

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

الفهرس

صفحة	قائمة
١	- تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية المختصرة
٢	" أ " قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٣	" ب " قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٤	" ج " قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
٥	" د " قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
١٧ - ٦	- إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية المختصرة

السادة المساهمين المحترمين
شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المختصرة المرفقة لشركة المجتمع الرائدة الطبية - شركة مساهمة سعودية - ويشار إليها فيما بعد بـ ("الشركة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية المختصرة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه المعلومات المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية بشكل رئيسي من إجراء إستفسارات مع الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويُعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة وبالتالي فإننا لا نُبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.



عن طلال أبو غزاله وشركاه

وليد أحمد بامعروف

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٠٨)

التاريخ: ٩ صفر ١٤٤٧ هـ الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٥م

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م قائمة " أ "

الموجودات	إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد مماثل		٦,٧٨٤,٣٢٥	٢,١٧٩,٥٤٨
ذمم مدينة		٤٠,٢٧٩,٥٣٩	٣٣,٦٨٢,٠٠٠
مخزون - بالصادفي		١٧٢,٧٩٧,٦٨٧	١٤٤,٣٨٨,٩١٥
مستحق من أطراف ذات علاقة	٤ - أ	٣٠٥,٣٣٢	-
أرصدة مدينة أخرى		٩,١٤٢,٦٣٩	٧,٨٨١,٤٣٠
مجموع الموجودات المتداولة		٢٢٩,٣٠٩,٥٢٢	١٨٨,١٣١,٨٩٣
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات - بالصادفي	٥	٩١,٦٦٢,٣٣٦	٨٨,٦٨٩,٣٥٤
موجودات غير ملموسة - بالصادفي		١,٠٨٦,٣٠٩	١,١٧١,٣٢٤
موجودات حق الاستخدام - بالصادفي	٦ - أ	١٦٧,٧١٠,٨٧٤	١٦٦,٣٩٧,٨٢٧
مشاريع تحت التنفيذ	٧	١٧,٢٥٢,١٥٤	١٥,٠٧٤,٤٦٢
إستثمارات في مشاريع مشتركة	٨ - أ	-	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٧٧,٧١١,٦٧٣	٢٧١,٣٣٢,٩٦٧
مجموع الموجودات		٥٠٧,٠٢١,١٩٥	٤٥٩,٤٦٤,٨٦٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل	٩	١١,٠٥٦,١٢٦	-
ذمم دائنة		١٥٠,٠٩٨,٠٠٠	١١٤,٩٣٨,٧٦٠
إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٦ - ج	٢٦,٤٤٤,٣٣٤	٣٠,٥٣٠,٨٠٦
مستحق الى أطراف ذات علاقة	٤ - ب	٢٠,٢٧٠,٠١٩	٢٠,٠٩٧,٤٤٣
أرصدة دائنة أخرى		٥,٢٢٥,٤٤١	٩,٢٠٥,٢٩٢
مخصص الزكاة		٢٠٧,٢٧٦	٣٤٩,٥٠٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٢١٣,٣٠١,١٩٦	١٧٥,١٢١,٨١٠
المطلوبات غير المتداولة			
إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	٦ - ج	١٤٤,٩١٣,٥٠٠	١٣٩,٨٧٨,٣٩٤
إلتزامات منافع الموظفين المحددة	١٠	٦,٤٠٢,٤٩٦	٦,٣٢٤,٠٢٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٥١,٣١٥,٩٩٦	١٤٦,٢٠٢,٤١٧
مجموع المطلوبات		٣٦٤,٦١٧,١٩٢	٣٢١,٣٢٤,٢٢٧
حقوق المساهمين			
رأس المال	١١	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي		٢,٣٦٢,٢٨٩	٢,٣٦٢,٢٨٩
أرباح مبقاة		٤٥,٠٤١,٧١٤	٤٠,٧٧٨,٣٤٤
مجموع حقوق المساهمين		١٤٢,٤٠٤,٠٠٣	١٣٨,١٤٠,٦٣٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٥٠٧,٠٢١,١٩٥	٤٥٩,٤٦٤,٨٦٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

رئيس مجلس الإدارة
عمر خوجه

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز خوجه

المدير المالي
رامي ممدوح

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م قائمة "ب"

