



الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركتها التابعة

تقرير مجلس الإدارة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بسر مجلس الإدارة تقديم التقرير والبيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لشركة الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في استثمار المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في الصناديق الخاصة وصيانة المباني والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.

النتائج المالية

يوضح الجدول أدناه ملخص نتائج فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، مقارنة بنفس الفترة لعام ٢٠٢٥، معروضة بالآلاف الدراهم الإماراتية.

مخلص النتائج المالية	فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
الإيرادات	١,٢١٥	٣,٠٩٩
اجمالي الأرباح	١,٠٤٢	٢,٧٢٣
صافي الأرباح من الاستثمارات (بالتقديرات العائدة من خلال الأرباح أو الخسائر)	(٢,٤٢٢)	(٢,٠٢٧)
صافي (الخسائر) / الأرباح قبل الضريبة	(٧,٦١٨)	(١,٨٧٥)
صافي (خسائر) / أرباح الفترة	(٧,٦١٨)	(١,٨٧٥)
ربحية السهم الأساسية (درهم)	(٠,٠٧٢٦)	(٠,٠١٧٩)

مخلص المركز المالي	فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
اجمالي الموجودات	٣٠٢,٣٣٠
اجمالي المطلوبات	٢٤,٣٢٩
جمالي حقوق الملكية	٢٧٨,٠٠١

مخلص بيان التدفقات النقدية	فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(٧,٠٩٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢٥,٥٦٤
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	(١٦,١٧٩)

دور مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرارات لدى المجموعة. يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية وضع استراتيجيات المجموعة ومراقبة أداء أعمالها وتوجيه الإدارة وضمان توفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة. يقوم مجلس الإدارة بالإشراف على حوكمة الشركات وإدارة المخاطر والتطوير الاستراتيجي لكل من المحافظ المالية والعقارية.



الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركتها التابعة

تنفيذ المشاريع والمخططات

تواصل المجموعة تنفيذ سياساتها الاستراتيجية التي تنطوي على استبدال وتعزيز الأصول العقارية وتطوير العقارات المملوكة. بالإضافة إلى ذلك، تظل المجموعة ملتزمة بتنويع مصادر الدخل من خلال الأنشطة الاستثمارية المثلى.

جدير بالذكر أنه خلال سنة ٢٠٢٥، نجحت المجموعة في افتتاح فروع جديدة في دبي وأبوظبي، مما عزز حضورها التشغيلي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، وتمشيا مع توجيهاتها لإعادة توازن محفظتها الاستثمارية، انشأت المجموعة منشآت منفصلة للتركيز على قطاعاتها المستهدفة حاليا، وهي الطاقة، والنقل البحري، والعقارات.

في ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية ائتلاف مشترك بنسبة ٥٠:٥٠ لتطوير قطعتي أرض استراتيجيتين في جزيرة ياس. ونظرا لظروف السوق، وقع الشركاء في الائتلاف المشترك ملحقا لاتفاقيتهم وقرروا الاحتفاظ بالعقار بهدف زيادة رأس المال.

خلال ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ألف درهم، من خلال إصدار ٤٠٠,٠٠٠ ألف سهم جديد، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم وسعر إصدار قدره ١ درهم للسهم الواحد. تم اعتماد هذا القرار من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٥. يجري حاليا تنفيذ عملية زيادة رأس المال، ومن المتوقع الانتهاء من إصدار الأسهم الجديدة في سنة ٢٠٢٦.

أحداث عقب نهاية الفترة

يؤكد مجلس الإدارة أنه بخلاف ما سبق، اعتبارا من تاريخ هذا التقرير، أنه لا توجد معاملات أو أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، منذ نهاية فترة التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على المركز المالي أو الأداء للمجموعة.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

ويؤكد مجلس الإدارة ان البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ قد تم اعدادها وفقا لمعايير اعداد التقارير المالية والمتطلبات القانونية المعمول بها. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بضمان الاحتفاظ بسجلات محاسبية دقيقة وكافية، مما يمكن من عرض الأداء والمركز المالي بشكل عادل.

تتوافق السياسات والممارسات المحاسبية المعتمدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ما لم يذكر خلاف ذلك. تعكس البيانات المالية بدقة المعاملات التي تمت خلال الفترة وتعرض بشكل عادل الوضع المالي والنتائج التشغيلية للمجموعة.

تم اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإنابة عن المجموعة من قبل المخول لهم بالتوقيع.

سعادة . خليفة الخوري

رئيس مجلس الإدارة

١٤ مايو ٢٠٢٦

