

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة

31 مارس 2026

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن السنة المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات

المحتويات

1

بيان المركز المالي المرحلي

2

بيان الدخل الشامل المرحلي

3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي

4

بيان التدفقات النقدية المرحلي

19-5

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي

كما في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
477,804	511,218	5	ممتلكات ومعدات
1,899,619	1,873,432	6	موجودات غير ملموسة
5,015,654	4,118,543	7	موجودات حق الاستخدام
9,129,486	9,416,895	8	استثمارات في مشروعات مشتركة
16,522,563	15,920,088		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
59,308,764	78,810,636	9	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
14,024,479	16,668,084	10 (ب)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
186,808,231	129,392,767	11	نقد وما في حكم النقد
260,141,474	224,871,487		إجمالي الموجودات المتداولة
276,664,037	240,791,575		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
70,000,000	70,000,000	12	رأس المال
11,526,509	12,472,437	13	احتياطي قانوني
56,017,848	64,332,187		أرباح مدورة
137,544,357	146,804,624		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
15,363,673	15,154,821	15	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,506,513	1,355,096	16	مطلوبات الإيجار
16,870,186	16,509,917		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
3,672,360	2,926,189	16	مطلوبات الإيجار
52,155,042	8,128,753	17	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
66,422,092	66,422,092	10 (ب)	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
122,249,494	77,477,034		إجمالي المطلوبات المتداولة
139,119,680	93,986,951		إجمالي المطلوبات
276,664,037	240,791,575		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 إبريل 2026.

السيد / عبدالعزيز عبدالله سعد آل محمود الشريف

رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
بيان الدخل الشامل المرحلي
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2025	2026		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
36,514,334	38,006,177	18	إيرادات
(25,466,283)	(26,741,879)	19	تكلفة الإيرادات
11,048,051	11,264,298		إجمالي الربح
(518,645)	(47,769)	8	حصة من الخسائر الناتجة عن المشروعات المشتركة
964,838	810,393	22	إيرادات التمويل بالصافي
(3,172,203)	(2,567,639)	20	مصروفات عمومية وإدارية
8,322,041	9,459,283		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.25	0.14	23	العائد الأساسي والمخفف للسهم

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي قانوني	رأس المال	
138,654,135	116,154,135	7,500,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)
-	(55,000,000)	-	55,000,000	زيادة في رأس المال (إيضاح 12)
8,322,041	8,322,041	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(832,204)	832,204	-	المحول الى احتياطي قانوني (إيضاح 13)
146,976,176	68,643,972	8,332,204	70,000,000	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مراجعة)
137,544,357	56,017,848	11,526,509	70,000,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)
9,459,283	9,459,283	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(945,928)	945,928	-	المحول الى احتياطي قانوني (إيضاح 13)
959,743	959,743	-	-	رد من المحول لصندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)
(236,482)	(236,482)	-	-	المحول إلى صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)
(922,277)	(922,277)	-	-	حركة أخرى
146,804,624	64,332,187	12,472,437	70,000,000	الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مراجعة)

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
8,322,041	9,459,283	
الأنشطة التشغيلية		
ريح الفترة		
تعديلات لـ:		
145,485	88,649	5
172,302	211,853	6
824,178	897,111	7
518,645	47,769	8
(1,063,647)	(879,405)	22
98,809	69,012	22
794,956	588,752	15
9,812,769	10,483,024	
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل		
تغييرات في رأس المال العامل:		
(8,190,683)	(2,643,605)	
11,606,008	(19,501,872)	
(4,296,938)	(44,225,305)	
8,931,156	(55,887,758)	
(542,805)	(797,604)	15
8,388,351	(56,685,362)	
التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
إضافات للممتلكات والمعدات		
(16,199)	(122,063)	5
(321,750)	(185,666)	6
(144,925)	(335,178)	8
1,063,647	879,405	22
580,773	236,498	
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات تمويلية		
(882,000)	(966,600)	16
(882,000)	(966,600)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد		
8,087,124	(57,415,464)	
94,877,132	186,808,231	
102,964,256	129,392,767	11
النقد وما في حكم النقد في نهاية الفترة		
الأنشطة الاستثمارية غير النقدية		
7,706,987	-	7
موجودات حق الاستخدام		
الأنشطة التمويلية غير النقدية		
55,000,000	-	12
7,792,446	-	16
زيادة رأس المال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة		
مطلوبات الإيجار		

