

Date: 13 August 2025

Ref.: GIH/COD/385/25

التاريخ: 13 أغسطس 2025

الإشارة: GIH/COD/385/25

MS/ Boursa Kuwait Company

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Outcomes of the meeting of the
Board of Directors of Gulf Investment House**

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي**

With reference to the above subject, and as per chapter No. 4 of the Disclosure & Transparency Module of the Capital Markets Authority's Executive Bylaws and its law No. (7/2010) and amendments regarding disclosure of Material Information, we would like to inform you that the Gulf Investment House Board of Directors held its meeting on Wednesday, 13 August 2025 at 1:00 PM where it has discussed and approved the consolidated financial statements for the financial period ended 30 June 2025.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي

Copy to Capital Markets Authority

نسخة إلى السادة هيئة أسواق المال



Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة السلة الشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة السلة الشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(53.86) %	900,629	415,536	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(53.36) %	2.23	1.04	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(25.39) %	24,836,803	18,530,420	الموجودات المتداولة Current Assets
14.64 %	55,889,893	64,074,773	إجمالي الموجودات Total Assets
60.07 %	2,232,596	3,573,780	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
138.19 %	5,018,916	11,954,418	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.66 %	44,084,214	44,814,751	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
23.70 %	2,685,286	3,321,668	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(26.36) %	960,374	707,188	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	106,128	521,260	(79.64) %
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.27	1.29	(79.07) %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,548,337	1,432,436	8.09 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	344,912	555,901	(37.95) %

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- ارتفاع الخسائر المحققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. - انخفاض حصة من نتائج شركات زميلة. - انخفاض ربح من صفقة عملية شراء لشركات زميلة.	- Increase of realised loss on investments at fair value through profit or loss. - Decrease of share of results of associates. - Decrease in profit on disposal of investments in associates.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	167,198	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	–
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	–
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	–
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	–

Corporate Actions		استحداثات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب



بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية للبيانات المالية
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025

التاريخ: 13 أغسطس 2025

Handwritten signature and initials in blue ink.

نبذة عن بيت الاستثمار الخليجي:

تأسس بيت الاستثمار الخليجي (GIH) في عام 1998، ليكون أحد شركات الخدمات المالية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو شركة مساهمة مقرها في دولة الكويت ومدرجة في كل من شركة بورصة الكويت وسوق أبوظبي للأوراق المالية، برأسمال قدره 40,649,566 دينار كويتي يعادل 483,992,509 درهم إماراتي.

تضم مجموعة المساهمين في بيت الاستثمار الخليجي مؤسسات مالية وأفراد على المستويين الكويتي والإقليمي ممن يتمتعون بالاحترام والسمعة الطيبة، لدى الشركة هيئة رقابة شرعية مرموقة. يتمتع بيت الاستثمار الخليجي بالقدرة على توفير رأسمال مناسب لمزاولة أعمال الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة التي تمثل جوهر أعمال الشركة. فضلاً عن ذلك، لدى بيت الاستثمار الخليجي استثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وغيرها من الأسواق المختارة.

رؤيتنا

العمل على أن نكون رواد الخدمات المالية الاسلامية والاستثمارية في الكويت والخليج، وتلبية - بل وتجاوز - توقعات مساهميننا.

رسالتنا

إعلاء قيم الاستثمار الإسلامي من خلال ممارسة الأعمال وإدارتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، وتقديم حلول وخدمات مبتكرة وفق أعلى المستويات وبمهنية عالية.

في علاقاتنا مع المساهمين وشركاء العمل، وفي جميع أنشطتنا، يلتزم بيت الاستثمار الخليجي بما يلي:

الامتثال للشريعة الإسلامية	النزاهة	الشراكة
تتوافق أنشطة بيت الاستثمار الخليجي الداخلية والخارجية توافقاً تاماً مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.	يضطلع بيت الاستثمار الخليجي بجميع أنشطته وفق أعلى معايير النزاهة.	يعمل بيت الاستثمار الخليجي بالشراكة مع المساهمين وشركاء الأعمال.

صنع القرارات

يعمل هيكل بيت الاستثمار الخليجي وثقافة الشركة على تسهيل التواصل المفتوح المدعوم بالعمل الجماعي وعملية اتخاذ القرارات السريعة والحكيمة في آن واحد.

