



شركة الأندية للرياضة
SPORT CLUBS COMPANY

نشرة إصدار شركة الأندية للرياضة

CARDIO

**BODY
EXPERTS**

بودي إكسبرتس

**BODY
MOTIONS**

بودي موشنز

**BODY
MASTERS**

بودي ماسترز



إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصلة ووافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح أو طلبات المشاركة، سيتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.sportclubs.com.sa)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.bsfcapital.sa).

وقد قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال كمستشار مالي لها (ويشار إليها فيما بعد بـ «المستشار المالي») وكمدبر للاكتتاب («مدبر الاكتتاب») وكمدبر سجل اكتتاب المؤسسات («مدبر سجل اكتتاب المؤسسات») وكمتعهد لتغطية الطرح («متعهد التغطية») وذلك فيما يتعلق بطرح الأسهم للاكتتاب العام.

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحة (د)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات المعقولة أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

على الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري من دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من خلال نشرات تصدر عن مزودي البيانات والمعلومات والأخبار. ومع أنه لا يوجد لدى الشركة، أو المساهمين البائعين، أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحات (ز) و(ح) من هذه النشرة (ويشار إلى هؤلاء المستشارين جميعاً مع المستشار المالي بـ «المستشارين») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالقطاع والأسواق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو دقة اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢) - «عوامل المخاطرة») ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها، أو المساهمين البائعين، أو الجهات المستلمة، أو أي من المستشارين، للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف الاستثمارية والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١) - «التعريفات والمصطلحات»).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦) - «شروط وأحكام الاكتتاب»).

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء البيع لبعض المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين و/أو مستثمرين أجانب محددين من خلال اتفاقيات مبادلة (Swap Agreements)، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامياً أو مسموحاً به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. ويتعين على كل مكتتب فرد مؤهل وفئة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والتّمسّ المشورة من المحامين، والمستشارين الماليين، وأي مستشارين مهنيين تابعين لهم فيما يخص الاعتبارات النظامية، والضريبية، والتنظيمية، والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين والمحاسبين القانونيين وغيرهم من المستشارين التابعين لهم فيما يخص كافة المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يمكن تقديم أي ضمانات بتحقيق أي أرباح من الاستثمار في أسهم الطرح.

معلومات عن السوق والقطاع

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية والصناعية الواردة في هذه النشرة - مالم يتم ذكر مصدرها - تم تضمينها بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية مستقلة. إن البيانات والإحصاءات والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاع الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة والأسواق التي تعمل فيها الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

ما لم يرد خلاف ذلك على وجه التحديد، تستند المعلومات الواردة في القسم (٣-) «معلومات عن السوق والقطاع» على تقرير دراسة السوق المؤرخ في ١٤٤٥/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٥ م) («تقرير دراسة السوق») والمعد بشكل حصري للشركة من قبل بورتاس كونسلتينج ام أي ايه («مستشار دراسة السوق»)، وهو طرف ثالث مستقل يقدم خدمات استشارية متعلقة بأبحاث السوق الإستراتيجية. للمزيد من التفاصيل عن مستشار دراسة السوق، يُرجى زيارة موقعه الإلكتروني (www.portasconsulting.com).

لا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركاته التابعة أو شركاته الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه، أو أعضاء مجلس إدارته، أو مديره أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في الشركة التابعة حتى تاريخ هذه النشرة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة أو من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

المعلومات المالية والإحصائية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م والقوائم المالية الأولية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتم مراجعتها/فحصها من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون («مراجع الحسابات») على النحو الوارد في تقارير المراجعة الصادرة عنهم. وتم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٨-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها». وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات محددة. ونظراً لاحتمالية اختلاف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تشكل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أو قد تُعتبر أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات والمفردات المستقبلية مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو «يجب» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف

أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-٢) «عوامل المخاطر»). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرة أو معتقدة أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة والافتراضات الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص ودراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يُرجى مراجعة القسم (١-١) «التعريفات والمصطلحات».

أحكام عامة

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتقريب من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال جمع الأرقام الواردة في الجداول فقد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة مقارنةً بتلك المذكورة في هذه النشرة. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدولار الأمريكي إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل كل دولار أمريكي واحد.

ذكر في هذه النشرة التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها عند الاقتضاء. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تقدر بيوم واحد. كما أن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

أعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١،٢،٣،٤،٥،٦،٧،٨،٩،٠). وتم تسبيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عشر) من قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (٤, ١٣٥) يمثل العدد مائة وخمسة وثلاثين وأربعة أعشار.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء تعيّنهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات كحد أقصى. واستثناءً من ذلك، بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)، وافقت الجمعية التحويلية على تعيين أعضاء مجلس الإدارة لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٤/٢٤ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٢٥م). وفي تاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)، عيّن مجلس الإدارة الأعضاء ياسر بن علي الحديشي ورائد بن عبدالعزيز العماري لشغل المناصب الشاغرة إثر استقالة اثنين من أعضاء مجلس الإدارة خلال دورة المجلس الحالية. ويوضح الجدول التالي تشكيل مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية ^(١)	نسب الملكية المباشرة ^(٢)		نسب الملكية غير المباشرة ^(٢)		تاريخ التعيين ^(٣)
				بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	
عمار عبدالواحد فالح الخضير	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٤,٢٥٥٥ %	٢,٩٧٨٩ %	١٠,١٨٠٩ % ^(٤)	١٢٦٦ %	١٤٤٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
عبدالإله سعد محمد الدريس	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	-	-	١,١٨٢٧ % ^(٥)	٨,٢٧٨ %	١٤٤٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
فادي فاروق عرييد	عضو مجلس الإدارة	لبناني	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
ياسر بن علي الحديشي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	-	-	-	-	١٤٤٦/٠٨/١٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)
رائد بن عبدالعزيز العماري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	-	-	-	-	١٤٤٦/٠٨/١٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)
صقر أحمد حماد البلوي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)

المصدر: الشركة.

(١) بالنسبة للعضو المستقل، فهو عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات وهي ما يلي: (أ) أن يكون مالكا لما نسبته ٥% أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة، أو (ب) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو (ج) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها، أو (د) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها، أو (هـ) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو طرفاً متعاملاً مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين، أو (و) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، أو (ز) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو عن ٥٠% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل، أو (ح) أن يشارك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة أو (ط) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٣) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في الدورة الحالية للمجلس. وتوضح السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٣-٢) «السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عمار عبدالواحد فالح الخضير نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٠,١٨٠٩% نتيجة لما يلي: (١) ملكيته لما نسبته ١٠,٩٤٦٩% من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، والذي يعد المالك النفعي لما نسبته ٩٩% من حصص شركة الفرص الخاصة للاستثمار، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٠,٠٠% من أسهم الشركة بشكل مباشر، و(٢) ملكيته لما نسبته ١٦,٩٤٤٦% من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة - ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرص الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩% من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠% بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠% من أسهم الشركة.

(٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالإله سعد محمد الدريس نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١,١٨٢٧% نتيجة لملكته لما نسبته ٢,٤٢٨٠% من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة - ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرص الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩% من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠% بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠% من أسهم الشركة.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو عبدالله محمد الطحان، والذي تم تعيينه في هذا المنصب بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٨ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢م) (وللاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة، يُرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»).



عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

الشركة



شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٢٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٦٢٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٧٥٥٢٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubs.com.sa

البريد الإلكتروني: ir@sportclubs.com.sa

ممثلو الشركة

عمار عبد الواحد فالح الخضير

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٢٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٤٠٠٠٩٤ (١١) ٩٦٦+ - تحويلة رقم ١٠١

فاكس: ٦٤٧٧٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubscompany.com.sa

البريد الإلكتروني: a.alkhudairy@sportclubs.com.sa

وائل رياض محمد المرعبي

الرئيس التنفيذي

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٢٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٦٢٦ (١١) ٩٦٦+ - تحويلة رقم ٢٢٦

فاكس: ٤٨٧٥٥٢٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubscompany.com.sa

البريد الإلكتروني: w.elmerhabi@sportclubs.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

عبدالله محمد الطحان

أمين سر مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٢٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٦٢٦ (١١) ٩٦٦+ - تحويلة رقم ٢٢٨

فاكس: ٤٨٧٥٥٢٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubscompany.com.sa

البريد الإلكتروني: a.altahan@sportclubs.com.sa

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢ ٠٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨ ٩١٣٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

تداول السعودية
Saudi Exchange

مركز إيداع الأسهم



من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

أبراج التعاونية

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ٩٢ ٠٠٢ ٦٠٠٠

الموقع الإلكتروني: www.edaa.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.sa



المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: SCC.IPO@BSFCapital.sa

المستشار القانوني للشركة

شركة كيركلاند أند إليس إنترناشونال للمحاماة

مدينة الملك عبدالله المالية، ٧٢٢٩، بوليفارد الابتكار

حي العقيق ٣٠٠٤

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥١٢ ٢٨١٦ (١٢) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.kirkland.com

البريد الإلكتروني: project__gladiator@kirkland.com

KIRKLAND & ELLIS
كيركلاند أند إليس إنترناشونال للمحاماة

المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية

الطابق السابع عشر، برج (ب)

أبراج العليا، حي العليا

ص.ب. ٢٣٠٦٦٧ الرياض ١١٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٦١ ٨٧٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٦١٨٧٩٩ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.khoshaim.com

البريد الإلكتروني: info@khoshaim.com

K&A

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

الطابق ٢١، برج المملكة، طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١١٠٤٠١ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: mer_project_gladiator@pwc.com



مستشار دراسة السوق

بورتاس كونسلتينج ام اي ايه

مدينة دبي للإعلام

ص.ب. ٥٠٢١٥٧

الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٥٧٥٥٩١٨ +٩٧١

الموقع الإلكتروني: www.portasconsulting.com

البريد الإلكتروني: enquiries@portasconsulting.com



مراجع الحسابات للشركة

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون

طريق الملك فهد - برج القمر - الدور السابع والثامن

ص.ب ٢١٤٢١

الرياض ٨٧٣٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٨٠٦٠٨ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٧٨٢٨٨٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: info@alamri.com

البريد الإلكتروني: www.alamri.com



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.



الجهات المستلمة



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤

الرياض ٢٧٣٥ - ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa



شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٥٨٥٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com



شركة البلاد للاستثمار

الرياض، طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٧٠١

الرياض ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٣٦٣٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com



شركة الرياض المالية

٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١، الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com



شركة الأهلي المالية

شارع الملك سعود، حي المربع، مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥

الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٢٣٢ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa

anbcapital

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa



شركة دراية المالية

الرياض، شارع التخصصي، برستيج سنتر، الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٩٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com



شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧

الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١٦٩١٠٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com



شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٥٩٩٩ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب. ٦٨٨٨

الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٨٩٦٢٥٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa



شركة يقين المالية

حي الورود، شارع العليا، الرياض

ص.ب. ٨٨٤

الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa



شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨

الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa



شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩

جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦١٢٩٣٤٥ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٦٨٥٦٦٦٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤١٤٥٢٦٠ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١ +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com



شركة مشاركة المالية

الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر

ص.ب ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١

فاكس: ٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa



شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،

طريق الملك فهد، العليا، الرياض

ص.ب ١٨٩، الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٤٨

فاكس: ٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٣٢

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com



شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي ١٢٣٢٤،

البيوت المكتبية، الرياض،

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠ ١١١١٨٧٠

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co

ملاحظة: قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات والجهات المستلمة المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة أو في الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص باعتباره مقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل.

وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) - «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٢١م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأمان للرياضة الثالثة.

بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزاً رياضياً واحداً باسم «مركز الصنف الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً). وبموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠٢١م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٢١م) ورأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها ببيع ٢٥ حصة لسعد سليمان صالح الحقباني و٢٥ حصة لوليد علي محمد الحقباني و١٢ حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر و١٢ حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٠م)، باع وليد علي محمد الحقباني كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها ٢٥ حصة منها ١٢ حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني و١٣ حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني وذلك مقابل عوض نقدي، كما تم تخفيض قيمة حصص الشركة من ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٢٠م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٧٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة من خلال رسالة مبلغ وقدره ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥ (الموافق ٢٩/٠٦/٢٠٢٠م)، باع محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة مشاريع للمقاولات والتجارة وذلك مقابل عوض نقدي، كما باع عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة أموال الخليج للاستثمار التجاري مقابل عوض نقدي، كما تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢١م)، باعت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠ (الموافق ٢١/١٢/٢٠٢٠م)، نقلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة وذلك دون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٥/٠٨/٢٠٢٠م)، تنازلت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢١م)، تنازلت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة إلى شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م)، باعت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءاً من حصصها في الشركة بعدد ٣٥,٨٨٠ حصة لشركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠٢٢م)، تنازلت شركة الفرصة الماسية الرياضية عن حصة واحدة من حصصها في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م).

اسم الشركة ووصفها
وتأسيسها

وبتاريخ ١١/٢٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤م)، نقلت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءاً من أسهمها في الشركة بعدد ١,٧٩٩,٢٩٧ سهم إلى تسعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم، وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، و٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة الفوزان القابضة، و٣٣١,٩٣٢ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضير، و١٣٦,٦٨٩ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و٩١,١٢٦ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و٩١,١٢٦ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و١٧,٦٧٠ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي وطرحها للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه). وبتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٥م)، استكملت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري إعادة الهيكلة الداخلية بنقل ٢,٨٣٦,٠١٢ سهماً من أسهمها في الشركة إلى سبعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم، وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ١,١٠٦,٤٤٤ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضير، و٤٥٥,٦٣٦ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و٥٨,٩٠٤ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. للمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٣) «تاريخ الشركة وتطور رأسمالها».

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بالآتي:

- تشييد المباني.
- أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.
- الهدم.
- تحضير المواقع.
- إكمال المباني وتشطيبها.
- أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى.
- بيع المركبات ذات المحركات.
- بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها.
- البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد.
- بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالجملة.
- بيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة.
- بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة.
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
- بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
- بيع الملابس والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
- بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
- أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق.
- التخزين.
- أنشطة دعم النقل الأخرى.
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود.
- تأجير السلع الترفيهية والرياضية.
- تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية.
- أنشطة الأمن الخاصة.
- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- التنظيف العام للمباني.
- التعليم في مجال الرياضة والترفيه.
- الصحة البشرية الأخرى.
- الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه.
- أنشطة النوادي الرياضية.
- الأنشطة الرياضية الأخرى.
- أنشطة مدن التسلية ومدن الألعاب.

أنشطة الشركة



- أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. - إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى. - غسيل المنسوجات ومنتجات الفراء وتنظيفها الجاف. - تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى. - أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. - تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالآتي: - شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة. - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية. - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية. - إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين. - الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ... الخ). - ترميمات المباني السكنية والغير السكنية. - الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب. - تشطيب المباني. - إنشاءات حمامات السباحة. - الأكاديميات الرياضية. - تعليم السباحة. - تعليم الفنون القتالية. - تعليم اليوغا. - تأجير الأثاث المكتبي وخزائن حفظ الأمتعة وكراسي الاسترخاء. - أنشطة خدمات صيانة المباني. - إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها. - الأندية الرياضية. - الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - مراكز الترفيه. - تنظيم الفعاليات الترفيهية. - تشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية. - تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية. - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع. - إصلاح الدراجات الهوائية. - إصلاح الأجهزة الرياضية. - توفير البياضات بدلات العمال وغيرها من أمور ذات الصلة التي توفرها المغسلات. - الصالونات النسائية. - الصالونات الرجالية. - مراكز الاسترخاء والعناية الشخصية. - مراكز العناية بالقدم والكاحل. - مراكز العلاج الوظيفي. - مراكز العلاج الطبيعي. - البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). - البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). - وكلاء البيع في الأغذية والمشروبات. - وكلاء البيع في المنسوجات والملبوسات.	أنشطة الشركة



طرح ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي يتألف من: (١) بيع ٢٣,٩٢٠,٠٠٠ سهم عادي من الأسهم الحالية من قبل المساهمين الحاليين في الشركة على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في الشركة، و(٢) إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد، بسعر طرح يبلغ سبعة ريالات سعودية وخمسون هللة (٧,٥) ريال سعودي للسهم الواحد وقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم البيع ما نسبته ٢٠,٩١٪ والأسهم الجديدة ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة.	الطرح
٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.	إجمالي عدد أسهم الطرح
تمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة (والتي تمثل ٣٣٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).	نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة
٧,٥ ريال سعودي للسهم الواحد.	سعر الطرح
٢٥٧,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	إجمالي قيمة أسهم الطرح
سيتم توزيع متحصلات الطرح البالغة حوالي (٢٣٢,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره (١٦١,٩٧٥,٧٥٨) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع، و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (٧٠,٤٢٤,٢٤٢) ريال سعودي على الشركة لغرض إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة وشراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة وتطوير بعض الأندية الرياضية الحالية وتسديد الديون المستحقة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٨) «استخدام متحصلات الطرح»).	استخدام متحصلات الطرح
٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي.	إجمالي عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها
٢٥٧,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	إجمالي مبلغ الطرح المتعهد بتغطيته
يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: - الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١) «التعريفات والمصطلحات»). - الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الاكتتاب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام يحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.	
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم طرح لتمثل ما نسبته ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كافٍ من قبل فئة الصناديق العامة، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.	عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة
٦,٨٦٤,٠٠٠ سهم كحد أقصى، تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.	عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
يحق للجهات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق استكمال نموذج طلب المشاركة التي سيوفرها مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الجهات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بتوفير نماذج طلب الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقاً لتعليمات المبينة في القسم (١٦) «شروط وأحكام الاكتتاب».	طريقة الاكتتاب للجهات المشاركة
يتعين على المستثمرين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١٦) «شروط وأحكام الاكتتاب»).	طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
١٠٠,٠٠٠ سهم طرح.	الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة

الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم طرح.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٧٥ ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	٥,٧١٩,٩٩٩ سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	٤٢,٨٩٩,٩٩٢,٥ ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١,٨٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورؤ الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة	يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً لشريحة الجهات المشاركة ٢٤,٢٢٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي بالتسويق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم عادي كحد أدنى لتمثل ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتسويق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه، قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كاف من قبل فئة الصناديق العامة، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٢٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م). يتعين على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب للاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة أسهم طرح كحد أدنى ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة أسهم عادية لكل مكتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٦٨٦,٤٠٠ مكتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة أسهم لكل مكتب فرد، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص وفقاً لما يراه المستشار المالي بالتسويق مع الشركة.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب مقتضى الحال) في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ق) والقسم (١٦) «شروط وأحكام الاكتتاب».
فترة الطرح	يبدأ الطرح في يوم الخميس بتاريخ ٠٨/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م) لمدة يوم واحد (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ق).
استحقاق الأرباح	يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أية أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٧) «سياسة توزيع الأرباح».
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم أصحابها ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطى كل سهم حامله صوتاً واحداً ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١١-١٤) «ملخص النظام الأساسي للشركة».
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين بعد الطرح لفترة حظر مدتها ٦ أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم (للمزيد من التفاصيل حول كبار المساهمين، يُرجى مراجعة الجدول (٢) «كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده».



إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج الأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل أوراقها المالية وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى تداول بطلب لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتداول. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ق)).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة، و(ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) - «عوامل المخاطرة» وقسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) من هذه النشرة، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.
مصاريف الطرح	تقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات والمتعهد بالتغطية وأتعاب المستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق، إضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح، والرسوم التنظيمية. وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين أو إصدارها من قبل الشركة لغرض زيادة رأس المال.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٢١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: SCC.IPO@BSFCapital.sa

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) - «عوامل المخاطرة» بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
فترة مدتها خمسة أيام تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٢ م) وحتى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٦ م)	فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣ م)	آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم واحد الموافق يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨ م)	فترة اكتتاب الأفراد
يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٧ م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
بعد أقصى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
بعد أقصى يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٣ م)	رد مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.bsfcapital.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.sportclubscapital.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- **الشريحة (أ): الفئات المشاركة،** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-١) «التعريفات والمصطلحات» والقسم (١٦-١) «شروط وأحكام الاكتتاب»).
- **الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد،** وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد السعوديين القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

أ. الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق استكمال نموذج طلب المشاركة الذي سيوفره مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج طلب الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات -بعد الحصول على موافقة الهيئة - بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مدير سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين الشركة والمساهمين البائعين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

ب. المكتتبون الأفراد

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة:

- أ. أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
- ب. ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
- ج. أن يكون لدى المكتتبين الأفراد من غير المواطنين السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون محفظة أسهم نشطة لدى الجهة المستلمة المراد الاكتتاب من خلالها.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتتاب من قبل كل مقدم طلب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٦-١) «شروط وأحكام الاكتتاب»، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. وفي حال تقديم نموذج طلب الاكتتاب مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغياً ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦-١) «شروط وأحكام الاكتتاب».

سيتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الاستثماري لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

للمزيد من المعلومات عن اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، يُرجى مراجعة القسم (١٦-١) «شروط وأحكام الاكتتاب».

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل على كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص باعتباره مقدمة لهذه النشرة، وينبغي على الراغبين بالاكتمال بأسهم الطرح قراءة هذه النشرة بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بالكامل بما في ذلك على وجه خاص قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح ولا ينبغي أن يبنى قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة وأعمالها

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨ م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧ م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٢٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة (للمزيد من التفاصيل حول الشركة التابعة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-١) «نظرة عامة على الشركة التابعة»).

تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- **إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية:** تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز»، وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز» (للمزيد من التفاصيل حول أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية»).
- **الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبريس):** تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبريس» التي تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها («المنشآت الرياضية») سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها، وتأثيثها، وتوريد الأجهزة الرياضية، وتشغيل المنشآت الرياضية، وصيانتها (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبريس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبريس)»).

تمتد خبرة الشركة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة إلى أكثر من ٣٠ عاماً وتعتبر من الشركات الرائدة في القطاع، فقد تم إطلاق أندية بودي ماسترز التي تمتلكها الشركة في عام ١٩٩٤م، وتعد أول سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة. توفر أندية بودي ماسترز مجموعة واسعة من الخدمات الرياضية واللياقة البدنية والصحية الرجالية ضمن فئتين رئيسيتين وهما «بودي ماسترز بريميميوم» و«بودي ماسترز إكسبريس». تعد أندية بودي ماسترز أحد أكثر الأندية الرياضية انتشاراً وشهرةً في المملكة، حيث بلغ عدد أندية بودي ماسترز كما في تاريخ هذه النشرة ٤٠ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ١٠٠,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدن متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة وبريدة وعنيزة والرس والخبر والأحساء وتبوك وحضر الباطن ونجران وخميس مشيط والمدينة المنورة (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي ماسترز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «فئات الأندية الرياضية»).

مع الاستمرار في تحقيق النمو والتوسع في سلسلة أندية بودي ماسترز على مستوى المملكة، قامت الشركة في عام ٢٠٢٠م بإطلاق سلسلة أندية بودي موشنز، وهي سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. وشهدت أندية بودي موشنز نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال أول عامين فقط، وبلغ عدد أندية بودي موشنز كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٣٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدن متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام وبريدة وعنيزة والأحساء وتبوك (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «فئات الأندية الرياضية»).

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبريس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم. يركز نموذج عمل الشركة وميزتها التنافسية فيما يتعلق بخدمات بودي إكسبريس بتوفير ما يحتاجه العملاء من خدمات لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لهم، ويتوافق ذلك مع رغبة العملاء المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية والراسخة في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وعدم الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة (للمزيد من المعلومات حول خدمات بودي إكسبريس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبريس)»).



مهّدت رؤية ٢٠٣٠ الطريق أمام قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة، وذلك من خلال التركيز على عددٍ من الأهداف، شملت تعزيز ممارسة الرياضة نحو بناء مجتمع رياضي حيوي، إضافة إلى مشاركة مختلف الفئات العمرية في الأنشطة الرياضية المختلفة. كما تضمّن برنامج جودة الحياة عدداً من الركائز الاستراتيجية التي سيكون لها تأثيرٌ على قطاع الرياضة واللياقة البدنية، حيث يهدف البرنامج إلى تطوير نمط حياة الفرد في المملكة من خلال عدة جوانب، من ضمنها توفير الفرص للمواطنين والمقيمين لممارسة الأنشطة الرياضية بشكل منتظم. ومن هذا المنطلق، تهدف الشركة إلى توفير قيمة للمجتمعات التي تزاوّل بها أنشطتها من خلال إتاحة فرص لزيادة المشاركة وممارسة الأنشطة الرياضية، مع التأثير الإيجابي كذلك على أمراض نمط الحياة القابلة للمعالجة، مثل: مَرَض السمنة وداء السكري، وذلك تواكباً مع رؤية ٢٠٣٠ والمبادرات ذات الصلة ببرنامج جودة الحياة.

حققت الشركة إيرادات بلغت ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي و ٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي و ٢٧٠,٦ مليون ريال سعودي و ٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغت أرباح الشركة قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) ما قيمته ٧٤,٨ مليون ريال سعودي و ١٠٣,٩ مليون ريال سعودي و ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي و ٩٤,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترات، على التوالي. كما بلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة ٦٦٦,٩ مليون ريال سعودي و ٦٦٥,٩ مليون ريال سعودي و ٧٥٧,١ مليون ريال سعودي و ٨٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغ إجمالي التزامات الشركة ٥٥٨,٦ مليون ريال سعودي و ٥٤٠,٠ مليون ريال سعودي و ٦١٣,٧ مليون ريال سعودي و ٦٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

لمحة مختصرة عن تاريخ تطور رأس مال الشركة

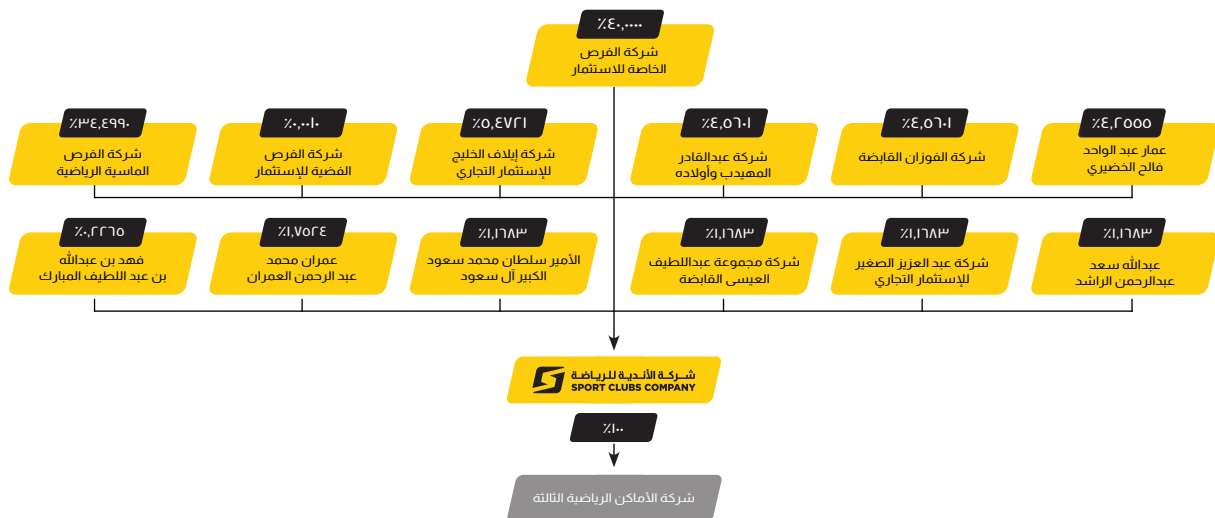
بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزاً رياضياً واحداً باسم «مركز الصنف الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً). وبموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠٠١م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١١٦٧٨٩٢ و بتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٠١م) ورأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها ببيع ٢٥ حصة لسعد سليمان صالح الحقباني و ٢٥ حصة لوليد علي محمد الحقباني و ١٣ حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر و ١٢ حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٠٦م)، باع وليد علي محمد الحقباني كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها ٢٥ حصة منها ١٢ حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني و ١٣ حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني وذلك مقابل عوض نقدي، كما تم تخفيض قيمة حصص الشركة من ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٠٨/٠٦/٢٠٠٨م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٧٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة من خلال رسملة مبلغ وقدره ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٩/٠٦/٢٠٠٨م)، باع محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة مشاريع للمقاولات والتجارة وذلك مقابل عوض نقدي، كما باع عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة أموال الخليج للاستثمار التجاري مقابل عوض نقدي، كما تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٣م)، باعت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠١٥م)، نقلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة وذلك دون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠١٨م)، تنازلت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٣/١٢/٢٠١٩م)، تنازلت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة إلى شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م)، باعت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءاً من حصصها في الشركة بعدد ٣٥,٨٨٠ حصة لشركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠٢٢م)، تنازلت شركة الفرصة الماسية الرياضية عن حصة واحدة من حصصها

في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨ م). وبتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤ م)، نقلت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءاً من أسهمها في الشركة بعدد ١,٧٩٩,٢٩٧ سهم إلى تسعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، و ٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة الفوزان القابضة، و ٣٣١,٩٣٢ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضير، و ١٣٦,٦٨٩ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و ٩١,١٢٦ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و ٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و ٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و ٩١,١٢٦ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و ١٧,٦٧٠ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢ م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي وطرحها للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه). وبتاريخ ١٤٤٦/٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠ م)، استكملت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري إعادة الهيكلة الداخلية بنقل ٢,٨٣٦,٠١٢ سهماً من أسهمها في الشركة إلى سبعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ١,١٠٦,٤٤٤ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضير، و ٥٥٥,٦٣٦ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و ٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و ٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و ٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و ٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و ٥٨,٩٠٤ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. للمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٣) «تاريخ الشركة وتطور رأسمالها».

هيكل الشركة

يوضح الشكل التالي هيكل الملكية الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة





كما يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة، ويبين حصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤): تفاصيل هيكل ملكية الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	نسبة الملكية المباشرة (%)	نسبة الملكية غير المباشرة (%)	باقي حصة الملكية
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	-	-

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٥): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (%) (١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (%) (١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٢٨,٠٠٠٪	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٢٤,١٤٩٪	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢٪	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٣,٨٣٥٪	٤,٣٨٢,٠٨٤
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣	٣,١٩٢٪	٣,٦٥١,٧٣٣
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣	٣,١٩٢٪	٣,٦٥١,٧٣٣
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	٤,٢٥٥٪	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,٤٠٧,٨٣٨	٢,٩٧٨٪	٣,٤٠٧,٨٣٨
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٣٦	١,٧٥٢٪	١,٨٢٢,٥٣٦	١,٤٠٣,٣٤٥	١,٢٢٦٪	١,٤٠٣,٣٤٥
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣	٠,٨١٧٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣	٠,٨١٧٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣	٠,٨١٧٪	٩٣٥,٥٦٣
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣	٠,٨١٧٪	٩٣٥,٥٦٣
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	٠,٢٢٦٪	٢٣٥,٦٠٤	١٨١,٤١٥	٠,١٥٨٪	١٨١,٤١٥
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	٠,٠٠١٪	١,٠٠٠	٧٧٠	٠,٠٠٧٪	٧٧٠
الجمهور (٣)	-	-	-	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪	٣٤,٣٢٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١١٤,٤٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

(٣) خاتمة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي (٣٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلکها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤٣,٢٩٨,٧٤٥ سهمًا تمثل ٣٧,٨٤٨٪ من رأس مال الشركة.

رؤية الشركة ورسالتها وقيمتها

الرؤية

توفير بيئة رحيبة وجاذبة للتدريب وممارسة الرياضة؛ بما يمكن أفراد مجتمعنا من تحسين جودة حياتهم والحفاظ على صحتهم العامة وتعزيز لياقتهم البدنية بأسيس الطرق. وتجسد مراكزنا المنتشرة محلاً لالتقاء من يسعون إلى الحفاظ على نمط حياة صحي ومستدام، ووجهة للشركات الداعمة لموظفيها في تحقيق ذلك الهدف.

الرسالة

حثُّ أفراد مجتمعنا على تبني نمط حياة صحي وتشجيعهم على ممارسة الرياضة بانتظام، وتقديم تجربة مميزة وفريدة إلى عملاء الشركة -المبتدئين منهم والمحترفين- في مجالي الرياضة واللياقة البدنية من خلال فريق عمل يتمتع بالشغف والكفاءة والخبرة.

القيم

قيمنا هي مجموعة مبادئ عليا تمثل بوصلة يستهدي بها موظفو وإدارة الشركة في تسيير أعمالها، وهي:

- نراعي مصالح مساهميننا: السعي إلى تعظيم حقوق المساهمين من خلال تنمية أعمال الشركة وعملياتها وأصولها بشكل مستدام.
- نخدم عملاءنا: فهم احتياجات عملائنا وتلبيتها بما يحقق رضاهم ويتجاوز توقعاتهم.
- نهتم بموظفينا: تقدير موظفي الشركة ورعايتهم بوصفهم أهم أصول الشركة وركيزة نجاحها ونموها.
- نخدم مجتمعنا: الالتزام بمبدأ الرياضة للجميع، وتوفير بيئة تستوعب كافة أفراد المجتمع بما يعزز الصحة العامة لمجتمعنا.
- نطور خدماتنا: تحسين ما تقدمه الشركة من منتجات وخدمات بشكل مستمر من خلال توظيف أحدث التقنيات الرياضية واستقطاب أكفأ القدرات البشرية.
- نتبنى أعلى المعايير: اتباع أعلى معايير الجودة في مختلف ما تقدمه الشركة من خدمات، وتحسينها باستمرار.
- نتواصل مع الجميع: الاستماع إلى مساهمي الشركة وعملائها وموظفيها ومجتمعها، والاستجابة لملاحظاتهم.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في مجالي الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بفضل مزاياها التنافسية وعناصر قوتها المتمثلة في توفير تجربة فريدة ومتكاملة لكافة أفراد المجتمع بما يتناسب مع تطلعاتهم واحتياجاتهم وقدراتهم، وتسعى الشركة إلى استثمار هذه الأفضلية في استغلال الفرص الوافرة والمتنامية في القطاع لا سيما مع تزايد اهتمام أفراد المجتمع بتبني أسلوب حياة صحي ومتوازن، وما يواجهه أفراد من تحديات متصلة بزيادة معدلات الوزن ومحدودية توافر المرافق الرياضية، وما تهدف إليه رؤية ٢٠٣٠ من تحسين لجودة حياة أفراد المجتمع وصحتهم العامة. تشمل نواحي القوة لدى الشركة ومزاياها التنافسية ما يلي:

• علامة عريقة وخيارات متعددة

ركزت الشركة منذ نشأتها على ترسيخ مكانتها في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، فقد تمكنت الشركة -من خلال خبرة متراكمة تزيد على ٣٠ عاماً من العمل والتطوير- أن تنشئ إحدى أكبر سلاسل الأندية الرياضية في المملكة تتوزع على ٥٦ نادياً رياضياً منتشرة في معظم مدن المملكة ومحافظاتها تمتد على أراضي بمساحة إجمالية تزيد عن ١٣٥,٠٠٠ متر مربع تخدم من خلاله ما يزيد عن ١٢٥,٠٠٠ عميل مفعّل. وبلغت حصة الشركة السوقية في بداية العام ٢٠٢٤م ما مقداره ١٠,٩٪ من حيث الإيرادات من قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ممتلكة بذلك ثاني أكبر حصة سوقية في القطاع. وتغزو الشركة احتلالها لهذا المركز الريادي إلى عوامل متعددة من أهمها السعي المستمر من قبلها إلى إنشاء وتشغيل أندية رياضية تتمتع بجودة عالية وبأسعار في متناول مختلف أفراد المجتمع. توفر الشركة ثلاث فئات من الأندية الرياضية: فئتي بريميم وإكسبرس للأندية الرجالية وذلك تحت العلامة التجارية بودي ماسترز، وفئة للأندية النسائية تحت العلامة التجارية بودي موشنز.

• خدمات استثنائية مقابل أسعار تنافسية

تتميز الشركة بتوفير خدمات مميزة تلبي متطلبات مختلف فئات المجتمع واحتياجاتهم بأسعار مناسبة مقابل خدمات تلك الفئات، مصحوبة بعروض ترويجية وخصومات تنافسية تُقدّم على مدار العام، كما تسعى الشركة إلى تعزيز نسب احتفاظها بالعملاء وبناء علاقات طويلة الأمد معهم وذلك من خلال برامج الولاء، وتُحفّز تلك البرامج عملاءنا على الاستمرار في الحصول على خدماتنا كما تعزّز رضاهم عملاً تقدمه الشركة لهم من خدمات. كما تسعى الشركة إلى تحفيز عملائها على الاستمرار في المحافظة على نمط حياة رياضي وصحي من خلال عدد من برامج الولاء والعروض مثل: العروض الخاصة بتجديد الاشتراكات وبرنامج الإحالة «رشد صديق»

وهو برنامج يعمل بشكل تلقائي عبر منح أيام مجانية إضافية على اشتراكات الأعضاء الذين يجلبون أعضاءً جددًا، إضافةً إلى الأنشطة التنافسية والفعاليات الرياضية والاجتماعية التي تقوم الشركة باستضافتها داخل أندية الرياضيين.

• مواقع إستراتيجية سهلة الوصول وممتدة على نطاق جغرافي واسع

يعد عدد الصالات الرياضية وانتشارها عاملاً مهماً في المساهمة في نمو الشركة واستدامتها، حيث تتمتع الشركة بشبكة واسعة من الأندية الرياضية تمتد وتنتشر في ١٧ مدينة مختلفة داخل المملكة؛ بما يمكن الشركة من الوصول إلى أسواق جديدة واستقطاب عملاء جدد واستهداف فئات سكانية متنوعة وتلبية احتياجات أفراد مختلفين والمحافظة على العملاء الحاليين وتعزيز العلامة التجارية. كما يتيح لها استغلال النمو المتسارع في كبرى مدن المملكة معتمدة في ذلك على اقتصاديات الحجم حيث تتيح لها الكثافة السكانية في تلك المدن الكبرى استغلالاً أمثل لمرافقها ومرونة أكبر في التسعير. تسعى الشركة عند تحديد مواقع أندية الرياضيين إلى تعظيم الفائدة من العوامل أعلاه من خلال دراسة المواقع المتاحة بما في ذلك النظر إلى حجم الطلب في تلك المنطقة الجغرافية الجديدة، ومدى تواجد المنافسين فيها، ومستويات القدرة الشرائية للعملاء المحتملين، ووفرة المواقع المهيئة لإنشاء أندية رياضية.

• فريق إداري شغوف وكفاء وخبير

تتمتع الشركة بفريق إداري يحظى بدرجة عالية من الكفاءة والشغف وخبرة ممتدة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وديناميكيات السوق السعودي، وقد فاقت خدمة غالبية أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة العشر سنوات؛ ممّا زوّدتهم بفهم عميق لأعمال الشركة والوضع التنافسي في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، وانعكس ذلك الاستقرار الوظيفي على استدامة أعمال الشركة واستمرارية أعمالها ووفر بيئة وظيفية جذابة مكّنتها من الحفاظ على نسب متدنية من التسرب الوظيفي. وقد تمكنت الشركة -بفضل ذلك الاستقرار والتميز الإداري- من الحفاظ على مكانة ريادية وتوسيع نطاق خدماتها بما يتماشى مع تطورات واحتياجات عملائها. وتزعم الشركة استكمال هذا البناء عليه من خلال استقطاب أفضل الكفاءات المحلية والدولية.

• علاقات مميزة مع الموردين

تحصل الشركة على مجموعة متنوعة من عدد من الموردين على الأجهزة والمعدات الرياضية المزودة بأحدث التقنيات وأعلى المواصفات وذلك لغرض تلبية احتياجات العملاء. تستثمر الشركة في علاقتها مع أولئك الموردين المحلي منهم والدولي. وتتيح لها تلك العلاقات الممتدة واحتلالها لحصة سوقية معتبرة أن تحصل على منافع ومزايا لا تتاح لكافة المشتريين كالمرونة في التفاوض على الأسعار والكميات بما يتناسب مع متطلباتها ومستهدفاتها، أو مزايا وشروط تفضيلية، أو وصولاً أسرع وجداول زمنية مرنة للتسليم لا سيّما عند اضطراب سلاسل التوريد، أو الحصول على استجابة أسرع لطلبات الصيانة؛ بما يعطي الشركة ميزة تفضيلية ويمكنها من الاستجابة والتأقلم مع متغيرات القطاع.

• توفير حلول رياضية شاملة تلي كامل احتياجات الأندية والمراكز والمنشآت الرياضية التابعة للعملاء

مع استمرار الشركة في تحقيق النمو في إدارة وتشغيل أندية الرياضيين بنجاح على مدار السنوات، أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٠م قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبريس» توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة متكاملة من الخدمات لعملائها، بما في ذلك تصميم المنشآت الرياضية وتشغيلها وصيانتها، وتوريد الأجهزة الرياضية إليها، ووضع خطة توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتنفيذها، وتقديم الاستشارات في كل ما سبق. يرتكز نموذج عمل خدمات بودي إكسبريس وميزتها التنافسية على توفير ما يحتاجه عملائنا -من فئة الأعمال- من خدمات إنشاء المنشآت الرياضية التابعة لهم وتجهيزها وتشغيلها، حيث يسند أولئك العملاء تلك الأعمال إلى الشركة نظراً لخبرتها النوعية والممتدة في إنشاء المنشآت الرياضية وإدارتها وتشغيلها دون الحاجة إلى التعامل مع أطراف مختلفة والدخول في علاقات قانونية متعددة لغرض أداء تلك الأعمال.

الإستراتيجية

تعتمد إستراتيجية نمو الشركة على الركائز الأساسية التالية:

• المشترك أولاً، وتجربة العميل

تتابع الشركة بصفة مستمرة مستوى ما تقدمه من خدمات وذلك في إطار ما تستهدفه الشركة من توسيع لقاعدة عملائها وذلك من خلال الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد. وتقيس الشركة مستوى الخدمات المقدمة من خلال وسائل متعددة بما في ذلك:

١. مستوى مؤشر النمو (NPS).

٢. قياس رضا الأعضاء الجدد.

٣. استطلاع آراء الأعضاء المنتهية اشتراكاتهم.

- **الاستمرار في النمو والتوسع داخل المملكة وخارجها**
تسعى الشركة إلى التمدد داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال توفير أندية في مناطق ومدن جديدة وتعزيز تواجداتها فيما تتواجد فيه من مناطق ومدن لا سيما المدن ذات الكثافة السكانية العالية، كما تبنت الشركة مؤخراً إنشاء إستراتيجية للتوسع خارج المملكة تسعى من خلالها إلى الدخول في أسواق جديدة.
- **تطوير التقنية والابتكار**
تحرص الشركة على مواكبة تطورات القطاع وتوظيف ما يطرأ من متغيرات في تحسين عملياتها التشغيلية وإجراءاتها لا سيما في ضوء تسارع وتيرة التطورات التقنية؛ بما يمكنها من توفير تجربة متميزة لعملائها.
- **تطوير الأعمال من خلال شراكات إستراتيجية مع شركات محلية وعالمية رائدة**
تحظى الشركة بشبكة واسعة من الشركاء ومقدمي الخدمات والموردين المحليين والعالميين؛ ممّا يمكنها من توفير مجموعة مميزة ذات جودة من الأجهزة والمعدات الرياضية لعملائها وبرامج تدريبية لعملائها وبرامج لتطوير مدربيها وتأهيلهم.
- **استهداف مختلف الفئات والشرائح**
تسعى الشركة بشكل مستمر إلى استكشاف طرق جديدة تمكنها من التفاعل مع عملائها والتجاوب معهم وتعزيز ولائهم وتمكنها من جذب عملاء جدد، وذلك من خلال تلمس احتياجات كل شريحة من شرائح عملائها وتوفير خدمات وبرامج رياضية تتناسب مع احتياجات كل عميل على حدة.

معلومات عن السوق

نظرة عامة على السوق والقطاع

نظرة عامة على الاقتصاد الكلي في المملكة

تعد المملكة الدولة الأكبر اقتصادياً من بين دول مجلس التعاون. حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة في عام ٢٠٢٢ حوالي ٤,٢ تريليون ريال سعودي. ونما اقتصاد المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٣٪ من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م، مصحوباً بارتفاع بنسبة ١٤٠٪ في أسعار نفط برنت الخام خلال ذات الفترة. وتعتبر التوقعات المستقبلية للناتج المحلي الإجمالي للمملكة إيجابية، حيث من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الاسمي بمعدل سنوي متوسط قدره ٢,٧٪ حتى عام ٢٠٣٠م، ليصل إلى ١,٥ تريليون ريال سعودي.

وقد عملت المملكة على الحد من اعتماد اقتصادها على قطاع النفط والغاز، حيث يدعم هذا التحول والنمو مبادرات مختلفة من برنامج رؤية ٢٠٣٠، لاسيما وأن الرياضة واللياقة البدنية تلعب دوراً رئيسياً ومؤثراً في الركائز الثلاث التالية: تعزيز المجتمع الحيوي، وبناء وطن طموح، وتطوير اقتصاد مزدهر. ومن أجل تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل، تهدف المملكة إلى تنويع الاقتصاد في قطاعات أخرى غير النفط، حيث تشجع على تطوير القطاع الخاص من خلال سنّ الأنظمة والتشريعات المحفزة للاستثمار ومنها ما يهدف إلى جذب الاستثمار الأجنبي المباشر. كما قد بذلت جهوداً لتعزيز ظهورها العالمي، ومن ضمن تلك الجهود استضافاتها للفعاليات الدولية الكبيرة كسباق جائزة السعودية الكبرى. ومن المتوقع نتيجة لذلك أن تخفض حصة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من ٤٣٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٣٧٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

وي يدعم برنامج الاستدامة المالية الذي أطلقته المملكة في عام ٢٠١٦م مستهدفات المملكة لتنويع مصادر الدخل. حيث يهدف البرنامج إلى نمو القطاع الخاص، وتوفير فرص عمل جديدة، والحفاظ على ميزانية متوازنة. ومن المتوقع أن يقل العجز المالي كل عام، ليصل إلى متوسط ٢٤ مليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٨م مقارنة بمبلغ ٨٨ مليار ريال سعودي في السنوات الثلاث السابقة. بالإضافة إلى ذلك، ومن المتوقع أن تنمو نفقات المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٤٪ من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م. ومن المؤشرات التي تدل على تطور القطاع الخاص نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، الذي ارتفع من نسبة ٠,٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٥م إلى ١,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م.

ومن المتوقع أن ينمو عدد سكان المملكة بمعدل ١,٣٪ سنوياً، من ٣٦,٤ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م إلى ٤٠,٥ مليون نسمة في عام ٢٠٣٠م. وقد تساهم العديد من المشاريع الكبرى في زيادة التعداد السكاني، ومن ضمنها مشروع نيوم، الذي يستهدف عدد سكان يصل إلى ٢ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م. ومن المتوقع مع نمو الاقتصاد وعدد السكان أن يرتفع الدخل القابل للإنفاق للفرد بنسبة ٢,٦٪ سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م.

نظرة عامة على قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة

من المتوقع أن تدعم عدة عوامل رئيسية نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة مستقبلاً. حيث تستهدف المملكة إحداث التغييرات في عادات المواطنين الصحية للوقاية من الأمراض المرتبطة بنمط الحياة الحالي، مثل السكري والسمنة، مما يؤدي إلى زيادة الوعي الصحي بين السكان.

كما تستثمر المملكة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، من خلال تطوير البنية التحتية الرياضية والفعاليات والبرامج الرياضية في جميع أنحاء المملكة ومن خلال مناطق جديدة مخصصة للنشاط البدني، مثل مشروع المسار الرياضي، حيث يساعد ذلك على تحقيق هدف المملكة المتمثل في ممارسة ٦٤٪ من السكان الذين تزيد أعمارهم عن ١٨ عاماً للنشاط البدني لمدة ١٥٠ دقيقة أسبوعياً بحلول عام ٢٠٣٠م، مقارنة بنسبة ٣٤٪ في عام ٢٠٢٢م. كما سهلت المملكة من عملية تأسيس أندية رياضية جديدة في المملكة عن طريق وضع نظام تراخيص جديد في عام ٢٠٢١م.

ومن المتوقع أن يؤدي زيادة عدد السكان في المملكة إلى نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، نتيجة لارتفاع عدد الأفراد دون سن الأربعين عاماً، والذين عادةً ما يمارسون الرياضة بشكل متكرر، بمقدار ١,٦ مليون من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م. كما من المتوقع أن تستمر الزيادة في عدد الوافدين من مناطق جغرافية معينة مثل أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية حيث يعتبر معدل المشتركين في الأندية الرياضية لدى تلك المناطق أعلى مقارنة بالمملكة. بالإضافة إلى ذلك، أدى السماح بترخيص الأندية الرياضية النسائية إلى تحقيق ارتفاع بنسبة ١٥٪ في معدل استخدام الأندية الرياضية من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٤م.

ومن المتوقع نتيجة لهذه العوامل أن ينمو القطاع الأساسي للياقة البدنية في المملكة وهو قطاع اللياقة البدنية الذي يقدم عضويات مدفوعة، من ٧,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م إلى ١٥,٦ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣٪. تقدر معدلات الاختراق (وهي نسبة السكان القابلين للاستهداف من الذين يملكون عضوية في صالة رياضية) بـ ٩,٦٪ في المملكة اعتباراً من عام ٢٠٢٤م. هذا أقل من المعايير الإقليمية الرائدة مثل دولة الإمارات العربية المتحدة بـ ٦,٧٪ وأقل بكثير من الأسواق الرائدة مثل الولايات المتحدة بـ ٢٤,١٪ والسويد بـ ٢٧٪. هذا الاتجاه يدعم التقييم بأن هناك مجالاً للنمو في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أما المعلومات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م فقد تم استخدام القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث تم إعداد القوائم المالية لجميع الفترات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) من قبل مراجع الحسابات. ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القسم (٢) - «عوامل المخاطرة» والقسم (٦) - «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من النشرة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تم تضمينها في القسم (١٨) - «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها» وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في الأقسام الأخرى من هذه النشرة.

الجدول (٦): ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

العملة: بالآلاف ريال سعودي	كما في ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م مراجعة	٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢٣م مراجعة	٢٠٢٤م مفحوصة
إجمالي الأصول المتداولة	٣٢,٩١٥	٤٢,٧١٤	٣٤,٤٩٧	٧٣,٨٤٩
إجمالي الأصول غير المتداولة	٦٣٤,٠٧٠	٦٢٣,٢٢٧	٧٢٣,٥٩٥	٧٧٠,٢٤٤
مجموع الموجودات	٦٦٦,٩٨٥	٦٦٥,٩٤١	٧٥٧,٠٩٣	٨٤٤,٠٩٣
مجموع المطلوبات المتداولة	١٣٢,٣٢٧	١٥٤,٢١٧	١٩٧,٠٥٩	٢٣١,٥٩٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٤٢٦,٢٣٠	٣٨٥,٨١٩	٤١٦,٦٢٤	٤٥٦,١٢٦
مجموع المطلوبات	٥٥٨,٥٥٧	٥٤٠,٠٣٦	٦١٣,٦٨٢	٦٨٧,٧٢٥
مجموع حقوق الملكية	١٠٨,٤٢٨	١٢٥,٩٠٥	١٤٣,٤١٠	١٥٦,٣٦٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦٦٦,٩٨٥	٦٦٥,٩٤١	٧٥٧,٠٩٣	٨٤٤,٠٩٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول (٧): ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: بالآلاف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م مراجعة	٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢٣م مراجعة	٢٠٢٣م مفحوصة	٢٠٢٤م مفحوصة
قائمة الدخل الشامل					
الإيرادات	٢٠٤,٣٥٨	٢٦٨,٠٤٣	٢٧٠,٦٢١	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧
تكلفة الإيرادات	(١٦٧,٨٤٢)	(١٩٨,٧٦٩)	(١٩٨,٢٣٦)	(١٤٥,٩٣٩)	(١٧١,٩٥٧)
إجمالي الربح	٣٦,٥١٧	٦٩,٢٧٤	٧٢,٣٨٥	٤٩,٦٧٩	٦٦,٤٢٠
المصروفات العمومية والإدارية	(١٠,٤٢٢)	(١٥,٠٩٨)	(١٤,٥٤١)	(١٠,٦٩٣)	(١٤,٨٩٠)
مصاريف بيع وتوزيع	(٥,١٦٤)	(٩,١٨٣)	(٧,٧٩٨)	(٧,٣٥٥)	(٥,٨٨٣)
خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	(١,١٤٨)	-
إيرادات أخرى	٤,٣٩١	٣,٤٩٨	٢,٨٣٣	٤,١٦١	٣,٤٨٩
مصاريف طرح العام الأولي	-	-	-	-	(٢,٠٣١)
الربح من العمليات	٢٥,٣٢٢	٤٨,٤٩١	٥٢,٨٧٩	٣٤,٦٤٤	٤٧,١٠٦
تكاليف التمويل	(١٦,٩٠٣)	(٢٥,١١٣)	(٢٦,٩٨٢)	(٢٠,١٢٧)	(٢٢,٩٦٤)
الربح قبل الزكاة	٨,٤١٩	٢٣,٣٧٨	٢٥,٨٩٧	١٤,٥١٧	٢٤,١٤٢
الزكاة	(٤٥٣)	(٦٩٥)	(٨٠٨)	(٤٢٥)	(٥٣٥)



العملة: بالآلاف ريال سعودي		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
		مراجعة ٢٠٢١م	مراجعة ٢٠٢٢م	مراجعة ٢٠٢٣م	مراجعة ٢٠٢٣م / مخصصة
الربح للسنة		٧,٩٦٦	٢٢,٦٨٣	٢٥,٠٨٨	٢٣,٦٠٧
دخل شامل آخر / (الخسائر)		١,٩١٥	٧٩٤	(١,٥٨٣)	(٤,٢١٩)
الدخل الشامل للفترة		٩,٨٨١	٢٣,٤٧٧	٢٣,٥٠٥	١٩,٣٨٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول (٨): ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: بالآلاف ريال سعودي		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
		مراجعة ٢٠٢١م	مراجعة ٢٠٢٢م	مراجعة ٢٠٢٣م	مراجعة ٢٠٢٣م / مخصصة
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٧٢,٠٨٨	١٠٥,٤٨٥	١٣٤,١٧٧	٩١,١٤٢
صافي النقد الناتج (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		(٧٠,٣٦٠)	(٣١,٢٦٧)	(٦٧,٣٠٥)	(٣٦,٥٣٤)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		٥,٢٨٩	(٧٣,٤٣٢)	(٧٥,٥٢٨)	(٣٨,٦٢٠)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٩,٤٩٥	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	١٧,٢٩٧
النقد وما يماثله في نهاية السنة/الفترة		١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١	٣٣,٢٨٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول (٩): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
		مراجعة ٢٠٢١م	مراجعة ٢٠٢٢م	مراجعة ٢٠٢٣م	مراجعة ٢٠٢٣م / مخصصة
هامش الربح الإجمالي (%)		٪١٧,٩	٪٢٥,٨	٪٢٦,٧	٪٢٧,٩
هامش الربح الصافي (%)		٪٣,٩	٪٨,٥	٪٩,٣	٪٧,٢
متوسط أيام استحقاق الدفع		١٠	٨	٣٠	لا ينطبق
متوسط أيام دوران المخزون		١١	١٠	١٣	لا ينطبق
العائد على الموجودات (%)		٪١,٢	٪٣,٤	٪٣,٣	لا ينطبق
العائد على حقوق الملكية (%)		٪٧,٣	٪١٨,٠	٪١٧,٥	لا ينطبق
معدل نمو الإيرادات (%)		٪٧٧,٥	٪٣٢,٢	٪١,٠	٪١٥,١
نسبة التداول		٠,٢	٠,٣	٠,٢	لا ينطبق
إجمالي الأصول إلى إجمالي القروض		٤,٦	٥,٣	٧,٤	لا ينطبق
إجمالي الأصول إلى إجمالي الالتزامات		١,٢	١,٢	١,٢	لا ينطبق
عدد الأندية القائمة - كما في نهاية السنة/ الفترة		٥٤	٥٤	٥٤	٥٤
عدد الأعضاء النشطين - كما في نهاية السنة/ الفترة		١٠٣,٠٠٩	٩٧,٩٤٧	١١٣,٦٠٢	١٢٤,٧١٤

المصدر: معلومات الشركة.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة».

المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها
- المخاطر المتعلقة بافتتاح أندية رياضية جديدة وعدم مناسبة مواقعها الجغرافية
- المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة
- المخاطر المتعلقة بأعمال صيانة وتجديد الأندية الرياضية التابعة للشركة
- المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة سواءً بشكل نهائي أو مؤقت
- المخاطر المتعلقة بالطاقة الاستيعابية للأندية الرياضية التابعة للشركة
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة
- المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها
- المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها
- المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المتعلقة بمواقع الشركة الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة
- المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على مقدمي خدمات الدفع الآجل
- المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق النقد
- المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أنديةها الرياضية
- المخاطر المتعلقة بسلامة عملاء الأندية الرياضية التابعة للشركة وبمستخدمي المنشآت الرياضية التي تقوم الشركة بتشغيلها لصالح عملائها
- المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية
- المخاطر المتعلقة بتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على شركة مهارة فيما يتعلق بالموظفين
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة باستدامة نمو إيرادات الشركة وربحياتها
- المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة والمبادئ أو السياسات المحاسبية
- المخاطر المتعلقة بالانخفاض في قيمة الشهرة
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتعاملات مع الأطراف الذين لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين
- المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية
- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات التوظيف ونظام العمل
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم
- المخاطر المتعلقة بعدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة شركة مساهمة عامة
- المخاطر المتعلقة بامتثال الشركة لنظام الشركات ولوائحها التنفيذية وللائحة حوكمة الشركات واللوائح والسياسات الإلزامية الأخرى
- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة
- المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك على أنشطة الرياضة واللياقة البدنية
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالظواهر والكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى
- المخاطر المتعلقة بأنظمة الصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا المستجد أو أي مَرَضٍ مُعَدٍّ آخر
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة أو التغيرات في نطاق تطبيقها
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم إضافية أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بآثار الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح نقدية
- المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد فترة الحظر
- المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث أو نشر الأبحاث السلبية عن الشركة

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات ١

٢- عوامل المخاطرة ٧

٧	المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	١-٢
٣٦	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	٢-٢
٣٩	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣-٢

٣- معلومات عن السوق والقطاع ٤٢

٤٢	وضع الاقتصاد الكلي	١-٣
٤٥	محفزات القطاع واتجاهاته الرئيسية	٢-٣
٤٨	نظرة عامة على القطاع	٣-٣
٥٢	مؤشرات الأداء الرئيسية	٤-٣
٥٣	المشهد التنافسي	٥-٣

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها ٥٥

٥٥	خلفية عامة عن الشركة وأعمالها	١-٤
٥٦	الرؤية والرسالة والقيم	٢-٤
٦٢	تاريخ الشركة وتطور رأسمالها	٣-٤
٦٩	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٤-٤
٧٠	المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة قبل الطرح وبعده	٥-٤
٧١	نظرة عامة على المساهمين من الشركات	٦-٤
٨١	الشركات والفروع التابعة للشركة	٧-٤
٨٤	نظرة عامة على أعمال الشركة	٨-٤
٩٣	عملاء الشركة	٩-٤
٩٣	المقاولون والموردون ومزودو الخدمات	١٠-٤
٩٥	العمليات والمواقع الجغرافية	١١-٤
٩٦	نظم المعلومات	١٢-٤
٩٧	الخطط والمبادرات المستقبلية	١٣-٤
٩٨	الأبحاث والتطوير	١٤-٤
٩٨	المسؤولية الاجتماعية	١٥-٤
٩٩	نظرة عامة على إدارات الشركة	١٦-٤
١٠٢	استمرارية الأعمال	١٧-٤



١٠٤

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١٠٤	١-٥	هيكل الملكية في الشركة
١٠٥	٢-٥	الهيكل التنظيمي
١٠٥	٣-٥	مجلس الإدارة
١١٣	٤-٥	لجان مجلس الإدارة
١١٨	٥-٥	كبار التنفيذيين
١٢٢	٦-٥	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر
١٢٣	٧-٥	العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين
١٢٤	٨-٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين
١٢٤	٩-٥	تعارض المصالح
١٢٦	١٠-٥	حوكمة الشركة
١٢٧	١١-٥	برامج أسهم الموظفين
١٢٧	١٢-٥	الموظفون

١٣٠

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

١٣٠	١-٦	مقدمة
١٤٤	٢-٦	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية
١٧٨	٣-٦	نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
٢٠٤	٤-٦	أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م
٢٠٨	٥-٦	رسملة رأس المال والمديونية

٢٠٩

٧- سياسة توزيع الأرباح

٢١٠

٨- استخدام متحصلات الطرح

٢١٠	١-٨	استخدام صافي متحصلات الطرح
٢١١	٢-٨	الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

٢١٢

٩- إفادة الخبراء

٢١٤

١٠- الإقرارات

٢١٨ -١١- المعلومات القانونية

٢١٨	١-١١	الإقرارات القانونية
٢١٨	٢-١١	الشركة
٢٢٠	٣-١١	هيكل ملكية المساهمين
٢٢٠	٤-١١	الشركات التابعة والفروع
٢٢٣	٥-١١	التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة
٢٣٤	٦-١١	الاتفاقيات الجوهرية
٢٣٩	٧-١١	اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية
٢٤٦	٨-١١	وثائق التأمين
٢٤٧	٩-١١	العقارات المملوكة من قبل الشركة
٢٤٨	١٠-١١	عقود الإيجار
٢٥٣	١١-١١	العلامات التجارية وحقوق الملكية
٢٥٤	١٢-١١	الوضع الزكوي والضريبي للشركة
٢٥٤	١٣-١١	الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية
٢٥٥	١٤-١١	ملخص النظام الأساس للشركة
٢٦٦	١٥-١١	وصف لحقوق حملة الأسهم

٢٦٧ -١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب

٢٦٧	١-١٢	متعهد التغطية
٢٦٧	٢-١٢	ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية
٢٦٧	٣-١٢	تكاليف التعهد بالتغطية

٢٦٨ -١٣- المصاريف

٢٦٩ -١٤- تعهدات ما بعد الإدراج

٢٧١ -١٥- الإعفاءات



٢٧٢

١٦- شروط وأحكام الاكتتاب

٢٧٢	١-١٦	الاكتتاب في أسهم الطرح
٢٧٣	٢-١٦	بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة
٢٧٣	٣-١٦	الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد
٢٧٨	٤-١٦	التخصيص وردُّ الفائض
٢٧٨	٥-١٦	الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما
٢٨٠	٦-١٦	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم
٢٨١	٧-١٦	فترة الحظر
٢٨١	٨-١٦	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين
٢٨١	٩-١٦	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٢٨١	١٠-١٦	السوق المالية السعودية (تداول)
٢٨١	١١-١٦	مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
٢٨٢	١٢-١٦	تداول أسهم الشركة
٢٨٢	١٣-١٦	أحكام متفرقة

٢٨٣

١٧- المستندات المتاحة للمعaine

٢٨٤

١٨- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها

دليل الجداول

د	الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة
ع	الجدول (٢): كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده
ر	الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح
ذ	الجدول (٤): تفاصيل هيكل ملكية الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة
ذ	الجدول (٥): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
بب	الجدول (٦): ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
بب	الجدول (٧): ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
جج	الجدول (٨): ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
جج	الجدول (٩): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
د	الجدول ١-٢: المبالغ المدفوعة بعمولات غير الريال السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
د٧	الجدول ٢-٢: أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
د٨	الجدول ٣-٢: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
د٨	الجدول ٤-٢: إعادة تبويب لبعض بنود قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
د٣	الجدول ١-٣: الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ومساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م
د٤	الجدول ٢-٣: النفقات الحكومية والإيرادات والفائض / العجز المالي للمملكة من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م
د٥	الجدول ٣-٣: إجمالي عدد سكان المملكة، وتوزيع التركيبة السكانية وإجمالي القوى العاملة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٣٠م
د٨	الجدول ٤-٣: ملخص لسوق الأندية الرياضية الرئيسية في المملكة
د٥	الجدول ٥-٣: مقدار حجم سوق الأندية الرياضية في المملكة مقسمًا حسب الفئة، إضافة إلى متوسط الأسعار وعدد الأعضاء والأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢٤م
د٥	الجدول ٦-٣: العدد المتوقع لأعضاء الأندية الرياضية حسب الجنس من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م
د١	الجدول ٧-٣: إجمالي حجم السوق المتوقع لفئات الأندية الرياضية الرئيسية بالمليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٣٠م
د٢	الجدول ٨-٣: مؤشرات الأداء الرئيسية لكل فئة من فئات الأندية الرياضية الرئيسية كما في عام ٢٠٢٤م مع توقعات لعام ٢٠٣٠م
د٣	الجدول ٩-٣: حصص سوق سلسلة الأندية الرياضية حسب الإيرادات كما في عام ٢٠٢٤م
د٢	الجدول ١٠-٤: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية
د٣	الجدول ٢-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢٩/١/١٤٢٢هـ (الموافق ٢٣/٤/٢٠٠١م)
د٣	الجدول ٣-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢١/١/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠/٢/٢٠٠٦م)



٦٤	الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)
٦٤	الجدول ٥-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)
٦٥	الجدول ٦-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م)
٦٥	الجدول ٧-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)
٦٥	الجدول ٨-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)
٦٦	الجدول ٩-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)
٦٦	الجدول ١٠-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)
٦٦	الجدول ١١-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)
٦٧	الجدول ١٢-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م)
٦٧	الجدول ١٣-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)
٦٨	الجدول ١٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م)
٦٩	الجدول ١٥-٤: هيكل ملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
٧٠	الجدول ١٦-٤: تفاصيل كبار المساهمين قبل الطرح وبعده
٧١	الجدول ١٧-٤: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة
٧٢	الجدول ١٨-٤: هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة
٧٣	الجدول ١٩-٤: هيكل ملكية شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة
٧٤	الجدول ٢٠-٤: هيكل ملكية شركة صافنات العربية للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة
٧٤	الجدول ٢١-٤: هيكل ملكية شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة
٧٥	الجدول ٢٢-٤: هيكل ملكية شركة أموال الأجيال القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٥	الجدول ٢٣-٤: هيكل ملكية شركة معالي الخليج للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٦	الجدول ٢٤-٤: هيكل ملكية شركة الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٦	الجدول ٢٥-٤: هيكل ملكية شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٧	الجدول ٢٦-٤: هيكل ملكية شركة معالي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٧	الجدول ٢٧-٤: هيكل ملكية شركة رواي الرياض المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٨	الجدول ٢٨-٤: هيكل ملكية شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٩	الجدول ٢٩-٤: هيكل ملكية شركة تكامل المحدودة القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٨٠	الجدول ٣٠-٤: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة
٨٠	الجدول ٣١-٤: هيكل ملكية شركة قدرات العربية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة
٨٠	الجدول ٣٢-٤: هيكل ملكية شركة الفرص الفضية للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة
٨١	الجدول ٣٣-٤: تفاصيل الشركة التابعة وحصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة

الجدول ٣٤-٤: تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٨١
الجدول ٣٥-٤: عدد الأندية الرياضية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٨٤
الجدول ٣٦-٤: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٨٦
الجدول ٣٧-٤: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٨٦
الجدول ٣٨-٤: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٨٦
الجدول ٣٩-٤: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٨٦
الجدول ٤٠-٤: المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٨٧
الجدول ٤١-٤: أسعار الاشتراكات حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٨٩
الجدول ٤٢-٤: الخطوات المعتادة والإطار الزمني لإنشاء الأندية الرياضية الجديدة	٩٠
الجدول ٤٣-٤: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة ضمن خدمات بودي إكسبرتس كما في تاريخ هذه النشرة	٩٢
الجدول ٤٤-٤: أكبر خمسة موردين للشركة من حيث قيمة المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٩٣
الجدول ٤٥-٤: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٩٥
الجدول ٤٦-٤: تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٩٦
الجدول ٤٧-٤: المواقع الجديدة التي تم تأمينها وسيتم افتتاحها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م	٩٧
الجدول ١-٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح	١٠٤
الجدول ٢-٥: مجلس إدارة الشركة	١٠٥
الجدول ٣-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	١١٤
الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة المراجعة	١١٦
الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين	١١٨
الجدول ٦-٥: ملخص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين	١٢٣
الجدول ٧-٥: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأكبر خمسة من كبار التنفيذيين	١٢٤
الجدول ٨-٥: تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	١٢٥
الجدول ٩-٥: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها	١٢٥
الجدول ١٠-٥: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة حسب الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٢٧
الجدول ١١-٥: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب التوظيف المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٢٨
الجدول ١٢-٥: تصنيف الشركة والشركة التابعة في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١/٢٠م)	١٢٨
الجدول ١-٦: قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٤٤
الجدول ٢-٦: إيرادات النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٤٧



١٤٩	الجدول ٣-٦: إيرادات النشاط حسب نوع النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥٠	الجدول ٤-٦: الإيرادات حسب النطاق الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥١	الجدول ٥-٦: تكاليف النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥٣	الجدول ٦-٦: مصروفات تسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥٤	الجدول ٧-٦: مصروفات عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥٦	الجدول ٨-٦: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥٧	الجدول ٩-٦: الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٥٨	الجدول ١٠-٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦١	الجدول ١١-٦: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦١	الجدول ١٢-٦: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٣	الجدول ١٣-٦: موجودات حق الاستخدام للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٤	الجدول ١٤-٦: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٤	الجدول ١٥-٦: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٥	الجدول ١٦-٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٥	الجدول ١٧-٦: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٦	الجدول ١٨-٦: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٦	الجدول ١٩-٦: حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٨	الجدول ٢٠-٦: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٨	الجدول ٢١-٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٩	الجدول ٢٢-٦: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٦٩	الجدول ٢٣-٦: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٠	الجدول ٢٤-٦: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧١	الجدول ٢٥-٦: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧١	الجدول ٢٦-٦: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٢	الجدول ٢٧-٦: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٢	الجدول ٢٨-٦: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٣	الجدول ٢٩-٦: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٤	الجدول ٣٠-٦: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٤	الجدول ٣١-٦: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م
١٧٦	الجدول ٣٢-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

١٧٨	الجدول ٣٣-٦: قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٨١	الجدول ٣٤-٦: إيرادات النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٨٢	الجدول ٣٥-٦: الإيرادات حسب نوع النادي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٨٣	الجدول ٣٦-٦: إيرادات النشاط حسب النطاق الجغرافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م
١٨٤	الجدول ٣٧-٦: تكاليف النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٨٦	الجدول ٣٨-٦: مصروفات تسويق لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٨٧	الجدول ٣٩-٦: مصروفات عمومية وإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٨٨	الجدول ٤٠-٦: تكاليف تمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٨٩	الجدول ٤١-٦: إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٠	الجدول ٤٢-٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩١	الجدول ٤٣-٦: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٢	الجدول ٤٤-٦: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٣	الجدول ٤٥-٦: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٤	الجدول ٤٦-٦: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٤	الجدول ٤٧-٦: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٤	الجدول ٤٨-٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٥	الجدول ٤٩-٦: ذمم مدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٥	الجدول ٥٠-٦: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٦	الجدول ٥١-٦: دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٧	الجدول ٥٢-٦: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٧	الجدول ٥٣-٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٧	الجدول ٥٤-٦: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٨	الجدول ٥٥-٦: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٩	الجدول ٥٦-٦: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
١٩٩	الجدول ٥٧-٦: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠٠	الجدول ٥٨-٦: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠٠	الجدول ٥٩-٦: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠١	الجدول ٦٠-٦: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠١	الجدول ٦١-٦: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠٢	الجدول ٦٢-٦: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م



٢٠٣	الجدول ٦-٦٣: قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢٠٤	الجدول ٦-٦٤: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٠٥	الجدول ٦-٦٥: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٠٦	الجدول ٦-٦٦: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٢٠٧	الجدول ٦-٦٧: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٢٠٨	الجدول ٦-٦٨: رسملة رأس مال الشركة والمديونية
٢٠٩	الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
٢١٠	الجدول ٨-١: الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح
٢١١	الجدول ٨-٢: الجدول الزمني للمشاريع المستقبلية:
٢٢٠	الجدول ١١-١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح
٢٢٠	الجدول ١٢-٢: تفاصيل الشركة التابعة للشركة
٢٢١	الجدول ١١-٣: تفاصيل فروع الشركة
٢٢٣	الجدول ١١-٤: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التنظيمية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة
٢٢٤	الجدول ١١-٥: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة
٢٣٣	الجدول ١١-٦: تصاريح البناء التي حصلت عليها الشركة
٢٣٩	الجدول ١١-٧: شروط اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)
٢٤٠	الجدول ١١-٨: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٦/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م)
٢٤٣	الجدول ١١-٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦م)
٢٤٥	الجدول ١١-١٠: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٨م)
٢٤٦	الجدول ١١-١١: تفاصيل وثائق التأمين
٢٤٧	الجدول ١٢-١١: تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة
٢٤٨	الجدول ١١-١٣: تفاصيل عقود الإيجار
٢٥٣	الجدول ١١-١٤: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة
٢٥٤	الجدول ١١-١٥: ملخص للدعاوى المقامة من قبل الشركة
٢٥٥	الجدول ١١-١٦: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
٢٦٧	الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها

دليل الأشكال

خ	الشكل ا: الهيكل الحالي للشركة
٦٩	الشكل ا-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة
٧٢	الشكل ا-٤: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة
٧٣	الشكل ا-٤: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة
٩٠	الشكل ا-٤: أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة
٩٥	الشكل ا-٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حسب فئة العلامة التجارية
١٠٥	الشكل ا-٥: هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة





١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.	اتفاقية التعهد بالتغطية
قيام الأفراد غير الخليجين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية وامتلاكها والتداول فيها لصالح هؤلاء المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)، سيتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.	اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)
اتفاقية تطوير وتشغيل مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا المتعلقة بإنشاء وتجهيز نادي العلا للياقة البدنية.	اتفاقية العلا
اتفاقية تعاقد من الباطن أبرمتها الشركة مع شركة أشبال الشمال للمقاولات لتنفيذ أعمال التشطيب لنادي العلا للياقة البدنية.	اتفاقية شركة أشبال الشمال المتعلقة بالعلا
كبار التنفيذيين بالشركة.	الإدارة العليا
إجمالي الناتج المحلي (وهو مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).	إجمالي الناتج المحلي
نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).	إجمالي الناتج المحلي للفرد
قبول إدراج كامل أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.	الإدراج
نموذج طلب المشاركة الذي يستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى مدير سجل اكتتاب المؤسسات في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، ويقدم لمدير سجل اكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح، حسب مقتضى الحال، نموذج طلب المشاركة الإلحافي عند تغيير النطاق السعري.	نموذج طلب المشاركة
النادي الرياضي الذي سيتم تشغيله من قبل الشركة في محافظة العلا.	نادي العلا للياقة البدنية
نادي رياضي مشغل من قبل الشركة ويقع في المقر الرئيسي لشركة مركز الملك عبدالله المالي.	نادي مركز الملك عبدالله للياقة البدنية
صالات رياضية يتم إنشاؤها وإدارتها وتشغيلها من قبل الشركة.	أندية رياضية
الأندية الرياضية الرجالية التابعة للشركة.	أندية بودي ماسترز
فئة من أندية بودي ماسترز تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز بريميميوم».	أندية بودي ماسترز بريميميوم
فئة من أندية بودي ماسترز تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز إكسبرس».	أندية بودي ماسترز إكسبرس
فئة من الأندية الرياضية النسائية التابعة للشركة تحت العلامة التجارية «بودي موشنر».	أندية بودي موشنر
أي سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم الواحد في رأس مال الشركة.	الأسهم
٢٣,٩٢٠,٠٠٠ سهم من الأسهم الحالية في الشركة المقرر بيعها من قبل المساهمين البائعين فيها خلال عملية الطرح.	أسهم البيع
١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم جديد يتم تخصيصها وإصدارها من قبل الشركة خلال عملية الطرح.	الأسهم الجديدة
تتألف من أسهم البيع والأسهم الجديدة، والتي تمثل ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة.	أسهم الطرح
أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة والذين تظهر أسماؤهم في الجدول (١) «أعضاء مجلس إدارة الشركة».	أعضاء مجلس الإدارة (ومنفردين «عضو مجلس الإدارة»)
الزوج والزوجة والأولاد القُصُر. ولغرض لائحة حوكمة الشركات: ١. الآباء والأمهات والأجداد والجدا (وإن علوا). ٢. الأولاد وأولادهم (وإن نزلوا). ٣. الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. ٤. الأزواج والزوجات.	الأقارب

أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرىء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤهم في الصفحة (ط) من هذه النشرة.
الجهات المشاركة	الجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة (وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك).
تابع	الشخص الذي يسيطر عليه شخص آخر، أو يسيطر عليه من ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث. وفي أي مما سبق تكون السيطرة بشكل مباشر أو غير مباشر.
تقرير دراسة السوق	تقرير دراسة السوق بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٥ م) المعد بشكل حصري للشركة من قبل مستشار دراسة السوق.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠ م)، وتعديلاتها من وقت لآخر.
دول مجلس التعاون	دول مجلس التعاون الخليجي العربي.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الإستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة والذي أعلنت عنه الحكومة في عام ٢٠١٦ م.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة.
سعر الطرح	٧,٥ ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
التوظيف	متطلبات التوظيف المطبقة في المملكة فيما يتعلق بسوق العمل.
السوق أو تداول	شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير في أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.
مؤسسة سوق مالية	مؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة بممارسة أعمال الأوراق المالية.
الشركة أو المصدر	شركة الأندية للرياضة.
الشركة التابعة	شركة الأماكن الرياضية الثالثة، وهي شركة تابعة للشركة.
شركة تابعي	شركة تابعي السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات.
شركة تمارا	شركة نخلة لتقنية نظم المعلومات.



شركة الدريس	شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلیات.
الطرح	الطرح العام الأولي لـ ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي يتألف من: (١) بيع ٢٢,٩٢٠,٠٠٠ سهم بيع، و(٢) إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم جديد بسعر طرح يبلغ ٧,٥ ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة القيمة بالكامل.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوو علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م)، وتعديلاتها من وقت لآخر، على ما يلي: ١. تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشأة أخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أو (٦) أعلاه.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر، وهي: ١. الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ٢. مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة. ٣. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. ٤. الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق السعودية، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم الهيئة رقم (٦/٥١٥٨/٢٠١١) وتاريخ ١١/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠١٤م) الصادر بناءً على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ٢٠/٠٧/١٤٣٥هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠١٤م). ٥. الجهات الحكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية. ٦. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ٧. الشركات الخليجية، والصناديق الخليجية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك.
فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها ٦ أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/٠٧/٢٠٢٥م) لمدة يوم واحد.
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة لها المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، ووفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والمراجعة أو المفحوصة من قبل مراجع الحسابات، وقد تم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٨-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها».
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م)، المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦-٢٠٢٤م وتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٥م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٤-١١-٢٠٢٤م وتاريخ ٠٤/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/١٠/٢٠٢٤م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦-٢٠٢٤م وتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٤م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-٤٠١-٢٠١٧ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤هـ (الموافق ٣٠/١٢/٢٠١٧م)، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢م وتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٢م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣م وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م).
كبار المساهمين	المساهمون الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم المصدر بشكل منفرد.
كبار التنفيذيين	كبار التنفيذيين في الشركة والتي ترد أسماؤهم في الجدول (٥-٥): «تفاصيل كبار التنفيذيين».

لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣ م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ٢٠٢/١٢/١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٦ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤ هـ، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١ م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
اللجان	لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
م	التقويم الميلادي.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مراجع الحسابات	شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون، مراجع الحسابات للشركة.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس معايير المحاسبة	مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المدير المالي	المدير المالي للشركة.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهمون البائعون	المساهمون في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول (٥-١): «هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح» والذين سيبيعون جزءاً من أسهمهم في الطرح.
المستثمرون	الجهات المشاركة والمكتتبون الأفراد.
المستثمرون الأجانب	١. الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الذي يحق لهم الاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على المنافع الاقتصادية في أسهم الطرح عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق. ٢. أي شخص طبيعي أو اعتباري أجنبي يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية للقيام بأنشطة الإدارة، شريطة أن يكون قد تم تعيين مؤسسة سوق مالية وفق الشروط التي تمكنها من اتخاذ جميع قرارات الاستثمار نيابة عن عميلها دون الحصول على موافقته المسبقة.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى مؤسسات السوق المالية.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمر الإستراتيجي الأجنبي	شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملك نسبة مباشرة في أسهم شركة مدرجة لمدة لا تقل عن سنتين، لغرض المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي لهذه الشركة المدرجة.
مستثمر خليجي ذو شخصية اعتبارية	يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لأشخاص طبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتعون بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقاً للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشرة الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (١٦) وتاريخ ٢٠/٠١/١٤١٨ هـ (الموافق ٢٧/٠٥/١٩٩٧ م)، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطني دول مجلس التعاون أو حكوماتها.
المستشار المالي	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مستشار دراسة السوق	بورناس كونسلتينج ام أي ايه.
مستشار العناية المهنية اللازمة المالي	شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
المستشار القانوني	شركة كيركلاند أند إليس إنترناشونال للمحاماة.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) من هذه النشرة.



منشآت رياضية	الصالات والمراكز وغيرها من المرافق الرياضية التي تقوم الشركة بإنشائها لصالح عملائها وتجهيزها.
خدمات بودي إكسبرتس	مجموعة من الخدمات المتكاملة التي تقدمها الشركة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبرتس»، وتشمل تصميم وتخطيط وتوزيع الأجهزة الرياضية في المنشآت الرياضية وتأثيثها وتوريد الأجهزة الرياضية وتشغيل المنشآت الرياضية وصيانتها وتقديم الاستشارات المتعلقة بذلك.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تضم المعايير والتوصيات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة	المعايير المحاسبية المتعارف عليها عموماً في المملكة والمعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المكتب / المكتتبون	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد المشاركين في الطرح.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
البنك المركزي السعودي (ساما)	البنك المركزي السعودي.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١١-١٤) «ملخص النظام الأساس للشركة».
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٧ م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والجهات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
الزكاة	الزكاة المفروضة على المسلمين باعتبارها الركن الثالث من أركان الإسلام بموجب الأنظمة السعودية المعمول بها.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تعمل فيها الجهات المستلمة في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط منها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
القيمة الاسمية	ريال سعودي واحد للسهم.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في الطرح.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
ضريبة القيمة المضافة	ضريبة القيمة المضافة المفروضة في المملكة وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة، والبالغة حالياً ١٥٪.



٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على كل من يرغب بالاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علماً بأن المخاطر والحالات المبينة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر جوهرياً عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، ولا تشمل بالضرورة كافة المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على الاستثمار في أسهم الطرح، إذ يمكن وجود مخاطر وحالات أخرى مما لا تعرفه الشركة أو مما لا ترى أهميته الجوهرية في الوقت الحالي، وقد يكون من شأن حدوث أو تحقق أي من تلك المخاطر والحالات تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة والحد من قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، أو إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزء منها.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه -على حد علمهم - لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم - يمكنها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المرتبطة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار ممن لديهم الموارد الكافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه، وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

تجدر الإشارة إلى أن المخاطر المبينة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة.

٢-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة والقطاع الذي تعمل فيه

تقوم الشركة بشكل رئيسي بإنشاء وإدارة وتشغيل صالات رياضية تابعة لها بموجب التراخيص الصادرة من وزارة الرياضة («أندية رياضية»)، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز» («أندية بودي ماسترز») التي تتفرع بدورها إلى أندية رياضية فئوية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز بريميميوم» («أندية بودي ماسترز بريميميوم») وتحت العلامة التجارية «بودي ماسترز إكسبرس» («أندية بودي ماسترز إكسبرس»). كما تشمل الأندية الرياضية التابعة للشركة أندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز» («أندية بودي موشنز»). كما تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبرس» التي تشمل إنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية («منشآت رياضية») لصالح عملائها وتجهيزها بما في ذلك تصميم وتخطيط وتوزيع الأجهزة الرياضية فيها، وتأثيثها، وتوريد الأجهزة الرياضية، وتشغيل المنشآت الرياضية، وصيانتها، وتقديم الاستشارات المتعلقة بذلك («خدمات بودي إكسبرس»). (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بأعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨) «نظرة عامة على أعمال الشركة»). وتتركز إيرادات الشركة المتحصلة من تشغيل الأندية الرياضية التابعة لها التي تمثلت ٩٩,٩٪ و ٩٨,٩٪ و ٩٩,٠٪ و ٩١,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، حيث تشمل الإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي ماسترز بريميميوم ٦٥,٧٪ و ٥٨,٧٪ و ٦١,٣٪ و ٥٤,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي ماسترز إكسبرس ١٨,٨٪ و ١٤,٣٪ و ١١,٢٪ و ٨,٩٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي موشنز ١٥,٣٪ و ٢٦,٠٪ و ٢٦,٥٪ و ٢٧,٨٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وفي المقابل، مثلت إيرادات الشركة المتحصلة من خدمات بودي إكسبرس نسبة ١,٠٪ و ١,٠٪ و ٨,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

وبناءً على ما سبق، تتركز إيرادات الشركة على الإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي ماسترز بريميميوم وأندية بودي موشنز، حيث تمثل رسوم الاشتراكات من هذه الفئات مجتمعة ما نسبته ٨١,٠٪ و ٨٤,٧٪ و ٨٧,٨٪ و ٨٢,٤٪ من إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ويعزى تركيز الإيرادات على هذه الفئات بشكل رئيسي على تركيز الشركة على افتتاح أندية رياضية جديدة لهتين الفئتين خلال الفترات المالية السابقة وفقاً لإستراتيجية الشركة. كما تجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أنه بالنسبة للأندية الرجالية، تتمثل إستراتيجية الشركة بالتركيز على أندية بودي ماسترز بريميميوم، حيث

بلغ عددها ٢٩ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ نادياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وفي المقابل، بلغ عدد أندية بودي ماسترز إكسبرس ١٣ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١٢ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وعشرة أندية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ونظراً لأن رسوم الاشتراك في أندية بودي ماسترز إكسبرس تعد اقتصادية وهي أقل من رسوم الاشتراك في أندية بودي ماسترز بريميميوم، وحيث إن نسبة كبيرة من المجتمع هم من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط، قد تؤدي إستراتيجية الشركة المتعلقة بالتركيز على أندية بودي ماسترز بريميميوم إلى تقليص حصة الشركة السوقية مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتقسم مصادر إيرادات تشغيل الأندية الرياضية التابعة للشركة بشكل رئيسي إلى قسمين وهما رسوم الاشتراكات التي قد مثلت ٩٠,٢٪ و ٨٧,٢٪ و ٨٧,٩٪ و ٧٨,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ورسوم خدمات الصحة البدنية (والتي تشمل التدريب الشخصي وقياس كتلة الجسم وما في حكمها) التي قد مثلت ٩,٧٪ و ١١,٩٪ و ١١,٤٪ و ١٢,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبالتالي، تتركز إيرادات الشركة بشكل كبير على رسوم اشتراكات العملاء في الأندية الرياضية التابعة لها.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتحصيل غالبية إيراداتها من أعمالها في المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية من المملكة، حيث شكلت إيرادات الشركة المتحصلة من أعمالها في المنطقة الوسطى ما نسبته ٥٩,٤٪ و ٦٢,٩٦٪ و ٦٣,٨٪ و ٦٧,٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بينما شكلت إيرادات الشركة المتحصلة من أعمالها في المنطقة الشرقية ما نسبته ١٧,١٣٪ و ١٤,٧٥٪ و ١٣,٣٪ و ١١,٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة، على التوالي (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٤-١١) «العمليات والمواقع الجغرافية»). ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على مواصلة نمو إيراداتها في المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية أو الحفاظ على حصتها السوقية فيهم.

بشكل عام، يتعرض قطاع الرياضة واللياقة البدنية لتغيرات سريعة في سلوك العملاء، حيث يتأثر ذلك بالظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك الإنفاق العام على القطاع ومستويات دخل العملاء المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في رغبات العملاء والتركيب الديموغرافية والاهتمام العام في الصحة واللياقة والمنافسة في القطاع وغيرها من العوامل التي تم التفصيل فيها في القسم (٢-٢) «المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع».

نظراً لتركز إيرادات الشركة على قطاع ونشاط محدد، فإن إيرادات الشركة تتأثر بشكل مباشر وجوهري بأي عوامل تؤثر على هذا القطاع، بعكس الشركات التي تُمارس أنشطة مختلفة في قطاعات متنوعة. وعليه، في حال عدم قدرة الشركة على زيادة عدد اشتراكات العملاء أو انخفاضها لأي سبب بما في ذلك تغير معدلات الإنفاق الاختياري أو تشبع السوق أو تراجع الاهتمام بشكل عام بالصحة واللياقة خاصة في المنطقة الوسطى من المملكة أو تغير الأحوال الاقتصادية العامة أو ظهور أندية بديلة واحتدام المنافسة أو حلول بديلة مجانية أو زيادة رسوم الاشتراكات بسبب ارتفاع معدل التضخم أو زيادة قيمة الضريبة المضافة أو غيرها من التكاليف أو عدم قدرة الشركة على مواكبة احتياجات أو تطلعات العملاء، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة بالمحافظة على عملاء الشركة الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها».

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها

تجدر الإشارة إلى أنه خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ معدل نمو عملاء أندية بودي ماسترز بريميميوم ما نسبته ٨١٪ و ١٥٪ و ٢٠٪، على التوالي، وانخفض معدل نمو عملاء الشركة من نفس الفئة بما نسبته ٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما بلغ معدل نمو عملاء أندية بودي ماسترز إكسبرس ما نسبته ٦٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وانخفض معدل نمو عملاء الشركة من نفس الفئة بما نسبته ١٦٪ و ١١٪ و ٥,٨٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغ معدل نمو عملاء أندية بودي ماسترز ما نسبته ٣٣١٪ و ٣٨٪ و ٢٤,٨٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي نمو في عملاء هذه الفئة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما قد بلغ معدل المحافظة على عملاء جميع فئات أندية الشركة الرياضية ما نسبته ٦٤٪ و ٦٣٪ و ٧٣٪ و ٦٣٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

أما فيما يتعلق بمبيعات بودي إكسبرس فقد بلغ معدل نموها ما نسبته ١٠٤٪ و ١٨٤٧٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، وانخفض معدل نموها بما نسبته ٥,٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وارتفع معدل نموها بما نسبته ٣,١٠٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

يعتمد نمو أعمال الشركة وإيراداتها على قدرتها على الاستمرار في المحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة، وقد لا تتمكن الشركة من ذلك لأي سبب بما في ذلك عدم رضى العملاء عن جودة أو تنوع الخدمات والمنتجات المقدمة من قبل الشركة أو أسعارها أو مستوى خدمة العملاء، أو تدني سمعة الشركة وعلامتها التجارية أو حدوث أي متغيرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية في المملكة أو قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل عام (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه وقدرتها على المحافظة على سمعتها وقيمة علامتها التجارية وتعزيزها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه» والقسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها»). قد لا تتمكن الشركة من جذب المزيد من المشتركين في حال عدم قدرتها على زيادة عدد الأندية الرياضية بوتيرة مناسبة أو زيادة عددها على الإطلاق سواء كان ذلك بسبب مخاطر متوقعة أو غير متوقعة مثل حدوث أعطال أو حوادث تشغيلية أو تأخر عمليات الإنشاء وتجهيز الأندية الرياضية الجديدة أو عدم القدرة على المحافظة على الكوادر الإدارية والفنية واستقطابها (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين والموظفين وافتتاح أندية رياضية جديدة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين» والقسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بافتتاح أندية رياضية جديدة وعدم مناسبة مواقعها الجغرافية»). بالإضافة إلى ذلك، في حال لم تحقق الشركة الأرباح المتوقعة من أنديةها الرياضية القائمة لأي سبب كان، كإحجام عملاء الشركة الحاليين أو المستقبليين عن الاشتراك أو التجديد أو لعدم مناسبة مواقعها الجغرافية، وفي حال كانت التكاليف المرتبطة بإنشائها أو تشغيلها تفوق إيرادات الشركة من هذه الأندية الرياضية، فقد يؤدي ذلك إلى تسجيل انخفاض في قيمة الأصول في القوائم المالية للشركة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ عدد الأندية الرياضية الخاصة بالشركة التي لم تحقق أرباحاً تسعة أندية رياضية، تشمل أربعة أندية بودي ماسترز إكسبرس وأربعة أندية بودي ماسترز بريميوم ونادي بودي موشنز، ويعود ذلك لعدة أسباب تشمل ارتفاع التكاليف التشغيلية وحدة المنافسة وعدم تلبية المباني والأجهزة الرياضية لتطلعات العملاء وعدم مناسبة المواقع الجغرافية للأندية لعدم تناسب فئة النادي الرياضي مع التركيبة الديموغرافية أو وجود أعمال بناء أو ترميم في المناطق المجاورة للأندية أو غيرها من الأسباب.

وفيما يخص قطاع أعمال بودي إكسبرس، لا تضمن الشركة حاجة عملائها الحاليين للتعاقد معها لتقديم خدمات تشغيل وصيانة الصالات الرياضية بعد الانتهاء من إنشائها أو تجهيزها أو الاستمرار في تجديد العقود ذات العلاقة، كما لا تضمن الشركة حاجة عملائها الحاليين لإنشاء أو تجهيز أو تشغيل أو صيانة صالات رياضية إضافية في المستقبل، حيث إنه من المتوقع أن الكثير من فئات العملاء المستهدفة كالفنادق والمجمعات السكنية والجهات الحكومية والشركات سيقومون بالتعاقد مع الشركة على مشروع واحد أو عدد محدود من المشاريع فقط، وبالتالي لا تضمن الشركة استمرارية العلاقة مع عملائها الحاليين. كما لا تضمن الشركة وجود عملاء جدد راغبين في التعاقد مع الشركة لتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز وتشغيل وصيانة الصالات الرياضية المتعلقة بقطاع أعمال بودي إكسبرس أو الخط الزمني المتوقع لاستلام هذه المشاريع، والذي يخضع بدوره للكثير من العوامل التي تشمل الظروف الاقتصادية والسياسية والتنظيمية واستمرار المبادرات والمستهدفات الحكومية والخاصة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتوفير التمويل اللازم لدى عملاء الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن متوسط مدة عقود الشركة مع عملائها من الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الدولة والتي تتضمن أعمال إنشاء أو أعمال تشغيل وصيانة أو كلاهما هو ست سنوات.

نظراً لارتباط نمو أعمال الشركة وإيراداتها بقدرتها على الاستمرار في المحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة، ونظراً لما يتسم به قطاع الرياضة واللياقة البدنية من حداثة وتجدد بشكل يتسم بالسرعة والاستمرارية نظراً لعدة أسباب تشمل كون قطاع الرياضة واللياقة البدنية محل الكثير من البحوث والدراسات العلمية التي يتم نشرها وقد ينتج عنها تطورات في الأجهزة الرياضية والمرافق الرياضية وأساليب التدريب وممارسة الأنشطة الرياضية، فقد يعتمد نجاح الشركة ونمو إيراداتها وقدرتها على الاستمرار في المحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة على قدرة الشركة على تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من الخدمات والمنتجات الرياضية المتقدمة مع سرعة توقعها ومواكبتها للتطورات المستمرة والتغيرات التي قد تطرأ على توقعات ورغبات المستهلكين وتوفيرها لأحدث التقنيات والأجهزة الرياضية بشكل مستمر وبأسعار مناسبة. كما قد تتكبد الشركة تكاليف عالية للمحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة حال قيامها بمواكبة التغيرات والتطورات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية أو توسعة نطاق أعمالها أو العمل في مناطق جغرافية جديدة أو تكوين قاعدة عملاء جديدة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتوسع نطاق أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها»). ولا تضمن الشركة أن تلقى أي تغييرات تقوم بها مثل إضافة خدمات أو أجهزة جديدة قبولاً واسعاً من جانب العملاء الحاليين أو المستقبليين.

قد يؤدي ضعف قدرة الشركة على جذب عملاء جدد أو الحفاظ على العملاء الحاليين إلى انخفاض نسبة هامش الربح الذي تحققه الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء والذي بدوره سيقول أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بافتتاح أندية رياضية جديدة وعدم مناسبة مواقعها الجغرافية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي عدد أندية الشركة الرياضية ٥٦ نادياً في مناطق مختلفة في المملكة (للمزيد من المعلومات حول الأندية الرياضية التابعة للشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «فئات الأندية الرياضية»). وكما في تاريخ هذه النشرة، أمنت الشركة ١٣ موقعاً لأندية رياضية جديدة (منها ما هو في مرحلة الإنشاء ومنها ما تم إبرام عقد الإيجار ولم تتم مباشرة أعمال الإنشاء) في كلٍّ من الرياض والدمام وجدة وبريدة تحت العلامات التجارية «بودي ماسترز» و«بودي موشنز» بمسطحات بناء تزيد عن ٣٠ ألف متر مربع. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من المعلومات حول المشاريع تحت التنفيذ، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣-١) «افتتاح أندية رياضية جديدة»).

ويعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح أندية رياضية جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل التي تشمل ما يلي:

- الكثافة السكانية للمنطقة والنمو المحتمل للسكان فيها.
- التركيبة الديموغرافية في المنطقة وأي تغيرات تطرأ عليها و/أو على سلوكيات سكان المنطقة الصحية وتفضيلاتهم الرياضية (للمزيد من المعلومات حول أثر التغيرات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها»).
- كثافة الحركة المرورية في المنطقة.
- سهولة الوصول إلى النادي الرياضي، ويشمل ذلك توافر الخدمات المساندة كوجود عدد مناسب من مواقف السيارات وما في حكمها.
- القوة الشرائية المتوقعة للسكان في المنطقة.
- خصائص الموقع ومدى ملاءمته للمواصفات الفنية للشركة.
- قرب المنافسين وأداؤهم في المنطقة.
- مدى قرب الموقع من الأندية الرياضية التابعة للشركة.
- مدى مناسبة تكلفة إيجار أو شراء العقار.
- التكاليف الرأسمالية والتشغيلية وزيادتها عن توقعات الشركة ومدى توفر التمويل اللازم لتغطية هذه التكاليف (للمزيد من المعلومات، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية» والقسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالتمويل» والقسم (٢-١-٤) «المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة»).
- تأخر أعمال الإنشاء.
- تعيين موظفين مؤهلين وتدريبهم والحفاظ عليهم.

في حال عدم تمكن الشركة من تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الرياضية الجديدة أو تغطية التكاليف الرأسمالية وتكاليف الافتتاح والتشغيل خلال مدة مقبولة تجارياً، أو توفير طاقم إداري وفني بكفاءة عالية، أو تصميم النادي الرياضي الجديد ومرافقه بالشكل اللازم لملاقة توقعات العملاء، أو تأمين أفضل الأجهزة والمنتجات الرياضية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية»)، فإن فرص نموها ستتأثر بشكل سلبي وقد تتكبد العديد من الخسائر نتيجة ذلك، الأمر الذي بدوره سيؤثر على إيرادات الشركة وأرباحها. وإذا لم تستطع الشركة جذب مشتركين جدد جراء افتتاح نادي رياضي جديد، أو المحافظة على المشتركين، فقد تضطر الشركة إلى إنهاء عقد الإيجار المرتبط بالموقع وتعويض المؤجر في حال كان الموقع مستأجراً من قبل الشركة، أو قد تضطر الشركة لبيع الأرض ذات العلاقة بسعر منخفض إذا كانت مملوكة من قبل الشركة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعد الشركة عرضةً لمخاطر المنافسة الذاتية التي تتمثل في افتتاح الشركة لأندية رياضية بالقرب من أنديةها الرياضية القائمة، إذ قد ينتج عن ذلك تراجع إيرادات وربحية أنديةها الرياضية القائمة المجاورة بسبب انتقال بعض من العملاء من أندية الشركة القائمة إلى الأندية الجديدة لقربها الجغرافي أو سهولة الوصول إليها أو حداثة أجهزتها أو تميز مبانيها بالمقارنة بالأندية القديمة، لذا فإن عدم قدرة الشركة على اختيار المواقع الجديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. يعتمد نجاح وربحية الأندية الرياضية الجديدة بشكل كبير على قدرة الشركة على تنفيذها وتشغيلها وفقاً للجدول الزمني المحدد، حيث إن تأخر الشركة في تنفيذ أي من تلك المشاريع لأي سبب من الأسباب قد يفسح المجال لمنافسي الشركة أن يسبقوا الشركة في افتتاح أندية رياضية منافسة في نفس المنطقة الجغرافية المحددة لأندية الشركة المزعم إنشاؤها، مما قد يؤثر على وضع الشركة التنافسي في تلك

المنطقة وعلى المبيعات الأولية للشركة خلال فترة الافتتاح. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أنه الطبيعي ألا يكون الإقبال على النادي الرياضي الجديد كثيفاً فور افتتاحه لعدم شهرته أو تعود سكان المنطقة عليه، وتقوم الشركة بتطبيق عدد من الإستراتيجيات وبذل الكثير من الجهود لزيادة الاشتراكات في أندية الرياضة الجديدة مثل تكثيف الحملات الإعلامية والتخفيضات والعروض، وعادةً ما تشهد الأندية الرياضية الجديدة التابعة للشركة فترة تتراوح بين تسعة إلى اثني عشر شهراً منذ افتتاحها وذلك حتى تتوازن معدلات الاشتراكات فيها وتصل إلى معدلات الاشتراكات المتوقعة، وخلال تلك الفترة قد لا تحقق تلك الأندية الرياضية الجديدة أي أرباح أو تكون أرباحها متدنية، كما لا يوجد ما يضمن وصول النادي الرياضي الجديد لمعدلات الاشتراكات المجدية اقتصادياً خلال المدة الزمنية المتوقعة، وإذا تحقق ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على تشغيل أندية الرياضة بطريقة فعالة والمحافظة على علاقتها الجيدة مع عملائها على عدة عوامل تشمل قدرة الشركة على الحفاظ على مستويات عالية من الأداء التشغيلي، والكفاءة العالية لطاقمها الإداري والالتزام بالأنظمة وقواعد الصحة والسلامة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن استمرارية حفاظ الشركة على تلك العوامل، إذ قد تواجه الشركة العديد من المخاطر التشغيلية، ومنها ما يلي:

- وقوع حوادث تشغيلية قد تتسبب في إصابات، أو وفيات أو أضرار وتلفيات كلية أو جزئية لممتلكات الشركة أو معداتها، أو تعرض الشركة إلى توقف أو تعليق عملياتها، أو تعرض الشركة لمطالبات ودعاوى قضائية من عملائها أو الغير.
- تعذر الحصول على رأس مال عامل كافٍ أو تسهيلات ائتمانية بأسعار مناسبة أو الحصول على تسهيلات ائتمانية أساساً (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة برأس المال العامل والتمويل، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٣) «المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة».
- تعذر استخراج التراخيص والتصاريح النظامية المطلوبة لتنفيذ المشاريع التوسعية للأندية الرياضية التابعة للشركة أو مشاريع إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة الوقت المناسب (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) «المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها».
- سُخُّ الأيدي العاملة المناسبة للوظائف الفنية المطلوبة أو انعدامها أو تضخم تكلفتها.
- حدوث ظروف قاهرة أو وقوع ظروف أخرى غير متوقعة تؤدي إلى تأخر تنفيذ أعمال الشركة ذات الصلة أو تعطل عملياتها، ومن ذلك انتشار الأمراض المُعدية وما في حكمها.
- إخلال عملاء الشركة في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية سواءً كان بالتأخر في تنفيذ الالتزامات أو بعدم تنفيذها، ومن ذلك التأخر في سداد مستحقات الشركة في الأوقات المحددة لذلك أو عدم تقديم التعليمات أو الموافقات اللازمة في الوقت المحدد لها.
- إخلال الأطراف الخارجية في أداء التزاماتهم تجاه الشركة، ومن ذلك التأخر في توريد المواد والأجهزة والمعدات وقطع الغيار أو التأخير في تسليم الأندية الرياضية تحت التنفيذ أو عدم سداد مستحقات الشركة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالمخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية والتأخر في تنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٣) «المخاطر المتعلقة بتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة».
- تعرض الأجهزة والمعدات الرياضية وقطع الغيار وغيرها من المنتجات الرياضية اللازمة للقيام بأعمال الشركة للتلف أو التعطل أو السرقة أو التقادم أو سوء التشغيل أو سوء التخزين.

في حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بأعمال صيانة وتجديد الأندية الرياضية التابعة للشركة

يتطلب تشغيل الأندية الرياضية استثمارات وتدفقات مالية مستمرة لضمان إيجاد السيولة اللازمة لإتمام أعمال الصيانة الدورية والتشغيل وإعادة الترميم وإجراء أعمال تحسينية للأندية الرياضية وشراء معدات وأجهزة رياضية بعد انتهاء العمر الافتراضي للمعدات والأجهزة الحالية، وذلك للحفاظ على نمو عدد عملائها واستمرارهم في تجديد الاشتراكات والإقبال على الخدمات المتوفرة في أندية، ويبلغ متوسط تكلفة الصيانة الشهرية للنادي الواحد مبلغ ١٣,١٧١ ريالاً سعودياً في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كما ارتفع متوسط تكلفة الصيانة الشهرية بنسبة ٤٠٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصبح ١٨,٤٩٥ ريالاً سعودياً، كما انخفض متوسط تكلفة الصيانة الشهرية بنسبة ٢٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ليصبح ١٨,١٦٧ ريالاً سعودياً، وارتفع متوسط تكلفة الصيانة الشهرية بنسبة ١٤,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ليصبح ١٩,٠٢٩ ريالاً سعودياً.

مع مراعاة ما سبق، قد يتعذر القيام بأعمال ترميم وتحسين لبعض أندية الشركة الحالية بشكل يلبي تطلعات العملاء أو قد تتطلب تلك الإجراءات إغلاق بعض الأندية بشكل مؤقت، ممّا قد يؤدي إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة الذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٦-١-٢) «المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة سواءً بشكل نهائي أو مؤقت»). كما قد لا تتمكن أندية الشركة الحالية من منافسة غيرها من مراكز اللياقة البدنية والصالات الرياضية الجديدة التابعة لمنافسي الشركة بفاعلية، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال الترميم والتحسين المذكورة.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للمباني والمعدات والأجهزة الرياضية طبقاً للمعلومات المتوفرة لإدارة الشركة ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات وتقوم الشركة بتقدير سنوات الأعمار الإنتاجية للأجهزة والمعدات بمدة تتراوح من سبع إلى عشر سنوات. وقد تزيد تلك التكاليف أو تحتاج الشركة إلى استبدال المعدات أو الأجهزة الرياضية قبل انتهاء عمرها الإنتاجي المقدر من قبل الشركة وفقاً لسياسة استهلاك الأصول، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

علاوةً على ذلك، في حال عدم قدرة الشركة على تمويل التكاليف اللازمة لصيانة وتشغيل أو إعادة ترميم الأندية الرياضية التابعة لها أو تطويرها، فقد تنخفض جودة الخدمات المقدمة في أندية ممّا قد يؤثر على قدرة الشركة على الحفاظ على عملائها وجذب عملاء جدد ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة سواءً بشكل نهائي أو مؤقت

قد تقوم الشركة بإغلاق بعض أندية الرياضية بشكل نهائي بسبب انخفاض عدد العملاء أو عدم جدواها الاقتصادية أو انتهاء عقود الإيجار أو نزع العقارات التي تقع عليها تلك الأندية للمنفعة العامة أو لإجراءات التنفيذ القضائي (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة من قبل الشركة والعقارات المستأجرة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة» والقسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة»). كما قد تقوم الشركة بإغلاق بعض أندية بشكل مؤقت لإجراء أعمال الصيانة أو الترميم أو التحسين أو تحويل النادي الرياضي من فئة إلى فئة أخرى مثل تحويل نادي رياضي من فئة بودي ماسترز أكسبرس إلى فئة بودي موشنز أو بودي ماسترز بريميموم وذلك لزيادة عدد المشتركين أو استغلال فرص نمو في منطقة جغرافية معينة.

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد الأندية التي تم إغلاقها بشكل كامل منذ بداية عام ٢٠٢١م ما مجموعه سبعة أندية، ويشمل ذلك إغلاق نادي واحد في عام ٢٠٢١م من فئة بودي ماسترز أكسبرس، وناديين في عام ٢٠٢٢م أحدهما من فئة بودي ماسترز أكسبرس والآخر من فئة بودي ماسترز بريميموم وناديين في عام ٢٠٢٣م جميعها من فئة بودي ماسترز أكسبرس وناديين في عام ٢٠٢٥م من فئة بودي ماسترز أكسبرس. ويعود ذلك لأسباب مختلفة تشمل انتهاء عقد الإيجار وعدم رغبة الشركة بتجديده، واستحالة تجديد أو استخراج التراخيص اللازمة للنادي الرياضي، ونشوء نزاعات عقارية بين الشركة والمؤجر ذي العلاقة، وافتتاح نادي بديل بمعايير أعلى ومساحات أكبر بالقرب من النادي المغلق. وتجدر الإشارة إلى احتمالية إغلاق النادي الرياضي في مدينة الهفوف خلال الخمس سنوات القادمة لأسباب تجارية والنادي الرياضي في حي المروج بمدينة الرياض وذلك لنشوء نزاع عقاري بين الشركة وورثة المؤجر (للمزيد من المعلومات حول الأثر المالي المترتب على إغلاق الأندية الرياضية والنزاعات المرتبطة بالعقارات المستأجرة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أندية الرياضية» والقسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة» والقسم (١٣-١١) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»).

تجدر الإشارة إلى أنه تم إغلاق جميع الأندية بشكل كلي ومؤقت في شهر مارس لعام ٢٠٢٠م بسبب جائحة فيروس كورونا وتعليمات الجهات المختصة، كما أن الشركة قد تغلق جزءاً أو أكثر من أحد أندية الرياضية بشكل مؤقت لإجراء أعمال التطوير الجزئي أو الترميم.

في حال قيام الشركة بإغلاق أحد أنديةها لغرض الصيانة أو الترميم أو التحسين أو تحويلها من فئة إلى أخرى، وفي ظل عدم وجود نادي رياضي بديل بمواصفات مشابهة وفي موقع جغرافي مقارب للنادي الرياضي المغلق، فقد يؤدي ذلك إلى عدم ملاقة توقعات ومتطلبات العملاء وبالتالي إحجامهم عن تجديد اشتراكاتهم مستقبلاً. بالإضافة إلى ذلك، قد ينتج عن الإغلاق المؤقت لأحد الأندية الرياضية زيادة الضغط على الأندية الرياضية البديلة مما قد يؤثر بشكل سلبي على مستوى خدمة العملاء ورضاهم عن خدمات الشركة مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تقل الإيرادات والنتائج المالية الفعلية المحققة عن الإيرادات والنتائج المالية المتوقعة من إجراء أعمال الترميم أو تحويل الأندية من فئة إلى فئة أو إغلاق بعض الأندية وبالتالي زيادة التكاليف الرأسمالية وانخفاض العائد المتوقع من الاستثمار الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالطاقة الاستيعابية للأندية الرياضية التابعة للشركة

تم تصميم الأندية الرياضية للشركة وتوفير الأجهزة الرياضية والمرافق لخدمة عدد معين من العملاء في آن واحد، ويتم تحديد السعة الاستيعابية لكل نادٍ على حدة. وقد تواجه بعض الأندية الرياضية زيادة في عدد العملاء في ساعات معينة من اليوم وخصوصاً في أوقات الذروة التي تبدأ من الساعة الرابعة عصرًا وحتى التاسعة مساءً وخلال شهر رمضان المبارك بشكل عام. وفي حال ازدحام الأندية الرياضية وتجاوزها طاقتها الاستيعابية، فقد تتأثر قدرة الشركة على استقطاب وقبول عملاء أكثر كما قد تتأثر تجربة العملاء حيث قد يواجهون أوقات انتظار أطول من العادة لاستخدام الأجهزة الرياضية والمرافق الأخرى، واستياء العملاء من خدمات الشركة سيؤثر على سمعة الشركة وقدرتها على جذب العملاء والمحافظة عليهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

يتسم قطاع الرياضة واللياقة البدنية بتعدد المنافسين وتنوع الأنشطة التي تشمل الرياضات الجماعية مثل: كرة القدم، وكرة السلة، وكرة الطائرة، وكرة اليد، والكريكت، ورياضات المضرب مثل: التنس، والريشة الطائرة، والإسكواش، وتنس الطاولة، والبادل، والرياضات القتالية مثل: الملاكمة، والتايكوندو، والكاراتيه، والرياضات الفردية مثل: رفع الأثقال، والدراجة الهوائية، والجمباز، والأنشطة الترفيهية مثل: الهوكي الهوائي، واليوغا، والرياضة الإلكترونية، والرياضات المائية مثل: السباحة، وتجدر الإشارة إلى أن الأندية الرياضية التابعة للشركة تقوم بتوفير مجموعة متنوعة من الأنشطة الرياضية المذكورة (للمزيد من المعلومات عن أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-١) «خلفية عامة عن الشركة وأعمالها»)، وتتنافس الشركة مع مشغلي الأندية الرياضية الأخرى سواء التي تقدم مجموعة متنوعة من الأنشطة الرياضية على نحو مشابه للشركة أو تلك المتخصصة في أحد أو عدد محدود من النشاطات الرياضية المشمولة من ضمن النشاطات الرياضية التي تقدمها الشركة مثل المراكز المتخصصة في رياضات اليوغا والبيلاتيس أو تلك المتخصصة في الرياضات القتالية، كما تتعرض الشركة للمنافسة من قبل موفري برامج الرياضة واللياقة البدنية المتاحة افتراضياً عبر التطبيقات الإلكترونية والمدربين الشخصيين المستقلين. وإذا لم تتمكن الشركة من المنافسة بشكل فعال والاستمرار في تقديم قيمة مضافة لعملائها، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على حصة الشركة السوقية مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك، قد يحاول منافسو الشركة تقليد نموذج عملها أو جزء منه لجذب مشتركيها مما قد يؤدي إلى تقليص الحصة السوقية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى انخفاض نمو إيراداتها وربحياتها.

يشهد قطاع الرياضة واللياقة البدنية نمواً في المملكة، وبالتالي فإنه من المتوقع دخول شركات ومنافسين جدد بما فيهم مشغلي مراكز الرياضة واللياقة البدنية المرتبطين بعلامات تجارية عالمية أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، وذلك قد يؤثر بشكل سلبي على الشركة خاصة في حال قيامهم بحملات تسويقية فعالة أو تفوق خدماتهم على الخدمات المقدمة من الشركة من حيث الجودة، أو الأسعار، أو كفاءة المدربين أو مواكبتهم للتطورات الحديثة بشكل أسرع. كما أن زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات في السوق التي تعمل به الشركة قد يؤدي إلى انخفاض أسعار الخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها الذي سيؤدي إلى انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، كما قد تواجه الشركة أعباءً مالية كالزيادة في الضرائب الحكومية والتضخم وزيادة تكاليف الإنشاء وقد لا تستطيع عكس تلك التكاليف في التسعيرة الجديدة للخدمات. وفي حال تحقق أي من العوامل سالفة الذكر، سيؤثر ذلك على الوضع التنافسي للشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما لوحظ مؤخراً ظاهرة تحفيز بعض أصحاب الأعمال موظفيهم لممارسة أنشطة الرياضة واللياقة البدنية من خلال توفير صالات الرياضة واللياقة البدنية في أماكن العمل للموظفين، وبالرغم من أن الشركة ترى أن تلك الصالات لا تشمل عادة خدمات رياضية متنوعة ومدربين محترفين كتلك المتوفرة في الأندية الرياضية ومراكز الرياضة واللياقة البدنية التجارية الأخرى مثل الأندية الرياضية التابعة للشركة، إلا أنه لا يسع الشركة ضمان عدم تأثير ذلك على قاعدة عملاء الشركة الحاليين أو قدرتها على جذب عملاء جدد نتيجة وجود خيارات بديلة قد تكون مجانية أو بأسعار رمزية في أماكن عمل الموظفين، مما سيؤثر بدوره بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها

يتطلب الدخول إلى قطاعات الأعمال الجديدة تخصيص موارد كبيرة، ولا يوجد ما يضمن نجاح تلك الجهود أو جدواها لتلبية احتياجات عملاء الشركة. ويعتمد أداء الشركة المستقبلي على قدرتها على تنفيذ خططها وإستراتيجيات النمو التي تشمل توسيع عملياتها إلى مناطق جغرافية مختلفة والدخول إلى قطاعات جديدة، إذ يجب على الشركة ما يلي لضمان تلبية احتياجات عملائها المختلفة بشكل مناسب:

- الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد.
- ترميم وتجديد وصيانة الأندية الرياضية بشكل دوري وفعال.
- تحديد مواقع تتمتع بكثافة سكانية عالية لافتتاح الأندية الرياضية الجديدة، بشروط وأحكام مواتية للشركة.
- التوسع الجغرافي والدخول لأسواق محلية جديدة والمنافسة والنجاح فيها.
- السعي لضمان الالتزام والامتثال بكافة المتطلبات النظامية.
- تطوير الأنظمة المالية والإدارية لتتواءم مع توسعات مع الحفاظ على مستوى الجودة الحالي للخدمات التي تقدمها الشركة وتطويرها.
- توفير التمويل الكافي (بما في ذلك الموارد المالية المتاحة حالياً للشركة) وفقاً لشروط مقبولة تجارياً للشركة.
- الحفاظ على الحصة السوقية الحالية والسعي لزيادتها.
- الحد من التكاليف ووضع ضوابط فعالة للحفاظ على مستويات الجودة والخدمة.
- زيادة عدد الموظفين المؤهلين وتدريبهم وإدارتهم بالكفاءة المطلوبة.
- تحسين البنية التحتية وأنظمة تقنية المعلومات التي تعتمد عليها الشركة.
- توفر ظروف اقتصادية ونظامية وسوقية مواتية للشركة.

في حال عدم تحقق أي من العوامل سالفة الذكر أو تحقق أي عوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة فقد لا تنمو إيرادات الشركة بالمعدل الذي كانت عليه في الفترات السابقة أو قد تتكبد الشركة تكاليف إضافية دون حصولها على الإيرادات المتوقعة من تنفيذ خططها التوسعية. كما قد يتعذر الوصول إلى المستوى المتوقع من الربحية خلال الجدول الزمني المحدد في هذه الخطط، مما سيؤثر على الوضع التنافسي للشركة، ويزيد من تكاليف ما قبل التشغيل وبالتالي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها

تسري على الشركة وأنشطتها العديد من الأنظمة واللوائح التي تفرض التزامات عامة ومستمرة تشمل وجوب الحصول على عدد من التراخيص والتصاريح لممارسة أنشطتها الحالية والمستقبلية والحفاظ على سريتها وتجديدها (بحسب الحال)، بما في ذلك التراخيص والتصاريح المطلوبة لافتتاح الأندية الرياضية وتشغيلها والتي تشمل رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية، ورخصة وزارة الرياضة للمراكز والصالات الرياضية، وتصريح الدفاع المدني (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالتراخيص والتصاريح، يرجى مراجعة القسم (٥-١١) «التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة»). وغالباً ما تستغرق عملية الحصول على هذه التراخيص والتصاريح وقتاً طويلاً، وتخضع معظم التراخيص والتصاريح لشروط تقضي بتعليقها أو إلغائها إذا أخفق المرخص له في الامتثال لمتطلبات أو شروط معينة، كما أنه عند تجديد أو تعديل نطاق الترخيص أو التصريح فإن الجهة المختصة قد لا توافق على تجديد أو تعديل نطاق الترخيص أو التصريح، وقد تفرض شروط قد يكون لها تأثير سلبي على أداء الشركة في حال تجديد أو تعديل نطاق الترخيص أو التصريح ذي العلاقة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة في طور تجديد اثنا عشر ترخيصاً من التراخيص التشغيلية المنتهية الصلاحية بما فيها ستة رخص سلامة صادرة من المديرية العامة للدفاع المدني ورخصة واحدة من وزارة الرياضة وخمسة رخص نشاط تجاري من وزارة البلديات والإسكان. في حال لم تتمكن الشركة من الحصول على التراخيص والتصاريح ذات العلاقة أو تجديدها، فقد يؤدي ذلك إلى تعليق عملياتها أو فرض عقوبات تنظيمية تشمل إغلاق الأندية الرياضية ذات العلاقة أو فرض غرامات على الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية

تخطط الشركة لتخصيص قرابة عشرة ملايين ريال سعودي سنوياً (ما يعادل ٤٪ إلى ٥٪ من المصاريف التشغيلية) لبرامج التسويق والعلاقات العامة لتعريف العملاء الحاليين والمحتملين بأعمال الشركة المختلفة. علماً بأن خطط التسويق تستغرق في الأغلب مدة طويلة نسبياً لكي تحقق أهدافها المرجوة مما قد يدفع الشركة لزيادة إنفاقها في هذا المجال. ومع ذلك لا يوجد ما يضمن نجاح برامج التسويق والعلاقات العامة أو كفاءتها، وعليه فقد تضطر الشركة إلى زيادة حجم تلك البرامج أو استبدالها بأخرى، وبالتالي تكبدتها لتكاليف مالية إضافية. كما يجب على الشركة مواكبة البيئة الإعلامية وفتوات الإعلان والتسويق المختلفة بما في ذلك منصات التواصل الاجتماعي والتي

تتميز بالتطور السريع. وقد يترتب على حملات الشركة الترويجية من خلال منصات التواصل الاجتماعي أو غيرها آثار عكسية غير متوقعة، والتي بدورها قد تؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة وعلاماتها التجارية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية وتعزيزها، يُرجى مراجعة القسم (٢-١٢) «المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها»). وفي حال لم تكن التكاليف المرصودة لبرامج التسويق كافية لتحقيق الأهداف المنشودة، أو في حال لم تكن الجهود التسويقية والعلاقات العامة للشركة فعالة ومواكبة للبيئة الإعلامية الحالية، فقد يتأثر وضع الشركة التنافسي وسمعتها وحصتها السوقية، وهذا بدوره قد يؤدي إلى انخفاض في الأرباح مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها

في عام ١٩٩٤م، أطلقت الشركة العلامة التجارية «بودي ماسترز» المتعلقة بالأندية الرجالية، وتعتبر حالياً إحدى أهم أصولها. كما أطلقت الشركة بعد ذلك فروعاً فئوية من تلك العلامة التجارية وهي كل من «بودي ماسترز بريميوم» و«بودي ماسترز إكسبرس». كما أطلقت الشركة العلامة التجارية «بودي موشنز» المتعلقة بالأندية النسائية في عام ٢٠٢٠م، وأطلقت العلامة التجارية «بودي إكسبرس» المتعلقة بأعمال إنشاء وتجهيز وتشغيل وصيانة الصالات الرياضية التابعة لعملاء الشركة في عام ٢٠٢٠م (للمزيد من المعلومات حول أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-)) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها».

تستمد العلامات التجارية للشركة قيمتها من مدى انتشارها ومعرفة وإدراك المشتركين والعملاء بها ونظرتهم تجاهها. وبالتالي، يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على الحفاظ على حسن سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها، ويعتمد ذلك بدوره على العديد من العوامل مثل تصميم الأندية الرياضية وتطويرها بشكل مناسب وقدرتها على تعزيز جودة الخدمات التي تقدمها لعملائها وتوافق هذه الخدمات مع توقعات العملاء وتوقع الشركة على منافسيها ونجاح خططها التسويقية وأعمالها التوسعية. كما قد تفقد العلامات التجارية للشركة قيمتها في حال احتدام المنافسة في السوق أو تدني مستويات الصحة والسلامة في الأندية الرياضية التابعة للشركة أو التي تقوم بتشغيلها للغير أو حدوث إصابات فيها أو سوء تصرف موظفيها أو تدني مستوى خدمة العملاء أو نشوء دعاوى ضد الشركة أو حدوث تغطية إعلامية سلبية عن الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي على نمو عدد عملائها وقدرتها على المحافظة على العملاء الحاليين مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أنه في حال عدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات المستمرة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتقديم الخدمات المتقدمة وتوفير الأجهزة الرياضية الحديثة بشكل مستمر سيكون لذلك أثر سلبي على علاماتها التجارية وسمعتها، والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتأثر سمعة الشركة وعلاماتها التجارية بما يتم تداوله عبر وسائل الإعلام التقليدية أو منصات التواصل الاجتماعي سواء كان ذلك بناءً على معلومات دقيقة أو غير دقيقة، حيث يتأثر العملاء عادة بتلك المعلومات أو الشائعات دون التحقق من مدى صحتها، وقد تؤدي أي تغطية سلبية عن الشركة أو القطاع الذي تعمل فيه إلى تنظيم مقاطعات ضد الأندية الرياضية بشكل عام أو الأندية الرياضية التابعة للشركة بشكل خاص أو غيرها من الإجراءات الاجتماعية أو التنظيمية التي قد تضر الشركة. إضافةً إلى ذلك، في حال تعرض أي من العملاء لإصابات أو حالات وفاة في الأندية الرياضية التابعة للشركة أو التي تقوم بإنشائها أو تجهيزها أو تشغيلها أو صيانتها للغير، قد يؤدي ذلك إلى انتشار تفاصيل هذه الإصابات أو الحوادث أو مقاطع الفيديو ذات العلاقة مما قد يؤثر على سمعة الشركة وقدرتها على جذب العملاء والمحافظة عليهم، مما سيؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية «شركة الأندية للرياضة» و«بودي ماسترز» و«بريميوم» و«إكسبرس» و«بودي موشنز» و«بودي إكسبرس» التي تعتمد عليها الشركة للممارسة أعمالها ذات الصلة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية (للمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١١-١١) «العلامات التجارية وحقوق الملكية») بالرغم من قيام الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية في المملكة، إلا أن الشركة لا تضمن قدرتها الدائمة على حماية علاماتها التجارية حيث يصعب مراقبة الاستخدام غير المصرح للعلامات التجارية وغيرها من الانتهاكات على حقوق الملكية الفكرية. كما أن الشركة قد لا تتمكن من تسجيل علاماتها التجارية في جميع الدول التي ترغب بتسجيل علامتها التجارية فيها لسبق شركات أخرى في تلك الدول بتسجيل نفس العلامة التجارية العائدة للشركة تحت أسمائها واستخدامها على منتجاتها. وفي حال تعذر على الشركة حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها-أو في حال قيام أي طرف آخر بسرقة أو خرق أو انتهاك حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة - فقد تتضرر قيمة العلامات التجارية للشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالرغم من عدم وجود أي قضايا مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها بشأن حقوق الملكية الفكرية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أن الشركة قد تضطر إلى رفع دعاوى قضائية للمطالبة باسترداد حقوقها المتعلقة بعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى. كما قد يدعي طرف آخر انتهاك الشركة لحقوق الملكية الفكرية الخاصة به، مما قد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية على الشركة. ينطوي التقاضي بطبيعته على حالة من عدم الوضوح ويمكن أن يشتت انتباه إدارة الشركة، مما يؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة وتشتيت للموارد والتأثير سلباً على إيرادات الشركة وأرباحها، بغض النظر عما إذا كانت الشركة قادرة على الحفاظ على حقوق الملكية الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح. علاوة على ذلك، فقد ينتج عن مثل تلك النزاعات ضرورة دخول الشركة في اتفاقيات امتياز أو ترخيص، والتي قد لا تكون متاحة للشركة على الإطلاق أو تكون متاحة بشروط غير مناسبة للشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بمواقع الشركة الإلكترونية

قامت الشركة بإطلاق تطبيق جديد للهواتف الذكية خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م والتي قامت الشركة بتطويره من خلال العمل مع شركة برو أرت السعودية لتقنية نظم المعلومات، كما قامت الشركة بإطلاق موقع إلكتروني في الربع الثالث وستقوم الشركة بإطلاق مواقع إلكترونية مخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنز خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥م، والتي تعمل الشركة على تطويرها من خلال العمل مع مؤسسة قواعد الإبداع لتقنية المعلومات. وسيتمكن عملاء الشركة من خلال هذه المنصات الاشتراك في الأندية الرياضية التابعة للشركة.

كما ستتيح الشركة من خلال المنصات الإلكترونية المذكورة تقديم بعض الخدمات التي تشمل التدريب عن طريق الفيديو أو البث المباشر أو حجز الحصص الرياضية. وتجدر الإشارة إلى أنه ينطوي على تشغيل المنصات الإلكترونية عدد من المخاطر والتحديات التي تشمل عدم قدرة الشركة على معالجة الأعطال الإلكترونية بشكل سريع وتقديم خدمات مستمرة وفعالة وتلبية طلبات العملاء بشكل سريع نظراً لوجود ضغط عال على أنظمة التقنية الخاصة بالشركة أو حدوث انقطاع للإنترنت أو تعرض المنصات الإلكترونية للشركة للهجمات الإلكترونية، وذلك قد يؤثر بشكل سلبي على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة من قبل الشركة، والذي بدوره سيؤثر على تجربة العميل ورضاه عن تلك الخدمات والمنتجات.

بالإضافة إلى ذلك، يجب على الشركة أن تطور من خدماتها الإلكترونية بشكل مستمر للمحافظة على مكانتها في السوق. ويعتمد نجاح الشركة في المستقبل جزئياً على قدرتها على تطوير خدماتها الإلكترونية بما في ذلك تطوير تجربة المستخدم، والطاقة الاستيعابية، وشمول الخدمات المقدمة عبر المنصات الإلكترونية. وحيث إن قطاع الرياضة واللياقة البدنية يخضع للتطورات بشكل مستمر، على الشركة أن تواكب تلك التطورات بشكل مستمر وأن تطور من خدماتها الإلكترونية. كما قد يتطلب الأمر من الشركة إبرام اتفاقيات مع مطوري الخدمات الإلكترونية في المستقبل لاستعمال تقنيات إلكترونية متقدمة لمواكبة التطورات. بالإضافة إلى ذلك، مواكبة التطورات سيتطلب من الشركة موارد كبيرة وقد يكون مكلفاً للغاية.

في حال لم تقم الشركة بتحديث وتطوير منصاتها الإلكترونية بشكل فعال لتعزيز قدرتها على ملاقة طلبات وتوقعات العملاء، أو لم تتجح في مساعدة العملاء بشكل سريع على حل الإشكاليات التي يواجهها العملاء خلال مرحلة ما قبل أو بعد البيع وتقديم خدمات مستمرة فعالة والمحافظة على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة، فقد تتأثر قدرة الشركة على بيع منتجات وخدمات إضافية للعملاء عبر منصاتها الإلكترونية بشكل سلبي، كما قد تتضرر سمعة الشركة لدى العملاء الحاليين والمستقبليين. وعليه، إذا فشلت الشركة في تلبية متطلبات العملاء والمحافظة على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة لدى منصاتها الإلكترونية وتوفير الصيانة اللازمة، فسيؤثر ذلك على سمعة الشركة ومستوى الإقبال عليها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أن قطاع التجارة الإلكترونية يشهد نمواً سريعاً في المملكة، وبالتالي تتعرض الشركة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بمبيعاتها الإلكترونية، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت، لا سيما فيما يخص حماية البيانات الشخصية للعملاء والخصوصية والإعلان وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإضرار، أو فرض عقوبة مالية، أو المنع من مزاولة نشاط الشركة مؤقتاً، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية

تحتفظ الشركة بالبيانات الشخصية والبيانات الأخرى الخاصة بعملائها، بما في ذلك الأسماء ومعلومات الفواتير، بالإضافة إلى بيانات أخرى تتضمن معلومات موظفي وموردي الشركة ومعلومات الشركة الداخلية والسرية. ويتم الاحتفاظ بتلك المعلومات والبيانات على أنظمة الشركة الخاصة بالإضافة إلى أنظمة الجهات الخارجية التي تستخدمها في عملياتها. كما تحتفظ الشركة بمعلومات الفواتير، مثل أرقام بطاقات الائتمان، من خلال تقنية التشفير والمصادقة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم تعرض البيانات الشخصية المذكورة لوصول غير مصرح به، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تقوم الشركة كذلك بتخزين ومعالجة البيانات الشخصية للموظفين والعملاء، ويعد ذلك من قبيل الأعمال المنظمة بموجب نظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية وما تفرع عنه من أدلة وإجراءات، إذ يفرض النظام عدداً من القيود والالتزامات لضمان حماية البيانات الشخصية كوجوب الحصول على الموافقة المسبقة من أصحاب البيانات الشخصية على معالجة بياناتهم الشخصية، وتعيين شخص أو أكثر

من منسوبي الشركة ليكون مسؤولاً عن التزام الشركة بتطبيق أحكام نظام حماية البيانات الشخصية، وتنفيذ ما يلزم من إجراءات وتدابير تنظيمية وإدارية وتقنية تضمن المحافظة على البيانات الشخصية، وإشعار الجهة المختصة في حال حدوث تلف أو تسرب أو وصول غير مشروع للبيانات الشخصية، وإشعار صاحب البيانات الشخصية فوراً عن ذلك في حال كان لأي مما سبق أن يرتب ضرراً على بياناته أو نفسه.

