

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
للاشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	<u>بيان</u>
١	-- تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	أ بيان المركز المالي المرحلي الموجز (غير مدقق)
٣	ب - ١ بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز (غير مدقق)
٤	ب - ٢ بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز (غير مدقق)
٥	ج بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (غير مدقق)
٦	د بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة (غير مدقق)
١٦-٧	-- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع - شركة مساهمة عامة - أم القيوين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص الإيضاحات التفسيرية الهامة الأخرى، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة"، تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الإستفسارات - في المقام الأول على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تمت مراجعة وتدقيق أرقام المقارنة للبيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره في ٢٢ فبراير ٢٠٢٥ برأي غير معدل. كما تمت مراجعة المعلومات المرحلية الموجزة للمركز المالي، والأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية، والإيضاحات التفسيرية الأخرى لفترة الستة أشهر المنتهية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ من قبل نفس المدقق الذي أصدر بياناً غير معدل كما في ١٠ أغسطس ٢٠٢٤.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية



طلعت الزين

مدقق حسابات مرخص رقم ٢٠٨

رأس الخيمة في ١١ أغسطس ٢٠٢٥

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

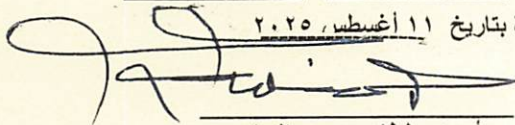
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (أ)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٤	عقارات استثمارية
٢٣٤,١٩٣,٦٠٣	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٣٨,٩٧٥,٤٧٨	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٩,٤٧٨	١٤,٥٧٤	١٤,٥٧٤	٦	الأصول الضريبية المؤجلة
٤٤٨,٠٩٩,٤٢١	٤٤٧,٤٢١,١٨٦	٤٥٢,٤١٦,٣٩٢		مجموع الموجودات الغير متداولة
				الموجودات المتداولة
٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٨٨,٨٤٥,٧٢٨	٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٧٤٥,١٧٧	١٧٥,١٠٧	١٧٠,٤٣٢	٧	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٥٦٦,٢٤١	١,٢٠٨,٨٨٣	٣,٩٩٧,٩١٢	٨	النقد والنقد المعادل
٢٨٤,٩١٠,٥٢٦	٢٦٩,٥٨٢,٤١٣	٢٩٣,٠١٤,٠٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧٣٣,٠٠٩,٩٤٧	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٤٥,٤٣٠,٤٦٤		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المدفوع
٥٢,٥٤٨,٧٦٤	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	١٠	احتياطي قانوني
(٢٨,٩٨٩,٧١٠)	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	٣١,٥١٢,٠٣٩	١١	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٢	احتياطي تقييم اراضي
٧٢,٦٧٦,٦١٩	٨٠,٦٧٩,٥٤٨	٥٦,٣٩٦,٧٠٥		الارباح المحتجزة
٦٣٨,٨٢٢,٣٢٨	٦٥٣,٩٤٨,٧٨٠	٦٨٥,٥٨٤,٠٩٨		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات غير المتداولة
٥٧٦,٧٦٠	٥٨٦,١٨٠	٦١١,٤٠٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٣,٣٩٤,٦٤٠	٤,٥٨٧,٤٣٤	١,٧٨٦,٤٠٢	٦	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٣,٩٧١,٤٠٠	٥,١٧٣,٦١٤	٢,٣٩٧,٨٠٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
٤٦,٩٧٥,٦١٦	٤٨,٥٠٠,٩٠٤	٤٩,٢٨١,٨٥٠		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٦,١٥٢	٦	ضريبة الدخل المستحقة
٤٣,٢٤٠,٦٠٣	٩,٣٨٠,٣٠١	٨,١٥٠,٥٦٢	١٣	بنك سحب علي المكشوف
٩٠,٢١٦,٢١٩	٥٧,٨٨١,٢٠٥	٥٧,٤٤٨,٥٦٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٤,١٨٧,٦١٩	٦٣,٠٥٤,٨١٩	٥٩,٨٤٦,٣٦٦		مجموع المطلوبات
٧٣٣,٠٠٩,٩٤٧	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٤٥,٤٣٠,٤٦٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة والمصادقة على إصدارها من مجلس الإدارة بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٥



أحمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز
لأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ١)