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		إيضاح	
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م		
ريال سعودي	ريال سعودي		المبيعات - بالصافي
٢٠٩,٣٩٥,٦٥١	٢٣٥,٠٢٠,٦٢٦		تكلفة المبيعات
(١٤٠,٥٣٨,٠١١)	(١٥٩,٧٢٠,١٥٩)		مجموع الربح
٦٨,٨٥٧,٦٤٠	٧٥,٣٠٠,٤٦٧		مصاريف بيع وتوزيع
(٥٩,١٠٣,١٢٥)	(٦٢,٦٣٧,٠٨١)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٦,١٣٦,٦٣٩)	(٦,٤٦٣,٩٨٨)		الربح التشغيلي للفترة
٣,٦١٧,٨٧٦	٦,١٩٩,٣٩٨		مصاريف تمويلية
(٣,٧٥١,٩٣٣)	(٤,٤١٦,٩٥٧)		خسائر إستثمارات في مشاريع مشتركة
-	(٥٠,٠٠٠)	٨ - ب	إيرادات أخرى
٣,٩٣٠,٧٤١	٢,٧٣٨,٢٠٥		دخل الفترة قبل الزكاة
٣,٧٩٦,٦٨٤	٤,٤٧٠,٦٤٦		فروقات زكوية
(٩,٨٧٢)	-		الزكاة
(١,٨٠٦,١٦١)	(٢٠٧,٢٧٦)		إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٩٨٠,٦٥١	٤,٢٦٣,٣٧٠		ربحية السهم
٠,٢١	٠,٤٥	١٣	ربحية السهم الأساسية و المخفضة من صافي ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"



رئيس مجلس الإدارة
عمر خوجه



الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز خوجه



المدير المالي
رامي ممدوح

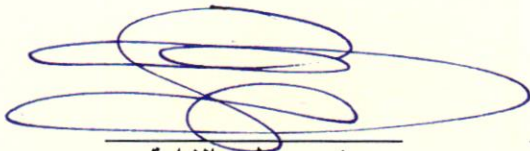
شركة المجتمع رائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

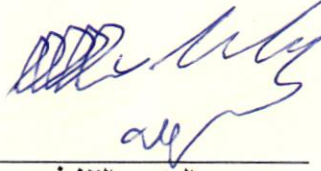
قائمة " ج "

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
١٣٨,١٤٠,٦٣٣	٤٠,٧٧٨,٣٤٤	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)
٤,٢٦٣,٣٧٠	٤,٢٦٣,٣٧٠	-	-	دخل الفترة بعد الزكاة - قائمة "ب"
٤,٢٦٣,٣٧٠	٤,٢٦٣,٣٧٠	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٤٢,٤٠٤,٠٠٣	٤٥,٠٤١,٧١٤	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م				
١٢٩,٧٨٤,١٥٤	٣٢,٤٢١,٨٦٥	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)
١,٩٨٠,٦٥١	١,٩٨٠,٦٥١	-	-	دخل الفترة بعد الزكاة - قائمة "ب"
١,٩٨٠,٦٥١	١,٩٨٠,٦٥١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٣١,٧٦٤,٨٠٥	٣٤,٤٠٢,٥١٦	٢,٣٦٢,٢٨٩	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة (غير مراجعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"



رئيس مجلس الإدارة
عمر خوجه



الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز خوجه



المدير المالي
رامي ممدوح

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م قائمة "د"

