



Crowe

شركة حلول كرو للإستشارات المهنية
عضو كرو الدولية

اختيار ذكي قيمة دائمة

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
١٧ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة المساهمين
شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
الخبر - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة سمو العقارية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وكل من قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة، قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة، والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من اجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأنه سيرد إلى علمنا جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة حلول كرو
للإستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم
ترخيص رقم (٢٢٥)



١ ذو القعدة ١٤٤٦هـ (٢٩ أبريل ٢٠٢٥م)
الخبر، المملكة العربية السعودية

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
(مراجعة)	(غير مراجعة)		الموجودات غير المتداولة
٣,٠١٣,٨٩٦	٣,٠٣٢,٥٨٣		ممتلكات ومعدات، صافي
٦٠,٢٢٠,٧٧٦	٦٠,٢٢٠,٧٧٦		عقارات استثمارية
٢٧٠,٥٥٦,٦٦٣	٢٧٠,٢٠١,٤٥٥	٦	مشاريع تحت التطوير
١٩,٥٤٧,٦٠٢	١٩,١١٠,٢٧٢	٧	حق استخدام الأصول، صافي
٢٩٣,٣٠٤	٢٣١,٦٣٠		أصول غير ملموسة، صافي
٢٦٧,٤٩٠,٦٢١	٢٦٥,٥٣٤,٣٩٥	٨	إستثمارات في شركات زميلة مستمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٨٧,١١٨,٧٨٤	٨٧,١١٨,٧٨٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٠٨,٢٤١,٦٤٦	٧٠٥,٤٤٩,٨٩٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٨,٠٣٦,٠٢٢	٤٠,٦١٢,٨٨٣		الموجودات المتداولة
١٢٤,٦٤٨,٧٤٧	١٢٦,٩١٥,٣٠٠	٩-أ	موجودات عقود، صافي
١٢,٣٩٠,٦٤٤	١٢,٣٩٠,٦٤٤		مستحق من أطراف ذات علاقة
٨٦,٩٢٧,٢٧٤	٩٨,٧٨٠,٩٢٤		مخزون - أراضي
٦٠,٥٠٦,٢٥٨	٦٩,٠٥٤,١٠٧		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٨٤,٠٦٢,١٢١	٢٠١,٢٧٠,٢٦٨	٥	ذمم مدينة، صافي
٥١٦,٥٧١,٠٦٦	٥٤٩,٠٢٤,١٢٦		نقد وما في حكمه
١,٢٢٤,٨١٢,٧١٢	١,٢٥٤,٤٧٤,٠٢١		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
١٣٦,٥٥٠,٤٣٨	١٣٣,٦٠١,٩٨٠		أرباح مبقاة
(٢,٨٦٠,١٤٩)	(٢,٨٦٠,١٤٩)		احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣٣,٦٩٠,٢٨٩	٦٣٠,٧٤١,٨٣١		مجموع حقوق المساهمين
(١,٢٩٦,٥٩٠)	(١,٣٩٤,٤٢٥)		حقوق غير المسيطرين
٦٣٢,٣٩٣,٦٩٩	٦٢٩,٣٤٧,٤٠٦		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
١٨,٥٨٥,٥٨٣	١٧,١١٦,٦٤٦	٧	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
١٤٦,٤٢٦,٠٧٠	١٢٣,٦٥٣,٦٥٤		التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير - الجزء غير المتداول
٥,٩٣١,٣٥٠	٦,٣٨٢,٦٣٣		التزامات منافع الموظفين
١٧٠,٩٤٣,٠٠٣	١٤٧,١٥٢,٩٣٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٨,٤٩١,٩٧٠	١١,٠٤١,٩٧٠	١٠-ب	مخصص الزكاة
٢,٢٣٩,٣٠٢	٣,٨٨٢,٥١٦	٧	التزامات تأجير - الجزء المتداول
٤٥,٣٤٨,٧٢٧	٥٠,٦٩١,٢٠٩		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٩٨,١١١,٨٢٠	٩١,٦٦٦,٢١٣	٩-ب	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٣٦,٠٣٧,٦٦٧	١٤٢,٨١٠,٠٨٤		التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير - الجزء المتداول
١٨,٢٩٦,١٤٤	٢٥,٩٢٠,٩٨٠		مطلوبات عقود
٢٣,٠٥٠,٣٥٤	٢٩,٤٣١,٢٧١		دفعات مقدمة من عملاء
-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	توزيعات أرباح مستحقة
٨٩,٩٠٠,٠٢٦	٩٧,٥٢٩,٤٣٩		ذمم دائنة
٤٢١,٤٧٦,٠١٠	٤٧٧,٩٧٣,٦٨٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٩٢,٤١٩,٠١٣	٦٢٥,١٢٦,٦١٥		مجموع المطلوبات
١,٢٢٤,٨١٢,٧١٢	١,٢٥٤,٤٧٤,٠٢١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