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم		
٧,٦٤٤,٣٨٢	٨,٢٩٧,٥٤٢	٢٥,٤٣٥,٦٠٣	٢٧,٢٢٣,٨٢٦	١٥	الإيرادات أرباح استثمار في أسهم فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مجموع الإيرادات
(٢٣٦,٩٤٢)	٢٥,٧٤٠,٠٩١	(٥,٣٢٧,٥٣٥)	١٩,٧٨٧,١٣٤	٥	المصاريف تكاليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية مجموع المصاريف
٧,٤٠٧,٤٤٠	٣٤,٠٣٧,٦٣٣	٢٠,١٠٨,٠٦٨	٤٧,٠١٠,٩٦٠		
(٨٥٦,٦٠٣)	(٢٢٢,٨٦٠)	(١,٥٩١,٨٧٢)	(٣٣٧,٨١١)	١٦	صافي الربح قبل الضريبة للفترة
(٩١٤,٦٣٥)	(٩٣٥,٦٨٢)	(١,٨٣٥,٩١٧)	(٢,٠٧١,٤١٠)		مصروف ضريبة الدخل
(١,٧٧١,٢٣٨)	(١,١٥٨,٥٤٢)	(٣,٤٢٧,٧٨٩)	(٢,٤٠٩,٢٢١)		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
٥,٦٣٦,٢٠٢	٣٢,٨٧٩,٠٩١	١٦,٦٨٠,٢٧٩	٤٤,٦٠١,٧٣٩	٦	العائد الأساسي للسهم
٢٧١,١١٨	(١,٢٩٢,٥٤٥)	٢٧١,١١٨	(٨٠٣,٦٠٣)		
٥,٩٠٧,٣٢٠	٣١,٥٨٦,٥٤٦	١٦,٩٥١,٣٩٧	٤٣,٧٩٨,١٣٦		
٠,٠١٦	٠,٠٨٧	٠,٠٤٧	٠,١٢١	١٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز
للاشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ب - ٢)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم		
٤٣,٧٩٨,١٣٦	١٦,٩٥١,٣٩٧	٣١,٥٨٦,٥٤٦	٥,٩٠٧,٣٢٠		صافي الربح بعد الضريبة للفترة
					بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
					العناصر التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
					إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٧,٩٣٦,٧٨٤	٣٧,٧١٨,٢٢٥	١٧,٢٧٧,٥٨٥	١٩,٢٨١,٩٧٨	٥	الشامل الآخر
٢١١,٥٠٠	١٥٦,٢٩٣	-	١٥٦,٢٩٣		الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
					الشامل الآخر
(٨٦٨,٧٠٠)	-	-	-		الخسارة الناتجة من إعدام الاستثمارات بالقيمة العادلة من
٣,٥٨٨,٤٨٣	(٣,٣٩٤,٦٤٠)	(٢٦١,٠٠٨)	(٣,٣٩٤,٦٤٠)	٦	خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٨٦٨,٠٦٧	٣٤,٤٧٩,٨٧٨	١٧,٠١٦,٥٧٧	١٦,٠٤٣,٦٣١		أثر الضريبة المؤجلة على الدخل الشامل الآخر
					اجمالي ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
٥٤,٦٦٦,٢٠٣	٥١,٤٣١,٢٧٥	٤٨,٦٠٣,١٢٣	٢١,٩٥٠,٩٥١		اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (ج)

احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم الاراضي	الارباح المحتجزة	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٠٢٣ في ديسمبر ٢٠٢٣	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	(٦٣,٨٢١,٠٩٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥
صافي ربح الفترة	-	-	-	٧٩,٢٠٦,٧٢٦
بنود الربح الشامل الاخر	-	-	-	١٦,٩٥١,٣٩٧
أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الاخر	-	-	-	٣٧,٨٧٤,٥١٨
اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١٥٦,٢٩٣
توزيعات أرباح	-	-	-	(٣,٣٩٤,٦٤٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-
محول الي الارباح المحتفظ بها عند بيع إستثمارات بالقيمة العادلة	-	-	-	١٧,١٠٧,٦٩٠
من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٤٨,٧٦٤	(٢٨,٩٨٩,٧١٠)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥
٢٠٢٤ في ديسمبر ٢٠٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	(٢٤,٤٠٦,١٢٢)	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥
صافي ربح الفترة	-	-	-	٨٠,٦٧٩,٥٤٨
بنود الربح الشامل الاخر	-	-	-	٤٣,٧٩٨,١٣٦
أثر الضريبة المؤجلة علي الدخل الشامل الاخر	-	-	-	٧,٩٣٦,٧٨٤
اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٦٥٧,٢٠٠)
تسويات	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	٣,٥٨٨,٤٨٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-
محول الي الارباح المحتفظ بها من إعدام استثمارات بالقيمة	-	-	-	١١,٥٢٥,٢٦٧
العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٨٨,٦٩٩	٣١,٥١٢,٠٣٩	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥
				٥٦,٣٩٦,٧٠٥
				(٤٤,٣٩٢,٨٩٤)
				٦٨٥,٥٨٤,٠٩٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدقق)

