

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

صفحة

الفهرس

--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢-١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٣	بيان الدخل المرحلي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٧-٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
١٥-٨	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ديلويت

ديلويت آند توش
بنية البنك الأهلي - المركز الرئيسي
شارع سليم بن حمد
منطقة السد
من، بـ ٤٢١
الدوحة - قطر
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٤١١١٢
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢٢١٣١
www.deloitte.com

ق.ر. ٣١٨١١

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة وشركات المشاريع المشتركة (بشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وكلأ من بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبغض الإيضاحات التفصيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع التواхи الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

من دون تعديل الإستنتاج الذي توصلنا إليه أعلاه، نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم ١٥ من البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة فيما يتعلق بحكم محكمة التمييز الصادر بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٣ الذي تم من خالله قبول الطعن المقدم من الشركة ضد الحكم الصادر من محكمة الإستئناف بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠١٣ والمتعلق ببطلان الإجراءات التنفيذية للدمج الخاص بالشركة والتي تمت خلال السنين ٢٠٠٢ و٢٠٠٥ وذلك دون التشكيك في مصداقية وقانونية هذه القرارات من حيث الشكل أو المضمون. أيضاً ، طلبت محكمة التمييز من محكمة الإستئناف النظر بالقضية من جديد وذلك بشكيل هيئة قضاء جديدة ، وقد تم تحديد جلسة ٢٢ سبتمبر ٢٠١٣ موعداً للنظر فيها. تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة على نفس الأساس كما في السنوات السابقة بما في ذلك الشركات التابعة والتي تم الإستحواذ عليها من خلال الإنعام المذكور أعلاه.

عن ديلويت آند توش

محمد عثمان باسميا

سجل مراقب الحسابات رقم (١٢)

٢٠١٣ يونيو ٣١

الدوحة - قطر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

ال موجودات	إيضاح	(ريل قطرى)	(مراجعة)	٢٠١٣ يونيو	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	(مدقة)
موجودات غير متداولة						
ممتلكات ومصنع ومعدات						
استثمارات عقارية						
موجودات غير ملموسة						
استثمارات في شركات زميلة						
استثمارات متاحة للبيع						
محتجزات مدينة						
فروض لشركات زميلة						
موجودات أخرى						
موجودات متداولة						
بضاعة						
زيادة الإيرادات عن الفواتير الصادرة						
موجودات أخرى						
محتجزات مدينة						
مطلوب من أطراف ذات علاقة						
ذمم تجارية مدينة وأخرى						
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة						
نقد وأرصدة لدى البنوك						
مجموع الموجودات						



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدقة) ريال قطري	٢٠١٣ يونيو (مراجعة) ريال قطري	إيضاح
---------------------------------------	-------------------------------------	-------

١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	
٣٨٩,٢٣٤,٤٩٢	٣٨٩,٢٣٤,٤٩٢	
(٩,٩٢٢,٣٩٧)	(٣,٤٧٠,٣٥٢)	
٣,٦٧١	--	
٨٠,٠٢٠,٢١١	--	٨
٤٠,١٨٦,٩٨٥	٥٤,٦٥٢,٥٢٠	
١,٦٤٢,٦٦٨,٨٣٢	١,٥٨٣,٥٦٢,٥٣٠	
١٩٢,٢٨٥,٥٣٦	١٩٠,٥٣١,٥٤١	
١,٨٣٤,٩٥٤,٣٦٨	١,٧٧٤,٠٩٤,٠٧١	

حقوق الملكية والمطلوبات**حقوق الملكية**

رأس المال

احتياطي قانوني

احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات

احتياطي إعادة تقييم ممتلكات

أرباح نقدية مقترن توزيعها

أرباح مدورة

حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم

حقوق الأقلية غير المسيطرة

مجموع حقوق الملكية**المطلوبات****مطلوبيات غير متداولة**

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مطلوبيات أخرى

محتجزات دائنة

أوراق دفع

قرופض

٤٨,٥٢٤,٥١١	٥١,٤٥٠,٣٥٩	
١٦,٧٥٣,٠٠٢	١١,٤٥٢,٩٤٧	
٤٧,٦٨٩,٨١١	١٢,١٩٣,١٧٣	
٩٣٢,٤٧٧	١٦٧,٠٠٠	
١,٤٢٨,٧٧٨,٦٤٦	١,٥١٧,٨٣٣,٩٣٤	
١,٥٤٢,٦٧٨,٤٤٧	١,٥٩٣,٠٩٧,٤١٣	