تتخذ الشركة مجموعة من التدابير لمعالجة المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية وفقاً لنظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية وما تفرع عنه من أدلة وإجراءات. ومع ذلك قد تكون التدابير التي تتخذها الشركة غير كافية لحماية البيانات الشخصية من الانتهاكات، أو للقيام بالإخطارات اللازمة للجهات المعنية فيما يتعلق بخرق البيانات، أو لضمان التزامها بأحكام النظام. في حال حدوث عمليات خرق لأنظمة حماية البيانات، أو فقدان أو سرقة البيانات الشخصية سيؤثر ذلك بشكل سلبي على سمعة الشركة وعلاقتها مع عملائها الحاليين أو المحتملين، كما قد تواجه الشركة دعاوى قضائية أو عقوبات نظامية مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما ظهر للشركة عدة تحديات في تصميم المنصات الإلكترونية التابعة لها فيما يتعلق بخصائص محددة متعلقة بالخصوصية بما فيها المعايير المتعلقة بكميات المرور والمصادقة متعددة العوامل، والقيود على طلبات المصادقة، وتتنوع الشركة معالجة تلك التحديات في الإصدارات القادمة. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على معالجة هذه تلك التحديات ابتداءً أو معالجتها في جدول زمني مناسب.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة

تعتمد الشركة بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها وتشغيل مرافقها وأنديتها الرياضية. وينطوي تشغيل أنظمة تقنية المعلومات على مخاطر داخلية وخارجية تشمل البرامج الضارة، والتعطيل التقني والاختلالات البرمجية، وفشل أنظمة الحماية، واختراق أنظمة الشركة، والفيروسات الإلكترونية، وتسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها، وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة. وقد تتعرض أنظمة الشركة أيضاً للتعطيل بسبب أحداث القوة القاهرة غير المتوقعة أو انقطاع التيار الكهربائي أو الإنترنت. ومن جهة أخرى، قد تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي نتيجة فقدان أو تسريب بيانات الشركة أو عملائها بسبب أعطال أو أخطاء من قبل الشركة أو من قبل جهة خارجية تتعامل معها الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون التكلفة والعواقب التشغيلية كبيرة لتنفيذ المزيد من التحديثات لأنظمة وشبكات تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، وتدابير حماية البيانات أو الأنظمة، سواء بسبب التوسع أو الترقية أو التقنية الجديدة أو المتطلبات التنظيمية الجديدة والمتغيرة وما في حكم ذلك. كما تتطلب إدارة وتشغيل وصيانة أنظمة تقنية المعلومات توفر الموارد البشرية المؤهلة للقيام بتلك الأعمال بكفاءة عالية، ولا تضمن الشركة استمرار قدرتها على استقطاب الموارد البشرية اللازمة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤثر ذلك على قدرة الشركة في إدارة أعمالها وتشغيل أنديتها الرياضية وجذب العملاء الجدد والحفاظ على العملاء الحاليين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

علاوة على ذلك، يقوم مزودو البرمجيات مؤخراً بزيادة مستوى الرقابة على استخدام العملاء للبرمجيات الخاصة بهم للتأكد من امتثالهم لشروط الترخيص، ومن قيام العملاء بدفع الرسوم المستحقة عن مستخدمي البرمجيات، ولضمان مطابقة تلك الرسوم لعدد مستخدمي البرمجيات. عليه، فإن عدم قيام الشركة بالحصول على عدد تراخيص برمجيات مناسب لعدد المستخدمين الفعليين أو عدم التزامها بشروط وأحكام البرمجيات المرخص لها باستخدامها قد يعرضها لدعاوى ومطالبات قضائية من قبل مزودي تلك البرمجيات أو قد يتبع لهم إنهاء عقودهم مع الشركة، مما قد يعرض الشركة إلى تكبد تكاليف لتصحيح وضعها، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على مقدمي خدمات الدفع الآجل

بدأت الشركة في الربع الرابع من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بتوفير خيار الدفع الآجل (المعروف بـ «اشتر الآن وادفع لاحقاً») لعملائها من المشتركين في أندية الشركة الرياضية من خلال مزودي خدمات الدفع الآجل شركة تمارا وشركة تابي. وبلغت مبيعات الشركة من خلال مقدمي خدمات الدفع الآجل ما نسبته ١٧,٨٨٪ و ٢٥,٨٤٪ و ٤٦,٤٢٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، حيث بلغت المبيعات من خلال شركة تمارا ما نسبته ١١,٩٠٪ و ٢٥,٧٩٪ و ٢٠,٥٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تمارا خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغت المبيعات من خلال شركة تابي ما نسبته ٥,٩٨٪ و ٠,٠٥٪ و ٢٥,٨٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تابي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (للمزيد من المعلومات حول العقود مع شركة تمارا وشركة تابي، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٢) «اتفاقية الشركة مع شركة تابي» و (١١-٦-٣) «اتفاقية الشركة مع شركة تمارا»). ويتم تصنيف مبيعات الشركة من خلال مقدمي خدمات الدفع الآجل ضمن بند العملاء في الميزانية العمومية حتى يتم إيداع المبالغ المتعلقة بها في حسابات الشركة البنكية.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة -كما في تاريخ هذه النشرة- لم تتعاقد إلا مع شركة تمارا وشركة تابي لتقديم تلك الخدمات، وبالتالي تعد الشركة العلاقة مع كل من شركة تمارا وشركة تابي على أنها علاقات جوهرية. وعليه، وحيث إنه لا يسع الشركة ضمان تجديد عقودها مع شركة تمارا وشركة تابي، أو ضمان تجديدها بشروط مناسبة للشركة، أو ضمان عدم تعرض أي من شركة تمارا أو شركة تابي لظروف قاهرة أو مخاطر تشغيلية أو تمويلية أو تنظيمية تؤدي إلى تعطيل أو توقيف أعمالهم أو توقف أعمالهم لأي سبب، فإن انتهاء علاقة الشركة التعاقدية مع أي من تلك الشركات قد يؤدي ذلك إلى انخفاض مبيعات الشركة، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعه المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية

تقبل الشركة عمليات الدفع داخل الأندية الرياضية التابعة لها أو من خلال موقعها الإلكتروني عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية التي تتم من خلال أنظمة نقاط البيع أو المواقع الإلكترونية التابعة للشركة، وقد بلغت مبيعات الشركة من عمليات الدفع عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية ما نسبته ٨٤,٣٣٪ و ٧٢,٢١٪ و ٦٥,٤٣٪ و ٤٧,٢١٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. في حال واجهت الشركة مشاكل في تنفيذ عمليات الدفع عن طريق أجهزة نقاط البيع أو غيرها من وسائل الدفع الإلكتروني المتضمنة في المواقع الإلكترونية التابعة للشركة، فقد ينتج عن ذلك خسارة بعض العملاء لتعرض إجراءات الدفع الإلكتروني وبالتالي صعوبة إكمال إجراءات الاشتراك، كما قد تؤدي مشاكل تنفيذ عمليات الدفع لتعطيل تحصيل رسوم المشتركين مما سيؤثر بدوره على إيرادات الشركة. ومن شأن وقوع أي من ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعه المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تقوم الشركة كذلك بدفع رسوم إلى المؤسسات المالية المسؤولة عن بطاقات الائتمان وبطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية مقابل استفادتها من معالجة عمليات الدفع التي تتم عن طريق تلك الوسائل. ويتم مراجعة الرسوم المطبقة من قبل المؤسسات المالية المسؤولة بشكل دوري، إلا أنها قد ترتفع مع مرور الوقت وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعه المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق النقد

تجدر الإشارة إلى أن الشركة معرضة للمخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية، حيث سدد حوالي ١٥٪ و ٩٪ و ٨٪ و ٥,٦٪ من عملاء الشركة معاملاتهم عن طريق النقد، وذلك خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت مبيعات الشركة من عمليات الدفع عن طريق النقد ما نسبته ١٥,٦٧٪ و ٩,٩١٪ و ٨,٧٣٪ و ٦,٣٧٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. تقوم الشركة بعد ذلك بجمع النقود من جميع الأندية الرياضية التابعة لها وإيداعها بشكل يومي في حسابها المصرفي عن طريق موظفي الشركة. وتعد المبالغ المحصلة عن طريق النقد عرضة للسرقة سواءً من موظفي الشركة أو الغير فضلاً عن احتمالية تلقي الشركة نقوداً مزورة لا يسع إيداعها في حسابها المصرفي أو استخدامها، بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون وثائق التأمين كافية لتعويض الشركة عن أي خسائر تتكبدها نتيجة السرقات أو النقود المزورة. وبالرغم من وجود ضوابط قائمة لدى الشركة للحد من التعرض لمثل هذه السرقات، إلا أنه في حال لم تعمل تلك الضوابط بشكل فعال فقد يؤدي ذلك إلى فقدان المبالغ النقدية مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعه المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أندية الرياضة

توفر الشركة عدداً من الخيارات لعملائها من المشتركين في أندية الرياضة وتتراوح فترات الاشتراكات من ثلاثة أشهر إلى ١٢ شهراً. ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات من المشتركين مقدماً لكامل فترة الاشتراك. وبناءً على السياسات المحاسبية للشركة، يتم تسجيل رسوم الاشتراكات مبدئياً كالتزامات عقود ويتم إطفائها على مدار فترة الاشتراك. وبلغت إيرادات الشركة المسجلة كالتزامات عقود مبلغ ٦٥,٦٩٠,٩٢٥ ريالاً سعودياً و ٦٩,٣٥٤,٤٤٢ ريالاً سعودياً و ٧٦,٣٢٨,٦٩٤ ريالاً سعودياً و ٩٥,٧٩٥,٩٥٩ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي مثلت ما نسبته ١٤,٣٢٪ و ٢٥,٩٠٪ و ٢٨,٢٠٪ و ٤٠,٢٠٪ من مجموع إيرادات الشركة وما نسبته ٤٩,٦٤٪ و ٤٤,٩٧٪ و ٣٨,٧٣٪ و ٤١,٣٦٪ من إجمالي الالتزامات المتداولة وما نسبته ١١,٧٦٪ و ١٢,٨٤٪ و ١٢,٤٤٪ و ١٣,٩٣٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وحيث إن التزامات العقود هي التزامات لا تطفأ إلا بعد الانتهاء من تقديم الخدمة ذات العلاقة، لذلك، فإن عدم تمكن الشركة من إتاحة الخدمات محل الاشتراك بعد تحصيل المبالغ من المشتركين، سيحول عن إطفاء تلك الالتزامات مما قد يؤثر على الوضع المالي للشركة.

تشمل الحالات التي قد تحول عن إطفاء التزامات العقود إغلاق الأندية الرياضية بشكل كامل وعدم توفر نادي آخر في موقع مقارب للنادي المغلق، ففي مثل هذه الحالة، يحق للمشاركين في هذه الأندية استرداد رسوم الاشتراكات التي دفعوها للفترة المتبقية من مدة الاشتراك.



وتجدر الإشارة إلى أنه بلغت قيمة المبالغ المستردة نتيجة إغلاق الأندية الرياضية ١٩٨,٥١٥ ريالاً سعودياً و ٣٣٢,٧٠٨ ريالاً سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، على التوالي. ولم تتحمل الشركة أي مبالغ مقابل إغلاقها للأندية الرياضية كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. عليه؛ فإن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزامات العقود بسبب إغلاق أندية الرياضة أو أي سبب آخر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بسلامة عملاء الأندية الرياضية التابعة للشركة وبمستخدمي المنشآت الرياضية التي تقوم الشركة بتشغيلها لصالح عملائها

نظراً لطبيعة الخدمات التي توفرها الشركة والأنشطة الرياضية الممكن ممارستها في الأندية الرياضية التابعة لها والمنشآت الرياضية التي تقوم الشركة بتشغيلها لصالح عملائها، فقد يتعرض العملاء أو المستخدمون أو الزوار لمخاطر محتملة تتعلق بالصحة والسلامة من جراء استخدامهم الأجهزة الرياضية والمرافق ذات العلاقة. وقد يتعرض العملاء أو المستخدمون أو الزوار لخطر الإصابة أو الوفاة أو الغرق أثناء تواجدهم في الأندية الرياضية التابعة للشركة أو أحد مرافقها أو المنشآت الرياضية التي يتم تشغيلها من قبل الشركة لصالح عملائها، وقد ينتج عن ذلك تعرض الشركة لدعاوى قضائية من المتضررين أو من الجهات المختصة حال كان سبب ذلك مخالفة لأي متطلبات نظامية. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تغطية تلك الحوادث على منصات التواصل الاجتماعي أو غيرها من المنصات الإعلامية مما قد يؤثر بشكل سلبي على سمعة الشركة ونشاطها التجاري، وبالتالي قدرتها على جذب العملاء والمحافظة عليهم، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

مع مراعاة وجود وثيقة التأمين الشامل على المسؤولية العامة لدى الشركة، إلا أن الشركة قد لا تتمكن من تجديدها بشروط مناسبة في المستقبل أو الحفاظ على نفس التغطية التأمينية الكافية لتغطية المطالبات القضائية المحتملة. بالإضافة إلى ذلك، لا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات المتعلقة بصحة وسلامة عملائها أو المستفيدين من خدماتها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين الحالية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية»).

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية

تقوم الشركة بتوفير أجهزة ومعدات وإكسسوارات وغيرها من المنتجات الرياضية ذات الكفاءة العالية والخصائص المتميزة والتقنيات المتقدمة في أندية الرياضة، ويعد ذلك من أهم ركائز نجاحها، وتجدر الإشارة إلى أن معظم تلك المنتجات تم توريدها من علامات تجارية عالمية مثل منتجات بريكور (Precor) ولايف فيتس (Life Fitness) وفريموشن فيتس (FreeMotion Fitness). وفيما عدا بعض المنتجات التي تقوم الشركة بتوريدها من قبل الشركات المصنعة لها والوكلاء الدوليين مثل منتجات فريموشن فيتس (FreeMotion Fitness) والتي تقوم الشركة بتوريدها من شركة بروفيت للحلول الرياضية ومنتجات زيفا (Ziva) والتي تقوم الشركة بتوريدها من شركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) يتم استيراد أغلب هذه المنتجات من خارج المملكة وتوريدها للشركة من قبل وكلاء محليين مثل شركة الحياة الاستثمارية بصفتها الوكيل والموزع الحصري لبريكور (Precor)، وشركة دلتا للتسويق بصفتها الوكيل والموزع الحصري لمنتجات لايف فيتس (Life Fitness). وقد أبرمت الشركة اتفاقيات إطارية مع الشركات المصنعة والوكلاء والموزعين الدوليين والمحليين المذكورين ويتم بموجبها توريد المنتجات الرياضية بناءً على أوامر شراء تصدرها الشركة وفقاً للسياسات الداخلية المعمول بها لديها.

بلغت قيمة مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردي منتجات رياضية للشركة ١٢,٦٤٩,٢٦٤ ريالاً سعودياً و ١٠,٤٦٥,٢٤٢ ريالاً سعودياً و ٩,٧٨٦,٧٥٠ ريالاً سعودياً و ١٥,٣٧٥,٤٣٣ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١٢,٢٪ و ١٣,٦٪ و ٨,٩٪ و ١٨,١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. تجدر الإشارة إلى أن أكبر خمسة موردي المنتجات الرياضية للشركة من حيث حجم المشتريات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م هم شركة دلتا للتسويق وشركة فريموشن فيتس الأمريكية (FreeMotion Fitness) وشركة بروفيت للحلول الرياضية وشركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) وشركة الحياة الاستثمارية. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من هؤلاء الموردين مجتمعين ١٢,٣٨٨,٩٩٧ ريالاً سعودياً و ٩,٣٥٥,٩٢٦ ريالاً سعودياً و ٩,٥٢٣,٠٢٢ ريالاً سعودياً و ١٥,٣٧٥,٤٣٣ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١١,٩٦٪ و ١٢,١٧٪ و ٨,٦٨٪ و ١٨,١٢٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة دلتا للتسويق ١,٧٨١,٦٦٨ ريالاً سعودياً و ٤,٣٢٥,١٢٨ ريالاً سعودياً و ٢,٣١٠,٦٦١ ريالاً سعودياً و ٩,٣٤٤,٧٨٧ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١,٧٢٪ و ٥,٦٢٪ و ٢,١١٪ و ١١,٠١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة فريموشن فيتس الأمريكية (FreeMotion Fitness) ٣,١٠٨,٤٦٣ ريالاً سعودياً و ٢٥,١٦٨ ريالاً سعودياً و ٣,٩٥٧,٦٦٤ ريالاً

سعودياً و٣,٦٥٥,٨٩١ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ٣,٠٠٪ و٠,٠٣٪ و٣,٦١٪ و٤,٣١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة بروفت للحلول الرياضية ١,٧٨٣,٤٦٧ ريالاً سعودياً تمثل ما نسبته ٢,١٠٪ من إجمالي مشتريات الشركة وذلك في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ولم تقم الشركة بشراء أي منتجات رياضية من شركة بروفت للحلول الرياضية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) ١,٦٨٤,٩٠١ وريالاً سعودياً واحداً ١٠٦,٤٣٢ ريالاً سعودياً و١,٤٥٨,٠١٨ ريالاً سعودياً و٤٣٥,٢٧٤ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١,٦٣٪ و١,١٤٪ و١,٣٣٪ و٠,٥١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة الحياة الاستثمارية ٥,٨١٣,٩٦٤ ريالاً سعودياً و٤,٨٩٩,١٩٨ ريالاً سعودياً و١,٧٩٦,٦٨٨ ريالاً سعودياً و٥٦,٠١٤ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ٥,٦١٪ و٦,٣٧٪ و١,٦٤٪ و٠,١٨٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

قد تتعرض الشركة لمخاطر في المستقبل متعلقة باستمرارية العلاقة مع هؤلاء الموردين لأي سبب كالقوة القاهرة وحوادث تغييرات اقتصادية، أو تنظيمية، أو سياسية أو كوارث طبيعية وما في حكم ذلك. علاوة على ذلك، تجدر الإشارة إلى أن عقود الشركة مع جميع مورديها محددة المدة، وقد تنتهي مدة بعضها خلال سنة أو أقل من تاريخ هذه النشرة، وبالتالي لا يوجد ما يضمن إمكانية تجديد تلك العقود، وفي حال تم تجديدها، فإنه لا يوجد ما يضمن تجديد تلك العقود بشروط مماثلة للشروط الحالية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بعقود الشركة، يرجى الاطلاع على القسم (١١-٦) «الاتفاقيات الجوهرية»). وقد لا تتمكن الشركة من توفير بديل مناسب بنفس المستوى من التأهيل والجودة والأسعار، مما سيكبد الشركة تكاليف إضافية، سواء نتيجة للتأخر في الحصول على المنتجات المطلوبة أو نتيجة للحصول عليها بأسعار مرتفعة، وقد لا يكون بمقدور الشركة تحميل تلك التكاليف على عملائها، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

نظراً لاعتماد الشركة على الأجهزة وغيرها من المنتجات الرياضية المستوردة من خارج المملكة في تشغيل أعمالها، فإن أي زيادة على تكاليف المنتجات المستوردة سواء كانت بسبب تغييرات اقتصادية أو تنظيمية أو سياسية في المملكة أو بلد المنشأ ستزيد من تكاليف مبيعات الشركة الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، بموجب التعديلات الحديثة على نظام رسوم وأجور خدمات الموانئ، تم رفع الرسوم التي تتقاضاها الهيئة العامة للموانئ من الركاب والسفن المستفيدة من خدماتها بشكل عام، وتم رفع رسوم الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من ١,٥٠٠ ريال سعودي إلى ٦,٣٠٠ ريال سعودي عن كل رافعة حاويات متخصصة في الساعة، أي زيادة في الرسوم المحصلة بما يمثل ٢٢٠٪، وذلك بالإضافة إلى رسوم استخدام الميناء والتي تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي للسفينة الواحدة ورسوم مغادرة الميناء والتي تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي للسفينة الواحدة. وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة العامة للموانئ بدأت بتحصيل هذه الرسوم ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١م. وحيث إن الشركة تعتمد على استيراد الأجهزة الرياضية من خارج المملكة، وحيث إنه لا يوجد ما يضمن ألا يتم زيادة الرسوم المحصلة على استيراد مثل تلك البضائع، فإن أي زيادة في الرسوم المفروضة من قبل الهيئة العامة للموانئ ستؤثر بشكل سلبي على التكاليف المترتبة من استيرادات الشركة وبالتالي زيادة تكاليف المبيعات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٣ المخاطر المتعلقة بتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة

يرتكز نموذج عمل الشركة وفي قطاع أعمال بودي إكسبريس على توفير مجموعة متكاملة من الخدمات التي يحتاجها العملاء لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة للعملاء ويتوافق ذلك مع رغبة عملاء قطاع أعمال بودي إكسبريس المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية دون الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة. وتجدر الإشارة إلى أنه كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاث اتفاقيات مع عملائها من الشركات الحكومية والشركات شبه الحكومية لتقديم خدمات بودي إكسبريس، وتحديداً مع كل من الهيئة الملكية للعلا وشركة مدينة الملك عبدالله المالية وجهة حكومية أخرى لتنفيذ مشاريع منشآت رياضية تابعة لهؤلاء العملاء (للمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات المذكورة، يرجى مراجعة القسم (١١-٤) «اتفاقيات العملاء»). وتمثل إيرادات الشركة المتحصلة من قطاع أعمال بودي إكسبريس ١,٠٠٪ و١,٠٠٪ و٨,٨٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

نظرًا لحدثة قطاع أعمال بودي إكسبرتس فإن الشركة معرضة للمخاطر المتفرعة عن الدخول في قطاعات جديدة كعدم وجود خبرة سابقة كافية في قطاع الأعمال ذي الصلة، أو تكبد نفقات عالية والحاجة للاقتراض لتوفير السيولة اللازمة للعمليات التوسعية والتشغيلية المطلوبة للدخول في القطاع الجديد أو التوسع فيه كالمصروفات اللازمة لشراء المعدات وتخزينها أو النفقات اللازمة للتسويق، مما قد يؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالدخول في قطاعات أعمال جديدة، يرجى مراجعة القسم (٢-٩) «المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها»).

نظرًا لأن بعض الأعمال المشمولة ضمن نطاق أعمال المشاريع المذكورة مثل الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم لا تقع ضمن الخدمات الرئيسية التي تقدمها الشركة، فضلاً عن عدم وجود الموارد أو الخبرات أو التراخيص اللازمة للشركة للقيام بتلك الأعمال كشركة متخصصة فيها على سبيل الحصر والتركيز، تقوم الشركة عادةً -بالتسويق مع عملائها وفقاً لأحكام الاتفاقيات المبرمة معهم- بإسناد نطاق الأعمال المتعلقة بالإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم إلى متعاقدين بالباطن من المتخصصين المرخص لهم بتنفيذ الأعمال ذات الصلة، مع قيام الشركة بإدارة وتشغيل هذه المشاريع وتوفير وتركيب الأجهزة والأدوات الرياضية اللازمة. على سبيل المثال، تعاقدت الشركة مع شركة أشبال الشمال للمقاولات لتنفيذ عدد من أعمال المقاولات المتفرعة عن عقود الشركة مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا وشركة مدينة الملك عبد الله المالية.

تقديمًا على ما سبق، فإنه لا يسع الشركة ضمان عدم وجود أي مخاطر متفرعة عن نموذج عملها المتمثل في إبرام عقود إنشاء وإدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وإسناد الأعمال المتصلة بالإنشاء والتشطيب والتصميم والهندسة للمتعاقدين بالباطن، إذ لا يستبعد أن ينتج عن ذلك عدة مخاطر تتمثل -على سبيل المثال- في اختلاف منهجية تسعير قيمة الأعمال بين الشركة والمتعاقد بالباطن بأي شكل قد يسبب للشركة خسائر مالية أو آثار سلبية على ربحية المشروع أو على الجدوى الاقتصادية أو التجارية منه، ويسري ما سبق على الاختلاف في تسعير العروض وتقييم قيمة الأعمال والاختلاف في أساليب تنظيم الدفعات المالية والاختلاف في الضمانات وآلية إدارة المشروع وأحكام العقد وغيرها، إذ يمكن أن تتقدم الشركة بعرضها للعميل ابتداءً وقبل الاتفاق بشكل نهائي مع المنشآت المحتمل أن تتعاقد معها بالباطن مما يترك مجالاً لإعادة التفاوض أو زيادة الأسعار أو تضيق النطاق أو أي مما في حكم ما سبق. كما لا يسع الشركة ضمان الحصول على موافقة العملاء على إسناد الأعمال ذات الصلة للمتعاقدين بالباطن بشكل نظامي ومتوافق مع أحكام العقد بعد إبرامه، إذ جرت العادة أن تتضمن تلك النوعية من العقود قيوداً على إسناد الأعمال والتعاقد بالباطن تتمثل في وجوب الحصول على موافقة العميل الخطية اللاحقة لإبرام العقد وفقاً لسياسات إدارية يتسم بالتعقيد أو وجوب تحقيق المتعاقد من الباطن لعدة معايير فنية وتأهيلية كوجود تراخيص أو خبرات أو موارد معينة أو تقييد حجم الأعمال التي يتم إسنادها للمتعاقدين بالباطن بنسبة معينة من إجمالي أعمال العقد وغير ذلك، وقد يؤدي عدم حصول الشركة على موافقة العميل على إسناد الأعمال ذات الصلة إلى المتعاقدين بالباطن أو الحصول على موافقة مقيدة بنطاق لا يتوافق مع رغبة وقدرات الشركة إلى تعذر تنفيذ المشروع كلياً أو جزئياً بشكل يتوافق مع أحكام العقد وبالتالي الإخلال بأحكام العقد مما قد يتيح لعميلها الحق في فرض الغرامات أو مطالبة الشركة بالتعويض أو فسخ العقد. وتجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أن بعض عقود الشركة المبرمة مع عملائها تتضمن إقرارات من الشركة بحصولها على كافة التراخيص والموافقات النظامية اللازمة لتنفيذ الأعمال محل العقد، وقد لا يكون ذلك دقيقاً حال شمول نطاق العمل المتفق عليه لأعمال تتطلب ترخيص أو موافقة غير موجودة لدى الشركة كالتراخيص المطلوبة لتقديم الاستشارات الهندسية، وقد يفهم من ذلك أن الشركة قد قدمت إقراراً غير صحيح وبالتالي أخلت بأحكام العقد مما قد يتيح لعميلها الحق في فرض الغرامات أو مطالبة الشركة بالتعويض عن أي ضرر ترتب على ذلك الإقرار أو فسخ العقد بشكل قد يؤثر سلباً على مصالح الشركة المالية والتجارية. عليه، فإن من المتوقع أن ينتج عن تحقق أي من الحالات السابقة تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن قيام الشركة -كأصل عام- بإسناد أعمال الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم إلى الغير لتنفيذها لا يُعد مبرراً لإعفاؤها من المسؤولية عن تلك الأعمال في مواجهة عملائها، إذ قد تمتد مسؤولية الشركة لتشمل المسؤولية عن تنفيذ الأعمال بالشكل المطلوب وخلال الجدول الزمني المتفق عليه، وفي ذلك مخاطر لا يسع تجاهلها لا سيما في ظل ما يصاحب أعمال الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم من تحديات إجرائية وفنية وزمنية تتصل -على سبيل المثال- بالحصول على التراخيص والموافقات اللازمة أو بتوفير العمالة أو المواد أو المعدات أو التمويل اللازم أو التأخر بشكل عام أو ضمان سلامة الدراسات الأولية اللازمة لبدء الأعمال أو سوء الأحوال الجوية أو ضعف أداء الموظفين المسؤولين عن تنفيذ المهام ذات الصلة أو عدم تحقق الاشتراطات الفنية في المواد والمعدات أو تنفيذ الأعمال بالشكل المطلوب، وقد تتمثل مسؤولية الشركة في تلقي الغرامات أو تعويض العملاء أو الغير نتيجة أخطاء المتعاقدين من الباطن المسؤولين عن تلك الأعمال فضلاً عما قد يترتب على الشركة من تكاليف وخسائر مالية أو إضرار بسُمعتها أو تأثير على ربحية أعمالها أو أهدافها التجارية، كما يمكن أن تصل عواقب إخلال الشركة بأحكام العقد إلى إنهاء المشروع أو العقد المبرم مع عميلها، وبالتالي فقد يصعب على الشركة تعويض ذلك المشروع بمشروع آخر. ومع عدم الإخلال بحق الشركة في الرجوع على المتعاقد من الباطن عن الأضرار التي تتعرض لها بسببه، إلا أنه من المتوقع أن ينتج عن تحقق أي من الحالات السابقة تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

فضلاً عما سبق، بعض الاتفاقيات المبرمة مع عملاء الشركة تفرض عليها إصدار ضمانات مالية. على سبيل المثال، قامت الشركة بتقديم ضمان حسن تنفيذ (Performance Guarantee) بقيمة ٤,٨٢٠,٠٠٠ ريال سعودي للهيئة الملكية لمحافظة العلا، وقامت الشركة بتقديم ضمان نهائي لجهة حكومية من عملاء بودي إكسبرتس بقيمة ١٠٣,٥٢٢ ريال سعودي. ونظرًا لوجود إمكانية إخلال الشركة -لأي سبب-

بالتزاماتها المفروضة عليها بموجب تلك العقود، خصوصاً في حين إسناد أعمال الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم لمتعاقدين من الباطن، فقد يترتب على ذلك الإخلال بتسييل الضمانات المقدمة من الشركة، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن الشركة لا تضمن ديمومة قدرتها على إصدار الضمانات المطلوبة في المستقبل، وقد يكون ذلك لعدم قدرتها على تقديم ضمانات للبنوك أو لأي سبب آخر، مما سيكون له تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحصول على مشاريع مشابهة في المستقبل، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

لدى الشركة ٥٥ عقاراً مستأجراً من الغير كما في تاريخ هذه النشرة، تشمل ٥٢ نادياً رياضياً، ومكتباً إدارياً واحداً، ومعرضاً واحداً للأجهزة والمنتجات الرياضية، ومستودعاً واحداً. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعتمد على المواقع المستأجرة بشكل كبير حيث يقع حوالي ٩٣٪ من أنديتها الرياضية على مواقع مستأجرة. وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ثمانية من هذه العقود ستنتهي قبل نهاية عام ٢٠٢٩م، تشكل هذه المواقع الثمانية المستأجرة حوالي ٩,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

بلغت أصول عقود إيجار الشركة (حقوق الاستخدام) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩ ريالاً سعودية، بينما بلغت أصول عقود إيجار الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٢٤٦,٠٤١,٤٦٣ ريالاً سعودياً، بينما بلغت أصول عقود إيجار الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ما قيمته ٣٠٩,١٨٠,٧٩٦ ريالاً سعودياً، في حين بلغت أصول عقود إيجار الشركة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ما قيمته ٣١٨,٩٥٧,٣٤٥ ريالاً سعودياً، وتمثل أصول عقود إيجار الشركة ما نسبته ٣٨,٣٢٪ و ٣٦,٩٥٪ و ٤٠,٨٤٪ و ٣٧,٧٩٪ من إجمالي الموجودات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. إذا لم تتمكن الشركة من توفير سيولة كافية من دخلها التشغيلي أو إذا لم تستطيع توفير تمويل من جهات مقرضة أخرى أو غيرها من المصادر، فإن الشركة لن تتمكن من الوفاء بالتزاماتها بموجب عقود الإيجار، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة معرضة للمخاطر المتعلقة بإنهاء عقود الإيجار من قبل المؤجر أو عدم القدرة على تجديدها بشروط مناسبة للشركة، حيث إن جميع عقود إيجار الشركة لا تتضمن أحكاماً صريحة لتعويض الشركة عن الأعمال الإنشائية المقامة من قبلها في المواقع المستأجرة بعد انتهاء مدة عقد الإيجار أو إنهائه، الأمر الذي بدوره يعرض الشركة لخطر خسارة استثماراتها الرأسمالية.

تجدر الإشارة أيضاً إلى أنه في حال اضطرار الشركة لإخلاء الموقع قبل انتهاء المدة الأصلية لعقد الإيجار ذو العلاقة، أو في حال عدم تمكنها من تجديد عقد الإيجار لأي سبب كان، ستضطر الشركة إلى البحث عن مواقع أخرى قد تكون تكلفتها أعلى من تكلفة مواقعها الحالية أو قد تكون متوفرة بشروط أقل ملائمة للشركة من عقودها الحالية، ولا يوجد ما يضمن قدرتها على إيجاد مواقع أخرى بديلة في المناطق الجغرافية المستهدفة. كما ستتحمل الشركة نفقات رأسمالية إضافية لإنشاء وتجهيز الأندية الجديدة. وفي حال تحققت أي من المخاطر سالفة الذكر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوةً على ذلك، أربعة عقود إيجار من إجمالي ٥٥ عقد إيجار غير مسجلة إلكترونياً عبر منصة إيجار، وتجدر الإشارة إلى أنه يقع على هذه الأراضي المستأجرة خمسة أندية رياضية تمثل الإيرادات الناشئة عنها ما نسبته ٩,٣٪ و ٧,٨٪ و ٧,٧٪ و ٧,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وتبني الشركة تسجيل جميع عقود الإيجار المتبقية على المنصة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥م. ووفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م) وتعميم وزير العدل بتاريخ ٤/٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠١٩م)، فإن عقود الإيجار غير المسجلة عبر منصة إيجار تُعد عقوداً غير صحيحة بالشكل النظامي المطلوب وغير منتجة لأي آثار إدارية أو قضائية، وعليه، فإن عدم تسجيل عقود الإيجار عبر منصة إيجار وفقاً لقرار مجلس الوزراء سالف الذكر قد يؤدي إلى عدم نظر المحاكم المختصة لأي نزاع ناشئ عن عقد غير مسجل مما يؤثر سلباً على حقوق الشركة في مطالبة المؤجرين بأداء التزاماتهم النظامية الناشئة عن تلك العقود، كما قد يشكل ذلك خطراً على الشركة نظراً لإمكانية المؤجر سحب العقار المستأجر من الشركة أو عدم الالتزام بشروط العقد الجوهري في ظل وجود رقابة وحماية قضائية قد يسع وصفها بعدم الوضوح نظراً لعدم تسجيل العقد بالشكل النظامي مما قد يعطل أو يمنع حرية الشركة في الانتفاع من العقار المؤجر. فضلاً عما سبق، فإن عدم تسجيل عقد الإيجار عبر منصة إيجار قد يحد من إمكانية الشركة في الحصول على التراخيص النظامية اللازمة من الجهات المختصة التي تتطلب وجود عقد إيجار مسجل عبر منصة إيجار كأحد شروط الترخيص ويشمل ذلك ترخيص مزاوله النشاط الصادر عن وزارة البلديات والإسكان. عليه، فإن عدم تسجيل عقود الإيجار عبر منصة إيجار قد يعرض الشركة لصعوبات تتعلق بإنفاذ حقوقها بموجب تلك العقود أو الحصول على التراخيص النظامية اللازمة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة طرف في دعاوى قضائية متعلقة بالأندية الرياضية الواقعة في حي عيشة وحي المروج في مدينة الرياض، حيث ترتبط تلك الدعاوى بنزاع قائم بين ورثة مؤجر تلك الأندية نتج عنه صدور قرار محكمة التنفيذ بإخلاء العقارات العائدة لمورثهم، وتضمنت تلك القسمة العقارية العقارات المستأجرة من قبل الشركة الواقعة في حي عيشة وحي المروج في مدينة الرياض، واعتترضت الشركة على ما سبق بإقامة ثلاث دعاوى قضائية على ورثة المؤجر للاعتراض على مطالبات الإخلاء والمطالبة بالتعويض (للمزيد من

المعلومات حول تلك المطالبات القضائية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٤) «المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم» والقسم (١١-١٣) «الدعوى والمطالبات والإجراءات النظامية». وكما في تاريخ هذه النشرة، أخلت الشركة النادي الرياضي الواقع في حي عليشة في مدينة الرياض، ولن تخلي الشركة النادي الرياضي في حي المروج حيث أبرمت الشركة عقد إيجار -عبر منصة إيجار - مع أحد ورثة المؤجر (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١١-١٠) «عقود الإيجار»).

٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة

تمتلك الشركة أربع أراضي تمثل ما نسبته ١٣٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويقع على تلك الأراضي خمسة أندية رياضية قائمة، وتمثل الإيرادات المتحصلة من الأندية القائمة على تلك الأراضي ما نسبته ٦٪ و ١١٪ و ١٢٪ و ١٠,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. كما تجدر الإشارة إلى أن إحدى هذه الأراضي مرهونة لصالح مصرف الإنماء والثلاث أراضي الأخرى مرهونة لصالح بنك الرياض بموجب اتفاقيات التمويل المبرمة مع هذه البنوك (لمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل والمخاطر المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٩) «المخاطر المتعلقة بالتمويل»). ولا يوجد ما يضمن فقدان الشركة لهذه الأراضي لأي سبب من الأسباب، فإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب الاتفاقيات المبرمة مع البنوك الممولة، أو إذا أخلت بأي من الالتزامات أو التعهدات المتضمنة في الاتفاقيات، فسيكون للبنوك الممولة الحق بطلب سداد قيمة التمويل على الفور والبدء بإجراءات التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة.

تجدر الإشارة إلى أنه في ظل المشاريع المختلفة التي تقوم بتنفيذها حكومة المملكة بما فيها تلك المشاريع المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠، قامت الحكومة بالإعلان عن إجراءات متعلقة بنزع ملكيات عقارية عديدة في مناطق مختلفة في المملكة للمصلحة العامة. ومع مراعاة عدم تعرض أي من ممتلكات الشركة العامة للنزع للمصلحة العامة، ومع التأكيد على وجود إطار نظامي خاص لتعويض ملاك العقارات التي يتم نزعها للمنفعة العامة بشكل عادل، إلا أنه لا يسع الشركة ضمان عدم تعرض أي من ممتلكاتها العقارية للنزع للمصلحة العامة مستقبلاً أو ضمان حصولها على تعويض مناسب تجارياً لتغطية التكاليف الإضافية الناتجة عن الانتقال لعقار بديل أو ضمان وجود عقار بديل مناسب تجارياً للشركة. وعليه، فإن تحقق أي من المخاطر سائلة الذكر، قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات

تستورد الشركة بعض الأجهزة الرياضية من الشركات المصنعة لها مثل شركة فريموشن فيتنس الأمريكية (Freemotion Fitness) ووكلاء دوليين مثل شركة بروفت للحلول الرياضية وشركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) بعملة أجنبية (خاصةً الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي والدرهم الإماراتي). وتمثل المشتريات التي يتم استيرادها بعملة غير الريال السعودي ٦٧,٣٪ و ٧٨,٠٪ و ٤٤,٣٪ و ٦٠,٥٪ من إجمالي حجم مشتريات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. وكجزء من سياسة المملكة، يتم ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي بسعر صرف قدره ٣,٧٥ ريال سعودي لكل دولار أمريكي. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن استقرار سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وقد تؤدي أي تقلبات في سعر صرف العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة المصروفات، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ويوضح الجدول أدناه المبالغ المدفوعة بعملة غير الريال السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول ١-٢: المبالغ المدفوعة بعملة غير الريال السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

العملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (%)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (%)
الدولار الأمريكي	٥,١٩٨,٨٠٥	٣,١٦٪	٩٩١,٣٨٠	٠,٥٠٪	٥,٧٩٢,١٣٧	٢,٩٤٪	٤,٨٣٢,٧٦١	٥,٧٪
اليورو	٥٦٨,٠٨٨	٠,٣٤٪	٢١٥,٩٦١	٠,١١٪	٥٥٦,٨٢٣	٠,٢٨٪	٢٩٨,٠٩١	٠,٤٪
الدرهم الإماراتي	٢٨٦,٦١٣	٠,١٧٪	٣٣٧,٣٤٣	٠,١٧٪	٤٢٠,٠١٤	٠,٢١٪	٣٥٥,٥٧٦	٠,٤٪
الإجمالي	٦,٠٥٣,٥٠٦	٣,٦٧٪	١,٥٤٤,٦٨٤	٠,٧٨٪	٦,٧٦٨,٩٧٤	٣,٤٤٪	٥,٤٨٦,٤٢٨	٦,٥٪

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة باستدامة نمو إيرادات الشركة وربحياتها

ارتفعت إيرادات الشركة الصافية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,١٪ ما بين الفترة الممتدة من ٢٠٢١م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ومع ذلك، لا يصح اعتبار أي نمو في إيرادات الشركة في أي من الفترات التاريخية على أنه مؤشر على أدائها المستقبلي، إذ لا يسع ضمان استمرار إيرادات الشركة في النمو بشكل عام أو بالمعدلات الحالية، كما قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مستوى الربحية التي حققتها في الفترات الأخيرة أو تحقيق أي ربح على الإطلاق. كما قد تشهد نتائج عمليات الشركة تقلبات بسبب عوامل مختلفة يخرج بعضها عن سيطرة الشركة، بما في ذلك احتدام المنافسة في مجال الشركة، مما قد يؤدي إلى خسارة الشركة لحصتها في السوق أو اضطراب الشركة لتخفيض قيمة خدماتها ومنتجاتها من أجل الحفاظ على حصتها في السوق أو زيادتها. كما تشمل تلك العوامل عدم قدرة الشركة على تنويع أعمالها والاستفادة من فرص النمو التي قد تتوفر لها أو التي قد تتوفر في القطاعات التي تمارس فيها أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، من المرجح أن تشهد معدلات نمو الشركة تقلباً متزايداً بسبب الاضطرابات الاقتصادية، أو انخفاض الإنفاق الحكومي أو ارتفاع معدلات البطالة أو بسبب انتشار وباء عالمي مثل جائحة فيروس كورونا. وقد واجهت الشركة في الماضي، وقد تستمر في مواجهة تقلبات دورية في إيراداتها نتيجة ما سبق (للمزيد من التفاصيل حول مخاطر العوامل والتقلبات الموسمية، الرجاء مراجعة القسم (٢-١-٤٨) «المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية»). وهناك عدد من العوامل التي قد تؤثر على إيرادات وأرباح الشركة، وقد تواجه الشركة تقلبات في إيراداتها مستقبلاً لأي سبب من الأسباب. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

لا يشارك أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين فيها في أي أنشطة منافسة للشركة. ومع ذلك، فقد يشارك بعضهم في أنشطة منافسة للشركة في المستقبل إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات شركات منافسة أو من خلال مباشرة أعمال تقع ضمن إطار أعمال الشركة (أو تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة) وبشكل مباشر أو غير مباشر. وقد يستغل بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين مناصبهم للاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستغلون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي في قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٤ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٢٧ من نظام الشركات (للمزيد من المعلومات حول تعارض المصالح، يرجى مراجعة القسم (٥-٩) «تعارض المصالح»).

٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتمويل

أ. التمويل والتسهيلات الحالية:

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة أربع اتفاقيات تسهيلات ائتمانية حصلت بموجبها على تمويل من بنك التنمية الاجتماعية بمبلغ إجمالي وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ومصرف الإنماء بمبلغ إجمالي وقدره ١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريالاً سعودياً وبنك الرياض بمبلغ إجمالي وقدره ٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي والبنك السعودي الأول بمبلغ إجمالي وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد تم استخدام مبلغ وقدره ٢١١,٥٣٠,٧٩٣ ريال سعودي منها لعدة أغراض تتعلق بشكل رئيسي بإنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة (للمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التسهيلات، يرجى مراجعة القسم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية»). كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تعتزم الحصول على تسهيلات ائتمانية إضافية لدعم خططها التوسعية.

وبلغ إجمالي التكاليف التمويلية مبلغ وقدره ٢,١٠١,٦٤٣ ريالاً سعودياً و٦,٠١٧,٤٨٨ ريال سعودي و٥,٣٥٨,٤٠٠ ريال سعودي و٤,٩٧٣,٧٢١ ريالاً سعودياً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بما يمثل ما نسبته ١,٠٣٪ و٢,٢٤٪ و١,٩٨٪ و٢,٠٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة، على التوالي. وكما في ١ فبراير ٢٠٢٥م، بلغ رصيد الديون المستحقة مبلغ إجمالي وقدره ١٣٦,٣٢٨,١٧٦ ريالاً سعودياً التي يلزم على الشركة سدادها قبل نهاية شهر نوفمبر من عام ٢٠٢١م. من الجدير بالذكر أن تعثر الشركة عن سداد ديونها المستحقة قد يترتب عليه إخلالاً بأحكام الاتفاقيات المبرمة مع الجهات الممولة مما قد يترتب عليه مطالبة الشركة سداد جميع المبالغ المستحقة في آن واحد أو تسهيل الضمانات المرتبطة بهذه الاتفاقيات، كما أن ارتفاع رصيد الديون المستحقة لأي سبب من الأسباب قد يؤدي إلى ارتفاع التكاليف التمويلية للشركة، وفي حال تحقق أي من الحالات المذكورة سيكون لذلك أثر سلبي على سيولة الشركة وربحياتها مما سيؤثر بدوره على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتضمن الاتفاقيات المشار إليها عددًا من الالتزامات التي تقع على عاتق الشركة، كما تتضمن عدة حالات قد يُعد تحققها إخلالًا بأحكام تلك الاتفاقيات كالإفلاس وإعادة التنظيم المالي وإعادة الهيكلة وعدم الالتزام بالضمانات أو التعهدات أو الإقرارات المقدمة من الشركة أو ثبوت عدم صحتها، ويمكن أن يعد تحقق أي من تلك الحالات أو مجرد إخلال الشركة بالتزاماتها العامة بموجب تلك الاتفاقيات سببًا يجوز للشركات الممولة بموجبه أن تنهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية والمطالبة بدفع جميع المبالغ المستحقة في آن واحد، مما سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تعد عرضة للمخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار الفائدة في القروض التي حصلت عليها من الجهات التمويلية على أساس الفائدة المتغيرة، الأمر الذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ب. التمويل والتسهيلات المستقبلية:

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تسهيلات أو تمويل من البنوك التجارية أو المقرضين الحكوميين أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكلفة معقولة وشروط مقبولة تجاريًا على وضع الشركة المالي وجدارتها الائتمانية والوضع الاقتصادي العام وحالة الأسواق المالية وأسعار العمولة وتوافر الائتمان من قبل الجهات المقرضة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل على الإطلاق أو بشروط معقولة لأي سبب، مثل أن توضع قيود على أي تمويل حالي أو على نظرة المقرضين للشركة أو بسبب النتائج المستقبلية لعمليات الشركة والمركز المالي والدفقات النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضًا إلى جعل الشركة عرضة للزيادة في معدلات الفائدة أو العمولات (والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية)، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة ومعدلات العمولات، سواء كانت ثابتة أو متغيرة إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتحملها الشركة، مما سيؤثر سلبًا على أرباحها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين كما قد يؤثر على قدرة الشركة على توفير التدفق النقدي اللازم لعملياتها التشغيلية وافتتاح الأندية الرياضية الجديدة. نتيجة لذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على الاستفادة من الفرص التجارية، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في ظروف السوق أو القطاع. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ج. الضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين والشركة:

ترتبط التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة بضمانات بنكية تتضمن أوراقًا تجاريةً (سندات لأمر) صادرة عن الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبنك التنمية الاجتماعية و ١٩٢,٤٨٧,٢١٠ ريالاً سعودياً لمصرف الإنماء و ٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبنك الرياض و ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للبنك السعودي الأول. كما ترتبط التسهيلات الائتمانية بضمانات بنكية صادرة من كل من شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري وشركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة معالي الخليج للتجارة.

كما خاطبت الشركة كلاً من بنك التنمية الاجتماعية وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، ومصرف الإنماء وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري، وبنك الرياض وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة معالي الخليج للتجارة، والبنك السعودي الأول وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة معالي الخليج للتجارة، ولم تحصل الشركة على موافقة أي من البنوك على طلب إلغاء تلك الضمانات.

وعليه، في حال وقوع أي من حالات الإخلال المتعلقة بالضامنين مثل إحداث تغييرات على هيكل الملكية أو الكيان القانوني للضامنين دون أخذ موافقة الجهات الممولة أو عدم استمراريتهم بتقديم الضمانات اللازمة أو في حال أصبحت تلك الضمانات غير قابلة للتطبيق، قد تطالب الجهات الممولة الشركة بتقديم ضمانات إضافية وقد لا تتمكن الشركة من تقديمها، كما قد يترتب على ذلك مطالبة الشركة بسداد جميع المبالغ المتبقية من قيمة التسهيلات المعنية على الفور. وقد تواجه الشركة صعوبة في الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية لإعادة سداد الديون، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قامت الشركة برهن أراضيها بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء وبنك الرياض، فقد تم رهن الأرض الواقعة في حي الزهراء بمدينة الرياض لصالح مصرف الإنماء ورهن ثلاث أراضي أخرى واقعة في مدينة الرياض وتحديداً في حي الخليج وحي الروضة وحي النهضة لصالح بنك الرياض، وفي حال إخلال الشركة بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقيات، يحق لمصرف الإنماء وبنك الرياض تنفيذ الرهن على هذه الأراضي مما قد يؤدي إلى انتقال ملكية هذه الأراضي لصالح البنك المعني وفقدان الشركة لحقوق ملكيتها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية

بلغت النفقات الرأسمالية للشركة ٧٠,٣٣٢,٨٢٢ ريالاً سعودياً و ٣١,٢٦٦,٩٢٠ ريالاً سعودياً و ٦٧,٣٠٤,٧٢١ ريالاً سعودياً و ٥٨,٩٧٨,١٣١ ريالاً سعودياً للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وتتوقع الشركة أن تتكبد نفقات رأسمالية تبلغ ١,١٧٢ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م و ٢٠٢٦م ستستخدم ما بين الربع الرابع من عام ٢٠٢٤م ونهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م لإنشاء أندية رياضية جديدة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تكبدت الشركة نفقات رأسمالية بقيمة إجمالية تقارب ٥٧,٩ مليون ريال سعودي لإنشاء الأندية الرياضية.

وقد تزداد النفقات الرأسمالية للشركة نتيجة لعدد من العوامل كالتكاليف المتعلقة بنمو الشركة وإستراتيجيتها المخطط لها أو ازدياد تكاليف إنشاء أو ترميم المشاريع الحالية مما قد يترتب عليه انخفاض هامش ربح الشركة والأموال المتاحة لتشغيل مشاريعها الحالية وزيادة المصاريف التشغيلية للشركة، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات عن نمو الشركة وإستراتيجيتها المخطط لها وإدارة رأس المال العامل والسيولة، يرجى مراجعة القسم (٣-٤) «مؤشرات الأداء الرئيسية»).

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتعين على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من الموارد (كالمعدات والأجهزة والأدوات) في مخازنها لتشغيل أعمالها بنجاح، ويشمل مخزون الشركة أجهزة وإكسسوارات رياضية وغيرها من المنتجات الرياضية المخصصة لأغراض بيعها لعملاء الشركة أو استخدامها في الأندية الرياضية التابعة للشركة، بالإضافة إلى مواد التنظيف والتعقيم وقطع غيار الأجهزة الرياضية التي يتم استخدامها لأغراض تشغيل وصيانة الأندية الرياضية التابعة للشركة وغيرها من المنشآت الرياضية التي تتعاقد الشركة على تشغيلها وصيانتها. وقد بلغت قيمة مخزون الشركة ٥,٠٢٢,٠٤٨ ريالاً سعودياً و ٦,١٩٣,٨٢٤ ريالاً سعودياً و ٨,٢٠٩,٤٦٧ ريالاً سعودياً و ١١,١٩٨,٢٢٠ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية لإدارة المخزون، ومع ذلك، قد لا تكون توقعات معدلات الطلب على الأجهزة والمنتجات الرياضية وقطع الغيار وغيرها من المواد التي تستخدمها الشركة في أعمالها دقيقة، كما قد لا تكون الشركة قادرة على إجراء تلك التوقعات بدقة في المستقبل، كما قد تتأثر حاجة الشركة للمخزون في حال حدوث تلف غير متوقع لبعض أجهزتها الرياضية أو مرافقها أو غيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة. وفي حال نقص مخزون الشركة عن حاجاتها الفعلية، قد يؤدي ذلك إلى حدوث تأخر أو توقف في أعمال الشركة واضطرار الشركة إلى توفيرها بشروط وأسعار غير مناسبة لها. كذلك، إذا زاد مخزون الشركة عن حاجتها، قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على استغلال رأس مالها العامل بكفاءة وكذلك قد يجبر الشركة على بيع جزء من مخزونها للغير بأسعار مخفضة لإدارة مخزونها بشكل أكثر فاعلية. وفي حال تحقق أي من العوامل سالفة الذكر، فقد يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

بلغ رصيد الدائنين التجاريين للشركة ٤,٧٤٦,١٠٥ ريالاً سعودياً و ٣,٥٦٥,٥٣٣ ريالاً سعودياً و ٢٩,١١٨,٣٤٧ ريالاً سعودياً و ١١,٢٢٤,٣٩١ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة من مجموع المطلوبات ٠,٨٥٪ و ٠,٦٦٪ و ٤,٧٪ و ١,٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح من ٣٠ يوماً إلى ٦٠ يوماً. وفي حال تقادم أرصدة الدائنين التجاريين فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تجدر الإشارة إلى أن تمويل وإدارة رأس المال العامل للشركة يعتمد بشكل جوهري على كفاءتها في إدارة المخزون والذمم المدينة وعلى التسهيلات الائتمانية المتاحة لها لهذا الغرض، مع التنويه على أن الشركة حصلت على تسهيلات ائتمانية من مصرف الإنماء للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل، ومع العلم أن التسهيلات التي استخدمتها الشركة لأغراض تمويل متطلبات رأس المال العامل قد بلغت ١٣,٨٨٠,٤٤٤ ريالاً سعودياً و ٨,٣٧٥,٧٦٠ ريالاً سعودياً و ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

بلغت نسبة التداول ٠,٢٥ مرة و ٠,٢٨ مرة و ٠,١٨ مرة و ٠,٣٢ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته بالعجز ٩٩,٤١١,٩٦٣ ريالاً سعودياً وما قيمته بالعجز ١١١,٥٠٢,٨٩٢ ريالاً سعودياً وما قيمته بالعجز ١٦٢,٥٦١,٢٤٦ ريالاً سعودياً و ١٥٧,٧٥٠,٢٩٢ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ويعزى هذا العجز بشكل رئيسي لارتفاع التزامات العقود والتي تصنف كالتزامات حالية على الشركة في قوائمها المالية (للمزيد من المعلومات حول التزامات العقود، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أنديتها الرياضية»).

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى وقروض قصيرة الأجل ومطلوبات إيجارية ومخصص الزكاة. وقد تتعرض الشركة إلى عدد من المخاطر فيما يتعلق بإدارة رأس المال العامل بما فيها عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق أو بيع الموجودات المالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها أو وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم مقدرة الشركة على إدارة رأس مالها العامل بكفاءة سيؤدي إلى ارتفاع التسهيلات الائتمانية المستغلة وارتفاع تكاليف التمويل، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها

قد تواجه الشركة صعوبات في قدرتها على تحصيل المبالغ المستحقة. وتتشأ مخاطر الائتمان والتحصيل بسبب عجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مثل هذه المخاطر في حالات مختلفة تشمل وجود أرضية مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة. وبلغ صافي رصيد المدينين التجاريين للشركة ٣٢٠,٩٠٨ ريالاً سعودية و٣,٨١٥,٤٨٢ ريالاً سعودياً و٤,٤٠٧,٦١٧ ريالاً سعودياً و٢٦,٢٠٦,٢٦٠ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ٠,٠٤٨٪ و ٠,٥٧٪ و ٠,٥٨٪ و ٣,١٪ من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وتمثل ١,٠٠٪ و ٨,٩٣٪ و ١٢,٧٨٪ و ٣٥,٥٥٪ من مجموع الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ويمثل رصيد المدينين التجاريين للشركة غير المسدد لأكثر من ٩٠ يوماً ما نسبته ٨٩,٦٩٪ و ٤٣,١٦٪ و ٣١,٢٪ و ٧,٦٪ من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. ويوضح الجدول أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول ٢-٢: أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		أعمار الذمم المدينة التجارية (يوم)
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٩٣,٠	٢٦,١٨٦,٤٧٧	٦٨,٨	٤,٤٠٧,٦١٧	٥٦,٨٤	٣,٢٨٥,٥٧٨	١٠,٣١	٢٣٥,٦٨٩	من ١ يوم إلى ٩٠ يومًا
٠,٠٧	١٩,٧٨٢	٠,٣	٠	٥,٨٨	٣٣٩,٧٩١	١,٧٦	٤٠,١٦٣	من ٩١ يومًا إلى ١٥٠ يومًا
٠	٠	٠	٠	٠,٠٠	١٩٠,١١٣	١,٧٥	٤٠,٠٣٤	من ١٥١ يومًا إلى ٢٤٠ يومًا
٠	٠	٠	٠	٣,٢٩	٠	٠,٢٢	٥,٠٢٢	من ٢٤١ يومًا إلى ٣٦٠ يومًا
٧,٠	١,٩٦٥,١٧٢	٣٠,٨	١,٩٦٥,١٧٢	٣٤,٠٠	١,٩٦٥,١٧٢	٨٥,٩٦	١,٩٦٥,١٧٢	أكثر من ٣٦٠ يومًا
(١٠٠)	٢٨,١٧١,٤٣٢	(١٠٠)	٦,٣٧٢,٧٨٩	(١٠٠)	٥,٧٨٠,٦٥٤	(١٠٠)	٢,٢٨٦,٠٨٠	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)		(١,٩٦٥,١٧٢)		(١,٩٦٥,١٧٢)		(١,٩٦٥,١٧٢)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٦,٢٠٦,٢٦٠		٤,٤٠٧,٦١٧		٣,٨١٥,٤٨٢		٣٢٠,٩٠٨		صافي الذمم المدينة التجارية

المصدر: الشركة

بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً و١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً و١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً و١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ويعزى ثبات هذا المخصص على مدار هذه الفترات إلى وجود دعوى مقامة من قبل الشركة على موظف سابق كان يعمل لدى الشركة كممثل مبيعات، وقد وضع كامل المخصص من أجل هذه القضية.

ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول ٣-٢: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢
المخصص خلال الفترة/ السنة	٠	٠	٠	٠
الرصيد نهاية الفترة/ السنة	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢

المصدر: الشركة.

تقوم الشركة بمنح فترات ائتمان لعملائها تتراوح من ٣٠ يوماً إلى ٦٠ يوماً. وتستخدم الشركة مصفوفة المخصصات في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة بغرض تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي وتطبيق بعض معدلات المخصص على فترات أعمار الديون متأخرة السداد التعاقدية ذات العلاقة. تم تطوير مصفوفة المخصصات بالأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد بناءً على اتجاهات التحصيل التاريخية لعملاء الشركة والتصنيف الائتماني للأطراف ذات العلاقة من قبل وكالات تصنيف ائتمان والخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة.

في حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها لتجنيبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة والمبادئ أو السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة وشركتها التابعة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. واعتمدت الشركة وشركتها التابعة معايير وتعديلات ليس لها أثر جوهري ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١م وهي التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) ورقم (٤) ورقم (٩) ورقم (٣٩)، والتي توفر عدداً من الإعفاءات تتناول آثاراً التقرير المالي عند استبدال سعر الفائدة المعروض بين البنوك بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر. كذلك اعتمدت الشركة وشركتها التابعة التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) والذي يوفر تعديلات تتعلق بامتيازات الإيجار الناشئة عن التغيرات في عقود الإيجار بسبب جائحة فيروس كورونا. كما قامت الشركة وشركتها التابعة بإعادة تبويب لبعض بنود قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على النحو التالي.

الجدول ٤-٢: إعادة تبويب لبعض بنود قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المعيار - التفسير	السنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (قبل التبويب)	إعادة تبويب	السنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (بعد التبويب)
ممتلكات وآلات ومعدات	٢٣٣,٧٣٧,٩٧٥	(٣,٠٥٠,٧١٩)	٢٣٠,٦٨٧,٢٥٦
عقارات استثمارية	٤٦١,١٧٩	١,٨١٦,٠٤٤	٢,٢٧٧,٢٢٣
موجودات غير ملموسة	١,٩٥٦,٦٠٧	١,٢٣٤,٦٧٥	٣,١٩١,٢٨٢

تجدر الإشارة إلى أنه لأغراض تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، كانت الشركة تقوم برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي المستأجرة إلى تكلفة المباني خلال فترة إنشاء المباني ذات الصلة، مع العلم أن هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة في ذلك الحين. وفي نوفمبر ٢٠٢٢م، أصدرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) تفسير لتوضيح عدم جواز هذه المعالجة، وبناء على ذلك، قامت الشركة بإجراء التعديلات ذات الصلة على معلومات المقارنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وإعادة عرضها في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقد نتج عن ذلك التعديل زيادة في تكاليف إيرادات الشركة خلال تلك السنوات (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٦-٤) «أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م»).

إن أي تغييرات في المعايير الدولية للتقرير المالي أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة، مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرياً ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تستطيع الشركة وشركتها التابعة توقعها. كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج تغييرات جوهرياً على القوائم المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالانخفاض في قيمة الشهرة

تعرف الشهرة بأنها أحد الأصول غير الملموسة، وتمثل السعر المدفوع بالزيادة عن القيمة الدفترية لصافي الموجودات المشتراة في عمليات الاندماج والاستحواذ. يتم معالجة الشهرة محاسبياً عبر قيد المبالغ المدفوعة بالزيادة عن القيمة الدفترية لصافي الموجودات المشتراة تحت الموجودات بسمى «شهرة»، ويتم قيد الشهرة الناتجة عن قيام الشركة بالاستحواذ على كامل أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية من شركة العزم التجارية المحدودة بتاريخ ١٤٣٥/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢٥م) بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. مع الإشارة إلى أن القيمة الدفترية للمركز في تاريخ الاستحواذ بلغت (١٦٢,٥٤٠) ريالاً سعودياً، مما نتج عن شهرة بقيمة ٩٣٧,٤٦٠ ريالاً سعودياً تتمثل في الخبرات الفنية والموارد البشرية والمشاركين.

مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بإطفاء أو تخفيض حساب الشهرة منذ تاريخ الاستحواذ نظراً لعدم وجود أي مؤشر على الانخفاض في قيمة الشهرة الناتجة عنها كترافع الأداء التشغيلي للشركة. يجدر بالذكر أنه يتم إعادة قياس الشهرة في نهاية كل سنة مالية، وقد ينتج عن عملية إعادة قياس الشهرة انخفاض في قيمتها وبالتالي إطفاء جزء أو كل قيمة الشهرة بناءً على تقدير مراجع الحسابات. وفي حال نتج عن عملية إعادة قياس الشهرة عن انخفاض في قيمتها وبالتالي إطفاء جزء و/أو كل قيمة الشهرة، سوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة المركز المالي للشركة مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتعاملات مع الأطراف الذين لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي تعاملات بين الشركة وأطراف ذات علاقة، إلا أنه يوجد لدى الشركة اتفاقية واحدة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات نشأ بموجبها مصلحة غير مباشرة لنائب رئيس مجلس الإدارة عبد الإله سعد محمد الدريس، وقد تم إبرام هذه الاتفاقية -على أسس تجارية- لتنظيم عملية استخدام الشركة لخدمات محطات الوقود التابعة لشركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات لتعبئة سيارات الشركة. وقد تستمر الشركة في هذا التعاقد أو قد تقوم بإبرام تعاملات مع أطراف ذات علاقة في المستقبل (للمزيد من المعلومات عن التعاملات التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، يرجى مراجعة القسم (٥-٩-٢) «مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة»). وقد بلغت القيمة الإجمالية لتعاملات الشركة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات ٤٠٢,٣٥١ ريالاً سعودياً و ٣٠٧,٣٢٣ ريالاً سعودياً و ٤٣٥,٦٧٨ ريالاً سعودياً و ٣٧٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على تعاملات الشركة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات، وذلك بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م).

بالرغم من عدم وجود أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن مطابقة شروط ونطاق الاتفاقيات المستقبلية التي يمكن إبرامها مع الأطراف ذوي العلاقة للشروط التي كان يمكن الحصول عليها في حال التعاقد مع أشخاص مستقلين (أي الأطراف غير ذوي العلاقة)، لا سيما في حالة اختلاف مصالح الشركة عن مصالح الأطراف ذوي العلاقة. وإذا أبرمت الشركة عقوداً مع أي طرف ذي علاقة على أساس منفعة غير تجارية أو إذا أدت هذه التعاملات إلى تحويل المصالح إلى أطراف ذوي علاقة بالشركة بشكل غير ملائم، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على تكاليف الشركة وإيراداتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفقاً لأحكام نظام الشركات، يتوجب على الشركة - في حال كان لأعضاء مجلس إدارتها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في تلك التعاملات - الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على التعاملات المستقبلية التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، مما قد يعرض الشركة لخطورة الاعتراض على تلك المعاملات أو إبطالها من ذوي المصلحة. بالإضافة إلى ذلك، يتوجب على عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة في المعاملة الاستقالة أو اتخاذ خطوات لضمان عدم وجود أي مصلحة له (على سبيل المثال، عن طريق إنهاء العقد المعني أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المذكورة). وعلى الرغم من أن الشركة قد وضعت سياسات لمعالجة تعارض المصالح والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة، فإنه لا يسع الشركة ضمان عن عدم وجود تعارض في المصالح من وقت لآخر بسبب علاقة هؤلاء الأطراف بالشركة. وقد يؤدي أي إنهاء لهذه العقود أو استقالة عضو مجلس الإدارة المذكور إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إن عدم تمكن الشركة من معرفة وتحديد الأطراف ذات العلاقة بناءً على تعريف هيئة السوق المالية، أو عدم تمكنها من فهم البيئة التنظيمية المحيطة بها قد يؤثر على التزامها بضمان صحة تلك التعاملات والتأكد من مراجعتها من قبل لجنة المراجعة والإفصاح عنها، الأمر الذي قد يعرض الشركة لعدة مخاطر تشمل تعذر التحقق من مناسبة التعاملات لأهداف الشركة التجارية أو تعرضها للعقوبات من الجهات المختصة. كما قد لا تستطيع الشركة تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة في حال انتهاء العقد بنفس أحكامه أو بأحكام أفضل. وفي حال عدم تجديد هذه العقود أو قيام أي من الأطراف ذوي العلاقة بتجديد هذه العقود بأحكام لا تتماشى مع مصلحة الشركة أو إستراتيجيتها، فقد يترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين

تعتمد العمليات التشغيلية الحالية والخطط المستقبلية للشركة على خبرات وقدرات كوادرها الإدارية والفنية من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين الذين يمتلكون خبرات واسعة في أعمال الشركة كأحد العوامل التي تساهم في توسعها ونجاحها. إذ إنَّ غالبية كبار التنفيذيين لدى الشركة يتمتعون بخبرة واسعة في مجال الرياضة واللياقة البدنية بشكل عام وقد أصبحت لديهم علاقات وطيدة بعملاء الشركة ومورديها ومقرضيها وشركاء الأعمال الآخرين. ولا يوجد ما يضمن بقاء كل أو بعض هؤلاء الموظفين سواء نتيجة استقطابهم من شركات أخرى منافسة أو غير ذلك. وفي حال عدم تمكن الشركة من المحافظة على موظفيها على أي من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين وعدم مقدرتها على توظيف بدائل لهم ممن يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يمكن أن يتصرف كبار التنفيذيين أو الإدارة أو الموظفون الرئيسيون لدى الشركة بطريقة تؤثر سلباً على أعمال الشركة سواء كان ذلك من خلال إساءة استخدام المعلومات أو الأنظمة أو الإفصاح عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة مما قد يترتب عليه مخالفة الشركة للأنظمة أو التأثير بعلاقتها مع عملائها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على منع الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين من الإهمال أو سوء السلوك أو ضمان امتثالهم للوائح والسياسات الداخلية للشركة، مما قد يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر أو غرامات أو التزامات مالية، أو قد يتسبب في ضررٍ لسمعة الشركة وقد يؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية

لدى الشركة عدد من وثائق التأمين لتغطية المخاطر الناشئة عن أعمالها بالإضافة إلى التأمين الصحي الخاص بالموظفين والتأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر والتأمين الشامل على المسؤولية العامة وتأمين المركبات التجارية وتأمين أعمال مقاولات المشاريع (للمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١١-٨) «وثائق التأمين»). قد تتأثر عمليات الشركة بعدد من المخاطر التي لا تتوفر لها تغطية تأمينية أو تكون مستثناة من وثائق التأمين أو التي تتوفر لها تغطية تأمينية بتكلفة مرتفعة. ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل على الشركة بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين الحالية. كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على غطاء تأميني كافٍ نظراً لارتفاع معدلات أقساط التأمين أو عدم توفرها. وفي حال ارتفاع تكلفة التغطية التأمينية بشكلٍ جوهري أو عدم كفاية عقود التأمين المبرمة لتغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل على الشركة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على غطاء تأميني كافٍ نتيجة لارتفاع تكلفته أو لعدم توفره، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب

تسري على الشركة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة الخاصة بالزكاة والضريبة، بما فيها اللوائح الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قدمت الشركة وشركتها التابعة إقراراتها الزكوية والضريبية عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على أساس منفصل، وبدأت منذ عام ٢٠٢١م بتقديم الإقرارات الزكوية والضريبية على أساس موحد، وحصلت بموجب ذلك على شهادات الزكاة عن جميع السنوات السابقة حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (والتي تعد صالحة حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). إلا أن الشركة لم تحصل على الربوط الزكوية والضريبية النهائية عن

الأعوام ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٣م، حيث إن جميع إقراراتها الزكوية والضريبية فيما يخص تلك السنوات لا تزال قيد المراجعة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أما الشركة التابعة فلم تحصل على ريبوط زكوية باستثناء الربوط الزكوية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م.

الإطار النظامي للزكاة والضريبة يخضع لعدد من التعديلات والتحديثات بشكل مستمر ويتفرع عنه العديد من الالتزامات المختلفة التي تقع على عاتق الشركة (كالمطلوبات المتعلقة بمكونات الوعاء الزكوي والالتزامات الناتجة عن التعديل على القوائم المالية والالتزامات الزكوية الناشئة عن الربوط الزكوية التي تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والإفصاح عن العقود التي تتجاوز قيمتها ١٠٠ ألف ريال سعودي وإصدار الفواتير بالشكل اللازم وفقاً للأنظمة الضريبية ومطلوبات الفوترة الإلكترونية وآلية الاحتساب العكسي)، وقد يتطلب ذلك قيام الشركة بإنشاء وحفظ سجلات للمخاطر الضريبية واعتماد سياسات وإجراءات ضريبية والقيام بمراجعات دورية لتحديد أي مخاطر زكوية أو ضريبية ومعالجتها وتطوير كادرها المالي من خلال برامج التدريب المختلفة. مع مراعاة قيام القسم المالي للشركة بتولي المهام المتصلة بالشؤون الضريبية لإعداد الإقرارات الزكوية والضريبية بدعم من مستشار خارجي للشؤون الزكوية والضريبية، إلا أن عدم وجود وحدة معنية بالزكاة والضريبة في الشركة بالإضافة إلى عدم اعتماد الشركة لسياسات زكوية وضريبية وعدم وجود سجلات للمخاطر الضريبية لدى الشركة قد يحد من قدرة الشركة على الوفاء بكامل التزاماتها المفروضة عليها بموجب أنظمة الزكاة والضريبة. وقد يؤدي عدم تمكن الشركة من أداء جميع الالتزامات التنظيمية خلال المدد المحددة لها وبالشكل المناسب -سواءً في الماضي أو المستقبل- أو عدم تمكنها من إنشاء وحفظ سجلات للمخاطر الضريبية أو اعتماد سياسات وإجراءات ضريبية إلى الإخلال بالالتزامات الشركة النظامية أو مستحققاتها الزكوية أو الضريبية، مما قد يؤدي إلى المطالبة بسداد فروقات زكوية أو ضريبية أو فرض غرامات أو عقوبات على الشركة وقد يكون أي مما سبق بأثر رجعي، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

على سبيل المثال، تجدر الإشارة إلى أنه تم تقديم الإقرارات الزكوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م بناءً على القوائم المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م والمسودة الأولية للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وبعد ذلك قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية الواردة في القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لأغراض الامتثال للنسخة المحدثة من المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة واللائحة التنفيذية لجباية الزكاة المطبقة خلال الفترات المالية المذكورة. تفرض اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة المطبقة خلال الفترة ما بين ١ يناير ٢٠١٩م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على المكلف إضافة الديون المستحقة المصنفة طويلة الأجل (أي التي حال عليها الحول) في الوعاء الزكوي، كما تفرض إضافة أي بند من بنود المطلوبات مؤل بنداً من البنود المحسومة من وعاء الزكاة مثل الديون المستخدمة لتمويل الأصول الثابتة، وذلك بصرف النظر عما إذا كانت تلك الديون مصنفة طويلة الأجل. وبالرغم من أن الشركة قامت بإضافة الديون المصنفة طويلة الأجل إلى الوعاء الزكوي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، إلا أنه بالنسبة لعام ٢٠٢١م لم تقم الشركة بتضمين الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة للوعاء الزكوي. بناءً على ذلك، تقوم الشركة حالياً بتعديل إقراراتها الزكوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وإعادة تقديمها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك. كما ستقوم الشركة بتكوين مخصص مالي إضافي بقيمة ١٧٠ ألف ريال سعودي في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لتغطية التزاماتها الزكوية المحتملة التي قد تنشأ عن التعديلات المذكورة.

بلغت مخصصات الشركة الزكوية ٥٣٢,٨١٤ ريالاً سعودياً و ٦٩٣,١٣٥ ريالاً سعودياً و ٨٠٢,٥٤٩ ريالاً سعودياً و ٦٠٨,٦٩٧ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وكما تم ذكره أعلاه ستقوم الشركة بتكوين مخصص إضافي بمبلغ وقدره ١٧٠ ألف ريال سعودي لتغطية الالتزامات الزكوية المحتملة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي سيتم عكسها في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. بالرغم من أن الشركة قامت بتجنيب مخصصات للزكاة، إلا أن هذه المخصصات قد لا تكفي للوفاء بالتزامات الشركة الزكوية لفترات المالية المذكورة أعلاه. وفي حالة عدم كفاية مخصصات الزكاة المجنبية في حساباتها لمقابلة أي التزامات زكوية إضافية تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أو في حال نشوء التزامات ضريبية أو غرامات على الشركة نتيجة عدم التزامها بأنظمة الزكاة والضريبة، سيترتب على ذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه على الرغم من سعي الشركة للالتزام بنظام ضريبة القيمة المضافة ولوائحه التنفيذية إلا أن الشركة معرضة لمخاطر عدم الالتزام سواء كان ذلك لحدائث الإطار التنظيمي لضريبة القيمة المضافة وخضوعه لتعديلات مستمرة أو لخطأ في تفسير الأنظمة واللوائح ذات الصلة أو غيرها من الأسباب. مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتخفيض رسوم الاشتراك في أنديةها الرياضية لموظفيها وأفراد عائلاتهم، فهي تقوم باحتساب ضريبة القيمة المضافة التي تقوم بتحصيلها من موظفيها وأفراد عائلاتهم بناءً على رسوم الاشتراك المخفضة. ويعد ذلك مخالف لللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة التي تفرض الأخذ بالقيمة السوقية العادلة وليس بالقيمة الفعلية متى ما كانت عملية البيع لطرف ذوي علاقة (حسب التعريف الموضح في اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة). وبالتالي قد تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة باحتساب ضريبة القيمة المضافة بناءً على رسوم الاشتراك الرسمية (أي رسوم الاشتراك قبل التخفيض) مما قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة تبلغ حوالي ٢٠٣ ألف ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتوفير اشتراكات مجانية لبعض المشاهير مقابل القيام بالإعلان والتسويق عن خدمات الشركة وأنديةها الرياضية، ولا تقوم الشركة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة على هذه الاشتراكات المجانية، ويعد ذلك مخالفاً لللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة حيث لا تعد الهدايا المقدمة

من قبل الخاضع للضريبة من ضمن التعاملات المستثناة من الضريبة في حال كان الهدف منها الترويج لنشاطه الاقتصادي، وبالتالي قد تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة باحتساب ضريبة القيمة المضافة على هذه الاشتراكات المجانية بناءً على رسوم الاشتراك الرسمية مما قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة تبلغ حوالي ١٩٦,٥ ألف ريال سعودي. كما أنه فيما يتعلق بالإقرارات الضريبية التي قدمتها الشركة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، قامت الشركة بخصم ضريبة القيمة المضافة المطبقة على عمليات شراء باقات الاتصالات التي توفرها لموظفيها باعتبار أنها خاضعة لأحكام الاسترداد الضريبي حيث إن الشركة قامت بشراء هذه الباقات في سياق ممارستها لأنشطتها التجارية، ولكن نظراً لعدم وجود سياسة مكتوبة وواضحة لتنظيم استخدام موظفي الشركة لهذه الباقات واحتمالية استخدام الموظفين لهذه الباقات لأغراض غير متصلة بالأنشطة التجارية للشركة، قد ترفض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك استرداد الضريبة فيما يتعلق بعمليات شراء الباقات المذكورة، وبالتالي قد يترتب على ذلك التزامات ضريبية محتملة تبلغ حوالي ١١٧ ألف ريال سعودي. بالرغم من عدم قيام الشركة بتكوين مخصص لضريبة القيمة المضافة في القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م لتغطية الالتزامات الضريبية المحتملة المذكورة أعلاه والبالغ مجموعها ٥١٦ ألف ريال سعودي، ستقوم الشركة بتكوين مخصص ضريبي لتغطية التزاماتها الضريبية المحتملة في قوائمها المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتنفيذ متطلبات الفوترة الإلكترونية المفروضة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (والتي تتضمن إصدار وحفظ الفواتير إلكترونياً عبر نظام فوترة إلكتروني متوافق مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك اعتباراً من ٤ ديسمبر ٢٠٢١م وربط نظام الفوترة الإلكترونية الخاص بالشركة مع نظام الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك للفوترة الإلكترونية اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤م)، إلا أن الشركة -في عدد من الفواتير التي أصدرتها في الماضي- لم تلتزم ببعض المتطلبات النظامية لضريبة القيمة المضافة ومتطلبات الفوترة الإلكترونية المقررة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد تتعرض الشركة نتيجة إصدار فواتير مبيعات غير متوافقة مع تلك المتطلبات إلى غرامات للإصدار الخاطئ لكل فاتورة كما قد يتم رفض طلبات الشركة للاسترداد الضريبي نتيجة عدم توافر المعلومات اللازمة في فواتير المشتريات للشركة. كما تجدر الإشارة إلى أن برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) الخاص بالشركة لا يقوم بإصدار إشعارات الائتمان (Credit Notes) تلقائياً في حال إجراء تعديلات على الفواتير الإلكترونية ينتج عنها تخفيض قيمة الضريبة المضافة مثل إلغاء عمليات بيع سابقة أو إرجاع البضاعة، وفي حال إجراء تعديلات على الفواتير الإلكترونية من دون إصدار إشعارات ائتمان (Credit Notes) قد يتم رفض تعديل مبالغ ضريبة القيمة المضافة ذات الصلة بالإضافة إلى فرض غرامات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تُحتسب الغرامة بنسبة ٥٠٪ من الفرق بين الضريبة المستحقة والمحسوبة في حالات تقديم إقرار ضريبي خاطئ، أو تعديل الإقرار بعد تقديمه، أو تقديم أي مستند إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يتعلق بالضريبة المستحقة عليه، إذا نتج عن ذلك خطأ في احتساب مبلغ ضريبة أقل من المستحق. بالإضافة إلى ذلك قد تخضع الشركة لغرامة تصل إلى ٥٠ ألف ريال سعودي في حال مخالفة نظام ضريبة القيمة المضافة أو لائحته التنفيذية أو إلى غرامة مالية تصل إلى ما نسبته ٥٪ من الضريبة غير المسددة عن كل شهر أو جزء منه حتى تاريخ السداد الفعلي حال التأخر عن سداد الضريبة المستحقة، وقد يؤدي تحقق أي مما سبق إلى خسارة الشركة لمبالغ مالية مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

أطلقت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مبادرة إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية، والتي تنتهي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وتتضمن المبادرة إعفاء المكلفين من غرامات التأخر في التسجيل بجميع الأنظمة الضريبية، والتأخر في السداد، والتأخر في تقديم الإقرار في جميع الأنظمة الضريبية، إضافة إلى غرامة تصحيح الإقرار لضريبة القيمة المضافة، وغرامات مخالفات الضبط الميداني المتعلقة بتطبيق أحكام الفوترة الإلكترونية، والأحكام العامة الأخرى لضريبة القيمة المضافة. للاستفادة من المبادرة، يجب أن يكون المكلف مسجلاً في النظام الضريبي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وأن يتم تقديم جميع الإقرارات واجبة التقديم للهيئة، (كالإقرارات التي لم يسبق تقديمها أو الإفصاح عنها كلياً أو بالشكل السليم)، وأن يتم سداد كامل أصل دين الضريبة المتعلق بالإقرارات الضريبية المستحقة، مع إمكانية التقدم للهيئة بطلب تقسيطها، شريطة أن يتم تقديم الطلب أثناء سريان المبادرة وأن يتم الالتزام بسداد جميع الأقساط المستحقة خلال مواعيد استحقاق سدادها وفق خطة التقسيط المعتمدة من الهيئة، وستسعى الشركة للاستفادة من الإعفاءات المشمولة في المبادرة، إلا أنه لا يسع ضمان الوفاء بكافة اشتراطات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للاستفادة من المبادرة خلال فترة سريانها، مما قد يحرم الشركة من الاستفادة من الإعفاءات المقدمة بموجب المبادرة وبالتالي تحمل الشركة لمبالغ أكثر من تلك التي كانت ستتحملها حال ملاقاتها لاشتراطات المبادرة خلال فترة سريانها.

كما أنه من الممكن أن تفرض الحكومة رسوماً أخرى أو ضرائب جديدة أو إضافية على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، فإن زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة قد تحد من مستوى الطلب على خدمات الشركة وقد تؤثر على ربحيتها وعلى خططها التوسعية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات التوطين ونظام العمل

تشتترط لوائح وتعليمات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الالتزام بمتطلبات التوطين (برنامج نطاقات)، حيث يجب على جميع الشركات التي تعمل في المملكة توظيف وتدريب والحفاظ على نسبة معينة على الأقل من الموظفين السعوديين. وتختلف هذه النسبة حسب الأنشطة التي تمارسها الشركة. تصنف الشركة ضمن النطاق الأخضر المتوسط بنسبة توطين تبلغ ١٨،٤٤٪، وتصنف الشركة التابعة ضمن النطاق الأخضر المنخفض بنسبة توطين تبلغ ١٧،٧٢٪، وذلك كما في تاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٤م.

قد لا تتمكن الشركة أو شركتها التابعة من زيادة نسبة التوطين لديها أو الحفاظ على النسب الحالية لأي سبب أو خفض نسبة الموظفين غير السعوديين مما قد يضعها في موضع المخالف للأحكام النظامية المتصلة بالتوطين، وقد يترتب عن تلك المخالفات تعرضهم لعدد من العقوبات المالية والإدارية أو دفع رسوم مرتفعة أو فقدان أحقية الشركة في الحصول على بعض التسهيلات كالقروض الحكومية أو عدم تمكنها من التعاقد مع الجهات الحكومية والذي قد يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد لا تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين بشروط مناسبة، أو قد لا تتمكن من تعيين السعوديين على الإطلاق أو الاحتفاظ بموظفيها السعوديين الحاليين، وهذا بدوره سيؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بنسب التوطين المطلوبة، أو يؤدي إلى ارتفاع ملحوظ في تكاليف الرواتب إذا قامت الشركة بتوظيف عدد أكبر من الموظفين السعوديين، كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على التأشيرات اللازمة لتوظيف غير السعوديين بشكل قد يؤثر على حسن سير أعمالها، وسيكون لحدوث أي مما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، يجب على جميع الشركات التي تعمل في المملكة تطبيق سياسات توظيف وعقود عمل تتوافق مع نظام العمل السعودي، والتي تقوم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتحديثها بشكل مستمر، ويجب أن تضمن الشركة أن عقود العمل الخاصة بها متوافقة مع نظام العمل وأحكامه. وقد يؤدي عدم التزام الشركة المستمر بذلك إلى مخاطر فرض غرامات على الشركة مع عدم الإخلال بحقوق الموظفين -إن وجدت- بالتعويض بموجب أحكام النظام مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

تبنت الحكومة عددًا من السياسات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل السعودي، ومن قبيل ذلك فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي يعمل لدى المنشآت السعودية اعتباراً من تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، بالإضافة إلى رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بالعائلات غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع مراعاة زيادتها تدريجياً من ٤,٨٠٠ ريال سعودي إلى ما يصل إلى ٩,٦٠٠ ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وقد بلغت رسوم الإقامة التي تكبدها الشركة ٧,٢٧٦,٣٣٨ ريالاً سعودياً و٧,٢٧٩,٧٠٣ ريالاً سعودية و٨,٠٧٠,٦٧٢ ريالاً سعودياً و٤,٨٨٦,٤٧٧ ريالاً سعودياً للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. ويمكن القول إن زيادة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة لإصدار رخص الإقامة وتجديدها لموظفيها غير السعوديين سيؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى عملائها. بالإضافة إلى ذلك، ستؤدي تلك الزيادات على رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها التي يتكبدها الموظفون غير السعوديين عن عائلاتهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة. وقد يؤدي ذلك إلى بحث موظفي الشركة غير السعوديين عن فرص عمل في دول أخرى بتكاليف معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيصعب على الشركة الحفاظ على موظفيها غير السعوديين، كما سيؤثر ذلك على قدرة الشركة على الحفاظ على قاعدة موظفيها. وقد تضطر الشركة إلى تكبد رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين مما سيؤدي إلى ارتفاع الالتزامات المالية للشركة. وبذلك، فإن ارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة المحافظة على الموظفين غير السعوديين سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد أطلقت مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التثقل الوظيفي وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التثقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال فترة سريان عقد العمل شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. لذلك، لا تضمن الشركة مقدرتها على الحفاظ على كوادرها من الموظفين غير السعوديين وتجديد عقودهم بشروط مُرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من الموظفين غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرف في ستة دعاوى قضائية منها دعوى قضائية تتعلق باختلاس مالي من موظف سابق في الشركة ودعوى مقامة من قبل أحد المشتركين وأربع دعاوى قضائية تتعلق بالأندية الرياضية الواقعة في حي عيشة وحي المروج في مدينة الرياض. وبشأن الدعوى القضائية المتعلقة باختلاس المالي، فقد قدرت الشركة أثرها المالي بمبلغ وقدره ١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً وقامت الشركة بتكوين مخصص لها بنفس القيمة المقدرة. أما بشأن الدعوى القضائية المتعلقة بالأندية الرياضية الواقعة في حي عيشة وحي المروج في مدينة الرياض، فهي مرتبطة بنزاع قائم بين ورثة المؤجر والذي نتج عنه صدور قرار محكمة التنفيذ بإخلاء العقارات العائدة لمورثهم وتضمنت تلك القسمة العقارية العقارات المستأجرة من قبل الشركة الواقعة في حي عيشة وحي المروج في مدينة الرياض. واعترضت الشركة على ما سبق بإقامة ثلاث دعاوى قضائية على ورثة المؤجر للاعتراض على مطالبات الإخلاء والمطالبة بالتعويض. وبالرغم من قيام الشركة برفع الدعوى القضائية المذكورة، إلا أن الشركة قامت بإخلاء النادي الرياضي الواقع في حي عيشة في مدينة الرياض (للمزيد من المعلومات حول هذه الدعوى، يرجى مراجعة القسم (١١-١٣) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»).

كما إن الشركة معرضة للدعاوى والإجراءات القضائية مستقبلاً التي قد تقيمها أو تقام ضدها، ولا تضمن الشركة النتائج النهائية التي يمكن أن تتمخض عنها أو المبالغ التي قد تتكبدها نتيجة لتلك الدعاوى والإجراءات القضائية. وبالتالي، فإن أي نتائج سلبية تنتج عن مثل تلك الدعاوى والإجراءات القضائية سوف تؤثر سلباً على الشركة ونتائجها المالية. وحيث تتعاقد الشركة مع عدد من الأطراف، بما في ذلك العملاء والموردين والمقاولين والمصنعين، فإن الشركة تعد عرضة لمخاطر نشوء نزاعات فيما يتعلق بتعاملاتها مع الغير والتي قد تنتج عن عدة عوامل كعدم تقديم الخدمات بالشكل المطلوب لعملائها أو عدم حصولها على الأجهزة أو المعدات أو الأدوات أو الإكسسوارات بالجودة اللازمة. كما أن طبيعة عمل الشركة يعرضها لمخاطر متعلقة بالصحة والسلامة مما يعرضها لدعاوى مرتبطة بسلامة العملاء والموظفين والغير. علاوة على ذلك، قد تواجه الشركة في سياق عملها المعتاد دعاوى ومطالبات وإجراءات قضائية ناتجة عن الحوادث التشغيلية، أو قد تواجه الشركة دعاوى ومطالبات كون طبيعة عملها خدمي وذو إطار واسع، حيث إن المشتركين أفراد أو مؤسسات عديدين مما قد يزيد من احتمالية مواجهة الدعاوى بناءً على مستوى جودة الخدمة، أو قد تواجه الشركة دعاوى ومطالبات عمالية نظراً للعدد الكبير من الموظفين والعمال العاملين لديها، والذي يبلغ ١,٢٥٨ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وفي أي من هذه الحالات، إذا تم الحكم ضد الشركة أو اضطرت إلى تسوية أي نزاع بشكل ودي ودفع تعويضات جوهرية، فإنه سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إضافةً إلى ما سبق، يمكن أن تؤدي تلك الدعاوى والإجراءات -بغض النظر عن نتيجتها- إلى تكبد الشركة لتكاليف عالية كأتعاب تعيين مستشارين مهنيين لتقديم المشورة لها فيما يتعلق بتلك الإجراءات والدعاوى وكذلك تخصيص موارد كبيرة للتعامل مع تلك الدعاوى والإجراءات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة شركة مساهمة عامة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة، ولذلك فإن موظفي الإدارة التنفيذية لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة وخاصةً فيما يتعلق بكيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية. ويتوجب على موظفي الإدارة التنفيذية على وجه الخصوص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة التنفيذية لإدارة أعمال الشركة اليومية. كما أن عدم التزام الشركة باللوائح والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة ومتطلبات الإفصاح في الوقت المناسب سيعرض الشركة لمخالفات نظامية تفرض من قبل الجهات المختصة وسيؤدي إلى فرض غرامات مالية على الشركة. وفي حال كانت مبالغ الغرامات كبيرة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بامتنال الشركة لنظام الشركات ولوائح التنفيذ ولائحة حوكمة الشركات واللوائح والسياسات الإلزامية الأخرى

يفرض نظام الشركات ولوائح التنفيذ بعض المتطلبات النظامية التي يجب على الشركة الالتزام بها، بما في ذلك المتطلبات المتعلقة بالالتزام بالفترات المنصوص عليها لعقد اجتماعات الجمعية العامة العادية السنوية وطريقة عمل مجلس إدارة الشركة وغيرها من المتطلبات التي تفرض التزامات مستمرة على الشركة. وتجدر الإشارة إلى أنه في السابق، لم تلتزم الشركة ببعض المتطلبات المنصوص عليها في نظام الشركات حيث إنها لم تعقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي خلال فترة الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعقدت ثلاثة اجتماعات فقط لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مما أدى إلى عدم الالتزام بالحد الأدنى لعدد اجتماعات مجلس الإدارة المطلوب وهو أربع اجتماعات سنوياً وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساس، ولا يوجد ما يضمن عدم تعرض الشركة أو المسؤولين فيها للمخالفات والعقوبات المنصوص عليها في الباب الثالث عشر من نظام الشركات والتي قد تصل إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بسبب عدم التزامها بالمتطلبات النظامية في السابق. كذلك، لا يوجد ما يضمن امتثال الشركة للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات ولوائح التنفيذ في المستقبل مما قد يعرضها

لمخالفات أو عقوبات إضافية. بالرغم من أنه لم يسبق فرض غرامات أو عقوبات على الشركة بسبب عدم امتثالها لنظام الشركات ولوائحها التنفيذية، إلا أنه في حال تم تطبيق أي من المخالفات أو العقوبات الواردة في نظام الشركات على الشركة، سواء لعدم التزامها بأحكام نظام الشركات أو لوائحها التنفيذية في السابق أم بعد تاريخ هذه النشرة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة ومجلس إدارتها على اعتماد اللوائح والسياسات الإلزامية على الشركات المساهمة المدرجة بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م) و ٢٢/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٤م)، على التوالي، بما في ذلك لائحة الحوكمة ولائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت، والتي تم صياغتها بناءً على لائحة حوكمة الشركات. وسوف يعتمد نجاح الشركة في التطبيق الصحيح للقواعد والإجراءات الواردة في اللوائح والسياسات على مدى إدراك الشركة لتلك القواعد والإجراءات وفهمها وتطبيقها بشكل صحيح من جانب مجلس الإدارة ولجانها وكبار التنفيذيين بالشركة، وخاصة القواعد والإجراءات المتعلقة بالحوكمة وتشكيل مجلس الإدارة ولجانها ومتطلبات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وتجدر الإشارة إلى إن عدم تقيد الشركة باللوائح والسياسات الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات سيعرضها لعقوبات نظامية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما وافق مجلس الإدارة على إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ٠٥/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٢٤م) (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٥-٤-١) «لجنة الترشيحات والمكافآت»). في حال إخفاق لجنة الترشيحات والمكافآت أو لجنة المراجعة في واجباتهم وأداء اختصاصاتهم بالشكل المطلوب أو عدم تبنيهم مواقف تضمن حماية الشركة ومساهمتها، فسيؤثر ذلك على امتثال الشركة وتقيدها بالمواد واللوائح والسياسات الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات، ومتطلبات الإفصاح المستمرة، وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أعمال الشركة من خلال تلك اللجان، مما سيترتب عليه أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة

تشمل إستراتيجية الشركة التوسع في الحجم والنطاق، وبالتالي فقد تسعى الشركة إلى القيام بعمليات استحواذ أو استثمار أو اندماج مما من شأنه أن يكمل أو يوسع نطاق أعمال الشركة. وقد تكون بعض تلك العمليات كبيرة بالنسبة لحجم أعمال الشركة وقد تتطلب رؤوس أموال ضخمة أو دعمًا إضافيًا. وتتطوي عمليات الاستحواذ أو الاستثمار أو الاندماج المذكورة على مخاطر مختلفة، بما في ذلك إخفاق الشركة في تقييم القيمة ونقاط القوة والضعف لعمليات الاستحواذ أو الاستثمار أو الاندماج المستهدفة بدقة، أو دمج الأعمال أو الأصول المشتراة بشكل فعال، أو تحقيق التكامل المتوقع، أو استرداد تكاليف الاستحواذ على تلك الأعمال أو الأصول. كما قد تتكبد الشركة تكاليف غير متوقعة أو تتحمل مطلوبات وخسائر غير متوقعة فيما يتعلق بأي عمل أو أصل تستحوذ عليه، بما في ذلك ما يتعلق الحفاظ على الموظفين الرئيسيين، أو الالتزامات القانونية المحتملة (مثل الالتزامات التعاقدية أو المالية أو التنظيمية أو البيئية أو غيرها من الالتزامات والمطلوبات) والمخاطر المتعلقة بالأعمال المستحوذ عليها، والحفاظ على الإجراءات والضوابط ومعايير الجودة وتكاملها. ويمكن أن تؤثر هذه الصعوبات على الأعمال الجارية للشركة، وتؤدي إلى تشتيت انتباه إدارتها وموظفيها وزيادة نفقاتها، مما قد يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة

قد تقوم الشركة في المستقبل بالمساهمة في تأسيس أو الاستثمار في مشاريع مشتركة لتنفيذ أعمالها أو تحقيق خططها التوسعية أو أهدافها الإستراتيجية. وقد يترتب عن ذلك عدد من المخاطر تشمل عدم تمكن الشركة من الحصول على حصة مسيطرة في هذه المشاريع المشتركة أو الشركات، مما قد يمنع الشركة من ضمان توافق أهدافها الاستثمارية مع أهداف هذه الشركات أو المشاريع المشتركة في المستقبل. كما قد لا تتوافق أهداف الشركة مع أهداف شركائها، أو قد يخالف هؤلاء الشركاء التزاماتهم بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الشركة بخصوص هذه الاستثمارات وما يتبعها من أعمال. بالإضافة إلى ذلك، قد تتطلب الاستثمارات والشراكات الإستراتيجية وقتًا وجهداً كبيراً من إدارة الشركة ولا يوجد ما يضمن نجاح أي من هذه الاستثمارات أو الشركات في المستقبل مما قد يتسبب في هدر وقت إدارة الشركة عليها. كما قد تؤدي هذه الاستثمارات إلى تكبد الشركة التزامات غير متوقعة واضطرارها إلى التعاون مع شريك إستراتيجي قد لا يكون متعاوناً بناتاً مع الشركة. علاوة على ذلك، قد تؤدي هذه الاستثمارات إلى مخاطر تنظيمية أخرى تشمل مخالفة أحد المستثمرين أو الشركاء أو المشروع المشترك للأنظمة واللوائح ذات العلاقة، مما قد يترتب عليه مخالفة الشركة. كما قد يستلزم الأمر على الشركة تقديم مساهمات نقدية في حال عدم تمكن شركائها من الوفاء بالتزاماتهم المتعلقة بالتمويل في هذه الشركات أو المشاريع المشتركة. وفي حال قيام الشركة بالمساهمة في تأسيس أو الاستثمار في مشاريع مشتركة أو شركات في المستقبل، وفي حال حدوث أي مما سبق فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية

يتأثر قطاع الرياضة واللياقة البدنية، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، بحكم طبيعة نشاط الشركة، عادةً ما تتخفف مبيعات الشركة المتحصلة من أندية الرياضة خلال العشرة أيام الأخيرة من شهر رمضان المبارك ومواسم الأعياد والعطل الصيفية وغيرها من العطل الرسمية، كما أن إيرادات الشركة ثابتة تقريباً خلال باقي فترات السنة. على سبيل المثال، في شهر أبريل من عام ٢٠٢٣م والموافق للعشرة الأواخر وفترات العيد انخفضت إيرادات الشركة بنسبة ٣٦٪ عن متوسط الإيرادات الشهرية لذات السنة المالية. لذلك، فإن أي انخفاض في معدل مبيعات الشركة المتحصلة من أندية الرياضة أو انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات وخدمات الشركة سيؤثر سلباً على إيرادات الشركة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تتأثر إيرادات الشركة وأرباحها بالتغيرات المناخية، حيث قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة وهطول أمطار غزيرة والعواصف الرملية، إلى انخفاض مستويات الطلب على خدمات الأندية الرياضية التابعة للشركة، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية القاسية إلى تعطيل العمليات التشغيلية للشركة أو تأخير أو تعطيل المشاريع تحت التنفيذ، كما قد تؤدي تلك التقلبات إلى إلحاق أضرار جسيمة بمعدات الشركة ومرافقها. وقد تستمر الشركة في تحمل نفقات تشغيلية وتأخر في تنفيذ المشاريع بسبب سوء الأحوال الجوية. وقد يؤدي سوء الأحوال الجوية بشدة إلى إجلاء الموظفين من مواقع المشاريع تحت التنفيذ وتكبد الشركة لمصاريف تشغيلية غير متوقعة للحفاظ على سلامتهم. وفي حال حدوث أي من تلك المخاطر، قد تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة صعوبة في التخطيط لأعمالها بسبب العوامل والتقلبات الموسمية المذكورة، وذلك يحد من قدرتها على توقع إيراداتها في المستقبل بشكل دقيق أو وضع ميزانية دقيقة لتكاليفها التشغيلية، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك على أنشطة الرياضة واللياقة البدنية

يعتمد قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل كبير على المستوى العام لإنفاق المستهلك، ونظراً لأن المستهلكين ينظرون إلى أنشطة الرياضة واللياقة البدنية التي يتم تقديمها ضمن قالب تجاري على أنها من الأمور غير الضرورية والاختيارية، فإن مستويات الاشتراكات الحالية والمستقبلية للشركة سوف تتأثر بأي تغيرات في أنماط الإنفاق لدى المشتركين أو سلوكياتهم. وفي حال حدوث تغيرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية أو وجود اعتقاد أو توقع بحدوثها أو في حال وجود حالة عدم يقين حول الأوضاع الاقتصادية السائدة، فقد يؤدي ذلك لتخفيض الإنفاق التقديري للمستهلكين. وإن أي انخفاض في الإنفاق التقديري للمستهلكين أو انخفاض في الدخل يؤثر في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل كبير مقارنة بغيره من القطاعات، ونتيجة لذلك، فإن أي تدهور كبير في الأوضاع الاقتصادية العامة أو انخفاض في الأجور أو انخفاض في توفر الائتمان الاستهلاكي (الذي يشمل خدمات الدفع الآجل) أو زيادة في أسعار الفائدة أو معدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة أو وقوع الأحداث السياسية التي تقلل من إنفاق المستهلك ومستوى الثقة في أي من المناطق الجغرافية التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً على مستويات الاشتراكات. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض أسعار الاشتراكات والترويج للتخفيضات، مما يضيف بدوره مزيداً من الضغوطات على مستويات الاشتراكات بالشركة. لذلك، من شأن حدوث أي تباطؤ اقتصادي أو تخفيض في الإنفاق التقديري للمستهلكين بصفة عامة التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تتركز عمليات الشركة بأكملها في المملكة، وتجنّي كافة إيراداتها من خدماتها ومبيعاتها في المملكة أيضاً. عليه، فإن الأداء المالي للشركة يعتمد على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. علاوة على ذلك، ونظراً لأن البيئات السياسية والاقتصادية والاجتماعية في منطقة الشرق الأوسط التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها لا تزال عرضة للتطورات المستمرة، فقد تتسم الاستثمارات في هذه المنطقة بدرجة من عدم الوضوح. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط تأثير سلبي على المملكة والذي بدوره قد يؤثر على عملاء الشركة ممّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالظواهر والكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى

من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها أو مرافقها أو أجهزتها أو معداتها للعديد من الحوادث التي تخرج عن نطاق سيطرتها، والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها بشكل جوهري كحوادث الحريق والفيضانات والكوارث الطبيعية الأخرى التي يمكن أن تتعرض لها الشركة أو أي من مرافقها أو المنشآت الرياضية التابعة لعملائها. قد يؤدي وقوع أي من تلك الحوادث إلى التأثير سلباً على قدرة الشركة على مواصلة عملياتها، أو إلى تعليق العمل في أي من مرافق الشركة أو مشاريعها المتضررة، مما سيترتب عليه انخفاض في إيرادات الشركة فضلاً عن النفقات الرأسمالية الطارئة وتكاليف الإصلاح وإعادة الإنشاء والتأهيل التي قد تتكبدها الشركة لإصلاح وإعادة تأهيل تلك المرافق أو المشاريع المتضررة إلى ما كانت عليه. وعليه، فإن وقوع مثل هذه الحوادث سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة الصحة والسلامة

تسري على الشركة أنظمة ولوائح حماية الصحة والسلامة المعمول بها في المملكة، والتي تضع التزامات معايير مختلفة ومحددة لحماية وصيانة الصحة والسلامة، وتفرض جزاءات مالية أو جزائية واجبة التطبيق حال عدم الالتزام بتلك القواعد، وقد تشمل تلك الجزاءات سحب تراخيص الشركة أو إيقافها مما يؤدي إلى تعثر عمليات الشركة وتعريضها لدعاوى وإجراءات قضائية. ولا يسع الشركة ضمان استمرارية التزامها المطلق بجميع أنظمة ولوائح الصحة والسلامة المعمول بها، وقد تكون الشركة عرضة لجزاءات أو عقوبات نظامية حال إخلالها بالتزامها بتلك الأنظمة أو اللوائح أو الالتزامات، ويمكن أن تؤدي تلك الحالات إلى تكبد الشركة لخسائر أو التأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما قد تشدد الجهات التنظيمية المختصة على تطبيق القواعد الحالية بشكل أكثر صرامة من المستوى المعمول بها حالياً، أو قد تصدر معايير تتسم بمستوى أعلى من الصرامة في المستقبل، أو قد تفرض غرامات أو جزاءات أعلى على المخالفات المرصودة مقارنة بما جرى عليه العمل. ولا يمكن للشركة تقدير الأثر المالي المستقبلي للالتزام بهذه القواعد من قبلها أو تكاليف عدم الالتزام بهذه القواعد. قد تؤدي خسائر الأرواح أو الإصابات الخطيرة لموظفي أو عملاء الشركة نتيجة عدم التزامها بقواعد الصحة والسلامة المعمول بها إلى تعطيل أعمال الشركة أو فرض التزامات كبيرة على الشركة لقاء الأضرار أو العقوبات أو التعويضات الناتجة عن ذلك، كما يمكن أن يعرض ذلك الشركة لتغطية سلبية من وسائل الإعلام مما قد يؤثر على سمعة الشركة. كما ينطوي على استخدام الآلات والمعدات الرياضية أو بذل مجهود بدني عالٍ أو غير ذلك بشكل غير صحيح مخاطر كبيرة على الصحة والسلامة، فقد يؤثر تحقق أي من تلك المخاطر (والتي تشمل إصابات العملاء خلال استخدامهم لأي من أجهزة الشركة أو مرافقها) بشكل جوهري على عمليات الشركة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا أو أي مَرَضٍ مُعْدٍ آخر

قد يكون لتفشي مَرَضٍ مُعْدٍ في المملكة أو في أي مكان آخر، أو أي مخاوف صحية عامة خطيرة أخرى مثل الانتشار العالمي لجائحة فيروس كورونا تأثيراً سلبياً على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدى تفشي فيروس كورونا في العالم إلى تقلب في أسواق رأس المال العالمية، وأثر على أسعار السلع الأساسية، وأدى إلى ارتفاع مستويات البطالة وأثر سلباً على الطلب العالمي على النفط وأسعاره. واعتمدت المملكة كغيرها من الدول إجراءات وقائية واحترازية صارمة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلبات بقاء الناس في المنزل وممارسة التباعد الاجتماعي، وإغلاق أماكن العمل والأنشطة الاقتصادية لفترات طويلة؛ مما أدى إلى تعطيل شديد لاقتصاد المملكة. واختلفت شدة تلك الإجراءات الوقائية والاحترازية من وقت لآخر، وذلك اعتماداً على عوامل مختلفة تتضمن شدة انتشار الفيروس. قد يؤدي أي مما سبق أو تفشي أمراض مُعدية أخرى في جميع أنحاء العالم إلى انخفاض أسعار النفط لفترة طويلة، أو تأثير سلبي طويل على اقتصاد المملكة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة أو التغييرات في نطاق تطبيقها

تسري على الشركة العديد من الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة، وتعمل الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجهاتها. وقد يتأثر الطلب على خدمات الشركة بشكل سلبي نتيجة للتغييرات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجهات والقرارات الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك التغييرات في الأنظمة واللوائح والسياسات المتعلقة بالضرائب، ومكافحة الاحتكار، والتصنيف، وحوكمة الشركات، والواردات والصادرات، ومعايير الصحة والسلامة، وأي أنظمة تتعلق بأعمال الشركة. بشكل قد يؤثر على أعمال الشركة وعملياتها. وقد يكون لأي تغييرات على البيئة التنظيمية للشركة أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن طبيعة الأنظمة واللوائح المتصلة بنشاطات الشركة تتطلب التزاماً مستمراً، وقد يؤدي عدم تمكن الشركة من الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح بالشكل المطلوب إلى فرض مخالفات أو غرامات أو عقوبات من الجهات التنظيمية على الشركة، مما سيؤثر سلباً عليها ويحد من نمو إيراداتها أو تعليق أعمالها أو تراخيصها مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن البيئة التنظيمية في المملكة تخضع لعملية تطوير مستمر، وليس بمقدور الشركة توقع أية تغييرات على الأنظمة التي تنطبق على أعمالها، ولذلك، فقد تخضع الشركة لغرامات وعقوبات، الأمر الذي سيؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها

تتسم القطاعات التي تعمل بها الشركة بتعدد المتنافسين، حيث تتنافس الشركة مع شركات محلية وعالمية أخرى. وتعتمد المنافسة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل عام على عدد من العوامل التنافسية، بما في ذلك المحافظة على العملاء الحاليين من خلال توفير عروض مالية تنافسية، وأسلوب تقديم الخدمات، والجودة، ومواكبة أحدث التطورات في القطاع من خلال توفير أجهزة ومعدات ذات كفاءة وجودة عالية، والابتكار وخدمة العملاء. وقد يكون لدى بعض منافسي الشركة بنود منخفضة لنفقات العمالة والمصروفات العامة يتمكنون بموجبها من تقديم خدماتهم بأسعار أقل من الشركة، كما قد يكون لدى بعض منافسي الشركة موارد مالية وتقنية وبشرية تتجاوز موارد الشركة. ولا تضمن الشركة عدم قيام منافسيها بتطوير خبراتهم ومواردهم بهدف تقديم خدمات تفوق الخدمات التي تقدمها الشركة في السعر والجودة. وبالمثل، لا يمكن التأكد من أن الشركة ستمكن من الحفاظ على مركزها التنافسي أو تعزيزه داخل الأسواق التي تعرض فيها خدماتها أو الحفاظ على قاعدة عملائها بنفس المستويات الحالية. وإذا لم تتمكن الشركة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم إضافية أو ضرائب جديدة

تسري على الشركة حالياً الأحكام النظامية المتعلقة بالزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من الممكن أن تفرض الحكومة رسوماً أخرى أو ضرائب إضافية على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، فإن زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة قد تحد من مستوى الطلب على خدمات الشركة وقد تؤثر على ربحيتها وعلى خططها التوسعية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأثر الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة

نظراً لتركز أنشطة وعمليات الشركة داخل المملكة ولكونها تجني كافة عوائدها المالية من مبيعاتها وخدماتها في المملكة، فإن أداءها المالي يعتمد على الظروف الاقتصادية في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وتجدر الإشارة إلى أن الاستثمار في الأسواق المستجدة عموماً -مثل السوق السعودي- قد ينطوي على درجة أعلى من المخاطر مقارنة بالاستثمارات في البلدان الأخرى. ونظراً لاحتلال قطاع النفط النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، فإن التقلبات المحتملة في أسعار النفط قد تؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة، ويمكن أن يؤدي تراجع أسعار النفط لفترة طويلة إلى حدوث ركود أو كساد اقتصادي قد ينتج عنه إجماع الأفراد أو المؤسسات عن الحصول على خدمات الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يمكن أن تؤدي التقلبات في بعض العوامل الاقتصادية كتوافر فرص التمويل للمستهلكين ومعدلات أسعار الفائدة ونسبة البطالة ومستويات الأجور والضرائب وتكاليف الخدمات الأساسية كالمياه والكهرباء إلى التأثير على معدل إنفاق المستهلكين والطلب على خدمات الشركة. وقد تؤدي عدم قدرة الشركة على الاستجابة لتغيرات السوق إلى التأثير على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها بشكل سلبي وجوهري.

كما أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثير التطورات السلبية التي قد تنشأ فيما يتعلق بالعلاقات الدولية، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في أي دولة أخرى، سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال فيها، كما أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثير تلك العوامل سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

تجدر الإشارة إلى أنه من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة أو في أي دول أخرى في الشرق الأوسط أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، بما في ذلك على سبيل المثال دون الحصر التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجي وغيرها من التطورات.

بالإضافة إلى ذلك، فإنه من شأن تغييرات كبيرة في السياسات الضريبية أو التجارية أو التعريفات الجمركية أو العلاقات التجارية بين المملكة والدول الأخرى، أو أي تغييرات في السياسات المحلية، مثل فرض رسوم جمركية من طرف واحد على المنتجات المستوردة، وأي ردة فعل سلبية تجاه المملكة نتيجة لزيادة التعريفات الجمركية على الواردات والتغييرات الأخرى في اللوائح التجارية في المملكة، أن تؤدي إلى ارتفاع كبير في تكاليف الشركة، وتقييد وصول الشركة إلى الموردين، وخفض النشاط الاقتصادي، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون مجتمعين ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، سيتمكن المساهمون البائعون من التأثير بشكل كبير في أعمال الشركة من خلال قدرتهم على السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقتهم، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال. وفي حال نشأت ظروف تضارب فيها مصالح المساهمين البائعين مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين) فقد يتضرر من ذلك مساهمو الأقلية، وقد يمارس المساهمون البائعون سيطرتهم على الشركة مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقاً في سوق عام للأسهم. ولا يوجد أي ضمان بأنه سيكون هناك سوق نشط ومنظم للتداول في أسهم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب، وفي حال عدم تطوير السوق والحفاظ على مستوى السيولة اللازم فيها، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على سعر الأسهم بشكل قد يؤثر سلباً على العائدات المتوقعة من المكتتبين أو خسارة استثماراتهم في الشركة بشكل كلي أو جزئي.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل شملت الأداء السابق للشركة، والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة، والقطاع الذي تعمل فيه، والتقييم لإدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. وقد لا يكون سعر الطرح مساوياً لسعر تداول الأسهم بعد إتمام الطرح، كما قد يتعذر على المستثمرين إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى، أو قد يتعذر عليهم بيع الأسهم مطلقاً.

بوجه عام، يتعرض سوق الأسهم في بعض الأحيان لتقلبات شديدة في السعر والحجم، وقد تؤدي تقلبات السوق إلى تغييرات كبيرة في سعر الأسهم، الأمر الذي قد يتسبب في تراجع قيمة الأسهم، مع زيادة في تقلب الأسعار إذا انخفض حجم التداول. وقد يتأثر سعر الأسهم سلباً بسبب عدة عوامل، بما في ذلك أداء الشركة، ونتائج عملياتها المتوقعة، وتركز الموظفين الرئيسيين لمناصبهم، والتغيرات في تقديرات أو توقعات الأرباح، والتغيرات في إستراتيجية الأعمال، وظروف السوق الخاصة بقطاع الشركة، والوضع العام لاقتصاد المملكة، وأي تغييرات في الأنظمة واللوائح والأعمال الإرهابية، وأعمال الحروب، والكوارث الطبيعية، والأحداث المأساوية، وتقلبات الأسعار في سوق الأسهم. وقد يؤدي حدوث أي من تلك المخاطر أو العوامل الأخرى إلى أثر جوهري وسلبى على المردودات المتوقعة للمكتتبين، أو قد ينتج عن ذلك خسارة استثماراتهم في الشركة بشكل كامل أو جزئي.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح نقدية

يعتمد توزيع الأرباح على عدة عوامل تشمل قدرة الشركة على تحقيق الأرباح، ومركزها المالي، ومتطلبات الاحتياطات النظامية، والأوضاع الاقتصادية العامة، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، ومصروفات رأس المال، وعوامل أخرى تخضع لتوصية مجلس الإدارة في إعلان توزيع الأرباح حسبما يراه مناسباً. وقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. عليه؛ لا تضمن الشركة وجود الأموال الكافية لتوزيع الأرباح أو الإعلان عن أرباح للمساهمين في المستقبل القريب. عليه، على المكتتبين مراعاة تلك المخاطر حيث يمكن أن يكون لها أثر سلبي وجوهري على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٧-) «سياسة توزيع الأرباح».

٣-٢-٥ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

قد يترتب على متطلبات الشركة الحاجة إلى زيادة رأس مالها. وتتضمن العوامل التي قد تتطلب زيادة الشركة لرأس مالها العوامل المتعلقة بتوسع نشاطات الشركة بما يفوق ما تتحمله ميزانيتها، أو المتعلقة بفرض متطلبات إضافية لرأس المال نتيجة صدور أنظمة ولوائح جديدة، أو المتعلقة باستنفاد رأس المال الحالي بشكل كبير نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة. وقد لا تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تحتاجه أو بالشكل الذي يخدم مصلحتها أو مصلحة المساهمين الحاليين الأمر الذي سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

كما قد يؤدي طرح الشركة لأي أسهم جديدة في المستقبل، بما في ذلك طرح الثانوي، إلى تخفيض نسبة مساهمة المكتتبين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهرية على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح حصص ملكية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل مساهميها الرئيسيين. علاوة على ذلك، قد يؤثر أي إدراك من قبل المكتتبين لمثل ذلك البيع أو الطرح على سعر تداول الأسهم. عليه، على المكتتبين مراعاة تلك المخاطر بعناية مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

٣-٢-٦ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد فترة الحظر

قد يؤدي طرح الشركة لأي حصص ملكية في المستقبل، بما في ذلك طرح أسهم حقوق أولوية، إلى تخفيض نسبة مساهمة المكتتبين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهرية على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح حصص ملكية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل المساهمين الكبار. حيث يخضع كل من شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الفرصة الماسية الرياضية لفترة حظر مدتها ٦ أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، ويحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها حتى انتهاء تلك الفترة. ويجوز لهم بعد انتهاء فترة الحظر التصرف في أسهمهم. ورغم أن الشركة لا تعترض حالياً إصدار أسهم جديدة بعد انتهاء الاكتتاب مباشرة، إلا أن أي تغيير في هذه السياسة في المستقبل وقيام الشركة بإصدارات جديدة هامة أو قيام شركة الفرص الخاصة للاستثمار أو شركة الفرصة الماسية الرياضية ببيع كميات كبيرة من الأسهم بعد فترة الحظر هذه إلى تأثير سلبي على سعر السهم في السوق. وبناءً على ذلك، فعلى المكتتبين أن يراعوا هذه المخاطر بعناية حيث قد يكون لها أثر سلبي وجوهري على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية.

٣-٢-٧ المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

يتم تقويم أسهم الطرح وأي أرباح يتم توزيعها بالريال السعودي. وعليه، فإن أي استثمار في أسهم الطرح من جانب مستثمر تختلف عملته الرئيسية عن الريال السعودي سيكون معرضاً لمخاطر سعر صرف تلك العملة الأجنبية، مما قد يؤثر بشكل سلبي على قيمة الاستثمار بالنسبة للمستثمر في أسهم الطرح أو أي أرباح بموجبها.

٣-٢-٨ المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث أو نشر الأبحاث السلبية عن الشركة

قد تتأثر أسهم الشركة بعد الطرح بالبحوث والتقارير التي ينشرها محللو الأبحاث حول الشركة أو القطاع الذي تعمل فيه. في حال توقّف المحللين عن تغطية الشركة أو نشر تقارير عنها بشكل منتظم، فقد يؤثر ذلك سلباً على مكانة الشركة وبروزها في السوق المالية (تداول)، مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة أو حجم تداولها. كما قد يغير المحللون توصياتهم المتصلة بالشركة عند عدم ملاقة نتائج التشغيل لتوقعات المستثمرين مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة.



٣- معلومات عن السوق والقطاع

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم الذي أعده مستشار دراسة السوق بورتاس كونسولتينج ام أي ايه حصراً للشركة في الفترة من ١٩ فبراير إلى ١٥ مارس من عام ٢٠٢٤م. ويقدم مستشار دراسة السوق خدمات استشارية في قطاع الرياضة واللياقة البدنية ولديه خبرة واسعة في المملكة. وقد تأسس مستشار دراسة السوق في عام ٢٠٠٦م ويقع مقره الرئيسي في دبي بالإمارات العربية المتحدة. للحصول على مزيد من التفاصيل عن مستشار دراسة السوق الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لمستشار دراسة السوق من خلال (www.portasconsulting.com) لا يمتلك مستشار دراسة السوق، ولا أي من الشركات التابعة له أو شركائه أو مساهمين أو المديرين أو أقاربهم، أي أسهم أو أي مصلحة من أي نوع في الشركة. أعطى مستشار دراسة السوق، اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه، موافقته الخطية على استخدام اسمه وشعاره وبياناته ومعلومات السوق والبيانات التي قدمها إلى الشركة بالطريقة والشكل المحدد في هذه النشرة. تعتقد الشركة ومجلس إدارتها أن المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها أو المستمدة من مصادر أخرى واردة في هذه النشرة، بما في ذلك تلك التي قدمها مستشار دراسة السوق، موثوقة. مع ذلك، لم يتم التحقق من هذه المعلومات والبيانات بشكل مستقل من قبل الشركة، أو أي مدير، أو مدير تنفيذي أول، أو مستشار آخر، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال المعلومات المذكورة. أعد مستشار دراسة السوق هذه الدراسة بطريقة مستقلة وموضوعية، وقد أولت العناية الكافية لضمان دقتها واكتمالها. نظراً لأنه تم إجراء البحث من منظور الصناعة الشامل للقطاع، فذلك قد لا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية في القطاع. الاستنتاجات المبينة في هذا القسم هي نتائج ممارسة أفضل تقدير مهني لمستشار دراسة السوق، تستند جزئياً إلى المواد والمعلومات المقدمة إليه من وكالات الأبحاث التابعة لأطراف أخرى والوكالات الحكومية وغيرها. يجب أن يدرك المستثمرون المحتملون أن الإحصائيات والبيانات والقوائم والمعلومات الأخرى المتعلقة بحجم وحصص ووضع الأسواق والبيانات القطاعية الأخرى المدرجة في هذه النشرة (والتوقعات والافتراضات والتقييمات بناءً على هذه المعلومات) قد لا تكون مؤشرات دقيقة لأداء الشركة المستقبلي في القطاع الذي تعمل فيه. التوقعات الواردة في هذا القسم لا تضمن الأداء المستقبلي للشركة. يتضمن هذا القسم التوقعات المستقبلية من مستشار دراسة السوق المستمدة من الافتراضات المتعلقة بالتطور المتوقع للسوق ذات الصلة بأعمال الشركة. تستند هذه الافتراضات على جميع المعلومات المتاحة حتى تاريخ نشرة الإصدار. تشمل المصادر الرئيسية التي يبنى عليها مستشار دراسة السوق توقعاته بيانات اقتصادية وميدانية مقدمة على مستوى القطاع والحكومة. وبالإضافة إلى نماذج التنبؤ على الصعيد الميداني، تشمل الافتراضات الرئيسية التغيرات والاتجاهات المتوقعة في المستقبل.

١-٣ وضع الاقتصاد الكلي

١-١-٣ نظرة عامة على الاقتصاد

تعد المملكة الدولة الأكبر اقتصادياً من بين دول مجلس التعاون، حيث بلغ الناتج المحلي الاسمي في عام ٢٠٢٢م الإجمالي حوالي ٤,٢ تريليون ريال سعودي وهذا يمثل ارتفاعاً بنسبة ٥١٪ عن الناتج المحلي الاسمي الإجمالي في عام ٢٠٢٠م. ومن المتوقع أن ينمو متوسط الناتج المحلي الإجمالي الاسمي بنسبة ٢,٧٪ سنوياً من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م، كما من المتوقع أن يصل الناتج المحلي الاسمي الإجمالي من ٤,٢ تريليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٥,١ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٣٠م. كما أنه من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة بشكل إيجابي سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م بمعدل متوسط قدره ٣,١٪. ومن المرجح أن يتحقق هذا النمو من خلال زيادة الاستثمار الأجنبي والنمو المتصاعد للقطاعات غير النفطية، وهو عنصر رئيسي في رؤية ٢٠٣٠.

ومع سعي الحكومة لتنويع اقتصاد المملكة، من المتوقع أن تتخفف مساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل سنوي مركب يبلغ (٨,١٪) سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م، أما القطاعات غير النفطية ستزيد نسبتها بـ ٢,١٪ سنوياً. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن تتخفف حصة النفط من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي من ٤٣,٢٪ كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٣٧,٤٪ اعتباراً من ٢٠٣٠م.

ويوضح الجدول أدناه مؤشرات الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ومساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م:

الجدول ١-٣: الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ومساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م

المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢١م)	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢١م - ٢٠٢٢م)	توقعات ٢٠٣٠م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	الناتج المحلي الإجمالي الشكلي (مليار ريال سعودي) ^(١)
٢,٧٥٣	٣,٢٥٧	٤,١٥٦	٤,٠١٠	٤,١٦١	٤,٣١٤	٤,٤٥٥	٤,٦١٥	٤,٧٨٥	٤,٩٦٢	٥,١٤٦	٥,٣٢٧	٥,٣٢٧	٢,٧٥٣
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (%)	٣,٩	٨,٧	٠,٨	٤,٠	٤,٢	٣,٣	٣,٣	٣,١	٣,١	٣,١	٣,١	٣,١	٣,١
الناتج المحلي الإجمالي النفطي (%)	٤١,٧	٤٠,٥	٤٣,٢	٤٢,٥	٤١,٧	٤١,٠	٤٠,٣	٣٩,٦	٣٨,٩	٣٨,١	٣٧,٤	٣٧,٤	٣٧,٤
الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي (%)	٥٨,٣	٥٩,٥	٥٦,٨	٥٧,٥	٥٨,٣	٥٩,٠	٥٩,٧	٦٠,٤	٦١,١	٦١,٩	٦٢,٦	٦٢,٦	٦٢,٦

المصدر: صندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، وزارة الاقتصاد والتخطيط.

(١) تم تحويل عملة الناتج المحلي الشكلي من الدولار الأمريكي إلى ريال سعودي والبالغ قيمته ٣,٧٥ ريال سعودي (بloomberg، مارس ٢٠٢٤م)

(٢) الحصة النفطية وغير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي هي توقعات لعام ٢٠٢٣م في حين أن الناتج المحلي الإجمالي الاسمي والناتج المحلي الإجمالي الحقيقي هي أرقام فعلية.

وإلى جانب التنوع الاقتصادي، بالنظر للجدول أعلاه تتضح أهداف الحكومة من خلال انخفاض نسبة الناتج المحلي الإجمالي للنفط كجزء من رؤية ٢٠٣٠، في دعم المجتمع وجعله مجتمع حيوي، وتحسين جودة الحياة، ولتحفيز حياة كريمة لمواطني المملكة، وهذا بدوره سيجعل تشجيع نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية هدفاً رئيسياً، حيث ارتفعت نسبة الناتج المحلي الإجمالي لقطاع الرياضة واللياقة البدنية من ٠,٤٪ كما في عام ٢٠١٥م إلى ١,٥٪ كما في عام ٢٠٢٢م. وتهدف المملكة إلى زيادة معدل النشاط البدني التي حددتها منظمة الصحة العالمية والتي تتصح بممارسة التمارين الرياضية لمدة لا تقل عن ١٥٠ دقيقة في الأسبوع، حيث تهدف لزيادة النشاط البدني من ٣٤٪ كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٤٪ في عام ٢٠٣٠م. ولدعم قطاع الرياضة واللياقة البدنية، أنشأت الحكومة برنامجاً جديداً لترخيص الأندية الرياضية لتشجيع الاستثمار الخاص وإدخال الأندية الرياضية النسائية وذلك اعتباراً من عام ٢٠١٧م.

٢-١-٣ تطورات السياسة المالية

أعلنت الحكومة عن برنامج الاستدامة المالية (المعروف سابقاً باسم برنامج تحقيق التوازن المالي) في عام ٢٠١٦م. يهدف البرنامج إلى خلق أسس راسية للاقتصاد، ودعم النمو المستدام على المدى البعيد، وأهمية دور القطاع الخاص في تنويع اقتصاد المملكة. كما يهدف البرنامج إلى تعزيز فرص العمل، وضمان مراقبة الإنفاق الحكومي وفعاليتها.

يعد القطاع العسكري وقطاع الصحة والتنمية الاجتماعية وقطاع التعليم من أهم القطاعات من حيث الإنفاق الحكومي، حيث بلغت نسبة كل منها ٢٠٪ و ٢٠٪ و ١٧٪، على التوالي، كما في عام ٢٠٢٢م. ارتفع الإنفاق على قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية وقطاع التعليم بنسبة ١٠,٣٪ من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٣م، ليصل إلى ٢٥٠ مليار ريال سعودي، حيث سيصبح أكثر قطاع تم الإنفاق عليه من قبل الحكومة في هذا العام. ويعود ذلك إلى تحسين نوعية الخدمات في قطاع الصحة وتقديم الدعم للخدمات الاجتماعية. وتهدف الحكومة إلى تحقيق زيادة مستدامة في إجمالي الإنفاق، حيث يتوقع نموه بنسبة ٣٪ سنوياً، ليصل إلى ١,٤٢٧ تريليون اعتباراً من ٢٠٣٠م.

وقد شهدت الإيرادات الحكومية ارتفاعاً بنسبة نمو سنوي مركب قدرها ٦٢٪ من ٧٨٢ مليار ريال سعودي إلى ١,٢٧٧ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م، ويعود سبب الارتفاع بشكل رئيسي إلى عوامل خارجية، كارتفاع متوسط أسعار نفط برنت الخام السنوية خلال نفس الفترة والتي بلغت نسبتها ١٤٠٪ من ٤٢ دولاراً أمريكياً للبرميل، إلى ١٠١ دولار أمريكي للبرميل. تتوقع المملكة أن الفترة التي تتبع عام ٢٠٢٢م ستشهد انكماشاً بنسبة ١١٪ في الإيرادات في عام ٢٠٢٣م وذلك بسبب عودة أسعار النفط إلى طبيعتها، وذلك قبل زيادته بنسبة ٣٪

سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م. ومن المتوقع ارتفاع نسبة الإيرادات الحكومية من الضرائب من ٣٣٣ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٥٨٠ مليار ريال سعودي اعتباراً من ٢٠٣٠م، وهذا بدوره سيزيد من حصة الضرائب بنسبة ٦,١٪ سنوياً في نفس الفترة الزمنية.

ومن المتوقع أن تتبع الإيرادات والنفقات الحكومية مساراً مماثلاً بشكل عام، وذلك يعود بشكل جزئي إلى برنامج الاستدامة المالية. ونتيجة لهذا؛ فإنه من المتوقع أن يتقلص العجز المالي كل عام، حيث سيبلغ متوسطه ٢٣ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٣م إلى ٢٠٣٠م، مقارنة بمبلغ ٨٨ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م. وسينتج عن ذلك تباطؤ كبير في تراكم الدين العام.

ويوضح الجدول أدناه النفقات الحكومية والإيرادات والفائض / العجز المالي المتوقع للمملكة من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م:

الجدول ٢-٣: النفقات الحكومية والإيرادات والفائض / العجز المالي للمملكة من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م

المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	توقعات ٢٠٣٠م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١,٠٪	٨,٥٪	١,٣٨٥	١,٣٦٨	١,٣٥٠	١,٣٣٣	١,٢٨٠	١,٢٢٣	١,١٥٢	١,١٣٧	١,٢٧٧	٩٦٥	٧٨٢	الإيرادات الحكومية (مليار ريال سعودي)
٦,١٪	٣,٩٪	٤١,٩٪	٣٩٪	٣٧,٢٪	٣٥,٥٪	٣٤,٨٪	٣٤,٣٪	٣٤,٣٪	٣٢,٦٪	٢٦,١٪	٢٩,٣٪	٢٤,٢٪	إيرادات الضرائب (%)
(٣,٠٪)	(١,٣٪)	٥٨,١٪	٦٠,٥٪	٦٢,٨٪	٦٤,٥٪	٦٥,٢٪	٦٥,٧٪	٦٥,٧٪	٦٧,٤٪	٧٣,٩٪	٧٠,٧٪	٧٥,٨٪	الإيرادات غير الضريبية (%)
٢,٤٪	٦,٨٪	١,٤١٧	١,٣٨٣	١,٣٤٩	١,٣٢٤	١,٢٨٦	١,٢٥٥	١,٢١٨	١,١٨٥	١,١٧٣	١,٠٣٩	١,٠٧٦	الإنفاق الحكومي (مليار ريال سعودي)
-	-	(٢٢)	(١٣)	١	٩	(٦)	(٣٢)	(٦٦)	(٤٨)	١٠٤	(٧٤)	(٢٩٤)	الفائض/العجز المالي (مليار ريال سعودي)

المصدر: صندوق النقد الدولي، وبيان ميزانية وزارة المالية للسنة المالية ٢٠٢٤م

٣-١-٣ التركيبة السكانية

تعد المملكة أكبر دولة من بين دول مجلس التعاون من حيث التعداد السكاني، بإجمالي تعداد سكاني يصل لـ ٣٦,٤ مليون نسمة كما في عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع استمرار نمو التعداد السكاني بنسبة ١,٣٪ كل عام، كما أنه من المتوقع أن يبلغ ٤٠,٥ مليون نسمة في عام ٢٠٣٠م. إضافة إلى ذلك، تشهد المملكة عدد من التطورات منها إطلاق المشاريع الكبرى مثل مشروع نيوم ومشروع القدية وغيرها من المشاريع الكبرى والتي قد تساهم في زيادة التعداد السكاني في المملكة. ومن المتوقع أن ينتج عن مشروع نيوم ارتفاع في التعداد السكاني في المملكة بحوالي ٢ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م و٩ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٤٥م. كما في عام ٢٠٢٢م يشكل من هم تحت سن الأربعين ما نسبته ٦٨٪ من تركيبة سكان المملكة. ومن المتوقع نمو جميع الفئات العمرية للسكان إلى جانب النمو العام لعدد السكان. كما ستشهد الفئة الأكبر سناً أكبر معدلات النمو، حيث ستزيد نسبة من أعمارهم ٦٠ سنة فما فوق ٢,٤٪ سنوياً ومن تزيد أعمارهم عن ٤٠ عاماً وأقل من ٥٩ عاماً بنسبة ٢,٢٪ سنوياً.

وهناك تفاوت في التوزيع بين الجنسين بالمملكة حيث تتفوق نسبة الذكور في التوزيع السكاني في جميع مناطق المملكة. تبلغ شريحة الذكور من سكان المملكة ما نسبته ٥٨,٢٪ كما في عام ٢٠٢٢م. وقد تزداد نسبتهم مع مرور الوقت، حيث من المتوقع أن تصل نسبة الذكور في المملكة إلى ٥٩,٢٪ في عام ٢٠٣٠م. يعود سبب عدم اتزان النسبة السكانية في الغالب إلى تواجد الوافدين والذين تشكل نسبة الذكور منهم ٧٦,٥٪.

ومن المتوقع أيضاً نمو إجمالي القوى العاملة في جميع مناطق المملكة، حيث من المتوقع ارتفاع إجمالي القوى العاملة من ١٥,٩ مليون كما في عام ٢٠٢٢م إلى ١٩ مليون كما في عام ٢٠٣٠م. كما تستهدف التغيرات التنظيمية في زيادة مشاركة المرأة في سوق العمل وتعد أحد العناصر الرئيسية لرؤية ٢٠٣٠، وقد بلغت نسبة القوى العاملة من النساء في المملكة ٢٢٪ كما في عام ٢٠٢٢م، وتستهدف الحكومة زيادة هذه النسبة لتصل إلى ٣٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

ومع نمو الاقتصاد، من المتوقع زيادة الدخل الفردي أيضاً في جميع مناطق المملكة، من ٥٢ ألف ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٤ ألف ريال سعودي في ٢٠٣٠م، أي بزيادة مستمرة نسبتها ٢,٦٪.

يبين الجدول أدناه إجمالي عدد سكان المملكة وتوزيع التركيبة السكانية وإجمالي القوى العاملة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٣: إجمالي عدد سكان المملكة، وتوزيع التركيبة السكانية وإجمالي القوى العاملة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٣٠م

المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٣٠م)	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	توقعات ٢٠٣٠م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
١,٣%	١,٤%	٤٠,٥	٤٠,٠	٣٩,٥	٣٩,٠	٣٨,٥	٣٨,٠	٣٧,٥	٣٧,٠	٣٦,٤	٣٦,٠	٣٥,٠	إجمالي سكان المملكة
٠,٨%	١,١%	٢٦,٤	٢٦,٣	٢٦,١	٢٥,٩	٢٥,٧	٢٥,٥	٢٥,٣	٢٥,٠	٢٤,٨	٢٤,٥	٢٤,٢	عدد سكان المملكة الذين تقل أعمارهم عن ٤٠ عاماً
٠,٢%	٠,٤%	٥٩,٢%	٥٩,١%	٥٩,٠%	٥٨,٨%	٥٨,٧%	٥٨,٦%	٥٨,٤%	٥٨,٣%	٥٨,٢%	٥٧,٨%	٥٧,٨%	نسبة الذكور في المملكة (%)
(٠,٣%)	(٠,٦%)	٤٠,٨%	٤٠,٩%	٤١,٠%	٤١,٢%	٤١,٣%	٤١,٤%	٤١,٦%	٤١,٧%	٤١,٨%	٤٢,٢%	٤٢,٢%	نسبة الإناث في المملكة (%)
(٠,٦%)	(٢,٦%)	٥٧,٩%	٥٨,٢%	٥٨,٦%	٥٨,٩%	٥٨,٩%	٥٩,٤%	٥٩,٩%	٦٠,٣%	٦٠,٨%	٦٣,٦%	٦١,٢%	نسبة السعوديين في المملكة (%)
٠,٩%	٤,٤%	٤٢,١%	٤١,٨%	٤١,٤%	٤١,١%	٤١,١%	٤٠,٦%	٤٠,١%	٣٩,٧%	٣٩,٢%	٣٦,٤%	٣٨,٨%	نسبة الأجانب في المملكة (%)
٢,٢%	١,٣%	١٩,٠	١٨,٦	١٨,٢	١٧,٨	١٧,٤	١٧,٠	١٦,٥	١٦,١	١٥,٩	١٥,٧	١٦,٠	إجمالي القوى العاملة في المملكة

المصدر: منصة ستاتيسيتا، والهيئة العامة للإحصاء، والبنك الدولي، ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية، وتعداد المملكة لعام ٢٠٢٢م.

٢-٣ محفزات القطاع واتجاهاته الرئيسية

هنالك ثلاثة عوامل رئيسية ساهمت في نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة وهي: زيادة التركيز على الصحة ونمط الحياة الصحية، والدعم الحكومي للرياضة، والاتجاهات السكانية.

١-٢-٣ الصحة ونمط الحياة الصحية

ارتفاع معدل السمنة والإصابة بالسكري

تنتشر السمنة بشكل كبير بين سكان المملكة ذكوراً وإناثاً، حيث يشكل معدل السمنة في المملكة ما نسبته ٢٣,٩% و ٢٣,٧% على التوالي كما في عام ٢٠٢٣م. وعلى الرغم من انخفاض معدل السمنة مقارنة بدول مجلس التعاون الأخرى، إلا أن مستوى السمنة الإجمالي في المملكة بلغ ٢٣,٧% ممّا يعد أعلى من المتوسط العالمي البالغ ١٣,٠%. كما أن هنالك فرق جوهري بين الدول التي تساهم في التوعية الصحية وتحفيز أسلوب ونمط حياة نشطة والدول التي لا تساهم في توعية سكانها. ويشير ذلك إلى وجود مشكلة صحية عامة في المملكة يتطلب معالجتها، ممّا يزيد من أهمية قطاع الرياضة واللياقة البدنية في تقديم الدعم وتقليل هذه المخاوف لمعالجة هذه المشكلة. وقد أثبت النشاط البدني فعالته في التقليل من احتمالية الإصابة بمرض السكري بالإضافة إلى عدد من الأمراض الأخرى المرتبطة بنمط الحياة. حيث أدى تزايد الوعي بهذا الارتباط إلى تحفيز المواطنين السعوديين ليصبحوا أكثر نشاطاً، مدعوماً بالمبادرات الحكومية التي تهدف إلى تحسين صحة المواطنين السعوديين.

إضافة إلى ذلك، تشهد المملكة ارتفاعاً في نسب داء السكري حيث يعاني منه ما نسبته ١٧,٧% من السكان كما في عام ٢٠٢٣م، مقارنة بالمتوسط العالمي البالغ ١٠,٥%، ممّا يزيد من التكاليف على القطاع الصحي في المملكة، حيث قد تصل التكاليف الصحية لمعالجة الفرد الواحد المصاب بداء السكري إلى ٦,٣٧٦ ريال سعودي سنوياً.

صحة المستهلكين

أصبح سكان المملكة أكثر اهتماماً بالصحة، مما نتج عن ذلك زيادة في الاهتمام بالصحة البدنية بشكل أخص. ويتضح ذلك في نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية والذي بلغ ١,٠ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٣م (يشمل ذلك ارتفاعاً في استخدام الأساور، والساعات، والمقاييس الذكية). كما شهد القطاع نمو بمعدل قدره ١١,٧٪ بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن يستمر بمعدل نمو إيجابي.

يشير هذا الاهتمام المتزايد في الرياضة واللياقة البدنية والصحة إلى وجود قاعدة كبيرة من الأفراد المشاركين في الألعاب الرياضية، حيث ارتفعت المشاركة في العديد من الألعاب الرياضية بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، على سبيل المثال المشاركة في ألعاب القوى، والسباحة، وكرة القدم حيث ارتفعت نسبتها ٥٪ أو أكثر في كل من هذه الألعاب الرياضية. ويمكن ملاحظة تطور النشاط الرياضي في المملكة على مستوى الأداء العالي والنخبة، حيث ارتفع عدد الرياضيين المسجلين بنسبة ١٣,٣٪ من ٢٩٧,١٣٠ رياضي مسجل إلى ٣٣٦,٧٣٩ رياضي مسجل وعدد المدربين بنسبة ٥٣,٣٪ من ١,٦٥٨ مدرباً إلى ٢,٥٤٢ مدرباً ما بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

٢-٢-٣ الدعم الحكومي للرياضة

الاستثمار الحكومي في الرياضة والنشاط البدني

تستفيد الجهات الحكومية من الاهتمام المتزايد بالرياضة والنشاط البدني من خلال الاستثمار في هذا القطاع، وخاصة في ثلاثة مجالات رئيسية: الفعاليات الرياضية، وبرامج التعليم والمشاركة، والبنية التحتية الرياضية.

يساهم الاستثمار الحكومي المستمر في الرياضة والنشاط البدني كجزء من رؤية ٢٠٣٠ في نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية وذلك لتتبع الاقتصاد وجذب السياحة، مما يزيد من ظهور الرياضات التنافسية والتشجيع على المشاركة فيها. إضافة إلى المجموعة الكبيرة من الفعاليات المُقامة في المملكة، بما في ذلك: ماراثون الرياض، والفورمولا ون، وكأس السوبر الإسباني، والعديد من فعاليات الملاكمة الكبرى. ومن المتوقع الاستمرار في هذا الاتجاه بعد الإعلان عن العروض والمناقصات التي كسبتها المملكة والتي سيتم استضافتها من قبل المملكة مثل كأس آسيا ٢٠٢٧م، ودورة الألعاب الآسيوية ٢٠٣٤م وكأس العالم في عام ٢٠٣٤م.

