

التقرير المتكامل 2025



جدول المحتويات

تقرير المدير العام



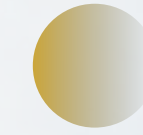
البيانات المالية



تقرير حوكمة الشركة



تقرير الاستدامة



تقرير المدير العام 2025



تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الأنشطة الرئيسية للشركة

الأنشطة الرئيسية لشركة رابكو للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") هي الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

النتائج المالية

يلخص الجدول أدناه النتائج المالية لسنة 2025 و2024:

31 ديسمبر 2024 (معدلة)	31 ديسمبر 2025	
31,631,331	29,912,260	ربح السنة
0.33	0.31	الربح الاساسي و المخفف للسهم
=====	=====	

توزيعات الارباح

لدعم استراتيجية نمو شركة رابكو لعام 2026، يوصي مجلس الإدارة بالاحتفاظ بأرباح السنة المالية 2025 بهدف تمويل خطط التوسع في قاعدة أصول الشركة. وتولي الإدارة أولوية لتوجيه رأس المال نحو الاستثمارات التي تعزز القيمة طويلة الأجل. ويضمن هذا النهج المتوازن احتفاظ الشركة بالسيولة اللازمة لتنفيذ خططها التوسعية.

الاحتياطي الخاص

يقترح مجلس الإدارة تحويل مبلغ 80 مليون درهم إماراتي من الاحتياطي الخاص إلى الأرباح المحتجزة، وذلك رهناً بموافقة المساهمين. ويهدف هذا الإجراء، المتمثل في إعادة التخصيص الداخلي لحقوق الملكية، إلى تبسيط هيكل رأس مال الشركة، وتعزيز شفافية الميزانية العمومية، وتوفير مرونة أكبر فيما يتعلق بتوزيعات الأرباح المستقبلية على المساهمين. وفي حال موافقة المساهمين على هذا المقترح بموجب قرار عادي في اجتماع الجمعية العمومية السنوي لعام 2026، فسيتم إثبات هذا التحويل في البيانات المالية لعام 2026، دون أي تأثير على إجمالي حقوق الملكية للشركة.

دور أعضاء مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة للمساهمين من خلال التوجيه والإشراف على أعمالها. يضع مجلس الإدارة استراتيجيات الشركة وسياساتها ويراقب أداء أعمالها والإشراف على إدارتها.



تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

الأحداث اللاحقة لنهاية الفترة

في رأي مجلس الإدارة، لم تحدث أي معاملة أو حدث جوهري غير اعتيادي، إيجابي أو سلبي، خلال الفترة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والذي من المحتمل أن يؤثر بصورة جوهريّة على نتائج عمليات الشركة أو وضعها المالي.

التوقعات والمخاطر

تقوم الشركة باستمرار بمراقبة سيولة أموالها واستثماراتها في حقوق المساهمين و الأوراق المالية ذات الدخل الثابت لتحقيق أقصى عائد. تتعرض الشركة و تتأثر بالتقلبات في الاسواق المالية التي تعمل بها. ومع ذلك، لدى الشركة أنظمة داخلية مختلفة لتقييم هذه المخاطر وبالتالي اتخاذ الخطوات اللازمة للتخفيف من تأثير هذه المخاطر.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية لكل فترة مالية، بحيث تعرض بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة وأدائها المالي للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

أعدت القوائم المالية للسنة قيد المراجعة بالتوافق والامتثال للمتطلبات ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم بذل العناية الكافية للمحافظة على بيانات محاسبية سليمة وكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي للشركة وتمكنهم من ضمان توافق البيانات المالية بمتطلبات القوانين المطبقة. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أن السياسات المحاسبية وطرق الحساب المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية تعكس بشكل عادل الشكل والمضمون للمعاملات التي تم تنفيذها خلال السنة قيد المراجعة، وتقدم بشكل معقول الاوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية و التي تم اعدادها على مبداء الاستمرارية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2 مارس 2026 ووقعت نيابة عن الشركة من قبل :



رامان جارج مهابير ساران جارج
المدير التنفيذي



الشيخ محمد حميد عبدالله محمد القاسمي
رئيس مجلس الادارة



البيانات المالية 2025



رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

	تقرير مجلس الإدارة
	تقرير مراقب الحسابات المستقل
بيان	
أ	بيان المركز المالي
ب	بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
صفحة	
٢٧ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رابكوا للاستثمار ش.م.ع (الشركة) والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، بيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى. برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (IESBA Code) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد قمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (IESBA Code). نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور أخرى

البيانات المالية لشركة رابكوا للاستثمار ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني آخر والذي أبدى رأي غير متحفظ على البيانات المالية بتاريخ ١٣ مارس ٢٠٢٥.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأننا لا نبيد رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

(١) تقييم العقارات الاستثمارية

قمنا بتحديد تقييم العقارات الاستثمارية كأحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً للأحكام الهامة المتضمنة في تحديد المعطيات المستخدمة في التقييم.

بلغت قيمة العقارات الاستثمارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧,١٦٣,٠١٠ درهماً إماراتياً وريح من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية بقيمة ٢٤٣,٠١٠ درهماً إماراتياً في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تم قياس العقارات الاستثمارية للشركة بالقيمة العادلة بناءً على التقييم الذي قام به مُقيم مستقل مؤهل "المُقيم" عينته الإدارة. اعتمد التقييم على تقديرات رئيسية معينة تتطلب احكاماً هامة، بما في ذلك معدلات العائد، وبدلات الإيجارات التعاقدية، والنفقات التشغيلية المستقبلية، والتي تتأثر بقوى سوقية سائدة وخصائص محددة مثل موقع العقار وعوائد الدخل لكل عقار في المحفظة.

**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة رابكوا للاستثمار ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (تتمة)**

كيف تم تناول امور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا

قمنا بالإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية

- قمنا بتقييم كفاءة المقيم وقدراته وموضوعيته، وراجعنا شروط التعاقد بينه وبين الشركة لتحديد مدى كفاية نطاق العمل، وما إذا كانت هناك أي أمور قد تؤثر على موضوعيته أو تفرض قيودًا على نطاق عمله.
- حصلنا على تقارير التقييم الخارجية للعقارات التي قيمها المقيم.
- قمنا بمطابقة مبلغ التقييم في تقارير المقيمين مع المبلغ المذكور في البيانات المالية.
- قمنا بتقييم مدى ملاءمة ومعقولية منهجيات التقييم والافتراضات والتقديرية الرئيسية المستخدمة في التقييم.
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية وفقًا لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).

(٢) تقييم الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة

قمنا بتحديد تقييم الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة كأحد أمور التدقيق نظرًا لأهمية هذه الأصول في سياق البيانات المالية للشركة ككل، ونظرًا للأحكام الهامة المتضمنة في تحديد المعطيات المستخدمة في التقييم.

بلغت قيمة الموجودات المالية غير المدرجة للشركة بالقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٦٣,٧٨٨,٨٢٥ درهمًا إماراتيًا وهو ما يمثل ٣٦٪ من إجمالي أصول الشركة. وربح غير محقق قدره ٧,٠٤١,٨٠٥ درهمًا إماراتيًا في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى خسارة غير محققة قدرها ٣,٣١١,٩٨٠ درهمًا إماراتيًا في بند الدخل الشامل الآخر.

تم قياس الموجودات المالية غير المدرجة للشركة بالقيمة العادلة بناءً على التقييم الذي قام به مقيم مستقل مؤهل "المقيم" عينته الإدارة. اعتمد التقييم على تقديرات رئيسية معينة تتطلب احكاما هامة، بما في ذلك معدلات الخصم، معدل النمو، والنفقات التشغيلية المستقبلية، والتي تتأثر بظروف السوق السائدة، أداء القطاع، وعوامل خاصة بالشركة تؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

كيف تم تناول امور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا

قمنا بالإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة:

- قيمنا كفاءة المقيم وقدراته وموضوعيته، وراجعنا شروط التعاقد بينه وبين الشركة لتحديد مدى كفاية نطاق العمل، وما إذا كانت هناك أي أمور قد تؤثر على موضوعيته أو تفرض قيودًا على نطاق عمله.
- حصلنا على تقارير التقييم الخارجية للموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة التي قيمها المقيم.
- قمنا بمطابقة مبلغ التقييم في تقارير المقيمين مع المبلغ المذكور في البيانات المالية.
- قيمنا مدى ملاءمة ومعقولية منهجيات التقييم والافتراضات والتقديرية الرئيسية المستخدمة في التقييم.
- قيمنا مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية وفقًا لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٥. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأنها لا ينبغي بأي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة رابكوا للاستثمار ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناجمة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك الإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. "التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
 - نبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة رايكوا للاستثمار ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (تتمة)

- تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
- وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:
١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
 ٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
 ٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
 ٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
 ٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ١٢.
 ٦. مشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٧ و ١٣.
 ٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٨.
 ٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



محمد صبحي السلع
ترخيص رقم: ٨٨٤
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢ مارس ٢٠٢٦

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

رايكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومباني ومعدات
٧,٣٤٧	٢,٧٢١	٥	عقارات استثمارية
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٧,١٦٣,٠١٠	٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٥٥,٠٨٣,٤٥١	٧	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	٩٨,٧٥٥,٤١٠	٨	موجودات الضريبة المؤجلة
١,٤٤٩,٤٦١	٢٧٥,٦٦٦	٩	الأصول الرقمية
-	٣٧٧,٥٧٧	١٠	
٢٨٤,١٦٣,٨٣٠	٢٦١,٦٥٧,٨٦٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥,٧٠٥,٤٢٠	٧٤٧,٧٠٩	١١	نسم وارصدة مدينة أخرى
١٠٣,٧٩٨	-	١٢	مستحق من طرف ذو علاقة
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٩٠,٩٧٢,٣٦٦	١٣	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٢٤٢,٨٦٥	١,٦٠٧,٢٥٢	١٤	النقد والنقد المعادل
١٣٨,٢٤٢,١٠٤	١٩٣,٣٢٧,٣٢٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤٢٢,٤٠٥,١٣٤	٤٥٤,٩٨٥,١٩٢		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	١٥	رأس المال المدفوع
٤٤,٨٩٢,٩٢١	٤٧,٥٢٠,٠٠٠	١٦	احتياطي قانوني
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	احتياطي خاص
٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٧٤,٨٥٠,٥٧٨	١٨	احتياطي القيمة العادلة
٩٦,٠١٨,٣٢٦	١٢٤,١٦٥,٢٢٦		الأرباح المرحلة
٣٨٩,٥١٦,١٥٦	٤٢١,٥٧٥,٨٠٤		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٣٤٤,٢٤٠	٢٤١,٠٨٦	١٩	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	قروض بنكية
٣٠,٣٤٤,٢٤٠	٣٠,٢٤١,٠٨٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٣٠,٦٦٣	-	١٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٣١٤,٨٧٥	٣,١٦٨,٣٠٢	٢١	نسم وارصدة دائنة أخرى
٢,٥٤٥,٥٣٨	٣,١٦٨,٣٠٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٨٨٩,٧٧٨	٣٣,٤٠٩,٣٨٨		مجموع المطلوبات
٤٢٢,٤٠٥,٩٣٤	٤٥٤,٩٨٥,١٩٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
=====	=====		

على حد علمنا، فإن البيانات المالية تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي، نتائج الاعمال والتدفقات نقدية للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

Raman Garg

رامان جارج مهانيو ساران جارج
المدير التنفيذي

الشيخ محمد حميد عبد الله محمد القاسمي

رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

بيان ب

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ايضاح
		الايرادات
		الدخل من الاستثمارات
١٢,٢٨٤,٦٣١	١٥,٦٢٧,٠١٤	٢٢
١,٧٣٠,٥٧٢	٢,٩٣٨,١٨٧	الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١٢٦,١٩٠	٩,٤١١,٠١٣	الربح من بيع العقارات الاستثمارية
(٢٣,٣٣١,٢٠٠)	٢٤٣,٠١٠	الربح (الخسارة) غير المحققة من الاستثمارات العقارية
١,١٩٤,٣٥٤	٦٦,٢٤٨	٢٣ الإيرادات الأخرى
(٨٦٥,٠٨١)	-	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
١,٤٢٣,٢٥٢	-	الربح من بيع استثمارات في شركات زميلة
٤٢,٠٣١,٩٧٤	٧,٧٥٥,٦٠٦	١٣ الربح غير المحقق من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٣٤,٥٩٤,٦٩٢	٣٦,٠٤١,٠٧٨	مجموع الإيرادات
(٤,١٠٦,٠٠٧)	(٣,١٠٦,٩٩٢)	٢٤ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٥٣,٢٠٦)	(١,٤٩٠,٥٥٦)	تكاليف التمويل
٣٠,١٣٥,٤٧٩	٣١,٤٤٣,٥٣٠	صافي ربح السنة قبل الضريبة
-	(٣٥٧,٥٠٥)	٩ مصروف الضريبة
١,٤٩٥,٨٥٢	(١,١٧٣,٧٦٥)	٩ الضريبة المؤجلة (المصروف) / الدائنة
٣١,٦٣١,٣٣١	٢٩,٩١٢,٢٦٠	صافي ربح السنة بعد الضريبة
		الدخل الشامل الاخر
٣,٣٣١,٦٥١	٥١٦,٤٠٧	الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٠,٥٥٢	١,٦٢٠,٧٥٤	٧ الربح من التغيرات بالقيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	١٠,٢٢٧	١٠ الربح من إعادة تقييم الأصول الرقمية
(٤٦,٣٩١)	-	مصروف الضريبة المؤجلة
٣,٣٠٥,٨١٢	٢,١٤٧,٣٨٨	
٣٤,٩٣٧,١٤٣	٣٢,٠٥٩,٦٤٨	اجمالي الدخل الشامل
٠,٣٣	٠,٣١	٢٥ الربح الأساسي والمخفف للسهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

بيان ج

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خاص	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٣٥٥,٤٧٩,٠١٣	٦٢,٥٢٤,٦٤٥	٧٦,٢٠٢,٠٤٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧١٢,٣١٩	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣١,٦٣١,٣٣١	٣١,٦٣١,٣٣١	-	-	-	-	صافي ربح السنة معدلة (إيضاح ٢٧)
٣,٣٠٥,٨١٢	٣,٢٨٥,٢٦٠	٢٠,٥٥٢	-	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٣٤,٩٣٧,١٤٣	٣٤,٩١٦,٥٩١	٢٠,٥٥٢	-	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة
-	٢,٦٥٧,٦٩٢	(٢,٦٥٧,٦٩٢)	-	-	-	محول عند بيع الموجودات المالية
-	(٣,١٨٠,٦٠٢)	-	-	٣,١٨٠,٦٠٢	-	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	محول الى احتياطي قانوني
						مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٨٩,٥١٦,١٥٦	٩٦,٠١٨,٣٢٦	٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٨٩٢,٩٢١	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ معدلة (إيضاح ٢٧)
٢٩,٩١٢,٢٦٠	٢٩,٩١٢,٢٦٠	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٢,١٤٧,٣٨٨	٥١٦,٤٠٧	١,٦٣٠,٩٨١	-	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٣٢,٠٥٩,٦٤٨	٣٠,٤٢٨,٦٦٧	١,٦٣٠,٩٨١	-	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٦٢٧,٠٧٩)	-	-	٢,٦٢٧,٠٧٩	-	محول الى احتياطي قانوني
-	٣٤٥,٣١٢	(٣٤٥,٣١٢)	-	-	-	محول عند بيع الموجودات المالية
						بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٢١,٥٧٥,٨٠٤	١٢٤,١٦٥,٢٢٦	٧٤,٨٥٠,٥٧٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٥٢٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٠,١٣٥,٤٧٩	٣١,٤٤٣,٥٣٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤٢,٠٣١,٩٧٤)	(٧,٧٥٥,٦٠٦)	صافي ربح السنة قبل الضريبة
٢٣,٣٣١,٢٠٠	(٢٤٣,٠١٠)	تعديلات:
٨٦٥,٠٨١	-	(الربح) من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-	(١٨,٥٧١)	(الربح) الخسارة غير المحققة من الاستثمارات العقارية
(١,٤٢٣,٢٥٢)	-	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
٦,٦٤٨	٤,٦٢٦	الربح من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
(٢,٠٤٦,٦٥٢)	(٥,٨٣٨,٢٨٦)	الربح من بيع استثمارات في شركات زميلة
٥٤,٣٩٤	٦٢,٨٧٣	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
٣٥٣,٢٠٦	١,٤٩٠,٥٥٦	دخل من الفائدة
(٢٢٢,٧٠٢)	(٩,٤١١,٠١٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٨,٥٣٣,٩٠٢)	(٨,٨٦٥,٨٤٤)	تكاليف تمويل
(١,٧٣٠,٥٧٢)	(٢,٩٣٨,١٨٧)	(الربح) من بيع الاستثمارات العقارية
(١,٢٤٣,٠٤٦)	(٢,٠٦٨,٩٣٢)	(الدخل) من توزيعات الأرباح
(٤,٢٩٦,٢٥٨)	٤,٩٥٧,٧١١	(الربح) من بيع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(١٠٣,٧٩٨)	١٠٣,٧٩٨	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
(٥,٧٥٨,٠٦٩)	٤٩٥,٩٢٢	ذمم وأرصدة مدينة اخرى
٢٣٠,٦٦٣	(٢٣٠,٦٦٣)	مستحق من طرف ذو علاقة
(١١,١٧٠,٥٠٨)	٣,٢٥٧,٨٣٦	ذمم وارصده دائنه اخرى
(١٣٦,٧٨٤)	(١٦٦,٠٢٧)	مستحق لاطراف ذات علاقة
(٣٥٣,٢٠٦)	(١,٤٩٠,٥٥٦)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(١١,٦٦٠,٤٩٨)	١,٦٠١,٢٥٣	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعه
٦,٧٦٠,٧٦٠	-	تكاليف تمويل مدفوعه
(٤,٤٩٠)	-	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
-	١٨,٥٧١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمارية
١٠,٥٠٧,١٤٨	٣,٢٧٩,٩٠٢	مستلم من بيع استثمارات في شركة زميلة
(٣٤,٦٤٣,٨٦٣)	(٨٧,١١٤,١٨٩)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
٢٥,٠٣٧,٦٠٧	٣٧,٠٢٥,٦٣٧	مستلم من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
٣,١٤٥,٢٨٢	-	مستلم من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٣,٠٢٠,٥٦٨)	-	شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٤٤,٢٥٨,٥٥٨)	(٣٠,٨٥٤,١٧٧)	مستلم من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	متحصلات من استحقاق الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
١,٤٣٢,٣٨٥	٥,٠٠١,٠٨٣	شراء موجودات مالية بالتكلفة المضافة المستحقة خلال السنة
٨,٥٣٣,٩٠٢	٨,٨٦٥,٨٤٤	مستلم من ودیعة ثابتة
٥٨٥,٠٠٠	٦١,٩٠٧,٨١٣	الدخل من الفائدة المستلمة
-	(٣٦٧,٣٥٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٢٤,٩٠٧,٣٩٥)	(٢,٢٣٦,٨٦٦)	مستلم من بيع عقارات استثمارية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	شراء الأصول الرقمية
(٩٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) العمليات الاستثمارية
٢٩,١٠٠,٠٠٠	-	التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات المالية
(٧,٤٦٧,٨٩٣)	(٦٣٥,٦١٣)	مستلم من بنك قروض بنكية
٩,٧١٠,٧٥٨	٢,٢٤٢,٨٦٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢,٢٤٢,٨٦٥	١,٦٠٧,٢٥٢	صافي التدفقات النقدية من العمليات المالية
		صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

(١)

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست رابكوا للاستثمار ش.م.ع (المعروفة سابقاً بشركة راس الخيمة للدواجن والعلف المساهمة العامة) (يشار إليها فيما يلي "الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٦ / ٨ لسنة ١٩٧٦ الصادر من قبل صاحب السمو حاكم راس الخيمة.