بيان (د)

<u>٣٠ يونيو</u> <u>٢٠٢٤</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	<u>٣٠ يونيو</u> <u>٢٠٢٥</u> <u>(غير مدققة)</u> <u>درهم</u>	
١٦,٦٨٠,٢٧٩	٤٤,٦٠١,٧٣٩	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		صافي الربح قبل الضريبة للفترة
		تعديلات:
		تسويات
٩,٤٢٠	٩٩,١١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢٥,٤٣٥,٦٠٣)	(٢٧,٢٢٣,٨٢٦)	ارباح الاستثمار في اسهم
٥,٣٢٧,٥٣٥	(١٩,٧٨٧,١٣٤)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١,٥٩١,٨٧٢	٣٣٧,٨١١	تكاليف التمويل
(١,٨٢٦,٤٩٧)	(١,٩٤٧,٠٧٥)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
٢٤٥,٤٥٩	٤,٦٧٥	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٧٩,٧٩٤)	(٨٠٨,٤٤٠)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٢,١٦٠,٨٣٢)	(٢,٧٥٠,٨٤٠)	النقد (المستخدم في) عمليات التشغيل
(١,٥٩١,٨٧٢)	(٣٣٧,٨١١)	تكاليف التمويل
(٧٣٨,٦٢٧)	٢,٠٨١,٤٠٧	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٥,٠٩٠,٩٥٦	٢٦,٥٦٦,٦٢٦	المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
٢٠,٥٩٩,٦٢٥	٢٥,٥٥٩,٣٨٢	صافي التدفقات النقدية المتوفر من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(١٩,٥٦٦,٦٨١)	(٢٠,١٩٠,٦١٤)	المدفوع للمساهمين
٤٦٣,٤٢٩	(١,٢٢٩,٧٣٩)	بنك سحب علي المكشوف
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع مكافآت مجلس الإدارة
(٢٠,٤٥٣,٢٥٢)	(٢٢,٧٧٠,٣٥٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٤٦,٣٧٣	٢,٧٨٩,٠٢٩	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣,٤١٩,٨٦٨	١,٢٠٨,٨٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٥٦٦,٢٤١	٣,٩٩٧,٩١٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ) وإيضاح ٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة)

١. معلومات عن الشركة :

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (يشار إليها فيما يلي " الشركة ")
حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦.

إن نشاط الشركة هو الاستثمار وتطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وإدارتها ، الاستثمار في الأموال والأوراق المالية (اسهم وسندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية ، الترفيهية ، الزراعية ، السياحية، الصناعية ، البنية التحتية ، الخدمات التعليمية ، الصحية ، الطاقة والرياضية وتأسيسها وإدارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الإستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين ، الإمارات العربية المتحدة.

العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين- الإمارات العربية المتحدة. ص.ب ٨١٦ .

وفي يناير ٢٠٢٥ قامت الادارة بتأسيس شركة في المنطقة الحرة بإمارة دبي (واحة السيلكون) رخصة رقم ٥٥٩٣١ تحت مسمى ماستري سيرفسز شركة بمنطقة حرة ش.م.ع نشاطها يتمثل حسب الرخصة في الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها ولتاريخه لم تمارس أي نشاط.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية :

أسس الإعداد:

أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية الموجزة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . إضافة لذلك ، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة أن تقوم باستخدام أحكام مهنية وتقديرات وافتراضات تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات ، والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام المهنية الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية الأخرى للشك في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

مبدأ الإستمرارية

على ضوء الظروف الاقتصادية السائدة قامت إدارة الشركة وفقاً للمعلومات السائدة حول المخاطر المستقبلية وعدم اليقين قامت بتقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الإستمرارية . وفقاً للتقييم استنتجت إدارة الشركة انه في الوقت الراهن ان الشركة لديها مصادر كافية للإستمرار في عملها وإن افتراضات مبدأ الإستمرارية الى حد كبير متأثر عنه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة قد تم إعدادها على أساس مبدأ الإستمرارية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع ...)

