

Select from the list

2020-06-30

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
First Dubai Real Estate Development Company	شركة دبي الاولى للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ. Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(131%)	367,676	(112,501)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(130%)	0.37	(0.11)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(76%)	9,686,100	2,334,302	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	96,169,922	88,971,322	إجمالي الموجودات Total Assets
(63%)	2,766,182	1,010,214	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(47%)	17,159,962	9,078,062	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	74,067,329	74,937,625	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	1,447,778	1,320,275	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(74%)	1,006,510	260,577	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.4%)	29.6%	29.2%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(26%)	112,404	82,740	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(27%)	0.11	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(9%)	703,451	639,033	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(45%)	509,550	280,929	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بالإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 6,574.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 6,574 دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 279,073.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 279,073 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	سلوى نبيل ملحس

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 يونيو 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
1,029,750	108,820	492,692	3	نقد ونقد معادل
1,561,347	1,606,869	1,378,147		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,282,901	-	-	4	مستحق من طرف ذي صلة
379,685	238,567	191,295		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
432,417	269,126	272,168		عقارات بفرض المتاجرة
9,686,100	2,223,382	2,334,302		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
5,923,749	5,717,273	5,147,115		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
67,559,831	67,551,426	68,124,406		عقارات استثمارية
13,000,242	13,279,179	13,365,499		استثمار في شركة زميلة
86,483,822	86,547,878	86,637,020		مجموع الموجودات غير المتداولة
96,169,922	88,771,260	88,971,322		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
113,981	-	-		دفوعات مقدمة من عملاء
1,205,354	1,020,881	1,010,214		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,446,847	-	-	4	دائنو إجازة
2,766,182	1,020,881	1,010,214		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
14,220,435	-	-	4	دائنو إجازة
-	8,245,486	7,865,098	4	مستحق إلى طرف ذي صلة
173,345	189,095	202,750		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
14,393,780	8,434,581	8,067,848		مجموع المطلوبات غير المتداولة
17,159,962	9,455,462	9,078,062		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
100,000,000	100,000,000	100,000,000		رأس المال
2,760	2,760	2,760		علاوة إصدار
(664,834)	(664,834)	(664,834)	5	أسهم خزانة
1,319	1,319	1,319		احتياطي أسهم خزانة
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اجباري
1,206,469	1,206,469	1,206,469		احتياطي اختياري
66,140	66,140	66,140		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(320,567)	(320,567)	(320,567)		احتياطيات أخرى
(1,605,977)	(1,844,952)	(2,414,465)		احتياطي القيمة العادلة
35,335	34,367	50,581		حصة من الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
3,778,198	3,749,471	5,011,175		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(29,637,983)	(29,094,921)	(29,207,422)		خسائر متراكمة
74,067,329	74,341,721	74,937,625		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,942,631	4,974,077	4,955,635		الحصص غير المسيطرة
79,009,960	79,315,798	79,893,260		مجموع حقوق الملكية
96,169,922	88,771,260	88,971,322		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عبد العزيز باسم الوعائلي
 رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
1,372,473	1,298,485	667,323	634,602	الإيرادات: إيرادات إيجارات صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
75,305	21,790	36,128	4,431	
1,447,778	1,320,275	703,451	639,033	
(332,097)	(314,722)	(179,096)	(161,092)	التكاليف: تكاليف إيجارات إجمالي التكاليف
(332,097)	(314,722)	(179,096)	(161,092)	
1,115,681	1,005,553	524,355	477,941	مجمل الربح
-	(231,617)	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة حصلة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة مصاريف عمومية وإدارية مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين ربح التشغيل
-	(1,159)	-	-	
359,100	70,106	204,064	133,597	
(309,756)	(296,604)	(147,659)	(153,550)	
(158,515)	(285,702)	(71,210)	(177,059)	
1,006,510	260,577	509,550	280,929	ربح التشغيل
(41,368)	(196,821)	(62,464)	(12,745)	صافي خسائر موجودات مالية تكاليف تمويل مصاريف أخرى
(478,830)	-	(239,623)	-	
(116,125)	(194,054)	(96,520)	(192,063)	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصلة الزكاة ضريبة دعم العمالة الوطنية حصلة الزكاة صافي ربح (خسارة) الفترة
370,187	(130,298)	110,943	76,121	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(4,981)	-	-	-	
(1,993)	-	-	-	
363,213	(130,298)	110,943	76,121	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
367,676	(112,501)	112,404	82,740	6
(4,463)	(17,797)	(1,461)	(6,619)	
363,213	(130,298)	110,943	76,121	
0.37	(0.11)	0.11	0.08	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2020، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 أغسطس 2020

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات