

الكويت في : 2025/03/25

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع: اعلان تصحيحي

بالأشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال ، متطلبات الكتاب العاشر -  
( الافصاح والشفافية ) - من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010  
وتعديلاته ، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها ، نرفق لكم نموذج رقم  
(11) " نموذج اعلان تصحيحي " .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

د.عبدالله عبد الصمد معرفي

نائب رئيس مجلس الادارة

والرئيس التنفيذي

العربية  
شركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company

## نموذج اعلان تصحيحي

|                                                                                                                         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2025-03-25                                                                                                              | التاريخ                         |
| الشركة العقارية (ش.م.ك.) عامة                                                                                           | اسم الشركة المدرجة              |
| اعلان تصحيحي من الشركة العقارية بخصوص تصحيح نسبة التوزيعات النقدية المذكورة في نموذج نتائج البيانات المالية .           | عنوان الاعلان                   |
| 2025/03/23                                                                                                              | تاريخ الاعلان السابق            |
| في نموذج نتائج البيانات المالية الصفحة رقم 4 في خانة التوزيعات النقدية تم ذكر ان التوزيعات النقدية 2.5 فلس لكل مائة سهم | البيان الخاطئ في الاعلان السابق |
| البيان الصحيح : 2.5 فلس لكل سهم                                                                                         | تصحيح الخطأ                     |
| خطأ في الطباعة .                                                                                                        | بيان اسباب الخطأ                |

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها . ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة . وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح . وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني ، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.



الشركة العربية العقارية  
Al-Arabiya Real Estate Company

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Company Name                         | اسم الشركة                         |
| Al Arabiya Real Estate co. (K.P.S.C) | الشركة العربية العقارية (ش.م.ك.ع.) |

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2024-12-31 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2025-03-23 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                       |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | السنة المقارنة                               | السنة الحالية                                | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Comparative Year                             | Current Year                                 | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2023-12-31                                   | 2024-12-31                                   |                                                                                                                                            |
| (42.41) %   | 2,766,670                                    | 1,593,314                                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (42.13) %   | 7.43                                         | 4.30                                         | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| (15.64) %   | 6,115,758                                    | 5,159,558                                    | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| (11.93) %   | 123,366,547                                  | 108,651,833                                  | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| (89.41) %   | 85,912,991                                   | 9,100,339                                    | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| (20.02) %   | 86,233,573                                   | 68,972,577                                   | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 6.86 %      | 37,132,972                                   | 39,679,256                                   | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| (11.90) %   | 8,956,497                                    | 7,891,074                                    | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| (1.03) %    | 3,459,016                                    | 3,423,353                                    | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
|             | لا يوجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Loss | لا يوجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Loss | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الرابع الحالي         | الربع الرابع المقارن            | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Fourth quarter Current Year | Fourth quarter Comparative Year | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2024-12-31                  | 2023-12-31                      |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 624,961                     | 1,166,185                       | (46.40) %   |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 1.62                        | 3.19                            | (49.21) %   |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 1,882,791                   | 2,312,366                       | (18.57) %   |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 488,922                     | 1,191,941                       | (58.98) %   |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                           | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * انخفاض الأرباح التشغيلية من أنشطة التاجير<br>* انخفاض الأرباح التشغيلية للفنادق .<br>* ارتفاع تكاليف التمويل . | * Decrease in operating profits from leasing activities<br>* Decrease in operating profit from Hotel.<br>* Increase financing costs. |

|                                                                      |             |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 200,053 k.d | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 96,200 k.d  | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

| Auditor Opinion          |                                     | رأي مراقب الحسابات |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2. Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/>            | 2. رأي متحفظ       |
| 3. Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           | لا يوجد - N/L |
| شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         | لا يوجد - N/L |
| الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | لا يوجد - N/L |
| الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  | لا يوجد - N/L |

| Corporate Actions |                      | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة               |                                       |                  |
| 2.5%              | 2.5 فلس لكل سهم      | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| 2.5%              | 2.5 سهم لكل مائة سهم | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| -                 | N/A - لا يوجد        | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| -                 | N/A - لا يوجد        | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
|                   |                      |                                       |                  |
| لا يوجد           | N/A - لا يوجد        | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
|                   |                      | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | عماد جواد بوخمسين |