

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ
تقرير أعضاء مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم مع البيانات المالية الموحدة المنققة لمجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات وتطويرها، وخدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، وتقديم خدمات فنية وتجارية وخدمات متعلقة بالمقاولات وخصوصاً في أعمال الموانئ، والمقاولات العامة والأعمال الأخرى، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وأعمال الري، وتجارة المواد الزراعية، وأعمال تسوية الأراضي والمواقع، ومقاولات الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال ذات الصلة. كما تتضمن أنشطة المجموعة استشارات الهندسة المعمارية واستشارات إدارة مشاريع البناء، والتسويق، والجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية، وتطوير وتأجير والاستثمار في العقارات، وإدارة عمليات التسويق، وتزويد العمالة عند الطلب، واستخدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق وحقول النفط والغاز البحرية والبرية، وخدمات الطباعة، وتصوير المستندات، ومتابعة المعاملات، والتسويق، والمشتريات، والتنمية البشرية، والاستشارات الإدارية والقانونية وتقنية المعلومات، والاستشارات المحاسبية ومسك الدفاتر، وخدمات مراكز الاتصال والاستشارات الإدارية والمتعلقة بالموارد البشرية، وتنفيذ التصميم الداخلي وتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، بالإضافة إلى تجارة بيع الأسمدة والبذور ومبيدات الحشرات المنزلية والحيوانية بالتجزئة والجملة، وغرس الأشجار والنباتات، إنشاء وإدارة المشاريع الزراعية والاستثمار فيها والتصدير والتوريد.

النتائج المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، اكتسبت المجموعة إيرادات بقيمة ٨٥٦ مليون درهم مقارنة مع ٣٥٣ مليون درهم في السنة السابقة. أدرجت المجموعة ربح للسنة بقيمة ١٦٥ مليون درهم مقارنة مع ٦٦ مليون درهم في السنة السابقة.

مدققي الحسابات

سيتم تقديم قرار بإعادة تعيين إرنست ويونغ كمدقق حسابات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

نيابةً عن مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

أبو ظبي

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضع في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. توفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

إدراج الإيرادات

يعتبر إدراج الإيرادات من النواحي الهامة التي تركز عليها المجموعة، حيث أن الإيرادات مادية ومحدد هام لأداء المجموعة وربحيته. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المبالغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليها مقابل تلك البضائع أو الخدمات (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة لسياسة إدراج إيرادات المجموعة).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ٨٥٦,٣٤٥ ألف درهم (٢٠٢١: ٣٥٢,٥٧٩ ألف درهم). نظراً لجوهرية قيمة الإيرادات والمخاطر المتعلقة بإدراجها، نعتبر أن إدراج الإيرادات هو أحد مخاطر التدقيق الهامة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

لغرض التعامل مع المخاطر أعلاه، طبقنا الإجراءات التالية ضمن إجراءات أخرى:

- طبقنا إجراءات لتقييم إذا ما كان معيار إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة ملائماً ويتوافق مع السياسة المحاسبية للمجموعة؛
- قيمنا التزام تلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها؛
- حصلنا على عينة نموذجية للمعاملات على أنواع مختلفة من الإيرادات، وقمنا باختبار حدوثها ودقتها وإدراجها، من خلال مقارنتها مع المستندات الداعمة بما في ذلك عقود المشاريع والفواتير؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات تتعلق بالتأكد من إدراج الإيرادات بالفترة الصحيحة من خلال اختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة لتقييم صحة الإدراج في الفترة الحالية؛
- طبقنا إجراءات تحليلية، تشمل تحليل هامش إجمالي الربح، لتحديد عدم التوافق و/أو الحركات غير الاعتيادية خلال السنة؛ و
- قيمنا مدى كفاية افصاح المجموعة في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بإدراج الإيرادات.

معلومات أخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، غير البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، ولا نندي أي رأي تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند إجراء ذلك، نأخذ في الحسبان إذا ما كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة مادياً مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو غيرها التي يتضح على أنها أخطاء مادية. في حال استنتاجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بتنفيذها، وجود أخطاء مادية حول هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن تلك الأخطاء. ليس لدينا ما نفصح عنه بهذا الخصوص.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكيد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكلٍ يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية للمجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، حيثما أمكن، والإجراءات التي تم إتخاذها للحد من المخاطر أو الضوابط المعمول بها.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ (تتمة)

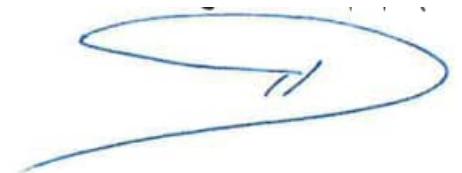
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)
ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، إلى ما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- ١) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٣) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١؛
- ٤) نتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) يبين الإيضاحين رقم ٨ و ٩ حول البيانات المالية الموحدة المشتريات أو الاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛ و
- ٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعي انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجهه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- ٨) لم تقم المجموعة بدفع مساهمات اجتماعية خلال السنة.



بوتيج.
رائد أحمد
شريك
إرنست ويونغ
رقم القيد: ٨١١

٢٣ يناير ٢٠٢٣
أبوظبي

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٧٠,١١٧	٨٣,١٧٦	٥	ممتلكات ومعدات
٨٤٦	-	٦	استثمارات عقارية
٣٨	١٩٨	٧	موجودات غير ملموسة
١,٥٠٧	٤,٢٩٣	٢٠	موجودات حق الاستخدام
٨,٢٨٩	٤٠,٩٨٥	٨	استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٦٦,٢٢١	٦٢,٣٩٩	٩,١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٦,٨٣٠	٣٧,٤١٧	١٣	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٩٥٠	٩٥٠	١٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٤,٧٩٨	٢٢٩,٤١٨		
			الموجودات المتداولة
٦٧٣	٣,٢٨٦	١٠	مخزون
٣٨٩	٢٧٣	١١	موجودات بيولوجية - نباتات
٤٩,٥٧١	٣٨,٥٥٢	٩,٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٨,٠٧٣	١٨٣,٤١٦	١٢	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٧٧,٥٤٦	٢٥٧,٤٨٤	١٣	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٢٥٣,٧٥٤	٤٣٢,٠٣٢	١٤	النقد والأرصدة البنكية
٦٢٠,٠٠٦	٩١٥,٠٤٣		
٨٠٤,٨٠٤	١,١٤٤,٤٦١		
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٨,٨٨٤	٢٣,٧٠٥	١٧	احتياطي نظامي
١٣٣,٣٧٨	١٨١,٣٥٨		احتياطي دمج
(١٠٨)	(٣٠٠)		احتياطي تحويل عملات
٣٢,٠٨٤	٢٨,٢٦٢		التغيرات المترجمة في احتياطي القيمة العادلة
٦٧,٤٣٤	٢٠٠,٨٢٠		أرباح محتجزة
٤٩١,٦٧٢	٦٨٣,٨٤٥		
٤٥,١٥٥	٧٤,٠٥٧	٢٧	حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة الأم
٥٣٦,٨٢٧	٧٥٧,٩٠٢		الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق المساهمين

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
الف درهم	الف درهم		
٢٥,٩٥٢	٣٤,٧٢١	١٩	المطلوبات غير المتداولة
٦٣٦	٤,٠٩٤	٢٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٦٩٣	٢,٧١٩	٢١	مطلوبات عقد الإيجار
٣,٦٥٦	٣,١٣٢	١٢	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٣٢,٩٣٧	٤٤,٦٦٦		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٤,٢٠٧	٣١,٣٠٢	١٢	المطلوبات المتداولة
٦٦٤	١,٣٢٢	٢٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢١٠,١٦٩	٣٠٩,٢٦٩	٢١	مطلوبات عقد الإيجار
٢٣٥,٠٤٠	٣٤١,٨٩٣		ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٢٦٧,٩٧٧	٣٨٦,٥٥٩		إجمالي المطلوبات
٨٠٤,٨٠٤	١,١٤٤,٤٦١		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



الرئيس المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
٣٥٢,٥٧٩	٨٥٦,٣٤٥	٢٢	الإيرادات
(٢٩٠,٤٦٩)	(٧٠٩,٧٣١)	٢٣	تكاليف مباشرة
٦٢,١١٠	١٤٦,٦١٤		إجمالي الربح
(٣١,٥٦٦)	(٦١,٩٩٢)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
٣,١٦٤	١٠,٧٣٥	٨	حصة الربح من استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٣١٧	٣٣٠	١١	ربح من التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
٢٥,٠٠٠	٥٨,٠٨٣	٩,٢	ربح من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٥٧٣	١٢,٤٩٦	٢٥	الفائدة وإيرادات أخرى
(٦٠٨)	(١,٠٣٦)		تكاليف التمويل
٦٥,٩٩٠	١٦٥,٢٣٠		الربح للسنة
			العائد إلى:
٦٣,٠٩١	١٤٨,٢٠٧		مالكي الشركة الأم
٢,٨٩٩	١٧,٠٢٣		الحصص غير المسيطرة
٦٥,٩٩٠	١٦٥,٢٣٠		
٠,٢٥	٠,٥٩	٣٠	العائدات الأساسية للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
٦٥,٩٩٠	١٦٥,٢٣٠	
الربح للسنة		
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:		
<i>البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:</i>		
(١٠٨)	(١٩٢)	فروقات تحويل العملات الأجنبية للعمليات الخارجية
١٠,٤٣٠	(٣,٨٢٢)	٩,١ <i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر؛ التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>
١٠,٣٢٢	(٤,٠١٤)	
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة		
٧٦,٣١٢	١٦١,٢١٦	
إجمالي الدخل الشامل للسنة		
العائد إلى:		
٧٣,٤١٣	١٤٤,١٩٣	مالك الشركة الأم
٢,٨٩٩	١٧,٠٢٣	الحصص غير المسيطرة
٧٦,٣١٢	١٦١,٢١٦	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموعة إيه إس جي ستيلونز الإمارات ش.م.خ
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رأس المال ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	احتياطي لمخ ألف درهم	احتياطي تحويل صلاات ألف درهم	احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف درهم	أرباح محققة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى حياطي أسهم الشركة الأم ألف درهم	الحصص غير المسيطره ألف درهم	إجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١٥٠	٢,٥٧٥	-	-	٢١,٦٥٤	٧٧٢,١٧٤	٢٩٦,٥٥٣	١,١٨٤	٢٩٧,٧٣٧
الربح للسنة	-	-	-	-	-	٦٣,٠٩١	٦٣,٠٩١	٢,٨٩٩	٦٥,٩٩٠
الدخل الشامل الأخر للسنة	-	-	-	-	١٠,٤٣٠	-	١٠,٣٢٢	-	١٠,٣٢٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	١٠,٤٣٠	٦٣,٠٩١	٧٣,٤١٣	٢,٨٩٩	٧٦,٣١٢
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	٦,٣٠٩	-	(١٠٨)	-	(٦,٣٠٩)	-	-	-
استخوذ على حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	-	٣٧٨	(٣٢٨)	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ١٦,١)	-	-	-	-	-	(١٢,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)	(٢٠٤)	(١٢,٢٠٤)
دمج أعمال شركات خاضعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
لمسيطره مقتركة	-	-	١٣٣,٣٧٨	-	-	-	١٣٣,٣٧٨	٤١,٦٠٤	١٧٤,٩٨٢
زيادة في رأس المال (إيضاح ١٦)	٢٤٩,٨٥٠	-	-	-	-	(٢٤٩,٨٥٠)	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٥٠,٠٠٠	٨,٨٨٤	١٣٣,٣٧٨	(١٠٨)	٣٢,٠٨٤	٦٧,٤٣٤	٤٩١,٦٧٢	٤٥,١٥٥	٥٣٦,٨٢٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٥٠,٠٠٠	٨,٨٨٤	١٣٣,٣٧٨	(١٠٨)	٣٢,٠٨٤	٦٧,٤٣٤	٤٩١,٦٧٢	٤٥,١٥٥	٥٣٦,٨٢٧
الربح للسنة	-	-	-	-	-	١٤٨,٢٠٧	١٤٨,٢٠٧	١٧,٠٢٣	١٦٥,٢٣٠
الدخل الشامل الأخرى للسنة	-	-	-	(١٩٢)	(٣,٨٢٢)	-	(٤,٠١٤)	-	(٤,٠١٤)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(١٩٢)	(٣,٨٢٢)	١٤٨,٢٠٧	١٤٤,١٩٣	١٧,٠٢٣	١٦١,٢١٦
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	١٤,٨٢١	-	-	-	(١٤,٨٢١)	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص	-	-	-	-	-	-	-	-	-
غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استخوذ على شركة زميلة من	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شركة خاضعة لمسيطره مشتركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(إيضاح ٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
دمج رأس المال بحصة غير	-	٢٨,٥٤٤	-	-	-	-	٢٨,٥٤٤	-	٢٨,٥٤٤
مسيطره	-	-	-	-	-	-	-	-	-
دمج أعمال شركات خاضعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
لمسيطره مشتركة (إيضاح ١٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٥٠,٠٠٠	٢٣,٧٠٥	١٨١,٣٥٨	(٣٠٠)	٢٨,٢١٢	٢٠٠,٨٢٠	٦٨٣,٨٤٥	٧٤,٠٥٧	٧٥٧,٩٠٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
الف درهم	الف درهم	
٦٥,٩٩٠	١٦٥,٢٣٠	
١,٢٢٥	٦,٨٢٤	٥
٤٥٠	٨٤٦	٦
٤٣٠	١,٤١٨	٢٠
٢٧	٧١٤	٧
(٣,١٦٤)	(١٠,٧٣٥)	٨
(٣١٧)	(٣٣٠)	١١
٢,٣٢١	٨,٤٦٧	١٩
٥,٣٧٠	(٢,٩٠٣)	
-	١,٦٢٤	١٢
(٢٥,٠٠٠)	(٥٨,٠٨٣)	٩,٢
-	(٥,٧٠٠)	٢٥
(٩٧٩)	(٣,٣٩٢)	٢٥
٦٠٨	١,٠٣٦	
٤٦,٩٦١	١٠٥,٠١٦	
٨٢	٢,٢٣٢	
١٦,٧٤٤	(٦٦,٦١٥)	
٢٧,١٤٠	(١٩,٢٥٨)	
١,٠٩٢	٤٤٦	١١
(٢١,٥٠١)	٧٣,٠٥٦	
(٤٢,٦٨٥)	٤,٩٦٠	
٢٧,٨٣٣	٩٩,٨٣٧	
(١,٧٦٧)	(٣,٥٧٧)	١٩
(٥٦٨)	(٨٧٩)	
٢٥,٤٩٨	٩٥,٣٨١	
١٠٣,٧٥١	١٤,٣٩٩	١٨
(٧,٥٥٢)	(١٢,٨٤٠)	٥
(٢٨)	(٥٤٤)	٧
٩	-	
-	٥,٧٠٠	٦
١,١٧٥	٦,٥٨٣	٨
(٢٤,٥٧١)	(١٨,٦٩٣)	٩,٢
-	٨٧,٧٩٥	٩,٢
٩٧٩	٣,٣٩٢	
(٦٥,٦٦٠)	٨,١٩٢	
٨,١٠٣	٩٣,٩٨٤	
(٦٧٧)	(١,٤٦٤)	
-	(١,١٧٠)	
-	٩٠	
(٦٧٧)	(٢,٥٤٤)	
٣٢,٩٢٤	١٨٦,٨٢١	
١٢٩,٨٢٥	١٦٢,٦١٥	
(١٣٤)	(٣٥١)	
١٦٢,٦١٥	٣٤٩,٠٨٥	١٤
(١٠,٧٨٠)	(١,١٦٤)	
(١٢,٠٠٠)	-	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ معلومات عامة

إن مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي الإماراتي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٢١، قرر المساهمون تغيير اسم الشركة من "ستا ليونز الإمارات العقارية" إلى "مجموعة إيه إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ". بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٢، قرر المساهمون تغيير الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة خاصة وزيادة رأس مال الشركة إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (الإيضاح ١٦). بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١، أدرجت الشركة حصصها العادية في سوق أبوظبي للأوراق المالية الثانوي ("ADX").

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع هي الشركة الأم ("الشركة الأم") ورويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم القابضة ("الشركة الأم القابضة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات وتطويرها، وخدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، وتقديم خدمات فنية وتجارية وخدمات متعلقة بالمقاولات وخصوصاً في أعمال الموانئ، والمقاولات العامة والأعمال الأخرى، وتصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وأعمال الري، وتجارة المواد الزراعية، وأعمال تسوية الأراضي والمواقع، ومقاولات الطرق الرئيسية والشوارع والأعمال ذات الصلة. كما تتضمن أنشطة المجموعة استشارات الهندسة المعمارية واستشارات إدارة مشاريع البناء، والتسويق، والجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية، وتطوير وتأجير والاستثمار في العقارات، وإدارة عمليات التسويق، وتزويد العمالة عند الطلب، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق وحقول النفط والغاز البحرية والبرية، وخدمات الطباعة، وتصوير المستندات، ومتابعة المعاملات، والتسويق، والمشتريات، والتنمية البشرية، والاستشارات الإدارية والقانونية وتقنية المعلومات، والاستشارات المحاسبية ومسك الدفاتر، وخدمات مراكز الاتصال والاستشارات الإدارية والمتعلقة بالموارد البشرية، وتنفيذ التصاميم الداخلية وتصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، بالإضافة إلى تجارة بيع الأسمدة والبذور ومبيدات الحشرات المنزلية والحيوانية بالتجزئة والجملة، وغرس الأشجار والنباتات، إنشاء وإدارة المشاريع الزراعية والاستثمار فيها والتصدير والتوريد.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣.

٢,١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية والموجودات البيولوجية المدرجة بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) وهو العملة الوظيفية للمجموعة وتم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

أساس الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ("IASB") ومتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن غير فعال بعد.

- مرجع الإطار النظري - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
- العقود الملزمة - تكاليف استيفاء عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة - الشركة التابعة كمطبق للمعايير لأول مرة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضريبة في قياسات القيمة العادلة

لم تكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة استخدام الإجراءات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح قابلة للتطبيق.

٢,٣ المعايير الصادرة ولكن غير فعالة بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكن غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا أمكن التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
- تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم

١٢

لا تتوقع المجموعة أن ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة أي تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة.

٢,٤ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة أو لديها الحق في العوائد المتفاوتة الناتجة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الجهة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على جهة مستثمر فيها فقط في حال كان لدى المجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- التعرض، أو الحقوق، للعوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة لجهة مستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ كافة الحقائق والظروف في الاعتبار عند تقييم ما إذا لديها سيطرة على الجهة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الجهة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها عندما تشير الحقائق أو الظروف إلى أن هناك تغييرات في واحدة أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد منذ التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة. حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية تتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغيير في نسبة الملكية لشركة تابعة، بدون فقدان القدرة على التحكم، على أنها معاملات حقوق المساهمين.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم باستبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحقوق غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية ذات الصلة في حين يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة ضمن الأرباح والخسائر. يتم إدراج أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

تمثل الحصص غير المسيطرة جزء من الأرباح أو الخسائر وصافي موجودات الشركات التابعة غير المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة الأم. ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية تتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٢	٢٠٢١		
شركة إيه إس جي القابضة - ملكية فردية ذ.م.م (ii)	١٠٠%	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، وشراء وبيع العقارات والأراضي
أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات تشييد المباني والصيانة، والمقاولات العامة والفنية والأعمال المرتبطة بها.
رويال اركينيكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة مشاريع البناء
رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في وتطوير وتأسيس وتأجير وإدارة المشاريع العقارية، والتسويق والجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية
إدارة شركات إيه إس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والبساتين، أعمال الري والطرق الرئيسية والشوارع والأعمال المتعلقة بها
سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م	٨٧%	٨٧%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات
رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو. بيو غاردنر أكار	١٠٠%	١٠٠%	صربيا	الإقامة في الفنادق
إيه إس جي كابيتال القابضة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وإدارة والاستثمار في المشاريع التجارية
سنشري فيلدج للاستثمار العقاري (ii)	٧٠%	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير العقارات وإدارتها وتطويرها، خدمات إدارة المرافق، إنشاء المشاريع التجارية وإدارتها والاستثمار فيها. إنشاء المشاريع العقارية وإدارتها والاستثمار فيها.