مطلوبيات متداولة**مطلوبيات أخرى**

مبالغ مقبوسة مقدماً من العملاء

زيادة الفواتير الصادرة عن الإيرادات

محتجزات دائنة

مطلوب لأطراف ذات علاقة

أوراق دفع

ذمم تجارية دائنة وأخرى

جارى مدين بنكى

قرופض

١٨٨,٥٩٣,٦٧٥	١٧٦,٧٩٢,٢٤٥	
٧٥,٤٢٣,٦٩٨	١٢٢,٢٨٩,٥٨٨	
٦٥,٦٥١,٢١٣	٧٩,٢٢١,٩٦٧	
١٣,٥٦٢,١٤٦	٢٩,٣٥٣,١٨٠	
١,٨٩٤,٣٥٩	٢,٣٢٠,١١٠	
٨,٧٠٠,٣٣٠	١٠,٥٤٥,٠٣٨	
٢٦٦,٣٠٤,١٨٧	٢٢١,٩١٩,٠٤٧	
٤٩,٣٤٤,٧٣٩	٣٤,٧٩٠,٦١٨	
٥٦٠,١٩٧,٥٨٧	٤٨٦,٦٨١,٨٠٧	
١,٢٢٩,٦٧١,٩٣٤	١,١٦٣,٩١٣,٦٠٠	
٢,٧٧٢,٣٥٠,٣٨١	٢,٧٥٧,٠١١,٠١٣	
٤,٦٠٧,٣٠٤,٧٤٩	٤,٥٣١,١٠٥,٠٨٤	

مجموع المطلوبات**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة في ٣١ يونيو ٢٠١٣ وتم توقيعها بالنيابة عنه من قبل:

السيد/ حكمت عبد السلام أبو عيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التشغيلي



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠١٣ (مراجعة) ريال قطري	إيضاح	
٩٧٥,٤٦١,٥٢١	٩٢٣,٨٣٧,٨٢٠		إيرادات تشغيل
(٧٠٦,٥٠٨,٢٣١)	(٦٤٢,٤٨١,٨٨١)		تكاليف تشغيل
٢٦٨,٩٥٣,٢٩٠	٢٨١,٣٥٥,٩٣٩		إجمالي الربح
١٩,١٣٨,٦٨١	٤٦,٧٥١,٤٥٥	١٠	إيرادات إستثمار
٣,٧٠٦,٠٩٨	٢,٩٠٨,٩٠٧		إيرادات تشغيلية أخرى
١,١١٦,٦٣٧	١,١٧١,٠٧٤		إيرادات خدمات وإستشارات
٢٧,٩٢٤,٧٥٠	٢٠,٥٣٦,٥٨٧		إيرادات أخرى
٣٢٠,٨٣٩,٤٥٦	٣٥٢,٧٢٣,٩٦٢		
(١٢٣,٢٨٥,٥٠٩)	(١٤٠,٥٠٩,٩٠٦)		رواتب ومتانع موظفين
(٩٠,٠٠٩,٢٧٥)	(٩٩,٤١٤,٧١٩)		مصاريف إدارية وعمومية
(٩٥٩,٢٨٠)	(١,١١٧,٢١٢)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٢,٩٠٥,٠٢٠)	(١٦,٥٤٣,٠٠٠)	٥	إسٍهلاك استثمارات عقارية
(٢٧,٩٣٣,٨٥١)	(٢٩,٥٥٠,٣١٣)	٤	إسٍهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
١,٦٨٢,٦٢٥	(٥,٣٥٠,٩٣٤)		حصة (الخسارة) / الربح من إستثمارات في شركات زميلة
(٣٢,٩٩٣,٨٢٥)	(٤٥,٩٥٠,٧٤١)		تكاليف تمويل
٣٤,٤٣٥,٣٢١	١٤,٢٨٧,١٣٧		الربح قبل مكافأة المدراء التنفيذيين والعاملين
(١,٥٨٧,٥١٧)	(١,٥٨٤,٦٢٨)		مكافأة المدراء التنفيذيين والعاملين
٣٢,٨٤٧,٨٠٤	١٢,٧٠٢,٥٠٩		ربح الفترة
٠,٣٣	٠,١٣	١٢	
موزع على:			
٣٨,٢٣١,٣٤٣	١٤,٤٦١,٨٦٤		حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
(٥,٣٨٣,٥٣٩)	(١,٧٥٩,٣٥٥)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٢,٨٤٧,٨٠٤	١٢,٧٠٢,٥٠٩		ربح الفترة
٠,٣٣	٠,١٣	١٢	العائد على السهم (الأساسي والمكتف)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٢ (مراجعة)	٢٠١٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢,٨٤٧,٨٠٤	١٢,٧٠٢,٥٠٩	ربح الفترة
<u>(١٢,٤٥٢,٧١٣)</u>	٦,٤٥٢,٠٤٥	بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(١٢٣,٢٦٣)</u>	<u>(٣,٦٧١)</u>	صافي الحركة في التغيرات المتراكمة لقيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
<u>٢٠,٢٧١,٨٢٨</u>	<u>١٩,١٥٠,٨٨٣</u>	فائض إعادة تقييم محقق
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
		موزع على:
٢٥,٦٥٥,٣٦٧	٢٠,٩١٠,٢٣٨	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
<u>(٥,٣٨٣,٥٣٩)</u>	<u>(١,٧٥٩,٣٥٥)</u>	حقوق الأقلية غير المسيطرة
<u>٢٠,٢٧١,٨٢٨</u>	<u>١٩,١٥٠,٨٨٣</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم

* سليم إحتساب الإضافة إلى الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

<u>لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو</u>		<u>العمليات التشغيلية</u>
<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	
<u>(مراجعة)</u>	<u>(مراجعة)</u>	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢,٨٤٧,٨٠٤	١٢,٧٠٢,٥٠٩	ربح الفترة
٢,٥٨٥,٩٧٤	٢,٠٣٧,٤٦٠	تعديلات:
٣,٥٩٤,٩٩١	٣,٥٥٤,٦٠٥	مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها
(٨١,١٠٣)	(٣٩,٧٨٦)	مخصص المخزون بطيء الحركة
٩٥٩,٢٨٠	١,١١٧,٢١٢	أرباح غير محققة من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٩٠٥,٠٢٠	١٦,٥٤٣,٠٠٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٩,٨٨١,٨٠٩	٣١,٨٦١,١٤١	إستهلاك إستثمارات عقارية
(١٦٥,٧٩٦)	(٢١٨,٤٦٤)	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٦,١٥٧,٦٨٤	٥,٨٣٩,٤٧١	أرباح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
٣٢,٩٩٣,٨٢٥	٤٥,٩٥٠,٧٤١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٦٧٨,٢١٢)	(١,٠٣٨,٣٦٤)	تكاليف تمويل
(١,٧٨٧,٣٠٩)	(١,٨٩٣,٦٣٨)	إيرادات فوائد
(١,٦٨٢,٦٢٥)	٥,٣٥٠,٩٣٤	إيرادات توزيعات أرباح
١١٧,٥٣١,٣٤٢	١٢١,٧٦٦,٨٢١	حصة الربح / (الخسارة) من إستثمارات في شركات زميلة
		الربح قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١٤,٣٦٧,٦٩٣)	(٤٨,٢١٠,٢١٥)	زيادة الإيرادات عن الفواتير الصادرة
(١٦,٣٦٩,٤٥٦)	(١٣,١٩٢,٣٥٩)	موجودات أخرى
(٢٣,٨٨٣,٠٢٨)	(٤٤,٧٥٧,٠٣٦)	بضاعة
(٨,٣٥٢,٢٤٩)	(٦١,٢٨٦)	محتجزات مدينة
٥,٦٤٦,٨٢٠	(١١,٠٠٦,١٥٤)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٢٩٠,٦٢٦	٣٦,١٢٨,٢٤٨	نجم تجارية مدينة وأخرى
(٣٥,٢٦٧,٤٩١)	(٦١,٤٨٦,٦٢٥)	نجم تجارية دائنة وأخرى ومطلوبات أخرى
(٢١٥,٣٢٤)	٤٢٥,٧٥١	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,١٤٧,٥٢٣	١٣,٥٧٠,٧٥٤	زيادة الفواتير الصادرة عن الإيرادات
(٧,٢٠٩,٧٥٢)	(١٩,٧٠٥,٦٠٤)	محتجزات دائنة
(٣,٩٢٩,٧٣٦)	٤٦,٨٦٥,٨٩٠	مبالغ مقبوضة مقدماً من العملاء
١٨,٠٢١,٥٩٢	٢٠,٣٣٨,١٨٥	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(١,٦٢٦,٤٩٧)	(٢,٩١٣,٦٢٣)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٦,٣٩٥,٠٩٥	١٧,٤٢٤,٥٦٢	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٢ (مراجعة)	٢٠١٣ (مراجعة)	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
العمليات الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومصنع ومعدات			
١,٦٤٦,٧٨٣	٤,٩٩٣,٩١٤		متحصلات من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
(٢٠,٠٨٨,٢٦٥)	(٢,١٧٧,٧٧٠)		شراء إستثمارات عقارية
(٧,٦٥٠,٠٢٠)	(٢٠,١٣٩,٦٧٥)		شراء إستثمارات متاحة للبيع
(١٤٣,٩٢١)	(٢,١٩٥,٦٨٠)		صافي التغيرات في موجودات غير ملموسة
(٢٤٢,١١٩)	--		قرصنة لشركات زميلة
٣,٦٤١,٠٠٠	--		متحصلات من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(٣,٨٥٣,٨٢٤)	--		صافي التغير في إستثمارات في شركات زميلة
٣٤٨,٩٠١	٢,٢٨٩,٧٤٥		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