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم 58773 بتاريخ 15 يناير 2013. بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 8 أكتوبر 2025، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة قطرية. وتم بعد ذلك الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الرئيسية لبورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. ونتيجة لهذا الإدراج، تم طرح جزء من أسهم الشركة للاكتتاب العام، مما أدى إلى تغيير في هيكل ونسب المساهمين. يقع مكتب الشركة المسجل في أنكور 1، مبنى سيورت اكسلرييتور، الحي التجاري القطري، أسباير، الدوحة، دولة قطر.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تقديم خدمات إدارة المرافق، بما في ذلك تنظيف وإدارة، وصيانة الملاعب، والمباني، والحدائق.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، وينبغي قراءتها بالتزامن مع آخر بيانات مالية سنوية للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية"). لا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات اللازمة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج بعض الإيضاحات التوضيحية لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغييرات في المركز المالي المرحلي للشركة وأدائها المالي المرحلي منذ آخر بيانات مالية سنوية. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

3. استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة، اعتمدت الإدارة الشركة أحكاماً وتقديرات وافتراسات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية السابقة.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال الفترة الحالية، دخلت معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") حيز التنفيذ لأول مرة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7)
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 11
- العقود المتعلقة بالكهرباء المرتبطة بالطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 بتاريخ 1 يناير 2026

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

4. السياسات المحاسبية الجوهرية – (تتمة)

معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027، فلن تدخل حيز التنفيذ إلا في فترة سابقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

- العرض والإفصاح في البيانات المالية (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18)
 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19)
 - بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته التابعة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبي الدولي 28) (مؤجل إلى أجل غير مسمى).
- تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة، وستعتمدها عند دخولها حيز التنفيذ.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

5. ممتلكات ومعدات

التكلفة	الأثاث والأجهزة المنزلية	السيارات	أجهزة الكمبيوتر	المعدات المكتبية	الأثاث والتجهيزات	الإجمالي
في 1 يناير 2025	1,951,823	1,392,121	3,899,192	931,667	891,500	9,066,303
إضافات	-	-	88,320	21,450	3,600	113,370
استبعادات	-	-	(2,150)	-	-	(2,150)
في 31 ديسمبر 2025	1,951,823	1,392,121	3,985,362	953,117	895,100	9,177,523
إضافات	-	-	19,870	102,193	-	122,063
في 31 مارس 2026	1,951,823	1,392,121	4,005,232	1,055,310	895,100	9,299,586
الإهلاك المتراكم						
في 1 يناير 2025	1,950,129	1,022,518	3,762,820	805,638	676,081	8,217,186
إهلاك السنة	1,693	208,820	101,574	83,257	89,040	484,384
استبعادات	-	-	(1,851)	-	-	(1,851)
في 31 ديسمبر 2025	1,951,822	1,231,338	3,862,543	888,895	765,121	8,699,719
إهلاك السنة (إيضاح 19)	-	32,400	15,954	17,900	22,395	88,649
في 31 مارس 2026	1,951,822	1,263,738	3,878,497	906,795	787,516	8,788,368
القيمة الدفترية						
في 31 مارس 2026 (غير مراجعة)	1	128,383	126,735	148,515	107,584	511,218
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	1	160,783	122,819	64,222	129,979	477,804

مساعدة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

6. موجودات غير ملموسة		
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
		التكلفة
5,599,772	6,701,945	في بداية الفترة/ السنة
1,102,173	185,666	إضافات (1)
6,701,945	6,887,611	في نهاية الفترة/ السنة
		الإطفاء المتراكم
4,056,055	4,802,326	في بداية الفترة/ السنة
746,271	211,853	إطفاء الفترة/ السنة (إيضاح 19)
4,802,326	5,014,179	في نهاية الفترة/ السنة
1,899,619	1,873,432	القيمة الدفترية

(1) يتعلق هذا بإضافة برامج كمبيوتر المستخدمة في عمليات إدارة مرافق الشركة.