١-٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للشركة. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

٢-٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافترضاات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة الشركة عند تطبيق السياسات المحاسبية والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية والمدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بناءً على تقييم الإدارة، فإنها تعتقد بأن لديها السيولة والخطط المطلوبة لتسوية التزاماتها الحالية. أيضاً، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراجعة وتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها ومراقبة وضع السيولة وفقاً لجميع الأحداث الناشئة.

٤. عقارات استثمارية:

تتمثل العقارات الاستثمارية الظاهرة في بيان (أ) البالغة ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم (مبلغ ٢١٣,٤٢٦,٣٤٠ درهم لعام ٢٠٢٤) في أرض مملوكة للشركة، و يتم تقييمها استناداً إلى تقييمات جهات مستقلة في نهاية السنة المالية وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع .

٥. استثمارات في أوراق مالية:

(أ) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	مدرجة غير مدرجة المجموع - بيان (أ)
٢٣٢,٧٥٧,٥٤١	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	٢٣٧,٠٨٤,٧٦٧	
١,٤٣٦,٠٦٢	٢,٠٤٧,٢٦٧	١,٨٩٠,٧١١	
٢٣٤,١٩٣,٦٠٣	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٣٨,٩٧٥,٤٧٨	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥٥ إستثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

(أ) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: (يتبع ...)

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	مدرجة
٢٠٩,٥٨٣,٢٦٠	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	٢٠٦,٩١٩,٦٨٧	في دولة الامارات العربية المتحدة
٢٣,١٧٤,٢٨١	٢٧,٢١٣,٤٣٦	٣٠,١٦٥,٠٨٠	في دول مجلس التعاون الخليجي
٢٣٢,٧٥٧,٥٤١	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	٢٣٧,٠٨٤,٧٦٧	المجموع

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	غير مدرجة
١,٤٣٦,٠٦٢	٢,٠٤٧,٢٦٧	١,٨٩٠,٧١١	في دول مجلس التعاون الخليجي
١,٤٣٦,٠٦٢	٢,٠٤٧,٢٦٧	١,٨٩٠,٧١١	المجموع

ان الحركة على الاستثمارات خلال الفتره كانت كما يلي

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	الرصيد الإفتتاحي
١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	١٩٦,٨٢٠,٠٢٥	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	صافي الحركة خلال الفترة
(٣٤٤,٦٤٧)	(٧,٥٩٥,٣٧٢)	(٢,٩٤١,٥٧٨)	التغير في القيمة العادلة
٣٧,٧١٨,٢٢٥	٤٤,٧٥٥,٦١٩	٧,٩٣٦,٧٨٤	المجموع - في نهاية المدة
٢٣٤,١٩٣,٦٠٣	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٣٨,٩٧٥,٤٧٨	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١٠٧,٦٤٨,١٥١ درهم ضمانات عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

(ب) إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :

جميع الاستثمارات من خلال الارباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	في دولة الامارات العربية المتحدة
٢٤٤,٦٦٦,٨٨٨	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	٢٤٤,٦٥٦,٨٧٥	في دول مجلس التعاون الخليجي
٣٥,٩٣٢,٢٢٠	٤١,٨٥٦,٤١٤	٤٤,١٨٨,٨٥٣	المجموع - بيان (أ)
٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٨٨,٨٤٥,٧٢٨	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٥. استثمارات في أوراق مالية : (يتبع ...)

(ب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: (يتبع ...)

ان الحركة على هذه الاستثمارات خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٨٤,٨٤٣,٣٦٩	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	الرصيد الافتتاحي
١,٠٨٣,٢٧٤	(٢٢,٨٦٠,٨١٩)	٨٦٠,١٧١	صافي الحركة خلال الفترة
(٥,٣٢٧,٥٣٥)	٦,٢١٥,٨٧٣	١٩,٧٨٧,١٣٤	التغير في القيمة العادلة
٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٨٨,٨٤٥,٧٢٨	المجموع

٦. ضريبة الشركات:

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩%، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩% على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠% على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وبما أن السنة المحاسبية للشركة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن تاريخ التنفيذ الفعلي للشركة سيبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ والفترة الضريبية الأولى هي ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث سيتم تقديم أول إقرار ضريبي للشركات في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تؤدي الاختلافات بين معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية والأنظمة الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى نشوء فروقات مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والخصوم لأغراض إعداد التقارير المالية وقواعدها الضريبية.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٦. ضريبة الشركات: (يتبع ...)