مناقشة وتحليل الإدارة

يسر بيت الاستثمار الخليجي أن يقدم تقريره عن أداء المجموعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025، والذي يتعين قراءته بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة لنفس الفترة. ولقد سجلت الشركة أداءً قوياً يستند بالأساس إلى قطاع الاستثمار، مدعوماً بتركيز المجموعة المستمر على إضافة القيمة لمساهميها.

أبرز النقاط في بيان الأرباح والخسائر الموحد:



1. ارتفاع إجمالي الربح بنسبة 31% على أساس سنوي من عمليات التداول.
2. انخفضت الأرباح على أساس سنوي بنسبة 26% ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع تكاليف التشغيل.
3. تعود الزيادة في المصاريف بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين، والتكاليف التشغيلية للشركات التابعة المنشأة حديثاً خلال الربع السابق.

ملخص بيان الأرباح والخسائر المجموع

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغيير	24/6/30 دينار كويتي	25/6/30 دينار كويتي	
%31	1,356,052	1,774,796	صافي الربح
%11	1,440,812	1,600,266	الربح الناتج عن العمليات
%21	2,796,864	3,375,062	صافي الدخل
%54	(1,667,617)	(2,574,191)	المصاريف والرسوم الأخرى
%(29)	1,129,247	800,871	الأرباح قبل الضريبة
%0	(57,295)	(40,289)	الضريبة خلال الفترة
%(29)	1,071,952	760,582	الربح بعد الضريبة
			الخاصة بـ :
%(54)	900,629	415,536	مالكي الشركة الأم
%101	171,323	345,046	الحصص غير المسيطرة
%(29)	1,071,952	760,582	
%(53)	2.23	1.04	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة الأم (فلس)

النقاط الرئيسية:



1. انخفضت إجمالي الأصول خلال العام بنسبة 0.35% دون أي تحركات كبيرة خلال الفترة باستثناء إعادة تصنيف الاستثمار من الحسابات المدينة إلى العقارات الاستثمارية.
2. يتألف هيكل الأصول خلال الفترة بشكل رئيسي من الاستثمار في الشركات الزميلة بنسبة 51.56% من إجمالي الأصول كما في 30 يونيو 2025 مقارنة بنسبة 49.44% كما في نهاية 31 ديسمبر 2024، ويرجع ذلك أساساً إلى حصة نتائج الشركات الزميلة وعكس انخفاض القيمة.
3. إنخفاض إجمالي الالتزامات بسبب المدفوعات المقدمة مقابل مستحقات المراجعة.

(Handwritten signature)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

نسبة التغير سنوياً حتى تاريخه	24/6/30 (مدققة) دينار كويتي	25/6/30 (مدققة) دينار كويتي	
%(0.35)	64,298,395	64,074,773	إجمالي الأصول
%(2.93)	(12,315,024)	(11,954,418)	إجمالي المطلوبات
%(0.26)	51,983,371	52,120,355	مجموع حقوق الملكية
%6.09	(6,886,448)	(7,305,604)	الحصص غير المسيطرة
%(0.63)	45,096,923	44,814,751	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

التحليل القطاعي:

يتم تحديد قطاعات التشغيل بناءً على معلومات تقارير الإدارة الداخلية، والتي يُراجعها المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بانتظام لتخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه، ويتم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تعمل المجموعة في قطاعات الاستثمارات والعقارات والتصنيع على النحو التالي:

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الأنشطة	الاستثمارات	الاستثمارات العقارية	التصنيع	أخرى	الإجمالي
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025					
دخل القطاع	1,575,518	14,550	4,124,316	44,697	6,155,081
ربح/خسارة القطاع	1,575,518	14,550	639,693	(1,469,179)	760,582
إجمالي الأصول	49,072,859	2,214,417	8,467,401	4,320,096	64,074,773
إجمالي المطلوبات	-	-	(9,828,979)	(9,828,979)	(11,954,418)
صافي الأصول / (الخصوم)	49,072,859	2,214,417	6,341,962	(5,508,883)	52,120,355

تدرك الإدارة تمامًا التحديات التي تواجهها بيئة الأعمال الحالية وهي ملتزمة بتعزيز القوة المالية للشركة في السنوات القادمة وتعزيز وتحسين العائد الإجمالي لأموال المساهمين.