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مراجعة)		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
ريال سعودي	ريال سعودي		
٣,٧٩٦,٦٨٤	٤,٤٧٠,٦٤٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			دخل الفترة قبل الزكاة - قائمة "ب"
			التعديلات لتسوية دخل الفترة قبل الزكاة إلى صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
٦,٦٣٣,٦٢١	٨,١٤٢,١١٧	٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤٤٠,٥١١	١,٠٧٧,٨٦١		خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
١٢,٧٨٣,٦١٢	١٤,٦٢٥,٦٣٥		إستهلاك موجودات حق الإستخدام
٨٥,٠١٥	٨٥,٠١٥		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٥٠,٠٠٠	٨ - ب	خسائر إستثمارات في مشاريع مشتركة
٢٨٠,٨٧٧	(٨١١,٥٠٧)		(أرباح) خسائر إستبعاد عقود إيجار
٣,٥٩٨,١٨٥	٣,٩٣٦,٨٣٩	٦ - ب	فوائد إلزام عقود الإيجار
٧٨٤,٨٢٣	٦٨٨,٥٧٣	١٠ - ٣	إلتزامات منافع الموظفين المحددة - المحمل
١٥٣,٧٤٧	١٣٥,٠١٤	١٠ - ٣	فوائد إلتزامات منافع الموظفين المحددة
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١,٤٩٦,٣٢٥)	(٦,٥٩٧,٥٣٩)		نم مدينة
(٣١,١٠٢,٠٠٠)	(٢٨,٤٠٨,٧٧٢)		مخزون
-	(٣٠٥,٣٣٢)		مستحق من أطراف ذات علاقة
٦٥٣,٩٨٧	(١,٢٦١,٢٠٩)		أرصدة مدينة أخرى
٣١,٠٤٦,٤٨٣	٣٥,١٥٩,٢٤٠		نم دائنة
-	١٧٢,٥٧٦		مستحق الى أطراف ذات علاقة
(١,٢٣٨,٢١٧)	(٣,٩٧٩,٨٥١)		أرصدة دائنة أخرى
٢٦,٤٢١,٠٠٣	٢٧,١٧٩,٣٠٦		صافي التدفقات النقدية المتحقق من العمليات
(١,٧٣١,٧٨٤)	(٣٤٩,٥٠٩)		زكاة مدفوعة
(٤٢٤,٦٨١)	(٧٤٥,١١٤)		اللتزامات منافع الموظفين المحددة - المدفوع
٢٤,٢٦٤,٥٣٨	٢٦,٠٨٤,٦٨٣		صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٨,٨٣٠,٠٨٤)	(٦,٤٥٣,٨٠٢)	٧	إضافات مشاريع تحت التنفيذ
٣٩,١٩٠	١١,٤٠٠		النقد المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
(٢,٧٨٩,٦٢٧)	(٧,٠٣٨,٢١٤)	٥	إضافات ممتلكات ومعدات
-	(٥٠,٠٠٠)	٨ - ب	إستثمارات في مشاريع مشتركة
(١١,٥٨٠,٥٢١)	(١٣,٥٣٠,٦١٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	١١,٠٥٦,١٢٦	٩	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
(١٨,٤١٧,٤٨٢)	(١٩,٠٠٥,٤١٦)	٦ - ب	إلتزامات عقود الإيجار - المدفوع
(١٨,٤١٧,٤٨٢)	(٧,٩٤٩,٢٩٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥,٧٣٣,٤٦٥)	٤,٦٠٤,٧٧٧		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المماثل
١٣,٠٠٠,٠٥٦	٢,١٧٩,٥٤٨		النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٧,٢٦٦,٥٩١	٦,٧٨٤,٣٢٥		النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة
			المعلومات غير النقدية الإضافية
٤٨,٧٣٩,٥٧٣	٥,١٦٦,١٤٦		المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات ومعدات
٢,٦٢٣,٨٥٤	٨٩٠,٠٣٦		المحول من إستهلاك موجودات حق الاستخدام إلى مشاريع تحت التنفيذ
١٨,٧١٤	-		المحول من فوائد إلزام عقود الإيجار إلى مشاريع تحت التنفيذ

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة"

رئيس مجلس الإدارة
عمر خوجه

الرئيس التنفيذي
عبدالعزیز خوجه

المدير المالي
رامي ممدوح

شركة المجتمع رائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

١. الكيان القانوني والنشاط

- شركة المجتمع رائدة الطبية - مساهمة سعودية تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٤١٥٣٤ والصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤ ربيع الثاني ١٤٣٤هـ الموافق ٢٥ فبراير ٢٠١٣م والرقم الوطني ٧٠١٢٣٤٤٣١٨. يتمثل نشاط الشركة في أنشطة الصيدليات، مخازن الأجهزة والمنتجات الطبية، مخازن مستحضرات التجميل، مخازن المستحضرات الصيدلانية، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع، مخازن المواد الغذائية الجافة، مختبرات المستحضرات الصيدلانية.
- يقع مقر الشركة الرئيسي بحسب البيانات التالية:
- المملكة العربية السعودية - جدة - حي الحمدانية - ص.ب: ٢٣٧٦١
- تدرج السجلات الفرعية التالية تحت السجل الرئيسي للشركة:

اسم الفرع	رقم السجل	المدينة
شركة المجتمع رائدة الطبية	١٠١٠٤٤١٥٦٥	الرياض
شركة المجتمع جدة للأدوية	١٠١٠٥٦٨٨٢٤	الرياض
صيدلية المجتمع المصيف للأدوية	١٠١١١٤٥٤٢٩	الخرج
صيدلية المجتمع الحديثة	٤٠٣٠١٣٤٦١٧	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠١٦٤١٥٧	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣٠١٧٦٦٦٠	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية لأنظمة التبريد	٤٠٣٠٢٦٥٦٩٠	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٢٨٢٦٥١	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣٠٢٨٦٩٢٦	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٢٨٩٣٨٣	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٣٢٤٧٩٠	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٣٦٧٧٣٤	جدة
شركة المجتمع رائدة للتخزين	٤٠٣٠٤٢٤٥٠٩	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣٠٤٢٧٩٦٥	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٤٢٨٩٧٥	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٤٤٠٩٥٦	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٤٥٥٣٤٧	جدة
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٠٣١٠٩٩٧٦٨	مكة المكرمة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣١٢١٢٧٨٨ ^١	مكة المكرمة
صيدلية المجتمع المصيف	٤٠٣٢٠٤٨٤٥٦	الطائف
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٢٢٤٩٦٧٢	الطائف
شركة المجتمع المصيف للأدوية	٤٦٠٢٠٠٧٢٣٤	رابغ
شركة المجتمع جدة للأدوية	٤٦٢٧٠٠٠٠٢٤	رابغ
شركة المجتمع الحديثة للأدوية	٤٦٥٠٢٢٨٠٤٩	المدينة المنورة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٦٥٠٢٣٧١٦١	المدينة المنورة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٥٩٠٠١٢٧٩٠١	جيزان
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٤٨٦٤٥٣	جدة
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٧٠٠١١٦٠٨٧	ينبع
شركة المجتمع رائدة الطبية	٤٠٣٠٥٠٣٠٨٠	جدة

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

٢. أسس الإعداد

أ. المعايير المحاسبية المطبقة

- تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة غير مراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- لا تشمل القوائم المالية الأولية المختصرة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير الدولية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب أن تُقرأ مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م كما أن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للقوائم المالية السنوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

ب. أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية وبإستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

ج. عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يمثل عملة النشاط وعملة العرض للشركة.

د. استخدام التقديرات والأحكام

- يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة غير مراجعة من الإدارة القيام بإجراء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والتغير المتراكم في الخسائر الإكتوارية لمزايا الموظفين. من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. التعديلات التي تترتب عنها التقديرات المحاسبية يتم إظهار أثرها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بهذه التعديلات.
- إن الأحكام الجوهرية التي وضعتها الإدارة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك الأحكام الواردة في القوائم المالية السنوية للشركة.

٣. ملخص المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات المبينة في إيضاح (١٨).

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

٤. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ. مستحق من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	الرصيد في نهاية الفترة (غير مراجعة)	التعاملات خلال الفترة	الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)
شركة طبيب المجتمع للرعاية الطبية	مصاريف محملة	٢٨١,٣٩٠	٢٨١,٣٩٠	-
شركة المجتمع الناهضة للخدمات الطبية	مصاريف محملة	٢٣,٩٤٢	٢٣,٩٤٢	-
المجموع		٣٠٥,٣٣٢	٣٠٥,٣٣٢	-

ب. مستحق إلى أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	الرصيد في نهاية الفترة (غير مراجعة)	التعاملات خلال الفترة	الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)
شركة الشاشات المضينة	ذو علاقة بأحد المساهمين	٢٧٠,٠١٩	١٧٢,٥٧٦	٩٧,٤٤٣
عمر يوسف يولدش خوجه	رئيس مجلس إدارة	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	تمويل	٢٠,٢٧٠,٠١٩	١٧٢,٥٧٦	٢٠,٠٩٧,٤٤٣

ج. إن شروط وأسعار المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تم إعتماها من قبل الجمعية العمومية للمساهمين.

د. إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة لا يستحق عليها فوائد، كما أنه لا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

هـ. بلغ مجموع عقود الإيجار المبرمة مع رئيس مجلس الإدارة حتى نهاية مدة العقود ١٣,٩٠٦,٦٦٦ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٣,٩٠٦,٦٦٦ ريال سعودي) والتي تظهر ضمن التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بمبلغ ٨,٩٦٢,٢٣٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٩,٧٨٧,٠٨٠ ريال سعودي) بينما بلغت دفعات الإيجار المستحقة عن فترة الستة شهور والمنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ٧٦٥,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: بلغت الإيجارات المستحقة عن للسنة المنتهية في ٢٠٢٤ م مبلغ ١,٥٣٠,٠٠٠ ريال سعودي).

و. بلغت مكافآت حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان مبلغ ١٧٣,٠٠٠ ريال سعودي.

