

انطلاقة قوية لـ2026 تعزز مسيرة إعمار نحو نمو مستدام بعد عام قياسي

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 4 مارس 2026: أكدت إعمار العقارية (ش.م.ع)، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR)، متانة أسس أعمالها، مدعومةً بأداء قياسي خلال عام 2025 وبداية قوية لعام 2026، بما يعكس استمرار ثقة المستثمرين في صلابة اقتصاد دبي وآفاق نموها المستدام.

وبعد عام استثنائي من الأداء المتميز، تواصل إعمار إظهار مستويات راسخة من الاستقرار والنمو المنضبط وثقة السوق المستدامة، بما يعزز قوة الإطار التنظيمي في دبي ومتانة بيئة أسواق رأس المال.

وخلال عام 2025، سجّلت إعمار أعلى مبيعات عقارية لها على الإطلاق بقيمة 80.4 مليار درهم إماراتي، إلى جانب تحقيق إيرادات قياسية بلغت 49.6 مليار درهم إماراتي، وصافي أرباح قبل احتساب الضرائب وصل إلى 25.7 مليار درهم إماراتي. كما بلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز 155 مليار درهم إماراتي حتى 31 ديسمبر 2025، ما يوفر رؤية واضحة وقاعدة صلبة للإيرادات والتدفقات النقدية المستقبلية خلال السنوات المقبلة. وشكّلت الإيرادات المستمرة من مراكز التسوق والضيافة والتسليّة والترفيه والتأجير التجاري 32% من إجمالي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك، ما يؤكد على متانة نموذج الأعمال ومرونته.

واستناداً إلى قوة التدفقات النقدية والأداء المستقر، أوصى مجلس الإدارة بالإبقاء على توزيعات الأرباح عند نسبة 100% من رأس المال لعام 2025، تأكيداً على التزام إعمار الراسخ بتحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القيمة طويلة الأجل لمساهميها.

وواصلت إعمار هذا الأداء القوي مع بداية عام 2026، حيث بلغت مبيعات العقارات في الإمارات 17.2 مليار درهم إماراتي خلال الشهرين الأولين من العام، مقارنةً بـ 7.9 مليار درهم إماراتي خلال الفترة ذاتها من عام 2025، مسجلةً نمواً لافتاً بنسبة 118% على أساس سنوي.

وتمضي دبي، بفضل بيئتها التنظيمية الواضحة، واقتصادها المتنوع، ونهجها الاستباقي في الحوكمة، قدماً في تعزيز ثقة المستثمرين ودعم آفاق نموها على المدى الطويل. وفي المقابل، تحتفظ إعمار، في ظل

EMAAR

مركزها المالي الصلب ورصيد أراضيها الاستراتيجي البالغ نحو 618 مليون قدم مربعة، إضافةً إلى إيراداتها المتراكمة القوية، بقدرتها على مواكبة المتغيرات الإقليمية بكفاءة مع الحفاظ على نهج توسعي منضبط.

وقال محمد العبار، مؤسس إعمار: "يعكس أداء إعمار قوة الرؤية الاقتصادية لإمارة دبي وثقة المستثمرين في استقرارها وأفاقها طويلة الأمد. تبرهن دبي باستمرار على مرونتها، في ظل قيادة رشيدة وأطر تنظيمية راسخة وبيئة أعمال ديناميكية، فيما نواصل نحن في إعمار تركيزنا على التنفيذ المنضبط، والتميز التشغيلي، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا وعملائنا على حد سواء."

وتواصل جميع مجمعات إعمار ومراكزها التجارية وأصولها الفندقية ومشاريعها التطويرية أعمالها بصورة اعتيادية، مدعومة بخطط شاملة لاستمرارية الأعمال وتنسيق وثيق مع الجهات المعنية. وبفضل تنوع مصادر الدخل، وقوة السيولة، والانضباط في إدارة التكاليف، تظل إعمار في موقع قوي يمكنها من مواصلة النمو والمساهمة بفاعلية في تعزيز قوة ومرونة أسواق رأس المال في دبي.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع:

إعمار العقارية ش.م.ع، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد من الأراضي يقارب 618 مليون قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 125,600 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و41 فندقاً ومنتجعات تضمّ قرابة 10,000 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة للشركة والفنادق التي تقوم بإدارتها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه والتسليّة، والتأجير التجاري بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة تقارب 26% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على:

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

إكس: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

EMAAR

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل على البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae