

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

ديسمبر - 2010	سبتمبر - 2011		الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات المتداولة
٦٧٨,١٥٣,٤٠٢	٥٣٧,٥٢١,١٩٢	١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٤١,٦٦٧	١,٦٢٥,٠٠٠		ذمم مدينة
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠		إستثمار وكالة
١٠,٣٥٥,٧٨٥	٨,٨٥٠,٠٥٢	٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٦,٦٠٦,٢٧٢	٥,٢٣٧,٩١٥	٣	مطلوب من طرف ذو علاقة
٧٦٠,٦٥٧,١٢٦	618.234.159		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	4	إستثمارات متاحة للبيع
١,٠٦٤,٧١٥	٨٥٢,٨٨٤		ممتلكات ومعدات
٦٨,١٨٢,٢٥٤	٩٦,١٠٠,٦٤٢		مشاريع قيد التنفيذ
٣٣٠,٨١٢,٧٠٥	٣١٨,٨٩٦,٢٩٨	5	استثمارات عقارية
٤٢١,٠٥٩,٦٧٤	٤٣٦,٨٤٩,٨٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,١٨١,٧١٦,٨٠٠	1.055.083.983		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١١,٢٢٠,٨٢٣	١٤,٣٢٧,٤٧٢	٦	ذمم وحجوزات دائنة
١٣٨,٠٠٠,٠٠٠	--		قروض
١,٣٨٥,١٧٨	٦٨٣,١٤٤	٧	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
814.968	1.051.194		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٥١,٤٢٠,٩٦٩	16.061.810		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣,٠٦٧,١٠٢	٣,٠٦٧,١٠٢		أحتياطي قانوني
٢٧,٢٢٨,٧٢٩	35.955.071		أرباح مدورة
١,٠٣٠,٢٩٥,٨٣١	1.039.022.173		مجموع حقوق المساهمين
١,١٨١,٧١٦,٨٠٠	1.055.083.983		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

سراج صالح البكر

الرئيس التنفيذي

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

فترة تسعة أشهر منتهية		فترة ثلاثة أشهر منتهية		إيضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٠	٢٠١١	٣٠ سبتمبر ٢٠١١	٢٠١١		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
					إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
١٧,٨٣٣,٨٨٥	٣,٤٦٥,٢٦١	٦,٨٧١,٢٢٠	٢٨,٣٩٤		
	٨٠٠,٠٠٠	—	—		أرباح إستثمارات
—	١٠,٩٤٣,١١٧	—	١,٨٧٣,٢٢٨		أرباح من بيع إستثمارات عقارية
—	٩,٧٤٩,٩٩٧		٣,٢٤٩,٩٩٩		إيرادات إيجار
٥,٠٠٠,٠٠٠	—	—	—		أرباح استشارات
(7.505.538)	(14.457.692)	(2.412.033)	(3.923.669)	8	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٣٣,٥٩٩)	(٢٧٤,٣٤١)	(١٣٧,٠٨٤)	(30.863)		إستهلاك
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(1.500.000)	(٥٠٠,٠٠٠)	500.000		أتعاب إدارة
<u>١٣,٢٩٤,٧٤٨</u>	<u>8.726.342</u>	<u>٣,٨٢٢,١٠٣</u>	<u>1.697.089</u>		صافي الربح للفترة
—	—	—	—		بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
<u>١٣,٢٩٤,٧٤٨</u>	<u>8.726.342</u>	<u>٣,٨٢٢,١٠٣</u>	<u>١,٦٩٧,٠٨٩</u>		إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>0.133</u>	<u>0.087</u>	<u>0.038</u>	<u>0.017</u>		ربحية السهم