7. موجودات حق الاستخدام		
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
		التكلفة
30,352,547	37,846,647	في بداية الفترة/ السنة
-	(28,900,322)	استبعادات
7,494,100	-	إضافات (إيضاح 16)
37,846,647	8,946,325	في نهاية الفترة/ السنة
		الإهلاك المتراكم
29,315,482	32,830,993	في بداية الفترة/ السنة
-	(28,900,322)	استبعادات
3,515,511	897,111	إهلاك للفترة/ للسنة (إيضاح 16 و19)
32,830,993	4,827,782	في نهاية الفترة/ السنة
5,015,654	4,118,543	القيمة الدفترية

8. استثمارات في مشروعات مشتركة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
9,100,195	9,129,486	في بداية الفترة/ السنة
249,425	335,178	صافي حركة رأس مال المشروعات المشتركة
(220,134)	(47,769)	الحصة في خسائر المشروعات المشتركة خلال الفترة/ السنة (1)
9,129,486	9,416,895	في نهاية الفترة/ السنة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. استثمارات في مشروعات مشتركة – (تتمة)

(1) يعرض الجدول أدناه حصة أرباح أو خسائر المشروعات المشتركة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
(479,139)	(47,769)	مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو
259,005	-	مساندة – أرينا للخدمات الاستشارية
(220,134)	(47,769)	

أ) مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو

دخلت الشركة في مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة). وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2021 لمدة 5 سنوات.

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
50:50	50:50	مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروعات المشتركة، استناداً إلى بياناتها المالية المنفصلة:

بيان المركز المالي

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
559,065	470,518	موجودات غير متداولة
38,521,782	34,942,253	موجودات متداولة
(1,266,526)	(1,292,780)	مطلوبات غير متداولة
(15,908,082)	(12,309,287)	مطلوبات متداولة
21,906,239	21,810,704	صافي الموجودات
10,953,120	10,905,352	حصة الشركة في صافي الموجودات (50%)

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

8. استثمارات في مشروعات مشتركة - (تتمة)

بيان نتائج الأعمال

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
9,725,672	10,433,029	إيرادات
77,840	45,736	إيرادات أخرى
(10,840,802)	(10,574,302)	مصروفات
(1,037,290)	(95,537)	صافي الخسارة
(518,645)	(47,769)	حصة الشركة في صافي الخسارة (50%)

(ب) مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

دخلت الشركة في مشروع مشترك مع شركة "ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م." على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية"، وهي مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لهيئة الأشغال العامة. وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م، بدأ المشروع المشترك لمساندة - أرينا للخدمات الاستشارية أنشطته في 10 أبريل 2023 لتقديم معرض البستنة الدولي 2023 الدوحة قطر، وقد اختتمت في 30 يوليو 2024 بعد نجاح تنظيم الحدث.

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
50:50	-	مساندة - أرينا للخدمات الاستشارية

تم إعداد المعلومات المالية للمشاريع المشتركة استناداً إلى الحسابات الإدارية المنفصلة لكل منها.

بيان المركز المالي

كما في 31 مارس 2026 (غير مراجعة) و31 ديسمبر 2025 (مدققة)، كانت المشاريع المشتركة قد أوقفت عملياتها ولم تُسجل أي صافي أصول. وعليه، فإن حصة الشركة من صافي الأصول (50%) تساوي صفراً.

بيان نتائج الأعمال

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، توقفت المشاريع المشتركة عن العمل، وبالتالي لم يتم تحقيق أي صافي ربح. أما في الفترة المقابلة من عام 2025، ورغم استمرار العمليات، لم يتم تسجيل أي إيرادات أو مصاريف، مما أدى أيضاً إلى عدم تحقيق أي صافي ربح. وبناءً عليه، فإن حصة الشركة (50%) من صافي الربح تساوي صفراً لكلا الفترتين.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

9. مدينون تجاريون ودم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
43,014,228	63,241,087	مدينون تجاريون، بالإجمالي (1)
(1,268,766)	(1,268,766)	يخصم: مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون (2)
41,745,462	61,972,321	مدينون تجاريون، بالصافي
12,602,647	12,529,644	إيرادات مستحقة (3) (إيضاح 18)
2,860,014	1,640,397	مبالغ مدفوعة مقدماً
1,592,305	1,430,795	ودائع التأمين
38,115	17,030	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
470,221	1,220,449	دم مدينة أخرى
59,308,764	78,810,636	