ولزيادة الوعي والثقافة البدنية للسكان السعوديين، تستثمر الحكومة في برامج التعليم والمشاركة في الرياضة للصغار. على سبيل المثال، تم إنشاء أكاديميات تقدم أنواعاً متعددة من الرياضة للسعوديين مع التركيز على اكتشاف المواهب الرياضية في المملكة وتطويرها، ولن يساعد هذا فقط في تعزيز رياضات النخبة في المملكة، ولكنه سيفرس أيضاً ممارسة النشاط البدني ضمن نمط حياة الأطفال.

وشهدت المملكة ارتفاعاً في معدل مشاركة الأفراد في الرياضة، حيث ارتفعت نسبة السكان الذين هم فوق سن الـ ١٨ من الذين يمارسون الرياضة لمدة ١٥٠ دقيقة أو أكثر في الأسبوع من ٢٥٪ كما في عام ٢٠٢٠م إلى ٣٤٪ كما في عام ٢٠٢٢م. ويجب زيادة هذه المستويات بنسبة ٨٪ كل عام لتحقيق هدف الحكومة المعلن وهو الوصول إلى نسبة ٦٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، كما يجب التقليل من القيود المفروضة على قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وتتخذ الجهات الحكومية إجراءات لتشجيع ممارسة النشاط البدني، كإنشاء مجموعات رياضية مجتمعية في جميع مناطق المملكة. وستدعم الجهات الحكومية زيادة المشاركة عن طريق توفير بنية تحتية رياضية إضافية، مما يسهل وصول السكان إليها، ومن ضمن المشاريع التي تهدف إلى تطوير بنية تحتية رياضية، مشروع المسار الرياضي القائم في مدينة الرياض الذي يعنى بدمج النشاط الرياضي بالحياة اليومية للمواطنين.

الأنظمة واللوائح الحكومية المحفزة للاستثمار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بالمملكة

لتشجيع الاستثمار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، قامت الحكومة بسن أنظمة ولوائح ذات طابع أكثر مرونة وذلك لتوفير الحوافز وتشجيع الاستثمار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بالمملكة. أعلنت أمانة منطقة الرياض عن توجيهات جديدة لتخطيط المناطق، بهدف تشجيع تطوير المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تضم مساحات تجارية وسكنية وترفيهية، وسينتج عن هذا التغيير زيادة مرونة استخدام الأراضي، مما يسهل إنشاء الأندية الرياضية في مناطق متعددة من المدينة.

بالإضافة إلى ذلك، تم تحديد عدد من المناطق لتنمية بنيتها التحتية لممارسة الرياضة، ومنها مشروع المسار الرياضي في الرياض. كما تخصص المشاريع الكبرى مثل مشروع نيوم والقدية مساحات كبيرة لممارسة الرياضة واللياقة البدنية. وتعتبر الأندية الرياضية ومراكز اللياقة جزءاً أساسياً من هذه المشاريع. تقدم الحكومة حوافز مالية مثل تخفيض معدلات الضرائب على الشركات، وتوفير المنح، والإعانات، والقروض ذات الفائدة المنخفضة لتشجيع استثمارات القطاع الخاص بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاستثمارات في المناطق الأصغر بالمملكة كحائل وجازان ونجران. وتتمتع الشركات المؤهلة لهذه الحوافز المالية بامتيازات ضريبية لمدة عشر سنوات من بداية أي مشروع، بما في ذلك الإعفاء عن الضرائب المرتبطة بنفقات التدريب والرواتب للسعوديين. وهذا كله عن طريق تسهيل عمليات التراخيص، بما في ذلك إتاحة تراخيص للأندية الرياضية النسائية في عام ٢٠١٧م، والتي نتجت عنها إصدار حوالي ٥٠٠ ترخيص في عام ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى إطلاق منصة «نافس» الإلكترونية التابعة لوزارة الرياضة في عام ٢٠٢١م. والتي تقدم إرشادات واضحة لآلية الحصول على التراخيص.

إضافة إلى ما ذكر، تم وضع لوائح ذات مرونة أكبر للقوى العاملة من خلال إطلاق منصة موحدة لإصدار التأشيرات للمملكة، مما أدى إلى إصدار أكثر من ١٨,٦ مليون تأشيرة في عام ٢٠٢٣م، وهذا يزيد من قدرات الأندية الرياضية على جذب موظفين ذوي كفاءة عالية كالمدرّبين الشخصيين ومدربي اللياقة البدنية. ومن المتوقع أن تشجع هذه اللوائح على زيادة استثمار القطاع الخاص والمنافسة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وسيتم مناقشة هذا الجانب بالتفصيل في القسم (٣-٥) «المشهد التنافسي».

٣-٢-٣ الاتجاهات السكانية

مشاركة فئة الشباب

تمثل فئة الشباب الفئة الأكثر نشاطاً، حيث تقيد الاتجاهات العالمية بأن أعمار ٦١٪ من أعضاء الأندية الرياضية تتراوح ما بين ١٨ و ٣٤ عاماً. وتحتوي المملكة على نسبة كبيرة من المواطنين من هذه الفئة العمرية والتي تمثل ما نسبته ١٤,٥٪ من السكان، حيث تتراوح أعمارهم بين ١٥-٢٤ عاماً كما في عام ٢٠٢٢م، وهو رقم كبير مقارنة بالمعايير العالمية والإقليمية، كدولة الإمارات ١١,٢٪ والمملكة المتحدة ١١,٨٪ وتشكل هذه التركيبة السكانية سوقاً مثاليًا لقطاع الرياضة واللياقة البدنية خلال فترة نموه.

وتفضل الفئات العمرية الأصغر سناً استخدام التقنية الحديثة، حيث يعتبر الأشخاص الذين تتراوح أعمارهم ما بين ١٨-٣٤ عاماً الأكثر استخداماً لوسائل التواصل الاجتماعي في المملكة، كما يفضل الشباب الدفع بالبطاقة على النقد. ومن المحتمل أن تؤثر هذه الرغبات، إضافة إلى عوامل نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، على إستراتيجيات نمو المنافسين حيث ستتقلل جهود التسويق، ومدفوعات العضويات والاحتفاظ بالعملاء إلى الوسائل الإلكترونية.

زيادة عدد السكان الأجانب

تتفوق احتمالية حصول السكان السعوديين على عضويات في الأندية الرياضية مقارنة بالسكان غير السعوديين، ويشكل السكان غير السعوديين حوالي ٣٠٪ من المشتركين في الأندية الرياضية (ويشكل السكان غير السعوديين نسبة ٤٠٪ من إجمالي السكان) وقد يرتبط هذا جزئياً بالعوامل الديموغرافية والاجتماعية والاقتصادية، حيث إن السكان غير السعوديين لديهم أجور شهرية أقل بنسبة ٥٤٪ من السكان السعوديين، كما أن متوسط عمر السكان غير السعوديين ٣٤ عاماً، أي أكبر بثمان سنوات من السكان السعوديين، مما يزيد الفارق في فئة العمر بينهم.

ومع ذلك، لا تزال التركيبة السكانية لغير السعوديين ذات أهمية كبيرة لقطاع الرياضة واللياقة البدنية، حيث إنه من المتوقع نمو عدد السكان غير السعوديين بوتيرة أسرع تصل نسبتها لـ ٢,٢٪ سنوياً مقارنة بنسبة ٠,٧٪ للسكان السعوديين. ومع نمو عدد السكان، من المرجح زيادة عدد الوافدين أصحاب الدخل المرتفع مع مرور الوقت، وهذه الفئة عادة ما تعمل في أسواق تساهم بشكل كبير في انضمام العاملين بها للمشاركة في الأندية الرياضية مقارنة بباقي السكان. ويمثل استقطاب هذه الشريحة السكانية الجديدة فرصة لتصبح عنصراً رئيسياً في إستراتيجيات تسويق سلسلة الأندية الرياضية مستقبلاً.

زيادة معدل ممارسة الإناث للرياضة

يزداد الاستقرار المالي بالمملكة مع زيادة تمثيل القوى العاملة النسائية تماشيًا مع طموحات رؤية ٢٠٣٠. الجمع بين هذا التطور والاعتماد الثقافي المتزايد على اللياقة البدنية أدى إلى نمو عضويات الإناث بوتيرة أسرع من الذكور في المملكة، بمعدل نسبة نمو سنوي مركب لـ ١٥٪ من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٤م مقابل معدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤٪ للذكور خلال نفس الفترة.

ونظراً لأن الأندية الرياضية الخاصة بالإناث والذكور تقدم خدمات مختلفة للمستهلكين؛ فقد يحدث انقسام في السوق، حيث تفضل شركات معينة شريحة واحدة عن الأخرى. ومن المرجح أن يزداد الطلب على الأندية الرياضية النسائية مع نمو السوق، مما سيخلق فرصة للابتكار، والاستفادة من شريحة سريعة النمو في السوق.

٣-٣ نظرة عامة على القطاع

١-٣-٣ تصنيف الأندية الرياضية في السوق

يمكن تصنيف سوق الأندية الرياضية في المملكة إلى قطاعين رئيسيين:

- الأندية الرياضية الأساسية التي تعتمد على رسوم العضوية.
- الأندية الرياضية الثانوية، والتي تقدم خدمات مشابهة لخدمات الأندية الرياضية، ولكن برسوم عضوية أقل. ومن الأمثلة على الأندية الرياضية الثانوية: الأندية الرياضية الفندقية، والأندية الرياضية الجامعية، والأندية الرياضية العسكرية، والأندية الرياضية السكنية.

كما يمكن تقسيم سوق الأندية الرياضية الرئيسية إلى مجالين رئيسيين (وهو التركيز الرئيسي في هذا القسم):

- أندية رياضية مستقلة، وهي أندية رياضية بفرع واحد أو فروع قليلة ويملكها شخص واحد.
- سلسلة الأندية الرياضية، وتضم فروع متعددة، ويمكن تشغيلها مركزياً أو عن طريق الامتيازات التجارية. ويندرج ضمن سلسلة الأندية الرياضية:
 - الأندية الرياضية العامة، والتي توفر خدمات الأندية الرياضية الأساسية والخدمات الإضافية كأندية السباحة والخدمات الفاخرة.
 - الأندية الرياضية المتخصصة، والتي تميل إلى التخصص في مجال واحد أو مجالين من مجالات اللياقة البدنية، مثل التركيز على التدريب بشدة عالية.

تعتمد الأندية الرياضية العامة عادة على سعر العضوية الشهري لثلاث فئات:

- الفئة عالية القيمة ومنخفضة التكلفة: أقل من ٣٠٠ ريال سعودي شهرياً.
- الفئة المتوسطة: من ٣٠٠ ريال سعودي إلى ٧٠٠ ريال سعودي شهرياً.
- الفئة المميزة: أكثر من ٧٠٠ ريال سعودي شهرياً

يبين الجدول أدناه لمحة عامة عن سوق الأندية الرياضية الرئيسية في المملكة:

الجدول ٣-٤: ملخص لسوق الأندية الرياضية الرئيسية في المملكة

سلسلة / مستقلة	عامة / متخصصة	تصنيف النادي الرياضي	متوسط السعر الشهري ^(١)	عدد الأندية الرياضية	% من الأندية الرياضية في سوق الأندية الرياضية الأساسية
مستقلة	عامة	مستقلة	٢٠٠ - ٢٥٠ ريال سعودي	١,٢٩٤	٧٤,٠%
سلسلة الأندية الرياضية	عامة	عالية القيمة ومنخفضة التكلفة		١١١	٦,٤%
		متوسطة		٢٣٩	١٣,٧%
		المميزة		٢٩	١,٧%
		متخصصة		٧٥	٤,٣%
الإجمالي	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٧٤٨	١٠٠%

المصدر: تقرير استشاري السوق، قاعدة بيانات الأندية الرياضية الجغرافية

(١) تعتمد الأسعار على الأبحاث الأولية على الإنترنت حول سلسلة الأندية الرياضية وعينة من الأندية المستقلة. استُخدمت أسعار الخصومات لمدة ثلاثة أشهر في تحديد حجم السوق نظراً لتوفر البيانات. وتم تقسيمها إلى أسعار شهرية. غالباً ما تقدم الأندية الرياضية خصومات إضافية في الفروع، ولكن لا يمكن التحقق من ذلك في السوق بأكمله.

٣-٣-٢ حجم السوق

تم تقدير حجم السوق الأولي عن طريق تحديد ثلاثة عناصر أساسية:

- عدد الأندية الرياضية في المملكة.
- متوسط عدد الأعضاء في الأندية الرياضية.
- الرسوم السنوية لكل عضو.

عدد الأندية الرياضية في المملكة:

كما في عام ٢٠٢٤م، يوجد حوالي ١,٧٤٨ نادي رياضي في سوق الأندية الرياضية الأساسية بجميع مناطق المملكة. وقد ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب ٨٪ بنحو ١,١٠٠ نادي رياضي في عام ٢٠١٨م. كما في عام ٢٠٢٤م، يوجد ١,٢٩٤ (بنسبة ٧٤٪) ناديا رياضيا مستقل، وتضم سلسلة الأندية الرياضية ٤٥٤ فرعاً (بنسبة ٢٦٪)، كما ستصبح ٥٣٪ من سلسلة الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة. وتعد الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة هي الفئة الثانية من ناحية إقبال المستهلكين، مع وجود ١١١ سلسلة من الأندية الرياضية (بنسبة ٢٤٪ من سوق الأندية الرياضية المملوكة من قبل الشركات).

وتتمتع منطقة الرياض بأكبر عدد من الأندية الرياضية في المملكة، حيث تضم ٥٠١ نادي رياضي واحد (بنسبة ٢٩٪ من الأندية الرياضية الأساسية). وتأتي بعدها منطقة مكة المكرمة والمنطقة الشرقية في المرتبة الثانية حيث بلغ عدد الأندية ٣٩٠ نادياً رياضياً تشكل ما نسبته ٢٢٪ و٣٥٤ نادياً رياضياً تشكل ما نسبته ٢٠٪ على التوالي. وبالنسبة لعدد الأندية الرياضية لكل نسمة، فإن منطقة الشرقية والحدود الشمالية تحظى بأكبر عدد من الأندية الرياضية الأساسية، حيث بلغت نسبتهما ٦,٩٪ و٦,٤٪ لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة، على التوالي.

متوسط عدد الأعضاء في الأندية الرياضية:

هناك تباين كبير في عدد الأعضاء بناءً على موقع النادي الرياضي ونوعه. من المتوقع أن تكون الأندية الرياضية المتخصصة والمستقلة أصغر حجمًا، حيث يبلغ متوسط أعضائها ٦٢٩ و٨٠٨ عضوًا لكل نادي رياضي. وعدد أعضاء الأندية الرياضية المميزة حوالي ١,١٨٩ عضوًا، ثم تليها الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة بحوالي ٢,١٤٦ عضوًا، ثم تأتي الفئة المتوسطة بعدد أعضاء يقارب ٢,١٩٦. وتعتبر الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة عادةً أكثر اتساعًا من الأندية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة، والتي غالبًا ما تركز على الخدمات الرئيسية للصالة فقط. وبعد جمع هذه الاستنتاجات مع عدد الأندية الرياضية في المملكة، جرى تقدير عدد أعضاء الأندية الرياضية الأساسية حاليًا في المملكة البالغ ١,٨٩ مليون عضو. ويشارك غالبية الأعضاء في الأندية الرياضية المستقلة بنسبة ٥٥٪، بينما يشارك الأعضاء في أندية الفئة المتوسطة بنسبة ٢٨٪، وتبلغ نسبة الاشتراك في الأندية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة ١٣٪، حيث تملك هاتان الفئتان أكبر عدد من الأعضاء من سلسلة الأندية الرياضية والسبب يعود لوجود عدد كبير من الفروع المتاحة، وعدد أكبر للاشتراك في كل صالة.

الرسوم السنوية لكل عضو:

تتسم الأسعار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بالتنافسية، حيث تعد الخصومات الكبيرة إستراتيجية شائعة لجذب العملاء عبر الإنترنت وداخل الفروع، ولكن تعد إستراتيجية الخصومات أقل شيوعًا في فئة الأندية الرياضية المميزة الأعلى تكلفة، حيث بسبب قلة عدد منافسيها. ونظرًا لتوافر البيانات العامة ومن أجل الحفاظ على نفس المنهجية المطبقة في دراسات سوق الرياضة واللياقة البدنية السابقة، قُدرت أسعار كل فئة باستخدام الأسعار المعلنة المخفضة لباقة الثلاثة أشهر.

وبجمع عدد الأندية الرياضية ومتوسط الأعضاء لكل نادي رياضي والرسوم السنوية لكل عضو يتضح بأن سوق الأندية الرياضية قد نما بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٥٪ من ٣,٦٪ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٧,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، وقد دعم ذلك مجموعة من العوامل المبينة في القسم (٣-٢) «محفزات القطاع واتجاهاته الرئيسية»، مثل نمو الأندية الرياضية النسائية، ودعم الحكومة لقطاع الرياضة واللياقة البدنية، وتزايد عدد السكان.

ويوضح الجدول أدناه مقدار حجم سوق الأندية الرياضية في المملكة مقسماً حسب الفئة، إضافة إلى متوسط الأسعار وعدد الأعضاء والأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٥: مقدار حجم سوق الأندية الرياضية في المملكة مقسماً حسب الفئة، إضافة إلى متوسط الأسعار وعدد الأعضاء والأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢٤م

تصنيف الأندية الرياضية	عدد الفروع	متوسط عدد الأعضاء المشتركين لكل نادي	مجموع الأعضاء (بالآلاف)	متوسط الرسوم السنوي	حجم السوق (مليون ريال سعودي)	% من حجم السوق
مستقلة	١,٢٩٤	٨٠٨	١,٠٤٥	٢,٨٢٠	٢,٩٤٨	٣٨%
فئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة	١١١	٢,١٤٦	٢٣٨	٢,٨٣٦	٦٧٦	٩%
فئة المتوسطة	٢٣٩	٢,١٩٦	٥٢٥	٦,١٢٣	٣,٢١٣	٤٢%
فئة المميز	٢٩	١,١٨٩	٣٤	١٥,٧٢٧	٥٤٢	٧%
فئة المتخصصة	٧٥	٦٢٩	٤٧	٦,٨٦٣	٣٢٤	٤%
الإجمالي	١,٧٤٨	١,٠٨١	١,٨٩٠	٤,٠٧٦	٧,٧٠٢	١٠٠%

المصدر: تقرير استشاري السوق، قاعدة بيانات الأندية الرياضية في المملكة المرتبطة بالموقع الجغرافي
(١) إجمالي الإيرادات السنوية

٣-٣-٣ توقعات السوق

٣-٣-٣-١ توقعات السوق الرئيسي

الطلب

من المتوقع زيادة الطلب على الأندية الرياضية الرئيسية بنسبة ٩% سنوياً، مدفوعاً بثلاثة عوامل:

- نمو سكان المملكة، حيث من المتوقع أن يزيد عدد السكان باستمرار سنوياً.
- زيادة النشاط البدني، مما يتطلب معدل نمو سنوي بنسبة ٨% عن المستويات الحالية لتحقيق أهداف المملكة.
- ارتفاع استخدام الإناث للأندية الرياضية من ٣٢% كما في عام ٢٠٢٤م إلى ٤١% بحلول عام ٢٠٣٠م، مما يزيد بمعدل نمو سنوي مركب ١٣%. وهذا من شأنه أن يسد الفجوة مقارنة بالمتوسط العالمي، حيث يمثل ٥١% من سوق الأندية الرياضية من الإناث.

يبين الجدول أدناه العدد المتوقع لأعضاء الأندية الرياضية حسب الجنس من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٦: العدد المتوقع لأعضاء الأندية الرياضية حسب الجنس من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م

أعضاء الأندية الرياضية في السوق الرئيسي (بالملايين)	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٣٠م - ٢٠٢٤م)
الأعضاء الذكور	١,١٧	١,٢٢	١,٢٤	١,٢٦	١,٢٨	١,٣٦	١,٤٥	١,٥٤	١,٦٣	١,٧٢	١,٨١	٢%
الأعضاء الإناث	٠,٤٣	٠,٤٩	٠,٥٣	٠,٥٦	٠,٦١	٠,٦٩	٠,٧٨	٠,٨٨	١,٠٠	١,١٣	١,٢٨	٩%
مجموع أعضاء النادي الرياضي	١,٦٠	١,٧١	١,٧٧	١,٨٣	١,٨٩	٢,٠٥	٢,٢٣	٢,٤٢	٢,٦٣	٢,٨٥	٣,٠٩	٤%

المصدر: تقرير استشاري السوق

(١) قد لا يتماشى الأعضاء الذكور/الإناث تماماً مع إجمالي أعضاء الأندية الرياضية في جميع الحالات بسبب اختلافات التقريب.

نتيجة لهذا الارتفاع في الطلب، سيزداد معدل انتشار الأندية الرياضية في المملكة، حيث سيرتفع عدد الأعضاء في الأندية الرياضية من ٦,٩% من السوق المستهدف كما في عام ٢٠٢٤م، إلى ١٠,٢% بحلول عام ٢٠٣٠م.

العرض

من ناحية العرض، من المتوقع زيادة الطاقة الاستيعابية للأندية الرياضية بنسبة ٩٪ سنوياً لتلبية الطلب المتزايد، وهذا يتجاوز النمو من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م بنسبة ٦٪ سنوياً. ومما يدعم إستراتيجية تخفيف القيود التي فرضتها الأنظمة واللوائح، كما تبين في تطبيق نظام تسهيل تراخيص الأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢١م.

الأسعار

قد تتغير رغبة الشخص من ناحية أنواع التمارين أيضاً مع مرور الوقت، حيث من المتوقع أن يزيد المستهلك من ولائه لسلسلة الأندية الرياضية، بالإضافة إلى تحول الطلب إلى عروض ذات أسعار أعلى مع استمرار زيادة الدخل والقوة الشرائية، وسيدعم التضخم المتوقع نسبته ٢,٢٪ في المتوسط ما بين عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٣٠م زيادة أسعار مقدرة نسبته ٣,٦٪ سنوياً. وهذا أقل من الارتفاعات التاريخية المسجلة في الأسعار، والتي وصلت لارتفاع يصل لمعدل ٤,٧٪ من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٤م.

وبالجمع بين هذه العوامل (أي الطلب، والعرض، والأسعار)، من المتوقع أن ينمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بمعدل نمو سنوي قدره ١٢,٤٪ سنوياً، من ٧,٧ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٤م إلى ١٥,٥ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، وهذا يمثل زيادة طفيفة فوق المعدلات التاريخية، حيث يمكن ملاحظة معدل نمو سنوي بنسبة ١١,٥٪ من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٤م، وستشهد الأندية الرياضية أعلى معدلات نمو، والذي يتوقع نموها بمعدل يبلغ ١٥٪، في حين ستزيد الأندية الرياضية المستقلة بنسبة ٧٪ كل عام. وستشهد الفئة المميزة والفئة المتخصصة أعلى معدلات نمو بنسبة ٢٢٪ و ٢٤٪ بالترتيب. ويرجع ذلك في الأغلب إلى اتساع القطاع، حيث يبلغ إجمالي المشتركين ٨٢,٠٠٠ مقارنة بالأندية المعروفة أكثر، كالأندية ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة والأندية المتوسطة التي تضم ٧٦٣,٠٠٠ عضو. ومن المتوقع أن تحقق الأندية المتوسطة أكبر مكاسب من حيث حجم السوق، مع زيادة قدرها ٣,١ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٤م إلى عام ٢٠٣٠م، مصحوبة بزيادة عدد أعضائها لـ ٣٥٨,٠٠٠.

يوضح الجدول أدناه إجمالي حجم السوق المتوقع لفئات الأندية الرياضية الرئيسية بالمليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٤م و ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٧: إجمالي حجم السوق المتوقع لفئات الأندية الرياضية الرئيسية بالمليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٠م و ٢٠٣٠م

المركب السوي النمو معدل (٢٠٢٤م - ٢٠٣٠م)	توقعات ٢٠٣٠م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م ^(١)	فئة السوق الرئيسية
مستقلة ^(١)	٧٪	٤,٤	٤,١	٣,٩	٣,٦	٣,٤	٣,٢	٢,٩	٢,٩	٢,٨	٢,٧	٢,٧
فئة ذات قيمة عالية وتكلفة منخفضة	١٨٪	١,٨	١,٦	١,٣	١,١	٠,٩	٠,٨	٠,٧	٠,٦	٠,٦	٠,٥	٠,٥
فئة متوسطة	١٢٪	٦,٣	٥,٦	٥,٠	٤,٥	٤,٠	٣,٦	٣,٢	٢,٩	٢,٥	٢,٢	٢,٠
فئة المميزة	٢٢٪	١,٨	١,٥	١,٢	١,٠	٠,٨	٠,٧	٠,٥	٠,٥	٠,٤	٠,٤	٠,٣
فئة متخصصة	٢٤٪	١,٢	٠,٩	٠,٨	٠,٦	٠,٥	٠,٤	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٢
الإجمالي	١٢٪	١٥,٥	١٣,٧	١٢,٢	١٠,٨	٩,٦	٨,٦	٧,٧	٧,١	٦,٦	٦,١	٥,٨

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق

(١) قد تختلف القطاعات والأندية الرياضية المصنفة ضمن هذه القطاعات اختلافاً بين الدراسات التاريخية، مما يؤثر على أحجام السوق التاريخية. قد لا يتماشى توزيع القطاعات تماماً مع المجاميع بسبب اختلافات التقريب.

٣-٣-٣ توقعات السوق الثانوي

يضم سوق الأندية الرياضية الثانوية ١,٢٧٩ نادي رياضي كما في عام ٢٠٢٤م وهذا يشمل ٦٩٪ الأندية الرياضية الفندقية، و ١٦٪ الأندية الرياضية الجامعية، و ١٠٪ الأندية الرياضية للسكن الخاص و ٥٪ أندية رياضية عسكرية. ومن المتوقع أن ينمو سوق الأندية الثانوية بمعدل نمو سنوي نسبته ٣,٨٪ ما بين عام ٢٠٢٤م و ٢٠٣٠م. وتأتي زيادة أندية الفنادق نتيجة استثمار الحكومة بـ ١١٠ مليار ريال سعودي في السياحة على مدى الخمس سنوات المقبلة. ومن المتوقع زيادة أندية الجامعات كل عام؛ وسيدعم ارتفاع عدد السكان الأجانب نمو الأندية الرياضية السكنية، كما أنه من المتوقع زيادة أندية الأفراد العسكريين مع مرور الوقت.

٤-٣ مؤشرات الأداء الرئيسية

هناك مجموعة كبيرة من مؤشرات الأداء الرئيسية التي يستخدمها قطاع الرياضة واللياقة البدنية لقياس الأداء، حيث تم تقييم أداء الشركة بناءً على ثلاثة من مؤشرات الأداء الرئيسية الأكثر استخداماً للمقارنة الفعالة في السوق وهي: معدل الإيراد من كل عضو، والإيرادات لكل موقع، ومعدل عدد الأعضاء لكل موقع.

معدل الإيراد من كل عضو:

تم حساب الإيرادات لمقارنتها بشكل فعال وذلك من خلال النظر في الخصومات الإضافية داخل الفروع (بالإضافة إلى الخصومات المعلن عنها عبر الإنترنت)، وقد استندت هذه الأسعار إلى البيانات المالية المتاحة للأندية الرياضية في المملكة لتقديم تقدير فعال لإجمالي الإيرادات لكل عميل. وعند استخدام هذا المقياس، من المتوقع حدوث زيادة مستدامة في الإيرادات لكل عضو كل عام من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣٠م، حيث سيزيد متوسط إيرادات القطاع بنسبة ٣,٦٪ كنمو سنوي مركب من ٢١١ ريالاً سعودياً شهرياً كما في عام ٢٠٢٤م إلى ٢٦٠ ريالاً سعودياً شهرياً بحلول عام ٢٠٣٠م. ويمكن رؤية أكبر الزيادات في الفئات الأسرع نمواً، كفتتي الميزة والمتخصصة، مدعومة بزيادة الطلب على العروض الأعلى سعراً في الفئتين.

الإيرادات لكل نادي:

تعد الإيرادات لكل موقع نتيجة ثانوية لعدد الإيرادات لكل عضو وعدد الأعضاء لكل موقع، لذلك من المتوقع أن تتبع نفس الاتجاه، حيث يتجاوز متوسط الزيادات السنوية في الإيرادات لكل موقع (٤,٥٪ على مستوى القطاع) التضخم السنوي المتوقع (٢,٢٪).

معدل عدد الأعضاء لكل موقع:

في حال استجابة العرض بشكل فعال للطلب المتزايد على مستوى المملكة كما هو متوقع، فإن عدد الأعضاء لكل موقع سيزداد بشكل طفيف بمعدل نمو سنوي مركب ٠,٩٪ من عام ٢٠٢٤م إلى عام ٢٠٣٠م. ويعد العامل الرئيسي لهذه الزيادة هو التحول نحو سلسلة الأندية الرياضية، والتي عادة ما تحظى بأعضاء أكبر لكل موقع كعدد متوسط. وكان الدافع وراء ذلك هو ارتفاع عدد الوافدين وتوفير المساحات الممنوحة لسلاسل الأندية الرياضية، مما يمنحهم ميزة طبيعية في بناء أندية رياضية جديدة.

يوضح الجدول أدناه مؤشرات الأداء الرئيسية في سوق الأندية الرياضية الرئيسي كما في عام ٢٠٢٤م، إلى جانب التوقعات لعام ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لكل فئة من فئات الأندية الرياضية الرئيسية كما في عام ٢٠٢٤م مع توقعات لعام ٢٠٣٠م

الإيرادات لكل موقع (مليون ريال سعودي)			متوسط عدد الأعضاء المشتركين لكل نادي			الإيرادات لكل عضو شهرياً ^(١) (بالريال السعودي)			فئة السوق الرئيسية
المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٢ - ٢٠٣٠م)	توقعات ٢٠٣٠م	٢٠٢٤م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٤ - ٢٠٣٠م)	توقعات ٢٠٣٠م	٢٠٢٤م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٤ - ٢٠٣٠م)	توقعات ٢٠٣٠م	٢٠٢٤م	
٢,٠٪	١,٩	١,٧	٠٪	٨٠٨	٨٠٨	٢,٠٪	١٩٩	١٧٦	مستقلة
٢,٤٪	٣,٨	٣,٣	٠,٤٪	٢,٢٠٠	٢,١٤٦	٢,٠٪	١٤٤	١٢٨	فئة ذات قيمة عالية وتكلفة منخفضة
١,٦٪	٧,٥	٦,٨	(١,٢)٪	٢,٠٣٩	٢,١٩٦	٢,٩٪	٣٠٦	٢٥٨	فئة متوسطة
٥,٣٪	١٩,٥	١٤,٣	٠,٥٪	١,٢٢٣	١,١٨٩	٤,٨٪	١,٣٢٩	١,٠٠٢	فئة الميزة
٥,٠٪	٢,٨	٢,١	٠,٤٪	٦٤٤	٦٢٩	٤,٦٪	٣٦٢	٢٧٦	فئة متخصصة
٤,٥٪	٣,٦	٢,٧	٠,٩٪	١,١٤٢	١,٠٨١	٣,٦٪	٢٦٠	٢١١	متوسط القطاع

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، مقابلات الخبراء، البحوث المكتبية

(١) إجراء مقارنات فعالة، فُدرت الأسعار المخفضة بالكامل لإيرادات العضوية لكل فئة باستخدام عامل خصم إضافي يستند إلى البيانات المالية المتاحة.

٥-٣ المشهد التنافسي

تعد الشركة هي الشركة الثانية من ناحية الحجم في السوق بحصة سوقية تبلغ ١٠,٩٪ من حجم السوق، بما يقارب ١٠٩,٠٠٠ عضو نشط في ٥٥ موقعًا كما في بداية عام ٢٠٢٤م. كما أنها تحظى بأربع علامات تجارية تتمثل ثلاث منهم ضمن سلسلة الأندية الرياضية، حيث تمتد أعمال الشركة لتشمل الفئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة (بودي ماسترز إكسبرس) وفئتي الأندية الرياضية للنساء والرجال (بودي ماسترز وبودي موشنز). كما لدى الشركة قطاع أعمال «بودي إكسبرس»، وهي العلامة التجارية الرابعة للشركة والتي تتعامل في قطاع تجارة المعدات والأجهزة الرياضية وتوفر حلول الرياضة واللياقة البدنية للسوق، بما في ذلك التعاقد مع الغير لتجهيز وإدارة المرافق الرياضية أو تشغيل الأندية الرياضية، مثل المرافق الرياضية التابعة لشركة مركز الملك عبدالله المالي، وجهة حكومية، والهيئة الملكية لمحافظة العلا. وبالتالي، تعمل «بودي إكسبرس» على استغلال نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، كما هو موضح في القسم (٣-٣-٣) «توقعات السوق».

وفيما يتعلق بحصة السوق الحالية ضمن الفئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة، تعتبر الشركة الرابعة من ناحية الحجم وذلك من حيث عدد المواقع بنسبة ٩,٠٪ اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م.

تمتلك الشركة حصة سوقية أعلى من حيث عدد المواقع ضمن فئة الطبقة المتوسطة، والتي تعد جانب التركيز الرئيسي. وتمتلك ثاني أكبر حصة سوقية في السلسلة بنسبة ١٩,٣٪ اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م.

ومن حيث إجمالي إيرادات مراكز اللياقة، تعد الشركة ثاني أكبر سلسلة أندية رياضية بحصة سوقية تبلغ ١٠,٩٪، بعد شركة لجام ٥٣,٣٪. ومن المتوقع أن تظل الشركة ثاني أكبر لاعب في سوق سلسلة الأندية، مع مواكبة نمو المجال.

ومن المتوقع أن تشهد الفئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة والفئة المتوسطة، ممّا يعد هو اختصاص الشركة، ظهور منافسين جدد يجب عليهم التغلب على العديد من التحديات الخاصة بالسوق السعودي كالوعي بالمعلومات المحلية، ومتطلبات التوظيف، والمعايير الثقافية الخاصة بالمملكة، والاعتماد الواسع على طرق الدفع التقليدية.

ويوضح الجدول أدناه حصص السوق لسلسلة الأندية الرياضية الرائدة في المملكة حسب حجم السوق كما في عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٩: حصص سوق سلسلة الأندية الرياضية حسب الإيرادات كما في عام ٢٠٢٤م

التصنيف	سلسلة الأندية الرياضية	حصة السوق لعام ٢٠٢٤م حسب الإيرادات (%) (خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م)
١	لجام (وقت اللياقة)	٥٣,٣٪
٢	شركة الأندية للرياضة	١٠,٩٪
٣	شركة كُن للرياضة (ان٢فتس، كور)	٧,٤٪
٤	شركة أرماع الرياضية (بي_فت، أوبتيمو)	٣,٩٪
٥	بيورجيم	٣,٣٪
٦	جولدز جيم	٣,١٪
٧	٩ راوند	٣٪
٨	أندية القوة الرياضية (باور جيم)	١,٧٪
٩	انترفل بلس كروس فت	١,٢٪
١٠	أخرى	١٢,٢٪

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق
(١) لا تشمل الأندية الرياضية المستقلة



٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ خلفية عامة عن الشركة وأعمالها

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٢م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٦٧٨٩٢) وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٢١م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٢٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة (للمزيد من التفاصيل حول الشركة التابعة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-١) «نظرة عامة على الشركة التابعة»). تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- **إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية:** تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز»، وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز» (للمزيد من التفاصيل حول أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية»).

- **الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس):** تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» التي تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها («المنشآت الرياضية») سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتأثيثها وتوريد الأجهزة الرياضية وتشغيل المنشآت الرياضية وصيانتها (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)»).

تمتد خبرة الشركة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة إلى أكثر من ٣٠ عاماً وتعتبر من الشركات الرائدة في القطاع، فقد تم إطلاق أندية بودي ماسترز التي تمتلكها الشركة في عام ١٩٩٤م، وتعد أول سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة. توفر أندية بودي ماسترز مجموعة واسعة من الخدمات الرياضية واللياقة البدنية والصحية الرجالية ضمن فئتين رئيسيتين وهما «بودي ماسترز بريميوم» و«بودي ماسترز إكسبرس». تعد أندية بودي ماسترز أحد أكثر الأندية الرياضية انتشاراً وشهرة في المملكة، حيث بلغ عدد أندية بودي ماسترز كما في تاريخ هذه النشرة ٤٠ نادي رياضي يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ١٠٠,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدن متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة وبريدة وعنيزة والرس والخبر والأحساء وتبوك وحضر الباطن ونجران وخميس مشيط والمدينة المنورة (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي ماسترز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-١) «فئات الأندية الرياضية»).

مع الاستمرار في تحقيق النمو والتوسع في سلسلة أندية بودي ماسترز على مستوى المملكة، قامت الشركة في عام ٢٠٢٠م بإطلاق سلسلة أندية بودي موشنز، وهي سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. وشهدت أندية بودي موشنز نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال أول عامين فقط، وبلغ عدد أندية بودي موشنز كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٣٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدناً متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام وبريدة وعنيزة والأحساء وتبوك (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-١) «فئات الأندية الرياضية»).

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم. يركز نموذج عمل الشركة وميزتها التنافسية فيما يتعلق بخدمات بودي إكسبرتس بتوفير ما يحتاجه العملاء من خدمات لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لهم، ويتوافق ذلك مع رغبة العملاء المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية والراسخة في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وعدم الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة. (للمزيد من المعلومات حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)»).

مهّدت رؤية ٢٠٣٠ الطريق أمام قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة، وذلك من خلال التركيز على عددٍ من الأهداف، شملت تعزيز ممارسة الرياضة نحو بناء مجتمع رياضي حيوي، إضافة إلى مشاركة مختلف الفئات العمرية في الأنشطة الرياضية المختلفة. كما تضمّن برنامج جودة الحياة عدداً من الركائز الإستراتيجية التي سيكون لها تأثير على قطاع الرياضة واللياقة البدنية، حيث يهدف البرنامج إلى تطوير نمط حياة الفرد في المملكة من خلال عدة جوانب، من ضمنها توفير الفرص للمواطنين والمقيمين لممارسة الأنشطة الرياضية بشكل منظم. ومن هذا المنطلق، تهدف الشركة إلى توفير قيمة للمجتمعات التي تزاوّل بها أنشطتها من خلال إتاحة فرص لزيادة المشاركة وممارسة الأنشطة الرياضية، مع التأثير الإيجابي كذلك على أمراض نمط الحياة القابلة للمعالجة، مثل: مَرَض السمنة وداء السكري، وذلك توكّاباً مع رؤية ٢٠٣٠ والمبادرات ذات الصلة ببرنامج جودة الحياة.

حققت الشركة إيرادات بلغت ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي و ٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي و ٢٧٠,٦ مليون ريال سعودي و ٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغت أرباح الشركة قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) ما قيمته ٧٤,٨ مليون ريال سعودي و ١٠٣,٩ مليون ريال سعودي و ١٠٩,٣ مليون ريال سعودي و ٩٤,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترات، على التوالي. كما بلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة ٦٦٦,٩ مليون ريال سعودي و ٦٦٥,٩ مليون ريال سعودي و ٧٥٧,١ مليون ريال سعودي و ٨٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغ إجمالي التزامات الشركة ٥٥٨,٦ مليون ريال سعودي و ٥٤٠,٠ مليون ريال سعودي و ٦١٣,٧ مليون ريال سعودي و ٦٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

٢-٤ الرؤية والرسالة والقيم

١-٢-٤ الرؤية

توفير بيئة رحيّة وجاذبة للتدريب وممارسة الرياضة؛ بما يمكن أفراد مجتمعنا من تحسين جودة حياتهم والحفاظ على صحتهم العامة وتعزيز لياقتهم البدنية بأيسر الطرق. وتجسّد مراكزنا المنتشرة محلاً لالتقاء من يسعون إلى الحفاظ على نمط حياة صحي ومستدام، ووجهة للشركات الداعمة لموظفيها في تحقيق ذلك الهدف.

٢-٢-٤ الرسالة

حثّ أفراد مجتمعنا على تبني نمط حياة صحي وتشجيعهم على ممارسة الرياضة بانتظام، وتقديم تجربة مميزة وفريدة إلى عملاء الشركة -المبتدئين منهم والمحترفين- في مجالي الرياضة واللياقة البدنية من خلال فريق عمل يتمتع بالشغف والكفاءة والخبرة.

٣-٢-٤ القيم

قيمتنا هي مجموعة مبادئ عليا تمثل بوصلة يستهدي بها موظفو وإدارة الشركة في تسيير أعمالها، وهي:

- **نراعي مصالح مساهميننا:** السعي إلى تعظيم حقوق المساهمين من خلال تنمية أعمال الشركة وعملياتها وأصولها بشكل مستدام.
- **نخدم عملاءنا:** فهم احتياجات عملائنا وتلبيةها بما يحقق رضاهم ويتجاوز توقعاتهم.
- **نهتم بموظفيننا:** تقدير موظفي الشركة ورعايتهم بوصفهم أهم أصول الشركة وركيزة نجاحها ونموها.
- **نخدم مجتمعنا:** الالتزام بمبدأ الرياضة للجميع، وتوفير بيئة تستوعب كافة أفراد المجتمع بما يعزز الصحة العامة لمجتمعنا.
- **نطوّر خدماتنا:** تحسين ما تقدمه الشركة من منتجات وخدمات بشكل مستمر من خلال توظيف أحدث التقنيات الرياضية واستقطاب أكفأ القدرات البشرية.
- **نتبنّى أعلى المعايير:** اتباع أعلى معايير الجودة في مختلف ما تقدمه الشركة من خدمات، وتحسينها باستمرار.
- **نتواصل مع الجميع:** الاستماع إلى مساهمي الشركة وعمالئها وموظفيها ومجتمعها، والاستجابة لملاحظاتهم.

٤-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في مجالي الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بفضل مزاياها التنافسية وعناصر قوتها المتمثلة في توفير تجربة فريدة ومتكاملة لكافة أفراد المجتمع بما يتناسب مع تطلعاتهم واحتياجاتهم وقدراتهم، وتسعى الشركة إلى استثمار هذه الأفضلية في استغلال الفرص الوافرة والمتنامية في القطاع لا سيّما مع تزايد اهتمام أفراد المجتمع بتبني أسلوب حياة صحي ومتوازن، وما يواجهه أفراد من تحديات متصلة بزيادة معدلات الوزن ومحدودية توافر المرافق الرياضية، وما تهدف إليه رؤية ٢٠٣٠ من تحسين لجودة حياة أفراد المجتمع وصحتهم العامة. تشمل نواحي القوة لدى الشركة ومزاياها التنافسية ما يلي:

٤-٢-٤-١ علامة عريقة وخيارات متعددة

ركزت الشركة منذ نشأتها على ترسيخ مكانتها في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، فقد تمكنت الشركة -من خلال خبرة متراكمة تزيد على ٣٠ عاماً من العمل والتطوير- أن تنشئ إحدى أكبر سلاسل الأندية الرياضية في المملكة تتوزع على ٥٦ نادياً رياضياً منتشرة في معظم مدن المملكة ومحافظاتها تمتد على أراضي بمساحة إجمالية تزيد عن ١٣٥,٠٠٠ متر مربع تخدم من خلاله ما يزيد عن ١٣٥,٠٠٠ عميل مفعّل. وبلغت حصة الشركة السوقية في بداية العام ٢٠٢٤م ما مقداره ١٠,٩٪ من حيث الإيرادات من قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ممتلكة بذلك ثاني أكبر حصة سوقية في القطاع. وتغزو الشركة احتلالها لهذا المركز الريادي إلى عوامل متعددة من أهمها السعي المستمر من قبلها إلى إنشاء وتشغيل أندية رياضية تتمتع بجودة عالية وبأسعار في متناول مختلف أفراد المجتمع.

توفر الشركة ثلاث فئات من الأندية الرياضية: فئتي بريميموم وإكسبرس للأندية الرجالية وذلك تحت العلامة التجارية بودي ماسترز، وفئة للأندية النسائية تحت العلامة التجارية بودي موشنز. وفيما يلي وصف لتلك الفئات:

- **أندية بودي ماسترز بريميموم:** أعلى فئات أندية بودي ماسترز وتوفّر لحاملها وصولاً حصرياً إلى مرافق فاخرة وبرامج تدريب متخصصة، حيث تمكّن حامل عضويتها من دخول كافة أندية بودي ماسترز -بريموم وإكسبرس- المنتشرة في أنحاء المملكة. ويتمتع حاملو عضويتها بوصول إلى مجموعة وافرة من الخيارات والمرافق والخدمات الفاخرة كالمسبح وملعب كرة قدم والبلياردو وتنس الطاولة والمنطقة الصحية بما فيها الجاكوزي الحار والبارد والساونا والبخار، وإلى مرافق أساسية كمنطقة الحصى الرياضية الجماعية والحديد والكارديو والدراجات الهوائية والتمارين الوظيفية، وإلى الخدمات المكملّة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «بيئة الأندية الرياضية»). تمثّل هذه الفئة ركناً محورياً في إستراتيجية نمو الشركة ورافداً مهماً لإيراداتها وذلك نظراً لارتفاع قيمة اشتراك العضو الواحد في هذه الفئة، وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي ماسترز بريميموم ما قيمته ١٣٤,٤ مليون ريال سعودي و ١٥٧,٢ مليون ريال سعودي و ١٦٥,٨ مليون ريال سعودي و ١٣٠,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٦٥,٧٪ و ٥٨,٧٪ و ٦١,٣٪ و ٥٤,٦٪ من إيرادات الشركة خلال نفس الفترات على التوالي.

- **أندية بودي ماسترز إكسبرس:** توفّر قيمة اقتصادية من خلال أسعار مناسبة وتنافسية دون إخلال بجودة الخدمات المقدّمة، وتمكّن حاملي عضويتها من دخول أندية بودي ماسترز إكسبرس فقط في مختلف مناطق المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد أندية بودي ماسترز إكسبرس سبعة أندية رياضية متواجدة في مختلف مناطق المملكة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز إكسبرس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «بيئة الأندية الرياضية»). تستهدف هذه الفئة شريحة واسعة ممن يعدون السعر العامل الأهم في اتخاذ قرار الاشتراك، وتسهم هذه الفئة في زيادة إيراداتنا من خلال زيادة عدد العضويات الإجمالي لدى الشركة، حيث بلغت إيرادات الشركة عن أندية بودي ماسترز إكسبرس ما قيمته ٣٨,٥ مليون ريال سعودي و ٢٨,٣ مليون ريال سعودي و ٣٠,٢ مليون ريال سعودي و ٢١,١ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٨,٨٪ و ١٤,٣٪ و ١١,٢٪ و ٨,٩٪ خلال نفس الفترات، على التوالي.

- **أندية بودي موشنز:** أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٠م سلسلة جديدة متخصصة تُعنى بإنشاء الأندية الرياضية النسائية في المملكة وإدارتها وتشغيلها وتسمّى أندية بودي موشنز. وشهدت هذه الأندية نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال العامين الأولين فقط، ووصل عددها كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً بإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع تشمل مناطق ومدناً متعددة بما في ذلك الرياض وجدة والدمام والقصيم والأحساء وتبوك (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «بيئة الأندية الرياضية»). تمثل هذه الفئة أحد الروافد الرئيسية في تنمية إيرادات الشركة نظراً للطلب المتنامي على الأندية الرياضية النسائية ودخول الشركة في وقت مبكر إلى هذا السوق الناشئ والواعد، وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي موشنز ما قيمته ٣١,٤ مليون ريال سعودي و ٦٩,٦ مليون ريال سعودي و ٧١,٨ مليون ريال سعودي و ٦٦,٣ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٥,٣٪ و ٢٦,٠٪ و ٢٦,٥٪ و ٢٧,٨٪ من إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

٢-٤-٢-٤ خدمات استثنائية مقابل أسعار تنافسية

تتميز الشركة بتوفير خدمات مميزة تلبي متطلبات مختلف فئات المجتمع واحتياجاتهم بأسعار مناسبة مقابل خدمات تلك الفئات، مصحوبة بعروض ترويجية وخصومات تنافسية تقدّم على مدار العام، كما تسعى الشركة إلى تعزيز نسب احتفاظها بالعملاء وبناء علاقات طويلة الأمد معهم وذلك من خلال برامج الولاء، وتحفز تلك البرامج عملاءنا على الاستمرار في الحصول على خدماتنا كما تعزز رضاهم عمّا تقدمه الشركة لهم من خدمات. كما تسعى الشركة إلى تحفيز عملائها على الاستمرار في المحافظة على نمط حياة رياضي وصحي من خلال عدد من برامج الولاء والعروض مثل العروض الخاصة بتجديد الاشتراكات وبرنامج الإحالة «رشد صديق» وهو برنامج يعمل بشكل تلقائي عبر منح أيام مجانية إضافية على اشتراكات الأعضاء الذين يجلبون أعضاءً جددًا، إضافةً إلى الأنشطة التنافسية والفعاليات الرياضية والاجتماعية التي تقوم الشركة باستضافتها داخل أندية الرياضيّة.

ويمكّن ذلك الشركة من تحقيق توازن بين تقديم خدمات ذات قيمة عالية والحفاظ على أسعار مناسبة، ممّا يعزز من قدرتها على توسيع قاعدة عملائها والمحافظة عليهم، ويجعلها وجهة الباحثين عن تجربة رياضية مميزة تناسب متطلباتهم وتراعي قدراتهم بما جعل الشركة تتمتع بمعدل محافظة على العملاء بنسبة ٧٣٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٦٣٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، (للمزيد من التفاصيل حول نموذج الاشتراكات والأسعار لمختلف فئات الأندية الرياضية التابعة للشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «نموذج الاشتراكات والأسعار»).

٣-٤-٢-٤ مواقع إستراتيجية سهلة الوصول وممتدة على نطاق جغرافي واسع

يعد عدد الصالات الرياضية وانتشارها عاملاً مهماً في المساهمة في نمو الشركة واستدامتها، حيث تتمتع الشركة بشبكة واسعة من الأندية الرياضية تمتد وتنتشر في ١٧ مدينة مختلفة داخل المملكة؛ بما يمكن الشركة من الوصول إلى أسواق جديدة واستقطاب عملاء جدد واستهداف فئات سكانية متنوعة وتلبية احتياجات أفراد مختلفين والمحافظة على العملاء الحاليين وتعزيز العلامة التجارية. كما يتيح لها استغلال النمو المتسارع في كبرى مدن المملكة معتمدة في ذلك على اقتصاديات الحجم حيث تتيح لها الكثافة السكانية في تلك المدن الكبرى استغلالاً أمثل لمرافقها ومرونة أكبر في التسعير.

تسعى الشركة عند تحديد مواقع أنديةها إلى تعظيم الفائدة من العوامل أعلاه من خلال دراسة المواقع المتاحة بما في ذلك النظر إلى حجم الطلب في تلك المنطقة الجغرافية الجديدة، ومدى تواجد المنافسين فيها، ومستويات القدرة الشرائية للعملاء المحتملين، ووفرة المواقع المهيئة لإنشاء أندية رياضية. كما تتبنى الشركة أدوات تقنية مبتكرة في دراسة توسعها الجغرافي وتنفيذها، حيث بدأت مؤخراً باستخدام تقنيات متقدمة تعتمد على الذكاء الاصطناعي وصُممت من قبل أبرز مقدمي الخدمات العالميين وذلك لغرض تحليل بيانات المواقع الجغرافية وتقدير مدى جدوى التوسع فيها؛ بما يساعد الشركة على اختيار المواقع المثلى لتوسعها مع ضبط التكاليف المرتبطة بذلك التوسع. وبناءً على ما سبق، يتخذ قرار اختيار المواقع من عدمه، إضافة إلى تحديد مواصفات النادي المزمع إنشاؤه كساحته ومساحته: (للمزيد من التفاصيل حول النهج التي تتبعه الشركة في اختيار مواقع الأندية الرياضية واستئجارها، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «اختيار مواقع الأندية الرياضية واستئجارها»).

٤-٤-٢-٤ فريق إداري شغوف وكفء وخبير

تتمتع الشركة بفريق إداري يحظى بدرجة عالية من الكفاءة والشغف وخبرة ممتدة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وديناميكيات السوق السعودي، وقد فاقت خدمة غالبية أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة العشر سنوات؛ ممّا زوّدهم بفهم عميق لأعمال الشركة والوضع التنافسي في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، وانعكس ذلك الاستقرار الوظيفي على استدامة أعمال الشركة واستمرارية أعمالها ووفر بيئة وظيفية جذابة مكّنها من الحفاظ على نسب متدنية من التسرب الوظيفي. وقد تمكنت الشركة -بفضل ذلك الاستقرار والتميز الإداري- من الحفاظ على مكانة ريادية وتوسيع نطاق خدماتها بما يتماشى مع تطورات واحتياجات عملائها. وتزعم الشركة استكمال هذا والبناء عليه من خلال استقطاب أفضل الكفاءات المحلية والدولية.

٥-٤-٢-٤ علاقات مميزة مع الموردين

تحصل الشركة على مجموعة متنوعة من عدد من الموردين على الأجهزة والمعدات الرياضية المزودة بأحدث التقنيات وأعلى المواصفات وذلك لغرض تلبية احتياجات العملاء. تستثمر الشركة في علاقتها مع أولئك الموردين المحلي منهم والدولي. وتتيح لها تلك العلاقات الممتدة واحتلالها لحصة سوقية معتبرة أن تحصل على منافع ومزايا لا تتاح لكافة المشتريين كالمرونة في التفاوض على الأسعار والكميات بما يتناسب مع متطلباتها ومستهدفاتها، أو مزايا وشروط تفضيلية، أو وصولاً أسرع وجدول زمني مرنة للتسليم لا سيما عند اضطراب سلاسل التوريد، أو الحصول على استجابة أسرع لطلبات الصيانة؛ بما يعطي الشركة ميزة تفضيلية ويمكنها من الاستجابة والتأقلم مع متغيرات القطاع.

تتوفر هذه الأجهزة والمعدات في كل أندية بودي ماسترز وبودي موشنز ممّا يوفر تجربة رياضية شاملة ومتميزة للمشاركين كافة، وتتوافر كذلك ضمن خدمات بودي إكسبرس.

٤-٢-٦ توفير حلول رياضية شاملة تلبي كامل احتياجات الأندية والمراكز والمنشآت الرياضية التابعة للعملاء

مع استمرار الشركة في تحقيق النمو في إدارة وتشغيل أنديةها الرياضية بنجاح على مدار السنوات، أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٠م قطاع أعمال إضافي تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة متكاملة من الخدمات لعملائها، بما في ذلك تصميم المنشآت الرياضية وتشغيلها وصيانتها، وتوريد الأجهزة الرياضية إليها، ووضع خطة توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتنفيذها، وتقديم الاستشارات في كل ما سبق.

يرتكز نموذج عمل خدمات بودي إكسبرتس وميزتها التنافسية على توفير ما يحتاجه عملاؤنا -من فئة الأعمال- من خدمات إنشاء المنشآت الرياضية التابعة لهم وتجهيزها وتشغيلها، حيث يسند أولئك العملاء تلك الأعمال إلى الشركة نظراً لخبرتها النوعية والممتدة في إنشاء المنشآت الرياضية وإدارتها وتشغيلها دون الحاجة إلى التعامل مع أطراف مختلفة والدخول في علاقات قانونية متعددة لغرض أداء تلك الأعمال. كما تبني الشركة على موثوقية سمعة علاماتها التجارية في استقطاب الشركات والجهات الراغبة في إنشاء الأندية الرياضية وتجهيزها وذلك ضمن سعيها المستمر إلى تقديم خدمات شاملة تلبي مختلف احتياجات العملاء كافة. ونجحت الشركة في نيل ثقة عملاء إستراتيجيين مثل شركة مركز الملك عبدالله المالي، والهيئة الملكية لمحافظة العلا، وغيرها من الجهات الحكومية والخاصة (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)»).

٤-٢-٥ الإستراتيجية

تعتمد إستراتيجية نمو الشركة على الركائز الأساسية التالية:

٤-٢-٥-١ المشترك أولاً، وتجربة العميل

تتابع الشركة بصفة مستمرة مستوى ما تقدمه من خدمات وذلك في إطار ما تستهدفه الشركة من توسيع لقاعدة عملائها وذلك من خلال الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد. وتقيس الشركة مستوى الخدمات المقدمة من خلال وسائل متعددة بما في ذلك:

١. مستوى مؤشر النمو (NPS).

٢. قياس رضا الأعضاء الجدد.

٣. استطلاع آراء الأعضاء المنتهية اشتراكاتهم.

استحدثت الشركة خلال العام ٢٠٢٣م قسماً لمراقبة الجودة والمعايير، ويهدف ذلك القسم إلى المحافظة على مستوى الأندية الرياضية التابعة للشركة والخدمات المقدمة من قبلها وتوحيد معايير جودة الخدمات وإجراءات قياسها ومتابعتها؛ بما يعزز تجربة العملاء ويضمن رضاهم يوفر بيئة وتجربة فريدة لهم.

وقد ركزت الشركة على تحسين تجربة عملائها وذلك من خلال السعي إلى تقديم قيمة مضافة إليهم وتلبية تطلعاتهم وتجاوزها. تعد الشركة علاقتها مع عملائها ركيزة أساسية في إستراتيجيتها، وتبذل جهوداً مستمرة لتعزيز هذه العلاقة من خلال توفير باقة شاملة من الخدمات وذلك مع مراقبة مدى رضا العملاء من خلال تحليل بياناتهم والاستجابة لملاحظاتهم بما يحسّن من تجربتهم بصفة عامة ويمكن الشركة من تدارك أي قصور أو استغلال أي مواضع للتحسين في وقت مناسب. كما تبنت الشركة إستراتيجيات تسويقية مبتكرة وخطط تواصل إستراتيجي فعالة تهدف إلى جذب عملاء جدد وتعزيز علاقاتها مع عملائها الحاليين، بما في ذلك التواجد الفعال على وسائل التواصل الاجتماعي والمشاركة في الفعاليات المجتمعية؛ ممّا يعزز من قدرتها على التواصل والتفاعل مع المجتمع بأكمله.

وتحرص الشركة في سبيل خلق تجارب مميزة لعملائها أن توفر خدمات جديدة وبرامج مبتكرة معتمدة في ذلك على أحدث المعدات والتقنيات، ومواكبة في ذلك أفضل الممارسات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية.

٤-٢-٥-٢ الاستمرار في النمو والتوسع داخل المملكة وخارجها

تسعى الشركة إلى التمدد داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال توفير أندية في مناطق ومدن جديدة وتعزيز تواجدها فيما تتواجد فيه من مناطق ومدن لا سيما المدن ذات الكثافة السكانية العالية، كما تبنت الشركة مؤخراً إنشاء إستراتيجية للتوسع خارج المملكة تسعى من خلالها إلى الدخول في أسواق جديدة. سيمكّن التوسع من زيادة الحصة السوقية وتتنوع مصادر الإيرادات وتحقيق الكفاءة التشغيلية وتعزيز العلامة التجارية والاستثمار في التقنية والابتكار وتحسين تجربة العميل من خلال إتاحة شبكة ممتدة من الأندية.

التوسع الداخلي

تتمتع الشركة بأكثر من ثلاثة عقود من الخبرة وشبكة ممتدة تشمل ١٧ مدينة في المملكة؛ بما مكّنها من احتلال موقع ريادي في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وتخطط الشركة للاستمرار في هذا النجاح والبناء عليه، حيث تنوي افتتاح ما لا يقل عن عشرة أندية جديدة خلال كل سنة من السنوات الخمس القادمة، سواء أكان ذلك من خلال إنشاء الأندية من قبل الشركة أم من خلال الاستحواذ على أندية أو سلاسل أخرى.

تسعى الشركة أن تمتد شبكة أنديةها في مختلف أنحاء المملكة بما يضمن سهولة وصولها إلى شرائح المجتمع كافة. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتأمين ١٣ موقعاً جديداً على أن يبدأ تشغيلها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة المقرر افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣) «الخطط والمبادرات المستقبلية»). ويعكس ذلك التزام الشركة برفع كفاءتها التشغيلية واستمرار نموها بما يمكنها من توفير أعلى مستويات الخدمة.

كما تتابع الشركة كل ما يستجد في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ودراسة فرص استحداث خدمات وبرامج تدريبية جديدة في أنديةها الرياضة أو تحسين الحالي منها، وتطوير عمليات الشركة المختلفة وأتمتها، والترويج لخدماتها وأنديةها الرياضية.

وقد أطلقت الشركة -ضمن مشاريعها التوسعية- أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية، حيث خصصت صالات داخل أنديةها لتعليم فنون الدفاع عن النفس والفنون القتالية بما في ذلك رياضات الجوجيتسو البرازيلية والمواي تاي والملاكمة والفنون القتالية المختلطة.

التوسع الخارجي

تشمل خطط الشركة التوسع والدخول إلى أسواق دول مجلس التعاون والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك من خلال إبرام عقود امتياز مع الغير؛ بما يتيح لهم الحصول على المعرفة العملية والفنية والتقنية من الشركة، واستخدام علامتها التجارية. ويجب على الجهات الحاصلة على الامتياز -بموجب تلك العقود- أن تتحمل تكاليف استثمار هذه المعرفة، وتسدد إلى الشركة ما يتفق عليه من رسوم، وأن تحافظ على سرية علامات الشركة التجارية وخصوصيتها، وتلتزم بنموذج تشغيل الشركة.

وترى الشركة في عقود الامتياز خطوة أولى في سبيل تعزيز تواجدها إقليمياً، والتعريف بعلامتها التجارية في أسواق جديدة، وتلبية احتياجات شرائح متنوعة من المشتركين في دول مختلفة.

٤-٥-٣ تطوير التقنية والابتكار

تحرص الشركة على مواكبة تطورات القطاع وتوظيف ما يطرأ من متغيرات في تحسين عملياتها التشغيلية وإجراءاتها لا سيما في ضوء تسارع وتيرة التطورات التقنية؛ بما يمكنها من توفير تجربة متميزة لعملائها.

وتسعى الشركة في سبيل ذلك إلى تطوير بنائها الرقمية ومرافقها بما يكفل استدامتها وكفاءة تشغيلها، بما في ذلك التحول الرقمي في كافة أعمالها -كاستخدام الأدوات التحليلية- بما يكفل حسن إدارة مواردها وتشغيلها بكفاءة. كما تبنت الشركة برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والذي يساعد على أتمتة عملياتها المتعلقة بالموارد البشرية بما في ذلك المبيعات والمشتريات والتخزين والإدارة المالية وإدارة علاقات العملاء والتسويق.

وأطلقت الشركة تطبيقاً جديداً للهواتف الذكية خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م يمكن عملاءها الحاليين والمحتملين من الاستفادة من عدد من الخدمات المقدمة بما في ذلك (١) الاشتراكات وتجديد العضويات (٢) معرفة مواقع الأندية الرياضية من خلال الخرائط والتجول في النادي الرياضي بشكل افتراضي من خلال خرائط ثلاثية الأبعاد (٣) الاطلاع على جدول الحصص الرياضية. وتعتمد الشركة إضافة خدمات إضافية في المرحلة الثانية من التطبيق، كإتاحة تطوير برامج رياضية متكاملة متناسقة مع متطلبات الأعضاء مصحوبة بشرح توضيحي تفصيلي عن كيفية استخدام المعدات وذلك من خلال مقاطع مرئية. كما قامت الشركة بإطلاق موقع إلكتروني لها في الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، كما تعتمد الشركة إطلاق مواقع إلكترونية لكل من أندية بودي ماسترز وبودي موشنز. سيتمكن عملاء الشركة -من خلال هذه المنصات- من إدارة اشتراكاتهم ومتابعة تقدمهم وتنظيم برامجهم الرياضية بكل يسر سهولة (للمزيد من التفاصيل حول تطبيق الهواتف الذكية والمواقع الإلكترونية المخصصة لأندية ودي ماسترز وبودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-١٢) «التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها»).

٤-٥-٢-٤ تطوير الأعمال من خلال شراكات إستراتيجية مع شركات محلية وعالمية رائدة

تحظى الشركة بشبكة واسعة من الشركاء ومقدمي الخدمات والموردين المحليين والعالميين؛ ممّا يمكنها من توفير مجموعة مميزة ذات جودة من الأجهزة والمعدات الرياضية لعملائها وبرامج تدريبية لعملائها وبرامج لتطوير مدربيها وتأهيلهم.

أ. حصص رياضية جماعية وبرامج تدريبية ذات معايير عالمية

أتاح ما لدى الشركة من شراكات إستراتيجية مع أبرز الشركات العالمية الرائدة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية من أن توفر لعملائها حصصاً رياضية جماعية مبتكرة وبرامج تدريبية طورت وفقاً لأعلى المعايير العالمية؛ بما يوفر تجربة تدريبية استثنائية وفعالة تحقق أهداف المستفيدين منها. كما أتاحت الشراكات تبني أحدث التقنيات والممارسات التدريبية العالمية؛ بما يمكنها من تعزيز قدراتها على توفير رياضات مختلفة تشمل اليوجا والبيلاتس وتمارين الكارديو وغيرها، حيث صممت هذه البرامج الرياضية لتلبية المشتركين كل على حدة، ودعمهم لتحقيق أهدافهم الصحية والبدنية في ظل بيئة راحة ومحفزة.

ب. برامج تطوير وتأهيل المدربين والموظفين

رسخت الشركة مكانتها في ريادة قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة من خلال زيادة كفاءة مدربيها -سواء العاملين فيها أو المتعاقد معهم- من خلال إستراتيجية تهدف إلى تطوير مهاراتهم وقدراتهم تتمثل في إطلاق برامج تدريبية وتأهيلية مستمرة وذلك من خلال تعاون وشراكات إستراتيجية مع أكاديميات تدريبية ومعاهد وعلامات تجارية عالمية متخصصة في تأهيل وتطوير مهارات ومعرفة المدربين والموظفين لدى الشركة. ويمتد ذلك الأثر ليشمل المدربين المتعاقد معهم من خارج الشركة؛ ممّا يساهم في رفع مستوى جودة الخدمات الرياضية وضمان ريادة الشركة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وتحرص الشركة من خلال هذه البرامج على ضمان إحاطة أولئك المدربين بأحدث الأساليب والتقنيات في التأهيل الرياضي والبدني، ممّا ينعكس بشكل مباشر على البرامج التدريبية والرياضية المقدمة إلى العملاء.

كما تحرص الشركة أيضاً على توفير تدريب مستمر لمدربيها وفريق عملها، وذلك من خلال إقامة ورش عمل ودورات تثقيفية بما يضمن الارتقاء بجودة مدربي الشركة وتعزيز مكانتها الريادية في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. كما تشارك الشركة بشكل مستمر في المؤتمرات الدولية ممّا يمكنها من استكشاف أحدث الاتجاهات والابتكارات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتبادل الخبرات والأفكار مع قادة القطاع ويفتح آفاقاً جديدة للشراكات والابتكار والتطوير.

٥-٥-٢-٤ استهداف مختلف الفئات والشرائح

تسعى الشركة بشكل مستمر إلى استكشاف طرق جديدة تمكنها من التفاعل مع عملائها والتجاوب معهم وتعزيز ولائهم وتمكنها من جذب عملاء جدد، وذلك من خلال تلمس احتياجات كل شريحة من شرائح عملائها وتوفير خدمات وبرامج رياضية تتناسب مع احتياجات كل عميل على حدة.

أ. شريحة الأفراد

يمثّل العملاء الأفراد غالبية عملاء الشركة، وتسعى الشركة إلى كسب رضاهم وولائهم، وتقدم في سبيل ذلك خدمات تتناسب مع متطلباتهم واحتياجاتهم، وتتيح لهم فئات عضوية تتفاوت في أسعارها وخدماتها، وتقدم إليهم عروضاً مختلفة بهدف تحفيزهم على تحقيق أهدافهم من الاشتراك. كما تسعى الشركة إلى جذب عملاء جدد من هذه الشريحة من خلال الترويج للاشتراكات وعروض باقات التدريب الشخصي.

ب. شريحة الجهات الحكومية والشركات الخاصة

تدعم جهات حكومية وخاصة موظفيها في تحقيق أهدافهم الرياضية والصحية بما يحسن جودة حياتهم وينعكس على بيئة عمل تلك الجهات. وتعد الشركة شريكاً موثقاً لعدد من تلك الجهات في تحقيق ذلك الهدف، وتقدم الشركة في سبيل ذلك باقة واسعة من المزايا والعروض المتنوعة تلبي متطلبات تلك الجهات وموظفيها.

تشمل هذه الباقات عروضاً بأسعار تنافسية بما يمكّن موظفو تلك الجهات من الاشتراك بأسعار خاصة، وتنقسم هذه الشريحة إلى فئتين: (١) جهات تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من موظفي تلك الجهات مقابل رسوم معينة تدفع من قبل تلك الجهات و(٢) جهات تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من موظفي تلك الجهات مقابل رسوم معينة تدفع من قبل أولئك الموظفين.

تتعدد ما تقدمه الشركة من عروض لما في ذلك الخصومات المقدمة للاشتراكات الجماعية، ويهدف هذا التنوع في العروض إلى توفير تجربة شاملة تعزز من رفاهية موظفي تلك الجهات، ويحقق ما تهدف إليه تلك الجهات والشركات من تحسين لجودة حياة موظفيها ممّا ينعكس على بيئة عملهم وصحتهم العامة.

ج. شريحة الأعمال الخاصة (عملاء بودي إكسبرتس)

توظف الشركة قوة علاماتها التجارية وخبرتها الطويلة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في استقطاب الشركات والجهات الراغبة في إنشاء منشآت رياضية أو تجهيزها أو تشغيلها، ويأتي ذلك ضمن جهودها في تقديم خدمات شاملة تلبي احتياجات مختلف العملاء. ونجحت الشركة في نيل ثقة عملاء إستراتيجيين مثل شركة مركز الملك عبدالله المالي، والهيئة الملكية لمحافظة العلا وغيرها من الجهات الخاصة والحكومية. كما تتوقع الشركة نمواً كبيراً في القطاع بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠ لا سيما في ضوء ما شهدته الشركة من نجاح فيما نفذته من مشاريع، وتتطلع الشركة إلى تلبية احتياجات هذه الشريحة بما يعظم من إيرادات الشركة ونموها.

٣-٤ تاريخ الشركة وتطور رأسمالها

١-٣-٤ ملخص أهم الأحداث التاريخية للشركة

فيما يلي ملخص بالتغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية للشركة منذ نشأة أعمالها:

الجدول ١-٤: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التاريخ	التغيير
١٩٩٤م	- بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها، من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزاً رياضياً واحداً باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً).
٢٠٠١م	- تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) ورأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها.
٢٠٠٦م	- زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
٢٠٠٨م	- زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
٢٠٠٨م	- زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
٢٠١٣م	- تم إطلاق الهوية الجديد لأندية بودي ماسترز، والتي تضمنت إطلاق الشعار الجديد وتبني رؤية وتوجه نحو شمولية الخدمات الرياضية.
٢٠١٣م	- إجراء إعادة هيكلة للإدارة التنفيذية في الشركة، والذي نتج عنه استقرار إداري للشركة حيث استمر فريق الإدارة التنفيذية الناتج عن إعادة الهيكلة منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
٢٠١٤م	- تم افتتاح أكاديمية الفنون القتالية وهي مدرسة يتم فيها تعليم وتدريب الطلاب على ممارسة أنواع مختلفة من الفنون القتالية.
٢٠١٦م	- الدخول في سوق جغرافي جديد، حيث تم افتتاح أول نادي رياضي في المنطقة الغربية تحت العلامة التجارية بودي ماسترز.
٢٠٢٠م	- إطلاق سلسلة جديدة وهي أندية بودي موشنرز، والتي تعد سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة.
٢٠٢٠م	- وصول عدد العضويات المفعلة لدى أندية الشركة إلى ١٠٠,٠٠٠ عضوية.
٢٠٢٠م	- الاستمرار بالتوسع الجغرافي لأندية الشركة والوصول إلى ١٧ مدينة في المملكة.
٢٠٢٢م	- قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم.
٢٠٢٢م	- تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.
٢٠٢٤م	- تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم.
٢٠٢٤م	- وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم الواحد من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي وطرحها للاكتتاب العام.

المصدر: الشركة

٢-٣-٤ التغيرات في ملكية الشركة ورأس مالها وشكلها القانوني منذ نشأة أعمالها

فيما يلي عرض للتغيرات في ملكية الشركة ورأس مالها وشكلها القانوني منذ نشأة أعمالها وحتى تاريخ هذه النشرة:

١-٢-٣-٤ نشأة الأعمال والتأسيس

بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزاً رياضياً واحداً باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً).

وبموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم (١٠١٦٧٨٩٢) وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م)، ورأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها ببيع ٢٥ حصة لسعد سليمان صالح الحقباني و٢٥ حصة لوليد علي محمد الحقباني و١٢ حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر و١٢ حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد التأسيس وانتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٢-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالعزيز صالح الحقباني	٢٥	٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
سعد سليمان صالح الحقباني	٢٥	٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
وليد علي محمد الحقباني	٢٥	٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
طارق عبدالله عبدالرحمن العمر	١٢	٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	١٣,٠٠٪
عادل عبدالله عبدالرحمن العمر	١٢	٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
الإجمالي	١٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٢-٢-٣-٤ تغير الملكية وزيادة رأس مال الشركة (فبراير ٢٠٠٦م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)، قام وليد علي محمد الحقباني ببيع كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها ٢٥ حصة (والتي تمثل نسبة ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) منها ١٢ حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني (والتي تمثل نسبة ١٢,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) و١٣ حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني (والتي تمثل نسبة ١٣,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها)، وذلك مقابل عوض نقدي. كما تم تخفيض قيمة حصص الشركة من ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص وزيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٣-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالعزيز صالح الحقباني	٢,٥٠٠	١,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
سعد سليمان صالح الحقباني	٢,٥٠٠	١,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
عبدالله سليمان صالح الحقباني	١,٣٠٠	١,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
طارق عبدالله عبدالرحمن العمر	١,٣٠٠	١,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
عبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
عادل عبدالله عبدالرحمن العمر	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٣-٢-٣-٤ زيادة رأس مال الشركة (يونيو ٢٠٠٨م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٧٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالعزيز صالح الحقباني	١٨,٥٠٠	١,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
سعد سليمان صالح الحقباني	١٨,٥٠٠	١,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
عبدالله سليمان صالح الحقباني	٩,٦٢٠	١,٠٠٠	٩,٦٢٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
طارق عبدالله عبدالرحمن العمر	٩,٦٢٠	١,٠٠٠	٩,٦٢٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
عبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني	٨,٨٨٠	١,٠٠٠	٨,٨٨٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
عادل عبدالله عبدالرحمن العمر	٨,٨٨٠	١,٠٠٠	٨,٨٨٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
الإجمالي	٧٤,٠٠٠	-	٧٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٢-٣-٤ تغير الملكية وزيادة رأس مال الشركة (يونيو ٢٠٠٨م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)، قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني ببيع كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٥٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة مشاريع للمقاولات والتجارة وذلك مقابل عوض نقدي، كما قام كل من الشركاء عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر ببيع كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٥٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة أموال الخليج للاستثمار التجاري وذلك مقابل عوض نقدي.

كما تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص وزيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٥-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة مشاريع للمقاولات والتجارة	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٥-٢-٣-٤ تغيير ملكية الشركة (فبراير ٢٠١٣م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٣م) قامت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات ببيع كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٤٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٦: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٦/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠١٣م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٦-٢-٣-٤ تغيير ملكية الشركة (ديسمبر ٢٠١٥م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٢٠/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠١٥م)، تنازلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٦٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة وذلك دون مقابل، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٧: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢٠/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠١٥م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٧-٢-٣-٤ تغيير ملكية الشركة (أبريل ٢٠١٨م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ٠٩/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠١٨م)، قامت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي بالتنازل عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٤٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٨: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٠٩/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠١٨م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٨-٢-٣-٤ تغيير ملكية الشركة (ديسمبر ٢٠١٩م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)، قامت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة بالتنازل عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٦٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٩-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٩-٢-٣-٤ تغيير ملكية الشركة (يوليو ٢٠٢٠م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)، قامت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ببيع جزء من حصصها في الشركة بعدد ٣٥,٨٨٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٣٤,٥٠٪ من رأس مال الشركة حينها) إلى شركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ١٠-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٨٠	١,٠٠٠	٣٥,٨٨٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢٦,٥٢٠	١,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

١٠-٢-٣-٤ تغيير ملكية الشركة والتحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة (سبتمبر ٢٠٢٢م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)، قامت شركة الفرصة الماسية الرياضية بالتنازل عن حصة واحدة من حصصها في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م)، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص والتحول إلى شركة مساهمة مقفلة على النحو التالي:

الجدول ١١-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٠٠٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪
الإجمالي	١٠,٤٠٠,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

١١-٢-٣-٤ تغيير الملكية (يوليو ٢٠٢٤م)

بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠٢٤م) قامت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ضمن عملية إعادة هيكلة داخلية بنقل جزء من أسهمها في الشركة بعدد ١,٧٩٩,٢٩٧ سهم (والتي تمثل نسبة ١٧,٣٠٪ من رأس مال الشركة) إلى شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وشركة الفوزان القابضة، وعمار عبدالواحد فالح الخضير، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي:

الجدول ٤-١٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠٢٤م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٨٥٢,٧٠٣	١٠	٨,٥٢٧,٠٣٠	٨,١٩٩٪
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤٧٤,٢٥١	١٠	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠٪
شركة الفوزان القابضة	٤٧٤,٢٥١	١٠	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠٪
عمار عبدالواحد فالح الخضير	٣٣١,٩٣٢	١٠	٣,٣١٩,٣٢٠	٣,١٩١٪
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١٣٦,٦٨٩	١٠	١,٣٦٦,٨٩٠	١,٣١٤٪
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٪
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٪
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٪
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٪
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	١٧,٦٧٠	١٠	١٧٦,٧٠٠	٠,١٦٩٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٠,٠٠١٪
الإجمالي	١٠,٤٠٠,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

١٢-٢-٣-٤ تغيير القيمة الاسمية للأسهم وزيادة رأس مال الشركة (أغسطس ٢٠٢٤م)

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم ليصبح هيكل الملكية في الشركة بعد تغيير القيمة الاسمية على النحو التالي:

الجدول ٤-١٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٨,٥٢٧,٠٣٠	١	٨,٥٢٧,٠٣٠	٨,١٩٩٪
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠٪
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠٪
عمار عبدالواحد فالح الخضير	٣,٣١٩,٣٢٠	١	٣,٣١٩,٣٢٠	٣,١٩١٪
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٣٦٦,٨٩٠	١	١,٣٦٦,٨٩٠	١,٣١٤٪
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٪
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٪

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٨٧,٦٢٪
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٨٧,٦٢٪
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	١٧٦,٧٠٠	١	١٧٦,٧٠٠	١٦,٩٩٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	١	١,٠٠٠	٠,٠١٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم الواحد من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد وطرحها للاكتتاب العام. يرد هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح، في الجدول (٤-١٢): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م).

٣-٤-١٣ تغيير الملكية (فبراير ٢٠٢٥م)

بتاريخ ١٤٤٦/٨/٢١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م) استكملت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عملية إعادة الهيكلة الداخلية وذلك من خلال نقل مليونين وثمانمائة وستة وثلاثين ألفاً واثني عشر (٢,٨٣٦,٠١٢) سهماً من أسهمها في الشركة (والتي تمثل نسبة ٧٣,٧٣٪ من رأس مال الشركة) إلى عمار عبدالواحد فالح الخضير، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي:

الجدول ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٨/٢١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	١	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢١٪
شركة عبدالقادر المهديب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
عمار عبدالواحد فالح الخضير	٤,٤٢٥,٧٦٤	١	٤,٤٢٥,٧٦٤	٤,٢٥٥٥٪
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٢٦	١	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٧٥٢٤٪
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	١	٢٣٥,٦٠٤	٠,٢٢٦٥٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	١	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

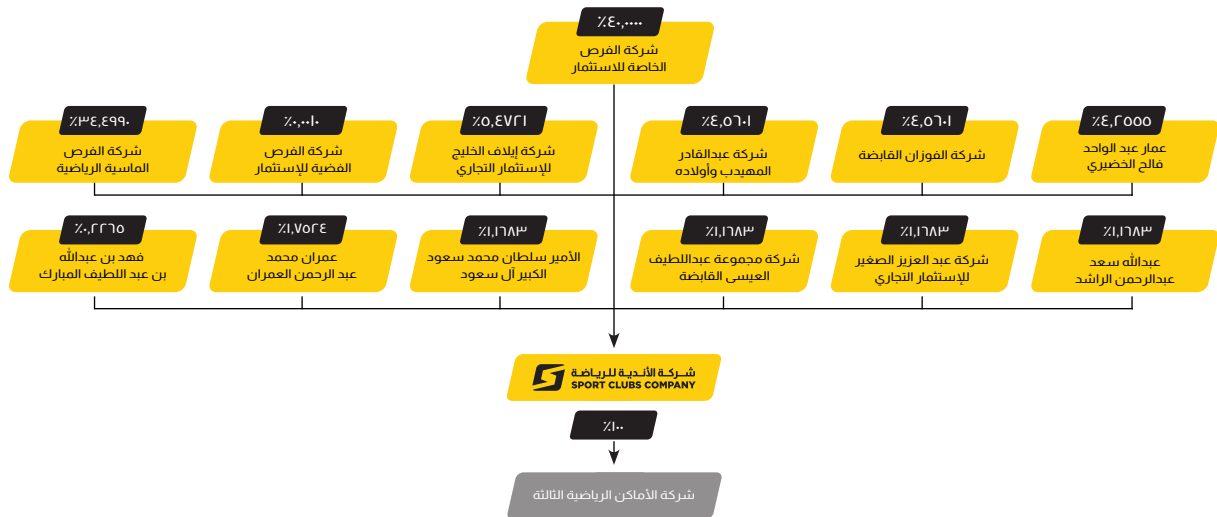
المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٤-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. كما تجدر الإشارة إلى أنه ليس للشركة رأس مال مصرح به. ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١٥: هيكل ملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٪٢٨,٠٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٪٤٠,٠٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٪٢٤,١٤٩٣	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٪٣٤,٤٩٩٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرص الماسية الرياضية
٤,٣٨٢,٠٨٤	٪٣,٨٣٠٥	٤,٣٨٢,٠٨٤	٥,٦٩١,٠١٨	٪٥,٤٧٢١	٥,٦٩١,٠١٨	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
٣,٦٥١,٧٣٣	٪٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣	٤,٧٤٢,٥١٠	٪٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده
٣,٦٥١,٧٣٣	٪٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣ ^(٢)	٤,٧٤٢,٥١٠	٪٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة الفوزان القابضة
٣,٤٠٧,٨٣٨	٪٢,٩٧٨٩	٣,٤٠٧,٨٣٨	٤,٤٢٥,٧٦٤	٪٤,٢٥٥٥	٤,٤٢٥,٧٦٤	عمار عبدالواحد فالح الخضيري
١,٤٠٣,٣٤٥	٪١,٢٢٦٧	١,٤٠٣,٣٤٥ ^(٢)	١,٨٢٢,٥٢٦	٪١,٧٥٢٤	١,٨٢٢,٥٢٦	عمران محمد عبدالرحمن العمران
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد
١٨١,٤١٥	٪٠,١٥٨٦	١٨١,٤١٥ ^(٢)	٢٣٥,٦٠٤	٪٠,٢٢٦٥	٢٣٥,٦٠٤	فهد عبدالله عبداللطيف المبارك
٧٧٠	٪٠,٠٠٠٧	٧٧٠	١,٠٠٠	٪٠,٠٠١٠	١,٠٠٠	شركة الفرص الفضية للاستثمار

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٣٤,٣٢٠,٠٠٠	%٣٠,٠٠	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور ^(٢)
١١٤,٤٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

^(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

^(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلکها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤٣,٢٩٨,٧٤٥ سهمًا تمثل ٣٧,٨٤٨٦٪ من رأس مال الشركة.

٥-٤ المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار المساهمين قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١٦: تفاصيل كبار المساهمين قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٣٢,٠٣٢,٠٠٠	%٢٨,٠٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	%٤٠,٠٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٢٧,٦٢٦,٨٣٠	%٢٤,١٤٩٣	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	%٣٤,٤٩٩٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرصة الماسية الرياضية
٤,٣٨٢,٠٨٤	%٣,٨٣٠٥	٤,٣٨٢,٠٨٤	٥,٦٩١,٠١٨	%٥,٤٧٢١	٥,٦٩١,٠١٨	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ^(٢)
٦٤,٠٤٠,٩١٤	%٥٥,٩٧٩٨	٦٤,٠٤٠,٩١٤	٨٣,١٧٠,٠١٨	%٧٩,٩٧١١	٨٣,١٧٠,٠١٨	الإجمالي

المصدر: الشركة.

^(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

^(٢) لن تعد شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري من كبار المساهمين بعد الطرح.



٦-٤ نظرة عامة على المساهمين من الشركات

يوضح هذا القسم تفاصيل المساهمين من الشركات والذين يملكون بشكل مباشر أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

١-٦-٤ شركة الفرص الخاصة للاستثمار

شركة الفرص الخاصة للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٤٩٦٤٧٧) بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٢٨هـ (الموافق ١٢/٠١/٢٠١٧م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفرص الخاصة للاستثمار ومكتبها المسجل في طريق صلاح الدين الأيوبي، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرص الخاصة للاستثمار ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة الفرص الخاصة للاستثمار وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الأملاك وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٧: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة البلاد للاستثمار	٤٩٥	١٠٠	٤٩,٥٠٠	٩٩%
إبراهيم عبدالله راشد الحديثي ^(١)	٥	١٠٠	٥٠٠	١%
الإجمالي	٥٠٠	-	٥٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة.

(١) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك إبراهيم عبدالله راشد الحديثي ما نسبته ١٪ من رأس مال شركة الفرص الخاصة للاستثمار، حيث تم تأسيس شركة الفرص الخاصة للاستثمار بموجب نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ٢٢/٠٢/١٣٨٥هـ (الموافق ٢١/٠٧/١٩٦٥م) والذي كان يستوجب وجود شريكين أو أكثر لتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة.

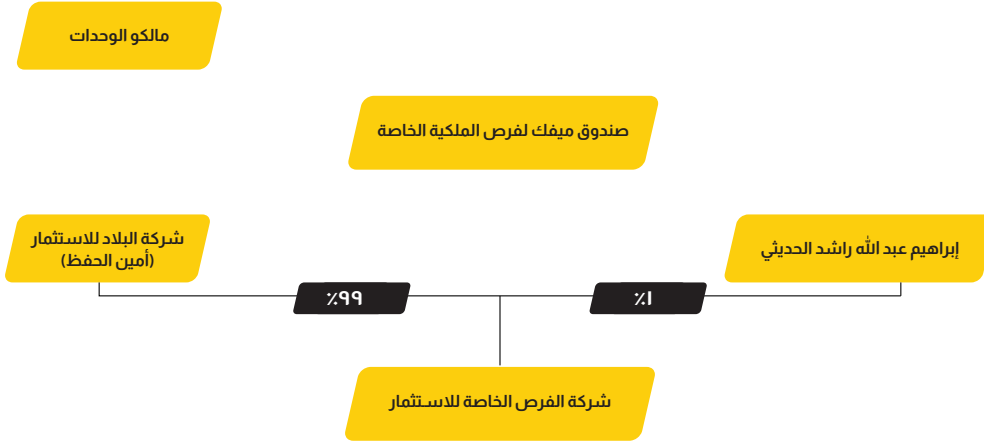
تمتلك شركة البلاد للاستثمار ما نسبته ٩٩٪ من رأس مال شركة الفرص الخاصة للاستثمار بصفتها أمين الحفظ لصندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة لغرض حفظ وتسجيل أصول الصندوق (ومن بينها الأسهم التي تمثل ما نسبته ٤٠٪ من أسهم الشركة)، وذلك وفقاً للائحة صناديق الاستثمار والتي تتطلب أن يفصل أمين الحفظ أصول كل صندوق استثماري عن أصوله وأصول عملائه الآخرين، وتسجل الملكية في الشركات غير المدرجة باسم شركة مملوكة من قبل أمين الحفظ. كما إن شركة البلاد للاستثمار هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٤٠٤٨٩) بتاريخ ١٨/١١/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٠٧م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٨١٠٠) لتقديم من بين أمور أخرى، خدمات الحفظ.

كما تجدر الإشارة إلى أن مدير صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة هو شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال)، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٠٣٨) وتاريخ (الموافق ٠٢/٠٨/١٤٢٨هـ) (الموافق ١٤/٠٨/٢٠٠٧م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٦٠٢٩) لتقديم من بين أمور أخرى، خدمات إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يملك أي من مالكي وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة نسبة ملكية غير مباشرة (ناتجة عن ملكيتهم لوحدة صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة) تساوي أو تزيد عن ٥٪ من أسهم الشركة، باستثناء شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) التي تمتلك ما نسبته ١١,٧٢١٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٤,٦٤١٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٢: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

٤-٦-٢ شركة الفرصة الماسية الرياضية

شركة الفرصة الماسية الرياضية هي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة مقيمة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٦٤٢٤٢١) بتاريخ ١٤٤١/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٢ م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الفرصة الماسية الرياضية ومكتبها المسجل في حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرصة الماسية الرياضية ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة الفرصة الماسية الرياضية وفقاً لسجلها التجاري بحفظ وتسجيل الأصول لصالح ونيابة عن صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٨: هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة البلاد للاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	٥٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

تمتلك شركة البلاد للاستثمار كامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية بصفتها أمين الحفظ لصندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥ لغرض حفظ وتسجيل أصول الصندوق (ومن بينها الأسهم التي تمثل ما نسبته ٤٩٩٠, ٣٤٪ من أسهم الشركة)، وذلك وفقاً للائحة صناديق الاستثمار والتي تتطلب أن يفصل أمين الحفظ أصول كل صندوق استثماري عن أصوله وأصول عملائه الآخرين، وتسجل الملكية في الشركات غير المدرجة باسم شركة مملوكة من قبل أمين الحفظ. كما إن شركة البلاد للاستثمار هي شركة مساهمة مقفلة مقيمة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٤٠٤٨٩) بتاريخ ١٤٢٨/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٢٠ م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٨١٠٠) لتقديم؛ من بين أمور أخرى، خدمات الحفظ.

كما تجدر الإشارة إلى أن مدير صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥ هو شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال)، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيمة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٠٣٨) وتاريخ (الموافق ١٤٢٨/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٨/١٤ م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٦٢٩) لتقديم من بين أمور أخرى، خدمات إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يملك أي من مالكي وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥ نسبة ملكية غير مباشرة (نتيجة عن ملكيتهم لوحدة صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥) تساوي أو تزيد عن ٥٪ من أسهم الشركة، باستثناء التالي: (١) شركة الشرق

الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) التي تمتلك ما نسبته ٩٢, ٤١٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٤٦٢٦, ١٤٪ من أسهم الشركة قبل الطرح، و(٢) نبيل بن داود بن سليمان الحوشان الذي يمتلك ما نسبته ١٧, ١٤٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٩١٣٣, ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح، و(٣) عمار عبدالواحد فالح الخضير الذي يمتلك ما نسبته ١٦, ٩٤٤٦٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٨٤٦١, ٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٣: هيكل ملكية شركة الفرصة الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

٣-٦-٤ شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري

شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٧) بتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٥ م). يقع المقر الرئيسي لشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ومكتبها المسجل في طريق الملك فهد، حي العليا، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية، والبيع بالجملة للبرمجيات ويشمل الاستيراد، والبيع بالتجزئة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٩: هيكل ملكية شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة صافيات العربية للمقاولات	١٠٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	١٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة حصص شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري مملوكة من قبل شركة صافنات العربية للمقاولات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٣٤٠٩٨) بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/١٣ م). يقع المقر الرئيسي لشركة صافنات العربية للمقاولات ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة صافنات العربية للمقاولات ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة صافنات العربية للمقاولات وفقاً لسجلها التجاري بالإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، وإنشاء المطارات ومرافقها، والإنشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية وغير السكنية، وإدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، والوساطة العقارية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية، والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، والتطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صافنات العربية للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٠: هيكل ملكية شركة صافنات العربية للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٪
شركة معالي الخليج للتجارة	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

فيما يلي بيان بالشركاء في شركة صافنات العربية للمقاولات:

٤-٦-٣-١ شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده

شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده هي شركة مساهمة مغلقة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٩٣٣٣) بتاريخ ١٤٠٠/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٧/٣٠ م). يقع المقر الرئيسي لشركة عبدالقادر المهيدب وأولاده ومكتبها المسجل في طريق الدمام الخبر الساحلي، الدمام، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة عبدالقادر المهيدب وأولاده ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، والبيع بالجملة للأغذية والمشروبات، والبيع بالتجزئة لمواد البناء يشمل الأسمنت والبلوك والجبس والبلاط الأسمنتي، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية، والوساطة العقارية، والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، والتطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢١: هيكل ملكية شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة أموال الأجيال القابضة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة أسهم شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده مملوكة من قبل شركة أموال الأجيال القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيمة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٦٣٨٢٥) بتاريخ ٢٠/٠٢/١٤٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/١٥م). يقع المقر الرئيسي لشركة أموال الأجيال القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة أموال الأجيال القابضة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة أموال الأجيال القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة أموال الأجيال القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٢: هيكل ملكية شركة أموال الأجيال القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
سليمان عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	١٤٠,٠٠٠	١٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٨%
عصام عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	١٤٠,٠٠٠	١٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٨%
عماد عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	١٤٠,٠٠٠	١٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٨%
مريم عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤%
هيفاء عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤%
عواطف عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤%
تماضر عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤%
الإجمالي	٥٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة.

٤-٣-٦-٢ شركة معالي الخليج للتجارة

شركة معالي الخليج للتجارة، هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيمة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٣٣٠٥٧) بتاريخ ٠٤/٠٨/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٢٨م). يقع المقر الرئيسي لشركة معالي الخليج للتجارة ومكتبها المسجل في شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز، حي الكورنيش، الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة معالي الخليج للتجارة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة معالي الخليج للتجارة وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالتجزئة للخردة المعدنية وأدوات النجارة والحدادة، والبيع بالتجزئة لأدوات الكهربائية وتمديداتها.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة معالي الخليج للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٣: هيكل ملكية شركة معالي الخليج للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
خالد عبداللطيف أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥%
علي عبداللطيف أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥%
عبدالله عبداللطيف أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥%
فوزان محمد أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥%
الإجمالي	٥٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة.

٤-٦-٤ شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده

للمزيد من المعلومات حول شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٣-١) «شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده».

٥-٦-٤ شركة الفوزان القابضة

شركة الفوزان القابضة هي شركة مساهمة مقفلة مقيمة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٢٦٠٤٤) بتاريخ ١٩/٠١/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٤/٠٢م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفوزان القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفوزان القابضة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة الفوزان القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٤: هيكل ملكية شركة الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٪
خالد عبداللطيف أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
علي عبداللطيف أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
عبدالله عبداللطيف أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
فوزان محمد أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
الإجمالي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى شركة الفوزان القابضة مساهم واحد من المساهمين الشركات وهي شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيمة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠١٥٤٧) بتاريخ ١٧/١١/١٣٩٠هـ (الموافق ١٥/٠١/١٩٧١م). يقع المقر الرئيسي لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٥: هيكل ملكية شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة معالي القابضة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
شركة رواي الرياض المحدودة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
الإجمالي	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

فيما يلي بيان بالمساهمين في شركة عبد اللطيف ومحمد الفوزان القابضة:

١-٥-٦-٤ شركة معالي القابضة

شركة معالي القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيمة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٢٣٦٤٥) بتاريخ ١٤٢٠/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ١٧/١٠/١٩٩٩م). يقع المقر الرئيسي لشركة معالي القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة معالي القابضة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة معالي القابضة بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة معالي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٦: هيكل ملكية شركة معالي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
عبد اللطيف أحمد عبد اللطيف الفوزان	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٪
خالد عبد اللطيف أحمد الفوزان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
علي عبد اللطيف أحمد الفوزان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
عبد الله عبد اللطيف أحمد الفوزان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٢-٥-٦-٤ شركة روابي الرياض المحدودة

شركة روابي الرياض المحدودة هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيمة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٢٢١١١٩) بتاريخ ١٤٢٩/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٩م). يقع المقر الرئيسي لشركة روابي الرياض المحدودة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة روابي الرياض المحدودة ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٢٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة روابي الرياض المحدودة وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة لخزانات المياه، يشمل (خزانات الفيبيرجلاس ومستلزماتها)، والبيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة روابي الرياض المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٧: هيكل ملكية شركة روابي الرياض المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
محمد أحمد عبد اللطيف الفوزان	٢٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	٢٠٠	-	٢٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٦-٦-٤ شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة

شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة هي شركة مساهمة مقفلة قابضة مقيمة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٠٥١٤) بتاريخ ١٧/٠٩/١٤١٦هـ (الموافق ٠٦/٠٢/١٩٩٦م). يقع المقر الرئيسي لشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة ومكتبها المسجل في ٦٨٥٤، طريق صلاح الدين الأيوبي، الضباط، ٤٨٣٦، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٨: هيكل ملكية شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة تكامل المحدودة القابضة	١١,٢٠٠,٠٠٠	١٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨%
نجيب عبداللطيف العيسى	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠%
زياد عبداللطيف العيسى	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠%
إبراهيم عبداللطيف العيسى	٢,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٧%
عبدالرحمن عبداللطيف العيسى	٢,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٧%
خالد عبداللطيف العيسى	٢,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٧%
نعيم عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤%
إبتسام عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤%
سناء عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤%
لمياء عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤%
الجوهرة عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤%
سارة عبداللطيف العيسى	١,٥٢٩,٢٨٠	١٠	١٥,٢٩٢,٨٠٠	٣,٨٢%
هدى عبداللطيف العيسى	١,٥٢٩,٢٨٠	١٠	١٥,٢٩٢,٨٠٠	٣,٨٢%
محمد عبدالله المعقل	٤٠٠,٠٠٠	١٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١%
طارق محمد عبدالله المعقل	٤٦٦,٦٦٦	١٠	٤,٦٦٦,٦٦٠	١,١٦٧%
بثينة محمد عبدالله المعقل	٢٣٣,٣٣٤	١٠	٢,٣٣٣,٣٤٠	٠,٥٨٣%
منى محمد عبدالله المعقل	٢٣٣,٣٣٤	١٠	٢,٣٣٣,٣٤٠	٠,٥٨٣%
عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	٠,٠١٣%
منيرة عبدالله المشرف	٣,١٠٦	١٠	٣١,٠٦٠	٠,٠٠٨%
الإجمالي	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة مساهم واحد من المساهمين الشركات وهي شركة تكامل المحدودة القابضة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٦٥٦٦٢٤) بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٨/٠٩/٢٠٢٠م). يقع المقر الرئيسي لشركة تكامل المحدودة القابضة ومكتبها المسجل هو ٢٢٧٠ ١٣٥٢٤-١٢٦٥٠، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة تكامل المحدودة القابضة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة تكامل المحدودة القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وأنشطة الشركات الاستثمارية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة تكامل المحدودة القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٩: هيكل ملكية شركة تكامل المحدودة القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
أحمد عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	١	١	١٠,٠٠٠	١٪
شركة درر العالمية شركة شخص واحد	١	١	١٠,٠٠٠	١٪
عبدالله عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	١	١	١٠,٠٠٠	١٪
عبدالمحسن عبداللطيف علي العيسى	٣,٥٦٤	١	١٠,٠٠٠	٣٥,٦٤٪
منيرة عبدالله عبدالعزيز المشرف	٦,٤٣٣	١	١٠,٠٠٠	٦٤,٣٣٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	١٠٠٪

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى شركة تكامل المحدودة القابضة شريك واحد من الشركاء الشركات وهي شركة درر العالمية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من شخص واحد، مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٢٩١٤٣) بتاريخ ١٤٣٣/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠١٢م). يقع المقر الرئيسي لشركة درر العالمية ومكتبها المسجل في ٦٨٥٤، الرياض، ١٢٦٢٧-٤٨٣٦، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة درر العالمية ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة درر العالمية وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة، يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.

كما في تاريخ هذه النشرة، كافة حصص شركة درر العالمية مملوكة من قبل شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (للمزيد من التفاصيل حول شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٦) «شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة»).

٤-٦-٧ شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري

شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٧٤٠٠٤) بتاريخ ١٤٢٢/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٩م). يقع المقر الرئيسي لشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري ومكتبها المسجل في شارع صلاح الدين، حي الملز، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٢٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري وفقاً لسجلها التجاري بالإنشاءات العامة للمباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، وإنشاء المطارات ومرافقها، والإنشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية وغير السكنية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣٠: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة قدرات العربية القابضة	٢٤,٠٠٠	٥٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	٢٤,٠٠٠	-	١,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة حصص شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري مملوكة من قبل شركة قدرات العربية القابضة، وهي شركة مساهمة مغلقة مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٤٩٠٧١) بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/٠٤/٢٠٠٨م). يقع المقر الرئيسي لشركة قدرات العربية القابضة ومكتبها المسجل في شارع صلاح الدين، حي الملز، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة قدرات العربية القابضة ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة قدرات العربية القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وامتلاك العقارات لمباشرة نشاطها وامتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءة الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة قدرات العربية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣١: هيكل ملكية شركة قدرات العربية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
وليد عبدالعزيز صالح الصغير	٣,٥٧١,٤٢٨	١٠	٣٥,٧١٤,٢٨٠	٢٨,٥٧٪
هشام عبدالعزيز صالح الصغير	٣,٥٧١,٤٢٨	١٠	٣٥,٧١٤,٢٨٠	٢٨,٥٧٪
نزار عبدالعزيز صالح الصغير	٣,٥٧١,٤٢٨	١٠	٣٥,٧١٤,٢٨٠	٢٨,٥٧٪
ندى عبدالعزيز صالح الصغير	١,٧٨٥,٧١٦	١٠	١٧,٨٥٧,١٦٠	١٤,٢٩٪
الإجمالي	١٢,٥٠٠,٠٠٠	-	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٨-٦-٤ شركة الفرص الفضية للاستثمار

شركة الفرص الفضية للاستثمار هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٨١٨٢٣٩) بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٢م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفرص الفضية للاستثمار ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرص الفضية للاستثمار ١٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة الفرص الفضية للاستثمار وفقاً لسجلها التجاري بأنشطة الشركات الاستثمارية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص الفضية للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣٢: هيكل ملكية شركة الفرص الفضية للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة الفرصة الماسية الرياضية	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	١,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار مملوكة من قبل شركة الفرصة الماسية الرياضية. للمزيد من التفاصيل حول شركة الفرصة الماسية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٢) «شركة الفرصة الماسية الرياضية».

٧-٤ الشركات والفروع التابعة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة، بالإضافة إلى ١٢ فرعاً لمزاولة أنشطتها في مختلف المدن الرئيسية في المملكة.

١-٧-٤ نظرة عامة على الشركة التابعة

شركة الأماكن الرياضية الثالثة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيمة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٣٤١٣٩) بتاريخ ١٠/٠٥/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٢م). ويقع المقر الرئيسي للشركة التابعة ومكتبها المسجل في شارع العليا، حي الصحافة، ص.ب. ٢٧٠٠٧٠، الرياض ١١٣٥٢، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي للشركة التابعة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة الشركة التابعة وفقاً لسجلها التجاري بترميمات المباني السكنية وغير السكنية، وهدم وإزالة المباني وغيرها، وتشطيب المباني، وأنشطة خدمات صيانة المباني، والتنظيف العام للمباني. وكما في تاريخ النشرة، تقوم الشركة التابعة بتقديم خدمات الصيانة والنظافة للشركة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة، ويبين حصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣: تفاصيل الشركة التابعة وحصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	نسبة الملكية مباشرة (%)	نسبة الملكية غير المباشرة (%)	باقي حصة الملكية
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-	-

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا تمارس الشركة التابعة أي أنشطة تشغيلية باستثناء قيامها بتقديم خدمات التنظيف والصيانة للشركة.

٢-٧-٤ نظرة عامة على فروع الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣: تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
١	٢٥٥٠٦٩١٨٥	١٥/٠٢/١٤٣١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/٠١م)	١٤/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٦م)	الدمام	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٢	١١٣١٠٢٨٤٦٧	٢٧/٠٢/١٤٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٢٤م)	١٨/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٧م)	بريدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الضرع حسب السجل التجاري
٣	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٤/٠٧ م	١٤٤٧/٠٨/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	المدينة المنورة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٤	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٠٩/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠١٧/٠٥/٣١ م	١٤٤٧/٠٩/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٣/١٥ م	جدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٥	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٠١/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٩/١٩ م	١٤٤٧/٠١/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/٠٤ م	الرياض	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٦	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٠٢/١٨ هـ (الموافق) ٢٠١٥/١٢/٢٩ م	١٤٤٧/٠٣/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/١٠ م	الأحساء	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٧	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٠٦/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٢/٢٠ م	١٤٤٧/٠٦/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٢/٠٥ م	تبوك	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٨	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٠٥/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٣ م	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/٢٠ م	حائل	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.



الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
٩	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٠٦/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٢/٢٠ م	١٤٤٧/٠٦/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٢/٠٧ م	حفر الباطن	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١٠	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٤١/٠٥/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٦ م	١٤٤٧/٠٦/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/٢٣ م	خميس مشيط	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١١	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٠٥/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٣ م	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/١٦ م	مكة المكرمة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
١٢	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٠٣/١٥ هـ (الموافق) ٢٠١٦/١٢/١٤ م	١٤٤٧/٠٣/١٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٠٧ م	نجران	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

المصدر: الشركة.

٨-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين، وهم (١) إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية و(٢) تقديم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرس).

١-٨-٤ إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية

تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز» وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنرز». كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة ٥٦ نادياً رياضياً تابع لها يتم تشغيلهم بشكل كامل، بالإضافة إلى ١٣ موقعاً جديداً تم تأمينهم وسيتم افتتاحهم كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة التي سيتم افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣-١) «افتتاح أندية رياضية جديدة»). ويوضح الجدول التالي عدد الأندية الرياضية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٣: عدد الأندية الرياضية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
الأندية الرياضية القائمة في بداية الفترة	٤٦	٥٤	٥٤	٥٤
الأندية الرياضية التي تم افتتاحها خلال الفترة	٩	٢	٢	٢
الأندية الرياضية التي تم إقفالها خلال الفترة	١	٢	٢	-
الأندية الرياضية القائمة في نهاية الفترة	٥٤	٥٤	٥٤	٥٦

المصدر: الشركة.

تقع الأندية الرياضية التابعة للشركة في جميع مدن المملكة الرئيسية، وتركز الشركة على المواقع ذات الكثافة السكانية العالية، مثل المدن والمحافظات الرئيسية، بالإضافة إلى المواقع الحيوية (سواءً المواقع السكنية أو التجارية)، والمواقع سهلة الوصول (على سبيل المثال، أن يقع النادي على طريق عام ويوفر مواقف خاصة للسيارات). كما تقوم الشركة عند البحث على موقع جديد بإجراء دراسة حول القوة الشرائية والكثافة السكانية والمنافسين المتواجدين لكل موقع مقترح، وعادةً ما تحرص الشركة على اختيار المواقع ذات القوة الجغرافية والتأكيد على المواقع التي تقع على شوارع رئيسية. بالإضافة إلى ذلك، بدأت الشركة مؤخراً باستخدام تقنيات متقدمة تم الحصول عليها من أبرز مقدمي الخدمات العالميين تساعد في تحليل المواقع عبر الذكاء الاصطناعي وتحليل كمية بيانات ضخمة مما يمكن الشركة من اختيار مواقع مثلى للتوسع الجغرافي بشكل مستمر، ومن ضمن تلك المعلومات التي يتم تحليلها الكثافة السكانية مقارنةً مع المدينة، ونسبة التوزيع الديمغرافي (العمر والجنس)، والقوة الشرائية، ومتوسط دخل الفرد في المنطقة ذات الصلة مقارنةً مع متوسط دخل الفرد في المدينة.

تتنوع الأندية الرياضية التابعة للشركة من حيث المساحة حيث تتراوح مساحة الأراضي بين ٣,٠٠٠ متر مربع و١٠,٠٠٠ متر مربع، وتتراوح مساحات البناء بدون المواقف بين ٢,٣٠٠ متر مربع و٤,٥٠٠ متر مربع ويبلغ متوسط مساحة مساحات البناء بدون المواقف ٢,٧٥٠ متراً مربعاً.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل أنديةها الرياضية ما قيمته ٢٠٤,٢ مليون ريال سعودي و٢٦٥,٦ مليون ريال سعودي و٢٦٨,٧ مليون ريال سعودي و٢١٧,٤ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٩٩,٩٪ و٩٨,٩٪ و٩٩,٠٪ و٩١,٢٪ خلال نفس الفترات، على التوالي.

١-١-٨-٤ فئات الأندية الرياضية

أ. أندية بودي ماسترز

تم إطلاق أندية بودي ماسترز التي تمتلكها الشركة في عام ١٩٩٤م، وتعد أول سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة. توفر أندية بودي ماسترز مجموعه واسعة من الخدمات الرياضية واللياقة البدنية والصحية الرجالية ضمن فئتين رئيسيتين وهم «بودي ماسترز بريميميوم» و«بودي ماسترز إكسبرس». تعد أندية بودي ماسترز أحد أكثر الأندية الرياضية انتشاراً وشهرةً في المملكة، حيث بلغ عدد أندية بودي ماسترز كما في تاريخ هذه النشرة ٤٠ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ١٠٠,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدناً متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة وبريدة وعنيزة والرس والخبر والأحساء وتبوك وحفر الباطن ونجران وخميس مشيط والمدينة المنورة.

فيما يلي وصف للفئات المتفرعة عن أندية بودي ماسترز:

• **أندية بودي ماسترز بريميميوم:** هي أعلى فئة في أندية بودي ماسترز، حيث يتمتع حامل عضويتها بصلاحيات دخول جميع أندية بودي ماسترز بريميميوم، بالإضافة إلى أندية بودي ماسترز إكسبرس في كافة أنحاء المملكة. تتضمن أندية بودي ماسترز بريميميوم مجموعة واسعة من المرافق والخدمات، وتشمل الخدمات الأساسية، مثل منطقة الحصص الجماعية ومنطقة الحديد، ومنطقة الكارديو، ومنطقة الدراجات الهوائية، ومنطقة التمارين الوظيفية، بالإضافة إلى خدمات ومزايا أخرى مثل منطقة المسبح والمنطقة الصحية (جاكوزي حار وبارد، وساونا وبخار) وملعب كرة قدم، وخدمات ترفيهية مثل البلياردو وتنس الطاولة، بالإضافة إلى توفير الخدمات الكمالية مثل المناشف والمرطبات ومستحضرات غسل الشعر والجسم. كما تتوفر في عدد من أندية بودي ماسترز بريميميوم خدمات أخرى مثل خدمات التدريب الشخصي والتغذية وقياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل. بالإضافة إلى ذلك، تقدم صالات الحصص الجماعية في أندية بودي ماسترز بريميميوم ما لا يقل عن عشر حصص لياقة متنوعة بهدف تلبية مختلف احتياجات التمارين والمستويات وبرامج التدريب الشخصية المرنة. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد أندية بودي ماسترز بريميميوم ٣٣ نادياً رياضياً موزعة في مناطق ومدن مختلفة في المملكة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز بريميميوم، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «بيئة الأندية الرياضية»).

• **أندية بودي ماسترز إكسبرس:** تتميز فئة أندية بودي ماسترز إكسبرس بتوفير خدمات متميزة وبأسعار مناسبة وتنافسية، حيث يستطيع أعضاؤها التوفير من ناحية قيمة الاشتراك بشكل عام من دون المساس بجودة البرامج الرياضية وخدمات التدريب المقدمة. توفر عضوية أندية بودي ماسترز إكسبرس لحامليها صلاحيات دخول أندية بودي ماسترز إكسبرس فقط في مختلف أنحاء المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد أندية بودي ماسترز إكسبرس سبعة أندية رياضية متواجدة في مختلف مناطق المملكة تتضمن أندية بودي ماسترز إكسبرس مجموعة من المرافق والخدمات، وتشمل منطقة الحصص الجماعية ومنطقة الحديد، ومنطقة الكارديو، ومنطقة الدراجات الهوائية، ومنطقة التمارين الوظيفية. كما تتوفر في عدد من أندية بودي ماسترز إكسبرس خدمات أخرى مثل خدمات التدريب الشخصي والتغذية وقياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل. بالإضافة إلى ذلك، تقدم صالات الحصص الجماعية في أندية بودي ماسترز إكسبرس ما لا يقل عن عشر حصص لياقة متنوعة بهدف تلبية مختلف احتياجات التمارين والمستويات وبرامج التدريب الشخصية المرنة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز إكسبرس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «بيئة الأندية الرياضية»).

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي ماسترز بريميميوم ما قيمته ١٣٤,٣ مليون ريال سعودي و ١٥٧,٢ مليون ريال سعودي و ١٦٥,٨ مليون ريال سعودي و ١٣٠,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٦٥,٧٪ و ٥٨,٧٪ و ٦١,٣٪ و ٥٤,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي. كما بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي ماسترز إكسبرس ما قيمته ٢٨,٥ مليون ريال سعودي و ٢٨,٣ مليون ريال سعودي و ٣٠,٢ مليون ريال سعودي و ٢١,١ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٨,٨٪ و ١٤,٣٪ و ١١,٢٪ و ٨,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

ب. أندية بودي موشنز

قامت الشركة في عام ٢٠٢٠م بإطلاق سلسلة أندية بودي موشنز، وهي سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. شهدت أندية بودي موشنز نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال أول عامين فقط، وبلغ عدد أندية بودي موشنز كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً بإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدناً متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام وبريدة، وعنيزة، والأحساء، وتبوك.

تهدف أندية بودي موشنز لتقديم تجربة رياضية نسائية فريدة ومتنوعة من خلال أندية التي تم تجهيزها على أعلى المستويات وباستخدام أفضل الأجهزة والمعدات الرياضية وفقاً للمعايير الدولية. يضم فريق أندية بودي موشنز مجموعة من المدربات المحترفات على أعلى مستوى من الكفاءة والحرفية في تقديم الخدمات التدريبية. تتضمن أندية بودي موشنز العديد من المرافق مثل منطقة الحديد ومنطقة الكارديو ومنطقة الحصص الجماعية ومنطقة التمارين الوظيفية ومنطقة الترامبولين وصالة الملاكمة ومنطقة الدراجات الهوائية وحصص البيوغا والبيلاتس ومضمار الجري ومنطقة المسبح وتوابعه وغيرها من الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، تقدم صالات الحصص الجماعية في أندية بودي موشنز ما لا يقل عن ١٤ حصّة متنوعة تهدف إلى تلبية مختلف مستويات التمارين بالإضافة إلى برامج التدريب الشخصي المرنة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «بيئة الأندية الرياضية»).

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي موشنز ما قيمته ٣١,٤ مليون ريال سعودي و ٦٩,٦ مليون ريال سعودي و ٧١,٨ مليون ريال سعودي و ٦٦,٣ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٥,٣٪ و ٢٦,٥٪ و ٢٦,٨٪ و ٢٧,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

توضح الجداول التالية تقسيم الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٣٦: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				الفئة
متوسط عدد المشاركين النشطين	عدد الأندية	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٦٤,٧٦٤	٢٩	٪٦٥,٧	١٣٤,٣٤٥,٩٤٠	أندية بودي ماسترز بريميوم
٢٢,٩٦٧	١٣	٪١٨,٨	٣٨,٥١٢,٧٨٤	أندية بودي ماسترز إكسبرس
١٠,٦١٧	١٢	٪١٥,٣	٣١,٣٥٠,٠٢٢	أندية بودي موشنز
٩٨,٣٤٨	٥٤	٪٩٩,٩	٢٠٤,٢٠٨,٧٤٥	الإجمالي

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٧: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				الفئة
متوسط عدد المشاركين النشطين	عدد الأندية	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٦٨,٩٩٤	٢٩	٪٥٨,٧	١٥٧,٢٣١,٠٧٢	أندية بودي ماسترز بريميوم
١٨,٧٤٣	١٢	٪١٤,٣	٣٨,٢٨٤,٧٢٠	أندية بودي ماسترز إكسبرس
٢٠,٧٤١	١٣	٪٢٦,٠	٦٩,٦١٥,٨٧٢	أندية بودي موشنز
١٠٨,٤٧٨	٥٤	٪٩٨,٩	٢٦٥,١٣١,٦٦٤	الإجمالي

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٨: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م				الفئة
متوسط عدد المشاركين النشطين	عدد الأندية	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٧١,٩٧١	٣٠	٪٦١,٣	١٦٥,٨٢٧,٦٩٥	أندية بودي ماسترز بريميوم
١٦,٩٠٩	١٠	٪١١,٢	٣٠,٢٤٧,٤٧٩	أندية بودي ماسترز إكسبرس
٢٠,٤٧٧	١٤	٪٢٦,٥	٧١,٧٩٢,٩١١	أندية بودي موشنز
١٠٩,٣٥٧	٥٤	٪٩٩,٠	٢٦٧,٨٦٨,٠٨٥	الإجمالي

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٩: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشاركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م				الفئة
متوسط عدد المشاركين النشطين	عدد الأندية	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٧٤,٧٥٧	٣١	٪٥٤,٦	١٣٠,٠٣٥,٩٢٦	أندية بودي ماسترز بريميوم
١٦,٥٧٠	١٠	٪٨,٩	٢١,٠٩٨,٥٨٠	أندية بودي ماسترز إكسبرس
٢٣,٧٥١	١٥	٪٢٧,٨	٦٦,٢٨٧,٣١٩	أندية بودي موشنز
١١٥,٠٧٨	٥٦	٪٩١,٢	٢١٧,٤٢١,٨٢٤	الإجمالي

المصدر: الشركة.

توضح الجداول أعلاه عدد الأندية القائمة فقط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث تجدر الإشارة إلى أنه كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتأمين ١٣ موقعاً جديداً سيتم افتتاحهم كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة التي سيتم افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣) «افتتاح أندية رياضية جديدة»).

٢-١-٨-٤ بيئة الأندية الرياضية

أ. مرافق الأندية الرياضية

تجمع الأندية الرياضية الخاصة بالشركة بوجه عام بين الطراز المعماري والتصميم الحديث وتوفير وسائل الراحة وبين أندية رياضية ذات تصميم موحد وأجواء ثابتة ومتماثلة، حيث صممت الشركة معظم أنديةها الرياضية في صورة مباني مستقلة بطراز معماري مميز، كما تحوي الأندية الرياضية على تصاميم داخلية عصرية وديكورات مميزة تم تصميمها لإيجاد بيئة ذات جودة عالية بهدف جذب العملاء والمحافظة عليهم وتشجيعهم على زيارة الأندية الرياضية. وتهتم الشركة بنظافة وتعقيم أنديةها الرياضية، ويعمل على ذلك فريق نظافة متخصص سواء من الموظفين التابعين للشركة وشركتها التابعة أو العمالة التي يتم توريدها للشركة من قبل مزودي خدمات توريد العمالة مثل شركة مهارة وشركة ريادة التميز المحدودة. وبالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على تجديد أنديةها الرياضية وتحسينها بانتظام للحفاظ على تجربة عالية الجودة. وتبدأ الأندية الرياضية التابعة للشركة عملها - بوجه عام - من الساعة العاشرة صباحاً وحتى منتصف الليل طوال أيام الأسبوع (باستثناء يوم الجمعة، حيث تبدأ الأندية الرياضية عملها بعد الانتهاء من صلاة الظهر)، علماً بأنه يوجد ١٦ نادياً رياضي يعملون خلال ٢٤ ساعة في عشر مدن مختلفة في المملكة.

ب. خدمات وأجهزة الأندية الرياضية

تحتوي الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها على مجموعة واسعة من أحدث المعدات والأجهزة والإكسسوارات الرياضية وغيرها من المنتجات الرياضية ذات الكفاءة العالية والخصائص المتميزة والتقنيات المتقدمة، ويعد ذلك من أهم ركائز نجاحها، وتجدر الإشارة إلى أن معظم الأجهزة الرياضية يتم توريدها من علامات تجارية عالمية مثل منتجات بريكور (Precor) ولايف فيتنس (Life fitness) وفريموشن فيتنس (FreeMotion Fitness) وباناتا (Panatta) وزيفا (Ziva) وهامر سترنث (Hammer Strength)، وتشمل الأجهزة الرياضية التقليدية وأجهزة التمارين الهوائية، بالإضافة إلى أحدث التقنيات والأجهزة الرياضية مثل التدريب بالتحفيز الكهربائي، وأجهزة تحليل توازن العضلات وقياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل، لتعزيز جودة التدريب وجعل التجربة التدريبية للمشتريين محفزة ومتميزة.

ويعتمد اختيار الأجهزة والمعدات بشكل عام على عدة عوامل من بينها جودة المعدات وتكلفتها، ورغبة العملاء لأجهزة أو معدات معينة، والتوجه الحالي لقطاع الرياضة واللياقة البدنية. ويتم تصميم جميع الأجهزة والمعدات واختبارها من قبل الشركات المصنعة لغرض التأكد من صلاحيتها للاستخدام التجاري المكثف لفترات طويلة.

يوضح الجدول التالي مجموعة المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤: المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الميزة أو الخدمة ^(١)	أندية بودي ماسترز بريميوم	أندية بودي ماسترز إكسبرس	أندية بودي موشنز
منطقة الحصى الجماعية	✓	✓	✓
منطقة الحديد	✓	✓	✓
منطقة الكارديو	✓	✓	✓
منطقة الدراجات الهوائية	✓	✓	✓
منطقة التمارين الوظيفية	✓	✓	✓
منطقة المسبح	✓	✗ ^(٢)	✓
المنطقة الصحية (جاكوزي حار وبارد وساونا وبخار)	✓	✗ ^(٢)	✓
مضمار الجري	✓	✗	✓
ملعب كرة قدم	✓	✗	✗
صالة البيلاتس	✗	✗	✓
صالة الملاكمة	✓	✗	✓
حصى اليوغا	✗	✗	✓
حصى الترامبولين	✗	✗	✓
خدمات ترفيهية (بلياردو و/أو تنس طاولة)	✓	✗	✓
الخدمات الكمالية (مثل المناشف والمرطبات ومستحضرات غسل الشعر والجسم)	✓	✗	✓
التدريب الشخصي	✓	✓	✓
التغذية و/أو قياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل	✓	✓	✓

المصدر: الشركة.

(١) لا يشترط تواجد الميزة أو الخدمة في كافة الأندية الرياضية التي من نفس الفئة، قد يكون هناك بعض الميزات المتوفرة في عدد محدود من الأندية.

(٢) بشكل عام، لا توفر أندية بودي ماسترز إكسبرس خدمات المسبح و/أو المنطقة الصحية (جاكوزي حار وبارد وساونا وبخار)، إلا أن هذه الخدمات متوفرة في سبعة أندية من أندية بودي ماسترز إكسبرس.

ج. الحصص الجماعية

تقدم الشركة برامج الحصص الجماعية المختلفة في جميع أندية الرياضة بمختلف فئاتها، وتقوم الشركة بإعداد برامج الحصص لكل نادٍ على حدة حيث يؤخذ في الاعتبار رغبات العملاء المختلفة في كل من أندية الشركة. بشكل عام، تقدم كل من الأندية الرياضية التابعة للشركة ما يصل إلى عشر حصص جماعية أو أكثر كل يوم، بطاقة استيعابية تتراوح ما بين ٢٠ شخصاً إلى ما يزيد عن ٣٠ شخصاً للوحدة (حسب نوع الحصة التدريبية ومساحة المرفق).

تشمل برامج الحصص الجماعية التي تقدمها الشركة برامج تعددها الشركة ذاتياً وأخرى يتم توفيرها من قبل أبرز الشركات العالمية في مجال اللياقة البدنية (مثل شركة ليس ميلز (Les Mills)) حيث تحرص الشركة على إبرام شراكات إستراتيجية مع أبرز الشركات العالمية في مجال الرياضة واللياقة البدنية لتقديم حصص جماعية مبتكرة وبرامج تدريبية تم تطويرها وفقاً لأعلى المعايير العالمية مما يساهم في توفير تجربة تدريبية استثنائية وفعالة لعملائها.

كما تقيم الشركة عدة مسابقات وفعاليات خاصة لمشتريها على مدار العام تختلف طبيعتها من عام إلى آخر ومن فعالية إلى أخرى، غير أنها مصممة بوجه عام لزيادة المشاركة الجماعية وبث الحماس في المشتركين.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة لا تفرض رسوماً إضافية على المشتركين مقابل مشاركتهم في الحصص الجماعية حيث تعد هذه الخدمة مشمولة من ضمن باقة الاشتراك ذات الصلة.

د. الخدمات الإضافية المدفوعة

يتمتع مشتركو الأندية الرياضية التابعة للشركة باستخدام كافة الخدمات والمزايا الرياضية المتاحة حسب فئة النادي، وذلك ضمن باقة الاشتراك، باستثناء بعض الخدمات الإضافية التي تُعتبر مستقلة وغير مشمولة في اشتراكات عضوية الأندية الرياضية، ويتم تحصيل تكلفتها بشكل مستقل عن رسوم الاشتراك. وتشمل هذا الخدمات الإضافية ما يلي:

- **خدمات التدريب الشخصي:** توفر الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها خدمات التدريب الشخصي لتحديد متطلبات العملاء الفردية ويشمل ذلك إعداد خطة تدريبية متكاملة تتناسب مع متطلبات وأهداف العميل. كما يمكن للعملاء من كل الأعمار ومستويات اللياقة الاستفادة من خدمة التدريب الشخصي لدى الأندية الرياضية التابعة للشركة. يتقاضى المدربون الشخصيون أجورهم من الشركة على أساس العمولة ورواتب شهرية وبناءً على عدد الجلسات التي يقدمونها في فترة معينة.
- **خدمات قياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل:** توفر الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها خدمات رياضية تُستخدم فيها أحدث الأجهزة والتقنيات لقياس مؤشرات الجسم والدهون والتوازن العضلي بشكل علمي مما يساعد على تصميم برامج رياضية مخصصة لكل فرد، ومن شأن ذلك أن يساهم في الوقاية من الإصابات وموازنة العضلات وتقوية نقاط الضعف البدنية. وتشمل هذه الخدمات أيضاً توفير جهاز لتفصيل وتحليل مكونات الجسم ويساعد هذا الجهاز المدرب الشخصي على تطوير برنامج تدريب خاص بالنتائج التحليلية للمشاركين ويساعد المشترك على تتبع أهدافه الرياضية.
- **خدمات الاستشارات الخاصة بالتغذية:** توفر أندية بودي موشن خدمات الاستشارات الخاصة بالتغذية. ويشمل ذلك إعداد خطة غذائية متكاملة تتناسب مع نمط الحياة الشخصية للعميل.
- **مبيعات الإكسسوارات الرياضية داخل الأندية:** توفر الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها مجموعة متنوعة من الإكسسوارات يتم بيعها للمشاركين داخل الأندية. تشمل هذه الإكسسوارات مجموعة من المنتجات الرياضية تحمل علامة بودي ماسترز و/أو بودي موشن، ومنها حقائب رياضية، وملابس سباحة، وقبعات رياضية، وقفازات رياضية، وأكواب البروتين، ومطارات وغيرها من الإكسسوارات الرياضية. كما تعتبر مبيعات الإكسسوارات الرياضية خطوة انطلاق جديدة للشركة في مجال البيع بالتجزئة حيث تشكل مصدر دخل إضافي وتحفز حس الانتماء عند المشتركين.

إن المبالغ المتحصلة من الخدمات الإضافية المدفوعة تعتبر مستقلة وغير مشمولة في اشتراكات عضوية الأندية الرياضية. بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن الخدمات الإضافية المدفوعة ما قيمته ١٩,٨ مليون ريال سعودي و ٣٢,٠ مليون ريال سعودي و ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٩,٧% و ١١,٩% و ١١,٤% و ١٢,٧% من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

هـ. أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية

أطلقت الشركة في عام ٢٠١٤م «أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية»، وهي عبارة عن صالات رياضية داخل أندية بودي ماسترز مخصصة لتعليم فنون الدفاع عن النفس والفنون القتالية وتشمل الجوجيتسو البرازيلي، والمواي تاي، والملاكمة، والفنون القتالية المختلطة. يشرف على الأكاديمية نخبة من المدربين المحترفين والمتخصصين في تدريب وتقييم وتطوير أداء المشتركين فيها وكذلك تحضيرهم للمشاركة بالبطولات والمنافسات المحلية والعالمية.

يشترط للاشتراك في أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية أن يكون لدى العميل اشتراك ساري في أندية بودي ماسترز بريميوم، إلا أنه يتم فرض رسوم إضافية مستقلة للحصول على إحدى باقات الاشتراك في أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية. بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية ما قيمته ١,٢ مليون ريال سعودي و٠,٥ مليون ريال سعودي و٠,٣٦ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، على التوالي.

٣-١-٨-٤ نموذج الاشتراكات والأسعار

تمتاز الشركة بتوفير خدمات عالية الجودة تُرضي جميع الفئات وشرائح المجتمع من خلال تقديم أسعار تنافسية، وعروض وخصومات مصممة لتناسب ميزانيات العملاء المتنوعة، وباقات مخصصة تلبي احتياجاتهم وتعزز الولاء لعلاماتها التجارية. تتألف اشتراكات الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها من اشتراكات لفترات ثابتة يتم دفع قيمتها مقدماً بشكل كامل. يوضح الجدول التالي نظرة عامة على أسعار الاشتراكات حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م:

الجدول ٤-١-٤: أسعار الاشتراكات حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

الفئة	المدة	السعر (ريال سعودي) ^(١)
أندية بودي ماسترز بريميوم	٣ أشهر	٢,٣٧٠
	٦ أشهر	٣,٨٨٥
	١٢ شهراً	٥,٩٩٥
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣ أشهر	١,٥٩٥
	٦ أشهر	٢,٦٩٥
	١٢ شهراً	٤,٤٩٥
أندية بودي موشنر	٣ أشهر	٢,٣٧٠
	٦ أشهر	٣,٨٨٥
	١٢ شهراً	٥,٩٩٥

المصدر: الشركة.

(١) إن الأسعار الموضحة أعلاه هي أسعار الاشتراكات الموحدة، إلا أنه قد تقوم الشركة من وقت إلى آخر بإطلاق عروض ترويجية ومنح خصومات خلال فترات معينة. كما أن الأسعار الموضحة أعلاه تخضع إلى مراجعة إدارة الشركة بانتظام وقد يتم تعديلها مستقبلاً بناءً على ذلك.

٤-١-٨-٤ قنوات الدفع

يمكن شراء اشتراكات الأفراد داخل الأندية، وتعد قناة البيع هذه المصدر الأساسي لإيرادات الشركة من مبيعات الاشتراكات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تعمل حالياً على توفير قنوات دفع جديدة، حيث تم إطلاق تطبيق جديد للهواتف الذكية في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ م ومن المقرر إطلاق مواقع إلكترونية مخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنر خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥ م والتي سيتمكن من خلالها العملاء شراء اشتراكات الأندية الرياضية (للمزيد من التفاصيل حول تطبيق الهواتف الذكية والمواقع الإلكترونية المخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنر، يرجى مراجعة القسم (٤-١٢-١) «التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها»).

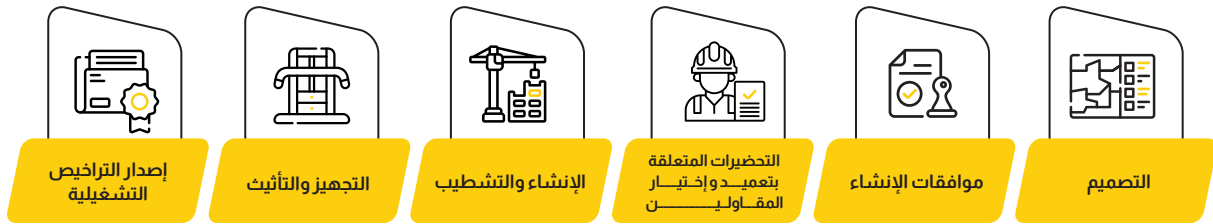
كما توفر الشركة خيار الدفع الآجل (المعروف بـ «اشتر الآن وادفع لاحقاً») لعملائها من المشتركين في الأندية الرياضية من خلال مزودي خدمات الدفع الآجل شركة تمارا وشركة تابي. كما تم توفير خيار الدفع الآجل في التطبيق الجديد للهواتف الذكية الذي تم إطلاقه في يونيو ٢٠٢٤ م، والمواقع الإلكترونية المخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنر المقرر إطلاقها خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥ م. شكّلت مبيعات الشركة من خلال مقدمي خدمات الدفع الآجل ما نسبته ١٧,٨٨٪ و٢٥,٨٤٪ و٤٦,٤٢٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، على التوالي، حيث شكّلت المبيعات من خلال شركة تمارا ما نسبته ١١,٩٠٪ و٢٥,٧٩٪ و٢٠,٥٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تمارا خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، وشكّلت المبيعات من خلال شركة تابي ما نسبته ٥,٩٨٪ و٠,٠٥٪ و٢٥,٨٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تابي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (للمزيد من التفاصيل حول العقود مع شركة تمارا وشركة تابي، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٢) «اتفاقيات الشركة الجوهريّة مع مقدمي الخدمات الرئيسيين»).

٥-١-٨-٤ نموذج إنشاء الأندية الرياضية

تتمثل إستراتيجية الشركة الرئيسية المتعلقة بأنديتها الرياضية في استئجار (من خلال عقود الإيجار طويلة الأجل) مباني جاهزة أو أراضي غير مطورة لإنشاء أنديتها الرياضية، علماً بأن معظم الأندية الرياضية الحالية تقع في أراضي مستأجرة باستثناء خمسة أندية رياضية تم بنائها في أراضي مملوكة للشركة. يوضح الشكل التالي أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة:

أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة:

الشكل ٤-٤: أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة



يختلف الإطار الزمني لإنشاء النادي الرياضي نتيجة عدة عوامل، منها ما إذا كان سيتم إنشاء مبنى جديد في الموقع أم تم استئجار مبنى جاهز لذلك الغرض، وكذلك فئة وحجم النادي، والفترة المستغرقة في استخراج التراخيص الحكومية، وغيرها من العوامل. بشكل عام، يكون الإطار الزمني الطبيعي لإنشاء النادي الرياضي منذ توقيع عقد الإيجار وبدء العمل بين ١٤ إلى ١٩ شهراً. يبين الجدول التالي الخطوات المعتادة والإطار الزمني لإنشاء الأندية الرياضية الجديدة:

الجدول ٤-٢: الخطوات المعتادة والإطار الزمني لإنشاء الأندية الرياضية الجديدة

الخطوة ^(١)	الوصف	الجدول الزمني ^(١)
التصميم	إعداد التصاميم المعمارية والداخلية للمبنى.	شهر
موافقات الإنشاء	موافقة البلدية على بدء الإنشاء	شهران إلى أربعة أشهر
التحضيرات المتعلقة بتعميد واختيار المقاولين	إعداد رسوم العطاء، وطلب تقديم العروض، وتحديد مقدمي العروض المحتملين، بالإضافة إلى الفحص وتحديد القائمة المختصرة والمفاوضات الفنية والتجارية.	شهر
الإنشاء والتشطيب	إنشاء وتشطيب المبنى ووضع اللمسات النهائية الداخلية	ثمانية أشهر إلى عشرة أشهر
التجهيز والتأثيث	طلب وتركيب المعدات والأثاث	شهر
إصدار التراخيص التشغيلية	إصدار التراخيص التشغيلية اللازمة من البلدية والدفاع المدني وغيرها	شهر إلى شهرين
الفترة الإجمالية		١٤ شهراً إلى ١٩ شهراً

المصدر: الشركة.

(١) من الممكن إنجاز بعض الخطوات في نفس الوقت، ويسمح ذلك بإنجاز الخطوات في إطار زمني أقل، بالإضافة إلى أنه يختلف الإطار الزمني في حال تم استئجار مبنى جاهز حيث قد ينقص الإطار الزمني بما معدله ٤-٥ أشهر.

أ. اختيار مواقع الأندية الرياضية واستئجارها

عززت الشركة على مر السنين منهجيتها في اختيار المواقع مع محاولة الحفاظ على التميز الذي أدى إلى النجاحات السابقة. وفيما يلي بيان بالخطوات الرئيسية لعملية اختيار المواقع:

- **تحديد المنطقة الجغرافية:** يتم تحديد المنطقة الجغرافية التي تنوي الشركة الدخول فيها، ويكون ذلك بالتنسيق بين الإدارة التنفيذية ومجلس إدارة الشركة ووفقاً لإستراتيجية الشركة وخططها.
- **تحديد المواقع المقترحة:** يتم الاستعانة بعدة خبراء عقاريين لتحديد عدد من المواقع المقترحة في المنطقة الجغرافية المستهدفة، وترشيح المواقع المناسبة منها للجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية في الشركة.
- **دراسة تحليلية للمواقع المقترحة:** يتم عرض المواقع المقترحة على لجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية في الشركة، وهي لجنة داخلية تتكون من بعض أعضاء الإدارة التنفيذية وتتعدد كل أسبوعين وحسب الحاجة. كما تقوم اللجنة عند دراسة المواقع المقترحة بالاستعانة بتقنيات متقدمة تم الحصول عليها من أبرز مقدمي الخدمات العالميين تساعد في تحليل المواقع المقترحة عبر الذكاء الاصطناعي وتحليل كمية بيانات ضخمة مما يمكن الشركة من اختيار مواقع مثلى للتوسع الجغرافي بشكل مستمر، ومن ضمن تلك

المعلومات التي يتم تحليلها الكثافة السكانية مقارنةً مع المدينة، ونسبة التوزيع الديمغرافي (العمر والجنس)، والقوة الشرائية، ومتوسط دخل الفرد في المنطقة ذات الصلة مقارنةً مع متوسط دخل الفرد في المدينة. وعادةً ما تحرص الشركة على اختيار المواقع ذات القوة الجغرافية والتأكيد على المواقع التي تقع على شوارع رئيسية.

