

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
مع تقرير فحص المراجع المستقل
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

الفهرس

صفحة	المحتويات
١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الاولية الموحدة الموجزة
٣	قائمة الدخل الشامل الاولية الموحدة الموجزة للفترة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الاولية الموحدة الموجزة للفترة
٥	قائمة التدفقات النقدية الاولية الموحدة الموجزة للفترة
١٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للفترة

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

(١ / ١)

إلى السادة / مساهمي شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

قد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة الخاصة لشركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والقائمة الأولية الموجزة للدخل الشامل الآخر لفترة الثلاث أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم المالية الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة المحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي (٣٤)" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يُمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم ٥،١ في القوائم المالية الموحدة المختصرة، والتي تصف تفاصيل بعض معاملات الأطراف ذات الصلة مع مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي رفضتها الجمعية العامة في اجتماعها بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن شركة بي كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



أحمد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٤٧٧
الرياض: ٥ صفر ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٣٠ يوليو ٢٠٢٥ م

الخبر

هاتف: 966 13 093 3370 ص.ب 4636
فاكس: 966 13 093 3349 البريد: 31952

جدة

هاتف: 966 12 652 5333 ص.ب 15651
فاكس: 966 12 652 2894 جدة 21454

الرياض

هاتف: 966 11 206 5333 ص.ب 69658
فاكس: 966 11 206 5444 الرياض: 11557

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٧٢,٤١٨,٥٧٤	١٦٥,٨١٣,٨٨٤		ممتلكات ومعدات، صافي
١٧٤,٥٣١,٣٩٣	١٩٦,٠٦٤,٧٨١		حق استخدام موجودات، صافي
١,٢٠٠,٤٠٢	١,٠٠١,١٨٧		موجودات غير ملموسة، صافي
٣٤٨,١٥٠,٣٦٩	٣٦٢,٨٧٩,٨٥٢		مجموع الموجودات الغير متداولة
			موجودات متداولة
٢٨٢,٧٤٦,٥٩٨	٣٦٥,٣٣٧,٥٥١		مخزون، صافي
٦,٦٤٦,٥٥٢	٥,٤٠٠,٩١٤		ذمم تجارية مدينة، صافي
٣٥,٠٦٦,٤٨٨	٤٧,٩٠٨,١١٢		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	٢٤,٨٧١	٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٨,٤٢٢,٧٣٨	١٣,٦٨٣,٧٠٤		نقد وما في حكمه
٣٩٢,٨٨٢,٣٧٦	٤٣٢,٣٥٥,١٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧٤١,٠٣٢,٧٤٥	٧٩٥,٢٣٥,٠٠٤		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١٥٦,٤٣١	١٥٦,٤٣١		مساهمة اضافية في رأس المال
٥,١٠٠	٥,١٠٠		إحتياطي نظامي
٨٩,٠٤٩,٥٩٩	١٢٥,٦٦٤,٨٣٦		أرباح مبقاة
٤٣٩,٢١١,١٣٠	٤٧٥,٨٢٦,٣٦٧		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٤٧,٦٤٨,١٦٤	١٦٦,٧٥٩,٦١٩		التزامات عقود تأجير طويلة الاجل
١١,١١٩,٠٧٣	١١,٥٥٠,٧٥١		مخصص منافع الموظفين
١٥٨,٧٦٧,٢٣٧	١٧٨,٣١٠,٣٧٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٧,٠٩٠,٦١٦	٣١,٠٦٩,٨٣١		التزامات عقود تأجير قصيرة الأجل
٦٥,٣٥٠,٠١٩	٣٧,٣٣٣,٩٨٩	٦	قروض قصيرة الأجل
٢٧,٥٤٠,٣٨٠	٣٥,٤٧٨,٩٥٢		ذمم تجارية دائنة
-	٨,٧٠٢,٩٢٩	٥	مستحق الى أطراف ذات علاقة
١٥,٧٦٧,١٢٨	١٧,٢٠٦,٣٣١		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٧٥٢	٢٣,٧٥٢		توزيعات أرباح مستحقة
٧,٢٨٢,٤٨٣	١١,٢٨٢,٤٨٣	٧	مخصص الزكاة
١٤٣,٠٥٤,٣٧٨	١٤١,٠٩٨,٢٦٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠١,٨٢١,٦١٥	٣١٩,٤٠٨,٦٣٧		مجموع المطلوبات
٧٤١,٠٣٢,٧٤٥	٧٩٥,٢٣٥,٠٠٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