٢,٤ أساس التوحيد (تتمة)

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية		اسم الشركة التابعة
		٢٠٢١	٢٠٢٢	
إنشاء المشاريع الزراعية وإدارتها والاستثمار فيها	الإمارات العربية المتحدة	-	١٠٠%	إيه أس جي اغرو (ii)
شراء وبيع وتأجير وإدارة العقارات، وإنشاء وتطوير وإدارة المشاريع العقارية والاستثمار فيها، وشراء وبيع الأراضي وخدمات إدارة المرافق.	الإمارات العربية المتحدة	-	١٠٠%	شركة تلال الخليج للاستثمارات العقارية ذ.م.م (ii)
تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية	الإمارات العربية المتحدة	-	٦٠%	مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م (i)
إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها	الإمارات العربية المتحدة	٧٠%	٧٠%	دبليو أف سي القابضة ذ.م.م (سابقاً: دبليو أف سي القابضة ملكية فردية ذ.م.م)
استخدام العمالة، واستقدام الكوادر الطبية، وخدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	وورك فورس كونكشن - ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: وورك فورس كونكشن ذ.م.م)
خدمات الطباعة وتصوير المستندات ومتابعة المعاملات	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات - ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: ملتي سيرف للطباعة ومتابعة المعاملات ذ.م.م)
التسويق، المشتريات، الموارد البشرية والاستشارات الإدارية والقانونية والتقنية، وخدمات البيع عن طريق الهاتف	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	طموح لخدمات الأعمال المتكاملة - ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: طموح لخدمات الأعمال المتكاملة ذ.م.م)
استشارات التنمية البشرية والإدارة، وخدمات حقول ومرافق الغاز والنفط البرية والبحرية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	كوربوريت سوليوشنز كونسلتنس - ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: كوربوريت سوليوشنز كونسلتنس ذ.م.م)
خدمات توفير موظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق الغاز والنفط البرية والبحرية	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%	كونكت اوتسورسنيج تمبرري إمبرويمنت - ملكية فردية ذ.م.م (سابقاً: كونكت اوتسورسنيج تمبرري إمبرويمنت ذ.م.م)

(i) شركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة (إيضاح ١٨).

(ii) تأسست خلال السنة

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٣

إدراج الإيرادات

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١ تحديد العقد/العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم ٥ إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- (أ) أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
- (ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
- (ج) استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت المحدد الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يتم إدراج الإيرادات من العقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عند إمكانية قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية على الشركة؛ وعند استيفاء معايير محددة لأي من أنشطة المجموعة الموضحة أعلاه. تستند المجموعة في تقديرها للعائد على النتائج التاريخية، مع الأخذ بالاعتبار نوع العميل، ونوع المعاملة وتفاصيل أي ترتيب.

إيرادات العقود

تتضمن إيرادات العقود الإيرادات من العقود المتعلقة بأنشطة البناء. تشمل إيرادات العقد على المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقود زائداً أي تغييرات في أعمال العقد، والمدفوعات التحفيزية، إلى المدى الذي تكون فيه من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات، وإمكانية قياسها بشكل موثوق، واعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما وصول المفاوضات إلى مرحلة متقدمة يكون فيها قبول العميل بالمطالبة محتملاً ويكون فيها قياس المبلغ بشكل موثوق ممكناً. يتم إدراج تلك المبالغ عند تسوية كافة التزامات الخدمة الجوهرية الناشئة من الخدمات ذات الصلة.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

إدراج الإيرادات (تتمة)

إيرادات العقود (تتمة)

في حال إمكانية نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بالتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. بناءً على الطريقة التي تقوم بقياس العمل المنجز فعلياً في كل عقد بصورة أكثر دقة، يتم تحديد مرحلة الإنجاز إما على أساس مسح العمل المنجز أو بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه بالمقارنة مع إجمالي تكاليف العقد المقدرة. يتم تقييم الخسائر من العقود على أساس كل عقد على حدة ويتم إدراج مخصص لكامل قيمة أي خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي في العقد، في فترة توقع الخسارة.

عند عدم إمكانية قياس نتائج العقد بدقة، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى مدى احتمالية أن تكون تكاليف العقد المتكبدة قابلة للاسترداد، ويتوجب إدراج تكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبدها.

إيرادات العمالة

تدرج المجموعة الإيرادات من تزويد العمالة لعملاءها بجانب خدمات إدارية واستشارية أخرى عندما يتم تقديم الخدمات للعملاء على أساس معدلات العمالة والاستشارة التعاقدية الأخرى المتفق عليها مع العملاء.

تصنيع الأثاث

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء مقابل تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي وأعمال النجارة والخشب الأخرى ذات الصلة. يتضمن ذلك المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد زائداً أية تغييرات في أعمال العقد، ودفعات المطالبات والحوافز، إلى مدى أن يكون من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات قابلة للقياس.

إيرادات الإيجار

تقوم المجموعة بإبرام عقود إيجار تشغيلية فيما يتعلق باستثماراتها العقارية. يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية هذه على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذو الصلة. يتم إضافة التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في مفاوضات وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الخدمات

يتم إدراج الإيرادات من الخدمات عند تقديم الخدمات. يتم إدراج الإيرادات فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة على المجموعة. يتم إدراج الإيرادات من الخدمات صافية من الخصوم والمخصصات الأخرى.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح.

إيرادات الفوائد

يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

خدمات الصيانة

تبرم المجموعة اتفاقيات صيانة المناظر الطبيعية. يتم إدراج الإيرادات المتعلقة بخدمات الصيانة بمرور الوقت. يكون سعر المعاملة ثابت على مدى فترة الخدمة.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

الأدوات المالية

الموجودات المالية

الإدراج المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زانداً تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر للاستحواذ على أصل مالي، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تتألف الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والأرصدة البنكية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. يتم إدراج مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب توصيل الموجودات خلال إطار زمني تحدده التشريعات والأعراف في السوق، في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة البنكية)؛
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المترجمة (أدوات الدين)؛
- موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المترجمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)؛ و
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتكون الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة للمجموعة من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة البنكية.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا كان الأصل المالي محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيعها على حدٍ سواء؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إدراج إيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر أو انعكاسات الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل الموحد ويتم احتسابها بنفس الطريقة التي يتم من خلالها احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تدوير القيمة العادلة التراكمية المدرجة في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

ليس لدى المجموعة أية أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات في بيان الدخل الشامل الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

لدى المجموعة استثمارات حقوق الملكية ضمن هذه الفئة (إيضاح ٩).

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو الموجودات المالية التي سيتم إلزامياً قياسها بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم الاستحواذ عليها لغرض البيع أو إعادة الشراء في المدى القريب. يتم تصنيف المشتقات، بما في ذلك المشتقات الضمنية المنفصلة، كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعتبر مدفوعات للمبلغ الأساسي والفائدة فقط بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بغض النظر عن نموذج الأعمال. على الرغم من معايير تصنيف أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، فقد يتم تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الإدراج المبدئي إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التقليل إلى حدٍ كبير من عدم التطابق المحاسبي.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)
يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد.

استبعاد الموجودات المالية
تستبعد المجموعة الأصل المالي فقط عندما:

- تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى.

إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به للمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، فإن المجموعة تواصل إدراج الأصل المالي.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف وقياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة، باستثناء:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس هذه المطلوبات، بما في ذلك المشتقات المالية التي تعتبر مطلوبات، لاحقاً بالقيمة العادلة؛
- المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً للاستبعاد أو عندما ينطبق منهج المشاركة المستمرة؛
- عقود الضمان المالي؛ و
- التزامات بتقديم قرض بسعر فائدة أقل عن السوق.

عند الإدراج المبدئي، يجوز للمجموعة تصنيف التزام مالي بشكل غير قابل للإلغاء كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند السماح بذلك، أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر صلة، وذلك إما بسبب:

- أنه يلغي أو يقلل إلى حدٍ كبير من عدم توافق القياس أو الإدراج (يُشار إليه أحياناً بـ "عدم التطابق المحاسبي") والذي قد ينشأ عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عنها وفقاً لأسس مختلفة؛ أو
- يتم إدارة مجموعة من المطلوبات المالية أو الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لإدارة مخاطر أو استراتيجية استثمار موثقة، ويتم توفير المعلومات حول المجموعة داخلياً على هذا الأساس لموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة.

استبعاد المطلوبات المالية

تستبعد المجموعة الموجودات المالية فقط عند استيفاء- أو إلغاء أو إنتهاء التزامات المجموعة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ المدرج في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني جازم للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة وعند وجود النية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وودائع محتفظ بها لدى البنوك ذات استحقاقات أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

الممتلكات والمعدات

يتم إدراج بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. إن وجدت. يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط إذا كان من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك الجزء سوف تتدفق إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق. يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحميل الاستهلاك لأجل شطب التكلفة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المستخدمة لهذا الغرض:

السنوات

٢٠ - ٣	المباني
٧ - ٥	الألات والمعدات
٥ - ٢	الأثاث، والتراكيبات والمعدات المكتبية
٥	السيارات

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم إدراج العقارات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج، التوريد أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد، بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة مدرجة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات العلاقة. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقرر، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى البند الملائم ضمن الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). عندما لا يكون من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل الفردي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. في حالة تحديد أساس معقول ومتناسق للتوزيع، يتم أيضاً تخصيص موجودات الشركات لوحدات فردية مولدة للنقد، أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس توزيع معقول ومتناسق لها.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

عندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في الفترات اللاحقة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعدلة للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد، ما لم يكن الأصل المعني مدرجاً بقيمة معاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم معاملة عكس خسارة الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خفض التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بقيمة أقل من قيمته المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد ما لم يتم إدراج الأصل ذو الصلة بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة الانخفاض في القيمة كنقص في إعادة التقييم.

المخصصات

يتم إدراج المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن حدث سابق، وعندما يكون من المحتمل ان يتطلب من المجموعة تسوية الالتزام، وعند إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل التوقعات لاعتبارات الشراء المتطلبة لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية بعد الأخذ في الاعتبار المخاطر والمسائل الغير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقتررة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة تكون هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال مادي).

عندما يكون من المتوقع استرداد جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص من طرف ثالث، فإنه يتم إدراج الذمم المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعادة المبلغ مؤكدة وامكانية قياس المبلغ بشكل موثوق به.

ضريبة القيمة المضافة (VAT)

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

العملات الأجنبية

يتم إدراج المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات المالية النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقارير المالية. يتم إدراج جميع الفروقات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة فيما يتعلق بالتكلفة التاريخية بعملية أجنبية باستخدام معدلات الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزام المقدر لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

كما يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترة خدمتهم حتى نهاية فترة التقارير المالية. يتم تصنيف المبالغ المستحقة المتعلقة بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كالتزام متداول، في حين يتم تصنيف المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة كالتزام غير متداول. إن تأثير التقييم الاكتواري غير مادي.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق

(أ) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للأصل، أيهما أقصر.

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة، مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم إدراج دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الدفع.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

(ب) مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء عقد الإيجار لأن معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه بقيمة مدفوعات الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في فترة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (مثل التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم في تحديد مدفوعات الإيجار) أو التغيير في تقييم خيار شراء الأصل الضمني.