(1) كما في تاريخ التقرير، كان تقادم المدينون التجاريون على النحو التالي:

منخفضة القيمة الائتمانية	مضى استحقاقها ولكن لم تنخفض قيمتها					
	أكثر من 365 يوم	181 - 365 يوم	61 - 180 يوم	31 - 60 يوم	0 - 30 يوم	الإجمالي
						31 مارس 2026 (غير مراجعة)
1,268,766	868,884	22,862,424	23,187,384	7,843,710	7,209,919	63,241,087
						31 ديسمبر 2025 (مدققة)
1,268,766	308,737	8,420,613	19,990,491	5,187,332	7,838,289	43,014,228

من المتوقع على أساس الخبرة السابقة، أن تكون الذمم المدينة غير منخفضة القيمة قابلة للتحويل بالكامل. وليس من ممارسات الشركة الحصول على ضمانات من الذمم المدينة.

(2) كانت الحركات في مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون كما يلي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
142,674	1,268,766	في بداية الفترة/ السنة
1,126,092	-	مخصص مكون خلال السنة
1,268,766	1,268,766	في نهاية الفترة/ السنة

(3) يتعلق هذا بإيراد مستحق ناتج عن خدمات إدارة المرافق التي تم تقديمها ولم يتم إصدار فواتير بها بعد.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

10. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية. تعتمد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(غير مراجعة)	(مدققة)	(غير مراجعة)
14,488,725	58,662,370	14,943,537
-	1,631,757	-
-	22,050,000	-
10,000	1,490,073	1,061,079

المساهمون الرئيسيون:
إيرادات (إيضاح 18)
تتأثر عن مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 10 (ب))
توزيعات أرباح معلنه (إيضاح 17)
تحويلات مالية

ب) أرصدة أطراف ذات علاقة

(1) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(مدققة)	(غير مراجعة)
12,527,327	15,081,932
1,497,152	1,586,152
14,024,479	16,668,084

المساهمون الرئيسيون:
مؤسسة أسباير زون
شركة كوشمان أند ويكفيلد - قطر - القابضة المحدودة

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تجارية، ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية، مستحقة عند الطلب ويتم تحصيلها نقدًا.

(2) مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
(مدققة)	(غير مراجعة)
66,422,092	66,422,092

المساهمون الرئيسيون:
مؤسسة أسباير زون

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تمويلية، ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية، مستحقة الدفع عند الطلب ويتم تسويتها نقدًا.

خلال سنة 2025، قامت الشركة بالتنازل عن أرصدة تبلغ 1,631,757 ريال قطري (إيضاح 10 (أ)).

ج) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	2026
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
2,038,970	1,566,710

منافع الموظفين قصيرة الأجل

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

11. نقد وما في حكم النقد

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
6,184	10,581	نقد بالصندوق
81,802,047	15,987,733	نقد لدى البنوك (1)
105,000,000	113,394,453	ودائع قصيرة الأجل (2)
186,808,231	129,392,767	

(1) نقد محتفظ به بالحسابات البنكية والذي لا يكتسب أي عائد
(2) الودائع البنكية قصيرة الأجل، التي تستحق خلال 30-90 يوماً، تكتسب أرباح بين 3.5% - 4% سنوياً
(2025: 3% - 4.75%). خلال الفترة، حققت الشركة أرباح بمبلغ 3,966,150 ريال قطري
(31 مارس 2025: 1,063,647 ريال قطري). يتم احتساب الودائع البنكية قصيرة الأجل على أساس فترات استحقاق شهرية
وربع سنوية ونصف سنوية (إيضاح 22).

12. رأس المال

31 ديسمبر 2025		31 مارس 2026		
المبلغ (مدققة)	عدد الأسهم	المبلغ (غير مراجعة)	عدد الأسهم	
70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	مرخص به، مصدر، ومدفوع بالكامل أسهم عادية 1 ريال قطري للسهم

في 19 فبراير 2025، وافقت الشركة على زيادة رأس مالها بمقدار 55,000,000 ريال قطري من خلال رسمة الأرباح المدورة
ونتيجةً لهذه الزيادة، تم تعديل عدد الأسهم، وتخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من 10 ريال قطري إلى 1 ريال قطري. وتم
تحديث المستندات القانونية وفقاً لذلك.

13. احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة، ينبغي ترحيل نسبة 10% من صافي ربح
السنة إلى الاحتياطي القانوني كل سنة حتى يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي
غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للشركة. وفقاً للنظام الأساسي ومتطلبات
القوانين التشريعية، تقوم الشركة بترحيل نسبة مئوية معينة من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة

كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

14. مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 (تعديل القانون رقم 13 لسنة 2008)، قامت الشركة باقتطاع جزء من الأرباح بمبلغ 236,482 ريال قطري (2025: 1,006,627 ريال قطري)، بما يعادل 2.5% من صافي الربح الفترة، وذلك لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية وخلال الفترة، قامت الشركة بإعادة تقييم استحقاق هذه المساهمة استناداً إلى الفترة النسبية حتى تاريخ الإدراج، ونتيجة لذلك تم عكس مبلغ قدره 959,743 ريال قطري. وعليه، بلغ رصيد المخصص المتبقي 283,366 ريال قطري كما في تاريخ التقرير (إيضاح 17).

15. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
15,412,082	15,363,673	في بداية الفترة/ السنة
2,625,417	588,752	مخصص مكون (إيضاح 21)
(2,673,826)	(797,604)	مدفوع
15,363,673	15,154,821	في نهاية الفترة/ السنة

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي، حيث لا تتوقع أن تكون هناك مدفوعات ذات تأثير جوهري، كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

16. مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
1,081,536	5,178,873	في بداية الفترة/ السنة
7,494,100	-	إضافات (1) (2) (إيضاح 7)
(3,781,800)	(966,600)	سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات التمويل
385,037	69,012	مصروفات التمويل (إيضاح 22)
5,178,873	4,281,285	في نهاية الفترة/ السنة

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

16. مطلوبات الإيجار – (تتمة)

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
1,506,513	1,355,096	غير متداول
3,672,360	2,926,189	متداول
5,178,873	4,281,285	

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
3,866,400	3,072,600	أقل من سنة واحدة
1,653,300	1,480,500	أكثر من سنة واحدة
5,519,700	4,553,100	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصصة في نهاية الفترة/ السنة

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل هي كما يلي:

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
824,178	897,111	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7 و19)
98,809	69,012	مصرفات التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح 22)
922,987	966,123	

اعترفت الشركة بالمبالغ التالية في بيان التدفقات النقدية:

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
824,178	897,111	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
98,809	69,012	إهلاك موجودات حق الاستخدام (تمت إضافته)
		مصرفات التمويل على مطلوبات الإيجار (تمت إضافته)
(882,000)	(966,600)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصرفات التمويل

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

16. مطلوبات الإيجار – (تتمة)

(1) في 1 يناير 2025، أبرمت الشركة عقد إيجار سكن للموظفين. يسدد هذا التأجير التمويلي بدفعات إيجار شهرية بمبلغ 234,000 ريال قطري، تبدأ من 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2026، ويحمل معدل اقتراض إضافي بنسبة 6% سنويًا.
(2) في 27 فبراير 2025، أبرمت الشركة عقدًا لتأجير سياراتها. تسدد مطلوبات الإيجار التمويلي هذه بالتزامات إيجار شهرية بمبلغ 42,300 ريال قطري، تبدأ من 1 مارس 2025 وتنتهي في 28 فبراير 2030، ويحمل معدل اقتراض إضافية بنسبة 6% سنويًا.

