

## مجموعة مير ش.م.ع.

تقرير مراجعة مدقي الحسابات المستقلين  
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

عنوان مقر العمل الرئيسي:

ص.ب ٨٣٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

## مجموعة مير ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الصفحات	المحتويات
١ - ٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٥ - ٦	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٨ - ٩	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٠ - ٣٣	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

# تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ أعضاء مجلس إدارة مجموعة مير ش.م.ع.

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتألف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

## نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبيدي رأياً تدقيقياً.

## الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت  
رقم التسجيل: ٥٤٥٣  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
التاريخ: ١٣ مايو ٢٠٢٦

رقم الرخصة المهنية لشركة كي بي إم جي: CN 1001280

## مجموعة مير ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
٤٨٦,٦٨٥	٤٨٦,٩٦٦		الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)
٥٣,٢٥٥	٥٨,٤٢٤		إيرادات الإيجار
١٤,٠٠١	١٨,٧٦٧		إيرادات أخرى
<u>٥٥٣,٩٤١</u>	<u>٥٦٤,١٥٧</u>	٥	<b>إجمالي الإيرادات</b>
(٣٦٣,٠٨٨)	(٣٧٤,٨٠٢)		تكلفة بيع سلع التجزئة
<u>١٩٠,٨٥٣</u>	<u>١٨٩,٣٥٥</u>		<b>إجمالي الأرباح</b>
(٥٠,٣٧٢)	(٥٣,٨٤٢)	٧	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٥٣,٧٢٧)	(٥٧,٦٤٧)	٨	مصروفات امتيازات الموظفين
(٣٠,١١٠)	(٢٩,٨٤١)	٩	الاستهلاك والإطفاء
-	(٣,٣٤١)	٢٢	خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١١٤)	٥,٨٢٧	١١	إيرادات/(مصروفات) تشغيلية أخرى - صافي
<u>٥٦,٥٣٠</u>	<u>٥٠,٥١١</u>		<b>الأرباح التشغيلية</b>
٦,٠٩٥	٦,١٢١	١٩	الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
١,٥٣٧	٤,٠٧٩		إيرادات أخرى
(١٠,٤١١)	(٦,٢٨٢)	١٠	تكاليف تمويل
٢,٢٠٥	٢,٠٦٥	١٠	إيرادات تمويل
<u>٥٥,٩٥٦</u>	<u>٥٦,٤٩٤</u>		<b>الأرباح قبل الضريبة</b>
(٤,٤١٩)	(٤,٥٤٠)	٢٩	مصروف ضريبة الدخل
<u>٥١,٥٣٧</u>	<u>٥١,٩٥٤</u>		<b>أرباح الفترة</b>
<u>٠.٠٢٣</u>	<u>٠.٠٢٣</u>	١٣	<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالدرهم</b>

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## مجموعة مير ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات
٥١,٥٣٧	٥١,٩٥٤	أرباح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
٥,٨٣٥	(٣٧٢)	٢٠ التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩٩)	٣٣	٢٩ الضريبة ذات الصلة
٥,٧٣٦	(٣٣٩)	(الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
٥٧,٢٧٣	٥١,٦١٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## مجموعة مير ش.م.ع.

### بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٦٨٧,٨٤٠	٦٨٧,٩٠٤	١٤	ممتلكات ومعدات
٢,١٨٤,١٣٦	٢,٤٦٠,٨٣٤	١٥	عقارات استثمارية
٣١,٥٨٥	٣١,٤٠١	١٦	موجودات غير ملموسة
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤	١٧	شهرة تجارية
٧١٣,١٥٣	٧٤٣,٧٨٩	١٨	موجودات حق الاستخدام
١٩٣,٠٧١	١٩٩,١٩٢	١٩	استثمار في شركات مستثمر بها محتسب وفقاً لحقوق الملكية
٣١,٠٦٤	٣٠,٦٩٢	٢٠	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٤,٧٧٠,٨٦٣</u>	<u>٥,٠٨٣,٨٢٦</u>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦	٢٠	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨٦,٧٥١	٢٠٣,٥٦٩	٢١	مخزون
٢١٢,٥٤٣	٢١٦,٨٢٧	٢٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٨٥,١٨٢	٤١٥,٤٠٤	٢٣	النقد والأرصدة المصرفية
<u>٨٤٠,٠٨٢</u>	<u>٨٩١,٤٠٦</u>		
-	٤٣,٣٤٠	١٢	موجودات محتفظ بها للبيع
<u>٨٤٠,٠٨٢</u>	<u>٩٣٤,٧٤٦</u>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>٥,٦١٠,٩٤٥</u>	<u>٦,٠١٨,٥٧٢</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>

## مجموعة مير ش.م.ع.

### بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (تابع) كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦		
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ايضاحات	
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١,١١٥,٣٦٢	١,١١٥,٣٦٢	٢٤	رأس المال
٢,٢٩٩,٩٦٠	٢,٢٩٩,٩٦٠		علاوة أسهم
٥٥٧,٦٨١	٥٥٧,٦٨١	٢٥	الاحتياطي القانوني
(١,١١٠)	(١,٤٤٩)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
١١١,٢٧٥	١١١,٢٧٥		احتياطي إعادة التقييم
٢٦٧,٤٤٨	٣١٩,٤٠٢		الأرباح المحتجزة
<u>٤,٣٥٠,٦١٦</u>	<u>٤,٤٠٢,٢٣١</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٦,٧٣٣	٢٨,١٢٢		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٢٤,٧٨٦	٧٥٨,٩٦٥	١٨	التزامات عقود الإيجار
-	١٤٥,٧٥٠	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<u>٧٥١,٥١٩</u>	<u>٩٣٢,٨٣٧</u>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٤٢٥,٦٥٠	٥٩٦,٣٧٨	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٣,١٦٠	٨٧,١٢٦	١٨	التزامات عقود الإيجار
<u>٥٠٨,٨١٠</u>	<u>٦٨٣,٥٠٤</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>١,٢٦٠,٣٢٩</u>	<u>١,٦١٦,٣٤١</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>٥,٦١٠,٩٤٥</u>	<u>٦,٠١٨,٥٧٢</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:

Steven Green

السيد/ ستيفن جرين  
الرئيس التنفيذي المالي للمجموعة



السيد/ نهيان حمد العامري  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد/ محمد جمعه الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	احتياطي إعادة التقييم ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٤,٢٥٣,٩٤٩	٢١٣,٢٢٢	٨٠,٠٦٧	(١١,٤٧٠)	٥٥٦,٨٠٨	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
٥١,٥٣٧	٥١,٥٣٧	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
٥,٧٣٦	-	-	٥,٧٣٦	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٥٧,٢٧٣	٥١,٥٣٧	-	٥,٧٣٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)
-	(٢,٤٢٧)	-	٢,٤٢٧	-	-	-	استبعاد استثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٣١١,٢٢٢	٢٦٢,٣٣٢	٨٠,٠٦٧	(٣,٣٠٧)	٥٥٦,٨٠٨	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٤,٣٥٠,٦١٦	٢٦٧,٤٤٨	١١١,٢٧٥	(١,١١٠)	٥٥٧,٦٨١	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)
٥١,٩٥٤	٥١,٩٥٤	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
(٣٣٩)	-	-	(٣٣٩)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٥١,٦١٥	٥١,٩٥٤	-	(٣٣٩)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)
٤,٤٠٢,٢٣١	٣١٩,٤٠٢	١١١,٢٧٥	(١,٤٤٩)	٥٥٧,٦٨١	٢,٢٩٩,٩٦٠	١,١١٥,٣٦٢	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## مجموعة مير ش.م.ع.

### بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاحات	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٥١,٥٣٧	٥١,٩٥٤		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b> أرباح الفترة
			<i>تعديلات لـ:</i>
٨٩٢	١,٨٤١	٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,١٦٤	١٠,٢٢٢	٩ و ١٤	الاستهلاك للممتلكات والمعدات
١,٠٣٥	١,٢٥٩	٩ و ١٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٨,٩١١	١٨,٣٦٠	٩ و ١٨	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
٩,٢٨٨	٦,٢٨٢	١٠ و ١٨	مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار
١,١٢٣	-	١٠	مصرفات الفائدة على القروض
(٢,٢٠٥)	(٢,٠٦٥)	١٠	إيرادات التمويل
(٩٠١)	(١,٣٠٠)	١١ و ١٤	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
-	(١,١٥٥)	١١	الربح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
-	(٣٠٩)	١١	الربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٩٨٧	-	١١	الخسارة من إعادة تقييم استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٦٢	-	١١	الخسارة من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٧٩)	-	١١	الربح من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٨	١٣	١١	شطب موجودات غير ملموسة
(٦,٠٩٥)	(٦,١٢١)	١٩	الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٢٠٠	٢,٤٥٧	٢١	مخصص صافي قيمة المخزون القابلة للتحقيق
-	٣,٣٤١	٢٢	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤,٤١٩	٤,٥٤٠	٢٩	مصروف ضريبة الدخل
٨٩,٣٩٦	٨٩,٣١٩		
(٧١,٦٥٤)	(١٩,٢٧٥)		<i>تغييرات في:</i>
٢٦,٢١١	(٧,٩٦٢)		المخزون
١٥٢,١٠٤	٨٩,٩٨٣		ذمم مدينة تجارية وأخرى
			ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٩٦,٠٥٧	١٥٢,٠٦٥		<b>النقد الناتج من العمليات</b>
(٥٨٤)	(٥٠٦)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٩٥,٤٧٣	١٥١,٥٥٩		<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
(٣٠,٥٢٤)	(١٢,٧٥٢)	١٤	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦,٤٩١)	(٨٦,٩٧٤)		الاستحواذ على ممتلكات ومعدات
(٥٣٨)	(١,٠٨٨)	١٦	الاستحواذ على عقارات استثمارية
٣٢,٠٠٠	-		الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
-	٤٥١		متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
١٦,٨١٩	-		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣٧,٧٥٢	-		متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٢٠٥	٢,٤٥٦		متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			فوائد مستلمة
٥١,٢٢٣	(٩٧,٩٠٧)		<b>صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية</b>

## مجموعة مير ش.م.ع.

### بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (تابع) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاحات	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
(٨,١٦٥)	(١٣٦)		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٨,٣١٦)	(١٢,٣٥٩)	١٨	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٢٨٨)	(١٠,٩٣٥)	١٨	سداد التزامات الإيجار
(٥,٥٦٣)	-		فوائد مدفوعة على التزامات الإيجار
(١٧٠,٧٩٠)	-		فوائد مدفوعة على قروض وتكاليف تمويل أخرى
			سداد قروض
<u>(٢٠٢,١٢٢)</u>	<u>(٢٣,٤٣٠)</u>		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٤٤,٥٧٤	٣٠,٢٢٢		<b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>
٤٣١,٤٣٢	٣٢٣,٣٩٥	٢٣	النقد وما يعادله في ١ يناير
٧,٧٨١	٩٦		التغيرات في النقد المقيد
<u>٤٨٣,٧٨٧</u>	<u>٣٥٣,٧١٣</u>	٢٣	<b>النقد وما يعادله في ٣١ مارس</b>

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## مجموعة مير ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

#### ١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. بموجب المرسوم الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ("الوزارة") رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاونيات بالوزارة باسم جمعية أبوظبي التعاونية ("أدكوب").

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع."), ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

إن العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب. ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية ومواد عامة للبيع بالتجزئة وتأجير العقارات والخدمات الإدارية والاستشارات الإدارية والدراسات.

خلال الفترة، أسست المجموعة شركة تابعة جديدة، مينا هولدنجز اس بي في ال تي دي، وهي شركة خاصة محدودة ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي. تأسست هذه المنشأة كمنشأة ذات غرض خاص لتنفيذ أنشطة التطوير والتشغيل لمجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣، وهو مجمع صناعي ولوجستي في المنطقة الحرة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") المركز المالي ونتائج العمليات كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة").

#### ٢ أساس الأعداد

##### (أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة")، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إلا أنه يتم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

صرح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة في ١٣ مايو ٢٠٢٦.

##### (ب) مبدأ الاستمرارية

كان لدى مجلس الإدارة عند اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور. لذلك، فإنها تستمر في تطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد البيانات المالية.

##### (ج) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- استثمارات في حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- استثمارات في حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

##### (د) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. ما لم يُذكر خلاف ذلك، تم عرض المعلومات المالية بالدراهم الإماراتي وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح بالألف.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢ أساس الاعداد (تابع)

(هـ) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ معلومات عن السياسة المحاسبية المادية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤ المعايير الجديدة أو التعديلات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٦، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة في وقت مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري للفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق تعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المسجلة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

تاريخ التفعيل	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
	عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
	تحسينات سنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات التي تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد

تاريخ التفعيل	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - العرض والإفصاح في البيانات المالية
	المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركات التابعة دون مساءلة عامة: إفصاحات
	بيع أو المساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته التابعة أو ائتلافه المشترك - تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨
	تم تأجيل تاريخ التفعيل إلى أجل غير مسمى/ متاح للتطبيق الاختياري

لا توجد معايير أو تعديلات جديدة أخرى واجبة التطبيق على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

التطورات الجيوسياسية الإقليمية

أدى التصعيد العسكري الإقليمي الأخير إلى وجود بيئة نزاع عالية المخاطر في منطقة الخليج. ولا يزال الوضع متغير للغاية، وقد تتغير السيناريوهات بسرعة كبيرة. وقد أدى هذا التصعيد إلى زيادة حالات عدم اليقين في بيئة عمل المجموعة.