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٤٧٩,٤٧٨	١٤,٥٧٤	الأصول الضريبية المؤجلة
٤٧٩,٤٧٨	١٤,٥٧٤	٩% من مخصصات المصاريف المجموع - بيان (أ)
-	١,٣٤٦,٨٨٠	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٣,٣٩٤,٦٤٠	٤٣٩,٥٢٢	٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٣٩٤,٦٤٠	١,٧٨٦,٤٠٢	٩% من فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المجموع - بيان (أ)

تمثل الأصول الضريبية المؤجلة مخصصات المصاريف التي من المتوقع أن تكون قابلة للخصم لأغراض ضريبية في المستقبل عند سدادها. تم استبعاد هذه المصاريف من حساب الدخل الخاضع للضريبة. تمثل الالتزامات الضريبية المؤجلة قيمة الضريبة عن فرق إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة عندما يتم تحقيق المكاسب غير المحققة.

ضريبة الدخل المؤجلة:

المكونات الرئيسية لضريبة الشركات في بيان الأرباح أو الخسائر هو كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
-	-	-	١٦,١٥٢	ضريبة الدخل المستحقة
(٢٧١,١١٨)	١,٢٩٢,٥٤٥	(٢٧١,١١٨)	٧٨٧,٤٥١	مصروف / (ربح) ضريبة الدخل المؤجلة
(٢٧١,١١٨)	١,٢٩٢,٥٤٥	(٢٧١,١١٨)	٨٠٣,٦٠٣	المجموع - بيان (ب)

٧. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٥٠٠,٩٤٠	-	-	توزيعات أرباح مستحقة - غير مقبوضه
٩١,٧٣٦	٩١,٧٣٦	٣٠,٩٢٧	أرصدة نقدية لدى الوسطاء
٩٥,٦١٩	٣٦,٠٩٥	١٠١,٣٣٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٦,١٢٠	١٢,٥٧٦	٢٧,٥٧٦	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
٢٩,١٧٢	٣٣,١١٠	٩,٠٠٠	أخرى
٧٤٥,١٧٧	١٧٥,١٠٧	١٧٠,٤٣٢	المجموع - بيان (أ)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

٨. النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) درهم	
٢٣,٧٨٦	١٧,٩٧٢	١٥,٢٠٣	نقد في الصندوق
١٨٧,٧٢٥	١٨٧,٧٢٥	١٧٦,٧٨٦	أرصدة لدى البنوك - الإمارات
٢,٨٨٨,٣٢٣	٥٣٦,٧٧٩	٣,٨٠٥,٩٢٣	أرصدة لدى البنوك - الكويت
٤٦٦,٤٠٧	٤٦٦,٤٠٧	-	أرصدة لدى البنوك - عمان
٣,٥٦٦,٢٤١	١,٢٠٨,٨٨٣	٣,٩٩٧,٩١٢	المجموع - بيان (أ & د)

٩. رأس المال المدفوع:

إن رأس مال الشركة الظاهر في بيان (أ) بمبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل .

١٠. الإحتياطي القانوني:

طبقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ٥% من ربح السنة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني. يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.

١١. إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٢. إحتياطي تقييم الأراضي :

يمثل إحتياطي تقييم الأراضي قيمة الزيادة أو النقص في قيمة الأراضي في السنوات السابقة الناتج عن إعادة تقييم الأراضي بالقيمة العادلة من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنوات المالية السابقة. قررت إدارة الشركة إعادة تصنيف الأراضي إلى عقار استثماري في سنة ٢٠٢٢.

١٣. بنك سحب على المكشوف :

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بضمان أسهم بمبلغ ١٠٧,٦٤٨,١٥١ درهم .

١٤. التوزيعات:

قررت الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع بمبلغ إجمالي ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٤) بقيمة ٦ فلس للسهم عن السنة المالية ٢٠٢٤. كما وافقت إعتتماد مكافآت مجلس الإدارة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (مبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٤).