ياسر عبدالعزيز جمعه
نائب الرئيس التنفيذي





Grant Thornton

القطاعي والعيان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى مجلس إدارة
شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانته التتفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
13 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
مبيعات البضائع				
تكلفة المبيعات				
مجمّل الربح				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة				
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
صافي الأرباح/ (الخسائر) المحققة من استثمارات				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر				
835,023	(179,511)	445,278	3,911	11
1,002,211	977,679	62,128	444,400	
614,602	94,090	23,065	10,371	11
(7,902)	-	(7,902)	-	
حصّة من نتائج شركات زميلة				
ربح من صفقة عملية شراء لشركات زميلة				
خسارة من بيع استثمارات في شركات زميلة				
رد/ (تحميل) انخفاض القيمة للاستثمار في شركات				
زميلة				
(1,080,985)	247,841	-	-	11
358,084	191,340	63,172	185,764	
27,507	43,196	13,635	25,879	
-	14,550	-	14,550	
84,071	10,198	53,755	7,017	
2,796,864	3,375,062	1,499,826	1,581,233	
المصاريف والأعباء الأخرى				
تكاليف الموظفين				
(570,148)	(621,966)	(294,244)	(310,091)	
(697,648)	(968,743)	(359,678)	(463,639)	
(349,801)	(736,185)	(171,133)	(293,089)	
(47,867)	(244,827)	(24,709)	(117,889)	
(2,153)	(2,470)	(3,521)	(1,133)	
(1,667,617)	(2,574,191)	(853,285)	(1,185,841)	
الربح قبل مخصصات حصّة مؤسسة الكويت للتقدم				
العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة				
1,129,247	800,871	646,541	395,392	
(9,579)	(13,757)	(3,495)	(7,608)	
(33,608)	(12,761)	(13,636)	(5,666)	
(14,108)	(13,771)	(6,119)	(4,310)	
1,071,952	760,582	623,291	377,808	
ربح الفترة				
الخاص بـ:				
مالكي الشركة الأم				
900,629	415,536	521,260	106,128	
171,323	345,046	102,031	271,680	
1,071,952	760,582	623,291	377,808	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي				
الشركة الأم				
2.23 فلس	1.04 فلس	1.29 فلس	0.27 فلس	6

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
1,071,952	760,582	623,291	377,808	ربح الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
(28,005)	(218,409)	(27,747)	(334,101)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
(236,593)	(484,716)	(15,297)	27,077	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,976	107,942	-	128,952	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(230,617)	(376,774)	(15,297)	156,029	
(258,622)	(595,183)	(43,044)	(178,072)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
813,330	165,399	580,247	199,736	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
653,464	(251,468)	470,974	(146,620)	مالكي الشركة الأم
159,866	416,867	109,273	346,356	الحصص غير المسيطرة
813,330	165,399	580,247	199,736	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
4,738,245	6,183,110	2,512,706	7	النقد وأرصدة لدى البنوك
3,160,635	4,713,984	6,728,000	7	الودائع لأجل
12,805,655	3,462,077	3,850,781	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
871,771	3,430,373	2,942,853	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
840,248	930,385	903,122		المخزون
3,292,020	6,194,166	4,535,811	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
22,167,132	31,792,118	33,038,519	11	استثمار في شركات زميلة
705,149	254,197	2,214,417	12	العقارات الاستثمارية
3,621,157	3,785,185	3,794,646		الممتلكات والآلات والمعدات
2,749,998	2,635,980	2,646,771		أصول حق الاستخدام
581,866	560,803	551,130		الأصول غير الملموسة
356,017	356,017	356,017		الشهرة
55,889,893	64,298,395	64,074,773		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
-	6,900,000	6,493,413	13	المراوبات الدائنة
2,232,596	2,718,513	2,727,591		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
2,786,320	2,696,511	2,733,414		التزامات الإيجار
5,018,916	12,315,024	11,954,418		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
40,649,566	40,649,566	40,649,566	14	رأس المال
(2,282,762)	(5,181,777)	(5,677,315)	15	أسهم الخزينة
25,710	1,087,075	1,551,909		احتياطي أسهم خزينة
446,340	875,928	875,928		الاحتياطي الإيجاري
(459,464)	(58,237)	(484,090)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
857,494	293,492	52,341		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
4,847,330	7,430,876	7,846,412		الأرباح المرحلة
44,084,214	45,096,923	44,814,751		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
6,786,763	6,886,448	7,305,604		الحصص غير المسيطرة
50,870,977	51,983,371	52,120,355		مجموع حقوق الملكية
55,889,893	64,298,395	64,074,773		مجموع الخصوم وحقوق الملكية


