلكات وألات ومعدات   |
| ١٠٤,٥٤٠                   | -                             |         | موجودات غير ملموسة   |
| ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠               | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                   | ٦       | إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ١٢,٨٥١,١٧٠                | ١٣,٢١٦,٥١٢                    |         | إستثمار في شركة زميلة  |
| ١٢٤,٣٥٥,٢٦٢               | ١٢٤,٢٦٣,٤٢٤                   |         | إستثمارات عقارية   |
| ٥,٥٧٧,٩٣٢                 | ٤,٦٩٧,١٥١                     |         | أصول حق الاستخدام  |
| ٢,٠٩٤,٦٧٨                 | ٢,٠٩٤,٦٧٨                     |         | الشهرة   |
| ٥٤٤,٩٧٢,٧٨٣               | ١,٠٧٣,٠٨٤,٨٨٧                 |         | مجموع الموجودات غير المتداولة  |
|                           |                               |         | موجودات متداولة  |
| ٢٣,٧٩٨,٥٩٦                | ٢١,٦٩٤,١٠٥                    |         | مخزون  |
| ٩١,٧١١,٥٨١                | ١١٩,٣٣٤,٩٢٤                   |         | ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى                            |
| -                         | ٣٨,٠٩٦,٦٠٨                    | ٨       | إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ١٣,٢٣٩,٧٩٦                | ٣٠,٩٠٨,٣٧٤                    |         | نقد وما في حكمه  |
| ١٢٨,٧٤٩,٩٧٣               | ٢١٠,٠٣٤,٠١١                   |         | موجودات من عمليات غير مستمرة   |
| ١١٠,٥٣٦                   | -                             |         | مجموع الموجودات المتداولة  |
| ١٢٨,٨٦٠,٥٠٩               | ٢١٠,٠٣٤,٠١١                   |         | مجموع الموجودات  |
| ٦٧٣,٨٣٣,٢٩٢               | ١,٢٨٣,١١٨,٨٩٨                 |         | المطلوبات وحقوق الملكية  |
|                           |                               |         | حقوق الملكية   |
| ٤٩٠,٠٠٠,٠٠٠               | ٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠                   | ١ و ٥ أ | رأس المال  |
| -                         | (١٠,٨٨٢,١١٠)                  | ٥ أ     | خصم إصدار أسهم   |
| ٤,٦٢٧,٣٣٤                 | ٤,٦٢٧,٣٣٤                     |         | إحتياطي نظامي  |
| ٤,٥٣٦,٥٤١                 | ٣,٩١٢,٥٩٣                     |         | أرباح مبفاه  |
| (٣٣,٣٣٢,٢١٢)              | (٣٣,٣٣٢,٢١٢)                  |         | إحتياطي الإستحواذ على حصص إضافية في شركة تابعة                           |
| ٤٢,٩٧٨,٣٢٤                | ٥٣,٩٠١,٢٦٤                    |         | إحتياطي القيمة العادلة   |
| ٨,١١٥,٥٥٢                 | ٨,١١٥,٥٥٢                     |         | إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين                     |
| ٥١٦,٩٢٥,٥٣٩               | ٧٦٣,٦٦٣,١١١                   |         | مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة                                |
| ٦٥,٢٣٩,٦٦٠                | ٦٨,٣٦٤,٧٦٨                    |         | حقوق الملكية غير المسيطرة  |
| ٥٨٢,١٦٥,١٩٩               | ٨٣٢,٠٢٧,٨٧٩                   |         | مجموع حقوق الملكية   |
|                           |                               |         | المطلوبات  |
|                           |                               |         | مطلوبات غير متداولة  |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠                | ٢١٦,٥٠٥,١٤٠                   |         | قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول                                    |
| ٤,٣٥٢,٦٠١                 | ٣٠,٠٧٥,٤٨٨                    |         | إلتزام عقود الإيجار - الجزء غير المتداول                                 |
| ٢٨,٤٧٢,٨٢١                | ٣١,٤٠٢,٢٠٩                    |         | إلتزامات المنافع المحددة للموظفين  |
| ٤٢,٨٢٥,٤٢٢                | ٢٧٧,٩٨٢,٨٣٧                   |         | مجموع المطلوبات غير المتداولة  |
|                           |                               |         | المطلوبات المتداولة  |
| ٦,٦٦٦,٦٦٧                 | ٥,٠٠٠,٠٠٠                     |         | قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول  |
| ١,٠٨٥,٥٠١                 | ٢,٤٣٠,٣٧٣                     |         | إلتزام عقود الإيجار - الجزء المتداول                                     |
| -                         | ١٠٩,٥٢٦,٩١١                   |         | قروض قصير الأجل  |
| ٣٣,٤٤٨,٠١١                | ٥٠,١١٧,٢٥٦                    |         | ذمم دائنة تجارية ومصاري ف مستحقة ومطلوبات أخرى                           |
| ٤,٥٢٥,٢٠٨                 | ٦,٠٣٣,٦٤٢                     |         | مخصص الزكاة  |
| ٤٥,٧٢٥,٣٨٧                | ١٧٣,١٠٨,١٨٢                   |         | مطلوبات من عمليات غير مستمرة   |
| ٣,١١٧,٢٨٤                 | -                             |         | مجموع المطلوبات المتداولة  |
| ٤٨,٨٤٢,٦٧١                | ١٧٣,١٠٨,١٨٢                   |         | مجموع المطلوبات  |
| ٩١,٦٦٨,٠٩٣                | ٤٥١,٠٩١,٠١٩                   |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية  |
| ٦٧٣,٨٣٣,٢٩٢               | ١,٢٨٣,١١٨,٨٩٨                 |         |  |

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قِبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ من قبل:

أ/ عبدالرحمن بالغنيم  
رئيس مجلس الإدارة



أ/ رائد محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي



أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي



تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية الموحدة  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر               |               | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر |              | إيضاح |
|---|---------------|--|--------------|-------|
| ٢٠١٩  | ٢٠٢٠          | ٢٠١٩                                     | ٢٠٢٠         |       |
| (غير مدققة)   | (غير مدققة)   | (غير مدققة)                              | (غير مدققة)  |       |
| (بالريالات السعودية)                                  |               | (بالريالات السعودية)                     |              |       |
| ١٧٦,٥٠٦,١٧٥   | ١٩٠,٦٩٥,٩٤١   | ٦٠,٢٦٣,٤٠٨                               | ٦٥,٩٤٨,٣٢٦   | ١٠    |
| (١٣١,٢٢٤,٦٢٠)   | (١٣٩,٢٧٥,١١٩) | (٤٤,٥٨٤,٣٤٨)                             | (٤٦,٩٦٩,٨٦٩) |       |
| ٤٥,٢٨١,٥٥٥  | ٥١,٤٢٠,٨٢٢    | ١٥,٦٧٩,٠٦٠                               | ١٨,٩٧٨,٤٥٧   |       |
| (٤٣,٩٩٥,٩٣٩)  | (٤٧,٦٣٦,٢٦٨)  | (١٤,٩٣٢,٧٨٧)                             | (١٦,٦٥٣,٦٤٦) |       |
| (١,٠٢٦,٠١٧)   | (٧٤٠,٢١٣)     | (٢٢٧,٤١٥)                                | (٢١٧,٧١٨)    |       |
| ٢٥٩,٥٩٩   | ٣,٠٤٤,٣٤١     | ٥١٨,٨٥٨                                  | ٢,١٠٧,٠٩٣    |       |
| (٣٣٣,١٩٦)   | (١,٤٨٩,٨٠٩)   | (١٨٣,٦٦٠)                                | (٦٣٢,٩٧٥)    |       |
| ٥,٦٩٢,٩٢٥   | ٢,١٢٠,٨٣٨     | ١,٨١٤,٤٨٧                                | ٨٥٥,٤٤١      |       |
| -   | ٣٦٥,٣٤٢       | -  | (٢٥,٧٧٨)     |       |
| -   | ١٤,٥٨٠,٠٦٣    | -  | -            | ٥     |
| -   | ٢,١٢٧,٥٩٠     | -  | ١,٩٩٥,٧٩٦    |       |
| -   | ٥,٧٩٥,٢٧١     | -  | ٢,٧٢٥,٨٤٤    |       |
| ٥,٨٣٠,٠٠٣   | ٥,٩٨٧,٤٤٣     | ٢,٥٠١,٩٠١                                | ٢,٥٣٣,٤٤٢    |       |
| ١١,٤٤٩,٣٣١  | ٣٢,٥٣١,٠٧٩    | ٤,٢٠١,٥٨٦                                | ٩,٥٥٨,٨٦٣    |       |
| -   | ٣,٠١١,٨٣٩     | -  | ٣,٠١١,٨٣٩    | ١٤ و١ |
| ١١,٤٤٩,٣٣١  | ٣٥,٥٤٢,٩١٨    | ٤,٢٠١,٥٨٦                                | ١٢,٥٧٠,٧٠٢   |       |
| (٢,٩٣٥,١٣٨)   | (٣,٣٦١,٥٤٠)   | (١,٠٦٢,٣١٦)                              | (١,٩٦١,٥٤٠)  |       |
| ٨,٥١٤,١٩٣   | ٣٢,١٨١,٣٧٨    | ٣,١٣٩,٢٧٠                                | ١٠,٦٠٩,١٦٢   |       |
| <b>الدخل الشامل الأخر</b>                             |               |  |              |       |
| بنود لن يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة |               |  |              |       |
| ١٨٠,٤٧١   | (١٨,٧٥٧,٢٧٨)  | ٥,٨٥٤,٢٩٤                                | -            |       |
| ١٨٠,٤٧١   | (١٨,٧٥٧,٢٧٨)  | ٥,٨٥٤,٢٩٤                                | -            |       |
| ٨,٦٩٤,٦٦٤   | ١٣,٤٢٤,١٠٠    | ٨,٩٩٣,٥٦٤                                | ١٠,٦٠٩,١٦٢   |       |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                     |               |  |              |       |
| <b>صافي ربح الفترة العائد إلى:</b>                    |               |  |              |       |
| ٥,٧٠٠,٤٢٢   | ٢٩,٠٥٦,٢٧٠    | ٢,٣٠١,٦٦١                                | ٩,١٨٩,٠٤٧    |       |
| ٢,٨١٣,٧٧١   | ٣,١٢٥,١٠٨     | ٨٣٧,٦٠٩                                  | ١,٤٢٠,١١٥    |       |
| ٨,٥١٤,١٩٣   | ٣٢,١٨١,٣٧٨    | ٣,١٣٩,٢٧٠                                | ١٠,٦٠٩,١٦٢   |       |
| <b>إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:</b>                |               |  |              |       |
| ٥,٨٨٠,٨٩٣   | ١٠,٢٩٨,٩٩٢    | ٨,١٥٥,٩٥٥                                | ٩,١٨٩,٠٤٧    |       |
| ٢,٨١٣,٧٧١   | ٣,١٢٥,١٠٨     | ٨٣٧,٦٠٩                                  | ١,٤٢٠,١١٥    |       |
| ٨,٦٩٤,٦٦٤   | ١٣,٤٢٤,١٠٠    | ٨,٩٩٣,٥٦٤                                | ١٠,٦٠٩,١٦٢   |       |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                     |               |  |              |       |
| <b>ربحية السهم من العمليات المستمرة</b>               |               |  |              |       |
| ٠,١٢  | ٠,٣٩          | ٠,٠٥                                     | ٠,٠٨         | ٧     |
| ٠,١٢  | ٠,١١          | ٠,١٧                                     | ٠,٠٨         | ٧     |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠  | ٦٦,٩٦٢,٣٤٢    | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                               | ٧٣,٧٣٢,٠٦٩   |       |

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ من قبل:

أ/ عبدالرحمن بالغنيم  
رئيس مجلس الإدارة



أ/ راند محمد النعيم  
الرئيس التنفيذي



أ/ أحمد إبراهيم  
المدير المالي



تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة إيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحصاء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

| مجموع حقوق الملكية | حقوق الملكية غير المسيطرة | حقوق الملكية | مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة | احتياطي إعادة قياس التزامات المواقف المحددة للموظفين | احتياطي القيمة العائدة | احتياطي القيمة العائدة | احتياطي الإستمواز على حصص إضافية في شركة تابعة | أرباح مبدئة  | احتياطي نظامي | خصم إصدار أسهم | رأس المال  |
|--------------------|---------------------------|--------------|--|--|------------------------|------------------------|--|--------------|---------------|----------------|--|
| ٦٢٤,٦٧٧,٤٨٣        | ٩٩,٠٧٠,٠٩١                | ٥٢٥,٦٠٧,٣٩٢  | ٦,٨٠٨,٨٨٩                                    | ١٩,٢٩٤,٩٦٧   | (٤٤٦,٤٨٣)              | ٥,٣١٨,٦٨٥              | ٤,٦٢٧,٣٢٤                                      | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠    | -              | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩   |
| ٨,٥١٤,١٩٣          | ٢,٨١٣,٧٧١                 | ٥,٧٠٠,٤٢٢    | -  | -  | -                      | ٥,٧٠٠,٤٢٢              | -  | -            | -             | -              | صافي ربح الفترة  |
| ١٨٠,٤٧١            | -                         | ١٨٠,٤٧١      | -  | ١٨٠,٤٧١  | -                      | -                      | -  | -            | -             | -              | الدخل الشامل الأخر   |
| ٨,٦٩٤,٦٦٤          | ٢,٨١٣,٧٧١                 | ٥,٨٠٨,٨٩٣    | -  | ١٨٠,٤٧١  | -                      | ٥,٧٠٠,٤٢٢              | -  | -            | -             | -              | إجمالي الدخل الشامل للفترة   |
| (٦٦,١٣,٥٥٠)        | (٣٥,٣٢٣,٢٨٧)              | (٣٥,٧٥٠,٢٦٣) | ٢,١٣٩,٤٦٦                                    | -  | (٣٢,٨٨٩,٧٢٩)           | -                      | -  | -            | -             | -              | ربح بيع استثمار بالقيمة العادلة في أوقات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر   |
| ٥٦٧,٢٥٨,٥٩٧        | ٦٦,٥٢٠,٥٧٥                | ٥٠٠,٧٣٨,٠٢٢  | ٨,٩٤٨,٣٥٥                                    | ١٨,٩٧٤,١٣٩   | (٣٣,٣٢٢,٢١٢)           | ١١,٥٢٠,٤٠٦             | ٤,٦٢٧,٣٢٤                                      | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠    | -              | معاملات مع المساهمين بصفتهم المساهمين  |
| ٥٨٢,١٦٥,١٩٩        | ٦٥,٢٣٩,٦٦٠                | ٥١٦,٩٢٥,٥٣٩  | ٨,١١٥,٥٥٢                                    | ٤٢,٩٧٨,٣٢٤   | (٣٣,٣٢٢,٢١٢)           | ٤,٥٣٦,٥٤١              | ٤,٦٢٧,٣٢٤                                      | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠    | -              | أثر الإستمواز على حصص إضافية في شركة تابعة   |
| ٣٢,١٨١,٣٧٨         | ٣,١٢٥,١٠٨                 | ٢٩,٠٥٦,٢٧٠   | -  | -  | -                      | ٢٩,٠٥٦,٢٧٠             | -  | -            | -             | -              | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠   |
| (١٨,٧٥٧,٢٧٨)       | -                         | (١٨,٧٥٧,٢٧٨) | -  | (١٨,٧٥٧,٢٧٨)   | -                      | -                      | -  | -            | -             | -              | صافي ربح الفترة  |
| ١٣,٤٤٤,١٠٠         | ٣,١٢٥,١٠٨                 | ١٠,٢٩٨,٩٩٢   | -  | (١٨,٧٥٧,٢٧٨)   | -                      | ٢٩,٠٥٦,٢٧٠             | -  | -            | -             | -              | الخسارة الشاملة الأخرى   |
| -                  | -                         | -            | -  | ٢٩,٦٨٠,٢١٨   | -                      | (٢٩,٦٨٠,٢١٨)           | -  | -            | -             | -              | إجمالي الدخل الشامل للفترة   |
| ٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠        | -                         | ٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠  | -  | -  | -                      | -                      | -  | (١٠,٨٨٦,١١٠) | ٢٤٧,٣٢٠,٦٩٠   | -              | خسارة بيع استثمار بالقيمة العادلة في أوقات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٨٢٢,٠٢٧,٨٧٩        | ٦٨,٣٦٤,٧٦٨                | ٧٩٠,٣٩٣,٦٤٧  | ٨,١١٥,٥٥٢                                    | ٥٣,٩٠١,٢٦٤   | (٣٦,٣٢٢,٢١٢)           | ٣,٩١٦,٥٩٣              | ٤,٦٢٧,٣٢٤                                      | ٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠  | ٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠   | -              | معاملات مع المساهمين بصفتهم المساهمين  |
| -                  | -                         | -            | -  | -  | -                      | -                      | -  | -            | -             | -              | رأس المال الإضافي المصدر (يضاح ٥)  |
| -                  | -                         | -            | -  | -  | -                      | -                      | -  | -            | -             | -              | الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)   |