عادل
رئيس مجلس الإدارة

الشيخ
الرئيس التنفيذي

الشيخ
الرئيس المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

ايضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	٢٠٢٥	
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
الإيرادات	٨٠,٩٦٥,٥٩٣	١٠١,٤٨٩,٥٧٢	١٢
تكلفة الإيرادات	(٥٩,٤٣٦,٠٥٣)	(٧٢,٧٨٨,٩١٠)	
مجمول الربح التشغيلي	٢١,٥٢٩,٥٤٠	٢٨,٧٠٠,٦٦٢	
مصاريف عمومية وإدارية	(٢,٩٣٢,٤١٥)	(٣,٥٣٣,٨٣٤)	
مصاريف تسويقية وبيعية	(٢,٥٧٧,٢٥٠)	-	
صافي الربح من الأعمال الرئيسية	١٦,٠١٩,٨٧٥	٢٥,١٦٦,٨٢٨	
تكاليف تمويل	(٣٠١,٥١٧)	(٢٦٨,٩٤٣)	
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٥,١٢٨,٧٥٣	(٩٠,٩٥٥)	ج-٨
إيرادات أخرى	-	٨,٥٨٢	
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	٢٠,٨٤٧,١١١	٢٤,٨١٥,٥١٢	
الزكاة	(١,٨٢٠,٠٠٠)	(٢,٥٥٠,٠٠٠)	١٠-ب
صافي ربح الفترة	١٩,٠٢٧,١١١	٢٢,٢٦٥,٥١٢	
صافي ربح الفترة العائد الى:			
المساهمين في المجموعة	١٩,١١٤,٣٥٩	٢٢,٣٦٣,٣٤٧	
حقوق غير المسيطرين	(٨٧,٢٤٨)	(٩٧,٨٣٥)	
	١٩,٠٢٧,١١١	٢٢,٢٦٥,٥١٢	
ربحية السهم:			
نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح الفترة العائد لمساهمين المجموعة	٠,٣٨٢	٠,٤٤٧	١٣


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي


المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

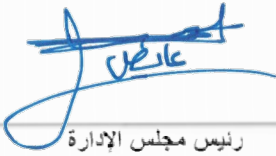
شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

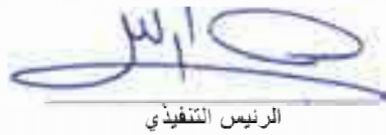
صافي ربح الفترة

بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
خسائر اكتوارية من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
اجمالي الدخل الشامل للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة العائد الى:
المساهمين في المجموعة
حقوق غير المسيطرين

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١٩,٠٢٧,١١١	٢٢,٢٦٥,٥١٢
(٨٣,٤٠٩)	(٣١١,٨٠٥)
(٨٣,٤٠٩)	(٣١١,٨٠٥)
١٨,٩٤٣,٧٠٢	٢١,٩٥٣,٧٠٧
١٩,٠٣٠,٩٥٠	٢٢,٠٥١,٥٤٢
(٨٧,٢٤٨)	(٩٧,٨٣٥)
١٨,٩٤٣,٧٠٢	٢١,٩٥٣,٧٠٧


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي


المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(بإل سعودي)

صافي حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
٥٣٥,٧٧٦,١٨٧	(٩٣٨,٥٩٤)	٥٣٦,٧١٤,٧٨١	(١٩,٥٥٩,٤٦١)	١٣٦,٢٣٤,٩٨٥	٥٤,٥٣٩,٢٥٧	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١٩,٠٢٧,١١١	(٨٧,٢٤٨)	١٩,١١٤,٣٥٩	-	١٩,١١٤,٣٥٩	-	-
(٨٣,٤٠٩)	-	(٨٣,٤٠٩)	-	(٨٣,٤٠٩)	-	-
١٨,٩٤٣,٧٠٢	(٨٧,٢٤٨)	١٩,٠٣٠,٩٥٠	-	١٩,٠٣٠,٩٥٠	-	-
٥٥٤,٧١٩,٨٨٩	(١,٠٢٥,٨٤٢)	٥٥٥,٧٤٥,٧٣١	(١٩,٥٥٩,٤٦١)	١٤٥,٢٦٥,٩٣٥	٥٤,٥٣٩,٢٥٧	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٦٣٢,٣٩٣,٦٩٩	(١,٢٩٦,٥٩٠)	٦٣٣,٦٩٠,٢٨٩	(٢,٨٦٠,١٤٩)	١٣٦,٥٥٠,٤٣٨	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٢٦٥,٥١٢	(٩٧,٨٢٥)	٢٢,٣٦٣,٣٤٧	-	٢٢,٣٦٣,٣٤٧	-	-
(٣١١,٨٠٥)	-	(٣١١,٨٠٥)	-	(٣١١,٨٠٥)	-	-
٢١,٩٥٣,٧٠٧	(٩٧,٨٢٥)	٢٢,٠٥١,٥٤٢	-	٢٢,٠٥١,٥٤٢	-	-
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٦٢٩,٣٤٧,٤٠٦	(١,٣٩٤,٤٧٥)	٦٣٠,٧٤١,٨٣١	(٢,٨٦٠,١٤٩)	١٣٣,٦٠١,٩٨٠	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة

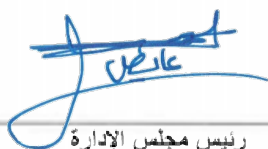
الرئيس التنفيذي

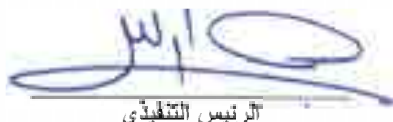
المدير المالي

إن الإيصاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٠,٨٤٧,١١١	٢٤,٨١٥,٥١٢	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
		<u>تعديلات</u>
٥٨١,٨٤٤	٦٦٠,١٤٣	استهلاكات واطفاءات
(٥,١٢٨,٧٥٣)	٩٠,٩٥٥	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣٠١,٥١٧	٢٦٨,٩٤٣	تكاليف تمويل
٢٢٨,٢٧٣	٢١٨,١٥٦	المكون من التزامات منافع الموظفين
		الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٩,٤٦٥,٠٤٢)	(٨,٥٤٧,٨٤٩)	ذمم مدينة
١١,٢٢٧,١٢٥	(١١,٨٥٣,٦٥٠)	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
٤,٢١٤,٠٨٣	٥,٣٤٢,٤٨٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٤,٦٢٥,٢١٩	٧,٦٢٩,٤١٣	ذمم دائنة
(١٥,٢٨٣,٣٠٨)	(٨,٧١٢,١٦٠)	صافي التغير في ذمم اطراف ذات علاقة
٢٨,١٢٠,٨٣٣	٧,٤٢٣,١٣٩	موجودات عقود
-	٧,٦٢٤,٨٣٦	مطلوبات عقود
(٥,١٥٦,٩٣٢)	٦,٣٨٠,٩١٧	دفعات مقدمة من عملاء
(٣٦,٦٢٥)	(٧٨,٦٧٩)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
٤٥,٠٧٥,٣٤٥	٣١,٢٦٢,١٥٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٨,٧٨٠)	(١٧٩,٨٢٥)	شراء ممتلكات ومعدات
١٣,٢٠٠,٠٠٠	١,٨٦٥,٢٧١	توزيعات أرباح الاستثمار في شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد من التزامات أراضي مقابل مشاريع تحت التطوير
(١٨,٥٩٣,٠٤٣)	٣٥٥,٢٠٨	صافي التغير في مشاريع تحت التطوير
(٥,٤٤١,٨٢٣)	(١٣,٩٥٩,٣٤٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٥٧٠,٥٢٦)	-	سداد التزامات تأجير
(١١٦,٠٧٠)	(٩٤,٦٦٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٦٨٦,٥٩٦)	(٩٤,٦٦٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٧,٩٤٦,٩٢٦	١٧,٢٠٨,١٤٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١٣,٥٢٩,٠١٢	١٨٤,٠٦٢,١٢١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٥١,٤٧٥,٩٣٨	٢٠١,٢٧٠,٢٦٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		<u>معاملات غير نقدية</u>
٨٣,٤٠٩	٣١١,٨٠٥	خسائر اكتوارية من اعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٩٢,٤٥٢,٨٢٥	-	التزامات ارض مشروع تحت التطوير
-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي


المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

١- التكوين والنشاط

سجلت شركة سمو العقارية كشركة مساهمة سعودية وهي مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٣٤٨٤١ والصادر من مدينة الخبر بتاريخ ٣ جمادى الثاني ١٤٢٨ هـ الموافق ١٨ يونيو ٢٠٠٧ م.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الخبر شارع الأمير تركي حي اليرموك ، ص.ب ٢٥٠ ، الخبر ٣١٩٥٢ ، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في الانشاءات العامة للمباني السكنية والانشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ... الخ). إنشاء المطارات ومرافقها، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية، شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، إدارة وتاجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (السكنية وغير السكنية)، أنشطة الوساطة العقارية، إدارة الأملاك، المزادات العقارية.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة الموجودات والمطلوبات والأنشطة الرئيسية للسجل التجاري المذكور أعلاه ولل سجلات التجارية الفرعية التالية:

سجل تجاري/ فرعي رقم	الموقع/ التسجيل
١٠١٠٢٦١٥٦١	الرياض
٤٠٣٠١٨٩٨١٦	جدة
٤٠٣١٢٧٥٠٥٣	مكة المكرمة

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وشركاتها التابعة التالية (يشار إليهما مجتمعين بـ " المجموعة ") :

الشركة		الشكل القانوني	دولة التأسيس	نسبة الملكية الفعلية	
شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية		٢٠٢٤	٢٠٢٥
				٨٠٪	٨٠٪
شركة أنارا للتعمير	شركة ذات مسؤولية محدودة	السعودية		٢٠٢٤	٢٠٢٥
				١٠٠٪	١٠٠٪

إن موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المذكورة أعلاه تم إدراجها في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

- **شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة** هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٧٧٢٨ بمدينة جدة وتاريخ ٢٧-٧-١٩٩٩ ويتمثل نشاطها في الانشاءات العامة للمباني السكنية و الانشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق والانشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية وغير سكنية.

- **شركة أنارا للتعمير** هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٥٣٤٥٠٢ بمدينة جدة وتاريخ ٥-١٢-٢٠٢٣ ويتمثل نشاطها في الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق الخ ، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية وغير سكنية، إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق ، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب ، تشطيب المباني ، شراء وبيع الاراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة ،التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية ومبدأ الاستحقاق المحاسبي باستثناء بعض الأدوات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة والتزامات منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

٢-٤ استخدام الأحكام والتقديرات والإفتراسات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، علماً أنه صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة.

٤- أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سيطرتها بغرض التأثير على عوائد الاستثمار.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق تصويت في الشركة المستثمر فيها لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتمكن المجموعة من السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموحدة من تاريخ استحواد المجموعة على السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة. إن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة ما بين مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة وفقاً لحصص الملكية. يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة، متى تتطلب الحاجة، لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

٥- نقد وما في حكمه

يتلخص هذا البند فيما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٤,٠٣٩,٨٣٠	٣,٢٨٢,٤٢١
١٩٧,٢٣٠,٤٣٨	١٨٠,٧٧٩,٧٠٠
٢٠١,٢٧٠,٢٦٨	١٨٤,٠٦٢,١٢١

نقد لدى البنوك

نقد مقيد لدى البنك (١-٥)

النقد وما في حكمه

١-٥ تتمثل هذه الارصدة في الحسابات البنكية المقيدة لمشاريع البيع على الخارطة (وافي)، يقتصر استخدام هذا النقد على الصرف على تلك المشاريع فقط والتحصيلات النقدية التي تتعلق بها وبالتالي تم اعتبارها نقد وما في حكمه.

