شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
30 سبتمبر 2010

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان المركز المالى المرحلي المختصر الموحد
كما في 30 سبتمبر 2010

ألف ريال قطري

	30 سبتمبر 2010 غير مدققة	31 ديسمبر 2009 مدققة (معدلة)
الموجودات		
النقد والبنوك	12,344,151	1,927,994
موجودات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة	2,996	4,073
عقارات بغرض المتاجرة	104,732	104,732
ذمم مدينة و مدفوعات مقدمة	1,520,605	1,050,150
موجودات مالية متاحة للبيع	2,385,450	916,851
مستحقات من عملاء بموجب أنشطة تمويل	1,194,151	510,979
مدينو عقود إستئجار تمويلى	1,843,952	-
دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات	5,326,924	2,278,434
عقارات قيد التطوير	19,685,252	14,580,281
مستحقات من اطراف ذات علاقة	6,167,208	4,450,636
إستثمارات عقارية	9,629,403	5,799,670
إستثمارات فى شركات بطريقة حقوق الملكية	3,169,037	1,854,047
أصول غير ملموسة	251,964	123,388
العقارات والألات والمعدات	1,360,440	1,291,596
إجمالي الموجودات	**64,986,265**	34,892,831
المطلوبات و حقوق الملكية		
ذمم دائنة و مستحقات	4,654,276	2,828,352
مستحقات لأطراف ذات علاقة	742,837	466,352
إلتزامات شراء أراضى	2,948,369	3,432,151
إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامية	41,148,961	20,050,837
حسابات استثمار غير مقيدة عن عقود بنوك إسلامية	3,219,879	1,088,728
إلتزامات بموجب عقود مشتقات	412,670	284,875
إلتزامات ضريبية مؤجلة	36,228	42,250
مخصصات	881,048	936,168
إجمالي المطلوبات	54,044,268	29,129,713
حقوق الملكية		
رأس المال	3,891,246	2,625,000
إحتياطي قانوني	215,307	215,307
إحتياطى عام	4,639,231	1,041,697
احتياطي مخاطر	2,768	2,768
الخسائر الشاملة المتراكمة الأخري	(43,645)	(40,063)
أسهم خزينة	(4,991)	(872)
أرباح مدورة	1,582,084	1,332,964
إجمالى حقوق الملكية المنسوبة لمساهمى الشركة الأم	10,282,000	5,176,801
حقوق الأقلية	659,997	586,317
إجمالي حقوق الملكية	**10,941,997**	5,763,118
إجمالى المطلوبات و حقوق الملكية	**64,986,265**	34,892,831

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ 21 أكتوبر 2010 نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

غانم بن سعد آل سعد
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

على محمد العبيدلى
عضو مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2010

ألف ريال قطري

	30 سبتمبر 2010 غير مدققة	30 سبتمبر 2009 غير مدققة
الإيرادات و الأرباح		
أرباح بيع عقارات ومشروعات	159,581	87,653
أرباح بيع شركات تابعة	92,867	250,113
أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية	827,474	673,960
دخل غير مشروط ناتج عن الإعفاء من التزامات	914,900	-
إيراد إيجارات	289,228	121,505
إيراد استشارات وخدمات أخرى	153,898	40,008
حصة نتائج شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	67,395	780,282
إيرادات أخرى	75,533	27,970
	2,580,876	1,981,491
المصاريف و الخسائر		
مصروفات إدارية و عمومية	875,126	622,631
خسائر التدنى في القيمة	-	477,627
إهلاكات و إطفاء	54,527	25,914
	929,653	1,126,172
صافى مصاريف التمويل	882,303	235,238
صافى الربح قبل الضريبة	**768,920**	620,081
ضريبة الدخل – الجارية	(2,219)	990
صافى الربح للفترة	**766,701**	621,071
المنسوب إلى:		
مساهمى الشركة الأم	775,619	622,608
حقوق الأقلية	(8,918)	(1,537)
	766,701	621,071
العائد الاساسي والمخفف للسهم الواحد	**2.32**	2.37
الدخل الشامل الأخر		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع	10,735	(20,853)
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي المحولة إلى الربح او الخسارة	25,373	62,140
الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي	(16,519)	(21,317)
فروق ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية	(25,400)	(119,323)
الدخل الشامل الآخر للفترة	**(5,811)**	(99,353)
الدخل الشامل للفترة	**760,890**	521,718
المنسوب إلى:		
مساهمي الشركة الأم	772,037	525,193
حقوق الأقلية	(11,147)	(3,475)
	760,890	521,718