ياسر عبد العزيز جمعه
نائب الرئيس التنفيذي


عبد العزيز أسعد السند
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم							
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	رأس المال
51,983,371	6,886,448	45,096,923	7,430,876	293,492	(58,237)	875,928	1,087,075	(5,181,777)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2025
2,289	2,289	-	-	-	-	-	-	-	-	ناتجة عن الاستحواد على شركة تابعة (إيضاح 5)
(2,779,579)	-	(2,779,579)	-	-	-	-	-	(2,779,579)	-	شراء أسهم خزينة
2,748,875	-	2,748,875	-	-	-	-	-	464,834	2,284,041	بيع أسهم خزينة
(28,415)	2,289	(30,704)	-	-	-	-	464,834	(495,538)	-	معاملات مع الملاك
760,582	345,046	415,536	415,536	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(595,183)	71,821	(667,004)	-	(241,151)	(425,853)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
165,399	416,867	(251,468)	415,536	(241,151)	(425,853)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
52,120,355	7,305,604	44,814,751	7,846,412	52,341	(484,090)	875,928	1,551,909	(5,677,315)	40,649,566	الرصيد كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	أسهم الخزينة	رأس المال
51,390,064	6,941,612	44,448,452	3,944,872	874,042	(228,847)	446,340	-	(1,237,521)	40,649,566	الرصيد كما في 1 يناير 2024
(5,602)	(7,431)	1,829	1,829	-	-	-	-	-	-	ناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(1,689,714)	-	(1,689,714)	-	-	-	-	-	(1,689,714)	-	شراء أسهم خزينة
670,183	-	670,183	-	-	-	-	-	25,710	644,473	بيع أسهم خزينة
(307,284)	(307,284)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة من قبل الشركة التابعة
(1,332,417)	(314,715)	(1,017,702)	1,829	-	-	-	25,710	(1,045,241)	-	معاملات مع الملاك
1,071,952	171,323	900,629	900,629	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(258,622)	(11,457)	(247,165)	-	(16,548)	(230,617)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
813,330	159,866	653,464	900,629	(16,548)	(230,617)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الأرباح الشاملة للفترة
50,870,977	6,786,763	44,084,214	4,847,330	857,494	(459,464)	446,340	25,710	(2,282,762)	40,649,566	الرصيد كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المبنية على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	ايضاح
		انشطة التشغيل
1,129,247	800,871	الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
		التعديلات:
426,176	526,139	الاستهلاك والاطفاء
(1,002,211)	(977,679)	حصة من نتائج شركات زميلة
(614,602)	(94,090)	ربح من شراء شركات زميلة بسعر مخفض
7,902	-	خسارة من بيع استثمار في شركات زميلة
1,080,985	(247,841)	(رد)/ تحميل انخفاض القيمة للاستثمار في شركات زميلة
47,867	244,727	تكاليف التمويل
(358,084)	(191,340)	إيرادات توزيعات ارباح
(27,507)	(43,196)	ربح من ودائع لاجل
137,319	75,708	مخصص محمل لمكافاة نهاية خدمة الموظفين
827,092	93,299	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
1,255,619	(388,704)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
254,694	(280,521)	الذمم المدينة والاصول الاخرى
85,623	27,263	المخزون
(796,065)	(77,084)	الذمم الدائنة والخصوم الاخرى
(15,251)	(21,123)	مكافاة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(37,715)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,611,712	(684,585)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التشغيل
		انشطة الاستثمار
(559,810)	(333,506)	إضافات على ممتلكات والآت ومعدات
(467,800)	(64,415)	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
125,648	-	المكتسب من بيع استثمار في شركات زميلة
(7,375)	-	صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة
(10,259)	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	210,904	النقص في ودائع لاجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة اشهر
279,826	60,769	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة
358,084	191,340	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
27,507	22,336	الربح المستلم من ودائع لاجل
(254,179)	87,428	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		انشطة التمويل
(1,689,714)	(2,779,579)	شراء اسهم خزينة
644,473	2,748,875	المحصل من بيع اسهم خزينة
(307,535)	-	توزيعات ارباح مدفوعة من قبل شركة تابعة
(185,936)	(212,980)	التزامات ايجار مدفوعة
-	(406,587)	المسدد من مزايا دائنة
-	(198,056)	تكاليف تمويل مدفوعة
5,089	80	الحركة على حسابات بنكية مقيدة
(1,533,623)	(848,247)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(176,090)	(1,145,404)	صافي النقد في النقد والنقد المعادل
4,953,049	6,086,830	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,776,959	4,641,426	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معاملات مادية غير نقدية
-	208,177	إضافات إلى الاستثمار في شركات تابعة
-	1,959,736	إضافات إلى عقارات استثمارية
-	(2,167,913)	الذمم المدينة والاصول الاخرى