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموزعة من قبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن بالقيم

رئيس التنفيذ

رائد محمد التميم

المدير المالي

أحمد إبراهيم

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموزعة.

شركة أيان للإستثمار  
(سابقاً: شركة الإحصاء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في |                |   |
|-------------------------------|----------------|---|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩                | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ |   |
| (غير مدققة)                   | (غير مدققة)    |   |
| (بالريالات السعودية)          |                |   |
|                               |                | <b>الأنشطة التشغيلية</b>  |
| ١١,٤٤٩,٣٣١                    | ٣٥,٥٤٢,٩١٨     | صافي ربح الفترة قبل الزكاة  |
|                               |                | التعديلات على:  |
|                               |                | الإستهلاك   |
| ١٠,٦٩٤,٧٣٥                    | ١١,٠٠٨,١٠٥     | خسارة إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات  |
| ٦١٥,٨٤٣                       | ١٦٣,٨٧٤        | إطفاء أصول حق الإستخدام   |
| ٩٤٧,٢٧٠                       | ٨٨٠,٧٨١        | إطفاء موجودات غير ملموسة  |
| ٣٥١,٩٤٦                       | ١٠٤,٥٤٠        | الحصة من نتائج شركة زميلة   |
| -                             | (٣٦٥,٣٤٢)      | إيرادات توزيعات أرباح   |
| (٥,٦٩٢,٩٢٥)                   | (٢,١٢٠,٨٣٨)    | مصاريق تمويلية  |
| ٣٣٣,١٩٦                       | ١,٤٨٩,٨٠٩      | مخصص (رد مخصص) الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة   |
| (٢,١٨٠,٠٠٠)                   | ١,٢٢٨,٠٠٥      | الربح من العمليات غير المستمرة  |
| -                             | (٣,٠١١,٨٣٩)    | أرباح محققة من استبعاد إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي |
| -                             | (٢,١٢٧,٥٩٠)    | أرباح غير محققة من إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة           |
| -                             | (٥,٧٩٥,٢٧١)    | مكسب الشراء التفاضلي من صفقة الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥)                                     |
| -                             | (١٤,٥٨٠,٠٦٣)   | التزامات المنافع المحددة للموظفين   |
| ٣,٧٠٨,٩٠٨                     | ٤,٥٨٤,٧١٢      |   |
| ٢٠,٢٢٨,٣٠٤                    | ٢٧,٠٠١,٨٠١     |   |
|                               |                | <b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>  |
|                               |                | ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى   |
| (٨,٤٦٥,٦٣٧)                   | ٣٤,٣٥٩,٨٦٠     | مخزون   |
| ٣٨١,٠٤٥                       | ٢,١٠٤,٤٩١      | ذمم دائنة تجارية و مصاريق مستحقة ومطلوبات أخرى  |
| (٣,٣٦٠,١٧٢)                   | ٢٥٧,٥١٤        | النقد الناتج من العمليات  |
| ٨,٧٨٣,٥٤٠                     | ٦٣,٧٢٣,٦٦٦     | زكاة مدفوعة   |
| (٤,١٧٨,٨٢١)                   | (١,٨٥٣,١٠٦)    | التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة  |
| (١,٦٥٣,٩١٢)                   | (١,٩٦٠,٨٥٠)    | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية  |
| ٢,٩٥٠,٨٠٧                     | ٥٩,٩٠٩,٧١٠     |   |
|                               |                | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>  |
|                               |                | شراء ممتلكات وآلات ومعدات   |
| (١٠,٨٦٥,١٩٧)                  | (٤٧,٨٠٥,٤٣٣)   | المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات   |
| ١٩,٩٤٢                        | -              | إيرادات توزيعات أرباح نقدية مستلمة  |
| ٥,٦٩٢,٩٢٥                     | ٢,١٢٠,٨٣٨      | المتحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر                                 |
| ١٠,٥٠١,٢٩٩                    | ٤٢,٣٣٨,١٨٢     | شراء إستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة                                |
| -                             | (٤١,٩٠٠,٩٨٠)   | المتحصل من بيع إستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة                      |
| -                             | ١١,٧٢٧,٢٣٣     | المدفوع لشراء حصص إضافية في شركة تابعة  |
| (٦٦,١١٣,٥٥٠)                  | -              | الإستحواذ على إستثمار في شركة تابعة   |
| (١٥,٠٠٠,٠٠٠)                  | -              | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية  |
| (٧٥,٧٦٤,٥٨١)                  | (٣٣,٥٢٠,١٦٠)   |   |
|                               |                | <b>الأنشطة التمويلية</b>  |
|                               |                | إلتزام عقود الإيجار مدفوعة  |
| (١,٠٠٥,٦٠٠)                   | (٢,٠١٦,٦٩٣)    | المسدد من القروض  |
| (٢١,٥٥٨,٤٠٩)                  | (٩,٨٤١,٣٤٦)    | المتحصل من قروض   |
| ٢٤,٣١٩,١٦١                    | ٢,٥٠٠,٠٠٠      | صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية  |
| ١,٧٥٥,١٥٢                     | (٩,٣٥٨,٠٣٩)    |   |
| (٧١,٠٥٨,٦٢٢)                  | ١٧,٠٣١,٥١١     | صافي التغير في النقد وما في حكمه  |
| -                             | ٦٣٧,٠٦٧        | النقد وما في حكمه من الإستحواذ على شركة تابعة   |
| ٨١,٨٦٣,٣١٨                    | ١٣,٢٣٩,٧٩٦     | النقد وما في حكمه كما في ١ يناير  |
| ١٠,٨٠٤,٦٩٦                    | ٣٠,٩٠٨,٣٧٤     | النقد وما في حكمه كما في ٣٠ سبتمبر  |
|                               |                | معاملات غير نقدية (إيضاح رقم ١٣)  |

تمت الموافقة على اصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قِبل مجلس الإدارة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١٦ ربيع الاول ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٠ من قِبل:

أ/ عبدالرحمن بالغنيم

رئيس مجلس الإدارة



أ/ راند محمد النعيم

الرئيس التنفيذي



أ/ أحمد إبراهيم

المدير المالي



شركة أيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة أيان للاستثمار (سابقاً: شركة الإحساء للتنمية) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤١٤ هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣ وتم قيدها سابقاً في السجل التجاري تحت رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ بتاريخ ١ جمادى الثاني ١٤١٤ هـ الموافق ١٥ نوفمبر ١٩٩٣.

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠ ريال سعودي وهو مقسم إلى ٧٣,٧٣٢,٠٦٩ مليون سهم حيث تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٤٩٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم إلى ٤٩ مليون سهم حيث تبلغ القيمة الإسمية للسهم ١٠ ريال سعودي). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ نتيجة لعملية الإستحواذ على أحد الشركات التابعة (إيضاح ٥)، وعليه فقد قامت الشركة بإصدار ٢٤,٧٣٢,٠٦٩ سهم جديد للملاك السابقين للشركة التابعة الجديدة والمستحوذ عليها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية يشمل (المدارس والمستشفيات والفنادق)

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية.

في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠٢٠، وافق المساهمين على ما يلي:

- تغيير الاسم القانوني والسجل التجاري للشركة ليصبح "شركة أيان للاستثمار" بموجب السجل التجاري رقم ٢٠١٠٦٤٠٤٨ بتاريخ ١٩ رجب ١٤٣٨ هـ الموافق ١٦ أبريل ٢٠١٧. كما يوجد لدى الشركة فرع مسجل في مدينة الإحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦.

- تغيير العنوان المسجل للشركة ليكون ص.ب ٧٧٤١١، الخبر ٣١٩٥٢ المملكة العربية السعودية.

تم الإنهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بتحديث السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

١-١ هيكل المجموعة

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

| الشركة                                       | الشكل القانوني          | دولة التأسيس | نسبة الملكية الفعلية |
|--|-------------------------|--------------|----------------------|
|  |                         |              | ٢٠٢٠<br>٢٠١٩         |
| الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (أ) | شركة ذات مسؤولية محدودة | السعودية     | ١٠٠٪                 |
| شركة الإحساء للصناعات الغذائية (ب)           | شركة ذات مسؤولية محدودة | السعودية     | ١٠٠٪                 |
| شركة الإحساء للخدمات الطبية (ج)              | شركة مساهمة مقفلة       | السعودية     | ٦٩,٩٣٪               |
| شركة السلام للخدمات الطبية (د)               | شركة مساهمة مقفلة       | السعودية     | ١٠٠٪                 |

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المذكورة أعلاه تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة. يشار إلى الشركة والشركات التابعة لها بالمجموعة.

أ - الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة

إن الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٧٠٢٥٥٣٩ بتاريخ ١٢ ربيع ثان ١٤١٩ هـ الموافق ٦ أغسطس ١٩٩٨. في ١٠ أكتوبر ٢٠١٦ وافق مجلس الإدارة على تعيين مصفي قضائي لتصفية أعمال الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة، خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، إستكملت المجموعة الإجراءات القانونية المتعلقة بتصفية الشركة السعودية اليابانية لصناعة الأقمشة (شركة تابعة) بعد إلغاء جميع السجلات والتراخيص. وقد نتج عن استبعاد الشركة التابعة أرباح من العمليات غير المستمرة بمبلغ ٣ مليون ريال سعودي.

ب - شركة الإحساء للصناعات الغذائية

إن شركة الإحساء للصناعات الغذائية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٣٨٥٠ بتاريخ ٧ محرم ١٤١٦ هـ الموافق ٦ يونيو ١٩٩٥، ويتمثل نشاط شركة الإحساء للصناعات الغذائية في إنتاج التمور ومشتقاتها التحويلية وهي مملوكة بالكامل من قبل المجموعة. تجاوزت الخسائر المتراكمة رأس مال الشركة التابعة. بموجب نص المادة ١٨١ من نظام الشركات، فإن على الشركاء اتخاذ القرار بشأن استمرارية الشركة التابعة في العمل وتقديم الدعم لها أو تصفيتها، قرر مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد في ١٤ مارس ٢٠١٩ في الاستمرار في دعم الشركة التابعة وتزويدها بالتمويل اللازم.

ج - شركة الإحساء للخدمات الطبية

إن شركة الإحساء للخدمات الطبية هي شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٢٠ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٩). يتمثل نشاط شركة الإحساء للخدمات الطبية في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات. في ١ مايو ٢٠١٩، قامت المجموعة بالإستحواذ على حصص إضافية بنسبة ١٦,٣٢٪ من الحصص غير المسيطرة للشركة التابعة والذي أدى إلى زيادة نسبة الملكية الفعلية في الشركة التابعة من ٥٣,٦١٪ إلى ٦٩,٩٣٪.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية (تتمة)

١-١ هيكل المجموعة (تتمة)

د - شركة السلام للخدمات الطبية

شركة السلام للخدمات الطبية هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٥٩٦١١ بتاريخ ١٦ صفر ١٤٣٦هـ الموافق ٩ ديسمبر ٢٠١٤. وتشمل الأنشطة الرئيسية لشركة السلام للخدمات الطبية في إقامة وصيانة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات الحكومية والأهلية. في ١٥ مارس ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من رأس المال وحقوق التصويت في شركة السلام للخدمات الطبية وحصلت على السيطرة (إيضاح ٥).

٢- أسس الإعداد

١-٢ قائمة الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" والمعايير الأخرى المعتمدة في المملكة العربية السعودية. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية، لذا يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢-٢ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما تتطلبه المعايير الدولية للتقرير المالي للقياس بأسس أخرى.

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتسق مع تلك المطبقة للسنة المالية السابقة وفترة المقارنة الأولية. باستثناء المذكور في إيضاح ٤-١.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقدير والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن هذه الأحكام المحاسبية الهامة ومصادر التقدير الرئيسية هي نفسها المذكورة في القوائم المالية السنوية الأخيرة المدققة.

٣- أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم ١. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الإستثمار.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن الشركة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ إستحواذ الشركة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة. إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٤- السياسات المحاسبية الهامة

٤-١ سياسات محاسبية جديدة

إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية التالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إستثمارات في أدوات الدين غير المؤهلة للقياس إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- إستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بغرض المتاجرة
- إستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لم تقوم المجموعة باختيار الاعتراف بأرباح وخسائر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة وكذلك توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار.

يتم استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا قامت المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات من خلال الربح أو الخسارة.

٤-٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

هناك عدد من التعديلات الجديدة على المعايير والتي يبدأ سريانها من ١ يناير ٢٠٢٠، والمذكورة في القوائم المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٥- صفقة الإستحواذ

كما هو مشار إليه في الإيضاح رقم (١) من الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠، أتمت المجموعة صفقة الإستحواذ على ١٠٠٪ من أسهم وحقوق تصويت شركة السلام للخدمات الطبية مقابل إصدار أسهم جديدة للملاك السابقين لشركة السلام للخدمات الطبية مما أدى إلى زيادة رأس مال شركة أيان للإستثمار بمبلغ ٢٤٧ مليون ريال سعودي، والحصول على السيطرة على شركة السلام للخدمات الطبية. لا تزال الإجراءات القانونية المتعلقة بتحويل بعض الضمانات الخاصة ببعض قروض شركة السلام للخدمات الطبية باسم شركة أيان للإستثمار قيد الإنجاز حتى تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

أ) العوض المحول

تتمثل القيمة العادلة للعوض المحول في تاريخ الإندماج التجاري فيما يلي:

| المبلغ               |   |
|----------------------|---|
| (بالريالات السعودية) | الأسهم المصدرة (٢٤,٧٣٢,٠٦٩ سهم بقيمة ٩,٥٦ ريال سعودي للسهم) |
| ٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠          |   |

إستندت القيمة العادلة للأسهم العادية المصدرة على سعر الإقفال للسهم المدرج للشركة بتاريخ يوم ١٥ مارس ٢٠٢٠ بقيمة ٩,٥٦ ريال سعودي لكل سهم. إن الفرق بين القيمة الاسمية والقيمة السوقية للأسهم الجديدة المصدرة بقيمة ١٠,٩ مليون ريال سعودي تم إدراجة كجزء من حقوق الملكية تحت مسمى "خصم إصدار أسهم".

ب) الموجوات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة

يلخص الجدول التالي توزيع سعر الشراء، بناءً على القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ:

| المبلغ               |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| (بالريالات السعودية) | ممتلكات ومعدات                    |
| ٥٤٥,٢٢٨,٣٥٩          | نقد وما في حكمه                   |
| ٦٣٧,٠٦٧              | مدفوعات مقدمة وإرصدة مدينة أخرى   |
| ٦٣,٢١١,٢٠٨           | قروض                              |
| (٣١٤,٨٨١,٣٥٨)        | إلتزام عقود الإيجار               |
| (٢٦,٤٨٦,٨٨٠)         | إلتزامات المنافع المحددة للموظفين |
| (٣٠٥,٥٢٦)            | مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى  |
| (١٦,٣٨٤,٢٢٧)         | صافي الأصول المستحوذ عليها        |
| ٢٥١,٠١٨,٦٤٣          |                                   |

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٥- صفة الإستحواذ (تتمة)

(ب) الموجوات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة (تتمة)

عند تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة، تم استخدام طريقة صافي قيمة الأصول ضمن نهج التكلفة حيث لم تبدأ الشركة المستحوذ عليها أنشطتها بعد. يتطلب تقدير القيم العادلة استخدام الأحكام بصورة جوهرية لتحديد القيم السوقية الحالية لكلاً من أصول والتزامات الشركة المستحوذ عليها على حدى. فيما يلي أساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الجوهرية المستحوذ عليها:

| الموجوات المستحوذ عليها                 | أسلوب التقييم والقيمة العادلة للمكونات الجوهرية   |
|---|---|
| الأراضي                                 | تم تحديد القيمة العادلة من خلال ثلاثة مقيمين عقاريين مستقلين معتمدين. تم تقييم الأرض عن طريق أسلوب سعر السوق من خلال المسح الميداني للمنطقة التي توجد بها الأرض ومقارنة أسعار الأراضي المشابهة. |
| المباني                                 | تم تقييم المباني باستخدام أسلوب تكلفة الإحلال حيث أن المبنى ما زال تحت الإنشاء.   |
| قروض                                    | تم تحديد القيمة العادلة للقروض عن طريق خصم المدفوعات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار الفائدة السائدة بالسوق.  |
| الموجوات المتداولة والمطلوبات المتداولة | نظراً للإستحقاق قصير الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات، فإن قيمها العادلة تقارب بشكل كبير قيمها الدفترية، لذلك، تعتبر قيمها العادلة هي القيمة الدفترية الخاصة بكل منها.                           |

فيما يلي الإفتراضات الهامة المستخدمة في تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات:

| الإفتراض الهام     | النهج المستخدم في تحديد القيمة   |
|--------------------|--|
| تكلفة الإحلال      | تم تحديد تكلفة الإحلال للمباني باستخدام تكلفة الإنشاء المقدرة لكل متر لمباني مماثلة منشأة لنفس استخدام المباني محل التقييم |
| سعر الفائدة الحالي | استخدمت الإدارة سعر الفائدة الحالي لتعكس القيمة العادلة للقروض في تاريخ الإستحواذ  |

(ج) مكسب الشراء بالسعر التفاضلي

| المبلغ               |  |
|----------------------|--|
| (بالريالات السعودية) | العوض المحول (إيضاح ٥ - أ)                                   |
| ٢٣٦,٤٣٨,٥٨٠          | القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد (إيضاح ٥ - ب) |
| (٢٥١,٠١٨,٦٤٣)        | مكسب الشراء بالسعر التفاضلي                                  |
| (١٤,٥٨٠,٠٦٣)         |  |

نتج عن صفة الإستحواذ مكسب من الشراء بالسعر التفاضلي بقيمة ١٤,٦ مليون ريال سعودي. يمثل مكسب الشراء بالسعر التفاضلي الزيادة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها عن العوض المحول. إن مكسب الشراء بالسعر التفاضلي المعترف به في هذه الصفة يتعلق بصورة رئيسية بالأراضي والمباني والقروض المستحوذ عليها.

(د) تكاليف صفة الإستحواذ

بلغت تكاليف المعاملات المتعلقة بصفة الإستحواذ بمبلغ ٦٢,٥٠٠ ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (لا شئ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩) وهي مدرجة ضمن المصاريف العمومية والإدارية والتدفقات النقدية التشغيلية في قائمة التدفقات النقدية. تشمل هذه التكاليف بشكل رئيسي أتعاب قانونية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بصفة الإستحواذ المتكبدة في السنوات السابقة والبالغة ١,٣٨٥,٢٩٩ ريال سعودي تم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية في التدفقات النقدية التشغيلية في قائمة التدفقات النقدية.

شركة أبيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٥- صفقة الإستحواذ (تتمة)

هـ) المساهمة في الإيراد وصافي الربح

رغم أن صفقة الإستحواذ إكتملت بشكل قانوني بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠، إلا أنه لغرض التوحيد، تم توحيد القوائم المالية لشركة السلام للخدمات الطبية إعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٠ حيث تعتقد الإدارة أن تأثير المعاملات من ١٥ مارس ٢٠٢٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ليس جوهرياً على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. وعليه، فقد ساهمت شركة السلام للخدمات الطبية بإيرادات بقيمة لا شيء وصافي خسارة بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. بافتراض أن صفقة الإستحواذ قد تمت بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٠، فإن الإدارة تعتقد أن شركة السلام للخدمات الطبية ستساهم في إيرادات بقيمة لا شيء وصافي الخسارة بقيمة ٣,٦ مليون ريال سعودي إلى المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. وعليه، فإن صافي ربح الفترة للمجموعة البالغ ٣٢,١ مليون ريال سعودي سيكون ٣٠,٩ مليون ريال سعودي.

٦- إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |
|---------------------------|-------------------------------|
| (بالريالات السعودية)      |                               |
| ٦١,٠٩٥,٤٦٠                | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                   |
| ١٦١,٤٠٨,٠٠٠               | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                   |
| ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠               | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                   |

أ) مدرجة بسوق الأسهم  
ب) غير مدرجة بسوق الأسهم

أ) مدرجة بسوق الأسهم:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |
|---------------------------|-------------------------------|
| (بالريالات السعودية)      |                               |
| ١٢,٥٩٤,٢٨٠                | -                             |
| ٤٨,٥٠١,١٨٠                | -                             |
| ٦١,٠٩٥,٤٦٠                | -                             |

شركة تكوين المتطورة للصناعات  
الشركة السعودية للخدمات الأرضية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، باعت المجموعة إستثماراتها المدرجة في سوق الأوراق المالية مقابل ٤٢,٣ مليون ريال سعودي، والتي تمثل أيضاً القيمة السوقية العادلة في تاريخ البيع، مما أدى إلى تحويل خسارة القيمة العادلة، المعترف بها حتى تاريخ الاستبعاد بمبلغ ٢٩,٧ مليون ريال سعودي من إحتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المبقاة.