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. ش.م.ع.

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٥. أرباح استثمار في اسهم:

يتألف هذا البند مما يلي :

للفترة المنتهية في		للفترة المنتهية في	
لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
درهم	درهم	درهم	درهم
٦,٥٢٥,٩٥٢	٧,٢٢٧,١٩٠	٢٣,١٥١,١٧٤	٢٥,٩٠٦,٤٥٠
١,١١٨,٤٣٠	١,٠٧٠,٣٥٢	٢,٢٨٤,٤٢٩	١,٣١٧,٣٧٦
٧,٦٤٤,٣٨٢	٨,٢٩٧,٥٤٢	٢٥,٤٣٥,٦٠٣	٢٧,٢٢٣,٨٢٦

توزيعات أرباح
أرباح بيع إستثمارات في أسهم
المجموع - بيان (ب)

١٦. مصاريف إدارية وعمومية:

يتألف هذا البند مما يلي :

للفترة المنتهية في		للفترة المنتهية في	
لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في	لثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
درهم	درهم	درهم	درهم
٢٢٣,٥٠٠	٢٣٧,٢٥٠	٤٤٢,٠٠٠	٤٧٠,٢٥٠
٢٦٨,٧٨٣	٣٢٠,٠٤٢	٦٨٢,٤٥٠	٧٥٤,٩٨٤
٤,٧١٠	٢٠,٥١١	٩,٤٢٠	٢٥,٢٢١
٤٠,٠٥١	٣٥,٠٥٠	٨٠,١٠١	١٢٦,٠٠٤
٥٠٠	٤,٠٥٣	٥,٠٠٠	٥,٦١٧
٣٤,٥٠٠	٣١,٣٩٠	١٣٢,٥٤٠	١٨٥,٩٠٨
-	٢٩,٩٩٣	-	٥٩,٧٥٥
-	-	-	١١٢,٨٥٥
-	١٢٦,٠٢٥	-	١٢٦,٠٢٥
-	١٠,٦٠٥	-	١٩,٢١٦
-	٥٣,٦٠٦	-	٥٣,٦٠٦
٣٤٢,٥٩١	٦٧,١٥٧	٤٨٤,٤٠٦	١٣١,٩٦٩
٩١٤,٦٣٥	٩٣٥,٦٨٢	١,٨٣٥,٩١٧	٢,٠٧١,٤١٠

مصاريف إدارة الاستثمارات
رواتب واجور ومكافآت
مصاريف نهاية الخدمة
مصاريف الاجازات
كهرباء ومياه
رسوم حكومية واتعاب مهنية
إيجار
مصروف تأمينات
تراخيص عضوية و إشتراكات
مصروف هاتف وانترنت و فاكس
دعاية و إعلان
متنوعة
المجموع - بيان (ب)

١٧. القطاعات الجغرافية:

تقع القطاعات الجغرافية ضمن موقع موجودات الشركة . تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي .

(أ) توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
درهم	درهم	درهم
٦٦٨,٣٣٢,٢٥٣	٦٤٤,٧٩١,٥٦٠	٦٦٥,٣٤٨,٩٦٩
٦٤,٦٧٧,٦٩٤	٧٢,٢١٢,٠٣٩	٨٠,٠٨١,٤٩٥
٧٣٣,٠٠٩,٩٤٧	٧١٧,٠٠٣,٥٩٩	٧٤٥,٤٣٠,٤٦٤

دولة الامارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي
المجموع

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة

أم القيوين

الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٧. القطاعات الجغرافية: (يتبع ...)

