الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 15

RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2025، وكذلك المعلومات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لـم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2025

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	
				الموجـــودات
18,664,557	19,928,298	**20,070,492**	3	نقد ونقد معادل
21,390,468	24,579,454	**25,568,223**		ودائع لأجل
10,243,557	10,511,769	**10,726,990**		مدينون وموجودات أخرى
3,361,124	3,615,077	**1,659,492**		قروض وسلف
97,373,689	102,475,459	**119,010,168**	4	استثمارات في أوراق مالية
18,256,051	18,192,665	**18,090,612**		استثمار في شركات زميلة
45,966,348	49,079,341	**52,969,036**	5	عقارات استثمارية
11,042,602	11,042,602	**11,042,602**		موجودات غير ملموسة
25,904,098	26,107,370	**25,371,025**		ممتلكات وعقارات ومعدات
670,884	32,304	**23,423**		موجودات حق الإستخدام
252,873,378	265,564,339	**284,532,063**		**مجموع الموجودات**
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
63,957,248	64,719,093	**80,240,411**		ودائع من بنوك وعملاء
13,752,735	12,882,683	**11,672,532**	6	دائنو تمويل إسلامي
16,537,432	20,872,087	**19,341,273**		دائنون ومطلوبات أخرى
3,942,905	3,847,121	**4,292,458**		قروض لأجل
1,909	32,764	**19,827**		إلتزامات عقود تأجير
98,192,229	102,353,748	**115,566,501**		**مجموع المطلوبات**
				حقوق الملكية:
55,125,000	55,125,000	**55,125,000**		رأس المال
(81,500)	(81,500)	**(81,500)**	7	أسهم خزانة
222,970	222,970	**222,970**		احتياطي أسهم خزانة
35,446,089	36,798,289	**36,798,289**		احتياطي إجباري
25,480,203	26,832,403	**26,832,403**		احتياطي اختياري
2,435,431	2,435,431	**2,435,431**		فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة
(62,152)	(62,152)	**(62,152)**		احتياطي آخر
(13,267,407)	(13,144,123)	**(13,261,575)**		احتياطي القيمة العادلة
516,044	(21,741)	**2,195,878**		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
13,730,087	18,396,334	**21,424,558**		أرباح مرحلة
119,544,765	126,500,911	**131,629,302**		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
35,136,384	36,709,680	**37,336,260**		الحصص غير المسيطرة
154,681,149	163,210,591	**168,965,562**		**مجموع حقوق الملكية**
252,873,378	265,564,339	**284,532,063**		**مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فواز سليمان الأحمد
الرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية للاستثمار
Kuwait Investment Company
(K.P.S.C) (ش.م.ك)

د. يوسف محمد العلي
رئيس مجلس الإدارة

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2024	**2025**	2024
الإيرادات:					
صافي إيرادات أتعاب وعمولات		**2,093,131**	1,529,768	**4,018,735**	3,313,166
صافي إيرادات إيجارات		**3,028,278**	1,948,311	**5,488,360**	5,213,575
صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية	8	**8,551,040**	42,872	**13,546,849**	5,383,902
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		**197,034**	218,582	**342,078**	463,529
ربح من تصفية شركة زميلة		**-**	35,235	**-**	35,235
إيرادات تمويل		**389,138**	336,235	**801,787**	804,280
إيرادات أخرى		**134,759**	49,515	**182,397**	83,917
		14,393,380	4,160,518	**24,380,206**	15,297,604
المصاريف:					
مصاريف عمومية وإدارية		**(3,963,673)**	(2,634,290)	**(7,694,240)**	(6,414,203)
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لم يعد له ضرورة (محمل)		**45,716**	(29,982)	**100,838**	(36,675)
(خسائر) أرباح فروقات عملات أجنبية		**(1,555,685)**	74,371	**(2,210,636)**	129,610
تكاليف تمويل		**(960,989)**	(857,017)	**(1,882,142)**	(1,867,711)
		(6,434,631)	(3,446,918)	**(11,686,180)**	(8,188,979)
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**7,958,749**	713,600	**12,694,026**	7,108,625
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(73,784)**	(565)	**(105,772)**	(40,038)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(161,423)**	(2,392)	**(257,954)**	(169,432)
حصة الزكاة		**(54,298)**	(668)	**(86,044)**	(47,252)
ربح الفترة		**7,669,244**	709,975	**12,244,256**	6,851,903
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**6,387,484**	77,761	**10,192,001**	5,039,316
الحصص غير المسيطرة		**1,281,760**	632,214	**2,052,255**	1,812,587
		7,669,244	709,975	**12,244,256**	6,851,903
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**11.60**	0.14	**18.51**	9.19

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	**2025**	2024	**2025**	
6,851,903	**12,244,256**	709,975	**7,669,244**	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة:
				بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(243,554)	**2,217,619**	(191,535)	**1,448,688**	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
8,903	**22,870**	22,085	**7,123**	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
70,557	**(229,564)**	(576,238)	**(255,581)**	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(164,094)	**2,010,925**	(745,688)	**1,200,230**	**الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة**
6,687,809	**14,255,181**	(35,713)	**8,869,474**	**مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة**
				الخاص بـ:
4,953,767	**12,276,624**	(565,230)	**7,610,685**	مساهمي الشركة الأم
1,734,042	**1,978,557**	529,517	**1,258,789**	الحصص غير المسيطرة
6,687,809	**14,255,181**	(35,713)	**8,869,474**	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للاستثمار – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	فائض إعادة تقييم موجودات لشركة زميلة	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	55,125,000	(81,500)	222,970	36,798,289	26,832,403	2,435,431	(62,152)	(13,144,123)	(21,741)	18,396,334	126,500,911	36,709,680	163,210,591
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,192,001	10,192,001	2,052,255	12,244,256
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(132,996)	2,217,619	-	2,084,623	(73,698)	2,010,925
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(132,996)	2,217,619	10,192,001	12,276,624	1,978,557	14,255,181
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	15,544	-	2,473	18,017	52,544	70,561
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,166,250)	(7,166,250)	-	(7,166,250)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,404,521)	(1,404,521)
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	**55,125,000**	**(81,500)**	**222,970**	**36,798,289**	**26,832,403**	**2,435,431**	**(62,152)**	**(13,261,575)**	**2,195,878**	**21,424,558**	**131,629,302**	**37,336,260**	**168,965,562**
الرصيد كما في 1 يناير 2024	55,125,000	(4,136,876)	-	35,446,089	25,480,203	2,435,431	(62,152)	(13,735,369)	759,598	14,561,605	115,873,529	34,608,978	150,482,507
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,039,316	5,039,316	1,812,587	6,851,903
الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة	-	-	-	-	-	-	-	158,005	(243,554)	-	(85,549)	(78,545)	(164,094)
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	-	-	-	-	-	158,005	(243,554)	5,039,316	4,953,767	1,734,042	6,687,809
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	309,957	-	(358,334)	(48,377)	(2,509)	(50,886)
شراء أسهم خزانة	-	(50,753)	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,753)	-	(50,753)
بيع أسهم خزانة	-	4,106,129	222,970	-	-	-	-	-	-	-	4,329,099	-	4,329,099
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,512,500)	(5,512,500)	-	(5,512,500)
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,204,127)	(1,204,127)
الرصيد كما في 30 يونيو 2024	55,125,000	(81,500)	222,970	35,446,089	25,480,203	2,435,431	(62,152)	(13,267,407)	516,044	13,730,087	119,544,765	35,136,384	154,681,149

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة	**12,694,026**	7,108,625
تسويات:		
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (لم يعد له ضرورة) محمل	**(100,838)**	36,675
صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية	**(13,546,849)**	(5,383,902)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**(342,078)**	(463,529)
ربح من تصفية شركة زميلة	**-**	(35,235)
إستهلاك وإطفاء	**2,890,751**	3,361,235
خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية	**2,210,636**	(129,610)
تكاليف تمويل	**1,882,142**	1,867,711
إيرادات تمويل	**(801,787)**	(804,280)
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	**(103,476)**	(129,990)
	4,782,527	5,427,700
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(8,696,971)**	384,568
مدينون وموجودات أخرى	**469,318**	(274,537)
قروض وسلف	**1,975,630**	-
دائنون ومطلوبات أخرى	**(1,700,558)**	(1,653,928)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية	**(3,170,054)**	3,883,803
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة	**(116,508)**	(513,886)
ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة	**(336,759)**	(105,833)
حصة الزكاة المدفوعة	**(102,379)**	(16,026)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية	**(3,725,700)**	3,248,058
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(148,128)**	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**1,396,598**	784,684
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات	**(2,662,589)**	(3,288,221)
المحصل من إستبعادات ممتلكات وعقارات ومعدات	**620,540**	771,813
المدفوع لشراء عقارات استثمارية	**(1,019,599)**	(14,563,596)
المحصل من بيع عقارات استثمارية	**-**	109,809
المحصل من تصفية شركة زميلة	**-**	265,813
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**3,864,382**	1,919,472
إيرادات تمويل مستلمة	**880,539**	985,508
ودائع لأجل	**(988,769)**	2,401,907
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	**1,942,974**	(10,612,811)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة على ودائع من بنوك وعملاء	**13,310,682**	11,894,101
صافي الحركة على دائني التمويل الإسلامي	**(1,210,151)**	(1,304,962)
إلتزامات عقود تأجير	**(12,937)**	(1,677,173)
تكاليف تمويل مدفوعة	**(1,834,782)**	(1,876,985)
شراء أسهم خزانة	**-**	(50,753)
المحصل من بيع أسهم خزانة	**-**	4,329,099
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لمساهمي الشركة الأم	**(7,127,625)**	(5,484,150)
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	**(1,214,888)**	(1,204,127)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	**1,910,299**	4,625,050
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	**127,573**	(2,739,703)
أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملات الأجنبية	**14,621**	(1,865)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**19,928,298**	21,406,125
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**20,070,492**	18,664,557

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- التأسيس والنشاط للشركة الأم

إن الشركة الكويتية للاستثمار ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 852 والمؤرخ بتاريخ 3 ديسمبر 1961. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 62% للهيئة العامة للاستثمار (الشركة الأم الرئيسية). تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: شرق، شارع مبارك الكبير، بناية سوق المناخ، الدور 5 – ص.ب: 1005 الصفاة، الرمز البريدي 13011، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2025.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2025 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية". إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقا لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وآلية حساب مخصصاتها.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

3- نقد ونقد معادل

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
نقد في الصندوق ولدى المحافظ ولدى البنوك	**11,526,562**	13,080,054	12,015,136
ودائع قصيرة الأجل (أ)	**8,543,930**	6,848,244	6,649,421
	20,070,492	19,928,298	18,664,557

(أ) بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع قصيرة الأجل 3.65% (31 ديسمبر 2024: 3.85%، 30 يونيو 2024: 4.16%) سنوياً. إن تلك الودائع لديها فترة استحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

4- استثمارات في أوراق مالية

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**111,159,348**	93,217,166	87,658,713
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**7,850,820**	9,258,293	9,714,976
	119,010,168	102,475,459	97,373,689

5- عقارات استثمارية

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
الرصيد كما في بداية السنة	**49,079,341**	31,836,003	31,836,003
إضافات	**1,019,599**	16,778,995	14,563,596
استبعادات	**-**	(109,809)	(109,809)
التغير في القيمة العادلة	**-**	1,542,791	-
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	**2,870,096**	(968,639)	(323,442)
الرصيد في نهاية السنة	**52,969,036**	49,079,341	45,966,348

6- دائنو تمويل إسلامي

إن أرصدة دائني التمويل الإسلامي تحمل متوسط تكلفة تمويل بنسبة 3.5% (31 ديسمبر 2024: 2.6%، 30 يونيو 2024: 3.5%) سنويا وهي مكفولة بضمان حصص إحدى الشركات التابعة للمجموعة وبعض العقارات الإستثمارية.