الإلتزامات المحتملة والتعهدات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي
معتز الاشقر

الرئيس التنفيذي
احمد بن صالح السلطان

رئيس مجلس الادارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

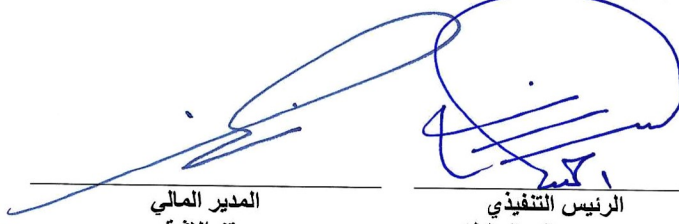
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	إيضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٩	١٣٣,٥٠٦,٠٦٥	٣٦٢,٧٦١,٤٢٦	الإيرادات
	(١٠٧,٥٣٨,٠٣١)	(٢٦٨,٩٧٣,١٢٣)	تكلفة الإيرادات
	٢٥,٩٦٨,٠٣٤	٩٣,٧٨٨,٣٠٣	مجموع الربح
	(١١,٥٠٢,٣٦١)	(٢٨,٤٦٩,٨٨٦)	مصاريف بيع وتوزيع
	(١٠,٣٤٣,٨٩٣)	(٢٣,٢٥٥,٣٠٦)	مصاريف عمومية وإدارية
	٤,١٢١,٧٨٠	٤٢,٠٦٣,١١١	ربح التشغيل
	(٢,٤٣٨,١٢٩)	(٥,٠٠٥,٣٤٦)	تكاليف تمويلية
	١,٧٦٠,٠٩٤	٣,٤٧٦,٢٤٣	إيرادات أخرى صافي
	٣٠,٧٣٣	١٠١,٩٣١	أرباح من إعادة تقييم الموجودات المالية
	٣,٤٧٤,٤٧٨	٤٠,٦٣٥,٩٣٩	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧	(٢,٠٢٠,٧٠٢)	(٤,٠٢٠,٧٠٢)	صافي (خسائر) / ربح السنة قبل الزكاة
	١,٤٥٣,٧٧٦	٣٦,٦١٥,٢٣٧	مصرف الزكاة
			صافي (خسائر) / ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر
	١,٤٥٣,٧٧٦	٣٦,٦١٥,٢٣٧	إجمالي الدخل / (خسائر) الشامل للفترة
١٠	٠,٠١	٠,١٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
			(ريال سعودي)

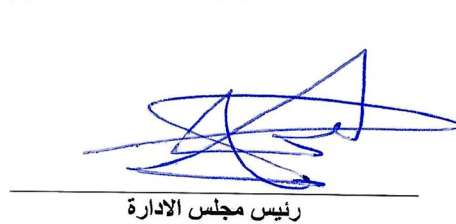
تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.



المدير المالي
معتز الأشقر



الرئيس التنفيذي
احمد بن صالح السلطان



رئيس مجلس الإدارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

إيضاح	رأس المال	مساهمة اضافية في رأس المال	إحتياطي نظامي	أرباح مبقاة	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	٥٢,٣٩١,١٧١	٤٠٢,٥٥٢,٧٠٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	٢٦,٣٧٣,٤٤٧	٢٦,٣٧٣,٤٤٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	٢٦,٣٧٣,٤٤٧	٢٦,٣٧٣,٤٤٧
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	٧٨,٧٦٤,٦١٨	٤٢٨,٩٢٦,١٤٩
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	٨٩,٠٤٩,٥٩٩	٤٣٩,٢١١,١٣٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	٣٦,٦١٥,٢٣٧	٣٦,٦١٥,٢٣٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	٣٦,٦١٥,٢٣٧	٣٦,٦١٥,٢٣٧
الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٤٣١	٥,١٠٠	١٢٥,٦٦٤,٨٣٦	٤٧٥,٨٢٦,٣٦٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