تأسست الشركة في ١١ مارس ١٩٧٨، وتعمل بموجب الرخصة التجارية الحالية رقم ٣٠٢ الصادرة عن دائرة التنمية الاقتصادية بحكومة رأس الخيمة. وتداول أسهم الشركة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية.

إن نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في المؤسسات الزراعية وتأسيسها وإدارتها.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو الجزيرة الحمراء، ص.ب. ١٨٤، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.

يتولى السيد رمان جارج ماهابير ساران جارج، المدير العام، وهو هندي الجنسية، إدارة الشركة تحت إشراف مجلس إدارة الشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية النتائج التشغيلية للشركة بموجب ترخيص رقم ٣٠٢.

٢- أسس الإعداد

١-٢- فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

٢-٢- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية في حقوق المساهمين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٣-٢- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٤-٢- استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً. المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الافتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

الاستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق المساهمين) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

استهلاك ممتلكات ومعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتقدم نتيجة الاستخدام الفعلي، والتقدم التقني أو التجاري، وأثارها على معدل الاستهلاك السنوي، ويتم الاعتراف بالاستهلاك السنوي في بيان الربح أو الخسارة. وتقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الاستهلاك وتسويتها بأثر مستقبلي عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم اعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً في نهاية السنة الحالية أو سنة المقارنة.

انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية دلالة على انخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود انخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات.

إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

تظهر الشركة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، كما يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية، يتم استخدام منهجية تقييم مبنية على نموذج خصم التدفقات النقدية، حيث يوجد نقص ببيانات السوق المقارنة بسبب طبيعة العقارات. قامت الشركة بتعيين مقيم مستقل معتمد يملك المؤهلات المهنية في تقييم العقارات من حيث قيمتها العادلة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٥.

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الالتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الاعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف بهما بنشؤ حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بإحتساب التزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الإماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته بشأن تنظيم علاقات العمل. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

٥-٢ مخصص الضرائب

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

٦-٢ تطبيق المعايير الدولية الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير

(أ) التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول على السنة الحالية:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة الحالية تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٥.
إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء إضافة الأمور المتعلقة بالمناخ كما هو موضح أدناه.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات والتحسينات على المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على صافي الربح (الخسارة) أو حقوق ملكية الشركة المفصح عنها سابقاً.

الوصف	تاريخ السريان
• عدم القدرة على التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١))	١ يناير ٢٠٢٥

(ب) المعايير والتعديلات على المعايير التي صدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

- في تاريخ المصادقة على البيانات المالية المرفقة، لم تقم الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات على المعايير التالية التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد والمفصح عنها أدناه:
- تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وكذلك التعديلات على المعايير والتفسيرات.

تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن كان ذلك ضرورياً، عندما تصبح سارية المفعول.

الوصف	تاريخ السريان
• التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. • التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية – المجلد ١١. • اتفاقيات شراء الطاقة – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.	١ يناير ٢٠٢٦
• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في البيانات المالية. • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات.	١ يناير ٢٠٢٧
• بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨))	متاح للاعتماد الاختياري/لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

٣-١ ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة مطروحاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة في تدني القيمة. تتضمن تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً تكلفة المواد والأجور المباشرة، وأي تكاليف أخرى يمكن نسبتها مباشرة إلى تجهيز الأصل ليكون في حالة تشغيل صالحة للاستخدام المطلوب، بالإضافة إلى تكلفة تفكيك وإزالة البنود وإعادة تأهيل الموقع الذي توجد فيه هذه الموجودات.

تتضمن التكلفة المصروفات المنسوبة بصفة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل. البرمجيات المشتراة والتي تشكل جزءاً مكملاً لوظيفة المعدة ذات الصلة تتم رسالتها كجزء من تلك المعدة. إذا كانت هناك أجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات ولها أعمار إنتاجية مختلفة، عندها تتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

النفقات اللاحقة

يتم تضمين التكاليف اللاحقة التي يمكن قياسها بشكل موثوق في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف به كأصل منفصل حسب الاقتضاء عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات مطروحاً منها القيم المتبقية المقدره باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة. لا يتم استهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدره للسنة الحالية والسنة المقارنة كما يلي:	
أثاث ومفروشات	٥ سنوات
معدات	٥-٣ سنوات
سيارات	٥ سنوات

حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية لكل أصل و/أو فئة من الموجودات بناءً على الاستخدام المتوقع للموجودات، والبلى المادي اعتماداً على العوامل التشغيلية والبيئية والقيود القانونية أو ما شابه ذلك على استخدام الموجودات وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما يكون ملائماً.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استخدامه. يتم تحديد أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بمقارنة متحصلات استبعادها مع قيمها الدفترية ويتم الاعتراف بالصافي من خلال الربح أو الخسارة.

يحدد الربح أو الخسارة من بيع الأصول بالفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصول، ويُدرج في قائمة الدخل. لم يطرأ أي تغيير جوهري على أي من التقديرات المحاسبية المتعلقة بالممتلكات والمنشآت والمعدات خلال السنة.

٢-٣ الاستثمارات العقارية

الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري مبدئياً بتكلفة الاقتناء متضمنة أية تكاليف للمعاملة وتُقاس فيما بعد بالقيمة العادلة والتي تمثل قيمة السوق المتداول المحدد سنوياً من قبل مقيمين خارجيين. يتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة، حيث تعترف الشركة بهذه الاستثمارات العقارية بنموذج إعادة التقييم.

أي أرباح أو خسائر ناشئة عن استبعاد استثمارات عقارية (محتسبة على أساس الفرق بين المتحصلات من بنود تم استبعادها وصافي قيمتها الدفترية) يتم الاعتراف بها بالربح أو الخسارة. عندما يتم بيع استثمارات عقارية كان قد تم تصنيفها سابقاً ضمن الممتلكات والمعدات، فإن أية مبالغ خاصه بها تم تضمينها في احتياطي القيمة العادلة متاحة يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء مكمل لمجموع الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجار من ممتلكات أخرى كإيرادات أخرى.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف ببند الاستثمار العقاري عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. يتم تحديد الأرباح والخسائر من استبعاد بنود العقار الاستثماري من خلال مقارنة المتحصلات مع قيمتها الدفترية ويتم الاعتراف بها في صافي الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إلغاء العقار.

٣-٣ أدوات مالية

الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها. يتم الاعتراف بجميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن ذمم تجارية مدينة بدون عنصر تمويلي هام) أو مطلوب مالي مبدئياً بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى بند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ أو الإصدار. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام مبدئياً بسعر المعاملة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

التصنيف والقياس اللاحق الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه تم قياسه على النحو التالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - الاستثمار في الديون والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - الاستثمار في حقوق الملكية أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا تُعيد الشركة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً بعد الاعتراف المبدئي بها ما لم تغير الشركة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة تقوم الشركة بإعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديد الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى نشوء التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار في حقوق الملكية غير محفظ به للمتاجرة، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الأخر. يتم إجراء هذه الاختيارات على أساس كل استثمار على حدة.

يتم قياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو الدخل الشامل الأخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند التحقق المبدئي، قد تقوم الشركة بشكل غير قابل للإلغاء بتخصيص أصل مالي يلبي المتطلبات ليتم قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كقيمة مدرجة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تُدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار تشمل:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيرادات الفوائد التعاقدية والحفاظ على ملف سعر معين ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة أية التزامات ذات صلة أو تحقيق تدفقات نقدية خارجة متوقعة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع موجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحفظ بها ضمن هذا نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالموجودات.

يتم قياس الموجودات المالية المحفظ بها للمتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات أصل الدين والفائدة فحسب

استيفاء لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل الدين" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ الشركة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المبالغ المدفوعة مقدماً ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال: مميزات حق عدم الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدماً مع المدفوعات فقط لأصل الدين ومعيار الفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الإسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدماً بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (غير المدفوع) والفائدة التعاقدية (التي قد تشمل أيضاً تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها وفقاً لهذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدماً غير هامة عند الاعتراف الميدني.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف في صافي الربح أو الخسارة بما في ذلك إيرادات الفوائد أو توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة.
الاستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة السارية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في بيان الدخل الشامل الأخر في بيان الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عن إلغاء الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر ولا يتم تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف مطلوب مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه على أنه محتفظ به للمتاجرة، أو مشتق أو تم تصنيفه كذلك عند الاعتراف الميدني. تُقاس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروف فائدة، في الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بمصاريف الفوائد وأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضاً الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود المالي أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجود من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجودات المالية، أو أنها لا تقوم بالتنازل عن جميع مخاطر وفوائد الملكية ولا الاحتفاظ بها كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الخاص بها ولكنها تحتفظ إما بجميع أو جزء كبير من المخاطر والعوائد من الموجودات المنقولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المنقولة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما تكون الالتزامات التعاقدية قد تم سدادها أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. كما تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات مقترضة) في الربح أو الخسارة.

المقاصة

لا تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ولا يتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق ملزم قانوناً في مقاصة المبالغ، وتعترم إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٤-٣ انخفاض القيمة

(١) الموجودات المالية غير المشتقة

الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من موجوداتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. كما تعترف الشركة بمخصص الخسائر بمبلغ يساوي على مدى الوقت الخسائر الائتمانية المتوقعة، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً؛

- سندات الدين والتي يتم تحديدها بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بتاريخ التقرير، و
- سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك بحيث تحتوي مخاطر الائتمان (مثل: مخاطر التخلف عن السداد والتي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) والتي لا تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة (بما في ذلك الإيجارات المدينة) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تضع الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعامة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد لا لزوم له. يتضمن هذا الأمر كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للشركة والمعلومات حول تقييم الائتمان، بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تعتبر الشركة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ إذا تأخر موعد الاستحقاق عن ٩٠ يوماً.

- تعتبر الشركة أن الأصل المالي قد تعثر في السداد عندما:
 - من غير المحتمل أن يدفع المدين التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون لجوء الشركة إلى إجراءات مثل تحقيق الضمان (إن وجد)؛ أو
 - تجاوز الأصل المالي موعد استحقاقه لأكثر من ٣٦٠ يوماً.
- الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة بالاحتمالات لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا انخفضت القيمة الائتمانية للموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة. يعتبر موجود مالي على أنه "قد انخفضت قيمته الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الموجود المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

- يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:
- مواجهة المقترض لصعوبة مالية كبيرة؛
 - إخلال بعقد، مثل التخلف عن السداد أو تجاوز موعد الاستحقاق أكثر من ٣٦٠ يومًا؛
 - إعادة هيكله قرض أو سلفة من الشركة بناءً على شروط لم تكن الشركة لتأخذ بغيرها؛
 - يكون من المحتمل دخول المقترض في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛
 - اختفاء سوق نشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم أي مخصص خسارة بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات. بالنسبة لسندات الدين من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن مخصص الخسائر يتم تحميله على الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر. انخفاض القيمة الخاصة بالذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى يتم عرضها ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية لموجود مالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري الشركة تقييمًا منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع الشركة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. ويرغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٢) الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تُراجع الشركة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (الممتلكات والمعدات) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد لذلك الموجود. يتم اختبار الشهرة سنويًا لتحديد الانخفاض في القيمة.

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معًا في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للتدفق الشهرة الناتجة من تجميع الأعمال يتم تخصيصها على الوحدات المنتجة للتدفق أو مجموعة الوحدات المنتجة للتدفق التي يتوقع أن تستفيد من التلازمات المتاحة في الدمج.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحد منتج للتدفق هي قيمتها قيد الاستخدام وقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للتدفق والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للتدفق.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للتدفق عن قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها لتخفيض المبالغ الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للتدفق، ومن ثم لتخفيض القيم الدفترية للموجودات أو الوحدات المنتجة للتدفق الأخرى وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلق بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

٣-٥ الأصول الرقمية

تشمل الأصول الرقمية العملات المشفرة (البيتكوين)، التي تحتفظ بها الشركة لأغراض استثمارية. تُصنف الأصول الرقمية كأصول غير ملموسة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ "الأصول غير الملموسة"، كونها أصولاً غير نقدية قابلة للتحديد، ولا تمتلك كياناً مادياً.

الاعتراف الأولي

يتم الاعتراف بالأصول الرقمية مبدئياً بتكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملات المنسوبة إليها مباشرة.

القياس اللاحق

بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الأصول الرقمية باستخدام نموذج إعادة التقييم. ويتم تسجيلها بالقيمة العادلة بناءً على أسعار السوق المعلنة في الأسواق النشطة في تاريخ التقرير.

تُجرى عمليات إعادة التقييم في كل تاريخ تقرير لضمان عدم اختلاف القيمة الدفترية اختلافاً جوهرياً عن القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

أرباح وخسائر إعادة التقييم

- تُسجل الزيادة من إعادة التقييم ضمن الدخل الشامل الآخر، وتُجمع في حقوق الملكية ضمن احتياطي إعادة التقييم .
- تُسجل انخفاضات من إعادة التقييم في بيان الربح أو الخسارة بقدر ما تتجاوز أي رصيد مُحْتَفَظ به في احتياطي إعادة التقييم المتعلق بالأصل نفسه. وفيما عدا ذلك، تُسجل في بنود الدخل الشامل الأخرى وتُخَفَض احتياطي إعادة التقييم.

إلغاء الاعتراف

عند التخلص من الأصل، يُحوّل أي فائض تراكمي لإعادة التقييم مُدرج في حقوق الملكية مباشرةً إلى الأرباح المُحتجزة ولا يُعاد تصنيفه ضمن بيان الربح أو الخسارة.

٦-٣ النقد وما يعادله

يشتمل النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي على النقد لدى البنوك وبالصندوق وودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل. لأغراض بيان التدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكمه على نقد وودائع قصيرة الأجل حسب التعريف أعلاه بعد خصم المسحوبات على المكشوف من البنوك.

٧-٣ الذمم المدينة الأخرى

تدرج الموجودات المالية للشركة ضمن فئة " الذمم المدينة الأخرى". إن الذمم المدينة الأخرى هي موجودات مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الذمم المدينة الأخرى (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة والأخرى والأرصدة النقدية والمصرفية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة) بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً أي انخفاض في القيمة عدا في حالة ما إذا كان تأثير خصم التدفقات النقدية المستقبلية وصولاً للقيم المسجلة لتلك الموجودات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

٨-٣ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، تستحق هذه المنافع استناداً إلى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم استحقاق مخصص للتكاليف المتوقعة لتلك المنافع على مدى فترة التوظيف. فيما يتعلق بالموظفين الإماراتيين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القوانين المحلية ذات الصلة بالتقاعد والمعاشات. يتم تحميل حصة الشركة من الاشتراكات في هذه البرامج على الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة بها.

٩-٣ الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة اعتماداً على ما إذا كانت بعض الأحداث المستقبلية غير مؤكدة، أو أنها التزامات حالية ولكن المدفوعات غير محتملة أو لا يمكن قياس المبالغ بشكل موثوق. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها.

١٠-٣ الإيرادات

إيرادات توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة في التاريخ الذي يثبت فيه حق الشركة في استلام المبالغ المقترحة والموافقة عليها.

إيرادات الإيجارات

إيرادات الإيجار تنشأ من الإيجار من عقار استثماري وتحتسب على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء مهم من إجمالي إيرادات الإيجار على مدى فترة الإيجار. إيرادات الإيجار من عقارات أخرى يُدرج ضمن الإيرادات الأخرى. قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - "الإيرادات من عقود مع عملاء" لتوزيع الناتج في العقد لكل من الإيجار وغير الإيجار كمكون أساسي.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من أصل مالي عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة، وعندما يكون من الممكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق. يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس زمني، بالرجوع إلى رأس المال المستحق وبسعر الفائدة الفعلي المطبق، وهو السعر الذي يخصم بدقة المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل عند الاعتراف الأولي.

١١-٣ الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به. يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

١٢-٣ المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملة أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ كل معاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بعملة أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. تُدرج فروق صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة.

١٣-٣ ضريبة القيمة المضافة ("VAT")

تُسجل المصروفات والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:
• عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكيدة على شراء أصول أو خدمات قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، تُسجل ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء.
• عندما تُدرج حسابات القبض والدفع مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يُدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من مصلحة الضرائب أو المستحق لها كجزء من حسابات القبض أو الدفع في بيان المركز المالي

١٤-٣ مخصص الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة رقم (١٢) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة من الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في الفترة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٤-٤ المخاطر المالية وإدارة رأس المال

١٤-٤ إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات الأجنبية؛

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات الشركة لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من الإفصاحات في هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

إطار إدارة المخاطر

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة وأنشطة التدقيق الداخلي. تم إنشاء لجنة للمخاطر في الشركة لتكون مسؤولة عن أوجه تطوير ورقابة سياسات إدارة المخاطر للشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل دوري ومنتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة الشركة.

تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول. إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

يتكون الإطار الحالي لتصنيف مخاطر الائتمان للشركة من الفئات التالية:

الفئة	التفاصيل	أسس الاعتراف
أداء جيد	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس عليه أي مبالغ مستحقة	الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا
مشكوك فيها	عندما يتجاوز المبلغ المستحق أكثر من ٣٠ يومًا من تاريخ الاستحقاق أو تكون هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الائتمانية
متعثرة	عندما يتجاوز المبلغ المستحق أكثر من ٩٠ يومًا من تاريخ الاستحقاق أو يكون هناك دليل يشير إلى أن الأصل متدني القيمة الائتمانية	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الائتمانية
قابلة للشطب	عندما يكون هناك دليل يشير إلى أن المدين في وضع مالي صعب وليس لدى الشركة أي احتمال واقعي للسداد	يتم شطب المبلغ

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل أقصى ما تتعرض له من مخاطر ائتمان. يتمثل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في بيان المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالقيمة الدفترية لكل مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥,٧٠٥,٤٢٠	٧٤٧,٧٠٩	ذمم وارصدة مدينة اخرى
١٠٣,٧٩٨	-	مستحق من طرف ذو علاقة
٢,٢٤٢,٨٦٥	١,٦٠٧,٢٥٢	النقد والنقد المعادل
-----	-----	
٨,٠٥٢,٠٨٣	٢,٣٥٤,٩٦١	
=====	=====	

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

يقدم الجدول أدناه معلومات وتحليلاً عن العمر الافتراضي والتعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لحساب ذمم المدينة التجارية اعتباراً من تاريخ إعداد التقارير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	التفاصيل
مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية		
-	٣٤٩,٣٣١	٠%	الحالي
-	-	٠%	مستحق السداد من ٠ - ٣٠ يوماً
-	-	٠%	مستحق السداد من ٣١ - ٦٠ يوماً
٤٢٤,١٣٥	٧٠٠,٠٨٠	٦١ %	أكثر من ٦١ يوماً
٤٢٤,١٣٥	١,٠٤٩,٤١١		الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			التفاصيل
مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	
-	-	٠%	الحالي
-	١٠,٥٧٠	٠%	مستحق السداد من ٠ - ٣٠ يوماً
-	١٢,٩٥٨	٠%	مستحق السداد من ٣١ - ٦٠ يوماً
٤٢٤,١٣٥	٨٥٢,٥٩٦	٥٠ %	أكثر من ٦١ يوماً
٤٢٤,١٣٥	٨٧٦,١٢٤		الإجمالي

نقد لدى البنوك
النقد لدى البنوك للشركة موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم ائتماني.
ودائع الشركة موجودة لدى بنوك ذات ملاءة ائتمانية وسمعة جيدة وبمعدلات ائتمان مرتفعة. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

(ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم قدرة الشركة في الوفاء بالتزاماتها لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٣,١٦٨,٣٠٢	-	٣,١٦٨,٣٠٢
قروض بنكية	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
	-	٣,١٦٨,٣٠٢	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,١٦٨,٣٠٢
	-	٣,١٦٨,٣٠٢	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,١٦٨,٣٠٢

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى ٥ سنوات	الإجمالي
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	٢٣٠,٦٦٣	-	٢٣٠,٦٦٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٢,٣١٤,٨٧٥	-	٢,٣١٤,٨٧٥
قروض بنكية	-	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
	-	٢,٥٤٥,٥٣٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٥٤٥,٥٣٨
	-	٢,٥٤٥,٥٣٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٥٤٥,٥٣٨

ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ (١٢٦,٣٥٧,٢١٣ : ٢٠٢٤) درهم ١٨٢,٦٤٤,٥٦٩

د) مخاطر العملة الأجنبية

تنتشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما يتم قيد المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية للشركة. لا تتعرض الشركة لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي، حيث تتعامل بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي ، وهي العملة الوظيفية للشركة. لا تحمل المعاملات بالعملات الأجنبية مخاطر، حيث أن الدرهم الإماراتي مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة، حيث أن الإدارة تقوم بصفة مستمرة بمتابعة التغيرات الحاصلة على أسعار العملات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢-٤ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية. ليس لدى الشركة قروض. إنها ممولة بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. استمرت سياسة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الديون
(٢,٢٤٢,٨٦٥)	(١,٦٠٧,٢٥٢)	مطروحاً منها: النقد وما في حكمه
-----	-----	
٢٧,٧٥٧,١٣٥	٢٨,٣٩٢,٧٤٨	صافي الديون
٣٨٩,٥١٦,١٥٦	٤٢١,٥٧٥,٨٠٤	إجمالي حقوق الملكية
-----	-----	
٠,٠٧١	٠,٠٦٧	نسبة المديونية
=====	=====	

(i) يُعرّف الدين بأنه الاقتراض المصرفي والقروض من جهة ذات صلة >

(ii) تشمل حقوق الملكية رأس المال والأرباح المحتجزة والاحتياطيات الأخرى للشركة.

٣-٤ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزمها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٥- ممتلكات، مبانى ومعدات

المجموع	أدوات مكتبية	سيارات	أثاث وتجهيزات	مبانى	
					التكلفة:
٣,٥٥٧,٦٩١	٣٤,٢٨٩	٣٥٠,٣٠٠	١,٣٠٨,٤٥١	١,٨٦٤,٦٥١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٣,٣٤٥,٩٠٢)	-	(١٧٢,٨٠٠)	(١,٣٠٨,٤٥١)	(١,٨٦٤,٦٥١)	استبعادات
٢١١,٧٨٩	٣٤,٢٨٩	١٧٧,٥٠٠	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
					الاستهلاك:
٣,٥٥٠,٣٤٤	٢٦,٩٤٢	٣٥٠,٣٠٠	١,٣٠٨,٤٥١	١,٨٦٤,٦٥١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٦٢٦	٤,٦٢٦	-	-	-	المحمل خلال السنة
(٣,٣٤٥,٩٠٢)	-	(١٧٢,٨٠٠)	(١,٣٠٨,٤٥١)	(١,٨٦٤,٦٥١)	استبعادات
٢٠٩,٠٦٨	٣١,٥٦٨	١٧٧,٥٠٠	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
					صافي القيمة الدفترية:
٢,٧٢١	٢,٧٢١	-	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧,٣٤٧	٧,٣٤٧	-	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الممتلكات، المبانى والمعدات تشمل مبانى، معدات، اثاث وسيارات وجميعها تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٦- عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٥,١٠١,٨٠٠	٦,٣٩٥,٦٦٠	اراضي
٢٤,٣١٥,٠٠٠	٧٦٧,٣٥٠	مبانى
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٧,١٦٣,٠١٠	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٨٣,٣٣٣,٠٠٠	٥٩,٤١٦,٨٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٥٨٥,٠٠٠)	(٥٢,٤٩٦,٨٠٠)	مباع خلال السنة
(٢٣,٣٣١,٢٠٠)	٢٤٣,٠١٠	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٥٩,٤١٦,٨٠٠	٧,١٦٣,٠١٠	
=====	=====	

تشمل العقارات الاستثمارية القيمة العادلة لقطع الأراضي والمباني الواقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بناءً على تقييم يعدة مقيم خارجي مستقل بنهاية السنة المالية.

٧- الموجودات الماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٠٤,٣٩٧,١٩٢	١٠٦,٥٦٦,٤٣١	مدرجة
٥١,٨٢٩,٠٠٠	٤٨,٥١٧,٠٢٠	غير مدرجة
-----	-----	
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٥٥,٠٨٣,٤٥١	
=====	=====	

ان الحركة على الموجودات الماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٦٠,٣٧٨,٥٦٩	١٥٦,٢٢٦,١٩٢	الرصيد في ١ يناير
٣,٠٠٢,٥٦٨	-	مشتريات خلال السنة
(٧,١٧٥,٤٩٧)	(٢,٧٦٣,٤٩٥)	مباع خلال السنة
٢٠,٥٥٢	١,٦٢٠,٧٥٤	ربح اعاده تقييم خلال السنة
-----	-----	
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	١٥٥,٠٨٣,٤٥١	
=====	=====	

جميع الموجودات الماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٨- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

ان الحركة على الموجودات الماليه بالتكلفة المطفأة خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٥,١١٣,٧٨٥	٦٧,٠٦٤,٠٣٠	الرصيد في ١ يناير
٤٤,٢٥٨,٥٥٨	٣٠,٨٥٤,١٧٧	مشتريات خلال السنة
(٢,٩٢٢,٥٨٠)	-	تم استحقاقه خلال السنة
٦١٤,٢٦٧	٨٣٧,٢٠٣	صافي حركة الفائدة
-----	-----	
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	٩٨,٧٥٥,٤١٠	
=====	=====	

ان التوزيع الجغرافي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة خلال السنة كان كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٦,١٧١,٢٦١	١٥,٢٧٢,١٤٧	الإمارات العربية المتحدة
٤,٣٠٤,٢١١	٥٢,٦٢٨,٩٢٨	دول مجلس التعاون الخليجي
٤٦,٥٨٨,٥٥٨	٣٠,٨٥٤,٣٣٥	دول اخرى
-----	-----	
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	٩٨,٧٥٥,٤١٠	
=====	=====	

٩- ضريبة الدخل

الاصول الضريبية المؤجلة

كانت الحركة على الاصول الضريبية المؤجلة خلال السنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
-	١,٤٤٩,٤٦١	الرصيد في ١ يناير
١,٤٩٥,٨٥٢	(١,١٧٣,٧٦٥)	الضريبة المؤجل (المصرف) /الدائنة- معترف بها في قائمة الأرباح والخسائر
(٤٦,٣٩١)	-	الضريبة المؤجلة (المصرف)- معترف بها من خلال الدخل الشامل الاخر
-----	-----	
١,٤٤٩,٤٦١	٢٧٥,٦٩٦	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مصروف الضريبة المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(١,٤٩٥,٨٥٢)	-	الضريبة المؤجلة الدائنة
-	١,١٧٣,٧٦٥	مصروف الضريبة المؤجلة
(١,٤٩٥,٨٥٢)	١,١٧٣,٧٦٥	
=====	=====	

مصروف ضريبة الدخل

بناءً على التقييم الذي أجرته إدارة الشركة، تم احتساب مبلغ ٣٥٧,٥٠٥ درهم إماراتي كمصروف ضريبي للسنة الحالية كما يلي:

تسوية مصروف الضرائب

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣١,٨٠٦,٠٢١	٣١,٤٤٣,٥٢٩	الربح المحاسبي للسنة
٣,٣٥٢,٢٠٣	٢,١٤٧,٨١٤	إضافة: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يُعاد تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة
٨٦٥,٠٦١	-	إضافة: حصة الربح من الاستثمار المحاسبي ضمن حقوق الملكية
(٥١,٦٥٢,٧٠٩)	(١٧,٣٤١,٤٤٥)	طرح: الدخل غير الخاضع للضريبة
١,١٩٤,٨١٣	١,١٣٩,٢٠٦	إضافة: المصاريف غير القابلة للخصم
(١,٦٧٠,٥٤٢)	-	إضافة: تسويات أخرى
(١٦,١٠٥,١٥٣)	١٧,٣٨٩,١٠٤	الربح/(الخسارة) الخاضع للضريبة قبل تسوية الخسارة الضريبية
-	(١٣,٠٤١,٨٢٨)	طرح: استخدام الخسارة الضريبية من السنوات السابقة (٠,٧٥) من الربح الخاضع للضريبة
(١٦,١٠٥,١٥٣)	٤,٣٤٧,٢٧٦	الربح/(الخسارة) الخاضع للضريبة
-	٣٥٧,٥٠٥	مصروف ضريبة الدخل المستحق للسنة
=====	=====	

١٠- الأصول الرقمية

تحفظ الشركة بأصول رقمية تم تصنيفها كأصل غير ملموس وقيمت في البداية بالتكلفة، ثم قُيم لاحقًا بطريقة إعادة التقييم. كانت حركة الأصول الرقمية خلال السنة كما يلي:

بتكوين (BTC)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
-	الرصيد في ١ يناير
٣٦٧,٣٥٠	مشتريات خلال السنة
١٠,٢٢٧	ربح اعاده تقييم خلال السنة

٣٧٧,٥٧٧	
=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان ارصدة الأطراف ذات الصلة خلال السنة كما يلي:

مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٠٣,٧٩٨	-	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م-الإمارات العربية المتحدة
١٠٣,٧٩٨	-	
=====	=====	

مستحق لاطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢١٨,٢٥١	-	شركة فالكون للاستثمار ش.م.ع - الإمارات العربية المتحدة
١٢,٤١٢	-	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م-الإمارات العربية المتحدة
٢٣٠,٦٦٣	-	
=====	=====	

١٣- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢١,٩٦٠,٠٢١	٧٥,٧٠٠,٥٦١	مدرجة
١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١١٥,٢٧١,٨٠٥	غير مدرجة
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٩٠,٩٧٢,٣٦٦	
=====	=====	

ان الحركة على هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١١,٠٠٩,٤٩٢	١٣٠,١٩٠,٠٢١	الرصيد في ١ يناير
٣٤,٦٤٣,٨٦٣	٨٧,١١٤,١٨٩	مشتريات خلال السنة
(٢٣,٣٠٧,٠٣٥)	(٣٤,٠٨٧,٤٥٠)	مباع خلال السنة
٤٢,٠٣١,٩٧٤	٧,٧٥٥,٦٠٦	ربح اعاده تقييم خلال السنة
٦٥,٨١١,٧٢٧	-	محول من استثمارات بالشركات الزميلة
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٩٠,٩٧٢,٣٦٦	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٤١,٧٩٨,٤٠٥	الإمارات العربية المتحدة
-	٤٩,١٧٣,٩٦١	الولايات المتحدة الأمريكية
-----	-----	
١٣٠,١٩٠,٠٢١	١٩٠,٩٧٢,٣٦٦	
=====	=====	

تشمل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة صناديق استثمار والتي تبلغ قيمتها ٤٩,١٧٣,٩٦١ (٢٠٢٤: ٠) والرصيد المتبقي يتكون من أسهم (٢٠٢٤: أسهم بالكامل).

١٤- النقد والنقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤٠٧,٨٥٨	٤٩٠,٧٥٥	حسابات جارية
٤٣٥,٠٠٧	١١٦,٤٩٧	وديعة تحت الطلب
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	وديعة آجلة
-----	-----	
٢,٢٤٢,٨٦٥	١,٦٠٧,٢٥٢	
=====	=====	

يمثل مبلغ الوديعة الآجلة عن وديعة قصيرة الأجل لدى مؤسسة مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مقومة بالدرهم الإماراتي. وتبلغ نسبة الفائدة على هذه الوديعة ٢,٩٪ (٤,٣٥٪ في عام ٢٠٢٤).

١٥- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٩٥,٠٤٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٩٥,٠٤٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم مدفوع بالكامل.

١٦- احتياطي قانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤١,٧١٢,٣١٩	٤٤,٨٩٢,٩٢١	الرصيد في ١ يناير
٣,١٨٠,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٩	
-----	-----	
٤٤,٨٩٢,٩٢١	٤٧,٥٢٠,٠٠٠	
=====	=====	

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

قامت الإدارة بتقييد تحويل الاحتياطي القانوني لهذا العام بالمبلغ اللازم لتحديد سقف الاحتياطي عند ٥٠٪ من رأس المال.

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٧- احتياطي خاص

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
-----	-----
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
=====	=====

الرصيد في ١ يناير

١٨- احتياطي القيمة العادلة

يشمل احتياطي القيمة العادلة احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٧٤,٨٤٠,٣٥١ (٢٠٢٤: ٧٣,٥٦٤,٩٠٩) درهم بالإضافة إلى احتياطي إعادة التقييم الناتج عن إعادة تقييم الأصول الرقمية المحتفظ بها كأصول غير ملموسة بمبلغ ١٠,٢٢٧ (٢٠٢٤: ٠) درهم.

كانت الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٧٦,٢٠٢,٠٤٩	٧٣,٥٦٤,٩٠٩
٢٠,٥٥٢	١,٦٢٠,٧٥٤
(٢,٦٥٧,٦٩٢)	(٣٤٥,٣١٢)
-	١٠,٢٢٧
-----	-----
٧٣,٥٦٤,٩٠٩	٧٤,٨٥٠,٥٧٨
=====	=====

الرصيد في ١ يناير
الزيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المحول عند بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الزيادة من إعادة تقييم الأصول الرقمية

١٩- مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٢٦,٦٣٠	٣٤٤,٢٤٠
٥٤,٣٩٤	٦٢,٨٧٣
(١٣٦,٧٨٤)	(١٦٦,٠٢٧)
-----	-----
٣٤٤,٢٤٠	٢٤١,٠٨٦
=====	=====

الرصيد في ١ يناير
المحمل خلال السنة
المدفوع خلال السنة

رابكوا للاستثمار ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
راس الخيمة- الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢٠- قروض بنكية

يتمثل رصيد القروض البنكية في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة. سعر الفائدة هو الايبور لمدة ٣ شهور + ١,٢٥ شهريا.
الضمانات:

الأوراق المالية:

(أ) تأكيد رهن الأسهم من سوق أبوظبي للأوراق المالية / سوق دبي المالي.
(ب) اتفاقية رهن الأسهم ونموذج طلب رهن موقعين من مالك الأسهم لسوق دبي المالي / سوق أبوظبي للأوراق المالية.
(ج) رهن مسجل على أسهم شركة سيراميك رأس الخيمة ش.م.ع، وشركة أدنوك للغاز ش.م.ع، وبنك رأس الخيمة الوطني المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية / سوق دبي المالي.

التعهد:

-الحفاظ على نسبة القرض ٧٥٪ من (LTV) في جميع الأوقات.

٢١- نمم وارصده دائنة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤١٠,٦٥٤	١,١٥٦,١٨٥	نمم تجارية دائنة
١,٥٢١,٣٧٦	١,٥٧٥,٤١٨	مصاريف مستحقة
٢٠٤,٠٠٠	-	مدفوعات مستلمة مقدما
١٧٨,٨٤٥	-	مدفوعات مقدمه من العملاء
-	٣٥٧,٥٠٥	نمم ضريبية دائنة
-	٧٩,١٩٤	نمم اخرى
-----	-----	
٢,٣١٤,٨٧٥	٣,١٦٨,٣٠٢	
=====	=====	

٢٢- الدخل من الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٨,٥٣٣,٩٠٢	٨,٨٦٥,٨٤٤	إيرادات توزيعات الأرباح
٢,٠٤٦,٦٥٢	٥,٨٣٨,٠٩١	إيرادات الفوائد
١,٤٨١,٣٧٥	٩٢٣,٠٧٩	إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية
٢٢٢,٧٠٢	-	أرباح استحقاق الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
-----	-----	
١٢,٢٨٤,٦٣١	١٥,٦٢٧,٠١٤	
=====	=====	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢٦- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقة بشروط مجففة.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٠٦,٥٦٦,٤٣١	-	-	١٠٦,٥٦٦,٤٣١
-	-	٤٨,٥١٧,٠٢٠	٤٨,٥١٧,٠٢٠
٧٥,٧٠٠,٥٦١	-	-	٧٥,٧٠٠,٥٦١
-	-	١١٥,٢٧١,٨٠٥	١١٥,٢٧١,٨٠٥
-	-	٧,١٦٣,٠١٠	٧,١٦٣,٠١٠
٣٧٧,٥٧٧	-	-	٣٧٧,٥٧٧
=====	=====	=====	=====

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٠٤,٣٩٧,١٩٢	-	-	١٠٤,٣٩٧,١٩٢
-	-	٥١,٨٢٩,٠٠٠	٥١,٨٢٩,٠٠٠
٢١,٩٦٠,٠٢١	-	-	٢١,٩٦٠,٠٢١
-	-	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠	١٠٨,٢٣٠,٠٠٠
-	-	٥٩,٤١٦,٨٠٠	٥٩,٤١٦,٨٠٠
=====	=====	=====	=====

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢٧- تعديلات السنوات السابقة

خلال العام، اكتشفت الشركة خطأً في حساب رصيد الضرائب المؤجلة المتعلقة بالفترة السابقة. وبناءً على ذلك، تم تعديل رصيد الضرائب المؤجلة في السنة الحالية، مع تسجيل الأثر المقابل كتعديل للسنة السابقة من خلال الأرباح المحتجزة الافتتاحية كما يلي:
بيان المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٥