ز. بلغت منافع الإدارة العليا عن فترة الستة شهور كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨٢,٠٠٠	٢٨٢,٠٠٠	مكافآت موظفين قصيرة الاجل
٢١,٥٠٠	٢١,٥٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
٣٠٣,٥٠٠	٣٠٣,٥٠٠	إجمالي المكافآت

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة السّنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

٥. ممتلكات ومعدات – بالصافي
يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٥٠,٦١٣,٨٧٥	٩٢,٧٩١,٨٦٠	إضافات خلال الفترة / السنة
٧,٠٣٨,٢١٤	٨,١٤٩,٧٤٢	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٣,٥٧٠,٢٨٧)	(١,٨٢٥,١٠٦)	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات - إيضاح (٧)
٥,١٦٦,١٤٦	٥١,٤٩٧,٣٧٩	المجموع
١٥٩,٢٤٧,٩٤٨	١٥٠,٦١٣,٨٧٥	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مجمع الإستهلاك
(غير مراجعة)	(مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	الإستهلاك خلال الفترة / السنة
٦١,٩٢٤,٥٢١	٤٨,٤٨٠,٥١٨	إستبعادات خلال الفترة / السنة
٨,١٤٢,١١٧	١٤,٤٧١,٠٧١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٢,٤٨١,٠٢٦)	(١,٠٢٧,٠٦٨)	صافي القيمة الدفترية
٦٧,٥٨٥,٦١٢	٦١,٩٢٤,٥٢١	
٩١,٦٦٢,٣٣٦	٨٨,٦٨٩,٣٥٤	

٦. موجودات حق الإستهخدام – بالصافي

- قامت الشركة بإبرام عقود إيجار تخص فروع الصيدليات والمستودعات لأغراض التشغيل وكانت كما يلي:
- تتراوح مدة العقود من سنة إلى عشرين سنة.
 - يتم دفع القيمة الإيجارية للأصول المستأجرة كل ستة أشهر وكل سنة بحسب عقود الإيجار.
 - يلتزم المستأجر بسداد باقي القيمة الإيجارية المتبقية للأصول المستأجرة في حال تركها قبل نهاية تلك العقود.
- أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٦٣,٠٠٧,٨٩١	٢٤٢,٨٩١,٣٥٦	إضافات خلال الفترة / السنة
٢٠,٩٣١,٠٥٧	٣٨,٧٥٦,٨٠٠	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٧,٨٣٢,٨٢٥)	(١٨,٦٤٠,٢٦٥)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢٧٦,١٠٦,١٢٣	٢٦٣,٠٠٧,٨٩١	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مجمع الإستهلاك
(غير مراجعة)	(مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	الإستهلاك المتعلق بموجودات حق الإستهخدام
٩٦,٦١٠,٠٦٤	٧٣,٩٥١,٦٩٩	إستبعادات خلال الفترة / السنة
١٥,٥١٥,٦٧١	٣٠,٩١٥,٤٣١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٣,٧٣٠,٤٨٦)	(٨,٢٥٧,٠٦٦)	صافي القيمة الدفترية
١٠٨,٣٩٥,٢٤٩	٩٦,٦١٠,٠٦٤	
١٦٧,٧١٠,٨٧٤	١٦٦,٣٩٧,٨٢٧	

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

ب. أن الحركة على حساب إلتزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٧٠,٤٠٩,٢٠٠	١٦٨,٨٨٥,٨٠٠	إضافات خلال الفترة / السنة
٢٠,٩٣١,٠٥٧	٣٨,٧٥٦,٨٠٠	فوائد الإلتزامات عقود الإيجار للفترة / السنة
٣,٩٣٦,٨٣٩	٧,٧٠٢,٦٥٩	المدفوع خلال الفترة / السنة
(١٩,٠٠٥,٤١٦)	(٣٤,٢٦٤,٦٧٢)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(٤,٩١٣,٨٤٦)	(١٠,٦٧١,٣٨٧)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٧١,٣٥٧,٨٣٤	١٧٠,٤٠٩,٢٠٠	

ج. الحد الأدنى للمدفوعات والقيمة الحالية لإلتزامات الإيجارات التمويلية تتألف مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	القيمة الحالية لإلتزامات الإيجارات مقابل حق الإستخدام - الجزء المتداول
٢٦,٤٤٤,٣٣٤	٣٠,٥٣٠,٨٠٦	القيمة الحالية لإلتزامات الإيجارات مقابل حق الإستخدام - الجزء غير المتداول
١٤٤,٩١٣,٥٠٠	١٣٩,٨٧٨,٣٩٤	