(ج)

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق إعفاء الإدراج على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الاستثمار في شركات زميلة وشركات الائتلاف

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثيراً جوهرياً عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في شركة ائتلاف. إن التأثير الجوهري هو المقدر على المشاركة في اتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة الائتلاف هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم دفعها عند تحديد النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المعالجة المحاسبية لاستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وشركات الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المستبعدة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغييرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة الائتلاف ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحصها للانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر للجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بإدراج حصتها من أية تغييرات، عند اللزوم، في بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة الائتلاف إلى مدى الحصة في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

الاستثمار في شركات زميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

تم عرض إجمالي حصة المجموعة من ربح أو خسارة شركة زميلة وشركة ائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند اللزوم، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة انخفاض في قيمة استثماراتها في شركتها الزميلة أو شركة الائتلاف. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة كالفارق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف وقيمتها الدفترية، ومن ثم إدراج الخسارة ضمن "حصة أرباح من استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو شركة ائتلاف حصتها في شركات الائتلاف (والتي تشمل أية حصص طويلة الأجل تشكل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركات الائتلاف)، عندها لا تقوم المجموعة بإدراج الخسائر الإضافية، إلا إذا تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن شركات الائتلاف.

عند فقدان النفوذ الجوهري على السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة الائتلاف عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ومتحصلات الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية، والتي تعتبر عقارات يتم الاحتفاظ بها لكسب إيرادات إيجارية و/أو زيادة رأس المال، مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات يتم احتسابها لخفض تكلفة الاستثمارات العقارية إلى قيمها المتبقية المقدرة. لا يتم استهلاك الأرض. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة:

٣ سنوات

المباني

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند بيعها أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام وعدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من استبعاده. يتم إدراج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترة الاستبعاد.

الاستحواذ على شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

بالنسبة للمعاملات التي تتضمن شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة تجميع الحصص. وفقاً لطريقة تجميع الحصص، يتم استخدام القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لاحتساب تلك المعاملات. لا يتم إدراج أي شهرة كنتيجة للدمج. إن الشهرة المدرجة هي فقط الشهرة الحالية المتعلقة بأي من الشركات المدمجة. يتم عكس أي فرق بين الاعتبار المدفوع والأعمال "المستحوذ عليها" ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بتطبيق تجميع الحصص بأثر رجعي وعليه، لا يتم إعادة إدراج معلومات المقارنة في البيانات المالية الموحدة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ١٨ للإفصاح حول دمج الأعمال الذي يتضمن شركة خاضعة لسيطرة مشتركة والاستحواذ على حصة غير مسيطرة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- يتم تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

المخزون

يتم إدراج المواد والمواد الاستهلاكية بالتكلفة المتوسطة المرجحة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المتكبدة إلى موقعه وحالته الحاليين. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ناقصاً كافة التكاليف المقدرة التي يتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة بتاريخ كل بيان مركز مالي.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

قياس القيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق في ما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم آخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن تراتبية القيمة العادلة، ويتم توضيحها على النحو التالي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المتداولة (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة ملحوظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة، على أساس متكرر، تحدد المجموعة في حال حدوث تحولات بين المستويات ضمن التراتبية من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستويات المدخلات الهامة لتراتبية القيمة العادلة ككل) كما في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى تراتبية القيمة العادلة كما تم توضيحه أعلاه.

الموجودات البيولوجية

تتمثل الموجودات البيولوجية في النباتات ويتم قياسها عند الإدراج المبدئي وفي نهاية كل فترة تقارير مالية بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع. يتم تحديد القيم العادلة على أساس أسعار السوق الحالية للأشجار ذات نوع وعمر مماثلين. تشمل تكلفة البيع على عمولة الوسطاء والتجار.

يتم إدراج الربح أو الخسارة عند الإدراج المبدئي للموجودات البيولوجية بالقيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية للبيع ومن التغير في القيمة العادلة ناقصاً التكلفة التقديرية لبيع الموجودات البيولوجية في بيان الدخل الشامل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

٤

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الايضاح رقم ٣، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية الغير متوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يتم اعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات الضمنية على أساس دوري. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن التقديرات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال فترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

فيما يلي الإفتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقارير المالية، والتي لها مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات مادية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصص لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقد. تستند معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والتصنيف وما شابه).

تعتمد مصفوفة المخصص مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته ١١٣,٦٨٦ ألف درهم و ١١٢,٧٣٠ ألف درهم و ٢٠٠,٤٤١ ألف درهم على التوالي (٢٠٢١: ١٢٣,٦٤٦ ألف درهم و ٤٥,٦٤٢ ألف درهم و ١٥٤,٦٩٥ ألف درهم على التوالي) وبلغت قيمة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة، وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة ما قيمته ٣٦,٣٠٠ ألف درهم و ٨,٠٩٦ ألف درهم و ١٦,٠٧٥ ألف درهم على التوالي (٢٠٢١: ٣٧,٠١١ ألف درهم و ٧,١٤١ ألف درهم و ١٥,٦٧٢ ألف درهم على التوالي). يتم إدراج أي فرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

مخصص تقادم المخزون

تقوم المجموعة بمراجعة التكاليف الضمنية، والأعمار وحركات المخزون لتقييم الخسائر الناتجة عن أي تدهور في السوق وعن التقادم بشكل منتظم. عند تحديد ما إذا يتوجب إدراج مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، تقوم المجموعة باتخاذ أحكام ما إذا كانت هنالك أي بيانات ملحوظة تشير إلى وجود سوق مستقبلي للمنتج وصافي القيمة القابلة للتحقيق لهذا المنتج.

في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي المخزون ٤,٥٥٤ ألف درهم (٢٠٢١: ٦٧٣ ألف درهم) مع وجود مخصص لمخزون بطيء الحركة بقيمة ١,٢٦٨ ألف درهم (٢٠٢١: لا شيء).

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية لممتلكاتها ومعداتها لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد مراعاة الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الاهلاك والتلف. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكلفة الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية مختلفة عن التقديرات السابقة.

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة وشركة الائتلاف

تقوم الإدارة بشكل دوري بمراجعة استثمارها في الشركة الزميلة وشركات الائتلاف لمؤشرات الانخفاض في القيمة. إن تحديد ما إذا الاستثمار في الشركة الزميلة وشركات الائتلاف منخفض القيمة يتطلب من الإدارة تقدير ربحية وسيولة والملاءة المالية ومقدرة الجهة المستثمر فيها على توليد التدفقات النقدية من تاريخ الاستحواذ حتى المستقبل القريب. يتم إدراج الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرة والقيمة المدرجة للاستثمار كمصاريف في الأرباح أو الخسائر. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد ضرورة لمخصص انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف.

٥ الممتلكات والمعدات

المباني	آلات والمعدات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	الإجمالي	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
						٢٠٢٢
						التكلفة:
٥,٥٠٠	٢١,٧٨٤	٧,٢٦٦	٩,٦٤١	٦١,٣٧٤	١٠٥,٥٦٥	في ١ يناير ٢٠٢٢
٤,٠٣٧	٤,٠٣٧	٧٦٩	١٩٧	-	١٠,٠٣٠	المستحوذ عليه في محج أعمال (إيضاح ١٨)
٢,٦٣٩	٣,٨٧٠	١,٨٠٢	٤٤٢	٤,٠٨٧	١٢,٨٤٠	إضافات
(١٧٣)	-	(٣٨٤)	-	-	(٥٥٧)	استيعادات
٦١,٢٥٥	-	٥٩٥	-	(٦١,٨٥٠)	-	تحويل إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(٣,١١١)	-	٤٥١	-	(٣٣٠)	(٢,٩٩٠)	إعادة تصنيف
-	-	(١٠)	-	(٢٤٥)	(٢٤٥)	شطب
(١٨٩)	-	٣٣	-	-	(١٥٦)	فروقات صرف العملات الأجنبية
٧١,٦٣٦	٢٩,٦٩١	١٠,٥٢٢	١٠,٢٨٠	٣,٠٤٦	١٢٥,١٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
						الاستهلاك المتراكم:
١,١٩٧	٢٠,٧٥٤	٤,٦٤٨	٨,٨٤٩	-	٣٥,٤٤٨	في ١ يناير ٢٠٢٢
٣,٣٦٨	١,٢٠٨	١,٩٧١	٢٧٧	-	٦,٨٢٤	المحمل للسنة
-	-	٢٨٧	-	-	٢٨٧	إعادة تصنيف
(١٧٣)	-	(٣٨٤)	-	-	(٥٥٧)	متعلق بالاستيعادات
(٢)	-	(١)	-	-	(٣)	فروقات صرف العملات الأجنبية
٤,٣٩٠	٢١,٩٦٢	٦,٥٢١	٩,١٢٦	-	٤١,٩٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٧,٢٤٦	٧,٧٢٩	٤,٠٠١	١,١٥٤	٣,٠٤٦	٨٣,١٧٦	صافي القيمة الدفترية:
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
						٢٠٢١
						التكلفة:
١,٤٩١	٢٠,٨١٨	٤,٢٧٣	٩,٢٦٥	-	٣٥,٨٤٧	في ١ يناير ٢٠٢١
٤٤	-	٢,٠١٣	-	٦٠,٢٩٨	٦٢,٣٥٥	المستحوذ عليه في محج أعمال (إيضاح ١٨)
١,٣٢٦	٩٦٦	٧٢٨	٣٧٦	٤,٣٤٩	٧,٧٤٥	إضافات
٢,٨٠٠	-	٢٨٠	-	(٣,٠٨٠)	-	تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
-	-	-	-	(١٩٣)	(١٩٣)	إعادة تصنيف
(١٦١)	-	(١٦)	-	-	(١٧٧)	فروقات صرف العملات الأجنبية
-	-	(١٢)	-	-	(١٢)	استيعادات
٥,٥٠٠	٢١,٧٨٤	٧,٢٦٦	٩,٦٤١	٦١,٣٧٤	١٠٥,٥٦٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
						الاستهلاك المتراكم:
١,٠٧٥	٢٠,٦٤٧	٤,٠٣٤	٨,٤٧٠	-	٣٤,٢٢٦	في ١ يناير ٢٠٢١
١٢٢	١٠٧	٦١٧	٣٧٦	-	١,٢٢٥	المحمل للسنة
-	-	(٣)	-	-	(٣)	متعلق بالاستيعادات
١,١٩٧	٢٠,٧٥٤	٤,٦٤٨	٨,٨٤٩	-	٣٥,٤٤٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٧,٣٠٣	١,٠٣٠	٢,٦١٨	٧٩٢	٦١,٣٧٤	٧٠,١١٧	صافي القيمة الدفترية:
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦ الاستثمارات العقارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٩,٨٧٦	٦٩,٨٧٦	التكلفة:
-	(٦٩,٨٧٦)	في ١ يناير
٦٩,٨٧٦	-	المستبعد خلال السنة
		في ٣١ ديسمبر
٦٨,٥٨٠	٦٩,٠٣٠	الاستهلاك المتراكم:
٤٥٠	٨٤٦	في ١ يناير
٤٥٠	(٦٩,٨٧٦)	المحمل للسنة
٦٩,٠٣٠	-	المستبعد خلال السنة
		في ٣١ ديسمبر
٨٤٦	-	القيمة الدفترية
		في ٣١ ديسمبر