- **التفاوض مع ملاك العقارات:** بعد تحديد ودراسة المواقع المقترحة من قبل لجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية في الشركة، تنظر اللجنة في الأسعار المقدمة من ملاك العقارات للمواقع المقترحة، وتقوم بالتفاوض معهم للحصول على أسعار مناسبة.
- **الاعتماد:** بعد الانتهاء من مراجعة لجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية لكل المعطيات والحصول على كافة التفاصيل، ترفع اللجنة الموقع المقترح للرئيس التنفيذي للنظر فيه واعتماده حتى يتم التواصل مع مالك العقار وإبرام عقد الإيجار.
- **رفع التقارير لمجلس الإدارة:** يتم عرض تقارير شهرية لمجلس الإدارة توضح كافة التفاصيل والتحديثات المتعلقة بالمواقع الجديدة التي تم اختيارها، وغيرها من التفاصيل ذات الصلة.

ب. إدارة تصميم الأندية الرياضية وإنشائها

تعتمد الشركة تصاميم موحدة حسب فئة الأندية الرياضية (وقد يتم تعديل بعض جزئيات التصميم حسب حجم النادي، إلا أن التصميم الرئيسي موحد حسب الفئة). وتتميز التصاميم الموحدة المعتمدة لدى الشركة بالجمع بين الطراز المعماري والتصميم الحديث وتوفير وسائل الراحة، كما تحوي الأندية الرياضية على تصاميم داخلية عصرية وديكورات مميزة تم تصميمها لإيجاد بيئة ذات جودة عالية بهدف جذب العملاء والمحافظة عليهم وتشجيعهم على زيارة الأندية الرياضية.

كما تتولى إدارة المشاريع والصيانة في الشركة مهمة مراجعة التصاميم الموحدة بشكل دوري، ويتكون فريق إدارة المشاريع والصيانة بالشركة من تسعة إلى عشرة مهندسين متخصصين من ذوي الخبرة العالية، مما يساهم في تقليل التكاليف التي كانت ستتحملها الشركة في حالة تعيين طرف خارجي للقيام بهذه الأعمال. وعند إنشاء نادي جديد، يتم اعتماد التصميم الموحد الخاص بالشركة كأساس، في حين يتم إجراء بعض التعديلات على التصميم حسب حجم النادي من خلال إحالة بعض الجزئيات من التصميم إلى مصممين خارجيين (محليين وعالميين)، والبعض الآخر يتم العمل عليه من قبل فريق المختص في الشركة لدى إدارة المشاريع والصيانة. بالإضافة إلى ذلك، تلعب إدارة المشاريع والصيانة دوراً جوهرياً في عملية إنشاء الأندية، حيث تتولى مهام الإشراف على عمليات الإنشاء والتأكد من الالتزام بالجدول الزمني، والميزانيات، ومعايير الجودة، بالإضافة إلى التنسيق مع المقاولين والإشراف عليهم ومتابعة كافة مراحل الإنشاء والتأسيس بدءاً من التصميم وحتى التسليم النهائي.

٨-٤-٢ الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافي تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم، تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتأثيثها وتوريد الأجهزة الرياضية وتشغيل المنشآت الرياضية وصيانتها.

يرتكز نموذج عمل الشركة وميزتها التنافسية فيما يتعلق بخدمات بودي إكسبرتس بتوفير ما يحتاجه العملاء من خدمات لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لهم، ويتوافق ذلك مع رغبة العملاء المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية والراسخة في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وعدم الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة. تستهدف الشركة من خلال خدمات بودي إكسبرتس فئات مختلفة من العملاء، وتشمل الهيئات الحكومية والشركات والفنادق والمجمعات السكنية والمراكز الرياضية المتخصصة والمؤسسات الصحية ومراكز إعادة التأهيل والمراكز الخاصة وغيرهم من العملاء.

تشمل الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية التي تقدمها الشركة ضمن خدمات بودي إكسبرتس ما يلي:

- **الاستشارات الرياضية:** توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس حلولاً عملية وعلمية متطورة وواسعة تلائم أوجه النشاط الرياضي التي يرغب بها العميل لبناء بيئة رياضية مثالية، ويشمل ذلك توفير خطة تشغيلية للمنشآت الرياضية وبرامجها التدريبية وخطط التطوير وغيرها من الاستشارات المتعلقة بالمنشآت الرياضية.
- **التصميم والتخطيط:** تختلف خدمات التصميم والتخطيط التي تقدمها الشركة حسب طبيعة المشاريع والخدمات المتعاقد عليها مع العملاء، حيث في حال تطلب المشروع القيام بأعمال هندسية وتصميمية متخصصة، تستعين الشركة بمقدمي خدمات خارجيين لتنفيذ هذه الخدمات، مع إشراف الشركة على هذه الأعمال وإدارتها ومتابعتها وتزويد المختصين بالمعلومات والمدخلات التي يحتاجونها لتنفيذ أعمالهم وفقاً للمواصفات المتفق عليها مع العميل وضمان حسن سيرها وجودة المخرجات، وذلك استناداً لخبرتها العريقة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، وبشكل عام، تشمل هذه الخدمات -سواءً تم تقديمها من قبل الشركة بشكل مباشر أو من خلال الاستعانة بمقدمي الخدمات الخارجيين - حلولاً تصميمية شاملة، بدءاً من التصميم الإنشائي ومخططات توزيع الأجهزة والاستغلال الأمثل للمساحات وصولاً إلى صورة نموذجية للمركز الرياضي.

- **أعمال الإنشاء والتشطيب:** تستعين الشركة بمقاولين من الباطن لتنفيذ أعمال الإنشاء والتشطيب المتعلقة بالمشاريع، مع إشراف الشركة على هذه الأعمال وإدارتها ومتابعتها وتزويد المختصين بالمعلومات والمدخلات التي يحتاجونها لتنفيذ أعمالهم وفقاً للمواصفات المتفق عليه مع العميل وضمان حسن سيرها وجودة المخرجات، وذلك استناداً لخبرتها العريقة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية.
 - **التأثيث:** إدراكاً من الشركة بأهمية توافر الراحة والجاذبية في البيئة الرياضية، توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس خيارات متنوعة من خدمات التأثيث ذات الجودة العالية والتي تجمع بين الأناقة في التصميم والمرونة في الاستعمال، ويشمل ذلك تأثيث أماكن الاستقبال وغرف تبديل الملابس وأماكن الاستراحة، بالإضافة إلى توفير حلول التخزين المريحة.
 - **الأجهزة والمعدات الرياضية:** توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس مجموعة متنوعة من الأجهزة والمعدات الرياضية ذات الجودة العالية التي يتم استيرادها من شركات محلية وعالمية رائدة والتي تمنح العميل تجربة فريدة، حيث إن هذه الأجهزة والمعدات متواكبة مع أحدث التقنيات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. تشمل الأجهزة والمعدات الرياضية التي تقدمها الشركة مجموعة متنوعة من الأجهزة من أبرز العلامات التجارية العالمية.
 - **إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية:** استناداً لخبرة الشركة العريقة في إدارة وتشغيل الأندية الرياضية، تقدم الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس حلولاً شاملة وخيارات مرنة تساعد على إدارة وتشغيل مراكزهم الرياضية، ويشمل ذلك توفير الطواقم والبرامج التدريبية المتنوعة.
 - **الصيانة والدعم:** توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس خدمات شاملة للصيانة والدعم، وتشمل الصيانة الدورية، والاستشارات العملية والدعم المستمر لضمان تحقيق الفائدة القصوى من الخدمات المقدمة.
- يوضح الجدول التالي تفاصيل مشاريع الشركة القائمة ضمن خدمات بودي إكسبرتس كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة ضمن خدمات بودي إكسبرتس كما في تاريخ هذه النشرة

تسلسل	العميل	وصف المشروع	مدة المشروع	قيمة المشروع ^(١)
١	الهيئة الملكية لمحافظة العلا	تصميم وتطوير وإنشاء وتشطيب وتشغيل نادي رياضي نسائي ورجالي في محافظة العلا.	تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٨م)، وتستمر لمدة عشر سنوات من التشغيل والصيانة بعد الانتهاء من إنشاء الأندية الرياضية.	٥٥,٤٣٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل خدمات إنشاء ناديين رياضي.
٢	مركز الملك عبدالله المالي	توريد وتركيب معدات رياضية وتقديم خدمات التشغيل للنادي الرياضي الواقع في المقر الرئيسي لمركز الملك عبدالله المالي.	مدة المشروع أربع سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦م).	تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع ٤,٠٥٤,٩٠٤ ريال سعودي.
٣	جهة حكومية	تقديم خدمات التشغيل للنادي الرياضي الواقع في المقر الرئيسي لجهة حكومية.	مدة المشروع أربع سنوات من تاريخ توقيع العقد وهو ١٤٤٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٥م).	تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع ٢,٠٧١,٠٣٦ ريالاً سعودياً

المصدر: الشركة.

(١) المبالغ المذكورة تشمل ضريبة القيمة المضافة.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن خدمات بودي إكسبرتس ما قيمته ٠,١ مليون ريال سعودي و ٢,٩ مليون ريال سعودي و ٢,٨ مليون ريال سعودي و ٢١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٠,١٪ و ١,١٪ و ١,٠٪ و ٨,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

٩-٤ عملاء الشركة

١-٩-٤ عملاء الأندية الرياضية

تعتمد أعمال الأندية الرياضية بشكل كبير على استقطاب العملاء والحفاظ عليهم، ويتم تقييم ذلك عادةً بناءً على مقارنة أعداد الأعضاء النشطين من خلال فترة وأخرى. وقد نجحت الشركة خلال السنوات الماضية بزيادة أعداد العملاء لأنديةها الرياضية من خلال افتتاح أندية رياضية جديدة بشكل مستمر واستقطاب عملاء جدد. ويمكن تقسيم عملاء الأندية الرياضية إلى الفئات الرئيسية التالية:

- الأفراد الذين يشتركون بشكل مباشر في الأندية الرياضية، حيث تمثل هذه الفئة الأغلبية من إجمالي قاعدة عملاء الأندية الرياضية.
- الجهات والشركات التي تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من المستفيدين مقابل رسوم معينة تدفعها هذه الجهات والشركات.
- الجهات والشركات التي تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من المستفيدين مقابل رسوم معينة يدفعها المستفيدون.

٢-٩-٤ عملاء الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)

تستهدف الشركة من خلال خدمات بودي إكسبرتس فئات مختلفة من العملاء، وتشمل الهيئات الحكومية والشركات والفنادق والمجمعات السكنية والمراكز الرياضية المتخصصة والمؤسسات الصحية ومراكز إعادة التأهيل والمراكز الخاصة وغيرهم من العملاء. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاث اتفاقيات مع عملائها من القطاع الحكومي والشركات المملوكة من الدولة لتقديم خدمات بودي إكسبرتس، وتحديدًا مع كلٍّ من الهيئة الملكية للعلا ومركز الملك عبدالله المالي وجهة حكومية أخرى لتنفيذ مشاريع منشآت رياضية تابعة لهؤلاء العملاء (للمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات المذكورة، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٤) «اتفاقيات العملاء»).

١-٤ المقاولون والموردون ومزودو الخدمات

تتمثل إستراتيجية الشركة في العمل مع أطراف خارجية من مقاولين وموردين ومقدمي خدمات لتزويد الشركة بالخدمات والمنتجات التي تحتاجها للقيام بأعمالها، وعند تقييم واختيار هؤلاء الأطراف الخارجيين، تحرص الشركة أن تكون خدماتهم ومنتجاتهم ذات جودة عالية وأسعار مناسبة وبما يتوافق مع رؤية الشركة ومعاييرها وسياساتها الداخلية ورغبة عملائها. وتُتبع هذه الإستراتيجية في جميع المنتجات والخدمات التي يتم تأمينها من قبل أطراف خارجية والتي تضم -على سبيل المثال لا الحصر- أعمال الهندسة والمقاولات والأجهزة والمعدات الرياضية والمواد الاستهلاكية التي يتم توفيرها لتجهيز وتشغيل وصيانة الأندية الرياضية التابعة للشركة والمنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة. وقد تمكنت الشركة من تكوين شبكة قوية من المقاولين المحليين والموردين ومزودي الخدمات المحليين والدوليين الذين يلبن متطلباتها وفق شروط تنافسية. بلغ إجمالي تكلفة مشتريات الشركة ١٠٤,٦ مليون ريال سعودي و ٧٦,٩ مليون ريال سعودي و ١٠٩,٧ مليون ريال سعودي و ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٥١,٣٪ و ٢٨,٧٪ و ٤٠,٦٪ و ٣٥,٦٪ من إجمالي إيراداتها عن الفترات نفسها، على التوالي.

لدى الشركة مستودع واحد مستأجر في مدينة الرياض تحتفظ فيه بمخزون من المعدات الرياضية الأساسية بحيث يمكن إرسالها بسهولة إلى الأندية الرياضية المعنية عند الحاجة.

يوضح الجدول التالي أكبر خمسة موردين للشركة من حيث قيمة المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤: أكبر خمسة موردين للشركة من حيث قيمة المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

قائمة أكبر خمسة موردين	بلد التأسيس	طبيعة التعامل/العلاقة		المنتجات/الخدمات المستوردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (%)
		تعاقدية / غير تعاقدية	مستقل / غير مستقل			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						
مؤسسة أشبال الشمال للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٨,٧٠٢,٠٧١	٨,٣%
شركة الحياة الاستثمارية	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٥,٨١٣,٩٦٣	٥,٦%

النسبة من إجمالي المشتريات (%)	القيمة (ريال سعودي)	المنتجات/الخدمات المستوردة	طبيعة التعامل/العلاقة		بلد التأسيس	قائمة أكبر خمسة موردين
			مستقل / غير مستقل	تعاقدية / غير تعاقدية		
٤,٧ %	٤,٨٨٦,٠١٥	أجهزة مكتبية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة الكوادر الذكية للتجارة
٣,٠ %	٣,١٠٨,٤٦٣	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة فريموشن فتنس
٢,٩ %	٣,٠٢٨,٨٣٩	أعمال مقاولات	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة أورس للمقاولات
٢٤,٥ %	٢٥,٥٣٩,٣٥١					الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م						
٦,٤ %	٤,٨٩٩,١٩٨	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة الحياة الاستثمارية
٥,٦ %	٤,٣٢٥,١٢٨	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة دلتا للتسويق
٥,٦ %	٤,٣٠٦,٧٠٩	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة أشبال الشمال للمقاولات
٤,٠ %	٣,١٠٩,٣٤٧	خدمات تأمين	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة بوبا للتأمين
٣,٧ %	٢,٨١٨,٧٧٣	أعمال مقاولات	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة بناءات التنمية للمقاولات
٢٥,٣ %	١٩,٤٥٩,١٥٥					الإجمالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م						
٥,٩ %	٦,٤٧٧,٨٩٩	أعمال مقاولات	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة أورس للمقاولات
٣,٦ %	٣,٩٥٧,٦٦٤	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة فريموشن فتنس
٣,٥ %	٣,٨٥١,٩٨٨	خدمات تأمين	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة الراجحي للتأمين التعاوني
٣,٣ %	٣,٥٨٣,٩٦٣	خدمات تسويقية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	وكالة درة الفكر للدعاية والإعلان
٣,٢ %	٣,٥٣٨,٥٩٠	خدمات تأمين	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة بوبا للتأمين
١٩,٥ %	٢١,٤١٠,١٠٤					الإجمالي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م						
١١,٠ %	٩,٣٤٤,٧٨٧	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة دلتا للتسويق
١١,٥ %	٩,٧٢٠,٧٢١	أعمال مقاولات	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة أشبال الشمال للمقاولات
٣,٥ %	٢,٩٧٩,٩٦٤	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	مؤسسة الكوادر الذكية للتجارة
٤,٣ %	٣,٦٥٥,٨٩١	أجهزة رياضية	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة فريموشن فتنس
٦,٧ %	٥,٧٠٦,٠٨٥	أعمال مقاولات	مستقل	تعاقدية	المملكة العربية السعودية	شركة شاد المتحدة المحدودة
٣٧,٠ %	٣١,٤٠٧,٤٥٨					الإجمالي

المصدر: الشركة.

١١-٤ العمليات والمواقع الجغرافية

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الرياض بالمملكة، وتقع جميع الأندية الرياضية التابعة للشركة في المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي أعمال أو أصول خارج المملكة. يوضح الجدول التالي المناطق التي افتتحت فيها الشركة نوادي رياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

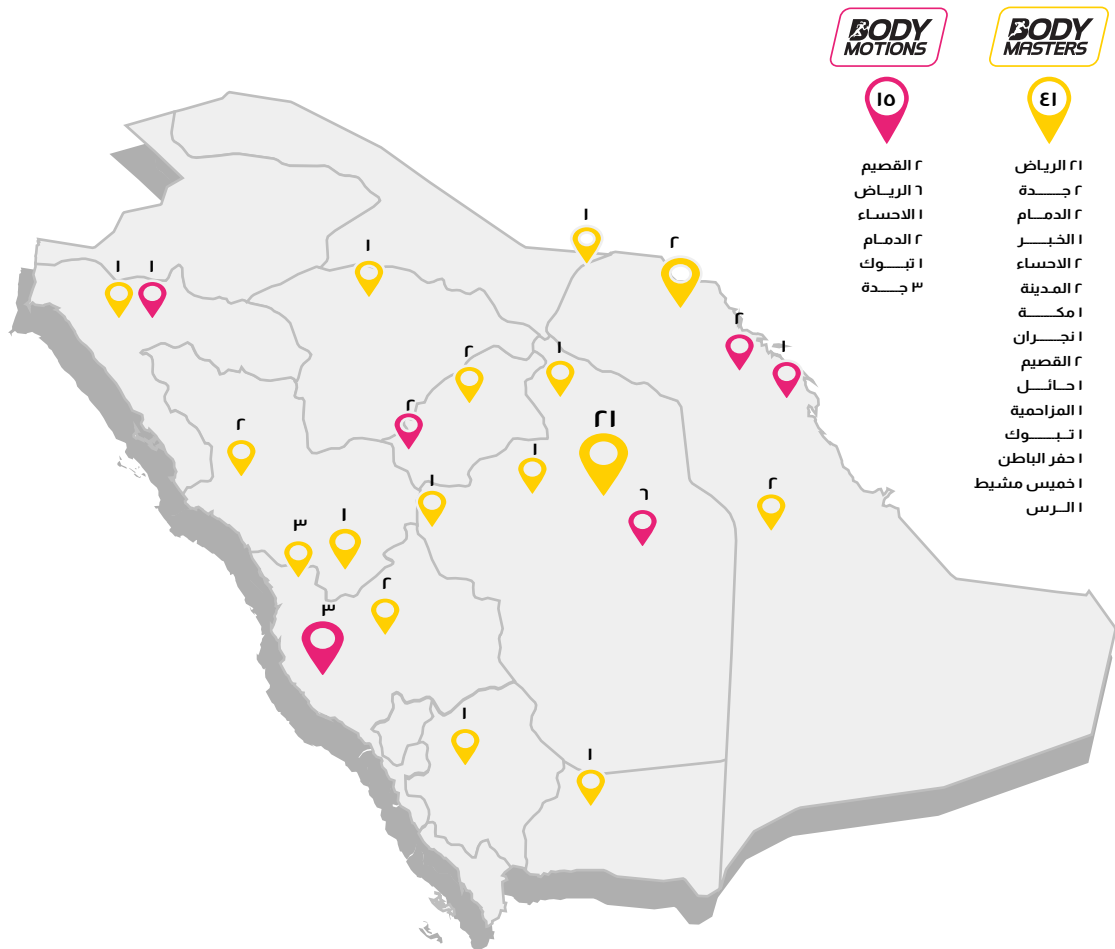
الجدول ٤-٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الدولة	المنطقة	عدد الأندية الرياضية القائمة
المملكة العربية السعودية	المنطقة الوسطى	٣٦
	المنطقة الشمالية	٣
	المنطقة الشرقية	٨
	المنطقة الجنوبية	٢
	المنطقة الغربية	٧
الإجمالي		٥٦

المصدر: الشركة.

يوضح الشكل التالي تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حسب فئة العلامة التجارية:

الشكل ٤-٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حسب فئة العلامة التجارية



يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤: تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

المنطقة الجغرافية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)
المنطقة الوسطى	٥٩,٤٨	١٢١,٥٦١,٨٥٢	٦٢,٩٦	١٦٨,٧٧٤,٢٨١	٦٢,٩٦	١٧٢,٧٨٥,٨١٦	٦٣,٨	١٦٠,٧٤١,٦٢٥
المنطقة الغربية	١٣,٣٧	٢٧,٣٢٣,٠٨٤	١٣,٣٠	٣٥,٦٥٤,٨٠١	١٣,٣٠	٣٦,٥٥٦,٦٧٢	١٣,٥	٢٨,١٨٧,٨٩٥
المنطقة الشرقية	١٧,١٣	٣٥,٠١٣,٢٧٣	١٤,٧٥	٣٩,٥٢٣,٨٤٢	١٤,٧٥	٣٥,٨٧١,٢٧٩	١٣,٣	٢٧,٢٩٠,١١٦
المنطقة الجنوبية	٤,١٦	٨,٤٩١,٣١٢	٣,٤٥	٩,٢٤٣,٩٢٨	٣,٤٥	٩,٧٧٢,٤٦١	٣,٦	٧,٥٩٠,٤٦٦
المنطقة الشمالية	٥,٨٦	١١,٩٦٨,٦٤٢	٥,٥٤	١٤,٨٤٦,٣٩٢	٥,٥٤	١٥,٦٣٤,٤٨٧	٥,٨	١٤,٥٦٦,٨٤١
المجموع	١٠٠	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	١٠٠	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	١٠٠	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	١٠٠	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣

المصدر: الشركة.

١٢-٤ نظم المعلومات

١-١٢-٤ التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها

تركز الشركة على تطوير البنى التحتية التقنية بما يتوافق مع معايير الاستدامة والكفاءة التشغيلية، حيث تبنت التحول الرقمي بشكل كامل مستخدمة أدوات تحليلية والتواصل الآلي لتعزيز الإدارة التنظيمية وضمان التشغيل الفعال لمرافقها. وتشمل المكونات الرئيسية لأنظمة تقنية المعلومات وإدارة المشتركين وأدواتها ما يلي:

- **برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP):** تبنت بالشركة برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والذي يساعد على أتمتة أعمال الشركة وتشمل العمليات والموارد البشرية والمبيعات والمشتريات والتخزين والإدارة المالية وإدارة علاقات العملاء والتسويق.
- **تطبيق الهواتف الذكية:** دمجت الشركة أحدث التقنيات في خدماتها المتنوعة، حيث أطلقت تطبيقاً جديداً للهواتف الذكية في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م، وذلك تماشياً مع إستراتيجية الشركة بتبني التحول الرقمي. يُمكن تطبيق الهواتف الذكية مشتركى الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها من استخدام المزايا المختلفة الخاصة بالتطبيق، والذي يوفر تجارب مميزة للعملاء. وفيما يلي أبرز المزايا المتوفرة في تطبيق الهواتف الذكية:
 - شراء الاشتراكات للعملاء الجدد وتجديد الاشتراكات للعملاء الحاليين عبر التطبيق.
 - إدارة الاشتراك بشكل عام، ويشمل ذلك تصفح تفاصيل الاشتراكات السابقة والحالية، وإدارة ميزات الاشتراك.
 - تتبع حصص التدريب الشخصي.
 - استعراض الأندية الأقرب للعميل مع عرض كامل المرافق والخدمات وساعات العمل وجولة ثلاثية الأبعاد للأندية.
 - تمكين العميل من الدخول للنادي بواسطة الباركود.
 - استعراض العروض والحملات الترويجية.
 - استعراض جدول الحصص الجماعية للأندية، بما في ذلك وصف الحصص والفيديو التجريبي.
 - متابعة خطة التدريب الخاصة بالعميل.
 - استخدام برنامج الإحالة «رشح صديق» وهو برنامج يعمل بشكل تلقائي عبر منح أيام مجانية للعملاء الذين يجلبون عملاء جدد.
 - إمكانية حجز الحصص الجماعية (تتوفر هذه الخدمة لأندية بودي موشنز فقط).

- **المواقع الإلكترونية:** أطلقت الشركة موقعاً إلكترونياً جديداً لها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، وتعمل الشركة حالياً على إطلاق موقعين إلكترونيين إضافيين خاصة بأندية بودي ماسترز وبودي موشنز خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥م. سيتمكن مشتركو الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها من استخدام المزايا المختلفة من خلال المواقع الإلكترونية، والتي تشمل شراء الاشتراكات للعملاء الجدد وتجديد الاشتراكات للعملاء الحاليين عبر المواقع الإلكترونية، وإدارة الاشتراك بشكل عام، وتتبع حصص التدريب الشخصي، واستعراض الأندية الأقرب للعميل، واستعراض العروض والحملات الترويجية، واستعراض جدول الحصص الجماعية للأندية وغيرها من المزايا والخدمات.

تم إنشاء البنية الأساسية لأنظمة تقنية المعلومات وإدارة المشتركين لدى الشركة بالاستعانة بشركات رائدة محلية وعالمية في تقنية المعلومات لضمان توفرها باستمرار وتغطية نطاق عمليات الشركة.

٢-١٢-٤ حماية البيانات الشخصية

تحتفظ الشركة بالبيانات الشخصية والبيانات الأخرى الخاصة بعملائها، بما في ذلك الأسماء ومعلومات الفواتير، بالإضافة إلى بيانات أخرى تتضمن معلومات موظفي وموردي الشركة ومعلومات الشركة الداخلية والسرية. ويتم الاحتفاظ بتلك المعلومات والبيانات على أنظمة الشركة الخاصة بالإضافة إلى أنظمة الجهات الخارجية التي تستخدمها في عملياتها. تضع الشركة حماية البيانات الشخصية على رأس أولوياتها نظراً لأنها تدير قاعدة كبيرة من بيانات المشتركين، وتسعى الشركة إلى ضمان حماية جميع بيانات المشتركين بدرجة كافية من مخاطر القرصنة، وتعمل بصفة منتظمة في الاستثمار في مجال تطوير الأنظمة والبنية التحتية والموظفين لدعم قاعدة المشتركين المتنامية.

سعيًا من الشركة بحماية بيانات المشتركين والتزاماً بنظام حماية البيانات الشخصية ولأئحته التنفيذية، اعتمدت الشركة سياسة الخصوصية والتي تم إعدادها لضمان حماية البيانات الشخصية للمشاركين واستيفاء المتطلبات والقيود المفروضة على الشركة بموجب نظام حماية البيانات الشخصية، كوجوب الحصول على الموافقة المسبقة من أصحاب البيانات الشخصية على معالجة بياناتهم الشخصية، وتنفيذ ما يلزم من إجراءات وتدابير تنظيمية وإدارية وتقنية تضمن المحافظة على البيانات الشخصية، وإشعار الجهة المختصة في حال حدوث تلف أو تسرب أو وصول غير مشروع للبيانات الشخصية، وإشعار صاحب البيانات الشخصية فوراً عن ذلك في حال كان لأي مما سبق أن يربط ضرراً على بياناته أو نفسه.

١٣-٤ الخطط والمبادرات المستقبلية

تتابع الشركة بعناية عالية متغيرات العرض والطلب في أعمال الشركة، وتطمح دائماً لتبني تلك المتغيرات ومواكبة تطورات السوق واحتياجات العملاء واقتناص فرص النمو. فيما يلي أبرز المشاريع والمبادرات المستقبلية للشركة:

١-١٣-٤ افتتاح أندية رياضية جديدة

كجزء من مبادرة الشركة المتواصلة للنمو، تخطط الشركة لافتتاح عدد من الأندية الرياضية الجديدة في عدة مناطق في المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة ١٥ موقعاً جديداً تم تأمينهم وسيتم افتتاحهم كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م. يوضح الجدول التالي المواقع الجديدة التي تم تأمينها وسيتم افتتاحها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م:

الجدول ٤-٤: المواقع الجديدة التي تم تأمينها وسيتم افتتاحها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م

فئة النادي	المدينة	المرحلة	التاريخ المتوقع للافتتاح
بودي ماسترز (فرع أحد)	الدمام	الإنشاء والتشطيب	الربع الثاني من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع العُلا)	العُلا	الإنشاء والتشطيب	الربع الثالث من العام ٢٠٢٥م
بودي موشنز (فرع العُلا)	العُلا	الإنشاء والتشطيب	الربع الثالث من العام ٢٠٢٥م
بودي موشنز (فرع المونسية)	الرياض	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع المونسية)	الرياض	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع أبحر الشمالية)	جدة	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي موشنز (فرع أبحر الشمالية)	جدة	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع المنار)	الرياض	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع بريدة)	القصيم	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الأول من العام ٢٠٢٦م
بودي موشنز (فرع بريدة)	القصيم	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الأول من العام ٢٠٢٦م

فئة النادي	المدينة	المرحلة	التاريخ المتوقع للافتتاح
بودي موشنز (فرع الندي)	الدمام	الإنشاء والتشطيب	الربع الأول من العام ٢٠٢٦م
بودي ماسترز (فرع الطائف)	الطائف	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م
بودي موشنز (فرع الطائف)	الطائف	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م
بودي ماسترز (فرع اليرموك)	الرياض	في طور استخراج التراخيص اللازمة لتنفيذ أعمال الإنشاء والتصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م
بودي موشنز (فرع اليرموك)	الرياض	في طور استخراج التراخيص اللازمة لتنفيذ أعمال الإنشاء والتصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م

المصدر: الشركة.

٢-١٣-٤ التوسع الخارجي وعقود الامتياز

تشمل خطط الشركة التوسعية الدخول في أسواق دول الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال إبرام عقود امتياز مع أطراف ثالثة لمنحها المعرفة العملية والفنية والتقنية وإتاحة استخدام علاماتها التجارية، على أن تتكفل هذه الأطراف باستثمار هذه المعرفة والالتزام بتسديد الرسوم المتفق عليها والمحافظة على سرية وخصوصية علامات الشركة التجارية والالتزام بنموذج تشغيلها، وتعد هذه خطوة أولى تهدف إلى تعزيز تواجد الشركة الإقليمي ونشر خبراتها في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتحقيق تواجد منافس ومتميز يلبي احتياجات شرائح متنوعة من المشتركين في دول مختلفة.

١٤-٤ الأبحاث والتطوير

كما في تاريخ هذه النشرة ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

١٥-٤ المسؤولية الاجتماعية

تؤمن الشركة في العمل بروح المسؤولية والمساهمة في التنمية المجتمعية انطلاقاً من التزامها نحو المجتمع وتلبية هدف رؤية ٢٠٣٠ الإستراتيجي «تعزيز قيام الشركات بمسؤولياتها الاجتماعية» حيث تمثل المسؤولية الاجتماعية والاستدامة أساساً لخطط التنمية والاستثمار سواء كان ذلك تجاه موظفيها أو عملائها أو المجتمع المحلي من خلال المشاركة والرعاية وربط دورها في تطوير الرياضة واللياقة البدنية مع المبادرات الساعية إلى خدمة المجتمع وتعزيز المسؤولية الاجتماعية.

تهدف أنشطة المسؤولية الاجتماعية إلى تحقيق ما يلي:

- تشجيع وتحفيز جميع العاملين في الشركة من أجل زيادة شغفهم بالعمل وإبراز أفضل ما لديهم، الأمر الذي يساعد بدوره في تحقيق أهداف الشركة، بالإضافة إلى توفير فرص تدريبية متنوعة للموظفين تمكنهم من تعلم مهارات جديدة تتماشى مع أحدث التوجهات التقنية وتساعدهم على إنجاز عملهم.
- العدل بين كافة الموظفين وعدم التفرقة بينهم، والعمل على تأمين بيئة عمل آمنة وصحية، بحيث تسهم في تحسين مستوى صحة ورفاهية الموظفين.
- حفظ حقوق العملاء وذلك من خلال تحقيق الوضوح والشفافية في الإجراءات وحماية مصالح المشتركين في الأندية الرياضية الخاصة بالشركة، بالإضافة إلى الالتزام بمراعاة خصوصية العملاء من خلال تطبيق معايير صارمة تحمي بياناتهم الشخصية.
- تحقيق التوازن بين أهداف الشركة ومصالح المجتمع بصفة عامة، ويشمل ذلك بناء علاقات إيجابية متبادلة مع المجتمع المحلي والشركاء والجمعيات الخيرية والثقافية والتعليمية، لخدمة المجتمع ودعم الأنشطة التطوعية للموظفين وتشجيعهم لتقديم المزيد من العطاء. كما تقوم الشركة بمنح اشتراكات مجانية للفئات المستحقة وذلك بالتعاون مع منظمات غير ربحية، وتشارك الشركة بفعاليات ومبادرات على مدار العام ذات علاقة بالصحة والرياضة وذلك لرفع الوعي المجتمعي.
- الاستثمار في البنية التحتية لأنديةها الرياضية تشجيعاً للبيئة والاستدامة ولتصبح أنديةها الرياضية تلائم احتياجات معظم أفراد المجتمع بدلاً من التركيز على احتياجات عدد محدود من أفراد.
- الالتزام باحترام المنافسين وعدم الإضرار بأي منهم ومراعاة الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.

١٦-٤ نظرة عامة على إدارات الشركة

لدى الشركة عدد من الإدارات التي تدعم أنشطة أعمالها المختلفة. وفيما يلي وصف موجز لأنشطة إدارات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

١-١٦-٤ إدارة الموارد البشرية

تتولى إدارة الموارد البشرية بإيجاز مسؤولية تعيين الموظفين وتطويرهم والحفاظ عليهم لمساعدة الشركة في تحقيق أهدافها، وكذلك تحديد استحقاقات الموظفين وتنظيم العلاقات معهم. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- إعداد إستراتيجية الموارد البشرية بالشركة، بما في ذلك تخطيط القوى العاملة، والتعاقب الوظيفي، والتحليلات والتقارير.
- علاقات الموظفين التي تتضمن عقود الموظفين والاستفسارات والإجازات والسفر وطلبات الدعم، وما إلى ذلك.
- إدارة كشوف المرتبات التي تتضمن حضور الموظفين، وحساب المرتبات، وحساب العمل الإضافي، وما إلى ذلك.
- توفير التأمين الطبي لموظفي الشركة وتجديده.
- جذب الكفاءات بناءً على طلب الشركة.
- حساب مكافآت الموظفين، شاملة العلاوات السنوية نظير الأداء، والأجور والمزايا والمكافآت.
- إدارة برامج تنمية الموظفين، شاملة التدريب الإداري والتعليم والتطوير.
- إدارة جميع الشؤون والخدمات الحكومية مع الجهات الحكومية ذات الصلة، مثل: وزارة الرياضة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- مراقبة تكاليف ومصاريف الموظفين، للمساعدة في إعداد الميزانية.

٢-١٦-٤ الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية مسؤولية حفظ الحسابات وإصدار التقارير والبيانات المالية بالإضافة إلى تطبيق أنظمة قوية للرقابة المالية الداخلية في جميع إدارات الشركة، وحماية الأصول المالية للشركة، وتوفير معلومات مالية دقيقة في الوقت المناسب. ويشمل ذلك على وجه الخصوص:

- إعداد السياسات والإجراءات المحاسبية، وضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.
- إدارة عملية إعداد التقارير المالية، وضمان تسجيل المعلومات المالية وتحليلها والإبلاغ عنها بطريقة دقيقة وكاملة وفي الوقت المناسب.
- إدارة عمليات التخطيط المالي، ودعم الإدارة العليا للشركة في إعداد الإستراتيجيات المالية، بالإضافة إلى ترجمة الإستراتيجيات المتفق عليها إلى خطط تمويلية، ومراجعة خطط إدارات الشركة لضمان كفاءتها ودقتها ومواءمتها مع الإستراتيجيات المتفق عليها.
- ضمان توفر ما يكفي من الأموال والسيولة وإدارة وتحسين متطلبات رأس المال العامل للوفاء بالخطط والالتزامات الحالية والمستقبلية للشركة، بما في ذلك إعداد وقياس مؤشرات الأداء الرئيسية لأنشطة الشركة، وتقديم توصيات بهذا الشأن.
- إعداد أنظمة مراقبة وسياسات وإجراءات داخلية للشركة والعمل على تحسينها لحماية أصول الشركة وضمان كفاءة سير العمل والالتزام بمتطلبات حوكمة الشركة.
- إدارة المدفوعات للموردين والعلاقات مع البنوك والتفاوض بشأن أسعار الفائدة وشروط التمويل وإعداد وتقديم الإقرارات الضريبية والزكوية.
- إدارة التزامات الشركة تجاه الموظفين والجهات الخارجية والمؤسسات الحكومية.
- تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة والعمل على تخفيفها بما في ذلك المخاطر المرتبطة بأسعار العملة والفائدة وكذلك الرقابة الدقيقة على مخاطر الائتمان.
- التعاون والتنسيق مع المراجعين الداخليين والخارجيين لإجراء عمليات المراجعة للبيانات المالية والعمليات الرئيسية للشركة.

٣-١٦-٤ إدارة المبيعات والتسويق

تعد إدارة المبيعات والتسويق من الإدارات المهمة في الشركة، حيث تتولى مسؤولية تعزيز المنتجات والخدمات وتوسيع نطاق الوصول إلى العملاء الجدد والحفاظ على العملاء الحاليين. وتشمل المهام الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- تطوير إستراتيجيات المبيعات والتسويق ووضع خطط شاملة لتحقيق أهداف المبيعات وزيادة الوعي بالعلامة التجارية وقيمها الأساسية والتأكد من توصيلها بوضوح إلى العملاء.
- تحديد وتطبيق معايير ثابتة للهوية البصرية للعلامة التجارية تشمل الألوان، الخطوط، وأنماط التصميم التي تتماشى مع طابع العلامة التجارية وضمان تطبيق هذه المعايير بشكل موحد في تصميم الأندية، والملابس، والمنتجات الترويجية، وكافة المواد التسويقية لتعزيز التعرف عليها.
- إدارة صفحات التواصل الاجتماعي بإنشاء خطة محتوى تتضمن أنواعاً مختلفة من المحتوى مثل الصور، والفيديوهات، والمقالات، والتحديثات السريعة لضمان التنوع والجاذبية.
- تعزيز العلاقة مع الجمهور من خلال الرد السريع والمهني على الاستفسارات والتعليقات.
- الاستفادة من أدوات التوجيه الدقيق في منصات التواصل الاجتماعي لاستهداف الجمهور الذي يحتمل اهتمامه بالعلامة التجارية.
- استخدام الأدوات التحليلية المتوفرة على منصات التواصل الاجتماعي لفهم أداء المحتوى وتفاعل الجمهور لتحسين الحملات المستقبلية وضمان تحقيق أقصى استفادة من الموارد المتاحة.
- مراجعة وتحديث الهوية البصرية بشكل دوري للتأكد من أنها تواكب التطورات في السوق وتفضيلات العملاء.
- إدارة الحملات الترويجية عن طريق تصميم وتنفيذ حملات ترويجية مبتكرة بما في ذلك الإعلانات الرقمية والتقليدية، تهدف إلى جذب العملاء وزيادة المبيعات وتعزيز الوعي بالعلامة التجارية وتمييزها في السوق.
- تحليل السوق والمنافسين بجمع بيانات حول توجهات السوق وأنشطة المنافسين لتحسين إستراتيجيات التسويق والمبيعات.
- إدارة العلاقات مع العملاء من خلال تطوير والحفاظ على علاقات ممتازة مع العملاء وذلك عبر مراجعة الملاحظات المقدمة منهم والتعامل مع الأزمات بشكل استباقي للحفاظ على صورة إيجابية لتعزيز الولاء والرضا ومتابعة الشكاوى حتى إتمام حلها.
- توجيه وتدريب فريق المبيعات والتسويق لتحسين أدائهم لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية.
- تقييم فعالية الحملات الترويجية والإستراتيجيات وتقديم تقارير دورية حول النتائج للإدارة العليا.

٤-١٦-٤ إدارة المشتريات والمستودعات

تلعب إدارة المشتريات والمستودعات دوراً محورياً في تأمين وإدارة السلع والمواد اللازمة لعمليات الشركة. وتشمل مسؤولياتها الرئيسية ما يلي:

- تحديد احتياجات الشركة من المواد والمنتجات وفقاً للخطط الموضوعة ومتابعة أحدث التوجهات في صناعة الأجهزة الرياضية لتحديد أفضل المنتجات التي تلبي توقعات العملاء.
- تحليل سوق الموردين للعثور على أفضل الفرص والابتكارات التي يمكن أن تعزز تنافسية الشركة.
- البحث عن موردين متخصصين في الأجهزة الرياضية ذات الجودة العالية والتقنية المتقدمة وتقييمهم بناءً على معايير محددة مثل الابتكار، والاستدامة، والالتزام بالمعايير الدولية.
- التفاوض على العقود وإدارتها لضمان الحصول على أفضل الشروط وتأمين شروط شراء مرنة تسمح بالتكيف مع التغيرات في الطلب أو ظروف السوق.
- التأكد من أن جميع الأجهزة الرياضية المستوردة تلبى المعايير الدولية للجودة والسلامة والمراقبة المستمرة لأداء الموردين لضمان الامتثال للمواصفات والمعايير المتفق عليها.
- تنسيق الأمور اللوجستية والتوزيع لضمان وصول الأجهزة الرياضية إلى المستودعات والأندية في الوقت المناسب.
- الحفاظ على مستويات مخزون مناسبة لضمان استمرارية العمليات دون انقطاع، بالإضافة إلى تنظيم البضائع بكفاءة وتخزينها بطريقة تحافظ على جودتها وتسهيل الوصول إليها.
- التواصل الفعال مع الأقسام الأخرى لضمان تنفيذ الطلبات في الوقت المحدد وبالمواصفات المطلوبة، بالإضافة إلى التنسيق المستمر مع أقسام التسويق والمبيعات لفهم متطلبات السوق وتقديم منتجات تلبي هذه الاحتياجات.



- دمج معايير الاستدامة في عمليات الشراء بما يشمل اختيار موردين يلتزمون بمعايير الإنتاج الأخلاقي والبيئي، وتعزيز الممارسات التي تقلل من البصمة البيئية لسلسلة التوريد واستيراد الأجهزة الرياضية.
- العمل مع قسم الجودة للتأكد من أن جميع الأجهزة المستوردة تلبى المعايير المطلوبة.

٤-١٦-٥ إدارة المشاريع والصيانة

إدارة المشاريع والصيانة تلعب دوراً جوهرياً في أعمال الشركة وضمان سير العمليات بكفاءة. تتولى الإدارة مسؤولية الإشراف على كافة المشاريع الإنشائية، حيث تتولى مهام التنسيق مع المقاولين والإشراف عليهم ومتابعة كافة مراحل الإنشاء والتأسيس بدءاً من التصميم وحتى التسليم النهائي. تضم الإدارة فريقاً مؤهلاً من تسعة إلى عشرة مهندسين متخصصين من ذوي الخبرة العالية، مما يساهم في تقليل التكاليف التي كانت ستتحملها الشركة في حالة تعيين طرف خارجي لإدارة هذه العمليات. مهامها الرئيسية تشمل:

- تحديد المواقع المناسبة لإنشاء الأندية الرياضية بناءً على دراسات السوق والتحليل الديموغرافي.
- الإشراف على عمليات الإنشاء والتأكد من التزامها بالجدول الزمني، والميزانيات، ومعايير الجودة.
- تنسيق العمل بين الفرق المختلفة مثل المقاولين، والموردين، وفرق التشغيل لضمان سير العمل بكفاءة.
- الصيانة الوقائية والتصحيحية وذلك بتنفيذ برامج صيانة دورية لمنع حدوث أعطال والتعامل مع الأعطال الطارئة بشكل فعال.
- إدارة الموارد والتأكد من توافر المعدات والمواد اللازمة لإتمام المشاريع وأعمال الصيانة.
- مراقبة وتقييم أداء المشاريع وأعمال الصيانة لتحديد المجالات التي تحتاج إلى تحسين.
- التنسيق مع الأقسام الأخرى لضمان عدم تعطيل العمليات الجارية وتحسين الكفاءة.
- تدريب فريق العمل على أحدث التقنيات وأفضل الممارسات في مجال المشاريع والصيانة.

٤-١٦-٦ إدارة عمليات الأندية

إدارة عمليات الأندية مسؤولة عن الإشراف على جميع الأنشطة والخدمات التي تقدمها الأندية التابعة للشركة. تُعنى الإدارة بضمان سير العمليات اليومية بكفاءة، والإشراف على الكوادر التدريبية، وتصميم البرامج التدريبية التي تلبى احتياجات الأعضاء وتشمل مهامها الرئيسية ما يلي:

- الإشراف اليومي على جميع جوانب العمليات اليومية للأندية داخل الأندية لضمان تقديم أفضل خدمة ممكنة للأعضاء، بما في ذلك الخدمات، الأنشطة، والموظفين.
- الإشراف على الطواقم التدريبية (المدرسين والمدربات) حيث تقوم بتعيين المدرسين والمدربات المؤهلين وتقييم أدائهم بأنظمة وتنظيم دورات تدريبية مستمرة لضمان تحديث مهاراتهم ومعارفهم.
- تطوير وتصميم برامج تدريبية متنوعة تتناسب مع الفئات العمرية المختلفة والأهداف الصحية والرياضية للأعضاء، مع الأخذ بالاعتبار التوجهات الحديثة في اللياقة البدنية وتضمينها في برامج التدريب.
- التعاون مع إدارة المبيعات والتسويق لترويج البرامج التدريبية والفعاليات الخاصة، والعمل مع إدارة المشاريع والصيانة لضمان جاهزية وسلامة المعدات والمنشآت.
- توجيه وتدريب الموظفين لضمان الأداء العالي والخدمة الممتازة.
- إجراء تحليلات دورية لقياس فعالية البرامج التدريبية ورضا الأعضاء، وتقديم تقارير دورية للإدارة العليا تشمل التوصيات لتحسين العمليات والخدمات.
- مراقبة الميزانيات والإيرادات والنفقات لضمان الاستقرار المالي للأندية.
- إدارة العلاقات مع الموردين والشركاء لضمان الحصول على أفضل الخدمات والمنتجات.

٤-١٦-٧ إدارة المشاريع الخاصة

تعمل إدارة المشاريع الخاصة كحلقة وصل بين جميع إدارات أقسام الشركة، ويتضمن عملها التنسيق بين فرق متعددة وتطبيق إستراتيجيات وأدوات متقدمة لضمان نجاح المشاريع الإدارية. كما تقوم الإدارة بتحديد وتعريف المشاريع الخاصة الإدارية الجديدة التي تتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للشركة، وتشمل مهامها الرئيسية ما يلي:

- البحث والتطوير لدفع عجلة الابتكار في الشركة من خلال قيادة مشاريع إدارية ومبادرات إستراتيجية جديدة تساعد في استمرارية أعمال الشركة.

- تخطيط وإدارة المشاريع الإدارية الخاصة ووضع خطط مفصلة تشمل الأهداف والجدول الزمني والموارد والميزانيات، والإشراف على تنفيذ المشاريع الإدارية وتتبع التقدم وإدارة المخاطر وتقديم التوصيات لضمان تنفيذ المشاريع الإدارية وتحقيق الأهداف المرجوة منها حسب الجدول الزمني المقررة بالتنسيق مع الإدارة العليا.
- إدارة المخاطر فيما يخص المشاريع الإدارية من خلال تحديد المخاطر والتحديات المحتملة التي قد تؤثر على نجاح المشروع، وتطوير إستراتيجيات لتقليل المخاطر ومعالجة التحديات المحتملة بشكل استباقي.
- التنسيق مع الجهات الخارجية والأقسام الداخلية لاستضافة دورات تدريبية في الأندية بما يتماشى مع إستراتيجية الشركة في توفير دورات تدريبية للمدربين الرياضيين خاصة والمجتمع عامة في السوق السعودي.
- تعمل الإدارة على توجيه فريق عمل مبيعات الأجهزة والحلول الرياضية لضمان ما يلي:
 - إدارة المشاريع الصغيرة ودعم المستثمرين في المجال الرياضي.
 - استقطاب عملاء جدد لفئة أعمال بودي إكسبريس.
 - تعزيز العلاقات مع العملاء الحاليين لدعمهم في خططهم التوسعية الجديدة.
 - بناء علاقات جديدة مع شركات الحلول الرياضية العالمية.
 - توفير حلول رياضية جديدة ومبتكرة في عالم الرياضة للسوق السعودي.
 - توفير خدمات وحلول جديدة من عالم الرياضة واللياقة العالمي داخل أندية الشركة.
 - تقديم الدعم المستمر لأندية الشركة والإشراف على إضافة خدمات ومرافق جديدة داخل الأندية تساهم في تعزيز الخدمات المقدمة للعملاء.
 - الإشراف على مبيعات التجزئة داخل الأندية.
 - تعزيز التعاون مع الجهات الحكومية والشركات والمؤسسات الخاصة لرفع مستوى الخدمات الرياضية في السوق السعودي.
 - المشاركة الفعالة في المؤتمرات والفعاليات الرياضية المحلية والعالمية.

٨-١٦-٤ إدارة العلاقات العامة

تعمل إدارة العلاقات العامة كحلقة وصل بين الشركة وكافة الأطراف الخارجية وهي المسؤولة عن تعزيز صورة الشركة وبناء العلاقات الإيجابية مع الجمهور والمجتمعات المحلية، والتزام الشركة بالأنظمة والتشريعات وتعزيز علاقاتها مع الجهات الحكومية، وتشمل مهامها الرئيسية ما يلي:

- التعاون مع مختلف الجهات الخارجية لضمان دعم مستمر وتحسين الصورة العامة للشركة، وتطوير وتعزيز العلاقات مع الشركاء والمجتمعات المحلية، وبناء شبكة واسعة من الاتصالات.
- إعداد وتوزيع البيانات الصحفية وتنظيم المؤتمرات الصحفية لإعلانات الشركة الهامة، والرد على استفسارات وسائل الإعلام وتنظيم المقابلات مع الإدارة العليا.
- العمل كحلقة وصل بين الشركة والجهات الحكومية المختلفة حيث تمثل الشركة في جميع التعاملات والمفاوضات مع الجهات الحكومية لضمان حماية مصالح الشركة.
- متابعة التشريعات والتحديثات القانونية التي قد تؤثر على عمليات الشركة وتقديم التقارير المناسبة للإدارة العليا.
- ضمان التزام الشركة بجميع الأنظمة والتشريعات المحلية والدولية المتعلقة بنشاطها.
- التعامل مع الأزمات والمنازعات التي قد تنشأ مع الجهات الحكومية والعمل على حلها بطريقة فعالة.
- إصدار التصاريح والتراخيص اللازمة لإنشاء وافتتاح الأندية وتجديد التراخيص التي شارفت على الانتهاء.

١٧-٤ استثمارية الأعمال

لم يحدث خلال فترة الاثني عشر شهراً السابقة لتاريخ هذه النشرة أي توقف أو انقطاع لأعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي للشركة، ولا يُعتمد إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها.



BODY MASTERS



٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١-٥ هيكل الملكية في الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ١-٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٣٢,٠٣٢,٠٠٠	%٢٨,٠٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	%٤٠,٠٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٢٧,٦٢٦,٨٣٠	%٢٤,١٤٩٣	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	%٣٤,٤٩٩٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرصة الماسية الرياضية
٤,٣٨٢,٠٨٤	%٣,٨٣٠٥	٤,٣٨٢,٠٨٤	٥,٦٩١,٠١٨	%٥,٤٧٢١	٥,٦٩١,٠١٨	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
٣,٦٥١,٧٣٣	%٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣	٤,٧٤٢,٥١٠	%٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده
٣,٦٥١,٧٣٣	%٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣ ^(٢)	٤,٧٤٢,٥١٠	%٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة الفوزان القابضة
٣,٤٠٧,٨٣٨	%٢,٩٧٨٩	٣,٤٠٧,٨٣٨	٤,٤٢٥,٧٦٤	%٤,٢٥٥٥	٤,٤٢٥,٧٦٤	عمار عبدالواحد فالح الخضيري
١,٤٠٣,٣٤٥	%١,٢٢٦٧	١,٤٠٣,٣٤٥ ^(٢)	١,٨٢٢,٥٢٦	%١,٧٥٢٤	١,٨٢٢,٥٢٦	عمران محمد عبدالرحمن العمران
٩٣٥,٥٦٣	%٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	%١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود
٩٣٥,٥٦٣	%٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	%١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة
٩٣٥,٥٦٣	%٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	%١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري
٩٣٥,٥٦٣	%٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	%١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد
١٨١,٤١٥	%٠,١٥٨٦	١٨١,٤١٥ ^(٢)	٢٣٥,٦٠٤	%٠,٢٢٦٥	٢٣٥,٦٠٤	فهد عبدالله عبداللطيف المبارك
٧٧٠	%٠,٠٠٠٧	٧٧٠	١,٠٠٠	%٠,٠٠١٠	١,٠٠٠	شركة الفرص الفضية للاستثمار
٣٤,٣٢٠,٠٠٠	%٣٠,٠٠	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور ^(٣)
١١٤,٤٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

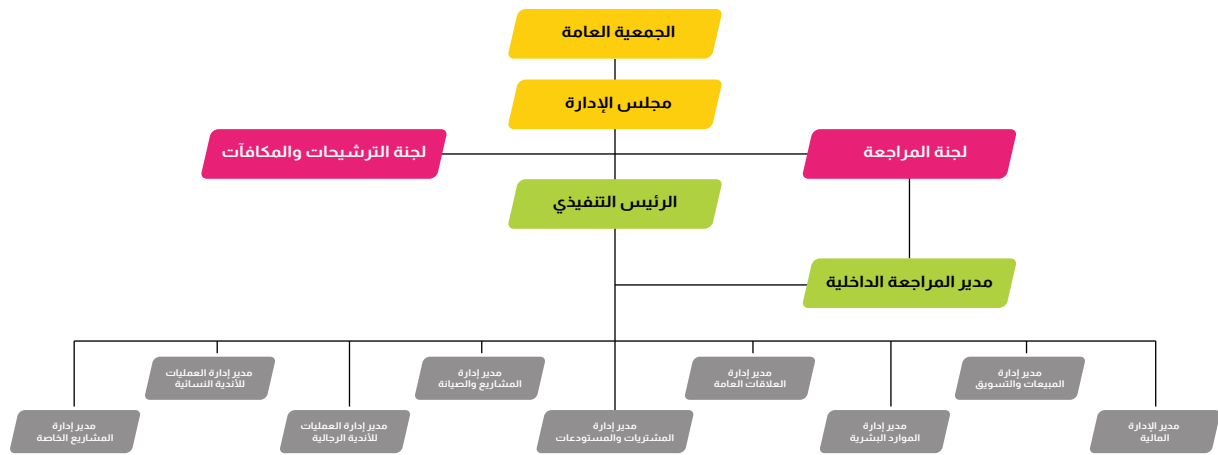
(٣) خاتمة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك. سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤٣,٢٩٨,٧٤٥ سهمًا تمثل ٣٧,٨٤٨٦٪ من رأس مال الشركة.

٢-٥ الهيكل التنظيمي

يتألف الهيكل التنظيمي للشركة من الجمعية العامة ومجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وهي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، حيث تتولى هذه اللجان الصلاحيات المفوضة إليها من قبل مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركة واللوائح الداخلية الأخرى المعتمدة لدى الشركة، ويتولى مجلس الإدارة المسؤولية النهائية للتوجيه والإشراف العام والرقابة العامة على الشركة وعلى فريق الإدارة التنفيذية.

يوضح الشكل التالي هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٥-١: هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

٣-٥ مجلس الإدارة

حسب نظام الشركة الأساس، يتألف مجلس الإدارة من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات كحد أقصى. ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساس ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. واستثناءً من ذلك، بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م)، وافقت الجمعية التحويلية على تعيين أعضاء مجلس الإدارة لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٢٥ م). وفي تاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣ م)، عيّن مجلس الإدارة الأعضاء ياسر بن علي الحديثي ورائد بن عبدالعزيز العماري لشغل المناصب الشاغرة إثر استقالة اثنين من أعضاء مجلس الإدارة خلال دورة المجلس الحالية. ويوضح الجدول التالي تشكيل مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية ^(١)	نسب الملكية المباشرة ^(٢)		نسب الملكية غير المباشرة ^(٣)		تاريخ التعيين ^(٤)
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٤,٢٥٥٥ %	٢,٩٧٨٩ %	١٠,١٨٠٩ % ^(٥)	٧,١٢٦٦ %	١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م)
عبدالله سعد محمد الدريس	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	-	-	١,١٨٢٧ % ^(٥)	٠,٨٢٧٨ %	١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م)
فادي فاروق عرييد	عضو مجلس الإدارة	لبناني	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م)
ياسر بن علي الحديثي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	-	-	-	-	١٤٤٦/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣ م)
رائد بن عبدالعزيز العماري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	-	-	-	-	١٤٤٦/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣ م)

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية ^(١)	نسب الملكية المباشرة ^(٢)		نسب الملكية غير المباشرة ^(٣)		تاريخ التعيين ^(٤)
				بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	
صقر أحمد حماد البلوي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦ م)

المصدر: الشركة.

(١) بالنسبة للعضو المستقل، فهو عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات وهي ما يلي: (أ) أن يكون مالكا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة، أو (ب) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو (ج) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها، أو (د) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها، أو (هـ) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين، أو (و) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، أو (ز) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل، أو (ح) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة أو (ط) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٣) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ بداية تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»).

(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عمار عبدالواحد فالح الخضير نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٨,٠٩٠,١٠٠٪ نتيجة لما يلي: (١) ملكيته لما نسبته ٩,٤٦٩,١٠٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، والذي يعد المالك النفعي لما نسبته ٩٩٪ من حصص شركة الفرص الخاصة للاستثمار، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٠,٠٠٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، و(٢) ملكيته لما نسبته ١٦,٩٤٤,٦٠٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة - ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرص الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

(٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالإله سعد محمد الدريس نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٨,٢٢٧,١٠٠٪ نتيجة لملكيتها لما نسبته ٣,٤٢٨,٠٠٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة - ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرص الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو عبدالله محمد الطحان والذي تم تكليفه من قبل مجلس الإدارة بهذا المنصب بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢ م)، ولا يملك أمين السر أي أسهم في الشركة (للمزيد من التفاصيل عن أمين سر مجلس الإدارة، يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»).

١-٣-٥ مسؤوليات مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين سر المجلس الآتي:

١-١-٣-٥ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- وضع الخطط والسياسات والإستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - وضع الإستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة وإستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسة للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
 - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملىة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة حوكمة الشركات.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- الإشراف على الإدارة المالية للشركة، وتدفعاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - حل الشركة قبل الأجل المعين في النظام الأساس أو تقرير استمرارها.
- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في النظام الأساس.
 - تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
 - طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.

- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً لللائحة حوكمة الشركات، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.
- توزيع الاختصاصات والمهام، بحيث يجب على مجلس الإدارة أن يضمن الهيكل التنظيمي للشركة تحديد الاختصاصات وتوزيع المهام بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ويتعين عليه في سبيل ذلك:
 - اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
 - اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.
 - تحديد الموضوعات التي يحتفظ المجلس بصلاحيات البت فيها.

٢-١-٣-٥ رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية والنظام الأساس.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

٣-١-٣-٥ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن اختصاصات أمين سر مجلس الإدارة الاختصاصات التالية:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بداية وانتهاء، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها؛ إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين وأمين السر.
- حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.



- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة باجتماع مجلس الإدارة، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقييد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء ملاحظاتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

٥-٣-٢ السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

٥-٣-١-٢ عمار عبدالواحد فالح الخضير، رئيس مجلس الإدارة

العمر	٦١ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	رئيس مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٩م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٣م. - ماجستير في الإدارة الهندسية، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٤م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية للاستثمار الجريء - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار الجريء - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة الصندوق الصناعي للاستثمار - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار الصناعي - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة مجموعة الخريف - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في المجال الصناعي - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس المديرين في شركة ثرى المستقبل للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. - نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال الصحي - منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس إدارة في شركة المراعي - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال الغذائي - منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. - المدير العام في شركة الأموال الخليجية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠١٤م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس مجلس المديرين في شركة طب الفارابي - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الصحية - منذ عام ٢٠١٠م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس المديرين في شركة دبي العربية السعودية للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات - منذ عام ٢٠١٠م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس المديرين في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠٠٤م حتى تاريخ هذه النشرة.

رئيس مجلس الإدارة في البنك الأهلي السعودي - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٣م.	الخبرة العملية السابقة
رئيس مجلس الإدارة في مجموعة سامبا المالية (المندمجة حاليًا مع البنك الأهلي السعودي) - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢١م	
رئيس مجلس الإدارة في شركة جولدمان ساكس العربية السعودية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات المالية - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠١٩م.	
رئيس مجلس الإدارة في شركة مورجان ستانلي السعودية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٨م.	
العضو المنتدب في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠١٤م.	
المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى في البنك السعودي الفرنسي - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٤م.	
المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى في البنك السعودي التجاري المتحد (بنك سعودي سابق) - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ١٩٩٥م حتى عام ١٩٩٩م.	

٥-٣-٢ عبد الإله سعد محمد الدريس، نائب رئيس مجلس الإدارة

٦٧ سنة.	العمر
سعودي.	الجنسية
نائب رئيس مجلس الإدارة منذ فبراير من عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة.	المناصب الحالية في الشركة
غير تنفيذي.	صفة العضو
غير مستقل.	استقلالية العضو
بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٨م.	المؤهلات الأكاديمية والعلمية
رئيس مجلس الإدارة في شركة بوابة الأطعمة التجارية - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الأطعمة - منذ عام ٢٠٢١م حتى تاريخ هذه النشرة.	المناصب والعضويات الحالية الأخرى
الرئيس التنفيذي في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة - منذ عام ٢٠٠٥م حتى تاريخ هذه النشرة.	
عضو مجلس الإدارة في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة - منذ عام ٢٠٠٥م حتى تاريخ هذه النشرة.	
عضو اللجنة التنفيذية في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة - منذ عام ٢٠٠٥م حتى تاريخ هذه النشرة.	
عضو لجنة المراجعة في شركة جرير للتسويق - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة - منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٦م.	الخبرة العملية السابقة
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة - منذ عام ١٩٨٢م حتى عام ٢٠٠٣م.	
نائب المدير في الشركة السعودية الأمريكية للزجاج - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صناعة الزجاج - منذ عام ١٩٨٢م حتى عام ٢٠٠٣م.	
نائب المدير العام في شركة محمد سعد الدريس وأولاده - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الصناعة والإنشاءات العامة - منذ عام ١٩٧٨م حتى عام ٢٠٠٤م.	
مدير قسم السيارات في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة - منذ عام ١٩٧٨م حتى عام ١٩٨٥م.	



٣-٢-٣-٥ فادي فاروق عرييد، عضو مجلس الإدارة

العمر	٤٨ سنة.
الجنسية	لبناني.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٩م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في التسويق الإستراتيجي، جامعة نانت، الجمهورية الفرنسية، عام ١٩٩٧م. - ماجستير في التمويل، جامعة لانكستر، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٨م. - ماجستير في إدارة أعمال، جامعة وارتون، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٣م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس المديرين في شركة سيز - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال التقني - منذ عام ٢٠١٦م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة أموال كابيتال بارترز - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	- الرئيس التنفيذي في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٥م. - مدير تطوير الأعمال في شركة بوز ألن هاميلتون - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستشارات المالية - منذ عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٦م. - مدير العلامة التجارية في شركة هينكل - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال السلع الاستهلاكية - منذ عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠٣م.

٤-٢-٣-٥ رائد بن عبدالعزيز العماري، عضو مجلس الإدارة

العمر	٤٤ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس الإدارة في صندوق جي آي بي كابيتال العقاري ٣ - صندوق استثمار عقاري، يعمل في مجال الاستثمارات - منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس تطوير الأعمال وإدارة الثروات في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية - منذ ديسمبر ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	- رئيس تطوير الأعمال في شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة الأموال والاستثمار - منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. - الرئيس التنفيذي في شركة مستقبل المطاط لتدوير النفايات، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تدوير النفايات - منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٣م. - رئيس تطوير الأعمال في قسم إدارة الأصول في شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة الأموال والاستثمار - منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير المبيعات والتسويق في قسم إدارة الأصول في مجموعة سامبا المالية (المتدمجة حالياً مع البنك الأهلي السعودي) - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٧م.

٥-٢-٣-٥ ياسر بن علي الحديثي، عضو مجلس الإدارة

العمر	٥٣ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٤م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية - منذ يوليو ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	- نائب أول للرئيس ورئيس مجموعة الخزينة في بنك الجزيرة - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢١م. - رئيس مجموعة الخزينة في البنك العربي الوطني - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. - رئيس التداول في مجموعة سامبا المالية (المتدمجة حالياً مع البنك الأهلي السعودي) - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ١٩٩٤م وحتى ٢٠٠٨م.

٥-٢-٣-٥ صقر أحمد حماد البلوي، عضو مجلس الإدارة

العمر	٣٥ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢١م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في العلوم المالية، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٥م. - بكالوريوس في الإدارة المالية، جامعة بورتلاند ستيت، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس الإدارة في شركة شار - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة إسباك - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في شركة إسباك - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء - منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المراجعة في شركة شار القابضة - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الاستثماري - منذ عام ٢٠٢٠م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة شار القابضة - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الاستثماري - منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المكافآت والترشيحات في شركة شار - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد - منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المشاريع في شركة شار - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد - منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة إسباك - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء - منذ عام ٢٠١٧م حتى تاريخ هذه النشرة. - نائب الرئيس التنفيذي في شركة شار - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد - منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	محلل مالي في الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البتروكيماويات - منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٣م.

٧-٢-٣-٥ عبدالله محمد الطحان، أمين سر مجلس الإدارة

العمر	٤٢ سنة
الجنسية	سوري.
المناصب الحالية في الشركة	- أمين سر مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. - مدير الإدارة المالية منذ عام ٢٠١٤م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في الإدارة المالية، الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية، الجمهورية العربية السورية، عام ٢٠٠٨م. - شهادة الدبلوم العالي في الأسواق المالية، الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية، الجمهورية العربية السورية، عام ٢٠٠٧م. - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة دمشق، الجمهورية العربية السورية، عام ٢٠٠٥م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا يوجد
الخبرة العملية السابقة	- مدير حسابات في الشركة منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٤م. - محاسب أول في الشركة منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١١م. - محاسب تكاليف في شركة نستله - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المواد الغذائية - منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٨م.

٤-٥ لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة اللجان المذكورة في هذا القسم من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لجميع اجتماعات كل لجنة (وتقدم لمجلس الإدارة لمراجعتها واعتمادها). وقد تم اعتماد لوائح عمل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت في اجتماع الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)، فيما يلي وصف للجان المشكلة بالشركة:

١-٤-٥ لجنة الترشيحات والمكافآت

تشكّل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويحد أقصى خمسة أعضاء، من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل وألاً تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.

١-١-٤-٥ مسؤولية لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مهام اللجنة ومسؤولياتها ما يلي:

أ. المكافآت:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها، والقيام على أساس سنوي أو بناء على طلب مجلس الإدارة لمراجعة هذه المكافآت ورفع التوصيات المناسبة للمجلس.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن السياسة.
- النظر في المكافآت الجماعية المختلفة بناءً على أداء الشركة وأداء الإدارات والأقسام المختلفة والتوصية بهذه المكافآت إلى مجلس الإدارة للمراجعة والموافقة عليها.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- متابعة الإفصاح عن المكافآت والتي تدرج في التقرير السنوي الصادر عن مجلس الإدارة.

ب. الترشيحات:

- إعداد التوصيات لمجلس الإدارة المتعلقة بتحديد معايير الأشخاص لشغل وظيفة الرئيس التنفيذي بالإضافة إلى توصيات شروط التعاقد وإعداد الوصف الوظيفي، والتوصية إلى مجلس الإدارة بتسمية المرشحين لمنصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي وكبار التنفيذيين.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مُخلة بالأمانة.
- إعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، والأعضاء غير التنفيذيين، والأعضاء المستقلين، وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتوافق مع مصلحة الشركة.

٢-١-٤-٥ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

شُكلت لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة الصادر بتاريخ ١١/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٤م) وبدأت دورة لجنة الترشيحات والمكافآت من تاريخ موافقة الجمعية العامة وتنتهي بتاريخ ٢٤/٠٦/١٤٤٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٠٤م). وبتاريخ ٠٥/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م) وتاريخ ١٤/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م) قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت على النحو التالي:

الجدول ٣-٥: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
فادي فاروق عرييد	رئيس اللجنة	مستقل
رائد عبدالعزيز العماري	عضو	غير تنفيذي
عمار عبدالواحد فالح الخضير	عضو	غير تنفيذي

المصدر: الشركة.

٣-١-٤-٥ السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

فيما يلي نبذة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ. فادي فاروق عرييد، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى مراجعة القسم (٣-٢-٥) «فادي فاروق عرييد، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات فادي فاروق عرييد، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ب. رائد بن عبدالعزيز العماري، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى مراجعة القسم (٤-٢-٥) «رائد بن عبدالعزيز العماري، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات رائد بن عبدالعزيز العماري، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ج. عمار عبدالواحد فالح الخضير، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى مراجعة القسم (١-٢-٥) «عمار عبدالواحد فالح الخضير، رئيس مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عمار عبدالواحد فالح الخضير، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٢-٤-٥ لجنة المراجعة

تشكّل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة مراجعة من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل، وألاً تضم أيّاً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ويجب ألا يقل عدد أعضاء لجنة المراجعة عن ثلاثة ولا يزيد على خمسة، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

١-٢-٤-٥ مسؤوليات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيسي للجنة المراجعة في مراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة بصفة خاصة ما يلي:

أ. التقارير المالية:

- دراسة ومراجعة التقارير المالية الأولية والقوائم المالية السنوية قبل تقديمها لمجلس الإدارة لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها، وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المعمول بها في الشركة وتقديم الاستشارة لمجلس الإدارة في شأن أي توصية تتعلق بها.
- إبداء الرأي الفني -بناء على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، وإستراتيجيتها.
- دراسة أية مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية والحسابات، والبحث بدقة في أية مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقرير المالي.

ب. المراجعة الداخلية:

- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية للشركة من أجل التحقق من توافر الموارد اللازمة وضمان فاعليتها في تنفيذ الأنشطة والمهام المنوطة بها.
- دراسة ومراجعة نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة وإعداد التقرير الكتابي حول هذا النظام والتوصيات المتعلقة بها ورأيها في مدى كفاية هذه النظم وما أدته من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها، ورفع التقرير للجمعية العامة.
- دراسة تقارير التدقيق الداخلية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بالملاحظات الواردة بالتقارير.
- مراجعة، مع المراجع الداخلي للشركة، أي مشاكل أو صعوبات تتعلق بالمراجعة الداخلية وتجاوز الأقسام المختلفة في الشركة، من بينها: (١) أي قيود على نطاق نشاطات المراجع الداخلي، و(٢) أي قيود تعيق أعمال المراجعة الداخلية فيما يتعلق بالوصول إلى المعلومات والمواد المطلوبة، و(٣) أي خلافات رئيسية مع إدارات الشركة، و(٤) أي اختلافات مادية تتعلق بالمراجعة تم رصدها أو اقتراحها من المراجع الداخلي، ولم يتم العمل بموجبها.
- حل أي خلافات بين المراجع الداخلي وإدارة الشركة فيما يتعلق بإعداد التقارير عن عمليات المراجعة الداخلية والملاحظات الناتجة عنها.
- المناقشة مع إدارة الشركة وإدارة المراجعة الداخلية عن مدى ملائمة المحاسبة الداخلية للشركة والضوابط المالية والتشغيلية.
- مراجعة كافة التقارير المقدمة من قبل إدارة المراجعة الداخلية للشركة وردود الأقسام المختلفة على هذه التقارير.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية واقتراح مكافآته.
- تقييم أداء ومؤهلات الأشخاص في إدارة المراجعة الداخلية.
- مراجعة تعيين واستبدال مدير إدارة المراجعة الداخلية وخطة العمل السنوية الخاصة بالمراجعة الداخلية.
- تقديم التقارير لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالمهام المذكورة أعلاه.

ج. مراجع الحسابات:

- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار مراجع الحسابات أو إنهاء التعاقد معه وتحديد أتعابه، والتأكد من استقلالية مراجع الحسابات قبل إجراء أية توصية مع الأخذ في الاعتبار للقواعد والمعايير ذات الصلة.
- الإشراف على أنشطة مراجع الحسابات والموافقة على أي نشاط خارج نطاق عمله يكلف به أثناء تنفيذ المهام الخاصة به.
- مراجعة خطة مراجعة الحسابات مع مراجع الحسابات والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء أي ملاحظات حيال ذلك.

- دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي اتخذت بشأنها.
- الإجابة على استفسارات مراجع الحسابات.

د. ضمان الالتزام:

- مراجعة تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة، وأيضاً مراجعة فعالية الأنظمة المعمدة في الشركة فيما يتعلق بالسلوك الأخلاقي.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ما تراه بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- الرفع إلى مجلس الإدارة بما تراه من مسائل ضرورية ويجب اتخاذ إجراء بشأنها، وإبداء توصياتها بالخطوات التي يلتزم اتخاذها.
- مراقبة العمليات المتعلقة بإدارة المخاطر.
- مراجعة ملائمة نظام الرقابة الداخلية للشركة، ومن بينها أجهزة الرقابة الخاصة بنظام المعلومات الحاسوبية والأمن.

٢-٢-٤-٥ تشكيل لجنة المراجعة

شُكلت لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة الصادر بتاريخ ١١/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٤م) وبدأت دورة لجنة المراجعة من تاريخ موافقة الجمعية العامة وتنتهي بتاريخ ١٣/٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٤م). وبتاريخ ١٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٣٠م)، قررت الجمعية العامة إعادة تشكيل أعضاء لجنة المراجعة على النحو التالي:

الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
صقر أحمد حماد البلوي	رئيس اللجنة	مستقل
بدر إبراهيم بدر السويلم	عضو	مستقل
حسن أحمد معاطي دعيس	عضو	مستقل

المصدر: الشركة.

٣-٢-٤-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

أ. صقر أحمد حماد البلوي، رئيس لجنة المراجعة

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٦) «صقر أحمد حماد البلوي، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات صقر أحمد حماد البلوي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.



ب. بدر إبراهيم بدر السويلم، عضو لجنة المراجعة

العمر	٥٥ سنة
الجنسية	سعودي
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٠م. - شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين (AICPA)، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٩٩م. - زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٥م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس الإدارة في صندوق ميفك ريت - صندوق استثمار عقاري متداول مقفل، يعمل في مجال الاستثمار في أصول عقارية مُدرةً للدخل في المملكة ودول الخليج العربي - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة ليفا للتأمين - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة الاستثمار في شركة ليفا للتأمين - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة الترشيدات والمكافآت في شركة ليفا للتأمين - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة رقعات للتطوير والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في شركة بنك فيجن - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في مجموعة المتحدة للسيارات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الوكالات التجارية للسيارات - منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في شركة درع الرعاية القابضة - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة المستشفيات الخاصة والمراكز الطبية - منذ عام ٢٠٢١م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو مجلس الإدارة في شركة الصناعات الكهربائية - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الصناعات الكهربائية - منذ عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في شركة الصناعات الكهربائية - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الصناعات الكهربائية - منذ عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة. - رئيس لجنة المراجعة في شركة أرسان - شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	- الرئيس التنفيذي في شركة ينال للتمويل - شركة مساهمة مقفلة مختلطة، تعمل في مجال التمويل - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٢م. - عضو لجنة المراجعة في مجموعة سامبا المالية (المندمجة حالياً مع البنك الأهلي السعودي) - شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي - منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٨م. - الرئيس التنفيذي في شركة الإلكترونيات والأنظمة القابضة - شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإلكترونيات - منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٤م. - المدير العام في الشركة الإلكترونية الحديثة (سوني) - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الإلكترونيات - منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. - مراقب مالي في شركة مجموعة الفيصلية القابضة - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الاستثمار وإدارة الشركات التابعة - منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.

ج. حسن أحمد معاطي دعبس، عضو لجنة المراجعة

العمر	٢٨ سنة
الجنسية	مصري
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في المحاسبة، جامعة المنصورة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٧م. - شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين (AICPA)، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٧م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو لجنة المراجعة في شركة إسباك - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال مواد البناء - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. - عضو لجنة المراجعة في شركة شار - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد - منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	- الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية في شركة الجري للنقلات - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الخدمات اللوجستية وبيع الوقود وأنشطة أخرى - منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٤م. - الرئيس التنفيذي للمراجعة في مكتب السلامة - مؤسسة فردية، تعمل في مجال الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢١م. - الرئيس التنفيذي للمراجعة في مجموعة أوقاف محمد عبدالعزيز الراجحي - مؤسسة فردية وقفية، تعمل في المجال الخيري - منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م. - مساعد مدير المراجعة في شركة برايس ووترهاوس كوبرز - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الخدمات المالية - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. - مدير المراجعة في آر إس إم العالمية - شركة السبتي وبنقا (محاسبون ومراجعون قانونيون) - مكتب مهني، يعمل في مجال تقديم خدمات المراجعة والتدقيق والاستشارات المحاسبية - منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٥م. - مراجع رئيسي في شركة عبدالقادر سندي ووازن بترجي (محاسبون قانونيون ومستشارون) - مكتب مهني، يعمل في مجال تقديم خدمات المراجعة والتدقيق والاستشارات المحاسبية - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٠م.

٥-٥ كبار التنفيذيين

١-٥-٥ نظرة عامة عن كبار التنفيذيين

تتألف الإدارة التنفيذية من أعضاء مؤهلين يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة. ويوضح الجدول التالي أسماء وتفاصيل كبار التنفيذيين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في المنصب	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
وائل رياض محمد المرعبي	الرئيس التنفيذي	١٤٣٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١م)	فرنسي	٤٥	-	-
عبدالله محمد الطحان	مدير الإدارة المالية	١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	سوري	٤٢	-	-
جميل محمد جميل الزيات	مدير إدارة المبيعات والتسويق	١٤٣٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١م)	لبناني	٤٢	-	-
مسعود منصور علي البيطار	مدير إدارة الموارد البشرية	١٤٣٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠١م)	سعودي	٣٤	-	-
مشاري عبدالله محمد الوعلان	مدير إدارة العلاقات العامة	١٤٣٠/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/٠٧م)	سعودي	٥٨	-	-
فيصل محمد موسى الحريبين	مدير إدارة المشتريات والمستودعات	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	سعودي	٣٧	-	-
طارق أحمد عبدالفتاح سالم	مدير إدارة المشاريع والصيانة	١٤٤٤/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١م)	مصري	٣٦	-	-
عبدالرحمن بن محمد بن أحمد إسماعيل	مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية	١٤٤٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢م)	سعودي	٣٧	-	-



الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في المنصب	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
كرستين جورج جليل ملوك	مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية	١٢/١٢/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٢/٠٧/٢٠٢٠م)	أردنية	٣٧	-	-
دينا محمد ماهر الشهابي	مديرة إدارة المشاريع الخاصة	١٤٤٦/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٠٨/٠٩/٢٠٢٤م)	أردنية	٤٥	-	-
أحمد سيد إبراهيم عبدالمقصود	مدير المراجعة الداخلية	١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٤م)	مصري	٤٣	-	-

المصدر: الشركة.

(١) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية في الشركة.

٢-٥-٥ السير الذاتية لكبار التنفيذيين

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لكبار التنفيذيين:

١-٢-٥-٥ وائل رياض محمد المرعبي، الرئيس التنفيذي

العمر	٤٥ سنة
الجنسية	فرنسي
المناصب الحالية في الشركة	الرئيس التنفيذي منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في المحاسبة والمالية، جامعة لانكستر، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٠م. - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة البلمند، الجمهورية اللبنانية، عام ١٩٩٩م. - شهادة المدير المالي المعتمد (CFM)، معهد المحاسبين الإداريين (IMA)، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٥م.
الخبرة العملية السابقة	- المدير العام في شركة عافية العالمية (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المواد الغذائية - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٣م. - مدير التطوير في شركة صافولا للأغذية (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المواد الغذائية - منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م. - مدير المشاريع الخاصة في مجموعة صافولا - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال المواد الغذائية - منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٨م. - مدير التطوير في شركة البتول (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الوكالات التجارية - منذ عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٧م. - مدير قسم في شركة بنده للتجزئة (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال المواد الغذائية - منذ عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٥م. - مراجع إداري في شركة آرثر أندرسن - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية - منذ عام ٢٠٠١م حتى عام ٢٠٠٢م.

٢-٢-٥-٥ عبدالله محمد الطحان، مدير الإدارة المالية

يرجى مراجعة القسم (٥-٢-٧) «عبدالله محمد الطحان، أمين سر مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عبدالله محمد الطحان، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٣-٢-٥-٥ جميل محمد جميل الزيات، مدير إدارة المبيعات والتسويق

العمر	٤٢ سنة
الجنسية	لبناني.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة المبيعات والتسويق منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال، الجامعة اللبنانية الأمريكية، الجمهورية اللبنانية، عام ٢٠٠٥م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير التسويق والمبيعات في شركة الجميح للسيارات - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السيارات - منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م. - أخصائي تسويق ومبيعات أول في شركة توكيلات الجزيرة للسيارات - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السيارات - منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٠م.

٤-٢-٥-٥ مساعد منصور علي البيطار، مدير إدارة الموارد البشرية

العمر	٣٤ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة الموارد البشرية منذ عام ٢٠١٦م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- دبلوم في الحاسب الآلي، الكلية التقنية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٠م. - دبلوم في الموارد البشرية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٢٠م. - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٩م.
الخبرة العملية السابقة	- رئيس قسم الموارد البشرية في الشركة منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٥م. - مسؤول موارد بشرية في الشركة منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٣م. - مسؤول توظيف في الشركة منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٢م.

٥-٢-٥-٥ مشاري عبدالله محمد الوعلان، مدير إدارة العلاقات العامة

العمر	٥٨ سنة
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة العلاقات العامة منذ عام ٢٠٠٩م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	حاصل على الشهادة المتوسطة في المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨٧م.
الخبرة العملية السابقة	- ممثل أمام الجهات الحكومية في شركة محمد الرئيس - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٨م. - ممثل أمام الجهات الحكومية في شركة الوعلان - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السيارات - منذ عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠٢م.

٦-٢-٥-٥ فيصل محمد موسى الحريبين، مدير إدارة المشتريات والمستودعات

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة المشتريات والمستودعات منذ عام ٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	حاصل على شهادة الثانوية العامة في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٥م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير قسم المشتريات والمستودعات في الشركة، منذ نوفمبر من عام ٢٠١١م حتى يوليو من عام ٢٠١٢م. - منسق إدارة التطوير في الشركة، منذ مارس من عام ٢٠١١م حتى نوفمبر من عام ٢٠١١م. - مدير أملاك في مجموعة الجمعية القابضة - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الاستثمار - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١١م. - مساعد محاسب في شركة نما لخدمات الشحن - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات اللوجستية - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٩م.



٧-٢-٥-٥ طارق أحمد عبدالفتاح سالم، مدير إدارة المشاريع والصيانة

العمر	٣٦ سنة
الجنسية	مصري.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة المشاريع والصيانة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة أكاديمية الشرق، الجمهورية العربية المصرية، عام ٢٠٠٧م. - بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة بنها، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٠م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير قسم الصيانة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م حتى ٢٠٢٢م. - رئيس قسم الأعمال المدنية في الشركة منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠٢١م. - مهندس في الشركة منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٣م. - مهندس إنشائي في شركة النيل العامة للطرق الصحراوية - إحدى شركات قطاع الأعمال العامة المصرية والتي تعمل في مجال الإنشاءات والطرق - منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١١م.

٨-٢-٥-٥ عبدالرحمن بن محمد بن أحمد إسماعيل، مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية منذ فبراير من عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال، الجامعة السعودية الإلكترونية، المملكة، عام ٢٠٢٢م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير التشغيل للمنطقة الوسطى في شركة لاندمارك العربية - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجزئة - منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٥م. - مدير عام إدارة المبيعات في شركة مقدم للرياضة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأندية الرياضية - منذ عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٣م. - مدير المبيعات في شركة لجام للرياضة - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الأندية الرياضية - منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠٢٢م.

٩-٢-٥-٥ كرستين جورج جليل ملوك، مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	أردنية
المناصب الحالية في الشركة	مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية منذ عام ٢٠٢٠م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في الهندسة الصناعية، الجامعة الأردنية، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠١٠م.
الخبرة العملية السابقة	- مديرة نادي في شركة نادي فات زون - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الرياضية - منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م. - مسؤولة علاقات تجارية في شركة هايبر باي الأردن - شركة ذات مسؤولية محدودة أردنية، تعمل في مجال الخدمات المالية - منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م. - محلل مشاريع في شركة أورانج الأردن - شركة مساهمة عامة أردنية، تعمل في مجال الاتصالات والإلكترونيات - منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م.

١٠-٢-٥-٥ دينا محمد ماهر الشهابي، مديرة إدارة المشاريع الخاصة

العمر	٤٥ سنة
الجنسية	أردنية
المناصب الحالية في الشركة	مديرة إدارة المشاريع الخاصة منذ عام ٢٠٢٤م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- شهادة في إدارة المشاريع، جامعة تورنتو، كندا، عام ٢٠٢٤م. - ماجستير في إدارة الأعمال، معهد نيويورك للعلوم التكنولوجية، الولايات المتحدة الأمريكية فرع المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠٩م. - بكالوريوس في إدارة الفنادق، جامعة العلوم التطبيقية الخاصة، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠٢م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير أول ومسؤولة منطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا في شركة ميراثو الدولية - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال أجهزة وتعليم رياضة البيلاتيس - منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٤م. - مديرة تطوير أعمال الأندية النسائية في الشركة - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. - مستشارة في شركة ايمباكتا - شركة خاصة، تعمل في مجال الدراسات والاستشارات الإدارية - منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٨م.

١١-٢-٥-٥ أحمد سيد إبراهيم عبدالمقصود، مدير المراجعة الداخلية

العمر	٤٣ سنة.
الجنسية	مصري.
المناصب الحالية في الشركة	المراجع الداخلي منذ عام ٢٠٢٤م حتى تاريخ هذه النشرة. أمين سر لجنة المراجعة منذ يونيو ٢٠٢٤م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في التجارة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٤م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير الامتثال التنظيمي وإعداد التقارير في مجموعة تي باي موبايل - شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال خدمات المدفوعات الرقمية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا - منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٤م. - مراجع داخلي أول في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب - شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٣م. - مراجع داخلي في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب - شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية - منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٥م. - محاسب أول في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب - شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. - محاسب عملاء في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب - شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٩م.

٦-٥ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر

يقر كل من أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة بما يلي:

- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاسه ولا يخضع لأي إجراءات إفلاس.
- أنه لم يوجد أي إفسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.
- أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٩-٥) «تعارض المصالح» والقسم (١١-٦-١) «الاتفاقية الإطارية المبرمة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلية».

٧-٥ العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

١-٧-٥ العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم إبرام أي عقود عمل أو عقود خدمة بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة.

٢-٧-٥ العقود المبرمة مع كبار التنفيذيين

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة فيما بين الشركة وكبار التنفيذيين:

الجدول ٦-٥: ملخص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام عقد العمل الحالي	مدة العقد وآلية التجديد
وائل رياض محمد المرعبي	الرئيس التنفيذي	١٤٣٤/١١/٢٥ (الموافق) (٢٠١٣/١٠/٠١ م)	١٤٤٥/١٠/١٤ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢٣ م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٦ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
عبدالله محمد الطحان	مدير الإدارة المالية	١٤٣٥/٠٩/٠٣ (الموافق) (٢٠١٤/٠٦/٣٠ م)	١٤٤٥/١٠/١٦ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢٥ م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٢٩/١٢/٠٨ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٠٦ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
جميل محمد جميل الزيات	مدير إدارة المبيعات والتسويق	١٤٣٤/١١/٢٥ (الموافق) (٢٠١٣/١٠/٠١ م)	١٤٤٥/١٠/١٦ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢٥ م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٦ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
مساعدة منصور علي البيطار	مدير إدارة الموارد البشرية	١٤٣٧/٠٣/٢١ (الموافق) (٢٠١٦/٠١/٠١ م)	١٤٣٤/٠٩/٠٧ (الموافق) (٢٠١٣/٠٧/١٥ م)	عقد غير محدد المدة.
مشاري عبدالله محمد الوعلان	مدير إدارة العلاقات العامة	١٤٣٠/١١/١٩ (الموافق) (٢٠٠٩/١١/٠٧ م)	١٤٣٤/٠١/١٧ (الموافق) (٢٠١٢/١٢/٠١ م)	عقد غير محدد المدة.
فيصل محمد موسى الحريبين	مدير إدارة المشتريات والمستودعات	١٤٣٩/٠٤/١٤ (الموافق) (٢٠١٨/٠١/٠١ م)	١٤٤٥/٠٨/٠٢ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/١٢ م)	عقد غير محدد المدة.
طارق أحمد عبدالفتاح سالم	مدير إدارة المشاريع والصيانة	١٤٤٤/٠٣/٠٥ (الموافق) (٢٠٢٣/١٠/٠١ م)	١٤٤٥/٠٧/٢٤ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/٠٥ م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/١٠/٠٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٧ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
عبدالرحمن بن محمد بن أحمد إسماعيل	مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية	١٤٤٦/٠٨/٠٣ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)	١٤٤٦/٠٨/٠٥ (الموافق) (٢٠٢٥/٠٢/٠٤ م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
كرستين جورج جليل ملوك	مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية	١٤٤١/١٢/٠١ (الموافق) (٢٠٢٠/٠٧/٢٢ م)	١٤٤٥/١٠/١٦ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٤/٢٥ م)	سنتين تبدأ من تاريخ ١٤٤١/١٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
دينا محمد ماهر الشهابي	مديرة إدارة المشاريع الخاصة	١٤٤٦/٠٣/٠٥ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٩/٠٨ م)	١٤٤٦/٠٣/٠٧ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٩/١٠ م)	سنتين تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.
أحمد سيد إبراهيم عبدالمقصود	مدير المراجعة الداخلية	١٤٤٥/٠٨/٠٨ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/١٨ م)	١٤٤٥/٠٨/٠٨ (الموافق) (٢٠٢٤/٠٢/١٨ م)	سنتين تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨ م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من تاريخ انتهاء العقد.

المصدر: الشركة.

٨-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين

وفقاً لنظام الشركة الأساس، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية وفقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي أنظمة تكميلية أخرى ذات صلة، ويتم تحديد بدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حددتها الجهات المختصة.

يبين الجدول أدناه مجموع المكافآت والمزايا التي قدمتها الشركة أو الشركة التابعة لأعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة، بالإضافة لأكثر خمسة من كبار التنفيذيين في الشركة (بما يشمل الرئيس التنفيذي ومدير الإدارة المالية):

الجدول ٧-٥: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأكثر خمسة من كبار التنفيذيين

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	٩٥٠,٠٠٠	٧٤٧,٠٠٠
أعضاء اللجان	-	-	٣٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
كبار التنفيذيين	٤,٢٤٠,٠٣٨	٥,٣٢٩,٠٦٦	٥,٨٤٤,٨٣٣	٤,٤٨٥,٨٢٤
الإجمالي	٤,٢٤٠,٠٣٨	٥,٣٢٩,٠٦٦	٧,٠٩٤,٨٣٣	٥,٤٥٧,٨٢٤

المصدر: الشركة.

٩-٥ تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تُمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل أو عرض له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة ٧١ من نظام الشركات والمادة ٢٧ من نظام الشركات والتي تنص أيضاً على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية أو من تفوضه. بالإضافة إلى ذلك، تحظر المادة ٢٧ من نظام الشركات على أعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الجمعية العامة أو من تفوضه. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة لأعمال الشركة أو أي أعمال تنافس الشركة في أحد فروع النشاط التي تمارسه.

ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات، فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح وإبلاغ مجلس الإدارة بما له من مصالح مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة. ويثبت هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه. ويبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرافق التبليغ تقريراً خاصاً من مراجع حسابات الشركة يعد وفقاً لمعايير المراجعة المعتمدة في المملكة.

ولا يجوز للعضو الذي لديه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة المشاركة في المداولات أو التصويت على القرارات التي تصدر بشأن هذه العقود والأعمال.

قامت الشركة بإعداد وتطبيق سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة مع مراعاة مناسبة هذه السياسة لحجم الشركة وطبيعة أعمالها وهيكلها التنظيمي، وذلك لضمان وجود آلية واضحة يتم تطبيقها لتحديد حالات تعارض المصالح ومعايير منافسة الشركة والحالات التي تستوجب الحصول على موافقة الجمعية العامة. وتضع سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة إجراءات مشددة تهدف إلى الامتثال للقواعد العامة بموجب نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات واللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة والمتطلبات الأخرى ذات الصلة. وافق مجلس الإدارة على سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٤م)، كما وافقت الجمعية العامة على معايير وضوابط المنافسة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م).



٩-٥-١ مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في أسهم أو أدوات دين الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمتلك أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أي أسهم أو أدوات دين في الشركة باستثناء أعضاء مجلس الإدارة المذكورة أسماؤهم أدناه. ويوضح الجدول التالي تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة:

الجدول ٥-٨: تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

الاسم	المنصب	نسبة الملكية		الوصف
		ملكية مباشرة	ملكية غير مباشرة	
عمار عبدالواحد فالح الخضير	رئيس مجلس الإدارة	٤,٢٥٥٥ %	١٠,١٨٠٩ %	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عمار عبدالواحد فالح الخضير نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٠,١٨٠٩ % نتيجة لما يلي: (١) ملكيته لما نسبته ١٠,٩٤٦٩ % من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، والذي يعد المالك النفعي لما نسبته ٩٩ % من حصص شركة الفرص الخاصة للاستثمار، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٠,٠٠ % من أسهم الشركة بشكل مباشر، و(٢) ملكيته لما نسبته ١٦,٩٤٤٦ % من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة - ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرص الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٩٩,٢٤ % من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠ % بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠ % من أسهم الشركة
عبدالإله سعد محمد الدريس	نائب لرئيس مجلس الإدارة	-	١,١٨٢٧ %	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالإله سعد محمد الدريس نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١,١٨٢٧ % نتيجة لملكته لما نسبته ٣,٤٢٨٠ % من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة - ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرص الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٩٩,٢٤ % من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠ % بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠ % من أسهم الشركة.

المصدر: الشركة.

٩-٥-٢ مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد مصالح لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة باستثناء ما ورد في هذا القسم. ويوضح الجدول التالي تفاصيل هذه الاتفاقية (للمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم رقم (١١-٦-١) «الاتفاقية الإطارية المبرمة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلية»).

الجدول ٥-٩: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

الأطراف	طبيعة العقد أو التعامل	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	سبب المصلحة	إجمالي قيمة التعاملات (ريال سعودي)		تاريخ ترخيص الجمعية
				تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
الشركة (بصفقتها العميل) وشركة الدريس للخدمات البترولية والنقلية (بصفقتها مقدم الخدمات)	اتفاقية إطارية لتعبئة السيارات بالوقود	عبدالإله سعد محمد الدريس	يشغل عبدالإله سعد محمد الدريس منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلية.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٠/٢٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٤ م) ومدة الاتفاقية سنة واحدة وتتجدد تلقائياً ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بالإلغاء قبل ثلاثين يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدتها.	٤٣٥,٦٧٨	٣٧٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

وبناءً على ما سبق، يقر ويؤكد مجلس الإدارة قيام كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالمادتين ٢٧ و ٧١ من نظام الشركات والمواد ٤٠ إلى ٤٥ من لائحة حوكمة الشركات.
- الامتناع عن التصويت على قرارات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة المتعلقة بالأعمال والعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة التي تتم لحساب الشركة إذا كانت لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه الأعمال والعقود.
- عدم المشاركة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة ٢٧ من نظام الشركات.

١-٥ حوكمة الشركة

اعتمدت الشركة لوائح وسياسات الحوكمة الداخلية وفقاً للائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٤ م)، كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤ م) على اللوائح والسياسات التي تتطلب موافقاتها وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات.

وتتضمن لوائح وسياسات حوكمة الشركة الداخلية ما يلي:

١. لائحة حوكمة الشركة.
٢. لائحة عمل مجلس الإدارة.
٣. سياسة ومعايير عضوية مجلس الإدارة.
٤. قواعد السلوك المهني.
٥. سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
٦. سياسة توزيع الأرباح.
٧. إجراءات تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح.
٨. لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت.
٩. سياسة المسؤولية الاجتماعية.
١٠. سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
١١. لائحة عمل لجنة المراجعة.
١٢. سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية.
١٣. معايير وضوابط المنافسة.
١٤. لائحة تفويض الصلاحيات.
١٥. سياسة الإفصاح والشفافية.
١٦. سياسة الرقابة الداخلية.

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة العامة السعودية بموجب لائحة حوكمة الشركات باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لأن أسهم الشركة لم تدرج بعد في السوق المالية، تلك الأحكام هي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرتين (د) و(هـ) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة ونشر أي تعديل لها.
- الفقرة (ح) من المادة ١٣ والمتعلقة بتسجيل بيانات المساهمين الراغبين في الحضور لاجتماعات الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة ١٤ والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة ببنود أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.
- الفقرة (هـ) من المادة ١٥ والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.



- الفقرة (د) من المادة ١٧ والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.
- الفقرة (ب) من المادة ١٩ والمتعلقة بقيام مجلس الإدارة بإجراء تقييم سنوي لمدى تحقق استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- الفقرة السابعة من المادة ٤٧ والمتعلقة واجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت.
- المادة ٥٤ والمتعلقة واجتماعات لجنة المراجعة.
- المادة ٥٥ والمتعلقة بقيام لجنة المراجعة بوضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية وغيرها بسرية.
- المادة ٦٥ والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً مدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- المادة ٧١ والمتعلقة بإنشاء وحدات أو إدارات لتقييم وإدارة المخاطر، والمراجعة الداخلية.
- المادة ٧٤ والمتعلقة بخطة المراجعة الداخلية.
- المادة ٧٥ والمتعلقة بتقرير المراجعة الداخلية.
- المادة ٨٦، والمادة ٨٧ والفقرة (ب) من المادة ٨٨، والمادة ٨٩، والمادة ٩٠ والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون الشركة شركة مساهمة مغلقة وأسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور إدراج أسهمها في السوق ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بأغلبية الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات.

١١-٥ برامج أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة أو ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة قبل طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٢-٥ الموظفون

١-١٢-٥ أعداد الموظفين

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، بلغ عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ١,٢٥٨ موظفاً (منهم ٤٧١ سعودياً). ويوضح الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة حسب الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

الجدول ١٠-٥: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة حسب الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

القسم	كما في ٣١ ديسمبر									كما في ٣٠ سبتمبر		
	٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م			٢٠٢٤م		
	سعودي	غير سعودي	إجمالي	سعودي	غير سعودي	إجمالي	سعودي	غير سعودي	إجمالي	سعودي	غير سعودي	إجمالي
الإدارة العامة	٤	٤	٨	٢	١	٣	٤	٣	٧	٣	٩	١٢
الإدارة المالية	٦	١٢	١٨	٦	١٥	٢١	٦	١٣	١٩	٧	١٥	٢٢
إدارة المبيعات والتسويق	٢	٥	٧	١	٣	٤	٣	٥	٨	٣	٤	٧
إدارة المشتريات والمستودعات	٤	٣	٧	٩	٩	١٨	٦	١٠	١٦	١٠	١٠	١٨
إدارة الموارد البشرية	١٤	١٩	٣٣	١٥	٢٢	٣٧	١٥	٢٣	٣٨	١٥	٣٣	٤٨
إدارة المشاريع والصيانة	٢	١٠	١٢	٢	١٠	١٢	٢	١٩	٢١	٣	١٢	١٥
إدارة العلاقات العامة	٥	-	٥	٥	-	٥	٥	-	٥	٥	٠	٥
إدارة العمليات وإدارة الأندية	٤٠٠	٦٨٢	١,٠٨٢	٣٩٣	٦٩٥	١,٠٨٨	٤١٢	٧١٥	١,١٢٧	٤٢٥	٧٠٦	١,١٣١
المجموع	٤٣٧	٧٣٥	١,١٧٢	٤٣٣	٧٥٥	١,١٨٨	٤٥٣	٧٨٨	١,٢٤١	٤٧١	٧٨٧	١,٢٥٨

المصدر: الشركة.

يوضح الجدول التالي عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب التوظيف المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٥-١١: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب التوظيف المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الجهة	كما في ٣١ ديسمبر												كما في ٣٠ سبتمبر			
	٢٠٢١م				٢٠٢٢م				٢٠٢٣م				٢٠٢٤م			
	نسبة التوظيف	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة التوظيف	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة التوظيف	الإجمالي	غير سعودي	سعودي	نسبة التوظيف	الإجمالي	غير سعودي	سعودي
الشركة	٣٧٨	٥١٣	٨٩١	٤٢,٤٪	٣٧٠	٥٥٢	٩٢٢	٤٠,١٪	٤١٢	٥٨٥	٩٩٧	٤١,٣٪	٤٢٩	٥٩٣	١,٠٢٢	٤٢,٠٪
الشركة التابعة	٥٩	٢٢٢	٢٨١	٢٠,٩٪	٦٣	٢٠٣	٢٦٦	٢٣,٧٪	٤١	٢٠٣	٢٤٤	١٦,٨٪	٤٢	١٩٤	٢٣٦	١٧,٨٪
المجموع	٤٣٧	٧٣٥	١,١٧٢	٣٧,٣٪	٤٣٣	٧٥٥	١,١٨٨	٣٦,٤٪	٤٥٣	٧٨٨	١,٢٤١	٣٦,٥٪	٤٧١	٧٨٧	١,٢٥٨	٣٧,٤٪

المصدر: الشركة.

٥-١٢-٢ التوظيف ونطاقات

تم اعتماد برنامج التوظيف «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وجرى تنفيذ برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تطبيق برنامج «نطاقات» لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال برنامج «نطاقات» يتم تقييم أداء أية شركة استناداً إلى فئات محددة (نطاقات)، أي: الفئة البلاتينية، والفئة الخضراء (مقسمة إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والفئة الحمراء. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن الفئة البلاتينية أو الفئة الخضراء قد أوفت بمتطلبات التوظيف، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، مثل: الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو بخلاف ذلك تغيير مهن العاملين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في الفئة الحمراء (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات التوظيف، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو منع الموظفين الأجانب بالكامل من الحصول أو تجديد تأشيرات العمل.

وقد حصلت الشركة والشركة التابعة على الشهادات التالية من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والتي تشهد من خلالها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على استيفاء متطلبات التوظيف المطلوبة من قبل الشركة والشركة التابعة:

- شهادة توظيف برقم (١٥٢٠٦٦٧٠-٩٤٤٧٣٥) وتاريخ انتهاء ١١/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٥/٠٨/٢٠٢٥م) بنسبة توظيف تبلغ ٤٥٪ لصالح الشركة.
- شهادة توظيف برقم (١٩٨٤١٠١٨-٨٠٢٥٢٦) وتاريخ انتهاء ٢٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ١٦/٠٨/٢٠٢٥م) بنسبة توظيف تبلغ ١٧٪ لصالح الشركة التابعة.

يوضح الجدول التالي مدى امتثال الشركة والشركة التابعة لمتطلبات التوظيف وفقاً لتصنيفهم في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٤م):

الجدول ٥-١٢: تصنيف الشركة والشركة التابعة في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٧/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٤م)

الجهة	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	الفئة حسب نطاقات	«النطاق»	تصنيف النطاقات
الشركة	٤٢٩	٥٩٩	١,٠٢٨	(كبيرة)	أخضر متوسط	الخدمات الاجتماعية
الشركة التابعة	٣٩	١٩٥	٢٣٤	(متوسطة فئة ج)	أخضر منخفض	التشغيل والصيانة

المصدر: الشركة.



You are
much stronger
than you
think

Great things
never came from
comfort
zone

Cowards
never finish
Winners
never



٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

١-٦ مقدمة

يتضمن هذا القسم عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة الأندية للرياضة - وشركتها التابعة (يشار إليها في هذا القسم مجتمعة بـ «المجموعة») خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها، وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) (يشار إليها مجتمعة بـ «المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

لا تمتلك شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون أو موظفوها أو أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في المجموعة بما قد يؤثر في استقلاليتها كما في تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة المراجعة/المفحوصة. وقد قدمت شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كجهة مراجعة لحسابات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بالإضافة إلى فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ولم تقم بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم (١٨-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها» من هذه النشرة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجدول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

تم استخراج المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أما المعلومات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م فقد تم استخدام القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وتتضمن القوائم المالية للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تعديلاً على أرقام المقارنة للسنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٦-٤) «أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م»).

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرة المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم (٢-) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

١-١-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

١. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تعديلات جوهريّة ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد تم إعداد القوائم المذكورة مسبقاً من قبل الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، ومراجعتها/فحصها من قبل المحاسب القانوني للشركة المعتمد في المملكة «شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون».

٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى المصدر - منفرداً أو بالمشاركة مع شركاتها التابعة - رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الثلاث سنوات السابقة ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.
٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالمجموعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة مضللة.
٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها، مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.
٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة أو شركاتها التابعة لم تمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع.
٧. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «قائمة المركز المالي» والقسم رقم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة ليس لديها أي قروض أو مديونيات أخرى، بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري سواء كانت مشمولة بضمان شخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن.
٨. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «قائمة المركز المالي» والقسم رقم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات كما في تاريخ هذه النشرة.
٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.
١٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديها أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بشكل مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة.
١١. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات الشركة وشركاتها التابعة لم تتوقف بطريقة أثرت أو تؤثر بشكل كبير على وضعها المالي خلال الـ ١٢ شهراً الأخيرة.
١٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن رأس مال الشركة وشركاتها التابعة لا يخضع لأي حق الخيار.
١٣. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «قائمة المركز المالي» والقسم رقم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة لا تخضع لأي رهونات أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.
١٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن جميع الموجودات الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.
١٥. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «قائمة المركز المالي» والقسم رقم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركاتها التابعة ليس لديها أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون عقارية صادرة أو حالية، أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، مضمونة أو غير مضمونة برهن، أو بضمان شخصي.
١٦. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٥-٣) «مجلس الإدارة» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر أو في الشركة التابعة.
١٧. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٢-) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، ليس لدى الشركة أي دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمالها أو وضعها المالي.
١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
١٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية جوهري في المصدر آخر سنة مالية سابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
٢٠. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٤) «أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م»، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم

طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة بالإضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٢١. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٤) «أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م»، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تعديل جوهري للقوائم المالية الموحدة المراجعة والمعلنة عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة بالإضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٢-١-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة

يرد فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت، أو من المتوقع أن تؤثر، على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً للإدارة وقد لا تمثل جميع العوامل التي من الممكن أن يكون لها تأثير على أعمال الشركة.

٣-١-٦ الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ بتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٢٠م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني، والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللشروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساس للشركة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

ص. ب ٧٩ - الرياض ١٣٣٢١ - المملكة العربية السعودية.

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في القوائم المالية:

اسم الشركة التابعة	السجل التجاري	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر		النشاط
			٢٠٢٣م	النشاط	

شركة الأماكن الرياضية الثالثة	١٠١٠٣٣٤١٣٩	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال تنظيف وصيانة المباني.

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة/المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٢	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٣	خميس مشيط	٥٨٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٤	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٥	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٦	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٧	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٨	حضر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
٩	تبوك	٣٥٥٠١٢٣٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	البيدة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١١	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٢	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٤-١-٦ أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة:

١-٤-١-٦ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٤-١-٦ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الإجازات والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والتزامات عقود الإيجار التي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصصة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الافتراض الإضافي.

٣-٤-١-٦ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط المجموعة.

٤-٤-١-٦ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣م. وتتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية التي تم الإفصاح عنها في بعض الحالات.

أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
 - يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
 - لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و

- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.
 - يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
 - يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
 - يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
 - إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
 - يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.
- تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغييرات على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات والمعدات:

السنوات	البند
٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراض مستأجرة)	مباني
فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر	تحسينات على مباني مستأجرة
١٠ - ٧	آلات ومعدات
١٠	أثاث ومفروشات
٦, ٦٦	أجهزة كهربائية وبرامج
٥	وسائل نقل وانتقال

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تتفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. كما يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له، ولا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كمعدّل إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

البند	السنوات
برامج حاسب آلي	٥ سنوات

الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية لإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساس للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

منافع الموظفين

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات إكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من مطلوبات المنافع، والناجمة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على مطلوبات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليلات والتسويات):

- تكلفة الفوائد.
- إعادة القياس.
- تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.
- منافع الموظفين قصيرة الأجل.

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المَرَضِيَّة والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة اثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناءً على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إماً بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقاً قياس هذه المطلوبات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه المطلوبات.

إثبات الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء باتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١):	تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة (٢):	تحديد مطلوبات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة (٣):	تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤):	تخصيص سعر المعاملة على مطلوبات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥):	إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حقاً واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
 - ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.
 - ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.
- بالنسبة لمطلوبات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.
- في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعاقد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلم من العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.
- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.
- يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الاشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الاشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إطفائها على مدار فترة الاشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بمطلوبات الأداء، يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو انتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوضاً بالتوزيع من قبل المساهمين في الشركة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة جارية التأثير.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨

وتهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير جارية التأثير

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م ويسمح بالتطبيق المبكر: ومع ذلك، لم تقم المجموعة باعتمادها بشكل مبكر في إعداد هذه البيانات المالية. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار:

تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف الالتزامات كتعديلات متداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم القدرة على التبادل

فيما يلي معايير الإفصاح عن الاستدامة الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م وتخضع لموافقة المعايير من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1، «المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة»

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2، «الإفصاحات المتعلقة بالمناخ»

هذا هو المعيار الموضوعي الأول الذي تم إصداره والذي يحدد متطلبات الكيانات للكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار.

تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إذا كانت الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة مطلوبات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم إكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوبات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العملات على سندات الشركات المسجلة بعملات تتفق مع العملات المسجل بها مطلوبات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لمطلوبات المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناء على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

٢-٦ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

١-٢-٦ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م

يجب قراءة المعلومات المالية المختارة للمجموعة ومؤشرات الأداء الرئيسية الخاصة بالمجموعة والموضحة أدناه بالاقتران مع المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم تضمين كل منها في القسم رقم (١٨) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها» من هذه النشرة.

٢-٢-٦ قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م

الجدول ١-٦: قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣ (مراجعة)	التغيير السنوي -٢٠٢١ -٢٠٢٢	التغيير السنوي ٢٠٢٢ -٢٠٢٣	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١-٢٠٢٣
إيرادات النشاط	٢٠٤,٣٥٨	٣٦٨,٠٤٣	٢٧٠,٦٢١	٪٣١,٢	٪١,٠	٪١٥,١
تكاليف النشاط	(١٦٧,٨٤٢)	(١٩٨,٧٦٩)	(١٩٨,٢٣٦)	٪١٨,٤	(٪٠,٣)	٪٨,٧
مجمول الربح	٣٦,٥١٧	٦٩,٢٧٤	٧٢,٣٨٥	٪٨٩,٧	٪٤,٥	٪٤٠,٨
مصروفات تسويق	(٥,١٦٤)	(٩,١٨٣)	(٧,٧٩٨)	٪٧٧,٨	(٪١٥,١)	٪٢٢,٩
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٤٢٢)	(١٥,٠٩٨)	(١٤,٥٤١)	٪٤٤,٩	(٪٣,٧)	٪١٨,١
الربح من التشغيل	٢٠,٩٣١	٤٤,٩٩٢	٥٠,٠٤٧	٪١١٥,٠	٪١١,٢	٪٥٤,٦
إيرادات أخرى، صافي	٤,٣٩١	٣,٤٩٨	٢,٨٣٣	(٪٢٠,٣)	(٪١٩,٠)	(٪١٩,٧)
تكاليف التمويل	(١٦,٩٠٣)	(٢٥,١١٣)	(٣٦,٩٨٢)	٪٤٨,٦	٪٧,٤	٪٢٦,٣
صافي ربح السنة قبل الزكاة	٨,٤١٩	٢٣,٣٧٨	٢٥,٨٩٧	٪١٧٧,٧	٪١٠,٨	٪٧٥,٤
مصروف الزكاة	(٤٥٣)	(٦٩٥)	(٨٠٨)	٪٥٣,٥	٪١٦,٣	٪٣٣,٦
صافي ربح السنة	٧,٩٦٦	٢٢,٦٨٣	٢٥,٠٨٨	٪١٨٤,٧	٪١٠,٦	٪٧٧,٥
بند الدخل الشامل الآخر: إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١,٩١٥	٧٩٤	(١,٥٨٣)	(٪٥٨,٥)	(٪٢٩٩,٣)	لا ينطبق
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٩,٨٨١	٢٣,٤٧٧	٢٣,٥٠٥	٪١٣٧,٦	٪٠,١	٪٥٤,٢
مؤشرات الأداء الرئيسية						
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط						
هامش مجمل الربح	٪١٧,٩	٪٢٥,٨	٪٢٦,٧	٨,٠	٠,٩	٨,٩
هامش صافي ربح السنة	٪٣,٩	٪٨,٥	٪٩,٣	٤,٦	٠,٨	٥,٤
التغيير/ نقطة مئوية						
معدل الاحتفاظ بالعملاء	٪٦٤	٪٦٣	٪٧٣	(٠,٨)	١٠,٤	٩,٦
متوسط عدد المشتركين النشطين	٩٨,٤٦١	١٠٨,٤٧٨	١٠٩,٣٥٦	٪١٠,٢	٪٠,٨	٪٥,٤
عدد الأندية في نهاية العام	٥٤	٥٤	٥٤	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠
متوسط الإيراد لكل مشترك - سنوي (ريال سعودي)	١,٨٧٣	٢,١٥٤	٢,١٧٥	٪١٥,٠	٪١,٠	٪٧,٨
متوسط الإيراد لكل نادي - سنوي (ألف ريال سعودي)	٣,٧٨٤	٤,٩٦٤	٥,٠١١	٪٣١,٢	٪١,٠	٪١٥,١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من ثلاثة أصناف: (١) اشتراكات الأندية الرياضية (والتي تُعتبر العمليات الأساسية للشركة)، (٢) خدمات النادي الصحي، (٣) ومبيعات معدات رياضية.

ارتفعت إيرادات النشاط بنسبة ٢١,٢٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م من ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وذلك بسبب التوسع في شبكة الأندية، حيث تم افتتاح تسعة أندية جديدة في السنة المالية ٢٠٢١م وناديين جديدين في السنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى انتعاش قطاع الأندية الرياضية بعد رفع القيود المتعلقة بفيروس كورونا.

ارتفعت إيرادات النشاط بشكل طفيف بنسبة ١,٠٪ بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م من ٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٧٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تماشيًا مع الارتفاع في الإيرادات الناتجة عن اشتراكات الأندية الرياضية (٤,٢ مليون ريال سعودي) في نفس الفترة المالية بسبب افتتاح ناديين جديدين خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

تمثل الثلاثة أصناف من إيرادات الأندية ما يلي:

اشتراكات الأندية الرياضية، وتتكون من الإيرادات الرئيسية للشركة من اشتراكات الأعضاء لفترات مختلفة منها (٣ أشهر و٦ أشهر و١٢ شهراً) وتمثل نسبة ٨٨٪ من متوسط الإيرادات للشركة في الفترة ما بين السنوات المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م. وارتفعت إيرادات اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ٢٦,٧٪ من ١٨٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بنسبة ١,٨٪ من ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٣٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب الارتفاع في أعداد المشتركين النشطين مع افتتاح ١٣ نادياً جديداً في الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٣م.

خدمات النادي الصحي، وتمثل الإيرادات المتعلقة بالخدمات الصحية والرياضية ضمن الأندية مثل خدمات المدرب الشخصي وخدمات الاستشارات الغذائية للمشاركين والألعاب القتالية، وارتفعت بنسبة ٦١,٥٪ من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب ارتفاع عدد الأندية والخدمات المقدمة للمشاركين، بالإضافة لارتفاع عدد المشتركين خلال السنة. ثم انخفضت خدمات النادي الصحي بنسبة ٣,٨٪ من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب انخفاض إقبال المشتركين على الخدمات الإضافية بشكل طفيف وإدراج الشركة لبعض هذه الخدمات من ضمن سعر الاشتراك بشكل مجاني لزيادة الإقبال على الأندية الجديدة.

مبيعات معدات رياضية، وتمثل مبيعات الأجهزة والأدوات الرياضية من خلال قسم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس) وارتفع الإيراد من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب ارتفاع مبيعات المعدات بعد توقيع الشركة عقد لتزويد معدات للأندية الرياضية الخاصة بجهة حكومية وشركة مركز الملك عبدالله المالي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢م. ثم انخفضت إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب انخفاض طفيف في تزويد المعدات مع اكتمال التوريد للمعدات للعملاء المذكورين.

تكاليف النشاط

تكاليف النشاط تشمل الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها، والتي تمثل بالمتوسط حوالي ٤٩٪ من إجمالي تكاليف النشاط خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (حوالي ١٨٪)، استهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ١١٪)، وتكاليف الكهرباء والمياه (حوالي ٨٪)، بالإضافة إلى نفقات أخرى.

ارتفعت تكاليف النشاط بنسبة ١٨,٤٪ من ١٦٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٩٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة لزيادة في الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها (١٩,٧ مليون ريال سعودي)، بسبب زيادة عدد الموظفين بعد افتتاح الأندية خلال نفس الفترة والزيادة في تكاليف الصيانة (٣,٤ مليون ريال سعودي) مع ارتفاع عدد الأندية ومساحتها.

ظلت تكاليف النشاط مستقرة في السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م عند مستوى ١٩٨ مليون ريال سعودي بدون تغيير جوهري تماشيًا مع الاستقرار في مستوى الإيرادات.

مجمّل الربح

ارتفع مجمّل الربح بنسبة ٨٩,٧٪ من ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، تماشياً مع الارتفاع في إيرادات النشاط، مما أدى إلى هامش مجمّل ربح بنسبة تقريبية ٢٥,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفع مجمّل الربح بنسبة ٤,٥٪ من ٦٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، تماشياً مع النمو في إيرادات النشاط خلال نفس الفترة المالية.

مصرفات تسويق

تتضمن مصرفات التسويق بشكل أساسي على مصاريف الدعاية والإعلان، التي شكلت بالمتوسط حوالي ٧٢٪ من إجمالي مصرفات التسويق خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى الأجور والمرتبات وما في حكمها لقسم المبيعات والتسويق (حوالي ٢٦٪).

ارتفعت مصرفات التسويق بنسبة تقريبية ٧٧,٨٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٢ في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بزيادة الأجور والمرتبات وما في حكمها ومصاريف الدعاية والإعلان نتيجة زيادة الإنفاق على الحملات التسويقية.

انخفضت مصاريف التسويق بنسبة تقريبية ١٥,١٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك إلى انخفاض مصاريف الدعاية والإعلان خلال نفس الفترة حصول الشركة على دخل آخر من تسويق منتجات وخدمات للغير تم خصمها من مصاريف الدعاية والإعلان.

مصرفات عمومية وإدارية

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية بشكل أساسي من الأجور والمرتبات وما في حكمها، والتي تمثل بالمتوسط حوالي ٧٨٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (٧٪)، من بين المصروفات الأخرى.

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٤٤,٩٪ من ١٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بزيادة في الأجور والمرتبات وما في حكمها (حوالي ٢٠٪) نتيجة زيادة عدد الموظفين، إلى جانب زيادات سنوية في الرواتب، بالإضافة إلى مخصص قضايا مرفوعة مكون في السنة المالية ٢٠٢٢م بشكل استثنائي غير متكرر.

انخفضت المصروفات العمومية والإدارية من ١٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وذلك بسبب الانخفاض في مصروف الإيجارات لمكاتب الشركة بعد انتقال المكاتب إلى النادي الجديد في حي الصحافة حيث تمتلك الشركة هذه المكاتب، بالإضافة لعدم تسجيل أي مخصصات لقضايا كما في السنة السابقة.

الربح من التشغيل

ارتفع الربح من التشغيل بنسبة ١١٥,٠٪ من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع الارتفاع في مجمّل الربح من العمليات الرئيسية للشركة بسبب التوسع في العمليات وعدد الأندية ونوعيتها.

ارتفع الربح من التشغيل بنسبة ١١,٢٪ من ٤٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، تماشياً مع الارتفاع في مجمّل الربح والإيرادات للشركة.

إيرادات أخرى، صافي

تتضمن الإيرادات الأخرى إيرادات تأجير، والتي تتعلق بالإيرادات من تأجير المساحات داخل الأندية إلى أطراف خارجية وشكلت حوالي ٥٤٪ من إجمالي الإيرادات الأخرى خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى تخفيضات على مصروف الإيجار والتي شكلت حوالي ٤٢٪ والخسائر أو الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات (حوالي ٥٪). انخفضت الإيرادات الأخرى من ٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك تماشياً مع الانخفاض في تخفيضات على مصروف الإيجار من ٢,٣ مليون ريال سعودي إلى ٩٩٦ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفضت الإيرادات الأخرى من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب إغلاق مصاريف الطرح الخاصة بسوق «نمو» بالإضافة إلى إغلاق مصاريف خاصة بقضية الكورنيش. قابل ذلك زيادة في إيرادات تأجير بما يتماشى مع الزيادة في المساحات المؤجرة المتعلقة بالأندية التي تم افتتاحها حديثاً، بالإضافة إلى ارتفاع الخصومات على مصروف الإيجار على خلفية مفاوضات مع ملاك الأراضي.

تكاليف التمويل

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٤٨,٦٪ من ١٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة للزيادة في تكاليف على القروض طويلة الأجل، متماشية مع تأمين قروض جديدة خلال نفس الفترة.

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٧,٤٪ من ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في فوائد التزامات عقود الإيجار نتيجة الحصول على عقود إيجار جديدة والزيادة في المصاريف والعمولات البنكية تماشياً مع زيادة العمولات المدفوعة لشركات التمويل مثل تمارا وتابي.

صافي ربح السنة قبل الزكاة

ارتفع صافي ربح السنة قبل الزكاة من ٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفع لاحقاً إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بفضل زيادة الربح من التشغيل خلال نفس الفترة.

مصرفوف الزكاة

ارتفع مصرفوف الزكاة والضرائب بنسبة ٥٣,٥٪ من ٤٥٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وبنسبة ١٦,٣٪ إلى ٨٠٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وذلك بسبب الزيادة في الوعاء الزكوي للشركة حسب تقييم مستشاري الزكاة والضريبة.

صافي ربح السنة

ارتفع صافي ربح السنة بنسبة ١٨٤,٧٪ من ٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم بنسبة ١٠,٦٪ إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. تماشياً مع زيادة مجمل الربح والربح من العمليات بالإضافة لتوسع الشركة في حجم الأنشطة والعمليات الرئيسية وانتعاش قطاع الأنشطة الرياضية في المملكة بعد جائحة كورونا وقيام الشركة بالتوسع لمناطق جغرافية مختلفة ودخول الشركة في قطاع الأنشطة النسائية.

إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

بلغ إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين مكاسب بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م و٧٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وخسائر بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. تتعلق إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين بالأرباح والخسائر الإكتوارية نتيجة للتقييم من قبل الخبراء الاكتواريين المستقلين وذلك باستخدام طريقة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، وبالأخذ بالاعتبار أحكام نظام العمل السعودي وسياسة المجموعة.

إجمالي الدخل الشامل

ارتفع الدخل الشامل بنسبة معدل مركب ٢٣٧,٩٪ من ٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، و٢٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع الدخل خلال السنة والدخل الشامل الآخر.

١-٢-٢-٦ إيرادات النشاط

الجدول ٢-٦: إيرادات النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣-٢٠٢١	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٢	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢١	السنة المالية ٢٠٢٣ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢١ (معدلة)	الف ريال سعودي
١٣,٦٪	١,٨٪	٢٦,٧٪	٢٣٧,٨٧٤	٢٣٣,٦٣٧	١٨٤,٣٩٦	اشترابات الأنشطة الرياضية
٢٤,٦٪	(٣,٨٪)	٦١,٥٪	٣٠,٧٨١	٣١,٩٩٦	١٩,٨١٢	خدمات النادي الصحي
٢٦٢,٥٪	(١٨,٥٪)	١٥١٢,٣٪	١,٩٦٥	٢,٤١١	١٥٠	مبيعات معدات رياضية
١٥,١٪	١,٠٪	٣١,٢٪	٢٧٠,٦٢١	٢٦٨,٠٤٣	٢٠٤,٣٥٨	الإجمالي

معدل النمو السوي المركب م٢٠٢٣-م٢٠٢١	التغيير السنوي م٢٠٢٣-م٢٠٢٢	التغيير السنوي م٢٠٢٢-م٢٠٢١	السنة المالية م٢٠٢٣ (مراجعة)	السنة المالية م٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية م٢٠٢١ (معدلة)	ألف ريال سعودي
نسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط						
(٢,٣)	٠,٧	(٣,١)	%٨٧,٩	%٨٧,٢	%٩٠,٢	اشتراكات الأندية الرياضية
١,٧	(٠,٦)	٢,٢	%١١,٤	%١١,٩	%٩,٧	خدمات النادي الصحي
٠,٧	(٠,٢)	٠,٨	%٠,٧	%٠,٩	%٠,١	مبيعات معدات رياضية

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

اشتراكات الأندية الرياضية

وتمثل الإيرادات الرئيسية للشركة من اشتراكات الأعضاء لفترات مختلفة منها (٣ أشهر و٦ أشهر و١٢ شهراً)، وارتفعت إيرادات اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ٢٦,٧٪ من ١٨٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بشكل أساسي بسبب الارتفاع في أعداد المشتركين خلال فترة التعافي من جائحة كورونا وإجراءات الإغلاق في المملكة بعد شهر مارس ٢٠٢١م، بالإضافة إلى الزيادة في أعداد أندية بودي موشنز خلال الفترة بافتتاح سبعة أندية بودي موشنز جديدة خلال الفترة.

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ١,٨٪ من ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٣٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح أندية رياضية إضافية خلال الفترة وتركيز الشركة على أندية بودي ماسترز بريميموم وأندية بودي موشنز حيث أسعار الاشتراكات أعلى من بودي ماسترز إكسبرس.

يتم توزيع أنواع الاشتراكات على ثلاث فترات زمنية:

اشتراكات لمدة ثلاثة أشهر أو أقل: وهي الأكثر شيوعاً، لكنها تمتلك معدل احتفاظ أقل مقارنة بالفئات الأخرى. وقد انخفضت حصتها من الإيرادات من ٥٥٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤١٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب إقبال المشتركين على الفترات الأطول مع توفر مميزات للدفع عن طريق نموذج «اشتر الآن وادفع لاحقاً».

اشتراكات لمدة ستة أشهر: وهي أقل انتشاراً، إلا أن حصتها من الإيرادات ظلت مستقرة نسبياً خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى السنة المالية ٢٠٢٣م ما بين ٢٣٪ إلى ٢٦٪ من الإيرادات.

اشتراكات لمدة ١٢ شهراً: وهي تتمتع بأعلى معدل احتفاظ، حيث ارتفعت حصتها من الإيرادات من ٢٠٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويعزى هذا الارتفاع إلى إدخال نموذج «اشتر الآن وادفع لاحقاً» من خلال منصتي «تابي» و«تمارا»، مما عزز الاشتراكات طويلة الأجل.

خدمات النادي الصحي

وتمثل الإيرادات المتعلقة بالخدمات الصحية والرياضية ضمن الأندية مثل خدمات المدرب الشخصي وخدمات الاستشارات الغذائية للمشاركين والألعاب القتالية، وارتفعت بنسبة ٦١,٥٪ من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب ارتفاع عدد الأندية والخدمات المقدمة للمشاركين، بالإضافة لارتفاع عدد المشتركين خلال السنة.

انخفضت خدمات النادي الصحي بنسبة ٣,٨٪ من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وبشكل أساسي بسبب انخفاض إقبال المشتركين على الخدمات الإضافية بشكل طفيف وإدراج الشركة لبعض هذه الخدمات من ضمن سعر الاشتراك بشكل مجاني لزيادة الإقبال على الأندية الجديدة.

مبيعات معدات رياضية

وتمثل مبيعات الأجهزة والأدوات الرياضية من خلال قسم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرس) وارتفع الإيراد من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب ارتفاع مبيعات المعدات بعد توقيع الشركة عقد لتزويد معدات للأندية الرياضية الخاصة بجهة حكومية وشركة مركز الملك عبدالله المالي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت مبيعات المعدات الرياضية من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب انخفاض طفيف في تزويد المعدات مع اكتمال التوريد للمعدات للعملاء المذكورين.

٢-٢-٢-٦ إيرادات النشاط حسب نوع النادي

الجدول ٣-٦: إيرادات النشاط حسب نوع النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م - ٢٠٢٣م
أندية بودي ماسترز بريميميوم	١٣٤,٣٤٦	١٥٧,٢٣١	١٦٥,٨٢٨	١٧,٠	٥,٥	١١,١
أندية بودي موشنز	٣١,٣٥٠	٦٩,٦١٦	٧١,٧٩٣	١٢٢,١	٣,١	٥١,٣
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣٨,٥١٣	٣٨,٢٨٥	٣٠,٢٤٧	(٠,٦)	(٢١,٠)	(١١,٤)
بودي إكسبيرتس	١٥٠	٢,٩١٢	٢,٧٥٣	١٨٤٧,٣	(٥,٥)	٣٢٩,١
الإجمالي	٢٠٤,٣٥٨	٢٦٨,٠٤٣	٢٧٠,٦٢١	٣١,٢	١,٠	١٥,١
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط						
أندية بودي ماسترز بريميميوم	٦٥,٧	٥٨,٧	٦١,٣	(٧,١)	٢,٦	(٤,٥)
أندية بودي موشنز	١٥,٣	٢٦,٠	٢٦,٥	١٠,٦	٠,٦	١١,٢
أندية بودي ماسترز إكسبرس	١٨,٨	١٤,٣	١١,٢	(٤,٦)	(٣,١)	(٧,٧)
بودي إكسبيرتس	٠,١	١,١	١,٠	١,٠	(٠,١)	٠,٩

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

أندية بودي ماسترز بريميميوم

ويمثل النوع الأساسي من الأندية ويشمل جميع الخدمات الرياضية والصحية مثل المعدات والخدمات الصحية، وارتفعت الإيرادات من أندية بودي ماسترز بريميميوم بنسبة ١٧,٠٪ من ١٣٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة مثل نادي الصحافة خلال ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى تركيز الشركة على هذه النوع من الأندية وتقديم عروض لزيادة إقبال المشتركين.

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز بريميميوم بنسبة ٥,٥٪ إلى ١٦٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح نادي الفيحاء خلال السنة المالية ٢٠٢٣م وزيادة المشتركين بشكل إجمالي في أندية بودي ماسترز بريميميوم.

أندية بودي موشنز

ويمثل النوع الخاص بالعملاء النساء وتشمل جميع الخدمات والمعدات الموجودة في أندية بودي ماسترز بريميميوم، وارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي موشنز بنسبة ١٢٢,١٪ من ٣١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب توجه الشركة لزيادة في عدد أندية بودي موشنز مع افتتاح سبعة أندية خلال السنة المالية ٢٠٢١م ونادي واحد خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، وزيادة عدد المشتركين السيدات.

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي موشنز بنسبة ٣,١٪ إلى ٧١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح نادي بودي موشنز الواقع في حي الفيصلية في جدة وزيادة إقبال العملاء السيدات على الأندية مع زيادة الإعلانات والعروض الترويجية.

أندية بودي ماسترز إكسبرس

وتمثل الأندية المنخفضة الأسعار وتتضمن فقط المعدات والخدمات الأساسية بدون إضافات، وانخفضت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز إكسبرس بنسبة ٠,٦٪ من ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب إغلاق نادي واحد خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز إكسبرس بنسبة ٢١,٠٪ إلى ٣٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب إغلاق ناديين اثنين خلال السنة المالية ٢٠٢٣م (منصورية والفيحاء)، بالإضافة إلى توجه الشركة لتحويل عدد من أندية بودي ماسترز إكسبرس إلى بودي ماسترز بريميميوم خلال السنوات المقبلة، حيث تتوقع الشركة إقبال أكبر على الفئة اللاحقة.

بودي إكسبيرتس

وتمثل بودي إكسبيرتس إيرادات من بيع المعدات الرياضية بالإضافة إلى الخدمات المقدمة من المجموعة لتشغيل وتوريد المعدات للأندية الخاصة بالشركات والمؤسسات، وارتفعت الإيرادات من بودي إكسبيرتس بنسبة ١٨٤٧,٣٪ من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. انخفضت الإيرادات من بودي إكسبيرتس بنسبة ٥,٥٪ إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بشكل رئيسي بسبب العقود الموقعة مع جهة حكومية وشركة مركز الملك عبدالله المالي.

٣-٢-٢-٦ إيرادات النشاط حسب النطاق الجغرافي

الجدول ٤-٦: الإيرادات حسب النطاق الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

معدل النمو السنتي المركب ٢٠٢٣-٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٣ (معلومات إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢ (معلومات إدارة)	السنة المالية ٢٠٢١ (معلومات إدارة)	ألف ريال سعودي
١٩,٢٪	٢,٤٪	٣٨,٨٪	١٧٢,٧٨٦	١٦٨,٧٧٤	١٢١,٥٦٢	المنطقة الوسطى
١٥,٧٪	٢,٥٪	٣٠,٥٪	٣٦,٥٥٧	٣٥,٦٥٥	٢٧,٣٢٣	المنطقة الغربية
١,٢٪	(٩,٢٪)	١٢,٩٪	٣٥,٨٧١	٣٩,٥٢٤	٣٥,٠١٣	المنطقة الشرقية
١١,٤٪	٥,٥٪	١٧,٧٪	٢٥,٤٠٧	٢٤,٠٩٠	٢٠,٤٦٠	أخرى*
١٥,١٪	١,٠٪	٣١,٢٪	٢٧٠,٦٢١	٢٦٨,٠٤٣	٢٠٤,٣٥٨	الإجمالي
نقطة مئوية			كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			
٤,٤	٠,٩	٣,٥	٦٣,٨٪	٦٣,٠٪	٥٩,٥٪	المنطقة الوسطى
٠,١	٠,٢	(٠,١)	١٣,٥٪	١٣,٣٪	١٣,٤٪	المنطقة الغربية
(٣,٩)	(١,٥)	(٢,٤)	١٣,٣٪	١٤,٧٪	١٧,١٪	المنطقة الشرقية
(٠,٦)	٠,٤	(١,٠)	٩,٤٪	٩,٠٪	١٠,٠٪	أخرى

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

* أخرى تتضمن المنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية

المنطقة الوسطى

وتمثل بشكل أساسي مدينة الرياض والمدن المحيطة، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الوسطى بنسبة ٣٨,٨٪ من ١٢١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٦٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في المنطقة، بالإضافة إلى زيادة عدد السكان في منطقة الرياض مع التوجه إلى المناطق الرئيسية والتغير الديموغرافي للعاصمة.

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الوسطى بنسبة ٢,٤٪ إلى ١٧٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب استكمال التوسع في المنطقة مع افتتاح أندية جديدة في المنطقة الوسطى.

المنطقة الغربية

وتمثل بشكل أساسي مدينة جدة والمدن المجاورة، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الغربية بنسبة ٣٠,٥٪ من ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مع افتتاح عدة أندية من فئة بودي ماسترز بريميوم وفروع من فئة بودي موشنز في مدينة جدة ومكة والمدينة المنورة وزيادة الإقبال في المناطق الجديدة في المنطقة.

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الغربية بنسبة ٢,٥٪ إلى ٣٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح أندية إضافية مثل الفيصلية في جدة وزيادة الإقبال على الأندية الأخرى في المنطقة.

المنطقة الشرقية

وتمثل مدينة الخبر والدمام والمدن المجاورة، وارتفعت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة ١٢,٩٪ من ٣٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في المنطقة.

انخفضت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة ٩,٢٪ إلى ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب إغلاق بعض الأندية بشكل جزئي ومؤقت لأعمال تطوير الأندية وتحسينها.

أخرى

وتشمل المنطقة الشمالية مثل تبوك والمدن المجاورة، والمنطقة الجنوبية، ارتفعت الإيرادات من هذه المناطق بنسبة ١٧,٧٪ من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح بعض الأندية في المناطق الشمالية والجنوبية.

ارتفعت الإيرادات من أخرى بنسبة ٥,٥٪ إلى ٢٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح أندية وزيادة الإقبال على الأندية في المناطق الشمالية والجنوبية.