٧. مشاريع تحت التنفيذ

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٥,٠٧٤,٤٦٢	٤٢,٤٨٢,٠٧١	إضافات خلال الفترة / السنة
٦,٤٥٣,٨٠٢	٢٠,٠٦١,٩١٠	إستبعاد خلال الفترة / السنة
-	(٣٢٠,٨٨٥)	المحول خلال الفترة / السنة للممتلكات والمعدات - إيضاح (٥)
(٥,١٦٦,١٤٦)	(٥١,٤٩٧,٣٧٩)	المحول من موجودات حق الإستخدام (*)
٨٩٠,٠٣٦	٤,٣٤٨,٧٤٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٧,٢٥٢,١٥٤	١٥,٠٧٤,٤٦٢	

(*) يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	الإستهلاك المتعلق بموجودات حق الإستخدام
٨٩٠,٠٣٦	٤,٣٣٠,٠٣١	فوائد الإلتزامات عقود الإيجار
-	١٨,٧١٤	المجموع
٨٩٠,٠٣٦	٤,٣٤٨,٧٤٥	

ب. تمثل هذه المشاريع إنشاء مستودعات وفروع للشركة ومن المتوقع إستكمالها خلال الربع الأخير من سنة ٢٠٢٥ م.

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة السنتين المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

٨. إستثمارات في مشاريع مشتركة

أ. قامت الشركة بالاستثمار في مشروعات مشتركة، والتي ظهرت بتاريخ القوائم المالية كما يلي:

المشروع المشترك	الصفة القانونية	بلد التأسيس	رأس المال المسجل	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	رصيد الإستثمار	النشاط
			ريال سعودي	ريال سعودي	%	ريال سعودي	
شركة طبيب المجتمع للرعاية الطبية (إيضاح ٨ ب)	ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠%	-	تشغيل مراكز طبية عاجلة وإنشاء وتشغيل المجمعات الطبية وإدارتها لتقديم الخدمات الطبية.
شركة المجتمع للناقصات للخدمات الطبية (إيضاح ٨ ج)	ذات مسؤولية محدودة	المملكة العربية السعودية	٥٠,٠٠٠	-	٥٠%	-	بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل بالتجزئة.
رصيد الإستثمارات			-	-	-	-	

ب. أسست شركة طبيب المجتمع للرعاية الطبية كشركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١١ رجب ١٤٤٦ هـ الموافق ١١ يناير ٢٠٢٥ م، وحيث بدأت الشركة نشاطها خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٥ م، وتضمنت الحركة على الاستثمار مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	(غير مراجعة)	ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	(مراجعة)	ريال سعودي
			٥٠,٠٠٠			-
			٥٠,٠٠٠			-
			(١٣٣,٨٢٢)			-
			٥٠%			-
			(٦٦,٩١١)			-
			(٥٠,٠٠٠)			-
			-			-

رأس المال المدفوع كإستثمار
حصصة الشركة من رأس مال المشروع المشترك

نتائج أعمال المشروع المشترك للفترة / للسنة
نسبة الإستثمار في المشروع المشترك للفترة / للسنة
حصصة الشركة من نتائج أعمال المشروع المشترك للفترة / للسنة
الإعتراف بالخسائر بعد الإستثمار
رصيد الإستثمار في نهاية الفترة / السنة

ج. أسست شركة المجتمع للناقصات للخدمات الطبية كشركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٧ رجب ١٤٤٦ هـ الموافق ٢٧ يناير ٢٠٢٥ م، حيث لم تقم شركة المجتمع الرائدة الطبية بسداد حصتها من رأس المال، كما لم تبدأ الشركة نشاطها حتى تاريخ القوائم المالية للفترة الحالية.

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

٩. تسهيلات بنكية قصيرة الأجل

حصلت الشركة خلال الفترة على تسهيلات بنكية تمثلت في السحب على المكشوف وبلغت ١١,٠٥٦,١٢٦ ريال سعودي، وتمثل هذه الأرصدة التزامات دوارة قصيرة الأجل يتم الحصول عليها لتمويل النشاط.

تمت هذه المسحوبات ضمن التسهيلات الائتمانية الممنوحة من مصرف الإنماء، والتي تبلغ حدودها القصوى ٣٥ مليون ريال سعودي. وتخضع هذه التسهيلات لأسعار فائدة بنسبة ١,٧٥٪ سنوياً بالإضافة إلى سعر السايبور حتى ستة أشهر بحسب إتفاقية البنك. كانت الضمانات المقدمة مقابل هذه التسهيلات الائتمانية كما يلي:

- سند لإمر تم تحريره بقيمة التسهيل الممنوح.
- تنازل الشركة عن جميع عوائد التأمين بنسبة تغطية لا تقل عن ١٠٠٪ من إجمالي التسهيلات.
- توقيع على إتفاقية أولوية تسديد الدين لصالح البنك على سداد الديون التي منحها الشركات الشقيقة و/أو ملاك الشركة للشركة بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي.