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 8 سبتمبر 1998 كشركة مساهمة كويتية وفقاً لقانون الشركات التجاري. يتم تداول أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت وفي سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة جي أي اتش للتمويل المحدودة ("الشركة الأم الرئيسية") وهي شركة يقع مقرها في جزر كايمان.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. إن كافة أنشطة المجموعة متوافقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وفقاً لاعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع المقر الرئيسي المسجل للشركة الأم في مجمع جوهرة الخليج - القبلة - قطعة 6 - شارع فهد السالم - الدور 8 - ص.ب. 28808، 13149 الصفاة، الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2025.

2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل
تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 الاستحواذ على شركة تابعة

خلال الفترة، انتهت المجموعة من عملية الاستحواذ على حصة ملكية قدرها 90% في شركة مامكو كافيه لتجارة المواد الغذائية المساهمة، وهي شركة تم تأسيسها في تركيا، وتعمل في مجال الأغذية والمشروبات، وذلك مقابل إجمالي قدره 208,177 د.ك (مدرجة ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى كما في 31 ديسمبر 2024).

وقد تم تجميع نتائج هذه الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ. ساهمت الشركة التابعة بإيرادات وصافي خسارة بمبلغ 32,013 د.ك و 39,106 د.ك على التوالي، لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. لم ينتج عن عملية الاستحواذ أي شهرة أو صفقة شراء.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد استبعاد أسهم الخزينة كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	
900,629	415,536	521,260	106,128	ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)
404,322,055	398,083,659	402,828,982	398,096,001	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
2.23 فلس	1.04 فلس	1.29 فلس	0.27 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

7 النقد والنقد المعادل
يتكون النقد والنقد المعادل، لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، مما يلي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
4,738,245	6,183,110	2,512,706	النقد وأرصدة لدى البنوك
3,160,635	4,713,984	6,728,000	ودائع لأجل (انظر "أ" أدناه)
7,898,880	10,897,094	9,240,706	
(121,921)	(121,360)	(121,280)	ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة (انظر "ب" أدناه)
(3,000,000)	(4,688,904)	(4,478,000)	ناقصاً: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر
4,776,959	6,086,830	4,641,426	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدي المرحلي المكثف المجمع

(أ) تحمل الودائع لأجل معدلات أرباح تتراوح بين 3.95% و 4.00% (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 4.00% و 4.75% و 30 يونيو 2024: تتراوح بين 4.35% و 4.75%) سنوياً. يتم رهن الودائع لأجل مقابل مباحات دائنة (إيضاح 13).

(ب) يمثل هذا المبلغ المخصص لتغطية توزيعات الأرباح غير المطالب بها المستحقة للمساهمين.

8 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
4,616,115	3,042,801	3,686,758	أوراق مالية مسعرة
7,896,100	257,498	2,245	أوراق مالية غير مسعرة
293,440	161,778	161,778	أدوات الدين
12,805,655	3,462,077	3,850,781	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
553,917	3,105,460	2,620,720	أوراق مالية مسعرة
317,854	324,913	322,133	أوراق مالية غير مسعرة
871,771	3,430,373	2,942,853	

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 1,991,022 د.ك (31 ديسمبر 2024: 2,454,100 د.ك و 30 يونيو 2024: لا شيء) مرهونة مقابل مبيعات دائنة (إيضاح 13).

10 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية
1,318,049	1,132,338	933,530	ذمم تجارية مدينة
(77,141)	(25,039)	(25,039)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,240,908	1,107,299	908,491	
24,401	18,841	27,858	ذمم موظفين مدينة
173,481	171,713	183,111	تأمينات قابلة للاسترداد
68,071	-	-	توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة (إيضاح 17)
11,026	431,985	-	المستحق من شركة زميلة (إيضاح 17)
178,080	-	663,963	مستحق من طرف ذي صلة (إيضاح 17)
828,181	587,498	224,118	ذمم مدينة أخرى
2,524,148	2,317,336	2,007,541	
			الأصول غير المالية
17,659	133,450	311,845	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	2,073,865	108,837	دفعات مقدما للاستحواذ على عقارات استثمارية (انظر "أ" و "ب" أدناه)
99,404	791,071	835,212	دفعات مقدما لتأسيس شركات تابعة (انظر "ب" أدناه)
650,809	878,444	1,272,376	دفعات مقدما مقابل حقوق استئجار (انظر "ب" أدناه)
767,872	3,876,830	2,528,270	
3,292,020	6,194,166	4,535,811	

(أ) خلال هذه الفترة، وبعد الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل الملكية، أعادت المجموعة تصنيف مبلغ 1,959,736 د.ك من المدفوعات المقدّمة للاستحواذ على عقارات استثمارية إلى عقارات استثمارية (إيضاح 12).

(ب) تمثل هذه المدفوعات المقدّمة بمبالغ مدفوعة لشراء استثمارات متنوعة لم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ إعداد التقرير.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 استثمار في شركات زميلة

11.1 فيما يلي تفاصيل الاستثمار في شركات زميلة:

اسم الشركة الزميلة	نسبة الملكية	30 يونيو 2025 (غير مدققة) %	31 ديسمبر 2024 (مدققة) %	30 يونيو 2024 (غير مدققة) %	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
الشركات الزميلة المسعرة شركة انوفيست ش.م.ب (مقفلة)	-	-	-	24.88%	البحرين	الاستثمار
شركات زميلة غير مسعرة شركة مدائن العقارية - ش.م.خ	26.46%	25.87%	25.58%		الإمارات العربية المتحدة	العقارات
شركة مجان للتطوير - أسهم مشتركة (مقفلة)	29.93%	29.87%	29.87%		عمان	العقارات
شركة الخليج للتطوير الصناعي	28.00%	28.00%	28.00%		المملكة العربية السعودية	صناعي
شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفلة)	36.90%	36.84%	-		المملكة العربية السعودية	العقارات
شركة الرؤية كابيتال القابضة - ش.م.ك.م	28.05%	28.05%	27.02%		الكويت	الاستثمار
شركة سولميت سويت - ذ.م.م	30.00%	30.00%	-		الكويت	تجارة

11.2 فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
31,792,118	21,597,287	21,597,287	في بداية الفترة/ السنة
64,415	7,463,063	467,800	إضافات خلال الفترة/ السنة (انظر "أ" أدناه)
-	7,852,854	-	معاد تصنيفه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
94,090	4,555,339	614,602	ربح من عمليات شراء شركات زميلة بسعر مخفض (راجع "أ" أدناه)
-	(6,382,789)	(133,550)	استبعاد جزئي خلال الفترة/ السنة
-	(2,667,500)	-	معاد تصنيفه إلى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
977,679	1,074,505	1,002,211	حصة في النتائج
107,942	5,978	5,976	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(184,797)	(38,475)	(26,383)	ترجمة عمليات أجنبية
(60,769)	(279,826)	(279,826)	توزيعات أرباح مستلمة
247,841	(1,388,318)	(1,080,985)	رد/ (تحميل) انخفاض القيمة للاستثمار في شركات زميلة (انظر "ب" أدناه)
33,038,519	31,792,118	22,167,132	في نهاية الفترة/ السنة

(أ) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصص ملكية إضافية بنسبة 0.59% في شركة مدائن العقارية - ش.م.خ وبنسبة 0.06% في شركة مجان للتطوير - أسهم مشتركة (مقفلة) وبنسبة 0.06% في شركة عقارات الخليج - شركة مساهمة (مقفلة) مقابل مبالغ شراء بلغت 38,103 د.ك و 1,908 د.ك و 9,404 د.ك على التوالي، وبذلك زادت ملكية المجموعة في هذه الشركات الزميلة إلى 26.46% و 29.93% و 36.90% كما في 30 يونيو 2025. نتج عن عمليات الاستحواذ هذه صفقات شراء بصافي مبالغ 74,165 د.ك و 3,341 د.ك و 16,584 د.ك على التوالي.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع/ استثمار في شركات زميلة