ب) غير مدرجة بسوق الأسهم:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | نسبة الملكية % |                |
|---------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
|                           |                               | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ |
| (بالريالات السعودية)      |                               |                |                |
| ١١٣,٠٧٧,٠٠٠               | ١١٣,٠٧٧,٠٠٠                   | ١,٣٦           | ١,٣٦           |
| ٢١,٣٠٠,٠٠٠                | ٢١,٣٠٠,٠٠٠                    | ١٢,٧٨          | ١٢,٧٨          |
| ٢١,٦٧١,٠٠٠                | ٢١,٦٧١,٠٠٠                    | ٤,٧٤           | ٤,٧٤           |
| ٤,٦٨٠,٠٠٠                 | ٤,٦٨٠,٠٠٠                     | ٥              | ٥              |
| ٦٨٠,٠٠٠                   | ٦٨٠,٠٠٠                       | ٧,٥٧           | ٧,٥٧           |
| -                         | -                             | ٠,٤٢           | ٠,٤٢           |
| ١٦١,٤٠٨,٠٠٠               | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                   |                |                |

شركة التصنيع وخدمات الطاقة  
شركة تعليم للإستثمار المحدودة  
الشركة العربية لصناعة الورق (ورق)  
الشركة الوطنية للمساندة الأرضية للطيران  
شركة الإحساء للسياحة والترفيه  
الشركة العربية للألياف الصناعية (إبن رشد)

يتم تقييم أدوات حقوق الملكية غير المدرجة بسوق الأسهم السعودي أعلاه سنوياً بواسطة خبير تقييم مستقل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين "تقييم" والذي أصدر تقريره مقيماً كافة الإستثمارات. حيث قام خبير التقييم المستقل بإصدار تقريره عن قيمة تلك الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. وقد إستخدم طريقة مضاعف الربحية لشركات مثيلة بدول مجلس التعاون الخليجي وغيرها فيما عدا شركة تعليم للإستثمار المحدودة حيث تم إستخدام طريقة التدفقات النقدية. إن طرق التقييم المستخدمة في تقييم تلك الإستثمارات خلال الفترة الحالية تتسق مع تلك المستخدمة خلال سنة المقارنة.

شركة أيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٦- استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

تتمثل الحركة على أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |                          |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| (بالريالات السعودية)      |                               |                          |
| ٢٠٨,٨٢٠,١٠٣               | ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠                   | الرصيد كما في ١ يناير    |
| (١٠,٥٠١,٢٩٩)              | (٤٢,٣٣٨,١٨٢)                  | إستبعادات                |
| ٢٤,١٨٤,٦٥٦                | (١٨,٧٥٧,٢٧٨)                  | التغير في القيمة العادلة |
| ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠               | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                   | الرصيد الختامي           |

وقد تم الإفصاح عن التسلسل الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وطرق التقويم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقويم القيمة العادلة في إيضاح رقم ١١.

٧- ربحية السهم

تم إحتساب ربحية السهم من ربح الفترة بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. وقد تمثلت ربحية السهم فيما يلي:

من العمليات المستمرة

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     |  |
|--|---------------------|---|---------------------|--|
| ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                        | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                         | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |  |
| (بالريالات السعودية)                       |                     |   |                     |  |
| ٥,٧٠٠,٤٢٢                                  | ٢٦,٠٤٤,٤٣١          | ٢,٣٠١,٦٦١                                   | ٦,١٧٧,٢٠٨           | صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                 | ٦٦,٩٦٢,٣٤٢          | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                  | ٧٣,٧٣٢,٠٦٩          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم             |
| ٠,١٢                                       | ٠,٣٩                | ٠,٠٥  | ٠,٠٨                | نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة  |

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     |   |
|--|---------------------|---|---------------------|---|
| ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                        | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                         | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |   |
| (بالريالات السعودية)                       |                     |   |                     |   |
| ٥,٨٨٠,٨٩٣                                  | ٧,٢٨٧,١٥٣           | ٨,١٥٥,٩٥٥                                   | ٦,١٧٧,٢٠٨           | إجمالي الدخل الشامل للفترة للعائد للمساهمين |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                 | ٦٦,٩٦٢,٣٤٢          | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                  | ٧٣,٧٣٢,٠٦٩          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                  |
| ٠,١٢                                       | ٠,١١                | ٠,١٧  | ٠,٠٨                | نصيب السهم الأساسي من إجمالي الدخل الشاملة  |

من العمليات غير المستمرة

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     |  |
|--|---------------------|---|---------------------|--|
| ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                        | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                         | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |  |
| (بالريالات السعودية)                       |                     |   |                     |  |
| -  | ٣,٠١١,٨٣٩           | -   | ٣,٠١١,٨٣٩           | صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                 | ٦٦,٩٦٢,٣٤٢          | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                  | ٧٣,٧٣٢,٠٦٩          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم             |
| -  | ٠,٠٤                | -   | ٠,٠٤                | نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة  |

صافي الربح العائد إلى المساهمين

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |                     |  |
|--|---------------------|---|---------------------|--|
| ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                        | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | ٢٠١٩<br>(غير مدققة)                         | ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |  |
| (بالريالات السعودية)                       |                     |   |                     |  |
| ٥,٧٠٠,٤٢٢                                  | ٢٩,٠٥٦,٢٧٠          | ٢,٣٠١,٦٦١                                   | ٩,١٨٩,٠٤٧           | صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                 | ٦٦,٩٦٢,٣٤٢          | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                                  | ٧٣,٧٣٢,٠٦٩          | المتوسط المرجح لعدد الأسهم             |
| ٠,١٢                                       | ٠,٤٣                | ٠,٠٥  | ٠,١٢                | نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة  |

شركة أبيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٧- ربحية السهم (تتمة)

| المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية |                |
|------------------------------------|----------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩                     | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ |
| (غير مدققة)                        | (غير مدققة)    |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                         | ٤٩,٠٠٠,٠٠٠     |
| -                                  | ١٧,٩٦٢,٣٤٢     |
| ٤٩,٠٠٠,٠٠٠                         | ٦٦,٩٦٢,٣٤٢     |

الأسهم الصادرة كما في ١ يناير  
أثر الأسهم الصادرة على إستحواذ شركة تابعة (إيضاح ٥)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية كما في ٣٠ سبتمبر

٨- إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ، قامت المجموعة بالإستثمار في محفظة لأدوات حقوق ملكية للاحتفاظ بها للمتاجرة والتي  
يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. فيما يلي حركة الإستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح  
أو الخسارة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠       |                                  |
|----------------|----------------------|----------------------------------|
| (مدققة)        | (غير مدققة)          |                                  |
|                | (بالريالات السعودية) |                                  |
| -              | ٤١,٩٠٠,٩٨١           | إضافات                           |
| -              | (٩,٥٩٩,٦٤٣)          | إستيعادات                        |
| -              | ٥,٧٩٥,٢٧٠            | ربح من قياس القيمة العادلة، صافي |
| -              | ٣٨,٠٩٦,٦٠٨           | الرصيد الختامي                   |

٩- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة  
تم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة ، وهي أطراف ذات علاقة بالشركة ، عند التوحيد تم الإفصاح عن تفاصيل  
المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات العلاقة أدناه:

| العلاقة   | الشركة               |   |
|---|----------------------|---|
| مساهم / شركات شقيقة   | مجموعة شركات العثمان |   |
| خلال الفترة ، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة ليست أعضاء في المجموعة: |                      |   |
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠       | طبيعة المعاملة  |
| (مدققة)   | (غير مدققة)          |   |
|   | (بالريالات السعودية) |   |
| ٧٥٦,٤٠٠   | ١١٨,٧٧٣              | مكافآت مجلس الإدارة ونفقات الاجتماعات                         |
| ٦٠٩,٨٠٧   | ١,١٨٢,٢٥٧            | رواتب ومزايا موظفي الإدارة الرئيسية                           |
| -   | ٣,٦٣٨,٣٥٤            | المصاريف المرسلة التي تكبدتها شركة شقيقة بالنيابة عن المجموعة |
| -   | ٢٦٣,٣٠٥              | المصاريف التي تكبدتها شركة شقيقة بالنيابة عن المجموعة         |
| -   | ١٩٦,٣٧٧              | المصاريف المتكبدة من قبل المجموعة بالنيابة عن شركة شقيقة      |
| -   | ٥٥٧,٥٢٥              | شراء برامج ومعدات تكنولوجيا المعلومات                         |
| -   | ١٠٠,٠٠٠              | قروض مؤقتة  |
| -   | ٦٣,٠٠٨               | مشتريات   |
| -   | ١٤٥,٩٥٥              | مبيعات  |