١,٧٨٧,٣٠٩	١,٨٩٣,٦٣٨		العائد من خلال الربح أو الخسارة
٦٧٨,٢١٢	١,٠٣٨,٣٦٤		فوائد مستلمة
(٦٤,١٤٧,٨٨٧)	(٧٤,٨٦٤,٤٨٧)		صافي النقد المستخدم في العمليات الاستثمارية
العمليات التمويلية			
صافي التغير في التروض			
(٨,٢٤٩,٣٤١)	١,٠٧٩,٢٣١		صافي الحركة في أوراق الدفع الدائنة
(٣٩,٢٧٩,٠٩٦)	(٥,٥١١)		صافي الحركة في حقوق الأقلية غير المسيطرة
(٣٢,٩٩٣,٨٢٥)	(٤٥,٩٥٠,٧٤١)		تكليف تمويل مدفوعة
(١٠٣,٩٢٢,٣٥٢)	(٨٠,٠٢٠,٢١١)		توزيعات أرباح مدفوعة
٨٥,٧٣٥,٣٤٦	(١٠٩,٣٥٧,٧٢٤)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات التمويلية
٣٧,٩٨٢,٥٥٤	(١٦٦,٧٩٧,٦٤٩)		صافي (النقد) الزيادة في النقد وشبه النقد
١٣١,٣٩٠,٤٠٣	٢٩٠,١٨٢,٠٩٥		النقد وشبه النقد - بداية الفترة
١٦٩,٣٧٢,٩٥٧	١٢٣,٣٨٤,٤٤٦		النقد وشبه النقد - نهاية الفترة

١. تأسيس الشركة ونشاطها

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ١ بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وشركاتها التابعة وشركات المشاريع المشتركة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة بإنشاء وتأسيس وإمتلاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والتجارة في المنتجات الاستهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والعقارات والإستثمارات.

٢. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

١.١. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتطابق مع السياسات المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢، باستثناء بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة أو المعدلة والتي تم تطبيقها إبتداء من ١ يناير ٢٠١٣. هذه المعايير والتفسيرات لم يكن لها تأثيرات مادية على المركز المالي أو نتائج أعمال المجموعة غير التغيرات في طريقة عرض المعلومات. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مقرنة مع البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠١٢ والإيضاحات المرفقة بها.

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تحتوي على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في بيانات مالية كاملة يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة المالية الحالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض بنود الدخل الشامل الأخرى".
- معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) "بيانات المالية الموحدة".
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) "القواعد المالية المستقلة".
- معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) "ترتيبات تعاقدية".
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة".
- معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) "إفصاح الشخص في الشركات الأخرى".
- معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) "قياس القيمة العادلة".

إن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات لم يكن له أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣.