يتم تشييد الاستثمار العقاري في قطعة أرض مؤجرة من طرف ذو علاقة. يمثل الاستثمار العقاري تكلفة بناء أربعة مساكن للعمال في جزيرة الريم، أبوظبي. يتم استهلاك الاستثمار العقاري على مدى فترة الإيجار. خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد استثمار عقاري مقابل اعتبار قدره ٥,٧٠٠ ألف درهم.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من خلال نموذج التدفقات النقدية المخصومة الذي تم إعداده داخلياً من قبل الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لا تقل القيمة العادلة للاستثمار العقاري عن القيمة الدفترية. تم تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لتكون حوالي ٩,٩ مليون. يمثل الافتراض المستخدم من قبل الإدارة التدفقات النقدية التاريخية الثابتة ومعدل خصم ١٠٪ سنوياً. لغرض الإفصاح، تعتبر هذه الاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣.

٧ الموجودات غير الملموسة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٦٥	برامج الحاسب الآلي
٣٧	-	التكلفة:
٢٨	٥٤٤	في ١ يناير
-	٣٣٠	المستحوذ عليه في دمج أعمال (إيضاح ١٨)
-	(٣٣٠)	إضافات
٦٥	٦٠٩	تحويل من ممتلكات ومعدات
		استبعادات
		في ٣١ ديسمبر
-	٢٧	الإطفاء المتراكم:
٢٧	٧١٤	في ١ يناير
-	(٣٣٠)	المحمل للسنة
٢٧	٤١١	استبعادات
		في ٣١ ديسمبر
٣٨	١٩٨	القيمة الدفترية
		في ٣١ ديسمبر

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة وشركات ائتلاف المجموعة:

اسم المنشأة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والعمليات	نسبة الملكية
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الشركات الزميلة:			
أبو ظبي ماونتن جيت ذ.م.م. (أ)	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	%٥٧
شركة ديكو فيجن - دبليو ال ال (ت)	تنفيذ أعمال التصميم الداخلي (الديكور)، بيع ورق الحائط بالتجزئة، مواد الديكور والفواصل، والاستيراد	الإمارات العربية المتحدة	%٤٥
شركات الائتلاف:			
لازيو للإستثمار العقاري ذ.م.م.	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	%٦٥
بروجريسيف لتطوير العقارات ذ.م.م.	إستثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة	%٧٠
ضيافة القابضة المحدودة	شركة أغراض خاصة	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

- (أ) اعتباراً من ١٥ ديسمبر ٢٠٢١، وافق مجلس الإدارة على إيقاف وإنهاء العمليات التجارية لشركة أبوظبي ماونتن جيت ذ.م.م. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.
- (ب) في عام ٢٠١٨، أختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.
- (ت) خلال السنة، استحوذت المجموعة على ٤٥٪ من أسهم شركة ديكو فيجن - ديليو آل آل مقابل لا شيء. إن شركة ديكو فيجن هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في مجال أعمال التصاميم الداخلية (الديكور)، وبيع ورق الحائط بالتجزئة، ومواد الديكور والفواصل، والاستيراد. خلال السنة، بلغت حصة الربح من الشركة الزميلة المستحوذ عليها حديثاً ما قيمته ٦,٠٠٣ ألف درهم.

إن المعاملة هي استحواذ على شركة زميلة بموجب سيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركة الزميلة مسيطر عليهما من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الفائدة، وبالتالي، أدرجت المجموعة الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على قيمتها الدفترية في تاريخ الاستحواذ بقيمة ٢٨,٥٤٤ ألف درهم. أدرجت المجموعة فائض قيمة دفترية على الاعتبار المدفوع ضمن احتياطي الدمج. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في ديكو فيجن في تاريخ الاستحواذ:

ألف درهم	
١٨٢,٠٥٤	الموجودات المتداولة
٤,٤٢٣	الموجودات غير المتداولة
(١١٨,٣٦٨)	المطلوبات المتداولة
(٤,٦٧٧)	المطلوبات غير المتداولة
٦٣,٤٣٢	صافي الموجودات
٢٨,٥٤٤	حصة المجموعة في حقوق الملكية (٤٥٪)
-	الاعتبار المدفوع
٢٨,٥٤٤	احتياطي الدمج

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٣٠٠	٨,٢٨٩	الرصيد في ١ يناير
٣,١٦٤	١٠,٧٣٥	حصة المجموعة من الربح للسنة
-	٢٨,٥٤٤	استحواذ على شركة زميلة خلال السنة
(١,١٧٥)	(٦,٥٨٣)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
٨,٢٨٩	٤٠,٩٨٥	في نهاية السنة

٨ الاستثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

موضح أدناه المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالشركة الزميلة وشركات الائتلاف الخاصة بالمجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣,٣٢٥	٢٣٣,٣٤٩	إجمالي الموجودات
(٩,٠٤٨)	١٤٧,١٣٣	إجمالي المطلوبات
١٤,٢٧٧	٨٦,٢١٦	صافي الموجودات
٨,٢٨٩	٤٠,٩٨٥	حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة وشركات الائتلاف
٣٥,٣٠٢	٢٤٦,٤٦٤	إجمالي الإيرادات
٥,٠١٦	٢١,٠٧٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,١٦٤	١٠,٧٣٥	حصة المجموعة في الربح

٩ استثمارات في موجودات مالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٦٦,٢٢١	٦٢,٣٩٩	٩,١ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٩,٥٧١	٣٨,٥٥٢	٩,٢ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٥,٧٩٢	١٠٠,٩٥١	

٩ استثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٩,١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٦,٢٢١	٦٢,٣٩٩	مدرجة
<u>٦٦,٢٢١</u>	<u>٦٢,٣٩٩</u>	

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في شركتين مدرجتين في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كمستوى ١ من القيمة العادلة.

إن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه غير محتفظ بها للمتاجرة. بدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أن الإدارة على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على الأمد الطويل.

كما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٥,٧٩١	٦٦,٢٢١	الرصيد في بداية السنة
١٠,٤٣٠	(٣,٨٢٢)	صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة
<u>٦٦,٢٢١</u>	<u>٦٢,٣٩٩</u>	

٩,٢ موجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٩,٥٧١	٣٨,٥٥٢	مدرجة
<u>٤٩,٥٧١</u>	<u>٣٨,٥٥٢</u>	

يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في أدوات حق الملكية هذه للمتاجرة مع نية إدراج التقلبات قصيرة الأجل في هذه الاستثمارات. تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات في أربع شركات مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ١ من القيمة العادلة.

٩ استثمارات في موجودات مالية (تنمة)

٩,٢ موجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تنمة)

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٤٩,٥٧١	الرصيد في بداية السنة
٢٤,٥٧١	١٨,٦٩٣	المستحوذ عليه خلال السنة
٢٥,٠٠٠	٥٨,٠٨٣	التغيرات في القيمة العادلة
-	(٨٧,٧٩٥)	استيعادات خلال السنة
٤٩,٥٧١	٣٨,٥٥٢	

١٠ المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٧٣	٣,٥٦٤	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
-	٧٨٩	الأثاث المنزلي
-	٢٠١	أعمال قيد التنفيذ
-	(١,٢٦٨)	نقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٦٧٣	٣,٢٨٦	

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١,٢٣٨	المستحوذ عليه في دمج الأعمال
-	٣٠	المحمل للسنة
-	١,٢٦٨	في نهاية السنة

بلغت تكلفة المخزون المدرج كمصاريف قيمة ١٤,٨٥٣ ألف درهم (٢٠٢١: ٥,٩٦٣ ألف درهم).

١١ الموجودات البيولوجية - النباتات

كانت الحركة في الموجودات البيولوجية - النباتات خلال السنة كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١,١٦٤	٣٨٩	الرصيد في بداية السنة
-	٩٠	إضافات خلال السنة
٣١٧	٣٣٠	ربح ناتج من تغير القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
١,٤٨١	٨٠٩	
(١,٠٩٢)	(٥٣٦)	استبعاد موجودات بيولوجية
٣٨٩	٢٧٣	الرصيد في نهاية السنة

١٢ الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة، أو السيطرة المشتركة، أو التي تُمارس عليها تلك الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة متداولة
٣٩,٩٨١	٤٠,٢٤٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع
٣٦,٥٤٠	٣٦,٥٤٠	بال للخدمات التقنية ذ.م.م
٣,٠٤٢	٢١,٥٧٥	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م
-	١٩,٦٦٠	شركة ديكو فيجن دبليو إل إل
٦,٨٠٥	١٥,٥٩٢	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م
٧,٤٦٩	١٠,٤٩٣	ار جي بروكريمنت آر أس سي ليمتد
١٣,٨٥٥	٨,٠٢٧	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
٣,٣٦٥	٦,٠٠٦	كولانغو هولدينج ذ.م.م
-	٥,٦٩٤	سومرين هيلث ذ.م.م (ميدي زيرو للرعاية الصحية والعيادات ذ.م.م)
٥,٢٠٩	٥,٢٢٢	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٣,٣٨٣	٣,٣٠٨	قسم سمو الشبيخة فاطمة للشؤون الخاصة
٢,٨٨٧	٣,١٥١	موقع للتكنولوجيا ذ.م.م
-	٢,٩٤٤	مكتب سمو الشيخ طحنون - سي أم أي أس
٢,١٨٠	٢,١٥٩	تفوق لإدارة المرافق ذ.م.م
٢,٨٦٨	١,٩٢٢	اكاديمية الربيع
٢,٨٢٠	١,٩٠٢	المكتب الهندسي لسمو الشيخ منصور بن زايد آل نهيان
-	١,٨٨٥	ساتميد انترناشونال لاب أند منجمينت ذ.م.م
-	١,٨١٦	هيدرا فيلج بروبتييز ذ.م.م
-	١,٤٥٧	جينكور درق استور ذ.م.م
-	١,٠٣٦	بي أو أم هولدينج ذ.م.م
١,٤٤٦	٩٤٢	مدرسة الربيع ذ.م.م
٣,٢٩٣	٧٩٨	ولفيس رتيل بايك شوب ذ.م.م
٤,٩١٧	١٠٦	انترناشونال سيكوريتيز ذ.م.م
٣,٧٠٢	-	أفكار للاستثمار المالي والعقاري ذ.م.م
١,٣٤٧	-	بنية للمشاريع ذ.م.م
٨,٦٣٦	٧,٠١٦	أخرى
(١٥,٦٧٢)	(١٦,٠٧٥)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٣٨,٠٧٣	١٨٣,٤١٦	
		غير متداولة
٩٥٠	٩٥٠	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
٩٥٠	٩٥٠	

*يتعلق الجزء غير المتداول من أرصدة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بالمحتجزات المدينة على العقد المبرم مع أطراف ذات علاقة.