١٠. إلتزامات منافع الموظفين المحددة

- وصف عام لخطة مزايا الموظفين المحددة:

يتعين على الشركة دفع مكافأة نهاية الخدمة (خطة مزايا محددة) وفقاً لنظام العمل السعودي. تعادل منفعة مكافأة نهاية الخدمة نصف راتب الشهر الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة الخمسة الأولى وبما يشمل كسور السنة بالإضافة إلى راتب الشهر الأخير كاملاً عن كل سنة من سنوات الخدمة المتبقية / التالية وبما يشمل كسور السنة. عوامل الاستحقاق يتم تطبيقها في حالات الاستقالة. ومكافأة نهاية الخدمة غير ممولة.

- منهجية التقييم والافتراضات الرئيسية للدراسة الاكتوارية:

- التزاماً بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وذلك لتحديد التزامات الخطة. بموجب هذه الطريقة يتم احتساب التكلفة المتوقعة للمزايا المستحقة وذلك لكل ميزة سوف يستحقها أعضاء الخطة الذين هم على رأس عملهم. التكلفة المتوقعة للمزايا المستحقة تعتمد على معادلة الاستحقاق ومدة الخدمة في تاريخ التقييم، ويتم احتساب المزايا بناءً على الراتب الأخير المتوقع أن يحصل عليه الموظف عند بلوغه سن التقاعد. التزامات الخطة هي القيمة الاكتوارية الحالية للمزايا المستحقة المتوقعة لجميع الموظفين الذين هم على رأس عملهم في تاريخ التقييم.
- فيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر وفي قائمة المركز المالي:

١٠-١ إلتزامات مقابل المنافع المحددة للموظفين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٤٠٢,٤٩٦	٦,٣٢٤,٠٢٣

إلتزام معترف به لمنفعة محددة

٢-١٠ الحركة بالقيمة الحالية لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
ريال سعودي	ريال سعودي
٦,٣٢٤,٠٢٣	٦,٤٣٨,٣٩٦
٨٢٣,٥٨٧	١,٦٩٩,٤٥٨
(٧٤٥,١١٤)	(١,٣٨٤,٥٧١)
-	(٤٢٩,٢٦٠)
٦,٤٠٢,٤٩٦	٦,٣٢٤,٠٢٣

القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في بداية الفترة / السنة

تكلفة الفترة / السنة

المسدد خلال الفترة / السنة

(الأرباح) الإكتوارية الناتجة عن إعادة القياس

القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في نهاية الفترة / السنة

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

٣-١٠ المصروف المعترف به في قائمة الدخل:

للفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	للفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٨٤,٨٢٣	٦٨٨,٥٧٣	تكلفة الخدمة الحالية
١٥٣,٧٤٧	١٣٥,٠١٤	صافي مصروف الفائدة
٩٣٨,٥٧٠	٨٢٣,٥٨٧	المجموع

١١. رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم الى ٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

١٢. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

للفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	للفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧,٥٩٩,٨٤١	٢٦,٩٧٨,١٧٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١١,٥٠٥,٢٥٠	١٣,١٦٣,٠٧٢	إستهلاك موجودات حق الاستخدام
٥,٩٧٠,٢٥٩	٧,٣٢٧,٩٠٥	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٨١٣,٣٤٧	٣,٥٥٧,٧٠٠	رسوم حكومية
٢,٠٨٢,٢٨٤	٢,٧٨٩,٩٣٦	مرافق خدمية
١,١١٦,١٥١	١,٦٥٣,٣٥٤	عمولات وحوافز
٧٠٣,١٣٦	٨٥٢,٩٦٠	مصاريف بنكية
٩٧٠,٣٠٩	٨٣٢,٤٦٧	تأمينات إجتماعية
٤٨١,٦٩٤	٦٩٦,٩٥١	تسويق
٧٤٣,١٦٩	٦٩٦,٦٤٩	تأمين طبي
٦٨٦,٤٥٤	٦٥٨,٥٣٩	مستلزمات ومطبوعات
٧٢٢,٠٣٧	٦٣٣,٤٨٨	التزامات منافع الموظفين
٥٢٧,٨٨٤	٦٠٦,٦٢٣	سيارات ومحروقات
٥١٧,٥٨٣	٣٨٥,١٦٦	صيانة وإصلاح
٨٥,٠١٥	٨٥,٠١٥	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٥٧٨,٧١٢	١,٧١٩,٠٨٠	أخرى
٥٩,١٠٣,١٢٥	٦٢,٦٣٧,٠٨١	المجموع