معدلة	تعديلات	كما ورد سابقاً	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومباني ومعدات
٧,٣٤٧	-	٧,٣٤٧	عقارات استثمارية
٥٩,٤١٦,٨٠٠	-	٥٩,٤١٦,٨٠٠	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٥٦,٢٢٦,١٩٢	-	١٥٦,٢٢٦,١٩٢	الموجودات المالية بالتكلفة المطفاة
٦٧,٠٦٤,٠٣٠	-	٦٧,٠٦٤,٠٣٠	موجودات الضريبة المؤجلة
١,٤٤٩,٤٦١	(١٧٤,٦٩٠)	١,٦٢٤,١٥١	
٢٨٤,١٦٣,٨٣٠	(١٧٤,٦٩٠)	٢٨٤,٣٣٨,٥٢٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			ذمم وارصدة مدينة أخرى
٥,٧٠٥,٤٢٠	-	٥,٧٠٥,٤٢٠	مستحق من طرف ذو علاقة
١٠٣,٧٩٨	-	١٠٣,٧٩٨	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١٣٠,١٩٠,٠٢١	-	١٣٠,١٩٠,٠٢١	النقد والنقد المعادل
٢,٢٤٢,٨٦٥	-	٢,٢٤٢,٨٦٥	
١٣٨,٢٤٢,١٠٤	-	١٣٨,٢٤٢,١٠٤	مجموع الموجودات المتداولة
٤٢٢,٤٠٥,٩٣٤	(١٧٤,٦٩٠)	٤٢٢,٥٨٠,٦٢٤	مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	-	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٤,٨٩٢,٩٢١	-	٤٤,٨٩٢,٩٢١	احتياطي قانوني
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي خاص
٧٣,٥٦٤,٩٠٩	-	٧٣,٥٦٤,٩٠٩	احتياطي القيمة العادلة
٩٦,٠١٨,٣٢٦	(١٧٤,٦٩٠)	٩٦,١٩٣,٠١٦	الأرباح المرحلة
٣٨٩,٥١٦,١٥٦	(١٧٤,٦٩٠)	٣٨٩,٦٩٠,٨٤٦	مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٣٤٤,٢٤٠	-	٣٤٤,٢٤٠	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض بنكية
٣٠,٣٤٤,٢٤٠	-	٣٠,٣٤٤,٢٤٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٣٠,٦٦٣	-	٢٣٠,٦٦٣	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٣١٤,٨٧٥	-	٢,٣١٤,٨٧٥	ذمم وارصده دائنه أخرى
٢,٥٤٥,٥٣٨	-	٢,٥٤٥,٥٣٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٨٨٩,٧٧٨	-	٣٢,٨٨٩,٧٧٨	مجموع المطلوبات
٤٢٢,٤٠٥,٩٣٤	(١٧٤,٦٩٠)	٤٢٢,٥٨٠,٦٢٤	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

بيان الربح او الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

معدلة	تعديلات	كما ورد سابقاً	
			الإيرادات
١٢,٢٨٤,٦٣١	-	١٢,٢٨٤,٦٣١	الدخل من الاستثمارات
١,٧٣٠,٥٧٢	-	١,٧٣٠,٥٧٢	الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
١٢٦,١٩٠	-	١٢٦,١٩٠	الربح من بيع العقارات الاستثمارية
(٢٣,٣٣١,٢٠٠)	-	(٢٣,٣٣١,٢٠٠)	(الخسارة) غير المحققة من الاستثمارات العقارية
١,١٩٤,٣٥٤	-	١,١٩٤,٣٥٤	الإيرادات الأخرى
(٨٦٥,٠٨١)	-	(٨٦٥,٠٨١)	حصة الشركة من الربح في شركات زميلة- صافي
١,٤٢٣,٢٥٢	-	١,٤٢٣,٢٥٢	الربح من بيع استثمارات في شركات زميلة
٤٢,٠٣١,٩٧٤	-	٤٢,٠٣١,٩٧٤	الربح غير المحقق من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-----	-----	-----	
٣٤,٥٩٤,٦٩٢	-	٣٤,٥٩٤,٦٩٢	مجموع الإيرادات
(٤,١٠٦,٠٠٧)	-	(٤,١٠٦,٠٠٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٥٣,٢٠٦)	-	(٣٥٣,٢٠٦)	تكاليف التمويل
-----	-----	-----	
٣٠,١٣٥,٤٧٩	-	٣٠,١٣٥,٤٧٩	صافي ربح السنة قبل الضريبة
١,٤٩٥,٨٥٢	(١٧٤,٦٩٠)	١,٦٧٠,٥٤٢	دخل الضريبة المؤجلة
-----	-----	-----	
٣١,٦٣١,٣٣١	(١٧٤,٦٩٠)	٣١,٨٠٦,٠٢١	صافي ربح السنة بعد الضريبة
-----	-----	-----	
			الدخل الشامل الأخر
٣,٣٣١,٦٥١	-	٣,٣٣١,٦٥١	الربح من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠,٥٥٢	-	٢٠,٥٥٢	الربح من التغيرات بالقيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤٦,٣٩١)	-	(٤٦,٣٩١)	مصروف الضريبة المؤجلة
-----	-----	-----	
٣,٣٠٥,٨١٢	-	٣,٣٠٥,٨١٢	
-----	-----	-----	
٣٤,٩٣٧,١٤٣	(١٧٤,٦٩٠)	٣٥,١١١,٨٣٣	إجمالي الدخل الشامل
=====	=====	=====	

٢٨- المساهمات الاجتماعية

لا توجد مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٩- الأحداث اللاحقة

لم تحدث أي أحداث جوهرية بعد تاريخ إعداد التقارير، والتي تؤثر على هذه البيانات المالية.

٣٠- الأرقام المقارنة

أعيد تصنيف الأرقام المقارنة لتتوافق مع طريقة العرض المعتمدة في السنة الحالية.

٣١- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل الإدارة بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٦.

تقرير حوكمة الشركة 2025





شركة رابكو للإستثمار ش.م.ع
رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة
("الشركة" أو "رابكو")

تقرير الحوكمة لعام 2025

1. ممارسات الحوكمة في الشركة:

أ- المقدمة

شركة رابكو للاستثمار ش.م.ع ("الشركة" أو "رابكو") هي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("ADX")، وتتمتع بمحفظلة استثمارية متنوعة تشمل الأسهم والسندات والعقارات.

تماشيًا مع التزام الشركة بالشفافية والمساءلة والحوكمة الفعالة، تلتزم رابكو بالإرشادات المنصوص عليها في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (R.M/03) لسنة 2020، والذي يفرض اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة. تم تصميم ممارسات الحوكمة لدينا لتعزيز قيمة المساهمين وحماية مصالح جميع الأطراف المعنية، مع ضمان الامتثال التام للقوانين واللوائح المعمول بها.

ب- إطار الحوكمة

نحن ملتزمون بتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة بما يتناسب مع حجم ونطاق أعمالنا، مع مراجعة سياساتنا بانتظام لضمان توافيقها مع قيمنا الداخلية والتطورات المستمرة في البيئة التنظيمية.

كما طورت شركة رابكو نظام حوكمة شامل يغطي إدارة الشركة، والمساهمين، والموظفين، وأصحاب المصلحة الآخرين. ولتعزيز التزامنا بالحوكمة الرشيدة، يعتمد نظام الحوكمة في الشركة على مبادئ الموضوعية والنزاهة والشفافية.

يلعب مجلس إدارة شركة رابكو ("مجلس الإدارة" أو "المجلس") ولجانه الفرعية دورًا مهمًا في ترسيخ هذه المبادئ، مما يضمن استجابة الشركة لاحتياجات المساهمين والمجتمع الاستثماري الأوسع.

ت- دور مجلس الإدارة

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه الاستراتيجي والحوكمة وأداء الشركة. كما يضمن امتثال الشركة للقوانين واللوائح المعمول بها، مع حماية مصالح جميع الأطراف المعنية.

يعمل المجلس بشكل وثيق مع اللجان الرئيسية، بما في ذلك لجنة التدقيق ولجنة الاستراتيجية والاستثمار، للإشراف على الجوانب الأساسية للحوكمة المؤسسية، والتقارير المالية، والاستثمارات، وإدارة المخاطر.

ث- اللجان الفرعية والرقابة الداخلية

يتضمن الهيكل الحوكمي لشركة رابكو لجائنا فرعية متخصصة توفر إشرافاً دقيقاً على مجالات محددة من أعمال الشركة:

(1) لجنة التدقيق:

تتولى هذه اللجنة مسؤولية ضمان نزاهة التقارير المالية والرقابة الداخلية للشركة. كما تعمل بشكل وثيق مع المدققين الخارجيين لضمان امتثال البيانات المالية للمعايير المحاسبية المعمول بها، إضافة إلى تحديد وإدارة أي مخاطر محتملة بفعالية.

(2) لجنة الترشيحات والمكافآت (NRC) :

تدعم لجنة الترشيحات والمكافآت مجلس الإدارة في المسائل المتعلقة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة، وتخطيط التعاقب الوظيفي، وسياسات المكافآت. كما تقوم اللجنة بمراجعة هيكل وتشكيل مجلس الإدارة والإدارة العليا، وتحديد المرشحين المناسبين لعضوية مجلس الإدارة، والتوصية بأطر المكافآت وسياسات الحوافز الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، بما يضمن توافقها مع استراتيجية الشركة وأهدافها المتعلقة بالأداء طويل الأجل.

(3) لجنة الاستراتيجية والاستثمار ("SICO"):

تتولى هذه اللجنة مسؤولية الإشراف على الاستثمارات والتخارج من الأصول عبر فئات الأصول المختلفة، وفقاً للإطار والسياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم اللجنة بوضع الإرشادات والمعايير للاستثمارات الجديدة، وإدارة الاستثمارات الحالية، وعمليات التخارج، مع ضمان مراقبة معايير الأداء وإجراء التقارير الدورية.

(4) الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر:

يشرف مجلس الإدارة، من خلال لجانه الفرعية، على أنظمة الرقابة الداخلية وعمليات إدارة المخاطر، لضمان امتثال الشركة للقوانين واللوائح والسياسات الداخلية ذات الصلة. يشمل ذلك تحديد المخاطر المحتملة، وتنفيذ استراتيجيات التخفيف، ومراقبة فعالية الضوابط الداخلية لحماية أصول الشركة وعملياتها التشغيلية.

ج- الشفافية والتواصل مع المساهمين:

تلتزم شركة رابكو بالحفاظ على مستوى عالٍ من الشفافية مع مساهميها وأصحاب المصلحة. نقوم بالإفصاح بانتظام عن المعلومات ذات الصلة، بما في ذلك التقارير المالية الفصلية والسنوية، وتحديثات الحوكمة، والتطورات الجوهرية إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). بالإضافة إلى ذلك، تتوفر هذه التحديثات على موقع الشركة الإلكتروني عبر الرابط: <https://rapcoinvestment.ae/shareholder-services.html> تهدف هذه الإفصاحات إلى تزويد المساهمين بفهم واضح ودقيق لأداء الشركة، والمخاطر التي تواجهها، وممارسات الحوكمة المتبعة لديها.

2. ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025:

تخضع المعاملات التي يجريها أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين والموظفون وأفراد عائلاتهم المباشرون في أوراق الشركة المالية لمجموعة من الإجراءات واللوائح المعتمدة، والتي تشمل:

- i. الالتزام الصارم بالقوانين واللوائح الصادرة عن الهيئات التنظيمية مثل هيئة الأوراق المالية والسلع ("SCA") والجهات السوقية ذات الصلة.
- ii. الالتزام بعدم الإفصاح عن أي معلومات جوهرية قد تؤثر على أسعار الأسهم، إلا من خلال المسؤولين المخولين في الشركة.
- iii. ضمان السلوك المهني من خلال الامتناع عن التداول المضاربي الذي قد يؤثر سلباً على سعر السهم أو نشاط السوق بشكل عام.
- iv. تجنب المشاركة في أي أنشطة أو تصرفات تهدف إلى التلاعب بأسعار الأسهم أو تضخيم أحجام التداول بشكل مصطنع.
- v. الامتناع عن أي تصرفات قد تضلل أو تخدع المشاركين في السوق.
- vi. عدم التداول أو تقديم المشورة للآخرين بالتداول بناءً على معلومات داخلية قد تؤثر على أسعار الأسهم.

يقدم الجدول التالي بياناً بملكية أعضاء مجلس الإدارة وأفراد عائلاتهم المباشرين في أوراق الشركة المالية كما في 31 ديسمبر 2025:

م	الإسم	المنصب/صلة القرابة	الأسهام المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي عملية البيع 2025	إجمالي عملية الشراء 2025
1	الشيخ/ محمد بن حميد بن عبد الله بن محمد القاسمي	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
2	سعادة/ مبارك على مبارك الشامسي	نائب رئيس مجلس الإدارة (حتى فبراير 2026)	-	-	-
3	سعادة/ عائشة سيف احمد الخنبولي الشحي	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
4	سعادة/ عبد الله خلفان محمد الشريقي	عضو مجلس الإدارة	943,241	-	-
5	سعادة/ م. محمد حسن محمد الشمسي	عضو مجلس الإدارة	124,180	-	36,124
6	سعادة/ عمار عبد الله خلفان محمد	ابن عضو مجلس الإدارة عبد الله خلفان محمد الشريقي	16,394	-	-

3. تشكيل مجلس الإدارة:

أ- بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	الفئة (تنفيذي وغير تنفيذي ومستقل)	الخبرات والمؤهلات	المدة التي قضاها كعضو في مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول انتخاب له	عضوياتهم ومناصبهم في أي جهات تنظيمية أو حكومية أو تجارية مهمة أخرى	الخبرات السابقة ومناصبهم في أي جهات تنظيمية أو حكومية أو تجارية مهمة أخرى
1	الشيخ/ محمد بن حميد بن عبد الله بن محمد القاسمي	رئيس مجلس الإدارة - مستقل وغير تنفيذي	بكالوريوس في العلوم المالية- الجامعة الأمريكية بالشارقة	رئيس مجلس الإدارة منذ عام 2018	نائب رئيس مجلس إدارة - الشركة العربية للإنتاج الحيواني	العضو المنتدب لمناطق رأس الخيمة الحرة ورئيس لجنة التدقيق- رئيس مجلس إدارة مركز رأس الخيمة الدولي للشركات رئيس مجلس إدارة شركة فالكون تكنولوجيز انترناشيونال ذ.م.م و رئيس مجلس إدارة سابق لشركة رأس الخيمة للتغليف ذ.م.م ومجلس إدارة شركة رأس الخيمة للفنادق ذ.م.م
2	سعادة/ مبارك علي مبارك الشماسي	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي (حتى فبراير 2026)	ماجستير في إدارة الأعمال - دبلوم زراعي	عضو مجلس الإدارة منذ عام 1997	-	رئيس المنطقة الزراعية الشمالية بالإنبابة سابقاً - رئيس المجلس البلدي سابقاً - مدير بلدية رأس الخيمة سابقاً - رئيس بلدية رأس الخيمة سابقاً و عضو المجلس الوطني سابقاً.
3	سعادة/ عبد الله خلفان محمد الشريقي المحرزي	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	دبلوم عالي زراعي. دورات تدريبية تتبع للأمم المتحدة لمدة 24 شهراً في كل من مصر ، الأردن والمغرب. دورات تدريبية لمدة 3 شهور في كل من سوريا وتونس.	عضو مجلس الإدارة منذ عام 1982	عضو مجلس إدارة شركة الخليج للمواشي ش.م.ع سابقاً.	مدير المنطقة الزراعية الشمالية سابقاً على مدار 20 عاماً - عضو المجلس الوطني سابقاً - عضو مجلس إدارة شركة مجان للطباعة والتغليف ذ.م.م - مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة رأس الخيمة للتغليف ذ.م.م. - ومؤسس ورئيس جمعية رأس الخيمة الزراعية " أول مؤسسة زراعية بالإمارات"

4	سعادة/ عائشة سيف أحمد الخبولي الشحي	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل	درجة الماجستير في إدارة مشاريع الهندسة من الجامعة الأمريكية في رأس الخيمة، ويكالوريوس في نظم المعلومات الجغرافية من جامعة الإمارات العربية المتحدة، ودبلوماً في إدارة الأداء الحكومي من جامعة ملبورن.	- عضو مجلس الإدارة منذ عام 2025	- عضو تنفيذي في مجلس مدينة جودة الحياة بدولة الإمارات العربية المتحدة. - خريجة برنامج قادة المستقبل التابع لمكتب رئيس مجلس الوزراء - مديرة مركز نظم المعلومات الجغرافية في بلدية رأس الخيمة
5	سعادة/ محمد حسن محمد الشمسي العوضي	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل	بكالوريوس زراعة (تخصص إنتاج حيواني وصناعات غذائية) - جامعة الرياض	عضو مجلس الإدارة منذ عام 2018	مدير المنطقة الزراعية الغربية سابقاً - مدير إدارة تتمية الثروة الحيوانية سابقاً - مدير إدارة الزراعة والحدائق بدائرة الأشغال برأس الخيمة سابقاً - نائب رئيس مجلس إدارة جمعية مربي الدواجن سابقاً - رئيس مجلس إدارة جمعية رأس الخيمة التعاونية السابق

ب- الرئيس التنفيذي:

عين مجلس الإدارة السيد/ راجر راجر رئيساً تنفيذياً اعتباراً من 07 مايو 2025. وبخبرة تمتد لأكثر من ثلاثة عقود في مجالات التمويل الاستراتيجي وتحول الأعمال، يجلب السيد/ راجر معه خبرة واسعة إلى هذا المنصب.

يشغل حالياً منصب المدير المالي لمجموعة الحمراء، وهو عضو في مجلس إدارة شركة الخليج للصناعات الدوائية (جلفار) المدرجة في سوق أبوظبي. بالإضافة إلى ذلك، شغل سابقاً منصب عضو مجلس إدارة في شركة الخليج للاستثمار ش.م.ع.

السيد/ جارج محاسب قانوني معتمد من معهد المحاسبين القانونيين في الهند، وسكرتير شركة معتمد من معهد سكرتارية الشركات في الهند، ومحاسب تكاليف معتمد من معهد محاسبي التكاليف والأعمال في الهند. كما يحمل درجة البكالوريوس في التجارة من كلية سانت كزافيه في كولكاتا، الهند.

ب- بيان نسبة التمثيل النسائي في المجلس لعام 2025:

إن نسبة التمثيل النسائي في مجلس إدارة الشركة للعام 2025 هي 20%، حيث تم تعيين السيدة/ عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي كعضو مجلس إدارة في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من 17 أبريل 2025 وذلك من خلال الجمعية العمومية المنعقدة في ذات اليوم.

ت- بيان أسباب غياب أي مرشحة في عضوية المجلس:

استوفت الشركة متطلبات التمثيل النسائي في مجلس الإدارة من خلال تعيين السيدة/ عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي كعضو مجلس إدارة بتاريخ 17 أبريل 2025.

ث- المكافآت وبدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة لعام 2025 بلغت (900,000) درهماً إماراتياً. بالإضافة إلى ذلك، بلغت بدلات حضور اجتماعات اللجان 235,000 درهماً إماراتياً، ليصل إجمالي المكافآت الإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة، بما في ذلك بدلات حضور اجتماعات اللجان، إلى 1,135,000 درهم إماراتياً.

2. تم اقتراح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن نهاية السنة المالية 2025 بمبلغ 900,000 درهم إماراتياً، على أن يتم عرضها لاعتمادها على الجمعية العمومية. كما بلغت بدلات حضور اجتماعات اللجان خلال العام 241,000 درهم إماراتياً، ليصل إجمالي المكافآت المقترحة، بما في ذلك بدلات اللجان، إلى 1,141,000 درهم إماراتياً. بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2025 وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس
---	-------	--

عدد الاجتماعات	قيمة البديل درهم	إسم اللجنة	
-	-	لجنة الترشيحات والمكافآت	1 الشيخ/ محمد بن حميد بن عبد الله بن محمد القاسمي
-	-	لجنة التدقيق	
1	60,000	لجنة الإستراتيجية والاستثمار	
1	10,000	لجنة الترشيحات والمكافآت	2 سعادة/ مبارك على مبارك الشامسي
-	-	لجنة التدقيق	
1	40,000	لجنة الإستراتيجية والاستثمار	
2	6,000	لجنة الترشيحات والمكافآت	3 سعادة/ عبد الله خلفان محمد الشريقي المحرزي
4	12,000	لجنة التدقيق	
1	40,000	لجنة الإستراتيجية والاستثمار	
2	6,000	لجنة الترشيحات والمكافآت	4 سعادة/ عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي
4	12,000	لجنة التدقيق	
-	-	لجنة الإستراتيجية والاستثمار	
-	-	لجنة الترشيحات والمكافآت	5 سعادة/م. محمد حسن محمد الشمسي العوضي
3	15,000	لجنة التدقيق	
-	-	لجنة الإستراتيجية والاستثمار	

2025 لا توجد أي بدلات أو رسوم إضافية تم استلامها أو مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الإدارة بخلاف البدلات المخصصة لحضور اجتماعات اللجان المذكورة أعلاه.