٢. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**٢. بـ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافتراضات لأحداث مستقبلية تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المفصح عنها وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، يتم استخدام الأحكام الهامة المستخدمة من جانب الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمجالات الرئيسية للشكوك حول التقديرات نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٣. تغير في شركات تابعة

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ بشراء ٤,٥٩٥,٨٦٤ سهم في شركة السلام بنيان للتطوير العقاري (ش.م.ق.خ) وبذلك زادت نسبة الملكية من الإدارية إلى ٥٤,٢٨% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ لتصبح ٦٢,٦٣% كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢. وبما أن المجموعة كانت قد حصلت على السيطرة قبل عملية الشراء الإضافية فقد تم تسجيل أثر الشراء في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد.

٤. ممتلكات ومصنع ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (متقدمة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ريال قطري
٧٢١,٤٤٧,٦٧٣	٨٠٠,٨١٨,٤٠٤
٦,١٠٦,٩٤٢	٣,٤٨٨,٣٤٠
٧٨,٥٤٩,٦٥٠	٥٨,٤٠٢,١٣١
(٥,٢٨٥,٨٦١)	(١٣,٢٢٩,١٤٧)
٨٠٠,٨١٨,٤٠٤	٨٤٩,٤٧٩,٧٢٨

التكلفة

الرصيد كما في ١ يناير:
الموجودات الناتجة من الأعمال
إضافات خلال الفترة/ السنة
إستبعادات
الرصيد كما في :

٢٩٤,٠٥٠,٠٣٤	٣٥٥,٤٥٠,٨١٧
٦٢,١٧٧,١٤٤	٣١,٨٦١,١٤١
٣,٣٧١,٠١٣	١,٣٢٣,٤٤٨
(٤,١٤٧,٣٧٤)	(٨,٤٥٣,٦٩٧)
٣٥٥,٤٥٠,٨١٧	٣٨٠,١٨١,٧٠٩
٤٤٥,٣٦٧,٥٨٧	٤٦٩,٢٩٨,٠١٩

الإستهلاك

الرصيد كما في ١ يناير:
إستهلاك الفترة/ السنة
إستبعاد ناتج من البيع/التغير في السيطرة على شركة تابعة
إستبعادات
الرصيد كما في:
صافي القيمة الدفترية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة) ريال قطري	٢٠١٣ (مراجعة) ريال قطري
١,٩٤٧,٩٥٨	٢,٣١٠,٨٢٨
٢٧,٩٣٣,٨٥١	٢٩,٥٥٠,٣١٣
٢٩,٨٨١,٨٠٩	٣١,٨٦١,١٤١

تكاليف تشغيل

مصرفوف إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات

٥. استثمارات عقارية

٢٠١٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠١٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	التكلفة
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير:
٢,٢١١,٢٣١,٦٧٣	٢,٢٥٠,١٦١,٠١٦	إضافات الفترة/السنة
٣٨,٩٢٩,٣٤٣	٢,١٧٧,٧٧٠	الرصيد كما في :
٢,٢٥٠,١٦١,٠١٦	٢,٢٥٢,٣٣٨,٧٨٦	

٢٠١٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠١٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	الاستهلاك
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير:
٢٢,٨١٢,٦٦٥	٥٢,٤٩٥,٢٠٠	إستهلاك الفترة/السنة
٢٩,٦٨٢,٥٣٥	١٦,٥٤٣,٠٠٠	الرصيد كما في :
٥٢,٤٩٥,٢٠٠	٦٩,٠٣٨,٢٠٠	صافي القيمة الدفترية
٢,١٩٧,٦٦٥,٨١٦	٢,١٨٣,٣٠٠,٥٨٦	

٦. استثمارات متاحة للبيع

٢٠١٢ ديسمبر ٣١ (مدقة)	٢٠١٣ يونيو ٣٠ (مراجعة)	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة - قطر
ريال قطري	ريال قطري	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة - خارج قطر
٢٤,١٨٥,٨٤٤	٢٨,١٥٨,٥٨٣	أسهم غير مدرجة وملكية خاصة
٣١,٩٢٣,٧٥٤	٣٦,٣٤٤,٧٣٤	
٧٨,٦٦٣,٩١٦	٩٦,٨٧٢,٧٨٨	
١٣٤,٧٧٣,٥١٤	١٦١,٣٧٦,١٠٥	