٤-٢-٢-٦ تكاليف النشاط

الجدول ٥-٦: تكاليف النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٧٩,٩٢٨	٩٩,٦٢٩	٩٨,٨٧٧	٢٤,٦٪	(٠,٨)٪	١١,٢٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٣١,٣٦٨	٣٥,٤٢٣	٣٥,٨٧١	١٢,٩٪	١,٣٪	٦,٩٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢١,٦٣٠	٢٢,٢٤٢	٢١,٨٨٤	٢,٨٪	(١,٦)٪	٠,٦٪
كهرباء ومياه	١٤,٣٦١	١٦,٢٠١	١٥,٧٧٣	١٢,٨٪	(٢,٦)٪	٤,٨٪
صيانة ومستلزمات ونظافة	٨,٥٠٩	١١,٩٤٢	١١,٧٧٣	٤٠,٤٪	(١,٤)٪	١٧,٦٪
إيجارات	٦,١٧٣	٣,٦٤٦	٣,٢٠٤	(٤٠,٩)٪	(١٢,١)٪	(٢٨,٠)٪
وقود وزيوت	١,٢٨٣	١,٦٩٤	٢,١٤٧	٢٢,١٪	٢٦,٧٪	٢٩,٤٪
رسوم حكومية واشتراكات	١,٢٢٥	٢,٠٤٥	١,٨٨٠	٦٦,٩٪	(٨,١)٪	٢٣,٩٪
تكلفة بيع أدوات رياضية	٢٤٩	١,٩٨٠	١,٧١٦	٦٩٦,٣٪	(١٣,٣)٪	١٦٢,٧٪
هاتف وبريد	١,٠٨٩	١,١٨٣	١,١٥٢	٨,٦٪	(٢,٧)٪	٢,٨٪
إطفاء موجودات غير ملموسة	٢٢٠	١٢٧	١١١	(٤٢,٥)٪	(١٢,٤)٪	(٢٩,٠)٪
أخرى	١,٨٠٧	٢,٦٥٧	٣,٨٥٠	٤٧,١٪	٤٤,٩٪	٤٦,٠٪
الإجمالي	١٦٧,٨٤١	١٩٨,٧٦٩	١٩٨,٢٣٦	١٨,٧٪	(٠,٣)٪	٨,٨٪
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط						
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٣٩,١٪	٣٧,٢٪	٣٦,٥٪	(١,٩)٪	(٠,٦)٪	(٢,٦)٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٥,٣٪	١٣,٢٪	١٣,٣٪	(٢,١)٪	(٠,٠)٪	(٢,١)٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٠,٦٪	٨,٣٪	٨,١٪	(٢,٣)٪	(٠,٢)٪	(٢,٥)٪
كهرباء ومياه	٧,٠٪	٦,٠٪	٥,٨٪	(١,٠)٪	(٠,٢)٪	(١,٢)٪
أخرى	١٠,١٪	٩,٤٪	٩,٥٪	(٠,٦)٪	٠,١٪	(٠,٥)٪
الإجمالي	٨٢,١٪	٧٤,٢٪	٧٣,٣٪	(٧,٩)٪	(٠,٩)٪	(٨,٧)٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها

تشمل الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها رواتب ومزايا موظفي النادي، مثل المدربين موظفي خدمة العملاء.

ارتفعت الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها من ٨٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، تماشيًا مع النمو في عدد الموظفين نتيجة افتتاح أندية جديدة (١١) خلال السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى زيادات في الرواتب في السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها من ٩٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب انخفاض عمولات البيع خلال الفترة وانخفاض مصروف نهاية الخدمة بعد إعادة التقييم في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات من ٣١,٤ مليون السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب افتتاح أندية جديدة في السنة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٢م.

ارتفع استهلاك ممتلكات وآلات من ٣٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب التوسع الإضافي وافتتاح ناديين إضافيين في نفس العام.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعًا بشكل رئيسي بزيادة عقود تأجير الأراضي بعد التوسع في عدد الأندية في نفس الفترة المالية. انخفض استهلاك موجودات حق الاستخدام من ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب إغلاق بعض الأندية خلال نفس العام.

كهرباء ومياه

ارتفعت تكاليف الكهرباء والمياه من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. يعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة عدد الأندية وزيادة استهلاك الخدمات الأساسية مثل الكهرباء والمياه خلال نفس الفترة.

صيانة ومستلزمات ونظافة

ارتفعت تكاليف صيانة ومستلزمات ونظافة من ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. يعزى هذا الارتفاع أساساً إلى زيادة في خدمات الصيانة والنظافة بعد افتتاح الأندية الجديدة.

إيجارات

تشمل نفقات إيجارات نفقات الإيجار قصيرة الأجل وإيجار المركبات. انخفضت الإيجارات من ٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب انتقال العقود المتعددة من الإيجارات قصيرة الأجل (سنوية) إلى الإيجارات طويلة الأجل (متعددة السنوات) وتحولها إلى أصول حق الاستخدام، بعد استئناف العمليات العادية بعد رفع القيود المتعلقة بفيروس كورونا.

وقود وزيوت

ارتفعت تكاليف وقود وزيوت من ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك تماشيًا مع افتتاح أندية جديدة خلال نفس الفترة.



رسوم حكومية واشتراكات

ارتفعت الرسوم الحكومية والاشتراكات المتعلقة أساساً بالرسوم الحكومية واشتراكات القنوات التلفزيونية وغيرها من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب تجديد التراخيص التجارية والتجارية المتعددة وزيادة أسعار الرسوم من قبل الحكومة. انخفضت الرسوم الحكومية والاشتراكات من ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب الحصول على خصومات وتسهيلات في مبالغ التراخيص والاشتراكات الحكومية خلال الفترة.

تكلفة بيع أدوات رياضية

تكلفة بيع أدوات رياضية تتعلق بتكلفة شراء المعدات وتزويدها للعملاء، وارتفعت من ٢٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات من بيع المعدات مع توقيع الشركة لعقود تزويد معدات، بينما انخفضت تكلفة بيع الأدوات الرياضية إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مع انخفاض في المبيعات للمعدات الرياضية في نفس السنة.

هاتف وبريد

ظلت تكاليف هاتف وبريد مستقرة نسبياً بين ١,١ مليون ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

إطفاء موجودات غير ملموسة

انخفض إطفاء موجودات غير ملموسة من ٢٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بعد التخلص من البرامج الحاسوبية التي تم استبدالها بنهاية السنة المالية ٢٠٢٣م.

أخرى

تتضمن التكاليف الأخرى بشكل رئيسي التأمين ورحلات العمل والمواد الاستهلاكية مثل المناشف. ارتفعت التكاليف الأخرى من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في المواد الاستهلاكية، والتي يعزى ارتفاعها إلى انخفاض مستويات النفقات الاستهلاكية المتكبدة في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب جائحة كوفيد-١٩. ويتزامن ذلك مع زيادة في نفقات السفر نتيجة للزيادة في رحلات العمل والزيارات الميدانية للأندية قيد التطوير.

٥-٢-٢-٦ مصروفات تسويق

الجدول ٦-٦: مصروفات تسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٣-٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢٣-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٣ (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢١ (معدلة)	ألف ريال سعودي
٢٦,٢٪	(١٨,٩)٪	٩٦,٤٪	٥,٦٣٩	٦,٩٥١	٣,٥٤٠	دعاية وإعلان
١٣,٩٪	(٤,٥)٪	٣٥,٧٪	١,٩٦٣	٢,٠٥٥	١,٥١٤	الأجور والمرتبات وما في حكمها
١١٠,٦٪	٥,٣٪	٣٢١,١٪	٩٤	٩٠	٢١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٣)٪	١٠٠,٥٪	(٥٣,٤)٪	٦	٣	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧,٩٪	١٢,٢٪	٣,٨٪	٩٥	٨٥	٨٢	أخرى
٢٢,٩٪	(١٥,١)٪	٧٧,٨٪	٧,٧٩٨	٩,١٨٣	٥,١٦٤	الإجمالي
نقطة مئوية			كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			
٠,٤	(٠,٥)	٠,٩	٢,١٪	٢,٦٪	١,٧٪	دعاية وإعلان
٠,٠	(٠,٠)	٠,٠	٠,٨٪	٠,٨٪	٠,٨٪	أخرى
٠,٤	(٠,٥)	٠,٩	٢,٩٪	٣,٤٪	٢,٥٪	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

دعاية وإعلان

ارتفعت مصروفات الدعاية والإعلان في البداية من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة للزيادة في نفقات الإعلان المتكبد بعد التعافي من جائحة كوفيد-١٩ والجهود لاستعادة حصة المجموعة في السوق.

انخفضت مصروفات الدعاية والإعلان من ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب حصول الشركة على دخل من الأنشطة الممولة المعترف بها في السنة المالية ٢٠٢٣م (١,٢ مليون ريال سعودي) والتي بمقابل خفضت مصروفات الدعاية والإعلان خلال السنة (بسبب الشراكات الجديدة).

الأجور والمرتبات وما في حكمها

شملت الأجور والمرتبات وما في حكمها رواتب ومكافآت لقسم المبيعات والتسويق. ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها من ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة عدد موظفي قسم المبيعات للترويج والتسويق وزيادة الاشتراكات في أندية بودي موشنز التي تم افتتاحها حديثاً. انخفضت الأجور والمرتبات وما في حكمها بشكل طفيف إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بعد انخفاض طفيف في عمولات البيع.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات من ٢١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويُعزى هذا الارتفاع إلى توسع الفريق والأصول ذات الصلة المرتبطة بفريق المبيعات.

إطفاء موجودات غير ملموسة

انخفض إطفاء الموجودات غير الملموسة من ستة آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ثلاثة آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ومن ثم ارتفع إلى ستة آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

أخرى

تألفت المصروفات الأخرى بشكل أساسي من رحلات العمل والرسوم المهنية، وظلت نسبياً ثابتة بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م عند معدل ٨٤ ألف ريال سعودي. وشهدت السنة المالية ٢٠٢٣م ارتفاعاً لتصل إلى ٩٥ ألف ريال سعودي بسبب الزيادة في سفر قسم المبيعات، وذلك بما يتماشى مع خطط التوسع التي تتفذهها المجموعة.

٦-٢-٢-٦ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول ٦-٢-٧: مصروفات عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢٣م - ٢٠٢٢م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م - ٢٠٢٣م
٨,٢٠٩	٩,٨٤٨	١١,٣٨٧	%٢٠,٠	%١٥,٦	%١٧,٨
-	١,٧٩٥	-	لا ينطبق	(%١٠٠,٠)	%٠,٠
٤٥٢	٩٤٩	١,٣٠١	%١١٠,٠	%٣٧,٠	%٦٩,٦
٢٧٦	٤٧٠	٥٣٥	%٧٠,٣	%١٣,٩	%٣٩,٣
٢٤٠	١٧٩	٢٣٨	(%٢٥,٦)	%٣٣,٢	(%٠,٥)
١١٥	٦٠	٣٠	(%٤٧,٨)	(%٥٠,٠)	(%٤٨,٩)
١,١٣٠	١,٧٩٨	١,٠٤٩	%٥٩,١	(%٤١,٦)	(%٢,٤)
١٠,٤٢٢	١٥,٠٩٨	١٤,٥٤١	%٤٤,٩	(%٣,٧)	%١١,٧



ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣ (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١-٢٠٢٢ م	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣ م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١-٢٠٢٣ م
نسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط						
الأجور والمرتبات وما في حكمها	٤,٠%	٣,٧%	٤,٢%	(٠,٣)	٠,٥	٠,٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٠,٢%	٠,٤%	٠,٥%	٠,١	٠,١	٠,٣
أخرى	٠,٩%	٠,٩%	٠,٧%	٠,١	(٠,٣)	(٠,٢)
الإجمالي	٥,١%	٥,٦%	٥,٤%	٠,٥	(٠,٣)	٠,٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م ومعلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات وما في حكمها

تتألف الأجور والمرتبات وما في حكمها من رواتب ومزايا قسم إدارة المجموعة وموظفي المكتب الرئيسي.

ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها من ٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١ م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م و ١١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م. ويعود ذلك أساساً إلى الزيادة في الرواتب الأساسية، بالإضافة إلى المكافآت التي تم صرفها في نفس الفترة.

مخصصات مكونة

وتمثل المخصص المكون من قبل الإدارة لمواجهة قضايا قانونية قيد التنفيذ، وقد سجلت الشركة ١,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م، بينما لم تسجل أي مخصصات خلال السنوات المالية ٢٠٢١ م و ٢٠٢٣ م لعدم وجود حاجة للمخصصات في هذه السنوات، حيث يعتبر هذا المخصص غير متكرر ويخص قضية واحدة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

يتعلق استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات لمباني المكاتب الشركة الرئيسية.

ارتفع استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات من ٤٥٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١ م إلى ٤٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م و ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، تماشياً مع افتتاح المكتب الرئيسي الجديد داخل نادي الصحافة خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م.

صيانة ونظافة

تتعلق مصروفات الصيانة والنظافة من المصروفات المتصلة بأنشطة الصيانة والتنظيف واللوازم ذات الصلة بالمكاتب الرئيسية.

ارتفعت مصروفات الصيانة والنظافة من ٢٧٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١ م إلى ٤٧٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م و ٥٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣ م، نتيجة توقيع عقد جديد لصيانة المكتب الرئيسي الجديد.

هاتف وبريد

تتضمن مصروفات الهاتف والبريد فواتير الاتصالات ومصاريف الطباعة لأقسام المجموعة المختلفة.

انخفضت مصروفات الهاتف والبريد من ٢٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١ م إلى ١٧٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢ م بسبب الخصم الذي تم تلقيه من مزود الاتصالات، والذي ارتفع في السنة المالية ٢٠٢٣ م إلى المستويات العادية ووصل إلى ٢٣٨ ألف ريال سعودي.

إطفاء موجودات غير ملموسة

يتعلق إطفاء موجودات غير ملموسة بمصروفات إطفاء البرامج الحاسوبية وأنظمة أخرى.

انخفض إطفاء موجودات غير ملموسة من ١١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و ٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب بيع الأنظمة واستبدالها في السنة المالية ٢٠٢٣م.

أخرى

تتعلق المصروفات الأخرى بالرسوم المهنية والرسوم الحكومية والإيجارات قصيرة الأجل.

ارتفعت المصروفات الأخرى من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في الرسوم المهنية.

انخفضت المصروفات الأخرى من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض الإيجارات قصيرة الأجل بسبب نقل المكتب الرئيسي إلى المكاتب التي تم افتتاحها حديثاً في نادي الصحافة.

٧-٢-٢-٦ تكاليف تمويل

الجدول ٦-٨: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢ (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣ (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢١	التغيير السنوي ٢٠٢٢-٢٠٢٣	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١-٢٠٢٣
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	٢٠,٣٩٧	١٨,٢٤١	٢٠,٤١٠	(١٠,٦)٪	١١,٩٪	(٦,٣)٪
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٣,٦٣٧	٧,٩٣٢	٦,٨٨٠	١١٨,١٪	(١٣,٣)٪	٣٧,٥٪
المصاريف والعمولات البنكية	٣٣٦	٣,٠٠٣	٥,٠٣٢	٧٩٣,٩٪	٦٧,٦٪	٢٨٧,٠٪
المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(٥,٩٣١)	(٢,١٤٨)	(٣,٨١٨)	(٦٣,٨)٪	٧٧,٧٪	(٥٢,٩)٪
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل على القروض	(١,٥٣٥)	(١,٩١٤)	(١,٥٢٢)	٢٤,٧٪	(٢٠,٥)٪	(٠,٥)٪
الإجمالي	١٦,٩٠٣	٢٥,١١٣	٢٦,٩٨٣	٤٨,٦٪	٧,٤٪	٢٦,٣٪
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط						
فوائد التزامات عقود الإيجار	١٠,٠٪	٦,٨٪	٧,٥٪	(٢,٢)	٠,٧	(٢,٤)
تكاليف على القروض طويلة الأجل	١,٨٪	٣,٠٪	٢,٥٪	١,٢	(٠,٤)	٠,٨
المصاريف والعمولات البنكية	٠,٢٪	١,١٪	١,٩٪	١,٠	٠,٧	١,٧
المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(٢,٩)٪	(٠,٨)٪	(١,٤)٪	٢,١	(٠,٦)	١,٥
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل على القروض	(٠,٨)٪	(٠,٧)٪	(٠,٦)٪	٠,٠	٠,٢	٠,٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م

فوائد مطلوبات عقود الإيجار

تتعلق فوائد مطلوبات عقود بتكاليف التمويل على عقود الإيجار طويلة الأجل المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

انخفضت فوائد مطلوبات عقود الإيجار من ٢٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة عقود الإيجار التي حصلت عليها المجموعة، وذلك بما يتماشى مع خطة التوسع.

تكاليف على القروض طويلة الأجل

تتعلق التكاليف على القروض طويلة الأجل بقروض من بنك الرياض ومصرف الإنماء وبنك التنمية الاجتماعية.

ارتفعت التكاليف على القروض طويلة الأجل من ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب الزيادة العامة في نسبة السايبور (SAIBOR) خلال الفترة مما أدى إلى ارتفاع مصاريف التمويل المحملة على السنة، ثم انخفضت إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بعد سداد عدد من القروض خلال السنة.

المصاريف والعمولات البنكية

ارتفعت المصاريف والعمولات البنكية من ٣٣٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك مدفوعاً بالزيادة في العمولة المدفوعة إلى شركة تمارا وشركة تابي، والتي بدأت الشركة العمل معها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل

وتمثل الجزء المرسمل الخاص في الأندية قيد الإنشاء، حيث تقوم الشركة برسمة الجزء الخاص في القروض الممولة لبناء الأندية الجديدة بالإضافة إلى تكاليف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار الخاصة في الأندية تحت الإنشاء.

٨-٢-٢-٦ الإيرادات الأخرى، صافي

الجدول ٩-٦: الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

معدل النمو السني المركب ٢٠٢٣م-٢٠٢١م	التغير السنوي ٢٠٢٣م-٢٠٢٢م	التغير السنوي ٢٠٢٢م-٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	ألف ريال سعودي
(١٥,٤)٪	(٤٧,٨)٪	٣٧,١٪	١,٣١٨	٢,٥٢٥	١,٨٤٢	إيرادات تأجير
(٢٧,٢)٪	٢٣,٧٪	(٥٧,٢)٪	١,٢٣٢	٩٩٦	٢,٣٢٥	تخفيضات على مصروف الإيجار
٠,٠٪	(١٠٠,٠)٪	(٦٤,٤)٪	-	(٢٠)	(٥٧)	مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية
٠,٢٪	(٩٩٨٩,٤)٪	(١٠١,٠)٪	٢٨٣	(٣)	٢٨٢	(خسائر) / أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١٩,٧)٪	(١٩,٠)٪	(٢٠,٣)٪	٢,٨٣٣	٣,٤٩٨	٤,٣٩١	الإجمالي
نقطة مئوية			كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			
(٠,٤)	(٠,٥)	٠,٠	٠,٥٪	٠,٩٪	٠,٩٪	إيرادات تأجير
(٠,٧)	٠,١	(٠,٨)	٠,٥٪	٠,٤٪	١,١٪	تخفيضات على مصروف الإيجار
٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠٪	(٠,٠)٪	(٠,٠)٪	مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية
(٠,٠)	٠,١	(٠,١)	٠,١٪	(٠,٠)٪	٠,١٪	(خسائر) / أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

إيرادات تأجير

تتعلق إيرادات تأجير من الإيرادات المتأتمية من تأجير مساحات داخل الأندية، مثل آلات البيع والمطابخ وغيرها.

ارتفع إيرادات تأجير من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعاً بشكل أساسي بزيادة مساحات الإيجار في الأندية المفتوحة الجديدة.

انخفض إيرادات تأجير من ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وعلى الرغم من التوسع في الأندية، فقد سجلت الشركة تعديلاً على إيرادات الإيجار الموصي به من قبل المراجع الخارجي والمتعلق بقضية قانونية.

تخفيضات على مصروف الإيجار

تتعلق تخفيضات على مصروف الإيجار بالخصومات الممنوحة على مصاريف إيجار الأراضي المؤجرة وانخفضت من ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب الخصومات الكبيرة المقدمة في السنة المالية ٢٠٢١م مع تأثير جائحة كوفيد -١٩.

ارتفعت تخفيضات على مصروف الإيجار من ٩٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مع تقديم خصومات إضافية على الأراضي المؤجرة الجديدة بناء على مفاوضات الإدارة مع الملاك.

مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية

يتعلق مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية بالعقارات الاستثمارية التي تم التخلص منها في السنة المالية ٢٠٢٣م، وبلغت -٥٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م و-٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

(خسائر) /أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

بلغت (خسائر) /أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات ٢٨٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، قبل أن تنخفض إلى خسارة قدرها -٢ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. وفي السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفعت أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات إلى ٢٨٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

٣-٢-٦ قائمة المركز المالي

الجدول ٦-١٠: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٤٠٨,٠٧٤	٣٧٣,٧٣٩	٣٧٢,٥٢٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٩,١٨١	٢٤٦,٠٤١	٢٥٥,٥٥٩	موجودات حق الاستخدام
-	-	٢,٢٢١	عقارات استثمارية
٥,٣٤١	٣,٤٤٦	٣,٧٦٣	موجودات غير ملموسة
٧٢٢,٥٩٥	٦٢٣,٢٢٧	٦٣٤,٠٧٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٨,٢٠٩	٦,١٩٤	٥,٠٢٢	مخزون
٤,٤٠٨	٣,٨١٥	٣٢١	ذمم مدينة تجارية
١٣,٢٣٩	١٥,٤٠٨	١١,٠٦٠	مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى
٨,٦٤١	١٧,٢٩٧	١٦,٥١٢	نقد وما في حكمه
٣٤,٤٩٧	٤٢,٧١٤	٣٢,٩١٥	إجمالي الموجودات المتداولة
٧٥٧,٠٩٣	٦٦٥,٩٤١	٦٦٦,٩٨٥	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	رأس المال
١٥,٩٠٥	١٣,٣٩٦	١١,١٢٨	احتياطي نظامي
٢٣,٥٠٦	٨,٥١٠	(٦,٦٩٩)	أرباح مبقاة
١٤٣,٤١٠	١٢٥,٩٠٥	١٠٨,٤٢٨	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
٣٣٣,٤٢٠	٢٨٥,٥١٩	٢٩٤,٤٤٨	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٦٠,٦٧٧	٨١,٣٥٨	١٠٩,٠١٠	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣ م (مراجعة)	٢٠٢٢ م (معدلة)	٢٠٢١ م (معدلة)	
٢١,٨٢٦	١٧,٥١١	١٧,٧٢٦	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٧٠٠	١,٤٣٠	٥,٠٤٦	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٤١٦,٦٢٤	٣٨٥,٨١٩	٤٢٦,٢٣٠	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٣٦,٠٢٩	١٥,٧٣٩	١٤,٩٩٢	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٤١,٩٤٩	٤٤,١٦٨	٣٧,٢٨٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٩,١١٨	٣,٥٦٦	٤,٧٤٦	ذمم دائنة تجارية
١٣,٥٣١	٢٢,١٢٨	١٤,١٣٠	مصرفوات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٨٠٣	٦٩٣	٥٣٣	مخصص الزكاة
٧٥,٦٢٨	٦٧,٩٢٤	٦٠,٦٤٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
١٩٧,٠٥٩	١٥٤,٢١٧	١٣٢,٣٢٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
٦١٣,٦٨٢	٥٤٠,٠٣٦	٥٥٨,٥٥٧	إجمالي المطلوبات
٧٥٧,٠٩٣	٦٦٥,٩٤١	٦٦٦,٩٨٥	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
مؤشرات الأداء الرئيسية			
٣٠	٨	١٠	متوسط أيام استحقاق الدفع
١٣	١٠	١١	متوسط أيام دوران المخزون
٣,٣٪	٣,٤٪	١,٢٪	العائد على الموجودات
١٧,٥٪	١٨,٠٪	٧,٧٪	العائد على حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م ومعلومات من إدارة المجموعة

الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٧٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات وآلات ومعدات (٤٠٨,١ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٣٠٩,٢ مليون ريال سعودي) وموجودات غير ملموسة (٥,٣ مليون ريال سعودي).

انخفضت الموجودات غير المتداولة من ٦٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٦٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بسبب الانخفاض في موجودات حق الاستخدام (٩,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة الاستهلاكات خلال نفس الفترة المالية، قابل ذلك جزئياً ارتفاعاً في الممتلكات والآلات والمعدات (١,٢ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٦٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٧٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بسبب ارتفاع ممتلكات وآلات ومعدات بمقدار ٢٤,٣ مليون ريال سعودي نتيجة إضافات متعلقة بشراء أرض جديدة بقيمة ٢١,٥ مليون ريال سعودي ومباني مقامة على أراضي مستأجرة بقيمة ٢٠,٣ مليون ريال سعودي الخاصة بالأندية الجديدة.

الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وتتكون بشكل أساسي من مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (١٣,٢ مليون ريال سعودي)، نقد وما في حكمه (٨,٦ مليون ريال سعودي)، مخزون (٨,٢ مليون ريال سعودي) وذمم مدينة تجارية (٤,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٣٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م نتيجة الزيادة في مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (٤,٣ مليون ريال سعودي) مدفوعة بمصاريف الطرح العام المتعلقة بالتكاليف المرسلة المتكبدة والمتعلقة بخطة المجموعة لإدراج أسهمها في السوق المالية الموازية «نمو» خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م، بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

انخفضت الموجودات المتداولة من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نتيجة الانخفاض في النقد وما في حكمه (٨,٧ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي بسبب الزيادة في الإنفاق الرأسمالي وسداد القروض المصرفية بالإضافة إلى الانخفاض في المصروفات المدفوعة مقدماً بعد إطفاء مصاريف الطرح للفترة السابقة.

حقوق الملكية

تضمنت حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي الأرباح المبقاة (٢٣,٥ مليون ريال سعودي) ورأس المال (١٠٤ مليون ريال سعودي) واحتياطي نظامي (١٦,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد حقوق الملكية من ١٠٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة (١٥,٢ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (٢٣,٥ مليون ريال سعودي)، قابل ذلك جزئياً توزيع أرباح مدفوعة (٦,٠ مليون ريال سعودي) وتحويل -٢,٣ مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي النظامي.

ارتفع رصيد حقوق الملكية من ١٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة (١٥,٠ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (٢٣,٥ مليون ريال سعودي)، قابل ذلك جزئياً توزيع أرباح مدفوعة (٦,٠ مليون ريال سعودي) وتحويل -٢,٥ مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي النظامي.

المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ٤١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتشتمل بشكل رئيسي على الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٣٣٣,٤ مليون ريال سعودي) الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل (٦٠,٧ مليون ريال سعودي)، مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (٢١,٨ مليون ريال سعودي).

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٤٢٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٨٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب انخفاض الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل (٢٧,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٣٨٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٤٧,٩ مليون ريال سعودي)، قابله جزئياً انخفاض في الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل (٢٠,٧ مليون ريال سعودي).

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ١٩٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من الجزء المتداول من مطلوبات عقود (٧٥,٦ مليون ريال سعودي)، الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل (٤١,٩ مليون ريال سعودي)، الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٣٦,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٣٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الارتفاع في: (١) مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (٨,٠ مليون ريال سعودي) و(٢) الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل (٦,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الارتفاع في: (١) ذمم دائنة تجارية (٢٥,٦ مليون ريال سعودي) و(٢) الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٢٠,٢ مليون ريال سعودي).



١-٣-٢-٦ الموجودات غير المتداولة

الجدول ٦-١١: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٤٠٨,٠٧٤	٣٧٣,٧٣٩	٣٧٢,٥٢٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٩,١٨١	٢٤٦,٠٤١	٢٥٥,٥٥٩	موجودات حق الاستخدام
-	-	٢,٢٢١	عقارات استثمارية
٥,٣٤١	٣,٤٤٦	٣,٧٦٣	موجودات غير ملموسة
٧٢٢,٥٩٥	٦٢٣,٢٢٧	٦٣٤,٠٧٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٢-٣-٢-٦ ممتلكات وآلات ومعدات

الجدول ٦-١٢: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			الف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٣٨,٥٢٨	١٧,٠٢٨	١٥,٢١٢	أراضي
٨,٩٧٥	٩,٥٩٣	٩,٨٣٩	مباني
٢٢٥,٩٣٥	٢٢٦,٧٨٠	١٩٩,٩١٨	مباني مقامة على أراضي مستأجرة
١٨,٨٤٩	١٦,٣٩٨	١٩,٢٨٧	تحسينات على مباني مستأجرة
٥٣,٩٩٥	٥٥,٧١٢	٥٤,٢٩٨	آلات ومعدات
٢١,٧٧٣	٢٠,٤٥٢	٢١,٠٩٥	أثاث ومفروشات
٤,٩٤٥	٤,٩٢٠	٤,٤٤٧	أجهزة كهربائية وبرامج
٢,٥٣٦	٢,١٩٧	١,٧٢٤	وسائل نقل وانتقال
٣٢,٥٣٩	٢٠,٦٦٠	٤٦,٧٠٨	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٤٠٨,٠٧٤	٣٧٣,٧٣٩	٣٧٢,٥٢٨	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

أراضي

تمتلك المجموعة أراضي، حيث تضم هذه الأراضي أربعة أندية (الروضة، النهضة، الخليج، الملز). ارتفع صافي القيمة الدفترية للأراضي من ١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة تحويل عقارات استثمارية بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأراضي من ١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتم ذلك من خلال إضافة ٢١,٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى عملية شراء الأراضي التي يتواجد فيها ناديان (الملز- بريميموم والملز- بودي موشنز). الجدير بالذكر أن المجموعة أبرمت اتفاقية إيجار لمدة ١٥ عاماً مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، إلا أنها قامت بشراء الأرض بعد مرور ثلاث سنوات من المؤسسة.

مباني

تتعلق المباني بشكل أساسي بأندية الخليج والنهضة والملز والروضة المبنية على الأراضي المملوكة للشركة. انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني من ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع هذا الانخفاض أساساً إلى مصاريف الاستهلاك للسنة (٦٠٣ ألف ريال سعودي)، والتي تتعلق بشكل كبير بمبنى نادي الخليج (٣٠٣ ألف ريال سعودي) ومبنى نادي النهضة (١٠٢ ألف ريال سعودي). تم جزئياً تعويض هذا الانخفاض من خلال التحويلات من العقارات الاستثمارية (٨١٠ ألف ريال سعودي)، والتي كانت مباني مستأجرة سابقاً لأطراف ثالثة واستُخدمت كأماكن إقامة للموظفين.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني من ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة مصاريف استهلاك السنة (٦١٨ ألف ريال سعودي).

مباني مقامة على أراضي مستأجرة

مباني مقامة على أراضي مستأجرة ترتبط بإجمالي ٥٤ ناديًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حيث يتوزع ٤٩ ناديًا على ٤٥ قطعة أرض مؤجرة، في حين تقع الأندية المتبقية على أربع أراضي مملوكة (الروضة والنهضة والخليج والملز الرجالي والنسائي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية لمباني مقامة على أراضي مستأجرة من ١٩٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٢٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى المباني المقامة على أراضي مستأجرة بقيمة ٤٨,٣ مليون ريال سعودي خلال العام، خاصة فيما يتعلق بالافتتاح الجديد لأندية الصحافة.

انخفض صافي القيمة الدفترية لمباني مقامة على أراضي مستأجرة من ٢٢٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لمصاريف الاستهلاك بقيمة ٢١,٥ مليون ريال سعودي التي تم تكبدها خلال العام، وقد تم تعويض هذا الانخفاض جزئيًا بإضافات بقيمة ٢٠,٣ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، ويرجع هذا أساسًا إلى الانتهاء من بناء مراكز اللياقة البدنية في الفيصلية للسيدات والفيحاء للرجال.

تحسينات على مباني مستأجرة

انخفض صافي القيمة الدفترية لتحسينات على مباني مستأجرة من ١٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى مصاريف الاستهلاك للسنة (٢,٩ مليون ريال سعودي)، التي تتعلق أساسًا بنادي وبودي موشنز تيوك (٤٥٢ ألف ريال سعودي)، والمدينة- طيبة (٣٦٧ ألف ريال سعودي)، والسويدي (٢٣٦ ألف ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية لتحسينات على مباني مستأجرة من ١٦,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة الإضافات خلال العام (٤,٩ مليون ريال سعودي)، التي تتعلق بنادي ازدهار (١,٤ مليون ريال سعودي) وخميس مشيط (٩٢٢ ألف ريال سعودي). تم تعويض هذا الارتفاع جزئيًا من خلال عمليات الإغلاق المتعلقة بناديين (بقيمة - ٨,٠ مليون ريال سعودي)، والتي تشمل الفيحاء (٥,١ مليون ريال سعودي) والمنصورة (٢,٨ مليون ريال سعودي).

آلات ومعدات

تتعلق الآلات والمعدات بمعدات التدريب في الصالات الرياضية، مثل الأجهزة الرياضية الخاصة بالكارديو والحديد والمعدات الخاصة بالحصص الرياضية ومنطقة التمارين الوظيفية وغيره. ارتفع صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات من ٥٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى الإضافات خلال العام (٨,٢ مليون ريال سعودي) والتحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (١,٤ مليون ريال سعودي)، حيث بدأت عمليات الأندية المكتملة.

انخفض صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات من ٥٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب مصاريف الاستهلاك خلال العام (٨,٠ مليون ريال سعودي)، والتي تم تعويضها جزئيًا بإضافات خلال العام (٦,٦ مليون ريال سعودي).

أثاث ومفروشات

تتعلق أثاث ومفروشات المجموعة بالمكيفات والمولدات وأنظمة الصوت المستخدمة في الأندية.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات من ٢١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة لمصاريف الاستهلاك خلال العام (٣,٢ مليون ريال) بالإضافة إلى التخلص من عدد من الأثاث والمفروشات (بقيمة - ٢,٥ مليون ريال سعودي) متعلقة بالبوابات الإلكترونية وأجهزة قراءة بصمات الأصابع. تم تعويض جزء من هذا الانخفاض من خلال الإضافات خلال العام (٢,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الإضافات خلال العام (٤,٦ مليون ريال سعودي) المتعلقة بوحدة تكييف الهواء والألواح الخارجية، والتي قابلتها مصاريف الاستهلاك للسنة (٣,٢ مليون ريال سعودي).

أجهزة كهربائية وبرامج

تتكون الأجهزة الكهربائية من البرامج والخوادم ونقاط الوصول اللاسلكية وغيرها .

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأجهزة الكهربائية والبرامج من ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات التي تمت خلال العام (١,٦ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأجهزة الكهربائية والبرامج من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي تم إجراؤها خلال العام (١,٢ مليون ريال سعودي) والمتعلقة بالخوادم ونقاط الوصول اللاسلكية وأجهزة العرض وغيرها . تم تعويض ذلك بشكل رئيسي من خلال مصاريف الاستهلاك خلال العام (١,١ مليون ريال سعودي).

وسائل نقل وانتقال

ارتفع صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل والانتقال من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك يعود للإضافات التي تمت خلال العام (١,٢ مليون ريال سعودي) والتي تتعلق بشكل أساسي بشاحنات البيك أب (٦٠٣ ألف ريال سعودي)، وقابل ذلك جزئيًا تخلص من عدد من السيارات بقيمة (٥٣٧ ألف ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل والانتقال من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفعل الإضافات التي تمت خلال العام (١,٢ مليون ريال سعودي)، والتي تتضمن حافلات بقيمة (٨٥٦ ألف ريال سعودي). وقابل ذلك جزئيًا مصاريف استهلاك خلال العام (٨٤٣ ألف ريال سعودي).

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي بالتكاليف التي تم رسملتها على بناء الأندية.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٤٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك أساساً إلى التحويلات (٤٩,٧ مليون ريال سعودي) المتعلقة بـ (١) الصحافة الجديدة (٢٥,٧ مليون ريال سعودي)، (٢) بودي موشنز الصحافة (١٧,٠ مليون ريال سعودي)، و(٣) المكتب الرئيسي الجديد (٦,٧ مليون ريال سعودي) عند اكتمالها، وقابلها جزئيًا الإضافات خلال العام (٢٤,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفعل الإضافات التي تمت خلال العام والتي تتعلق بالأندية قيد التطوير مثل (١) جدة البساتين - بودي موشنز (١١,٣ مليون ريال سعودي)، و(٢) العارض (٢,٤ مليون ريال سعودي).

٣-٣-٢-٦ موجودات حق الاستخدام

الجدول ٦-١٣: موجودات حق الاستخدام للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي			كما في ٣١ ديسمبر
٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	
التكلفة			
٣٠٠,٧٠٥	٣٠٠,٧٠٥	٣١٣,٤٣٠	الرصيد في ١ يناير
-	٨,٠٤٤	٩٤,٥٢٧	إضافات خلال السنة
-	٤,٦٨١	(٨,٧٨٩)	إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار
٣٠٠,٧٠٥	٣١٣,٤٣٠	٣٩٩,١٦٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
الاستهلاك المتراكم			
(٢٢,٤٨٧)	(٤٥,١٤٦)	(٦٧,٣٨٩)	الرصيد في ١ يناير
(٢١,٦٣٠)	(٢٢,٢٤٢)	(٢١,٨٨٤)	استهلاك السنة
(١,٠٢٩)	-	(٧١٦)	استهلاك حق استخدام مباني مرسل على مشروعات تحت التنفيذ
(٤٥,١٤٦)	(٦٧,٣٨٩)	(٨٩,٩٨٨)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٥٥,٥٥٩	٢٤٦,٠٤١	٣٠٩,١٨١	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية الموحدة للمراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود الإيجار طويلة الأجل التي تم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والأندية المستخدمة في عملياتها.

انخفضت موجودات حق الاستخدام من ٢٥٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك أساساً إلى مصاريف الاستهلاك.

ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ٢٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٨٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفضل الإضافات التي تمت (٥٥,٦ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة المتعلقة بالأندية المؤجرة الجديدة في المصيف والعارض والدمام.

٤-٣-٢-٦ عقارات استثمارية

بلغت قيمة العقارات الاستثمارية ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وتمثل عقارين مملوكين للمجموعة وتم تأجيرهما لأطراف خارجية. انخفض الرصيد إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث تم تحويل هذه العقارات إلى ممتلكات وآلات ومعدات بسبب قرار المجموعة بتحويلها إلى أماكن إقامة للموظفين.

٥-٣-٢-٦ موجودات غير ملموسة

الجدول ٦-١٤: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
برامج	٩٤٣	٣٧٤	٤٥٩
الشهرة	٩٣٧	٩٣٧	٩٣٧
مشروعات تحت التنفيذ	١,٨٨٢	٢,١٣٤	٣,٩٤٥
الإجمالي	٣,٧٦٣	٣,٤٤٦	٥,٣٤١

تتعلق الموجودات غير الملموسة ب (١) مشروعات تحت التنفيذ (٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) والتي تتعلق بالبرمجيات والأنظمة قيد التنفيذ و (٢) البرامج (٤٥٩ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) و (٣) الشهرة (٩٣٧ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

انخفضت الموجودات غير الملموسة من ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عمليات التخلص من البرامج التي بلغت ٥٤١ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفضل البرامج الجديدة التي تم الحصول عليها خلال نفس الفترة وبلغت إضافات المشروعات تحت التنفيذ ١,٨ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بنظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد الذي ستفذه المجموعة «Microsoft Dynamics 365».

أما فيما يتعلق بالشهرة، فقد تم الاعتراف بها خلال السنة المالية ٢٠١٧م حيث تم الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضي للدفاع عن النفس أو فنون القتال المختلطة) التي دمجتها المجموعة في نشاطاتها الحالية، بالإضافة إلى البرامج والأنظمة الآلية لخدمة النشاط.

قامت المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام، ولم يتم إيجاد أي عامل يؤكد على الهبوط في قيمة الشهرة.

٦-٣-٢-٦ الموجودات المتداولة

الجدول ٦-١٥: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
المخزون	٥,٠٢٢	٦,١٩٤	٨,٣٠٩
ذمم مدينة تجارية	٣٢١	٣,٨١٥	٤,٤٠٨
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	١١,٠٦٠	١٥,٤٠٨	١٣,٢٣٩
نقد وما في حكمه	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٢,٩١٥	٤٢,٧١٤	٣٤,٤٩٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٧-٣-٢-٦ المخزون

الجدول ٦-١٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٢,٦٢٨	٢,٥١٩	٢,٤٠٩	قطع غيار
٢,٧٤٩	١,٩١٧	١,٩٠٩	مواد تشغيل وصيانة
٢,٨٣٢	١,٧٥٨	٧٠٤	بضاعة بغرض البيع
٨,٢٠٩	٦,١٩٤	٥,٠٢٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

يتكون المخزون بشكل رئيسي من:

قطع غيار

ظلت قطع الغيار مستقرة نسبياً عند ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بشكل طفيف إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

مواد تشغيل وصيانة

ظلت مواد تشغيل وصيانة مستقرة عند ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع أنشطة الصيانة الدورية التي تتم على الأندية بالإضافة إلى افتتاح أندية جديدة.

بضاعة بغرض البيع

تتعلق البضاعة بغرض البيع بشكل أساسي بالمعدات الرياضية التي تستخدمها المجموعة في قسم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبريس)، ارتفعت قيمة البضاعة بغرض البيع من ٧٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى التوسع في هذا القسم، بالإضافة إلى توقيع عقدين رئيسيين مع مركز الملك عبدالله المالي وجهة حكومية.

من الجدير بالذكر أن المجموعة لا تقوم بمراقبة أعمار مخزونها وبالتالي لا تقوم باحتساب مخصص للمخزون بطيئة الحركة والمخزون التالف والمتقادم.

٨-٣-٢-٦ الذمم المدينة التجارية

الجدول ٦-١٧: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٦,٣٧٣	٥,٧٨١	٢,٢٨٦	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥)	(١,٩٦٥)	(١,٩٦٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤,٤٠٨	٣,٨١٥	٣٢١	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

بلغت ذمم المدينة التجارية ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث بلغ إجمالي الرصيد ٦,٤ مليون ريال سعودي قبل خصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة البالغة ٢,٠ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٣٢١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك أساساً إلى الأرصدة من منصات التكنولوجيا المالية، حيث بلغ رصيد شركة تمارا ١,٣ مليون ريال سعودي، وشركة تابي ٩٥٠ ألف ريال سعودي.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لارتفاع الرصيد من شركة تمارا بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي.

الجدير بالذكر بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م هو مخصص بكامل المبلغ المتعلق بأكثر من ٣٦٠ يوماً ويخص قضية اختلاس قديمة.

الجدول ٦-١٨: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	الإجمالي	صفر - ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	١٨١ - ٢٧٠ يوماً	٢٧١ - ٣٦٠ يوماً	أكثر من ٣٦٠ يوماً
٢٠٢٣ ديسمبر	٦,٣٧٣	٤,٤٠٨	-	-	-	١,٩٦٥
٢٠٢٢ ديسمبر	٥,٧٨١	٣,٢٨٦	٣٤٠	١٩٠	-	١,٩٦٥
٢٠٢١ ديسمبر	٢,٢٨٦	٢٣٦	٤٠	٤٠	٥	١,٩٦٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٩-٣-٢-٦ مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

الجدول ٦-١٩: حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
مصرفات مدفوعة مقدماً	٧,٣٨٩	٨,٢٩٤	٥,٧٢٤
تأمين توريد عمالة	٥٠٦	٩٩٦	٣,٢٩٧
سلف وعهد عاملين	١,٣٣٦	١,٧٦٢	١,٩٢٧
دفعات مقدمة للموردين	٦٧٩	١,٨١٨	١,٤٢١
مدينو إيجارات	٣٢٠	٤٢٦	٤٢٨
إيرادات مستحقة	٣١١	٤٠٤	٢٦٥
خطابات ضمان	١٠٤	٢٢٤	١١١
تأمين مباني مستأجرة	١,٦٩٠	١,٤٠٠	٦٥
مصاريف الطرح	-	١,٤٣٤	-
أطراف ذات علاقة	٧٥	-	-
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١,٣٥٠)	(١,٣٥٠)	-
الإجمالي	١١,٠٦٠	١٥,٤٠٨	١٣,٢٣٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

مصرفات مدفوعة مقدماً

تتألف المصروفات المدفوعة مقدماً من العمولات المدفوعة مسبقاً ورسوم تجديد الإقامة وتصاريح العمل للموظفين، بالإضافة إلى أمور أخرى.

ارتفعت المصروفات المدفوعة مقدماً من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم انخفضت لاحقاً إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لانخفاض رسوم الإقامة وتصاريح العمل بما يتماشى مع توفير المجموعة خيار تجديد الإقامة كل ثلاثة أشهر بدلاً من كل عام. ويرافق ذلك انخفاض في العمولات المدفوعة مقدماً تماشياً مع سياسة عمولات المجموعة.

تأمين توريد عمالة

يتعلق تأمين توريد عمالة بالتأمين الطبي المدفوع مسبقاً للموظفين.

ارتفع تأمين توريد العمالة من ٥٠٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٩٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة للنمو في عدد الموظفين خلال نفس الفترة تماشياً مع افتتاحات الأندية الجديدة والتي تعتمد بشكل أساسي على توريد العمالة فيما يخص النظافة.

سلف وعهد عاملين

ترتبط سلف وعهد العاملين بشكل أساسي بالرواتب المسبقة الممنوحة للموظفين. حسب سياسة المجموعة فإن الموظفون مؤهلون للحصول على دفعة مقدمة بقيمة راتب شهر، حتى خمسة أشهر يتم تقييمها على أساس كل حالة على حدة.

ارتفعت سلف وعهد العاملين من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بنهج المجموعة لزيادة سلف موظفيها، إلى جانب النمو في عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

دفعات مقدمة للموردين

تتعلق دفعات مقدمة للموردين بشكل أساسي بموردي الخدمات والموجودات الثابتة. بلغت دفعات مقدمة للموردين ٦٧٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وارتفعت إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة في (١) شركة دلتا للنسويق (٩٠٤ ألف ريال سعودي)، (٢) مؤسسة قواعد الإبداع لتقنية المعلومات (٢٣٤ ألف ريال سعودي)، (٣) مؤسسة عين قرطبة التجارية (١٠٩ ألف ريال سعودي)، وانخفض الرصيد بعد ذلك إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

مدينو إيجارات

يتعلق مدينو الإيجارات بشكل رئيسي برسوم الإيجار من عملاء الإيجار للمساحات داخل الأندية. ارتفعت مدينو إيجارات من ٣٢٠ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٢٨ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في عدد المساحات المؤجرة خلال الفترة.

إيرادات مستحقة

تتعلق الإيرادات المستحقة بصندوق تنمية الموارد البشرية، وذلك فيما يتعلق بالدعم الذي تلقتته المجموعة من صندوق تنمية الموارد البشرية للموظفين السعوديين.

ارتفعت الإيرادات المستحقة من ٣١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في عدد الموظفين السعوديين (من ٤١٦ إلى ٤٣٢ موظفًا) ثم انخفضت لاحقًا إلى ٢٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بالرغم من نمو عدد الموظفين السعوديين (٤٥٢ موظفًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، نتيجة تراكم هذه الأرصدة في السنوات السابقة واستخدامها خلال فترة المراجعة الحالية.

خطابات ضمان

تتعلق خطابات الضمان بشكل رئيسي بالمشاريع تحت التنفيذ.

ارتفعت خطابات الضمان من ١٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٢٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم انخفضت بعد ذلك إلى ١١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

تأمين مباني مستأجرة

يتعلق تأمين مباني مستأجرة بشكل رئيسي بمصاريف التأمين المدفوعة مسبقًا على الأندية المستأجرة.

انخفض رصيد تأمين مباني مستأجرة من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قبل أن ينخفض لاحقًا إلى ٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م فيما يتعلق بالتأمين على العقارات.

مصاريف الطرح

بلغت مصاريف الطرح العام المتعلقة بالتكاليف المرسمة المتكبدة والمتعلقة بخطة المجموعة لإدراج أسهمها في سوق «نمو» خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، وكانت ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تم شطب مصاريف الطرح خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، بعد أن قرر مجلس الإدارة سحب الملف وتقديمه إلى السوق المالية الرئيسي «تداول» وتم تسجيل المبلغ في بند الإيرادات الأخرى خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

أطراف ذات علاقة

بلغت قيمة أطراف ذات علاقة ٧٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتتألف بشكل رئيسي من الرصيد المستحق من شركة أموال الخليج. تم تسوية هذا الرصيد في السنة المالية ٢٠٢٢م.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتعلق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من نزاع قانوني ضد المجموعة يتعلق بأرض في الدمام. وبلغ الرصيد -١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم انخفض إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تسوية الدعوى القضائية.

١٠-٣-٦ نقد وما في حكمه

الجدول ٢٠-٦: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٨,٢٧٨	١٦,٨٩٦	١٥,٨٥٨	بنوك - حسابات جارية
٣٦٣	٤٠١	٦٥٤	النقد بالصندوق
٨,٦٤١	١٧,٢٩٧	١٦,٥١٢	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

بلغ النقد وما في حكمه ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويتألف أساسًا من بنوك - حسابات جارية (٨,٣ مليون ريال سعودي) والنقد بالصندوق (٣٦٣ ألف ريال سعودي).

ارتفع النقد وما في حكمه من ١٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى الزيادة في بنوك - حسابات جارية من ١٥,٩ مليون ريال سعودي إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وانخفض نقد وما في حكمه لاحقًا إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بعد زيادة الإنفاق الرأسمالي إلى جانب سداد القروض المصرفية، والتي تم التعامل معها جزئيًا بنمو عمليات المجموعة.

١١-٣-٦ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٢١-٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٣٣٣,٤٢٠	٢٨٥,٥١٩	٢٩٤,٤٤٨	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٦٠,٦٧٧	٨١,٣٥٨	١٠٩,٠١٠	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢١,٨٢٦	١٧,٥١١	١٧,٧٢٦	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٧٠٠	١,٤٣٠	٥,٠٤٦	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٤١٦,٦٢٤	٣٨٥,٨١٩	٤٢٦,٢٣٠	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

١٢-٣-٢-٦ مطلوبات عقود إيجار

الجدول ٦-٢٢: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٣٠١,٢٥٩	٣٠٩,٤٤٠	٣٢٣,٠٨١	الرصيد في بداية السنة
٩٤,٥٢٧	٨,٠٤٤	-	إضافات خلال السنة
(١٠,٧٩٧)	٢,٢٦٢	-	إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار
٢٠,٤١٠	١٨,٢٤١	٢٠,٣٩٧	تكاليف تمويل
(٣٥,٩٤٩)	(٣٦,٧٢٨)	(٣٤,٠٣٨)	المسدد خلال السنة
٣٦٩,٤٥٠	٣٠١,٢٥٩	٣٠٩,٤٤٠	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار
٣٦,٠٢٩	١٥,٧٣٩	١٤,٩٩٢	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٣٣,٤٢٠	٢٨٥,٥١٩	٢٩٤,٤٤٨	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٦٩,٤٥٠	٣٠١,٢٥٩	٣٠٩,٤٤٠	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تمثل مطلوبات عقود الإيجار بالمطلوبات المقابلة لمختلف موجودات حق الاستخدام للمجموعة المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

انخفضت مطلوبات عقود الإيجار من ٣٠٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٠١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض رسوم تكلفة التمويل (٢,٢ مليون ريال سعودي)، وهو ما تم تعويضه جزئياً بالإضافات (٨,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفعت مطلوبات عقود الإيجار إلى ٣٦٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الإضافات (٩٤,٥ مليون ريال سعودي).

قروض طويلة الأجل

الجدول ٦-٢٣: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
١٢٥,٥٢٥	١٤٦,٢٩٠	١٠٥,٣١٥	الرصيد في بداية السنة
٤٠,٠٠٠	١١,٥٦٣	٤٨,٨٣٨	مبلغ التمويل المستلم خلال السنة
(٦٢,٨٩٩)	(٣٢,٣٢٨)	(٧,٤٦٣)	المسدد خلال السنة
١٠٢,٦٢٦	١٢٥,٥٢٥	١٤٦,٢٩٠	الرصيد في آخر السنة
٤١,٩٤٩	٤٤,١٦٨	٣٧,٢٨٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٦٠,٦٧٧	٨١,٣٥٨	١٠٩,٠١٠	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
١٠٢,٦٢٦	١٢٥,٥٢٥	١٤٦,٢٩٠	إجمالي

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تتألف قروض طويلة الأجل (الجزء المتداول وغير المتداول) من قروض تحصلت عليها المجموعة من (١) بنك الرياض، (٢) مصرف الإنماء و(٣) بنك التنمية الاجتماعية.

١. **بنك الرياض** - تم تحصيل ثلاثة تسهيلات ائتمانية من بنك الرياض (٢٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) مضمونة بضمان المجموعة فيما يتعلق بالتزامات المجموعة صادرة عن (١) شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده (١٢,٧٥٪) و(٢) شركة الفرص الماسية الرياضية (٧٤,٥٪) و(٣) شركة معالي الخليج التجارية (١٢,٧٥٪) بالإضافة إلى ثلاث أراضي مرهونة (النهضة والروضة والخليج). يتم الحصول على هذه القروض لتمويل توسيع الأندية (النفقات الرأسمالية).

٢. **مصرف الإنماء** - تم تحصيل ثلاثة تسهيلات ائتمانية من مصرف الإنماء (٦٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) مضمونة بضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته على الشكل التالي: (١) شركة الفرص الماسية الرياضية (٣٤,٥٪) و(٢) شركة الفرص الخاصة للاستثمار (٤٠٪) و(٣) شركة إيلاف (٢٥,٥٪) و(٤) شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (٧٤,٥٪).

٣. تم الحصول على هذه القروض من أجل (١) تمويل توسيع الأندية و(٢) تمويل احتياجات المجموعة بما يخص رأس المال العامل.

٤. **بنك التنمية الاجتماعية** (١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) تم الحصول على هذا القرض لشراء معدات لخمس مواقع جديدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغ التسهيل المستخدم ٥,١ مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الأقصى للتسهيلات البالغ ١٠,٠ مليون ريال سعودي. يسدد القرض مرتين في السنة بدءاً من السنة الثانية من المدة. القرض مضمون بضمانات شخصية لمساهمي المجموعة.

يحق لبنك التنمية الاجتماعية تجميد وإنفاذ أي من موجودات المجموعة في حالة التأخير أو عدم السداد بعد فترة السماح. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المجموعة تقديم ضمان إضافي (بشكل أساسي السندات الإذنية) التي يطلبها البنك.

وتجدر الإشارة إلى أن اتفاقيات القروض تتضمن شروطاً ومتطلبات معينة، مثل سداد الأرصدة المستحقة في الوقت المناسب والحفاظ على نسب مالية معينة كما هو منصوص عليه في تعهدات البنوك، من بين شروط ومتطلبات أخرى. ومع ذلك، لم تنتهك المجموعة أيّاً من هذه العهود أو المتطلبات.

١٣-٣-٢-٦ مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

الجدول ٦-٢٤: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٢٣,٥٦٦	٢١,٧٠٢	٢١,٩٦٢	الرصيد في بداية السنة
٣,٩٣٢	٧,٨٣٥	٤,٦٤٠	تكلفة الخدمة الحالية
١,٣٠٠	٦٠٣	٥٩٣	تكلفة الفائدة
(٥,٠٢٩)	(٥,٧٧٩)	(٣,٥٧٨)	المنافع المدفوعة
١,٥٨٣	(٧٩٤)	(١,٩١٥)	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٥,٣٥٢	٢٣,٥٦٦	٢١,٧٠٢	الرصيد في نهاية السنة
٢١,٨٢٦	١٧,٥١١	١٧,٧٢٦	منافع الموظفين طويلة الأجل*
٣,٥٢٦	٦,٠٥٥	٣,٩٧٦	منافع الموظفين قصيرة الأجل*

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

* يتعلق رصيد منافع الموظفين طويلة الأجل بمطلوبات المنافع المحددة للموظفين أما رصيد منافع الموظفين قصيرة الأجل فيتعلق بمصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

تمثل مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المكافأة المقدرة المستحقة الدفع للموظفين عند إنهاء الخدمة بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية.

ظلت مطلوبات المنافع المحددة للموظفين مستقرة عند ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة في عدد الموظفين وتكلفة الفائدة وانخفاض المزايا المدفوعة خلال نفس الفترة.

الجدول ٦-٢٥: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٥٠,٢٠٪	٥٠,٢٠٪	٣٠,٢٠٪	معدل الخصم
٠,٧٥٪	٠,٧٥٪	٠,٧٥٪	معدل الزيادة في المرتبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٣-١٤ مطلوبات عقود

الجدول ٦-٢٦: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٦٩,٣٥٤	٦٥,٦٩١	٦١,٧٣٧	الرصيد في بداية السنة
٢٤٧,١٧٤	٢٣٨,٧٣١	١٩٠,١٩٢	المستلم خلال السنة
(٢٣٧,٠٨٧)	(٢٣٣,٦٣٧)	(١٨٤,٣٩٦)	المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات
(٣,١١٣)	(١,٤٣١)	(١,٨٤٢)	المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى
٧٦,٣٢٩	٦٩,٣٥٤	٦٥,٦٩١	الرصيد في نهاية السنة
٧٠٠	١,٤٣٠	٥,٠٤٦	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
٧٥,٦٢٨	٦٧,٩٢٤	٦٠,٦٤٥	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٧٦,٣٢٩	٦٩,٣٥٤	٦٥,٦٩١	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تمثل مطلوبات العقود الرصيد المرتبط بالإيرادات المؤجلة الناتجة عن المبالغ النقدية المحصلة مقدماً من مبيعات الاشتراكات. تقوم الشركة بزيادة هذا الرصيد على مدار السنة من خلال تحصيل الدفعات النقدية من المشتركين، بينما يتم الاعتراف بالإيرادات تدريجياً وفقاً لفترة الاشتراك واستحقاقها الزمني. أما الجزء غير المحقق من الإيرادات، فيبقى ضمن مطلوبات العقود في نهاية السنة المالية، ليتم إثباته وتحقيقه في الفترات اللاحقة.

ارتفعت مطلوبات العقود من ٦٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم إلى ٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى نمو مبيعات الاشتراكات النقدية خلال هذه الفترة، مدفوعاً بالتوسع في عدد الأندية، إلى جانب تعزيز الجهود التسويقية للمجموعة. وفي المقابل، تم تخفيض الرصيد خلال نفس الفترة بمقدار الإيرادات المعترف بها خلال السنة المالية.

تجدر الإشارة إلى أن الجزء المتداول من مطلوبات العقود ارتفع من ٦٠,٦ مليون ريال سعودي (٩٢٪ من الإجمالي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، إلى ٦٧,٩ مليون ريال سعودي (٩٨٪ من الإجمالي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٧٥,٦ مليون ريال سعودي (٩٩٪ من الإجمالي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويخص الجزء المتوقع إثباته كإيرادات خلال السنة القادمة بينما يتعلق الجزء غير المتداول بالاشتراكات التي تمتد لأكثر من ١٢ شهراً من نهاية الفترة.

١٥-٣-٢-٦ المطلوبات المتداولة

الجدول ٦-٢٧: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٣٦,٠٢٩	١٥,٧٣٩	١٤,٩٩٢	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٤١,٩٤٩	٤٤,١٦٨	٣٧,٢٨٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٩,١١٨	٣,٥٦٦	٤,٧٤٦	ذمم دائنة تجارية
١٣,٥٣١	٢٢,١٢٨	١٤,١٣٠	مصرفوات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٨٠٣	٦٩٣	٥٣٣	مخصص الزكاة
٧٥,٦٢٨	٦٧,٩٢٤	٦٠,٦٤٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
١٩٧,٠٥٩	١٥٤,٢١٧	١٣٢,٣٢٧	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

١٦-٣-٢-٦ ذمم دائنة تجارية

الجدول ٦-٢٨: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	
٨,٥٦٥	٢,٩٣٠	٣,٢٦٠	ذمم دائنة تجارية-خدمات
٢٠,٥٥٤	٦٣٥	١,٤٨٦	موجودات ثابتة دائنة
٢٩,١١٨	٣,٥٦٦	٤,٧٤٦	إجمالي

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

ذمم دائنة تجارية-خدمات

انخفضت الذمم الدائنة التجارية المتعلقة بالخدمات من ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم ارتفع إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع الرصيد المستحق لشركة تكافل الراجحي (٢,٧ مليون ريال سعودي تخص توفير التأمين الطبي لموظفي المجموعة وزيادة الرصيد المستحق لوكالة ذرة الفكر للإعلان (٢,٤ مليون ريال سعودي) التي قدمت خدمات إعلانية للمجموعة.

موجودات ثابتة دائنة

بلغت الموجودات الثابتة الدائنة ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٦٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وارتفعت إلى ٢٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالرصيد المستحق للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (١٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) وتمثل الدفعة المستحقة لشراء الأرض المتعلقة بناديي بودي ماسترز بريميوم وبودي موشنز الواقعين في حي الملز التي تم الحصول عليها من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ومن المقرر تسويتها في السنة المالية ٢٠٢٣م.

١٧-٣-٢-٦ مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول ٦-٢٩: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
١٠,٨٥٥	١١,٧٤٢	٨,٣٧٣	مستحقات للعاملين
١,٦٧٢	٥,٠٠٧	٢,٦٩٩	مصروفات مستحقة
٨٩٩	١,٠٢٦	-	ضريبة القيمة المضافة
١٠٦	٤,٣٥٢	٣,٠٥٨	إيجارات مستحقة
١٣,٥٣١	٢٢,١٢٨	١٤,١٣٠	الرصيد في آخر السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

مستحقات للعاملين

يتضمن رصيد مستحقات للعاملين بشكل رئيسي من (١) رصيد المكافآت المستحقة للعاملين (٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، (٢) الجزء قصير الأجل من رصيد الإجازات المستحقة للعاملين (٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، (٣) رصيد التذاكر المستحقة للعاملين (٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) و(٤) رصيد الرواتب المستحقة للعاملين (٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

ارتفعت المستحقات للعاملين من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشيًا مع (١) ارتفاع رصيد الإجازات المستحقة (١,٢ مليون ريال سعودي) مدفوعًا بارتفاع عدد الموظفين (٤٠ موظفًا)، (٢) المكافأة المستحقة (٨,٠ مليون ريال سعودي) مدفوعًا بالزيادة في المكافآت المقدمة للموظفين إلى جانب النمو في عدد الموظفين (٤٠ موظفًا) خلال نفس الفترة.

انخفضت المستحقات للعاملين إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع الانخفاض في رصيد الإجازات المستحقة (٥,٢ مليون ريال سعودي) نتيجة التغير بسياسة المجموعة، حيث لا يمكن للموظفين ترحيل رصيد الإجازات إلا لمدة ثلاث سنوات كحد أقصى. قابل ذلك جزئيًا، ارتفاع رصيد المكافأة المستحقة (٦,١ مليون ريال سعودي) مدفوعة بالمكافأة المقدمة لمجلس إدارة ولجان الشركة (٥,١ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى زيادة المكافأة المقدمة للرئيس التنفيذي خلال نفس الفترة (٦٤٠ ألف ريال سعودي).

مصروفات مستحقة

يتضمن رصيد المصروفات المستحقة بشكل رئيسي من (١) رصيد الكهرباء المستحقة (٨٦٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، و(٢) رصيد الموردين المستحقة (٦٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم انخفضت إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع خطة المجموعة بتقليل تكاليف الكهرباء المستهلكة.

ضريبة القيمة المضافة

تتعلق بشكل رئيسي بالمستحقات الضريبية التي يتم دفعها عادة من قبل المجموعة خلال الفترة ما بعد فترة الإغلاق المحاسبية وانخفضت من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

إيجارات مستحقة

تتعلق الإيجارات المستحقة برسوم الإيجار التي تكبدها المجموعة ولم يتم دفعها بعد لأصحاب العقارات.

ارتفع الإيجار المستحق من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم انخفض إلى ١٠٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لعقد نادي الصحافة الواقع في الرياض والذي انتهى في مارس ٢٠٢١م وتم تجديده لمدة سنة واحدة.

١٨-٣-٢-٦ مخصص الزكاة

الجدول ٣٠-٦: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
٦٩٣	٥٣٣	١٨٩	الرصيد في بداية السنة
(٦٩٩)	(٥٣٤)	(١٠٩)	المدفوع خلال السنة
٨٠٩	٦٩٥	٣٥٤	الزكاة المستحقة عن السنة
-	-	٩٨	زكاة عن سنوات سابقة
٨٠٣	٦٩٣	٥٣٣	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ارتفع مخصص الزكاة من ٥٣٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٩٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفع إلى ٨٠٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع الزيادة في أرباح المجموعة خلال تلك الفترة وبالتالي الزيادة في الوعاء الزكوي للمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حصلت على تقييم نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية (الهيئة) لجميع السنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

١٩-٣-٢-٦ حقوق الملكية

الجدول ٣١-٦: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	رأس المال	احتياطي نظامي	الأرباح المبقاة / (خسائر متراكمة)	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في بداية السنة	١٠٤,٠٠٠	١١,١٢٨	(١٢,٧٤٢)	١٠٢,٣٨٥
ربح السنة	-	-	١١,١١٦	١١,١١٦
الدخل الشامل الآخر	-	-	١,٩١٥	١,٩١٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	١٣,٠٣١	١٣,٠٣١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٠٤,٠٠٠	١١,١٢٨	٢٨٩	١١٥,٤١٦
التعديلات	-	-	(٦,٩٨٨)	(٦,٩٨٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدل)	١٠٤,٠٠٠	١١,١٢٨	(٦,٦٩٩)	١٠٨,٤٢٨
ربح السنة	-	-	٢٢,٦٨٣	٢٢,٦٨٣
الدخل الشامل الآخر	-	-	٧٩٤	٧٩٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٢٣,٤٧٧	٢٣,٤٧٧
محول إلى احتياطي نظامي	-	٢,٢٦٨	(٢,٢٦٨)	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٠٤,٠٠٠	١٣,٣٩٦	٨,٥١٠	١٢٥,٩٠٥
ربح السنة	-	-	٢٥,٠٨٨	٢٥,٠٨٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	(١,٥٨٣)	(١,٥٨٣)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٢٣,٥٠٥	٢٣,٥٠٥
محول إلى احتياطي نظامي	-	٢,٥٠٩	(٢,٥٠٩)	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٠٤,٠٠٠	١٥,٩٠٥	٢٣,٥٠٦	١٤٣,٤١٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

رأس المال

بلغ رأس المال ١٠٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وهو مقسم إلى ١٠,٤ مليون سهم بقيمة عشرة ريالات سعودية لكل سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تملك شركة الفرص الخاصة للاستثمار حوالي ٤٠٪، وشركة الفرص الماسية الرياضية حوالي ٣٤٪، وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري حوالي ٢٦٪، بينما تمتلك شركة الفرص الفضية للاستثمار باقي أسهم الشركة.

احتياطي نظامي

بلغ الاحتياطي النظامي ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وارتفعت من ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشياً مع الإجراءات القانونية.

الأرباح المبقة / (خسائر متر اكمة)

ارتفعت الأرباح المبقة من خسائر متراكمة بقيمة -٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لـ (١) الدخل الشامل البالغ ٢٣,٥ مليون ريال سعودي، يقابله جزئياً (٢) توزيع أرباح مدفوعة بقيمة -٦,٠ مليون ريال سعودي، و(٣) التحويل إلى الاحتياطي النظامي بقيمة -٢,٤ مليون ريال سعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ارتفع الرصيد إلى ٢٣,٥ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (٢٣,٥ مليون ريال سعودي). يقابله جزئياً توزيع الأرباح المدفوعة بقيمة -٦,٠ مليون ريال سعودي.

٤-٢-٦ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ٢٢-٦: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
٢٥,٨٩٧	٢٣,٣٧٨	٨,٤١٩	ربح السنة قبل الزكاة
تسويات لـ:			
٥٩,١٥٠	٥٨,٧٠٤	٥٣,٥٢٨	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(٢٨٣)	٣	(٢٨٢)	خسائر/ (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات
١٤٧	١٩٠	٣٤٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٢٣٢	٨,٤٣٨	٥,٢٣٢	مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٦,٩٨٢	٢٥,١١٣	١٦,٩٠٣	فوائد تمويلية
(٢,٠٠٩)	(٢,٤١٩)	-	إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار
(١,٢٣٢)	(٩٩٦)	(٢,٣٢٥)	تخفيضات على مصروف الإيجار
١١٣,٨٨٥	١١٢,٤١١	٨١,٨١٩	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
(٥٩٢)	(٣,٤٩٥)	(١٧٩)	ذمم مدينة تجارية
(٢,٠١٦)	(١,١٧٢)	١,٠٠٥	مخزون
٢,١٦٨	(٤,٣٤٧)	٣٨٢	دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٢٥,٥٥٣	(١,١٨١)	(١٢,١٠٤)	ذمم دائنة تجارية
(٦,٠٦٨)	٥,٩١٨	٨٩٨	مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٦,٩٧٤	٣,٦٦٤	٣,٩٥٤	مطلوبات عقود، صافي
(٦٩٩)	(٥٣٤)	(١٠٩)	زكاة مدفوعة
(٥,٠٢٩)	(٥,٧٧٩)	(٣,٥٧٨)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
١٣٤,١٧٧	١٠٥,٤٨٥	٧٢,٠٨٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
(٦٦,٠٤٠)	(٣٢,٦٣٩)	(٦٩,٨٨٨)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٠٤٢)	(٣٥٣)	(٩١٣)	شراء موجودات غير ملموسة
٧٧٧	١,٧٢٥	٤٤١	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٧,٣٠٥)	(٣١,٢٦٧)	(٧٠,٣٦٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
(٦٢,٨٩٩)	(٣٢,٣٢٨)	(٧,٤٦٣)	المسدد من قروض
٤٠,٠٠٠	١١,٥٦٣	٤٨,٤٣٨	المحصل من قروض
(٣٤,٧١٧)	(٣٥,٧٣٢)	(٣١,٧١٤)	المسدد من مطلوبات إيجار، صافي
(١١,٩١٢)	(١٠,٩٣٥)	(٣,٩٧٣)	المسدد من فوائد التمويل
(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٥,٥٢٨)	(٧٣,٤٣٢)	٥,٢٨٩	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(٨,٦٥٦)	٧٨٦	٧,٠١٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
١٧,٢٩٧	١٦,٥١٢	٩,٤٩٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨,٦٤١	١٧,٢٩٧	١٦,٥١٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٧٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعاً بشكل رئيسي بـ (١) نمو ربح ما قبل الزكاة (١١,٨ مليون ريال سعودي) و(٢) الزيادة في الذمم الدائنة التجارية (١٠,٩ مليون ريال سعودي) و(٣) مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (٦,٩ مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى (٤,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٣٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مدفوعاً بشكل رئيسي بالزيادة في الذمم الدائنة التجارية (٢٦,٧ مليون ريال سعودي)، وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (١٢,٠ مليون ريال سعودي).

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية -٧٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وانخفضت إلى -٣١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك مدفوعاً بانخفاض الإضافات المتعلقة بالامتلاكات وآلات ومعدات خلال تلك الفترة بقيمة ٣٧,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من -٣١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى -٦٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالإضافات المتعلقة بالامتلاكات وآلات ومعدات فيما يتعلق بالأرض الجديدة التي استحوذت عليها المجموعة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في السنة المالية ٢٠٢٣م.

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وانخفض إلى -٧٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساساً إلى سداد القروض بقيمة ٢٤,٩ مليون ريال سعودي، وسداد تكلفة التمويل (المتعلقة بالقروض) بقيمة ٧,٣ مليون ريال سعودي وتوزيعات الأرباح الموزعة بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية إلى -٧٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بسداد القروض بقيمة ٣٠,٦ مليون ريال سعودي وتوزيع أرباح بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً تسهيلات القروض الجديدة التي تم الحصول عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٣م بقيمة ٢٨,٤ مليون ريال سعودي.

٣-٦ نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤م

١-٣-٦ قائمة الدخل الشامل الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤م

الجدول ٣-٦: قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مفحوصة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إيرادات النشاط	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧	٢١,٩%
تكاليف النشاط	(١٤٥,٩٢٩)	(١٧١,٩٥٧)	١٧,٨%
مجمول الربح	٤٩,٦٧٩	٦٦,٤٢٠	٣٣,٧%
مصروفات تسويق	(٧,٣٥٥)	(٥,٨٨٣)	(٢٠,٠%)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٦٩٣)	(١٤,٨٩٠)	٣٩,٣%
مخصصات مكونة	(١,١٤٨)	-	لا ينطبق
ربح التشغيل	٣٠,٤٨٣	٤٥,٦٤٧	٤٩,٧%
مصروفات الطرح العام الأولي	-	(٢,٠٣١)	لا ينطبق
إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي	٤,١٦١	٣,٤٨٩	(١٦,٢%)
تكاليف التمويل	(٢٠,١٢٧)	(٢٢,٩٦٤)	١٤,١%
ربح الفترة قبل الزكاة	١٤,٥١٧	٢٤,١٤٢	٦٦,٣%
مصروف الزكاة	(٤٢٥)	(٥٣٥)	٢٥,٨%
ربح الفترة	١٤,٠٩٢	٢٣,٦٠٧	٦٧,٥%
الدخل الشامل الأخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
إعادة قياس مطلوبات منافع المحددة للموظفين	٧٦	(٤,٢١٩)	(٥٦٢٣,٩%)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١٤,١٦٩	١٩,٣٨٨	٣٦,٨%
مؤشرات الأداء الرئيسية			
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			نقطة مئوية
هامش مجمل الربح	٢٥,٤%	٢٧,٩%	٢,٥
هامش صافي ربح السنة	٧,٢%	٩,٩%	٢,٧
التغير			
معدل الاحتفاظ بالعملاء	٦٧%	٦٣%	(٤,٠)
متوسط عدد المشتركين النشطين	١٠٦,٣٤١	١١٥,٠٧٨	٨,٢%
متوسط الإيرادات لكل مشترك (ريال سعودي)	١,٦٠٩	١,٦٢٥	١,٠%

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات من إدارة المجموعة.

إيرادات النشاط

ارتفعت الإيرادات بنسبة قدرها ٢١,٩٪ من ١٩٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى:

١. زيادة عدد الأندية من خلال افتتاح ناديين جديدين، وقد حققا إيرادات بقيمة ٥,١ مليون ريال سعودي في نفس الفترة، وهم نادي بودي موشنز في البساتين بجدة (تم افتتاحه في يناير ٢٠٢٤م)، ونادي بريميم في المصيف (تم افتتاحه في سبتمبر ٢٠٢٣م)، مما ساهم في زيادة إيرادات اشتراكات الأندية.

٢. زيادة الإيرادات من الأندية التي أكملت مرحلة النمو التدريجي، خاصة تلك التي تم افتتاحها في العام المالي ٢٠٢٣م، مثل نادي بريميم الفيحاء الذي ارتفع بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي، ونادي الفيصلية في جدة الذي ارتفع بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، والذي اكتسب المزيد من الزخم بعد الوصول إلى طاقة تشغيلية أعلى.

٣. زيادة في الاشتراكات والأعضاء النشطين نتيجة تقديم عضويات لمدة ثلاثة أشهر بنظام «اشتر الآن وادفع لاحقاً» مع تايي وتمارا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مقارنة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، حيث كانت الخطط المتاحة فقط لمدة ٦ و١٢ شهراً. وقد جذب هذا المزيد من المشتركين الذين يبحثون عن خيارات دفع مرنة وقصيرة الأجل.

٤. زيادة في مبيعات المعدات بعد توقيع عقد مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا لبناء وتجهيز صالة رياضية في مدينة العلا، حيث حققت المجموعة إيرادات بقيمة ١٩,٣ مليون ريال سعودي من هذا العقد في نفس الفترة.

تكاليف النشاط

ارتفعت تكاليف النشاط بنسبة ١٧,٨٪ من ١٤٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة تكلفة بيع أدوات رياضية بقيمة ١١,٤ مليون ريال سعودي متعلقة بعقد الهيئة الملكية لمحافظة العلا وزيادة في مصاريف الكهرباء والمياه بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي بسبب افتتاح أندية جديدة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى زيادة في الرواتب والأجور بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد الموظفين في الأندية الجديدة التي تم افتتاحها من ١,٠٩٧ موظف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٣١ موظف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

مجمّل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٣٣,٧٪ من ٤٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب الارتفاع في إيرادات النشاط بنسبة أعلى من التكاليف، مما أدى إلى هامش مجمل ربح بنسبة ٢٧,٩٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مقارنة بنسبة هامش مجمل ربح ٢٥,٤٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى تحسن ربحية الأندية الجديدة مع انتهاء فترة بداية التشغيل.

مصرفات تسويق

انخفضت مصرفات التسويق بنسبة ٢٠,٠٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض دعاية وإعلان بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي بسبب الدعم من موردي الإعلانات على شكل خصومات وحملات إعلانية ممولة، قابله جزئياً الزيادة في الأجور والمرتبات وما في حكمها بقيمة ١٥٢ ألف ريال سعودي بسبب الزيادات الممنوحة وعمولات أعلى لفريق المبيعات.

مصاريف عمومية وإدارية

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣٩,٣٪ من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرواتب والأجور بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد موظفي الإدارة خلال الفترة، وبسبب زيادة في إطفاء الأصول غير الملموسة بعد تطبيق نظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP) الجديد، وبسبب زيادة استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ٢١٧ ألف ريال سعودي بسبب الإضافات إلى المقر الرئيسي.

ربح التشغيل

ارتفع ربح التشغيل بنسبة ٤٩,٧٪ من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب الزيادة في مجمل الربح بنسبة أعلى من الزيادة في المصاريف التشغيلية، بالإضافة إلى الانخفاض في مصروفات التسويق خلال الفترة.

إيرادات / مصروفات أخرى، بالصافي

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٦,٢٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض التخفيضات على مصروف الإيجار بسبب التخفيضات الأقل التي منحها الملاك، قابله جزئياً ارتفاع دخل الإيجار بقيمة ١٦٨ ألف ريال سعودي من المحلات وآلات البيع الموجودة داخل الأندية.

مصروفات الطرح العام الأولي

مصروفات الطرح العام الأولي بلغت ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تمثل النفقات والرسوم التي تكبدتها المجموعة المتعلقة بعملية طرح الشركة للأسهم في السوق المالي السعودي، والتي سجلتها المجموعة في الفترة الحالية.

تكاليف التمويل

ارتفعت تكلفة التمويل بنسبة ١٤,١٪ من ٢٠,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة تكاليف الفائدة على القروض طويلة الأجل المستخدمة لتمويل الأندية الجديدة وزيادة في الرسوم والعمولات المصرفية المتعلقة بنموذج الشراء الآن والدفع لاحقاً إلى جانب رسوم بطاقات الائتمان.

ربح الفترة قبل الزكاة

ارتفع صافي الربح قبل الزكاة بنسبة ٦٦,٣٪ من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

مصروف الزكاة

ارتفع مصروف الزكاة بنسبة ٢٥,٨٪ من ٤٢٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٣٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة لزيادة دخل المجموعة وإجمالي موجوداتها.

ربح الفترة

ارتفع صافي ربح الفترة بنسبة ٦٧,٥٪ من ١٤,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

سجلت المجموعة أرباح إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين بقيمة ٧٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وخسائر بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. تتعلق إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين بالأرباح والخسائر الإكتوارية نتيجة للتقييم من قبل الخبراء الإكتواريين المستقلين وذلك باستخدام طريقة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، وبالأخذ بالاعتبار أحكام نظام العمل السعودي وسياسة المجموعة.

إجمالي الدخل الشامل للفترة

ارتفع الدخل الشامل بنسبة ٣٦,٨٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تماشيًا مع الزيادة في مجمل الربح وريح التشغيل خلال الفترة.

١-١-٣-٦ إيرادات النشاط

الجدول ٦-٣٤: إيرادات النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
اشتراكات الأندية الرياضية	١٧١,١٠٤	١٨٧,٠٥٨	٩,٣٪
خدمات النادي الصحي	٢٣,٨٦٠	٣٠,٣٦٣	٢٧,٣٪
مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	٦٥٤	٢٠,٩٥٥	٣١٠٦,١٪
الإجمالي	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧	٢١,٩٪
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			
اشتراكات الأندية الرياضية	٨٧,٥٪	٧٨,٥٪	(٩,٠)
خدمات النادي الصحي	١٢,٢٪	١٢,٧٪	٠,٥
مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	٣,٠٪	٨,٨٪	٨,٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتحقق الإيرادات من ثلاثة أصناف: (١) اشتراكات الأندية الرياضية (والتي تُعتبر العمليات الأساسية للمجموعة)، و(٢) خدمات النادي الصحي، و(٣) مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية.

اشتراكات الأندية الرياضية

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ٩,٣٪ من ١٧١,١ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨٧,٠٥٨ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الزيادة في عدد الأندية الرياضية مع افتتاح نادي في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٣م وناديين في الفترة المالية ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى الزيادة في الإقبال على الاشتراكات مع تقديم نموذج «اشتر الآن وادفع لاحقاً» من خلال تطبيقات شركة تمارا وشركة تابي لجميع الاشتراكات.

خدمات النادي الصحي

ارتفعت الإيرادات من خدمات النادي الصحي بنسبة ٢٧,٣٪ من ٢٣,٨٦٠ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٠,٣٦٣ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بالزيادة في أعداد المشتركين مع افتتاح أندية جديدة بالإضافة إلى إقبال المشتركين على الخدمات الإضافية مثل خبراء التغذية والمدربين الخاصين مع توفر تسهيلات في عملية الدفع.

مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية

سجلت المجموعة إيرادات من مبيعات معدات رياضية لقطاع الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس) بقيمة ٦٥٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وبقيمة ٢١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وترجع هذه الزيادة الجوهرية إلى توقيع المجموعة بعقود تزويد وتشغيل لأندية رياضة خلال السنة المالية ٢٠٢٤م مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا لبناء وتشغيل أندية رياضية داخل المحافظة.

٢-١-٣-٦ الإيرادات حسب نوع النادي

الجدول ٦-٣٥: الإيرادات حسب نوع النادي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م
أندية بودي ماسترز بريميميوم	١٢٠,٣٦٢	١٣٠,٠٣٦	٨,٠ %
أندية بودي موشنز	٥٢,٠٧١	٦٦,٢٨٧	٢٧,٣ %
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٢٢,٥٣٠	٢١,٠٩٩	(٦,٤) %
بودي إكسبرتس	٦٥٤	٢٠,٩٥٥	٣١٠٦,١ %
الإجمالي	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧	٢١,٩ %
نسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			
أندية بودي ماسترز بريميميوم	٦١,٥ %	٥٤,٦ %	(٧,١)
أندية بودي موشنز	٢٦,٦ %	٢٧,٨ %	١,٢
أندية بودي ماسترز إكسبرس	١١,٥ %	٨,٩ %	(٢,٧)
بودي إكسبرتس	٣,٣ %	٨,٨ %	٨,٥

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

أندية بودي ماسترز بريميميوم

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز بريميميوم بنسبة ٨,٠ % من ١٢٠,٣٦٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م إلى ١٣٠,٠٣٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، وذلك بسبب افتتاح نادي جديد خلال الفترة المالية ٢٠٢٤ م، وهو نادي المصيف الرجالي (بودي ماسترز بريميميوم) في الرياض، بالإضافة إلى الزيادة في الإيرادات من الأندية الجديدة بعد فترة الافتتاح الأولية، مثل نادي الفيحاء (بودي ماسترز بريميميوم) الذي تم افتتاحه في سبتمبر ٢٠٢٣ م.

أندية بودي موشنز

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي موشنز بنسبة ٢٧,٣ % من ٥٢,٠٧١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م إلى ٦٦,٢٨٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في سبتمبر ٢٠٢٣ م (الفيصلية في جدة) ويناير ٢٠٢٤ م (البساتين في جدة).

أندية بودي ماسترز إكسبرس

انخفضت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز إكسبرس بنسبة ٦,٤ % من ٢٢,٥٣٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢١,٠٩٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، وذلك بسبب إغلاق نادي واحد في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣ م (المنصورية)، وانخفاض الإقبال على أندية بودي ماسترز إكسبرس.

بودي إكسبرتس

ارتفعت الإيرادات من خدمات بودي إكسبرتس بنسبة ٣١٠٦,١ % من ٦٥٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢١,٠٩٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م وذلك بسبب العقد الرئيسي الموقع مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا لبناء مركز ونادي رياضي شامل في المحافظة وقيام الشركة في تشغيل وتزويد النادي بالمعدات والمدربين والعمال.



٣-١-٣-٦ الإيرادات حسب النطاق الجغرافي

الجدول ٣٦-٦: إيرادات النشاط حسب النطاق الجغرافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
المنطقة الوسطى	١٢٤,٤١١	١٦٠,٧٤٢	٪٢٩,٢
المنطقة الغربية	٢٦,٤٦٠	٢٨,١٨٨	٪٦,٥
المنطقة الشرقية	٢٦,٤٨٥	٢٧,٢٩٠	٪٣,٠
أخرى*	١٨,٢٦٢	٢٢,١٥٧	٪٢١,٣
الإجمالي	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧	٪٢١,٩
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			
المنطقة الوسطى	٪٦٣,٦	٪٦٧,٤	٣,٨
المنطقة الغربية	٪١٣,٥	٪١١,٨	(١,٧)
المنطقة الشرقية	٪١٣,٥	٪١١,٤	(٢,١)
أخرى*	٪٩,٣	٪٩,٣	٠,٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

* أخرى تتضمن المنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية

المنطقة الوسطى

وتمثل بشكل أساسي مدينة الرياض والمدن المحيطة، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الوسطى بنسبة ٪٢٩,٢ من ١٢٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٦٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في مدينة الرياض خلال الفترة.

المنطقة الغربية

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الغربية بنسبة ٪٦,٥ من ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب افتتاح نادي بودي موشنز جديد في مدينة جدة في يناير ٢٠٢٤م.

المنطقة الشرقية

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة ٪٣,٠ من ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب التسارع في زيادة الإيرادات والمشاركين في الأندية الذي تم افتتاحها مؤخراً.

أخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٪٢١,٣ من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مع التزايد في أعداد المشتركين في المناطق الشمالية والجنوبية في الأندية الجديدة وبشكل رئيسي من أندية بودي موشنز.

٤-١-٣-٦ تكاليف النشاط

الجدول ٦-٣٧: تكاليف النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الأجور والمرتببات المباشرة وما في حكمها	٧٣,٠٥٠	٧٩,٠٠٤	٨,٢٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٢٧,٢٢٣	٢٨,٧٤٦	٥,٦٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٦,٨٠٨	١٨,١٢٠	٧,٨٪
كهرباء ومياه	١٠,٨٠٠	١٣,٥٨٨	٢٥,٨٪
صيانة ومستلزمات ونظافة	٨,٢٤٨	٩,٥٩١	١٦,٣٪
إيجارات	٢,٤٧٦	٢,٥٨٤	٤,٤٪
وقود وزيوت	١,٥١٥	٢,٦٤١	٧٤,٣٪
رسوم حكومية واشتراكات	١,٣٧٩	١,٣٨١	٠,١٪
تكلفة بيع أدوات رياضية	٦٤٥	١٢,٠٨١	١٧٧٣,٠٪
هاتف وبريد	٨٦٤	٨٨٩	٢,٩٪
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨٢	٩٠	٩,٣٪
أخرى	٢,٨٤٨	٣,٢٤٢	١٣,٨٪
الإجمالي	١٤٥,٩٣٩	١٧١,٩٥٧	١٧,٨٪
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:	نقطة مئوية		
الأجور والمرتببات المباشرة وما في حكمها	٣٧,٣٪	٣٣,١٪	(٤,٢)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٣,٩٪	١٢,١٪	(١,٩)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٨,٦٪	٧,٦٪	(١,٠)
كهرباء ومياه	٥,٥٪	٥,٧٪	٠,٢
أخرى	٩,٢٪	١٣,٦٪	٤,٤
الإجمالي	٧٤,٦٪	٧٢,١٪	(٢,٥)

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتببات المباشرة وما في حكمها

ارتفعت الأجور والمرتببات المباشرة وما في حكمها بنسبة ٨,٢٪ تقريباً من ٧٣,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك يعود أساساً إلى الزيادة في عدد الموظفين من ١,٠٩٧ موظفاً في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٣١ موظفاً في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة التوسع في عدد الأندية.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بنسبة ٥,٦٪ من ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى افتتاح أندية جديدة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م وفي فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مما أدى إلى زيادة القيمة الدفترية للمباني والمعدات والاستهلاكات المتعلقة بها.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام بنسبة ٧,٨٪ تقريباً من ١٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في الأراضي المستأجرة المستخدمة أو تخطط لبناء أندية جديدة عليها.

كهرباء ومياه

ارتفعت تكاليف الكهرباء والمياه بنسبة ٢٥,٨٪ من ١٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة فواتير المرافق بسبب زيادة عدد الأندية ومساحات المستخدمة من الأندية العاملة الجديدة.

صيانة ومستلزمات ونظافة

ارتفعت تكاليف أعمال الصيانة والمستلزمات والنظافة بنسبة ١٦,٣٪ من ٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة الإنفاق على الصيانة والموردين مع زيادة عدد الأندية والأعضاء النشطين.

إيجارات

ارتفعت المصاريف للإيجار بنسبة ٤,٤٪ من ٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب تغيرات طفيفة في عقود الإيجار قصيرة الأجل القائمة.

وقود وزيوت

ارتفعت تكاليف الوقود والزيوت بنسبة ٧٤,٣٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب زيادة الاستهلاك نتيجة لزيادة مساحة الأندية وزيادة تكلفة المحروقات بشكل عام.

رسوم حكومية واشتراكات

رسوم حكومية واشتراكات ظلت مستقرة نسبياً بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

تكلفة بيع أدوات رياضية

ارتفعت تكلفة بيع المعدات الرياضية بنسبة ١٧٧٣,٠٪ من ٦٤٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة زيادة مبيعات المعدات الرياضية بعد توقيع العقود مع الهيئة الملكية في العلا، حيث تقوم المجموعة بتشغيل وتجهيز وبناء صالات رياضية وتزويدها بالمعدات والمدربين.

هاتف وبريد

ارتفعت تكلفة الهاتف والبريد بنسبة ٢,٩٪ من ٨٦٤ ألف ريال سعودي فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٨٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفع إطفاء موجودات غير ملموسة بنسبة ٩,٣٪ من ٨٢ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بعد تنفيذ أنظمة تخطيط موارد المؤسسات الجديدة في المجموعة.

أخرى

ارتفعت التكاليف الأخرى بنسبة ١٣,٨٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لمصروفات أخرى تحملتها إدارة المجموعة.

٢-٣-٦ مصروفات تسويق

الجدول ٦-٣٨: مصروفات تسويق لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
دعاية وإعلان	٥,٧٨٩	٣,٩٧٤	(٣١,٤) %
الأجور والمرتبات وما في حكمها	١,٤٢١	١,٥٧٣	١٠,٧ %
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٧١	٩٠	٢٧,٣ %
إطفاء موجودات غير ملموسة	٤	٦	٥٦,٠ %
أخرى	٧٠	٢٤٠	٢٤١,٤ %
الإجمالي	٧,٣٥٥	٥,٨٨٣	(٢٠,٠) %
نقطة مئوية			
دعاية وإعلان	٣,٠ %	١,٧ %	(١,٣) %
أخرى	٠,٨ %	٠,٨ %	٠,٠ %
الإجمالي	٣,٨ %	٢,٥ %	(١,٣) %

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

دعاية وإعلان

انخفضت نفقات الدعاية والإعلان بنسبة ٣١,٤ % من ٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع العروض الترويجية المدعومة التي يتم تلقيها من الموردين، مما أدى إلى انخفاض مصاريف الإعلان.

الأجور والمرتبات وما في حكمها

ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها بنسبة ١٠,٧ % من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة الرواتب الأساسية والعمولات الممنوحة لفريقي التسويق والمبيعات.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفعت استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بنسبة ٢٧,٣ % من ٧١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة المعدات المخصصة لتسويق وترويج الأندية الجديدة.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفعت مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة بنسبة ٥٦,٠ % من أربعة آلاف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ستة آلاف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

أخرى

ارتفعت مصاريف أخرى بنسبة ٢٤١,٤ % من ٧٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب زيادة المصاريف الأخرى التي تكبدها فريق التسويق.



١-٢-٣-٦ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول ٣٩-٦: مصروفات عمومية وإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الأجور والمرتبات وما في حكمها	٨,٥٧٦	١١,٣٢٣	%٢٢,٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٨٥٦	١,٠٧٣	%٢٥,٣
صيانة ونظافة	٣٤٠	٥٣٣	%٥٦,٨
هاتف وبريد	١٨٩	١٨٤	(%٢,٦)
إطفاء موجودات غير ملموسة	٢٥	٤٣٨	%١٦٣٧,٨
أخرى	٧٠٦	١,٣٢٨	%٨٨,٠
الإجمالي	١٠,٦٩٣	١٤,٨٩٠	%٣٩,٣
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:	نقطة مئوية		
الأجور والمرتبات وما في حكمها	%٤,٤	%٤,٨	٠,٤
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	%٠,٤	%٠,٥	٠,٠
أخرى	%٠,٦	%١,٠	٠,٤
الإجمالي	%٥,٥	%٦,٢	٠,٨

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات وما في حكمها

ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها بنسبة ٢٢,٢٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين (١٨ موظفين)، بالإضافة إلى زيادة المكافآت للإدارة العليا والبدلات المخصصة لأعضاء اللجان ومجلس الإدارة بالإضافة إلى الزيادة السنوية لرواتب الموظفين.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بنسبة ٢٥,٣٪ من ٨٥٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م منذ بداية العام، ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في المعدات والموجودات المخصصة للمركز الرئيسي، نتيجة للتوسع في عدد الموظفين.

صيانة ونظافة

زادت تكاليف الصيانة والتطهير بنسبة تقارب ٥٦,٨٪ من ٣٤٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٣٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة المساحات المكتبية ولوازمها.

هاتف وبريد

ظلت تكاليف الهاتف والبريد مستقرة نسبياً بمتوسط ١٨٧ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفعت مصاريف إطفاء موجودات غير ملموسة بنسبة تقارب ١٦٣,٨٪ من ٢٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٣٨ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الإضافات إلى برامج الكمبيوتر المتعلقة بتنفيذ أنظمة تخطيط موارد المؤسسة الجديدة في المجموعة.

أخرى

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٨٨,٠٪ من ٧٠٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف التأمين والمرافق لمكاتب الإدارة والفريق.

٢-٢-٣-٦ تكاليف تمويل

الجدول ٦-٤: تكاليف تمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	١٢,٦٩١	١٣,١٨٠	٣,٩٪
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٣,٩٦٢	٤,٩٧٤	٢٥,٥٪
المصاريف والعمولات البنكية	٣,٤٧٤	٤,٨١١	٣٨,٥٪
الإجمالي	٢٠,١٢٧	٢٢,٩٦٤	١٤,١٪
نقطة مئوية			
كثافة مئوية من إجمالي الإيرادات:	٦,٥٪	٥,٥٪	(١,٠)
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	٢,٠٪	٢,١٪	٠,١
تكاليف على القروض طويلة الأجل	١,٨٪	٢,٠٪	٠,٢
المصاريف والعمولات البنكية			

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

فوائد مطلوبات عقود الإيجار

ارتفعت الفوائد الخاصة بعقود الإيجار من ١٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب الإضافات على عقود الإيجار.

تكاليف على القروض طويلة الأجل

ارتفعت تكاليف القروض طويلة الأجل بنسبة ٢٥,٥٪ من ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الحصول على تمويلات إضافية خلال الفترة لتمويل المشاريع الجديد للمجموعة.

المصاريف والعمولات البنكية

ارتفعت المصاريف والعمولات البنكية بنسبة ٣٨,٥٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الزيادة في الإقبال على نموذج «اشتر الآن وادفع لاحقاً» من شركة تمارا وشركة تابي خلال الفترة مما رفع من قيمة العمولات.



٣-٢-٣-٦ إيرادات / (مصرفات) أخرى، بالصافي

الجدول ٤١-٦: إيرادات / (مصرفات) أخرى، بالصافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إيرادات تأجير	٢,٩٨٧	٣,١٥٥	٥,٦٪
تخفيضات على مصروف الإيجار	١,٠٣٤	٢١٥	(٧٩,٣)٪
ربح من بيع الأصول والمعدات	١٤٠	١٢٠	(١٤,٦)٪
الإجمالي	٤,١٦١	٣,٤٨٩	(١٦,٢)٪
نقطة مئوية			
إيرادات تأجير	١,٥٪	١,٣٪	(٠,٢)
تخفيضات على مصروف الإيجار	٠,٥٪	٠,١٪	(٠,٤)
ربح من بيع الأصول والمعدات	٠,١٪	٠,١٪	(٠,٠)
الإجمالي	٢,١٪	١,٥٪	(٠,٧)

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

إيرادات تأجير

ارتفعت إيرادات التأجير بنسبة تقارب ٥,٦٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في المساحات المتاحة للإيجار بعد التوسع في الأندية وزيادة المساحات المتاحة للتأجير.

تخفيضات على مصروف الإيجار

انخفضت التخفيضات على مصروف الإيجار بنسبة تقارب ٧٩,٣٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك لانخفاض الخصومات الممنوحة من قبل الملاك.

ربح من بيع الأصول والمعدات

انخفضت الربح من بيع الأصول والمعدات بنسبة تقارب ١٤,٦٪ من ١٤٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك لانخفاض في بيع الأصول التي تمت خلال الفترة.

٣-٣-٦ قائمة المركز المالي

الجدول ٤٢-٦: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٠٨,٠٧٤	٤٤٥,٩٠٤
موجودات حق استخدام	٣٠٩,١٨١	٣١٨,٩٥٧
موجودات غير ملموسة	٥,٣٤١	٥,٣٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٧٢٢,٥٩٥	٧٧٠,٢٤٤
الموجودات المتداولة		
مخزون	٨,٢٠٩	١١,١٩٨
ذمم مدينة تجارية	٤,٤٠٨	٢٦,٢٠٦
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	١٣,٢٣٩	٢٣,٣٤٢
نقد وما في حكمه	٨,٦٤١	١٣,١٠٢
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٤,٤٩٧	٧٣,٨٤٩
إجمالي الموجودات	٧٥٧,٠٩٣	٨٤٤,٠٩٣
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٥,٩٠٥	-
احتياطي إصدار أسهم	-	(٤٣٠)
أرباح مبقاة	٢٣,٥٠٦	٥٢,٧٩٨
إجمالي حقوق الملكية	١٤٣,٤١٠	١٥٦,٣٦٨
المطلوبات غير المتداولة		
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول	٦٠,٦٧٧	٨٧,١٣٧
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٢١,٨٢٦	٢٦,١٤٢
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠	١,٣٨٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤١٦,٦٢٤	٤٥٦,١٢٦
مطلوبات متداولة		
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	٤١,٩٤٩	٥٩,٥٠٣
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨	١١,٢٢٤
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	١٣,٥٣١	٢٦,٠٩٨
مخصص الزكاة	٨٠٣	٦٠٩
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨	٩٤,٤٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٩٧,٠٥٩	٢٣١,٥٩٩
إجمالي المطلوبات	٦١٣,٦٨٢	٦٨٧,٧٢٥
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٧٥٧,٠٩٣	٨٤٤,٠٩٣
مؤشرات الأداء الرئيسية		
متوسط أيام استحقاق الدفع	٣٠	٣٢
متوسط أيام دوران المخزون	١٣	١٥
العائد على الأصول	٣,٣%	٣,٧%
العائد على حقوق الملكية	١٧,٥%	٢٠,١%

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م



الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٧٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٧٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الإضافات في مبانى الأندية بقيمة ١٢,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد الأندية وخاصة في فئة السيدات وفئة البريميموم، وكذلك إلى الإضافات في أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ٢٥,٣ مليون ريال سعودي.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في ذمم مدينة تجارية بقيمة ٢١,٨ مليون ريال سعودي نتيجة إلى الذمم من الهيئة الملكية لمحافظة العلا.

حقوق الملكية

تضمنت حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي الأرباح مبقاة بقيمة ٥٢,٨ مليون ريال سعودي ورأس المال بقيمة ١٠٤ مليون ريال سعودي واحتياطي إصدار أسهم بقيمة ٤٣٠ ألف ريال سعودي.

ارتفع رصيد حقوق الملكية من ١٤٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة بقيمة ٢٩,٣ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ٤٥٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتشتمل بشكل رئيسي على الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار بقيمة ٣٤١,٥ مليون ريال سعودي والجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل بقيمة ٨٧,١ مليون ريال سعودي ومطلوبات المنافع المحددة للموظفين بقيمة ٢٦,١ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٤١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل بقيمة ٢٦,٥ مليون ريال سعودي مع حصول المجموعة على تمويلات جديدة خلال الفترة.

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٢٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل رئيسي من الجزء المتداول من مطلوبات عقود بقيمة ٩٤,٤ مليون ريال سعودي والجزء المتداول من قروض طويلة الأجل بقيمة ٥٩,٥ مليون ريال سعودي والجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٩٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع الجزء المتداول من مطلوبات عقود بقيمة ١٨,٨ مليون ريال سعودي ومقابلة جزئيًا بالانخفاض في ذمم دائنة تجارية بقيمة ١٧,٩ مليون ريال سعودي بسبب تسوية ذمم دائنة خلال السنة.

١-٣-٣-٦ الموجودات غير المتداولة

الجدول ٤٣-٦: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٠٨,٠٧٤	٤٤٥,٩٠٤
موجودات حق الاستخدام	٣٠٩,١٨١	٣١٨,٩٥٧
موجودات غير ملموسة	٥,٣٤١	٥,٣٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٧٢٢,٥٩٥	٧٧٠,٢٤٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٢-٣-٣-٦ ممتلكات وآلات ومعدات

الجدول ٦-٤٤: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (معلومات الإدارة)
أراضي	٣٨,٥٢٨	٣٨,٥٢٨
مباني	٨,٩٧٥	٢١,٢١٦
مباني مقامة على أراضي مستأجرة	٢٢٥,٩٣٥	٢٢٤,٥٢٧
تحسينات على مباني مستأجرة	١٨,٨٤٩	١٦,٦٧٦
آلات ومعدات	٥٣,٩٩٥	٥٨,١٠٩
أثاث ومفروشات	٢١,٧٧٣	٢٢,٠٦٧
أجهزة كهربائية وبرامج	٤,٩٤٥	٤,٩٥٣
وسائل نقل وانتقال	٢,٥٣٦	١,٩٧٧
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٣٢,٥٣٩	٥٧,٨٥١
صافي القيمة الدفترية	٤٠٨,٠٧٤	٤٤٥,٩٠٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ومعلومات من إدارة المجموعة

أراضي

تمتلك المجموعة أراضي، حيث تضم هذه الأراضي أربعة أندية (الروضة، النهضة، الخليج، الملز).

ظلت قيمة الأراضي مستقرة عند ٣٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، وتتكون بشكل أساسي من الأراضي التي تم بناء الأندية عليها.

أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمدة ١٥ عاماً مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لوحدة من الأراضي، ولكنها اشترت الأرض بعد ثلاث سنوات خلال السنة المالية ٢٠٢٣ م.

مباني

ارتفعت قيمة المباني مرتبطة بشكل أساسي بمباني الخليج، والنهضة، والملز، والروضة على الأراضي المملوكة. ارتفعت قيمة المباني من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م بسبب التحويلات من مباني مقامة على أراضي مستأجرة التي بلغت ١٤,٩ مليون ريال سعودي.

مباني مقامة على أراضي مستأجرة

انخفضت صافي القيمة الدفترية للمباني المقامة على أراضي مستأجرة من ٢٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٢٢٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م بسبب مخصص استهلاك بقيمة ١٦,٢ مليون ريال سعودي للفترة، تم تعويضه جزئياً بإضافات بقيمة ٢٧,٩ مليون ريال سعودي تتعلق بافتتاح ناديين جديدين: البساتين (في يناير ٢٠٢٤ م)، والمصيف (في سبتمبر ٢٠٢٤ م).

تحسينات على مباني مستأجرة

انخفض صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني المستأجرة من ١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، وذلك نتيجة لمصاريف الاستهلاك بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

آلات ومعدات

ارتفعت الآلات والمعدات من ٥٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م مدفوعة بالإضافات خلال العام بقيمة ١١,٠ مليون ريال سعودي متعلق بالمعدات الرياضية للأندية الجديدة وقابلتها الاستهلاك خلال الفترة بقيمة ٦,٤ مليون ريال سعودي.



أثاث ومفروشات

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات من ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة إضافات بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة وقابلتها مصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي.

أجهزة كهربائية وبرامج

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأجهزة الكهربائية والبرامج من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات التي تمت خلال العام بقيمة ٩٢٤ ألف ريال سعودي. قابله جزئياً مصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ٩٢٣ ألف ريال سعودي.

وسائل نقل وانتقال

انخفض صافي القيمة الدفترية وسائل نقل وانتقال من ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بفعل مصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ٦٦٩ ألف ريال سعودي وقابلتها إضافات بقيمة ١٤٢ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٣٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعزى ذلك أساساً إلى الإضافات على (أ) فرع العارض بقيمة ١٨,٤ مليون ريال سعودي، و(ب) فرع المصيف بقيمة ١٠,٨ مليون ريال سعودي، و(ج) فرع أحد بقيمة ٦,٧ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى إضافات أخرى على الأندية قيد البناء.

٦-٣-٣-٣ موجودات حق الاستخدام

الجدول ٤٥-٦: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٣١٣,٤٣٠	٣٩٩,١٦٩
إضافات خلال الفترة / السنة	٩٤,٥٢٧	٦٣,١٨١
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	(٨,٧٨٩)	(٣٣,٨٤٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٩٩,١٦٩	٤٢٨,٥٠٣
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	(٦٧,٣٨٩)	(٨٩,٩٨٨)
استهلاك الفترة / السنة	(٢١,٨٨٤)	(١٨,١٢٠)
الاستهلاك المرسل على المشاريع قيد التنفيذ	(٧١٦)	(١,٤٣٨)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	(٨٩,٩٨٨)	(١٠٩,٥٤٥)
صافي القيمة الدفترية	٣٠٩,١٨١	٣١٨,٩٥٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود الإيجار طويلة الأجل التي تم احتسابها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والأندية المستخدمة في عملياتها. ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ٣٠٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع الارتفاع بشكل أساسي إلى الإضافات التي تمت خلال العام بقيمة ٦٣,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك جزئياً إنهاء التزامات الإيجار بقيمة ٣٣,٨ مليون ريال سعودي ومصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ١٨,١ مليون ريال سعودي.

٤-٣-٣-٦ موجودات غير ملموسة

الجدول ٤٦-٦: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
برامج	٤٥٩	٣,٦٨٥
الشهرة	٩٣٧	٩٣٧
مشروعات تحت التنفيذ	٣,٩٤٥	٧٦٠
الإجمالي	٥,٣٤١	٥,٣٨٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتعلق الموجودات غير الملموسة ب (١) مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٧٦٠ ألف ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتعلق بالبرمجيات والأنظمة قيد التنفيذ والبرامج بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والشهرة بقيمة ٩٣٧ ألف ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى الإضافات المتعلقة بنظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد خلال العام بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً استبعادات بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة المالية.

٥-٣-٣-٦ الموجودات المتداولة

الجدول ٤٧-٦: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مخزون	٨,٢٠٩	١١,١٩٨
ذمم مدينة تجارية	٤,٤٠٨	٢٦,٢٠٦
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	١٣,٢٣٩	٢٣,٣٤٢
نقد وما في حكمه	٨,٦٤١	١٣,١٠٢
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٤,٤٩٧	٧٣,٨٤٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٦-٣-٣-٦ المخزون

الجدول ٤٨-٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
قطع غيار	٢,٦٢٨	٣,٦٢٢
مواد تشغيل وصيانة	٢,٧٤٩	٤,١٦٧
بضاعة بغرض البيع	٢,٨٢٢	٣,٣٩٩
الإجمالي	٨,٢٠٩	١١,١٩٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

يتكون المخزون بشكل رئيسي من:

قطع غيار

ارتفعت قطع الغيار من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في حجم وقيمة الآلات والمعدات.

مواد تشغيل وصيانة

ارتفعت مواد تشغيل وصيانة من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي مع افتتاح أندية جديدة خلال الفترة.

بضاعة بغرض البيع

ارتفعت بضاعة بغرض البيع من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المخزون للبضائع المعروضة في الأندية الجديدة والمخزون المتعلق بعمليات قطاع بودي اكسبرتس. من الجدير بالذكر أن المجموعة لا تقوم بمراقبة أعمار مخزونها وبالتالي لا تقوم باحتساب مخصص للمخزون بطيئة الحركة والمخزون التالف والمتقادم.

٦-٣-٧ ذمم مدينة تجارية

الجدول ٦-٤٩: ذمم مدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
ذمم مدينة تجارية	٦,٣٧٣	٢٨,١٧١
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٩٦٥)	(١,٩٦٥)
الإجمالي	٤,٤٠٨	٢٦,٢٠٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية ٢٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث بلغ إجمالي الرصيد ٢٨,٢ مليون ريال سعودي، ومخصص خسائر الائتمانية المتوقعة ٢,٠ مليون ريال سعودي، وهي مرتبطة بشكل رئيسي بأرصدة الذمم المدينة المتعلقة بمبيعات الشركات، وكذلك الأرصدة من منصات التسهيلات (مزودي خدمات حلول المدفوعات) مثل تمارا وتابي.

ارتفع رصيد الذمم المدينة التجارية من ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الزيادة في رصيد الهيئة الملكية لمحافظة العلا بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة وذلك بسبب العقد الجديد الموقع في يناير ٢٠٢٤م مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا والذي بموجبه ستقوم المجموعة ببناء وتشغيل أندية رياضية في مدينة العلا.

الجدول ٦-٥٠: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	الإجمالي	صفر - ٣٠ يوماً	٣١ - ٦٠ يوماً	٦١ - ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	أكثر من ٣٦٠ يوماً
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٨,١٧١	٢٦,١٠٠	-	٨٦	٢٠	١,٩٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦,٣٧٣	٤,٣٦٤	٢٣	٢١	-	١,٩٦٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٨-٣-٣-٦ دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

الجدول ٥١-٦: دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مصرفات مدفوعة مقدماً	٨,٤٣٥	٩,٥١٦
تأمينات مستردة	١,٠٧٩	٨٢٢
سلف موظفين	١,٩٢٧	٢,١١٨
دفعات مقدمة لموردين	١,٤٢١	٤,١٥٣
إيرادات مستحقة	٢٦٥	٢٨٤
خطابات ضمان	١١١	٥,٥٨٩
مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين)	-	٨٦٠
الإجمالي	١٣,٢٣٩	٢٣,٣٤٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مصرفات مدفوعة مقدماً

ارتفعت المصارف المدفوعة مقدماً من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجةً للمدفوعات الإضافية التي قدمتها المجموعة. لتجديد الإقامات والتصاريج.

تأمينات مستردة

انخفضت التأمينات المستردة من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى رصيد ٨٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب انخفاض أسعار التأمين للعاملين والتأمين على المباني خلال الفترة.

سلف موظفين

ارتفعت سلف الموظفين من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة السلف المقدمة للموظفين وعدد الموظفين خلال نفس الفترة.

دفعات مقدمة للموردين

ارتفعت دفعات مقدمة للموردين من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب المدفوعات المقدمة للأندية الجديدة، بالإضافة إلى الدفعات المقدمة لموردين عقد الهيئة الملكية لمحافظة العلا.

مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين)

بلغ المستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين) ٨٦٠ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بتكلفة الطرح العام الأولي المرسل. يتم تحديد هذه التكلفة بناءً على تقييم الإدارة، وترتبط بنسبة الأسهم التي يتم بيعها كجزء من الطرح.

إيرادات مستحقة

ارتفعت الإيرادات المستحقة بشكل طفيف من ٢٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨٣ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب الزيادة في إيرادات التأجير من الأندية الجديد خلال الفترة.

خطابات ضمان

ارتفعت خطابات الضمان من ١١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي بسبب خطابات الضمان الخاصة في مشروع العلا الموقع عليه في يناير ٢٠٢٤م.

٩-٣-٣-٦ نقد وما في حكمه

الجدول ٥٢-٦: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (معلومات الإدارة)
بنوك - حسابات جارية	٨,٢٧٨	١٢,٥١٧
النقد بالصندوق	٣٦٣	٥٨٥
الإجمالي	٨,٦٤١	١٣,١٠٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ومعلومات من إدارة المجموعة

بلغ النقد وما في حكمه ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، ويتألف أساساً من بنوك - حسابات جارية بقيمة ١٢,٥ مليون ريال سعودي والنقد بالصندوق بقيمة ٥٨٥ ألف ريال سعودي.

ارتفع النقد وما في حكمه من ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع النقد في البنوك بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لارتفاع النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية.

١٠-٣-٣-٦ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٥٣-٦: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (مفحوصة)
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
قروض طويلة الأجل - الجزء غير متداول	٦٠,٦٧٧	٨٧,١٣٧
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٢١,٨٢٦	٢٦,١٤٢
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠	١,٣٨٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤١٦,٦٢٤	٤٥٦,١٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والقوائم المالية ١ لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

١١-٣-٣-٦ مطلوبات عقود إيجار

الجدول ٥٤-٦: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م (مفحوصة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠١,٢٥٩	٣٦٩,٤٥٠
إضافات خلال الفترة / السنة	٩٤,٥٢٧	٦٣,١٨١
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	(١٠,٧٩٧)	(٣٥,٩٠٠)
تكاليف تمويل	٢٠,٤١٠	١٨,٦٥٨
المسدد خلال الفترة / السنة	(٣٥,٩٤٩)	(٣٤,١٧٣)
إجمالي التزامات عقود الإيجار	٣٦٩,٤٥٠	٣٨١,٢١٦
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	٣٦٩,٤٥٠	٣٨١,٢١٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والقوائم المالية ١ لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م

تتمثل مطلوبات عقود الإيجار بالمطلوبات المقابلة لمختلف موجودات حق الاستخدام للمجموعة المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

ارتفعت مطلوبات عقود الإيجار من ٣٦٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٨١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م يعزى ذلك إلى إضافات خلال الفترة بقيمة ٦٣,٢ مليون ريال سعودي، بمقابل إنهاء عقود الإيجار خلال الفترة بقيمة ٣٥,٩ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى سداد الالتزامات خلال الفترة بقيمة ٣٤,٢ مليون ريال سعودي.

١٢-٣-٣-٦ قروض طويلة الأجل

الجدول ٦-٥٥: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٢٥,٥٢٥	١٠٢,٦٢٦
مبلغ التمويل المستلم خلال الفترة / السنة	٤٠,٠٠٠	١٢٤,٢٨٥
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٦٢,٨٩٩)	(٨٠,٢٧١)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٠٢,٦٢٦	١٤٦,٦٣٩
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٤١,٩٤٩	٥٩,٥٠٣
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٦٠,٦٧٧	٨٧,١٣٧
إجمالي	١٠٢,٦٢٦	١٤٦,٦٣٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتألف قروض طويلة الأجل (الجزء المتداول وغير المتداول) من قروض تحصلت عليها المجموعة من (١) بنك الرياض، (٢) مصرف الإنماء، (٣) بنك التنمية الاجتماعية، و(٤) البنك السعودي الأول.

ارتفعت القروض من ١٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في (١) القروض المستلمة خلال العام بقيمة ٨٤,٣ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بتمويل الأندية الجديدة، وانخفاض السداد خلال نفس الفترة بقيمة ١٨,٤ مليون ريال سعودي.

١. **بنك الرياض** - تم تحصيل تسهيلات ائتمانية من بنك الرياض (١٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) مضمونة بضمان المجموعة فيما يتعلق بالتزامات المجموعة صادرة عن (١) شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده (١٢,٧٥٪) و(٢) شركة الفرص الماسية الرياضية (٧٤,٥٪) و(٣) شركة معالي الخليج التجارية (١٢,٧٥٪) (إحدى الشركات المالكة لشركة إيلاف الخليج) بالإضافة إلى ثلاث أراضٍ مرهونة (النهضة والروضة والخليج). يتم الحصول على هذه القروض لتمويل توسيع الأندية (النفقات الرأسمالية).

٢. **مصرف الإنماء** - تم تحصيل تسهيلات ائتمانية من مصرف الإنماء (١٠٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) مضمونة بضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته على الشكل التالي: (١) شركة الفرص الماسية الرياضية (٣٤,٥٪)، (٢) شركة الفرص الخاصة للاستثمار (٤٠٪)، و(٣) شركة إيلاف (٢٥,٥٪).

٣. تم الحصول على هذه القروض من أجل (١) تمويل توسيع الأندية و(٢) تمويل احتياجات المجموعة بما يخص رأس المال العامل.

٤. **بنك التنمية الاجتماعية** (٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) تم الحصول على هذا القرض لشراء معدات لخمسة مواقع جديدة.

٥. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ التسهيل المستخدم ٥,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الأقصى للتسهيلات البالغ ١٠,٠ مليون ريال سعودي. يسدد القرض مرتين في السنة بدءاً من السنة الثانية من المدة. القرض مضمون بضمانات شخصية لمساهمي المجموعة.

٦. **البنك السعودي الأول** (١٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) تم الحصول عليها لتمويل التوسعات والمشاريع الجديدة مع العلا.

وتجدر الإشارة إلى أن اتفاقيات القروض تتضمن شروطاً ومتطلبات معينة، مثل سداد الأرصدة المستحقة في الوقت المناسب والحفاظ على نسب مالية معينة كما هو منصوص عليه في تعهدات البنوك، من بين شروط ومتطلبات أخرى. ومع ذلك، لم تنتهك المجموعة أيًا من هذه العهود أو المتطلبات.

١٣-٣-٣-٦ مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

الجدول ٥٦-٦: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢٣,٥٦٦	٢٥,٣٥٢
تكلفة الخدمة الحالية	٣,٩٣٢	٣,١٣٢
تكلفة الفائدة	١,٣٠٠	١,٠٩١
المنافع المدفوعة	(٥,٠٢٩)	(٥,٠٣٩)
إعادة قياس الالتزامات الإكتوارية	١,٥٨٣	٤,٢١٩
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢٥,٣٥٢	٢٨,٧٥٦
منافع الموظفين طويلة الأجل*	٢١,٨٢٦	٢٦,١٤٢
منافع الموظفين قصيرة الأجل*	٣,٥٢٦	٢,٦١٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
* يتعلق رصيد منافع الموظفين طويلة الأجل بمطلوبات المنافع المحددة للموظفين أما رصيد منافع الموظفين قصيرة الأجل يتم تسجيله تحت مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

تمثل مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المكافأة المقدرة المستحقة الدفع للموظفين عند إنهاء الخدمة بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية. ارتفعت مطلوبات المنافع المحددة للموظفين من ٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك أساساً إلى التقييم المقدّر من قبل الإدارة للإضافات والمدفوعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وزيادة عدد الموظفين.

١٤-٣-٣-٦ مطلوبات عقود

الجدول ٥٧-٦: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
كما في بداية الفترة / السنة	٦٩,٣٥٤	٧٦,٣٢٩
إضافات خلال الفترة / السنة	٢٤٧,٢٧٤	٢٣٠,٢٣٦
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات اشتراكات	(٢٣٧,٨٧٤)	(١٨٧,٠٥٨)
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	-	(٢٠,٩٥٥)
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات أخرى	(٢,٥٢٥)	(٣,١٥٥)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٧٦,٣٢٩	٩٥,٧٩٦
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨	٩٤,٤٠٧
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠	١,٣٨٩
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٧٦,٣٢٩	٩٥,٧٩٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تمثل مطلوبات العقود الرصيد المرتبط بالإيرادات المؤجلة الناتجة عن المبالغ النقدية المحصلة مقدماً من مبيعات الاشتراكات. تقوم الشركة بزيادة هذا الرصيد على مدار السنة من خلال تحصيل الدفعات النقدية من المشتركين، بينما يتم الاعتراف بالإيرادات تدريجياً وفقاً لفترة الاشتراك واستحقاقها الزمني. أما الجزء غير المحقق من الإيرادات، فيبقى ضمن مطلوبات العقود في نهاية السنة المالية، ليتم إثباته وتحقيقه في الفترات اللاحقة.

ارتفعت مطلوبات العقود من ٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة الاشتراكات الجديدة خلال الفترة، ممّا يعكس النمو في النشاط التجاري مدفوعاً بتوسع المجموعة وافتتاح أندية جديدة.

بالإضافة إلى ذلك، تأثرت الزيادة بعامل الموسمية في قطاع اللياقة البدنية، حيث يتزامن هذا الارتفاع مع موسم الذروة بعد فترة الصيف، وهو الوقت الذي يشهد إقبالاً متزايداً من المشتركين. وعادةً ما ينخفض الطلب على نوادي اللياقة البدنية خلال فصل الصيف، حيث يفضل العديد من الأشخاص تأجيل الاشتراك حتى نهاية الموسم أو انتظار العروض الترويجية..

١٥-٣-٣-٦ المطلوبات المتداولة

الجدول ٦-٥٨: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	٤١,٩٤٩	٥٩,٥٠٣
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨	١١,٢٢٤
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٣,٥٣١	٢٦,٠٩٨
مخصص الزكاة	٨٠٣	٦٠٩
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨	٩٤,٤٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٩٧,٠٥٩	٢٣١,٥٩٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

١٦-٣-٣-٦ ذمم دائنة تجارية

الجدول ٦-٥٩: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
ذمم دائنة تجارية-خدمات	٨,٥٦٥	٦,٠٣٠
ذمم دائنة تجارية-موجودات ثابتة	٢٠,٥٥٤	٥,١٩٤
إجمالي	٢٩,١١٨	١١,٢٢٤

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

ذمم دائنة تجارية-خدمات

انخفضت الذمم التجارية الدائنة المتعلقة بالخدمات من ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تسوية الأرصدة المستحقة لشركة تكافل الراجحي بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي المتعلقة بتوفير التأمين الطبي لموظفي المجموعة، وتسوية الأرصدة المستحقة لوكالة درة الفكر للدعاية والإعلان بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي التي قدمت خدمات إعلانية للمجموعة.

ذمم دائنة تجارية-موجودات ثابتة

انخفضت الذمم التجارية الدائنة -موجودات ثابتة من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تسوية الأرصدة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بقيمة ١٩,٦ مليون ريال سعودي وتمثل الدفعة المستحقة لشراء الأرض المتعلقة بنادي بودي ماسترز بريميميوم ونادي بودي موشنز الواقعين في حي الملز التي تم الحصول عليها من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.



١٧-٣-٣-٦ مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول ٦-٦: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مستحقات الموظفين	١٠,٨٥٥	٩,٥٠٥
مصروفات مستحقة	١,٦٧٢	٩,٨٥١
ضريبة القيمة المضافة	٨٩٩	٦,٧٤٢
إيجارات مستحقة	١٠٦	-
الرصيد في آخر السنة	١٣,٥٣١	٢٦,٠٩٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مستحقات الموظفين

يتضمن رصيد مستحقات الموظفين بشكل أساسي من رصيد الإجازات المستحقة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، رصيد الرواتب المستحقة بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ورصيد المكافأة المستحقة بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتذاكر المستحقة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت مستحقات الموظفين من ١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الانخفاض في رصيد مستحقات المكافآت بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب انخفاض في المكافآت المستحقة خلال الفترة.

مصروفات مستحقة

ارتفعت المصروفات المستحقة من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مع ارتفاع المصاريف التسويقية المستحقة خلال الفترة بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى الرصيد المستحق الخاص بموردي مشروع العلا.

ضريبة القيمة المضافة

تتعلق بشكل رئيسي بالمستحقات الضريبية التي يتم دفعها عادة من قبل المجموعة خلال الفترة ما بعد فترة الإغلاق المحاسبية وارتفعت من ٨٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث تقوم المجموعة بتسوية الرصيد بشكل عام خلال الربع الأخير من كل سنة.

إيجارات مستحقة

تتعلق الإيجارات المستحقة برسوم الإيجار التي تكبدها المجموعة ولم يتم دفعها بعد لأصحاب العقارات.

انخفض الإيجار المستحق من ١٠٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى لا شيء سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تسوية جميع مستحقات الإيجار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

١٨-٣-٣-٦ مخصص الزكاة

الجدول ٦-٦: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
رصيد في بداية الفترة / السنة	٦٩٣	٨٠٣
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٦٩٩)	(٧٢٩)
الزكاة المستحقة عن الفترة / السنة	٨٠٨	٥٣٥
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٨٠٣	٦٠٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

انخفض مخصص الزكاة من ٨٠٢ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٠٩ آلاف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تماشيًا مع بسبب الزيادة في المدفوع خلال الفترة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وحصلت على تقييم نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية (الهيئة) لجميع السنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٦-٣-٩ حقوق الملكية

الجدول ٦-٦: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي إصدار أسهم	الأرباح المبقة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٠٤,٠٠٠	١٥,٩٠٥	-	٢٣,٥٠٦	١٤٣,٤١٠
ربح السنة	-	-	-	٢٣,٦٠٧	٢٣,٦٠٧
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٤,٢١٩)	(٤,٢١٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	١٩,٣٨٨	١٩,٣٨٨
محول من احتياطي نظامي	-	(١٥,٩٠٥)	-	١٥,٩٠٥	-
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
احتياطي إصدار أسهم	-	-	(٤٣٠)	-	(٤٣٠)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٠٤,٠٠٠	-	(٤٣٠)	٥٢,٧٩٨	١٥٦,٣٦٨

المصدر: القوائم المالية | الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

رأس المال

بلغ رأس المال ١٠٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والذي ينقسم إلى ١٠٤ مليون سهم بقيمة ريال سعودي واحد لكل سهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تمتلك شركة الفرص الخاصة للاستثمار ٤٠٪ من الأسهم، وشركة الفرص الماسية الرياضية حوالي ٣٤,٥٪، وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري حوالي ٨,٢٪، بالإضافة إلى مستثمرين آخرين يملكون باقي الحصص.

احتياطي نظامي

انخفض الاحتياطي النظامي من ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى صفر في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب التغييرات في اللوائح التي تسمح للشركات بسحب الاحتياطي وإعادة تدويره إلى الأرباح المبقة.

احتياطي إصدار أسهم

بلغ احتياطي إصدار أسهم ٤٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تتعلق بالجزء من تكاليف الطرح العام الأولي الذي قامت المجموعة برسمته تحت حقوق الملكية بناءً على تقييم داخلي.

الأرباح المبقة

ارتفعت الأرباح المبقة من ٢٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع الأرباح خلال السنة بقيمة ٢٣,٦ مليون ريال سعودي.



٤-٣-٦ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ٦-٦: قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	ألف ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
٢٤,١٤٢	١٤,٥١٧	ربح الفترة/السنة قبل الزكاة
تسويات ل:		
٤٨,٠٢٨	٤٤,٩٤٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وإطفاء موجودات حق الاستخدام
(١٢٠)	(١٤٠)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٥٣٥	١١١	إطفاء موجودات غير ملموسة
٤,٢٢٣	٢,٣٥٤	مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٢,٩٦٤	١٤,٥١٨	تكاليف تمويلية
(٢,٠٥٣)	-	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة/السنة
(٢١٥)	(١,٠٣٤)	تخفيضات على مصروف الإيجار
٩٧,٥٠٥	٧٥,٢٧٣	إجمالي
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
(٢١,٧٩٩)	(٧,٢٤٩)	ذمم مدينة تجارية
(٢,٩٨٩)	(١,٩٤١)	مخزون
(١٠,٥٣٣)	٨٢٢	دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
(١٧,٨٩٤)	١,٣٤٢	ذمم دائنة تجارية
١٣,٤٨٠	١,١١٤	مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
-	(٨٨٩)	مخصص قضايا
١٩,٤٦٧	٢٤,٠٩٠	مطلوبات عقود، صافي
(٧٢٩)	(٦٩٥)	زكاة مدفوعة
(٥,٠٣٩)	(٧٢٤)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
٧١,٤٧٠	٩١,١٤٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(٥٩,٠٩١)	(٣٤,٩٣٥)	مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٧٧)	(١,٦٧٩)	مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة
٦٩٠	٨٠	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٨,٩٧٨)	(٣٦,٥٣٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
(٨٠,٢٧١)	(٤١,٤٤٣)	المسدد من القروض
١٢٤,٢٨٥	٣٥,٨٤٨	المحصل من القروض
(٣٣,٩٥٨)	(٢٣,٤٩٢)	المسدد من مطلوبات إيجار، صافي
(١٢,٠٨٦)	(٣,٥٣٤)	المسدد من تكاليف التمويل
(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨,٠٣١)	(٣٨,٦٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤,٤٦١	١٥,٩٨٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة/السنة
٨,٦٤١	١٧,٢٩٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة/السنة
١٣,١٠٢	٣٣,٢٨٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة/السنة

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية من ٩١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بشكل رئيسي بـ (١) انخفاض الحسابات الدائنة مع سداد وتسوية الذمم الدائنة خلال الفترة و(٢) وارتفاع ذمم مدينة تجارية مع الزيادة من الذمم في عقد العلا والتي مازالت متعلقة، بالإضافة إلى الزيادة في المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وارتفع إلى ٥٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بشكل رئيسي بزيادة التدفقات النقدية الخارجة لإضافات الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة بقيمة ٢٤,٢ مليون ريال سعودي.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية ٣٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وانخفض إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في المحصل من القروض بقيمة ٨٨,٤ مليون ريال سعودي مدفوعة بتسهيلات القروض الجديدة التي تم الحصول عليها بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئياً زيادة سداد القروض بقيمة ٣٨,٨ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة.

٤-٦ أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

قامت المجموعة بإجراء بعض التعديلات على معلومات المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تقوم المجموعة، في سياق أعمالها العادية، بالحصول على الأراضي بموجب عقود إيجار وإنشاء المباني عليها لتشغيل الأندية. منذ اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي إلى تكلفة المباني خلال فترة الإنشاء. وكانت هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة عموماً. في نوفمبر ٢٠٢٣م، نشرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («الهيئة») توضيحاً يتعلق برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام، فيما يتعلق بالأرض المؤجرة، إلى تكلفة البناء خلال فترة البناء نتيجة للاستفسار الذي تلقته وكان ردُّ الهيئة أنه لا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها حيث إن مقدار استهلاك موجودات حق الاستخدام خلال مرحلة إنشاء المبنى لاتعد من التكاليف التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إيصال المبنى إلى الموقع اللازم والحالة اللازمة ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة باعتبار أن الأرض والمبنى يعدان أصلين منفصلين ولذلك فإن رسملة استهلاك أصل حق استخدام الأرض ضمن تكلفة المبنى الذي يتم إنشاؤه عليها لا يمكن اعتباره استخداماً للمنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في أصل ما في إنتاج أصول أخرى.

في المقابل أوضحت الهيئة أن ما يمكن رسملته هو تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتطبيق توضيحات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بأثر رجعي من خلال إعادة عرض السنوات السابقة. وبالتالي، زادت تكلفة الإيرادات خلال تلك السنوات.

الجدول ٦-٦: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

السنة المالية ٢٠٢١م (بعد التبويب)	تعديلات / إعادة التبويب	السنة المالية ٢٠٢١م (قبل التبويب)	آلاف الريالات السعودية
٢٠٤,٣٥٨	-	٢٠٤,٣٥٨	الإيرادات
(١٦٧,٨٤٢)	٣,١٥٠	(١٦٤,٦٩٢)	تكلفة الإيرادات
٣٦,٥١٧	(٣,١٥٠)	٣٩,٦٦٧	مجمول الربح
(٥,١٦٤)	-	(٥,١٦٤)	مصروفات بيعية وتسويقية
(١٠,٤٢٢)	-	(١٠,٤٢٢)	مصروفات عمومية وإدارية
-	-	-	تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة



السنة المالية ٢٠٢١ م (بعد التتويب)	تعديلات / إعادة التتويب	السنة المالية ٢٠٢١ م (قبل التتويب)	آلاف الريالات السعودية
٢٠,٩٣١	(٣,١٥٠)	٢٤,٠٨١	الربح من التشغيل
(١٦,٩٠٣)	-	(١٦,٩٠٣)	تكاليف التمويل
٤,٣٩١	-	٤,٣٩١	إيرادات أخرى
٨,٤١٩	(٣,١٥٠)	١١,٥٦٩	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٤٥٣)	-	(٤٥٣)	الزكاة
٧,٩٦٦	(٣,١٥٠)	١١,١١٦	صافي ربح السنة
١,٩١٥	-	١,٩١٥	بند الدخل الشامل الآخر: مكاسب إعادة قياس التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٩,٨٨١	(٣,١٥٠)	١٣,٠٣١	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م

الجدول ٦-٦٥: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

السنة المالية ٢٠٢٢ م (بعد التتويب)	تعديلات / إعادة التتويب	السنة المالية ٢٠٢٢ م (قبل التتويب)	آلاف الريالات السعودية
٢٦٨,٠٤٣	-	٢٦٨,٠٤٣	الإيرادات
(١٩٨,٧٦٩)	١,٥٧٩	(١٩٧,١٩٠)	تكلفة الإيرادات
٦٩,٢٧٤	(١,٥٧٩)	٧٠,٨٥٣	مجمول الربح
(٩,١٨٣)	-	(٩,١٨٣)	مصروفات بيعية وتسويقية
(١٥,٠٩٨)	-	(١٥,٠٩٨)	مصروفات عمومية وإدارية
-	-	-	تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٤,٩٩٢	(١,٥٧٩)	٤٦,٥٧١	الربح من التشغيل
(٢٥,١١٣)	-	(٢٥,١١٣)	تكاليف التمويل
٣,٤٩٨	-	٣,٤٩٨	إيرادات أخرى
٢٣,٣٧٨	(١,٥٧٩)	٢٤,٩٥٦	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٦٩٥)	-	(٦٩٥)	الزكاة
٢٢,٦٨٣	(١,٥٧٩)	٢٤,٢٦٢	صافي ربح السنة
٧٩٤	-	٧٩٤	بند الدخل الشامل الآخر: مكاسب إعادة قياس التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٢٣,٤٧٧	(١,٥٧٩)	٢٥,٠٥٦	إجمالي الدخل الشامل

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م

الجدول ٦-٦: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي			كما في ٣١ ديسمبر
الموجودات	٢٠٢١م (قبل التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	٢٠٢١م (بعد التبويب)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٧٩,٥١٦	(٦,٩٨٨)	٣٧٢,٥٢٨
موجودات حق الاستخدام	٢٥٥,٥٥٩	-	٢٥٥,٥٥٩
عقارات استثمارية	٢,٢٢١	-	٢,٢٢١
موجودات غير ملموسة	٣,٧٦٣	-	٣,٧٦٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٦٤١,٠٥٨	(٦,٩٨٨)	٦٣٤,٠٧٠
الموجودات المتداولة			
مخزون	٥,٠٢٢	-	٥,٠٢٢
ذمم مدينة تجارية	٣٢١	-	٣٢١
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	١١,٠٦٠	-	١١,٠٦٠
نقد وما في حكمه	١٦,٥١٢	-	١٦,٥١٢
إجمالي الموجودات المتداولة	٣٢,٩١٥	-	٣٢,٩١٥
إجمالي الموجودات	٦٧٣,٩٧٣	(٦,٩٨٨)	٦٦٦,٩٨٥
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١١,١٢٨	-	١١,١٢٨
أرباح مبقاة	٢٨٩	(٦,٩٨٨)	(٦,٦٩٩)
إجمالي حقوق الملكية	١١٥,٤١٦	(٦,٩٨٨)	١٠٨,٤٢٨
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٩٤,٤٤٨	-	٢٩٤,٤٤٨
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠٩,٠١٠	-	١٠٩,٠١٠
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١٧,٧٢٦	-	١٧,٧٢٦
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٥,٠٤٦	-	٥,٠٤٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤٢٦,٢٣٠	-	٤٢٦,٢٣٠
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	١٤,٩٩٢	-	١٤,٩٩٢
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٣٧,٢٨٠	-	٣٧,٢٨٠
ذمم دائنة تجارية	٤,٧٤٦	-	٤,٧٤٦
مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤,١٣٠	-	١٤,١٣٠
مخصص الزكاة	٥٣٣	-	٥٣٣
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٦٠,٦٤٥	-	٦٠,٦٤٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٣٢,٣٢٧	-	١٣٢,٣٢٧
إجمالي المطلوبات	٥٥٨,٥٥٧	-	٥٥٨,٥٥٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٦٧٣,٩٧٣	(٦,٩٨٨)	٦٦٦,٩٨٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م

الجدول ٦-٦٧: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

كما في ٣١ ديسمبر			ألف ريال سعودي
٢٠٢٢م (بعد التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	٢٠٢٢م (قبل التبويب)	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٣٧٣,٧٣٩	(٨,٥٦٧)	٣٨٢,٣٠٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٤٦,٠٤١	-	٢٤٦,٠٤١	موجودات حق الاستخدام
-	-	-	عقارات استثمارية
٣,٤٤٦	-	٣,٤٤٦	موجودات غير ملموسة
٦٢٣,٢٢٧	(٨,٥٦٧)	٦٣١,٧٩٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٦,١٩٤	-	٦,١٩٤	مخزون
٣,٨١٥	-	٣,٨١٥	ذمم مدينة تجارية
١٥,٤٠٨	-	١٥,٤٠٨	مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى
١٧,٢٩٧	-	١٧,٢٩٧	نقد وما في حكمه
٤٢,٧١٤	-	٤٢,٧١٤	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٦٥,٩٤١	(٨,٥٦٧)	٦٧٤,٥٠٨	إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠	رأس المال
١٣,٣٩٦	(١٥٨)	١٣,٥٥٤	احتياطي نظامي
٨,٥١٠	(٨,٤٠٩)	١٦,٩١٩	أرباح مبقاة
١٢٥,٩٠٥	(٨,٥٦٧)	١٣٤,٤٧٢	إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات غير المتداولة			
٢٨٥,٥١٩	-	٢٨٥,٥١٩	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٨١,٣٥٨	-	٨١,٣٥٨	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
١٧,٥١١	-	١٧,٥١١	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
١,٤٣٠	-	١,٤٣٠	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٣٨٥,٨١٩	-	٣٨٥,٨١٩	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
١٥,٧٣٩	-	١٥,٧٣٩	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٤٤,١٦٨	-	٤٤,١٦٨	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣,٥٦٦	-	٣,٥٦٦	ذمم دائنة تجارية
٢٢,١٢٨	-	٢٢,١٢٨	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٦٩٣	-	٦٩٣	مخصص الزكاة
٦٧,٩٢٤	-	٦٧,٩٢٤	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
١٥٤,٢١٧	-	١٥٤,٢١٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٤٠,٠٣٦	-	٥٤٠,٠٣٦	إجمالي المطلوبات
٦٦٥,٩٤١	(٨,٥٦٧)	٦٧٤,٥٠٨	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٥-٦ رسملة رأس المال والمديونية

يملك المساهمون البائعون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٨-) «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها».