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٦٤	١٥,٦٧٢	في ١ يناير
١٤,٩٧١	٦٠	المستحوذ عليه في دمج أعمال
-	٢,٥٦٣	المحمل للسنة
(٣١٠)	(٩٣٩)	المعكوس خلال السنة
(٤٥٣)	(١,٢٨١)	تحويل إلى مخصص خسارة على الذمم التجارية المدينة والذمم
		المدينة الأخرى (إيضاح ١٣)
١٥,٦٧٢	١٦,٠٧٥	في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١٢,١٩٣	المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٧,٣٣٩	٧,٢٤٢	متداولة
٣,٥٥١	٣,٥٥١	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش م ع
٣,٢٢٥	٣,٢٢٥	رويال جروب لإدارة الشركات ذ.م.م
-	١,٠٠٠	رويال جروب هولدينج ذ.م.م
٤,٠٥٨	-	اتش آر سمارت للطباعة
١,٠٢٠	-	ار جي بروكريمينت آر أس سي ليمتد
١,٢٣٧	-	شركة طموح للاستثمارات ذ.م.م
٣,٧٧٧	٤,٠٩١	التزام لإدارة الأصول ذ.م.م
٢٤,٢٠٧	٣١,٣٠٢	ابيكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م
		أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	غير متداولة
٦١٢	٦١٢	رويال جروب هولدينج ذ.م.م
٥٢٤	-	اتش ٢٠ للتصميم الداخلي ذ.م.م
٣,٦٥٦	٣,١٣٢	بودوار للتصميم الداخلي ذ.م.م

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

الأرصدة الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٧,٢٧٨	٢٦,٣٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,١٧٢	٧,٢٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٣,٥١٩	٤٠٠,٦٢٦	أرصدة لدى مؤسسة مالية
١,١٧٥	٦,٥٨٣	توزيعات مستلمة من شركات زميلة
١٢,٠٠٠	-	تسوية المبلغ المدفوع مقدماً للشركة الأم

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢٣,٢٨٩	٥١٢,٦٣٧	الإيرادات
٥,٢٤٩	٨,٥٨٢	تكلفة الإيرادات
١٢,٠٠٠	-	تسوية المبلغ المدفوع مقدماً للشركة الأم
٢٥٦	١,٢٥٢	مصاريف

تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٠٨	٢,٨١٢	الرواتب والمكافآت الأخرى - قصيرة الأجل
١٣٩	-	رسوم الإدارة (إيضاح ٢٤)
-	١,٨٣٩	تعويض أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٢,٥٤٧	٤,٦٥١	

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٣,٦٤٦	١١٣,٦٨٦	الذمم التجارية المدينة
(٣٧,٠١١)	(٣٦,٣٠٠)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨٦,٦٣٥	٧٧,٣٨٦	
٣٣,٣٠٧	٣٥,٥٧٥	المحتجزات المدينة
٣٨,٥٠١	١٠٤,٦٣٤	موجودات العقد من العملاء، صافي
١٥,٩٧٠	١٨,٦٣٣	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٣٩,٩٦٣	٥٨,٦٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٢١٤,٣٧٦	٢٩٤,٩٠١	

تم الإفصاح عن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى في بيان المركز المالي الموحد كالاتي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٦,٨٣٠	٣٧,٤١٧	غير متداولة
١٧٧,٥٤٦	٢٥٧,٤٨٤	متداولة
٢١٤,٣٧٦	٢٩٤,٩٠١	

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٢٣,١٧٤	٧٦٨,٨١٠	تكاليف العقود المتكبدة زائداً الأرباح المدرجة ناقصاً الخسائر المدرجة
(٨٨٧,٨٤٩)	(٦٩٥,٨٤٤)	حتى تاريخه
٣٥,٣٢٥	٧٢,٩٦٦	فواتير الإنجاز حتى تاريخه

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

تم عرض اعمال العقد قيد التنفيذ على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٨,٥٠١	١٠٤,٦٣٤	موجودات العقد، صافي
(٣,١٧٦)	(٣١,٦٦٨)	فواتير فائضة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ (مطلوبات العقد) (إيضاح ٢١)
٣٥,٣٢٥	٧٢,٩٦٦	

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة، وذمم المحتجزات المدينة، والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين وموجودات العقد:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧,١٤١	٤٤,١٥٤	في ١ يناير
٥,٣٧٠	١,١٧١	المحمل للسنة
(٢٣٧)	(٤,٠٧٤)	مخصصات معكوسة خلال السنة
٢١,٤٢٧	٢,٢٦١	المستحوذ عليه من دمج أعمال
٤٥٣	١,٢٨١	تحويل من مخصص خسارة على أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)
٤٤,١٥٤	٤٤,٧٩٣	في ٣١ ديسمبر

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

المستحوذ	المستحوذ	إعادة التصنيف	معكوسات خلال	المحمل خلال	١ يناير	
عليه من دمج	في تاريخ	إعادة التصنيف	السنة	السنة	الف درهم	
الأعمال	التقارير المالية	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
						٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٦,٣٠٠	٢,٢٦١	١١١	(٤,٠٧٤)	٩٩١	٣٧,٠١١	ذمم تجارية مدينة
٨,٠٩٦	-	٧٧٧	-	١٧٨	٧,١٤١	موجودات العقد
٤	-	-	-	٢	٢	محتجزات مدينة
٣٩٣	-	٣٩٣	-	-	-	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٤٤,٧٩٣	٢,٢٦١	١,٢٨١	(٤,٠٧٤)	١,١٧١	٤٤,١٥٤	الإجمالي
						٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٧,٠١١	٢١,٤٢٧	٤٥٣	-	٥,٣٧٠	٩,٧٦١	ذمم تجارية مدينة
٧,١٤١	-	-	(٢٣٧)	-	٧,٣٧٨	موجودات العقد
٢	-	-	-	-	٢	محتجزات مدينة
٤٤,١٥٤	٢١,٤٢٧	٤٥٣	(٢٣٧)	٥,٣٧٠	١٧,١٤١	الإجمالي

في تاريخ التقارير المالية، كان تحليل أعمار الذمم التجارية المدينة كالتالي:

ذمم تجارية مدينة - أيام تأخير السداد

الإجمالي	أكثر من ٩٠ يوماً	٦١ - ٩٠ يوماً	٣١ - ٦٠ يوماً	أقل من ٣٠ يوماً		غير مستحق الدفع	
				بيوماً	بيوماً		
							٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
%٣٢	%٥٩	%١	%٠	%١	%٠		معدل خسارة الائتمان المتوقعة (%)
١١٣,٦٨٦	٦١,٥٨٢	٥,٨٠٥	٥,٥٩٦	٢١,٧٣٥	١٨,٩٦٨		إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
٣٦,٣٠٠	٣٦,٠٥٧	٤٦	١٠	١٧٠	١٧		خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر
							٣١ ديسمبر ٢٠٢١
%٣٠	%٤٢	%٨	%٦	%٥	%٣		معدل خسارة الائتمان المتوقعة (%)
١٢٣,٦٤٦	٨٣,٧٤٤	٦,٥٧٣	٨,٦٤٢	١١,١٦٩	١٣,٥١٨		إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
٣٧,٠١١	٣٥,٠٥٣	٥٥٩	٥٢٦	٥١٥	٣٥٨		خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر

١٤ النقد وما يعادله

٢٠٢١	٢٠٢٢	
الف درهم	الف درهم	
٧٥٩	٢٧٩	النقد في الصندوق
١١١,٩٢٢	٢٧١,٠٣٨	الأرصدة البنكية
١٤١,٠٩٧	١٦٠,٧٧٢	الودائع لأجل
٢٥٣,٧٧٨	٤٣٢,٠٨٩	
(٢٤)	(٥٧)	نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٢٥٣,٧٥٤	٤٣٢,٠٣٢	
(٩١,١٣٩)	(٨٢,٩٤٧)	نقصاً: ودايع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر
١٦٢,٦١٥	٣٤٩,٠٨٥	النقد وما يعادله

تحمل الودائع لأجل معدل فائدة يتراوح ما بين ٠,٠٥% إلى ٤% (٢٠٢١: ٠,٠٥% إلى ٤%) سنوياً. يتم الاحتفاظ بتلك الودائع لدى بنك محلي بعملة الدرهم الإماراتي.

١٥ التحليل القطاعي

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة وفق قطاعات الأعمال التالية:

قطاع المقاولات والاستشارات: يتضمن إنشاء وتطوير العقارات والاستشارات التقنية وخدمات التصميم.

قطاع تصاميم المناظر الطبيعية والصيانة: يتضمن تصميم المناظر الطبيعية وأعمال الصيانة.

قطاع الأعمال التجارية / العمالة الخارجية: يشمل تقديم الخدمات المتعلقة بتزويد خدمات الموارد البشرية والكوادر الطبية والاستشارات الإدارية.

قطاع تصنيع الأثاث: يتضمن تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي.

قطاعات أخرى (غير مخصصة): تشمل مصاريف المكتب الرئيسي والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

١٦ رأس المال

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
		المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١): ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
		سهم) بقيمة
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١ درهم لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١ درهم لكل سهم)

بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢١، اعتمد المساهمون زيادة رأس مال الشركة من ١٥٠ ألف درهم إلى ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم مع تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١,٠٠٠ درهم إلى ١ درهم وإصدار ٢٤٩,٩٩٩,٨٥٠ سهم جديد.

١٦,١ توزيعات الأرباح

خلال السنة، لم تُعلن المجموعة عن أي توزيعات أرباح (٢٠٢١: ١٢,٠٠٠ ألف درهم).

١٧ الاحتياطي النظامي

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتوجب تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع. يجب القيام بالتحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يساوي ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة.