٧. النقد وشبيه النقد

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد يتكون النقد وشبيه النقد من رصيد النقد وأرصدة لدى البنوك مطروحاً منها الجاري مدين بنكي على النحو التالي:

٢٠١٢ (مراجعة)	٢٠١٣ (مراجعة)	نقد وأرصدة لدى البنوك
ريال قطري	ريال قطري	جارى مدين بنكى
٢٢٢,٤٣١,١٧٣	١٥٨,١٧٥,٠٦٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥٣,٠٥٨,٢١٦)	(٣٤,٧٩٠,٦١٨)	جارى مدين بنكى
١٦٩,٣٧٢,٩٥٧	١٢٣,٣٨٤,٤٤٦	النقد وشبيه النقد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٨. توزيعات أرباح وأسهم مصدرة

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٣ مارس ٢٠١٣، توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧٪ بمبلغ إجمالي قدره ٨٠,٠٢٠,٢١١ ريال قطري (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ : ١٠٪ بقيمة إجمالية تبلغ ١٠٣,٩٢٢,٣٥٢ ريال قطري) والذي تمت الموافقة عليه من قبل المساهمين في الجمعية العمومية. لم يتم اقتراح إصدار أسهم مجانية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٢٠١١ : ١٠٪ بقيمة إجمالية تبلغ ١٠٣,٩٢٢,٣٥٠ ريال قطري).

٩. الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة**(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بغالبية المساهمين والشركات التي تستطيع المجموعة ممارسة سيطرة أو تأثير هام عليها وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا. تقوم إدارة المجموعة بالموافقة على سياسة تحديد الأسعار وشروط العمليات مع الأطراف ذات العلاقة.

أجرت الشركات التابعة للمجموعة خلال الفترة عدد من المعاملات التجارية التالية مع أطراف ذات علاقة لا تعتبر من أعضاء المجموعة على النحو التالي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٢

٢٠١٣

(مراجعة)

(مراجعة)

ريال قطري

ريال قطري

٩,٦٣,٨٨١

٤,٦٦,٩٠٣

إيرادات تشغيل

٣,١٣١,٨٥٨

٦,٨٦٠,٥٠٣

تكاليف تشغيل

٣٤٠,٦٣٨

٥١٨,٧٠٠

إيراد إيجارات من عقارات إستثمارية

٤٦٠,٨٩٥

١٧٧,٥٤٠

إيرادات أخرى

٩٢٥,١٨٧

١٢٢,١٣٨

مصاريف أخرى

٢٤٢,١١٨

--

قرصون

(ب) منافع موظفي الإدارة العليا

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

٢٠١٢

٢٠١٣

(مراجعة)

(مراجعة)

ريال قطري

ريال قطري

١,٥٨٧,٥١٧

١,٤٦٤,٦٢٩

حصة المدراء التنفيذيين والعاملين من الأرباح

١٥,٠٤٥,٤٢٨

١٥,٨٧٧,٦٤٢

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل

٥٨٥,٧٦٤

٦٠٥,٢٦٤

منافع نهاية خدمة موظفين

١٠. إيرادات الاستثمار**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو**

٢٠١٢ (مراجعة)	٢٠١٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٥٩٢,٠٥٧	٤٣,٧٧٩,٦٦٧	إيرادات إيجارات من استثمارات عقارية
٨١,١٠٣	٣٩,٧٨٦	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٧٨,٢١٢	١,٠٣٨,٣٦٤	إيرادات فوائد
١,٧٨٧,٣٠٩	١,٨٩٣,٦٣٨	إيرادات توزيعات أرباح
١٩,١٣٨,٦٨١	٤٦,٧٥١,٤٥٥	الإجمالي

١١. التزامات طارئة

٢٠١٢ ٣١ (مدقة)	٢٠١٣ ٣٠ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٤,٩٠٥,٨٣٧	١٥٤,٠٩٩,٣٦٧	خطابات اعتماد
٤٣٨,٤٤١,٨٤٣	٤٣٥,٢٩٦,٨٨٥	خطابات ضمان

١٢. العائد على السهم (الأساسي والمختلف)

يتم إحتساب العائد الأساسي على السهم بقسمة صافي ربح الفترة الموزع على مساهمي الشركة الأم على عدد الأسهم القائمة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

العائد الأساسي والعائد المختلف على السهم متساوين حيث أنه ليست هناك آثار مختلفة على العائدات.