الجدول ٦-١٨: رسملة رأس مال الشركة والمديونية

(ألف ريال سعودي)	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مفحوصة)	
المطلوبات الإيجارية غير المتداولة	٢٩٤,٤٤٨	٢٨٥,٥١٩	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨	
المطلوبات الإيجارية المتداولة	١٤,٩٩٢	١٥,٧٣٩	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨	
مجموع حقوق الملكية	١٠٨,٤٢٨	١٢٥,٩٠٥	١٤٣,٤١٠	١٥٦,٣٦٨	
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	
احتياطي نظامي	١١,١٢٨	١٣,٣٩٦	١٥,٩٠٥	٠	
أرباح مبقاة	(٦,٦٩٩)	٨,٥١٠	٢٣,٥٠٦	٥٢,٣٦٨	

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

أ. ليس لدى الشركة أو الشركة التابعة أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.

ب. لا تخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم الشركة التابعة لأي حقوق خيار.

ج. أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة والشركة التابعة.

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة السابعة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق المتصلة بالأسهم، وعلى وجه خاص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. يتولى مجلس الإدارة بشكل عام التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. ويخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في اتفاقيات التمويل المبرمة مع الجهات الممولة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٧-١١) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية». كما يخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في النظام الأساس، وتوزع الأرباح بالريال السعودي.

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى أحكام النظام الأساس للشركة، حيث تنص المادة ٤١ من النظام الأساس للشركة على الآتي:

- الجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- يجوز لمجلس الإدارة إعلان وتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

فيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ^(١)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ^(٢)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ^(٣)
التوزيعات المعلنة خلال الفترة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
التوزيعات المدفوعة خلال الفترة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٩,٨٨١,٤٤١	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	١٩,٣٨٧,٦٤٨
التوزيعات المعلنة لإجمالي الدخل الشامل للسنة	٠٪	٢٥,٦٪	٢٥,٥٪	٣٠,٩٪

المصدر: الشركة

- (١) وافق الشركاء بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠٢٢م) على توزيع هذه الأرباح من رصيد الأرباح المبقاة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢م.
- (٢) وافقت الجمعية العامة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٠٤/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٣م).
- (٣) وافقت الجمعية العامة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م).

لا يستحق حاملو أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي ٢٥٧,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتاب المؤسسات ومتعهد التغطية والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتاب المؤسسات ومتعهد التغطية والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والرسوم التنظيمية، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

٨-١ استخدام صافي متحصلات الطرح

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح المقدرة بحوالي ٢٣٢,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره ١٦١,٩٧٥,٧٥٨ ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع، و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره ٧٠,٤٢٤,٢٤٢ ريال سعودي على الشركة. تنوي الشركة استخدام حصتها في صافي متحصلات الطرح لغرض تمويل الأنشطة التالية:

- إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة.
- شراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة.
- تطوير بعض الأندية الرياضية الحالية.
- تسديد الديون المستحقة.

يلخص الجدول التالي الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح:

الجدول ٨-١: الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح

البند	الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح (%) (١)	الوقت المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح	ملخص الجدول الزمني لاستخدام متحصلات الطرح
إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة	٦٠%	١٢ - ١٨ شهراً	الربع الثالث ٢٠٢٥م - الربع الرابع ٢٠٢٦م
شراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة	٢٠%	١٢ - ١٨ شهراً	الربع الثالث ٢٠٢٥م - الربع الرابع ٢٠٢٦م
تطوير بعض الأندية الرياضية الحالية	١٦%	٦ - ١٢ شهراً	الربع الثالث ٢٠٢٥م - الربع الثالث ٢٠٢٦م
تسديد الديون المستحقة	٤%	٣ - ٦ شهراً	الربع الثالث ٢٠٢٥م - الربع الرابع ٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

(١) لمزيد من المعلومات حول التغيرات المحتملة على الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح المذكور أعلاه، الرجاء مراجعة القسم «الخطّة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة» من هذه النشرة

(٢) في حال كان هنالك فائض في صافي متحصلات الطرح، فسوف تقوم الشركة باستخدام الفائض لتسريع عملية إطلاق المشاريع الجديدة وتوسيع شبكة الأندية الرياضية. وفي حال كان هنالك نقص في صافي متحصلات الطرح، فإن الشركة تعتزم أن تستخدم الموارد المالية للشركة والقروض لتغطية النقص.

٨-١-١ إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة

تعتمد إستراتيجية نمو الشركة على عدة ركائز كالاستمرار في تحقيق النمو المطلوب والتوسع في المملكة وخارجها وتوسيع قاعدة عملائها. ولتحقيق إستراتيجية النمو، تهدف الشركة إلى إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة تحت العلامات التجارية بودي ماسترز وبودي موشنز. وسيتم تخصيص الجزء الأكبر من حصة الشركة في صافي متحصلات الطرح لتحقيق ذلك الهدف كونه يتطلب تحمل الشركة لتكاليف عالية تتمثل في أعمال الإنشاء والتجهيزات الداخلية اللازمة لتقديم الخدمات الرياضية المتكاملة وتأمين للمواقع الإستراتيجية بالإضافة إلى التكاليف التشغيلية للأندية الرياضية الجديدة.

الجدول ٢-٨: الجدول الزمني للمشاريع المستقبلية:

المشروع	التكلفة التقديرية للمشروع التي سيتم تمويلها من الطرح (ريال سعودي)	النسبة المخصصة من متحصلات الطرح لتكاليف المشاريع المحددة ^(١)	الوقت المتوقع لبدء الإنفاق على المشاريع من متحصلات الطرح ^(٢)	الوقت المتوقع لاكمال المشروع
بودي ماسترز، أبجر، جدة	٨,٤٥٠,٩٠٩	٪٢٠	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الرابع ٢٠٢٥م
بودي موشنز، أبجر، جدة	٧,١٨٣,٢٧٣	٪١٧	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الرابع ٢٠٢٥م
بودي ماسترز، بريدة	١٠,١٤١,٠٩١	٪٢٤	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الأول ٢٠٢٦م
بودي موشنز، بريدة	٧,٦٠٥,٨١٨	٪١٨	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الأول ٢٠٢٦م
بودي ماسترز، المنار، الرياض	٨,٨٧٣,٤٥٥	٪٢١	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الرابع ٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

(١) يوضح الجدول المذكور أعلاه المشاريع المحددة التي سيتم استخدام متحصلات الطرح لاستكمالها. ولدى الشركة عدة مشاريع لخططها التوسعية، ولمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة التي سيتم افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٢-١) «افتتاح أندية رياضية جديدة».

(٢) ستبدأ الشركة على العمل في هذه المشاريع خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥م، وسوف يتم استخدام موارد الشركة والقروض المخصصة للتوسعات.

٢-١-٨ شراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة

تسعى الشركة لشراء الأجهزة الرياضية العالية الكفاءة من الموردين المحليين والدوليين لتجهيز الأندية الرياضية التي ستقوم بإنشائها لتحقيق مستهدفات الشركة وإستراتيجيتها. حيث تنوي الشركة تزويد أنديةها بأحدث التقنيات والمعدات الرياضية لضمان تقديم أفضل تجربة ممكنة لعملائها. ومن هذا المنطلق سيتم التعاون مع أفضل الموردين المحليين والدوليين لضمان جودة وكفاءة الأجهزة. ونظراً لما لتلك الأجهزة من تكاليف عالية، تخطط الشركة استخدام جزء كبير من حصتها في صافي متحصلات الطرح لشراء تلك المعدات لأنديةها الرياضية.

٣-١-٨ تطوير بعض الأندية الرياضية الحالية

لا يحول تحقيق مستهدفات الشركة وإستراتيجيتها دون تطوير الأندية الرياضية الحالية من خلال تحديث وتجديد المنشآت والمرافق بهدف تحسين جودة الخدمات المقدمة وتلبية احتياجات العملاء المتزايدة. وستشمل عملية التطوير تجديد البنية التحتية وتحسين التصميم الداخلي للأندية لتوفير بيئة مريحة وعصرية لعملائها، والذي بدوره سيعود بالمنفعة على الشركة لما لهذه التحسينات من آثار إيجابية على معدل نمو الاشتراكات والحفاظ على المشتركين الحاليين.

٤-١-٨ تسديد الديون المستحقة

سيتم استخدام جزء من حصة الشركة في متحصلات الطرح لتسديد الديون المستحقة (للمزيد من المعلومات حول الديون المستحقة على الشركة واتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية القائمة، يرجى مراجعة القسم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية»).

٢-٨ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تنوي الشركة توظيف واستخدام كامل حصتها في صافي متحصلات الطرح لغرض تغطية بعض أو جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال ١٨ شهراً اعتباراً من تاريخ هذه النشرة. وتعكس خطط الاستخدام المتوقعة لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح خطة عمل الشركة وظروف السوق كما في تاريخ هذه النشرة. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية إضافة إلى أي تغيرات محتملة في خطة عمل الشركة، علماً بأنه سيتم الحصول على موافقة المساهمين في الجمعية العامة على أي استخدام بديل.

٩- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين ومراجع الحسابات الواردة أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم في هذه النشرة ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها -من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.



JUST BELIEVE
IN YOURSELF



١٠- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.
- ب. لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة مُعينًا بمنصب إداري أو إشرافي فيها.
- ج. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية أولية إلى الهيئة، على أن يتم تضمينها في نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في المادة السادسة والستون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (الإفصاح عن المعلومات المالية)، وبما يتوافق مع الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.
- د. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٩) «تعارض المصالح»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة أو الشركة التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.
- هـ. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٣) «مجلس الإدارة» والقسم (٥-٩) «تعارض المصالح»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو الشركة التابعة، أو في أدوات دين الشركة أو الشركة التابعة، ولا يجوز للشركة والشركة التابعة أن تقدم قرضًا نقديًا من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.
- و. لم تمنح عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو من قبل الشركة التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ز. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركة التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظًا في أوضاعهما المالية خلال الـ ١٢ شهرًا الأخيرة.
- ح. لا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو الشركة التابعة.
- ط. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- ي. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو الشركة التابعة خلال الثلاث سنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- ك. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- ل. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
- م. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عملياتها.
- ن. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.
- س. أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٣-) «معلومات عن السوق والقطاع» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

- ع. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
- ف. باستثناء ما ورد في القسم (٢-٣٩) «المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية»، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- ص. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح وذلك في القسم (١١-٦) «الاتفاقيات الجوهرية»، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
- ق. تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.
- ر. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة أو الشركة التابعة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٩) «تعارض المصالح».
- ش. سوف يتحمل المساهمون البائعون والشركة جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات وأتعاب متعهد التغطية والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية، بالإضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.
- ت. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي نزاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو اعتراض من قبلها، وسيحمل المساهمون البائعون، كلا بحسب حصته، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة والشركة التابعة للسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمين البائعين على ذلك.
- ث. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونُظماً من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج).
- خ. إن جميع موظفي الشركة هم تحت كفالتها، باستثناء العاملين الذين يتم الاستعانة بهم عن طريق برنامج «أجير» حسب التعليمات والقيود النظامية ذات الصلة.
- ذ. إن الملكية القانونية والنفعية، سواءً المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم (٤-٤) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده».
- ض. إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- غ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح كما في تاريخ هذه النشرة.
- ظ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-١٠) «المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها» والقسم (١١-٥) «التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة»، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- أ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٣) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»، إن الشركة والشركة التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو قضايا أو إجراءات قانونية أو إجراءات تحقيق قائمة قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.
- ب. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية»، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).
- ج. (أن لدى الشركة - منفردة أو بالمشاركة مع الشركة التابعة - رأس مال عامل يكفي لمدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة).
- د. لا تخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم الشركة التابعة لأي حقوق خيار.

٥٥. أعدت المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والإيضاحات المرفقة بهم، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
٥٥. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للشركة، دون إجراء أي تعديل جوهري عليها. أن المعلومات المالية الواردة في قسم (٦-٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» مستخرجة دون تغييرات جوهريّة من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وعلاوة على ذلك، يتم عرض المعلومات المالية بطريقة تتفق مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة.
- زز. إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- حح. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح ٣٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام لتكون الشركة بذلك شركة مساهمة عامة.
- طط. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح الأسهم في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة عامة.
- يي. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية»، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط التعاقدية مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام.
- كك. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية»، إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
- لل. قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مضللة.
- مم. الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- زن. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- سرس. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة والشركة التابعة في هذه النشرة.
- عع. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام الجوهرية التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.
- فف. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير وكما أن الشركة لا تنتج أي منتجات.
- صص. لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة والشركة التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.
- قق. أنه لا توجد رهون أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية» والقسم (١١-٩) «العقارات المملوكة من قبل الشركة».
- إضافة إلى القرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:
- أ. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- ب. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
- ج. أنه قدّم وسيقدّم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- د. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- هـ. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

- و. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٥-٩) «تعارض المصالح»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
- ز. لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو الشركة التابعة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ح. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة أو من مجلس الإدارة في حال تفويض الجمعية العامة لهم بذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- ط. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ي. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة -وفي حال تطلب نظام الشركات ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ك. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.
- ل. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
- م. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو الشركة التابعة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:
- أ. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
- ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات لائحة حوكمة الشركات.
- ج. الالتزام بأحكام المواد السابعة والعشرون والحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- د. تعديل النظام الأساسي للشركة في أول جمعية عامة غير عادية بعد الإدراج بما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

II- المعلومات القانونية

II-1 الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
٢. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
٣. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في النشرة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم (١١-١٢) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية» من هذه النشرة، أن الشركة والشركة التابعة لا تخضع لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو على وضعهما المالي.
٥. أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو على وضعهما المالي.
٦. أن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لم يقوموا بالمشاركة مجتمعيين ومنفردين في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة.

II-2 الشركة

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨ م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٦٧٨٩٢) وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧ م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة، حسبما هو مبين في سجلها التجاري:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية.
- إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين.
- الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ... الخ).
- ترميمات المباني السكنية وغير السكنية.
- الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب.
- تشطيب المباني.
- إنشاءات حمامات السباحة.
- الأكاديميات الرياضية.
- تعليم السباحة.
- تعليم الفنون القتالية.
- تعليم اليوغا.
- تأجير الأثاث المكتبي وخزائن حفظ الأمتعة وكراسي الاسترخاء.

- أنشطة خدمات صيانة المباني.
- إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.
- الأندية الرياضية.
- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية.
- الصالات والمراكز الرياضية النسائية.
- مراكز الترفيه.
- تنظيم الفعاليات الترفيهية.
- تشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية.
- تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية.
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
- إصلاح الدراجات الهوائية.
- إصلاح الأجهزة الرياضية.
- توفير البياضات بدلات العمال وغيرها من أمور ذات الصلة التي توفرها المغسلات.
- الصالونات النسائية.
- الصالونات الرجالية.
- مراكز الاسترخاء والعناية الشخصية.
- مراكز العناية بالقدم والكاحل.
- مراكز العلاج الوظيفي.
- مراكز العلاج الطبيعي.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي).
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي).
- وكلاء البيع في الأغذية والمشروبات.
- وكلاء البيع في المنسوجات والملبوسات.
- بيع الأصول الثابتة والمنقولة.
- البيع بالجملة للملابس الرياضية.
- البيع بالجملة للأحذية الرياضية.
- البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.
- البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية.
- البيع بالجملة للدراجات الهوائية وقطع الغيار والإكسسوارات.
- البيع بالجملة للسلع والأدوات الرياضية.
- البيع بالجملة للمنتجات الآلية ذات التشغيل الآلي الإنسان الآلي.
- البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها.
- البيع بالتجزئة للملابس الرياضية.
- البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية، يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

٣-١١ هيكل ملكية المساهمين

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ١-١١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٪٢٨,٠٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٪٤٠,٠٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٪٢٤,١٤٩٣	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٪٣٤,٤٩٩٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرصة الماسية الرياضية
٤,٣٨٢,٠٨٤	٪٣,٨٣٠٥	٤,٣٨٢,٠٨٤	٥,٦٩١,٠١٨	٪٥,٤٧٢١	٥,٦٩١,٠١٨	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
٣,٦٥١,٧٣٣	٪٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣	٤,٧٤٢,٥١٠	٪٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده
٣,٦٥١,٧٣٣	٪٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣ ^(٢)	٤,٧٤٢,٥١٠	٪٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة الفوزان القابضة
٣,٤٠٧,٨٣٨	٪٢,٩٧٨٩	٣,٤٠٧,٨٣٨	٤,٤٢٥,٧٦٤	٪٤,٢٥٥٥	٤,٤٢٥,٧٦٤	عمار عبدالواحد فالح الخضير
١,٤٠٣,٣٤٥	٪١,٢٢٦٧	١,٤٠٣,٣٤٥ ^(٢)	١,٨٢٢,٥٢٦	٪١,٧٥٢٤	١,٨٢٢,٥٢٦	عمران محمد عبدالرحمن العمران
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري
٩٣٥,٥٦٣	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣ ^(٢)	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد
١٨١,٤١٥	٪٠,١٥٨٦	١٨١,٤١٥ ^(٢)	٢٣٥,٦٠٤	٪٠,٢٢٦٥	٢٣٥,٦٠٤	فهد عبدالله عبداللطيف المبارك
٧٧٠	٪٠,٠٠٠٧	٧٧٠	١,٠٠٠	٪٠,٠٠١٠	١,٠٠٠	شركة الفرص الفضية للاستثمار
٣٤,٣٢٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور ^(٣)
١١٤,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤١,٩٦٦,٩٨٠ سهم تمثل ٣٦,٦٨٤٢٪ من رأس مال الشركة.

٤-١١ الشركات التابعة والفروع

١-٤-١١ الشركات التابعة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة واحدة تابعة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل هذه الشركة التابعة:

الجدول ٢-١١: تفاصيل الشركة التابعة للشركة

#	اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ القيد في السجل التجاري	الكيان القانوني	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة ملكية الشركة
١	شركة الأماكن الرياضية الثالثة	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣٣٤١٣٩	١٤٣٢/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٢م)	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة



٢-٤-١١ الفروع التابعة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ١٢ فرعاً لمزاولة أنشطتها المختلفة في المملكة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل فروع الشركة:

الجدول ٣-١١: تفاصيل فروع الشركة

الرقم	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
١	٢٥٥٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٠٣/١٥ هـ (الموافق) ٢٠١٠/٠٣/٠١ م	١٤٤٧/٠٣/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٠٦ م	الدمام	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٢	١١٢١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٠٣/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٠٩/٠٣/٢٤ م	١٤٤٧/٠٩/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٣/٠٧ م	بريدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٣	٤٦٥٠٢٩٤١٩	١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠١٩/٠٤/٠٧ م	١٤٤٧/٠٨/٢٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	المدينة المنورة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٤	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٠٩/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠١٧/٠٥/٣١ م	١٤٤٧/٠٩/٢٦ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٣/١٥ م	جدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٥	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٠١/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٩/١٩ م	١٤٤٧/٠١/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٧/٠٤ م	الرياض	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع. - الأندية الرياضية.
٦	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٠٣/١٨ هـ (الموافق) ٢٠١٥/١٢/٢٩ م	١٤٤٧/٠٣/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/١٠ م	الأحساء	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

الرقم	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	تاريخ الانتهاء	الموقع	تشاطر الضع حسب السجل التجاري
٧	٣٥٥٠١٢٣٧٠	١٤٣٩/٠٦/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٢/٢٠ م	١٤٤٧/٠٦/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٢/٠٥ م	تبوك	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٨	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٠٥/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٣ م	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/٢٠ م	حائل	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٩	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٠٦/٠٤ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٢/٢٠ م	١٤٤٧/٠٦/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٢/٠٧ م	حضر الباطن	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١٠	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٤١/٠٥/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٦ م	١٤٤٧/٠٦/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/٢٣ م	خميس مشيط	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١١	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٠٥/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/٠١/١٣ م	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١١/١٦ م	مكة المكرمة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
١٢	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٠٣/١٥ هـ (الموافق) ٢٠١٦/١٢/١٤ م	١٤٤٧/٠٣/١٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٠٧ م	نجران	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

المصدر: الشركة



٥-١١ التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

فيما يلي ملخص للتراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة وكذلك بيان للتراخيص والتصاريح الموقفة أو المنتهية:

الجدول ٤-١١: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التنظيمية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
الشركة				
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	شهادة التسجيل في الغرفة التجارية	١١٢٥٧٥	١٤٢٢/٠٤/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧ م)	١٤٤٧/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٧ م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التوطين	٩٤٤٧٣٥-١٥٢٠٦٦٧٠	١٤٤٦/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٦ م)	١٤٤٧/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٥ م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة الالتزام بحماية الأجور	١٦٨٢٢٧-١٤٨٤٩١٢٠	١٤٤٦/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٦/١٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٧ م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣٠٠٠٤٩٠٦٤٤	١٤٤١/١٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١١ م)	لا يوجد
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة إقرار ضريبي	١١١٦٣٠١٤٩٩	١٤٤٦/١١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٦ م)	١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)
البريد السعودي «سبل»	العنوان الوطني	١٠٦٥٣٦٢٤٦٣	١٤٤٦/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٦ م)	١٤٤٧/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٧ م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	٩٥٦٥٢٨٥٣	١٤٤٦/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٦/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٥ م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية (لفرع الشركة بالسجل التجاري رقم ٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣)	٩٥٦٥٢٨٦٣	١٤٤٦/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٦/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٥ م)
الشركة التابعة				
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	شهادة التسجيل في الغرفة التجارية	٢٧٦٠٦١	١٤٢٣/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٣ م)	١٤٤٩/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/١٠ م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التوطين	٨٠٣٥٢٦-١٩٨٤١٠١٨	١٤٤٦/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٨ م)	١٤٤٧/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦ م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة الالتزام بحماية الأجور	٥٨٥٠٦٦-٨٥٠٠٦٧٦٢	١٤٤٦/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٦/١٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٧ م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣٠١٢٠٢٠٨٩٣	١٤٤١/١٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١١ م)	لا ينطبق
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة إقرار ضريبي	١٠٢٦٢٤٧٦٦١	١٤٤٦/١٠/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ م)	١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)
البريد السعودي «سبل»	العنوان الوطني	١٠٥٨١٤٥٢٨٧	١٤٤٦/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ م)	١٤٤٦/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٩ م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	٩٥٦٥٤٨٨٩	١٤٤٦/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧ م)	١٤٤٦/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٥ م)

الجدول ١١-٥: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
المقر الرئيس - الرياض - الصحافة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٩٢٤٦٨٣-٤٥	١٤٤٥/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١١ م)	١٤٤٦/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠١ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٩٩٧٠٥٣٦٧	١٤٤٣/١٩/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧ م)	١٤٤٦/١٠/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٦ م)
بودي ماسترز - خميس مشيط - الطرقة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤-٠٠٠٦٠١٥٧٣-٤٦	١٤٤٦/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٨ م)	١٤٥١/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/١٥ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٧٢	١٤٤٦/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩١٥٥٢٧٧	١٤٣٤/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢٣ م)	١٤٤٧/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٣ م)
بودي ماسترز - نجران - الأثابية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٣٥٥٢٠٨-٤٦	١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٣ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٨٢٩	١٤٤٦/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥ م)	١٤٤٧/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٥ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٤٢٣١٢	١٤٣٩/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٩ م)	١٤٤٧/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٣ م)
بودي ماسترز - الرياض - إشبيليا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٩٠٩٦٦٦-٤٥	١٤٤٦/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م)	١٤٥١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٣ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٦٧	١٤٤٦/٠٩/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٣ م)	١٤٤٧/١٠/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٣ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٨٢٥٤٦	١٤٣٨/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٩ م)	١٤٤٧/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٣ م)
بودي ماسترز - الرياض - الازدهار				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٣١٥٩٨-٤٥	١٤٤٦/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٠ م)	١٤٥١/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٧ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٠٨٢	١٤٤٦/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٠ م)	١٤٤٧/٠٩/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٠ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٧٥٣٧٨٢	١٤٢٦/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/١٨ م)	١٤٤٧/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢ م)
بودي ماسترز - الرياض - البديعة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٣٣٦٦٧-٤٦	١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م)	١٤٤٧/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٣٨٠	١٤٤٥/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣ م)	١٤٤٦/١٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٣ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٧٢٧٦	١٤٢٨/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٦ م)	١٤٤٨/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٣٠ م)
بودي ماسترز - الرياض - المعذر الشمالي (التخصصي)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٨٢٥٢٤٠-٤٦	١٤٤٦/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٢ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٣٤٠	١٤٤٦/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣٠ م)	١٤٤٧/٠٨/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣٠ م)



الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٦٢٩٦٦٥٥٤	١٤٤١/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٦ م)	١٤٤٧/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٢ م)
بودي ماسترز - الرياض - العارض				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٧٦٣٦٦٦-٤٦	١٤٤٦/١٠/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ م)	١٤٤٧/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	١٢٠٩٥	١٤٤٦/٠٥/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٧ م)	١٤٤٧/٠٥/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٦٠٧١٨١٥٣٢٣٦	١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)	١٤٤٧/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٨ م)
بودي ماسترز - الخرج - المنتزه				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٦-٠٠٠١١٣٠٠٩-٤٦	١٤٤٦/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩ م)	١٤٥١/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٦ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٤٩٧	١٤٤٥/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١١ م)	١٤٤٦/١٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١١ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٨١٧٦٣	١٤٣٥/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢١ م)	١٤٤٧/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣ م)
بودي ماسترز - الرياض - الخليج				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠٠٩٥٥٥٠٢٤-٤٥	١٤٤٦/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٠ م)	١٤٤٧/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٦٣	١٤٤٦/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٨٩٢٦	١٤٣٥/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٥ م)	١٤٤٧/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧ م)
بودي ماسترز - الرياض - الربيوة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٤٥٢٨١-٤٥	١٤٤٦/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨ م)	١٤٥١/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٦ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٦٣٠	١٤٤٥/١٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٣ م)	١٤٤٧/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٩٦٣١	١٤٣٦/٠٦/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٢ م)	١٤٤٧/٠٦/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٤ م)
بودي ماسترز - الرياض - الروضة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٠٥٢٤٩٢٠٤٠	١٤٤١/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٦ م)	١٤٤٢/٠٢/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٤ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٤٨٩	١٤٤٦/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤ م)	١٤٤٧/٠٨/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٤ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٣٧١١	١٤٢٠/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ١٩٩٩/٠٨/٠٤ م)	١٤٤٧/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٤ م)
بودي ماسترز - الرياض - السلام				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٨٠٦٥٩-٤٥	١٤٤٥/١٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٩ م)	١٤٤٦/١٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٣٠ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٨٤	١٤٤٦/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٤ م)	١٤٤٧/١٠/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٢١٧٤٦٧٥٥	١٤٢١/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٢/٠٦ م)	١٤٤٧/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧ م)
بودي ماسترز - الرياض - السعودي				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٠٥٤٨٧٠-٤٥	١٤٤٦/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٨ م)	١٤٥١/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٥ م)

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	الجهة المصدرة
١٤٤٧/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)	١٤٤٦/٠٧/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	٠٢٨٥٧	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٣/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١م)	١٤٢٥/٠٣/٣٠ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/١٩م)	٤٠٠٢١٧٤٩٩٠٥	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الرياض - المروج				
١٤٤٢/١١/٢٢ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٢م)	١٤٤١/١١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٣م)	٢-٠٠٠٠٨١٥٣٤-٤١	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)	١٤٤٦/٠٧/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	٠٢٨٥٩	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٩/٠٦ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٣م)	١٤٢٦/٠٩/٠٦ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٩م)	٤٠٠٣١٧٥٣٩٥٩	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - المزامحية - الريف				
١٤٤٦/١١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١م)	١٤٤٥/١١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢١م)	٥-٠٠٠٠٤٢٠٧٠٩-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٩/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٢م)	١٤٤٦/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢م)	٠١٢٣٠	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٤/١٩ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١١م)	١٤٤١/٠٤/١٩ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٦م)	٤١٠٤٢٦٣١٤٣٧	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الرياض - الزهراء (الملز)				
١٤٥١/٠٤/٠٣ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٣م)	١٤٤٦/٠٤/٠٣ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٦م)	٣-٠٠٠٠٧٨٨٥٣٩-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٣/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٤م)	١٤٤٦/٠٣/١١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٤م)	٠٤٠٤٥	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٣/٢٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)	١٤٤٣/٠٣/٢٥ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٣١م)	٤٣٠٢٦١١٢٢٩٦	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الرياض - الفيحاء				
١٤٥١/٠١/١٧ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/٣٠م)	١٤٤٦/٠١/١٧ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٣م)	١-٠٠٠١٥١٩٨٧٩-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠١/٣٠ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٥م)	١٤٤٦/٠١/١٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٥م)	٠٨٢٦٥	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٢/١٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦م)	١٤٤٥/٠٢/١٢ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٨م)	٤٥٠١١٢٨٨٦٧٢٠	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الرياض - النهضة				
١٤٤٧/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٤م)	١٤٤٦/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥م)	١-٠٠٠١٤٧٣٨٧٨-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٩/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م)	١٤٤٦/٠٨/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢م)	٠٣٠٢٥	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٦/١٢/٢٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢١م)	١٤٢٦/١٢/٢٥ (الموافق ٢٠٠٦/٠١/٢٥م)	٤٠٠٣١٧٥٤٥٨٢	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الرياض - الوادي				
١٤٤٦/٠٥/٢٩ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م)	١٤٤٥/٠٥/٢٩ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٣م)	٥-٠٠٠٠٣١٥٧٤٢-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٦/١٢/٠٧ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٣م)	١٤٤٥/١١/٢٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)	٠٣٣٧٥	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠م)	١٤٢٨/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٠٧/٠٤/١٦م)	٤٠٠٩٢١٧٧٢٣٦	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان



الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بودي ماسترز - الرياض - الشفا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٩٩٩١٨٥-٤٦	١٤٤٦/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦ م)	١٤٥١/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٠٣ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٦٨	١٤٤٦/٠٧/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٨٩٣١	١٤٣٥/٠٢/٠١ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٤ م)	١٤٤٧/٠٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٦ م)
بودي ماسترز - الرياض - شبرا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٤٤٧٤٧-٤٥	١٤٤٥/١٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨ م)	١٤٤٧/١٠/٢٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٥ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٦٢٣	١٤٤٥/١٢/٢٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١ م)	١٤٤٧/٠١/٠٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٨٨٧٢	١٤٣٤/١٠/٢٧ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٠٣ م)	١٤٤٧/١٠/٢٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٥ م)
بودي ماسترز - الرياض - الصحافة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤-٠٠٠٩٢٤٦٨٣-٤٦	١٤٤٥/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م)	١٤٤٧/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٩ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٢٣	١٤٤٦/٠٩/١١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١ م)	١٤٤٧/٠٩/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١١ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٩٩٧٠٥٣٦٧	١٤٤٣/١٠/١٨ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٩ م)	١٤٤٧/١٠/١٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٦ م)
بودي ماسترز - الرياض - المصيف				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٦٤١١٠-٤٦	١٤٤٦/٠٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٦ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	١٠٩٧٢	١٤٤٦/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٠ م)	١٤٤٧/٠١/١٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٦٠١١٦١٩١٦٩٥	١٤٤٦/٠٢/٠٢ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٦ م)	١٤٤٧/٠٢/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٧ م)
بودي ماسترز - الدمام - الأثير				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٦-٠٠٠٢٦٨٣٥٢-٤٦	١٤٤٦/٠٨/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨ م)	١٤٥١/٠٨/٢٢ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/٢٨ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٥٢٥	١٤٤٥/١٢/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٥ م)	١٤٤٦/١٢/١٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٥ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠١١٢٥٠٠٢٤١	١٤٣٧/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٠٤ م)	١٤٤٧/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥ م)
بودي ماسترز - الدمام - الفردوس (الجامعيين)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٧-٠٠٠١٢٩٢١٤-٤٦	١٤٤٦/٠٧/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٣ م)	١٤٥١/٠٧/١٣ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٢٠ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٥٦	١٤٤٦/٠٧/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩١١٥١٨٧	١٤٣٨/٠٦/٢٩ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٨ م)	١٤٤٧/٠٨/١٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦ م)
بودي ماسترز - الأحساء - السليمانية الشمالية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٩٥٧٠٩-٤٥	١٤٤٥/١٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤ م)	١٤٤٦/١٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٤ م)

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	الجهة المصدرة
١٤٤٧/٠٣/١٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٨ م)	١٤٤٦/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨ م)	٠٣٩٧٩	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٢/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٤ م)	١٤٣٩/٠٢/١٠ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٣٠ م)	٣٩٠٩٤٥٨٥٢٦	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الأحساء - محاسن الأول				
١٤٤٧/٠١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٨ م)	١٤٤٦/٠١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩ م)	١-٠٠١٤٩٥٦٨٤-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٥/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥ م)	١٤٤٦/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦ م)	٠٠٨٥٩	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٢/٠٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٩ م)	١٤٣٧/٠٢/٠٤ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٦ م)	٣٩٠٩٤٦٦٩٩٨	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - الخبر - العقربية				
١٤٥١/٠٣/٢١ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٠٢ م)	١٤٤٦/٠٣/٢١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٤ م)	١-٠٠١٦٠٢٠٠٧-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٥/١١ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢ م)	١٤٤٦/٠٤/٣٠ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٢ م)	٠٤٣٠٢	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٦/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٤ م)	١٤٣٩/٠٦/٠٣ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٩ م)	٣٩٠٦٥٩١٩	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - تبوك - درة تبوك				
١٤٥١/٠٧/٢٤ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٣٠ م)	١٤٤٦/٠٧/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٤ م)	٥-٠٠٠٥٧٦٣٧١-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٥ م)	١٤٤٦/٠٥/٠٣ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٥ م)	٠٣٣٩٢	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٣/١٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤ م)	١٤٤٢/٠٣/١٢ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٩ م)	٤٢٠٣٤٠٩٤٢٠٣	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - حائل - البحيرة				
١٤٥١/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/٢٢ م)	١٤٤٦/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥ م)	١-٠٠١٥١٠٧٧٣-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/١٠/٢١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٩ م)	١٤٤٦/١٠/١١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٩ م)	٠٣٢٥٥	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٦/٢٧ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٨ م)	١٤٣٧/٠٦/٢٧ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٥ م)	٤٠١١٦٤٣٥٧١	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - حضرة الباطن - المحمدية				
١٤٥١/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٢١ م)	١٤٤٦/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٢ م)	١-٠٠١٥٠١٧١٧-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٩/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢ م)	١٤٤٦/٠٨/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢ م)	٠٤٨٧٦	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٦/٢٧ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٨ م)	١٤٣٨/٠٦/٢٨ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٧ م)	٤٠١١٥٧٠٩٠٧	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - المدينة المنورة - شوران				
١٤٥١/٠٨/٠٥ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/١١ م)	١٤٤٦/٠٨/٠٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٤ م)	١-٠٠١٧٧٥٢١٢-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٦/١١/٢٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٦ م)	١٤٤٥/١١/١٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م)	٠٣٣٥٣	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٧/١٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠٦ م)	١٤٣٩/٠٧/١٨ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٤ م)	٤٠٠٦٢٠٥٧٣٦٥	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان



الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بودي ماسترز - المدينة المنورة - طبية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٤٤٨٤٢٠-٤٦	١٤٤٦/١١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٤٢٠	١٤٤٥/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٣٠ م)	١٤٤٧/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٢١٧١١٧٨٧	١٤٣٩/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٨ م)	١٤٤٧/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١ م)
بودي ماسترز - جدة - أبحر الشمالية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٣٣٠٩٦-٤٥	١٤٤٦/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م)	١٤٤٧/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٦ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٧٥٢	١٤٤٦/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨ م)	١٤٤٧/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٨ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩١١١٣٠٣٤٠	١٤٣٩/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٢٥ م)	١٤٤٧/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ م)
بودي ماسترز - جدة - الفلاح (الحمدانية)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٤٨٨٥٦-٤٥	١٤٤٦/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣٠ م)	١٤٤٧/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٩ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٧٠	١٤٤٦/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩١١١٤٤٨٥٨٨	١٤٣٨/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠٧ م)	١٤٤٦/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٢ م)
بودي ماسترز - جدة - الروضة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٨١٩٠٦٨-٤٦	١٤٤٦/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠ م)	١٤٤٧/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٣٠٠	١٤٤٦/٠٤/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٢ م)	١٤٤٧/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩١١١٢٨٤١٩٤	١٤٣٩/٠٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٠ م)	١٤٤٧/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١ م)
بودي ماسترز - مكة - بطحاء قريش				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٣٢٨٣٤٨-٤٦	١٤٤٦/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٠ م)	١٤٤٧/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٦ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٦٧٥	١٤٤٦/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م)	١٤٤٧/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٨١٤٤١٣	١٤٤٠/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١١ م)	١٤٤٧/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٦ م)
بودي ماسترز - الرس - الغربي				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٢٨١٨٠-٤٥	١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م)	١٤٤٧/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠ م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٧٥٧	١٤٤٦/٠٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨ م)	١٤٤٧/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٨ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩٣٥٨٨٨	١٤٣٢/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٠ م)	١٤٤٧/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢١ م)
بودي ماسترز - بريدة - الريان				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٦-٠٠٠٣٠٨٠٢٠-٤٦	١٤٤٦/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١ م)	١٤٤٧/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٨ م)

تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	الجهة المصدرة
١٤٤٧/٠٨/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)	١٤٤٦/٠٧/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	٠٢٨٦٩	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٧/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٢م)	١٤٣٩/٠٧/٠٢ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٩م)	٣٩٠٩٨٩٧٩٤	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي ماسترز - عنيزة - القادسية (الأشرفية)				
١٤٥١/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٣م)	١٤٤٦/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦م)	٤-٠٠٠٧٨٥٤٥٩-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٣/١٧ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)	١٤٤٦/٠٣/٠٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩م)	٠٤٠١٢	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٢/١٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠م)	١٤٤٣/٠٢/١٦ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٣م)	٤٣٠١٦٠٩٣٧٠٨	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي موشنز - الرياض - ظهرة البديعة				
١٤٥١/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٦م)	١٤٤٦/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٩م)	٠٠١٥٠١٩٤١-٤٥	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٨/١٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦م)	١٤٤٦/٠٨/٠٧ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٦م)	٠١٣٧٠	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٦/٠٨ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٩م)	١٤٤١/٠٦/٠٨ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٢م)	٤١٠٧٣٤٦٣٥٩٨	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي موشنز - الرياض - الشفا				
١٤٥١/٠٧/٢٣ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٣٠م)	١٤٤٦/٠٧/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٣م)	١-٠٠١٦٤٩٨٧٥-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٣/٢٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)	١٤٤٦/٠٣/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧م)	٠٢١٢٥	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٤/٢٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٩م)	١٤٤٢/٠٤/٢٩ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٤م)	٤٢٠٢٣٨٧٦٩٧٠	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي موشنز - الرياض - الصحافة				
١٤٤٧/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٩م)	١٤٤٦/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢م)	٤-٠٠٠٩٢٤٦٨٢-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٩/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١١م)	١٤٤٦/٠٩/١١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١م)	٠٥٠٢١	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/١٠/١٦ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٤م)	١٤٤٣/١٠/١٦ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧م)	٤٣٠٩٩٧٠٦٠١٦	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي موشنز - الرياض - العريحاء الغربي				
١٤٤٧/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠م)	١٤٤٦/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م)	١-٠٠١٥٣٣٦٦٧-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م)	١٤٤٦/٠١/١١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٧م)	٠١٨٨٠	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/١١/١١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٨م)	١٤٤١/١١/١١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م)	٤١٠٧٣٤٤٢٣٧٢	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان
بودي موشنز - الرياض - الفيحاء				
١٤٥١/٠٨/٢٣ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/٢٩م)	١٤٤٦/٠٨/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢م)	٥-٠٠٠٦٣٧٠٦٩-٤٦	رخصة الدفاع المدني	المديرية العامة للدفاع المدني
١٤٤٧/٠٥/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٤م)	١٤٤٦/٠٥/٠٢ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٤م)	٠٢٣٨٢	رخصة مركز وصالة	وزارة الرياضة
١٤٤٧/٠٧/٢٦ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥م)	١٤٤٢/٠٧/٢٦ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٠م)	٤٢٠٤٤٢٦٠٧٥٧	رخصة نشاط تجاري	وزارة البلديات والإسكان



الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بودي موشنز - الرياض - الزهراء (الملز)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٤٠٠٧٨٨٥٤٠-٤٠٠٧٨٨٥٤٠	١٣/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٤م)	١٣/٠٥/١٤٥١هـ (الموافق ٢٩/٠٩/٢٠٢٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٠٣٨	١١/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م)	٢٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٢٦٢٠٠٥٩٠	٢٥/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢١م)	٢٥/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٥م)
بودي موشنز - الرياض - العارض				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-١٠٠١٨٥٤٦٤-١٠٠١٨٥٤٦٤	٢/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٥م)	٢/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	١٢٠٩٦	١٥/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٤م)	٢٦/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/١١/٢٠٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٦٠٦١٨١٤٠٥٤٢	٣/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٥/٢٠٢٥م)	٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٢٦م)
بودي موشنز - الدمام - الجلوية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٥٠٠٥٧٩٧٣٥-٥٠٠٥٧٩٧٣٥	٦/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٨/٢٠٢٤م)	٦/٠٢/١٤٥١هـ (الموافق ٢٩/٠٦/٢٠٢٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٠٧٥	٢/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م)	١٣/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١١١٣٦٠٥١٣٤	١٣/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/٠٩/٢٠٢٠م)	١٣/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٥م)
بودي موشنز - الدمام - الفيصلية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-١٠٠١٦٥٠٠٢٣-١٠٠١٦٥٠٠٢٣	١٤/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠٢٤م)	١٤/٠٤/١٤٥١هـ (الموافق ٢٩/٠٨/٢٠٢٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٦٤٦	٢٩/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٤/٢٠٢٤م)	١٠/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٦٣٣٦٧٥٤٩	١/٠٧/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٢/٢٠٢٠م)	١/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٥م)
بودي موشنز - الأحساء - محاسن الأول				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٥٠٠٠٦١٢٨٠٤-٥٠٠٠٦١٢٨٠٤	١٧/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٢٤م)	١٧/٠٦/١٤٥١هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠٢٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٢٧٧	١١/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠٢٤م)	٢١/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠١٣٨١٠٦٤١	١٢/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٠م)	١٢/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠٢٥م)
بودي موشنز - تبوك - مروج الأمير				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-١٠٠١٥٣٨٤٣٥-١٠٠١٥٣٨٤٣٥	٢١/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م)	٢١/٠٣/١٤٥١هـ (الموافق ٢٩/٠٨/٢٠٢٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٥٢٩	١٠/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٦/٢٠٢٤م)	٢٠/١٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٢٢٣٤١٤٣٨	١/٠٦/١٤٣٨هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠١٧م)	١٢/٠٦/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٥م)
بودي موشنز - جدة - البساتين				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-١٠٠١٣٣٨١٢٣-١٠٠١٣٣٨١٢٣	٢٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢٤م)	٢٩/٠٦/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٥م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٩٥٨٧	١٤٤٦/٠٦/٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٦م)	١٤٤٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٥٠٥١٣٩١٨١٧٤	١٤٤٥/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٣م)	١٤٤٧/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٠م)
بودي موشنز - جدة - الفيصلية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٢٣٦٩٦٨-٤٥	١٤٤٦/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢١م)	١٤٥١/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٣٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٦٦٦٧	١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٥١١٠٣٧٨٥٧	١٤٤٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٢م)	١٤٤٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)
بودي موشنز - جدة - النعيم				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤-٠٠٠٧٤٥٦١٢-٤٦	١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٠م)	١٤٥١/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٣٣٢	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٣م)	١٤٤٧/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢١٠٥٦٠٧١١٠	١٤٤٣/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٥م)	١٤٤٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٣م)
بودي موشنز - بريدة - الربوة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤-٠٠٠٧٤٠٩٥٢-٤٦	١٤٤٦/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٢م)	١٤٥١/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٢٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٥٣٣	١٤٤٥/١٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٦م)	١٤٤٦/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٨٥٤٣٠٣٦٣	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م)	١٤٤٦/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠م)
بودي موشنز - عنيزة - القادسية (الأشرفية)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤-٠٠٠٧٨٥٤٥٥-٤٦	١٤٤٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦م)	١٤٥١/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٣م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٠١١	١٤٤٦/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠١٦٠٩٣٩٤٢	١٤٤٣/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٣م)	١٤٤٧/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠م)
بودي اكسبرتس - الرياض - المروج				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠٠٨٠٦٩٢٥-٤٣	١٤٤٣/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١م)	١٤٤٤/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٣٧٨٦١٧٠٧	١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤م)	١٤٤٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٢م)
مستودع (١) - الرياض - طيبة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٠٥٥٥٦٤-٤٥	١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)	١٤٥٠/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٤/١٠م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٥٥٠٩٣٥١٦	١٤٤٢/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٩م)	١٤٤٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٤م)
مستودع (٢) - الرياض - طيبة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠٠٤٦٣٩٠٦-٤٥	١٤٤٥/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢١م)	١٤٥٠/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٣/٢٨م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٥٥٠٩٣٥١٦	١٤٤٢/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٩م)	١٤٤٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٤م)



تجدر الإشارة إلى أن الشركة في طور تجديد اثنا عشر ترخيصاً من التراخيص التشغيلية المنتهية الصلاحية بما فيها ستة تراخيص سلامة صادرة من المديرية العامة للدفاع المدني ورخصة واحدة من وزارة الرياضة وخمسة رخص نشاط تجاري من وزارة البلديات والإسكان (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بتجديد وإصدار التراخيص، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) «المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها»).

الجدول ١١-٦: تصاريح البناء التي حصلت عليها الشركة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١- الرياض - العارض				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٦٦٥	١٤٤٥/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١ م)	١٤٤٨/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩ م)
٢- الدمام - أحد				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٥٠٤١٣٧١٥٤٨٣	١٤٤٥/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣ م)	١٤٤٨/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٠ م)
٣- الدمام - الندي				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٦٠٨١٨٨٢٨٨٣٤	١٤٤٦/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦ م)	١٤٤٩/١٠/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٠٤ م)
٤- العلا				
الهيئة الملكية لمحافظة العلا ^(١)	رخصة بناء	لا يوجد	-	-
٥- جدة				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٦٠٢١٦٦٥٥٨٨٨	١٤٤٦/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٤ م)	١٤٤٩/٠٩/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٢٨ م)
٦- بريدة				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٦١٠١٩٣٢١٩٧١	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٢ م)	١٤٤٩/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢٠ م)

(١) وفقاً لتنظيم الهيئة الملكية لمحافظة العلا الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٧ م)، صدرت رخصة البناء لهذا النادي من قبل الهيئة الملكية لمحافظة العلا بدلاً من وزارة البلديات والإسكان.

٦-١١ الاتفاقيات الجوهرية

تعد الشركة طرفاً في عدد من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع أطراف متعددة. ويوضح هذا القسم ملخص الاتفاقيات والعقود القائمة التي تعد من وجهة نظر أعضاء مجلس إدارة الشركة جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات، ولكنه يشمل الشروط التي قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة واستمراريتها أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح.

١-٦-١١ اتفاقيات الشركة الجوهرية مع موردي المعدات الرياضية

١-١-٦-١١ اتفاقية توريد وتركيب مع شركة دلتا للتسويق

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة دلتا للتسويق، تقوم بموجبها شركة دلتا للتسويق بتوريد وتركيب الأجهزة والمعدات الرياضية لأندية بودي ماسترز وبودي موشنز بناءً على أوامر الشراء التي تصدرها الشركة حسب الحاجة. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢٤م) وتتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد. تحدد الاتفاقية الأحكام العامة فيما يخص تسعير وتركيب وتسليم المعدات والأجهزة الرياضية، بالإضافة إلى الضمانات ذات الصلة للمعدات التي يتم توريدها (والتي تتراوح ما بين سنتين إلى عشر سنوات حسب نوع المعدات والأجهزة). لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تتضمن أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه عادةً على قائمة بالأجهزة الرياضية والمعدات التي سيتم شراؤها وكمياتها وأسعارها وموقع التسليم وموعده وطريقة الدفع وأحكام الضمان ذات الصلة.

٢-١-٦-١١ اتفاقية توريد وتركيب مع شركة الحياة الاستثمارية

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة الحياة الاستثمارية، تقوم بموجبها شركة الحياة الاستثمارية بتوريد أجهزة ومعدات بريكور الرياضية لاستخدامها في الأندية الرياضية التابعة للشركة و/أو بيعها للغير وذلك بناءً على أوامر الشراء التي تصدرها الشركة حسب الحاجة. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م) وتتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من انتهاء الاتفاقية. تحدد الاتفاقية الأحكام العامة فيما يخص تسعير وتركيب وتسليم الأجهزة والمعدات الرياضية، بالإضافة إلى أحكام الضمانات ذات الصلة للأجهزة والمعدات التي يتم توريدها (والتي تتراوح ما بين ثلاث إلى عشر سنوات حسب نوع الأجهزة والمعدات). لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

٣-١-٦-١١ اتفاقية توريد وتركيب مع شركة فريموشن فيتنس

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة فريموشن فيتنس، تقوم بموجبها شركة فريموشن فيتنس بتوريد الأجهزة والمعدات الرياضية لاستخدامها في الأندية الرياضية التابعة للشركة وذلك بناءً على أوامر الشراء التي تصدرها الشركة حسب الحاجة. تسري الاتفاقية من تاريخ ٠٣/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/٠٤/٢٠٢٥م) وتنتهي في تاريخ ١١/٠٧/١٤٤٧هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٥م). تحدد الاتفاقية الأحكام العامة فيما يخص تسعير وتسليم الأجهزة والمعدات الرياضية، بالإضافة إلى أحكام الضمانات ذات الصلة للأجهزة والمعدات التي يتم توريدها. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في ولاية يوتا في الولايات المتحدة الأمريكية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بولاية يوتا.

تتضمن أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه عادةً على قائمة بالأجهزة الرياضية والمعدات التي سيتم شراؤها وكمياتها وأسعارها وموقع التسليم وموعده وتكلفة التوصيل.

٢-٦-١١ اتفاقيات الشركة الجوهرية مع مقدمي الخدمات الرئيسيين

١-٢-٦-١١ اتفاقية الشركة مع شركة ليس ميلز (Les Mills)

أبرمت الشركة اتفاقية ترخيص مع شركة ليس ميلز (Les Mills) بتاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)، والتي بموجبها يتم منح الشركة حق استخدام برامج التدريب الافتراضية التي طورتها شركة ليس ميلز (Les Mills) مقابل مبلغ شهري تدفعه الشركة لكل نادي رياضي يعرض برامج التدريب الافتراضية. ويتم تقديم هذه البرامج التدريبية الافتراضية إلى أعضاء أندية بودي موشنز. كما تتضمن الاتفاقية الشروط المتعلقة باستخدام برامج التدريب الافتراضية الخاصة بشركة ليس ميلز (Les Mills) وملكية ليس ميلز (Les Mills) لحقوق الملكية الفكرية لبرامج التدريب الافتراضية. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)،

وتخضع للتجديد التلقائي. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في إنجلترا وويلز، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة في مركز دبي المالي العالمي.

٢-٢-٦-١١ اتفاقية الشركة مع شركة تابي

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات مع شركة تابي بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م)، والتي بموجبها تمكن شركة تابي الشركة الاستفادة من خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تابي، وذلك مقابل رسوم محددة لكل عملية تتم من خلال خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تابي. تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي لمدة مماثلة. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

٣-٢-٦-١١ اتفاقية الشركة مع شركة تمارا

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات مع شركة تمارا بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤م) والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٩م) وتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٤م)، والتي بموجبها تمكن شركة تمارا الشركة الاستفادة من خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تمارا، وذلك مقابل رسوم محددة لكل عملية تتم من خلال خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تمارا. تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي لمدة مماثلة. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

٣-٦-١١ اتفاقيات تقديم خدمات عمالية وموظفين

١-٣-٦-١١ اتفاقية الشركة مع شركة مهارة لتقديم خدمات عمالية

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات عمالية مع شركة مهارة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٠م) تقوم بموجبها شركة مهارة بتوفير عمال للشركة، وذلك مقابل رسوم شهرية قدرها ٤,٢٠٠ ريال سعودي لكل عامل. وبالإضافة إلى الرسوم الشهرية، يتعين على الشركة توفير السكن والنقل لكل عامل. وتسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة ٥٤ عاملاً تم توفيرهم من قبل شركة مهارة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه.

٢-٣-٦-١١ اتفاقية الشركة مع شركة أونست للتشغيل والصيانة

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات عمالية مع شركة أونست للتشغيل والصيانة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٠م) تقوم بموجبها شركة أونست للتشغيل والصيانة بتوفير عمال للشركة، وذلك مقابل رسوم شهرية تتراوح بين ٣,٧٠٠ ريال سعودي إلى ٣,٩٠٠ ريال سعودي (حسب الجنسية) لكل عامل. وبالإضافة إلى الرسوم الشهرية، يتعين على الشركة توفير السكن والنقل لكل عامل. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة عامل واحد تم توفيره من قبل شركة أونست للتشغيل والصيانة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه.

٣-٣-٦-١١ اتفاقية الشركة مع شركة ريادة التميز المحدودة

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات عمالية مع شركة ريادة التميز المحدودة بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١م) تقوم بموجبها شركة ريادة التميز المحدودة بتوفير عمال للشركة، وذلك مقابل رسم شهري بمبلغ يتراوح بين ٣,٤٠٠ إلى ٤,١٠٠ ريال سعودي لكل عامل. ويتعين على الشركة توفير السكن والنقل لكل عامل. تسري الاتفاقية لمدة ٢٤ شهراً من تاريخ إبرامها وتخضع للتجديد التلقائي. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة ٤٨ عاملاً تم توفيرهم من قبل شركة ريادة التميز المحدودة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه.

١١-٦-٤ اتفاقيات العملاء

١١-٦-٤-١ الشروط والأحكام التي تنظم علاقة الشركة مع عملاء بودي ماسترز وبودي موشنز

لا يتم قبول اشتراكات عضوية أي من الأشخاص في أندية بودي ماسترز وبودي موشنز دون موافقتهم على الشروط والأحكام الخاصة بالشركة، والتي تتضمن شروطاً وأحكاماً عامة تتعلق بالعضوية وتجديدها وتعليقها وإنائها وشروط الدفع واستخدام مرافق الأندية الرياضية وغيرها من الأحكام.

١١-٦-٤-٢ اتفاقيات الشركة الجوهريّة مع عملاء بودي إكسبرتس

أ. الاتفاقيات المتعلقة بنادي العلا

أبرمت الشركة اتفاقية تطوير وتشغيل مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا المتعلقة بإنشاء وتجهيز نادي العلا للياقة البدنية، كما قامت الشركة بالتعاقد من الباطن لتنفيذ جزء من التزاماتها الناشئة بموجب اتفاقية العلا من خلال إبرام اتفاقية مع شركة أشبال الشمال للمقاولات لتنفيذ أعمال الإنشاء ذات الصلة. وفيما يلي وصف عام لكل من الاتفاقيات المذكورة:

• ملخص الأحكام الأساسية لاتفاقية العلا

أبرمت الشركة اتفاقية العلا مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٨ م)، والتي بموجبها تقوم الشركة بإنشاء نادي رياضي في العلا («نادي العلا للياقة البدنية») بما يتفرع عن ذلك من أعمال الهندسة والتصميم والتطوير والتجهيز مقابل مبلغ قدره ٥٥,٤٢٠,٠٠٠ ريال سعودي (قابل للتعديل بموجب اتفاق الطرفين) يتم سدادها على دفعات، كما تقوم الشركة بموجب الاتفاقية بتشغيل وصيانة النادي المذكور مقابل رسوم سنوية تبلغ ٢٧,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تحتفظ الهيئة الملكية لمحافظة العلا بنسبة ١٠٪ من كل دفعة متعلقة بأعمال الإنشاء، على أن يتم دفعها للشركة عند اكتمال أعمال الإنشاء. كما تحتفظ الهيئة الملكية لمحافظة العلا بـ ٥٪ من رسوم التشغيل والصيانة، يتم دفعها على أساس سنوي وبموافقة الهيئة الملكية لمحافظة العلا. كما زودت الشركة الهيئة الملكية لمحافظة العلا بضمان حسن تنفيذ لجميع التزامات الشركة بموجب اتفاقية العلا، وهو ضمان بنكي غير قابل للإلغاء وغير مشروط صادر من بنك سعودي ساري المفعول بعد شهر من مرور إما: (أ) ١٢ شهراً من تاريخ الانتهاء من أعمال الإنشاء، أو (ب) إنهاء اتفاقية العلا. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم الشركة بالاحتفاظ ببوليصة تأمين لتغطية التزاماتها الناشئة بموجب هذه الاتفاقية. كما يحق للشركة التعاقد من الباطن لتنفيذ أعمال الإنشاء بأكملها، بشرط الحصول على موافقة الهيئة الملكية لمحافظة العلا. ومع ذلك، ستظل الشركة مسؤولة عن كافة الأعمال الموكلة للمقاول من الباطن. وتسري اتفاقية العلا اعتباراً من تاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٨ م)، وتستمر التزامات الشركة المتعلقة بالتشغيل والصيانة لمدة عشر سنوات تبدأ بعد الانتهاء من تنفيذ أعمال الإنشاء لنادي العلا للياقة البدنية. كما تتضمن اتفاقية العلا قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية لأطراف أخرى وقيوداً على التغيير في السيطرة على الشركة باستثناء التغيير في السيطرة الناتج عن تداول الأوراق المالية لشركة مدرجة في سوق أسهم دولي معترف به. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

• ملخص اتفاقية شركة أشبال الشمال المتعلقة بالعلا

أبرمت الشركة اتفاقية من الباطن مع شركة أشبال الشمال للمقاولات بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٨ م) والتي بموجبها تقوم شركة أشبال الشمال للمقاولات بتنفيذ أعمال التشغيل لنادي العلا للياقة البدنية وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٤,٢٥٢,٨٩٥ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٥٠ يوماً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

ب. اتفاقية نادي مركز الملك عبدالله المالي للياقة البدنية

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة مركز الملك عبدالله المالي بتاريخ ١٤٤٥/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦ م)، والتي بموجبها تقوم الشركة بتجهيز نادي اللياقة البدنية في المقر الرئيسي لشركة مركز الملك عبدالله المالي («نادي مركز الملك عبدالله للياقة البدنية») بما يتفرع عن ذلك من أعمال تشغيل وتوريد وتركيب المعدات الرياضية، كما تقوم الشركة بموجب الاتفاقية بتشغيل وصيانة نادي مركز الملك عبدالله للياقة البدنية، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ٤,٠٥٤,٩٠٤ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). كما تلتزم الشركة بالاحتفاظ ببوليصة تأمين لتغطية التزاماتها الناشئة بموجب هذه الاتفاقية. تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦ م) وتستمر لمدة أربع سنوات من تاريخ الانتهاء من أعمال التشغيل وتوريد وتركيب المعدات. تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى التحكيم وفقاً لقواعد المركز السعودي للتحكيم التجاري.

ج. اتفاقية تشغيل نادي للياقة البدنية مع جهة حكومية

أبرمت الشركة اتفاقية خدمات مع جهة حكومية بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥م)، والتي بموجبها تقوم الشركة بتشغيل النادي الرياضي التابع للجهة الحكومية الواقع في مركز الملك عبدالله المالي، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢,٠٧١,٠٣٦ ريالاً سعودياً (شامل ضريبة القيمة المضافة). ويتعين على الشركة تقديم ضمان نهائي وفقاً لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية تبلغ قيمته ١٠٣,٥٢٢ ريالاً سعودياً، ويكون صالحاً طوال مدة الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة ضمانات عامة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة بموجب الاتفاقية. وتسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥م) وتستمر لمدة أربع سنوات، ولا تخضع للتجديد التلقائي. تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥ الاتفاقيات الجوهرية المتعلقة بأعمال إنشاء وتجهيز الأندية الرياضية الجديدة التابعة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة اتفاقية مع مؤسسة أورش للمقاولات وذلك لغرض إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز في حي أبحر في مدينة جدة، واتفاقية مع شركة فنون الميار للمقاولات وذلك لغرض إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز في مدينة بريدة، واتفاقية مع شركة صحاري البناء للمقاولات العامة وذلك لغرض إنشاء نادي بودي موشنز في حي الندي في مدينة الدمام. كما لدى الشركة اتفاقية مع كل من شركة فنون الميار للمقاولات وشركة شاد المتحدة وذلك لغرض إنشاء وتجهيز وتشطيب نادي بودي ماسترز في حي العارض في مدينة الرياض ونادي بودي ماسترز في حي أحد بمدينة الدمام. وفيما يلي نبذة عامة عن الاتفاقيات القائمة ذات الصلة.

١١-٦-٥-١ اتفاقية إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز الواقع في حي أبحر في مدينة جدة

أبرمت الشركة اتفاقية مع مؤسسة أورش للمقاولات بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٤م)، والتي بموجبها تقوم مؤسسة أورش للمقاولات بتنفيذ الأعمال الإنشائية لنادي بودي ماسترز وبودي موشنز في حي أبحر بمدينة جدة وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٨,٧٦٦,٠٥٠ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٢ اتفاقية إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز الواقع في بريدة

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة فنون ميار للمقاولات بتاريخ ٢٦/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٦م)، والتي بموجبها تقوم شركة فنون ميار للمقاولات بتنفيذ الأعمال الإنشائية لنادي بودي ماسترز وبودي موشنز في مدينة بريدة وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ١١,٨٦٢,٩٠٠ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ٢١٠ يوماً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٣ اتفاقية إنشاء نادي بودي موشنز الواقع في حي الندي في الدمام

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة صحاري البناء للمقاولات العامة بتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٦م)، والتي بموجبها تقوم شركة صحاري البناء للمقاولات العامة بتنفيذ الأعمال الإنشائية لنادي بودي موشنز في حي الندي بمدينة الدمام وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٤,٤٦٣,٤٢٥ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٣٥ يوماً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٤ اتفاقية التشطيب لنادي بودي ماسترز الواقع بحي أحد في الدمام

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة شاد المتحدة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧م)، والتي بموجبها تقوم شركة شاد المتحدة بتنفيذ أعمال التشطيب لنادي بودي ماسترز الجديد في حي أحد بمدينة الدمام وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٥,٠٩٩,٩٢٠ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٢٠ يوماً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

٥-٥-٦-١١ اتفاقية التشطيب لنادي بودي ماسترز الواقع في حي العارض في مدينة الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة فنون ميار للمقاولات بتاريخ ١٥/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٢٤م)، والتي بموجبها تقوم شركة فنون ميار للمقاولات بأعمال التشطيب لنادي بودي ماسترز الجديد بحي العارض في مدينة الرياض وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ٨,٢٦٥,٤٨٣ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. وتسري الاتفاقية لمدة ٢٠٠ يوم من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغير في الملكية أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

٦-٦-١١ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتعاملات التي لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات أو اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة. ويوضح القسم التالي ملخصاً لاتفاقية قائمة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها ولا تعد تعاملاً مع طرف ذي علاقة:

١-٦-٦-١١ الاتفاقية الإطارية المبرمة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقلات («شركة الدريس») بتاريخ ٢٢/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٤م) لتحديد التزامات الطرفين فيما يتعلق باشتراك الشركة مع شركة الدريس لتعبئة الوقود لمركبات الشركة، وذلك مقابل الأسعار المعتمدة من قبل وزارة الطاقة. وقد بلغت القيمة الإجمالية لتعاملات الشركة مع شركة الدريس مبلغ قدره ٤٠٢,٣٥١ ريالاً سعودياً و٣٠٧,٣٢٣ ريالاً سعودياً و٤٣٥,٦٧٨ ريالاً سعودياً و٣٧٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ٢٢/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٤م) وتتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء مدة الاتفاقية. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وحيث إن عبد الإله سعد محمد الدريس يشغل منصب عضو مجلس إدارة في الشركة وكذلك منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الدريس، فإن الاتفاقية والتعاملات القائمة بين الطرفين تعد تعاملات لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة فيها وفقاً للمادة السادسة والستون من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات، وبالتالي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٥/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣/٠٥/٢٠٢٤م) والجمعية العامة بتاريخ ٠٧/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٤م) وذلك مع امتناع عبد الإله سعد محمد الدريس من التصويت على قرارات مجلس الإدارة ذات العلاقة.

٧-١١ اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة أربع اتفاقيات تمويل وتسهيلات ائتمانية قائمة، وبلغ إجمالي التسهيلات الممنوحة للشركة بموجب هذه الاتفاقيات ما قيمته ٢٦١,٩٨٦,٣٧٢ ريالاً سعودياً وبلغ إجمالي المبالغ المستخدمة منها ما قيمته ٢١١,٥٣٠,٧٩٣ ريالاً سعودياً. ويتضمن هذا القسم ملخصاً لتلك الاتفاقيات:

١-٧-١١ اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١ م)، والتي يوفّر بموجبها بنك التنمية الاجتماعية للشركة تمويلاً طويل الأجل بمبلغ إجمالي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ٧-١١: شروط اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.
تاريخ انتهاء التسهيلات	مدة التمويل خمس سنوات من تاريخ استلام الدفعة الأولى.
التسهيلات	الحد الأقصى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يتوفر سحبه على دفعة واحدة أو دفعتين خلال فترة إتاحة لا تتجاوز ٩٠ يوماً.
	الغرض شراء معدات لخمسة مواقع جديدة.
	السداد كل سنتين، بدءاً من السنة الثانية من المدة.
	هامش الربح لا ينطبق.
	الرسوم / ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (تتألف من رسوم تقييم طلب التمويل بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ورسوم خدمات الغرامات بقيمة ١,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).
الضمانات	- سند لأمر بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حرره الشركة لصالح بنك التنمية الاجتماعية.
	- كفالة غرم وأداء (شركات) للالتزامات الشركة المتصلة بالتمويل أصدرته شركة الفرصة الماسية الرياضية، وهي أحد المساهمين في الشركة.
	- كفالة غرم وأداء (شركات) للالتزامات الشركة المتصلة بالتمويل أصدرته شركة الفرص الخاصة للاستثمار، وهي أحد المساهمين في الشركة.
	- كفالة غرم وأداء (شركات) للالتزامات الشركة المتصلة بالتمويل أصدرته شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، وهي أحد المالكين بشكل غير مباشر في الشركة.
الشروط الرئيسية	- يحق لبنك التنمية الاجتماعية تعديل التمويل أو إنهاؤه في حال نشوب نزاع بين المساهمين أو وقف عمليات الشركة أو أي من الشركات التابعة لها ومجموعتها.
	- جرى توفير التمويل بما يتوافق مع أحكام نظام بنك التنمية الاجتماعية (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٤) بتاريخ ١٤٢٧/٠٦/٠١ هـ، بصيغته المعدلة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٨٢) بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠١ هـ) ولائحته التنفيذية، وتسري هذه الأحكام على التمويل.
	- تلتزم الشركة بتقديم أي ضمان محتجز إضافي يطلبه منها بنك التنمية الاجتماعية، ولا سيما السندات لأمر.
	- لا يجوز للشركة والشركات التابعة لها ومجموعتها تعديل أي من وثائقها التأسيسية قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية.
	- تلتزم الشركة في حال رغبتها سحب مبلغ التمويل على دفعتين تقديم جميع الفواتير كشرط أساسي مسبقاً لتتمكن من سحب الدفعة الثانية.
	- يكون بنك التنمية الاجتماعية بموجب التمويل دائئناً ذا أولوية على غيره من دائني الشركة.
	- ينتهي التمويل تلقائياً في حالة عدم استيفاء الشروط الأساسية المسبقة في غضون ستة أشهر.
	- يحق لبنك التنمية الاجتماعية تجميد أصول الشركة والتنفيذ عليها في حالة تأخرها أو تخلفها عن السداد لمدة تتجاوز فترة السماح الممنوحة بموجب الاتفاقية.
	- يحق لبنك التنمية الاجتماعية إجراء ثماني زيارات ميدانية.
	- لا يجوز للشركة إبرام تسويات مع دائنيها أو بدء إجراءات إعسار أو إفلاس قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية.
	- لا يجوز للشركة المشاركة بأي عملية اندماج قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد	يجوز لبنك التنمية الاجتماعية تعجيل سداد مبالغ التمويل واعتبار جميع المبالغ المستحقة واجبة السداد فوراً وفقاً لتقديره المطلق و/ أو عند حدوث بعض حالات التخلف عن السداد بما في ذلك ما يلي:
	- مخالفة الشركة لأي من التزاماتها، ويشمل ذلك تأخرها أو تخلفها عن السداد.
	- عدم تنفيذ أو تشغيل المشروع الممول أو استخدام التمويل لأغراض بخلاف الأغراض التي جرى الاتفاق عليها.
	- بيع المشروع أو نقله أو التنازل عنه أو جزء منه إلى الغير دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية.
	- الاعتراض على قبول الالتزامات الناشئة عن أي ورقة تجارية (مثلاً السندات لأمر) أو على الوفاء بها.
	- عدم صحة أو عدم قابلية إنفاذ أحكام ضمان محتجز أو ضمانات ممنوحة فيما يخص اتفاقية التمويل.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	- ثبوت قيام الشركة بأي تحريف أو تضليل.
	تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١٣ بشأن طلب موافقة بنك التنمية الاجتماعية على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/١٧ م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية، ولكن لم يقدم البنك موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التمويل (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-٢٩) «المخاطر المتعلقة بالتمويل» من هذه النشرة).

٢-٧-١١ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥ م)، والتي يوفر بموجبها مصرف الإنماء للشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض في عدة شرائح بمبلغ إجمالي قدره ١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٢٨ م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-٨: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	١٢٩,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة.
تاريخ انتهاء التسهيلات	تظل الاتفاقية سارية حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٢٨ م).
التسهيلات	الشريحة ١
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ١,٠٢٢,٩٨٠ ريال سعودي
	الغرض تمويل نسبة ٥٠٪ من فواتير الموردين المعتمدة أو نسبة ٥٠٪ من المطالبات المعتمدة المتصلة بإنشاء مراكز رياضية في عدة مناطق في المملكة.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح سعر تكلفة الأموال بالخرينة + نسبة ٤٪ سنوياً
	الشريحة ٢
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ٧,٢٦٦,٧٤٧ ريال سعودي.
	الغرض تمويل نسبة ٦٥٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء مراكز رياضية.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح سعر السايبور لثلاثة أشهر + ٣٪ سنوياً.



البيان	الشرح
التسهيلات	الشريحة ٣
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ٩,١٢٤,٩٠٧ ريال سعودي.
	الغرض تمويل نسبة ٦٥٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء مراكز رياضية.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح سعر السايبور لـ ١٢ شهر + ٣٪ سنوياً.
	الشريحة ٤
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ١٦,٥٧٣,٧٣٨ ريال سعودي.
	الغرض تمويل نسبة ٧٠٪ من الفواتير المعتمدة أو من فواتير العقود المعتمدة لإنشاء مراكز رياضية.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار أربع سنوات.
	هامش الربح سعر السايبور لثلاثة أشهر + ٢,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٥
	الحد الأقصى تمويل دوار بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض تمويل رأس المال العامل والعمليات التشغيلية.
	السداد في نهاية مدة الشريحة البالغة ثلاثة أشهر.
	هامش الربح سعر السايبور لثلاثة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٦
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض تمويل نسبة ٧٠٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء ثلاثة فروع جديدة.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح سعر السايبور لثلاثة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٧
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض تمويل ٦٠٪ من قيمة شراء عقارات فرع الملز في حي الزهراء بالرياض.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح سعر السايبور لثلاثة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٨
	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لمدة ١٢ شهراً.
	الغرض تمويل نسبة ٧٠٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء سبعة فروع جديدة.
	السداد سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح سعر السايبور لستة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.

البيان	الشرح
الضمانات	- سند لأمر بمبلغ ١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي حررته الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥ م).
	- سند لأمر بمبلغ ١٧,٤٩٨,٨٣٨ ريال سعودي حررته الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥ م).
	- رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨) وبمبلغ ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- كفالة غرم وأداء لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الفرص الخاصة للاستثمار، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٦٩,٩٩٥,٣٤٨ ريال سعودي يغطي نسبة ٤٠٪ من إجمالي التسهيلات.
	- كفالة غرم وأداء لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ١٤,٣٤٩,٠٤٧ ريال سعودي يغطي نسبة ٨,٢٪ من إجمالي التسهيلات.
	- كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الفرصة الماسية الرياضية، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٦٠,١٩٦,٠٠٠ ريال سعودي يغطي نسبة ٣٤,٤٪ من إجمالي التسهيلات.
	- كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الفرصة الفضية للاستثمار، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٠,١٧ ريال سعودي يغطي نسبة ٩٦١٥,٠٠٠,٠٠٠٪ من إجمالي التسهيلات.
	- كفالة غرم وأداء لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، وهي أحد الملاك غير المباشرين في الشركة، بقيمة ١٣٠,٢٤١,٢٧٩ ريال سعودي يغطي نسبة ٧٤,٥٪ من إجمالي التسهيلات.
	- يحق لمصرف الإنماء أن يطلب ضمانات إضافية في حالات معينة مبنية في الاتفاقية.
	- على الشركة إخطار مصرف الإنماء في حال تغيير شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها.
الشروط الرئيسية	- تلتزم الشركة بتزويد مصرف الإنماء بأي معلومات مالية مطلوبة من وقت لآخر حول وضعها المالي.
	- تلتزم الشركة باستخدام مبلغ التمويل حصراً للأغراض المحددة في الاتفاقية.
	- تتعهد الشركة بعدم التنازل عن أي من أصول الشركة المنقولة وغير المنقولة أو تحويلها أو بيعها أو إنشاء حقوق فيها أو رهون عليها.
	- تلتزم الشركة بعدم إبرام أي التزام يؤثر على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها أو يحد منها.
	- يجب ألا تتجاوز نسبة الرفع المالي للشركة ١٠٣٪، وألا تزيد الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين عن ثلاثة أضعاف نسبتها، وألا يقل إجمالي قيمة صافي حقوق الملكية الملموسة عن ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تتعهد الشركة بإيداع ما لا يقل عن ٣٥٪ من إجمالي مستحقاتها في حساب مصرفي لدى مصرف الإنماء.
	- تلتزم الشركة بالتوقيع على اتفاقية الرواتب مع مصرف الإنماء وأن تكون عن طريق مصرف الإنماء وذلك طيلة فترة سريان التسهيلات.
	- تلتزم الشركة بالتوقيع على اتفاقية تثبيت نظام نقاط البيع من مصرف الإنماء للفروع الجديدة للشركة.
	- يجوز لمصرف الإنماء تعجيل سداد الأرصدة المتبقية وخصم أي مبالغ من حسابات الشركة لديه عند تحلّف الشركة عن سداد المبالغ في تواريخ استحقاقها.
	- يجوز لمصرف الإنماء التنفيذ على كلّ ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل:
الإنهاء وتعجيل السداد	- عدم تقديم الشركة ضماناً محتجزاً إضافياً عند طلب مصرف الإنماء ذلك لتغطية أي زيادة في الأرصدة المستحقة عن المبلغ المضمون حينئذ.
	- ارتكاب الشركة أي مخالفة بموجب الاتفاقية.
	- عدم تقديم الشركة ضمانات إضافية عند طلب مصرف الإنماء منها ذلك.
	- ثبوت أنّ أي بيانات قدمتها الشركة بموجب الاتفاقية قبل توقيعها أو بعده حول المعلومات الجوهرية هي غير صحيحة أو مضللة.
	- خضوع الشركة لإجراءات التصفية / الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك.
	- تغيير الشكل القانوني للشركة أو إدارتها التنفيذية قبل الحصول على موافقة مسبقة من مصرف الإنماء.
	- مصادرة أصول الشركة أو حجزها أو تقييد قدرتها على التصرف فيها.
	- منع الشركة من مزاولة أعمالها أو إلغاء سجلها التجاري أو ترخيصها.
	- رفع أي دعوى أو مطالبة ضد الشركة أمام محكمة أو هيئة تنفيذ أو إبرام الشركة تسوية مع أي من دائنيها.
	- تخضع الاتفاقية وتفسّر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	

ولقد خاطبت الشركة مصرف الإنماء بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/١٢ م، بشأن طلب موافقة مصرف الإنماء على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة الفرصة الماسية الرياضية فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على موافقة مصرف الإنماء بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٥ م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير الشكل القانوني وتغيير الملكية في الشركة، ولكن لم يقدم مصرف الإنماء موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالتمويل» من هذه النشرة).



٣-٧-١١ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦ م)، والتي يوفّر بموجبها بنك الرياض للشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض في عدة شرائح بمبلغ إجمالي قدره ٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠٢٨/٠٣/٢٦ م. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ٩-١١: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي.
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.
تاريخ انتهاء التسهيلات	تظل الاتفاقية سارية حتى تاريخ ١٤٤٩/١٠/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢٦ م).
التسهيلات	الشريحة ١
	الحد الأقصى
	تمويل تورق بقيمة ٢٥,٨٧٧,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض
	تمويل المستخلصات المعتمدة الخاصة بالإيجارات ومطالبات سداد أتعاب المقاولين وفواتير الموردين تحت إشراف البنك.
	السداد
	سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنة واحدة للفترة المتبقية من مدة الشريحة البالغة خمس سنوات.
	الرسوم
	- رسوم وكالة للتمويل الإسلامي بنسبة تتراوح بين ٠,٠٢٪ و ٠,٠٥٪.
	- رسوم سنوية للدراسة الائتمانية بنسبة ١٪ من قيمة التمويل + ضريبة القيمة المضافة.
	هامش الربح
	قيمة التمويل (الإسلامي) + ٣٪
	الشريحة ٢
	الحد الأقصى
	تمويل تورق بقيمة ٢٩,٠٤٦,٠٠٠ ريال سعودي، بحد أدناه ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عملية سحب.
	الغرض
	تمويل مطالبات سداد أتعاب المقاولين المعتمدة وفواتير الموردين المعتمدة.
	السداد
	سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنة واحدة للفترة المتبقية من مدة الشريحة البالغة خمس سنوات.
	الرسوم
	- رسوم وكالة للتمويل الإسلامي بنسبة تتراوح بين ٠,٠٢٪ و ٠,٠٥٪.
	- رسوم سنوية للدراسة الائتمانية بنسبة ١٪ من قيمة التمويل + ضريبة القيمة المضافة.
	هامش الربح
	سعر السايبور + ٣,٥٪
الضمانات	الشريحة ٣
	الحد الأقصى
	قرض طويل الأجل بقيمة ٢,٠٧٥,٠٠٠ ريال سعودي، بحد أدناه ٢,٠٠٠ ريال سعودي لكل عملية سحب.
	الغرض
	تمويل توسّع ثمانية فروع جديدة مقابل مطالبات سداد كامل أتعاب المقاولين المعتمدة.
	السداد
	سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنة واحدة من أول عملية سحب، شاملة لجميع عمليات السحب اللاحقة؛ أي سداد ربع سنوي خلال المدة المتبقية من فترة الخمس سنوات.
	هامش الربح
	- سعر السايبور + ٤,٥٪.
	- سند لأمر بمبلغ ٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حررته الشركة لصالح بنك الرياض.
	- رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠) بمبلغ ٢١,٢٧١,٨١١ ريالاً سعودياً.
	- رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣) بمبلغ ٤٣,٠٩٩,٧٤٩ ريالاً سعودياً.
	- رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١) بمبلغ ١٨,٠٢٨,٤٤٠ ريالاً سعودياً.
	- كفالة تضامنية بالغرم والأداء لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات بمبلغ ٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته كل من: (١) شركة عبدالقادر المهيذب وأولاده، وهي أحد المساهمين في الشركة، يغطي نسبة ١٢,٧٥٪ من إجمالي التزامات التسهيلات، و(٢) شركة الفرصة الماسية الرياضية، وهي أحد المساهمين في الشركة، يغطي نسبة ٧٤,٥٪ من مجموع التزامات التسهيلات، و(٣) شركة معالي الخليج للتجارة، وهي أحد المالكين غير المباشرين في الشركة، يغطي نسبة ١٢,٧٥٪ من مجموع التزامات التسهيلات.

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية	- يتمتع بنك الرياض بحق المقاصة مقابل جميع حسابات الشركة وأصولها الواقعة تحت وصايته وسيطرته، وتعتبر حساباتها ضمناً محتجراً للتسهيلات الممنوحة.
	- يتمتع بنك الرياض بحق تجميد والتفويض على أي من أصول الشركة في حالة تأخرها أو تخلفها عن السداد.
	- تلتزم الشركة بالتأمين على جميع الأصول الممنوحة على سبيل الضمان بموجب اتفاقية تسهيلات التمويل والتنازل عن حقوقها بموجبها إلى بنك الرياض.
	- لا يجوز للشركة تغيير شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها أو إدارتها قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك الرياض.
	- تلتزم الشركة بعدم إبرام أي التزامات تؤثر في قدرتها على الوفاء بالتزاماتها أو تحد منها.
الإنهاء وتعجيل السداد	- يجوز لبنك الرياض التنفيذ على كل ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية، وله كذلك إنهاء الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل:
	- إذا خالفت الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة لالتزاماتها تجاه بنك الرياض بموجب هذه الاتفاقية أو غيرها.
	- إذا خالفت الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة لالتزاماتها تجاه الغير.
	- تغيير الشكل القانوني أو هيكل ملكية أو إدارة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة أو الضامنين.
	- إذا تأخرت الشركة عن السداد نتيجة توقفها عن ممارسة أنشطتها الرئيسية أو جزء منها.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	- إذا خضعت الشركة أو أي من الضامنين لإجراءات التصفية أو الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك.
	- إصدار حكم من هيئة مختصة في حق أي من الضامنين أو الشركات التابعة للشركة أو شركاتها الشقيقة يؤثر على الالتزامات الناشئة عن الاتفاقية.
	- بالنسبة للشريعة ٣: تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.
	- بالنسبة للشريعة ١ والشريعة ٢: تخضع الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة، وتفسر وفقاً لللائحة القواعد الموحدة للاعتمادات المستندية الدولية لغرفة التجارة الدولية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٤/٠٥/١٢م، بشأن طلب موافقة بنك الرياض على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة عبدالقادر المهديب وأولاده وشركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة معالي الخليج للتجارة فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على موافقة بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٧م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير الشكل القانوني وتغيير الملكية في الشركة، ولكن لم يقدم بنك الرياض موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢٩) «المخاطر المتعلقة بالتمويل» من هذه النشرة).



٤-٧-١١ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الأول

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠٢٤ م)، والتي يوفّر بموجبها البنك السعودي الأول للشركة تسهيلات ائتمانية لغرض واحد بمبلغ إجمالي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٠: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠٢٤ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	١٤,٥٤٤,٤٢١ ريالاً سعودياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م.
تاريخ انتهاء التسهيلات	سبع سنوات من تاريخ عملية السحب.
التسهيلات	الحد الأقصى تمويل غير دوار بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إنشاء فرعين جديدين بتمويل نسبة أقصاها ٧٠٪ من فواتير الموردين/المقاولين.
	السداد سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنتان خلال الفترة المتبقية من مدة التسهيلات البالغة سبع سنوات.
	هامش الربح - رسوم إدارية قدرها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- رسوم تخلف عن السداد بنسبة ٤٪ سنوياً مضافةً إلى سعر الفائدة في حالة تخلف الشركة عن السداد. وتُفرض رسوم وتعريفات أخرى وفق الأسعار المعتمدة لدى البنك.
الضمانات	الرسوم / الغرامات سعر سايبور لثلاثة أشهر + نسبة ١,٥ ٪ سنوياً.
	- سند لأمر بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حررته الشركة لصالح البنك السعودي الأول.
	- ضمان شركات لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، وهي أحد المالكين غير المباشرين في الشركة، بقيمة ١٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- ضمان شركات لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة معالي الخليج للتجارة، وهي أحد المالكين غير المباشرين في الشركة، بقيمة ٢,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- ضمان شركات لالتزامات الشركة المتصلة بالتسهيلات أصدرته شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٢,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الشروط الرئيسية	- يتمتع البنك السعودي الأول بحق الشفعة في التأمين على ممتلكات الشركة أو تمويل تأمين ممتلكاتها.
	- تلتزم الشركة بإعلام البنك السعودي الأول بموجب إخطار رسمي قبل إجراء أي تغيير في ملكيتها.
	- يجب أن تساوي نسبة المديونية الخارجية المعدلة للشركة ١:٢ على الأقل (ويستثنى منها الإيجارات طويلة الأجل).
	- يجب أن تساوي نسبة رسوم خدمة الدين للشركة ١,٢ على الأقل للأقساط المسحوبة في العام نفسه خلال مدة التسهيلات.
	- يجب ألا تتجاوز نسبة مديونية الشركة لصافي قيمة الأصول الملموسة ١:٢ لكل فترة ذات صلة.
	- على الشركة أن تودع ما لا تقل نسبته عن ١٤٪ من مبيعاتها السنوية في حسابها المصرفي لدى البنك السعودي الأول.
	- تلتزم الشركة باستخدام تسهيلات التمويل للأغراض المأذون بها.
	- تقوم الشركة بتثبيت نظام نقاط البيع الخاص بالبنك السعودي الأول في جميع فروعها الجديدة.
	- تُغطي الشركة أي مبالغ تتجاوز التكاليف المقدرة باستخدام مواردها الخاصة.
	- تلتزم الشركة بتأمين السلع المتصلة بأي خطاب اعتماد أصدرته بالاستعانة بشركة تأمين وبنود وثيقة تأمين يقبلها البنك السعودي الأول، وأن تجعل البنك السعودي الأول المستفيد الأول والوحيد بموجب وثيقة التأمين.
	- تتعهد الشركة بما يلي: (١) عدم إنشاء أو السماح باستمرار أي رهن على أصولها، و(٢) عدم بيع أصولها أو تأجيرها أو نقلها أو التصرف بأي شكل آخر بها، و(٣) عدم منح أي ائتمان في سياق خارج أعمالها المعتادة، و(٤) عدم تكبد أي مديونية (بخلاف المديونية المسموح بها).
	- يجوز للبنك السعودي الأول بعد إخطار الشركة تعجيل سداد الرصيد المستحق أو جزء منه أو الطلب من الشركة إيداع أي مبالغ مستحقة أو إلغاء أي جزء غير مسحوب من تسهيل التمويل أو خفض مبلغ التسهيلات أو إلغائها.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد	- يجوز للبنك السعودي الأول التنفيذ على كل ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية، وله كذلك إنهاء الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل:
	- تغيير السيطرة في الشركة أو ملكيتها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك السعودي الأول.
	- عدم سداد الشركة لمبالغ مستحقة وواجبة الدفع بموجب اتفاقية التسهيلات.
	- مخالفة الشركة لأي من التزاماتها تجاه البنك السعودي الأول بموجب الاتفاقية.
	- مخالفة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزامات المديونية تجاه الغير بما يترتب عنه تعميم تقصيرها على ديونها الأخرى بنسبة تتجاوز الحد الأقصى المحدد لذلك بنسبة ١٪ من صافي أصول الشركة.
	- صدور رهن أو أمر تنفيذ على أصول الشركة أو أي من الشركات التابعة لها.
	- بدء إجراءات إعسار أو إفلاس أو إعادة جدولة أو مفاوضات ضد الشركة أو أي من الشركات التابعة لها.
	- وقوع حدث أو سلسلة من الأحداث يرى البنك السعودي الأول وفق تقديره المعقول أنها ذات أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/١٣م، بشأن طلب موافقة البنك السعودي الأول على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة معالي الخليج للتجارة فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٨م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو تغيير الملكية أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، ولكن لم يقدم البنك السعودي الأول موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢٩) «المخاطر المتعلقة بالتمويل» من هذه النشرة).

٨-١١ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة وشركتها التابعة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة وشركتها التابعة:

الجدول ١١-١: تفاصيل وثائق التأمين

نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	قسط التأمين (ريال سعودي)	الحد الأعلى للتغطية (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء التغطية
الشركة					
تأمين طبي	مجموعة الخليج للتأمين	1/XN/4612	٢٦٣,٣٣١,٦	١,٠٠٠,٠٠٠ لكل شخص	١٤٤٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٩م)
التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	مجموعة الخليج للتأمين	FA/31293/0/1	١١٤,١٦١,٥٠	٥٠٥,١٩١,٢١٢,٥٢	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
التأمين الشامل على المسؤولية العامة	مجموعة الخليج للتأمين	1/PC/49/0/3	٥,١٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠ كمجموع سنوي	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
تأمين مالي	مجموعة الخليج للتأمين	ZM/30408/0/2/1	١٢,٩٧٣,٥٠	يبلغ الإجمالي السنوي المقدر للأموال المنقولة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ وتختلف تغطية الخزائن المقفلة بناءً على مقدار الأموال المخزنة في كل موقع	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
تأمين مركبات تجارية	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	P/CROI/2025/CMC/0000119	٢٤٧,٢٣٩,٨٨	٣,٧٣٦,٠٠٠	١٤٤٧/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٤م)
تأمين العاملين	مجموعة الخليج للتأمين	WC/30549/0/0/1	٦,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٤٤٧/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢١م)



نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	قسط التأمين (ريال سعودي)	الحد الأعلى للتغطية (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء التغطية
الشركة التابعة					
تأمين طبي	مجموعة الخليج للتأمين	1/XN/4613	٣٢,٩١٦,٤٥	١,٠٠٠,٠٠٠ لكل شخص	١٤٤٧/٠٦/٠٨ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٩ م)

٩-١١ العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول التالي العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول ١٢-١١: تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة

الرقم	مالك العقار	رقم الصك	تاريخ الصك	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	حقوق الأطراف الأخرى / التزامات
١	الشركة	٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨	١٤٤٥/٠٨/١٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٥ م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ١٧٢/١ من المخطط رقم ٣١٥ في حي الزهراء، الرياض، المملكة	٥,٠٠٠	الصك مرهون لصالح مصرف الإنماء بقيمة ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وفقاً لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة ومصرف الإنماء.
٢	الشركة	٨١٤٠٠٦٠٠٥٥٣	١٤٤١/٠٣/٢٢ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٩ م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ٢ من المخطط رقم ٨ في حي الخليج، الرياض، المملكة	٥,٠٠٠	الصك مرهون لصالح بنك الرياض بقيمة ٤٣,٠٩٩,٧٤٩ ريالاً سعودياً، وفقاً لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.
٣	الشركة	٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٤٤١/٠٦/١٧ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١١ م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ٣٥١ و ٤٥٢ و ٣٥٣ و ٣٥٤ من المخطط رقم ١٠٨٢ في حي الروضة، الرياض، المملكة	٢,٥٠٠	الصك مرهون لصالح بنك الرياض بقيمة ١٨,٠٢٨,٤٤٠ ريالاً سعودياً، وفقاً لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.
٤	الشركة	٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٤٤١/٠٦/١٧ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١١ م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ٢٧٧ و ٢٧٨ و ٢٧٩ و ٢٨٠ من المخطط رقم ١٣٥٣ في حي النهضة، الرياض، المملكة	٣,٦٠٠	الصك مرهون لصالح بنك الرياض بقيمة ٢١,٢٧١,٨١١ ريالاً سعودياً، وفقاً لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.

١-١١ عقود الإيجار

أبرمت الشركة ٥٥ عقد إيجار مع عدد من المؤجرين في المملكة، أربعة من تلك العقود لم تسجل على منصة إيجار. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٣: تفاصيل عقود الإيجار

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
أ. الشركة					
شركة الدكتور عادل السليم وأولاده للاستثمار القابضة	أ. الاستعمال: مستودع ب. الموقع: حي طيبة، الرياض	٨٣٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣٦٤ يوماً من تاريخ ١٢/٢٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢٤م) إلى تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٥هـ (الموافق ٠٦/٣٠/٢٠٢٥م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	تسع وحدات بمساحة إجمالية ٤,١٧٥ متر مربع	مسجل
شركة طايه للعقارات	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المصيف، الرياض	٣,٤٤٧,٩١٧ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٧ يوماً من تاريخ ٠٤/٢٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢٤م) إلى تاريخ ١٤٤٦/١٠/١٣هـ (الموافق ١٠/٣١/٢٠٢٣م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٠٠ متر مربع	مسجل
محمد إبراهيم محمد بن جبرين	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي البديعة، الرياض	٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٤,٠١٧ يوماً من تاريخ ٠٨/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٣هـ (الموافق ٠٢/٢٢/٢٠٢٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٨٨٠ متراً مربعاً	مسجل
فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي البديعة، الرياض	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٤,٠١٧ يوماً من تاريخ ٠٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٩/٢٧/٢٠٢٢م) إلى تاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٦/٠٩/٢٠٢٣م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٠٠٠ متر مربع	مسجل
شركة الوحدة للاستثمارات العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك فهد، جدة	٩٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٥,٤٧٨ يوماً من تاريخ ٠٢/١٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/٠٩/٠١/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠١هـ (الموافق ٣١/٠٨/٢٠٢٣م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٨٨٥ متراً مربعاً	مسجل
نورة عبدالله عبدالرحمن الرواف	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الربوة، بريدة	٧٧٦,٢٥٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ٠١/١٩/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢١م) إلى تاريخ ١٤٦٣/٠٢/١١هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠٤١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٨٦٦ متراً مربعاً	مسجل
شركة نبع العطاء للاستثمار	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الريان، بريدة	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١,٢٤٩ يوماً من تاريخ ٠٩/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/٠٣/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٣/٠٨/٢٠٢٦م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٦,٥٠٩ متر مربع	مسجل
حامد بن حسين بن عوض التحطاني	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز، الدمام	١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ٠٣/٢٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٤م) إلى تاريخ ١٤٦٦/١١/٠٨هـ (الموافق ٠٩/٣٠/٢٠٤٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦٠٠ متر مربع	مسجل
فهد بن إبراهيم بن محمد الحميدي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك سعود، الدمام	٥٢٨,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,٥٥٦ يوماً من تاريخ ٠١/١٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦٠٠ متر مربع	مسجل
عبدالله بن سعد بن عبدالله بن سليمان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الأمير متعب، الدمام	٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,٤٧٩ يوماً من تاريخ ٠١/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ١٤٥٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٠٢/٠٥/٢٠٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٨١ متراً مربعاً	مسجل



المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
شركة أسواق عبدالله النعيم	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز، الدمام	١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٣ سنة من تاريخ ١٤٤٣/١٢/٠٢ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٦/٣٠ م)	٢,٦٢٠ متراً مربعاً	مسجل
شركة الخريجي العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك خالد، الدمام	١,٠٤٠,٠٠٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٣,٦٥١ يوماً من تاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠ م) إلى تاريخ ١٤٥٦/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٠٧٠ متراً مربعاً	مسجل
عبدالله صالح بن عبدالله النعيم	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المحاسن الأول، الأحساء	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٥,٤٧٨ يوماً من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ م) إلى تاريخ ١٤٥٨/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٢ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١٠,٢٠٥ أمتار مربعة	مسجل
سبأ عبدالله سلوم باهبري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الازدهار، الرياض	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٦٥٢ يوماً من تاريخ ١٤٤٤/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٣٠ م) إلى تاريخ ١٤٥٤/٠٤/٢١ هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٧/٢٩ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٧٢٩ متراً مربعاً	مسجل
سعيد بن سالم بن سعيد الدوسري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفيحاء، الرياض	٥٩٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٦,٥٧٤ يوماً من تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٢/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٤٠/٠٢/٢٩ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٧٤٢ متراً مربعاً	مسجل
شركة اتحاد المطورين العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفيحاء، الرياض	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٣/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٤/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٤٢/٠٥/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٤٠٠ متر مربع	مسجل
شركة ميار المحدودة	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك سعود، حائل	٦٩٤,٢٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,١٩٠ أيام من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١١ م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٣٠/١٠/١٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,١٠١ متر مربع	مسجل
شركة أسلا العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك عبدالعزيز، حفر الباطن	٤٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٢٨٦ يوماً من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٣/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٣١/١٢/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٨٢٨ متراً مربعاً	مسجل
شركة حفظ الدراية العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: الطريق الدائري، الهفوف	٧١٦,٦٢٦ ريالاً سعودياً	لمدة ٣,٢٨٧ يوماً من تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٣/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٢/٢٩ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,١٩٦ متراً مربعاً	مسجل
شركة بنده للتجزئة	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح، الرياض	٤٥٠,١٢٠ ريال سعودي	لمدة ٢,١٩١ يوماً من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦ م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/٠٥ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٢٩٠ متراً مربعاً	مسجل
محمد عائض عوض المالكي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق أبي الحسن الهمداني، جدة	١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٩ م) إلى تاريخ ١٤٦٤/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٤٢/١١/٠٨ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٩٥١ متراً مربعاً	مسجل
مؤسسة مزايا العمران المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفلاح، جدة	٧٧٣,٣٠٦ ريالاً سعودية	لمدة ٢,٤٥٨ يوماً من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٦ م) إلى تاريخ ١٤٥٣/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٧/٢٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٨٠٠ متر مربع	مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
حاتم عبد الإله سعيد عبدون	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق عمر بن مسعده، جدة	٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٦,٥٧٤ يوماً من تاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٧/٢٠٢٢م) إلى تاريخ ٢١/٠٦/١٤٥٣هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٠٥١ متراً مربعاً	مسجل
راكان إبراهيم عبدالرحمن الطاسان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق سعيد بن نفل، جدة	٢,٧١٣,٩٥٣ ريالاً سعودياً	لمدة ٨,٠٣٥ يوماً من تاريخ ١٩/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٤م) إلى تاريخ ٢٢/٠٢/١٤٦٨هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٥م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٩,١٨٥ متراً مربعاً	مسجل
شركة ند العربية للتسويق	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق علاء الدين الحنفي، جدة	٨٥٠,٤٤٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٢,٩٢١ يوماً من تاريخ ١٣/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ١٠/٠٣/١٤٥٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٣٢٣ متراً مربعاً	مسجل
سامر سعيد محمود شعبان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي روضة الخليج، جدة	٢,٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٦٥٢ يوماً من تاريخ ٢١/٠٥/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/١٢/٢٠٢٢م) إلى تاريخ ١١/٠٩/١٤٥٤هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠٢٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٢٦٦ متراً مربعاً	مسجل
خالد بن سالم القاضي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق أبها، خميس مشيط	قيمة الإيجار لصالات الرياضة: ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للعشر سنين الأولى، و ٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنين التالية، و ٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنين الأخيرة. قيمة الإيجار لمواقف السيارات: ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ٠١/٠٦/١٤٣١هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠١٠م) إلى تاريخ ١١/٠١/١٤٥٢هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠٢٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٠٠٠ متر مربع للصالة الرياضية ٢,٧٤٠ متراً مربعاً لمواقف السيارات	غير مسجل
عوض علي ال قفله	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع خالد بن الوليد، الخرج	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ٠٧/٠٥/١٤٣٢هـ (الموافق ١١/٠٤/٢٠١١م) إلى تاريخ ١٨/١٢/١٤٥٢هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٦,٥٠٠ متر مربع	غير مسجل
عبدالله مشاري عبدالعزیز الماضي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: الشارع التاسع عشر، الخبر	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٢٨٧ يوماً من تاريخ ١٢/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ٢٢/٠٢/١٤٥٤هـ (الموافق ٣١/٠٥/٢٠٢٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦٧٦ متراً مربعاً	مسجل
ناشي نفاع عايض السهلي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي شوران، المدينة المنورة	١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,٨٣٢ يوماً من تاريخ ٢٥/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٥/٠٥/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ٢٢/١٠/١٤٥٢هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠٢١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٠٧ أمتار مربعة	مسجل
شركة الورود للاستثمار العقاري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق السلام، المدينة المنورة	١,٣٠٠,٤٧١ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٨ يوماً من تاريخ ١٢/٠٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/١١/٢٠١٧م) إلى تاريخ ٢٦/٠٧/١٤٥٤هـ (الموافق ٣١/١٠/٢٠٢٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦١٤ متراً مربعاً	مسجل
عبدالله بن سعود بن عبدالعزیز الرشود	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع ثوبان النبوي، مكة المكرمة	١,٥٢٢,٨٣٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٣,٦٥٢ يوماً من تاريخ ١٤/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/٠١/٢٠٢٣م) إلى تاريخ ٠٤/٠٥/١٤٥٥هـ (الموافق ٣١/٠٧/٢٠٢٣م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٢٠٧ أمتار مربعة	مسجل



المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
حمود فالح مشعان السهلي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع الحسين بن حسن بن علي، الرياض	٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٤٧/٠٨/١٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٩,٩٦٧ متراً مربعاً	مسجل
هيفاء عبدالعزيز إبراهيم المعمر	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المروج، الرياض	١,٠٥٠,٠٠٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٣٦٤ يوماً من تاريخ ١٤٤٦/١٠/٣٠ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ م) إلى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٣٢٥ متراً مربعاً	مسجل
شركة سوليدير السعودية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الريف، المزاحمية	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٥,٤٧٧ يوماً من تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٤ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢١ م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠٧/١٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٠٩٦ متراً مربعاً	مسجل
علي سعد عامر ال سالم	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك سعود، نجران	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الأولى، و٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنين الأخيرة	لمدة ست سنين من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠٦/٠٢ (الموافق ٢٠٣٠/٠٩/٣٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٤,٦٥٥ متراً مربعاً	مسجل
شركة أعمال الجود العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، عنيزة	٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٦ سنة من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٢/١٢/٣٦ (الموافق ٢٠٤٠/١٢/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٧,٧٨٩ متراً مربعاً	مسجل
سليمان بن عبدالرحمن بن سليمان الأمير	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي العريضاء، الرياض	٥٣٢,٨٩٦ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٧ يوماً من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦١/٠٦/٠٨ (الموافق ٢٠٣٩/٠٦/٣٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٦٣٨ متراً مربعاً	مسجل
شركة مجموعة نجمة المداين	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق عمر بن عبدالعزيز الفرعي، الرياض	١,١٣٤,٨٧٠ ريالاً سعودياً	لمدة ١,٤١٧ يوماً من تاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٤ م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠١/٢٨ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/٢١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٩٠٠ متر مربع	مسجل
محمد حميد صالح الحميد	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الشنانة، الرس	٣٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٤,٠١٧ يوماً من تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٥/١٢/٠٩ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٠٠٠ متر مربع	مسجل
شركة أبواب للتطوير العقاري للعقارات	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك عبدالعزيز الفرعي، الرياض	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٧/٠٥/١٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٧,٢٠٠ متر مربع	مسجل
فهد عبدالمحسن ناصر مطوع	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الصحافة، الرياض	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٠ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٧ م) إلى تاريخ ١٤٦٢/٠٩/٣٠ (الموافق ٢٠٤٠/١٠/٠٦ م)، وتتجدد تلقائياً لمدة مماثلة	١١,٢٨٩ متراً مربعاً	مسجل
عبدالله سعد الحصان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي السلام، الرياض	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٥ سنة من تاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٩ م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠٩/٠١ (الموافق ٢٠٢٩/٠١/١٦ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٦٧٢ متراً مربعاً	غير مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
إبراهيم بن محمد علي السيار	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الشفا، الرياض	٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٣٠/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/١٧ م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٤ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢٥,٧٩٢ متراً مربعاً	غير مسجل
فهد عبدالله سلطان المسبحي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي السويدي، الرياض	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٤,٤٦٠ يوماً من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣ م) إلى تاريخ ١٤٤٧/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٢ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٣٥٠ متراً مربعاً	مسجل
علي بن عبدالرحمن التميمي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي شبرا، الرياض	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة سبع سنوات من تاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٢/١٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٣/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٤,١١٦ متراً مربعاً	مسجل
غازي العتيبي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المروج، تبوك	٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٣ سنة من تاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٠/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٣٨/١٢/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٥١ متراً مربعاً	مسجل
علي محمد الغريص	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفيصلية، تبوك	٨٠٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الأولى، و ٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي للخمس سنوياً سنوات التالية، و ١,٠٣٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الأخيرة	لمدة ١٤ سنة من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٣٩٧ متراً مربعاً	مسجل
شركة دبلومات لتأجير السيارات شركة شخص واحد	أ. الاستعمال: تشغيل النادي الرياضي. ب. الموقع: طريق خريص، الرياض	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٧/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٤٥/١٠/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٠٦٢ متراً مربعاً	مسجل
صالح عبدالعزيز عبدالله المقبل	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع التخصصي، الرياض	١,٤٥٧,٦٧٧ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٧ يوماً من تاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢١ م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠٦/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٢٤٣ متراً مربعاً	مسجل
الجوهرة بنت سعد بن عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الوادي، الرياض	٥٨٥,٧١٤ ريالاً سعودياً	لمدة ٢,٥٥٦ يوماً من تاريخ ١٤٤٤/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٣٠ م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٥/٢٩ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,١٠٠ متر مربع	مسجل
فاطمة عبدالمحسن سالم الهاجري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الندي، الدمام	١,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٠/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٦٤٩ متراً مربعاً	مسجل
أحمد محمد زيد هويشل	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: الطائف، المملكة	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٨/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٢/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٨٥٩ متراً مربعاً	مسجل
وقف صالح محمد صالح السليم - وقف أهلي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: بريدة، المملكة	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٨,٠٣٤ أيام من تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٢/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٨,٠٠١ متراً مربعاً	مسجل



المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
حمد عبدالعزيز حمد الخريف	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي اليرموك، الرياض	٢,٢٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٨/٠٨/٢٤ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠١ م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠٤/٠٥ (الموافق ٢٠٤٧/٠١/٣١ م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٧,٦١٩ مترًا مربعًا	مسجل

II-II العلامات التجارية وحقوق الملكية

يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة.

الجدول ١١-١٤: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة

المالك	الفئة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	رقم التسجيل	الشعار
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٥/٠٥/٢١ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٥ م)	١٤٥٥/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٦ م)	١٤٤٥٠٢٠٢٢٩	شركة الأندية للرياضة SPORT CLUBS COMPANY
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٣/١٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م)	١٤٥٣/١١/٣٠ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٢ م)	١٤٤٣٠٣٨٠٨٤	EXPRESS GYMNASIUM
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٣/١١/٣٠ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٩ م)	١٤٥٣/١١/٢٩ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١١ م)	١٤٤٣٠٣٨٠٧٨	PREMIUM GYMNASIUM
الشركة	٢٨	المملكة	١٤٤٢/١٢/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٨ م)	١٤٥٢/١٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠ م)	١٤٤٢٠٣٨٩٩٥	BODY EXPERTS بودي إكسبيرتس
الشركة	٤١	المملكة	١٤٣٧/٠١/٠١ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٤ م)	١٤٤٦/١٢/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥ م)	١٤٢٦٠٢٦٣١٦	أينفيلد الجيمس
الشركة	٤١	المملكة	١٤٣١/٠١/٠٢ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/١٩ م)	١٤٥١/٠١/٠١ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٤ م)	١٤٣١٠٠٠٢٦	BODY MASTERS بودي ماسترز
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٠/٠٢/١٥ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤ م)	١٤٥٠/٠٢/١٤ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٠٧ م)	١٤٤٠٠٠٤٣٤٠	BODY MOTIONS بودي موشن
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٠/٠٢/١٥ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤ م)	١٤٥٠/٠٢/١٤ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٠٧ م)	١٤٤٠٠٠٤٣٣٧	

١٢-١١ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تسري على الشركة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة الخاصة بالزكاة والضريبة، بما فيها اللوائح الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قدمت الشركة التابعة لإقراراتها الزكوية والضريبية عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على أساس منفصل، وبدأت منذ عام ٢٠٢١م بتقديم الإقرارات الزكوية والضريبية على أساس موحد، وحصلت بموجب ذلك على شهادات الزكاة عن جميع السنوات السابقة حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (والتي تعد صالحة حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). إلا أن الشركة لم تحصل على الربوط الزكوية والضريبية النهائية عن الأعوام ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٣م، حيث إن جميع إقراراتها الزكوية والضريبية فيما يخص تلك السنوات لا تزال قيد المراجعة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أما الشركة التابعة فلم تحصل على ربوط زكوية باستثناء الربوط الزكوية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

١٣-١١ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية

باستثناء الدعاوى والمطالبات المذكورة في هذا القسم، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذه النشرة في أي نزاع قضائي قائم أو محتمل أو تحكيم أو دعوى إدارية من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها.

١-١٣-١١ الدعاوى المقامة من قبل الشركة

توجد أربع دعاوى مقامة من قبل الشركة، يوضح الجدول التالي تفاصيلها:

الجدول ١١-١٥: ملخص للدعاوى المقامة من قبل الشركة

الرقم	المدعى عليه	ملخص الدعوى	حالة الدعوى	طلب الدعوى
١.	موظف سابق	دعوى اختلاس مالي مقامة على موظف سابق في الشركة، والذي كان يعمل ممثلاً مبيعات.	قائمة	المبلغ المتنازع عليه بقيمة ١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً خصصت الشركة مبالغ خاصة للدعوى هذه
٢.	ورثة زكية محمد علي بدر	عند وفاة المؤجرة - رحمها الله -، قام نزاع بين ورثتها ممّا أدى إلى صدور قرار من محكمة التنفيذ يقتضي بإخلاء العقارات العائدة لمورثتهم، بما في ذلك العقارات المستأجرة من قبل الشركة من المورثة («قرار محكمة التنفيذ»). وتبعاً لذلك، أقامت الشركة هذه الدعوى لاسترداد حيازة العقار المستأجر من قبل الشركة في حي المروج لدى المحكمة العامة بالإضافة إلى القضايا الواردة أدناه.	قائمة	استرداد حيازة عقار واقع في حي المروج.
٣.	ورثة زكية محمد علي بدر	تبعاً لصدور قرار محكمة التنفيذ، أقامت الشركة دعوى لإثبات صحة عقد الإيجار المبرم للعقار المستأجر في حي المروج مع محمد عبدالعزيز إبراهيم المعمر - وهو أحد ورثة المؤجرة - رحمها الله - لدى المحكمة العامة في الرياض.	قائمة	طلب إثبات عقد إيجار عقار واقع في حي المروج.
٤.	ورثة عبدالعزيز إبراهيم محمد بن معمر	عند وفاة المالك عبدالعزيز بن إبراهيم بن معمر - رحمه الله - قام نزاع بين ورثته ممّا أدى إلى صدور قرار من محكمة التنفيذ يقتضي بإخلاء العقارات العائدة لمورثهم، وعليه أخلت الشركة العقار الذي يقع عليه النادي الرياضي في حي عليشة. وتبعاً لذلك، أقامت الشركة دعوى معانة لإثبات صحة عقد الإيجار المبرم بين الشركة وشركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري فيما يتعلق بالعقار الذي يقع عليه النادي الرياضي في حي عليشة.	قائمة	المعانة لإثبات حالة عقد إيجار عقار واقع في حي عليشة.

٢-١٣-١١ الدعاوى المقامة ضد الشركة

توجد حالياً دعوتان مقامتان ضد الشركة، يوضح الجدول التالي تفاصيلها:

الرقم	المدعى	ملخص الدعوى	حالة الدعوى	طلب الدعوى
١.	مشاعل عبدالعزيز بن إبراهيم بن معمر	أقامت المدعية دعوى فيما يخص العقار المستأجر من قبل الشركة والذي يقع في حي عليشة في مدينة الرياض حيث طلبت فيه تقدير أجره المثل للأرض المؤجرة من تاريخ ١٤١٧/٠٥/١٣هـ وحتى تاريخ إخلاء العقار وإثبات حالة العقار في الوقت الحالي.	قائمة	المعانة لإثبات حالة العقار
٢.	مشارك في نادي السلام	أقام المدعي دعوى يطالب فيها بتعويض عن المبلغ المتبقي من الاشتراك، حيث ادعى أن الشركة أخلت بعقد الاشتراك بسبب تعديل كيفية دخول صالة الرياضة حيث أصبحت تتطلب بصمة للدخول وقد رفض المشارك ذلك وطالب بالتعويض عن المدة المتبقية من اشتراكه.	قائمة	١,٩٩٩ ريالاً سعودياً

١٤-١١ ملخص النظام الأساس للشركة

الباب الأول: تأسيس الشركة

المادة الأولى: التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

المادة الثانية: اسم الشركة

شركة الأندية للرياضة شركة مساهمة سعودية مقفلة (شركة مساهمة).

المادة الثالثة: المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

المادة الرابعة: أغراض الشركة

الجدول ١١-١٦: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
التشييد	تشبيد المباني
التشييد	أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع
التشييد	إكمال المباني وتشطيبها
التشييد	أنشطة التشبيد المتخصصة الأخرى
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المركبات ذات المحركات
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالجملة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق
النقل والتخزين	التخزين
النقل والتخزين	أنشطة دعم النقل الأخرى

الباب	الخدمة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير السلع الترفيهية والرياضية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة الأمن الخاصة
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	التنظيف العام للمباني
التعليم	التعليم في مجال الرياضة والترفيه
أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي	الصحة البشرية الأخرى
الفنون والترفيه والتسليّة	الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه
الفنون والترفيه والتسليّة	أنشطة النوادي الرياضية
الفنون والترفيه والتسليّة	الأنشطة الرياضية الأخرى
الفنون والترفيه والتسليّة	أنشطة مدن التسليّة ومدن الألعاب
الفنون والترفيه والتسليّة	أنشطة التسليّة والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة الخدمات الأخرى	إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
أنشطة الخدمات الأخرى	غسيل المنسوجات ومنتجات الفراء وتنظيفها الجاف
أنشطة الخدمات الأخرى	تصنيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الخامسة: مدة الشركة

مدة الشركة غير محددة.

المادة السادسة: المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها أو مع الغير أو خارج المملكة العربية السعودية («المملكة») وذلك وفقاً للضوابط المنصوص عليها في الأنظمة ذات العلاقة. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص على اختلاف فئاتها في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

الباب الثاني: رأس المال والأسهم

المادة السابعة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بمئة وأربعة مليون ريال سعودي (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) مقسم إلى (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها ريال سعودي واحد، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع نقداً مبلغ مائة وأربعة مليون ريال (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠)، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.

المادة الثامنة: الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل رأس المال المصدر البالغة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال مدفوعة بالكامل.

المادة التاسعة: سجل المساهمين

تُعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء المساهمين وجنسياتهم وبياناتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم، وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم، وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، وللشركة أن تتعاقد على إعداد هذا السجل، ويجب حفظه في المملكة.

على الشركة تزويد السجل التجاري ببيانات السجل المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة وأي تعديل يطرأ عليه خلال (خمس عشرة) يوماً من تاريخ قيد الشركة لدى السجل التجاري أو من تاريخ التعديل بحسب الأحوال.

المادة العاشرة: تداول الأسهم

تداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين ولا يُعد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ هذا القيد.

المادة الحادية عشر: بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

١. يلتزم المساهم بدفع المتبقي من قيمة السهم في المواعيد المحددة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في الموعد المحدد، جاز لمجلس الإدارة - بعد إعلامه عن طريق العضو المنتدب أو إبلاغه بخطاب مسجل أو بأي وسيلة من وسائل التقنية الحديثة - بيع السهم في المزاد العلني أو السوق المالية، بحسب الأحوال.
٢. تستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.
٣. يُعلق نفاذ الحقوق المتصلة بالأسهم المتخلف عن الوفاء بقيمتها عند انقضاء الموعد المحدد لها إلى حين بيعها أو دفع المستحق منها وفقاً لحكم الفقرة (١) من هذه المادة، وتشمل حق الحصول على نصيب من صافي الأرباح التي يتقرر توزيعها وحق حضور الجمعيات والتصويت على قراراتها. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن وفي هذه الحالة يكون للمساهم الحق في طلب الحصول على الأرباح التي تقرر توزيعها.
٤. تلغي الشركة شهادة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري شهادة جديدة بالسهم تحمل الرقم ذاته، وتؤشر في سجل المساهمين بوقوع البيع مع إدراج البيانات اللازمة للمالك الجديد.

المادة الثانية عشر: تخفيض رأس المال

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في جمعية عامة يُعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، على أن يرفق في شأن هذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.
٢. إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم - إن وجدت - على التخفيض قبل (خمس وأربعين) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم إليه ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.
٣. يجب مراعاة المساواة بين المساهمين الحاملين أسهماً من ذات النوع والفئة عند تخفيض رأس المال.

المادة الثالثة عشر: زيادة رأس المال

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأسمال الشركة المصدر، أو المصرح به إن وجد بشرط أن يكون رأس المال للمصدر قد دفع كاملاً، ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع منه يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.
٢. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين. وفي جميع الأحوال، يجب أن تكون القيمة الاسمية لأسهم الزيادة مساوية للقيمة الاسمية للأسهم الأصلية من ذات النوع أو الفئة.

٢. للمساهم مالك السهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال المصدر أو قرار مجلس الإدارة بالموافقة على زيادته في حدود رأس المال المصرح به (إن وجد) الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ بأولويته بكتاب مسجل على عنوانه الوارد في سجل للمساهمين، أو من خلال وسائل التقنية الحديثة، وبقرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب وكيفية وتاريخ بدايته وانتهائه، وذلك بالمراعاة لنوع وفئة السهم الذي يملكه.
٤. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو منح حق الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها محققة لمصلحة الشركة.
٥. للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما لديهم من حقوق أولوية من إجمالي هذه الحقوق الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على أصحاب حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما لديهم من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرأ ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية غير ذلك.

المادة الرابعة عشر: الأسهم الممتازة والأسهم القابلة للاسترداد

يجوز للجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة (يُشار إليها فيما بعد بـ «الجمعية العامة غير العادية») طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أسهماً قابلة للاسترداد أو أن تقرر شرائها أو تحويلها من نوع أو فئة إلى نوع أو فئة أخرى ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة لمساهمي الشركة، إلا في الأحوال التي نصّت عليها الأنظمة واللوائح، وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنب الاحتياطات -إن وجد-

المادة الخامسة عشر: إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فوق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير القابل للتجزئة في مواجهة الشركة. فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم اختياروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم. ويجوز تقسيم الأسهم إلى أسهم ذات قيمة اسمية أقل، أو دمجها بحيث تمثل أسهماً ذات قيمة اسمية أعلى وفقاً للضوابط التي تضعها الجهات المختصة.

المادة السادسة عشر: شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها

١. يحق للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو القابلة للاسترداد، وبيعها، ورهنها، ووضعها ضماناً وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة.
٢. يجوز أن يكون غرض شراء الشركة لأسهمها من أجل تخصيصها كأسهم خزينة وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة.
٣. يجوز للشركة اعتماد برنامج أسهم الموظفين واستخدام أسهم الخزينة في هذا البرنامج، سواءً أكانت أسهم الخزينة تلك نتيجة لشراء الشركة لأسهمها أو من الأسهم المصدرة بموجب زيادة رأس مال الشركة وفقاً للمادة (١٥) من هذا النظام وذلك لموظفي الشركة أو الشركات التابعة لها، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة.
٤. تلغى الأسهم الممتازة عند إتمام الشركة شرائها، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة لتخفيض رأس المال.

المادة السابعة عشر: سندات القروض أو الصكوك

يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات. يجوز للشركة (بقرار من مجلس الإدارة) إصدار أي نوع من أنواع أدوات الدين القابلة للتداول، كالسندات أو الصكوك، سواءً بالعملة السعودية أو غيرها، داخل المملكة أو خارجها وكل ذلك في الأوقات والمبالغ والشروط التي يقرها مجلس الإدارة وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها وذلك وفقاً لنظام السوق المالية والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة. كما يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم وذلك بعد صدور قرار الجمعية العامة غير العادية تحدد فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواءً أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات، أو من خلال برنامج أو أكثر لإصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية. ويصدر مجلس الإدارة (دون الحاجة إلى موافقة جديدة من الجمعية العامة غير العادية)

أسهماً جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يتطلب حاملوها تحويلها، فور انتهاء فترة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك، ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل النظام الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال. ويجب على مجلس الإدارة قيد اكتمال إجراء كل زيادة في رأس المال لدى السجل التجاري.

الباب الثالث: مجلس الإدارة

المادة الثامنة عشر: إدارة الشركة

- أ. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٦) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.
- ب. يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالاتي:
 - ويكون مكان انعقاد الجلسات في يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.
 - ويكون النصاب الصحيح للاجتماع بحضور ٦٧٪ من أعضاء مجلس الإدارة.
 - ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة ٥١٪ من الأعضاء.
 - ويجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات.

المادة التاسعة عشر: انتهاء أو إنهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية مَنْ تغيبَ مِنَ الأعضاء عن حضور ثلاثة (٣) اجتماعات متتالية أو خمسة (٥) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

المادة العشرون: انتهاء مدة مجلس الإدارة أو اعتزال أعضائه أو شغور العضوية

١. على مجلس الإدارة قبل انتهاء مدة دورته أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة. وإذا تعذر إجراء الانتخاب وانتهت مدة دورة المجلس الحالي، يستمر أعضاؤه في أداء مهماتهم إلى حين انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة، على ألا تتجاوز مدة استمرار أعضاء المجلس المنتهية دورته المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.
٢. إذا اعتزل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وجب عليهم دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة جديد، ولا يسري الاعتزال إلى حين انتخاب المجلس الجديد، على ألا تتجاوز مدة استمرار المجلس المعتزل المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.
٣. يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يعتزل من عضوية المجلس بموجب إبلاغ مكتوب يوجهه إلى رئيس المجلس، وإذا اعتزل رئيس المجلس وجب أن يوجه الإبلاغ إلى باقي أعضاء المجلس وأمين سر المجلس، ويعد الاعتزال نافذاً -في الحاليتين- من التاريخ المحدد في الإبلاغ.
٤. إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس إدارة لوفاة أي من أعضائه أو اعتزاله ولم ينتج عن هذا الشغور إخلال بالشروط اللازمة لصحة انعقاد المجلس بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى، فللمجلس أن يعين (مؤقتاً) في المركز الشاغر مَنْ تتوافر فيه الخبرة والكفاية، على أن يبلغ بذلك السجل التجاري، وكذلك هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية، خلال (خمسة عشر) يوماً من تاريخ التعيين، وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو المعين مدة سلفه.
٥. إذا لم تتوافر الشروط اللازمة لصحة انعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو في هذا النظام الأساس، وجب على باقي الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد خلال (ستين) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة الحادية وعشرون: صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله:

١. لأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) صلاحية تمثيل الشركة والتوقيع باسمها وبالنيابة عنها أمام الغير والجهات والهيئات والمؤسسات الحكومية والعامة والخاصة وكتاب العدل ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والأفراد والشركات وجميع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والخاصة والبنوك والمصارف والبيوت المالية السعودية وغير السعودية.
٢. ولأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، الصلاحية للتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل، والتوقيع على الاتفاقيات والعقود والدخول في المناقصات، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وعقود الإيجار وبيع وشراء وإفراغ الممتلكات (بما فيها العقار والأراضي والأسهم) وجميع العقود والاتفاقيات الأخرى والقبض والدفع وفتح الحسابات المصرفية داخل وخارج المملكة وفتح وتسوية الاعتمادات المستندية والسحب والإيداع من حسابات الشركة لدى البنوك داخل وخارج المملكة وإصدار الضمانات المصرفية بكافة أنواعها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. ولأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، صلاحية إبرام التزامات أو قروض أو تسهيلات مالية أياً كانت مدتها.
٣. ولمجلس الإدارة إعداد وتشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وإعداد واعتماد كافة الأمور المتعلقة بحوكمة الشركة واللوائح والسياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر، اللوائح المالية والإدارية والفنية الداخلية للشركة، بالإضافة إلى اللوائح الخاصة بالعاملين، باستثناء اللجان والسياسات واللوائح التي تتطلب موافقة الجمعية العامة.
٤. ولمجلس الإدارة الصلاحية لتأسيس الشركات التابعة والمشاركة في الشركات الأخرى وفقاً لمصلحة الشركة وتحديد رؤوس أموالها والموافقة على بيع الحصص والأسهم فيها، وتعديل عقود تأسيسها.
٥. ولمجلس الإدارة الصلاحية لتعيين وعزل الموظفين والعمال وتحديد أجورهم وطلب واستخراج التأشيرات والإقامات ورخص العمل واستقدام الموظفين والعمال ونقل خدماتهم وإصدار اللوائح المالية والإدارية وجميع اللوائح اللازمة لعمل الشركة. كما له الصلاحية في الاستعانة بمن يراه من المستشارين والخبراء السعوديين وغير السعوديين وتحديد مكافآتهم ومستحقاتهم المالية.
٦. ولمجلس الإدارة صلاحية الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها، وله حق التقاضي نيابة عن الشركة وتحصيل ديونها وقبول الصلح والتحكيم مع الالتزام بأحكام الأنظمة الواجبة التطبيق في هذا الشأن.
٧. ولمجلس الإدارة صلاحية إصدار الوكالات الشرعية وإسناد بعض أو جميع هذه الصلاحيات بموجب وكالة شرعية أو أي تفويض خطي آخر إلى شخص أو أشخاص آخرين، وتفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحيات التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
٨. ولمجلس الإدارة الصلاحية لإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، ووفق المعايير المحاسبية المتبعة في حالة إعدام الديون.
٩. ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها خمسين بالمائة (٥٠%) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة خمسين بالمائة (٥٠%) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال الاثني عشر (١٢) شهراً السابقة.
١٠. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

المادة الثانية وعشرون: مكافأة أعضاء المجلس

١. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغ معين أو ما تحدده الجمعية العادية.
٢. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

المادة الثالثة وعشرون: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

١. يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس. ويعين مجلس الإدارة أميناً سرّاً من بين أعضائه أو من غيرهم.
٢. يتولى رئيس المجلس الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة ورئاستها، ويمثل الشركة في علاقاتها مع الغير ولدى الدوائر الحكومية والشركات والأفراد وأمام المحاكم بجميع درجاتها وفئاتها وكتاب العدل وديوان المظالم، ومكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية بجميع درجاتها وفئاتها. وله في سبيل ذلك المرافعة والمدافعة عن الشركة، وتقديم الأدلة والمستندات وإبرام الصلح والتنازل وحق الإبراء والإنكار والإقرار وطلب حلف اليمين وذلك في حدود القرارات الصادرة من مجلس الإدارة، وتسلم الأحكام والتميز والاستئناف وتنفيذ الأحكام. ومراجعة وزارة التجارة ووزارة الاستثمار واستخراج السجلات التجارية والتراخيص والإضافة والشطب وإصدار بدل فاقد وتعديله وحذفها وشطبها. وله حق التوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تؤسسها الشركة أو تشارك في تأسيسها -بما في ذلك زيادة رأس مال تلك الشركات- وغيرها من العقود أو الصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية والأهلية. وله حق توقيع العقود واتفاقيات القروض والاتفاقيات المالية الأخرى والرهون والإيجارات في حدود ما يقرره مجلس الإدارة. كما له حق توكيل أو تفويض الغير بقرار مكتوب في عمل أو أعمال معينة من صلاحياته، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.
٣. يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً للشركة يتولى إدارة الشركة وتسيير ورقابة أعمالها وشؤونها اليومية وفقاً لتوجيهات وقرارات مجلس الإدارة، وتكون له السلطات والصلاحيات التي يحددها مجلس الإدارة.
٤. ويعين مجلس الإدارة أميناً سرّاً يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.
٥. ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

المادة الرابعة وعشرون: مداورات المجلس

١. تُثبت مداورات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يُعدّها أمينُ السر ويوقعها رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر.
٢. تدون المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.
٣. يجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة للتوقيع وإثبات المداورات والقرارات وتدوين المحاضر.

المادة الخامسة وعشرون: اجتماعات المجلس

١. يجتمع مجلس الإدارة (أربع) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه. ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابةً أي عضو في المجلس لمناقشة موضوع أو أكثر.
٢. يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.

المادة السادسة وعشرون: اجتماع المجلس وقراراته

١. لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره أربعة أعضاء بالأصالة على الأقل، ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية: (أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع. (ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد. (ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحضر نظام الشركات على المنيب التصويت بشأنها.
٢. تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه، وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة.
٣. لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات في الأمور العاجلة بعرضها على جميع الأعضاء بالتمرير، ما لم يطلب أحد الأعضاء -كتابةً- اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتصدر تلك القرارات بموافقة أغلبية أصوات أعضاء المجلس. وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تالٍ له لإثباتها في محضر ذلك الاجتماع.
٤. يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

الباب الرابع: جمعيات المساهمين

المادة السابعة وعشرون: دعوة الجمعيات

١. تتعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.
٢. يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.
٣. يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:
 - أ. إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.
 - ب. إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.
١. يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:
 - أ. بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.
 - ب. مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.
 - ج. نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة.
 - د. جدول أعمال الاجتماع متضمناً البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

المادة الثامنة وعشرون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

١. لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية وفق الفقرة (١) من هذه المادة توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات خلال (الثلاثين) يوماً التالية للتاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع السابق. ومع ذلك، يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

المادة التاسعة وعشرون: اجتماع الجمعية العامة غير العادية

١. لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية وفق الفقرة (١) من هذه المادة، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل (ربع) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
٣. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

المادة الثلاثون: التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

المادة الحادية والثلاثون: قرارات الجمعيات

١. تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة أغلبية حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.
٢. تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة (ثلثي) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة رأس المال، أو تخفيضه، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى أو تقسيمها إلى شركتين أو أكثر، فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بموافقة (ثلاثة أرباع) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.

المادة الثانية وثلاثون: المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. فإذا رأى أحد المساهمين أن الرد على سؤاله غير كافٍ، احتكم إلى الجمعية العامة، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

المادة الثالثة وثلاثون: إعداد محاضر الجمعيات

يجري اجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

المادة الرابعة وثلاثون: حضور الجمعيات

١. يرأس اجتماع الجمعية العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه، أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه عند غيابهما، وفي حال تعذر ذلك يرأس الجمعية العامة من ينتدبه المساهمون من بين أعضاء المجلس أو من غيرهم عن طريق التصويت.
٢. لكل مساهم حق حضور اجتماع الجمعية العامة، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء المجلس الإدارة.
٣. يجوز عقد اجتماع الجمعية العامة واشتراك المساهم في المداولات والتصويت على القرارات بوساطة وسائل التقنية الحديثة.

الباب الخامس: مراجع الحسابات

المادة الخامسة وثلاثون: تعيين مراجع الحسابات

(١) يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو السبب غير مشروع. (٢) يجوز بموجب قرار تتخذه الجمعية العامة عزل مراجع الحسابات، ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجهة المختصة بقرار العزل وأسبابه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من تاريخ صدور القرار. (٣) لمراجع الحسابات أن يعتزل مهمته بموجب إبلاغ مكتوب يقدمه إلى الشركة، وتنتهي مهمته من تاريخ تقديمه أو في تاريخ لاحق يحدده في الإبلاغ، وذلك دون إخلال بحق الشركة في التعويض عن الضرر الذي يلحق بها إذا كان له مقتضى. ويلتزم مراجع الحسابات المعتزل بأن يقدم إلى الشركة والجهة المختصة - عند تقديم الإبلاغ - بياناً بأسباب اعتزاله، ويجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في أسباب الاعتزال وتعيين مراجع حسابات آخر وتحديد أتعابه ومدة عمله ونطاقه.

المادة السادسة وثلاثون: صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات - في أي وقت - الاطلاع على وثائق الشركة وسجلاتها المحاسبية والمستندات المؤيدة لها، وله طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها للتحقق من أصول الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى مجلس الإدارة تمكينه من أداء واجبه. وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم

ييسر مجلس الإدارة عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب منهم دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في الأمر. ويجوز لمراجع الحسابات توجيه هذه الدعوة إذا لم يوجهها مجلس الإدارة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

الباب السادس: مالية الشركة وتوزيع الأرباح

المادة السابعة وثلاثون:

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم ٠١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

المادة الثامنة وثلاثون: الوثائق المالية

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعدّ القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرّف مراجع الحسابات إن وجد، قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بخمسة وأربعين) يوماً على الأقل.
٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي، ومديرها المالي إن وجد، الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين.
٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة، بعد توقيعها، وتقرير مراجع الحسابات إن وجد، ما لم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل، وعليه أيضاً إيداع هذه الوثائق وفقاً لما تحدده اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

المادة التاسعة وثلاثون: استحقاق الأرباح

١. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

المادة الأربعون: خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة نصف (٢/١) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعمماً توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال مائة وثمانين (١٨٠) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

المادة الحادية وأربعون: توزيع الأرباح

١. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
٣. يجوز لمجلس الإدارة إعلان وتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

المادة الثانية وأربعون: توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

إذا قررت الشركة إصدار أسهم ممتازة وقررت حق الحصول على نسبة ثابتة سنوية من الأرباح السنوية للشركة، أو الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية في الأرباح الصافية، وكان لدى الشركة أرباح سنوية كافية للوفاء بالنسبة المقررة ولم توزع تلك النسبة لمالك الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد لمدة ثلاث سنوات متتالية، جاز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الفئة من الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد، المنعقدة وفقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت على أن يكون لكل سهم ممتاز صوت واحد، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع الأرباح المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

الباب السابع: انقضاء الشركة وتصفيتها

المادة الثالثة وأربعون: انقضاء الشركة

تتقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة وأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبنقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الرابعة وأربعون: دعوى المسؤولية

١. للشركة أن ترفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة بسبب مخالفة أحكام نظام الشركات أو هذا النظام، أو بسبب ما يصدر منهم من أخطاء أو إهمال أو تقصير في أداء أعمالهم، وينشأ عنها أضرار على الشركة، وتقرر الجمعية العامة أو رفع هذه الدعوى وتعيين من ينوب عن الشركة في مباشرتها. وإذا كانت الشركة في دور التصفية تولى المصفي رفع الدعوى. وفي حال افتتاح أي من إجراءات التصفية تجاه الشركة وفقاً لنظام الإفلاس، يكون رفع هذه الدعوى ممن يمثلها نظاماً.
٢. يجوز لمساهم أو أكثر يمثلون خمسة في المائة (٥٪) من رأس مال الشركة رفع دعوى المسؤولية المقرر للشركة في حال عدم قيام الشركة برفعها، مع مراعاة أن يكون الهدف الأساس من رفع الدعوى تحقيق مصالح الشركة. وأن تكون الدعوى قائمة على أساس صحيح، وأن يكون المدعي حسن النية، ومساهماً في الشركة وقت رفع الدعوى.
٣. يشترط لرفع الدعوى المشار إليها في الفقرة (٢) من هذه المادة إبلاغ أعضاء مجلس إدارة الشركة بالعزم على رفع الدعوى قبل أربعة عشر (١٤) يوماً على الأقل من تاريخ رفعها.
٤. للمساهم رفع دعواه الشخصية على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به.

الباب الثامن: الأحكام الختامية

المادة الخامسة وأربعون: الأحكام الختامية

١. تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.
٢. أي نص يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نص في هذا النظام الأساس يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.
٣. يقرُّ المؤسسون بصحة البيانات والأحكام للدرجة في هذا النظام واتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أنَّ المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

المادة السادسة وأربعون: النشر

١. يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولائحته التنفيذية.

١٥-١١ وصف لحقوق حملة الأسهم

١-١٥-١١ حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثل في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يجوز استخدام حق التصويت للسهم أكثر من مرة واحدة. ولا تعطى الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة لمساهمي الشركة، إلا في الأحوال التي نصّت عليها الأنظمة واللوائح.

٢-١٥-١١ الحقوق في حصص الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالك السهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين. وإذا قررت الشركة إصدار أسهم ممتازة وقررت حق الحصول على نسبة ثابتة سنوية من الأرباح السنوية للشركة، أو الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية في الأرباح الصافية، وكان لدى الشركة أرباح سنوية كافية للوفاء بالنسبة المقررة ولم توزع تلك النسبة لمالك الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد لمدة ثلاث سنوات متتالية، جاز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الفئة من الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد، المنعقدة وفقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت على أن يكون لكل سهم ممتاز صوت واحد، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع الأرباح المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

٣-١٥-١١ حقوق الاسترداد أو إعادة الشراء

يجوز للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو القابلة للاسترداد، وبيعها ورهنها، ووضعها ضماناً وفق للأنظمة واللوائح المطبقة. ويجوز أن يكون غرض شراء الشركة لأسهمها من أجل تخصيصها كأسهم خزينة وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة. كما يجوز للشركة اعتماد برنامج أسهم الموظفين واستخدام أسهم الخزينة في هذا البرنامج، سواء أكانت أسهم الخزينة تلك نتيجة لشراء الشركة لأسهمها أو من الأسهم المصدرة بموجب زيادة رأس مال الشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس وذلك لموظفي الشركة أو الشركات التابعة لها، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة. وتلغى الأسهم الممتازة عند إتمام الشركة شرائها، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة لتخفيض رأس المال.

٤-١٥-١١ الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل

استناداً لأحكام المادة الخامسة والخمسون بعد المائتين (٢٥٥) من نظام الشركات، يوزع فائض التصفية بعد سداد الديون على المساهمين بنسبة أسهمهم في رأس المال، ما لم ينص النظام الأساس للشركة على غير ذلك.

٥-١٥-١١ تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداواتها، والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وفق أحكام نظام الشركات وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطالان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة) جميعها مستمدة من نظام الشركات ولا يمكن تغييرها.

ولا يجوز تعديل النظام الأساس للشركة إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية، وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٣/٢) الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.



١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب

تعهد متعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة مع الشركة والمساهمين البائعين («اتفاقية التعهد بالتغطية»)، مع مراعاة الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١٢-١ متعهد التغطية



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: SCC.IPO@BSFCapital.sa

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

١٢-٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية وأحكامها:

أ. تتعهد الشركة والمساهمون البائعون لمتعهد التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد انتهاء فترة الطرح:

١. إصدار وبيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم حسب التخصيص النهائي، حسبما ينطبق.

٢. إصدار وبيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية، حسبما ينطبق.