شركة أبيان للاستثمار  
(سابقاً: شركة الإحساء للتنمية)  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١٠- التقارير القطاعية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية وهم قطاع الخدمات الطبية المتمثل في شركة الإحساء للخدمات الطبية وشركة السلام للخدمات الطبية، وقطاع التصنيع المتمثل في شركة الإحساء للصناعات الغذائية والمتخصص بإنتاج وتعبئة التمور وقطاع الإستثمار المتمثل في شركة الإحساء للتنمية. تم تلخيص المعلومات المالية وفقاً للأنشطة الرئيسية كما يلي:

| الإجمالي      | قطاع الإستثمار       |            | قطاع التصنيع |                      | قطاع الخدمات الطبية | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة) |
|---------------|----------------------|------------|--------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
|               | (بالريالات السعودية) |            |              |                      |                     |                            |
| ٧٦٧,٤٠٥,١٢٢   | ٥٩٣,٧٥١              | ٥,٢٣١,٧٦١  | ٧٦١,٥٧٩,٦١٠  | ممتلكات وآلات ومعدات |                     |                            |
| ١,٢٨٣,١١٨,٨٩٨ | ٣٤٨,٧٢١,١٧٣          | ١٩,٤٠٠,٥٢٢ | ٩١٤,٩٩٧,٢٠٣  | مجموع الموجودات      |                     |                            |
| ٤٥١,٠٩١,٠١٩   | ٧,٤٩٥,٦٦٤            | ٥,٢٠٣,١٣٨  | ٤٣٨,٣٩٢,٢١٧  | مجموع المطلوبات      |                     |                            |
|               |                      |            |              |                      |                     | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)     |
| ١٧٧,٤٨٥,٧٤١   | ٦٨٢,٩٣٦              | ٥,٨٠٨,٣٤٧  | ١٧٠,٩٩٤,٤٥٨  | ممتلكات وآلات ومعدات |                     |                            |
| ٦٧٣,٨٣٣,٢٩٢   | ٣٥٢,٣١١,٩٤٧          | ٢٥,٥٦٦,٥٤٦ | ٢٩٥,٩٥٤,٧٩٩  | مجموع الموجودات      |                     |                            |
| ٩١,٦٦٨,٠٩٣    | ٩,٠٣٣,٣٧٩            | ٤,٢٦٤,٣٢٠  | ٧٨,٣٧٠,٣٩٤   | مجموع المطلوبات      |                     |                            |

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة مصنفة حسب القطاعات الرئيسية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩:

| الإجمالي    | قطاع الإستثمار       |            | قطاع التصنيع |                                 | قطاع الخدمات الطبية | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة) |
|-------------|----------------------|------------|--------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------|
|             | (بالريالات السعودية) |            |              |                                 |                     |                            |
| ١٩٠,٦٩٥,٩٤١ | -                    | ١٢,٦٠٣,٥٧٦ | ١٧٨,٠٩٢,٣٦٥  | إيرادات، صافي                   |                     |                            |
| ٢٩,١٦٩,٥٣٩  | ١٩,٨٧١,٨٦٣           | ١,٢٩٥,٧٣٩  | ٨,٠٠١,٩٣٧    | صافي الربح من العمليات المستمرة |                     |                            |
| ٣٢,١٨١,٣٧٨  | ٢٢,٨٨٣,٧٠٢           | ١,٢٩٥,٧٣٩  | ٨,٠٠١,٩٣٧    | صافي الربح                      |                     |                            |
|             |                      |            |              |                                 |                     | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة) |
| ١٧٦,٥٠٦,١٧٥ | -                    | ١١,٦٩٤,٣٣٢ | ١٦٤,٨١١,٨٤٣  | إيرادات، صافي                   |                     |                            |
| ٨,٥١٤,١٩٣   | ٥٦٢,٧٩٢              | ٤٦٥,٠٧١    | ٧,٤٨٦,٣٣٠    | صافي الربح من العمليات المستمرة |                     |                            |
| ٨,٥١٤,١٩٣   | ٥٦٢,٧٩٢              | ٤٦٥,٠٧١    | ٧,٤٨٦,٣٣٠    | صافي الربح                      |                     |                            |

١١- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه وأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذمم المدينة التجارية وموجودات أخرى.

تصنيف الأدوات المالية

| ٢٠١٩ ديسمبر ٣١ (مدققة) | ٢٠٢٠ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة) |  |
|------------------------|----------------------------|--|
|                        |                            | موجودات مالية بالقيمة العادلة  |
|                        | ٣٨,٠٩٦,٦٠٨                 | إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| -                      | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠                | إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠            | ١٩٩,٥٠٤,٦٠٨                |  |
| ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠            | ١٩٩,٥٠٤,٦٠٨                | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة   |
| ٨٢,١٠٨,٥١٤             | ١١٢,٤٨٣,٣٩٢                | ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى   |
| ١٣,٢٣٩,٧٩٦             | ٣٠,٩٠٨,٣٧٤                 | نقد وما في حكمه  |
| ٩٥,٣٤٨,٣١٠             | ١٤٣,٣٩١,٧٦٦                |  |
| ٣١٧,٨٥١,٧٧٠            | ٣٤٢,٨٩٦,٣٧٤                |  |
|                        |                            | مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة   |
| ٣١,٦٩٧,٣٤٩             | ٥٠,١١٧,٢٥٦                 | ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                            |
| ١٦,٦٦٦,٦٦٧             | ٣٣١,٠٣٢,٠٥١                | قروض   |
| ٤٨,٣٦٤,٠١٦             | ٣٨١,١٤٩,٣٠٧                | مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة                                 |

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١١- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من وسبط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من وسبط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي :

المستوى ١ : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.  
المستوى ٢ : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).  
المستوى ٣ : مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:  
يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)                                  |                |                |             |
|---|----------------|----------------|-------------|
| المستوى الأول   | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع     |
| (بالريالات السعودية)  |                |                |             |
| أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | -              | -              | ٣٨,٠٩٦,٦٠٨  |
| أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | -              | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠    | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠ |
|   | -              | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠    | ١٩٩,٥٠٤,٦٠٨ |
|   |                |                | ٣٨,٠٩٦,٦٠٨  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)                                      |                |                |             |
| المستوى الأول   | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع     |
| (بالريالات السعودية)  |                |                |             |
| أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | -              | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠    | ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠ |
|   | -              | ١٦١,٤٠٨,٠٠٠    | ٢٢٢,٥٠٣,٤٦٠ |

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث.