٢٠١٢ (مراجعة)	٢٠١٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,٢٣١,٣٤٣	١٤,٤٦١,٨٦٤	صافي الربح الموزع على مساهمي الشركة الأم
١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٣٣	٠,١٣	العائد الأساسي والمختلف للسهم *

١٣. المعلومات القطاعية

إن نشاط المجموعة يتمثل في مجالات المقاولات والطاقة والصناعة والتجارة في المنتجات الإستهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والعقارات وقطاعات الاستثمار.

يتم إجراء التعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة المعتمدة من قبل الإدارة ويتم استبعادها عند توحيد البيانات المالية. يوضح الجدول التالي توزيع إيرادات المجموعة ومصاريفها وملخص لموجوداتها ومطلوباتها:

المعلومات القاعدية (استئناف)

المجموع	العقارات والإستثمارات	التكنولوجيا	الاستهلاكية الفاخرة	الممتلكات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٩٢٣,٨٣٧,٨٤٠	١,٢٥٣,٦٣٩	٩٦,٨١٨,٧٣٣	٤٧٦,٢٨٤,٨١٨	١٢٣,٤٢٨,٤٤٧
٤٣,٣٠٦,٤٠٦	١١,٦٦٥,١٧٨	٧٣٣,٢٩٠	٣,٢٨٤,٨٧٦	٤٣٠,٠٥٤,٣٨٣
٩٦٧,١٤٤,٢٢٦	١٢,٩١٨,٨١٧	٩٧,٥٥٢,٠٤٣	٤٧٥,٥٦٥,٦٩٤	٤٣٠,٠٥٤,٣٨٣
١٢,٧٠٤,٥٠٩	(١٥,٧٠٨,٥٨٦)	٩,٠٠٥,٩٨٣	١٦,٥٧٨,٩٨٩	(١٤٠,٢٤١)
			٢,٩٦٦,٣٦٤	

٢٠١٣ يونيو (مراجعة)

بيان التشغيل

من عملاه خارجين
فيما بين القطاعات
إجمالي إيرادات التشغيل

صافي ربح القطاعات

٤,٥٣١,١٠٥,٨٤	٢,٤٨١,١٣٦,٢٩١	١١٠,١٧٠,٣٥٢	١,١١٦,٣١٣,٠٩٣	٤٤٣,٤٥٨,٠٠٦
٢,٧٥٧,٠١١٠١٣	١,٦٣٤,٧١٦,٨٥١	٧٤,١٩٣,٨٠٤	٥٥٠,١١٤,٠٨١	٣٧٨,٠٤٦,٦٨٢

الموجودات والمطلوبات
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

ال المعلومات القطاعية الأخرى

٦٣,٧٤٤,٧٩٣	٤٥,٢٤٤,٩١	٤,٢٣٩,٢٩٧	٤٤,٩٩٦,٧٦٠	٥,٧٥٠,٤٧٨
٢,٧٩٦,٧٠٩	٤٥,٥٥٢	٢١,٢١٤	٢,٠٥٢,٥٠٢	١٨٥,٨٩٤
٦٥,٥٤١,٥٠٢	٤٥,٢٥,٢٤٣	٤,٢٦٠,٥١١	٢٧,٤٤٩,٤٦٤	٥٩٣٦,٣٧٦

إسهامات
البقاء

١٣. المعلومات القطاعية (تنمية)