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٦- مشاريع تحت التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٢٥,٢٦٠	٢٤٢,٦٨٥	مشروع دار سمو (إيضاح ٦-أ)
٦٥,٦٠٣,١٢٠	٥١,٥٦٩,٣١٢	مشروع الاصيلية (إيضاح ٦-ب)
١٦٧,٤٣١,٧٥٥	١٨٠,٢٥٠,٧٠٥	مشروع السامية (إيضاح ٦-ج)
٣٧,٠٩٦,٥٢٨	٣٨,١٣٨,٧٥٣	مشروع سوق النفع العام (إيضاح ٦-د)
٢٧٠,٥٥٦,٦٦٣	٢٧٠,٢٠١,٤٥٥	

(أ) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع دار سمو لبناء وبيع عدد ٤١٢ فيلا في مدينة جدة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٢,٩٦٠,٣٠٦	٤٢٥,٢٦٠	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤٩,٤٠٢,٦٥٩	٩٢٨,٧٩٠	تكاليف التطوير والتنفيذ والانشاء المتكبدة
٦٢,٣٦٢,٩٦٥	١,٣٥٤,٠٥٠	الإجمالي
(٦١,٩٣٧,٧٠٥)	(١,١١١,٣٦٥)	الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة
٤٢٥,٢٦٠	٢٤٢,٦٨٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(ب) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع الاصيلية لبناء وبيع عدد ٣٢٦ فيلا في مدينة الرياض على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	٦٥,٦٠٣,١٢٠	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٣٩,٩٤٥,٨٠٦	٢٨,٠٦٢,٣٠٧	تكاليف التطوير والتنفيذ والانشاء المتكبدة
٢٣٩,٩٤٥,٨٠٦	٩٣,٦٦٥,٤٢٧	الإجمالي
(١٧٤,٣٤٢,٦٨٦)	(٤٢,٠٩٦,١١٥)	الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة
٦٥,٦٠٣,١٢٠	٥١,٥٦٩,٣١٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(ج) يمثل بند مشروع تحت التطوير في التكاليف المتكبدة في مشروع السامية لبناء وبيع عدد ٤٥١ فيلا في المدينة المنورة على أراضي وزارة الإسكان المخصصة لشركة سمو العقارية.
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	١٦٧,٤٣١,٧٥٥	الرصيد بداية الفترة / السنة
١٩٧,٤٩٦,٢٣٣	٢٤,٨٥٣,٤٥١	تكاليف التطوير والتنفيذ والانشاء المتكبدة
١٩٧,٤٩٦,٢٣٣	١٩٢,٢٨٥,٢٠٦	الإجمالي
(٣٠,٠٦٤,٤٧٨)	(١٢,٠٣٤,٥٠١)	الاعمال المنجزة خلال الفترة / السنة
١٦٧,٤٣١,٧٥٥	١٨٠,٢٥٠,٧٠٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(د) يمثل بند مشروع تحت التطوير في قيمة التكاليف المتكبدة في مشروع سوق النفع العام والذي يخص الشركة التابعة (شركة المحافل للتجارة والمقاولات المحدودة)
فيما يلي تفاصيل المشروع:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٧,٥٧٣,٥٨٦	٣٧,٠٩٦,٥٢٨	الرصيد بداية الفترة / السنة
(١,٢٠١,٨٣٦)	-	المحول من مشاريع تحت التطوير
١٠,٧٢٤,٧٧٨	١,٠٤٢,٢٢٥	تكاليف التطوير والتنفيذ والانشاء المتكبدة
٣٧,٠٩٦,٥٢٨	٣٨,١٣٨,٧٥٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٧- حق استخدام أصول والتزامات التأجير، صافي

يوضح الجدول التالي رصيد حق استخدام الأصول بالإضافة إلى الإستهلاك المحمل كالتالي:

التكلفة	اراضي	مباني	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)	٢١,٧٨٤,٤٤٢	٣,١٤٥,٢٠٧	٢٤,٩٢٩,٦٤٩
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢١,٧٨٤,٤٤٢	٣,١٤٥,٢٠٧	٢٤,٩٢٩,٦٤٩
الإستهلاكات			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)	(٣,٤٨٥,٥١٢)	(١,٨٩٦,٥٣٥)	(٥,٣٨٢,٠٤٧)
استهلاك الفترة	(٢١٦,٦٥٤)	(٢٢٠,٦٧٦)	(٤٣٧,٣٣٠)
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	(٣,٧٠٢,١٦٦)	(٢,١١٧,٢١١)	(٥,٨١٩,٣٧٧)
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	١٨,٠٨٢,٢٧٦	١,٠٢٧,٩٩٦	١٩,١١٠,٢٧٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	١٨,٢٩٨,٩٣٠	١,٢٤٨,٦٧٢	١٩,٥٤٧,٦٠٢

إلتزامات التأجير كما في:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
١٨,٥٨٥,٥٨٣	١٧,١١٦,٦٤٦
٢,٢٣٩,٣٠٢	٣,٨٨٢,٥١٦
٢٠,٨٢٤,٨٨٥	٢٠,٩٩٩,١٦٢

إلتزامات تأجير غير متداولة
إلتزامات تأجير متداولة
إجمالي إلتزامات التأجير

بلغت تكاليف التمويل من الإلتزامات التأجير المعترف بها خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ١٧٤,٢٧٨ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٤): ١٨٥,٤٤٧ ريال سعودي .

٨- استثمارات في شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تتمثل الاستثمارات في الشركات الزميلة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية مما يلي:

نسبة الملكية الفعلية	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٢٥	%٢٥	%٢٥
%١٠	(٣,٠٤٧)	١,٨٧٨,٢٧١
	٢٦٥,٥٣٤,٣٩٥	٢٦٧,٤٩٠,٦٢١

استثمارات في شركة الضاحية الغربية (أ-٨)
استثمارات في شركة تثال للاستثمار والتطوير العقاري (أ-٨ب)

(أ) استثمارات في شركة الضاحية الغربية

- تمتلك المجموعة حصة ٢٥٪ من صافي أصول شركة الضاحية الغربية والتي تعمل بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية وتمت معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

شركة الضاحية الغربية هي شركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في جدة، ويتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.