١٨ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم استبعاد عمليات الاستحواذ هذه من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" باعتبارها دمجاً للأعمال بين شركات خاضعة لسيطرة مشتركة نظراً لأن الشركة والشركات المستحوذ عليها يتم السيطرة عليها بشكل نهائي من قبل نفس الطرف قبل وبعد الاستحواذ. تم احتساب عمليات الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة. اختارت المجموعة دمج إيرادات ومصاريف وموجودات ومطلوبات الشركة المستحوذ عليها منذ تاريخ الاستحواذ.

١٨ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

عمليات الاستحواذ في السنة الحالية

مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - ("مصنع فيجن")

خلال السنة، استحوذت المجموعة على ٦٠٪ من أسهم مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م مقابل لا شيء درهم. إن مصنع فيجن هو شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وتعمل في تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، وتصنيع أبواب الخشب المقاومة للحرائق، وخدمات مرافق حقول النفط البرية والبحرية. من تاريخ الاستحواذ، ساهم مصنع فيجن بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥١,١٢٢ ألف درهم ٦,٢٣٢ ألف درهم على التوالي.

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة هي كما هو موضح في الجدول أدناه:

مصنع فيجن ألف درهم	الموجودات
١٠,٧١٨	الممتلكات والمعدات
٢,٢١١	موجودات حق الاستخدام
٢٧,٧٠٩	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٧,٥٠٣	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤,٨٤٥	المخزون
١٤,٣٩٩	النقد والأرصدة البنكية
٦٧,٣٨٥	
	المطلوبات
٥,٠٤٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣,٦٤٥	مطلوبات عقد الإيجار
٢٥,٨٥٥	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٤٤٧	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
٣٤,٩٩٠	
٣٢,٣٩٥	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد
١٢,٩٥٩	ناقصاً: حصة غير مسيطرة
١٩,٤٣٦	حصة نسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها
-	الاعتبار المدفوع
١٩,٤٣٦	احتياطي الدمج

عمليات الاستحواذ في السنة السابقة

رويال اركيكتكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م (آر إيه بي ام)

خلال عام ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على أسهم بنسبة ١٠٠٪ في شركة رويال اركيكتكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م (آر إيه بي ام) مقابل لا شيء. إن رويال اركيكتكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تقديم خدمات استشارات إدارة المشاريع والتصاميم المعمارية. منذ تاريخ الاستحواذ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ساهمت شركة رويال اركيكتكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٣٠,٩٢٨ ألف درهم و ٦,٩٣٠ ألف درهم على التوالي.

١٨ دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

عمليات الاستحواذ في السنة السابقة (تتمة)

رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م ("آر دي سي")

خلال عام ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على أسهم بنسبة ١٠٠٪ في رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م ("آر دي سي") وشركتها التابعة مقابل لا شيء. إن رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في تطوير العقارات وكافة الأنشطة التكميلية أو الإضافية أو العرضية ذات الصلة أو التي تتعلق بهذا النشاط. منذ تاريخ الاستحواذ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ساهمت رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م بإيرادات وخسارة للمجموعة بمبلغ ٢٧,٩٣٥ ألف درهم و ٧,٦٠٨ ألف درهم على التوالي.

دبليو اف سي هولدينج ("دبليو اف سي")

خلال عام ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على أسهم بنسبة ٧٠٪ في دبليو اف سي هولدينج - ملكية فردية ذ.م.م وشركتها التابعة مقابل لا شيء. إن دبليو اف سي هولدينج هي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة وتعمل في توريد العمالة عند الطلب وخدمات استقدام الكوادر الطبية وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البحرية والبرية. منذ تاريخ الاستحواذ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ساهمت دبليو اف سي هولدينج بإيرادات وربح للمجموعة بمبلغ ١٤٠,٢١٤ ألف درهم و ٩,٤٤٩ ألف درهم، على التوالي.

إن المبالغ المدرجة فيما يتعلق بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المقترضة هي كما هو موضح في الجدول أدناه:

الموجودات	آر دي سي ألف درهم	دبليو اف سي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الممتلكات والمعدات (إيضاح ٥)	١٠٣	٥٩,١٦١	٦٢,٣٥٥
الموجودات غير الملموسة	٣٦	-	٣٧
المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة	١١,٨٤٧	٢٠,٦٠٦	٥٥,٧١٤
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	١٢,٢٦٦	٧٨,٠٥٩	١٩٧,٦٥٧
النقد والأرصدة البنكية	١٤,٦٧٨	٧٧,٠٢٠	١٠٣,٧٥١
	٣٨,٩٣٠	٢٣٤,٨٤٦	٤١٩,٥١٤
المطلوبات	١,٦٦٤	٢١,٨٠٣	٢٤,٠٢٩
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٨,٩٨٥	٥٧,٩٨٨	١٥٢,١٠١
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٢٦٢	١٦,٣٧٥	٦٨,٤٠٢
المبلغ المستحق لأطراف ذات علاقة	١٠,٩١١	٩٦,١٦٦	٢٤٤,٥٣٢
	٢٨,٠١٩	١٣٨,٦٨٠	١٧٤,٩٨٢
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد ناقصاً: حصة غير مسيطرة	-	٤١,٦٠٤	٤١,٦٠٤
حصة نسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٢٨,٠١٩	٩٧,٠٧٦	١٣٣,٣٧٨
الاعتبار المدفوع	-	-	-
احتياطي الدمج	٢٨,٠١٩	٩٧,٠٧٦	١٣٣,٣٧٨

١٩ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢,١٤٩	٢٥,٩٥٢	في ١ يناير
٢٤,٠٢٩	٥,٠٤٣	المستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح ١٨)
٢,٣٢١	٨,٤٦٧	المحمل خلال السنة
(١,٧٦٧)	(٣,٥٧٧)	المدفوع خلال السنة
(١٠,٧٨٠)	(١,١٦٤)	تحويلات إلى أطراف ذات علاقة
٢٥,٩٥٢	٣٤,٧٢١	في ٣١ ديسمبر

٢٠ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقد الإيجار

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١,٩٣٧	التكلفة:
١,٩٣٧	٩٥٩	في ١ يناير
-	١,٠٣٤	إضافات
-	٢,٢١١	تعديل
١,٩٣٧	٦,١٤١	المستحوذ عليه من دمج الأعمال
-	٤٣٠	في ٣١ ديسمبر
٤٣٠	١,٤١٨	الاستهلاك المتراكم:
٤٣٠	١,٨٤٨	في ١ يناير
١,٥٠٧	٤,٢٩٣	المحمل للسنة
		في ٣١ ديسمبر
		القيمة الدفترية:
		في ٣١ ديسمبر

٢٠ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقد الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقد الإيجار:

مدرج أدناه القيم الدفترية لمطلوبات عقد الإيجار والحركات خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١,٣٠٠	في ١ يناير
١,٩٣٧	٩٥٩	إضافات خلال السنة
-	٨١٩	تعديل
-	٣,٦٤٥	المستحوذ عليه من دمج الأعمال (إيضاح ١٨)
٤٠	١٥٧	مصاريف الفائدة
(٦٧٧)	(١,٤٦٤)	مبالغ مسددة خلال السنة
١,٣٠٠	٥,٤١٦	في ٣١ ديسمبر

إن مطلوبات عقد الإيجار في بيان المركز المالي الموحد مفصّل عنها كالآتي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٣٦	٤,٠٩٤	غير متداولة
٦٦٤	١,٣٢٢	متداولة
١,٣٠٠	٥,٤١٦	إجمالي

٢١ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٩٠٠	٤٣,٤٥٢	ذمم تجارية دائنة
٦١,٣٩٧	١١٤,٩٠٩	مصاريف مستحقة
٢٤,٦٩٦	١٨,٥٢٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للعملاء
٣,٦٤٤	٥,٢٩٨	مخصص تعويضات وحوافز الإدارة
١١,٧٢٢	٨,٨١٦	محتجزات دائنة
٧٩,٣٢٧	٨٩,٣١٩	مخصصات، وودائع وذمم دائنة أخرى
٣,١٧٦	٣١,٦٦٨	مطلوبات العقد (إيضاح ١٣)
٢١٢,٨٦٢	٣١١,٩٨٨	

٢١ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (تتمة)

إن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى مفصّل عنها في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٦٩٣	٢,٧١٩	غير متداولة
٢١٠,١٦٩	٣٠٩,٢٦٩	متداولة
<u>٢١٢,٨٦٢</u>	<u>٣١١,٩٨٨</u>	إجمالي

٢٢ الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٨,٧٠٦	٤٩٨,٩١١	نوع الإيرادات
١٢٧,٠٨٣	١٩١,٠٨١	إيرادات العمالة والحلول الإدارية
٦٨,٤٢٢	١١١,١٧٣	إيرادات تنسيق الحدائق، الزراعة والصيانة
-	٥١,١٢٢	إيرادات عقود الإنشاء
١٨,٣٦٨	٤,٠٥٨	تصنيع الأثاث
<u>٣٥٢,٥٧٩</u>	<u>٨٥٦,٣٤٥</u>	إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٩٦,٣٠٢	٧٦٤,٣٩٦	توقيت إدراج الإيرادات
١٥٦,٢٧٧	٩١,٩٤٩	خدمات محولة مع مرور الوقت
<u>٣٥٢,٥٧٩</u>	<u>٨٥٦,٣٤٥</u>	خدمات محولة في وقت محدد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣١٩,٥٠٠	٨١٣,٣٦٧	الأسواق الجغرافية
٣٣,٠٧٩	٤٢,٩٧٨	الإيرادات المولدة داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٣٥٢,٥٧٩</u>	<u>٨٥٦,٣٤٥</u>	الإيرادات المولدة خارج الإمارات العربية المتحدة

٢٣ التكاليف المباشرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦٣,٠٨٧	٤٣٠,٤٧٢	تكاليف المقابلة من الباطن والصيانة
٥٩,٢١٧	١٥٥,٠٣٥	تكلفة الموظفين
٦٦,٨٧٨	١١٨,٨١٠	تكاليف المواد المباشرة
١,٠٠٠	٢,٦٩٤	الاستهلاك
٢٨٧	٢,٧٢٠	أخرى
٢٩٠,٤٦٩	٧٠٩,٧٣١	

٢٤ المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٢١١	٤٣,٧٨٩	رواتب وأجور
١,٣٢٨	٤,٧٦١	رسوم حكومية، مصاريف مهنية وقانونية
٥,٣٧٠	(١,٢٥٦)	(عكس) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	١,٨٣٩	تعويض مجلس الإدارة (إيضاح ١٢)
٢,٠٨٠	٢,٠٣٥	الإيجار، المرافق والاتصال
١,١٠٦	٧,١٠٨	استهلاك وإطفاء
١٩٤	٤٦١	إصلاحات وصيانة
١٣٠	٢٧٧	مصاريف تأمين
١٣٩	-	رسوم إدارة (إيضاح ١٢)
٥,٠٠٨	٢,٩٧٨	مصاريف أخرى
٣١,٥٦٦	٦١,٩٩٢	

٢٥ إيرادات الفائدة والإيرادات الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٦٠٩	٩٣١	إيرادات الإيجار
٢,٩٨٥	٢,٤٧٣	إيرادات متنوعة
١٥٦	٦٠٨	إيرادات الفائدة
٨٢٣	٢,٧٨٤	إيرادات توزيعات الأرباح
-	٥,٧٠٠	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٧,٥٧٣	١٢,٤٩٦	

٢٦ المطالبات الطارئة والالتزامات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٥,٨١٧	٥٨,٤١٤	خطابات ضمان
-	٢,٩٥٣	خطابات اعتماد

يتم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الائتمان في سياق الأعمال الاعتيادية.