تراقب الإدارة عن كثب تأثير التطورات على أعمال المجموعة. وبحسب تطورات الوضع، قد يكون لهذا التصعيد العسكري تأثير على الأعمال من حيث انخفاض نمو الأعمال أو زيادة الخسائر غير المالية في المستقبل. ونظرًا لسرعة تطور الوضع وتقلباته، فإن تأثير هذا التصعيد ينطوي على قدر كبير من عدم اليقين، كما أن النطاق الكامل للأثار المحتملة لا يزال غير معروف.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٥ الإيرادات

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٦٠,٣٩٢	٤٦٣,٤٤٤	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)
٢٦,٢٩٣	٢٣,٥٢٢	بيع البضائع
٤٨٦,٦٨٥	٤٨٦,٩٦٦	إيرادات تشغيلية أخرى*
١٤,٠٠١	١٨,٧٦٧	إيرادات أخرى**
٥٠٠,٦٨٦	٥٠٥,٧٣٣	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٣,٢٥٥	٥٨,٤٢٤	إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية:
٥٥٣,٩٤١	٥٦٤,١٥٧	تأجير العقارات
		إجمالي الإيرادات

\* تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى على الإيرادات من التسويق والدعاية ورسوم الإدراج وعرض مخزون التجار.

\*\* تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ ١٨,٧٥٠ ألف درهم (٢٠٢٤: ٢٠٢٥) ١٤,٠٠١ ألف درهم) يتعلق بالدخل الناتج عن اتفاقية خدمات الدعم مع شركة شقيقة حيث تقدم المجموعة خدمات الدعم والخدمات الأخرى ذات الصلة. وقد أعيد تصنيف إيرادات خدمات الدعم من "إيرادات تشغيلية أخرى" كما ورد في السنة السابقة إلى "إيرادات أخرى" حيث أصبحت هذه الأنشطة جزءاً من عمليات الشركة الاعتيادية الواردة في الرخصة التجارية للشركة.

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف عقود الإيجار هذه كعقود إيجار تشغيلية كونها لا تنقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات.

قدرت المجموعة دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠ ألف درهم.

### توقيت الاعتراف بالإيرادات

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٦٨,٣٦٠	٤٧٢,٨٣٥	الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة
٣٢,٣٢٦	٣٢,٨٩٨	الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية
٥٠٠,٦٨٦	٥٠٥,٧٣٣	

### التوزيع الجغرافي للإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات المعترف بها خلال الفترة محلياً نظراً لأن المجموعة تزاوّل نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

### الإيرادات من العملاء الرئيسيين

لا تتجاوز الإيرادات من عميل واحد عن ١٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٢.٦٪ من الإيرادات كانت ناتجة من عميل واحد).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٦ القطاعات التشغيلية

تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن قطاعاتها التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد وتقييم الأداء. تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها. حددت المجموعة قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنهما - التجزئة والعقارات. بالإضافة إلى هذه القطاعات الرئيسية، تعمل المجموعة أيضاً في عدة مجالات مثل مدرسة تعليم قيادة السيارات وتأجير المعدات وأنشطة الدعم الأخرى التي تعتبر أنشطة تجارية صغيرة مقارنة بقطاعات تجارة التجزئة والعقارات ولذلك لا يتم مراقبتها بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي. وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

البيع بالتجزئة يتألف هذا القطاع من محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت التي تقوم ببيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة الأداء المالي على مستوى عمليات البيع بالتجزئة. يتم تجميع العلامات التجارية الفردية ويتم تسجيلها مجتمعة كجزء من قطاع البيع بالتجزئة.

العقارات يشمل هذا القطاع الأراضي والمباني المملوكة لأغراض التأجير. يتم مراقبة الأداء المالي بناءً على طبيعة الأصل العقاري، سواء كان أرض أو مبنى أو كليهما، لتحقيق دخل من الإيجار أو لزيادة رأس المال على المدى الطويل أو كليهما.

مير القابضة ويشمل هذا القطاع الموجودات والمطلوبات التي تُدار مباشرة من قبل المقر الرئيسي لمير مثل الممتلكات والمعدات والأرصدة المصرفية والاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات الاستثمارية (غير المحتفظ بها للتأجير). ويتضمن الإيرادات المركزية، بما في ذلك الدخل من خدمات الدعم وإيرادات توزيعات الأرباح، والتكاليف مثل المصروفات التشغيلية للمقر الرئيسي.

إن العمليات الأخرى المدرجة في هذا القطاع تمثل بصورة رئيسية إيرادات خدمات الدعم.

لا تعتبر الأنشطة المذكورة أعلاه قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها، حيث أن كل نشاط تجاري لا يفي بشكل فردي بالحدود الكمية ولا تتم مراجعته بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ على التوالي:

٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	
ألف درهم الإجمالي (غير مدققة)	ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير مدققة)	ألف درهم العقارات (غير مدققة)	ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)	
٤٦٣,٤٤٤	-	-	٤٦٣,٤٤٤	الإيرادات من العقود مع العملاء
٢٣,٥٢٢	-	-	٢٣,٥٢٢	- بيع البضائع
١٨,٧٦٧	١٨,٧٦٧	-	-	- إيرادات تشغيلية أخرى
٥٠٥,٧٣٣	١٨,٧٦٧	-	٤٨٦,٩٦٦	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٨,٤٢٤	-	٥٨,٢٨٦	١٣٨	إيرادات الإيجار
٥٦٤,١٥٧	١٨,٧٦٧	٥٨,٢٨٦	٤٨٧,١٠٤	إجمالي الإيرادات
(٣٧٤,٨٠٢)	-	-	(٣٧٤,٨٠٢)	تكلفة البضائع المباعة
١٨٩,٣٥٥	١٨,٧٦٧	٥٨,٢٨٦	١١٢,٣٠٢	إجمالي الأرباح
(٥٣,٨٤٢)	(١١,٤٢٢)	(١٠,٧٤٦)	(٣١,٦٧٤)	مصرفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٥٧,٦٤٧)	(١٨,٠٧٣)	(٤,٦٢٠)	(٣٤,٩٥٤)	مصرفات امتيازات الموظفين
(٢٩,٨٤١)	(٢,٠٧٩)	(٣,٥٧٤)	(٢٤,١٨٨)	الاستهلاك والإطفاء
(٣,٣٤١)	-	(٢,٣٤٢)	(٩٩٩)	خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى
٥,٨٢٧	-	٨٢٢	٥,٠٠٥	إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
٥٠,٥١١	(١٢,٨٠٧)	٣٧,٨٢٦	٢٥,٤٩٢	الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
٦,١٢١	٦,١٢١	-	-	الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة
٤,٠٧٩	٥٦٥	٢,٩٨٦	٥٢٨	وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(٦,٢٨٢)	١٣٠	(١,٦٦٥)	(٤,٧٤٧)	إيرادات أخرى
٢,٠٦٥	٢,٠٦٥	-	-	تكاليف تمويل
٥٦,٤٩٤	(٣,٩٢٦)	٣٩,١٤٧	٢١,٢٧٣	إيرادات تمويل
(٤,٥٤٠)	٣١٦	(٣,١٤٦)	(١,٧١٠)	الأرباح / (الخسائر) قبل الضريبة
٥١,٩٥٤	(٣,٦١٠)	٣٦,٠٠١	١٩,٥٦٣	(مصروفات) / منافع ضريبة الدخل
				أرباح/(خسائر) الفترة

