"شعاع كابيتال" تعقد المؤتمر الهاتفي لمناقشة نتائج أعمالها للربع الثالث لعام ٢٠٢٢

الإمارات العربية المتحدة: عقدت شعاع كابيتال ش.م.ع "شعاع" (الشركة المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز *SHUAA*) مؤتمراً هاتفياً في تمام الساعة الثالثة عصراً يوم الجمعة الموافق ١١ نوفمبر ٢٠٢٢، حيث تم تقديمه بواسطة الإدارة التنفيذية لشعاع متمثلة في:

- **فوّاد طارق خان** - الرئيس التنفيذي للمجموعة
- **اثاناسيوس تسيتسونيس** - رئيس علاقات المستثمرين والممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

خلال المؤتمر، تمت مناقشة أداء شعاع المالي خلال الربع الثالث لعام ٢٠٢٢، حيث تم استعراض خطة الشركة الإستراتيجية والعديد من مبادرات النمو الرئيسية وخاصة النشاطات الأخيرة لشعاع.

كما تم مشاركة عرض تحليلي للقوائم المالية للشركة مع السادة الحضور، والذي يمكن الإطلاع عليه من خلال قسم علاقات المستثمرين بموقع الشركة الإلكتروني (*www.shuaa.com*)، وقد تلخصت أهم نقاط العرض التقديمي الذي تم مناقشته خلال المؤتمر فيما يلي:

ملخص العرض التقديمي

فيما يلي ملخص للنقاط الرئيسية التي تمت مناقشتها خلال العرض التقديمي ويقدم نظرة عامة على الشرائح التي تمت مناقشتها وتضمينها في العرض التقديمي.

صافي الربح العائد للمساهمين ٢٠ مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ تدعمه إيرادات قوية

سجلت شعاع في الربع الثالث مجموعة أخرى من الإيرادات المتكررة القوية بقيمة ٦٠ مليون درهم إماراتي عبر جميع قطاعات أعمال المجموعة.

- حقق قطاع **إدارة الأصول** بالمجموعة أداءً جيداً بلغ ٣١ مليون درهم إماراتي من الإيرادات، وذلك بفضل المساهمة القوية من رسوم إدارة الأصول العقارية بالإضافة إلى صناديق الأسواق العامة والخاصة.
- حققت **الأعمال المصرفية الاستثمارية** للمجموعة إيرادات قدرها ٥ ملايين درهم نتيجة لارتفاع دخل الاستشارات والتداول مقارنة بالربع الثاني.

- أعلنت شركة "**نورث ايكر**" مؤخراً عن اكتمال مشروعها "**ذا برودواي**"، وهو مشروع سكني معاصر ومتعدد الاستخدامات بقيمة ١,٥ مليار دولار أمريكي مع إطلالات لا مثيل لها عبر "وستمنستر" و"سانت جيمس بارك" في لندن.
- حافظت إيراداتنا من قطاع **الاستثمار المؤسسي** على استقرارها عند ٢٤ مليون درهم وسط تقلبات السوق المستمرة. وتماشياً مع استراتيجيتنا المتمثلة في تصفية الأصول غير الأساسية، نتوقع استمرار الإيرادات من قطاع الاستثمار المؤسسي في الأرباع القادمة.
- تعد **نسبة التكلفة إلى الدخل** البالغة ٧٧٪ في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ أقل بكثير مما كانت عليه (٩٠٪) في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢. ومن المتوقع أن تستمر مبادرات تحسين التكلفة مع توقع بلوغ نسبة التكلفة إلى الدخل الهدف الذي حددته الإدارة على المدى المتوسط والبالغ ٦٥٪.

تتمتع **شعاع** بمكانة جيدة تؤهلها من الاستفادة من الأسس الاقتصادية القوية لدول مجلس التعاون الخليجي. كما تم تقديم توقعات الاقتصاد الكلي العالمي خلال المكالمة. استفادت دول مجلس التعاون الخليجي من ارتفاع أسعار النفط بشكل حاد، مما أدى إلى تحقيق فوائض في الميزانيات،وساعد على تعزيز الميزانيات العمومية السيادية، الأمر الذي سيؤدي إلى توفر فائض في رأس المال لفرص الاستثمار.

وبعد الانتهاء من تقديم العرض التحليلي بواسطة إدارة الشركة، تم إتاحة المجال أثناء المؤتمر لاستقبال أسئلة السادة الحضور من المحللين الماليين، ولم يكن هناك أية أسئلة.

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في

القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشرا على النتائج المستقبلية.