شركة المجتمع رائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

١٣. ربحية السهم

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	حصة السهم من صافي دخل النشاط الرئيسي
٣,٦١٧,٨٧٦	٦,١٩٩,٣٩٨	الربح التشغيلي
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٠,٣٨	٠,٦٥	ربح السهم
١,٩٨٠,٦٥١	٤,٢٦٣,٣٧٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي الدخل
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	صافي دخل الفترة
٠,٢١	٠,٤٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
		ربح السهم

١٤. معلومات القطاعات

- يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة حيث تزاوُل هذه الوحدة تقديم خدمات (قطاع الأعمال) أو تقديم خدمات في نطاق بيئة إقتصادية محددة (القطاع الجغرافي)، والذي يخضع لمخاطر ومنافع مختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى.
- تتألف الشركة من وحدات أعمال حسب الخدمات الخاصة بها ولديها قطاع واحد قابل للإفصاح:
 - قطاع الصيدليات: يشمل هذا القطاع خدمات بيع الأدوية والمستلزمات الطبية ومواد التجميل في مختلف فروع الصيدليات التابعة للشركة.
- تقدم الشركة جميع خدماتها في نطاق بيئة إقتصادية محددة (القطاع الجغرافي) داخل المملكة العربية السعودية.

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

١٥. الموجودات والمطلوبات المالية

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	الموجودات المالية
		موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ناقصاً الإخفاض في القيمة
٦,٧٨٤,٣٢٥	٢,١٧٩,٥٤٨	نقد ونقد مماثل
٤٠,٢٧٩,٥٣٩	٣٣,٦٨٢,٠٠٠	ذمم مدينة
٣٠٥,٣٣٢	-	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤,٠٤٢,٠٧٤	٣,٢٧٤,٩٤٦	أرصدة مدينة أخرى
٥١,٤١١,٢٧٠	٣٩,١٣٦,٤٩٤	المجموع
		المطلوبات المالية
		مطلوبات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة
١١,٠٥٦,١٢٦	-	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
١٥٠,٠٩٨,٠٠٠	١١٤,٩٣٨,٧٦٠	ذمم دائنة
٢٠,٢٧٠,٠١٩	٢٠,٠٩٧,٤٤٣	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٥,٢٢٥,٤٤١	٩,٢٠٥,٢٩٢	أرصدة دائنة أخرى
١٧١,٣٥٧,٨٣٤	١٧٠,٤٠٩,٢٠٠	إلتزامات عقود الإيجار
٣٥٨,٠٠٧,٤٢٠	٣١٤,٦٥٠,٦٩٥	المجموع

١٦. إدارة المخاطر المالية

- تشتمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على النقد والنقد المماثل والذمم والأرصدة المدينة الأخرى كما تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة.
- تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيرات البيئية والمناخية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. تراجع الشركة وتوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها كما هو أدناه:

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

شركة المجتمع الرائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (تتمة)

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك أو عمليات الإقراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال الفترة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. فيما يلي تفاصيل رأس المال العامل:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	الموجودات المتداولة
٢٢٩,٣٠٩,٥٢٢	١٨٨,١٣١,٨٩٣	المطلوبات المتداولة
(٢١٣,٣٠١,١٩٦)	(١٧٥,١٢١,٨١٠)	الصافي
١٦,٠٠٨,٣٢٦	١٣,٠١٠,٠٨٣	

١٧. الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة من شأنها أن تتطلب تعديلاً على القوائم المالية الأولية المختصرة أو الإفصاح عنها.

شركة المجتمع رائدة الطبية
شركة مساهمة سعودية
جدة- المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (تتمة)

١٨. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة

أ. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية في الفترة الحالية كما يلي:

المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥ م

ب. المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا أنطبق ذلك، عند سريانها:

المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦ م
التعديلات على: المعيار الدولي للتقرير المالي ١ المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٧	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	الإفصاحات للشركات التابعة بدون المساهمة العامة	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)	متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
المعيار الدولي للتقرير المالي (S١) والمعيار الدولي للتقرير المالي (S٢)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	١ يناير ٢٠٢٤ م (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعايير)

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

١٩. اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ صفر ١٤٤٧ هـ الموافق ٣ أغسطس ٢٠٢٥ م.