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
ألف درهم الإجمالي (غير منقحة)	ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير منقحة)	ألف درهم العقارات (غير منقحة)	ألف درهم البيع بالتجزئة (غير منقحة)	
٤٦٠,٣٩٢	-	-	٤٦٠,٣٩٢	الإيرادات من العقود مع العملاء
٢٦,٢٩٣	-	-	٢٦,٢٩٣	- بيع البضائع
١٤,٠٠١	١٤,٠٠١	-	-	- إيرادات تشغيلية أخرى
٥٠٠,٦٨٦	١٤,٠٠١	-	٤٨٦,٦٨٥	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٣,٢٥٥	-	٥٢,٥١٧	٧٣٨	إيرادات الإيجار
٥٥٣,٩٤١	١٤,٠٠١	٥٢,٥١٧	٤٨٧,٤٢٣	إجمالي الإيرادات
(٣٦٣,٠٨٨)	-	-	(٣٦٣,٠٨٨)	تكلفة البضائع المباعة
١٩٠,٨٥٣	١٤,٠٠١	٥٢,٥١٧	١٢٤,٣٣٥	إجمالي الأرباح
(٥٠,٣٧٢)	(٨,٦٤٦)	(١٠,٠٦١)	(٣١,٦٦٥)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(٥٣,٧٢٧)	(١٤,٠٩٠)	(٣,٤٠٩)	(٣٦,٢٢٨)	مصروفات امتيازات الموظفين
(٣٠,١١٠)	(١١٥)	(٢,٦٦٣)	(٢٧,٣٣٢)	الاستهلاك والإطفاء
(١١٤)	(١,٠١٨)	-	٩٠٤	إيرادات (مصروفات) تشغيلية أخرى - بالصافي
٥٦,٥٣٠	(٩,٨٦٨)	٣٦,٣٨٤	٣٠,٠١٤	الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
٦,٠٩٥	٦,٠٩٥	-	-	الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة
١,٥٣٧	-	١,١٢٧	٤١٠	وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(١٠,٤١١)	-	(٣,٨٩٠)	(٦,٥٢١)	إيرادات أخرى
٢,٢٠٥	٢,٢٠٥	-	-	تكاليف تمويل
٥٥,٩٥٦	(١,٥٦٨)	٣٣,٦٢١	٢٣,٩٠٣	إيرادات تمويل
(٤,٤١٩)	١٢٣	(٢,٦٥٥)	(١,٨٨٧)	الأرباح / (الخسائر) قبل الضريبة
٥١,٥٣٧	(١,٤٤٥)	٣٠,٩٦٦	٢٢,٠١٦	(مصروفات) / منافع ضريبة الدخل
				أرباح/(خسائر) الفترة

إن السياسات المحاسبية للقطاعات الصادر تقارير بشأنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المدرجة في البيانات المالية السنوية الأخيرة. تمثل أرباح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع. هذا هو الإجراء الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على التوالي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم الإجمالي (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم العقارات (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)	
٦,٠١٨,٥٧٢	٥٣٣,٩٦٩	٢,٩٧٦,١٦١	٢,٥٠٨,٤٤٢	موجودات القطاع
١٩٩,١٩٢	١٩٩,١٩٢	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٣٢٢,٩٣٩	-	٣٠٩,٦٤٩	١٣,٢٩٠	المصرفيات الرأسمالية
١,٦١٦,٣٤١	١٣٧,٨٨٠	٧٧٠,٧٢٧	٧٠٧,٧٣٤	مطلوبات القطاع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم الإجمالي (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم مير القابضة وأخرى (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم العقارات (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم البيع بالتجزئة (مدققة)	
٥,٦١٠,٩٤٥	٥٤٢,٠٩٨	٢,٦٠٥,٧٨٥	٢,٤٦٣,٠٦٢	موجودات القطاع
١٩٣,٠٧١	١٩٣,٠٧١	-	-	الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٢١٦,٣١٧	-	١٥٩,٤٦٩	٥٦,٨٤٨	المصرفيات الرأسمالية
١,٢٦٠,٣٢٩	١٢٤,٩٢٩	٥٤٥,٩٤٨	٥٨٩,٤٥٢	مطلوبات القطاع

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٧ مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٧,٦٠٥	١٠,٦١٥	مرافق
٥,١٥٠	٤,٦٥٧	إعلانات
٧٢٨	٤,٦٣٦	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
٣,٥٠٢	٤,١٢٤	خدمات الأمن
٣,٥٠٦	٤,٠١٢	رسوم مصرفية
٣,١٠١	٣,٨١٠	خدمات التنظيف
٥,٩٥٣	٣,٧٤٧	إيجار على أساس منخفض القيمة وعقد إيجار قصير الأجل
٢,٣٦٣	٣,٤٩٤	شحن ونقل
٣,١٦٢	٢,٧٦٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤,٥٨٩	٢,٦٨٤	إصلاحات وصيانة
٣,٢٣١	٢,٤٥٨	أتعاب مهنية
٢,٠٢١	٢,٠٢٤	عمولات التجارة الإلكترونية
٢,٠٤٣	١,٦٣٥	مواد استهلاكية
٢,٠٤٥	١,٤٥٥	تأمين
١,٣٧٣	١,٧٢٩	مصروفات أخرى
<u>٥٠,٣٧٢</u>	<u>٥٣,٨٤٢</u>	

### ٨ مصروفات امتيازات الموظفين

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٤,٤٢٩	٤٦,٥٧٣	رواتب وأجور
٨٩٢	١,٨٤١	تعويضات نهاية الخدمة
٦٠٨	١,١٣١	المعاشات
٢,٣٦٦	٢,٣٣٥	التأمين الصحي
٥,٤٣٢	٥,٧٦٧	امتيازات أخرى
<u>٥٣,٧٢٧</u>	<u>٥٧,٦٤٧</u>	

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٩ الاستهلاك والإطفاء

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
١٨,٩١١	١٨,٣٦٠	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٨)
١٠,١٦٤	١٠,٢٢٢	الاستهلاك لممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)
١,٠٣٥	١,٢٥٩	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)
<u>٣٠,١١٠</u>	<u>٢٩,٨٤١</u>	