الرئيس التنفيذي
احمد بن صالح السلطان

المدير المالي
معتز الاشقر

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة

للفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

إيضاح	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٤٠,٦٣٥,٩٣٩	٢٩,٣٧٣,٤٤٧
تسويات:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	١١,٠٤٥,٢٧٣	١٠,٢٣٩,٠٦٠
إطفاء أصول غير ملموسة	١٩٩,٢١٥	١٩٤,٦٥٣
إستهلاك حق استخدام موجودات	١٧,٠٨٤,٧٤٩	١٦,١٨١,٨٤٢
	(١٠١,٩٣١)	-
أرباح من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٣٣٣,١٨٥	-
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	١,٤١٤,٠٣٥	-
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(٢,٠٢٠,٣٣٠)	(٢٧١,٠٧٧)
الربح من تعديل عقود الايجار	٨٢٨,٧٦٧	٧٨٠,١٧٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	٢٣٦,٦١١
خسارة استبعاد الممتلكات والمعدات	٥,٠٠٥,٣٤٦	١١,٥٣٦,٣٣٠
تكاليف تمويلية	٧٥,٤٢٤,٢٤٨	٦٨,٢٧١,٠٣٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم تجارية مدينة، صافي	(٨٧,٥٤٧)	٢,٢٧٨,١٢٨
مخزون، صافي	(٨٤,٠٠٤,٩٨٨)	٤,٨٢٤,٨٥٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(١٢,٨٤١,٦٢٤)	٩,٠٠٩,٧٢٨
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٢٤,٨٧١)	(٢,١٠١)
مستحق الى أطراف ذات علاقة	٨,٧٠٢,٩٢٩	٢٤,١٣٨,٤٣٧
ذمم تجارية دائنة	٧,٩٣٨,٥٧٢	(٥,٠٨٤,٤٣٢)
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٢,١٠٠,٣٩٧	(٥,٦٥٦,١٢٤)
مناافع الموظفين المدفوعة	(٢,٧٩٢,٨٨٤)	٩٧,٧٧٩,٥٣٠
مدفوعات زكاة	(٣٩٧,٠٨٩)	(١,٣١١,٧٣٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) // الناتجة من الأنشطة التشغيلية	(٣,٢١٠,٦٧٥)	٩٦,٤٦٧,٨٠٠
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٤,٤٤٠,٥٨٣)	(١٩,١٠١,٩٩٢)
شراء أصول غير ملموسة	-	(١٠٨,١٨٣)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٦٧,٥٢٦,٠١٦)	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٧,٦٢٧,٩٤٧	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٣٣٨,٦٥٢)	(١٩,٢١٠,١٧٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(١١,١٢٣)
المسدد من التزامات عقود التأجير	(١٧,٥٣٦,٩١٥)	(٢٠,٠١٢,٩٧٦)
قوائد تمويلية مدفوعة	(١,٦٣٦,٧٦٢)	(٥,٠٠٦,٢٤٢)
المسدد من القروض	(٦٨,٧٨٦,٣٢٧)	(٢٣١,٣٠٩,١٥٦)
المحصل من القروض	٤٠,٧٧٠,٢٩٧	١٦٦,٤٩٢,٤٨٤
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٤٧,١٨٩,٧٠٧)	(٨٩,٨٤٧,٠١٣)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٥٤,٧٣٩,٠٣٤)	(١٢,٥٨٩,٣٨٨)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٦٨,٤٢٢,٧٣٨	٢٤,١٤٨,٦٧١
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	١٣,٦٨٣,٧٠٤	١١,٥٥٩,٢٨٣
المعاملات غير النقدية		
الزيادة في أصول حق الاستخدام والتزام الايجارات التمويلية	٣٩,٣٥١,١٢٤	٨,٣٩١,٣٨٤
التعديل في الأصول حق الاستخدام	(٧٣٢,٩٩١)	٤٠,٤٧٧,٧٥٠
التعديل في التزامات الايجار التمويلي	(٢,٧٥٣,٣٢٠)	٤٠,٧٤٨,٨٢٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي
معتز الاشقر