7- أسهم خزانة

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
عدد الأسهم (سهم)	**500,000**	500,000	500,000
النسبة للأسهم المصدرة (%)	**0.09**	0.09	0.09
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**87,500**	86,000	88,000
التكلفة (دينار كويتي)	**81,500**	81,500	81,500

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 يونيو 2025. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة بناءً على تعليمات هيئة أسواق المال.

8- صافي أرباح استثمارات في أوراق مالية

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	**2025**	2024
أرباح (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**4,812,596**	(410,774)	**8,894,046**	3,279,691
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**264,906**	5,801	**418,341**	65,029
إيرادات توزيعات أرباح	**3,473,538**	447,845	**4,234,462**	2,039,182
	8,551,040	42,872	**13,546,849**	5,383,902

9- ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم إحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	**2025**	2024
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**6,387,484**	77,761	**10,192,001**	5,039,316
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:				
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة	**551,250,000**	551,250,000	**551,250,000**	551,250,000
ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة	**(500,000)**	(500,000)	**(500,000)**	(3,008,279)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**550,750,000**	550,750,000	**550,750,000**	548,241,721
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**11.60**	0.14	**18.51**	9.19

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

10- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	المساهمين	طرف آخر ذي صلة	**30 يونيو 2025**	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
مدينون وموجودات أخرى (أ)	-	2,369,893	**2,369,893**	2,518,887	2,488,887
دائنون ومطلوبات أخرى	619,568	-	**619,568**	580,943	585,217

(أ) يتمثل المدينون والموجودات الأخرى في رصيد مستحق من طرف ذي صلة مدرج في إحدى الشركات التابعة للشركة الأم.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	**2025**	2024
صافي إيرادات أتعاب وعمولات	**674,546**	577,364	**1,321,256**	1,197,702

مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2025	2024	**2025**	2024
مزايا قصيرة الاجل	**83,392**	133,179	**258,508**	264,657
مكافأة نهاية الخدمة	**(541)**	16,348	**18,963**	32,696
	82,851	149,527	**277,471**	297,353

11- موجودات الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار نيابة عن الهيئة العامة للاستثمار الكويتية والوكالات الحكومية والمؤسسات المالية. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 30 يونيو 2025 مبلغ 1.883 مليار دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1.789 مليار دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 1.758 مليار دينار كويتي) ولم تنعكس هذه المحافظ في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة.

تعمل المجموعة برخصة صانع سوق والتي تقوم من خلالها بالتداول على الأسهم الخاصة بالعملاء، وعليه لم تنعكس هذه الأسهم في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما لم تنعكس أية أرباح أو خسائر غير محققة ناتجة عن التداول على تلك الأسهم وفقاً للشروط التعاقدية بين العملاء والمجموعة.

بلغت الإيرادات المكتسبة من الموجودات بصفة الأمانة أعلاه مبلغ 2,727,512 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024: 4,946,835 دينار كويتي ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: 2,510,301 دينار كويتي).

12- الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

(أ) الإرتباطات الرأسمالية

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
إرتباطات مقابل إقتناء استثمارات	**53,443**	53,697	999,976

(ب) الإلتزامات المحتملة

	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024
خطابات ضمان	**2,293,122**	2,165,986	2,607,986

13- الموجودات والمطلوبات المالية

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة هو كما يلي:

	30 يونيو 2025		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
الموجـــودات:			
نقد ونقد معادل	**20,070,492**	**-**	**20,070,492**
ودائع لأجل	**25,568,223**	**-**	**25,568,223**
مدينون وموجودات أخرى	**10,726,990**	**-**	**10,726,990**
قروض وسلف	**1,411,992**	**247,500**	**1,659,492**
استثمارات في أوراق مالية	**111,159,348**	**7,850,820**	**119,010,168**
استثمار في شركات زميلة	**-**	**18,090,612**	**18,090,612**
عقارات استثمارية	**-**	**52,969,036**	**52,969,036**
موجودات غير ملموسة	**-**	**11,042,602**	**11,042,602**
ممتلكات وعقارات ومعدات	**-**	**25,371,025**	**25,371,025**
موجودات حق الإستخدام	**-**	**23,423**	**23,423**
مجموع الموجودات	**168,937,045**	**115,595,018**	**284,532,063**
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	**80,240,411**	**-**	**80,240,411**
دائنو تمويل إسلامي	**11,672,532**	**-**	**11,672,532**
دائنون ومطلوبات أخرى	**12,335,201**	**7,006,072**	**19,341,273**
قروض لأجل	**4,292,458**	**-**	**4,292,458**
إلتزامات عقود تأجير	**19,827**	**-**	**19,827**
مجموع المطلوبات	**108,560,429**	**7,006,072**	**115,566,501**

	31 ديسمبر 2024 (مدقق)		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
الموجـــودات:			
نقد ونقد معادل	19,928,298	-	19,928,298
ودائع لأجل	24,579,454	-	24,579,454
مدينون وموجودات أخرى	10,511,769	-	10,511,769
قروض وسلف	3,615,077	-	3,615,077
استثمارات في أوراق مالية	93,217,166	9,258,293	102,475,459
استثمار في شركات زميلة	-	18,192,665	18,192,665
عقارات استثمارية	-	49,079,341	49,079,341
موجودات غير ملموسة	-	11,042,602	11,042,602
ممتلكات ومعدات	-	26,107,370	26,107,370
موجودات حق الإستخدام	-	32,304	32,304
مجموع الموجودات	151,851,764	113,712,575	265,564,339
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	64,719,093	-	64,719,093
دائنو تمويل إسلامي	12,882,683	-	12,882,683
دائنون ومطلوبات أخرى	13,716,201	7,155,886	20,872,087
قروض لأجل	3,847,121	-	3,847,121
إلتزامات عقود تأجير	32,764	-	32,764
مجموع المطلوبات	95,197,862	7,155,886	102,353,748

	30 يونيو 2024		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
الموجـــودات:			
نقد ونقد معادل	18,664,557	-	18,664,557
ودائع لأجل	21,390,468	-	21,390,468
مدينون وموجودات أخرى	10,243,557	-	10,243,557
قروض وسلف	3,361,124	-	3,361,124
استثمارات في أوراق مالية	87,658,713	9,714,976	97,373,689
استثمار في شركات زميلة	-	18,256,051	18,256,051
عقارات استثمارية	-	45,966,348	45,966,348
موجودات غير ملموسة	-	11,042,602	11,042,602
ممتلكات وعقارات ومعدات	-	25,904,098	25,904,098
موجودات حق الإستخدام	670,884	-	670,884
مجموع الموجودات	141,989,303	110,884,075	252,873,378
المطلوبات:			
ودائع من بنوك وعملاء	63,957,248	-	63,957,248
دائنو تمويل إسلامي	13,752,735	-	13,752,735
دائنون ومطلوبات أخرى	9,482,686	7,054,746	16,537,432
قروض لأجل	-	3,942,905	3,942,905
إلتزامات عقود تأجير	1,909	-	1,909
مجموع المطلوبات	87,194,578	10,997,651	98,192,229

14- معلومات القطاع

(أ) القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن أربعة قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- إدارة الأصول: تتضمن المتاجرة في الأوراق المالية المسعرة وإدارة الصناديق والمحافظ.
- الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات: تتضمن إدارة الشركات التابعة والزميلة، واستثمارات استراتيجية طويلة الأجل وأنشطة إقراض وأنشطة عقارية وتأجير.
- الخزينة: تتمثل في عقود مبادلات العملات الأجنبية وأنشطة سوق المال.
- العمليات الأخرى: أنشطة الإدارة والدعم.