### ١٠ إيرادات وتكاليف التمويل

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٢٠٥	٢,٠٦٥	إيرادات الفائدة
٩,٢٨٨	٦,٢٨٢	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٨)
١,١٢٣	-	مصروفات الفائدة على القروض
<u>١٠,٤١١</u>	<u>٦,٢٨٢</u>	

### ١١ إيرادات/(مصروفات) تشغيلية أخرى - صافي

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
-	٣,٠٦٥	عكس مخصص ورصيد الموردين غير المطالب به
٩٠١	١,٣٠٠	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)
-	١,١٥٥	الأرباح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار
-	٣٠٩	الربح من استبعاد موجودات شطب موجودات غير ملموسة
(٥٨)	(١٣)	الأرباح المحققة من بيع أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٩	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٩٨٧)	-	الخسارة المحققة من بيع أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٦٢)	-	أخرى
١٣	١١	
<u>(١١٤)</u>	<u>٥,٨٢٧</u>	

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ١٢ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٩٨,٢٠٧	-	الرصيد في بداية السنة
٤٢,٥٠٠	٤٣,٣٤٠	المحول إلى موجودات متاحة للبيع (إيضاح (i))
(١٤٠,٧٠٧)	-	إتمام البيع (إيضاح (ii))
-	٤٣,٣٤٠	الرصيد في نهاية السنة

(i) خلال الفترة، التزمت الإدارة بخطة فعالة لبيع بعض العقارات الاستثمارية التي تعتبر غير أساسية بالنسبة لعمليات المجموعة. نظراً لاستيفاء معايير التصنيف لهذه العقارات كموجودات محتفظ بها للبيع، تم إعادة تصنيف هذه العقارات من عقارات استثمارية إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بناءً على قيمتها العادلة.

في يوليو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة خطة فعالة لبيع قطعة أرض في أبوظبي بقيمة عادلة قدرها ٤٢,٥٠٠ ألف درهم. وعليه، تم تصنيف هذا العقار من ممتلكات ومعدات إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع.

(ii) في أكتوبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض بمبلغ وقدره ٨٥,٠٠٠ ألف درهم مما ترتب عليه صافي ربح من الاستبعاد قدره ٤٢,٥٠٠ ألف درهم.

في يوليو ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد استثمار في أسهم بقيمة ١,٣٤١ ألف درهم (بقيمة دفترية قدرها ١,٣٤١ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا الاستبعاد أي ربح أو خسارة.

في يناير ٢٠٢٥، تمكنت مير من بيع أعمال بحرية وسمكية مقابل مبلغ وقدره ٩٥,٦٦١ ألف درهم (بلغت القيمة الدفترية للموجودات المستبعدة ٩٦,٨٦٦ ألف درهم وبلغت المطلوبات المتعلقة بها ١,٢٠٥ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا البيع أي ربح أو خسارة.

### ١٣ ربحية السهم

يعتمد احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥١,٥٣٧	٥١,٩٥٤	إجمالي الأرباح للفترة - ألف درهم
٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٢٣	٠,٠٢٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

لم توجد معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ التقرير وتاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ١٤ الممتلكات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٧٨,٧١٥	١,٠٦٨,٧٦٢	<b>التكلفة أو إعادة التقييم:</b>
١٨٣,٠٨٣	١٢,٧٥٢	كما في ١ يناير
(٢٩٠,٥٩٠)	(٣,٦٢٤)	إضافات خلال الفترة/السنة
٢٤,٧٥١	-	تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)
(٤٢,٥٠٠)	-	تحويلات من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)
(١٥,١٧١)	(٩٠٦)	تحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
(٣,٧٣٧)	(٥٥٧)	مشطوبات
٣٩,٢٩٤	-	استيعادات
(٥,٠٨٣)	-	الأرباح من إعادة التقييم المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
		الخسائر من إعادة التقييم المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
<u>١,٠٦٨,٧٦٢</u>	<u>١,٠٧٦,٤٢٧</u>	<b>كما في نهاية الفترة/السنة</b>

٣٥٣,٤٠٨	٣٨٠,٩٢٢	
٤٠,٢٩٠	١٠,٢٢٢	<b>الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة:</b>
٤,٥٤٥	-	كما في ١ يناير
(١٢,٩٨٠)	(٩٠٦)	المحمل للسنة
(٣,٤٢١)	(٤١٥)	خسائر انخفاض القيمة
(٩٢٠)	(١,٣٠٠)	مشطوبات
		استيعادات
		عكس خسائر انخفاض القيمة
<u>٣٨٠,٩٢٢</u>	<u>٣٨٨,٥٢٣</u>	<b>كما في نهاية الفترة/السنة</b>
<u>٦٨٧,٨٤٠</u>	<u>٦٨٧,٩٠٤</u>	<b>القيمة الدفترية</b>

تطبق المجموعة نموذج القيمة العادلة لتقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) والعقارات الاستثمارية وفقاً للمعايير المحاسبية واجبة التطبيق.

لم يتغير التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بشكل جوهري خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، أضافت المجموعة إلى العقارات قيد الإنشاء ما قيمته ٨,١٥٨ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢٣,٣٥٣ ألف درهم).

بلغ إجمالي المشاريع الرأسمالية قيد الإنجاز كما ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما قيمته ١٩,٩٧٠ ألف درهم (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٦,٥٨٠ ألف درهم).

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ١٥ العقارات الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
١,٨٥٦,٨٤٦	٢,١٨٤,١٣٦	في ١ يناير
٢٥,٣١٣	٣٠٩,٠٩٨	الإضافات خلال السنة
(٣٣,٠٠٢)	-	الاستبعادات خلال السنة
٢٦,٥٢٢	٧,٣١٦	رسملة عقود إيجار
(٢٤,٧٥١)	-	التحويلات إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
٢٩٠,٥٩٠	٣,٦٢٤	التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)
(٣,٢٦٦)	-	إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام تم تحويلها إلى عقارات استثمارية
٤٥,٨٨٤	-	التغيرات في القيمة العادلة
-	(٤٣,٣٤٠)	تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)
<u>٢,١٨٤,١٣٦</u>	<u>٢,٤٦٠,٨٣٤</u>	كما في نهاية الفترة/السنة

تضمنت الإضافات خلال الفترة الاستحواذ على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - مبنى وأرض مساطحة في المنطقة الحرة ٣ مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢٩٥,٠٠٠ ألف درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ الذي يتم سداده على أقساط على مدى سنتين.

قامت المجموعة خلال نفس الفترة بإعادة تصنيف عقارات استثمارية غير أساسية كموجودات محتفظ بها للبيع. راجع الإيضاح ١٢ لمزيد من التفاصيل.