بالرغم من اعتقاد الإدارة بأن التقديرات الخاصة بقياس القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالمستوى الثالث ملائمة، إلا أن استخدام طرق أخرى أو افتراضات قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة. ويتضمن المستوى الثالث إستثمارات محلية غير متداولة حيث تعتمد المجموعة في تقييمها على قيمة صافي الموجودات بناءً على أحدث القوائم المالية المدققة المتاحة لتحديد القيمة العادلة لتلك الإستثمارات. ومن أساليب التقييم الأخرى استخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة على أساس توزيعات الأرباح المتوقعة والتي لا يتوفر بشأنها معلومات. وبناءً على ذلك، فإن التأثير المحتمل من استخدام أساليب تقييم مبنية على افتراضات بديلة لا يمكن تحديده.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١١- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الائتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩<br>(مدققة) |                                |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ١١٢,٤٨٣,٣٩٢                   | ٨٢,١٠٨,٥١٤                | ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى |
| ٣٠,٩٠٨,٣٧٤                    | ١٣,٢٣٩,٧٩٦                | نقد وما في حكمه                |
| ١٤٣,٣٩١,٧٦٦                   | ٩٥,٣٤٨,٣١٠                |                                |

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية والأرصدة البنكية على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصادفي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة المستمرة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة التجارية، كما كانت نتائج تعرض المجموعة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية الفترة المالية. تم عرض المبالغ الإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مدققة)  
المبالغ الإجمالية غير المخصومة

| القيمة الدفترية | التدفقات النقدية<br>التعاقدية | عند الطلب أو        |                         | مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة<br>ذمم دائنة تجارية ومصاريف<br>مستحقة ومطلوبات أخرى<br>قروض |
|-----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|--|
|                 |                               | أقل من سنة<br>واحدة | من ١ سنة إلى<br>٥ سنوات |  |
| ٥٠,١١٧,٢٥٦      | ٥٠,١١٧,٢٥٦                    | ٥٠,١١٧,٢٥٦          | -                       | ٥٠,١١٧,٢٥٦   |
| ٣٨١,٣٠٨,٧٦٥     | ٣٨١,٣٠٨,٧٦٥                   | ١٣٣,٢١٢,٠١٤         | ١٨٦,٨١١,٦٢٣             | ٣٣١,٠٣٢,٠٥١  |
| ٤٣١,٤٢٦,٠٢١     | ٤٣١,٤٢٦,٠٢١                   | ١٨٣,٣٢٩,٢٧٠         | ١٨٦,٨١١,٦٢٣             | ٣٨١,١٤٩,٣٠٧  |

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)

| القيمة الدفترية | التدفقات النقدية<br>التعاقدية | عند الطلب أو |                         | مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة<br>ذمم دائنة تجارية ومصاريف<br>مستحقة ومطلوبات أخرى<br>قروض |
|-----------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|--|
|                 |                               | من سنة واحدة | من ١ سنة إلى<br>٥ سنوات |  |
| ٣١,٦٩٧,٣٤٩      | ٣١,٦٩٧,٣٤٩                    | ٣١,٦٩٧,٣٤٩   | -                       | ٣١,٦٩٧,٣٤٩   |
| ١٧,٩٠٠,٠٠٤      | ١٧,٩٠٠,٠٠٤                    | ٧,٤٤٠,٦٣٤    | ١٠,٤٥٩,٣٧٠              | ١٦,٦٦٦,٦٦٧   |
| ٤٩,٥٩٧,٣٥٣      | ٤٩,٥٩٧,٣٥٣                    | ٣٩,١٣٧,٩٨٣   | ١٠,٤٥٩,٣٧٠              | ٤٨,٣٦٤,٠١٦   |

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالتزامات المستقبلية للمجموعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١١ - إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملة تختلف عن عملة المجموعة. يقتصر تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. تعتقد الإدارة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية غير جوهري حيث أن عملة المجموعة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

إدارة رأس المال

تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

١٢ - التزامات وارتباطات

الدعاوي القضائية:

توجد قضية ضد الشركة مقامة من طرف ثالث يطالب الشركة بمبلغ ٢٤,٥ مليون ريال سعودي كأتعاب عن خدمات إستشارية لمشروع مصنع الألمنيوم. تم رفع القضية ضد الشركة في المحكمة العامة بالرياض، وصدر قرار المحكمة في ١٩ شوال ١٤٣٤ هـ الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠١٣ برفض القضية. وتم إستئناف القرار بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٥ هـ الموافق ١٤ يناير ٢٠١٤ ولم يصدر حكم نهائي حتى تاريخ الموافقة على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. ويعتقد المستشار القانوني للشركة أن النتيجة ستكون لصالح الشركة. كما في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠ قامت المحكمة برفض الاستئناف المقدم ضد الشركة.

الالتزامات الرأسمالية

لدى المجموعة التزام رأسمالي يتعلق بإنشاء مباني جديدة. فيما يلي تفاصيل الالتزامات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

(غير مدققة)

(بالريالات السعودية)

١٠٧,٣٨٦,٤٣٩

١١,٠٠٠,٠٠٠

٣٣٠,٠٠٠

إلتزام رأسمالي لإنشاء مباني جديدة

إعتمادات مستندية

خطابات ضمان

١٣ - معاملات غير نقدية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

(غير مدققة)

(بالريالات السعودية)

١٨٠,٤٧١

-

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

(غير مدققة)

١٨,٧٥٧,٢٧٨

٦,٨٥٧,٩٦٧

٢٤٧,٣٢٠,٦٩٠

١٠,٨٨٢,١١٠

٢٥١,٠١٨,٦٤٣

التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية المصنف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

رسمة تكلفة الاقتراض

زيادة رأس المال

خصم إصدار أسهم

صافي الأصول المكتتة عند الإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٥ (ب))

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)  
للفتري الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١٤ - العمليات غير المستمرة

عند إلغاء جميع التسجيلات والتراخيص، قامت المجموعة بشطب جميع الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة السعودية اليابانية لصناعة المنسوجات. تتمثل صافي الموجودات التي تم شطبها من قبل المجموعة فيما يلي:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠<br>(غير مدققة) |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| (بالريالات السعودية)          |                                    |
| (١٠٥,٤٤٥)                     | ذمم مدينة أخرى                     |
| ١,٦٩١,٧٢٤                     | ذمم دائنة تجارية                   |
| ١,٠٠٦,٤٩٦                     | مستحقات وأرصدة دائنة أخرى          |
| ٢٤٨,٢٧٣                       | مخصص الزكاة وضريبة الدخل           |
| ١٧٠,٧٩١                       | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين       |
| ٣,٠١١,٨٣٩                     | صافي الموجودات والمطلوبات المشطوبة |

١٥ - الأحداث الهامة

أعلنت المملكة العربية السعودية في مارس ٢٠٢٠، عن جائحة عالمية بسبب فيروس كورونا الجديد (كوفيد -١٩). أحدث تفشي المرض وساعات الحظر الطويلة تغير جوهر في النشاط التجاري وزيادة الشك في الإقتصاد. إتخذت المجموعة بشكل استباقي مجموعة من الإجراءات التشغيلية الوقائية استجابة للحالة عن طريق تعديل بعض العمليات لتتوافق مع إرشادات الصحة والسلامة لحماية الموظفين والعملاء والموردين، وتأمين عملية التوريد على نحو سلس لتتجنب أي إنقطاع في الأعمال والإستفادة من كافة الدعم المعن من قبل الحكومة للقطاع الخاص.

إستجابة لكوفيد - ١٩

- تم إعفاء شركة الإحساء للخدمات الطبية من السداد المستحق حتى نوفمبر ٢٠٢٠ من قبل البنك التجاري، وفقاً لتعليمات الحكومة، وبالتالي تم تمديد فترة القرض حتى نوفمبر ٢٠٢٢.
- قام المؤجر بإعادة هيكلة جدول السداد لاستئجار المعدات من قبل شركة السلام للخدمات الطبية مما نتج عنه تخفيض المدفوعات لتكون ربع سنوية حتى يونيو ٢٠٢١ بدلاً من الدفعات الشهرية وتمديد فترة الإيجار حتى ديسمبر ٢٠٢٧. تم تعديل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لأثر التعديل على عقد الإيجار.

تعتقد الإدارة أنه، باستثناء ما ورد أعلاه، جائحة (كوفيد -١٩) لم يكن له تأثير كبير على نتائج المجموعة المبلغ عنها للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بسبب الخطوات التي اتخذتها الشركة وتنوع محفظتها، وستواصل الشركة تقييم هذا الوضع للمضي قدماً.

١٦ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويبات الفترة الحالية.

١٧ - إعتناء القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم إعتناء القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بالنيابة عن المساهمين وتم توقيعها عنهم بتاريخ ١٦ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ نوفمبر ٢٠٢٠.