ج- اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2025:

وفقاً لأحكام قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع، عقد مجلس إدارة الشركة أربع اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما هو موضح في الجدول التالي:

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	2025-03-13	5	لا يوجد	لا يوجد
2	2025-05-7	5	لا يوجد	لا يوجد
3	2025-07-24	4	لا يوجد	سعادة/م. محمد حسن محمد الشمسي العوضي
4	2025-11-11	4	لا يوجد	سعادة/ مبارك على مبارك الشامسي

ح- لا يوجد قرارات بالتمرير صادرة عن مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2025.

خ- مهام أو اختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2025 وبناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض وفقاً للجدول التالي:-

م	إسم الشخص المفوض	صلاحيه التفويض	مدة التفويض
1	الشيخ/ محمد بن حميد بن عبد الله القاسمي	- يكون وكيلاً معتمداً ومخوَّلاً من قبل مجلس الإدارة ويتمتع بجميع الصلاحيات المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. يكون هذا التفويض سارياً لدى جميع الجهات التي تمتلك الشركة فيها حسابات بنكية أو ودائع أو أوراق مالية. - تمثيل الشركة في عضوية مجلس إدارة شركة راک إيه ام أي للفنادق ذ.م.م.	- حتى نهاية دورة المجلس الجديدة.
2	السيد/ رمان جارج	(1) الوكالة الصادرة بتاريخ 23 يونيو 2025 و (2) قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 06 يونيو 2022، المتضمن تفويضاً بإجراء العمليات المصرفية.	ويظل هذا التفويض سارياً طوال مدة شغله لمنصب الرئيس التنفيذي ويُعتدّ به ويظل نافذاً ما لم تقم الشركة بإلغائه

د- التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2025:

خلال عام 2025، أبرمت الشركة المعاملات التالية مع شركاتها الشقيقة / الشركات المرتبطة بها، وذلك على النحو المبين في الجدول أدناه:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل (بالدرهم)
مجموعة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	مساهم رئيسي	رسوم متبادلة من مجموعة الحمراء مقابل المرافق، والسفر، والدعم الآخر	0.012 مليون

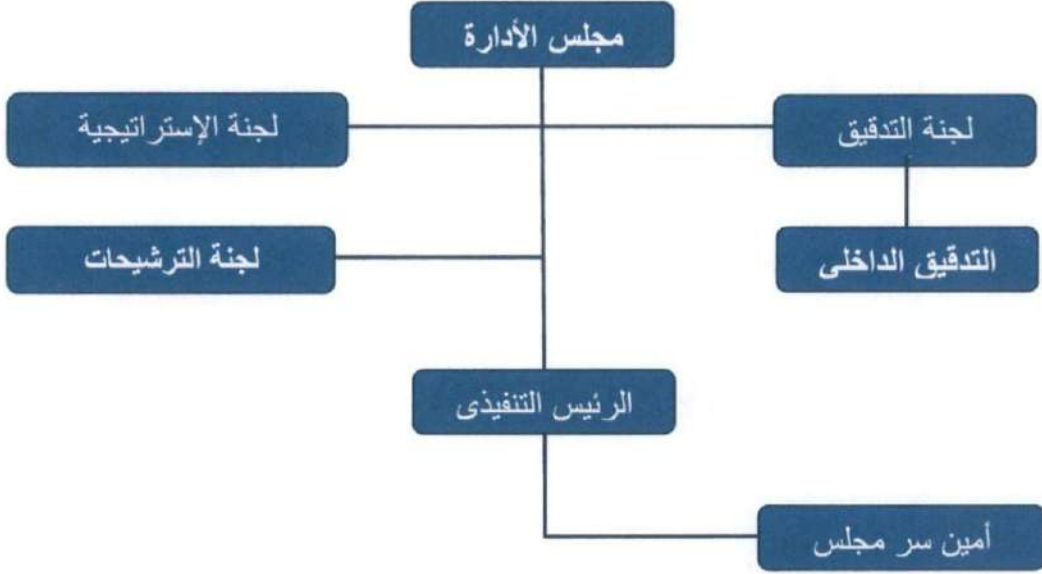
15.95 مليون	i. بيع أرض كدرة، المصنفة كأرض زراعية، إلى شركة الحمرا للتطوير العقاري الكائنة في رأس الخيمة، دولة الإمارات العربية المتحدة.	شركة زميلة	شركة الحمرا للتطوير العقاري ذ.م.م
420 مليون	ii. مصاريف مشتركة من قبل شركة الحمرا للتطوير العقاري مقابل خدمات الدعم الإداري المكتبي، ودعم التدقيق، والمصروفات المستردة.		
149 مليون	iii. مصاريف مشتركة إلى شركة الحمرا للتطوير العقاري بشأن تكلفة تخصيص الموظفين، واسترداد المصروفات، واستردادات الإيجارات.		
4.5 مليون	بيع أرض المكورة، المصنفة كأرض زراعية، إلى شركة المرجان الكائنة في رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة	شركة زميلة	شركة جزيرة المرجان ذ.م.م. (المرجان)
0.015 مليون	تخصيص تكلفة الموظفين، وسداد بدل حضور أعضاء لجنة الاستثمار (SICO) إلى شركة فالكون	مساهم رئيسي	شركة فالكون للإستثمار ش.م.ح-ذ.م.م

تمت جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة خلال العام على أساس تجاري بحت وضمن السياق الاعتيادي لأعمال الشركة. وقد تمت مراجعة هذه المعاملات واعتمادها من قبل مجلس الإدارة وفقاً لسياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة المعتمدة لدى الشركة واللوائح المعمول بها لدى هيئة الأوراق المالية والسلع.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي بلغت أو تجاوزت نسبة 5% من رأس مال الشركة خلال عام 2025:

استناداً إلى رأس المال المصدر للشركة والبالغ 95,040,000 درهم إماراتي، فإن نسبة 5% تعادل 4,752,000 درهم إماراتي. وخلال عام 2025، تجاوزت المعاملة التالية هذا الحد: بيع أرض كدرة إلى شركة الحمراء للتطوير العقاري ذ.م.م بقيمة 15,950,000 درهم إماراتي. أما بيع أرض المكورة إلى شركة مرجان أيلاند ذ.م.م بقيمة 4,500,000 درهم إماراتي، وجميع المعاملات الأخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام، فقد كانت أقل من حد 5% من رأس مال الشركة. وقد تمت جميع هذه المعاملات على أساس تجاري بحت وضمن السياق الاعتيادي لأعمال الشركة، كما تمت مراجعتها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة وفقاً لسياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة لدى الشركة واللوائح المعمول بها لدى هيئة الأوراق المالية والسلع.

ذ- الهيكل التنظيمي للشركة على النحو المبين أدناه:
المخطط التنظيمي-



ذ- الإدارة العليا والتنفيذيون من الدرجة الأولى والدرجة الثانية، وذلك عن كامل السنة أو جزء منها

م	المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدايات المدفوعة لعام 2025 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025 (درهم)	أي مكافآت أخرى نقدية/ عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
2	أمين السر	2025	105,000	لا توجد	لا توجد

ز- مجلس الإدارة

وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (03/RM) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة، ينص الدليل على أن يقوم مجلس الإدارة بإجراء تقييم سنوي لأدائه وأداء أعضائه ولجانه، وذلك لتحديد سبل تعزيز فعاليته وضمان خضوعه للتقييم مرة واحدة على الأقل سنوياً، إما من خلال لجنة الترشيحات والمكافآت أو بواسطة رئيس

مجلس الإدارة. كما يجوز، عند الحاجة، الاستعانة بمستشارين مستقلين لمساعدة مجلس الإدارة في إجراء التقييم.

يلتزم مجلس الإدارة أيضًا بدعوة جهة مهنية مستقلة كل ثلاث سنوات لإجراء تقييم شامل لمجلس الإدارة وأعضائه ولجانه. وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت سنويًا بتقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء لجانه، وتقديم التوصيات إلى المجلس بما يتماشى مع سياسة المكافآت الخاصة بالشركة. يشمل هذا التقييم مراجعة المهارات والخبرات والفعالية التشغيلية للمجلس ككل، مع تحديد نقاط القوة ومجالات التحسين. أما بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة بشكل فردي، فيتم تقييم أدائهم بناءً على مدى التزامهم بمعايير الملاءمة ومدى وفائهم بواجباتهم ومسؤولياتهم.

وبما أن انتخاب مجلس الإدارة قد تم خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 17 أبريل 2025، وبعد تعيين الأعضاء، سيقوم المجلس بترتيب تقييم مستقل بعد ثلاث سنوات من تاريخ تعيينهم.

4. مدقق الحسابات الخارجي

أ- نبذة عامة عن مدقق الحسابات الخارجي للشركة

تعد رودل الشرق الأوسط شركة رائدة متعددة التخصصات في مجالات التدقيق، والخدمات القانونية، والاستشارات، وتكرس جهودها لمساعدة العملاء على تنمية أعمالهم على الصعيد الدولي وتعزيز القيمة المؤسسية لمنظمتهم. وقد تأسست شركة رودل في ألمانيا عام 1977، ثم توسعت لتضم 84 مكتبًا في 37 دولة، ورسخت حضورًا قويًا في أوروبا، والشرق الأوسط، وآسيا، والأمريكيتين، وأفريقيا. وبالشراكة مع حكمة مخيمر وشركاه، تقدم رودل الشرق الأوسط استشارات مصممة خصيصًا بما يتلاءم مع ثقافة الأعمال في المنطقة وإمكانات النمو فيها. وتتخذ الشركة من الكويت مقرًا رئيسيًا لها، ولها مكتب إقليمي في دبي، حيث تقدم خدمات مهنية متكاملة في مختلف أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ب- الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

رودل الشرق الأوسط	إسم مكتب التدقيق
السيد/ محمد صبحي السلع	إسم المدقق الشريك
سنة واحدة	عدد السنوات التي قضاها كمدقق خارجي للشركة
سنة واحدة	عدد السنوات التي قضاها مدقق الحسابات (الشريك) في تدقيق حسابات الشركة
90,000 درهم	إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2025
لا توجد	تفاصيل الخدمات الأخرى المقدمة بخلاف أتعاب عام 2025
لا توجد	تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى التي قام بتقديمها مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة خلال عام 2025.

وافقت الجمعية العمومية للشركة، المنعقدة بتاريخ 17 أبريل 2025، على تعيين شركة رودل الشرق الأوسط (Rödl Middle East) كمدقق حسابات خارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك مقابل أتعاب قدرها 90,000 درهم إماراتي، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة والمصروفات النثرية.

ت- بيان يوضح الراي المتحفظ الذي ادرجه مدقق حسابات الشركة في القوائم المالية ان وجد.
لا توجد أي تحفظات في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025.

5. لجنة التدقيق:

أ- استنادًا إلى أحكام المادة 61 من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (03/RM) لسنة 2020، يقر سعادة محمد حسن محمد الشامسي العوضي، رئيس لجنة التدقيق، بمسؤوليته عن الإشراف على القواعد الإجرائية للجنة داخل الشركة. كما قام بمراجعة آلية عملها وفعاليتها لعام 2025.

ب- أسماء أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر:

- ❖ سعادة/ محمد حسن محمد الشمسي رئيس اللجنة
- ❖ سعادة/ عبد الله خلفان محمد الشريقي عضو اللجنة
- ❖ سعادة / عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي عضو اللجنة

تم تعيين السيدة/ عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي عضوًا في لجنة التدقيق عقب تعيينها كعضو في مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 17 أبريل 2025.

اختصاصات ومهام لجنة التدقيق:

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها الربعية و السنوية والتغيرات في السياسات المحاسبية ومدى التقيد بالمعايير المحاسبية وقواعد الإدراج والإفصاح و افتراض إستمرارية الشركة.
- رفع توصية لمجلس الإدارة بشأن اختيار أو إستقالة أو عزل مدقق الحسابات.
- وضع سياسات التعاقد مع مدقق الحسابات.
- الاجتماع بمدقق الحسابات دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها مرة واحدة على الأقل في السنة، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- مراجعة وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة والتأكد من فعاليتها.
- مناقشة أنظمة الرقابة الداخلية مع مجلس الإدارة والتأكد من فعاليتها وأدائها لدورها والنظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.
- الإطلاع على تقييم المدقق لإجراءات الرقابة الداخلية والتأكد من وجود التنسيق بين مدقق الحسابات الداخلي ومدقق الحسابات الخارجي.

- دراسة تقارير الرقابة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أي مخالفات بشكل سري.
- مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود تضارب مصالح والتوصية لمجلس الإدارة قبل إبرام تلك التعاملات.
- النظر في أي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

ت- إجتماعات لجنة التدقيق لعام 2025:-

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	الغياب	الالتزام بنصاب الانعقاد القانوني
1	2025-03-13	3	لا يوجد	تم استيفاء نصاب الانعقاد
2	2025-05-07	3	لا يوجد	تم استيفاء نصاب الانعقاد
3	2025-07-24	2	سعادة/م . محمد حسن محمد الشمسي العوضي	تم استيفاء نصاب الانعقاد
4	2025-11-11	3	لا يوجد	تم استيفاء نصاب الانعقاد

ث- التقرير السنوي للجنة التدقيق:

1. تناولت لجنة التدقيق خلال عام 2025 عددًا من المسائل الرئيسية، والتي تشمل ما يلي:
2. مراجعة تقرير التدقيق الداخلي، بما في ذلك النتائج والإجراءات التصحيحية الموصى بها، وضمان فعالية نظام الرقابة الداخلية.
3. التأكد من امتثال البيانات المالية للمعايير المحاسبية المعمول بها، وتحديد المخاطر المحتملة وإدارتها بفعالية.
4. التوصية بالإطار العام لسياسة الاستثمار والتخارج لمجلس الإدارة، إلى جانب تقييم استراتيجيات إدارة المخاطر.
5. التوصية بالإطار العام لسياسة التدقيق الداخلي وتقييم مدى فعاليتها.
6. تقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي، والمنهجية المتبعة في تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي، بالإضافة إلى مراجعة مدة عمل شركة التدقيق الحالية.
7. مراجعة المعاملات المنفذة مع الأطراف ذات العلاقة، وضمان تنفيذ هذه المعاملات بشروط سوقية وفي السياق العادي للأعمال.

6. لجنة الترشيحات والمكافآت:-

- أ- استنادًا إلى أحكام المادة 59 من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (03/RM) لسنة 2020، يقر سعادة مبارك علي مبارك الشامسي، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت، بمسؤوليته عن الإشراف على القواعد الإجرائية للجنة داخل الشركة. كما قام بمراجعة آلية عملها وفعاليتها لعام 2025.

ب- أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

- ❖ سعادة/ مبارك على مبارك الشامسي رئيس اللجنة
- ❖ سعادة/ عبد الله خلفان محمد الشريقي عضو اللجنة
- ❖ سعادة / عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي عضو اللجنة

تم تعيين السيدة/ عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي عضواً في لجنة الترشيحات والمكافآت عقب تعيينها كعضو في مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 17 أبريل 2025.

ت- إختصاصات ومهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

- وضع سياسة خاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف الى مراعاة التنوع بين الجنسين وتشجع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية وتدريبية.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين المعمول بها و أحكام هذا القرار.
- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة وتتناسب و أداء الشركة.
- المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة و إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة.
- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين و أسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب فى الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
- أي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

ث- بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال عام 2025 وتواريخ انعقادها، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة:-

م	تاريخ الإجتماع	عدد الحضور	الغياب	الالتزام بنصاب الانعقاد القانوني.
1	2025-03-13	3	لا يوجد	تم استيفاء نصاب الانعقاد
2	2025-07-24	3	لا يوجد	تم استيفاء نصاب الانعقاد

7. لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين
أ- يقر السيد/ رمان جارج رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين بمسؤوليته عن نظام اللجنة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ب- أسماء أعضاء اللجنة:

- ❖ السيد/ رمان جارج - رئيس اللجنة بصفته الرئيس التنفيذي
- ❖ السيد/ عبدالرحمن الشحي أمين سر مجلس الإدارة - عضو اللجنة
- ❖ السيد/ أحمد عادل أحمد حسن مدير الحسابات - عضو اللجنة

ت- إختصاصات ومهام اللجنة:

- الإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.
- الإحتفاظ بالسجل الخاص بهم ورفع الكشوف والتقارير الدورية الى السوق.

ث- ملخص عن اعمال اللجنة خلال عام 2025:

قامت اللجنة خلال عام 2025 بتحديث السجل الخاص بالأشخاص المطلعين وتعميم القواعد الخاصة بتعاملات الأشخاص المطلعين ووضعته بالملف المشترك لجميع موظفي الشركة كما تم الإعلان عن فترات توقف المطلعين عن التداول في سهم الشركة بالإضافة لتوقيع الأشخاص المطلعين على إقرارات رسمية تؤكد حوزتهم على بيانات ومعلومات داخلية خاصة وتعهدهم بتحمل المسؤولية القانونية حال تسريبها.

8. اللجان الأخرى لمجلس الإدارة

لجنة الإستراتيجية والإستثمار:

أ- قامت الشركة بتعديل اسم اللجنة ليصبح لجنة الإستراتيجية والإستثمار بدلا من اللجنة الفنية وذلك خلال إجتماع مجلس الإدارة المؤرخ في 16 يوليو 2025
ب- يقر الشيخ/ محمد بن حميد بن عبد الله بن محمد القاسمي رئيس لجنة الإستراتيجية والإستثمار بمسؤوليته عن نظام اللجنة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ت- أسماء أعضاء لجنة الإستراتيجية والإستثمار:

- ❖ الشيخ/ محمد بن حميد بن عبد الله بن محمد القاسمي رئيس اللجنة
- ❖ سعادة/ مبارك على مبارك الشامسي عضو اللجنة
- ❖ سعادة/ عبد الله خلفان محمد الشريقي المحرزي عضو اللجنة
- ❖ السيد/ رمان جارج عضو اللجنة

ث- إختصاصات ومهام لجنة الإستراتيجية والإستثمار:

تتولى لجنة الاستراتيجية والاستثمار مسؤولية الإشراف على أنشطة الإستثمار والتخارج الخاصة بالشركة. وتشمل مسؤولياتها الرئيسية ما يلي:

- إدارة والإشراف على محفظة استثمارات الشركة وفقاً لبيان سياسة الإستثمار ("IPS").
- إدارة أصول الأعمال لضمان تحقيق أفضل استخدام ونمو ممكن.
- الإشراف على تحقيق العوائد من العقارات واتخاذ القرارات المتعلقة بالاستثمارات الأخرى.

ج- الإجتماعات التي عقدتها لجنة الإستراتيجية والإستثمار خلال عام 2025:

م	تاريخ الإجتماع	عدد الحضور	الالتزام بنصاب الانعقاد القانوني
1	2025-03-13	4	تم استيفاء نصاب الانعقاد
2	2025-05-07	4	تم استيفاء نصاب الانعقاد
3	2025-07-24	4	تم استيفاء نصاب الانعقاد
4	2025-11-11	3	تم استيفاء نصاب الانعقاد

9. نظام التدقيق الداخلي والرقابة والامتثال:

أ- إقرار:

تُقر لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بمسؤوليتهما عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، بما في ذلك مراجعة آليات عمله التشغيلية والتأكد من فعاليته.