إن اللجنة التنفيذية للإدارة هي المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية، وتراقب نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً على الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة:

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

	إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
إيرادات القطاع	**12,311,021**	**6,234,296**	**2,004,421**	**5,607,461**	**26,157,199**
مصروفات القطاع	**(2,248,525)**	**(3,623,784)**	**(1,670,728)**	**(3,821,233)**	**(11,364,270)**
نتائج القطاع	**10,062,496**	**2,610,512**	**333,693**	**1,786,228**	**14,792,929**
إستهلاك وإطفاء	**(3,940)**	**(6,977)**	**(104)**	**(2,879,730)**	**(2,890,751)**
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**-**	**291,943**	**-**	**50,135**	**342,078**
ربح (خسارة) القطاع	**10,058,556**	**2,895,478**	**333,589**	**(1,043,367)**	**12,244,256**
مجموع الموجودات	**82,995,008**	**134,655,096**	**1,317,393**	**65,564,566**	**284,532,063**
مجموع المطلوبات	**24,504**	**-**	**83,636,766**	**31,905,231**	**115,566,501**

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024				
	إدارة الأصول	الاستثمارات المباشرة وتمويل الشركات	الخزينة	عمليات أخرى	المجموع
إيرادات القطاع	3,656,297	6,486,409	1,944,686	5,438,405	17,525,797
مصروفات القطاع	(2,108,452)	(3,514,191)	(1,521,741)	(631,804)	(7,776,188)
نتائج القطاع	1,547,845	2,972,218	422,945	4,806,601	9,749,609
إستهلاك وإطفاء	(3,896)	(11,364)	(104)	(3,345,871)	(3,361,235)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	-	-	-	463,529	463,529
ربح القطاع	1,543,949	2,960,854	422,841	1,924,259	6,851,903
مجموع الموجودات	65,961,647	125,410,901	490,697	61,010,133	252,873,378
مجموع المطلوبات	49,385	-	67,219,431	30,923,413	98,192,229

(ب) القطاعات الجغرافية

قامت المجموعة بتصنيف إيراداتها وموجوداتها طبقاً للقطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

	30 يونيو 2025		
	إيرادات	موجودات	نفقات رأسمالية
دولة الكويت	**24,193,209**	**175,831,762**	**2,662,589**
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	**713,014**	**36,824,624**	**-**
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى	**428,430**	**4,128,415**	**-**
أوروبا	**305,463**	**35,078,583**	**-**
الولايات المتحدة الأمريكية	**211,620**	**30,786,306**	**-**
آسيا	**305,463**	**1,882,373**	**-**
	26,157,199	**284,532,063**	**2,662,589**

	31 ديسمبر 2024 (مدقق)		
	إيرادات	موجودات	نفقات رأسمالية
دولة الكويت	40,102,704	190,015,800	8,236,815
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	1,619,462	37,530,988	-
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى	932,912	4,107,708	-
أوروبا	1,445,337	28,904,581	-
الولايات المتحدة الأمريكية	24,737	3,145,779	-
آسيا	277,865	1,859,483	-
	44,403,017	265,564,339	8,236,815

	30 يونيو 2024		
	إيرادات	موجودات	نفقات رأسمالية
دولة الكويت	15,316,516	176,102,156	3,288,221
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	903,133	39,080,727	-
دول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا الأخرى	925,143	4,070,928	-
أوروبا	57,904	28,386,591	-
الولايات المتحدة الأمريكية	(33,475)	3,278,961	-
آسيا	356,576	1,954,015	-
	17,525,797	252,873,378	3,288,221

15- الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 13 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,166,250 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 335,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 27 مارس 2024، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 5,512,500 دينار كويتي وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 204,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

16- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

	30 يونيو 2025			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	**17,574,553**	**-**	**-**	**17,574,553**
أوراق مالية غير مسعرة	**-**	**-**	**31,721,356**	**31,721,356**
صناديق استثمارية	**-**	**61,863,439**	**-**	**61,863,439**
	17,574,553	**61,863,439**	**31,721,356**	**111,159,348**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	**64,947**	**-**	**-**	**64,947**
أوراق مالية غير مسعرة	**-**	**-**	**7,785,873**	**7,785,873**
	64,947	**-**	**7,785,873**	**7,850,820**
عقارات استثمارية	**-**	**41,751,834**	**11,217,202**	**52,969,036**
المجموع	**17,639,500**	**103,615,273**	**50,724,431**	**171,979,204**

	31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	9,430,678	-	-	9,430,678
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	30,486,248	30,486,248
صناديق استثمارية	-	53,300,240	-	53,300,240
	9,430,678	53,300,240	30,486,248	93,217,166
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	965,711	-	-	965,711
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	8,292,582	8,292,582
	965,711	-	8,292,582	9,258,293
عقارات استثمارية	-	37,853,325	11,226,016	49,079,341
المجموع	10,396,389	91,153,565	50,004,846	151,554,800

	30 يونيو 2024			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	9,571,038	-	-	9,571,038
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	27,250,140	27,250,140
صناديق استثمارية	-	50,837,535	-	50,837,535
	9,571,038	50,837,535	27,250,140	87,658,713
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	880,774	-	-	880,774
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	8,834,202	8,834,202
	880,774	-	8,834,202	9,714,976
عقارات استثمارية	-	35,437,228	10,529,120	45,966,348
المجموع	10,451,812	86,274,763	46,613,462	143,340,037

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للنقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، مدينون وموجودات أخرى، ودائع من بنوك وعملاء، دائنو التمويل الإسلامي، دائنون ومطلوبات أخرى وقروض لأجل تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة الحالية والسابقة:

	30 يونيو 2025			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	عقارات إستثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	**30,486,248**	**8,292,582**	**11,226,016**	**50,004,846**
صافي الإضافات / الإستبعادات	**202,305**	**(270,473)**	**-**	**(68,168)**
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	**1,032,803**	**-**	**-**	**1,032,803**
الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	**-**	**(236,236)**	**(8,814)**	**(245,050)**
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	**31,721,356**	**7,785,873**	**11,217,202**	**50,724,431**

	31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	عقارات إستثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2024	25,701,878	9,589,147	10,392,571	45,683,596
صافي الإستبعادات / الإضافات	(245,623)	(1,330,817)	437,540	(1,138,900)
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	5,029,993	-	395,905	5,425,898
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	-	34,252	-	34,252
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	30,486,248	8,292,582	11,226,016	50,004,846

	30 يونيو 2024			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	عقارات إستثمارية	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2024	25,701,878	9,589,147	10,392,571	45,683,596
صافي الإستبعادات / الإضافات	(211,738)	(670,813)	128,992	(753,559)
الأرباح المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	1,760,000	-	-	1,760,000
الخسائر (الأرباح) المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	-	(84,132)	7,557	(76,575)
الرصيد كما في 30 يونيو 2024	27,250,140	8,834,202	10,529,120	46,613,462

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

الموجودات المالية:

	القيمة العادلة كما في				
	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2024	المدخلات غير الملحوظة الهامة	حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**31,721,356**	30,486,248	27,250,140	معدل خصم السيولة 10% – 50%	قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 3,172,136 دينار كويتي.
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**7,785,873**	8,292,582	8,834,202	معدل خصم السيولة 10% – 50%	قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم السيولة بواقع 10% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 778,587 دينار كويتي