- تم احتساب العائد على الإستثمار في الشركة الزميلة بناءً على القوائم المالية غير المراجعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م والمعدة من قبل إدارة الشركة. وتتلخص بالمعلومات المالية الموجزة التالية :

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
١,٢٧٣,٦٣٤,٣٤٧	١,٢٧٤,٤٦٣,٤١٠
٣٥,٦١١,٣٩٩	٣٦,٠٤٥,٧٤٦
١,٠٦٢,١٤٩,٧٧١	١,٠٦٢,٤٤٩,٤٠٢
١٧٥,٨٧٣,١٧٧	١٧٥,٩٦٨,٢٦٢
١,٢٣٨,٠٢٢,٩٤٨	١,٢٣٨,٤١٧,٦٦٤
(٢٩٩,٦٣٢)	(٥,٠٣٢,٩٦٧)
(٩١,٥٤٩)	(١,٠٠٩,٧٢١)
(٣٩١,١٨١)	(٦,٠٤٢,٦٨٨)
-	(٢٣,٤٥٧,٠٦٦)
-	(٣,٠٢٧,١٢٩)
-	(٢٧,٣٨٤,١٩٥)

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

حقوق الملكية - حقوق الشركاء

حقوق الاقلية غير المسيطرة

مجموع حقوق الملكية

صافي خسارة السنة - حقوق الشركاء

صافي خسارة السنة - حقوق الاقلية غير المسيطرة

صافي خسارة السنة

الخسارة الشاملة الأخرى - حقوق الشركاء

الخسارة الشاملة الأخرى - حقوق الاقلية غير المسيطرة

إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٨- استثمارات في شركات زميلة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

أ) استثمارات في شركة الضاحية الغربية (تتمة)

تتمثل حركة الاستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(مراجعة)	(غير مراجعة)
٢٧٢,٧٣٤,٨٥٨	٢٦٥,٦١٢,٣٥٠
(١,٢٥٨,٢٤٢)	(٧٤,٩٠٨)
(٥,٨٦٤,٢٦٦)	-
٢٦٥,٦١٢,٣٥٠	٢٦٥,٥٣٧,٤٤٢

رصيد بداية الفترة / السنة

حصة المجموعة من صافي خسارة الفترة / السنة

حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى للفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب) استثمارات في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري

شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة ذات مسئولية محدودة برأس مال ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إن عنوان المركز الرئيسي للشركة في الرياض، ويتمثل نشاط الشركة في إدارة وتأجير العقارات السكنية وغير السكنية المملوكة أو المؤجرة.

تمتلك شركة سمو العقارية حقوق تصويت بنسبة ٤٠٪ في شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري على القرارات التشغيلية والإدارية حيث أن رئيس مجلس الإدارة لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري هو رئيس مجلس الإدارة لشركة سمو العقارية وايضا عضو مجلس الإدارة بشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري هو نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة سمو العقارية وتم اعتبار ذلك كتأثير هام وبالتالي تمت معالجة الاستثمار بطريقة حقوق الملكية.

ملخص المعلومات المالية الموحدة لشركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري والشركة التابعة لها (شركة روبي الأبنية العقارية)

تعد القوائم المالية الموحدة لهذه الشركة والشركة التابعة لها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة الزميلة متوافقة مع تلك الخاصة بشركة سمو العقارية.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(مراجعة)	(غير مراجعة)
٢٠,٨٦٨,٥٩٧	١٩٨,٤٦٤
٢,٠٨٥,٨٨٣	٢٢٨,٩٣١
١٨,٧٨٢,٧١٤	(٣٠,٤٦٧)
٤١٤,٥٨٠,٢٨٠	-
١٧٨,٨٠٣,٩١٢	(١٦٠,٤٦٨)
١٧٨,٨٠٣,٩١٢	(١٦٠,٤٦٨)
١٧,٨٨٠,٣٩١	(١٦,٠٤٧)

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

حقوق الملكية

الإيرادات

صافي (خسارة) ربح الفترة / السنة

اجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الفترة / السنة

حصة المجموعة من (الخسارة) الربح الفترة / السنة

تم احتساب العائد على الاستثمار في الشركة الزميلة بناءً على القوائم المالية الموحدة الغير المراجعة لشركة تنال للاستثمار والتطوير للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والمعدة من قبل ادارة الشركة.

تتمثل حركة الاستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(مراجعة)	(غير مراجعة)
٣٤,١٩٧,٨٨٠	١,٨٧٨,٢٧١
(٥٠,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٨٦٥,٢٧١)
١٧,٨٨٠,٣٩١	(١٦,٠٤٧)
١,٨٧٨,٢٧١	(٣,٠٤٧)

الرصيد في بداية الفترة / السنة

توزيعات أرباح

الحصة من (الخسارة) الربح خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ج) حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية :

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٥,٣١٣,٩٠١	(١٦,٠٤٧)
(١٨٥,١٤٨)	(٧٤,٩٠٨)
٥,١٢٨,٧٥٣	(٩٠,٩٥٥)

شركة تنال للاستثمار والتطوير العقاري

شركة الضاحية الغربية

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٩- معاملات أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. كان لدى المجموعة ، المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤ كما يلي:

العلاقة	الاسم
مساهم رئيسي	شركة سمو القابضة
شركة شقيقة	شركة سمو للاستثمار الدولي
شركة شقيقة	شركة ادير اسار العقارية
شركة شقيقة	شركة ادير العقارية
شركة شقيقة	شركة أسمو للتطوير العقاري
شركة شقيقة	شركة ريادة الخليج الإدارية
شركة شقيقة	شركة بنى الجزيرة للمقاولات
شركة زميلة	شركة الضاحية الغربية
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق ضاحية سمو العقاري
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق الإنماء المدينة العقارى
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق الإنماء أجياد العقارى
جهة مرتبطة بالإدارة العليا	صندوق الإنماء الطائف العقارى

إن المعاملات والمبالغ المتعلقة بها الفترة المنتهية في:

البيان	طبيعة المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
شركة سمو القابضة	إيرادات	-	٣,١٧٨,٢٣٧
شركة سمو القابضة	مصاريف بالانابة	٥٢٩,٦٥٤	-
شركة أسمو للتطوير العقاري	إيرادات	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
شركة بنى الجزيرة للمقاولات	تكاليف اعمال مقاولات	١٢,٥٧١,٠٨٩	٩,٠٦٩,٦١٤
شركة سمو للاستثمار الدولي	إيرادات	٦,٥٢٥,٤١٥	-
شركة ادير اسار العقارية	إيرادات	٣,٠٤٦,٦٨٥	١,٥٧٨,٨٣٣
شركة ادير اسار العقارية	دفعات مقدمة	٩,٢١٥,٩٩٩	٧,٣٦٨,٢٢٧
شركة ريادة الخليج الإدارية	خدمات ادارية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
شركة سمو للاستثمار الدولي	إيجارات	-	٢٤٨,٧٧٦

مزايا ومكافآت كبار موظفي الادارة

تتمثل الإدارة العليا من كبار أعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين في الشركة ممن لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة وفيما يلي مزايا ومكافآت كبار موظفي الإدارة.

البيان	طبيعة المعاملة	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة)
أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى	بدلات حضور جلسات ومكافآت	٤٤٠,٧٦٥	٢٤٦,٠٠٠
موظفي الإدارة العليا	رواتب وبدلات	١,٠٢٠,٢٠٢	١,١٤٣,٩٠٠
	مكافآت نهاية الخدمة	١٤٦,٤٩٦	١٤٤,٦٨٤

(أ) يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)
٤٦,٢١٥,٣٠٠	٤٦,٢١٥,٣٠٠
٢٠,٧٠٠,٠٠٠	٢٠,٧٠٠,٠٠٠
-	١٢,٧٣٣,٤٤٧
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
١٢٦,٩١٥,٣٠٠	١٢٤,٦٤٨,٧٤٧

شركة سمو للاستثمار الدولي (أدير القابضة سابقاً)*
صندوق ضاحية سمو العقاري
شركة سمو القابضة
شركة أسمو للتطوير العقاري

* يتمثل المطلوب من طرف ذو علاقة في استثمارات عينية على شكل حصص في مشروع مخطط أخيل في المنطقة الشرقية بمبلغ ٤٦,٢١٥,٣٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٦,٢١٥,٣٠٠ ريال سعودي) وتفصيل الحركة على الإستثمار كما يلي:

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

٩- معاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

أ) يتكون المستحق من أطراف ذات علاقة مما يلي: (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٤٦,٢١٥,٣٠٠	٢٩,٢٩١,٤٨٤
-	١٦,٩٢٣,٨١٦
٤٦,٢١٥,٣٠٠	٤٦,٢١٥,٣٠٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ب) يتكون المستحق إلى أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١,٤٧٠,٠٠٠	٢١,٤٧٠,٠٠٠
١١,٠٢٢,٩٠٠	١٦,٨٤٤,٨٠٩
١٩,٤٢٧,٦٦٠	١٩,٤٢٧,٦٦٠
٩,٢١٥,٩٩٩	١٠,٣٦٩,٣٥١
٥٢٩,٦٥٤	-
٩١,٦٦٦,٢١٣	٩٨,١١١,٨٢٠

صندوق الإنماء أجياد العقاري
صندوق الإنماء الطائف العقاري
شركة بنى الجزيرة للمقاولات
صندوق الإنماء المدينة العقاري
شركة ادير اسار العقارية
شركة سمو القابضة

١٠- مخصص الزكاة

أ) وضع الربوط

استلمت المجموعة خطابات ربط زكوي عن الأعوام ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢١م بزيادة اضافية بقيمة ١٢,١١٩,٧٨٧ ريال سعودي قامت المجموعة بسداد مبلغ ٣,٦٧٠,٧١٩ ريال سعودي وقامت بالاعتراض لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتاريخ ٠٩ ديسمبر ٢٠٢١م بمبلغ ٨,٤٤٩,٠٦٨ ريال سعودي ، وبحسب المستشار الزكوي تم الحكم لصالح المجموعة في اللجنة الابتدائية وقامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالاستئناف على القرار، وصدر القرار الاستئنافي بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٢٤م في صالح المجموعة بعدم وجود أي التزامات مستحقة السداد للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠م. لم يتم استلام الربوط الخاصة للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤.

- خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ استلمت المجموعة الربط الخاص لعام ٢٠٢٣ ولم يتم قيد أي التزامات اضافية .

ب) حركة مخصص الزكاة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٨,٤٩١,٩٧٠	٥,٩٦٨,٥١٠
٢,٥٥٠,٠٠٠	٨,٤٩١,٩٧٠
-	(٥,٩٦٨,٥١٠)
١١,٠٤١,٩٧٠	٨,٤٩١,٩٧٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المكون خلال الفترة / السنة
المسدد خلال الفترة / السنة
رصيد المخصص في نهاية الفترة / السنة

١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٥٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠٠ مليون ريال سعودي)، ويتكون من ٥٠ مليون سهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠ مليون سهم) مصدر ومذقوع بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم.