17. دائنون تجاريون وضمم دائنة أخرى

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مراجعة)	
4,588,706	4,442,691	مخصص مكافآت
1,031,524	1,632,328	مخصص الإجازات وتذاكر الطيران
1,070,139	1,016,302	مصروفات مستحقة
1,442,679	723,346	دائنون تجاريون
1,006,627	283,366	مخصص صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)
42,000,000	-	توزيعات ارباح مستحقة (10)
972,079	-	مستحقات ضريبة الدخل
43,288	30,720	ضمم دائنة أخرى
52,155,042	8,128,753	

18. إيرادات

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (غير مراجعة)	2026 (غير مراجعة)	
31,371,431	31,316,489	أنواع الخدمات:
5,142,903	6,689,688	خدمات إدارة المرافق
36,514,334	38,006,177	خدمات إعارة الموظفين
		توقيت تقديم الخدمات:
36,514,334	38,006,177	خدمات مقدمة على مدار الوقت
		علاقة العملاء:
22,025,609	22,062,640	عملاء أطراف ثالثة
14,488,725	14,943,537	أطراف ذات علاقة (إيضاح 10)
36,514,334	38,006,177	

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

18. إيرادات - (تتمة)

31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
43,014,228	63,241,087	أرصدة العقود (إيضاح 9 و10)
12,602,647	12,529,644	مدينون تجاريون
12,527,327	15,081,932	إيرادات مستحقة
		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تُقي الشركة بالتزاماتها المتعلقة بالأداء عند إكمال الخدمات. عادةً ما يتم إصدار الفواتير على أساس شهري، مع شروط دفع قياسية تبلغ 90 يومًا.

19. تكلفة الإيرادات

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
21,561,377	23,691,179	تكلفة الموظفين (إيضاح 21)
824,178	897,111	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7 و16)
618,322	608,091	إيجار (1)
644,723	511,252	صيانة البرامج
612,894	426,409	سفر وانتقالات
172,302	211,853	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 6)
160,541	100,316	طباعة وقرطاسية
143,540	96,111	اتصالات
145,485	88,649	إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
70,625	71,200	أتعاب مهنية
38,359	30,449	إصلاح وصيانة
473,937	9,259	أخرى
25,466,283	26,741,879	

(1) يتعلق هذا بالإيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

20. مصروفات عمومية وإدارية

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
1,610,629	1,400,195	تكلفة الموظفين (إيضاح 21)
-	633,474	تسويق
1,328,633	237,647	أتعاب مهنية
171,144	92,224	ترفيه
23,753	6,358	مصروفات بنكية
13,084	5,338	سفر وانتقالات
24,960	192,403	أخرى
3,172,203	2,567,639	

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

21. تكلفة الموظفين

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
22,377,050	24,502,622	رواتب، أجور ومنافع أخرى
794,956	588,752	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 15)
23,172,006	25,091,374	

تم توزيع تكلفة الموظفين في بيان الدخل الشامل على النحو التالي:

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
21,561,377	23,691,179	تكلفة الإيرادات (إيضاح 19)
1,610,629	1,400,195	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 20)
23,172,006	25,091,374	

22. إيرادات التمويل بالصافي

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
1,063,647	879,405	دخل الأرباح من استثمارات المضاربة (إيضاح 11)
(98,809)	(69,012)	تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار (إيضاح 16)
964,838	810,393	

23. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد على السهم الأساسي بقسمة صافي الربح للفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ولم يكن هناك أي أسهم محتملة مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبناءً عليه فإن العائد على السهم المخفف يساوي العائد على السهم الأساسي.

أنهت الشركة طرحها العام الأولي وتم إدراجها في بورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. وقد تم عرض العائد على السهم للفترة المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 33 "العائد على السهم"، وذلك استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال تلك الفترة، على الرغم من أن الشركة لم تكن مدرجة في ذلك الوقت.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة
كما في وعن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

23. العائد الأساسي والمخفف للسهم – (تتمة)

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2025	2026
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
8,322,041	9,459,283

صافي الربح للفترة العائد إلى المساهمين / شركاء

32,705,556	70,000,000
------------	------------

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة

0.25	0.14
------	------

العائد الأساسي والمخفف للسهم

24. الأحداث اللاحقة

في 8 أبريل 2026، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية على توزيع أرباح نقدية بواقع 0.05 ريال قطري للسهم الواحد، بإجمالي توزيعات قدرها 3.5 مليون ريال قطري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
في 20 أبريل 2026، قامت الشركة بسداد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ قدره 1,586,598 ريال قطري.
باستثناء ما ورد أعلاه، لم تطرأ أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى بعد نهاية الفترة وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية من شأنها أن تستوجب التعديل أو الإفصاح في هذه البيانات المالية المرحلية.