11.2 تابع/ فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

(ب) تقييم انخفاض قيمة شركات زميلة
كما في 30 يونيو 2025، قامت الإدارة بإجراء تقييم تفصيلي لانخفاض القيمة الدفترية للشركات الزميلة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 36. بناءً على ذلك، وخلال الفترة، اعترفت المجموعة برد انخفاض القيمة بمبلغ 247,841 د.ك (31 ديسمبر 2024: انخفاض القيمة بمبلغ 1,388,318 د.ك و 30 يونيو 2024: انخفاض القيمة بمبلغ 1,080,985 د.ك).

(ج) تم رهن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 18,206,557 د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,078,301 د.ك و 30 يونيو 2024: لا شيء) مقابل مبيعات دائنة (إيضاح 13).

12 العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
705,783	705,783	254,197	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	-	1,959,736	المحول من دفعات مقدما للاستحواذ على عقارات استثمارية (إيضاح 10 "أ")
	(427,971)	-	التغير في القيمة العادلة
(634)	(23,615)	484	تعديلات عملات أجنبية
705,149	254,197	2,214,417	القيمة الدفترية في نهاية الفترة/ السنة

تتكون العقارات الاستثمارية من عقارات تجارية وأخرى للبيع بالتجزئة تقع في الهند والكويت.

13 المراجعات الدائنة

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
-	820,100	846,188	تُستحق المراجعات الدائنة كما يلي:
-	6,079,900	5,647,225	أقساط مستحقة خلال الاثني عشر شهراً القادمة
-	6,900,000	6,493,413	أقساط مستحقة بعد اثني عشرة شهراً

إن المراجعات الدائنة تمثل تسهيل متجدد بقيمة 6,900,000 د.ك مُحصل من بنك إسلامي محلي بهامش ربح 1.5% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن تسهيل المراجعة مضمون مقابل ودائع لأجل (إيضاح 7)، وبعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9)، واستثمار في شركات زميلة (إيضاح 11).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 رأس المال

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك
40,649,566	40,649,566	40,649,566

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا – 406,495,660 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم

15 أسهم الخزينة

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
5,964,045	8,387,945	8,388,161
%1.47	%2.06	%2.06
2,385,618	5,225,690	4,521,219
2,282,762	5,181,777	5,677,315

عدد الحصص
نسبة الأسهم المصدرة
القيمة السوقية (د.ك)
التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

16 الجمعية العامة للمساهمين وتوزيعات الأرباح

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بدون إجراء أي توزيعات أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

17 أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى:

الستة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك

المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
المكثف المجمع:
مكافأة الإدارة العليا:

157,330	115,622	87,930	46,174	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
19,365	33,576	7,493	21,451	مكافأة نهاية الخدمة
18,000	18,000	9,000	9,000	المدفوع من أتعاب استشارات
194,695	167,198	104,423	76,625	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الرصيد المدرج في بيان المركز المالي المجموع:
			المدرجة ضمن الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 10):
68,071	-	-	- توزيعات أرباح مستحقة من شركة زميلة
11,026	431,985	-	- مستحق من شركة زميلة
178,080	-	663,963	- المستحق من طرف ذي صلة

18 معلومات القطاعات

تحدد قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاعات الاستثمارات والعقارات والتصنيع على النحو التالي:

المجموع د.ك	غير موزعة د.ك	التصنيع د.ك	العقارات د.ك	الاستثمارات د.ك	
					الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة):
2,965,679	218,814	1,992,354	14,550	739,961	إيرادات القطاع
377,808	(709,254)	332,551	14,550	739,961	ربح/(خسارة) القطاع
					الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة):
6,155,081	440,697	4,124,316	14,550	1,575,518	إيرادات القطاع
760,582	(1,469,179)	639,693	14,550	1,575,518	ربح/(خسارة) القطاع
					كما في 30 يونيو 2025 (غير مدققة):
64,074,773	4,320,096	8,467,401	2,214,417	49,072,859	مجموع الأصول
(11,954,418)	(9,828,979)	(2,125,439)	-	-	مجموع الخصوم
52,120,355	(5,508,883)	6,341,962	2,214,417	49,072,859	صافي الأصول
					كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة):
64,298,395	6,237,463	8,225,072	254,197	49,581,663	مجموع الأصول
(12,315,024)	(9,226,855)	(3,088,171)	-	-	مجموع الخصوم
51,983,371	(2,989,392)	5,136,903	254,197	49,581,663	صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 تابع/ معلومات القطاعات