الرئيس التنفيذي
احمد بن صالح السلطان

رئيس مجلس الإدارة
سليمان بن محمد بن صالح السيف

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١. الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها التجارية

تأسست شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار (بشار إليها فيما بعد "بالشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم فيما بعد "المجموعة") وهي شركة مساهمة سعودية وفقا لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١١٩٣ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤١٣هـ الموافق ٩ يونيو ١٩٩٣م، حيث تم الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠١٤م بناءً على قرار وزارة التجارة والصناعة رقم ٣٢٢/ق. وفي تاريخ ٠٧ محرم ١٤٤٥هـ الموافق ٢٥ يوليو ٢٠٢٣م، بناءً على موافقة هيئة السوق المالية، تم تغيير وضع الشركة إلى شركة مساهمة.

يتمثل النشاط الأساسي للمجموعة في بيع واستيراد الأواني المنزلية وتجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية والأدوات الكهربائية ولوازم النظافة ونشاط المقاولات العامة وإنشاء وإصلاح وترميم وهدم المباني والانشاءات العامة من أعمال الطرق وأعمال المياه والصرف الصحي والسدود وحفر الآبار وصيانة وتشغيل المنشآت الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية وتنسيق الحدائق والمساحات الخضراء وأعمال الحدادة والنجارة والألمنيوم وأعمال الديكور والجبس والزخرفة وأعمال الصيانة والنظافة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمباني والمنشآت العامة والخاصة وشراء وتملك العقارات والأراضي لإقامة مباني عليها .

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغ إجمالي عدد الفروع المستأجرة من قبل المجموعة ٧٣ فرعاً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٣)، تعمل في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان تحت العلامة التجارية "السيف غاليري".

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة . توجد السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. عند تقييم السيطرة، يتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها حالياً في الاعتبار. يتم توحيد الشركة التابعة بالكامل من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة .

اسم الشركة التابعة	الموقع	نسبة المساهمة %
		٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
السيف غاليري للتجارة	الإمارات	١٠٠%
السيف غاليري الكويت	الكويت	١٠٠%
السيف غاليري عمان	عمان	١٠٠%
السيف غاليري قطر	قطر	١٠٠%

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في ص.ب ١٠٤٤٨ الرياض ١١٦٢٦ المملكة العربية السعودية .

وفيما يلي فروع المجموعة :

الاسم بالسجل الفرعي	رقم السجل الفرعي	المدينة
شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠١١١٩٣	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	١٠١٠٢١٤٤٨١	الرياض
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٥١١٠٢٠٦٤٢	حفر الباطن
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٤٠٠١٧٧١٥	سكاكا
السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥٥٠٦٤١٧٧	خميس مشيط
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٥٠٠٢٨٤٣٦	نجران
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٢٠٠٢١٣٠	الظهران
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	جازان
معرض السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٤٠٣٠٠٨٨٣٨٣	مكة المكرمة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٣٣٥٠٠٣٨٩٩٨	حائل
السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٥٨٥١٠٠٨٢١٦	بيشة
فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	الدمام

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١. الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتها التجارية (تتمة)