المجموع	العقارات والإستثمارات	المكتوبوجا	الاستهلاكية الفاخرة	الطاقة والصناعة	المقاولات	الممتلكات
ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري	ريل قطري
٣٢,٤٥١,٣٠٩	٢,٣٣٤,٤٨٤	٦٠,٣٨٣,٤٩٧	٤٠٥,٦٢٥,٤٣١	١٣٣,٨٢٥,٦٩١	٣٢٣,٢٩٢,٤١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)
١,٠٠٧,٩١٢,٨٣٠	٢,٨٧٥,٦٦٠	١,٢٥٢,٠٩١	٥,١٥٤,٦٧٩	٧٤,٤٤٠	٢٣,٠٩٤,٤٣٩	بيانات التشغيل من عملاء خارجيين
٣٢,٨٤٧,٨٠٤	(٨,٠٩٧,٦١٤)	٦١,٦٣٥,٥٨٨	٤٦٠,٧٨٠,١١٠	١٣٣,٩٠٠,١٣١	٣٤٦,٣٨٦,٨٥٧	قيما بين القطاعات
٩٧٥,٤٦١,٥٣١	٣٢,٤٥١,٣٠٩	٢,٨٧٥,٦٦٠	٥,١٢١,٠١٤٤	٤٦٠,٧٨٠,١١٠	١٣٣,٩٠٠,١٣١	إجمالي إيرادات التشغيل
٤,٤٧٣,٨٨٦,٧٩٩	٢٥٨٠,٧٠٩,٩٧٨	٨١,٨٠٣,٩٦٦	١٠١٢,٨٩٩,٥٠٧	٢٢٢,٣٢٦,٥٦٥	٥٧٦,٩٠٦,٧٨٣	صافي ربح القطاعات
٢,٦٦٩,٥٩١,٢٤٢	١,٥٨٧,٤٩٣,٦٤٦	٥٣,٣٨٥,١٠٤	٥٠٨,١٩٥,٦٣٥	١٢٧,٨٨٨,٠٧١	٣٩٢,٦٢٨,٧٩٦	الموجودات والمطلوبات
٤,٤٧٣,٨٨٦,٧٩٩	٢٥٨٠,٧٠٩,٩٧٨	٨١,٨٠٣,٩٦٦	١٠١٢,٨٩٩,٥٠٧	٢٢٢,٣٢٦,٥٦٥	٥٧٦,٩٠٦,٧٨٣	موجودات القطاع
٤,٤٧٣,٨٨٦,٧٩٩	٢٥٨٠,٧٠٩,٩٧٨	٨١,٨٠٣,٩٦٦	١٠١٢,٨٩٩,٥٠٧	٢٢٢,٣٢٦,٥٦٥	٥٧٦,٩٠٦,٧٨٣	مطلوبات القطاع
٦٠,٣٦٠,٤٠٨	٢٠,٣٣٢,٧١٢	٨٨٨,٨١٩	٤,١٦٩,٤٨٤	٢٨,٢٥٠,٩٦٠	٦,٧١٨,٢٣٣	المعلومات التعليمية الأخرى
٤٣,٩٢٠	--	--	٤٠,٢٢٢	٨٥,٦٩٨	--	مصادريف رسمالية:
٦٠,٥٤,١٢٨	٢٠,٣٣٢,٧١٢	٨٨٨,٨١٩	٤,٢٢٧,٧٠٦	٢٨,٣٣٦,٦٥٨	٦,٧١٨,٢٣٣	موجودات ملموسة
٤٣,٧٨٦,٨٢٩	١٥,٣٠٢,١١٩	٤٥٦,٥٧٨	١٧,٩٥٦,٥٤٣	٢,١٧٤,٣٤٩	٦,٨٩٧,٣٤٠	موجودات غير ملموسة
٩٥٩,٢٨١	٧١,١٢٠	٥٢٧,٤٤٥	١٤١,٤٧٦	١٧١,٨٩٠	١٧١,٨٩٠	إسهام إيجابي

٤. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير قامت الشركة ببيع قطعة أرض مصنفة تحت استثمارات عقارية، تقع في منطقة لوسيل - قطر، بسعر بلغ ٧٧ مليون ريال قطري. سوف ينتج من عملية البيع ربح بمبلغ ٢٥ مليون ريال قطري تقريباً.

٥. التقاضي

أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٣ حكماً بقبول الطعن المقدم من الشركة ضد الحكم الصادر من محكمة الاستئناف بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠١٣ والمتعلق ببطلان الإجراءات التنفيذية للدمج الخاص بالشركة والتي تمت خلال السنتين ٢٠٠٢ و٢٠٠٥ وذلك دون التشكيل في مصداقية وقانونية هذه القرارات من حيث الشكل أو المضمون. أيضاً ، طلبت محكمة التمييز من محكمة الاستئناف النظر بالقضية من جديد وذلك بتشكيل هيئة قضاء جديدة ، وقد تم تحديد جلسة ٢٢ سبتمبر ٢٠١٣ موعداً للنظر فيها. تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على نفس الأساس كما في السنوات السابقة بما في ذلك الشركات التابعة والتي تم الاستحواذ عليها من خلال الإنداجم المذكور أعلاه.