(ب) يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	
١٩٧,٤٩٠,٠٠٠	٨٩١,٢٢٢	١٩١,٤٠٠,٠٠٠	٧٥٨,٥٤٧	١٨٩,٦٦٠,٠٠٠	٧٦١,٣٦٨	١٩٨,٣٨١,٢٢٢	١٩٢,١٥٨,٥٤٧	١٩٠,٤٢١,٣٦٨	١٩٠,٤٢١,٣٦٨	قطاع البنوك
٣,٠٨٠,٠٠٠	١٠,٩٧٩,٩٩٠	٤,٣٤٨,٧٠٠	١٠,٩١٣,٣٦١	١١,٢٠٨,٨١١	٨,٦٦٢,٥١٩	١٤,٠٥٩,٩٩٠	١٥,٢٦٢,٠٦١	١٩,٨٧١,٣٣٠	١٩,٨٧١,٣٣٠	قطاع التمويل والاستثمار
-	١٠,١٥٥,٤٨٢	-	٧,١١٥,٠٦٧	-	٥,٦٦٦,٤٤٠	١٠,١٥٥,٤٨٢	٧,١١٥,٠٦٧	٥,٦٦٦,٤٤٠	٥,٦٦٦,٤٤٠	قطاع العقارات
٢٩٨,٢٨٦	٤,٦٣١,٢٨٨	٢٢٨,١٤٤	٥,٢٢٠,٣٩٢	٢٠٩,٧٠٤	٤,٥٥٤,١٧٦	٤,٩٢٩,٥٧٤	٥,٤٤٨,٥٣٦	٤,٧١٣,٨٨٠	٤,٧١٣,٨٨٠	قطاع الصناعة
-	٥,٢٥٩,٨٧٠	-	٥,١٠٧,٤١٠	-	٤,٨٥٦,٩٤٠	٥,٢٥٩,٨٧٠	٥,١٠٧,٤١٠	٤,٨٥٦,٩٤٠	٤,٨٥٦,٩٤٠	قطاع الاتصالات
٦,٠٥١,٤٠١	-	٨,٧٤٢,٧٢٥	-	٨,٥٠٤,٧٤٥	-	٦,٠٥١,٤٠١	٨,٧٤٢,٧٢٥	٨,٥٠٤,٧٤٥	٨,٥٠٤,٧٤٥	قطاع التأمين
-	١٣٧,٩٤٠	-	١٤٥,٩٢٦	-	١٠٨,٩٠٠	١٣٧,٩٤٠	١٤٥,٩٢٦	١٠٨,٩٠٠	١٠٨,٩٠٠	قطاع النقل
٢٠٦,٩١٩,٦٨٧	٣٢,٠٥٥,٧٩٢	٢٠٤,٧١٩,٥٦٩	٢٩,٢٦٠,٧٠٣	٢٠٩,٥٨٣,٢٦٠	٢٤,٦١٠,٣٤٣	٢٣٨,٩٧٥,٤٧٩	٢٣٣,٩٨٠,٢٧٢	٢٣٤,١٩٣,٦٠٣	٢٣٤,١٩٣,٦٠٣	مجموع فرعي

٣٠ يونيو ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		٣٠ يونيو ٢٠٢٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الامارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	
٣٤,٧٠٢,٩٩٨	٢٣,١١٥,٠٠٥	٢٧,٦٩٨,٧٠٨	٢٠,٩٢٨,١٥١	٢٩,٣٣٨,٨٧٣	١٨,٥٤٨,٢٥٧	٥٧,٨١٨,٠٠٣	٤٨,٦٢٦,٨٥٩	٤٧,٨٨٧,١٣٠	٤٧,٨٨٧,١٣٠	قطاع البنوك
٤٠,٥٥٦,٠٠٠	١٢,٧٥٢,٣١٧	٥١,٢٦٠,٣٣٣	١٤,٤٦٤,٧٧١	٦٠,٢٠٣,٨٨٩	١٠,٩٥٦,٥٦١	٥٣,٣٠٨,٣١٧	٦٥,٧٢٥,١٠٤	٧١,١٦٠,٤٥٠	٧١,١٦٠,٤٥٠	قطاع التمويل والاستثمار
١٨,٠٠٦,٤٠٠	٤,٦٨٠,٠١٦	-	٣,٢٥٥,٤٦١	-	٣,٣٩٩,٩٧٠	٢٢,٦٨٦,٤١٦	٣,٢٥٥,٤٦١	٣,٢٩٩,٩٧٠	٣,٢٩٩,٩٧٠	قطاع العقارات
١٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٧٨٧,٧٣٨	١٢,٤٥٠,٠٠٠	٢,١١٠,٣١٩	١٢,١٥٠,٠٠٠	١,٨١٢,١٠٧	١٥,١٣٧,٧٣٨	١٤,٥٦٠,٣١٩	١٣,٩٦٢,١٠٧	١٣,٩٦٢,١٠٧	قطاع الصناعة
٥,٤٤١,٠٧٠	٨٥٣,٧٧٦	٥,٦٨٤,٧٠٠	١,٠٩٧,٧١٢	٥,١٩٧,٤٤٠	١,٢١٥,٣٢٤	٦,٢٩٤,٨٤٦	٦,٧٨٢,٤١٢	٦,٤١٢,٧٦٤	٦,٤١٢,٧٦٤	قطاع الخدمات
-	-	١,٤٢٠,٠٠٠	-	١,١٠٠,٠٠٠	-	-	١,٤٢٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	قطاع الطاقة
١٢٨,٨٤٠,٤٠٧	-	١٢٢,٠٤٨,٢٦٨	-	١٢٤,٣٣٩,١٨٧	-	١٢٨,٨٤٠,٤٠٧	١٢٢,٠٤٨,٢٦٨	١٢٤,٣٣٩,١٨٧	١٢٤,٣٣٩,١٨٧	قطاع التأمين
٤,٧٦٠,٠٠٠	-	٤,٩٠٠,٠٠٠	-	٤,٨٢٠,٠٠٠	-	٤,٧٦٠,٠٠٠	٤,٩٠٠,٠٠٠	٤,٨٢٠,٠٠٠	٤,٨٢٠,٠٠٠	قطاع المواد الأساسية
-	-	٨٨٠,٠٠٠	-	٧,٥١٧,٥٠٠	-	-	٨٨٠,٠٠٠	٧,٥١٧,٥٠٠	٧,٥١٧,٥٠٠	قطاع النقل
٢٤٤,٦٥٦,٨٧٥	٤٤,١٨٨,٨٥٢	٢٢٦,٣٤٢,٠٠٩	٤١,٨٥٦,٤١٤	٢٤٤,٦٦٦,٨٨٩	٣٥,٩٣٢,٢١٩	٢٨٨,٨٤٥,٧٢٧	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	مجموع فرعي
٤٥١,٥٧٦,٥٦١	٧٦,٢٤٤,٦٤٤	٤٣١,٠٦١,٥٧٨	٧١,١١٧,١١٧	٤٥٤,٢٥٠,١٤٩	٦٠,٥٤٢,٥٦٢	٥٢٧,٨٢١,٢٠٦	٥٠٢,١٧٨,٦٩٥	٥١٤,٧٩٢,٧١١	٥١٤,٧٩٢,٧١١	المجموع