١٢- الإيرادات

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٦٠,١٥٦,٠١٩	٤٩,١١٥,٧٠٥
٢٤,٥٧٢,١٠٠	١٩,٧٥٧,٠٧٠
١٦,٧٦١,٤٥٣	١٢,٠٩٢,٨١٨
١٠١,٤٨٩,٥٧٢	٨٠,٩٦٥,٥٩٣

إيرادات تطوير عقاري
إيرادات خدمات عقارية
إيرادات أعمال مقاولات

ان مجموع الإيرادات من اطراف ذات علاقة مبلغ ٢٤,٥٧٢,١٠٠ ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤ : ١٩,٧٥٧,٠٧٠ ريال سعودي) ايضاح ٩.

الإيرادات حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٦,٥٢٥,٤١٥	-
٩٤,٩٦٤,١٥٧	٨٠,٩٦٥,٥٩٣
١٠١,٤٨٩,٥٧٢	٨٠,٩٦٥,٥٩٣

إيرادات مثبتة عند نقطة محددة من الزمن
إيرادات مثبتة بمرور الوقت

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

١٣- ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بصافي الربح وذلك بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغ عددها ٥٠ مليون سهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٥٠ مليون سهم).

تم تعديل عدد الأسهم بأثر رجعي للفترة المقارنة وذلك لظهور اثر الأسهم المجانية المصدرة.

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٩,١١٤,٣٥٩	٢٢,٣٦٣,٣٤٧	صافي ربح الفترة العائد لمساهمين المجموعة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٣٨٢	٠,٤٤٧	نصيب السهم الأساسي من صافي ربح الفترة
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٩,٠٣٠,٩٥٠	٢٢,٠٥١,٥٤٢	اجمالي الدخل الشامل العائد لمساهمين المجموعة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة
٠,٣٨١	٠,٤٤١	نصيب السهم الأساسي من اجمالي الدخل الشامل

١٤- توزيعات أرباح

قرر مجلس الإدارة في إجتماعهم المنعقد في ٧ مارس ٢٠٢٥م على توزيعات أرباح مرحلية نقدية للمساهمين بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي عن النصف الثاني لعام ٢٠٢٤، وذلك بموجب التفويض الممنوح لمجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٤.

١٥- الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما ٣١ مارس ٢٠٢٥، لدى الشركة التزامات محتملة قائمة على شكل خطابات ضمان قدرها ٤٧,١٣٩,٧٣٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٧,١٣٩,٧٣٧ ريال سعودي).

١٦- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال المجموعة والتي اعتمدت عليها إدارة المجموعة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة،

قامت المجموعة بوضع التقارير والقطاعات التالية والتي جميعها تعمل بالمملكة العربية السعودية

تطوير مشاريع عقارية: هذا القسم من الأعمال يختص بالمشاريع العقارية المنجزة من قبل المجموعة بالغالب بمساعدة مقاولي الباطن.
إدارة المشاريع العقارية: يشكل هذا القطاع إدارة المشاريع العقارية، هذه المشاريع مملوكة من قبل مطوري عقارات وتقوم المجموعة بتحميلهم أتعاب الإدارة فقط.

الاستثمارات: تمثل استثمارات المجموعة بالعقارات الاستثمارية وتطوير المشاريع بشكل مباشر وغير مباشر والتي من الممكن أن يتم بيعها قبل أو بعد الانتهاء من أعمال التطوير.

تتم مراجعة كافة نتائج القطاعات بشكل منتظم من قبل إدارة المجموعة من أجل إتخاذ القرارات بشأن الموارد المحملة لكل قطاع وتقييم أدائه، والتأكد من توفر معلومات مالية محددة حول كل قطاع.

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

١٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي وفقاً لطبيعة النشاط:

تطوير مشاريع عقارية	ادارة المشاريع العقارية	استثمارات في أدوات حقوق ملكية وعقارات	أخرى	الإجمالي
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة):				
٦٧٩,٤٣٢,٧٢٨	٩٢,٦٤٨,٦١١	٤٧١,٤٧٩,٩٠٠	١٠,٩١٢,٧٨٢	١,٢٥٤,٤٧٤,٠٢١
٤٩١,٧٤٧,٣١٦	١٤,٠١٥,٩٩٩	٧٠,٨٩٧,٦٦٠	٤٨,٤٦٥,٦٤٠	٦٢٥,١٢٦,٦١٥
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة):				
٧٦,٩١٧,٤٧٢	٢٤,٥٧٢,١٠٠	-	-	١٠١,٤٨٩,٥٧٢
٨,٨٨٧,٧٤٨	١٩,٨١٢,٩١٤	-	-	٢٨,٧٠٠,٦٦٢
مجمّل الربح التشغيلي				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة) :				
٦٥٣,٣٨٢,٠٠٩	٨٥,٧٦٣,٤٤٦	٤٧٣,٤٣٦,١٢٥	١٢,٢٣١,١٣٢	١,٢٢٤,٨١٢,٧١٢
٤٨٥,٨٩٤,٥٤٠	١٥,١٦٩,٣٥١	٧٠,٨٩٧,٦٦٠	٢٠,٤٥٧,٤٦٢	٥٩٢,٤١٩,٠١٣
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مراجعة):				
٦١,٢٠٨,٥٢٣	١٩,٧٥٧,٠٧٠	-	-	٨٠,٩٦٥,٥٩٣
٧,١٥٤,٢٣٦	١٤,٣٧٥,٣٠٤	-	-	٢١,٥٢٩,٥٤٠
مجمّل الربح التشغيلي				