الهفوف	٢٢٥١٠٥١٠٤٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخرج	١٠١١٠٢٣٣٤٥	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الطائف	٤٠٣٢٠٤٧٥٧٨	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المدينة	٤٦٥٠٠٧٨٣٨٦	شركة السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
بريدة	١١٣٠٠٥٠٣٦٤	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٨٣٣	السيف غاليري فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
ابها	٥٨٥٠٠٦٩٢٥١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخفجي	٢٠٥٧٠٠٩١٦٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
ينبع	٤٧٠٠٠٢٠١٧٦	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٢٤٥٩٨٣	صالة السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرس	١١٣٢٠١١١٢٨	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الجبيل	٢٠٥٥١٢٢٨٩٥	السيف غاليري التجارية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠١٨٣٧٨٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
عنيزة	١١٢٨١٨١٦٣٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الباحة	٥٨٠٠١٠٣٨٠٩	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الدوامي	١١١٦٦٢٣٢٠٦	شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
محاول عسير	٥٨٦٠٦١٢٣٧٢	السيف غاليري التجارية
الرياض	١٠١٠٢٨٣٠٩٦	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٦٦٤٤٥٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الرياض	١٠١٠٦٧٢٦٢٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الخبر	٢٠٥١٢٣٢٥١٨	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
مكة	٤٣٠٠٨٨٣٧٣	معرض سليمان السيف للأواني المنزلية فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
عرعر	٣٤٥٠١٧٨٦١٤	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
القطيف	٢٠٥٠٠٨٩١٤٧	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
الفقفاة	٤٠٣٠٠٨٨٣٨٣	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
صيا	٥٩٠٠٠٢٩٠٧١	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
المستودعات	١٠١٠٦٦٤٤٥٢	فرع شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
ابو ظبي	٤٦٠٥٣٢٩	السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات ابو ظبي
عجمان	١١٦٦٤٠	السيف غاليري للتجارة - دولة الامارات عجمان
الكويت	٤٦٨٦٥٤	السيف غاليري- دولة الكويت
عمان	١٥١٥٥٠١	السيف للتنمية والاستثمار - سلطنة عمان
قطر	١٩٦١٩٣	السيف للتنمية والاستثمار قطر

٢. أسس الأعداد

٢.١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢.٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات والتي تقاس بالقيمة العادلة:

٢.٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المعروضة بالريال السعودي إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢,٤ أساس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة القوائم المالية الأولية الموحدة للشركة الموحدة والشركات التابعة التي سيطرت عليها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركات التابعة التي تم تأسيسها خلال الفترة، ان وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ التأسيس الفعلي وحتى تاريخ البيع الفعلي ، حسب الاقتضاء . يتم تنسيب إجمالي دخل الشركات التابعة الي مساهمي المجموعة والحقوق الغير المسيطرة، ان وجدت، حتي لو ادي ذلك الي وجود رصيد عجز في الحقوق غير المسيطرة . تم الغاء جميع المعاملات والارصدة الهامة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك المطبقة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣,١ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم الأولية الموحدة الموجزة، استخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٣,٢ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد اللازمة لاستمرار العمل في المستقبل. وعلاوة على ذلك، الإدارة ليست على علم بوجود أية شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٤. المعايير المعدلة والتفسيرات الجديدة

لا توجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدداً من التعديلات على المعايير سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتفاصيل ذلك تم توضيحها في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥. أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين في المجموعة والشركات التي يمتلكها المساهمين (شركات شقيقة)، إن شروط هذه المعاملات موافق عليها من قبل إدارة الشركة. فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة الناتجة عنها :

البيان	العلاقة	طبيعة المعاملات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
شركة نواة للاستثمار العقاري	نو علاقة برئيس مجلس إدارة	إدارة عقارات وإيجارات	١,١٥٦,٦٦١	٧,٣٥٤,٩٤٥
		مبيعات	٣١,٠١٠	-
سليمان محمد صالح السيف	مساهم / رئيس مجلس الإدارة	مصاريف مدفوعة بالإنابة	-	٣٢,٩٢٦
		تمويل	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠
محمد سليمان السيف	مساهم	تمويل	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠
سليمان محمد صالح السيف	مساهم / رئيس مجلس الإدارة	إيجارات	٦,٠١٣,٤١٩	-
شركة قهوة السيف التجارية	نو علاقة بعضو مجلس إدارة	توريد بضاعة	١٣٠,٤٩٥	٢٨٥,٧٩١
شركة السيف للتوكيلات التجارية	نو علاقة برئيس مجلس إدارة	توريد بضاعة	٨,٣٤٤	-
شركة سيف بلص	نو علاقة بعضو مجلس إدارة	توريد بضاعة	٩,١٤٥,٣٨٠	٤,١١١,٢٠٨

الأرصدة كما في

المستحق من أطراف ذات علاقة

شركة السيف للتوكيلات التجارية

شركة نواة للاستثمار العقاري

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٨,٣٤٤	-
١٦,٥٢٧	-
٢٤,٨٧١	-

المستحق إلى أطراف ذات علاقة

شركة سيف بلص

سليمان محمد السيف

شركة قهوة السيف

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣,٩٠٠,٣٢٤	
٤,٦٧٢,٢٥٠	
١٣٠,٣٥٥	
٨,٧٠٢,٩٢٩	

تعويضات الإدارة العليا للشركة:

مكافآت وتعويضات كبار المسؤولين الإداريين في الشركة يشمل كبار المسؤولين الإداريين الأشخاص الذين لديهم صلاحيات ومسؤوليات تتعلق ومسؤوليات تتعلق بالتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ويشمل ذلك مجلس الإدارة، المدير العام، المدير المالي، وكبار التنفيذيين. تشمل المعاملات مع كبار المسؤولين الإداريين الرسوم، الرواتب الأساسية، المكافآت، والمزايا الأخرى وفقاً لسياسات المجموعة، وذلك على النحو التالي:

طبيعة المعاملات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١,٠٨٣,٠٠٠	١,١٣٠,٠٠٠
٤,٣٠١,٨٥٨	٢,٤٧٩,٣٩٢
٥,٣٨٤,٨٥٨	٣,٦٠٩,٣٩٢

تعويض

مجلس الادارة

تعويض

موظفي الإدارة الرئيسيين

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥. الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٥-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :
خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت الجمعية العامة غير العادية بعدم الموافقة على المعاملات التالية مع أعضاء مجلس الإدارة والخاصة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المبلغ (الريال اسعودي)	طبيعة المعاملة	الطرف ذو علاقة
٩٦,٢٧٦	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن أحد المساهمين	سليمان محمد صالح السيف
٩٧,٠٠٠,٠٠٠	بيع أرض ومبنى	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل مستلم	
١,٥٩٨,٤١٢	مصرفات مدفوعة بالنيابة عن أحد المساهمين	محمد سليمان السيف
١٥,٠٠٠,٠٠٠	تمويل مستلم	
١٥٦,٠٤٣	مبيعات	هيثم سليمان السيف
٤٠,٤٥٨	مبيعات	مهند بن سليمان السيف
٤٤,٢٩٩	مبيعات	أحمد بن سليمان السيف

الجمعية العامة حددت فترة ستة أشهر من تاريخ الاجتماع لأعضاء مجلس الإدارة المعنيين لتسوية أوضاعهم وفقاً لقانون الشركات.

٦. قروض

تم الحصول على عقود قروض مرابحة من بنوك محلية بسعر فائدة تنافسية مقابل اتفاقيات شراء سلع وعقود مرابحة مقابل الضمانات التالية:
-التوقيع على سند لأمر
-خطاب و اتفاقيات تسهيلات ومرابحات.
-الشروط والأحكام المالية والإدارية الأخرى.
-كفالة مشتركة وغرامة و ضمان أداء و ضمان شخصي من أحد المساهمين
حركة القروض خلال الفترة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	الرصيد كما في اول الفترة / السنة
٦٥,٣٥٠,٠١٩	٢٣٠,٦٥٩,١١٦	قروض محصلة خلال الفترة / السنة
٤٠,٧٧٠,٢٩٧	١٦٦,٤٩٢,٤٨٤	مدفوعات القروض خلال الفترة / السنة
(٦٨,٧٨٦,٣٢٧)	(٢٣١,٣٠٩,١٥٦)	الرصيد كما في اخر الفترة / السنة
٣٧,٣٣٣,٩٨٩	١٦٥,٨٤٢,٤٤٤	