المجموع د.ك	غير موزعة د.ك	التصنيع د.ك	العقارات د.ك	الاستثمارات د.ك	
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة):					
2,559,081	341,089	1,499,095	-	718,897	إيرادات القطاع
623,291	(550,249)	454,643	-	718,897	ربح/(خسارة) القطاع
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة):					
4,986,951	1,395,767	3,199,226	-	391,958	إيرادات القطاع
1,071,952	(363,480)	1,043,474	-	391,958	ربح/(خسارة) القطاع
كما في 30 يونيو 2024 (غير مدققة):					
55,889,893	4,516,359	6,924,947	705,149	43,743,438	مجموع الأصول
(5,018,916)	(4,125,115)	(893,801)	-	-	مجموع الخصوم
50,870,977	391,244	6,031,146	705,149	43,743,438	صافي الأصول

19 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

19.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة:			
7,898,880	10,897,094	9,240,706	أرصدة لدى البنوك وودائع لأجل
3,174,957	2,317,336	2,007,541	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 10)
11,073,837	13,214,430	11,248,247	
أصول مالية بالقيمة العادلة:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
4,616,115	3,042,801	3,686,758	أوراق مالية مسعرة
7,896,100	257,498	2,245	أوراق مالية غير مسعرة
293,440	161,778	161,778	أدوات الدين
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
553,917	3,105,460	2,620,720	أوراق مالية مسعرة
317,854	324,913	322,133	أوراق مالية غير مسعرة
13,677,426	6,892,450	6,793,634	
24,751,263	20,106,880	18,041,881	مجموع الأصول المالية

19 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

19.1 تابع/ الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
-	6,900,000	6,493,413	خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
2,232,596	2,718,513	2,727,591	المراجعات الدائنة
2,786,320	2,696,511	2,733,414	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
			التزامات الإيجار
5,018,916	12,315,024	11,954,418	

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. ترى إدارة المجموعة ، بأن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى التي يتم إدارتها بالتكلفة المطفأة مقارنة لقيمتها العادلة.

19.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناءً على قابلية الرصد للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (أي مدخلات غير ملحوظة).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2025 (غير مدققة):			
3,686,758	-	-	3,686,758
-	-	2,245	2,245
-	161,778	-	161,778
2,620,720	-	-	2,620,720
-	-	322,133	322,133
6,307,478	161,778	324,378	6,793,634

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

19.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
				31 ديسمبر 2024 (مدققة):
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,042,801	-	-	3,042,801	أوراق مالية مسعرة
257,498	257,498	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
161,778	-	161,778	-	أدوات الدين
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,105,460	-	-	3,105,460	أوراق مالية مسعرة
324,913	324,913	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
6,892,450	582,411	161,778	6,148,261	
				30 يونيو 2024 (غير مدققة):
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,616,115	-	-	4,616,115	أوراق مالية مسعرة
7,896,100	7,896,100	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
293,440	-	293,440	-	أدوات الدين
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
553,917	-	-	553,917	أوراق مالية مسعرة
317,854	317,854	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
13,677,426	8,213,954	293,440	5,170,032	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

قياس القيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وأساليب التقييم المستخدمة لغرض قياس القيم العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
8,441,153	8,441,153	582,411	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
15,669	245,574	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
-	(11,113)	(255,117)	استيعادات خلال الفترة/ السنة
-	(7,896,523)	-	معاد تصنيفه إلى شركة زميلة
(424)	27,593	(137)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الأرباح أو الخسائر
(242,444)	(224,273)	(2,779)	صافي التغير في القيمة العادلة المثبت في الإيرادات الشاملة الأخرى
8,213,954	582,411	324,378	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

20 أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف تلك أي تأثير على إجمالي حقوق الملكية ونتائج السنة/ الفترة المقارنة.