ب- المدقق الداخلي وخبراته:

السيد/ أنكيث بيريوال هو محاسب قانوني يتمتع بخبرة مهنية تقارب 12 عامًا، منها ما يزيد على 6 سنوات في دول مجلس التعاون الخليجي، ومتخصص في التدقيق الداخلي، والحوكمة، وإدارة المخاطر، والامتثال التنظيمي. ويتمتع بخبرة واسعة في التدقيق الداخلي القائم على المخاطر، والتحقق في حالات الاحتيال، وإدارة مخاطر المؤسسات، وأطر الرقابة الداخلية، وقد تولّى قيادة مهام تدقيق في قطاعات متنوعة، من بينها التجزئة، والرعاية الصحية، والسيارات، والخدمات اللوجستية، وخدمات التمويل، والتجارة الإلكترونية، والخدمات المؤسسية.

كما شغل مناصب متقدمة في مجالات التدقيق والاستشارات المتعلقة بالمخاطر لدى كل من غسان عبود القابضة (الإمارات العربية المتحدة)، ومجموعة دبليو. جيه. تاو (سلطنة عُمان)، ودبليو. توش توهامتسو الهند ذ.م.م. المهنية (الهند). وقد أسهم من خلال خبراته العملية في تعزيز أطر الحوكمة، ورفع كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية، وتحديد المخاطر

الجوهريّة، ودعم دور مجلس الإدارة ولجنة التدقيق في الإشراف والرقابة، وذلك من خلال وظيفة تدقيق داخلي منظمة ومرتكزة على مبادئ الحوكمة المؤسسية.

ت- مسؤولية التدقيق الداخلي بالشركة

يتولى قسم التدقيق الداخلي المسؤوليات التالية:

1. إعداد تقارير التدقيق الداخلي والرقابة وتقديمها إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.
2. التحقق من فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة واقتراح القواعد واللوائح التي تعزز كفاءة الرقابة الداخلية.
3. التأكد من التنفيذ السليم لسياسات الشركة وفقاً للأنظمة المعمول بها.

ث- تقييم قسم التدقيق الداخلي:

يقوم قسم التدقيق الداخلي بتقييم أساليب وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة، ومراجعة الأنظمة المعتمدة فيما يتعلق بالسياسات الداخلية، والتأكد من تنفيذ قواعد الحوكمة. كما يراقب بشكل مستمر امتثال الشركة للقوانين واللوائح المعمول بها، ويقدم تقاريره إلى كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.

ج- مسنول الإمتثال:

خلال عام 2025، باشر أمين سر مجلس إدارة الشركة، السيد/ عبد الرحمن الشحي، مهام مسنول الامتثال بصفة مؤقتة (بالإنابة)، وذلك بما يتماشى مع المتطلبات الرقابية المعمول بها وتحت إشراف مجلس الإدارة".

وتواصل الشركة تعزيز إطار الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال (GRC)، وهي بصدد استقطاب وتعيين مسنول امتثال يتمتع بالمؤهلات المناسبة لشغل المنصب بصورة رسمية. ويحاط مجلس الإدارة علماً بالتقدم المحرز في هذا الشأن، وسيتم تحديثه تباعاً عند تعيين مسنول امتثال دائم.

ح- لم تواجه الشركة اي مشكلات كبيرة خلال العام 2025.

خ- عدد التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي الى مجلس إدارة الشركة تقرير واحد.

10. أي مخالفات خلال العام 2025.

تلتزم الشركة بالوفاء بالمتطلبات المعتمدة المتعلقة بحوكمة الشركات ومعايير الحوكمة الخاصة بالشركات المساهمة العامة، مع ضمان الامتثال لضوابط الحوكمة ومعايير الانضباط المؤسسي.

وفقاً للتقرير المقدم من قسم التدقيق الداخلي والمدقق الخارجي، والذي يتم عرضه بانتظام على مجلس الإدارة ولجانته الفرعية، لم يتم تحديد أي مخالفات جوهرية خلال عام 2025 فيما يتعلق بأي أمور تتعلق بالأسواق المالية أو القوانين المعمول بها.

11. مساهمات الشركة النقدية والعينية التي قامت بها خلال العام 2025 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة:-

لم تقدم الشركة أي مساهمات ملموسة للمجتمع المحلي خلال عام 2025.

ومع ذلك، احتفلت الشركة باليوم الوطني الرابع والخمسين لدولة الإمارات العربية المتحدة، وأعربت عن امتنانها وتقديرها للموظفين.

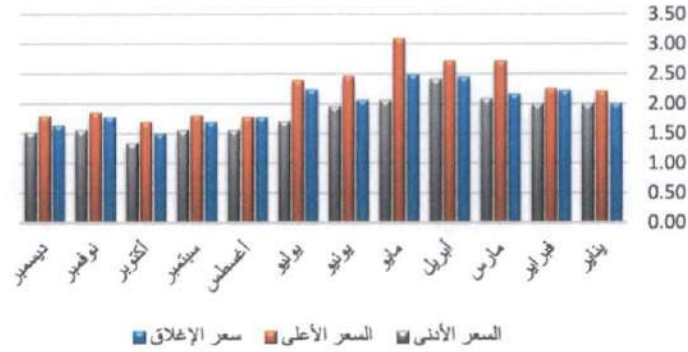
12. معلومات عامة:

أ- بيان بسعر سهم الشركة في السوق في نهاية كل شهر خلال السنة المالية 2025.

المصدر: سوق أبوظبي للأوراق المالية.(ADX)

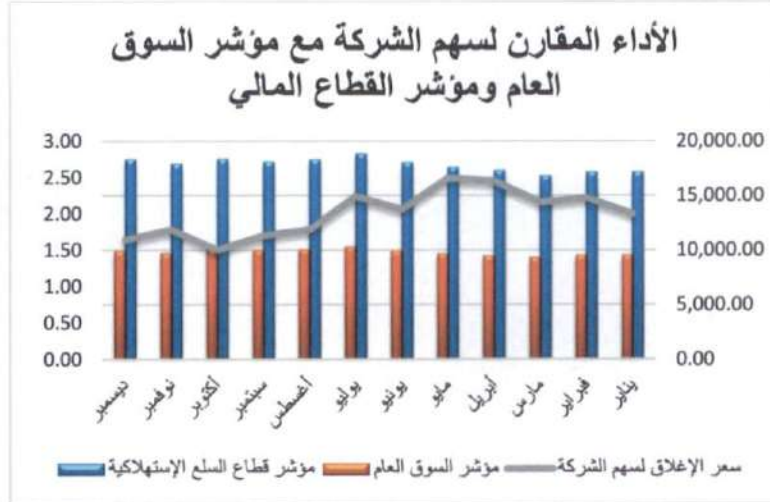
الشهر	السعر الأعلى (درهم إماراتي)	السعر الأدنى (درهم إماراتي)	سعر الإغلاق (درهم إماراتي)
يناير	1.80	1.53	1.64
فبراير	1.86	1.56	1.78
مارس	1.70	1.34	1.50
أبريل	1.81	1.56	1.70
مايو	1.79	1.56	1.78
يونيو	2.40	1.71	2.24
يوليو	2.46	1.96	2.06
أغسطس	3.09	2.06	2.49
سبتمبر	2.72	2.42	2.45
أكتوبر	2.72	2.09	2.16
نوفمبر	2.25	2.00	2.22
ديسمبر	2.21	2.00	2.00

**بيان سعر سهم الشركة في السوق نهاية كل شهر
 خلال العام 2025**



ب- الأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2025

الشهر	مؤشر القطاع المالي	مؤشر السوق العام	سعر الإغلاق لسهم الشركة
يناير	12,510.97	9,586.12	1.64
فبراير	9,735.70	9,564.62	1.78
مارس	8,987.85	9,368.81	1.50
أبريل	9,195.14	9,534.33	1.70
مايو	8,988.53	9,685.10	1.78
يونيو	8,631.46	9,957.52	2.24
يوليو	8,388.38	10,370.66	2.06
أغسطس	8,145.24	10,094.67	2.49
سبتمبر	7,675.56	10,014.60	2.45
أكتوبر	7,751.97	10,099.90	2.16
نوفمبر	7,624.17	9,747.17	2.22
ديسمبر	7,437.00	9,992.72	2.00



ت- بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2025/12/31

نسبة الأسهم المملوكة				
المجموع	حكومة	شركات	أفراد	تصنيف المساهمين
82,803,566	5,166,733	71,138,233	6,498,600	1 محلي
12,032,847	0	149,055	11,883,792	2 خليجي
98,601	0	0	98,601	3 عربي
104,986	0	0	104,986	4 أجنبي
95,040,000	5,166,733	71,231,982	18,641,285	المجموع
100.00%	5.44%	75.01%	19.56%	النسبة (%)

ث- بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31/ديسمبر/2025

م	الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
1	شركة فالكون للإستثمار ش.م.ح.-ذ.م.م	41,769,806	43.95%
2	مجموعه الحمراء ش.ذ.م.م	21,250,412	22.36%
3	حكومة رأس الخيمة	5,166,733	5.44%

ج- بيان بتوزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31/ديسمبر/2025

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	1769	5,866,996	6.17%
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	95	10,079,470	10.61%
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	7	10,906,583	11.48%
4	أكثر من 5,000,000	3	68,186,951	71.75%

ح- الإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين عينت الشركة مسؤول لعلاقات المستثمرين ذو كفاءة وخبرة طويلة له خلفية مالية وإدارية وملم بجميع الإجراءات الخاصة بعلاقات المستثمرين والأحداث التي مرت بالشركة.

مسؤول علاقات المستثمرين	رقم الهاتف	الموبايل	البريد الإلكتروني
أحمد عادل أحمد حسن	07-243 4477	+971 56 828 0866	ahmed.a@rapcoinvestment.ae Compliance@rapcoinvestment.ae

الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على موقع الشركة الإلكتروني.

<https://rapcoinvestment.ae/shareholder-services.html>

كما قامت الشركة بتحديث موقعها الإلكتروني وأفردت من خلاله مساحة خاصة بعلاقات المستثمرين تحتوي على جميع المطلوبات وفقاً لتعليمات الهيئة والسوق، الموقع على الرابط التالي:

<https://rapcoinvestment.ae/disclosures.html>

خ. القرارات الخاصة المعروضة على الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025:

لم تُعرض أو تُعتمد أي قرارات خاصة خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في عام 2025. وقد كانت جميع القرارات الصادرة خلال الاجتماع قرارات عادية، وتمت الموافقة عليها من قبل المساهمين وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

خ- أمين سر مجلس الإدارة:

أمين سر مجلس الإدارة الحالي هو السيد/ عبدالرحمن الشحي.

تتلخص واجبات أمين سر مجلس الإدارة على النحو التالي:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه و إعداد المحاضر والقرارات الصادرة عنها وفقاً للضوابط المقررة في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020م بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.
- تبليغ قرارات مجلس الإدارة ولجانه الى الإدارة التنفيذية للشركة ورفع التقارير بشأن تنفيذها وتطبيقها.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين.

د- الأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة التي صادفت الشركة خلال العام 2025:

خلال عام 2025، قامت الشركة بالإفصاحات التنظيمية في سياق الأعمال الاعتيادية، بما في ذلك المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وتوضيح بشأن حركة سعر السهم والذي أكد عدم وجود أي تطورات جوهرية. وبخلاف ذلك، لم تشهد الشركة أي أحداث كبرى أو تطورات استثنائية تتطلب إفصاحاً خاصاً، وقد تمت كافة الإفصاحات وفقاً للوائح والأنظمة المعمول بها لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) وهيئة الأوراق المالية والسلع (SCA).

بعد نهاية السنة المالية، تقدم السيد/ مبارك علي مبارك الشامسي باستقالته من عضوية مجلس الإدارة ومن منصبه كنائب لرئيس مجلس الإدارة في فبراير 2026. وعقب هذه الاستقالة، تم تعيين السيدة/ عائشة سيف أحمد الخنبولي الشحي نائباً لرئيس مجلس الإدارة. كما تم تعيين السيد/ رمان جارج عضوًا في مجلس الإدارة، وذلك لحين اعتماد هذا التعيين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

ذ- عقدت الجمعية العمومية السنوية للشركة بتاريخ 16 أبريل 2025 وتم إتخاذ القرارات التالي:

- تمت المصادقة على تقرير مجلس الإدارة بشأن أداء الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024..
- تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- اعتماد الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

- الموافقة على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 900,000 درهم إماراتي، بالإضافة إلى بدل حضور اجتماعات اللجان بمبلغ 235,000 درهم إماراتي.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- إبراء ذمة مدقق الحسابات الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- الموافقة على تعيين رودل الشرق الأوسط مدققاً خارجياً لحسابات الشركة عن السنة المالية 2025، وذلك بأتعاب قدرها 90,000 درهم إماراتي، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة والمصاريف العرضية.
- مناقشة واعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تعتزم الشركة إجراؤها خلال عام 2025، وذلك على النحو الآتي:
- بيع أرض كدرة إلى شركة الحمرا للتطوير العقاري ذ.م.م. أو أي من الشركات التابعة لها، بمبلغ وقدره 15,950,000 درهم إماراتي.
- بيع أرض المكورة إلى شركة جزيرة المرجان ذ.م.م. أو أي من الشركات التابعة لها، بمبلغ وقدره 4,500,000 درهم إماراتي.

ر- نسبة التوطين في الشركة:

العام	2025م	2024م	2023م	2022م
نسبة التوطين	13%	6%	6%	1%

ز- لم تقدم الشركة أي مشاريع أو مبادرات ابتكارية خلال العام 2025

توقيع رئيس مجلس الإدارة توقيع رئيس لجنة التدقيق والمخاطر توقيع رئيس لجنة الترشيدات التنفيذية والمكافآت توقيع الرئيس التنفيذي توقيع إدارة التدقيق الداخلي - المدير الأول

Roman G...

Ankit Beriwal



التاريخ: 17-3-2026

ختم الشركة الرسمي

تقرير الاستدامة 2025



جدول المحتويات

03....

حول هذا التقرير

06....

لمحة عن رابكو

08....

الحفاظ على البيئة

11....

الرعاية الاجتماعية

13....

الحوكمة الأخلاقية

16....

إدارة الاستدامة

18....

فهرس مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
للمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة



حول هذا التقرير

مرحبًا بكم في التقرير السنوي السادس للاستدامة لشركة رابكو.

مع مواصلة مسيرتنا في إعداد التقارير، نواصل التركيز على تقديم عرض يتسم بالشفافية لكيفية التعامل مع الجوانب البيئية والاجتماعية وجوانب الحوكمة في إطار عملياتنا الحالية.

يستعرض هذا التقرير أولويات شركة رابكو ومبادراتها وأدائها في مجال الاستدامة خلال الفترة المشمولة بالتقرير، بما يوفر لأصحاب المصلحة شفاافية بشأن أبرز القضايا البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG).

نطاق التقرير ومعايير

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير معترف بها في مجال الاستدامة والمعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وبما يتماشى مع إرشادات هيئة الأوراق المالية والسلع (SCA) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) ذات الصلة بالمعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

بيانات قابلة للمقارنة

يعرض هذا التقرير أداء شركة رابكو في مجال الاستدامة خلال الأعوام 2023 و2024 و2025، مع تسليط الضوء على أبرز الإنجازات والتطورات.

المواءمة

تم إعداد هذا التقرير بالمواءمة مع أبرز الأطر الدولية المعتمدة في مجال الاستدامة والأولويات الوطنية، بما يشمل المبادرة العالمية للتقارير، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، ورؤية "نحن الإمارات 2031"، و"استراتيجية الإمارات 2050".

التحقق

خضع هذا التقرير لعملية تحقق داخلي بهدف تعزيز ثقة أصحاب المصلحة في موثوقية وسلامة المعلومات المُعلنَة.



رسالة رئيس مجلس الإدارة

بصفتي رئيس مجلس إدارة شركة رابكو، يسعدني أن أقدم تقرير الاستدامة الخاص بنا لعام 2025، والذي يوضح كيف تواصل عملية اتخاذ القرارات المسؤولة توجيه طريقة عملنا واستثمارنا وحوكمة أعمالنا.

على مدار السنوات الأخيرة، واصل نموذج عملنا التطور. وخلال الفترة المشمولة بالتقرير، شهد استهلاك الكهرباء والوقود والمياه انخفاضاً من حيث القيمة المطلقة، في حين ظل توليد النفايات مستقرًا إلى حد كبير. وتعكس هذه الاتجاهات التغييرات في نطاق العمليات، كما تؤكد أهمية إدارة الموارد بشكل منضبط عبر محفظتنا التشغيلية.

تتعامل رابكو مع الاستدامة بأسلوب عملي، حيث يتركز اهتمامنا على إدارة عناصر العمليات التي نملك السيطرة عليها بفعالية – بما في ذلك تعزيز الحوكمة، وضمان الامتثال، وتحسين الإجراءات الداخلية، وضمان الشفافية في قياس والإبلاغ عن أدائنا البيئي والاجتماعي. كما نواصل تعزيز الإشراف الداخلي على مسائل الاستدامة على مستوى مجلس الإدارة، والعمل على تحسين اتساق وجودة البيانات المستخدمة لدعم إفصاحاتنا.

بوصفنا كياناً يقوده الاستثمار، ندرك أن مسؤولياتنا تمتد إلى ما هو أبعد من عملياتنا المباشرة. تظل ممارسات الاستثمار المسؤول، والسلوك الأخلاقي، وحماية البيانات، وإدارة المخاطر السليمة في صميم الطريقة التي نقيم بها الفرص ونحمي بها مصالح أصحاب المصلحة. وخلال العام، واصلنا تعزيز ممارسات الحوكمة، بما في ذلك اتخاذ خطوات لتعزيز الامتثال لحماية الخصوصية والحفاظ على معايير أخلاقية قوية في جميع أنحاء المنظمة.

أود أن أتقدم بخالص الشكر لمساهمينا على ثقتهم المستمرة، ولفرق عملنا على احترافيتهم وقدرتهم على التكيف في ظل بيئة تشغيلية متغيرة. ونواصل التركيز على بناء قيمة مستدامة وطويلة الأمد من خلال قرارات استثمارية منضبطة، وإدارة مسؤولة، وحوكمة راسخة.

محمد حميد عبدالله محمد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي

بصفتي الرئيس التنفيذي لشركة رابكو، يسرني أن أشارككم تقرير الاستدامة لهذا العام، الذي يوضح كيف أصبحت المسؤولية والحوكمة واتخاذ القرارات المنضبطة جزءاً أساسياً وامتزاجاً من أسلوب عملنا كمنظمة يقودها الاستثمار.

مثل عام 2025 مرحلة انتقالية مهمة للشركة، حيث واصلنا تعزيز نموذج تشغيلنا بعد تحولنا بعيداً عن الأنشطة كثيفة الأصول. ومع تطور محافظتنا، حافظنا على تركيز واضح على الحوكمة والانضباط المالي والإدارة المسؤولة للموارد. وقد ساهم ذلك في تقليص بصمتنا التشغيلية وتوجيه العمليات الداخلية بشكل أكثر تركيزاً، بما يتماشى مع طبيعة أنشطتنا الحالية كشركة استثمارية. تتعامل رابكو مع الاستدامة بطريقة عملية ومتوازنة. تستند أولوياتنا إلى ما يمكننا التأثير فيه بشكل فعال، بما في ذلك تعزيز الضوابط الداخلية، والحفاظ على الامتثال، وحماية البيانات والخصوصية، وضمان الشفافية في كيفية تتبعنا والإبلاغ عن أدائنا البيئي والاجتماعي. وتدعم هذه العناصر ليس فقط العمليات المسؤولة، بل أيضاً تعزيز جودة اتخاذ القرارات وإدارة المخاطر بشكل أفضل.