تتعرض المجموعة من حين إلى آخر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية إلى مطالبات ودعاوى من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها المحتمل للمطالبات والدعاوى المرفوعة ضدها بشكل دوري. لا تعتقد المجموعة بأنه سوف ينتج عن تلك الدعاوى والمطالبات التزاماً جوهرياً يتوجب تكوين مخصص له كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٧ الشركة التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الجوهريّة قبل الاستبعادات داخل المجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٤,٤٣٨	٥٨,٠٨١	دبليو اف سي هولدينج ذ.م.م (أ)
-	١٥,٤٥٠	مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م (ب)
٧١٧	٥٢٦	أخرى
٤٥,١٥٥	٧٤,٠٥٧	

٢٧ الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(أ) ديليو آف سي هولدينج ن.م.م

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤٠,٢١٤	٥٠١,٨٩١	بيان الدخل الشامل للسنة:
(١٣٠,٧٦٥)	(٤٥٦,٤١٧)	إيرادات
٩,٤٤٩	٤٥,٤٧٤	مصاريف
٢,٨٣٥	١٣,٦٤٢	الربح للسنة
		الربح المخصص للمخصص غير المسيطرة
٥٦,٢٦٨	٣٢,٩٢٦	بيان التدفقات النقدية للسنة:
(٢,٦٧٨)	(٦,٥٠٧)	تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٧,٧٢٥)	-	تدفقات نقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٤,١٣٥)	٢٦,٤١٩	تدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي التدفقات النقدية الواردة (الصادرة)
٢١٥,٤٦٠	٢٧١,٩٥٦	بيان المركز المالي:
٦٧,٣٣٢	(٧٨,٣٥٤)	موجودات
١٤٨,١٢٨	١٩٣,٦٠٢	مطلوبات
٤٤,٤٣٨	٥٨,٠٨١	صافي الموجودات
		حصص غير مسيطرة متراكمة

٢٧ الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(ب) مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٥٣,٠٢١	بيان الدخل الشامل للسنة:
-	(٤٦,٧٨٩)	إيرادات
-	٦,٢٣٢	مصاريف
-	٢,٤٩٣	الربح للسنة
-		الربح المخصص للحصص غير المسيطرة
-	١٨,٧٥٩	بيان التدفقات النقدية للسنة:
-	(٢١,٩٣٢)	تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية
-	(٣,١٧٣)	تدفقات نقدية من الأنشطة الاستثمارية
-		صافي التدفقات النقدية (الصادرة)
-	٨٨,٨٧٩	بيان المركز المالي:
-	(٥٠,٢٥٤)	موجودات
-	٣٨,٦٢٥	مطلوبات
-	١٥,٤٥٠	صافي الموجودات
-		حصص غير مسيطرة متراكمة

٢٨ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تعمل أنشطة المجموعة على تعريضها لعدة مخاطر مالية: مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر العملات. لا تقوم المجموعة بإبرام أو المتاجرة في الأدوات المالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة، لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

تناقش الفقرة التالية سياسات إدارة المخاطر للشركة. يقوم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستخدام المعلومات والمناهج التي تستخدمها الشركة في إدارة مخاطر الائتمان، غير أنه تم إجراء بعض التعديلات من أجل الامتثال لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم تتعرض المجموعة لأي مخاطر مالية جوهرية باستثناء مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة أي من تلك المخاطر وتم تلخيص هذه السياسات أدناه:

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزام مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. اعتمدت المجموعة سياسة التعامل فقط مع أطراف مقابلة ذات جدارة ائتمانية جيدة، مع ذلك، يتم توليد إيرادات جوهرية من خلال التعامل مع عملاء ذوي مستوى رفيع ومعروفين حيث قدرت مخاطر الائتمان لهم على أنها منخفضة. بالإضافة لذلك، تحتفظ المجموعة بودائع ضمان مقابل الأطراف المقابلة المتعلقة بزممها التجارية المدينة.

تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات الائتمانية، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة، وتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليس لها علاقة بشكل مستمر. تم تقدير الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة للتعثر بما أن تلك البنوك يتم تنظيمها من قبل المصرف المركز لدولة الإمارات العربية المتحدة.

تنتج تركيزات مخاطر الائتمان عندما يتعامل عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة ضمن منطقة جغرافية واحدة، أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما يؤثر في مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية بشكل مشابه في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أية تغيرات أخرى. وتشير تركيزات الائتمان إلى حساسية أداء المجموعة تجاه التطورات التي قد تطرأ على قطاع أعمال معين أو منطقة جغرافية معينة. يتم الاحتفاظ بكافة الأرصدة البنكية لدى بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن أفضل مبلغ يمثل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقارير المالية، في حال تعثر الأطراف المقابلة في أداء التزاماتها عادةً ما يعادل قيمتها الدفترية.

٢٨ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر معدلات الفائدة

يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة بمعدلات الفائدة على الودائع الثابتة لدة البنوك. ليس لدى المجموعة أي ودائع ثابتة ذات فائدة متغيرة وبالتالي غير معرضة لمخاطر معدلات الفائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزامات الدفع الخاصة بها المرتبطة بمطلوباتها المالية عند استحقاقها.

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق الإدارة التي قامت بإعداد إطار عمل ملائم لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة متطلبات إدارة السيولة والتمويل لدى المجموعة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على احتياطات كافية ودعم من أطراف ذات علاقة، ومراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية باستمرار، وتوافق جداول استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه جدول استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناءً على المدفوعات التعاقدية المخصصة:

أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهر	١ إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
٨٠,٤٧٢	-	٢,٧١٩	٨٣,١٩١
٣١,٣٠٢	-	٣,١٣٢	٣٤,٤٣٤
-	١,٣٥١	٤,٢١١	٥,٥٦٢
١١١,٧٧٤	١,٣٥١	١٠,٠٦٢	١٢٣,١٨٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
٤٩,٣٥٩	-	٢,٦٩٣	٥٢,٠٥٢
٢٤,٢٠٧	-	٣,٦٥٦	٢٧,٨٦٣
-	٦٧٧	٦٧٧	١,٣٥٤
٧٣,٥٦٦	٦٧٧	٧,٠٢٦	٨١,٢٦٩

أسعار الأسهم وتحليل الحساسية

تم تحديد تحليل الحساسية بناءً على التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في نهاية فترة التقارير المالية.

في حال كانت أسعار الأسهم أعلى/أقل بنسبة ١٠٪. لأرتفع/انخفض الدخل الشامل الآخر وربح السنة للمجموعة بقيمة ٦,٢٤٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٦,٦٢٢ ألف درهم) ٣,٨٥٥ ألف درهم (٢٠٢١: ٤,٩٥٧ ألف درهم)، على التوالي كنتيجة للتغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة في ضمان احتفاظ المجموعة بنسب رأسمالية جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

٢٨ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

لم يتم إجراء أية تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يتكون رأس مال المجموعة من رأس المال، والاحتياطي النظامي، والاحتياطي الدمج، واحتياطي تحويل العملات، والتغيرات المتركمة في القيمة العادلة والأرباح المحتجزة ويتم قياسه بمبلغ ٦٨٣,٨٤٥ ألف درهم (٢٠٢١: ٤٩١,٦٧٢ ألف درهم).

٢٩ القيم العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة البنكية، والذمم التجارية المدينة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، وموجودات العقود والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبعض الموجودات المتداولة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم التجارية الدائنة والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمها الدفترية.

تراتبية القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيبية التالية لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات من خلال طرق التقييم:

- المستوى ١: الأسعار (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم أخرى تكون فيها كافة المدخلات ذات تأثير جوهري على القيم العادلة المدرجة قابلة للملاحظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: طرق تقييم تستخدم فيها مدخلات لديها تأثير جوهري على القيم العادلة المسجلة التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة.

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي ألف درهم	مستوى ٣ ألف درهم	مستوى ٢ ألف درهم	مستوى ١ ألف درهم	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٢,٣٩٩	-	-	٦٢,٣٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٥٥٢	-	-	٣٨,٥٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٠,٩٥١	-	-	١٠٠,٩٥١	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦٦,٢٢١	-	-	٦٦,٢٢١	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩,٥٧١	-	-	٤٩,٥٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٥,٧٩٢	-	-	١١٥,٧٩٢	

٢٩ القيم العادلة (تتمة)

تراتبية القيمة العادلة (تتمة)

لم يكن هنالك تحويلات بين كل مستوى خلال السنة. لا يوجد مطلوبات مالية يتوجب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

*كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم إدراج الموجودات البيولوجية التي تتضمن النباتات المدرجة بالقيمة العادلة، والتي يتم تحديدها بناءً على أسعار السوق الحالية لنوع الموجودات المشابهة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية

يوضح الجدول التالي تحليل القيمة العادلة للموجودات التي يتم قياسها والإفصاح عنها بالتكلفة التاريخية:

علاقة المخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة	المخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	أساليب التقييم والمخلات الرئيسية	تراتبية القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
كلما زادت إيرادات الإيجار المفترضة، ارتفعت القيمة العادلة.	قيم الإيجار	طريقة التنفقات التقديرية المخصومة	المستوى ٣	٩,٩٠٠	استثمارات عقارية،

٣٠ العائد الأساسي للسهم

يتم احتساب العائدات الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٣,٠٩١	١٤٨,٢٠٧	الربح للسنة (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف)
٠,٢٥	٠,٥٩	عائدات السهم الأساسية للفترة (درهم)

٣١ أحداث لاحقة

بعد نهاية السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء واستحوذت على نسبة ١٠٠٪ من حصص ملكية في أعمال مخيمات العمال مقابل اعتبار قدره ٢٥٠ مليون درهم. لم تكتمل المعاملة اعتباراً من تاريخ البيانات المالية الموحدة.