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع.
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٨. العائد على السهم:

التفاصيل على النحو التالي:

للفترة المنتهية في		للفترة المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٥,٩٠٧,٣٢٠	٣١,٥٨٦,٥٤٦	١٦,٩٥١,٣٩٧	٤٣,٧٩٨,١٣٦	ربح الفترة
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية لغاية احتساب ربحية الاسهم
٠,٠١٦	٠,٠٨٧	٠,٠٤٧	٠,١٢١	العائد الاساسي للسهم

١٩. القيمة العادلة:

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجحفة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الاسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين
الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير المدققة) (يتبع ...)

١٩. القيمة العادلة: (يتبع ...)

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
٢٨٨,٨٤٥,٧٢٨	-	٢٨٨,٨٤٥,٧٢٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)
٢٣٧,٠٨٤,٧٦٧	-	٢٣٧,٠٨٤,٧٦٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
١,٨٩٠,٧١١	١,٨٩٠,٧١١	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
<u>٥٢٧,٨٢١,٢٠٦</u>	<u>١,٨٩٠,٧١١</u>	<u>٥٢٥,٩٣٠,٤٩٥</u>	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	-	٢٦٨,١٩٨,٤٢٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)
٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	-	٢٣١,٩٣٣,٠٠٥	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٢,٠٤٧,٢٦٧	٢,٠٤٧,٢٦٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
<u>٥٠٢,١٧٨,٦٩٥</u>	<u>٢,٠٤٧,٢٦٧</u>	<u>٥٠٠,١٣١,٤٢٨</u>	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	-	٢٨٠,٥٩٩,١٠٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (استثمارات مدرجة)
٢٣٢,٧٥٧,٥٤١	-	٢٣٢,٧٥٧,٥٤١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
١,٤٣٦,٠٦٢	١,٤٣٦,٠٦٢	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
<u>٥١٤,٧٩٢,٧١١</u>	<u>١,٤٣٦,٠٦٢</u>	<u>٥١٣,٣٥٦,٦٤٩</u>	المجموع

٢٠. عام :

- (أ) تم إعادة تبويب بعض الأرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم وتبويب أرقام الفترة الحالية .
(ب) تم تقريب المبالغ الظاهرة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة إلى أقرب درهم الإمارات العربية المتحدة.