وبصفتنا كياناً استثمارياً، تمتد مسؤولياتنا إلى ما هو أبعد من نطاق عملياتنا المباشرة. ونأخذ في الاعتبار العوامل البيئية والاجتماعية وعوامل الحوكمة كجزء أساسي من كيفية تقييمنا للفرص، وإدارة المخاطر، وحماية قيمة المساهمين على المدى الطويل. وتظل ممارسات الاستثمار المسؤول، والسلوك الأخلاقي، والحوكمة السليمة في صلب نهجنا تجاه النمو وتطوير المحفظة الاستثمارية.

أود أن أعرب عن شكري لمساهميننا على ثقتهم المستمرة، ولفرق عملنا على احترافيتهم خلال فترة الانتقال التشغيلي. نظل ملتزمين ببناء قيمة مستدامة وطويلة الأمد من خلال ممارسات استثمارية منضبطة، وحوكمة قوية، وإدارة مسؤولة.

رامان جارج
الرئيس التنفيذي



لمحة عن رابكو

تأسست شركة رابكو في عام 1976، وقد شهدنا تطورًا كبيرًا على مدى العقود الماضية. بعد أن بدأنا كعمل يركز على الدواجن والعلف، شرعنا في تحول استراتيجي عام 2022، ومنذ ذلك الحين أعدنا تحديد موقعنا ككيان يقوده الاستثمار. ويعكس هذا التحول استجابة مدروسة لتغير ظروف السوق وتركيزنا على بناء نموذج أعمال أكثر مرونة وتنوعًا.

اليوم، نعمل كشركة استثمارية تشمل أنشطتنا الاستثمار في المشاريع التجارية، والاستثمار والتطوير العقاري، والاستثمار والإدارة المؤسسية. وتتشكل محفظتنا وفق استراتيجيات استثمارية منضبطة وممارسات إدارة مخاطر سليمة، مع التركيز على خلق قيمة طويلة الأمد لمساهميننا.

نمتلك وندير أصولًا عقارية، ونواصل الاحتفاظ باستثمارات استراتيجية تتوافق مع أهدافنا طويلة الأجل. وبصفتنا كيانًا مدرجًا في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإن ممارسات الحوكمة والشفافية والامتثال التنظيمي تشكل المبادئ الأساسية في كيفية إدارة استثماراتنا وتفاعلنا مع أصحاب المصلحة.

إلى جانب أنشطتنا الاستثمارية، ندرك مسؤوليتنا في إدارة بصمتنا التشغيلية بشكل مسؤول وأخذ العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة في الاعتبار كجزء من كيفية خلقنا للقيمة طويلة الأجل. ويعكس هذا التزامنا بممارسات الأعمال المسؤولة بينما نواصل تطوير استراتيجيتنا الاستثمارية.



الرؤية

تهدف رؤيتنا إلى تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا، ضمن إطار المخاطر المحدد لدينا. ونحن نسعى إلى نمو قيمة أعمالنا مع الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية، والمساهمة في المجتمع من خلال النزاهة والممارسات العادلة.

المهمة

تتمثل مهمتنا في تعزيز القيمة وتوسيع محفظة استثماراتنا عبر مجالات العقارات، والأسهم، وأسواق رأس المال، وتمويل المشاريع. ونسعى لأن نكون الرواد في الاستثمارات عالية الجودة والمربحة من خلال استراتيجية تنوع المحفظة، إلى جانب الحفاظ على محفظة قوية ومتنوعة من الاستثمارات السكنية والتجارية والاستراتيجية.

الأداء المالي (بالمليون درهم إماراتي)

إجمالي الأصول	صافي الأرباح	إجمالي التكاليف المتكبدة	إجمالي الدخل
2023- 363.98	2023- 16.91	2023- 2.33	2023- 19.24
2024- 422.41	2024- 31.61	2024- 4.46	2024- 34.60
2025- 454.99	2025- 29.91	2025- 4.60	2025- 36.04

يعكس أدؤنا المالي خلال السنوات الثلاث الماضية تأثير تحولنا نحو نموذج تشغيل يركز على الاستثمار وتعزيز محفظتنا. وقد شهد إجمالي الدخل ارتفاعاً مستمراً من عام 2023 حتى 2025، مدعوماً بتحسين أداء الاستثمارات وزيادة نشاط المحفظة.

شهد صافي الأرباح ارتفاعاً ملحوظاً بين عامي 2023 و2024، بما يعكس مكاسب تقييمية أقوى وعوائد أعلى من الاستثمارات، واستمر في الحفاظ على قوته خلال عام 2025. كما استمرت الأصول الإجمالية في النمو على أساس سنوي، مما يدل على توسع وتعزيز قاعدة أصولنا خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

تفاوتت مستويات التكاليف بما يتماشى مع الأنشطة التشغيلية وأنشطة المحفظة، مما يعكس التغيير في حجم وطبيعة الأعمال مع استمرار تطور استراتيجيتنا الاستثمارية.

تستند البيانات المالية الواردة في هذا التقرير إلى القوائم المالية المدققة لشركة رابكو، إضافةً إلى تقارير الإدارة الداخلية.





الحفاظ على البيئة

الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة

تعمل شركة رابكو ببصمة تشغيلية محدودة، ونتحمل المسؤولية عن مراقبة وإدارة مساهمتنا في انبعاثات الغازات الدفيئة واستخدام الموارد. وتنشأ انبعاثاتنا أساساً من استهلاك الكهرباء والوقود المرتبط بالعمليات المكتبية والأصول المملوكة للشركة.

المبادرات البيئية

تركز مبادراتنا البيئية على الإجراءات العملية واليومية في بيئاتنا المكتبية والعقارية. ونشجع على الاستخدام الواعي للطاقة من خلال إطفاء الأنوار وإيقاف تشغيل المعدات عند عدم الحاجة إليها، واعتماد أنظمة إضاءة موفرة للطاقة. كما نعمل على تعزيز الاستخدام المسؤول للمياه في جميع منشأتنا، مع مراقبة الاستهلاك لضمان وضوح أنماط الاستخدام. ويتم إدارة النفايات من خلال قنوات التخلص الموحدة في جميع ممتلكاتنا، مع مراجعة حجم النفايات لفهم تأثير استخدام مساحاتنا على كمية النفايات الإجمالية.

تقرير انبعاثات الغازات الدفيئة وشدة الانبعاثات

المؤشر	طريقة الحساب	2025
E1. انبعاثات الغازات الدفيئة	النطاق 1 (الانبعاثات المباشرة) E1.1—	75.85
	E1.2 النطاق 2 (غير مباشر – الكهرباء)	463.65
	E1.3 النطاق 3 (سلسلة القيمة)	167.86
	إجمالي انبعاثات الغازات الدفيئة (طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون)	707.36
E2. كثافة الانبعاثات	طن مكافئ ثاني أكسيد الكربون/مليون درهم إماراتي من الإيرادات	19.62

على مدار العام، واصل استهلاك الكهرباء والوقود انخفاضه، ما يعكس التغيرات في حجم عملياتنا إلى جانب تركيزنا المتواصل على الاستخدام الأكثر كفاءة للطاقة في الأنشطة اليومية. ويساعد تتبع هذه الاتجاهات في تحديد أعلى نقاط استهلاك الطاقة والمجالات التي يمكن تعزيز الكفاءة فيها بشكل مستدام. يظل نهجنا في إدارة الطاقة عملياً ومتوازناً بما يتناسب مع طبيعة عملياتنا. ومن خلال مراقبة أنماط الاستهلاك وتعزيز الإشراف الداخلي، نهدف إلى إدارة بصمتنا البيئية بمسؤولية، مع دعم الكفاءة التشغيلية المستدامة على المدى الطويل.

استهلاك الكهرباء –



استهلاك الوقود



استهلاك المياه

قد تُعتبر المياه مورداً روتينياً في مكان العمل، إلا أن الاستخدام المسؤول لها يظل جزءاً مهماً من نهجنا في الاستدامة. ويرتبط استهلاك المياه في شركة رابكو بشكل رئيسي بالعمليات اليومية في المكاتب ومتطلبات المنشآت. وعلى الرغم من أن أنشطتنا لا تشمل عمليات كثيفة الاستهلاك للمياه، فإننا نحرص على زيادة الوعي بكيفية مساهمة الاستخدام الروتيني في إجمالي الطلب على الموارد.

في السنوات الأخيرة، شهد استهلاك المياه الإجمالي انخفاضاً ملحوظاً. ويعكس هذا الاتجاه تقليص البصمة التشغيلية واعتماد استخدام للموارد أكثر ترشيحاً في منشآتنا. ومع تقليص حجم العمليات، تراجع الطلب على المياه بما يتناسب مع ذلك.

نواصل مراجعة أنماط استهلاك المياه للحفاظ على وضوح الرؤية حول كيفية استخدام الموارد والمجالات التي يمكن الحفاظ فيها على الكفاءة على المدى الطويل. ويظل تركيزنا منصباً على الاستخدام الرشيد والمتوازن للمياه بما يتوافق مع طبيعة وحجم أعمالنا.

إدارة النفايات

تُعكس الطريقة التي ندير بها النفايات مدى جدبتنا في تحمل المسؤولية ضمن عملياتنا اليومية. وتنشأ النفايات في شركة رابكو بشكل رئيسي من الأنشطة المكتبية الروتينية وصيانة الممتلكات المملوكة للشركة. وعلى الرغم من أن حجم النفايات ليس كبيراً من حيث القيمة المطلقة، إلا أن كيفية التعامل معها تظل جزءاً مهماً من مسؤوليتنا الأشمل تجاه الحفاظ على البيئة.

يعكس نمط توليد النفايات خلال السنوات الأخيرة كيفية استخدام وصيانة مساحاتنا. ويعكس الانخفاض الطفيف يليه ارتفاع طفيف في العام الأخير تغير النشاط التشغيلي، وليس أي تغييرات في ممارسات إدارة النفايات.

في الوقت الراهن، تتم إدارة نفاياتنا من خلال قنوات التخلص الموحدة والمعتمدة. ونواصل مراجعة اتجاهات النفايات لضمان متابعة التغيرات في بصمتنا البيئية، ولتقديم نهج عملي ومتوازن في إدارة النفايات بما يتوافق مع تطور نموذج تشغيلنا.

استهلاك النفايات (بالطن)

2023-	58.32 طن
2024-	53.46 طن
2025-	48.60 طن

كمية المياه المستهلكة بالميفالتر

2023-	0.25 ميفالتر
2024-	0.22 ميفالتر
2025-	0.20 ميفالتر

الرعاية الاجتماعية

المبادرات الاجتماعية

يرتكز نهجنا تجاه المبادرات الاجتماعية على بناء بيئة عمل تحترم الجميع وتتمتع بالشمولية، حيث يشعر الموظفون بالدعم والتقدير. ونؤمن بأن المؤسسات تساهم بشكل إيجابي في المجتمع، ليس فقط من خلال البرامج الرسمية، بل أيضاً عبر الممارسات اليومية التي تعكس العدالة والكرامة والمسؤولية.

في الوقت الحالي، يتركز اهتمامنا الاجتماعي على الحفاظ على ثقافة داخلية صحية. ويشمل ذلك تعزيز فرص المساواة، وتشجيع السلوك المحترم عبر جميع أنحاء المؤسسة، والحفاظ على المعايير الأخلاقية في تعاملنا مع الزملاء وأصحاب المصلحة. وتساهم هذه الممارسات اليومية في تشكيل بيئة عمل تدعم الرفاهية وبناء الثقة.

يعكس بياننا: "نحن نتعامل بعدل مع الجميع، بغض النظر عن جنسهم أو أصلهم"، التزامنا بمعاملة جميع الأفراد باحترام، بغض النظر عن الجنس أو الهوية أو الخلفية الثقافية.

مع استمرار تطور المؤسسة، نعزز تطوير المبادرات الاجتماعية بشكل أكبر وتشكيلها رسمياً لتوفير قيمة حقيقية لموظفينا، ومع مرور الوقت للمجتمع الأوسع. وستستند أي مبادرات مستقبلية إلى احتياجات أصحاب المصلحة، وستتوافق مع التزامنا الأشمل بممارسات الأعمال المسؤولة.

الأصول البشرية

يأتي موظفونا في صميم عمل رابكو كمؤسسة. ومع تطور نموذج التشغيل لدينا، أولينا اهتماماً متزايداً بتهيئة بيئة عمل داعمة، تحترم الجميع، وتستند إلى الثقة المتبادلة.

نحن نؤمن بأن بيئة العمل الصحية تقوم على العدالة والشمولية. ونسعى لتوفير بيئة يشعر فيها الأفراد بالتقدير بغض النظر عن الجنس أو الخلفية أو الهوية، ولتشجيع واحترام وجهات النظر المتنوعة في العمل اليومي.

يتشكل التعلم والتطوير في شركة رابكو وفقاً لواقع حجم أعمالنا. نحن ندعم تطوير مهارات الموظفين من خلال التعرض لمجالات ومسؤوليات متنوعة، وحل المشكلات بشكل عملي، وفرص المساهمة عبر مختلف الأقسام. ويساعد ذلك الأفراد على النمو المهني مع تلبية احتياجات الشركة.

يحدد إطار الموارد البشرية لدينا التوقعات المتعلقة بعدم التمييز، والسلوك الأخلاقي، وحقوق الإنسان، ومنع التحرش ومكافحة الفساد. وتوجه هذه المعايير سلوك الموظفين في جميع أنحاء المنظمة، وتساهم في الحفاظ على ثقافة عمل مهنية ومحترمة.

إجمالي عدد الموظفين –

15	2023-	👤
16	2024-	👤
08	2025-	👤

التدريب والتطوير

تركز برامج التدريب في شركة رابكو على تزويد الموظفين بالوعي والمهارات اللازمة للعمل بأمان وبمسؤولية ضمن بيئة المكاتب لدينا. وبالنظر إلى طبيعة وحجم عملياتنا، يتسم نهجنا التدريبي بالأسلوب العملي والموجه، بدلاً من الاعتماد على برامج مكثفة.

يظل التدريب على الصحة والسلامة المهنية جزءاً أساسياً من جهود شركة رابكو لدعم رفاهية الموظفين. ويتم تنفيذ برامج تدريبية للسلامة من الحرائق لضمان معرفة الموظفين بإجراءات الطوارئ وبروتوكولات السلامة الأساسية، بما يعزز مستوى الجاهزية في بيئة العمل.

ومع استمرار تطور المؤسسة، نعمل على مراجعة احتياجات التدريب لضمان توافرها مع سياق عملياتنا. ويظل نهجنا في التدريب والتطوير متناسباً مع حجم وطبيعة عمليات الشركة، مع التركيز على الملاءمة والوضوح وإمكانية التطبيق اليومي.



تكافؤ الفرص والتنوع


نسعى لتوفير بيئة عمل يشعر فيها الأفراد بالاحترام والانتماء والمعاملة العادلة. ويعني مفهوم تكافؤ الفرص في شركة رابكو ضمان أن تكون القرارات المتعلقة بالتوظيف والتطوير والعمل اليومي مستندة إلى الجدارة والإنصاف والاحترام المتبادل، بغض النظر عن الخلفية أو الجنس أو الهوية.

يجمع فريق رابكو أفراداً من خلفيات ثقافية ومهنية متنوعة، مما يسهم في إثراء طرق التفكير والتعاون واتخاذ القرارات. ونحن نقدر هذه الاختلافات، إذ نؤمن بأن بيئة العمل المتنوعة تعزز كفاءة عملياتنا وأداء المؤسسة بشكل عام.




لا نتهاون مع أي شكل من أشكال التمييز ونتوقع الالتزام بالسلوك المحترم على جميع مستويات المؤسسة. ويظل خلق بيئة يشعر فيها الموظفون بالأمان للمساهمة والتعبير عن آرائهم والنمو المهني جزءاً أساسياً من طريقة عملنا معاً.

مع استمرار تطور رابكو، نظل ملتزمين بتعزيز ثقافة عمل تدعم الشمولية والعدالة وتكافؤ الفرص، بما يتماشى مع قيمنا ومسؤولياتنا ككيان مدرج في السوق.




عدد الموظفين حسب الجنسية

	Egypt	04
	UAE	01
	India	02
	Sudan	01

عدد الموظفين الذكور

	2023-	14
	2024-	15
	2025-	07

عدد الموظفات الإناث

	2023-	01
	2024-	01
	2025-	01





الحوكمة الأخلاقية

هيكل حوكمة الشركة

يهدف هيكل حوكمة الشركة لدينا إلى ضمان وجود إشراف واضح، ومسؤولية دقيقة، واتخاذ قرارات سليمة على مستوى المؤسسة. ويقدم مجلس الإدارة التوجيه الاستراتيجي والإشراف على أنشطة الشركة، بدعم من اللجان المعتمدة التي تُعنى بالمجالات الأساسية للحوكمة، والأداء، وإدارة المخاطر.

يحظى مجلس الإدارة بدعم عدة لجان، من بينها لجنة التدقيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستراتيجية والاستثمار، لكل منها مسؤوليات وصلاحيات محددة. ويتيح هذا الهيكل إجراء مراجعة دقيقة ومركزة للتقارير المالية، وممارسات الحوكمة، وأمور المكافآت، وقرارات الاستثمار والقرارات الاستراتيجية.

تُشكل إدارة المخاطر جزءاً مهماً من هذا الإطار. يقوم مجلس الإدارة والإدارة بمراجعة دورية للمخاطر المتعلقة بالأعمال، والشؤون المالية، والمسائل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركة، مع النظر في التدابير المناسبة للتخفيف من هذه المخاطر. ويدعم هذا الهيكل الحوكمي الإشراف المنضبط، وعملية اتخاذ القرارات المستنيرة، وضمان التوافق بين الاستراتيجية وإدارة المخاطر وخلق القيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة.

تعد الحوكمة القوية محور عملنا وطريقة بناء القيمة طويلة الأجل كشركة استثمارية. ضُمم إطار الحوكمة لدينا لدعم اتخاذ القرارات السليمة، وتعزيز المساءلة، والإشراف المسؤول عبر المؤسسة. ويقوم مجلس الإدارة بتوفير التوجيه الاستراتيجي والإشراف، بدعم من اللجان المعتمدة التي توجه المجالات الرئيسية للحوكمة والمخاطر والأداء.

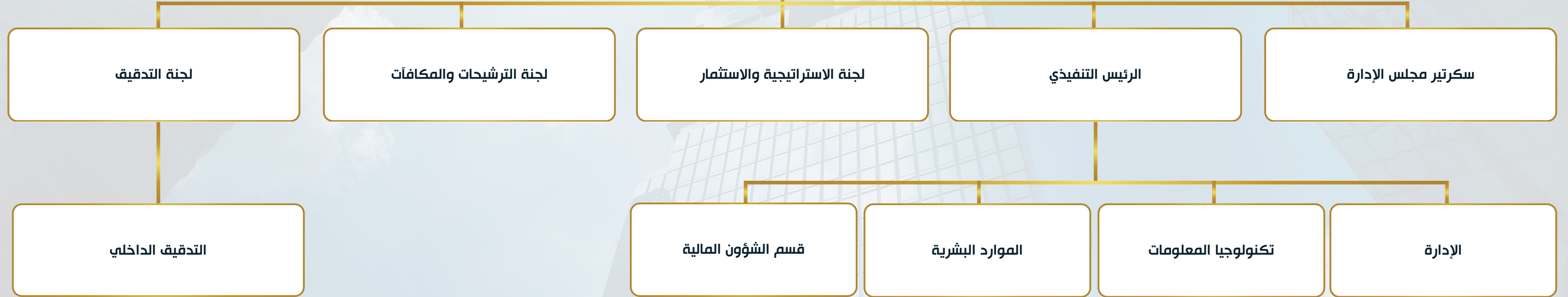
نولي اهتماماً خاصاً بالسلوك الأخلاقي، والامتثال التنظيمي، والشفافية في عملياتنا. وتساعد سياساتنا وضوابطنا الداخلية في ضمان اتخاذ القرارات بنزاهة ووفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها. وبصفتنا كياناً مدرجاً في سوق أوظيفي للأوراق المالية، ندرك أهمية الحفاظ على معايير عالية للحوكمة المؤسسية ووضوح المسؤولية على جميع المستويات.