٧. مخصص الزكاة

(أ) الحركة في مخصص الزكاة للسنة المنتهية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧,٢٨٢,٤٨٣	٤,٥٤٥,٢٧٠	الزكاة المحملة الفترة / السنة
٤,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٠٢,٠٠٠	تعديلات السنة السابقة / السنة
٢٠,٧٠٢	-	المدفوع خلال الفترة / السنة
(٢٠,٧٠٢)	(٤,٥٧٤,٧٨٧)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١١,٢٨٢,٤٨٣	٧,٢٨٢,٤٨٣	

تم تقديم الإقرار الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وهو قيد المراجعة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") وحصلت على شهادة من الهيئة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦. قامت الشركة بإغلاق جميع الربوط الزكوية حتى عام ٢٠٢٢. ليس لدى المجموعة أوامر ربط زكوية مفتوحة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة. لاحقاً بانتهاء الفترة قد قامت المجموعة بسداد مبلغ الزكاة وقدره ٧,٢٨ مليون ريال سعودي.

٨. الالتزامات المحتملة والتعهدات

(أ) الالتزامات المحتملة:

تمثل الالتزامات المحتملة اعتمادات مستندية مفتوحة لشراء بضائع بقيمة ٢٧,٢٦ مليون ريال سعودي من بنوك محلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٧,٣٥ مليون ريال سعودي).

(ب) التعهدات:

لا توجد تعهدات رأسمالية تعاقدت عليها الشركة ولكن لم يتم تكبدها حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤م.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٩. الإيرادات

الفترة السنة اشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٣٦٢,٧٦١,٤٢٦	٣٩٣,١٨٩,٦٥٤

الإيرادات

* بلغت إيرادات المجموعة ٣٢٩,٤٨ مليون ريال سعودي من داخل المملكة العربية السعودية (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣٦٣,٢٧ مليون ريال سعودي) و ٣٣,٢٨ مليون ريال سعودي من خارج المملكة (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٩,٩٢ مليون ريال سعودي). جميع الإيرادات يتم الاعتراف بها في الوقت الذي يتم فيه تحقيقها.

١٠. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي والمخفض بناء على البيانات التالية:

الفترة السنة اشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٣٦,٦١٥,٢٣٧	٢٦,٣٧٣,٤٤٢
٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٠	٠,٠٨

دخل الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض ربحية السهم الأساسية

عائد السهم (بالريال السعودي) - أساسي ومخفض

تم احتساب ربحية السهم للفترة بقسمة صافي دخل / (خسارة) الفترة على ٣٥٠ مليون سهم. لا توجد أسهم مخفضة قابلة للتحويل إلى أسهم أساسية في نهاية الفترة.

١١. القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو دفعه عند تحويل التزام في معاملة منظمة بين أطراف السوق في تاريخ القياس. وتفترض هذه التعريفات أن المجموعة مستمرة في أعمالها، ولا توجد نية أو متطلبات لتقليص نطاق عملياتها بشكل جوهري أو الدخول في معاملات بشروط غير مواتية.

يُعتبر أن الأداة المالية مدرجة في سوق نشطة إذا كانت الأسعار المعلنة متوفرة بسهولة وبشكل منتظم من خلال بورصة أو تاجر أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو جهة تنظيمية، وكانت هذه الأسعار تمثل معاملات سوق فعلية ومنظمة تتم بين أطراف مستقلة.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم المجموعة البيانات القابلة للملاحظة من السوق قدر الإمكان. ويتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم، على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات متماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات أخرى غير الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى ١، ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة مستندة إلى بيانات غير مستمدة من السوق النشطة للأصل أو الالتزام.