### ١٦ الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٤,٧٦٣	٤٢,٥٣٧	<b>التكلفة:</b>
٧,٩٢١	١,٠٨٨	كما في ١ يناير
(١٤٧)	(٣١)	الإضافات خلال الفترة/السنة
<u>٤٢,٥٣٧</u>	<u>٤٣,٥٩٤</u>	المشطوبات
		كما في نهاية الفترة/السنة
٥,٧٨٤	١٠,٩٥٢	<b>الإطفاء المتراكم:</b>
٥,٢٥٧	١,٢٥٩	كما في ١ يناير
(٨٩)	(١٨)	المحمل للسنة
<u>١٠,٩٥٢</u>	<u>١٢,١٩٣</u>	مشطوبات
<u>٣١,٥٨٥</u>	<u>٣١,٤٠١</u>	كما في نهاية الفترة/السنة
		القيمة الدفترية

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٧ الشهر التجارية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤

التكلفة  
في ١ يناير

الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة سنوياً أو عندما تظهر مؤشرات على الانخفاض في القيمة الدفترية. يركز اختبار المجموعة للانخفاض في قيمة الشهر التجارية على حسابات القيمة من الاستخدام. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد لمختلف الوحدات المنتجة للنقد في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٨ عقود الإيجار	
موجودات حق الاستخدام	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٨٨٩,٦٥٢	١,٠٦٠,٤٩٤
١٤٨,٥٣١	٥٧,١٥٧
٣٣,٩٢٦	-
(١١,٦١٥)	(٩,٧٢٩)
١,٠٦٠,٤٩٤	١,١٠٧,٩٢٢
٢٧٠,٦٤١	٣٤٧,٣٤١
٧٤,٢٧٥	١٨,٣٦٠
٩,٧٣٠	٢,٦٦٣
(٨,٣٤٢)	(٤,٢٣١)
١,٠٣٧	-
٣٤٧,٣٤١	٣٦٤,١٣٣
٧١٣,١٥٣	٧٤٣,٧٨٩

التكلفة  
في ١ يناير  
إضافات خلال الفترة/السنة  
تعديل عقد الإيجار  
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام  
في نهاية الفترة/السنة

الاستهلاك المتركم  
في ١ يناير  
المحمل للفترة/السنة  
رسملة الاستهلاك\*  
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام  
الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام  
في نهاية الفترة/السنة  
القيمة الدفترية

\* خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة مصروفات استهلاك الإيجار البالغة ٢,٦٦٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩,٧٣٠ ألف درهم)، والمتعلقة بالموجودات المؤهلة قيد الإنشاء.

تستأجر المجموعة مراكز تسوق وأراضي ومخازن. تتراوح مدة الإيجار من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٥: ٢ إلى ٥٠ سنة).

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ١٨ عقود الإيجار (تابع)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر للفترة المنتهية في:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
١٨,٩١١	١٨,٣٦٠	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
٥,٩٥٣	٣,٧٤٧	الإيجار لموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل
٩,٢٨٨	٦,٢٨٢	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار

### التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٦٩٤,٩٠٠	٨٠٧,٩٤٦	في ١ يناير
١٤٨,٥٣١	٥٧,١٥٧	الإضافات خلال الفترة/السنة
٣٣,٩٤٧	-	تعديل عقد الإيجار
٢٤,٩٤١	٦,٢٨٢	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٠)
١٦,٧٩٢	٤,٦٥٣	رسملة فوائد الإيجار*
(٩٢,٤٦٠)	(٢٣,٢٩٤)	المبالغ المدفوعة خلال الفترة/السنة
(١٨,٧٠٥)	(٦,٦٥٣)	إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار**
<u>٨٠٧,٩٤٦</u>	<u>٨٤٦,٠٩١</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة
٧٢٤,٧٨٦	٧٥٨,٩٦٥	غير متداولة
٨٣,١٦٠	٨٧,١٢٦	متداولة
<u>٨٠٧,٩٤٦</u>	<u>٨٤٦,٠٩١</u>	

\* خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة مصروفات فوائد الإيجار البالغة ٤,٦٥٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٦,٧٩٢ ألف درهم)، والمتعلقة بالأصول المؤهلة قيد الإنشاء.

\*\* خلال الفترة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات إيجار نتيجة لإنهاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار استناداً إلى قرار تجاري استراتيجي.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية	
			(غير مدققة) ٣١ مارس	(مدققة) ٣١ ديسمبر
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م. الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	التجارة التجارة	الإمارات العربية المتحدة الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠ ٥١.٣	٤٠.٠ ٥١.٣

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

		٣١ مارس	٣١ ديسمبر
	في ١ يناير	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	الحصة من أرباح الفترة/السنة	٦,١٢١	١١,٨٢٦
	الرصيد في نهاية الفترة/السنة	١٩٩,١٩٢	١٩٣,٠٧١

### ٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة في نهاية فترة التقرير:

		٣١ مارس	٣١ ديسمبر
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٣٢٤
	سندات ملكية إماراتية مدرجة	١,٢٩٧	١,٣٤٥
	سندات ملكية غير إماراتية مدرجة	١٣	١٣
	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة	٢٩,٣٨٢	٢٩,٣٨٢
	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة	٣٠,٦٩٢	٣١,٠٦٤

		٣١ مارس	٣١ ديسمبر
	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٤,٦٤١	١٤,٦٤١
	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة	٤٠,٩٦٥	٤٠,٩٦٥
	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة	٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

إن بعض الأسهم (المدرجة/غير المدرجة) التي تحتفظ بها المجموعة مسجلة بأسماء أعضاء سابقين في مجلس إدارة المجموعة وقد تم التنازل عنها مع توزيعات الأرباح المتعلقة بها لصالح المجموعة.

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٣٣٧	١٣
١٤,٦٤١	١٤,٦٤١
<u>١٤,٩٧٨</u>	<u>١٤,٦٥٤</u>
٣٠,٧٢٧	٣٠,٦٧٩
٤٠,٩٦٥	٤٠,٩٦٥
<u>٧١,٦٩٢</u>	<u>٧١,٦٤٤</u>
<u>٨٦,٦٧٠</u>	<u>٨٦,٢٩٨</u>

#### داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

#### خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

### حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي حركة الاستثمارات:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة) استبعادات
١٣٠,٨٢٦ (٥٥,٦٨٨)	٦٥,٦٢٧ (١٦,٣٤٠)	٦٥,١٩٩ (٣٩,٣٤٨)
٦,٣١٩	٦,٣١٩	-
٥,٢١٣	-	٥,٢١٣
<u>٨٦,٦٧٠</u>	<u>٥٥,٦٠٦</u>	<u>٣١,٠٦٤</u>
(٣٧٢)	-	(٣٧٢)
<u>٨٦,٢٩٨</u>	<u>٥٥,٦٠٦</u>	<u>٣٠,٦٩٢</u>

التغير في القيمة العادلة المدرج في:  
الأرباح أو الخسائر  
الدخل الشامل الآخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