١٧- أدوات مالية وإدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ يوجد افتراض أن الشركة هي شركة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادياً من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تعتبر الأداة المالية مدرجة في السوق النشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متوفرة بصورة سهلة ومنتظمة من وسيط، أو مجموعة صناعة، أو خدمات تسعير أو هيئة تنظيمية وأن هذه الأسعار تمثل معاملات سوقية حدثت بصورة فعلية ومنتظمة على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة كلما كان ذلك ممكناً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول : أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني : مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث : مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى القيمة العادلة حسب التسلسل الهرمي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
(بالريالات السعودية)			
-	-	٨٧,١١٨,٧٨٤	٨٧,١١٨,٧٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	٨٧,١١٨,٧٨٤	٨٧,١١٨,٧٨٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
(بالريالات السعودية)			
-	-	٨٧,١١٨,٧٨٤	٨٧,١١٨,٧٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	٨٧,١١٨,٧٨٤	٨٧,١١٨,٧٨٤

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

١٧- أدوات مالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

تكمّن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين. وتهدف المجموعة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٢٠,٨٢٤,٨٨٥	٢٠,٩٩٩,١٦٢
(١٨٤,٠٦٢,١٢١)	(٢٠١,٢٧٠,٢٦٨)
(١٦٣,٢٣٧,٢٣٦)	(١٨٠,٢٧١,١٠٦)
٦٣٢,٣٩٣,٦٩٩	٦٢٩,٣٤٧,٤٠٦
(٢٦٪)	(٢٩٪)

التزامات عقد الأيجار
يخصم: النقد وما في حكمه
صافي الدين
صافي حقوق المساهمين
نسبة صافي الدين إلى صافي حقوق المساهمين

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة المجموعة. تتم معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي. تعتقد إدارة المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية ليست جوهرية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ المجموعة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم المجموعة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسائر مالية، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أرصدها البنكية والذمم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة و موجودات عقود كما يلي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
١٨٤,٠٦٢,١٢١	٢٠١,٢٧٠,٢٦٨
٧٨,٤٣٣,٤٤٧	٨٠,٧٠٠,٠٠٠
٤٨,٠٣٦,٠٢٢	٤٠,٦١٢,٨٨٣
٦٠,٥٠٦,٢٥٨	٦٩,٠٥٤,١٠٧
٣٧١,٠٣٧,٨٤٨	٣٩١,٦٣٧,٢٥٨

نقد وما في حكمه
مستحق من أطراف ذات علاقة
موجودات عقود
ذمم مدينة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٤٦,٢١٥,٣٠٠	١٣٣,٣٣٤,٠٨٤
٤٦,٢١٥,٣٠٠	١٣٣,٣٣٤,٠٨٤
٤١٧,٢٥٣,١٤٨	٥٢٤,٩٧١,٣٤٢

مستحق من أطراف ذات علاقة
مجموع الموجودات المالية

شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(ريال سعودي)

١٧- أدوات مالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إدارة مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها.

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

٣١ مارس ٢٠٢٥ م					
القيمة الدفترية	المدفوعات النقدية	أقل من سنة واحدة	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
٩٧,٥٢٩,٤٣٩	٩٧,٥٢٩,٤٣٩	٩٧,٥٢٩,٤٣٩	-	-	ذمم دائنة
٢٦٦,٤٦٣,٧٣٨	٢٦٦,٤٦٣,٧٣٨	١٤٢,٨١٠,٠٨٤	١٢٣,٦٥٣,٦٥٤	-	التزامات اراضي مقابل مشاريع تحت التطوير
٥٠,٦٩١,٢٠٩	٥٠,٦٩١,٢٠٩	٥٠,٦٩١,٢٠٩	-	-	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٠,٩٩٩,١٦٢	٢٩,١٧٩,٧٤٥	٣,٨٨٢,٥١٦	٧,١١٤,١٩٣	١٨,١٨٣,٠٣٦	إلتزامات عقود الإيجار
٤٣٥,٦٨٣,٥٤٨	٤٤٣,٨٦٤,١٣١	٢٩٤,٩١٣,٢٤٨	١٣٠,٧٦٧,٨٤٧	١٨,١٨٣,٠٣٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م					
القيمة الدفترية	المدفوعات النقدية	أقل من سنة واحدة	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
٨٩,٩٠٠,٠٢٦	٨٩,٩٠٠,٠٢٦	٨٩,٩٠٠,٠٢٦	-	-	ذمم دائنة
٢٨٢,٤٦٣,٧٣٧	٢٨٢,٤٦٣,٧٣٧	١٣٦,٠٣٧,٦٦٧	١٤٦,٤٢٦,٠٧٠	-	التزامات اراضي مقابل مشاريع تحت التطوير
٤٥,٣٤٨,٧٢٧	٤٥,٣٤٨,٧٢٧	٤٥,٣٤٨,٧٢٧	-	-	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٠,٨٢٤,٨٨٥	٢٩,١٧٩,٧٤٥	٢,٢٣٩,٣٠٢	٧,١١٤,١٩٣	١٩,٨٢٦,٢٥٠	إلتزامات عقود الإيجار
٤٣٨,٥٣٧,٣٧٥	٤٤٦,٨٩٢,٢٣٥	٢٧٣,٥٢٥,٧٢٢	١٥٣,٥٤٠,٢٦٣	١٩,٨٢٦,٢٥٠	

١٨- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم يكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣١ مارس ٢٠٢٥ وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

١٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تبويات الفترة الحالية.

٢٠- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ (٢٩ أبريل ٢٠٢٥ م).