تتكون الأصول المالية للمجموعة من أرصدة نقدية في البنوك، استثمارات، وضم مدينة أخرى. وتشمل الالتزامات المالية للمجموعة الذمم الدائنة، التسهيلات المالية، والالتزامات الأخرى.

تقوم إدارة المجموعة بوضع السياسات والإجراءات الخاصة بقياس القيمة العادلة بشكل متكرر أو غير متكرر.

تشمل الإفصاحات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. ولا تتضمن المعلومات الخاصة بالقيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تمثل تقريبًا معقولًا للقيمة العادلة.

شركة متاجر السيف للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

١٢. إعادة الصياغة.

تمت إعادة صياغة بعض الأرقام للتوافق مع عرض السنة الحالية، وقد تكون كالآتي :

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (بعد التعديل)	تعديل إعادة التصنيف	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (قبل التعديل)	
٣٩٣,١٨٩,٦٥٤	-	٣٩٣,١٨٩,٦٥٤	الإيرادات
(٣٠٧,١٨٠,٢٥١)	(١٦,١٨١,٨٤٢)	(٢٩٠,٩٩٨,٤٠٩)	تكلفة الإيرادات
٨٦,٠٠٩,٤٠٣	-	١٠٢,١٩١,٢٤٥	مجمول الربح
(٣٠,١٤٨,٣٥٣)	-	(٣٠,١٤٨,٣٥٣)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٨,٨٤٧,١٤٣)	-	(١٨,٨٤٧,١٤٣)	مصاريف عمومية وإدارية
-	١٦,١٨١,٨٤٢	(١٦,١٨١,٨٤٢)	إهلاك أصول حق الإستخدام
٣٧,٠١٣,٩٠٧	-	٣٧,٠١٣,٩٠٧	ربح التشغيل
(١١,٥٣٦,٣٣٠)	-	(١١,٥٣٦,٣٣٠)	تكاليف تمويلية
٣,٨٩٥,٨٧٠	-	٣,٨٩٥,٨٧٠	إيرادات أخرى
٢٩,٣٧٣,٤٤٧	-	٢٩,٣٧٣,٤٤٧	الربح قبل الزكاة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	الزكاة
٢٦,٣٧٣,٤٤٧	-	٢٦,٣٧٣,٤٤٧	صافي ربح الفترة

نظرًا لأن الفروع المؤجرة تُعد جزءًا أساسيًا من العمليات الرئيسية للمجموعة وتُستخدم في الأنشطة التشغيلية، فقد تم تصنيف مصروف الإهلاك المتعلق بأصول حق الاستخدام ضمن "تكلفة الإيرادات". ويتمشى هذا التصنيف مع مبدأ المطابقة، والذي ينص على ضرورة الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتوليد الإيرادات في نفس الفترة المالية.

في الفترات السابقة، تم عرض مصروف الإهلاك لأصول حق الاستخدام كبند مستقل ضمن "المصروفات التشغيلية" في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة الشاملة. إلا أن المجموعة خلصت إلى أن هذه المصروفات ينبغي أن تُدرج ضمن "تكلفة الإيرادات"، وذلك استنادًا إلى الممارسات المتبعة في النشاط ومراعاة لكون هذه الفروع جزءًا لا يتجزأ من عملية توليد الإيرادات.

وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بند "إهلاك أصول حق الاستخدام" من بند مستقل ضمن "المصروفات التشغيلية" إلى "تكلفة الإيرادات"، وذلك وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء".

ولا يترتب على هذا التعديل أي أثر على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ أو قوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ أو صافي الربح العائد للمساهمين أو ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٣. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة جوهرية للفترة قد تتطلب إفصاحًا إضافيًا أو تعديلًا في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة .

١٤. اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ في تاريخ ٢٣ يولية ٢٠٢٥ (الموافق ٢٨ محرم ١٤٤٧ هـ) من قبل مجلس إدارة الشركة.