التغير في القيمة العادلة المدرج في:  
الدخل الشامل الآخر

في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

المستوى ١: الأسعار المُدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛

المستوى ٢: الطرق الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

الإجمالي ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ١ ألف درهم	
				٣١ مارس ٢٠٢٦
٣٠,٦٩٢	٢٩,٣٩٥	-	١,٢٩٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات الملكية
٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر سندات الملكية
<u>٨٦,٢٩٨</u>	<u>٨٥,٠٠١</u>	<u>-</u>	<u>١,٢٩٧</u>	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات الملكية
٣١,٠٦٤	٢٩,٣٩٥	-	١,٦٦٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر سندات الملكية
٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦	-	-	
<u>٨٦,٦٧٠</u>	<u>٨٥,٠٠١</u>	<u>-</u>	<u>١,٦٦٩</u>	

### ٢١ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
١٨٧,٥٦٤	٢٠٦,٩٦٠	بضائع محتفظ بها للبيع
٦٧٤	٥٥٣	مخزون استهلاكي
١,١٣٠	١,١٣٠	أخرى
<u>١٨٩,٣٦٨</u>	<u>٢٠٨,٦٤٣</u>	
(٢,٦١٧)	(٥,٠٧٤)	ناقصاً: مخصص صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون
<u>١٨٦,٧٥١</u>	<u>٢٠٣,٥٦٩</u>	

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٢١ المخزون (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٥,٦٠٣ (٢,٩٨٦)	٢,٦١٧ ٢,٤٥٧	كما في ١ يناير
<u>٢,٦١٧</u>	<u>٥,٠٧٤</u>	الإضافات/(العكس) للفترة/السنة
		الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

### ٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٢,١٩٣ ٥٦,٤٨١ (٤٠,٥٤٣)	٣٦,١٢٣ ٦٣,٧٩١ (٤٢,٧٤٠)	ذمم مدينة تجارية ذمم الإيجار المدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٤٨,١٣١</u>	<u>٥٧,١٧٤</u>	
١٦,٣٨٣ ١٦,٤٠١ ١٤,٠٨٩ ٤٢,٦٢٠ ٧٤,٩١٩	٢٠,٧٢٣ ١٩,٠٤١ ١٦,٠٩٣ ٢٩,٤٧٤ ٧٤,٣٢٢	مصروفات مدفوعة مقدماً سلفيات* ودائع المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧) ذمم مدينة أخرى*
<u>١٦٤,٤١٢</u>	<u>١٥٩,٦٥٣</u>	
<u>٢١٢,٥٤٣</u>	<u>٢١٦,٨٢٧</u>	

\* تشمل السلفيات والذمم المدينة الأخرى مخصص انخفاض في القيمة بما قيمته ١٥,٨٩١ ألف درهم (٢٠٢٥: ١٤,٧٤٧ ألف درهم) مقابل رصيد المبالغ المستحقة للموردين ومبلغ ٧,٦٧٠ ألف درهم (٢٠٢٥: ٧,٦٧٠ ألف درهم) مقابل الذمم المدينة الأخرى.

تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مبلغ مستحق من مزرعة الإمارات قدره ٧٣,٣٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٣,٣٨٠ ألف درهم).

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٥١,٢٤٦	٤٠,٥٤٣	في ١ يناير
٢,٩٧٩	٢,١٩٧	المخصص المكون خلال الفترة/السنة
(٩,٦٦٤)	-	المخصص الذي تم عكسه خلال الفترة/السنة
(٤,٠١٨)	-	المخصص الذي تم شطبه خلال الفترة/السنة
<u>٤٠,٥٤٣</u>	<u>٤٢,٧٤٠</u>	في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى خلال الفترة التي تم عرضها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
-	٢,١٩٧	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
-	١,١٤٤	خسائر انخفاض قيمة الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى
<u>-</u>	<u>٣,٣٤١</u>	

### ٢٣ النقد والأرصدة المصرفية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٥,٢٨١	٨,٤٢٣	النقد في الصندوق
١٥١,٣٧٥	٢٠٣,١٠٥	النقد لدى البنوك
٢٢٨,٥٢٦	٢٠٣,٨٧٦	ودائع ثابتة
<u>٣٨٥,١٨٢</u>	<u>٤١٥,٤٠٤</u>	إجمالي النقد والأرصدة المصرفية في بيان المركز المالي
(٦١,٧٨٧)	(٦١,٦٩١)	ناقصاً: النقد لدى البنك المقيد لسداد توزيعات الأرباح
<u>٣٢٣,٣٩٥</u>	<u>٣٥٣,٧١٣</u>	إجمالي النقد وما يعادله لبيان التدفقات النقدية

يشمل النقد لدى البنوك ٦١,٦٩١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦١,٧٨٧ ألف درهم)، وهو مقيد بدفع توزيعات الأرباح وغير متاح للاستخدام التشغيلي العام من قبل المجموعة.

يشمل النقد لدى بنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ١.٢٥٪ إلى ٢.٠٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠٢٥: ١.٢٥٪ إلى ٢.٠٠٪ سنوياً). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ الودائع الثابتة لدى البنك ٢٠٣,٨٧٦ ألف درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٢٨,٥٢٦ ألف درهم)، وتحمل فائدة بمعدل يتراوح من ٣.٢٪ إلى ٣.٥٪ (٢٠٢٥: ٣.٤٪ إلى ٤.١٪) وفترة استحقاقها الأصلية أقل من ٣ أشهر.

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٢٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) عدد الأسهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) عدد الأسهم	أسهم بقيمة ٥٠ فلس للسهم الواحد
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	

يتألف رأس المال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ (٢٠٢٥: ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ٥٠ فلس لكل سهم (٢٠٢٥: ٥٠ فلس). يحق لحاملي الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح التي يُعلن عنها من وقت لآخر، ويحق لهم الحصول على صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تمتلك كافة الأسهم العادية مرتبة متساوية فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للمجموعة.

### ٢٥ الاحتياطي القانوني

نظرًا لأن المجموعة قد غيرت هيكلها القانوني من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة، يتعين على المجموعة، وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي لكل شركة من شركات المجموعة، تحويل ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يجب الاستمرار في التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يصبح رصيد الاحتياطي مساويًا لـ ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للكيانات المعنية. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

لم يتم القيام بأي تحويلات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ مارس ٢٠٢٥: لا شيء).