تلعب الحوكمة أيضاً دوراً مهماً في نهجنا تجاه الاستدامة. تقع مسؤولية الإشراف على المسائل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركة على الإدارة ومجلس الإدارة، لضمان دمج اعتبارات الاستدامة في الإشراف على الأعمال والتخطيط طويل الأجل. ومع استمرار تطور نموذج التشغيل لدينا، نواصل مراجعة وتعزيز ممارسات الحوكمة لضمان بقائها متناسبة وفعالة ومتوافقة مع توقعات أصحاب المصلحة.



الهيكل المؤسسي

مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
الشي محمد بن حميد القاسمي

نائب رئيس مجلس الإدارة
معالي السيد مبارك علي مبارك الشمسي

معالي السيد عبدالله خلفان الشريقي

معالي السيدة عائشة سيف
معالي السيد عبدالله خلفان الشريقي
أحمد الخنبولي الشحي

معالي السيد محمد حسن الشمسي

لجنة التدقيق والمخاطر

رئيس اللجنة
معالي السيد محمد حسن الشمسي

معالي السيد عبدالله خلفان الشريقي

معالي السيدة عائشة سيف أحمد الخبولي
الشحي

لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيس اللجنة
معالي السيد مبارك علي مبارك الشمسي

معالي السيد عبدالله خلفان الشريقي

معالي السيدة عائشة سيف أحمد الخبولي
الشحي

لجنة الاستراتيجية والاستثمار

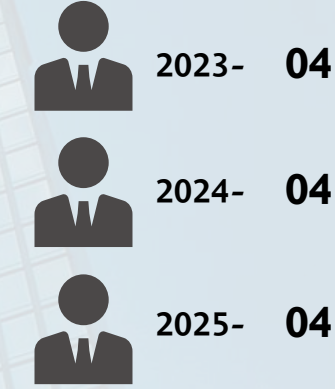
رئيس اللجنة
الشي محمد بن حميد القاسمي

معالي السيد عبدالله خلفان الشريقي

معالي السيد مبارك علي مبارك الشمسي

السيد راما جارج

عدد أعضاء مجلس الإدارة من الذكور



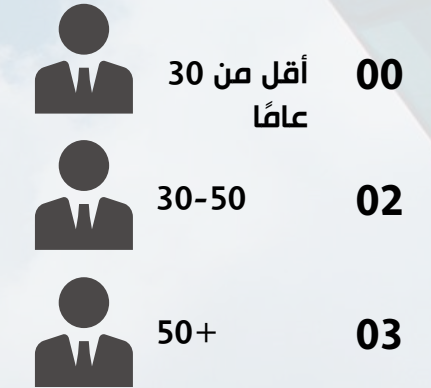
عدد أعضاء مجلس الإدارة من الإناث



نسبة اللجان التي تترأسها النساء



عدد أعضاء مجلس الإدارة حسب الفئة العمرية



نسبة إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون **60%**

الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلون في مجلس الإدارة اعتباراً من 2025 **03**

إدارة الاستدامة

الاستماع إلى أصحاب المصلحة لدينا

يؤدي أصحاب المصلحة دورًا محوريًا في توجيه كيفية عمل رابكو وتطورها. ونعمل على التواصل مع المساهمين، والجهات التنظيمية، والشركاء الماليين، وغيرهم من أصحاب المصلحة الرئيسيين لفهم وجهات نظرهم وتوقعاتهم، وضمان توافق قراراتنا مع المصالح طويلة الأجل للشركة.

يسهم إشراك أصحاب المصلحة في تحديد أولوياتنا بشأن القضايا المتعلقة بالحوكمة والمسائل البيئية والاجتماعية. ومن خلال التواصل والتفاعل المنتظم، نسعى إلى الحفاظ على الشفافية فيما يتعلق بأدائنا واستراتيجيتنا وجوانب التركيز، مع البقاء منفتحين على الملاحظات التي تسهم في تعزيز نهجنا.

ننظر إلى إشراك أصحاب المصلحة كعملية مستمرة وليست مجرد نشاط لمرة واحدة. ومن خلال الاستماع الفعال والاستجابة المدروسة، نهدف إلى بناء الثقة، ودعم اتخاذ القرارات المستنيرة، وتعزيز العلاقات طويلة الأجل التي تسهم في النمو المستدام لشركة رابكو.

أبرز فئات أصحاب المصلحة

الهيئات الحكومية

العملاء

الموظفون

البنوك

الموردون

الاستشاريون



تحديد أصحاب المصلحة

نعمل على تحديد المجموعات الرئيسية من أصحاب المصلحة من خلال المناقشات الداخلية والمراجعات المنتظمة، لضمان التعرف بدقة على الجهات والأفراد الأكثر ارتباطاً بأنشطة الشركة ونتائجها.

ترتيب الأولويات

نقوم بتقييم الموضوعات وتحديد أولوياتها بناءً على مدى صلتها بأصحاب المصلحة ومستوى التأثير الذي تمارسه هذه القضايا على قراراتنا وعملياتنا.

المشاركة

نتفاعل مع أصحاب المصلحة من خلال القنوات المناسبة لفهم أولوياتهم، ولتحديد الموضوعات الجوهرية التي تؤثر على أعمالنا وأولوياتنا في مجال الاستدامة.

إدارة التوقعات

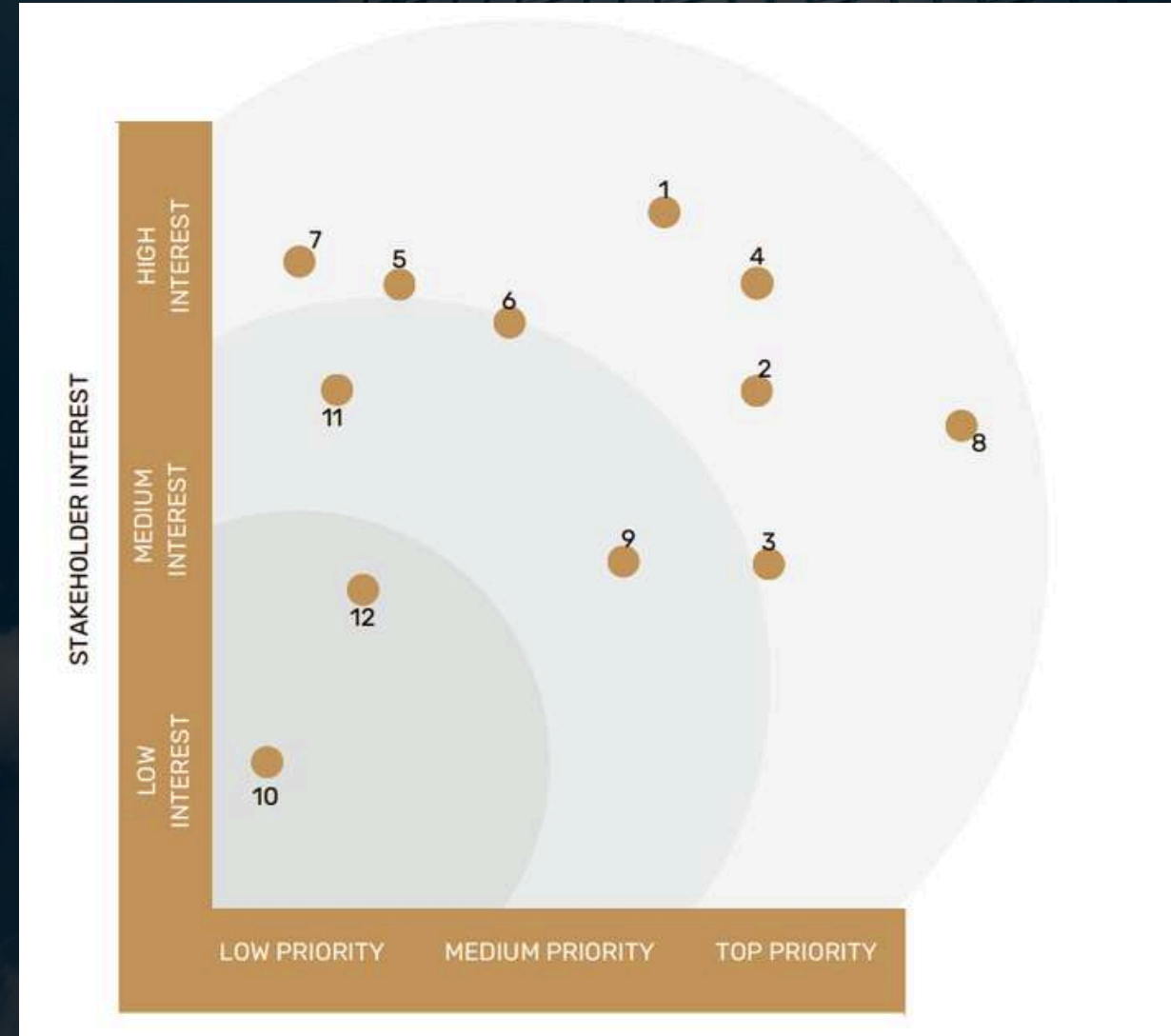
نعمل على تعزيز علاقاتنا مع أصحاب المصلحة من خلال التعرف على احتياجاتهم ومخاوفهم، والاستجابة لها عبر التواصل المفتوح والتفاعل المستمر.

تحليل الجوانب الجوهرية

يساعدنا فهم ما يهم أصحاب المصلحة فعلياً في تحديد أولويات الاستدامة عبر أعمالنا. نقوم بتقييم القضايا الحالية والناشئة من خلال دراسة دقيقة للموضوعات الاجتماعية والبيئية والاقتصادية التي تؤثر على عمليات الشركة واستراتيجيتها طويلة الأجل.

يعتمد منهج تحديد الموضوعات الجوهرية لدينا على التفاعل المستمر مع أصحاب المصلحة المرتبطين بأعمال الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر. كما نقوم بمراجعة البيانات الداخلية ذات الصلة والتطورات الخارجية لضمان أن يظل تركيزنا متوافقاً مع السياق الواقعي والتوقعات المتغيرة.

تم إجراء تقييم الموضوعات الجوهرية في السنة المالية السابقة من خلال التفاعل مع أصحاب المصلحة والتقييم الداخلي. وتستمر الموضوعات البيئية والاجتماعية والحوكمة التي تم تحديدها خلال تلك العملية في توجيه الإفصاحات لهذا العام، وتظل ذات صلة بعملياتنا الحالية واتجاهنا الاستراتيجي.



1. الأداء والاستقرار المالي

2. المؤشر 2-9، 2-12، 2-23 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير - حوكمة الشركة وممارسات العمل الأخلاقية

3. إدارة المخاطر والامتثال التنظيمي

4. الاستثمار المستدام وتكامل مبادئ البيئة، المجتمع والحوكمة

5. نزعات السوق والأوضاع الاقتصادية

6. الابتكار التكنولوجي في الاستثمارات

7. المؤشر 2-29 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير - مشاركة أصحاب المصلحة وعلاقات المستثمرين

8. المؤشر 401 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير - جذب الموظفين والاحتفاظ بهم ورفاهيتهم

9. المؤشر 302، 305 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير - التأثير البيئي للمحافظ الاستثمارية

10. المؤشر 413 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير - المسؤولية الاجتماعية والتأثير المجتمعي

11. المؤشر 418 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير - خصوصية العميل وأمن البيانات

12. سلسلة التوريد وسلامة المشتريات

فهرس مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية للمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة

رقم الصفحة	أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ذات الصلة	المعيار المقابل في المبادرة العالمية لإعداد التقارير	الحسابات	المؤشر
8, 9	الهدف 13: العمل المناخي	المؤشر 305 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الانبعاثات 2016	E1.1 انبعاثات النطاق 1 (مكافئ ثاني أكسيد الكربون) E1.2 انبعاثات النطاق 2 (مكافئ ثاني أكسيد الكربون) E1.3 انبعاثات النطاق 3 (مكافئ ثاني أكسيد الكربون)	E1. انبعاثات الغازات الدفيئة
9	الهدف 13: العمل المناخي	المؤشر 305 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الانبعاثات 2016	E2.1 انبعاثات غازات الدفيئة لكل وحدة مخرجات E2.2 الانبعاثات غير المرتبطة بغازات الدفيئة لكل وحدة مخرجات	E2. كثافة الانبعاثات
9	الهدف 7: طاقة نظيفة وبأسعار معقولة؛ الهدف 13: العمل المناخي	المؤشر 302 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الطاقة 2016	E3.1 الطاقة المباشرة E3.2 الطاقة غير المباشرة	E3. استهلاك الطاقة
9	الهدف 7: طاقة نظيفة وبأسعار معقولة؛ الهدف 13: العمل المناخي	المؤشر 302 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الطاقة 2016	الطاقة المباشرة لكل وحدة مخرجات	E4. كثافة الطاقة
9	الهدف 7: طاقة نظيفة وبأسعار معقولة	المؤشر 302 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الطاقة 2016	النسبة المئوية: استخدام الطاقة حسب نوع التوليد	E5. مزيج الطاقة
10	الهدف 6: المياه النظيفة وخدمات الصرف الصحي	المؤشر 303 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: المياه والمخلفات السائلة 2018	E6.1 المياه المستهلكة E6.2 المياه المستصلحة	E6. استهلاك المياه
صفحة 8-10	الهدف 12: الاستهلاك والإنتاج المسؤولان؛ الهدف 13: العمل المناخي	المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: نهج الإدارة 2016	E7.1 السياسة البيئية؟ E7.2 سياسات إدارة النفايات وإعادة التدوير؟ E7.3 نظام إدارة الطاقة؟	E7. العمليات البيئية

13	الهدف 13: العمل المناخي؛ الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الإفصاحات العامة 2016	إشراف مجلس الإدارة/الإدارة على مسائل المناخ؟	E8. الإشراف المناخي
13	الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية		إشراف مجلس الإدارة/الإدارة على مسائل الاستدامة؟	E9. الإشراف البيئي
صفحة 8-9	الهدف 13: العمل المناخي		الاستثمار السنوي بالدولار الأمريكي	E10. التخفيف من مخاطر المناخ
13	الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الإفصاحات العامة 2016	S1.1 النسبة: أجر الرئيس التنفيذي إلى أجر الموظف الوسيط S1.2 الإبلاغ التنظيمي؟	S1. مقارنة أجر الرئيس التنفيذي
صفحة 11-12	الهدف 5: المساواة بين الجنسين	المؤشر 405 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: التنوع 2016	النسبة: متوسط أجر الذكور إلى الإناث	S2. مقارنة الأجر بين الجنسين
11	الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد	المؤشر 401 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: التوظيف 2016	S3.1 النسبة المئوية للموظفين بدوام كامل S3.2 النسبة المئوية للموظفين بدوام جزئي S3.3 النسبة المئوية للمتعاقدين	S3. معدل دوران الموظفين
12	الهدف 5: المساواة بين الجنسين	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير / المؤشر 405 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير	S4.1 النسبة المئوية لإجمالي القوة العاملة S4.2 النسبة المئوية للموظفين في المستوى المتوسط S4.3 النسبة المئوية للموظفين التنفيذيين/الكبار	S4. التنوع بين الجنسين
11	الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الإفصاحات العامة 2016	S5.1 النسبة المئوية للموظفين بدوام جزئي S5.2 النسبة المئوية للمتعاقدين	S5. نسبة العمالة المؤقتة
صفحة 11-12	لهدف 5: المساواة بين الجنسين؛ الهدف 10: الحد من أوجه عدم المساواة	المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: نهج الإدارة 2016	هل توجد سياسة لمكافحة التحرش والتمييز؟	S6. عدم التمييز

11	الهدف 3: الصحة الجيدة والرفاه	المؤشر 403 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الصحة والسلامة 2018	تكرار الحوادث والإصابات	S7. معدل الإصابة
11	الهدف 3: الصحة الجيدة والرفاه؛ الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد	المؤشر 403 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الصحة والسلامة 2018	السياسة العالمية للصحة والسلامة	S8. الصحة والسلامة
11	الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد؛ الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: نهج الإدارة 2016	S9.1 هل توجد سياسة معمول بها؟ S9.2 هل تشمل الموردين؟	S9. عمالة الأطفال/العمل القسري
صفحة 11-12	الهدف 10: الحد من أوجه عدم المساواة؛ الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: نهج الإدارة 2016	S10.1 هل توجد سياسة معمول بها؟ S10.2 هل تشمل الموردين؟	S10. حقوق الإنسان
12	الهدف 8: العمل اللائق ونمو الاقتصاد؛ الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية		S11.1 النسبة المئوية للموظفين المواطنين S11.2 خلق الوظائف المحلية	S11. التوطين
11	الهدف 11: مدن ومجتمعات محلية مستدامة		الاستثمار كنسبة مئوية من الإيرادات	S12. الاستثمار المجتمعي
15	الهدف 5: المساواة بين الجنسين؛ الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 405 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: التنوع 2016	النسبة المئوية للمقاعد (ذكور/إناث) G1.1 النسبة المئوية للمناصب (ذكور/إناث) G1.2	تنوع مجلس الإدارة G1.
15	الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الإفصاحات العامة 2016	G2.1 هل هناك فصل بين منصب الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة؟ G2.2 النسبة المئوية للأعضاء المستقلين	G2. استقلالية مجلس الإدارة

13	الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: الإفصاحات العامة 2016	ربط الحوافز بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة	G3. الحوافز
16	الهدف 12: الاستهلاك والإنتاج المسؤولين	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير / المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير	G4.1 مدونة سلوك الموردين G4.2 النسبة المئوية المعتمدة	G4. مدونة قواعد سلوك الموردين
13	الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير / المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير	G5.1 السياسة المعمول بها G5.2 النسبة المئوية المعتمدة	G5. الأخلاق ومكافحة الفساد
13	الهدف 16: السلام والعدل والمؤسسات القوية	المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير: نهج الإدارة 2016	G6.1 سياسة الخصوصية G6.2 الامتثال لائحة العامة لحماية البيانات	خصوصية البيانات G6.
3			G7.1 تقرير الاستدامة G7.2 الإبلاغ التنظيمي؟	G7. إعداد تقارير الاستدامة
3			G8.1 الأطر المعتمدة G8.2 تركيز أهداف التنمية المستدامة G8.3 أهداف التنمية المستدامة المحددة	G8. ممارسات الإفصاح
3		المؤشر 102 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير / المؤشر 103 من المبادرة العالمية لإعداد التقارير	التحقق من طرف ثالث	G9. الضمان الخارجي



رابكو للاستثمار ش.م.ع
رقم التواصل:
+971 7 243 4477

البريد الإلكتروني: compliance@rapcoinvestment.ae

تم إعداده بدعم من شريكنا في الاستدامة
ذا وان بيرسنت