### ٢٦ الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
١٥٦,٥٧٩	٢٤٠,٠٢٨	ذمم دائنة تجارية
٩٠,٧٣١	٩٠,٥٩٥	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٥٢,٠٢٩	٦٢,٢٢٦	مخصصات واستحقاقات
٣١,١٩٥	٣٢,١٥٦	إيجارات غير مكتسبة
٢١,٣٧٠	٢٥,٨٧٧	ضريبة الدخل مستحقة الدفع
١٩,٩١٧	١٩,٩٤٣	ذمم محتجزات دائنة
١٥,١٩٤	٢٢,٦٣٨	وديعة ضمان
١٠,٨٣٥	١٣,٣٦٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤,١٥٣	٦,٢٩٣	دفعات مقدمة من العملاء
٢,٥٠٥	-	مخصص مقابل المطالبات القانونية
٥٠٧	٢١٤,٠٠٠	المستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)*
٢٠,٦٣٥	١٥,٠٠٥	ذمم دائنة أخرى
٤٢٥,٦٥٠	٧٤٢,١٢٨	
-	١٤٥,٧٥٠	غير متداولة*
٤٢٥,٦٥٠	٥٩٦,٣٧٨	متداولة
٤٢٥,٦٥٠	٧٤٢,١٢٨	

## مجموعة مير ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

#### ٢٦ الذمم الدائنة التجارية والأخرى (تابع)

يبلغ متوسط فترة الائتمان لمشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. تطبق المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان سداد جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

\*تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغ مستحق الدفع لشركة موانئ أبوظبي ش.م.ع قيمته ٢١٢,٠٤٢ ألف درهم، ناتجاً عن الاستحواذ على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣. ومن أصل المبلغ الإجمالي يمثل مبلغ ١٤٥,٧٥٠ ألف درهم الجزء غير المتداول الذي يُستحق دفعه بعد اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

#### ٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة، في السياق الاعتيادي للأعمال، مجموعة متنوعة من المعاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

يقدم الجدول التالي تفاصيل عن المعاملات الجوهرية التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ بالإضافة إلى الأرصدة القائمة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. يتم إبرام هذه المعاملات في السياق الاعتيادي للأعمال.

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٧,٤٣٩	٢٩,١٩٢	<b>شراء بضائع:</b> شركات زميلة
٢٧١	١٥,٥٣٧	<b>إيرادات من بيع بضائع / خدمات:</b> شركات زميلة شركة شقيقة
١٤,٠٠١	١٨,٧٥٠	
١٤,٢٧٢	٣٤,٢٨٧	
١,٦٩٣	٤,١٠٧	<b>خصومات على المشتريات</b> شركات زميلة
٢,٩٤٦	-	<b>مصروفات</b> شركة شقيقة
-	٢٩٥,٠٠٠	<b>شراء عقارات استثمارية</b> شركة شقيقة
٩٥,٦٦١	-	<b>مقابل البيع عند استبعاد أصل محتفظ به للبيع</b> شركة شقيقة

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

### ٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
١٣,٥٧١	-
٢٩,٠٤٩	٢٩,٤٧٤
<u>٤٢,٦٢٠</u>	<u>٢٩,٤٧٤</u>
٥٠٧	٥٠٣
-	١,٤٥٥
-	٢١٢,٠٤٢
<u>٥٠٧</u>	<u>٢١٤,٠٠٠</u>

المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)  
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م (شركة زميلة)  
مجموعة سيرح للخدمات الفنية ذ.م.م (شركة شقيقة)

المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)  
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)  
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م (شركة زميلة)  
شركة موانئ أبوظبي (شركة شقيقة)

### تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٥,٢٥١	٣,٦٩٨
٢٤٩	٥٧٠
<u>٥,٥٠٠</u>	<u>٤,٢٦٨</u>
<u>٣,١٦٢</u>	<u>٢,٧٦٢</u>

امتيازات قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

### ٢٨ التزامات محتملة وارتباطات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٢٢٨,٤٨٢	١٩٢,٥٧٩
١٥,٠٤٢	١٤,٤٢٧
٢,٥٠٥	-
<u>١٧,٥٤٧</u>	<u>١٤,٤٢٧</u>

ارتباطات رأسمالية

التزامات محتملة  
ضمانات بنكية  
دعاوى قانونية

## مجموعة مير ش.م.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٩ الضرائب

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده عن طريق ضرب الربح قبل الضريبة للفترة المرحلية المشمولة بالتقرير في أفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، والمعدل بناءً على التأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة. لذلك، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية السنوية.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ هو ٨.٠٤٪ (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٧.٩٠٪). بناءً على هذا التقييم الذي تم إجراؤه، ترى المجموعة أن تأثير الضريبة المؤجلة لن يكون جوهرياً.

تعترف المجموعة بمصروف ضريبة الدخل بناءً على أفضل تقدير للإدارة للمتوسط المرجح لمعدل الضريبة السنوي المتوقع للسنة المالية بأكملها. بلغت الضريبة الحالية المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما قيمته ٤,٥٤٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤,٤١٩ ألف درهم). بلغ المبلغ المعترف به في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد ٣٣ ألف درهم كمنافع للضريبة (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٩٩ ألف درهم كمصروف ضريبة).

#### (أ) المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

مصروفات الضريبة الحالية:

٤,٤١٩	٤,٥٤٠
-	-
-	-
٤,٤١٩	٤,٥٤٠

مصروفات/إيرادات الضريبة المؤجلة:

المتعلقة بنشأة وعكس الفروق المؤقتة

المتعلقة بفرض ضريبة على دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

مصروفات الضريبة للفترة المُعلن عنها في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

#### (ب) المبالغ المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)

مصروفات/(إيرادات) الضريبة الحالية

المتعلقة بالتغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

٩٩	(٣٣)
٩٩	(٣٣)

(إيرادات)/مصروفات الضريبة للفترة المُعلن عنها في بيان الدخل

الشامل الموجز الموحد

## مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٩ الضرائب (تابع)

التعديل الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية:

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية قواعد مكافحة تآكل الوعاء الضريبي (الركيزة الثانية) على المستوى العالمي، والتي تتضمن معدل ضريبة لا يقل عن ١٥٪ حسب الإقليم الجغرافي ("القواعد العالمية"). فرضت العديد من الدول أو تعتزم فرض تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم فرض تشريعات الركيزة الثانية بشكل جوهري في تاريخ التقرير الذي تم فيه تأسيس الشركة الأم في دولة الإمارات دولة العربية المتحدة.

قامت المجموعة بتقييم إمكانية تطبيق إطار الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتوصلت إلى أنها لا نفي بالحد الأدنى للإيرادات ذات الصلة (أي ٧٥٠ مليون يورو) وليست مؤهلة للتصنيف كمؤسسة متعددة الجنسيات. لذلك، فهي خارج نطاق الركيزة الثانية.

٣٠ الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

في ٢٩ أبريل ٢٠٢٦، وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية على توزيعات الأرباح النقدية المقترحة من مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ البالغة ٩٥,٤٠٤,٥٠٠ درهم والتي تمثل ٨.٦٪ من رأس المال.

٣١ إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة الخاصة بالفترة السابقة، عند الضرورة، لتتوافق مع عرض السنة الحالية. لا يؤثر إعادة التصنيف على صافي الأرباح أو صافي الموجودات أو حقوق الملكية المسجلة سابقاً.