ب. يتعهد متعهد التغطية للشركة والمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتبتين الأفراد أو الجهات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول ١-١٢: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهماً عادياً	%١٠٠

المصدر: الشركة

وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بجميع أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٢-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف تدفع الشركة والمساهمون البائعون إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافقت الشركة والمساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.

١٣- المصاريف

تقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، والمتعهد بالتغطية، وأتعاب المستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح، والرسوم التنظيمية. وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين أو إصدارها من قبل الشركة لغرض زيادة رأس المال.

١٤- تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- أ . تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- ب . إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لممثل الهيئة الحضور.
- ج . تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (للمزيد من التفاصيل بخصوص تعاملات الشركة التي لدى أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، يُرجى مراجعة القسم (٥-٩) «تعارض المصالح»).
- د . الإفصاح عن التطورات الجوهرية المتعلقة بالشركة والمشاريع الواردة في القسم (٤-١٣) «الخطط والمبادرات المستقبلية».
- هـ . الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.
- و . الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساس للشركة مباشرة بعد الإدراج.

وفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد الإدراج بما يلي:

- أ . تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين وأمين السر.
- ب . الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات لائحة حوكمة الشركات.
- ج . إخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة وغير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.





١٥- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي متطلبات نظامية.

١٦- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأسهم إلى الهيئة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب أو نموذج طلب المشاركة، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب أو طلب المشاركة وتقديمه لمدير سجل اكتتاب المؤسسات أو أي من الجهات المستلمة، بحسب الحالة، بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٦-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح العام من ٢٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي والتي تتألف من: (١) بيع ٢٢,٩٢٠,٠٠٠ سهم عادي من الأسهم الحالية، و(٢) إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد، بسعر طرح يبلغ ٧,٥ ريال سعودي للسهم الواحد، والمتضمن قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم البيع ما نسبته ٢٠,٩١٪ والأسهم الجديدة ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة وقيمة إجمالية قدرها ٢٥٧,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً لشريحة الجهات المشاركة ٢٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم طرح تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم طرح كحد أدنى والتي تمثل نسبة ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كافٍ من قبل فئة الصناديق العامة، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك أي امرأة سعودية مطلقة أو أرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب باسمها أو بأسماء أولادها القُصّر شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، ويطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ٦,٨٦٤,٠٠٠ سهم طرح، والتي تمثل ما نسبته ٢٠٪ من أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٢-١٦ بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة

- أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية.
- ب. يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال إكمال نموذج طلب المشاركة، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب معدل أو نموذج طلب إلحافي (حيثما ينطبق)، وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتب فيها كل من الجهات المشاركة عن ١٠٠,٠٠٠ سهم طرح، ولا يزيد عن ٥,٧١٩,٩٩٩ سهماً، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. وسيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.
- ج. على جميع الجهات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألا تقدم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم نموذج طلب المشاركة وحتى التخصيص النهائي.
- د. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم المستشار المالي بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.
- هـ. سيكون للمستشار المالي والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد على السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدة تغيير السعر المطبقة من السوق.

٣-١٦ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

- يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى، ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.
- يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة:
- أ. أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
 - ب. ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.
 - ج. أن يكون لدى المكتتبين الأفراد من غير المواطنين السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون محفظة أسهم نشطة لدى الجهة المستلمة المراد الاكتتاب فيها.
- إن طلب الاكتتاب الموقع يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والشركة والمكتتب الفرد مقدم الطلب للجهات المستلمة.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.sportclubscompany.com.sa) أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو المستشار المالي (www.bsfcapital.sa):

الجهات المستلمة



شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa



شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com



شركة البلاد للاستثمار

الرياض، طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٧٠١

الرياض ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com



شركة الرياض المالية

٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١، الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com



شركة الأهلي المالية

شارع الملك سعود، حي المربع، مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥

الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٢٣٢ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa



الجهات المستلمة



شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa



شركة دراية المالية

الرياض، شارع التخصصي، برستيج سنتر، الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٩٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com



شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧

الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٦٩١٠٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com



شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب. ٦٨٨٨

الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٩٦٢٥٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الجهات المستلمة



شركة يقين المالية
حي الورود، شارع العليا، الرياض
ص.ب. ٨٨٤
الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa



شركة الجزيرة للأسواق المالية
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. ٢٠٤٣٨
الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa



شركة الخبير المالية
طريق المدينة، جدة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩
جدة ٢١٣٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦١٢٩٣٤٥ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٦٨٥٦٦٦٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤١٤٥٢٦٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com
البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com



الجهات المستلمة



مشاركة
Musharaka

شركة مشاركة المالية

الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر

ص.ب ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١

فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa



An EFG Holding Company

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،

طريق الملك فهد، العليا، الرياض

ص.ب ١١٨٩، الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٤٨

فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٢٢

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com



شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي ١٢٣٢٤،

البيوت المكتبية، الرياض،

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١١٨٧٠

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب عبر المواقع والمنصات الإلكترونية التي تقدمها الجهات المستلمة بدءاً من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م) لمدة يوم واحد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، وينبغي للمكتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ ٧,٥ ريال سعودي للسهم.

ولن يقبل الاكتتاب للمكتب الفرد بأقل من عشرة أسهم أو بأجزاء من السهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب ٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم الطرح.

ويتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والأحكام ذات الصلة. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتب.

٤-١٦ التخصيص وردُّ الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع أموال الاكتتاب المحصلة من الجهات المشاركة والجهات المستلمة (نيابة عن المكتتبين الأفراد) والاحتفاظ بها، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠٢٥م) ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٨/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٥م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ق) والقسم (١٦-) «شروط وأحكام الاكتتاب»). وينبغي على المكتتب الفرد التواصل مع مدير الاكتتاب أو الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديها (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١-٤-١٦ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً لشريحة الفئات المشاركة ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم عادي كحد أدنى لتمثل ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه، قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كافٍ من قبل فئة الصناديق العامة، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

٢-٤-١٦ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص ٦,٨٦٤,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. كما يتعين على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة أسهم طرح كحد أدنى ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة أسهم عادية لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٦٨٦,٤٠٠ مكتتباً، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة أسهم لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص وفقاً لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.

٥-١٦ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما

١-٥-١٦ صلاحية تعليق أو إلغاء التداول والإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد الإدراج.
٣. إذا لم يسد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر، أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر في حال بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة المصدر الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.

٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن المصدر موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة وفق اللوائح التنفيذية السارية.

٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدر القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتهاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتهاء سبب التعليق.

هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

و. يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.

ز. إذا استمر تعليق إدراج الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ط. لا تخل هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر المصدر بناءً على اللوائح التنفيذية لنظام السوق المالية ذات العلاقة وقواعد الإدراج.

٢-٥-١٦ الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 ١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل مستند مُرسل إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

٣-٥-١٦ التعليق المؤقت للتداول

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد الإدراج ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في -أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفقاً للفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.
- و. إذا استمر تعليق الإدراج لمدة ستة أشهر مع عدم وجود إجراء مناسب من قبل المصدر لتصحيح هذا التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج المصدر.

٤-٥-١٦ إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

٦-١٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- أ. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية بزيادة رأس المال وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨م).
- ب. موافقة الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة والطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م).
- ج. موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠م).
- د. موافقة شركة السوق المالية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٧م).

٧-١٦ فترة الحظر

يحظر على شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الفرصة الماسية الرياضية -بوصفهم كبار المساهمين بعد الطرح- التصرف في أسهمهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق. ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، كما يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق.

٨-١٦ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكاتب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتب:

- أ. يوافق على اكتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
- ب. يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- ج. يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- د. يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
- هـ. يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.
- و. يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة أو مدير سجل اكتتاب المؤسسات، حسب الحالة.
- ز. لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتب في حال إضافتها للنشرة.

للمزيد من التفاصيل حول عملية التخصيص، يُرجى مراجعة القسم (١٦-٤) «التخصيص ورؤ الفائض».

٩-١٦ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٠-١٦ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١١-١٦ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي السابق الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨/٠١/٢٧هـ، وهي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة ريالات سعودية.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ٢٠٦/٠٦/١٤٢٤هـ.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بُعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٢-١٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان السوق عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والمستثمر الأجنبي الإستراتيجي والشخص الأجنبي الذي يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وبموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في الأسهم إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٣-١٦ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين الأجانب الإستراتيجيين وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال اتفاقيات المبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامياً أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء أكان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

١٧- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ١٠:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٠٠ عصراً ابتداءً من يوم الأربعاء بتاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٥م) حتى يوم الثلاثاء بتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٢٥م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- نسخة من إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- نسخة من قرار موافقة تداول على الطرح.
- موافقة الجمعية العامة للشركة على زيادة رأس مال الشركة والطرح الصادرة بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م).
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية بزيادة رأس المال وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ٢٢/٠١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢٤م).
- النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.
- عقد تأسيس الشركة والشركة التابعة والتعديلات الواردة عليهما.
- شهادة السجل التجاري للشركة والشركة التابعة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.
- تقرير دراسة السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- المستند الذي يحتوي على الآلية التي تم الاعتماد عليها للوصول إلى النطاق السعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر أو تقرير التقييم.
- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- الاتفاقية المفصّل عنها في القسم (٥-٩) «تعارض المصالح».
- مستند عرض المستثمرين يحتوي على إفادات مستقبلية استرشادية تتعلق بالأداء المالي المتوقع للشركة في المستقبل.
- خطابات الموافقة من:

أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

ب. مراجع الحسابات (شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته وتقارير المراجعة للقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ضمن هذه النشرة.

ج. مستشار العناية المالية اللازمة المالي (برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.

د. مستشار دراسة السوق (بورتاس كونسولتينج ام أي ايه) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

هـ. المستشار القانوني (شركة كيركلاند آند إليس إنترناشونال للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

و. المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية (شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

١٨- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م، والإيضاحات المرفقة بها، التي أعدها مراجع الحسابات وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين..



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المُراجَعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م
وتقرير فحص المراجع المستقل

BDO الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب. الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد: ٩٢٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الأندية للرياضة
"شركة مساهمة سعودية"
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بشركة الأندية للرياضة "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهم معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) التقرير المالي الأولي المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المتخذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير من نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة وبناءً عليه، فإننا لا نبيد أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدّة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري

محاسب قانوني. ترخيص رقم ٣٦٢



التاريخ: ٢٨ مايو ٢٠٢٥م
الموافق: ١ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	٤٧٣,٢٠٣,٢٢٢	(٤)	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	٢٧٢,٤٤٨,٦٩١	(٥, ١)	موجودات حق استخدام
٥,٣٨٥,٧٢٣	٥,٦٩٢,٤١١		موجودات غير ملموسة
٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤	٧٥١,٣٤٤,٣٢٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٩,٩٢٧,٢٤٥	١٠,٦١٧,٦٣٨		مخزون
٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٢٢,٧٣٢,٩٠٠	(٦)	ذمم مدينة تجارية
٣١,٤٧٨,٩٤٤	٢٩,٧٨٧,٣٩٢	(٧)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٥,٠٢٦,٤٠٦	٣,٥٤٨,٨٨١		نقد وما في حكمه
٧٥,٢٠٢,٢٠٢	٦٦,٦٨٦,٨١١		إجمالي الموجودات المتداولة
٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦	٨١٨,٠٣١,١٣٥		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(٨)	رأس المال
(١,٠٢٦,٥٤٠)	(١,١٥٨,٧٩٠)	(٢٠)	احتياطي إصدار أسهم
٦٥,٨٣٥,٤١٠	٦٨,٢٥٥,٧٨٣		أرباح مبقاة
١٦٨,٨٠٨,٨٧٠	١٧١,٠٩٦,٩٩٣		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥	٢٩٧,٥٠٣,٣٢٦	(٥, ٢)	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٨٤,٠٣١,٢٢٧	٩٤,١٨٨,٥٨٥	(٩)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٤,٦٧٦,١١٠	٢٥,٤٤٠,٩٧٠	(١٠)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٧٣١,٩٥٣	١,٤١٤,٧٢١	(١١)	الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود
٣٨٩,١١٢,١٧٥	٤١٨,٥٤٧,٦٠٢		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٤٢,٢٤٩,٦٤٥	٤٢,٢٤١,٧٧٢	(٥, ٢)	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٥٨,٩٤٢,١٢٣	٧٠,١٣٨,٨٩٧	(٩)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٦,٠٩٦,٢٢٣	١٧,٦٩٤,٠٦٧		ذمم دائنة تجارية
١٨,٥٣٢,٤٨٢	١٩,٢٢٧,٧٥٤	(١٢)	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
١,٠٠٨,١٥١	١,١٢٢,٦٥٢	(١٣)	مخصص الزكاة
٩٣,٦٥٦,٩٣٧	٧٧,٩٦١,٣٩٨	(١١)	الجزء المتداول من مطلوبات العقود
٢٤٠,٤٨٥,٥٦١	٢٢٨,٣٨٦,٥٤٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦	٦٤٦,٩٣٤,١٤٢		إجمالي المطلوبات
٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦	٨١٨,٠٣١,١٣٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة
عمار الخضيرى

الرئيس التنفيذي
وائل المرعبي

المدير المالي
عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	إيضاح	
٦٩,٦٣٤,٢١٠	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	(١٤)	الإيرادات
(٥٢,٢٧٨,٩١٤)	(٦٥,٢٢٨,٦٠٧)		تكلفة الإيرادات
١٧,٣٥٥,٢٩٦	١٧,٢١١,٠٧٨		مجمول الربح
-	(١٤٠,٠٠٠)	(٢٠)	مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي
(٢,٦٤٣,١٠٤)	(٢,٤٦١,٨٠٣)		مصاريف تسويق
(٤,٨٢٠,٤٩٢)	(٤,٤٤٦,٣١٧)		مصروفات عمومية وإدارية
٩,٨٩١,٧٠٠	١٠,١٦٢,٩٥٨		الربح التشغيلي
٦٩٢,٨٤٣	٨٨٩,٥٣٣		إيرادات أخرى، صافي
(٦,٤٧٦,١٣٤)	(٧,٥٣٢,١٧٩)		تكلفة التمويل
٤,١٠٨,٤٠٩	٣,٥٢٠,٣١٢		الربح قبل الزكاة
(١٠٧,١٥١)	(١١٤,٥٠١)	(١٣)	مصروفات الزكاة
٤,٠٠١,٢٥٨	٣,٤٠٥,٨١١		ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(٧٨٩,٧٤٧)	(٩٨٥,٤٣٨)	(١٠)	خسارة إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
(٧٨٩,٧٤٧)	(٩٨٥,٤٣٨)		إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٣,٢١١,٥١١	٢,٤٢٠,٣٧٣		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٨	٠,٠٣٣	(١٩)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (٢)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة
عمار الخضيرى

الرئيس التنفيذي
وائل المرعبي

المدير المالي
عبد الله الطحان



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مبقاة	احتياطي اصدار اسهم	إحتياطي نظامي	رأس المال	
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م					
١٦٨,٨٠٨,٨٧٠	٦٥,٨٣٥,٤١٠	(١,٠٢٦,٥٤٠)	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م (مراجعة)
٣,٤٠٥,٨١١	٣,٤٠٥,٨١١	-	-	-	ربح الفترة
(٩٨٥,٤٣٨)	(٩٨٥,٤٣٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٢,٤٢٠,٣٧٣	٢,٤٢٠,٣٧٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٣٢,٢٥٠)	-	(١٣٢,٢٥٠)	-	-	احتياطي إصدار أسهم (إيضاح ٢٠)
١٧١,٠٩٦,٩٩٣	٦٨,٢٥٥,٧٨٣	(١,١٥٨,٧٩٠)	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م					
١٤٣,٤١٠,٤٦٤	٢٣,٥٠٥,٧٨١	-	١٥,٩٠٤,٦٨٣	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)
٤,٠٠١,٢٥٨	٤,٠٠١,٢٥٨	-	-	-	ربح الفترة
(٧٨٩,٧٤٧)	(٧٨٩,٧٤٧)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٣,٢١١,٥١١	٣,٢١١,٥١١	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٤٦,٦٢١,٩٧٥	٢٦,٧١٧,٢٩٢	-	١٥,٩٠٤,٦٨٣	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة
عمار الخضيرى

الرئيس التنفيذي
وائل المرعبي

المدير المالي
عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
٤,١٠٨,٤٠٩	٣,٥٢٠,٣١٢		الربح قبل الزكاة
تسويات لـ :			
١٦,٥٥٧,٤٩٣	١٧,٧٠١,٥٤٤	(٥,١ و ٤)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(٧,١٦٨)	(١١٢,٧٨٨)		أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٩٥,١٤١	٢١٠,٢٥٠		إطفاء موجودات غير ملموسة
١,٣٨٢,٠٠٠	١,٣٥٣,٠٠٠	(١٠)	مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٦,٤٧٦,١٣٤	٧,٥٣٢,١٧٩		التكاليف التمويلية
(٢٢٩,١٢١)	-		إنهاء عقود إيجار خلال الفترة
(٩,٨٨٢)	(٤٤٩,٤٥٠)		تخفيضات على مصروف الإيجار
٢٨,٣٧٣,٠٠٦	٢٩,٧٥٥,٠٤٧		
التغيرات في رأس المال العامل:			
(٣,٤١٦,٧٥٦)	٦,٠٣٦,٧٠٧		ذمم مدينة تجارية
(٥٨٤,٧٧٥)	(٦٩٠,٣٩٣)		مخزون
(٥,٢٠٩,٤٢٨)	١,٦٩١,٥٥٢		مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
(٢٠,٨٧٧,٢٦٠)	(٨,٤٠٢,١٥٦)		الذمم الدائنة التجارية
(٣٧,١٤٠)	٧٤٥,٨٨٢		مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(٢٥٤,٨٧٣)	(١٥,٠١٢,٧٧١)		مطلوبات العقود، صافي
(١,٤٧٠,٧٤٧)	(١,٧٥٦,٤٣٨)	(١٠)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٣,٤٧٧,٩٧٣)	١٢,٣٦٧,٤٣٠		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(١٧,٨٥٧,١١٨)	(١٧,٨١٠,٥٧٧)	(٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٧,٥٧١)	(٥١٦,٩٣٨)		شراء موجودات غير ملموسة
١٨٠,٣٢٢	٢٤٩,٧٣١		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١٧,٨٧٤,٨٦٧)	(١٨,٠٧٧,٧٨٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(١٩,٣٧٧,٩٢٨)	(٢٨,٦٤٥,٨٦٨)	(٩)	المسدد من القروض
٤٧,٦١٥,٥٠٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٩)	المحصل من القروض
(١٠,٢٧٢,٨٩٧)	(١٣,٤٦٤,٨٢٧)	(٥,٢)	المسدد من مطلوبات إيجار ، صافي
(٢,٨٨٦,٨٦٤)	(٣,٦٥٦,٤٧٦)		المسدد من تكاليف التمويل
١٥,٠٧٧,٨٢٠	٤,٢٣٢,٨٢٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(٦,٢٧٥,٠٢٠)	(١,٤٧٧,٥٢٥)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٨,٦٤١,٠٣٥	٥,٠٣٦,٤٠٦		نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٣٦٦,٠١٥	٣,٥٤٨,٨٨١		نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
المعاملات غير النقدية الهامة			
(٢,٠٩٢,٠٩٦)	(٨٥٢,٧٠٢)		المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية علي مطلوبات عقود الإيجار
(٦١٠,٠٤٣)	(٨٤٢,١٩٨)		المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض
(٤١,٨٧٨,٨٠٦)	(٢٧,٨٢٣,٧٨٨)	(٥,١)	إضافات موجودات حق استخدام
(٧٨٩,٧٤٧)	(٩٨٥,٤٣٨)	(١٠)	خسارة إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
-	(١٣٢,٢٥٠)	(٢٠)	إحتياطي إصدار أسهم

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة
عمار الخضيرى

الرئيس التنفيذي
وائل المرعبي

المدير المالي
عبد الله الطحان



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (ر) ما لم يُذكر خلاف ذلك

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللشروع ، بتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل النظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي :

ص.ب ٢٧٠٠٧٩ - الرياض ١١٣٥٢ - المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة:

النشاط	نسبة الملكية المباشرة كما في		بلد التأسيس	السجل لتجاري	اسم الشركة التابعة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ مارس ٢٠٢٥م			
أعمال تنظيف وصيانة المباني.	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣٣٤١٣٩	شركة الأماكن الرياضية الثالثة

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٣٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البيدة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢٠٢٥ م) لم يذكر خلاف ذلك

٢- أسس الإعداد

٢-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) «التقرير المالي الأولي»، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية الكاملة، بالتالي فإنه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

إن نتائج أعمال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م مقد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

إن الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية الهامة المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات منافع الموظفين الذي يتم قياسه بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤-٢ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة:

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- وأي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم .



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (ر) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال الفترة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة. يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٤م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المباني.

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م لم يتعين على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٤- الممتلكات والآلات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
التكلفة		
٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	٧٣٥,٩٥٧,٩١٦	كما في بداية الفترة / السنة
٩٩,٧٢٠,٣٢٨	١٩,٥٠٥,٤٧٧	إضافات خلال الفترة / السنة
(٤٢,٩٨٣,٨٤٢)	(١,٠٩١,٧٩٣)	استبعادات خلال الفترة / السنة
٧٣٥,٩٥٧,٩١٦	٧٥٤,٣٧١,٦٠٠	كما في نهاية الفترة / السنة
الاستهلاك المتراكم		
(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	(٢٧٠,٨٠٧,٩٥٤)	كما في بداية الفترة / السنة
(٤٠,٤١٩,٦٩٧)	(١١,٣١٥,٢٧٤)	الاستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة
٤٠,٧٥٩,٦٥٣	٩٥٤,٨٥٠	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٢٧٠,٨٠٧,٩٥٤)	(٢٨١,١٦٨,٣٧٨)	كما في نهاية الفترة / السنة
٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	٤٧٣,٢٠٣,٢٢٢	صافي القيمة الدفترية

الأراضي مرهونة لصالح بنوك مقابل القروض التي حصلت عليها الشركة وتبلغ أرصدة تلك الأراضي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، مبلغ ٣٨,٥٢٧,٨٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٨,٥٢٧,٨٠٠ ريال سعودي).

٥- عقود الإيجار

٥-١ موجودات حق استخدام

تستأجر المجموعة الأندية الرياضية بعقود إيجار تتراوح مدتها من خمس سنوات إلى عشرين سنة، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
التكلفة		
٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	٣٦٧,٣٥٨,٤٦٥	كما في بداية الفترة / السنة
٢,٠٣٦,٨٤٨	٢٧,٨٢٣,٧٨٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(٣٣,٨٤٧,٠٠٦)	-	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة
-	(١,٦٥٧,٥٤٦)	تعديل عقود إيجار خلال الفترة / السنة
٣٦٧,٣٥٨,٤٦٥	٣٩٣,٥٢٤,٧٠٧	كما في نهاية الفترة / السنة
الاستهلاك المتراكم		
(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	(١١٤,٦٨٩,٧٤٦)	كما في بداية الفترة / السنة
(٢٣,٦٠٩,٣٤٧)	(٦,٣٨٦,٢٧٠)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
(١,٠٩٢,٥٧٢)	-	الاستهلاك المرسل على المشاريع قيد التنفيذ خلال الفترة / السنة
(١١٤,٦٨٩,٧٤٦)	(١٢١,٠٧٦,٠١٦)	كما في نهاية الفترة / السنة
٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	٢٧٤,٤٤٨,٦٩١	صافي القيمة الدفترية

تكلفة الاستهلاك : يتم تحميل نفقات استهلاك الإيجار بالكامل على تكلفة الإيرادات.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٥- عقود الإيجار (تتمة)

٢-٥ مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	كما في بداية الفترة / السنة
٢,٠٣٦,٨٤٨	٢٧,٨٢٣,٧٨٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(٣٦,٤٩٠,٥٤٤)	-	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة
-	(١,٦٥٧,٥٤٦)	تعديل عقود إيجار خلال الفترة / السنة
٢٢,٢٧٤,٦٠٦	٥,٥٧٠,٦٠٣	تكاليف التمويل خلال الفترة / السنة
(٣٥,٣٤٨,٢٩٦)	(١٣,٩١٤,٢٧٧)	المسدد خلال الفترة / السنة
٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٣٩,٧٤٥,٠٩٨	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٤٢,٢٤٩,٦٤٥	٤٢,٢٤١,٧٧٢	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥	٢٩٧,٥٠٣,٣٢٦	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٣٩,٧٤٥,٠٩٨	إجمالي مطلوبات الإيجار

٦- ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٣٠,٧٣٤,٧٧٩	٢٤,٦٩٨,٠٧٢	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٢٢,٧٣٢,٩٠٠	

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية ومخاطر الائتمان:

أكثر من ٣٦٥ يومًا	٢٧١ - ٣٦٠ يومًا	١٨١ - ٢٧٠ يومًا	٩١ - ١٨٠ يومًا	٩٠ - ٩٠ يومًا	٣٠ - ٩٠ يومًا	المجموع	
١,٩٦٥,١٧٢	-	-	-	٨,٤٩٩,٤٩٢	١٤,٢٣٣,٤٠٨	٢٤,٦٩٨,٠٧٢	٣١ مارس ٢٠٢٥م
١,٩٦٥,١٧٢	-	-	٢٤,٩٩٧	٢٧٩,٩٩٤	٢٨,٤٦٤,٦١٦	٣٠,٧٣٤,٧٧٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٧- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
١٩,٣٨٦,٩٥٤	١٦,٦٥٤,١٢٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٥,٤٤٣,١٩١	٥,٠٦٧,٩٤١	خطابات ضمان
٢,٠٥٣,٠٧٩	٢,٣٦٧,٣٣٣	مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين) - (إيضاح ١٧)
١,٤٥٦,٢١٥	٢,٣٠٨,٤٦٢	دفعات مقدمة لموردين
١,٨٦٥,٥٣٧	١,٩٧١,٥٦٨	سلف الموظفين
٤٥١,٤٧٣	٥٩١,٤٧٣	إيرادات مستحقة
٨٢٢,٤٩٥	٨٢٦,٤٩٥	تأمينات مستردة
٣١,٤٧٨,٩٤٤	٢٩,٧٨٧,٣٩٢	

٨- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ١٠٤ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٤ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كمايلي:

إجمالي رأس المال		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)			٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	
٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠٪	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠٪	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٪	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٥٠٪	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرص الماسية الرياضية
٨,٥٢٧,٠٣٠	٥,٦٩١,٠١٨	٨,١٩٩٪	١	٨,٥٢٧,٠٣٠	٥,٤٧٪	١	٥,٦٩١,٠١٨	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
٥,١٨٩,٦٣٠	٦,٩١٩,١٩٨	٤,٩٨٩٪	١	٥,١٨٩,٦٣٠	٦,٦٥٪	١	٦,٩١٩,١٩٨	مساهمون آخرون
٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٪	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٪	١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة عبد القادر المهديب وأولاده
٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٪	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٪	١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة الفوزان القابضة
٣,٣١٩,٣٢٠	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,١٩٢٪	١	٣,٣١٩,٣٢٠	٤,٢٦٪	١	٤,٤٢٥,٧٦٤	عمار عبد الواحد فالح الخضيري
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	

تم تسجيل ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٩- قروض طويلة الأجل

في ٢٦ مارس ٢٠٢٣م (الموافق ٠٤ رمضان ١٤٤٤هـ) وقعت المجموعة تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقاً من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب متغيرة بقيمة ٥٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ١١,٩٦٧,٣٧٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١٥,٥٤١,١٤٧ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٤) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصصهم من ملكية المجموعة، وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٤):

رقم سند الملكية	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٥٣	٢٢-٣-١٤٤١ هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٧-٦-١٤٤١ هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٧-٦-١٤٤١ هـ

في ١٥ فبراير ٢٠٢٥م (الموافق ١٦ شعبان ١٤٤٦ هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٧٥ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب متغيرة، بلغ رصيد القرض في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ: ١٢٨,٦١٤,٢٧٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١٠٢,٦٨٦,٣٧٠ ريال سعودي).

القرض مضمون مقابل رهن أرض (إيضاح ٤)، بالإضافة إلى الشركاء الضامنين للقرض من خلال حصصهم في ملكية المجموعة. فيما يلي بيانات رهن صك الأرض المرهونة (إيضاح ٤):

رقم سند الملكية	التاريخ
٧١٨٥٠٧٠٠٥٦٨	٥-٨-١٤٤٥ هـ

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات الائتمانية مع بنك حكومي للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل رسوم خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة مع فترة سماح سنة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

في ٠٨ يناير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي، ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة سبعة سنوات تبدأ من تاريخ أول عملية سحب لكل قسط مع فترة سماح لمدة سنتين. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ١٩,٩٩٥,٨٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١٩,٩٩٥,٨٣٠ ريال سعودي). يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٩- قروض طويلة الأجل (تتمة)

وفيما يلي بيان بحركة القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٤٩,٧٣٦,٠١٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	مبلغ التمويل المستلم خلال الفترة / السنة
(١٠٩,٣٨٨,٦٤٨)	(٢٨,٦٤٥,٨٦٨)	المدفوع خلال الفترة / السنة
١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٦٤,٣٢٧,٤٨٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض القروض في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٥٨,٩٤٢,١٢٣	٧٠,١٣٨,٨٩٧	الجزء المتداول
٨٤,٠٣١,٢٢٧	٩٤,١٨٨,٥٨٥	الجزء غير المتداول
١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٦٤,٣٢٧,٤٨٢	

١٠- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الأجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي حركة التزام المنافع المحددة للموظفين :

حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٧,١٨٣,٠٠٠	كما في بداية الفترة / السنة
٢,٧٩٢,٠٠٠	٩٦٦,٠٠٠	تكلفة الخدمة الحالية
١,١٣٥,٠٠٠	٣٨٧,٠٠٠	تكلفة الفائدة
(٧,٧٤٠,٧٩٥)	(١,٧٥٦,٤٣٨)	المنافع المدفوعة
٥,٦٤٤,٧٩٥	٩٨٥,٤٣٨	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٧,١٨٣,٠٠٠	٢٧,٧٦٥,٠٠٠	كما في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٢٤,٦٧٦,١١٠	٢٥,٤٤٠,٩٧٠	منافع طويلة الأجل
٢,٥٠٦,٨٩٠	٢,٣٢٤,٠٣٠	منافع قصيرة الأجل (إيضاح ١٢)
٢٧,١٨٣,٠٠٠	٢٧,٧٦٥,٠٠٠	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

١١- مطلوبات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٩٤,٣٨٨,٨٩٠	كما في بداية الفترة / السنة
٣٠٦,٤٢١,٩٠٩	٦٧,١٥٩,٥٨١	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٦٠,٠٧١,٨٩٣)	(٦٤,٩٢٧,٢٨٩)	معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات اشتراكات (إيضاح ١٤)
(٢٦,٩٣٠,٨٨٨)	(١٦,٩١٧,٧٦٨)	معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية (إيضاح ١٤)
(١,٣٥٨,٩٣٢)	(٣٢٧,٢٩٥)	معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات أخرى
٩٤,٣٨٨,٨٩٠	٧٩,٣٧٦,١١٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات العقود في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٩٣,٦٥٦,٩٢٧	٧٧,٩٦١,٣٩٨	الجزء المتداول من مطلوبات العقود
٧٣١,٩٥٣	١,٤١٤,٧٢١	الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود
٩٤,٣٨٨,٨٩٠	٧٩,٣٧٦,١١٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١٢- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
١٢,٣٨٧,٣٨٩	١٠,٣٩١,٦٧٥	مستحقات الموظفين ^(١)
٤,٨٢٩,١٠٥	٧,٣٨٣,٢٤٦	مصروفات مستحقة
١,٣١٥,٩٨٨	١,٤٥٢,٨٣٣	ضريبة القيمة المضافة
١٨,٥٣٢,٤٨٢	١٩,٢٢٧,٧٥٤	

^(١) يشمل رصيد مستحقات الموظفين أعلاه رصيد إجازات مستحقة للموظفين بمبلغ ٢,٣٢٤,٠٢٠ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢,٥٠٦,٨٩٠ ريال سعودي). تم وضع سياسة لترحيل أرصدة هذه الإجازات، وتمت الموافقة على تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وفقاً لذلك، تم حساب مخصص الإجازة من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات المستخدمة لتوفير مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (الإيضاح ١٠).

١٣- الزكاة

وفيما يلي ملخص حركة الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٨٠٢,٥٤٩	١,٠٠٨,١٥١	كما في بداية الفترة / السنة
(٧٢٨,٥٣٠)	-	المسدد خلال الفترة / السنة
٩٣٤,١٣٢	١١٤,٥٠١	المكون خلال الفترة / السنة
١,٠٠٨,١٥١	١,١٢٢,٦٥٢	كما في نهاية الفترة / السنة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢٠٠٠) ما لم يُذكر خلاف ذلك

١٤- الإيرادات

تتكون إيرادات النشاط كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)		
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
٥٩,٢٤٠,١٦٦	٦٠,٥٤٣,٣١٨	إشتراكات الأندية الرياضية
٩,١٢٠,٤٨٤	٤,٣٨٣,٩٧١	إشتراكات خدمات النادي الصحي
١,٢٧٣,٥٦٠	١٧,٥١٢,٣٩٦	مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية
٦٩,٦٣٤,٢١٠	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	

١٥- الموجودات والمطلوبات المالية

١-١٥ الموجودات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
		الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٢٢,٧٣٢,٩٠٠	الذمم المدينة التجارية
٥,٠٣٦,٤٠٦	٣,٥٤٨,٨٨١	نقد وما في حكمه
٣٣,٧٩٦,٠١٣	٢٦,٢٨١,٧٨١	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

٢-١٥ المطلوبات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
		المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٦٤,٣٢٧,٤٨٢	قروض
٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٣٩,٧٤٥,٠٩٨	مطلوبات عقود إيجار
٢٦,٠٩٦,٢٢٣	١٧,٦٩٤,٠٦٧	ذمم دائنة تجارية
٤٩٠,٩٩٢,١٠٣	٥٢١,٧٦٦,٦٤٧	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٦٣,٧٠٤,١١٢	٣٩١,٦٩١,٩١١	الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية
١٢٧,٢٨٧,٩٩١	١٣٠,٠٧٤,٧٣٦	الجزء المتداول من المطلوبات المالية
٤٩٠,٩٩٢,١٠٣	٥٢١,٧٦٦,٦٤٧	إجمالي المطلوبات المالية

لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة اختلافًا جوهريًا عن قيمها الدفترية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

١٦- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، لدى المجموعة مطلوبات رأسمالية تبلغ ١١,٧٢٨,٠٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م : ٢٣,١٤٤,٤٩٦ ريال سعودي) لعقود إنشاء أندية رياضية جديدة مدرجة في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي المدفوعات التي تمت بالنيابة عن المساهمين لتسديد مصروفات الطرح العام الأولي. بالإضافة إلى منافع الإدارة العليا ، وقد تمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من قبل الإدارة.

وفيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

١٧-أ المستحق من أطراف ذات علاقة

الأرصدة كما في		المعاملات خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ مارس		طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذي العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٥م (غير مراجعة)		
٢,٠٥٣,٠٧٩	٢,٣٦٧,٣٣٣	-	٣١٤,٢٥٤	مصروفات الطرح العام الأولي مدفوعة بالإنابة (إيضاح ٢٠)	المساهمين (إيضاح ٧)

١٧-ب منافع الإدارة العليا

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٢,٣١٣,٥٦٣	٢,٣١١,٥٤٦	رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
١٦٨,٨٩٦	١٣٥,٧١٢	مزايا طويلة الأجل
٢,٤٨٢,٤٥٩	٢,٤٤٧,٢٥٨	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

١٨- المعلومات القطاعية

١٨-١ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

١٨-٢ القطاعات الجغرافية (تتمة)

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة):
إيرادات	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	١٠,٧٩٣,٠٨٣	٢,٢٥٣,٩٧٩	٥,١٠٨,٣٦٠	٧,٩٠٧,٩٥٩	٥٦,٣٧٦,٣٠٤
تكلفة الإيرادات	(٦٥,٢٢٨,٦٠٧)	(٩,٨٦٢,٠٩٢)	(٢,٢٠١,٢٥٨)	(٣,٧٠٢,٩٣٧)	(٨,١٣١,٤٦٠)	(٤١,٣٣٠,٨٦٠)
إجمالي الربح	١٧,٢١١,٠٧٨	٩٣٠,٩٩١	٥٢,٧٢١	١,٤٠٥,٤٢٣	(٢٢٣,٥٠١)	١٥,٠٤٥,٤٤٤

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة):
إيرادات	٦٩,٦٣٤,٢١٠	٩,٠٦٤,٥٢٦	٢,٤٨٧,٩٠٩	٤,٣٢٥,٤٣٥	٨,٨٢٤,٦٠٦	٤٤,٩٣١,٧٣٤
تكلفة الإيرادات	(٥٢,٢٧٨,٩١٤)	(٧,٥٤٠,٧٥٧)	(١,٥٣٠,٧٠١)	(٢,٩٧٢,٨٤٠)	(٨,٠٢٧,٣٢٨)	(٣٢,٢٠٧,٢٨٨)
إجمالي الربح	١٧,٣٥٥,٢٩٦	١,٥٢٣,٧٦٩	٩٥٧,٢٠٨	١,٣٥٢,٥٩٥	٧٩٧,٢٧٨	١٢,٧٢٤,٤٤٦

١٨-٢ القطاعات السوق

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة):

الإجمالي		قطاع الحلول الرياضية		مركز لياقة نسائية		مراكز لياقة رجالية		
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
٦٩,٦٣٤,٢١٠	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	١,٥٤٣,٤٥٦	١٦,٩١٧,٧٦٨	٢٠,٨١٢,٠٢٨	١٩,٤٣٨,٩٢٤	٤٧,٢٧٨,٧٢٦	٤٦,٠٨٢,٩٩٣	إيرادات
(٥٢,٢٧٨,٩١٤)	(٦٥,٢٢٨,٦٠٧)	(٨٢٣,٧٠٤)	(١٠,٢٥٨,٤٧٠)	(١٥,٨٧٨,٩٨٥)	(١٦,٧٢٦,٢٤٠)	(٣٥,٥٧٦,٢٢٥)	(٣٨,٢٤٣,٨٩٧)	تكلفة الإيرادات
١٧,٣٥٥,٢٩٦	١٧,٢١١,٠٧٨	٧١٩,٧٥٢	٦,٦٥٩,٢٩٨	٤,٩٣٣,٠٤٣	٢,٧١٢,٦٨٤	١١,٧٠٢,٥٠١	٧,٨٣٩,٠٩٦	إجمالي الربح



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (٢) ما لم يُذكر خلاف ذلك

١٩- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مراجعة)		
٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	
٤,٠٠١,٢٥٨	٣,٤٠٥,٨١١	ربح الفترة
		عدد الأسهم
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة (إيضاح ٨)
٠,٠٣٨	٠,٠٣٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (٢)

* ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٢٠- مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م على طرح ٢٠٪ من أسهم الشركة في طرح عام أولي، سيتم فيه بيع ٢٠٪ من الأسهم الحالية من قبل المساهمين الحاليين على أساس تناسبي وفقاً لنسب ملكيتهم، بالإضافة إلى إصدار ١٠٪ من الأسهم الجديدة بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد لكل سهم، مدفوعة بالكامل. سيترتب على ذلك زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠ ملايين ريال سعودي، ليصبح ١١٤ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٠٤ مليون ريال سعودي. سيتم تنفيذ ذلك من خلال تقديم طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة إلى هيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى طلب الإدراج في السوق المالية السعودية (تداول). كما وافقت الجمعية العامة للمساهمين على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة لاستكمال الطلب.

تعافت الشركة مع مستشارين قانونيين وماليين لإجراء الدراسات وإعداد المتطلبات اللازمة لعملية التسجيل والطرح وبموجب قرار الجمعية، وافق المساهمون على تحمل هذه المصاريف خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، دفعت الشركة مبلغ ٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٥,٩ مليون ريال سعودي) مرتبط بهذه العملية.

تم تصنيف هذه المصاريف ومعالجتها وفقاً لطبيعة المعاملة التي يرتبط بها كل مصروف، وذلك استناداً إلى توضيح الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين حول كيفية معالجة تكاليف الإدراج في السوق المالية عندما يصاحب الإدراج بيع جزء من حصة المؤسسين للعموم بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣م.

تم تصنيف التكاليف إلى:

- تكاليف مرتبطة بعملية البيع والطرح الأولي، والتي تم تحميلها على المساهمين القدامى خارج حسابات الشركة.
- تكاليف مرتبطة بالإدراج، والتي تم تحميلها في الأرباح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تكاليف مرتبطة بالإدراج ولم يكن من الممكن تخصيصها مباشرة بين عملية البيع والإدراج، وقد تم توزيعها وفقاً لتوجيه الفقرة ٣٨ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ «الأدوات المالية: العرض»، وذلك بين الشركة والمساهمين القدامى بالتناسب مع عدد الأسهم المباعة مقابل الأسهم المحتفظ بها، حيث يتم تحميل حصة الشركة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (ر) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٢٠- مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي (تتمة)

المبالغ المعترف بها		أساس التخصيص	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)		
٢,٠٥٣,٠٧٩	٢,٣٦٧,٣٣٣	٢٠٪	مخصص للمساهمين الحاليين (حساب الأطراف ذات العلاقة)
١,٠٢٦,٥٤٠	١,١٥٨,٧٩٠	١٠٪	مخصص للأسهم الجديدة (حقوق الملكية)
٢,٨٥١,٦١٧	٢,٩٩١,٦١٧	٧٠٪	مخصص لإدراج الأسهم الحالية (المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة الموجزة)
٥,٩٣١,٢٣٦	٦,٥١٧,٧٤٠	١٠٠٪	الإجمالي

تم تحميل الأثر المالي للمبالغ التي تحملها المساهمون القدامى لتكاليف الإدراج والطرح العام الأولي على حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

الأثر على القوائم المالية الموحدة:

المبالغ المعترف بها		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	
٢,٠٥٣,٠٧٩	٢,٣٦٧,٣٣٣	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة (المساهمين) إيضاح (٧)
١,٠٢٦,٥٤٠	١,١٥٨,٧٩٠	احتياطي إصدار الأسهم
٢,٨٥١,٦١٧	٢,٩٩١,٦١٧	تكاليف الطرح العام الأولي (قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة)
٥,٩٣١,٢٣٦	٦,٥١٧,٧٤٠	الإجمالي

٢١- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لا توجد أحداث لاحقة هامة بعد الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة أو على نتائج أعمالها.

٢٢- الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ: ٢٨ مايو ٢٠٢٥م (الموافق ١ ذو الحجة ١٤٤٦هـ).



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
و تقرير المراجع المستقل



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القصر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد: ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير المراجع المستقل عن القوائم المالية الموحدة

إلى المسادة المساهمين
شركة الأندية للرياضة
شركة مساهمة سعودية مغلقة
الرياض - المملكة العربية السعودية

البرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية. وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي دليل واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (تنمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة وذلك للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنتشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة كأساس رأي بشأن القوائم المالية للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونحن نظل مسؤولين بشكل كامل عن رأينا في المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعر

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري

محاسب قانوني. ترخيص رقم ٣٦٢



الرياض - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٧ رمضان ١٤٤٦ هـ

الموافق: ٢٧ مارس ٢٠٢٥ م

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون شركة مهنية مساهمة مغلقة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل هي مكتب عضو في بي دي أو إنترناتيونال ليدتد، شركة بريطانية محدودة بالاعتماد، وتشكل جزءاً من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة جدة : ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٢٦ : الفاكس : ٢٥٩٠ : التلغرام ٣١٤٦١ info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	(٦)	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	(٧-١)	موجودات حق الاستخدام
٥,٣٤١,١٠٤	٥,٣٨٥,٧٢٣	(٨)	موجودات غير ملموسة
٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠	٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٨,٢٠٩,٤٦٧	٩,٩٢٧,٢٤٥	(٩)	مخزون
٤,٤٠٧,٦١٧	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	(١٠)	ذمم مدينة تجارية
١٣,٢٣٩,٢٩٩	٣١,٤٧٨,٩٤٤	(١١)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٨,٦٤١,٠٣٥	٥,٠٢٦,٤٠٦	(١٢)	نقد وما في حكمه
٣٤,٤٩٧,٤١٨	٧٥,٢٠٢,٢٠٢		إجمالي الموجودات المتداولة
٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	رأس المال
١٥,٩٠٤,٦٨٣	-	(٣٣)	احتياطي نظامي
-	(١,٠٢٦,٥٤٠)	(٣٥)	احتياطي إصدار أسهم
٢٣,٥٠٥,٧٨١	٦٥,٨٣٥,٤١٠		أرباح مبقاة
١٤٣,٤١٠,٤٦٤	١٦٨,٨٠٨,٨٧٠		إجمالي حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥	(٧-٢)	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٦٠,٦٧٧,١٣٣	٨٤,٠٣١,٢٢٧	(١٤)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢١,٨٢٥,٧٩١	٢٤,٦٧٦,١١٠	(١٥)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٧٠٠,٣٢٤	٧٣١,٩٥٣	(١٦)	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٣٨٩,١١٢,١٧٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٣٦,٠٢٩,٤٥٤	٤٢,٢٤٩,٦٤٥	(٧-٢)	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٤١,٩٤٨,٨٤٩	٥٨,٩٤٢,١٢٣	(١٤)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٩,١١٨,٣٤٧	٢٦,٠٩٦,٢٢٣		ذمم دائنة تجارية
١٣,٥٣١,٠٩٥	١٨,٥٣٣,٤٨٢	(١٧)	مصفوفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٨٠٢,٥٤٩	١,٠٠٨,١٥١	(١٨)	مخصص الزكاة
٧٥,٦٢٨,٣٧٠	٩٣,٦٥٦,٩٣٧	(١٦)	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	٢٤٠,٤٨٥,٥٦١		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦		إجمالي المطلوبات
٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	إيضاح	
٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	(١٩)	إيرادات النشاط
(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(٢٢٨,٨٨٠,٧٣٧)	(٢٠)	تكاليف النشاط
٧٢,٣٨٥,٠١١	٩٨,٥٤٥,٢٢٩		مجمعل الربح
(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٨,١١٩,٢٥٤)	(٢١)	مصروفات تسويق
(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	(٢٢)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٦٩,٢١٦,٢٦٦		ربح التشغيل
-	(٢,٨٥١,٦١٥)	(٢٥)	مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي
٢,٨٣٢,٥٢٣	٤,٠٨٦,٦٠٣	(٢٣)	إيرادات أخرى، صافي
(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	(٢٤)	تكاليف تمويل
٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٣٩,٠٠٣,٨٧٣		ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٨,٢٣١)	(٩٣٤,١٣٢)	(١٨)	مصروف الزكاة
٢٥,٠٨٨,٤١٥	٣٨,٠٦٩,٧٤١		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة
(١,٥٨٣,٣٧٩)	(٥,٦٤٤,٧٩٥)		خسائر إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
(١,٥٨٣,٣٧٩)	(٥,٦٤٤,٧٩٥)		الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٣٢,٤٢٤,٩٤٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٢٤	٠,٣٧	(٢٤)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٤م	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي إصدار أسهم	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	-	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
ربح السنة	-	-	-	-	٣٨,٠٦٩,٧٤١	٣٨,٠٦٩,٧٤١
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	(٥,٦٤٤,٧٩٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٣٢,٤٢٤,٩٤٦	٣٢,٤٢٤,٩٤٦
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٢)	-	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
احتياطي إصدار أسهم	-	-	-	(١,٠٢٦,٥٤٠)	-	(١,٠٢٦,٥٤٠)
محول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة	(٣٣)	-	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	-	١٥,٩٠٤,٦٨٣	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	-	(١,٠٢٦,٥٤٠)	٦٥,٨٣٥,٤١٠	١٦٨,٨٠٨,٨٧٠
٢٠٢٣م						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١	-	٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨
ربح السنة	-	-	-	-	٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٥,٠٨٨,٤١٥
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٢)	-	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
محول من الأرباح المبقاة إلى الاحتياطي النظامي	-	-	٢,٥٠٨,٨٤٢	-	(٢,٥٠٨,٨٤٢)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	-	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٣٩,٠٠٣,٨٧٣		ربح السنة قبل الزكاة
			تسويات لـ:
٥٩,١٥٠,٢١٢	٦٤,٠٢٩,٠٤٤	(٧٥٦)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(٢٨٢,٧٣٩)	(١٨,٠٤٤)	(٢٣)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٦,٩٩٧	٧٥٥,٠٢٣	(٨)	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٥٢١,٠٦٠	(٩)	مخصص مخزون راكد ويطأ الحركة
٥,٢٣٢,٠٠٠	٣,٩٢٧,٠٠٠	(١٥)	مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٦,٩٨٢,٤٦٢	٣١,٤٤٧,٣٨١		فوائد تمويلية
(٢,٠٠٨,٦١٦)	(٢,٦٤٣,٥٣٨)	(٧)	إنهاء عقود إيجار
(١,٢٣١,٩٨١)	(٦٠٠,٦٩٩)	(٢٣)	تخفيضات على مصروف الإيجار
١١٣,٨٨٤,٩٨١	١٣٦,٤٢١,١٠٠		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
(٢,٠١٥,٦٤٣)	(٢,٢٣٨,٨٣٨)		مخزون
(٥٩٢,١٣٥)	(٢٤,٣٦١,٩٩٠)		ذمم مدينة تجارية
٢,١٦٨,٣٨٥	(١٩,٢٦٦,١٨٥)		مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٦,٩٧٤,٢٥٠	١٨,٠٦٠,١٩٦		مطلوبات عقود، صافي
٢٥,٥٥٢,٨١٤	(٣,٠٢٢,١٢٤)		ذمم دائنة تجارية
(٦٠٦٧,٦٥٣)	٦,٠٢٠,٧٠٦		مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(٦٩٨,٨١٧)	(٧٢٨,٥٣٠)	(١٨)	زكاة مدفوعة
(٥,٠٢٩,٤٩٤)	(٧,٧٤٠,٧٩٥)	(١٥)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
١٣٤,١٧٦,٦٨٨	١٠٣,١٤٣,٥٤٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(٦٦,٠٤٠,١٦٤)	(٩١,٤٣٧,٥٠٥)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٠٤٢,٠٣٠)	(٧٩٩,٦٤٢)		شراء موجودات غير ملموسة
٧٧٧,٤٧٣	٢,٢٤٢,٢٣٣		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٧,٣٠٤,٧٢١)	(٨٩,٩٩٤,٩١٤)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	(١٠٩,٣٨٨,٦٤٨)	(١٤)	المسدد من القروض
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٩,٧٣٦,٠١٦	(١٤)	المحصل من القروض
(٣٤,٧١٦,٩٤٢)	(٣٤,٧٤٧,٥٩٧)	(٧)	المسدد من مطلوبات إيجار، صافي
(١١,٩١١,٩٦٧)	(١٦,٣٦٣,٠٢٦)		المسدد من تكاليف التمويل
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٥,٥٢٨,٢٤٥)	(١٦,٧٦٣,٢٥٥)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٨,٦٥٦,٢٧٨)	(٣,٦١٤,٦٢٩)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
١٧,٢٩٧,٣١٣	٨,٦٤١,٠٣٥	(١٢)	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٨,٦٤١,٠٣٥	٥,٠٢٦,٤٠٦	(١٢)	نقد وما في حكمه في نهاية السنة
معاملات غير نقدية			
(٣,٨١٨,١٣٤)	(٤,٠٨١,٥٣٦)	(٢٤)	المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على مطلوبات عقود الإيجار
(١,٥٢١,٥٨٩)	(٣,١٠٨,٧١٥)	(٢٤)	المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض
(٧١٥,٧٥٥)	(١,٠٩٢,٥٧٢)	(٧)	استهلاك حق استخدام مباني مرسل على مشروعات تحت التنفيذ
(٩٤,٥٢٧,٤٠٣)	(٢,٠٣٦,٨٤٨)	(٧)	إضافات موجودات حق استخدام
٢,٥٠٨,٨٤٢	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	(٢٣)	المحول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة
-	(١,٠٢٦,٥٤٠)	(٢٥)	احتياطي إصدار أسهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص.ب ٢٧٠٠٧٩ - الرياض ١١٣٥٢ - المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

النشاط	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر		بلد التأسيس	السجل التجاري	اسم الشركة التابعة
	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م			
أعمال تنظيف وصيانة المباني.	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣٣٤١٣٩	شركة الأماكن الرياضية الثالثة

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٢٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حضر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البدية نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢- الأساس المحاسبي

٢-٢ بيان الالتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بـ «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الإجازات والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والتزامات عقود الإيجار التي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٣-٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
 - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
 - أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.
 - يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
 - يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
 - يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
 - إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
 - يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.
- تم توحيد الشركة التابعة شركة الأمان الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة.

٢-٣ ممتلكات وآلات ومعدات

- تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.
- تتضمن التكلفة التاريخية للمصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات والمعدات:

البند	السنوات
مباني ومباني مقامة على أراضي مستأجرة	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراضي مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآلات ومعدات	٧ - ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تتفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. كما يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له، ولا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها.

٣-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ عقود الإيجار (تتمة)

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
 - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية، و
 - سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
 - دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم يتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

٤-٣ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٥-٣ موجودات غير ملموسة

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

البند	السنوات
برامج حاسب آلي	٥ سنوات

٥-٣ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

٦-٣ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٧-٣ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

٨-٣ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٩-٣ احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساسي السابق للشركة، كانت الشركة ملزمة بتحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. ووفقاً للتعديلات التي أُجريت على نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، لم يعد هناك التزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي.

١٠-٣ منافع الموظفين

مطلوبات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من مطلوبات المنافع، والنتيجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على مطلوبات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليلات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والاجازات السنوية وتذاكر السفر والاجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة اثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

١١-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٢-٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي بقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل.

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقائمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناءً على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقاً قياس هذه المطلوبات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه المطلوبات.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١٤-٣ إثباتات الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثباتات الإيرادات من العقود مع العملاء باتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١):	تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة (٢):	تحديد مطلوبات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلع أو خدمة إلى العميل.
الخطوة (٣):	تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤):	تخصيص سعر المعاملة على مطلوبات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥):	إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثباتات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لمطلوبات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثباتات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلم من العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثباتات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الاشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الاشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إطفائها على مدار فترة الاشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بمطلوبات الأداء، يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو انتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١٥-٣ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

١٦-٣ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

١٧-٣ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

١٨-٣ توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوض بالتوزيع من قبل المساهمين في المجموعة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

١٩-٣ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٤- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

٤-١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة غير السارية بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس المعايير الدولية للمحاسبة، والتي يسري مفعولها في الفترات المحاسبية المستقبلية وقد قررت الشركة عدم تطبيقها مبكرًا.

المعايير الدولية للتقرير المالي	الملخص	تاريخ السريان
المعيار الدولي للمحاسبة ٢١	تعديل - عدم قابلية الصرف	١ يناير ٢٠٢٥م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تعديلات بشأن تصنيف الأدوات المالية وقياسها	١ يناير ٢٠٢٦م
تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي	التعديلات أو التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي ١، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٠، والمعيار الدولي للمحاسبة ٧	١ يناير ٢٠٢٦م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	الإفصاحات - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧م

تقيم الشركة حاليًا تأثير معايير المحاسبة الجديدة هذه وتعديلاتها. لا تتوقع الشركة أن يكون لأي معيار صادر عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة ولم يسري مفعوله بعد، أي تأثير جوهري على الشركة.

٤-٢ لمعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في السنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعايير التي تسري في السنة الحالية، ولكن لم يكن لها أي تأثير على هذه القوائم المالية.

المعايير الدولية للتقرير المالي	الملخص	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تعديل- التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار	١ يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	تعديل- الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للمحاسبة ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تعديل- ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤م

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٥- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

١-٥ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٢-٥ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء . المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار.

٣-٥ تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل مايتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

٤-٥ الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إذا كانت الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.



٥- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٥-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

٦-٥ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكناً، يلزم وجود درجة من الحكم في تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان، والتقلبات. قد تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المعلنة للأدوات المالية.

٧-٥ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة مطلوبات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم اكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوبات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

٧-٥ منافع نهاية الخدمة للموظفين

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العملات على سندات الشركات المسجلة بعملة تتفق مع العملات المسجل بها مطلوبات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لمطلوبات المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناءً على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناءً على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

٨-٥ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكافية للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٦- ممتلكات وآلات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	وسائل نقل وانتقال	أجهزة كهربائية وبرامج	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	تحسينات على مباني مستأجرة	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	مباني	أراضي	ممتلكات وآلات ومعدات ٢٠٢٤م
التكلفة										
٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٥,٢٣٥,٠٩٠	١٠,٣٧٤,٦٥٠	٣٨,٥١٣,٨١٤	٩٩,٧٤٤,٠٩٢	٥١,٧٠٢,٠٠٩	٣٨٤,٧٧٣,٩٠٥	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م
٩٩,٧٢٠,٣٢٨	٦٥,١٦٩,٤٩١	٢٢٠,٠٦١	٢,٣٧٩,٣٦١	٤,٣٦٧,٦٩٠	٢٧,٥٨٣,٧٢٥	-	-	-	-	إضافات
-	(٣٦,٣٧٢,٨٥٧)	-	-	٢٤٢,٠٩٢	-	٥,٧٥١,١٥٩	٣٠,٣٧٩,٦٠٦	-	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ
-	-	-	-	-	-	-	(١٤,٨٧٥,٨٢٦)	١٤,٨٧٥,٨٢٦	-	محول من مباني مقامة على أراضي مستأجرة
(٤٢,٩٨٣,٨٤٢)	-	(٩٦,٠٠٠)	(٦٤٦,٨٥٤)	(١,٢٩٠,٧٤٠)	(١٠,٤٣١,٢٤٥)	(١٧,٧٧٨,٨١٢)	(١٢,٧٤٠,١٩١)	-	-	استبعادات
٧٣٥,٩٥٧,٩١٦	٦١,٣٣٥,٥٧٠	٥,٣٥٩,١٥١	١٢,١٠٧,١٥٧	٤١,٨٣٢,٨٥٦	١١٦,٨٩٦,٥٧٢	٣٩,٦٧٤,٣٥٦	٣٨٧,٥٣٧,٤٩٤	٣٢,٦٨٦,٩٦٠	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
الاستهلاك المتراكم										
(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	-	(٢,٦٩٨,٩٧٣)	(٥,٤٢٩,٤٩٩)	(١٦,٧٤١,٢٦٦)	(٤٥,٧٤٩,٥٦٦)	(٣٢,٨٥٣,١٩٢)	(١٥٨,٨٣٩,٣٤٣)	(٨,٨٣٦,٠٧١)	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م
(٤٠,٤١٩,٦٩٧)	-	(٨٨٦,٤٢١)	(١,٢٣٨,١٧٨)	(٣,٥٨٢,٢٤٩)	(٨,٧٤١,٣٦٤)	(٣,٠٠٥,٠٠١)	(٢١,٨٣١,٥٠٤)	(١,١٣٤,٩٨٠)	-	استهلاك السنة
-	-	-	-	-	-	-	١,٧٨٤,٦٧١	(١,٧٨٤,٦٧١)	-	محول من مباني مقامة على أراضي مستأجرة
٤٠,٧٥٩,٦٥٣	-	٦٤,٠٠٠	٦٣٦,٤٢٧	١,٢٧٦,٣٢١	٨,٢٦٣,٩١٦	١٧,٧٧٨,٨٠٢	١٢,٧٤٠,١٨٧	-	-	الاستبعادات
(٢٧٠,٨٠٧,٩٥٤)	-	(٣,٥٢١,٣٩٤)	(٦,٠٣١,٢٥٠)	(١٩,٠٤٧,١٩٤)	(٤٦,٢٢٧,٠١٤)	(١٨,٠٧٩,٣٩١)	(١٦٦,١٤٥,٩٨٩)	(١١,٧٥٥,٧٢٢)	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
صافي القيمة الدفترية										
٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	٦١,٣٣٥,٥٧٠	١,٨٣٧,٧٥٧	٦,٠٧٥,٩٠٧	٢٢,٧٨٥,٦٦٢	٧٠,٦٦٩,٥٥٨	٢١,٥٩٤,٩٦٥	٢٢١,٣٩١,٥٠٥	٢٠,٩٣١,٢٣٨	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٤	٢,٥٣٦,١١٧	٤,٩٤٥,١٥١	٢١,٧٧٢,٥٤٨	٥٣,٩٩٤,٥٢٩	١٨,٨٤٨,٨١٦	٢٢٥,٩٣٤,٥٦١	٨,٩٧٥,٠٦٣	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفترية بمبلغ ٤,٢٤٠,٦١٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٢٠٢٣م: ٥,٦١٢,٥٤٣ ريال سعودي)
- يتضمن بند الآلات والمعدات أراضي مرهونة لبنوك محلية كضمان للقروض التي حصلت عليها المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٤).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م قامت المجموعة برسمة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٧,١٩٠,٢٥١ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٧,٢٢٪ إلى ٩,١٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٥,٣٣٩,٧٢٣ ريال سعودي) (بإستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٧,٢٢٪ إلى ٨,٥٩٪ سنوياً) (إيضاح ٢٤).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٦- ممتلكات وآلات ومعدات

ممتلكات وآلات ومعدات ٢٠٢٣م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	اثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٧٢,٥٧١,٧٢٥	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٦٢٧,٦٦١,٥٥٢
إضافات	٢١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦,٥٧١,٦٠٠	٤,٣٢٦,٥٦٠	١,١٥٢,٩٢٠	١,٢٢٨,٠٥٦	٣٧,٣١٦,٥٠٦	٧٢,٠٩٥,٦٤٢
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٢٠,٢٥٧,٩١٢	٤,٨٧١,٦٨٦	-	٣٠٧,٥٠٧	-	-	(٢٥,٤٣٧,١٠٥)	-
استيعادات	-	-	(٨,٠٥٥,٧٣٢)	(٧,٩٥٢,٨٦٢)	(٣,٧٣٧,٣٦٣)	(٤,٨٢٧,٧٧٩)	(٨٦,٢٢٨)	(٢٢٠,٨٠٠)	-	(٢٠,٥٣٥,٧٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٤,٧٧٣,٩٠٥	٥١,٧٠٢,٠٠٩	٩٩,٧٤٤,٠٩٢	٣٨,٥١٣,٨١٤	١٠,٣٧٤,٦٥٠	٥,٢٣٥,٠٩٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	-	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٥,٧٩٢,١٨٠)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	-	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
استهلاك السنة	-	(٦١٧,٥٠٤)	(٢١,١٠٢,٨٩٤)	(٢,٤٠٠,٧٢٣)	(٧,٩٧٠,٥٦٨)	(٣,٢١٤,٥٠٧)	(١,١١٧,٥٦٩)	(٨٤٢,٩٣٨)	-	(٣٧,٢٦٦,٧٠٣)
الاستيعادات	-	-	٨,٠٥٥,٧٣١	٧,٩٣٢,٥٧٦	٣,٤١٨,٨٤٤	٣٨٣,٤٤٢	٧٥,٩٩٠	١٧٤,٤٥٣	-	٢٠,٠٤١,٠٣٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	-	(٨,٨٣٦,٠٧١)	(١٥٨,٨٣٩,٣٤٣)	(٣٢,٨٥٣,١٩٢)	(٤٥,٧٤٩,٥٦٦)	(١٦,٧٤١,٢٦٦)	(٥,٤٢٩,٤٩٩)	(٢,٦٩٨,٩٧٣)	-	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	٨,٩٧٥,٠٦٣	٢٢٥,٩٣٤,٥٦٢	١٨,٨٤٨,٨١٧	٥٣,٩٩٤,٥٢٦	٢١,٧٧٢,٥٤٨	٤,٩٤٥,١٥١	٢,٥٣٦,١١٧	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	٩,٥٩٢,٥٦٧	٢٢٦,٧٧٣,٥٤٥	١٦,٣٩٨,١٤٠	٥٥,٧١٢,٠١٣	٢٠,٤٥٣,٢٢٥	٤,٩٢٠,٠٣٨	٢,١٩٧,٣٤٦	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩

- يتضمن بند الآلات والمعدات وموجودات مهلكة دفترية بمبلغ ٥,٦١٢,٥٤٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٢٠٢٢م: ٧,٠٤٠,٥٣٨ ريال سعودي)
- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات أراضي بقيمة ١٧,٠٢٧,٨٠٠ ريال سعودي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقروض التي حصلت عليها المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٤).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٥,٣٣٩,٧٢٣ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٥,٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي) (بإستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٦,٣٪ إلى ٨,٠٪ سنوياً) (إيضاح ٢٤).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٦- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل على السنة على النحو التالي:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٣٥,٨٧١,٤٣٠	٣٨,٨٣٠,٤٧٥	تكاليف النشاط (إيضاح ٢٠)
١,٣٠٠,٩٢٦	١,٤٣٨,٨٢٦	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢)
٩٤,٣٤٧	١٥٠,٣٩٦	مصروفات تسويق (إيضاح ٢١)
٣٧,٢٦٦,٧٠٣	٤٠,٤١٩,٦٩٧	

٧- عقود الإيجار

٧-١ موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار الأندية الرياضية بعقود إيجار تمتد من خمس إلى عشرين عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٢-٣).

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
		التكلفة
٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	الرصيد في ١ يناير
٩٤,٥٢٧,٤٠٣	٢,٠٣٦,٨٤٨	إضافات خلال السنة
(٨,٧٨٨,٨٠٦)	(٣٣,٨٤٧,٠٠٦)	انتهاء عقود إيجار
٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	٣٦٧,٣٥٨,٤٦٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الاستهلاك المتراكم
(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	الرصيد في ١ يناير
(٢١,٨٨٣,٥٠٩)	(٢٣,٦٠٩,٣٤٧)	استهلاك السنة (إيضاح ٢٠)
(٧١٥,٧٥٥)	(١,٠٩٢,٥٧٢)	استهلاك حق استخدام مباني مرسل على مشروعات تحت التنفيذ
(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	(١١٤,٦٨٩,٧٤٦)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	صافي القيمة الدفترية



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٧- عقود الإيجار

توزيع الاستهلاك:

يتم تحميل مصروفات استهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ٢٠).

٢-٧ مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	الرصيد في بداية السنة
٩٤,٥٢٧,٤٠٣	٢,٠٣٦,٨٤٨	إضافات خلال السنة
(١٠,٧٩٧,٤٢٢)	(٣٦,٤٩٠,٥٤٤)	انتهاء عقود إيجار
٢٠,٤١٠,٢١٨	٢٢,٢٧٤,٦٠٦	تكاليف تمويل
(٣٥,٩٤٨,٩٢٣)	(٣٥,٣٤٨,٢٩٦)	المسدد خلال السنة
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٣٦,٠٢٩,٤٥٤	٤٢,٢٤٩,٦٤٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

٣-٧ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تخص عقود الإيجار:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٢١,٨٨٣,٥٠٩	٢٣,٦٠٩,٣٤٧	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢٠,٤١٠,٢١٨	٢٢,٢٧٤,٦٠٦	تكاليف تمويل مطلوبات عقود الإيجار
٣,٢٠٣,٦٤٢	٣,٥١١,٦٠١	مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الأجل (إيضاح ٢٠)
٤٥,٤٩٧,٣٦٩	٤٩,٣٩٥,٥٥٤	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٨- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط، وتمثلت الحركة على الموجودات غير الملموسة كما يلي:

إجمالي	الشهرة (ب)	مشروعات تحت التنفيذ (أ)	برامج	التكلفة:
٤,٢٦٥,٧٥٦	٩٣٧,٤٦٠	٢,١٣٤,٢١٣	١,١٩٤,٠٨٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م
٢,٠٤٢,٠٣٠	-	١,٨١٠,٤٩٩	٢٣١,٥٣١	إضافات خلال السنة
(١٥,٠٠٠)	-	-	(١٥,٠٠٠)	استبعادات خلال السنة
٦,٢٩٢,٧٨٦	٩٣٧,٤٦٠	٣,٩٤٤,٧١٢	١,٤١٠,٦١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٨٧٨,٣٢٨	-	٧٧٢,٩٦٢	١٠٥,٣٦٦	إضافات خلال السنة
(٥٣٤,٠٤٢)	-	-	(٥٣٤,٠٤٢)	استبعادات خلال السنة
-	-	(٣,٦٥٦,٠٨٦)	٣,٦٥٦,٠٨٦	محول
٦,٦٣٧,٠٧٢	٩٣٧,٤٦٠	١,٠٦١,٥٨٨	٤,٦٣٨,٠٢٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
-	-	-	-	الإطفاء المتراكم:
٨١٩,٦٧٩	-	-	٨١٩,٦٧٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م
١٤٦,٩٩٧	-	-	١٤٦,٩٩٧	إطفاء خلال السنة
(١٤,٩٩٤)	-	-	(١٤,٩٩٤)	استبعادات خلال السنة
٩٥١,٦٨٢	-	-	٩٥١,٦٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
٧٥٥,٠٢٣	-	-	٧٥٥,٠٢٣	إضافات خلال السنة
(٤٥٥,٣٥٦)	-	-	(٤٥٥,٣٥٦)	استبعادات خلال السنة
١,٢٥١,٣٤٩	-	-	١,٢٥١,٣٤٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية
٥,٣٨٥,٧٢٣	٩٣٧,٤٦٠	١,٠٦١,٥٨٨	٣,٣٨٦,٦٧٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
٥,٣٤١,١٠٤	٩٣٧,٤٦٠	٣,٩٤٤,٧١٢	٤٥٨,٩٣٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

أ. تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في برامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط قيد الإنشاء.

ب. الشهرة:

نتيجة الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضة الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م، بالإضافة إلى البرامج والأنظمة الآلية لخدمة النشاط.

اختبار الهبوط في الشهرة:

قامت إدارة المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للاسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٨- موجودات غير ملموسة (تتمة)

ب. الشهرة:

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من احتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الموازنات المعتمدة والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١٤%	١٣,٧٣%	سعر الخصم
٢%	٢%	معدل النمو*

* تنطبق افتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية الموحدة مع حساب القيمة قيد الاستخدام استناداً إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

٩- مخزون

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٢,٦٢٨,٢٢٧	٣,٦٧٠,٧٤٦	قطع غيار
٢,٧٤٨,٨٦٧	٣,٤٦٩,٩٤٣	مواد تشغيل وصيانة
٢,٨٣٢,٣٧٣	٣,٣٠٧,٦١٦	بضاعة بغرض البيع
٨,٢٠٩,٤٦٧	١٠,٤٤٨,٣٠٥	
-	(٥٢١,٠٦٠)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة
٨,٢٠٩,٤٦٧	٩,٩٢٧,٢٤٥	

فيما يلي حركة مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة للسنة المنتهية في:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٥٢١,٠٦٠	المحمل للسنة (إيضاح ١٩)
-	٥٢١,٠٦٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٠- ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٦,٣٧٢,٧٨٩	٣٠,٧٣٤,٧٧٩	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٤,٤٠٧,٦١٧	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية والمخاطر الائتمانية:

أكثر من ٣٦٠ يوماً	٢٧١-٣٦٠ يوماً	١٨١-٢٧٠ يوماً	٩١-١٨٠ يوماً	٣١-٩٠ يوماً	صفر-٣٠ يوماً	الإجمالي	
١,٩٦٥,١٧٢	-	-	٢٤,٩٩٧	٢٧٩,٩٩٤	٢٨,٤٦٤,٦١٦	٣٠,٧٣٤,٧٧٩	٢٠٢٤م
١,٩٦٥,١٧٢	-	-	-	٤,٤٠٧,٦١٧	-	٦,٣٧٢,٧٨٩	٢٠٢٣م

يشمل الرصيد الرئيسي ضمن إجمالي الذمم المدينة التجارية ٢٤,٧ مليون ريال مستحق على جهة حكومية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

١١- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٨,٤٣٤,٧٢٢	١٩,٣٨٦,٩٥٤	مصرفات مدفوعة مقدما
١١١,٣٣٠	٥,٤٤٣,١٩١	خطابات ضمان
-	٢,٠٥٣,٠٧٩	أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٩)
١,٩٢٧,٣٦٩	١,٨٦٥,٥٣٧	سلف وعهد عاملين
١,٤٢١,٢٤٦	١,٤٥٦,٢١٥	دفعات مقدمة للموردين
١,٠٧٩,٢٦٠	٨٢٢,٤٩٥	تأمين توريد عمالة وتأمين المباني المستأجرة
٢٦٥,٣٦٢	٤٥١,٤٧٣	إيرادات مستحقة
١٣,٢٣٩,٢٩٩	٣١,٤٧٨,٩٤٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	
١٣,٢٣٩,٢٩٩	٣١,٤٧٨,٩٤٤	حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:
١,٣٥٠,٠٠٠	-	الرصيد بداية السنة
(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	مستخدم خلال السنة
-	-	الرصيد نهاية السنة

١٢- نقد وما في حكمه

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٨,٢٧٨,٠٧٠	٤,٩٤٠,٨٦٨	بنوك - حسابات جارية
٣٦٢,٩٦٥	٨٥,٥٣٨	النقد بالصندوق
٨,٦٤١,٠٣٥	٥,٠٢٦,٤٠٦	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١٣- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٤ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٤ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كما يلي:

إجمالي رأس المال		٢٠٢٣م			٢٠٢٤م			
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	
٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	%٤٠	١٠	٤,١٦٠,٠٠٠	%٤٠	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	%٣٤,٤٩٩	١٠	٣,٥٨٧,٩٠٠	%٣٤,٤٩٩	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرصة الماسية الرياضية
٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٨,٥٢٧,٠٣٠	%٢٠,٥٠	١٠	٢,٦٥٢,٠٠٠	%٨,١٩٩	١	٨,٥٢٧,٠٣٠	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
١,٠٠٠	١,٠٠٠	%٠,٠٠١	١٠	١٠٠	%٠,٠٠١	١	١,٠٠٠	شركة الفرصة الفضية للاستثمار
-	٤,٧٤٢,٥١٠	-	-	-	%٤,٥٦	١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده
-	٤,٧٤٢,٥١٠	-	-	-	%٤,٥٦	١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة الفوزان القابضة
-	٣,٣١٩,٣٢٠	-	-	-	%٣,١٩٢	١	٣,٣١٩,٣٢٠	عمار عبدالواحد فالح الخضيري
-	٥,١٨٨,٦٣٠	-	-	-	%٤,٩٨٩	١	٥,١٨٨,٦٣٠	مساهمون آخرون
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	

تم تسجيل ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالاً سعودية إلى واحد ريال سعودي، وتعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس التعديل في القيمة الاسمية لأسهم الشركة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

١٤- قروض طويلة الأجل

بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٣م (الموافق ٤ رمضان ١٤٤٤هـ) وقعت المجموعة تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقاً من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب متغيرة بقيمة ٥٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على دفعات ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح مدتها سنة واحدة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٥,٥٤١,١٤٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٠,٦٥٧,٢٩٨ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٦) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصصهم من ملكية المجموعة، وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٦):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٥٣	١٤٤١/٣/٢٢هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٤٤١/٦/١٧هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٤٤١/٦/١٧هـ

في ٦ فبراير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٥ رجب ١٤٤٥هـ)، وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٢٢,٧ مليون ريال سعودي. يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب متغيرة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٣,٦٨٦,٣٧٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦٥,٤٩٩,٨٤٦ ريال سعودي).

القرض مضمون مقابل رهن أرض (إيضاح ٦) بالإضافة إلى تقديم المساهمين ضماناً من خلال رهن حصصهم في ملكية المجموعة. فيما يلي بيانات صك رهن الأرض (إيضاح ٦):

رقم الصك	التاريخ
٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨	١٤٤٥-٨-٥هـ

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك حكومي للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل رسوم خدمات إدارية سنوية قدرها ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على دفعات نصف سنوية لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة مع فترة سماح مدتها سنة واحدة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي). تم ضمان هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من المساهمين، كل حسب حصته في الملكية.

في ٨ يناير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي. يتم سداد هذه القروض على دفعات ربع سنوية لمدة سبع سنوات تبدأ من تاريخ سحب أول دفعة من كل قسط، مع فترة سماح مدتها سنتان. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٩,٩٩٥,٨٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء). تم ضمان هذه التسهيلات بورقة مالية وضمان فردي وجماعي من المساهمين، كل حسب حصته في الملكية.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	الرصيد في بداية السنة
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٩,٧٣٦,٠١٦	مبلغ التمويل المستلم خلال السنة
(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	(١٠٩,٣٨٨,٦٤٨)	المسدد خلال السنة
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	الرصيد في آخر السنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

١٤- قروض طويلة الأجل (تتمة)

أ. هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقاً لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد أن تم تبويبها إلى مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلي:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٦٠,٦٧٧,١٣٣	٨٤,٠٣١,٢٢٧	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤١,٩٤٨,٨٤٩	٥٨,٩٤٢,١٢٣	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	إجمالي
يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقاً لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٤١,٩٤٨,٨٤٩	٥٨,٩٤٢,١٢٣	أقل من سنة واحدة
٤٤,٠٤٥,٧٢٥	٢٩,٣١٠,٨١٣	ما بين سنة وستين
١٦,٦٣١,٤٠٨	٥٤,٧٢٠,٤١٤	ما بين سنتين إلى خمس سنوات
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	

١٥- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الإجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٢٣,٥٦٦,١١٥	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٣,٩٣٢,٠٠٠	٢,٧٩٢,٠٠٠	تكلفة الخدمة الحالية
١,٣٠٠,٠٠٠	١,١٣٥,٠٠٠	تكلفة الفائدة
(٥,٠٢٩,٤٩٤)	(٧,٧٤٠,٧٩٥)	المنافع المدفوعة
١,٥٨٣,٣٧٩	٥,٤٤٤,٧٩٥	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٧,١٨٣,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
تم عرض مطلوبات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي كالتالي:		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٢١,٨٢٥,٧٩١	٢٤,٦٧٦,١١٠	منافع الموظفين طويلة الأجل
٣,٥٢٦,٢٠٩	٢,٥٠٦,٨٩٠	منافع الموظفين قصيرة الأجل (إيضاح ١٧)
٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٧,١٨٣,٠٠٠	

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب مطلوبات المنافع المحددة:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٥٠,٢٠	٥٠,٧	معدل الخصم
٧٥,٠	٧٥,٠	معدل الزيادة في الرواتب

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١٥- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

تتأثر النتائج بالافتراضات المستخدمة، وخاصة افتراض معدل الخصم ومعدل زيادة الرواتب نتيجة للفترة القصيرة لمطلوبات البرنامج. يوضح الجدول أدناه التغير في مطلوبات المنافع المحددة على أساس الزيادة أو النقص في قيمة الافتراضات الأساسية كما يلي:

٢٠٢٣م		٢٠٢٤م		
انخفاض ١٪	زيادة ١٪	انخفاض ١٪	زيادة ١٪	
٢٦,٩٥٩,٠٠٠	٢٣,٩٣٦,٠٠٠	٢٨,٨١٨,٠٠٠	٢٥,٧٣٧,٠٠٠	معدل الخصم
٢٣,٨٦٤,٠٠٠	٢٧,٠١٩,٠٠٠	٢٥,٦٥٦,٠٠٠	٢٨,٨٨٧,٠٠٠	معدل الزيادة في المراتب

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	الرصيد في بداية السنة
٢٤٩,١٣٩,٢٩٦	٣٠٦,٣٢١,٩٠٩	المستلم خلال السنة
(٢٣٧,٠٨٦,٦٢١)	(٢٦٠,٠٧١,٨٩٣)	المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٩)
(٢,٧٥٢,٦٣٠)	(٢٦,٨٣٠,٨٨٨)	المثبت خلال السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية (إيضاح ١٩)
(٢,٣٢٥,٧٨٥)	(١,٣٥٨,٩٣٢)	المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى
٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٩٤,٣٨٨,٨٩٠	الرصيد في نهاية السنة

تم عرض مطلوبات العقود في قائمة المركز المالي كالتالي:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٧٠٠,٣٢٤	٧٣١,٩٥٣	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٧٥,٦٢٨,٣٧٠	٩٣,٦٥٦,٩٣٧	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٩٤,٣٨٨,٨٩٠	الرصيد في نهاية السنة

١٦- مطلوبات عقود

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١٠,٨٥٤,٧٥٤	١٢,٣٨٧,٣٨٩	مستحقات للموظفين ^(١)
١,٦٧١,٩٣١	٤,٨٢٩,١٠٥	مصرفات مستحقة
٨٩٨,٦٨٦	١,٣١٥,٩٨٨	ضريبة القيمة المضافة
١٠٥,٧٢٤	-	إيجارات مستحقة
١٣,٥٣١,٠٩٥	١٨,٥٣٢,٤٨٢	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١٧- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

(٢) يتضمن رصيد مستحقات الموظفين أعلاه رصيد الإجازات المستحقة للموظفين بمبلغ ٢,٥٠٦,٨٩٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٢٠٢٣م: ٣,٥٢٦,٢٠٩ ريال سعودي) تم وضع سياسة خاصة بترحيل أرصدة هذه الإجازات وتمت الموافقة على تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وفقاً لذلك تم احتساب مخصص الإجازات من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات المستخدمة في مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ١٥).

١٨- الزكاة

أ. الموقف الزكوي والضريبي: أولاً: الزكاة:

- استلمت الشركة آخر ربط نهائي عن الأعوام من ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٨م بقيمة ٨٤,٠١٧ ريال في تاريخ ١٤/٠٣/٢٠٢٢م وبناءً عليه تم سداد كامل الفروقات الزكوية المستحقة. يتمثل السبب الرئيسي للفروقات الزكوية في الأعوام أعلاه في بند مصروف المكافآت والحوافز لعدم وجود لائحة عمل معتمدة من وزارة العمل لدى الشركة، وبناءً عليه قامت الشركة بإعداد لائحة عمل واعتمدها من وزارة العمل.
- فيما يتعلق بالأعوام من ٢٠١٩م وحتى ٢٠٢٣م قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وسددت المبالغ المستحقة وحصلت على شهادة الزكاة عن تلك الأعوام، ولم يتم الفحص من قبل الهيئة لأي من السنوات المذكورة حتى تاريخه.

ثانياً: ضريبة القيمة المضافة:-

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.

ثالثاً: ضريبة الاستقطاع:-

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة الاستقطاع في مواعيدها.

ب. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

صافي الدخل المعدل	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
ربح السنة بعد الزكاة / قبل الزكاة	٣٨,٦٥٦,٢٢٣	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
يضاف تكاليف غير واجبة الخصم	-	٣,٢٤٤,٥٦٤
الربح المعدل (أ)	٣٨,٦٥٦,٢٢٣	٢٩,١٤١,٢١٠
الإضافات		
حقوق الملكية	١٦٩,٨١٧,٠٢١	١٦٧,٦٦٥,٠٦٨
المطلوبات	٥٥٣,٣٨٧,٣٨٣	٥٦١,٠٠٥,٣٤٢
صافي الممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة وعقارات استثمارية ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار	(٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤)	(٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠)
الوعاء الزكوي (ب)	-	٦,٠٧٤,٩٩٠
مخصص الزكاة (أ) أو (ب) أيهما أكبر × ٢,٥%	١,٠٠٨,١٥١	٨٠٢,٥٤٩

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١٨- الزكاة (تتمة)

ج. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٦٩٣,١٣٥	٨٠٢,٥٤٩	رصيد في بداية السنة
(٦٩٨,٨١٧)	(٧٢٨,٥٣٠)	المدفوع خلال السنة
٨٠٨,٢٣١	٩٣٤,١٣٢	الزكاة المستحقة عن السنة
٨٠٢,٥٤٩	١,٠٠٨,١٥١	الرصيد في نهاية السنة

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	١٩- تصنيف الإيرادات حسب نوع المنتج / الخدمة
٢٣٧,٠٨٦,٦٣١	٢٦٠,٠٧١,٨٩٣	إشتراكات الأندية الرياضية
٣٠,٧٨١,٤٥٤	٤٠,٤٢٣,١٧٥	خدمات النادي الصحي
٢,٧٥٢,٦٣٠	٢٦,٩٣٠,٨٨٨	إيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية
٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	

١٩- إيرادات النشاط

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠١٩- تصنيف الإيرادات حسب توقيت الاعتراف بالإيراد
٢٦٨,٦٥٥,٦٣٤	٣٢٦,٦١٥,٩٥٦	على مدار الزمن
١,٩٦٥,٠٨١	٨١٠,٠٠٠	في نقطة من الزمن
٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	

٢٠- تكاليف النشاط

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٩٨,٨٧٦,٧٠٥	١٠٢,٨٩٩,٧٧٣	الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها
٣٥,٨٧١,٤٣٠	٣٨,٨٣٠,٤٧٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٢١,٨٨٣,٥٠٩	٢٣,٦٠٩,٣٤٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
١٥,٧٧٢,٩٨٧	١٩,٢٤٤,٤٦٩	كهرباء ومياه
١,٧١٥,٧٣٠	١٥,٩١٥,٨٥٧	تكلفة بيع أدوات رياضية
١١,٧٧٢,٥٨٠	١٣,٣١٤,٨٤٩	صيانة ومستلزمات ونظافة
٢,١٤٦,٥٨٠	٣,٥٢٤,٦٤٨	وقود وزيوت
٣,٢٠٣,٦٤٢	٣,٥١١,٦٠١	إيجارات قصيرة الأجل
١,٨٧٩,٨٥٤	١,٨٣٥,٠١٢	رسوم حكومية واشتراكات
١,١٥١,٥٨١	١,٢٠٧,٥٥٣	هاتف وبريد
-	٥٢١,٠٦٠	مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة
١١١,٠٠٨	١١٩,٤٠٤	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
٣,٨٥٠,٠٩٨	٤,٣٤٦,٦٧٩	أخرى
١٩٨,٢٣٥,٧٠٤	٢٢٨,٨٨٠,٧٢٧	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢١- مصروفات تسويق

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٥,٦٣٩,١٢٦	٤,٩٧٨,٦٠٨	دعاية وإعلان
١,٩٦٣,٠٥٩	٢,٦٤٥,٥١٠	الاجور والمرتببات وما في حكمها
٩٤,٣٤٧	١٥٠,٣٩٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٥,٨٤٠	٧,٢٠٦	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
٩٥,٢٣٠	٣٣٧,٥٣٤	أخرى
٧,٧٩٧,٦٠٢	٨,١١٩,٢٥٤	

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١١,٣٨٧,٠٨٦	١٦,١٨٧,٣٥٥	الاجور والمرتببات وما في حكمها
١,٣٠٠,٩٢٦	١,٤٣٨,٨٢٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٥٣٥,٢٢٦	٦٦٨,٢٧٦	صيانة ونظافة
٢٣٧,٩٧١	٢٣٨,٠٣٧	هاتف وبريد
٣٠,١٤٩	٦٢٨,٤١٣	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
١,٠٤٩,٤٦٦	٢,٠٤٨,٨٠٢	أخرى
١٤,٥٤٠,٨٢٤	٢١,٢٠٩,٧٠٩	

٢٣- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوما منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١,٧٤٢,١٨٥	٢,١٠٨,٩٢٩	تسويات عقود إيجار
٢,٣٢٥,٧٨٥	١,٣٥٨,٩٣١	إيرادات تأجير
١,٢٣١,٩٨١	٦٠٠,٦٩٩	تخفيضات على مصروف الإيجار
٢٨٢,٧٢٩	١٨,٠٤٤	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٧٥٠,١٦٧)	-	غرامات وتعويضات ناتجة عن عقود إيجار
٢,٨٣٢,٥٢٣	٤,٠٨٦,٦٠٣	

٢٤- تكاليف تمويلية

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٢٠,٤١٠,٢١٨	٢٢,٢٧٤,٦٠٦	فوائد مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧-٣)
٦,٨٧٩,٩٨٩	٩,٩٣٢,٧٢٨	تكاليف على القروض طويلة الأجل
٥,٠٣١,٩٧٨	٦,٤٣٠,٢٩٨	المصاريف والعمولات البنكية
(٣,٨١٨,١٣٤)	(٤,٠٨١,٥٣٦)	المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار
(١,٥٢١,٥٨٩)	(٣,١٠٨,٧١٥)	المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل على القروض
٢٦,٩٨٢,٤٦٢	٣١,٤٤٧,٣٨١	النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(بالريال السعودي)

٢٥- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

بلغت الإرتباطات الرأسمالية المتعلقة بمشروعات تحت التنفيذ ٢٣,١٤٤,٤٩٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمتمثلة بشكل رئيسي في عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة (٢٠٢٣م: ١,٥٢١,١٢٣ ريال سعودي).

٢٦- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:		
٤,٤٠٧,٦١٧	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	ذمم مدينة تجارية
٨,٦٤١,٠٣٥	٥,٠٢٦,٤٠٦	نقد وما في حكمه
١٣,٠٤٨,٦٥٢	٣٣,٧٩٦,٠١٣	إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٦- القيمة العادلة (تتمة)

المطلوبات المالية

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:		
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	فروض
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	مطلوبات عقود إيجار
٢٩,١١٨,٣٤٧	٢٦,٠٩٦,٢٢٣	ذمم دائنة تجارية
٥٠١,١٩٤,٢٤٥	٤٩٠,٩٩٢,١٠٣	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٩٤,٠٩٧,٥٩٥	٣٦٣,٧٠٤,١١٢	الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية
١٠٧,٠٩٦,٦٥٠	١٢٧,٢٨٧,٩٩١	الجزء المتداول من المطلوبات المالية
٥٠١,١٩٤,٢٤٥	٤٩٠,٩٩٢,١٠٣	إجمالي المطلوبات المالية

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر إدارة رأس المال

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائماً من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

١-٢٧ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاوّل فيها العملاء أنشطتهم. تقوم الإدارة بتحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠).

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٨,٢٧٨,٠٧٠	٤,٩٤٠,٨٦٨	نقد بالبنوك
٤,٤٠٧,٦١٧	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	ذمم مدينة تجارية
١٢,٦٨٥,٦٨٧	٣٣,٧١٠,٤٧٥	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢٧ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بمطلوباتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية للمجموعة:

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٥٧,٩٩٤,٢٧٤	٦,٥٤٣,٨٩٢	٨٤,٩٧٩,٩٧٨	٦٦,٤٧٠,٤٠٤	قروض
٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٤٩٦,٣٩٧,٦٩١	٢٨١,٩٣٠,٥١٥	١٧٢,٢١٧,٥٣١	٤٢,٢٤٩,٦٤٥	مطلوبات عقود الإيجار
٢٦,٠٩٦,٢٢٣	٢٦,٠٩٦,٢٢٣	-	-	٢٦,٠٩٦,٢٢٣	ذمم دائنة تجارية
١٨,٥٣٢,٤٨٢	١٨,٥٣٢,٤٨٢	-	-	١٨,٥٣٢,٤٨٢	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٥٠٩,٥٢٤,٥٨٥	٦٩٩,٠٢٠,٦٧٠	٢٨٨,٤٧٤,٤٠٧	٢٥٧,١٩٧,٥٠٩	١٥٣,٣٤٨,٧٥٤	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م					
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١١٥,٠٠١,٤١٨	-	٦٢,٣٣١,٤٨٨	٥٢,٦٦٩,٩٣٠	قروض
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٦٠٩,٠٣٥,٧٨٢	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	١٧٩,٢١٦,٠٦٦	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,١١٨,٣٤٧	٢٩,١١٨,٣٤٧	-	-	٢٩,١١٨,٣٤٧	ذمم دائنة تجارية
١٣,٥٣١,٠٩٥	١٣,٥٣١,٠٩٥	-	-	١٣,٥٣١,٠٩٥	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٥١٤,٧٢٥,٣٤٠	٧٦٦,٦٨٦,٦٤٢	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	٢٤١,٥٤٧,٥٥٤	١٣١,٢٤٨,٨٢٦	

٣-٢٧ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض المجموعة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها الاعتيادية، حيث تُدرج معاملاتها الهامة خلال الفترة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. ونظراً لأن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فلا توجد مخاطر جوهرية مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٣-٢٧ مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار الفائدة	الأثر على ربح السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١٠٠+
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٠٠-
١,٠٢٦,٢٦٠	١,٠٢٦,٢٦٠
(١,٠٢٦,٢٦٠)	(١,٠٢٦,٢٦٠)

٤-٢٧ مخاطر إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال بالمجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال قوية ودعم أعمالها وزيادة المنفعة للشركاء. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل، لم تطلر أية تغييرات على أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة ويقاس بمبلغ ١٦٩,٣٩٥,٣٥٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ١٤٣,٤١٠,٤٦٤ ريال سعودي).

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	قروض
(٨,٦٤١,٠٣٥)	(٥,٠٢٦,٤٠٦)	يطرح: النقد وما في حكمه
٩٣,٩٨٤,٩٤٧	١٣٧,٩٤٦,٩٤٤	صافي الدين
١٤٣,٤١٠,٤٦٤	١٦٩,٣٩٥,٣٥٢	إجمالي حقوق الملكية
٪٦٦	٪٨١	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإئابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة.

وفيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

١-٢٨ المستحق من أطراف ذات العلاقة

الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر	المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر				
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذي العلاقة
-	٢,٠٥٣,٠٧٩	-	٢,٠٥٣,٠٧٩	مصرفات الطرح العام الأولى مدفوعة بالإئابة (إيضاح ٣٥)	المساهمين (إيضاح ١١)

٢-٢٨ منافع الإدارة العليا

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
٨,٥٧٧,٢٥٥	٩,٢٥٤,٢٥٣	رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
٦٣٩,٩٩١	٦٧٥,٥٨٢	المزايا طويلة الأجل
٩,٢١٧,٢٤٦	٩,٩٢٩,٨٣٥	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

١-٢٩ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

المنطقة الوسطى	المنطقة الشمالية	المنطقة الغربية
المنطقة الشرقية	المنطقة الجنوبية	

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية لنهاية السنة:

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
إيرادات	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	٣٨,٤٥٣,٥٩٥	١٠,٣٦٧,٣٤٥	٢٠,١٤٨,٤٠٣	٣٧,٦٤٩,٥٩٤	٢٢٠,٨٠٧,٠١٩	-
تكلفة الإيرادات	(٢٢٨,٨٨٠,٧٣٧)	(٢٨,٧١٢,٤٨٤)	(٨,١٧١,٠٩٨)	(١١,٨٥٥,٤٧٠)	(٣٢,٣٠٥,٥٩٤)	(١٤٧,٨٣٦,٠٨١)	-
مجمّل الربح	٩٨,٥٤٥,٢٢٩	٩,٧٤١,١١١	٢,١٩٦,٢٤٧	٨,٢٩٢,٩٣٣	٥,٣٤٤,٠٠٠	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	-
مصروفات تسويق	(٨,١١٩,٢٥٤)	-	-	-	-	(٨,١١٩,٢٥٤)	-
مصروفات عمومية وإدارية	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	-	-	-	-	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	-
ربح التشغيل	٦٩,٢١٦,٢٦٦	٩,٧٤١,١١١	٢,١٩٦,٢٤٧	٨,٢٩٢,٩٣٣	٥,٣٤٤,٠٠٠	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	(٢٩,٣٢٨,٩٦٣)
تكاليف الطرح العام الأولي	(٢,٨٥١,٦١٥)	-	-	-	-	(٢,٨٥١,٦١٥)	-
إيرادات أخرى، صافي	٤,٠٨٦,٦٠٣	-	-	-	-	٤,٠٨٦,٦٠٣	-
تكاليف تمويل	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	-	-	-	-	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	-
ربح السنة قبل الزكاة	٣٩,٠٠٣,٨٧٣	٩,٧٤١,١١١	٢,١٩٦,٢٤٧	٨,٢٩٢,٩٣٣	٥,٣٤٤,٠٠٠	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	(٥٩,٥٤١,٣٥٦)
مصروف الزكاة	(٩٣٤,١٣٢)	-	-	-	-	(٩٣٤,١٣٢)	-
ربح السنة	٣٨,٠٦٩,٧٤١	٩,٧٤١,١١١	٢,١٩٦,٢٤٧	٨,٢٩٢,٩٣٣	٥,٣٤٤,٠٠٠	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	(٦٠,٤٧٥,٤٨٨)
الدخل الشامل الآخر:							
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	-	-	-	-	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٢,٤٢٤,٩٤٦	٩,٧٤١,١١١	٢,١٩٦,٢٤٧	٨,٢٩٢,٩٣٣	٥,٣٤٤,٠٠٠	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	(٦٦,١٢٠,٢٨٣)

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية (تتمة)

١-٢٩ القطاعات الجغرافية (تتمة)

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٣٦,٥٥٦,٦٧٢	٩,٧٧٢,٤٦١	١٥,٦٣٤,٤٨٧	٣٥,٨٧١,٢٧٩	١٧٢,٧٨٥,٨١٦	-	إيرادات
(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(٣٠,٨٢١,٦٥٠)	(٧,٦٢١,١٧٢)	(١١,٦٥٦,٦٥٢)	(٣٢,٤٨٨,٩٥١)	(١١٥,٦٤٧,٢٧٩)	-	تكلفة الإيرادات
٧٢,٣٨٥,٠١١	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	-	مجمّل الربح
(٧,٧٩٧,٦٠٢)	-	-	-	-	-	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	مصروفات تسويق
(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	-	-	-	-	-	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	ربح التشغيل
٢,٨٣٢,٥٢٣	-	-	-	-	-	٢,٨٣٢,٥٢٣	إيرادات أخرى، صافي
(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	-	-	-	-	-	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	تكاليف تمويل
٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٨,٢٣١)	-	-	-	-	-	(٨٠٨,٢٣١)	مصروف الزكاة
٢٥,٠٨٨,٤١٥	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:							
(١,٥٨٣,٣٧٩)	-	-	-	-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	إجمالي الدخل الشامل للسنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية (تتمة)

٢٩-٢ قطاعات السوق

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

الإجمالي		قطاع الحلول الرياضية		مراكز لياقة نسائية		مراكز لياقة رجالية		المركز الرئيسي		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	٢,٧٥٢,٦٢٩	٢٦,٨٢٧,٩١٨	٧١,٧٩٢,٩١١	٩٣,٥٦٩,٤٠٥	١٩٦,٠٧٥,١٧٥	٢٠٧,٠٢٨,٦٣٣	-	-	إيرادات
(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(٢٢٨,٨٨٠,٧٢٧)	(١,١٥٢,٨٢٢)	(١٦,١٢٤,١٧٣)	(٥٧,٣٧٤,٨٨٣)	(٦٦,٦٩٥,٣٦٩)	(١٣٩,٧٠٧,٩٩٩)	(١٤٦,٠٦١,١٨٥)	-	-	تكلفة الإيرادات
٧٢,٣٨٥,٠١١	٩٨,٥٤٥,٢٢٩	١,٥٩٩,٨٠٧	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١٤,٤١٨,٠٢٨	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	-	-	إجمالي الربح
(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٨,١١٩,٢٥٤)	-	-	-	-	-	-	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٨,١١٩,٢٥٤)	مصروفات تسويق
(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	-	-	-	-	-	-	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٦٩,٢١٦,٢٦٦	١,٥٩٩,٨٠٧	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١٤,٤١٨,٠٢٨	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	(٢٢,٣٢٨,٤٢٦)	(٢٩,٣٢٨,٩٦٣)	ربح التشغيل
-	(٢,٨٥١,٦١٥)	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٨٥١,٦١٥)	تكاليف الطرح العام الأولي
٢,٨٣٢,٥٢٣	٤,٠٨٦,٦٠٣	-	-	-	-	-	-	٢,٨٣٢,٥٢٣	٤,٠٨٦,٦٠٣	إيرادات أخرى، صافي
(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	تكاليف تمويل
٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٣٩,٠٠٣,٨٧٣	١,٥٩٩,٨٠٧	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١٤,٤١٨,٠٢٨	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	(٥٩,٥٤١,٣٥٦)	ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٨,٢٣١)	(٩٣٤,١٣٢)	-	-	-	-	-	-	(٨٠٨,٢٣١)	(٩٣٤,١٣٢)	مصروف الزكاة
٢٥,٠٨٨,٤١٥	٣٨,٠٦٩,٧٤١	١,٥٩٩,٨٠٧	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١٤,٤١٨,٠٢٨	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	(٦٠,٤٧٥,٤٨٨)	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:										
(١,٥٨٣,٣٧٩)	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	-	-	-	-	-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٣٢,٤٢٤,٩٤٦	١,٥٩٩,٨٠٧	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١٤,٤١٨,٠٢٨	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	(٦٦,١٢٠,٢٨٣)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣-٢٩ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي معلومات عن قائمة المركز المالي لقطاعات السوق:

الإجمالي		قطاع الحلول الرياضية		مراكز لياقة نسائية		مراكز لياقة رجالية		المركز الرئيسي		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	-	١٣٨,٨٠٩	١٤١,٣٠١,٥٦٠	١٥٧,٨٧٦,١٩٣	٢٥٠,٤٢٥,١٨٥	٢٩٣,٠٤٠,٥٩٨	١٦,٣٤٦,٧٧٥	١٤,٠٩٤,٣٦٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	-	-	٦٧,١٠٣,٧٩٠	٩١,١٩٥,٠٦٤	٢٤٢,٠٧٧,٠٠٦	١٦١,٤٧٣,٦٥٥	-	-	موجودات حق الاستخدام
٥,٣٤١,١٠٤	٥,٣٨٥,٧٢٣	-	-	-	-	-	-	٥,٣٤١,١٠٤	٥,٣٨٥,٧٢٣	موجودات غير متداولة أخرى
٣٤,٤٩٧,٤١٨	٧٥,٢٠٢,٢٠٢	-	-	-	-	-	-	٣٤,٤٩٧,٤١٨	٧٥,٢٠٢,٢٠٢	موجودات متداولة
٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦	-	١٣٨,٨٠٩	٢٠٨,٤٠٥,٣٥٠	٢٤٩,٠٧١,٢٥٧	٤٩٢,٥٠٢,١٩١	٤٥٤,٥١٤,٢٥٣	٥٦,١٨٥,٢٩٧	٩٤,٦٨٢,٢٨٧	إجمالي الموجودات
٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٣٨٩,١١٢,١٧٥	-	-	-	-	-	-	٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٣٨٩,١١٢,١٧٥	مطلوبات غير متداولة
١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	٢٤٠,٤٨٥,٥٦١	-	-	-	-	-	-	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	٢٤٠,٤٨٥,٥٦١	مطلوبات متداولة
٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦	-	-	-	-	-	-	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦	إجمالي المطلوبات



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٣٠- موسمية أعمال المجموعة

بشكل عام يكون هناك تحسن في أعمال المجموعة خلال الربع الرابع من السنة أفضل من الفترات الأخرى في السنة نتيجة العديد من العوامل بما في ذلك ظروف الطقس المساعدة وعروض المجموعة ذات الخصومات التي تجذب العملاء في اليوم الوطني السعودي (أي ٢٣ سبتمبر)، كما أن التعاقدات التي يتم تسجيلها في الربع الرابع من السنة تعزز إيرادات وربحية المجموعة وتعمل على تحسين الأداء المالي للمجموعة خلال الربع الرابع من السنة.

٣١- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بمعدل ٥٧٧,٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م، وبناءً على توصية مجلس الإدارة، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧٧,٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

٣٢- الاحتياطي النظامي

بموجب النظام الأساسي السابق للشركة، كانت الشركة ملزمة بتحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. ووفقاً للتعديلات التي أُجريت على نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، لم يعد هناك التزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي. لذلك، قرر المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م على تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات الجديد. كما تم تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ١٥,٩٠٤,٦٨٣ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة.

٣٣- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
٢٥,٠٨٨,٤١٥	٣٨,٠٦٩,٧٤١	ربح السنة
		عدد الأسهم
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة (إيضاح ١٣)
٠,٢٤	٠,٣٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)*

* ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة من خلال تعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالاً سعودية إلى ريال سعودي واحد، وبناءً عليه تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لتعكس التأثير على أرباح الأسهم العادية بعد التقسيم.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٣٤- مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م على طرح ٢٠٪ من أسهم الشركة في طرح عام أولي، حيث سيتم بيع ٢٠٪ من الأسهم الحالية من قبل المساهمين الحاليين على أساس تناسبي وفقاً لنسب ملكيتهم، بالإضافة إلى إصدار ١٠٪ من الأسهم الجديدة بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد لكل سهم، مدفوعة بالكامل. سيترتب على ذلك زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، ليصبح ١١٤ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٠٤ مليون ريال سعودي. سيتم تنفيذ ذلك من خلال تقديم طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة إلى هيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى طلب الإدراج في السوق المالية السعودية (تداول). وقد تم تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة لاستكمال الطلب.

تعافت الشركة مع مستشارين قانونيين وماليين لإجراء الدراسات وإعداد المتطلبات اللازمة لعملية التسجيل والطرح. وبموجب قرار الجمعية، وافق المساهمون على تحمل هذه المصاريف. خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، دفعت الشركة مبلغ ٥,٩ مليون ريال سعودي مرتبط بهذه العملية.

تم تصنيف هذه التكاليف ومعالجتها وفقاً لطبيعة المعاملة التي يرتبط بها كل مصروف، وذلك استناداً إلى توضيح مجلس معايير المحاسبة حول كيفية المعالجة المحاسبية لتكاليف الإدراج في السوق المالية عند إدراج الشركة مع بيع جزء من حصة المؤسسين للجمهور بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣م.

تم تصنيف هذه التكاليف إلى:

- تكاليف مرتبطة بعملية البيع والطرح الأولي، والتي تم تحميلها على المساهمين القدامى خارج حسابات الشركة.
- تكاليف مرتبطة بعملية الإدراج، والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.
- تكاليف مرتبطة بالإدراج ولم يكن من الممكن تخصيصها مباشرة بين عملية البيع والإدراج، وقد تم توزيعها وفقاً لتوجيه الفقرة ٢٨ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٢ «الأدوات المالية: العرض»، وذلك بالتناسب مع عدد الأسهم المباعة مقابل الأسهم المحتفظ بها، حيث تم تحميل حصة الشركة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

المبالغ المعترف بها	أساس التخصيص	
٢,٠٥٣,٠٧٩	٢٠٪	مخصص للمساهمين الحاليين (حساب الأطراف ذات العلاقة)
١,٠٢٦,٥٤٠	١٠٪	مخصص للأسهم الجديدة (حقوق الملكية)
٢,٨٥١,٦١٥	٧٠٪	مخصص لإدراج الأسهم الحالية (المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة)
٥,٩٣١,٢٣٤	١٠٠٪	الإجمالي

تم تحميل الأثر المالي للمبالغ التي تحملها المساهمون القدامى لتكاليف الإدراج والطرح العام الأولي على حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

الأثر على القوائم المالية الموحدة:

المبلغ	البيان
٢,٠٥٣,٠٧٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة (المساهمين) - إيضاح ٢٨
١,٠٢٦,٥٤٠	احتياطي إصدار الأسهم
٢,٨٥١,٦١٥	تكاليف الطرح العام الأولي (قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة)
٥,٩٣١,٢٣٤	الإجمالي



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(بالريال السعودي)

٣٥- أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس الهيئة بالموافقة على طلب شركة الأندية للرياضة تسجيل أسهمها وطرح ٣٤,٣٢ مليون سهماً للاكتتاب العام في السوق الرئيسي - تاسي، وتمثل الأسهم المزمع طرحها ٣٠٪ من إجمالي أسهم الشركة البالغة ١١٤,٤ مليون سهم، وسوف يتم نشر نشرة الإصدار قبل موعد بداية الاكتتاب بوقت كاف، ونوهت الهيئة إلى أن موافقتها على الطلب نافذة لفترة ٦ أشهر من تاريخ قرار المجلس، وتعد الموافقة ملغاة في حال عدم اكتمال طرح وإدراج أسهم الشركة خلال هذه الفترة.

في رأي الإدارة، لا توجد هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة أو نتائج أعمالها.

٣٦- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٥ م).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المُراجَعة)
لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
وتقرير فحص المراجع المستقل



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد: ٩٢٠٠٢٤٢٥٤
فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المحترمين

الى السادة المساهمين

شركة الأندية للرياضة

"شركة مساهمة سعودية"

الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بشركة الأندية للرياضة "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهم معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنقذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدّة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



الرياض في ١٠ ديسمبر ٢٠٢٤م

الموافق: ٩ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجعة)	إيضاح	الموجودات
الموجودات غير المتداولة			
٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٤٤٥,٩٠٤,٠٥٨	(٤)	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٣١٨,٩٥٧,٣٤٥	(٥, ١)	موجودات حق استخدام
٥,٣٤١,١٠٤	٥,٣٨٢,٦٥٦		موجودات غير ملموسة
٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠	٧٧٠,٢٤٤,٠٥٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٨,٢٠٩,٤٦٧	١١,١٩٨,٢٢٢		مخزون
٤,٤٠٧,١١٧	٢٦,٢٠٦,٢٦١	(٦)	ذمم مدينة تجارية
١٣,٢٣٩,٢٩٩	٢٣,٣٤٢,٤٨١	(٧)	دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٨,٦٤١,٠٣٥	١٣,١٠١,٧٥٣		نقد وما في حكمه
٣٤,٤٩٧,٤١٨	٧٣,٨٤٨,٧١٧		إجمالي الموجودات المتداولة
٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٨٤٤,٠٩٢,٧٧٦		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(٨)	رأس المال
١٥,٩٠٤,٦٨٣	-	(٢٠)	احتياطي نظامي
-	(٤٣٠,٠٩٤)		احتياطي إصدار أسهم
٢٣,٥٠٥,٧٨١	٥٢,٧٩٨,١١٢		أرباح مبقاة
١٤٣,٤١٠,٤٦٤	١٥٦,٣٦٨,٠١٨		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	٣٤١,٤٥٨,٤٧١	(٥, ٢)	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء الغير المتداول
٦٠,٦٧٧,١٣٣	٨٧,١٣٦,٦٣٧	(٩)	قروض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول
٢١,٨٢٥,٧٩١	٢٦,١٤١,٦٦٤	(١٠)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٧٠٠,٣٢٤	١,٣٨٨,٩٧٧	(١١)	الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود
٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٤٥٦,١٢٥,٧٤٩		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
٣٦,٠٢٩,٤٥٤	٣٩,٧٥٧,٧٦٧	(٥, ٢)	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٤١,٩٤٨,٨٤٩	٥٩,٥٠٢,٧٦٣	(٩)	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٢٩,١١٨,٣٤٧	١١,٢٢٤,٣٩٤		ذمم دائنة تجارية
١٣,٥٣١,٠٩٥	٢٦,٠٩٨,٤٠٦	(١٢)	مصرفيات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٨٠٢,٥٤٩	٦٠٨,٦٩٧	(١٣)	مخصص الزكاة
٧٥,٦٢٨,٣٧٠	٩٤,٤٠٦,٩٨٢	(١١)	الجزء المتداول من مطلوبات العقود
١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	٢٣١,٥٩٩,٠٠٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٦٨٧,٧٢٤,٧٥٨		اجمالي المطلوبات
٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٨٤٤,٠٩٢,٧٧٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

رئيس مجلس الإدارة عمار الخضيرى	الرئيس التنفيذي وائل المرعبى	المدير المالي عبد الله الطحان



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠٢٣م (غير مُراجعة)	٢٠٢٤م (غير مُراجعة)	٢٠٢٣م (غير مُراجعة)	٢٠٢٤م (غير مُراجعة)		
١٩٥,٦١٧,٥٦٩	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	٧٤,٠٨٧,٩٤٥	٩٧,٨٧٤,٢١٣	(١٤)	إيرادات النشاط
(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)	(١٧١,٩٥٧,٠٥٩)	(٤٩,٠٥١,٣٦٩)	(٦٦,٣٣٩,٠٤٢)		تكاليف النشاط
٤٩,٦٧٨,٥٧٣	٦٦,٤١٩,٨٨٤	٢٥,٠٣٦,٥٧٦	٣١,٥٣٥,١٧١		مجمل الربح
-	-	-	-		
(٧,٣٥٤,٩٥١)	(٥,٨٨٢,٦١٥)	(٣,٨٦٩,١٤٤)	(١,٩٤٦,١٣٨)		مصروفات تسويق
(١٠,٦٩٢,٧٢٦)	(١٤,٨٨٩,٩٢٣)	(٤,٠٣٣,١٤٧)	(٥,٠٨٤,٠٨٨)		مصروفات عمومية وإدارية
(١,١٤٧,٥٠٠)	-	-	-		مخصصات مكونة
٣٠,٤٨٣,٣٩٦	٤٥,٦٤٧,٣٤٦	١٧,١٣٤,٢٨٥	٢٤,٥٠٤,٩٤٥		ربح التشغيل
-	(٢,٠٣٠,٦٦٠)	-	-		مصروفات الطرح العام الأولي
٤,١٦١,٣٤٩	٣,٤٨٨,٩٤٣	٢,٨٣٥,٣٢٥	٦٢٥,٩٣٢		إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي
(٢٠,١٢٧,٣٥٤)	(٢٢,٩٦٤,١١٣)	(٧,٢٦١,٦٩٢)	(٨,٥٩٩,٧٦٦)		تكاليف تمويل
١٤,٥١٧,٣٩١	٢٤,١٤١,٥١٦	١٢,٧٠٧,٩١٨	١٦,٥٣١,١١١		ربح الفترة قبل الزكاة
(٤٢٤,٩٨٩)	(٥٣٤,٦٧٨)	(٢٠٢,٣٥٢)	(٢٦٦,٤٩٩)	(١٣)	مصروف الزكاة
١٤,٠٩٢,٤٠٢	٢٣,٦٠٦,٨٣٨	١٢,٥٠٥,٥٦٦	١٦,٢٦٤,٦١٢		ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:					
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة					
٧٦,٣٨١	(٤,٢١٩,١٩٠)	٩٣,٧٧٥	(٤٦٨,٣٧٠)	(١٠)	إعادة قياس امطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٧٦,٣٨١	(٤,٢١٩,١٩٠)	٩٣,٧٧٥	(٤٦٨,٣٧٠)		(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
١٤,١٦٨,٧٨٣	١٩,٣٨٧,٦٤٨	١٢,٥٩٩,٣٤١	١٥,٧٩٦,٢٤٢		اجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٤	٠,٢٣	٠,١٢	٠,١٦	(٢١)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة عمار الخضيرى	الرئيس التنفيذي وائل المرعي	المدير المالي عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مبقاة	احتياطي إصدار أسهم	احتياطي نظامي	رأس المال	
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م					
١٤٣,٤١٠,٤٦٤	٢٣,٥٠٥,٧٨١	-	١٥,٩٠٤,٦٨٣	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مراجعة)
٢٣,٦٠٦,٨٣٨	٢٣,٦٠٦,٨٣٨	-	-	-	ربح الفترة
(٤,٢١٩,١٩٠)	(٤,٢١٩,١٩٠)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
١٩,٣٨٧,٦٤٨	١٩,٣٨٧,٦٤٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٩)
(٤٣٠,٠٩٤)	-	(٤٣٠,٠٩٤)	-	-	احتياطي إصدار أسهم
-	١٥,٩٠٤,٦٨٣	-	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	-	محول من الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة (إيضاح ٢٠)
١٥٦,٣٦٨,٠١٨	٥٢,٧٩٨,١١٢	(٤٣٠,٠٩٤)	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م					
١٣٤,٤٧٢,٣٩٠	١٦,٩١٨,٦٨١	-	١٣,٥٥٣,٧٠٩	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م - كما سبق إصداره (مراجعة)
(٨,٥٦٦,٩٦٢)	(٨,٤٠٩,٠٩٤)	-	(١٥٧,٨٦٨)	-	تعديلات (إيضاح ٢٢)
١٢٥,٩٠٥,٤٢٨	٨,٥٠٩,٥٨٧	-	١٣,٣٩٥,٨٤١	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م (معدل) (مراجعة)
١٤,٠٩٢,٤٠٢	١٤,٠٩٢,٤٠٢	-	-	-	ربح الفترة (المعدل)
٧٦,٣٨١	٧٦,٣٨١	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
١٤,١٦٨,٧٨٣	١٤,١٦٨,٧٨٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٩)
١٣٤,٠٧٤,٢١١	١٦,٦٧٨,٣٧٠	-	١٣,٣٩٥,٨٤١	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معدل) (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيرى	وائل المرعي	عبد الله الطحان



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
١٤,٥١٧,٣٩١	٢٤,١٤١,٥١٦		ربح الفترة قبل الزكاة
تسويات لـ:			
٤٤,٩٤٦,١٨٩	٤٨,٠٢٧,٨١١	(٤,٥٠١)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وإطفاء موجودات حق إستخدام
(١٤٠,٢٥٠)	(١١٩,٧٧٠)		أرباح اسبئعاد ممتلكات والآت ومعدات
١١٠,٨٩٥	٥٣٥,٢٩٩		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٣٥٤,١٥٧	٤,٢٢٣,٠٠٠	(١٠)	مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
١٤,٥١٨,٢٥٢	٢٢,٩٦٤,١١٣		تكاليف تمويلية
-	(٢,٠٥٢,٧٢١)		إنهاء عقود إيجار خلال الفترة
(١,٠٣٣,٩٧١)	(٢١٤,٥٠٧)		تخفيضات علي مصروف الإيجار
٧٥,٢٧٢,٦٦٣	٩٧,٥٠٤,٧٤١		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
(٧,٢٤٩,١٨١)	(٢١,٧٩٨,٦٤٤)		ذمم مدينة تجارية
(١,٩٤١,١٧٣)	(٢,٩٨٨,٧٥٥)		مخزون
٨٢٢,١٠٩	(١٠,٥٣٣,٢٧٦)		دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
١,٣٤٢,٣٨٩	(١٧,٨٩٣,٩٥٣)		ذمم دائنة تجارية
١,١١٣,٦٠٩	١٣,٤٧٩,٥٠٠		مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
(٨٨٩,٢٠٠)	-		مخصص قضايا
٢٤,٠٩٠,١٣٨	١٩,٤٦٧,٢٦٥		مطلوبات عقود، صافي
(٧٢٤,٤٩٧)	(٥,٠٣٨,٥٠٦)	(١٠)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٦٩٤,٧٣١)	(٧٢٨,٥٣٠)		زكاة مدفوعة
٩١,١٤٢,١٢٦	٧١,٤٦٩,٨٤٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
(٣٤,٩٣٤,٧٧٢)	(٥٩,٠٩١,٠٠٥)	(٤,٥٠١)	مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٦٧٩,٤٢٤)	(٥٧٦,٨٥١)		مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة
٨٠,١١٩	٦٨٩,٧٢٥		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٦,٥٣٤,٠٧٧)	(٥٨,٩٧٨,١٣١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة عمار الخضيري	الرئيس التنفيذي وائل المرعي	المدير المالي عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفتره التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة) (تتمة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(٤١,٤٤٣,٢٣٥)	(٨٠,٢٧١,١٨٨)	(٩)	المسدد من قروض
٣٥,٨٤٨,٤٢٧	١٢٤,٢٨٤,٦٠٦	(٩)	المحصل من القروض
(٢٣,٤٩١,٦٤١)	(٣٣,٩٥٨,٣٤١)	(٥,٢)	المسدد من مطلوبات عقود إيجار، صافي
(٣,٥٣٣,٨٥٢)	(١٢,٠٨٦,٠٧٠)		المسدد من تكاليف التمويل
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٨,٦٢٠,٢٩١)	(٨,٠٣٠,٩٩٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٥,٩٨٧,٧٥٨	٤,٤٦٠,٧١٨		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١٧,٢٩٧,٣١٣	٨,٦٤١,٠٣٥		نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٣,٢٨٥,٠٧١	١٣,١٠١,٧٥٣		نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
معاملات غير نقدية هامة			
(١,١٥٧,٩٤٣)	(٥,٤٧٧,٨٨٣)		المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على مطلوبات عقود الإيجار
(٩٥٦,٠٩٤)	(٢,٣٠١,٧٥١)		المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض
٣٤,١٥٦,٦٤١	(٦٣,١٨١,٢٢٠)	(٥,١)	إضافات موجودات حق الاستخدام
(٧٣٨,٧٧٠)	(١,٤٣٧,٥٢٤)	(٥,١)	استهلاك حق استخدام مباني مرسمل علي مشروعات تحت التنفيذ
-	(٤٣٠,٠٩٤)		إحتياطي اصدار اسهم
٧٦,٣٨١	(٤,٢١٩,١٩٠)	(١٠)	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
-	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	(٢٠)	محول من الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيري	وائل المرعي	عبد الله الطحان



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللشركة، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل النظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص.ب ٢٧٠٠٧٩ - الرياض ١١٣٥٢ - المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

النشاط	نسبة الملكية المباشرة كما في		بلد التأسيس	السجل لتجاري	اسم الشركة التابعة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م			
أعمال تنظيف وصيانة المباني.	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣٣٤١٣٩	شركة الأماكن الرياضية الثلاثة

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حضر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البدية نساقي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) «التقرير المالي الأولي»، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية الكاملة، بالتالي فإنه يجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

إن نتائج أعمال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

إن الافتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية الهامة المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات منافع الموظفين الذي يتم قياسه بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤-٢ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة:

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- و أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.



شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٥-٢ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال الفترة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة.

يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٣م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المباني.

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

١-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. لم يتعين على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٤- الممتلكات والآلات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
التكلفة		
٦٣٦,٥٦٤,١٤٥	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	كما في بداية الفترة / السنة كما سبق إصداره
(٨,٩٠٢,٥٩٣)	-	تعديلات (إيضاح ٢٢)
٦٢٧,٦٦١,٥٥٢	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	كما في بداية الفترة / السنة - معدل
٧٢,٠٩٥,٦٤٢	٦٨,٣٠٨,١٦٣	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٠,٥٣٥,٧٦٤)	(٢٠,٢٤٩,٥٥٢)	استبعادات خلال الفترة / السنة
٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	٧٢٧,٢٨٠,٠٤١	كما في نهاية الفترة / السنة
الاستهلاك المتراكم		
(٢٥٤,٢٥٧,٨٧٦)	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	كما في بداية الفترة / السنة كما سبق إصداره
٣٣٥,٦٣٣	-	تعديلات (إيضاح ٢٢)
(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	كما في بداية الفترة / السنة - معدل
(٣٧,٢٦٦,٧٠٣)	(٢٩,٩٠٧,٦٧٠)	الاستهلاك المحمل خلال السنة
٢٠,٠٤١,٠٣٦	١٩,٦٧٩,٥٩٧	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	(٢٨١,٣٧٥,٩٨٣)	كما في نهاية الفترة / السنة
٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٤٤٥,٩٠٤,٠٥٨	صافي القيمة الدفترية

الأراضي مرهونة لصالح بنوك مقابل القروض التي حصلت عليها الشركة وتبلغ أرصدة تلك الأراضي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مبلغ ٣٨,٥٢٧,٨٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٧,٠٢٧,٨٠٠ ريال سعودي).

٥- عقود الإيجار

١-٥ موجودات حق استخدام

تستأجر المجموعة الأندية الرياضية بعقود إيجار تتراوح مدتها من خمس سنوات إلى عشرين سنة، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
التكلفة		
٣١٣,٤٣٠,٠٣٦	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	كما في بداية الفترة / السنة
٩٤,٥٢٧,٤٠٣	٦٣,١٨١,٢٢٠	إضافات خلال الفترة / السنة
(٨,٧٨٨,٨٠٦)	(٣٣,٨٤٧,٠٠٦)	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة
٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	٤٢٨,٥٠٢,٨٣٧	كما في نهاية الفترة / السنة
الاستهلاك المتراكم		
(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	كما في بداية الفترة / السنة
(٢١,٨٨٣,٥٠٩)	(١٨,١٢٠,١٤١)	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
(٧١٥,٧٥٥)	(١,٤٣٧,٥٢٤)	الاستهلاك المرسل على المشاريع قيد التنفيذ
(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	(١٠٩,٥٤٥,٤٩٢)	كما في نهاية الفترة / السنة
٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٣١٨,٩٥٧,٣٤٥	صافي القيمة الدفترية

تكلفة الاستهلاك: يتم تحميل نفقات استهلاك الإيجار بالكامل على تكلفة الإيرادات.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٥- عقود الإيجار (تتمة)

٢-٥ مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	كما في بداية الفترة / السنة
٩٤,٥٢٧,٤٠٣	٦٣,١٨١,٢٢٠	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٠,٧٩٧,٤٢٢)	(٣٥,٨٩٩,٧٢٧)	إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة
٢٠,٤١٠,٢١٨	١٨,٦٥٧,٦٧٧	تكاليف التمويل
(٣٥,٩٤٨,٩٢٣)	(٣٤,١٧٢,٨٤٨)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٨١,٢١٦,٢٣٨	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٣٦,٠٢٩,٤٥٤	٣٩,٧٥٧,٧٦٧	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	٣٤١,٤٥٨,٤٧١	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء الغير المتداول
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٨١,٢١٦,٢٣٨	إجمالي مطلوبات الإيجار

٦- ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٦,٣٧٢,٧٨٩	٢٨,١٧١,٤٣٣	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤,٤٠٧,٦١٧	٢٦,٢٠٦,٢٦١	

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية ومخاطر الائتمان:

المجموع	٠ - ٣٠ يوماً	٣١ - ٦٠ يوماً	٦١ - ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	أكثر من ١٨٠ يوماً
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٦,١٠٠,٢٥٠	-	٨٦,٢٢٩	١٩,٧٨٢	١,٩٦٥,١٧٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٤,٣٦٣,٨٨٤	٢٢,٥٨٩	٢١,١٤٤	-	١,٩٦٥,١٧٢

شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٧- دفعات مقدمة وضمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٨,٤٣٤,٧٣٢	٩,٥١٥,٩١٣	مصرفات مدفوعة مقدماً
١١١,٣٣٠	٥,٥٨٩,٠٧٩	خطابات ضمان
١,٤٢١,٢٤٧	٤,١٥٣,٤٣٨	دفعات مقدمة لموردين
١,٩٢٧,٣٦٩	٢,١١٧,٦٥٩	سلف موظفين
-	٨٦٠,١٨٨	مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين) - (إيضاح ١٧)
١,٠٧٩,٣٦٠	٨٢٢,٤٩٥	تأمينات مستردة
٢٦٥,٣٦٢	٢٨٣,٧٠٩	إيرادات مستحقة
١٣,٢٣٩,٢٩٩	٢٣,٣٤٢,٤٨١	
-	-	حركة الخسارة الائتمانية المتوقعة
١٣,٢٣٩,٢٩٩	٢٣,٣٤٢,٤٨١	
		الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٣٥٠,٠٠٠	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	مستخدم خلال الفترة / السنة
-	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٤ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٤ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كمايلي:

إجمالي رأس المال		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	
٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	%٤٠,٠٠٠	١٠	٤,١٦٠,٠٠٠	%٤٠	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	%٣٤,٤٩٩	١٠	٣,٥٨٧,٩٠٠	%٣٤,٤٩٩	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	شركة الفرص الماسية الرياضية
٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٨,٥٢٧,٠٣٠	%٢٥,٥٠٠	١٠	٢,٦٥٢,٠٠٠	%٨,١٩٩	١	٨,٥٢٧,٠٣٠	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
١,٠٠٠	١,٠٠٠	%٠,٠٠١	١٠	١٠٠	%٠,٠٠١	١	١,٠٠٠	شركة الفرص الفضائية للاستثمار
-	٤,٧٤٢,٥١٠	-	١٠	-	%٤,٥٦	١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة عبد القادر المهيدب وأولاده
-	٤,٧٤٢,٥١٠	-	١٠	-	%٤,٥٦	١	٤,٧٤٢,٥١٠	شركة الفوزان القابضة
-	٣,٣١٩,٣٢٠	-	١٠	-	%٣,١٩٢	١	٣,٣١٩,٣٢٠	عمار عبد الواحد فالح الخضيري
-	٥,١٨٨,٦٣٠	-	١٠	-	%٤,٩٨٩	١	٥,١٨٨,٦٣٠	مساهمون آخرون
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	

تم تسجيل ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي.

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالاً سعودية إلى واحد ريال سعودي، وتعديل نظام الشركة الأساس ليعكس تعديل القيمة الاسمية لأسهم الشركة.

شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٩- قروض طويلة الأجل

في ٢٦ مارس ٢٠٢٣م (الموافق ٠٤ رمضان ١٤٤٤هـ) وقعت المجموعة تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقاً من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب متغيرة بقيمة ٥٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٩,٠٦٢,٨٤١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٠,٦٥٧,٢٩٨ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٤) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصصهم من ملكية المجموعة، وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٤):

رقم سند الملكية	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٥٣	١٤٤١-٣-٢٢هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٤٤١-٦-١٧هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٤٤١-٦-١٧هـ

في ٠٦ فبراير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٥ رجب ١٤٤٥هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٢٢,٧ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب متغيرة، بلغ رصيد القرض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٩,٢٨٢,١٢٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦٥,٤٩٩,٨٤٦ ريال سعودي).

القرض مضمون مقابل رهن أرض (إيضاح ٤)، بالإضافة إلى الشركاء الضامنين للقرض من خلال حصصهم في ملكية المجموعة. فيما يلي بيانات رهن صك الأرض المرهونة (إيضاح ٤):

رقم سند الملكية	التاريخ
٧١٨٥٠٧٠٠٥٦٨	١٤٤٥-٨-٥هـ

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات الائتمانية مع بنك حكومي للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل رسوم خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة مع فترة سماح سنة. بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

في ٠٨ يناير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي، ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة سبعة سنوات تبدأ من تاريخ أول عملية سحب لكل قسط مع فترة سماح لمدة سنتين. بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٤,٥٤٤,٤٢١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء ريال سعودي). يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٩- قروض طويلة الأجل (تتمة)

وفيما يلي بيان بحركة القروض:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٤,٢٨٤,٦٠٦	مبلغ التمويل المستلم خلال الفترة / السنة
(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	(٨٠,٢٧١,١٨٨)	المدفوع خلال الفترة / السنة
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٦,٦٣٩,٤٠٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض القروض في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٤١,٩٤٨,٨٤٩	٥٩,٥٠٢,٧٦٣	الجزء المتداول
٦٠,٦٧٧,١٣٣	٨٧,١٣٦,٦٣٧	الجزء غير المتداول
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٦,٦٣٩,٤٠٠	

١٠- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الأجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي حركة التزام المنافع المحددة للموظفين:

حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٢٢,٥٦٦,١١٥	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	كما في بداية الفترة / السنة
٣,٩٣٢,٠٠٠	٣,١٣٢,٠٠٠	تكلفة الخدمة الحالية
١,٣٠٠,٠٠٠	١,٠٩١,٠٠٠	تكلفة الفائدة
(٥,٠٢٩,٤٩٤)	(٥,٠٣٨,٥٠٦)	المنافع المدفوعة
١,٥٨٣,٣٧٩	٤,٢١٩,١٩٠	إعادة قياس المطلوبات الاكتوارية
٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٨,٧٥٥,٦٨٤	كما في نهاية الفترة / السنة

يتم عرض مطلوبات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٢١,٨٢٥,٧٩١	٢٦,١٤١,٦٦٤	منافع طويلة الأجل
٣,٥٢٦,٢٠٩	٢,٦١٤,٠٢٠	المزايا قصيرة الأجل (إيضاح ١٢)
٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٨,٧٥٥,٦٨٤	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١١- مطلوبات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	كما في بداية الفترة / السنة
٢٤٧,٣٧٣,٨٣٧	٢٣٠,٦٣٥,٥١٢	إضافات خلال الفترة / السنة
(٢٣٧,٨٧٤,١٨٠)	(١٨٧,٠٥٨,٤٦٤)	معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات اشتراكات (إيضاح ١٤)
-	(٢٠,٩٥٥,١١٨)	معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية (إيضاح ١٤)
(٢,٥٢٥,٤٠٧)	(٣,١٥٤,٦٦٥)	معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات أخرى
٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٩٥,٧٩٥,٩٥٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
يتم عرض مطلوبات العقود في قائمة المركز المالي على النحو التالي:		

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٧٥,٦٢٨,٣٧٠	٩٤,٤٠٦,٩٨٢	الجزء المتداول من مطلوبات العقود
٧٠٠,٣٢٤	١,٣٨٨,٩٧٧	الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود
٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٩٥,٧٩٥,٩٥٩	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١٢- مصروفات مستحقة وضمم دائرة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
١٠,٨٥٤,٧٥٤	٩,٥٠٥,١٨٢	مستحقات الموظفين (*)
١,٦٧١,٩٣١	٩,٨٥١,١٨٢	مصروفات مستحقة
٨٩٨,٦٨٦	٦,٧٤٢,٠٤٢	ضريبة القيمة المضافة
١٠٥,٧٢٤	-	إيجارات مستحقة
١٣,٥٣١,٠٩٥	٢٦,٠٩٨,٤٠٦	

* يشمل رصيد مستحقات الموظفين أعلاه رصيد إجازات مستحقة للموظفين بمبلغ ٢,٦١٤,٠٢٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣,٥٢٦,٢٠٩ ريال سعودي). تم وضع سياسة لترحيل أرصدة هذه الإجازات، وتمت الموافقة على تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وفقاً لذلك، تم حساب مخصص الإجازة من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات المستخدمة لتوفير مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (الإيضاح ١٠).



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٣- الزكاة

وفيما يلي ملخص حركة الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٦٩٣,١٣٥	٨٠٢,٥٤٩	كما في بداية الفترة / السنة
(٦٩٨,٨١٧)	(٧٢٨,٥٣٠)	المسدد خلال الفترة / السنة
٨٠٨,٣٢١	٥٣٤,٦٧٨	المكون خلال الفترة / السنة
٨٠٢,٥٤٩	٦٠٨,٦٩٧	كما في نهاية الفترة / السنة

١٤- الإيرادات

تتكون إيرادات النشاط كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		
٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	
١٧١,١٠٤,٣١٢	١٨٧,٠٥٨,٤٦٤	٦٣,٩٢٨,٢١٠	٧١,٠٩٢,٨٨٤	إشتراكات الأندية الرياضية
٢٣,٨٥٩,٦٥٥	٣٠,٣٦٣,٣٦١	٩,٧٤٣,٨٣٧	١٢,٣٢٤,٨٠٥	خدمات النادي الصحي
٦٥٣,٦٠٢	٢٠,٩٥٥,١١٨	٤١٥,٨٩٨	١٤,٤٥٦,٥٢٤	مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية
١٩٥,٦١٧,٥٦٩	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	٧٤,٠٨٧,٩٤٥	٩٧,٨٧٤,٢١٣	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٥- الموجودات والمطلوبات المالية

١٥-١ الموجودات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
		الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٤,٤٠٧,٦١٧	٢٦,٢٠٦,٢٦١	الذمم المدينة التجارية
٨,٦٤١,٠٣٥	١٣,١٠١,٧٥٣	نقد وما في حكمه
١٣,٠٤٨,٦٥٢	٣٩,٣٠٨,٠١٤	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

١٥-٢ المطلوبات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
		المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٤٦,٦٣٩,٤٠٠	قروض
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٨١,٢١٦,٢٣٨	مطلوبات عقود إيجار
٢٩,١١٨,٣٤٧	١١,٢٢٤,٣٩٤	ذمم دائنة تجارية
٥٠١,١٩٤,٢٤٥	٥٣٩,٠٨٠,٠٣٢	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٩٤,٠٩٧,٥٩٥	٤٢٨,٥٩٥,١٠٨	الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية
١٠٧,٠٩٦,٦٥٠	١١٠,٤٨٤,٩٢٤	الجزء المتداول من المطلوبات المالية
٥٠١,١٩٤,٢٤٥	٥٣٩,٠٨٠,٠٣٢	إجمالي المطلوبات المالية

لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٦- الإرتباطات الرأس مالية والمطلوبات المحتملة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، لدى المجموعة مطلوبات رأسمالية تبلغ ٢٣,٢٥٤,٤٧٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,٥٢١,١٢٣ ريال سعودي) لعقود إنشاء أندية رياضية جديدة مدرجة في الأعمال الرأس مالية قيد التنفيذ.

١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة.

وفيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

أ-١٧ المستحق من أطراف ذات علاقة

الأرصدة كما في		المعاملات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذي العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)		
-	٨٦٠,١٨٨	-	٨٦٠,١٨٨	مصرفات الطرح العام الأولي مدفوعة بالإنابة	المساهمين (إيضاح ٧)

ب-١٧ منافع الإدارة العليا

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	
٥,٢٥٢,٨٨٨	٤,٩٥٣,٧٧٤	رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
٢٦٩,٢٢٢	٥٠٤,٠٥٠	مزايا طويلة الأجل
٥,٥٢٢,١١٠	٥,٤٥٧,٨٢٤	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٨- المعلومات القطاعية

١٨-١ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية في نهاية فترة الثلاثة أشهر:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة):
٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	٢٨,١٨٧,٨٩٥	٧,٥٩٠,٤٦٦	١٤,٥٦٦,٨٤١	٢٧,٢٩٠,١١٦	١٦٠,٧٤١,٦٢٥	إيرادات
(١٧١,٩٥٧,٠٥٩)	(٢١,٤٥٥,١٠٣)	(٦,١٤٦,٧٦٨)	(٨,٨٣٥,٠٥٧)	(٢٤,٠٤٢,٨٩٥)	(١١١,٤٧٧,٢٣٦)	تكلفة الإيرادات
٦٦,٤١٩,٨٨٤	٦,٧٣٢,٧٩٢	١,٤٤٣,٦٩٨	٥,٧٣١,٧٨٤	٣,٢٤٧,٢٢١	٤٩,٢٦٤,٣٨٩	إجمالي الربح

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة) (معدلة):
١٩٥,٦١٧,٥٦٩	٢٦,٤٥٩,٥٩٥	٦,٩٥٧,٢٣٢	١١,٣٠٤,٨٧١	٢٦,٤٨٤,٦١٩	١٢٤,٤١١,٢٥٢	إيرادات
(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)	(٢٢,٤٣٤,٠٢٦)	(٥,٤٩٥,٩٤٣)	(٨,٥٣٦,٦٧٢)	(٢٣,٨٩٥,٩١٠)	(٨٥,٥٨٦,٤٤٦)	تكلفة الإيرادات
٤٩,٦٧٨,٥٧٣	٤,٠٢٥,٥٦٩	١,٤٦١,٢٨٩	٢,٧٧٨,١٩٩	٢,٥٨٨,٧٠٩	٣٨,٨٢٤,٨٠٦	إجمالي الربح



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٨- المعلومات القطاعية (تتمة)

٢-١٨ قطاعات السوق

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مُراجعة) (معدلة):

الإجمالي	قطاع الحلول الرياضية		مركز لياقة نسائية		مراكز لياقة رجالية		
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	
إيرادات	١٩٥,٦١٧,٥٦٩	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	٦٥٣,٦٠٢	٢٠,٩٥٥,١١٨	٥٢,٠٧١,٤٤٥	٦٦,٢٨٧,٣١٩	١٤٢,٨٩٢,٥٢٢
تكلفة الإيرادات	(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)	(١٧١,٩٥٧,٠٥٩)	(١٣٤,٤٤٧)	(١٢,٣٠٦,٠٨٨)	(٤٢,٨٦١,٤٧٦)	(٤٩,٩١٥,٦٩٦)	(١٠٢,٩٤٣,٠٧٣)
إجمالي الربح	٤٩,٦٧٨,٥٧٣	٦٦,٤١٩,٨٨٣	٥١٩,١٥٥	٨,٦٤٩,٠٣٠	٩,٢٠٩,٩٦٩	١٦,٣٧١,٦٢٣	٣٩,٩٤٩,٤٤٩

١٩- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧٧,٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م، وبناء على التوصية لمجلس الإدارة وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧٧,٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

٢٠- احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساس السابق، كانت الشركة ملزمة بتحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال، ووفقاً للتعديلات التي أجريت على نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، لم يعد هناك إلزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي. بناءً على ذلك، قرر المساهمون في الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م تعديل النظام الأساس للشركة. ووفقاً للقرار، تم تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ١٥,٩٠٤,٦٨٣ ريال سعودي إلى الأرباح المرحلة.

بموجب النظام الأساسي المعدل، يحق للجمعية العامة للمساهمين عند تحديد نصيب الأسهم من الأرباح أن تقرر تكوين احتياطيات جديدة وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢١- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		
٢٠٢٣م (معدلة)	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (معدلة)	٢٠٢٤م	
١٤,٠٩٢,٤٠٢	٢٣,٦٠٦,٨٣٨	١٢,٥٠٥,٥٦٦	١٦,٢٦٤,٦١٢	ربح الفترة
				عدد الأسهم
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة (إيضاح ٨)
٠,١٤	٠,٢٣	٠,١٢	٠,١٦	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالاً سعودية إلى واحد ريال سعودي، وبناءً عليه تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لكي يعكس التأثير على ربحية الأسهم العادية بعد التقسيم.

ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٢٢- تعديلات على أرقام المقارنة

كما تم الإفصاح عنه في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أجرت المجموعة بعض التعديلات على المعلومات المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. تقوم المجموعة، في سياق أعمالها العادية، بالحصول على الأراضي بموجب عقود إيجار وإنشاء المباني عليها لتشغيل الأندية. منذ اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة برسمة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي إلى تكلفة المباني خلال فترة الإنشاء. وكانت هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة عموماً. في نوفمبر ٢٠٢٣م نشرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين توضيحاً يتعلق برسمة استهلاك موجودات حق الاستخدام، فيما يتعلق بالأرض المؤجرة، إلى تكلفة البناء خلال فترة البناء نتيجة للاستفسار الذي تلقته وكان رد الهيئة أنه لا يتم رسمة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها حيث أن مقدار استهلاك موجودات حق الاستخدام خلال مرحلة إنشاء المبنى لا تعد من التكاليف التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إيصال المبنى إلى الموقع اللازم والحالة اللازمة ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة باعتبار أن الأرض والمبنى يعدان أصلين منفصلين ولذلك فإن رسمة إهلاك أصل حق استخدام الأرض ضمن تكلفة المبنى الذي يتم إنشاؤه عليها لا يمكن اعتباره استخداماً للمنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في أصل ما في إنتاج موجودات أخرى.

في المقابل أوضحت الهيئة أن ما يمكن رسمته هو تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتطبيق توضيحات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بأثر رجعي من خلال إعادة عرض السنوات السابقة. وبالتالي، تم الزيادة من تكلفة الإيرادات خلال تلك السنوات. وبناءً على التوضيح الظاهر، قامت المجموعة بالمحاسبة عن أثر هذا التوضيح. في هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.



شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢١- تعديلات على أرقام المقارنة (تتمة)

إن الأثر الناتج عن التعديل المذكور أعلاه على كل بند من بنود القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المتأثرة للفترات السابقة ينعكس في الجدول أدناه:

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة	كما سبق إصداره	التعديل	المعدل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م			
تكلفة الإيرادات	(١٤٤,٩٢٩,٣٢٢)	(١,٠٠٩,٦٧٤)	(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)

٢٣- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لا توجد أحداث لاحقة هامة بعد الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة أو على نتائج أعمالها.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع العرض الحالي للبيانات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٥- الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤م (الموافق ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
و تقرير المراجع المستقل



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

الرقم المصحح : ٤٢٥٤ : ٠٠٢ : ٩٢

فاكس: ٢٧٨ ٢٨٨٣ ١١ ٩٦٦ +

تقرير المراجع المستقل عن القوائم المالية الموحدة

الى السادة المساهمين الموقرين

شركة الأندية للرياضة

شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرواضة وبنسار لها بـ "الشركة" والشركة التابعة لها (بنسار إليها معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

٢٠٢٣م، وأدانها المالي الموحد وتدققاتها التنفيذية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المينيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة. وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتأكيد أن إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعزيم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن
ض.ب. ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد: ٩٢ ٠٠٢ ٤٣٥٤
فاكس: ٩٦٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (تمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع. لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المبني. ونلتزم بتزعة الشك المبني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إهدات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المالكين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢

الرياض - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ

الموافق: ٥ يونيو ٢٠٢٤ م





شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢٠٢١ م (معدلة)	٢٠٢٢ م (معدلة)	٢٠٢٣ م	إيضاح	الموجودات
موجودات غير متداولة				
٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	(٥)	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	(١-٦)	موجودات حق الاستخدام
٢,٢٢٠,٧٠٦	-	-		عقارات استثمارية
٣,٧٦٢,٥٢٦	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٣٤١,١٠٤	(٧)	موجودات غير ملموسة
٦٣٤,٠٦٩,٩١٧	٦٢٣,٢٢٦,٨٤٩	٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة				
٥,٠٢٢,٠٤٨	٦,١٩٣,٨٢٤	٨,٢٠٩,٤٦٧	(٨)	مخزون
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	٤,٤٠٧,٦١٧	(٩)	ذمم مدينة تجارية
١١,٠٦٠,٢١٩	١٥,٤٠٧,٦٨٤	١٣,٢٣٩,٢٩٩	(١٠)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	٨,٦٤١,٠٣٥	(١١)	نقد وما في حكمه
٣٢,٩١٤,٨٠٧	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٤,٤٩٧,٤١٨		إجمالي الموجودات المتداولة
٦٦٦,٩٨٤,٧٢٤	٦٦٥,٩٤١,١٥٢	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(١٢)	رأس المال
١١,١٢٧,٥٥٨	١٣,٢٩٥,٨٤١	١٥,٩٠٤,٦٨٣		احتياطي نظامي
(٦,٦٩٩,٤١٨)	٨,٥٠٩,٥٨٧	٢٣,٥٠٥,٧٨١		أرباح مبقاة
١٠٨,٤٢٨,١٤٠	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨	١٤٣,٤١٠,٤٦٤		إجمالي حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة				
٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	(٢-٦)	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
١٠٩,٠٠٩,٩١١	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٦٠,٦٧٧,١٣٣	(١٣)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٧,٥١١,٠٠٠	٢١,٨٢٥,٧٩١	(١٤)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٥,٠٤٥,٩٣٠	١,٤٣٠,٢٩٢	٧٠٠,٣٢٤	(١٥)	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٤٢٦,٢٢٩,٨١٤	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤١٦,٦٢٣,٧١٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة				
١٤,٩٩٢,٣٩١	١٥,٧٣٩,١٩٢	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	(٢-٦)	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٤١,٩٤٨,٨٤٩	(١٣)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,٧٤٦,١٠٥	٣,٥٦٥,٥٣٣	٢٩,١١٨,٣٤٧		ذمم دائنة تجارية
١٤,١٣٠,٢١٩	٢٢,١٢٧,٦٥٤	١٣,٥٣١,٠٩٥	(١٦)	مصرفوات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٥٣٢,٨١٤	٦٩٣,١٣٥	٨٠٢,٥٤٩	(١٧)	مخصص الزكاة
٦٠,٦٤٤,٩٩٥	٦٧,٩٢٤,١٥٢	٧٥,٦٢٨,٣٧٠	(١٥)	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
١٣٢,٢٢٦,٧٧٠	١٥٤,٢١٧,١٩٦	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٤	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤		إجمالي المطلوبات
٦٦٦,٩٨٤,٧٢٤	٦٦٥,٩٤١,١٥٢	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢٠٢١ م (معدلة)	٢٠٢٢ م (معدلة)	٢٠٢٣ م	إيضاح	
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	(١٨)	إيرادات النشاط
(١٦٧,٨٤١,٥٠٧)	(١٩٨,٧٦٩,١٧٩)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(١٩)	تكاليف النشاط
٣٦,٥١٦,٧٥٦	٦٩,٢٧٤,٠٦٥	٧٢,٣٨٥,٠١١		مجمول الربح
(٥,١٦٣,٦٠١)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٢٠)	مصروفات تسويق
(١٠,٤٢٢,١٤٩)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(٢١)	مصروفات عمومية وإدارية
٢٠,٩٣١,٠٠٦	٤٤,٩٩٢,٤٣١	٥٠,٠٤٦,٥٨٥		ربح التشغيل
٤,٣٩١,٢٩٧	٣,٤٩٨,٣٥٤	٢,٨٣٢,٥٢٣	(٢٢)	إيرادات أخرى، صافي
(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٢٣)	تكاليف تمويل
٨,٤١٨,٨٠٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٢٥,٨٩٦,٦٤٦		ربح السنة قبل الزكاة
(٤٥٢,٥٠٠)	(٦٩٤,٧٣١)	(٨٠٨,٢٣١)	(١٧)	مصروف الزكاة
٧,٩٦٦,٣٠٦	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٢٥,٠٨٨,٤١٥		ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة				
١,٩١٥,١٣٥	٧٩٤,٤٦٢	(١,٥٨٣,٣٧٩)	(١٤)	خسائر (أرباح) إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
١,٩١٥,١٣٥	٧٩٤,٤٦٢	(١,٥٨٣,٣٧٩)		الدخل الشامل الآخر للسنة
٩,٨٨١,٤٤١	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٢٣,٥٠٥,٠٣٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٧٧	٢,١٨	٢,٤١	(٢٢)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان

المدير المالي

وائل المرعبي

الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى

رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣ م	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م كما سبق إصداره		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٥٥٣,٧٠٩	١٦,٩١٨,٦٨١	١٣٤,٤٧٢,٣٩٠
التعديلات	(٣٣)	-	(١٥٧,٨٦٨)	(٨,٤٠٩,٠٩٤)	(٨,٥٦٦,٩٦٢)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (معدل)		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١	٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨
ربح السنة		-	-	٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٥,٠٨٨,٤١٥
خسائر الدخل الشامل الآخر		-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦
محول إلى احتياطي نظامي		-	٢,٥٠٨,٨٤٢	(٢,٥٠٨,٨٤٢)	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣١)	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
٢٠٢٢ م					
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م كما سبق إصداره		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	٢٨٨,٨٦٤	١١٥,٤١٦,٤٢٢
التعديلات	(٣٣)	-	-	(٦,٩٨٨,٢٨٢)	(٦,٩٨٨,٢٨٢)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (معدل)		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	(٦,٦٩٩,٤١٨)	١٠٨,٤٢٨,١٤٠
ربح السنة		-	-	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٢٢,٦٨٢,٨٢٦
ربح الدخل الشامل الآخر		-	-	٧٩٤,٤٦٢	٧٩٤,٤٦٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٢٣,٤٧٧,٢٨٨
محول إلى احتياطي نظامي		-	٢,٢٦٨,٢٨٣	(٢,٢٦٨,٢٨٣)	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣١)	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١	٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان

المدير المالي

وائل المرعبي

الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
٨,٤١٨,٨٠٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٢٥,٨٩٦,٦٤٦		ربح السنة قبل الزكاة
تسويات لـ:				
٥٣,٥٢٨,٠٧٨	٥٨,٧٠٤,٤٤٠	٥٩,١٥٠,٢١٢	(٦و٥)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(٢٨١,٥٨٩)	٢,٨٥٩	(٢٨٢,٧٣٩)		خسائر / (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات
٣٤١,٨٧٧	١٨٩,٨٩٦	١٤٦,٩٩٧	(٧)	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٢٣٢,٥٣٤	٨,٤٣٧,٧٤٦	٥,٢٣٢,٠٠٠	(١٤)	مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
١٦,٩٠٣,٤٩٧	٢٥,١١٣,٢٢٨	٢٦,٩٨٢,٤٦٢		فوائد تمويلية
-	(٢,٤١٨,٨٧٣)	(٢,٠٠٨,٦١٦)	(٦)	إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار
(٢,٣٢٤,٥٢٤)	(٩٩٥,٩٢٢)	(١,٣٣١,٩٨١)		تخفيضات على مصروف الإيجار
٨١,٨١٨,٦٧٩	١١٢,٤١٠,٩٣١	١١٣,٨٨٤,٩٨١		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:				
١,٠٠٤,٩٤٧	(١,١٧١,٧٧٦)	(٢,٠١٥,٦٤٣)		مخزون
(١٧٨,٩٢٣)	(٣,٤٩٤,٥٧٤)	(٥٩٢,١٣٥)		ذمم مدينة تجارية
٣٨١,٨٧٤	(٤,٣٤٧,٤٦٥)	٢,١٦٨,٣٨٥		مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٣,٩٥٤,٣٥٢	٣,٦٦٣,٥١٩	٦,٩٧٤,٢٥٠		مطلوبات عقود، صافي
(١٢,١٠٣,٩٢٠)	(١,١٨٠,٥٧٢)	٢٥,٥٥٢,٨١٤		ذمم دائنة تجارية
٨٩٧,٥١٦	٥,٩١٨,٢١٢	(٦,٠٦٧,٦٥٣)		مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
(١٠٨,٥٣٣)	(٥٣٤,٤١٠)	(٦٩٨,٨١٧)	(١٧)	زكاة مدفوعة
(٣,٥٧٧,٩٢٠)	(٥,٧٧٩,٠٦١)	(٥,٠٢٩,٤٩٤)	(١٤)	مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
٧٢,٠٨٨,٠٧٢	١٠٥,٤٨٤,٨٠٤	١٣٤,١٧٦,٦٨٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
(٦٩,٨٨٧,٧٣٢)	(٣٢,٦٣٩,٠٦٠)	(٦٦,٠٤٠,١٦٤)	(٥)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٩١٣,١٢١)	(٣٥٣,٣٥٨)	(٢,٠٤٢,٠٣٠)	(٧)	شراء موجودات غير ملموسة
٤٤١,٠٦٦	١,٧٢٥,٤٩٨	٧٧٧,٤٧٣		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٠,٣٥٩,٧٨٧)	(٣١,٢٦٦,٩٢٠)	(٦٧,٣٠٤,٧٢١)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (تمة)
(بالريال السعودي)

٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
(٧,٤٦٢,٥٤٠)	(٣٢,٣٢٧,٧٣٢)	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	(١٣)	المسدد من القروض
٤٨,٤٣٧,٨٢٥	١١,٥٦٢,٧٩٤	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	المحصل من القروض
(٣١,٧١٣,٦٦٥)	(٣٥,٧٣٢,١٤٢)	(٣٤,٧١٦,٩٤٢)	(٢-٦)	المسدد من مطلوبات إيجار، صافي
(٣,٩٧٣,٠٤٨)	(١٠,٩٣٥,١٢٢)	(١١,٩١١,٩٦٧)		المسدد من تكاليف التمويل
-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥,٢٨٨,٥٧٢	(٧٣,٤٣٢,٢٠٣)	(٧٥,٥٢٨,٢٤٥)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٧,٠١٦,٨٥٧	٧٨٥,٦٨١	(٨,٦٥٦,٢٧٨)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٩,٤٩٤,٧٧٥	١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	(١١)	نقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	٨,٦٤١,٠٣٥	(١١)	نقد وما في حكمه في نهاية السنة
معاملات غير نقدية				
(٥,٩٣١,١٧٠)	(٢,١٤٨,١٩٥)	(٣,٨١٨,١٣٤)	(٢٣)	المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية علي مطلوبات عقود الإيجار
(١,٥٣٥,٤٢٠)	(١,٩١٤,٣٦٦)	(١,٥٢١,٥٨٩)	(٢٣)	المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض
-	(٢,١٧٢,٦١٠)	-	(٥)	محول من عقار استثماري إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٠٣,٨٨٧)	-	-	(٥)	إعادة تبويب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ إلى المخزون
١,٠٢٩,٢٩٥	-	(٧١٥,٧٥٥)	(١-٦)	استهلاك حق استخدام مباني مرسمل علي مشروعات تحت التنفيذ
-	(٨,٠٤٣,٨١٣)	(٩٤,٥٢٧,٤٠٣)	(١-٦)	إضافات موجودات حق استخدام
-	٢,٢٦٨,٢٨٣	٢,٥٠٨,٨٤٢		احتياطي نظامي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص.ب ٢٧٠٠٧٩ - الرياض ١١٣٥٢ - المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

النشاط	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر		بلد التأسيس	السجل التجاري	اسم الشركة التابعة
	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م			
أعمال تنظيف وصيانة المباني.	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣٣٤١٣٩	شركة الأماكن الرياضية الثلاثة

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٢٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البيعية نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢- الأساس المحاسبي

٢-٢ بيان الالتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بـ «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الأجازات والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والتزامات عقود الإيجار التي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصصة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٣-٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م. وتتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية التي تم الإفصاح عنها في بعض الحالات.

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
 - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
 - أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.
 - يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
 - يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
 - يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
 - إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
 - يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.
- تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة.

٢-٣ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية للمصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات والمعدات:

البند	السنوات
مباني	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراضٍ مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآلات ومعدات	٧ - ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تتفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. كما يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له، ولا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها.

٣-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخضومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ عقود الإيجار (تتمة)

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

٤-٣ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.



٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٤-٣ موجودات غير ملموسة

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

البند	السنوات
برامج حاسب آلي	٥ سنوات

٥-٣ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

٦-٣ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٧-٣ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٨-٣ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

٩-٣ احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

١٠-٣ منافع الموظفين

مطلوبات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من مطلوبات المنافع، والنتيجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على مطلوبات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليلات والتسويات):
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والاجازات السنوية وتذاكر السفر والاجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأشهر عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

١١-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٢-٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.



٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقائمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناءً على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقاً قياس هذه المطلوبات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه المطلوبات.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١٤-٣ إثباتات الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثباتات الإيرادات من العقود مع العملاء باتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١):	تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة (٢):	تحديد مطلوبات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة (٣):	تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤):	تخصيص سعر المعاملة على مطلوبات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥):	إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.
- يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لمطلوبات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلم من العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الاشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الاشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إطفائها على مدار فترة الاشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بمطلوبات الأداء، يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو انتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١٥-٣ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

١٦-٣ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

١٧-٣ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

١٨-٣ توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوض بالتوزيع من قبل المساهمين في المجموعة. يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

١٩-٣ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

٢٠-٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

٢٠-٣-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة جارية التأثير

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨

وتهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

• تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة والقابلة للخضم.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢-٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير جارية التأثير

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م ويسمح بالتطبيق المبكر: ومع ذلك، لم تقم المجموعة باعتمادها بشكل مبكر في إعداد هذه البيانات المالية. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار:

تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

• تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف الالتزامات كتعديلات متداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم القدرة على التبادل

فيما يلي معايير الإفصاح عن الاستدامة الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م وتخضع لموافقة المعايير من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية SI، «المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة».

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية SF، «الإفصاحات المتعلقة بالمناخ»

هذا هو المعيار الموضوعي الأول الذي تم إصداره والذي يحدد متطلبات الكيانات للكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-١ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤-٢ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء . المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار.

٤-٣ تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العملات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إذا كانت الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

٤-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخضومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختيارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخضومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٦-٤ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة مطلوبات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم اكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات، ونظراً للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوبات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العملات على سندات الشركات المسجلة بعملات تتفق مع العملات المسجل بها مطلوبات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لمطلوبات المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناءً على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناءً على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

٧-٤ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠٢٣م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م كما سبق إصداره	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٠,١٣٧,٠١٤	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢١,٩٩٦,٨٣٩	٦٣٦,٥٦٤,١٤٥
التعديلات (إيضاح ٢٣)	-	-	(٧,٥٦٥,٢٨٩)	-	-	-	-	-	(١,٢٣٧,٣٠٤)	(٨,٩٠٢,٥٩٣)
في ١ يناير ٢٠٢٣م - معدل	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٧٢,٥٧١,٧٢٥	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٦٢٧,٦٦١,٥٥٢
إضافات	٢١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٦,٥٧١,٦٠٠	٤,٣٢٦,٥٦٠	١,١٥٢,٩٢٠	١,٢٢٨,٠٥٦	٣٧,٣١٦,٥٠٦	٧٢,٠٩٥,٦٤٢
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٢٠,٢٥٧,٩١٢	٤,٨٧١,٦٨٦	-	٣٠٧,٥٠٧	-	-	(٢٥,٤٣٧,١٠٥)	-
استبعادات	-	-	(٨,٠٥٥,٧٣٢)	(٧,٩٥٢,٨٦٢)	(٣,٧٣٧,٣٦٣)	(٤,٨٢٣,٧٧٩)	(٨٦,٢٢٨)	(٢٢٠,٨٠٠)	-	(٢٠,٥٣٥,٧٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٤,٧٧٣,٩٠٥	٥١,٧٠٢,٠٠٩	٩٩,٧٤٤,٠٩٢	٣٨,٥١٣,٨١٤	١٠,٣٧٤,٦٥٠	٥,٢٣٥,٠٩٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م كما سبق إصداره	-	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٦,١٢٧,٨١٣)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	-	(٢٥٤,٢٥٧,٨٧٦)
التعديلات (إيضاح ٢٣)	-	-	٣٣٥,٦٣٣	-	-	-	-	-	-	٣٣٥,٦٣٣
في ١ يناير ٢٠٢٣م - معدل	-	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٥,٧٩٢,١٨٠)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	-	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
استهلاك السنة	-	(٦١٧,٥٠٤)	(٢١,١٠٢,٨٩٤)	(٢,٤٠٠,٧٣٣)	(٧,٩٧٠,٥٦٨)	(٣,٢١٤,٥٠٧)	(١,١١٧,٥٦٩)	(٨٤٢,٩٣٨)	-	(٣٧,٢٦٦,٧٠٣)
الاستبعادات	-	-	٨,٠٥٥,٧٣١	٧,٩٣٢,٥٧٦	٣,٤١٨,٨٤٤	٣٨٣,٤٤٢	٧٥,٩٩٠	١٧٤,٤٥٣	-	٢٠,٠٤١,٠٣٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	-	(٨,٨٣٦,٠٧١)	(١٥٨,٨٣٩,٣٤٣)	(٣٢,٨٥٣,١٩٢)	(٤٥,٧٤٩,٥٦٦)	(١٦,٧٤١,٢٦٦)	(٥,٤٢٩,٤٩٩)	(٢,٦٩٨,٩٧٣)	-	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	٨,٩٧٥,٠٦٣	٢٢٥,٩٣٤,٥٦٢	١٨,٨٤٨,٨١٧	٥٣,٩٩٤,٥٢٦	٢١,٧٧٢,٥٤٨	٤,٩٤٥,١٥١	٢,٥٣٦,١١٧	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - معدل	١٧,٠٢٧,٨٠٠	٩,٥٩٢,٥٦٧	٢٢٦,٧٧٩,٥٤٥	١٦,٣٩٨,١٤٠	٥٥,٧١٢,٠١٣	٢٠,٤٥٢,٣٢٥	٤,٩٢٠,٠٣٨	٢,١٩٧,٣٤٦	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩

- يتضمن بند الآلات والمعدات وموجودات مهلكة دفترية بمبلغ ٥,٦١٢,٥٤٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٢٠٢٢م: ٧,٠٤٠,٥٣٨ ريال سعودي)
- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات أراضي بقيمة ١٧,٠٢٧,٨٠٠ ريال سعودي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقروض التي حصلت عليها المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة برسمة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٥,٣٣٩,٧٢٣ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي) (بإستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٦,٦٪ إلى ٨,٦٪ سنوياً) (إيضاح ٢٣).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

٢٠٢٢م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م كما سبق إصداره	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٢	٨,٣٢٢,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٠٢٦,٨٩٦	٦٢١,٥١٧,٨٨٢
التعديلات (إيضاح ٢٣)	-	-	(٦,٧٢٢,٩٨٦)	-	-	-	-	-	(٣١٩,١٣٣)	(٧,٠٤٢,١١٩)
في ١ يناير ٢٠٢٢م - معدل	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٢,٢٧٥,٨٠٧	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٢	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٦١٤,٤٧٥,٧٦٣
إضافات	-	-	-	-	٨,٢١٥,٢٠٤	٢,٩٣٧,٢٥٧	١,٥٥٢,٨٧٢	١,١٩٦,٧٠٠	٢٢,٧٩٩,٥٨٧	٣٦,٧٠١,٦٢١
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٤٧,٤٧٠,٤٣٩	-	١,٣٧٧,٣٧٦	-	-	-	(٤٨,٨٤٧,٨١٥)	-
محول من عقار استثماري	١,٨١٦,٠٤٤	٨٠٩,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢,٦٢٥,٦٤٤
استبعادات	-	-	(١٧,١٧٤,٥٢١)	(٦٠٦,٨٠٤)	(٤,٧٠٢,١٨١)	(٢,٥٤٢,٧٩٣)	(٥٧٨,٤٧٧)	(٥٣٦,٧٠٠)	-	(٢٦,١٤١,٤٧٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - معدل	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٧٢,٥٧١,٧٢٥	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٦٢٧,٦٦١,٥٥٢
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م كما سبق إصداره	-	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٧١)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	-	(٢٤٢,٠٠١,٩٢٤)
التعديلات (إيضاح ٢٣)	-	-	٥٣,٨٣٧	-	-	-	-	-	-	٥٣,٨٣٧
في ١ يناير ٢٠٢٢م - معدل	-	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٣٥٧,٥١٢)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٧١)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	-	(٢٤١,٩٤٨,٠٨٧)
استهلاك السنة	-	(٦٠٢,٧٢٧)	(٢٠,٦٠٩,١٨٩)	(٢,٨٨٨,٧٣٩)	(٧,٤٦١,٣٠٠)	(٣,١٦٣,٥٨٤)	(١,٠٢٠,٧٩٩)	(٧١٥,٩١٠)	-	(٣٦,٤٦٢,٢٤٨)
محول من عقار استثماري	-	(٤٥٣,٠٣٤)	-	-	-	-	-	-	-	(٤٥٣,٠٣٤)
الاستبعادات	-	-	١٧,١٧٤,٥٢١	٦٠٦,٨٠٤	٣,٩٨٥,٢٩٠	٢,١٢٦,١٥٤	٥١٩,٤٩٠	٥٢٨,٨٦٧	-	٢٤,٩٤١,١٢٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٥,٧٩٢,١٨٠)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	-	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	٩,٥٩٢,٥٦٧	٢٢٦,٧٧٩,٥٤٥	١٦,٣٩٨,١٤٠	٥٥,٧١٢,٠١٣	٢٠,٤٥٢,٣٢٥	٤,٩٢٠,٠٣٨	٢,١٩٧,٣٤٦	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	٩,٨٢٨,٧٢٨	١٩٩,٩١٨,٢٩٥	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	٢١,٠٩٥,٢٩١	٤,٤٤٦,٩٥١	١,٧٢٤,٣٨٩	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات وموجودات مهلكة دفترية بمبلغ ٧,٠٤٠,٥٣٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي).
- إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي) (بإستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٢٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً) (إيضاح ٢٣).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

٢٠٢١م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م كما سبق إصداره	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٥٤١,٨٥٤,٩٧١
التعديلات (إيضاح ٢٣)	-	-	(٣,٧٥٢,٨٨٣)	-	-	-	-	-	(٨٥,٥٤٨)	(٣,٨٣٨,٤٣١)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م - معدل	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٥,٨٩٤,٨٨١	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٢٤٣,٠٢٤	٥٣٨,٠١٦,٥٤٠
إضافات	-	-	-	-	٤,٣٦٨,٢٩٣	٣,٤٦١,٩٧١	٢,٤٢٨,٦٣٠	١,٠٤٠,٦٠٨	٦٧,١٨٤,١١٥	٧٨,٣٨٣,٦١٧
إعادة تبويب إلى مخزون	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠٣,٨٨٧)	(٧٠٣,٨٨٧)
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٦٦,٣٨٠,٩٢٦	٦,٠٥٢,٠٨١	٦,٨٠٧,٧٥٩	٧٧٤,٧٢٣	-	-	(٨٠,٠١٥,٤٨٩)	-
استبعادات	-	-	-	-	(٨١٣,٧٣٨)	(٢٢,٩٨٩)	(٣٠,٢٨٠)	(٣٥٣,٥٠٠)	-	(١,٢٢٠,٥٠٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٢,٢٧٥,٨٠٧	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٢	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٦١٤,٤٧٥,٧٦٣
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	-	(٦,٥٦١,٦٠٧)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١,٦٤١,٢٩٣)	-	(٢١١,١٦٧,٧١٥)
استهلاك السنة	-	(٦٠١,١٩٩)	(١٨,٢٥١,٣٦٢)	(٢,٦٨١,٥٢٠)	(٦,٢٧٣,٤٦٨)	(٢,٧٦٧,٩٤٢)	(٦٥٤,٥٦٧)	(٥١١,٣٤٤)	-	(٣١,٨٤١,٤٠٢)
الاستبعادات	-	-	-	-	٧٢١,٥٦٨	٢٠,٠٩٠	١٠,١٨٠	٣٠٩,١٩٢	-	١,٠٦١,٠٣٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	-	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٣٥٧,٥١٢)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٧١)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	-	(٢٤١,٩٤٨,٠٨٧)
صافي القيمة الدفترية	١٥,٢١١,٧٥٦	٩,٨٣٨,٧٢٨	١٩٩,٩١٨,٢٩٥	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	٢١,٠٩٥,٢٩١	٤,٤٤٦,٩٥١	١,٧٢٤,٣٨٩	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	٩,٨٣٨,٧٢٨	١٩٩,٩١٨,٢٩٥	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	٢١,٠٩٥,٢٩١	٤,٤٤٦,٩٥١	١,٧٢٤,٣٨٩	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفترية بمبلغ ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي).
- إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة برسمة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي) (بإستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً) (إيضاح ٢٣).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل على السنة على النحو التالي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٣١,٣٦٨,٠٣٥	٣٥,٤٢٣,٢٦٠	٣٥,٨٧١,٤٣٠	تكاليف النشاط (إيضاح ١٩)
٤٥٣,١٠٠	٩٤٩,٤٣١	١,٣٠٠,٩٢٦	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)
٢١,٢٦٧	٨٩,٥٥٧	٩٤,٣٤٧	مصروفات تسويق (إيضاح ٢٠)
٣١,٨٤١,٤٠٢	٣٦,٤٦٢,٢٤٨	٣٧,٢٦٦,٧٠٣	

٦- عقود الإيجار

٦-١ موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار الأندية الرياضية بعقود إيجار تمتد من خمس إلى عشرين عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٣-٢).

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
			التكلفة
٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	الرصيد في ١ يناير
-	٨,٠٤٣,٨١٣	٩٤,٥٢٧,٤٠٣	إضافات خلال السنة
-	٤,٦٨٠,٨٢٣	(٨,٧٨٨,٨٠٦)	إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار
٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر
			الاستهلاك المتراكم
(٢٢,٤٨٦,٩١٧)	(٤٥,١٤٦,٣٧١)	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	الرصيد في ١ يناير
(٢١,٦٣٠,١٥٩)	(٢٢,٢٤٢,١٩٢)	(٢١,٨٨٣,٥٠٩)	استهلاك السنة
(١,٠٢٩,٢٩٥)	-	(٧١٥,٧٥٥)	استهلاك حق استخدام مباني مرسل على مشروعات تحت التنفيذ
(٤٥,١٤٦,٣٧١)	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	صافي القيمة الدفترية

توزيع الاستهلاك:

يتم تحميل مصروفات استهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ١٩)

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢-٦ مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٣٢٣,٠٨١,٤١٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	الرصيد في بداية السنة
-	٨,٠٤٣,٨١٣	٩٤,٥٢٧,٤٠٣	إضافات خلال السنة
-	٢,٢٦١,٩٦٠	(١٠,٧٩٧,٤٢٢)	إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار
٢٠,٣٩٧,٠٣٩	١٨,٢٤٠,٦٦٧	٢٠,٤١٠,٢١٨	تكاليف تمويل
(٢٤,٠٣٨,١٨٩)	(٣٦,٧٢٨,٠٦٤)	(٣٥,٩٤٨,٩٢٣)	المسدد خلال السنة
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٤,٩٩٢,٢٩١	١٥,٧٣٩,١٩٢	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	إجمالي مطلوبات عقود الإيجار

٣-٦ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تخص عقود الإيجار:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٢١,٦٣٠,١٥٩	٢٢,٢٤٢,١٩٢	٢١,٨٨٣,٥٠٩	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٤,٤٦٥,٨٦٩	١٦,٠٩٢,٤٧٢	٢٠,٤١٠,٢١٨	فوائد مطلوبات عقود الإيجار
٥,٣٢٨,٠٨١	٣,٦٤٥,٩٢٢	٣,٢٠٣,٦٤٢	مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الأجل
٤١,٤٣٤,١٠٩	٤١,٩٨٠,٥٨٦	٤٥,٤٩٧,٣٦٩	

٧- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٩٤٣,٣٦٩	٣٧٤,٤٠٤	٤٥٨,٩٣٢	برامج (أ)
٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠	الشهرة (ب)
١,٨٨١,٦٩٧	٢,١٣٤,٢١٣	٣,٩٤٤,٧١٢	مشروعات تحت التنفيذ (ج)
٣,٧٦٢,٥٢٦	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٣٤١,١٠٤	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٧- موجودات غير ملموسة

أ. حركة البرامج خلال السنة كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
التكلفة:			
٣,١٦٤,٤٢٣	٢,١١٤,٢٧٨	١,١٩٤,٠٨٣	الرصيد في بداية السنة
٢٦٦,٠٩٩	١٠٠,٨٤٢	٢٣١,٥٣١	إضافات خلال السنة
(١,٣١٦,٢٤٤)	(١,٠٢١,٠٣٧)	(١٥,٠٠٠)	استبعادات خلال السنة
٢,١١٤,٢٧٨	١,١٩٤,٠٨٣	١,٤١٠,٦١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر
الإطفاء المتراكم:			
٢,١٤٥,٢٧٦	١,١٧٠,٩٠٩	٨١٩,٦٧٩	الرصيد في بداية السنة
٣٤١,٨٧٧	١٨٩,٨٩٦	١٤٦,٩٩٧	إطفاء خلال السنة
(١,٣١٦,٢٤٤)	(٥٤١,١٢٦)	(١٤,٩٩٤)	استبعادات خلال السنة
١,١٧٠,٩٠٩	٨١٩,٦٧٩	٩٥١,٦٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٩٤٣,٣٦٩	٣٧٤,٤٠٤	٤٥٨,٩٣٢	صافي القيمة الدفترية

ب. الشهرة:

نتيجة الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضة الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م، بالإضافة إلى البرامج والأنظمة الآلية لخدمة النشاط.

اختبار الهبوط في الشهرة:

قامت إدارة المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للاسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من احتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الموازنات المعتمدة والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٣٪	١٣٪	١٤٪	سعر الخصم
٣٪	٣٪	٢٪	معدل النمو*

* تطبق افتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية الموحدة مع حساب القيمة قيد الاستخدام استناداً إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٧- موجودات غير ملموسة (تتمة)

ج. مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في برامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط قيد الإنشاء وكانت الحركة على تلك المشروعات كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١,٢٣٤,٦٧٥	١,٨٨١,٦٩٧	٢,١٣٤,٢١٣	رصيد بداية السنة
٦٤٧,٠٢٢	٢٥٢,٥١٦	١,٨١٠,٤٩٩	إضافات خلال السنة
١,٨٨١,٦٩٧	٢,١٣٤,٢١٣	٣,٩٤٤,٧١٢	رصيد نهاية السنة

٨- مخزون

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٢,٤٠٨,٨٢٨	٢,٥١٩,٠٤٧	٢,٦٢٨,٢٢٧	قطع غيار
١,٩٠٩,٢٣٣	١,٩١٧,٠٩٢	٢,٧٤٨,٨٦٧	مواد تشغيل وصيانة
٧٠٣,٨٨٧	١,٧٥٧,٦٨٥	٢,٨٣٢,٣٧٣	بضاعة بغرض البيع
٥,٠٢٢,٠٤٨	٦,١٩٣,٨٢٤	٨,٢٠٩,٤٦٧	

٩- ذمم مدينة تجارية

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٢,٢٨٦,٠٨٠	٥,٧٨٠,٦٥٤	٦,٣٧٢,٧٨٩	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	٤,٤٠٧,٦١٧	

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية والمخاطر الائتمانية:

أكثر من ٣٦٠ يوماً	٢٧١ - ٣٦٠ يوماً	١٨١ - ٢٧٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	صفر - ٩٠ يوماً	الاجمالي	
١,٩٦٥,١٧٢	-	-	-	٤,٤٠٧,٦١٧	٦,٣٧٢,٧٨٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١,٩٦٥,١٧٢	-	١٩٠,١١٣	٣٣٩,٧٩١	٣,٢٨٥,٥٧٨	٥,٧٨٠,٦٥٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١,٩٦٥,١٧٢	٥,٠٢٢	٤٠,٠٣٤	٤٠,١٦٣	٢٣٥,٦٨٩	٢,٢٨٦,٠٨٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

١٠- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٧,٢٨٩,٣٧٦	٨,٢٩٤,٢٥٠	٥,٧٢٤,١٣٦	مصرفوات مدفوعة مقدما
٥٠٦,٣٠٠	٩٩٦,١٠٠	٣,٢٩٧,٠٠٥	تأمين توريد عمالة
١,٣٣٦,٣٧١	١,٧٦١,٦١٦	١,٩٢٧,٣٦٩	سلف وعهد عاملين
٦٧٩,٢٥٣	١,٨١٨,٣٣٦	١,٤٢١,٢٤٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٢٠,٠١٤	٤٢٦,١٨٨	٤٢٧,٨١٨	مدینو إيجارات
٣١٠,٧٤٠	٤٠٤,١٦٧	٢٦٥,٣٦٢	إيرادات مستحقة
١٠٣,٥٥٢	٢٢٣,٦٧٠	١١١,٣٣٠	خطابات ضمان
١,٦٩٠,٠٠٠	١,٣٩٩,٥٠٠	٦٥,٠٣٢	تأمين مباني مستأجرة
-	١,٤٣٣,٨٥٧	-	مصاريف الطرح
٧٤,٦١٣	-	-	أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)
١٢,٤١٠,٢١٩	١٦,٧٥٧,٦٨٤	١٣,٢٣٩,٢٩٩	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	
١١,٠٦٠,٢١٩	١٥,٤٠٧,٦٨٤	١٣,٢٣٩,٢٩٩	
			حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	مستخدم خلال السنة
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	-	الرصيد نهاية السنة

١١- نقد وما في حكمه

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٥,٨٥٧,٨١٣	١٦,٨٩٦,٤٢٤	٨,٢٧٨,٠٧٠	بنوك - حسابات جارية
٦٥٣,٨١٩	٤٠٠,٨٨٩	٣٦٢,٩٦٥	النقد بالصندوق
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	٨,٦٤١,٠٣٥	

١٢- رأس المال

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

حدد رأس مال المجموعة بمبلغ مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين وأربعمائة ألف (١٠,٤٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية موزعة بين المساهمين كما يلي:

إجمالي رأس المال كما في ٣١ ديسمبر			نسبة المساهمة	قيمة السهم	عدد الأسهم	
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م				
٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	%٤٠	١٠	٤,١٦٠,٠٠٠	شركة الفرص الخاصة للاستثمار
٣٥,٨٨٠,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	%٣٤,٤٩٩٩٩٩	١٠	٣,٥٨٧,٩٠٠	شركة الفرصة الماسية الرياضية
٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	%٢٥,٥٠	١٠	٢,٦٥٢,٠٠٠	شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري
-	١,٠٠٠	١,٠٠٠	%٠,٠٠٠٠٠٠٠٠٩٦١٥	١٠	١٠٠	شركة الفرصة الفضية للاستثمار
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	١٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

١٢- رأس المال (تتمة)

وفقاً لاتفاقية تنازل أسهم بتاريخ ١٩ صفر ١٤٤٤هـ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢م، فقد قامت شركة الفرص الماسية الرياضية «شركة شخص واحد مساهمة مقفلة» بالتنازل عن عدد ١٠٠ سهم (لتصبح نسبة ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٣٤,٤٩٩٩٩٩٪ بدلاً من ٣٤,٥٪ بواقع ٣,٥٨٧,٩٩٩ سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار «شركة شخص واحد» (لتصبح ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٩٦١٥,٠٠٠,٠٠٠٪).

قد تم إثبات ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد طبقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، وتخضع ملكية هذه الأسهم والتنازل عنها لأحكام النظامين المشار إليهما.

١٣- قروض طويلة الأجل

في ١٩ يناير ٢٠٢١م (الموافق ٠٦ جماد الآخرة ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقاً من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب ثابتة بقيمة ٨٨,٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ما قيمته ٣٠,٦٥٧,٢٩٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٦٤,١١٨,٠٥٥ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضى (إيضاح ٥) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة، وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٥):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٥٠٥٣	٢٢-٣-١٤٤١هـ
٣١٤٠٠٦٠٥٧٩١	١٧-٦-١٤٤١هـ
٩١٤٠٠٦٠٥٧٩٠	١٧-٦-١٤٤١هـ

كما في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠م (الموافق ١١ ربيع الأول ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي لتصبح إجمالي التسهيلات من هذا البنك المحلي بقيمة ٦٦,٦ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب ثابتة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بلغ رصيد القرض ٣٥,٤٩٩,٨٤٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٢,٦٥٧,٢٦١ ريال سعودي). خلال عام ٢٠٢٣م، تم التوقيع على تسهيل ائتماني آخر بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قبل المجموعة وبلغ رصيد هذا التسهيل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ما قيمته ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	الرصيد في بداية السنة
٤٨,٤٢٧,٨٢٥	١١,٥٦٢,٧٩٤	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	مبلغ التمويل المستلم خلال السنة
(٧,٤٦٢,٥٤٠)	(٣٢,٣٢٧,٧٣٣)	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	المسدد خلال السنة
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	الرصيد في آخر السنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

١٣- قروض طويلة الأجل

أ. هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقاً لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد أن تم تبويبها إلى مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٠٩,٠٠٩,٩١١	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٦٠,٦٧٧,١٣٣	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٤١,٩٤٨,٨٤٩	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	إجمالي

ب. يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقاً لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٤١,٩٤٨,٨٤٩	أقل من سنة واحدة
٧٨,٢١١,٣٩٦	٦٧,٦١٤,٣٦٤	٤٤,٠٤٥,٧٢٥	ما بين سنة وستين
٣٠,٧٩٨,٥١٥	١٣,٧٤٣,٤٢٤	١٦,٦٣١,٤٠٨	ما بين سنتين إلى خمس سنوات
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	

١٤- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الأجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٢١,٩٦٢,٤١٣	٢١,٧٠١,٨٩٢	٢٣,٥٦٦,١١٥	الرصيد في بداية السنة
٤,٦٣٩,٥٣٤	٧,٨٣٤,٧٤٦	٣,٩٣٢,٠٠٠	تكلفة الخدمة الحالية
٥٩٣,٠٠٠	٦٠٣,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	تكلفة الفائدة
(٣,٥٧٧,٩٢٠)	(٥,٧٧٩,٠٦١)	(٥,٠٢٩,٤٩٤)	المنافع المدفوعة
(١,٩١٥,١٣٥)	(٧٩٤,٤٦٢)	١,٥٨٣,٢٧٩	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢١,٧٠١,٨٩٢	٢٣,٥٦٦,١١٥	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٧,٥١١,٠٠٠	٢١,٨٢٥,٧٩١	منافع الموظفين طويلة الأجل
٣,٩٧٥,٨٩٢	٦,٠٥٥,١١٥	٣,٥٢٦,٢٠٩	منافع الموظفين قصيرة الأجل (إيضاح ١٦)
٢١,٧٠١,٨٩٢	٢٣,٥٦٦,١١٥	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب مطلوبات المنافع المحددة:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٣,٠٢٠	٥,٢٠١٧	٥,٢٠	معدل الخصم
٠,٧٥	٠,٧٥٧	٠,٧٥٧	معدل الزيادة في الرواتب

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

١٤- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

تتأثر النتائج بالافتراضات المستخدمة، وخاصة افتراض معدل الخصم ومعدل زيادة الرواتب نتيجة للفترة القصيرة لمطلوبات البرنامج. يوضح الجدول أدناه التغير في مطلوبات المنافع المحددة على أساس الزيادة أو النقص في قيمة الافتراضات الأساسية كما يلي:

٢٠٢١ م		٢٠٢٢ م		٢٠٢٣ م		
انخفاض ١٪	زيادة ١٪	انخفاض ١٪	زيادة ١٪	انخفاض ١٪	زيادة ١٪	
٢٣,٠٧٨,٠٠٠	٢٠,٤٩٠,٠٠٠	٢٥,٠٦٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٠,٠٠٠	٢٦,٩٥٩,٠٠٠	٢٣,٩٣٦,٠٠٠	معدل الخصم
٢٠,٤٢٨,٠٠٠	٢٣,١٢٩,٠٠٠	٢٢,١٨٣,٠٠٠	٢٥,١١٦,٠٠٠	٢٣,٨٦٤,٠٠٠	٢٧,٠١٩,٠٠٠	معدل الزيادة في المرتبات

١٥- مطلوبات عقود

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٦١,٧٣٦,٥٧٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	الرصيد في بداية السنة
١٩٠,١٩٢,٣١٩	٢٣٨,٦١٧,٨٨٩	٢٤٧,٣٣٧,٨٣٧	المستلم خلال السنة
(١٨٤,٣٩٦,٢٦٦)	(٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧)	(٢٣٧,٨٧٤,١٨٠)	المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٨)
(١,٨٤١,٧٠٢)	(١,٣١٧,٨٠٣)	(٢,٥٢٥,٤٠٧)	المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى
٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٥,٠٤٥,٩٣٠	١,٤٣٠,٢٩٢	٧٠٠,٣٢٤	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود
٦٠,٦٤٤,٩٩٥	٦٧,٩٢٤,١٥٢	٧٥,٦٢٨,٣٧٠	الجزء المتداول من مطلوبات عقود
٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	الرصيد في نهاية السنة

١٦- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٨,٣٧٣,٢٦٤	١١,٧٤٢,٣٨١	١٠,٨٥٤,٧٥٤	مستحقات للعاملين ^(٢)
٢,٦٩٩,٢٨٩	٥,٠٠٦,٩٩٨	١,٦٧١,٩٣١	مصروفات مستحقة
-	١,٠٢٦,٢١٩	٨٩٨,٦٨٦	ضريبة القيمة المضافة
٣,٠٥٧,٦٦٦	٤,٣٥٢,٠٥٦	١٠,٥٧٢,٤	إيجارات مستحقة
١٤,١٣٠,٢١٩	٢٢,١٢٧,٦٥٤	١٣,٥٣١,٠٩٥	

^(٢) يتضمن رصيد مستحقات العاملين أعلاه الجزء قصير الأجل من رصيد الإجازات المستحقة للعاملين بمبلغ ٣,٥٢٦,٢٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٢٠٢٢ م: ٦,٠٥٥,١١٥ ريال سعودي) وتم إدراج الجزء طويل الأجل بمبلغ ٢,١٤٢,٧٩١ ريال سعودي (٢٠٢٢ م: صفر ريال سعودي) ضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين إيضاح ١٤، حيث تم وضع سياسة خاصة بترحيل أرصدة تلك الإجازات وتم اعتماد تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، وعليه تم عمل احتساب مخصص الإجازات عن طريق خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات الواردة في إيضاح مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ١٤).



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

١٧- الزكاة

أ. الموقف الزكوي والضريبي:

أولاً: الزكاة:

- استلمت الشركة آخر ربط نهائي عن الأعوام من ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٨م بقيمة ٨٤,٠١٧ ريال في تاريخ ١٤/٠٣/٢٠٢٢م وبناءً عليه تم سداد كامل الفروقات الزكوية المستحقة. يتمثل السبب الرئيسي للفروقات الزكوية في الأعوام أعلاه في بند مصروف المكافآت والحوافز لعدم وجود لائحة عمل معتمدة من وزارة العمل لدى الشركة، وبناءً عليه قامت الشركة بإعداد لائحة عمل واعتمدها من وزارة العمل.
- فيما يتعلق بالأعوام من ٢٠١٩م وحتى ٢٠٢٣م قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وسددت المبالغ المستحقة وحصلت على شهادة الزكاة عن تلك الأعوام، ولم يتم الفحص من قبل الهيئة لأي من السنوات المذكورة حتى تاريخه

ثانياً: ضريبة القيمة المضافة:-

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.

ثانياً: ضريبة الاستقطاع:-

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة الاستقطاع في مواعيدها

ب. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

صافي الدخل المعدل	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ربح السنة قبل الزكاة	٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٨,٤١٨,٨٠٦
يضاف تكاليف غير واجبة الخصم	٣,٢٤٤,٥٦٤	٢,٨٣٣,٠٠٠	٢,٨٦٢,٠٠٠
الربح المعدل (أ)	٢٩,١٤١,٢١٠	٢٦,٢١٠,٥٥٧	١١,٢٨٠,٨٠٦
٢- حقوق الملكية			
رأس المال في بداية السنة	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
مخصصات	١٨,٤٦٠,٥٦٢	١٨,٧٨٧,٦٣٤	٢٠,١٧٤,٦٢١
الاحتياطي النظامي	١٣,٥٥٣,٧٠٩	١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨
أرباح مبقاة / خسائر متراكمة	٢,٥٠٩,٥٨٧	(٦,٦٩٩,٤١٨)	(١٦,٩٤٧,٧٥٤)
إيرادات اشتراكات مؤجلة	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٤
قروض ومصادر تمويل أخرى	٤٩١,٦٥٠,٨٩٨	٤٢٦,٧٨٣,٩٥٨	٤٥٥,٧٣٠,٥٢١
صافي الربح المعدل	٢٩,١٤١,٢١٠	٢٦,٢١٠,٥٥٧	١١,٢٨٠,٨٠٦
	٧٢٨,٦٧٠,٤١٠	٦٤٥,٩٠١,٢١٤	٦٤٧,١٠٢,٣٢٦
صافي الممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة وعقارات استثمارية ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار	(٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠)	(٦٢٣,٢٢٦,٨٤٩)	(٦٣٤,٠٦٩,٩١٧)
الوعاء الزكوي (ب)	٦,٠٧٤,٩٩٠	٢٢,٦٧٤,٣٦٥	١٣,٠٣٢,٤٠٩
مصروف الزكاة (أ) أو (ب) أيهما أكبر × ٢,٥%	٨٠٨,٢٣١	٦٩٤,٧٣١	٣٥٤,١٣٥

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

١٧- الزكاة (تتمة)

ج. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٨٨,٨٤٧	٥٣٢,٨١٤	٦٩٣,١٣٥	رصيد في بداية السنة
(١٠٨,٥٣٣)	(٥٣٤,٤١٠)	(٦٩٨,٨١٧)	المدفوع خلال السنة
٣٥٤,١٣٥	٦٩٤,٧٣١	٨٠٨,٣١٩	الزكاة المستحقة عن السنة
٩٨,٣٦٥	-	-	زكاة عن سنوات سابقة
٥٣٢,٨١٤	٦٩٣,١٣٥	٨٠٢,٥٤٩	الرصيد في نهاية السنة

١٨- إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من الآتي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٨٤,٣٩٦,٢٦٦	٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧	٢٣٧,٨٧٤,١٨٠	إشتراكات الأندية الرياضية
١٩,٨١٢,٤٧٩	٣١,٩٩٦,٠٣٨	٣٠,٧٨١,٤٥٤	خدمات النادي الصحي
١٤٩,٥١٨	٢,٤١٠,٦٣٩	١,٩٦٥,٠٨١	مبيعات معدات رياضية
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	

١٩- تكاليف النشاط

٢٠٢١ م (معدلة)	٢٠٢٢ م (معدلة)	٢٠٢٣ م	
٧٩,٩٢٨,٢٥٤	٩٩,٦٢٩,٠٧٦	٩٨,٨٧٦,٧٠٥	الأجور والمرتببات المباشرة وما في حكمها
٣١,٣٦٨,٠٣٥	٣٥,٤٢٣,٢٦٠	٣٥,٨٧١,٤٣٠	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٢١,٦٣٠,١٥٩	٢٢,٢٤٢,١٩٢	٢١,٨٨٣,٥٠٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)
١٤,٣٦١,١٢٤	١٦,٢٠٠,٨١١	١٥,٧٧٢,٩٨٧	كهرباء ومياه
٨,٥٠٨,٦٩٣	١١,٩٤٢,١٥٥	١١,٧٧٢,٥٨٠	صيانة ومستلزمات ونظافة
٦,١٧٢,٥٢٨	٣,٦٤٥,٩٢٢	٣,٢٠٣,٦٤٢	إيجارات
١,٢٢٥,٣٣٧	٢,٠٤٥,٣٧١	١,٨٧٩,٨٥٤	رسوم حكومية واشتراكات
١,٢٨٢,٦٧٦	١,٦٩٣,٨٦٩	٢,١٤٦,٥٨٠	وقود وزيوت
١,٠٨٩,٢٨٥	١,١٨٣,٠٣٦	١,١٥١,٥٨١	هاتف وبريد
٢٤٨,٥٩٨	١,٩٧٩,٥٤٤	١,٧١٥,٧٣٠	تكلفة بيع أدوات رياضية
٢٢٠,٢٤٣	١٢٦,٧٢٧	١١١,٠٠٨	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
١,٨٠٦,٦٧٥	٢,٦٥٧,٢١٦	٣,٨٥٠,٠٩٨	أخرى
١٦٧,٨٤١,٥٠٧	١٩٨,٧٦٩,١٧٩	١٩٨,٣٣٥,٧٠٤	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٠- مصروفات تسويق

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٣,٥٣٩,٩٣٤	٦,٩٥٠,٧٦٦	٥,٦٣٩,١٢٦	دعاية وإعلان
١,٥١٤,٣٧٣	٢,٠٥٥,٠٩٠	١,٩٦٣,٠٥٩	الاجور والمرتبات وما في حكمها
٢١,٢٦٧	٨٩,٥٥٧	٩٤,٣٤٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٦,٢٤٧	٢,٩١٢	٥,٨٤٠	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
٨١,٧٨٠	٨٤,٨٥٤	٩٥,٢٣٠	أخرى
٥,١٦٣,٦٠١	٩,١٨٣,١٧٩	٧,٧٩٧,٦٠٢	

٢١- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٨,٢٠٨,٦٢٩	٩,٨٤٧,٧١٤	١١,٣٨٧,٠٨٦	الاجور والمرتبات وما في حكمها
-	١,٧٩٤,٦١٣	-	مخصصات مكونة
٤٥٢,١٠٠	٩٤٩,٤٣١	١,٣٠٠,٩٢٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٢٧٥,٨٧٦	٤٦٩,٨٨٣	٥٣٥,٢٢٦	صيانة ونظافة
٢٤٠,١٣٣	١٧٨,٦٥٦	٢٣٧,٩٧١	هاتف وبريد
١١٥,٣٨٧	٦٠,٢٥٧	٣٠,١٤٩	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
١,١٣٠,٠٢٤	١,٧٩٧,٩٠١	١,٠٤٩,٤٦٦	أخرى
١٠,٤٢٢,١٤٩	١٥,٠٩٨,٤٥٥	١٤,٥٤٠,٨٢٤	

٢٢- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوصاً منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١,٨٤١,٧٠٢	٢,٥٢٥,٤٠٧	١,٣١٧,٨٠٣	إيرادات تأجير
٢,٣٢٤,٥٢٤	٩٩٥,٩٢٢	١,٢٣١,٩٨١	تخفيضات على مصروف الإيجار
(٥٦,٥١٨)	(٢٠,١١٦)	-	مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية
٢٨١,٥٨٩	(٢,٨٥٩)	٢٨٢,٧٣٩	(خسائر) / أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٣٩١,٢٩٧	٣,٤٩٨,٣٥٤	٢,٨٣٢,٥٢٣	

٢٣- تكاليف تمويلية ومصاريف بنكية

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
٢٠,٣٩٧,٠٣٩	١٨,٢٤٠,٦٦٧	٢٠,٤١٠,٢١٨	فوائد مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٦-٢)
٣,٦٣٧,٠٦٣	٧,٩٣١,٨٥٤	٦,٨٧٩,٩٨٩	تكاليف على القروض طويلة الأجل
٣٣٥,٩٨٥	٣,٠٠٣,٢٦٨	٥,٠٣١,٩٧٨	المصاريف والعمولات البنكية
(٥,٩٣١,١٧٠)	(٢,١٤٨,١٩٥)	(٣,٨١٨,١٣٤)	المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار
(١,٥٣٥,٤٢٠)	(١,٩١٤,٣٦٦)	(١,٥٢١,٥٨٩)	المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض
١٦,٩٠٣,٤٩٧	٢٥,١١٣,٢٢٨	٢٦,٩٨٢,٤٦٢	النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٤- الموجودات والمطلوبات المالية

١-٢٤ الموجودات المالية

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:			
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	٤,٤٠٧,٦١٧	ذمم مدينة تجارية
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	٨,٦٤١,٠٣٥	نقد وما في حكمه
١٦,٨٣٢,٥٤٠	٢١,١١٢,٧٩٥	١٣,٠٤٨,٦٥٢	إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

٢-٢٤ المطلوبات المالية

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:			
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	قروض
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	مطلوبات عقود إيجار
٤,٧٤٦,١٠٥	٣,٥٦٥,٥٣٣	٢٩,١١٨,٣٤٧	ذمم دائنة تجارية
٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	٤٣٠,٣٤٩,٤٩١	٥٠١,١٩٤,٢٤٥	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٤٠٣,٤٥٧,٨٨٤	٣٦٦,٨٧٧,٢٣٦	٣٩٤,٠٩٧,٥٩٥	الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية
٥٧,٠١٨,٧٤٢	٦٣,٤٧٢,٢٥٥	١٠٧,٠٩٦,٦٥٠	الجزء المتداول من المطلوبات المالية
٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	٤٣٠,٣٤٩,٤٩١	٥٠١,١٩٤,٢٤٥	إجمالي المطلوبات المالية

إن القوائم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرًا عن قيمتها الدفترية.

٢٥- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

بلغت الإرتباطات الرأسمالية المتعلقة بمشروعات تحت التنفيذ ١,٥٢١,١٢٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والمتمثلة بشكل رئيسي في عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة (٢٠٢٢م: ٥,٨٨٤,١٨٧ ريال سعودي).

٢٦- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

٢٦- القيمة العادلة (تتمة)

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر إدارة رأس المال

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائماً من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

١-٢٧ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم. تقوم الإدارة بتحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢٧ مخاطر الائتمان

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ٩).

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	
١٥,٨٥٧,٨١٣	١٦,٨٩٦,٤٢٤	٨,٢٧٨,٠٧٠	نقد بالبنوك
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	٤,٤٠٧,٦١٧	ذمم مدينة تجارية
١٦,١٧٨,٧٢١	٢٠,٧١١,٩٠٦	١٢,٦٨٥,٦٨٧	

٣-٢٧ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بمطلوباتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقدًا أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلًا للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة:

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	-	٦٠,٦٧٧,١٣٣	٤١,٩٤٨,٨٤٩	قروض
٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٦٠٩,٠٣٥,٧٨٢	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	١٧٩,٢١٦,٠٦٦	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,١١٨,٣٤٧	٢٩,١١٨,٣٤٧	-	-	٢٩,١١٨,٣٤٧	ذمم دائنة تجارية
١٣,٥٣١,٠٩٥	١٣,٥٣١,٠٩٥	-	-	١٣,٥٣١,٠٩٥	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٥١٤,٧٢٥,٣٤٠	٧٥٤,٣١١,٢٠٦	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	٢٣٩,٨٩٣,١٩٩	١٢٠,٦٢٧,٧٤٥	

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	-	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٤٤,١٦٧,٥٣٠	قروض
٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٤٤٦,٤١٣,٨٠٦	٢٥٩,٦٧٤,٣٢٨	١٧١,٠٠٠,٢٨٦	١٥,٧٣٩,١٩٢	مطلوبات عقود الإيجار
٣,٥٦٥,٥٣٣	٣,٥٦٥,٥٣٣	-	-	٣,٥٦٥,٥٣٣	ذمم دائنة تجارية
٢٢,١٢٧,٦٥٤	٢٢,١٢٧,٦٥٤	-	-	٢٢,١٢٧,٦٥٤	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٤٥٢,٤٧٧,١٤٥	٥٩٧,٦٣٢,٣١١	٢٥٩,٦٧٤,٣٢٨	٢٥٢,٣٥٨,٠٧٤	٨٥,٥٩٩,٩٠٩	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	-	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	قروض
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٤٢١,٣٢٦,٧٢٥	٢٥٠,٣٦٠,٢٦٣	١٥٥,٩٨٤,١٧١	١٤,٩٩٢,٢٩١	مطلوبات عقود الإيجار
٤,٧٤٦,١٠٥	٤,٧٤٦,١٠٥	-	-	٤,٧٤٦,١٠٥	ذمم دائنة تجارية
١٤,١٣٠,٢١٩	١٤,١٣٠,٢١٩	-	-	١٤,١٣٠,٢١٩	مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
٤٧٤,٦٠٦,٨٤٥	٥٨٦,٥٠٣,٣٠٦	٢٥٠,٣٦٠,٢٦٣	٢٦٤,٩٩٤,٠٨٢	٧١,١٤٨,٩٦١	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٤-٢٧ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

٥-٢٧ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

الزيادة/النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار الفائدة	الأثر على ربح السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٠٢٦,٢٦٠
١٠٠+	(١,٠٢٦,٢٦٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١,٢٥٥,٢٥٣
١٠٠+	(١,٢٥٥,٢٥٣)

٦-٢٧ مخاطر إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال بالمجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال قوية ودعم أعمالها وزيادة المنفعة للشركاء.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل، لم تطرأ أية تغييرات على أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة ويقاس بمبلغ ٤٣,٤١٠,٤٦٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ١٢٥,٩٠٥,٤٢٨ ريال سعودي).

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	قروض
(١٦,٥١١,٦٣٢)	(١٧,٢٩٧,٣١٣)	(٨,٦٤١,٠٣٥)	يطرح: النقد وما في حكمه
١٢٩,٧٧٨,٦٢٥	١٠٨,٢٢٨,٠٠٥	٩٣,٩٨٤,٩٤٧	صافي الدين
١٠٨,٤٢٨,١٤٠	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨	١٤٣,٤١٠,٤٦٤	إجمالي حقوق الملكية
%١٢٠	%٨٦	%٦٦	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإئابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة. هذا ولم تتم أية معاملات مع أية أطراف ذات علاقة في العامين الحالي والسابق.

وفيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

ضمن مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى (إيضاح ١٠):

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٧٤,٦١٣	-	-	شركة أموال الخليج
٧٤,٦١٣	-	-	
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	
٥,٧٧٦,٩١٨	٦,٢٨٧,٧٣٢	٨,٥٧٧,٢٥٥	رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
٥٠٢,٨٢٣	٧٣٦,١١٩	٦٣٩,٩٩١	المزايا طويلة الأجل
٦,٢٧٩,٧٤١	٧,٠٢٣,٨٥١	٩,٢١٧,٢٤٦	

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-١ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

١-٢٩ القطاعات الجغرافية

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية لنهاية السنة:

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٣٦,٥٥٦,٦٧٢	٩,٧٧٢,٤٦١	١٥,٦٣٤,٤٨٧	٣٥,٨٧١,٢٧٩	١٧٢,٧٨٥,٨١٦	-	إيرادات
(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(٣٠,٨٢١,٦٥٠)	(٧,٦٢١,١٧٢)	(١١,٦٥٦,٦٥٢)	(٣٢,٤٨٨,٩٥١)	(١١٥,٦٤٧,٢٧٩)	-	تكلفة الإيرادات
٧٢,٣٨٥,٠١١	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧		مجمّل الربح
(٧,٧٩٧,٦٠٢)	-	-	-	-	-	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	مصروفات تسويق
(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	-	-	-	-	-	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	ربح التشغيل
٢,٨٣٢,٥٢٣	-	-	-	-	-	٢,٨٣٢,٥٢٣	إيرادات أخرى، صافي
(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	-	-	-	-	-	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	تكاليف تمويل
٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٨,٢٣١)						(٨٠٨,٢٣١)	مصروف الزكاة
٢٥,٠٨٨,٤١٥	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	ربح السنة
الدخل الشامل الأخر:							
(١,٥٨٣,٣٧٩)	-	-	-	-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢,١٥١,٢٨٩	٣,٩٧٧,٨٣٥	٣,٣٨٢,٣٢٨	٥٧,١٣٨,٥٣٧	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

١-٢٩ القطاعات الجغرافية

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٣٥,٦٥٤,٨٠١	٩,٢٤٣,٩٢٨	١٤,٨٤٦,٣٩٢	٣٩,٥٢٣,٨٤٢	١٦٨,٧٧٤,٢٨١	-	إيرادات
(١٩٨,٧٦٩,١٧٩)	(٣٠,٦١٦,٠٨٢)	(٧,١٨٤,٨٦٦)	(١١,٢٤٠,٥١٥)	(٣٢,٠٩٤,٥٨٠)	(١١٧,٦٣٣,١٣٦)	-	تكلفة الإيرادات
٦٩,٣٧٤,٠٦٥	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥١,١٤١,١٤٥	-	مجمّل الربح
(٩,١٨٣,١٧٩)	-	-	-	-	-	(٩,١٨٣,١٧٩)	مصروفات تسويق
(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	-	-	-	-	-	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	مصروفات عمومية وإدارية
٤٤,٩٩٢,٤٣١	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥١,١٤١,١٤٥	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	ربح التشغيل
٣,٤٩٨,٣٥٤	-	-	-	-	-	٣,٤٩٨,٣٥٤	إيرادات أخرى، صافي
(٢٥,١١٣,٢٢٨)	-	-	-	-	-	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	تكاليف تمويل
٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥١,١٤١,١٤٥	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	ربح السنة قبل الزكاة
(٦٩٤,٧٣١)	-	-	-	-	-	(٦٩٤,٧٣١)	مصروف الزكاة
٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥١,١٤١,١٤٥	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:							
٧٩٤,٤٦٢	-	-	-	-	-	٧٩٤,٤٦٢	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥١,١٤١,١٤٥	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	إجمالي الدخل الشامل للسنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

١-٢٩ القطاعات الجغرافية

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٧,٣٢٣,٠٨٤	٨,٤٩١,٣١٢	١١,٩٦٨,٦٤٢	٣٥,٠١٣,٣٧٣	١٢١,٥٦١,٨٥٢	-	إيرادات
(١٦٧,٨٤١,٥٠٧)	(٢١,٣٠٩,٤١٩)	(٦,٦٥٦,٢٦١)	(٧,٣٨٧,٥٧٥)	(٢٨,٧٩٢,٩٨٣)	(١٠٣,٦٩٥,٢٦٩)	-	تكلفة الإيرادات
٣٦,٥١٦,٧٥٦	٦,٠١٣,٦٦٥	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	١٧,٨٦٦,٥٨٣	-	مجمّل الربح
(٥,١٦٣,٦٠١)	-	-	-	-	-	(٥,١٦٣,٦٠١)	مصروفات تسويق
(١٠,٤٢٢,١٤٩)	-	-	-	-	-	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	مصروفات عمومية وإدارية
٣٠,٩٣١,٠٠٦	٦,٠١٣,٦٦٥	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	١٧,٨٦٦,٥٨٣	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	ربح التشغيل
٤,٣٩١,٢٩٧	-	-	-	-	-	٤,٣٩١,٢٩٧	إيرادات أخرى، صافي
(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	-	-	-	-	-	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	تكاليف تمويل
٨,٤١٨,٨٠٦	٦,٠١٣,٦٦٥	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	١٧,٨٦٦,٥٨٣	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	ربح السنة قبل الزكاة
(٤٥٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٥٢,٥٠٠)	مصروف الزكاة
٧,٩٦٦,٣٠٦	٦,٠١٣,٦٦٥	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	١٧,٨٦٦,٥٨٣	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	ربح السنة
							الدخل الشامل الآخر:
١,٩١٥,١٣٥	-	-	-	-	-	١,٩١٥,١٣٥	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
٩,٨٨١,٤٤١	٦,٠١٣,٦٦٥	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	١٧,٨٦٦,٥٨٣	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-٢ قطاعات السوق

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

المركز الرئيسي			مراكز لياقة رجالية			مراكز لياقة نسائية			الإجمالي			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
-	-	-	١٩٨,٨٢٧,٨٠٤	١٩٨,٤٢٧,٣٧٢	١٧٣,٠٠٨,٢٤١	٧١,٧٩٢,٩١١	٦٩,٦١٥,٨٧٢	٣١,٣٥٠,٠٢٢	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٢٦٨,٠٤٢,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	إيرادات
-	-	-	(١٤٠,٧٥٣,٢٨١)	(١٤٤,٠١٦,٩٨٧)	(١٣٨,٠٢٥,٣٥١)	(٥٧,٤٨٢,٤٣٣)	(٥٤,٧٥٢,١٩٢)	(٢٩,٨١٦,١٥٦)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(١٩٨,٧٦٩,١٧٩)	(١٦٧,٨٤١,٥٠٧)	تكلفة الإيرادات
-	-	-	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٧٢,٣٨٥,٠١١	٦٩,٢٧٤,٠٦٥	٣٦,٥١٦,٧٥٦	إجمالي الربح
(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)	-	-	-	-	-	-	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)	مصروفات تسويق
(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	-	-	-	-	-	-	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٤٤,٩٩٢,٤٣١	٢٠,٩٣١,٠٠٦	ربح التشغيل
٢,٨٣٢,٥٢٣	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧	-	-	-	-	-	-	٢,٨٣٢,٥٢٣	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧	إيرادات أخرى، صافي
(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	تكاليف تمويل
(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٨,٤١٨,٨٠٦	ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٨,٢٣١)	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٨٠٨,٢٣١)	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)	مصروف الزكاة
(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٧,٩٦٦,٣٠٦	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:												
(١,٥٨٣,٣٧٩)	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥	-	-	-	-	-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥	إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين
(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٩,٨٨١,٤٤١	إجمالي الدخل الشامل للسنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

٣-٢٩ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي معلومات عن قائمة المركز المالي لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي			مراكز لياقة رجالية			مراكز لياقة نسائية			الإجمالي		
	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ممتلكات وآلات ومعدات	١٦,٣٤٦,٧٧٥	٢,٤٢٩,٦٦١	١,٧٩٥,٤٠٦	٢٥٠,٤٢٥,١٨٥	٢٤٣,٤٥١,٣٠١	٢٥٦,٣٢٧,٦٩٦	١٤١,٣٠١,٥٦٠	١٢٧,٨٥٨,٣٤٧	١١٤,٤٠٤,٥٧٤	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٢٧٣,٧٣٩,٣٠٩	٢٧٢,٥٢٧,٦٧٦
موجودات حق الاستخدام	-	-	-	٢٤٢,٠٧٧,٠٠٦	١٧٩,٩٠٧,٣٨١	١٨٥,٤٧٥,٦٩٣	٦٧,١٠٣,٧٩٠	٦٦,١٣٤,٠٨٢	٧٠,٠٨٣,٣١٦	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩
موجودات غير متداولة أخرى	٥,٣٤١,١٠٤	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٩٨٣,٢٣٢	-	-	-	-	-	-	٥,٣٤١,١٠٤	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٩٨٣,٢٣٢
موجودات متداولة	٣٤,٤٩٧,٤١٨	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧	-	-	-	-	-	-	٣٤,٤٩٧,٤١٨	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧
إجمالي الموجودات	٥٦,١٨٥,٢٩٧	٤٨,٥٩٠,٠٤١	٤٠,٦٩٣,٤٤٥	٤٩٢,٥٠٢,١٩١	٤٢٣,٣٥٨,٦٨٢	٤٤١,٨٠٣,٣٨٩	٢٠٨,٤٠٥,٣٥٠	١٩٣,٩٩٢,٤٢٩	١٨٤,٤٨٧,٨٩٠	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٦٦٥,٩٤١,١٥٢	٦٦٦,٩٨٤,٧٢٤
مطلوبات غير متداولة	٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤	-	-	-	-	-	-	٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤
مطلوبات متداولة	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	١٥٤,٢١٧,١٩٦	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠	-	-	-	-	-	-	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	١٥٤,٢١٧,١٩٦	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠
إجمالي المطلوبات	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٤	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤	-	-	-	-	-	-	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٤	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٣٠- موسمية أعمال المجموعة

بشكل عام يكون هناك تحسن في أعمال المجموعة خلال الربع الرابع من السنة أفضل من الفترات الأخرى في السنة نتيجة العديد من العوامل بما في ذلك ظروف الطقس المساعدة وعروض المجموعة ذات الخصومات التي تجذب العملاء في اليوم الوطني السعودي (أي ٢٣ سبتمبر)، كما أن التعاقدات التي يتم تسجيلها في الربع الرابع من السنة تعزز إيرادات وربحية المجموعة وتعمل على تحسين الأداء المالي للمجموعة خلال الربع الرابع من السنة.

٣١- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م، وافق المساهمين بالإجماع على توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٣م بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧٧,٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق المساهمين بالإجماع على توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٢م بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧٧,٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

٣٢- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٧,٩٦٦,٣٠٦	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٢٥,٠٨٨,٤١٥	ربح السنة
			عدد الأسهم
١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة (إيضاح ١٢)
٠,٧٧	٢,١٨	٢,٤١	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)*

* ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٣٣- تعديلات على أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإجراء بعض التعديلات على معلومات المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تقوم المجموعة، في سياق أعمالها العادية، بالحصول على الأراضي بموجب عقود إيجار وإنشاء المباني عليها لتشغيل الأندية. منذ اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي إلى تكلفة المباني خلال فترة الإنشاء. وكانت هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة عموماً. في نوفمبر ٢٠٢٣م نشرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين توضيحاً يتعلق برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام، فيما يتعلق بالأرض المؤجرة، إلى تكلفة البناء خلال فترة البناء نتيجة للاستفسار الذي تلقته وكان رد الهيئة أنه لا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها حيث أن مقدار استهلاك موجودات حق الاستخدام خلال مرحلة إنشاء المبنى لا تعد من التكاليف التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إيصال المبنى إلى الموقع اللازم والحالة اللازمة ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة باعتبار أن الأرض والمبنى يعدان أصولين منفصلين ولذلك فإن رسملة إهلاك أصل حق استخدام الأرض ضمن تكلفة المبنى الذي يتم إنشاؤه عليها لا يمكن اعتباره استخداماً للمنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في أصل ما في إنتاج أصول أخرى.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(بالريال السعودي)

٣٣- تعديلات على أرقام المقارنة (تتمه)

في المقابل أوضحت الهيئة أن ما يمكن رسملته هو تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتطبيق توضيحات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بأثر رجعي من خلال إعادة عرض السنوات السابقة. وبالتالي، تم التقليل من تكلفة الإيرادات خلال تلك السنوات. وبناءً على التوضيح الظاهر، قامت المجموعة بالمحاسبة عن أثر هذا التوضيح. في هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء

إن الأثر الناتج عن التعديل المذكور أعلاه على كل بند من بنود القوائم المالية الموحدة المتأثرة للفترة السابقة ينعكس في الجدول أدناه:

الأثر على قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠٢٢م	كما ورد سابقاً	أثر التعديل	المعدل كما في ٣١ ديسمبر
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٧٩,٥١٥,٩٥٨	(٦,٩٨٨,٢٨٢)	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦
أرباح مبقاة	٢٨٨,٨٦٤	(٦,٩٨٨,٢٨٢)	(٦,٦٩٩,٤١٨)
الأثر على قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٨٢,٣٠٦,٢٦٩	(٨,٥٦٦,٩٦٠)	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩
أرباح مبقاة	١٦,٩١٨,٦٨١	(٨,٤٠٩,٠٩٤)	٨,٥٠٩,٥٨٧
احتياطي نظامي	١٣,٥٥٣,٧٠٩	(١٥٧,٨٦٨)	١٣,٣٩٥,٨٤١
الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
تكلفة النشاط	١٩٧,١٩٠,٤٩٩	١,٥٧٨,٦٨٠	١٩٨,٧٦٩,١٧٩
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	٢,٣٣	(٠,١٥)	٢,١٨
الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			
تكلفة النشاط	١٦٤,٦٩١,٦٥٦	٣,١٤٩,٨٥١	١٦٧,٨٤١,٥٠٧
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	١,٠٧	(٠,٣٠)	٠,٧٧

٣٤- أحداث لاحقة

قامت إدارة الشركة خلال الفترة اللاحقة بتقييم آثار نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١/١٢هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) لتحديث النظام الأساسي للشركة إذا لزم الأمر لموائمته مع قانون الشركات وذلك بعد استكمال الإجراءات اللازمة لعرضه على الجمعية العامة للمساهمين لاعتماده وقد تم التصويت على تعديل بنود النظام الأساسي للشركة وفقاً لإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/١١/٧هـ الموافق (١٥ مايو ٢٠٢٤م).

في رأي الإدارة، لا توجد هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو نتائج أعمالها بخلاف ما تم الإفصاح عنه.

٣٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة حتى تتماشى مع العرض الحالي للقوائم المالية.

٣٦- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ ذو القعدة ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨ مايو ٢٠٢٤م).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
و تقرير المراجع المستقل



الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد: ٩٢٠٠٢٤٢٥٤
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير المراجع المستقل عن القوائم المالية الموحدة

إلى السادة المساهمين
شركة الأندية للرياضة
شركة مساهمة سعودية مغلقة
الرياض - المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة وشاركنا بها "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي لجنة المراجعة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي للمجموعة.



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيسي: برج القمر - الدور الثامن

ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

الرقم الموحد: ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤

فاكس: ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦٦

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونحافظ على نزعة الشك المهيمن طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إيداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تنسب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهد محمد العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



الرياض - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٠٣ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ

الموافق: ٢٣ مايو ٢٠٢٣ م



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢١م	٢٠٢٢م		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٣٧٩,٥١٥,٩٥٨	٣٨٢,٣٠٦,٢٧٠	(٥)	ممتلكات والآلات ومعدات
٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	(١-٦)	موجودات حق الإستخدام
٢,٢٢٠,٧٠٦	-	(٧)	عقارات إستثمارية
٣,٧٦٢,٥٢٦	٣,٤٤٦,٠٧٧	(٨)	موجودات غير ملموسة
٦٤١,٠٥٨,١٩٩	٦٣١,٧٩٣,٨١٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٥,٠٢٢,٠٤٨	٦,١٩٣,٨٢٤	(٩)	مخزون
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	(١٠)	ذمم مدينة تجارية
١١,٠٦٠,٢١٩	١٥,٤٠٧,٦٨٤	(١١)	مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	(١٢)	نقد وما في حكمه
٣٢,٩١٤,٨٠٧	٤٢,٧١٤,٣٠٣		إجمالي الموجودات المتداولة
٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦	٦٧٤,٥٠٨,١١٣		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	رأس المال
١١,١٢٧,٥٥٨	١٣,٥٥٣,٧٠٩		إحتياطي نظامي
٢٨٨,٨٦٤	١٦,٩١٨,٦٨١		أرباح مبقاة
١١٥,٤١٦,٤٢٢	١٣٤,٤٧٢,٣٩٠		إجمالي حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	(٢-٦)	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود إيجار
١٠٩,٠٠٩,٩١١	٨١,٣٥٧,٧٨٨	(١٤)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل
١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٧,٥١١,٠٠٠	(١٥)	منافع الموظفين
٥,٠٤٥,٩٣٠	١,٤٣٠,٢٩٢	(١٦)	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود
٤٢٦,٢٢٩,٨١٤	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
١٤,٩٩٢,٢٩١	١٥,٧٣٩,١٩٢	(٢-٦)	الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار
٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٤٤,١٦٧,٥٣٠	(١٤)	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٤,٧٤٦,١٠٥	٣,٥٦٥,٥٣٢		ذمم دائنة
١٤,١٣٠,٢١٩	٢٢,١٢٧,٦٥٤	(١٧)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٢,٨١٤	٦٩٣,١٣٥	(١٨)	مخصص الزكاة
٦٠,٦٤٤,٩٩٥	٦٧,٩٢٤,١٥٢	(١٦)	الجزء المتداول من إلتزامات عقود
١٣٢,٣٢٦,٧٧٠	١٥٤,٢١٧,١٩٥		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٣		إجمالي المطلوبات
٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦	٦٧٤,٥٠٨,١١٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢١م	٢٠٢٢م		
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	(١٩)	إيرادات النشاط
(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)	(١٩٧,١٩٠,٤٩٩)	(٢٠)	تكاليف النشاط
٣٩,٦٦٦,٦٠٧	٧٠,٨٥٢,٧٤٥		مجمول الربح
(٥,١٦٣,٦٠١)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٢١)	مصروفات تسويق
(١٠,٤٢٢,١٤٩)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(٢٢)	مصروفات عمومية وإدارية
٢٤,٠٨٠,٨٥٧	٤٦,٥٧١,١١١		ربح التشغيل
٤,٣٩١,٢٩٧	٣,٤٩٨,٣٥٤	(٢٣)	إيرادات أخرى، صافي
(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(٢٤)	تكاليف تمويل
١١,٥٦٨,٦٥٧	٢٤,٩٥٦,٢٣٧		ربح السنة قبل الزكاة
(٤٥٢,٥٠٠)	(٦٩٤,٧٣١)	(١٨)	مصروف الزكاة
١١,١١٦,١٥٧	٢٤,٢٦١,٥٠٦		ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
١,٩١٥,١٣٥	٧٩٤,٤٦٢		إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة
١,٩١٥,١٣٥	٧٩٤,٤٦٢		الدخل الشامل الآخر للسنة
١٣,٠٣١,٢٩٢	٢٥,٠٥٥,٩٦٨		اجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٠٧	٢,٣٣	(٣٣)	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)	احتياطي نظامي	رأس المال	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
١١٥,٤١٦,٤٢٢	٢٨٨,٨٦٤	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م
٢٤,٢٦١,٥٠٦	٢٤,٢٦١,٥٠٦	-	-	ربح السنة
٧٩٤,٤٦٢	٧٩٤,٤٦٢	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٥,٠٥٥,٩٦٨	٢٥,٠٥٥,٩٦٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٤٢٦,١٥١)	٢,٤٢٦,١٥١	-	محول إلى احتياطي نظامي
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٤,٤٧٢,٣٩٠	١٦,٩١٨,٦٨١	١٣,٥٥٣,٧٠٩	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
١٠٢,٣٨٥,١٣٠	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م
١١,١١٦,١٥٧	١١,١١٦,١٥٧	-	-	ربح السنة
١,٩١٥,١٣٥	١,٩١٥,١٣٥	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٣,٠٣١,٢٩٢	١٣,٠٣١,٢٩٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١١٥,٤١٦,٤٢٢	٢٨٨,٨٦٤	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١١,٥٦٨,٦٥٧	٢٤,٩٥٦,٢٣٧	ربح السنة قبل الزكاة
تسويات لـ:		
٥٠,٣٧٨,٢٢٧	٥٧,١٤٥,٨٧٦	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات إستثمارية وموجودات حق الإستخدام
(٢٨١,٥٨٩)	٢,٨٥٩	خسائر / (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات
٣٤١,٨٧٧	١٨٩,٨٩٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,٨٦٢,٠٠٠	٢,٩٧٥,٦٠٤	مخصص منافع الموظفين
١٦,٩٠٣,٤٩٧	٢٥,١١٣,٢٢٨	فوائد تمويلية
(٢,٣٢٤,٥٢٤)	(٩٩٥,٩٢٢)	تخفيضات علي مصروف الإيجار
٧٩,٤٤٨,١٤٥	١٠٩,٣٨٧,٧٧٨	
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
(١٧٨,٩٢٣)	(٣,٤٩٤,٥٧٤)	ذمم مدينة
١,٠٠٤,٩٤٧	(١,١٧١,٧٧٦)	مخزون
٣٨١,٨٧٤	(٤,٣٤٧,٤٦٥)	دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
(١٢,١٠٣,٩٢٠)	(١,١٨٠,٥٧٣)	ذمم دائنة
١,١٢٣,٩٩٥	٧,٩٩٧,٤٣٥	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٩٥٤,٣٥٢	٣,٦٦٣,٥١٩	إلتزامات عقود، صافي
(١٠٨,٥٣٣)	(٥٣٤,٤١٠)	زكاة مدفوعة
(١,٤٣٣,٨٦٥)	(٢,٢٥٣,٥٢٨)	منافع الموظفين المدفوعة
٧٢,٠٨٨,٠٧٢	١٠٨,٠٦٦,٣٩٦	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
(٦٩,٨٦٢,٠٧٥)	(٣٧,٧٢٣,٨٩٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٩١٣,١٢١)	(٣٥٣,٣٥٨)	شراء اصول غير ملموسة
٤٤٢,٣٧٤	١,٢٢٥,٤٧١	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٠,٣٣٢,٨٢٢)	(٣٦,٨٥١,٧٨٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٧,٤٦٢,٥٤٠)	(٣٢,٢٢٧,٧٣٣)	المسدد من قروض
٤٨,٤٣٧,٨٢٥	١١,٥٦٢,٧٩٤	المحصل من القروض
(٣٢,٠٧٦,٦١٥)	(٣٥,٧٣٢,١٤٢)	المسدد من إلتزامات إيجار، صافي
(٣,٦٣٧,٠٦٣)	(٧,٩٣١,٨٥٤)	المسدد من فوائد التمويل
	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥,٢٦١,٦٠٧	(٧٠,٤٢٨,٩٣٥)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٧,٠١٦,٨٥٧	٧٨٥,٦٨١	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٩,٤٩٤,٧٧٥	١٦,٥١١,٦٣٢	نقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	نقد وما في حكمه في نهاية السنة
معاملات غير نقدية		
١١,٧٢٥,٢٢٨	٨٣٨,٢٠٣	شراء ممتلكات وآلات ومعدات

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارته وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

في اجتماع الشركاء المنعقد بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم وإسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللشروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الإنتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص.ب ٢٧٠٠٧٩ - الرياض ١١٣٥٢

المملكة العربية السعودية

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٧٠٠٣٧٧٤٣٥٨	١٤٣٨/٩/٥هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حضر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢- الأساس المحاسبي

١-٢ بيان الالتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بـ «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التقديرات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الإستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

٣-٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
 - يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
 - لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة والتي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
 - يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
 - يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
 - إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
 - يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.
- تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢١م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المباني.

٢-٣ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية للمصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغييرات على أساس مستقبلي.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتم)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات والمعدات:

الأصل	السنوات
مباني	٢٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراضٍ مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآلات ومعدات	٧ - ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦, ٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تتفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

٣-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخضومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ عقود الإيجار (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كمعدّل إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الأصول» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

٤-٣ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدّر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

برامج حاسب آلي ٥ سنوات

٥-٣ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

٣-٦ العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي عقار محتفظ به للحصول على إيجارات و/ أو إئناء رأس المال.

يتم إثبات العقارات الاستثمارية أولاً بالتكلفة. ويتم تضمين تكاليف المعاملات في القياس الأولي. تشمل التكاليف، التكاليف المتكبدة أولاً والمتكبدة لاحقاً لإضافة، أو استبدال جزء من، أو خدمة الممتلكات. إذا تم إثبات جزء بديل في القيمة الدفترية للعقار الاستثماري، يتم إلغاء تحديد القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار الاستثماري (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو مصروفات أخرى.

نموذج التكلفة:

بعد الاعتراف الأولي، يتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام «نموذج التكلفة» وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أو فترة الإيجار في حال كان الاستثمار مقام على أرض مستأجرة -أيهما أقل.

يتم تسجيل إيرادات الإيجار ومصروفات التشغيل من العقارات الاستثمارية ضمن «إيرادات (مصروفات) أخرى».

٣-٧ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٣-٨ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٣ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

١٠-٣ احتياطي نظامي

وفقاً لعقد تأسيس المجموعة ونظام الشركات، يجب على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

١١-٣ منافع الموظفين

التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من التزامات المنافع، والنتيجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على التزامات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليلات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة اثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

١٢-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٣-٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٤-٣ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو الالتزامات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفذة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة أصولها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ) أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب) أدوات حقوق ملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كإسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج) أدوات حقوق ملكية بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقائمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٤-٣ الأدوات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناءً على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والالتزامات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

الالتزامات المالية

تصنف الالتزامات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع الالتزامات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

التزامات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقاً قياس هذه الالتزامات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالالتزامات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه الالتزامات.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٥-٣ إثبات الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بإتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد. ان التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلع أو خدمه إلى العميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ) لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب) أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج) يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التمتع بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الإشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الإشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم علي مدار فترة الإشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كإلتزامات عقود ويتم إطفائها علي مدار فترة الإشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بالتزامات الأداء، يتم إثبات رسوم الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كإلتزامات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو إنتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٦-٣ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

١٧-٣ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

١٨-٣ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

١٩-٣ توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوض بالتوزيع من قبل المساهمين في المجموعة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل الشركاء.

٢٠-٣ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢١-٣ المعايير الجديدة الصادرة

١-٢١-٣ الصادرة وسارية المفعول

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة إعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢م:

تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١٦) و(٣٧):

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) «الممتلكات والآلات والمعدات» على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة لأصل للاستخدام، وبدلاً من ذلك سوف تعترف المجموعة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) «المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة» التكاليف التي تتضمنها المجموعة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة. إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير على القوائم المالية خلال السنة. قامت المجموعة بتقييم أثر تطبيق المعايير أعلاه وتوصلت إلى أنه لا يوجد أي تأثير.

٢-٢١-٣ الصادرة وغير سارية بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية»، على تصنيف المطلوبات. توضح هذه التعديلات على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، ولا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨). تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) «الضريبة المؤجلة» المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة، حيث تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الإثبات المبدئي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-١ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤-٢ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والانهاء . المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار.

٤-٣ تقدير معدل الإقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الإقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار، يمثل معدل الإقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الإقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الإقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إذا كانت الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

٤-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال - أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخضومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو إستثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختيارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٦-٤ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب تقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم الحصول على مدخلات هذه النماذج من أسواق يمكن ملاحظتها عندما يكون ذلك ممكناً، لكن في حال لم يكن ذلك مجدياً، يجب استخدام درجة من الحكم لتحديد القيم العادلة. تتضمن الأحكام الاعتبارية الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المفصّل عنها للأدوات المالية.

٧-٤ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة التزامات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم إكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظراً للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العملات على سندات الشركات المسجلة بعملة تتفق مع العملات المسجل بها إلتزامات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لإلتزام المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناء على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

٨-٤ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكافية للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	٦٢٢,٢٢١,٧٦٧
إعادة تبويب إلى المخزون	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠٣,٨٨٧)	(٧٠٣,٨٨٧)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٠٢٦,٨٩٦	٦٢١,٥١٧,٨٨٠
إضافات	-	-	-	-	٨,٢١٥,٢٠٤	٢,٩٣٧,٢٥٨	١,٥٥٢,٨٧٣	١,١٩٦,٧٠٠	٢٤,٦٦٠,٠٦١	٣٨,٥٢٢,٠٩٦
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	٤٨,٣١٢,٧٤٢	-	١,٣٧٧,٣٧٦	-	-	-	(٤٩,٦٩٠,١١٨)	-
محول من عقار استثماري	١,٨١٦,٠٤٤	٨٠٩,٦٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢,٦٢٥,٦٤٤
إستبعادات	-	-	(١٧,١٧٤,٥٢١)	(٦٠٦,٨٠٤)	(٤,٧٠٢,١٨١)	(٢,٥٤٢,٧٩٣)	(٥٧٨,٤٧٧)	(٥٣٦,٧٠٠)	-	(٢٦,١٤١,٤٧٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٠,١٣٧,٠١٤	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٥	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢١,٩٩٦,٨٣٩	٦٣٦,٥٦٤,١٤٤
الاستهلاك المتراكم										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	-	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٦٩)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	-	(٢٤٢,٠٠١,٩٢٢)
إستهلاك السنة	-	(٦٠٢,٧٢٧)	(٢٠,٨٩٠,٩٨٥)	(٢,٨٨٨,٧٣٩)	(٧,٤٦١,٣٠٠)	(٣,١٦٣,٥٨٤)	(١,٠٢٠,٧٩٩)	(٧١٥,٩١٠)	-	(٣٦,٧٤٤,٠٤٤)
محول من عقار استثماري	-	(٤٥٣,٠٣٤)	-	-	-	-	-	-	-	(٤٥٣,٠٣٤)
الإستبعادات	-	-	١٧,١٧٤,٥٢١	٦٠٦,٨٠٤	٣,٩٨٥,٢٩٠	٢,١٢٦,١٥٤	٥١٩,٤٩٠	٥٢٨,٨٦٧	-	٢٤,٩٤١,١٢٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٦,١٢٧,٨١٣)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,١٩٩)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	-	(٢٥٤,٢٥٧,٨٧٤)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٠,١٣٧,٠١٤	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٥	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢١,٩٩٦,٨٣٩	٦٣٦,٥٦٤,١٤٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	٦٢٢,٢٢١,٧٦٧

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفترية بمبلغ ٧,٥٥٣,١٧٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٤١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة برسمة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٥,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٥,٥٪ سنوياً (إيضاح ٤٢).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	وسائل نقل وانتقال	أجهزة كهربائية وبرامج	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	تحسينات على مباني مستأجرة	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	مباني	أراضي	ممتلكات وآلات ومعدات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
التكلفة										
٥٤١,٨٥٤,٩٧١	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٥,٩٣٥,٢١٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٨١,٧٥٧,١٤٢	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	١٧,٠٠١,٥٣٤	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٨١,٥٨٧,٣٠٣	٧٠,٣٨٧,٨٠٣	١,٠٤٠,٦٠٨	٢,٤٢٨,٦٣٠	٣,٤٦١,٩٦٩	٤,٣٦٨,٢٩٣	-	-	-	-	إضافات
-	(٨٢,٩٨٥,٥٩٢)	-	-	٧٧٤,٧٢٣	٦,٨٠٧,٧٥٩	٦,٠٥٢,٠٨١	٦٩,٣٥١,٠٢٩	-	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ
(١,٢٢٠,٥٠٧)	-	(٣٥٣,٥٠٠)	(٣٠,٢٨٠)	(٢٢,٩٨٩)	(٨١٣,٧٣٨)	-	-	-	-	إستبعادات
٦٢٢,٢٢١,٧٦٧	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	٣,٥٦٧,٨٣٤	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	١٧,٠٠١,٥٣٤	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
الاستهلاك المتراكم										
(٢١١,١٦٧,٧١٥)	-	(١,٦٤١,٢٩٣)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٦,٥٦١,٦٠٧)	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(٣١,٨٩٥,٢٣٩)	-	(٥١١,٣٤٤)	(٦٥٤,٥٦٧)	(٢,٧٦٧,٩٤٢)	(٦,٣٧٣,٤٦٨)	(٢,٦٨١,٥٢٠)	(١٨,٣٠٥,١٩٩)	(٦٠١,١٩٩)	-	إستهلاك السنة
١,٠٦١,٠٣٢	-	٣٠٩,١٩٢	١٠,١٨٠	٢٠,٠٩٢	٧٢١,٥٦٨	-	-	-	-	الإستبعادات
(٢٤٢,٠٠١,٩٢٢)	-	(١,٨٤٣,٤٤٥)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١٢,٨٧٢,٧٦٩)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٧,١٦٢,٨٠٦)	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
صافي القيمة الدفترية										
٣٨٠,٢١٩,٨٤٥	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	١,٧٢٤,٣٨٩	٤,٤٤٦,٩٥١	٢١,٠٩٥,٢٩١	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٢٠٦,٥٨٧,٤٤٤	٩,٨٣٨,٧٢٨	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	١,٢٣٩,٤٣٣	٢,٦٩٢,٩٨٨	١٩,٦٢٩,٤٣٨	٤٩,٦٨٧,٢١٠	١٥,٩١٦,٣١٨	١٥٥,٥٤١,٦١٤	١٠,٤٣٩,٩٢٧	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفترية بمبلغ ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٤١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٥,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٥,٥٪ سنوياً (إيضاح ٤٢).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك المحمل علي السنة علي النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣١,٤٢١,٨٧٣	٣٥,٧٠٥,٠٥٦	تكاليف النشاط (إيضاح ٢٠)
٤٥٢,١٠٠	٩٤٩,٤٣١	مصرفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢)
٢١,٢٦٦	٨٩,٥٥٧	مصرفات تسويق (إيضاح ٢١)
٣١,٨٩٥,٢٣٩	٣٦,٧٤٤,٠٤٤	

٦- عقود الإيجار

٦-١ موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار الأندية الرياضية بعقود إيجار تمتد من خمس الى عشرون عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٣-٢).

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
		التكلفة
٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	الرصيد في ١ يناير
-	٨٠٤٣,٨١٣	إضافات خلال السنة
-	٤,٦٨٠,٨٣٣	إعادة قياس إلتزام عقود إيجار
٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإستهلاك المتراكم
(٢٢,٤٨٦,٩١٧)	(٤٥,١٤٦,٣٧١)	الرصيد في ١ يناير
(١٨,٤٢٦,٤٧١)	(٢٠,٣٨١,٧١٦)	إستهلاك السنة
(٤,٢٣٢,٩٨٣)	(١,٨٦٠,٤٧٦)	إستهلاك مرسل على مشروعات تحت التنفيذ
(٤٥,١٤٦,٣٧١)	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	صافي القيمة الدفترية

توزيع الإستهلاك:

يتم تحميل مصرفات إستهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ٢٠).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٢-٦ التزامات عقود الإيجار

كما في ٣١ ديسمبر		إلتزامات عقود إيجار
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣٢٣,٠٨١,٤١٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	الرصيد في بداية السنة
-	٨,٠٤٣,٨١٣	إضافات خلال السنة
-	٢,٢٦١,٩٦٠	إعادة قياس إلتزام عقود إيجار
٢٠,٣٩٧,٠٣٩	١٨,٢٤٠,٦٦٧	تكاليف تمويل
(٣٤,٠٣٨,١٨٩)	(٣٦,٧٢٨,٠٦٤)	المسدد خلال السنة
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠٩,٢٥٨,٦٤٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٤,٩٩٢,٢٩١	١٥,٧٣٩,١٩٢	الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار
٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود إيجار
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠٩,٢٥٨,٦٤٠	إجمالي التزامات عقود الإيجار

٣-٦ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تخص عقود الإيجار:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٨,٤٢٦,٤٧١	٢٠,٣٨١,٧١٦	مصروفات إستهلاك موجودات حق الاستخدام
١٤,٤٦٥,٨٦٩	١٦,٠٩٢,٤٧٢	فوائد التزامات عقود الإيجار
٥,٣٢٨,٠٨١	٢,٣٧٨,٢٦٦	مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الأجل
٣٨,٢٣٠,٤٢١	٣٨,٨٥٢,٤٥٤	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧- عقارات إستثمارية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	أراضي	مباني	الإجمالي
التكلفة:			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,٨١٦,٠٤٤	١١,٤٦١,٠١٥	١٣,٢٧٧,٠٥٩
إستبعادات خلال السنة	-	(١٠,٦٥١,٤١٥)	(١٠,٦٥١,٤١٥)
محول إلى ممتلكات والآلات ومعدات	(١,٨١٦,٠٤٤)	(٨٠٩,٦٠٠)	(٢,٦٢٥,٦٤٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	-	-
الاستهلاك المتراكم:			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	-	١١,٠٥٦,٣٥٣	١١,٠٥٦,٣٥٣
إستهلاك السنة	-	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
إستبعادات خلال السنة	-	(١٠,٦٢٣,٤٣٥)	(١٠,٦٢٣,٤٣٥)
محول الي ممتلكات والآلات ومعدات	-	(٤٥٣,٠٣٤)	(٤٥٣,٠٣٤)
كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,٨١٦,٠٤٤	٤٠٤,٦٦٢	٢,٢٢٠,٧٠٦

قامت المجموعة باستبعاد فرع الصحافة كاملاً «الفرع الرئيسي السابق للمجموعة» بما في ذلك العقارات الإستثمارية، وقامت بتحويل الجزء المتبقي «أراضي والأصول التي كانت بالمباني» إلى بند ممتلكات والآلات ومعدات.

٨- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ علي نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٩٤٣,٣٦٩	٣٧٤,٤٠٤	برامج (أ)
٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠	الشهرة (ب)
١,٨٨١,٦٩٧	٢,١٣٤,٢١٣	مشروعات تحت التنفيذ
٣,٧٦٢,٥٢٦	٣,٤٤٦,٠٧٧	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٨- موجودات غير ملموسة (تتمة)

د. حركة البرامج خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
التكلفة:		
٣,١٦٤,٤٢٣	٢,١١٤,٢٧٨	الرصيد في بداية السنة
٢٦٦,٠٩٩	١٠٠,٨٤٢	إضافات خلال السنة
(١,٣١٦,٢٤٤)	(١,٠٢١,٠٣٧)	استبعادات خلال السنة
٢,١١٤,٢٧٨	١,١٩٤,٠٨٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر
الإطفاء المتراكم:		
٢,١٤٥,٢٧٦	١,١٧٠,٩٠٩	الرصيد في بداية السنة
٣٤١,٨٧٧	١٨٩,٨٩٦	إطفاء خلال السنة
(١,٣١٦,٢٤٤)	(٥٤١,١٢٦)	استبعادات خلال السنة
١,١٧٠,٩٠٩	٨١٩,٦٧٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٩٤٣,٣٦٩	٣٧٤,٤٠٤	صافي القيمة الدفترية

ه. الشهرة:

نتيجة الإستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضة الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م، وقد نتج عن عملية الاستحواذ شهرة بمقدار ٩٣٧,٤٦٠ ريال سعودي.

اختبار الهبوط في الشهرة:

قامت إدارة المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية خلال. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للاسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من احتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الميزانيات المعتمدة رسميًا والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٪١٣	٪١٣	سعر الخصم
٪٣	٪٣	معدل النمو*

تتطبق افتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية الموحدة مع حساب القيمة قيد الاستخدام استنادًا إلى استقرار التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٩- مخزون

كما في ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٢,٤٠٨,٨٢٨	٢,٥١٩,٠٤٧	قطع غيار
١,٩٠٩,٣٣٣	١,٩١٧,٠٩٢	مواد تشغيل وصيانة
٧٠٣,٨٨٧	١,٧٥٧,٦٨٥	بضاعة بغرض البيع
٥,٠٢٢,٠٤٨	٦,١٩٣,٨٢٤	

١٠- ذمم مدينة تجارية

كما في ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٢,٢٨٦,٠٨٠	٥,٧٨٠,٦٥٤	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	الانخفاض في الذمم المدينة التجارية
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	

١١- مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

كما في ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٧,٣٨٩,٣٧٦	٨,٢٩٤,٢٥٠	مصرفات مدفوعة مقدما
٦٧٩,٢٥٣	١,٨١٨,٣٣٦	دفعات مقدمة للموردين
١,٣٣٦,٣٧١	١,٧٦١,٦١٦	سلف وعهد عاملين
-	١,٤٣٣,٨٥٧	مصاريف الطرح
١,٦٩٠,٠٠٠	١,٣٩٩,٥٠٠	تأمين مبانى مستأجرة
٥٠٦,٣٠٠	٩٩٦,١٠٠	تأمين توريد عمالة
٣٢٠,٠١٤	٤٢٦,١٨٨	مدينو ايجارات
٣١٠,٧٤٠	٤٠٤,١٦٧	إيرادات مستحقة
١٠٣,٥٥٢	٢٢٣,٦٧٠	خطابات ضمان
٧٤,٦١٣	-	أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)
١٢,٤١٠,٢١٩	١٦,٧٥٧,٦٨٤	
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	الانخفاض في المدفوعات المقدمة والموجودات المدينة أخرى
١١,٠٦٠,٢١٩	١٥,٤٠٧,٦٨٤	
		حركة المخصص
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	-	مشطوب خلال السنة
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٢- نقد وما في حكمه

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٥,٨٥٧,٨١٣	١٦,٨٩٦,٤٢٤	بنوك - حسابات جارية
٦٥٣,٨١٩	٤٠٠,٨٨٩	النقد بالصندوق
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	

١٣- رأس المال

وفقاً لإتفاقية تنازل أسهم بتاريخ ١٩ صفر ١٤٤٤هـ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢م، فقد قامت شركة الفرص الماسية الرياضية «شركة شخص واحد مساهمة مقفلة» بالتنازل عن عدد ١٠٠ سهم (لتصبح نسبة ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٢٤,٤٩٩٩٩٩٪ بدلاً من ٣٤,٥٪ بواقع ٣,٥٨٧,٩٩٩ سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم إلى شركة الفرص الفضية للإستثمار «شركة شخص واحد» (لتصبح ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٩٦١٥,٠٠٠٠٠٠٠٠٪).

يبلغ رأس مال المجموعة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة بقيمة إسمية للسهم الواحد تبلغ ١٠ ريال سعودي وموزع بين المساهمين كما يلي:

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الواحد	إجمالي قيمة الأسهم	نسبة المساهمة
شركة الفرص الخاصة للإستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٩٩٩٪
شركة إيلاف الخليج للإستثمار التجاري	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٪
شركة الفرصة الفضية للإستثمار	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٩٦١٥,٠٠٠٠٠٠٠٠٪
	١٠,٤٠٠,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

قد تم إثبات ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد طبقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، وتخضع ملكية هذه الأسهم والتنازل عنها لأحكام النظامين المشار إليهما.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

حدد رأس المال المجموعة ب ١٠٤ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي.

وفيما يلي توزيع رأس المال بين الشركاء، ونسب ملكيتهم في رأس المال كما في:

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة الواحدة	إجمالي قيمة الحصص	نسبة الملكية
شركة الفرص الخاصة للإستثمار	٤,١٦٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠	٤٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٨٠	١,٠٠٠	٣٥,٨٨٠	٣٤,٥٪
شركة إيلاف الخليج للإستثمار التجاري	٢٦,٥٢٠	١,٠٠٠	٢٦,٥٢٠	٢٥,٥٪
	١٠٤,٠٠٠		١٠٤,٠٠٠	١٠٠٪



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٤- قروض طويلة الأجل

في ١٩ يناير ٢٠٢١م (الموافق ٠٦ جماد الآخرة ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقاً من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب مختلفة مضافاً إليها سيبور بقيمة ٨٨,٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٦٤,١١٨,٠٥٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٨٢,٩٨٥,٩٧٢ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٥) بالإضافة إلى قيام الشركاء بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة، وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٥):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	٢٢-٣-١٤٤١هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٧-٦-١٤٤١هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٧-٦-١٤٤١هـ

كما في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠م (الموافق ١١ ربيع الأول ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي لتصبح إجمالي التسهيلات من هذا البنك المحلي بقيمة ٦٦,٦ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بمعدل سعر الاقراض بين البنوك السعودية سيبور زائداً ٢٪ و ٤٪، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغ رصيد القرض ٥٢,٦٥٧,٢٦١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٥٢,٣٠٤,٢٨٣ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	الرصيد في بداية السنة
٤٨,٤٢٧,٨٢٥	١١,٥٦٢,٧٩٤	مبلغ التمويل المستلم خلال السنة
(٧,٤٦٢,٥٤٠)	(٣٢,٣٢٧,٧٣٣)	المسدد خلال السنة
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	الرصيد في آخر السنة

هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقاً لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد أن تم تبويبها إلى مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	الإجمالي
إجمالي القروض	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٤٤,١٦٧,٥٣٠	١٢٥,٥٢٥,٣١٨
	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٤٤,١٦٧,٥٣٠	١٢٥,٥٢٥,٣١٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	الإجمالي
إجمالي القروض	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٤- قروض طويلة الأجل (تتمة)

يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقاً لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٤٤,١٦٧,٥٣٠	أقل من سنة واحدة
٧٨,٢١١,٣٩٦	٦٧,٦١٤,٣٦٤	ما بين سنة وستين
٣٠,٧٩٨,٥١٥	١٣,٧٤٣,٤٢٤	ما بين سنتين إلى خمس سنوات
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	

١٥- منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

حركة التزام نهاية الخدمة للموظفين:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٨,٢١٣,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٢٦٩,٠٠٠	٢,٢٣٠,٠٠٠	تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة العائد
٥٩٣,٠٠٠	٦٠٣,٠٠٠	تكلفة الفائدة
(١,٤٣٣,٨٦٥)	(٢,٢٥٣,٥٣٨)	المنافع المدفوعة
(١,٩١٥,١٣٥)	(٧٩٤,٤٦٢)	إعادة قياس الإلتزامات الاكتوارية
١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٧,٥١١,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	الافتراضات الاكتوارية الرئيسية
		الافتراضات المالية
٣,٢٠%	٥,٢٠%	معدل الخصم
٠,٧٥%	٠,٧٥%	معدل الزيادة في المرتبات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		تحليل الحساسية
١٪ انخفاض	١٪ زيادة	١٪ انخفاض	١٪ زيادة	
١٦,٧٣١,٠٠٠	١٤,٤٩٥,٠٠٠	١٦,٢٤٤,٠٠٠	١٤,٢٩١,٠٠٠	معدل الخصم
١٤,٤٦١,٠٠٠	١٦,٧٤٩,٠٠٠	١٤,٢٤٤,٠٠٠	١٦,٢٨١,٠٠٠	معدل الزيادة في المرتبات



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٦- إلتزامات عقود

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٦١,٧٣٦,٥٧٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	الرصيد في بداية السنة
١٩٠,١٩٢,٣١٩	٢٣٨,٧٣٠,٥٩٣	المستلم خلال السنة
(١٨٤,٣٩٦,٢٦٦)	(٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧)	المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٩)
(١,٨٤١,٧٠٢)	(١,٤٣٠,٥٠٧)	المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى
٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	الرصيد في نهاية السنة
٥,٠٤٥,٩٣٠	١,٤٣٠,٢٩٢	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود
٦٠,٦٤٤,٩٩٥	٦٧,٩٢٤,١٥٢	الجزء المتداول من إلتزامات عقود
٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	الرصيد في نهاية السنة

١٧- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٨,٣٧٣,٢٦٣	١١,٧٤٢,٣٨١	مستحقات للعاملين
٥,٧٥٦,٩٥٦	١٠,٣٨٥,٢٧٣	مصروفات مستحقة
١٤,١٣٠,٢١٩	٢٢,١٢٧,٦٥٤	

١٨- الزكاة

و. موقف الربط الزكوي:

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على ربط نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية (الهيئة) عن كافة السنوات وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٨- الزكاة (تتمة)

ز. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
		١- صافي الدخل المعدل
١١,٥٦٨,٦٥٧	٢٤,٩٥٦,٢٣٧	ربح السنة قبل الزكاة
		يضاف
٢,٨٦٢,٠٠٠	٢,٨٣٣,٠٠٠	تكاليف غير واجبة الخصم
١٤,٤٣٠,٦٥٧	٢٧,٧٨٩,٢٣٧	الربح المعدل (أ)
		٢- حقوق الملكية
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال في بداية السنة
٦,٠٨٢,١٩٣	١٨,٧٨٧,٦٣٤	مخصصات
١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨	الإحتياطي النظامي
٦١,٧٣٦,٥٧٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	إيرادات اشتراكات مؤجلة
٤٣٥,٥٦١,٠٩٦	٤٢٦,٧٨٣,٩٥٦	قروض ومصادر تمويل أخرى
١٤,٤٣٠,٦٥٧	٢٧,٧٨٩,٢٣٧	صافي الربح المعدل
٦٣٢,٩٣٨,٠٧٨	٦٥٤,١٧٩,٣١٠	صافي الممتلكات ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار
(٦٤٢,٥٨١,٤٢٤)	(٦٣١,٧٩٣,٨١٠)	الوعاء الزكوي (ب)
(٩,٦٤٣,٣٤٦)	٢٢,٣٨٥,٥٠٠	مصروف الزكاة (أ) أو (ب) أيهما أكبر $\times ٢,٥\%$
٣٥٤,١٣٥	٦٩٤,٧٣١	

ح. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٨٨,٨٤٧	٥٣٢,٨١٤	رصيد في بداية السنة
(١٠٨,٥٣٣)	(٥٣٤,٤١٠)	المدفوع خلال السنة
٣٥٤,١٣٥	٦٩٤,٧٣١	الزكاة المستحقة عن السنة
٩٨,٣٦٥	-	زكاة عن سنوات سابقة
٥٣٢,٨١٤	٦٩٣,١٣٥	الرصيد في نهاية السنة

١٩- إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من الآتي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٨٤,٣٩٦,٢٦٦	٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧	إشتراكات الأندية الرياضية (إيضاح ١٦)
١٩,٨١٢,٤٧٩	٣١,٩٩٦,٠٣٨	خدمات النادي الصحي
١٤٩,٥١٨	٢,٤١٠,٦٣٩	مبيعات معدات رياضية
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- تكاليف النشاط

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٧٩,٩٢٨,٢٥٤	٩٩,٦٢٩,٠٧٦	الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها
٣١,٤٢١,٨٧٣	٣٥,٧٠٥,٠٥٦	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٨,٤٢٦,٤٧١	٢٠,٣٨١,٧١٦	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٦)
١٤,٣٦١,١٢٤	١٦,٢٠٠,٨١١	كهرباء ومياه
٨,٥٠٨,٦٩٣	١١,٩٤٢,١٥٥	صيانة ومستلزمات ونظافة
٦,١٧٢,٥٢٨	٣,٦٤٥,٩٢٢	إيجارات
١,٢٢٥,٢٣٧	٢,٠٤٥,٣٧١	رسوم حكومية واشتراكات
١,٢٨٢,٦٧٦	١,٦٩٣,٨٦٩	وقود وزيوت
١,٠٨٩,٢٨٥	١,١٨٣,٠٣٦	هاتف وبريد
٢٤٨,٥٩٨	١,٩٧٩,٥٤٤	تكلفة بيع أدوات رياضية
٢٢٠,٢٤٣	١٢٦,٧٢٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
١,٨٠٦,٦٧٤	٢,٦٥٧,٢١٦	أخرى
١٦٤,٦٩١,٦٥٦	١٩٧,١٩٠,٤٩٩	

٢١- مصروفات تسويق

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣,٥٣٩,٩٣٤	٦,٩٥٠,٧٦٦	دعاية وإعلان
١,٥١٤,٣٧٣	٢,٠٥٥,٠٩٠	الاجور والمرتبات وما في حكمها
٢١,٢٦٦	٨٩,٥٥٧	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٦,٢٤٧	٢,٩١٢	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
٨١,٧٨١	٨٤,٨٥٤	أخرى
٥,١٦٣,٦٠١	٩,١٨٣,١٧٩	

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٨,٢٠٨,٦٢٩	٩,٨٤٧,٧١٤	الاجور والمرتبات وما في حكمها
-	١,٧٩٤,٦١٣	مخصصات مكونة
٤٥٢,١٠٠	٩٤٩,٤٣١	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٢٧٥,٨٧٦	٤٦٩,٨٨٣	صيانة ونظافة
٢٤٠,١٣٣	١٧٨,٦٥٦	هاتف وبريد
١١٥,٣٨٧	٦٠,٢٥٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
١,١٣٠,٠٢٤	١,٧٩٧,٩٠١	أخرى
١٠,٤٢٢,١٤٩	١٣,٣٠٣,٨٤٢	

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٣- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوصاً منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١,٨٤١,٧٠٢	٢,٥٢٥,٤٠٧	إيرادات تأجير
٢,٣٢٤,٥٢٣	٩٩٥,٩٢٢	تخفيضات على مصروف الإيجار
٢٨١,٥٨٩	(٢٠,١١٦)	مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧)
(٥٦,٥١٧)	(٢,٨٥٩)	(خسائر) / أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٣٩١,٢٩٧	٣,٤٩٨,٣٥٤	

٢٤- تكاليف تمويلية ومصاريف بنكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٢٠,٣٩٧,٠٤٩	١٨,٢٤٠,٦٦٧	فوائد التزامات عقود الإيجار
٣,٦٣٧,٠٦٣	٧,٩٣١,٨٥٤	تكاليف علي القروض طويلة الأجل
٣٣٥,٩٧٥	٣,٠٠٣,٢٦٨	المصاريف والعمولات البنكية
(٥,٩٣١,١٧٠)	(٢,١٤٨,١٩٥)	المرسمل خلال السنة من فوائد إلتزامات عقود الإيجار
(١,٥٣٥,٤٢٠)	(١,٩١٤,٣٦٦)	المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل على القروض
١٦,٩٠٣,٤٩٧	٢٥,١١٣,٢٢٨	النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

٢٥- الموجودات والمطلوبات المالية

١-٢٥ الموجودات المالية

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
		الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	ذمم مدينة
١٦,٥١١,٦٣٢	١٧,٢٩٧,٣١٣	نقد وما في حكمه
١٦,٨٣٢,٥٤٠	٢١,١١٢,٧٩٥	إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

٢-٢٥ المطلوبات المالية

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	قروض
٣٠٩,٤٤٠,٣٦٤	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	إلتزامات عقود إيجار
٤,٧٤٦,١٠٥	٣,٥٦٥,٥٣٢	ذمم دائنة
٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	٤٣٠,٣٤٩,٤٩٠	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٤٠٣,٥٥٧,٨٨٤	٣٦٦,٨٧٧,٢٣٦	الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية
٥٧,٠١٨,٧٤٢	٦٣,٤٧٢,٢٥٤	الجزء المتداول من المطلوبات المالية
٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	٤٣٠,٣٤٩,٤٩٠	إجمالي المطلوبات المالية

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- الإرتباطات الرأس مالية والإلتزامات المحتملة

بلغت الإرتباطات الرأس مالية المتعلقة بمشروعات تحت التنفيذ ٥,٨٨٤,١٨٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والمتمثلة بشكل رئيسي في عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة (٢٠٢١م: ٥,٩٤١,٨٥٠ ريال سعودي).

يتم الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة عند وجود إلتزام سيتأكد فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس الإلتزامات بصورة موثوق فيها. بلغت الإلتزامات المحتملة المتعلقة بالقروض التي توقيعها بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣٦,٥٦٢,٧٩٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٢٧- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزم ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الإلتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
 - في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.
- يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزم باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزم وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر إدارة رأس المال

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس المديرين. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائماً من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

١-٢٨ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاوّل فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس الإدارة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المراجعات البنكية.

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠).

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٥,٨٥٧,٨١٣	١٦,٨٩٦,٤٢٤	نقد بالبنوك
٣٢٠,٩٠٨	٣,٨١٥,٤٨٢	ذمم مدينة تجارية
١٦,١٧٨,٧٢١	٢٠,٧١١,٩٠٦	



(شركة مساهمة مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢٨ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة:

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	أكثر من ٥ سنوات	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م					
١٢٥,٥٢٥,٣١٨	-	-	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٤٤,١٦٧,٥٣٠	قروض
٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	١٨٣,٢٣٥,٨٦٨	١٠٢,٢٨٣,٥٨٠	١٥,٧٣٩,١٩٢	إلتزامات عقود الإيجار
٣,٥٦٥,٥٣٢	٣,٥٦٥,٥٣٢	-	-	٣,٥٦٥,٥٣٢	ذمم دائنة
٢٢,٠٨٧,٧٨٦	٢٢,٠٨٧,٧٨٦	-	-	٢٢,٠٨٧,٧٨٦	مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٢,٤٣٧,٢٧٦	٣٢٦,٩١١,٩٥٨	١٨٣,٢٣٥,٨٦٨	١٨٣,٦٤١,٣٦٨	٨٥,٥٦٠,٠٤٠	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م					
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	-	-	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	قروض
٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	١٩٩,٦١٢,٢٧٢	٩٤,٨٣٥,٧٠١	١٤,٩٩٢,٢٩١	إلتزامات عقود الإيجار
٤,٧٤٦,١٠٥	٤,٧٤٦,١٠٥	-	-	٤,٧٤٦,١٠٥	ذمم دائنة
١٤,١٣٠,٢١٩	١٤,١٣٠,٢١٩	-	-	١٤,١٣٠,٢١٩	مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤٧٤,٦٠٦,٨٤٥	٣٢٨,٣١٦,٥٨٨	١٩٩,٦١٢,٢٧٢	٢٠٣,٨٤٥,٦١٢	٧١,١٤٨,٩٦١	

٣-٢٨ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

٤-٢٨ مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهرية خلال السنة مدرجة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإنه ليس هناك أي مخاطر هامة مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٥-٢٨ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

الأثر على ربح السنة	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار الفائدة	
١,٢٥٥,٢٥٣	١٠٠+	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(١,٢٥٥,٢٥٣)	١٠٠-	
١,٤٦٢,٩٠٣	١٠٠+	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(١,٤٦٢,٩٠٣)	١٠٠-	

٦-٢٨ مخاطر إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال بالمجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال قوية ودعم أعمالها وزيادة المنفعة للشركاء.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل، لم تطلأ أية تغييرات على أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والإحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة ويقاس بمبلغ ١٣٤,٤٧٢,٣٩٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ١١٥,٤١٦,٤٢٢ ريال سعودي).

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم إحتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	قروض
(١٦,٥١١,٦٣٢)	(١٧,٢٩٧,٣١٣)	يطرح: النقد وما في حكمه
١٢٩,٧٧٨,٦٢٥	١٠٨,٢٢٨,٠٠٥	صافي الدين
١١٥,٤١٦,٤٢٢	١٣٤,٤٧٢,٣٩٠	إجمالي حقوق الملكية
%١١٢	%٨٠	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإئابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة. هذا ولم تتم أية معاملات مع أية أطراف ذات علاقة في العامين الحالي والسابق.

وفيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

ضمن مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (إيضاح ١١):

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٧٤,٦١٣	-	شركة أموال الخليج
٧٤,٦١٣	-	

تم شطب الرصيد خلال العام.

تعويضات الادارة العليا

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١,٣٨٣,٧١١	١,٥٧٧,٣٧٠	رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
١,٣٨٣,٧١١	١,٥٧٧,٣٧٠	

٣٠- المعلومات القطاعية

٣٠-١ القطاعات الجغرافية

لإغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣٠-١ القطاعات الجغرافية (تتمة)

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية لنهاية السنة:

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٣٥,٦٥٤,٨٠١	٩,٢٤٣,٩٢٨	١٤,٨٤٦,٣٩٢	٣٩,٥٢٣,٨٤٢	١٦٨,٧٧٤,٢٨١	-	إيرادات
(١٩٧,١٩٠,٤٩٩)	(٣٠,٦١٦,٠٨٢)	(٧,١٨٤,٨٦٦)	(١١,٢٤٠,٥١٥)	(٣٢,٠٩٤,٥٨٠)	(١١٦,٠٥٤,٤٥٦)	-	تكلفة الإيرادات
٧٠,٨٥٢,٧٤٥	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥٢,٧١٩,٨٢٥	-	مجمول الربح
(٩,١٨٣,١٧٩)	-	-	-	-	-	(٩,١٨٣,١٧٩)	مصروفات تسويق
(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	-	-	-	-	-	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	مصروفات عمومية وإدارية
٤٦,٥٧١,١١١	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥٢,٧١٩,٨٢٥	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	ربح / (خسارة) التشغيل
٣,٤٩٨,٣٥٤	-	-	-	-	-	٣,٤٩٨,٣٥٤	إيرادات أخرى، صافي
(٢٥,١١٣,٢٢٨)	-	-	-	-	-	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	تكاليف تمويل
٢٤,٩٥٦,٢٣٧	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥٢,٧١٩,٨٢٥	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
(٦٩٤,٧٣١)	-	-	-	-	-	(٦٩٤,٧٣١)	مصروف الزكاة
٢٤,٢٦١,٥٠٦	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥٢,٧١٩,٨٢٥	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	ربح / (خسارة) السنة
							الدخل الشامل الآخر:
٧٩٤,٤٦٢	-	-	-	-	-	٧٩٤,٤٦٢	إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة
٢٥,٠٥٥,٩٦٨	٥,٠٣٨,٧١٩	٢,٠٥٩,٠٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٧,٤٢٩,٢٦٢	٥٢,٧١٩,٨٢٥	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	اجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣٠-١ القطاعات الجغرافية (تتمة)

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

الإجمالي	المنطقة الغربية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الشمالية	المنطقة الشرقية	المنطقة الوسطى	المركز الرئيسي	
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٧,٣٢٣,٠٨٤	٨,٤٩١,٣١٢	١١,٩٦٨,٦٤٢	٣٥,٠١٣,٣٧٣	١٢١,٥٦١,٨٥٢	-	إيرادات
(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)	(٢١,٣٠٩,٤٢٠)	(٦,٦٥٦,٢٦١)	(٧,٣٨٧,٥٧٥)	(٢٨,٧٩٢,٩٨٣)	(١٠٠,٥٤٥,٤١٧)	-	تكلفة الإيرادات
٣٩,٦٦٦,٦٠٧	٦,٠١٣,٦٦٤	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	٢١,٠١٦,٤٣٥	-	مجمّل الربح
(٥,١٦٣,٦٠١)	-	-	-	-	-	(٥,١٦٣,٦٠١)	مصروفات تسويق
(١٠,٤٢٢,١٤٩)	-	-	-	-	-	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	مصروفات عمومية وإدارية
٢٤,٠٨٠,٨٥٧	٦,٠١٣,٦٦٤	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	٢١,٠١٦,٤٣٥	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	ربح / (خسارة) التشغيل
٤,٣٩١,٢٩٧	-	-	-	-	-	٤,٣٩١,٢٩٧	إيرادات أخرى، صافي
(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	-	-	-	-	-	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	تكاليف تمويل
١١,٥٦٨,٦٥٧	٦,٠١٣,٦٦٤	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	٢١,٠١٦,٤٣٥	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
(٤٥٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٥٢,٥٠٠)	مصروف الزكاة
١١,١١٦,١٥٧	٦,٠١٣,٦٦٤	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	٢١,٠١٦,٤٣٥	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	ربح / (خسارة) السنة
							الدخل الشامل الآخر:
١,٩١٥,١٣٥	-	-	-	-	-	١,٩١٥,١٣٥	إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة
١٣,٠٣١,٢٩٢	٦,٠١٣,٦٦٤	١,٨٣٥,٠٥١	٤,٥٨١,٠٦٧	٦,٢٢٠,٣٩٠	٢١,٠١٦,٤٣٥	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعلومات القطاعية (تمة)

٣٠-٢ قطاعات السوق

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والأرباح لقطاعات السوق:

الإجمالي		مراكز لياقة نسائية		مراكز لياقة رجالية		المركز الرئيسي		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٣١,٣٥٠,٠٢٢	٦٩,٦١٥,٨٧٢	١٧٣,٠٠٨,٢٤١	١٩٨,٤٢٧,٣٧٢	-	-	إيرادات
(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)	(١٩٧,١٩٠,٤٩٩)	(٣٠,١٨٣,٠٥١)	(٥٤,٧٥٢,١٩٢)	(١٣٤,٥٠٨,٦٠٥)	(١٤٢,٤٣٨,٣٠٧)	-	-	تكلفة الإيرادات
٣٩,٦٦٦,٦٠٧	٧٠,٨٥٢,٧٤٥	١,١٦٦,٩٧١	١٤,٨٦٣,٦٨٠	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	-	-	إجمالي الربح
(٥,١٦٣,٦٠١)	(٩,١٨٣,١٧٩)	-	-	-	-	(٥,١٦٣,٦٠١)	(٩,١٨٣,١٧٩)	مصروفات تسويق
(١٠,٤٢٢,١٤٩)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	-	-	-	-	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	مصروفات عمومية وإدارية
٢٤,٠٨٠,٨٥٧	٤٦,٥٧١,١١١	١,١٦٦,٩٧١	١٤,٨٦٣,٦٨٠	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	ربح / (خسارة) التشغيل
٤,٣٩١,٢٩٧	٣,٤٩٨,٣٥٤	-	-	-	-	٤,٣٩١,٢٩٧	٣,٤٩٨,٣٥٤	إيرادات أخرى، صافي
(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	-	-	-	-	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	تكاليف تمويل
١١,٥٦٨,٦٥٧	٢٤,٩٥٦,٣٣٧	١,١٦٦,٩٧١	١٤,٨٦٣,٦٨٠	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
(٤٥٢,٥٠٠)	(٦٩٤,٧٣١)	-	-	-	-	(٤٥٢,٥٠٠)	(٦٩٤,٧٣١)	مصروف الزكاة
١١,١١٦,١٥٧	٢٤,٢٦١,٥٠٦	١,١٦٦,٩٧١	١٤,٨٦٣,٦٨٠	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	ربح / (خسارة) السنة
الدخل الشامل الآخر:								
١,٩١٥,١٣٥	٧٩٤,٤٦٢	-	-	-	-	١,٩١٥,١٣٥	٧٩٤,٤٦٢	إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة
١٣,٠٣١,٢٩٢	٢٥,٠٥٥,٩٦٨	١,١٦٦,٩٧١	١٤,٨٦٣,٦٨٠	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	اجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣-٣٠ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي معلومات عن قائمة المركز المالي لقطاعات السوق:

الإجمالي		مراكز لياقة نسائية		مراكز لياقة رجالية		المركز الرئيسي		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣٧٩,٥١٥,٩٥٨	٣٨٢,٣٠٦,٢٧٠	١١٤,٤٠٤,٥٧٤	١٢٧,٨٥٨,٣٤٧	٢٦٣,٣١٥,٩٧٨	٢٥٢,٠١٨,٢٦٢	١,٧٩٥,٤٠٦	٢,٤٢٩,٦٦١	ممتلكات والآلات ومعدات
٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٧٠,٠٨٣,٣١٦	٦٦,١٣٤,٠٨٢	١٨٥,٤٧٥,٦٩٣	١٧٩,٩٠٧,٣٨١	-	-	موجودات حق الإستخدام
٥,٩٨٣,٢٣٢	٣,٤٤٦,٠٧٧	-	-	-	-	٥,٩٨٣,٢٣٢	٣,٤٤٦,٠٧٧	موجودات غير متداولة أخرى
٣٢,٩١٤,٨٠٧	٤٢,٧١٤,٣٠٣	-	-	-	-	٣٢,٩١٤,٨٠٧	٤٢,٧١٤,٣٠٣	موجودات متداولة
٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦	٦٧٤,٥٠٨,١١٣	١٨٤,٤٨٧,٨٩٠	١٩٣,٩٩٢,٤٢٩	٤٤٨,٧٩١,٦٧١	٤٣١,٩٢٥,٦٤٣	٤٠,٦٩٣,٤٤٥	٤٨,٥٩٠,٠٤١	إجمالي الموجودات
٤٢٦,٢٣٩,٨١٤	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	-	-	-	-	٤٢٦,٢٣٩,٨١٤	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	مطلوبات غير متداولة
١٣٢,٣٢٦,٧٧٠	١٥٤,٢١٧,١٩٥	-	-	-	-	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠	١٥٤,٢١٧,١٩٥	مطلوبات متداولة
٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٣	-	-	-	-	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٣	إجمالي المطلوبات

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣١- موسمية أعمال المجموعة

بشكل عام يكون هناك تحسن في أعمال المجموعة خلال الربع الرابع من السنة أفضل من الفترات الأخرى في السنة نتيجة العديد من العوامل بما في ذلك ظروف الطقس المساعدة وعروض المجموعة ذات الخصومات التي تجذب العملاء في اليوم الوطني السعودي (أي ٢٣ سبتمبر)، كما أن الإيرادات التي يتم تسجيلها في الربع الرابع من السنة تعزز إيرادات وربحية المجموعة وتعمل على تحسين الأداء المالي للمجموعة خلال الربع الرابع من السنة.

٣٢- توزيعات الأرباح

بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على توصية مجلس المديرين المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٢م بتوزيع أرباح على الشركاء بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧.٧ ريال سعودي للحصة الواحدة.

٣٣- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
١١,١١٦,١٥٧	٢٤,٢٦١,٥٠٦	ربح السنة
		عدد الأسهم
١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المصدرة (إيضاح ١٣)
١,٠٧	٢,٣٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)

- بلغ عدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م عدد ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم، تم تطبيق عدد الأسهم على فترات المقارنة بأثر رجعي لأغراض احتساب ربحية السهم.
- ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٣٤- أحداث لاحقة

بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٣م تمت الموافقة المشروطة علي طلب إدراج شركة الأندية للرياضة في السوق الموازية، علي أن تكون الموافقة مشروطة بحصول المصدر علي موافقة الهيئة علي طلب التسجيل والطرح ذي العلاقة وفقاً للوائح والقواعد ذات الصلة وإستيفاء شروط السيولة.

٣٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة حتي تتماشى مع العرض الحالي للقوائم المالية.

٣٦- إعتقاد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣م).



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
وتقرير المراجع المستقل

تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء
شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة وبشار لها بـ "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة ببرامجنا للقوائم المالية الموحدة، وقد قمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة. وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أى مجلس المديرين، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالى للمجموعة.



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن

٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢

الرقم الموحد: ٩٢٠٠٢٤٢٥٤

فکس: ۲۸۸۳ ۲۷۸ ۱۱ ۹۶۶+

تقرير المراجع المستقل إلى السادة الشركاء (تتمة)

شركة الأندية للرياضة (تتمة)

شركة ذات مسؤولية محدودة

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول الى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذى يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التى تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده ويمكن أن نشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التى يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة ، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر معتمد، أو إفادات مضللة أو تجاوزات للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى قيم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن احداثاً أو ظروفأً مستقبلية قد تسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأى حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأى المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلّفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

أحمد فهد الجمعة

محاسب قانونی - ترخیص رقم ۶۲۱



الرياض - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ٣ ذو القعدة ١٤٤٣هـ

الموافق: ٢ يونيو ٢٠٢٢م

[illegible]

٧٨١ جلد ٢: ٢٠١٦، شمارہ: ٢، ص ٩٥٩-٩٦٦
info@bdaalarmi.com | www.bdaalarmi.com

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م		
موجودات غير متداولة			
٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦	٣٨٠,٢١٩,٨٤٥	(٥)	ممتلكات والآلات ومعدات
٢٧٨,٢١٨,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	(٦)	موجودات حق الإستخدام
٢,٢٧٧,٢٢٣	٢,٢٢٠,٧٠٦	(٧)	عقارات إستثمارية
٣,١٩١,٢٨٢	٣,٧٦٢,٥٢٦	(٨)	موجودات غير ملموسة
٦١٤,٣٧٤,٢٢٤	٦٤١,٧٦٢,٠٨٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٥,٣٢٣,١٠٨	٤,٣١٨,١٦١	(٩)	مخزون
١٤١,٩٨٥	٣٢٠,٩٠٨	(١٠)	ذمم مدينة تجارية
١١,٤٤٢,٠٩٣	١١,٠٦٠,٢١٩	(١١)	مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى
٩,٤٩٤,٧٧٥	١٦,٥١١,٦٣٢	(١٢)	نقد وما في حكمه
٢٦,٤٠١,٩٦١	٣٢,٢١٠,٩٢٠		إجمالي الموجودات المتداولة
٦٤٠,٧٧٦,١٨٥	٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	رأس المال
١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨		إحتياطي نظامي
(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	٢٨٨,٨٦٤		أرباح مبقاة/ (خسائر) متراكمة
١٠٢,٣٨٥,١٣٠	١١٥,٤١٦,٤٢٢		إجمالي حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
٣١٠,٦٠٣,٣٦١	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	(٦)	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود إيجار
٧٢,٣٥٢,٣٦١	١٠٩,٠٠٩,٩١١	(١٤)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل
١٨,٢١٣,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠	(١٥)	منافع الموظفين
٢,٨٢٢,٢٢٣	٥,٠٤٥,٩٣٠	(١٦)	الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود
٤٠٣,٩٩٠,٩٤٥	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٣٢,٩٦٢,٦١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	(٤١)	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
١٢,٤٧٨,٠٥٣	١٤,٩٩٢,٢٩١	(٦)	الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار
١٦,٨٥٠,٠٢٥	٤,٧٤٦,١٠٥		ذمم دائنة
١٣,٠٠٦,٢٢٤	١٤,١٣٠,٢١٩	(١٧)	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٨٨,٨٤٧	٥٣٢,٨١٤	(١٨)	مخصص الزكاة
٥٨,٩١٤,٣٥٠	٦٠,٦٤٤,٩٩٥	(١٦)	الجزء المتداول من إلتزامات عقود
١٣٤,٤٠٠,١١٠	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٣٨,٣٩١,٠٥٥	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤		إجمالي المطلوبات
٦٤٠,٧٧٦,١٨٥	٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م		
١١٥,١٠٨,٤١٨	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	(١٩)	إيرادات النشاط
(١٢٦,٠٣١,٣٠٦)	(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)	(٢٠)	تكاليف النشاط
(١٠,٩٢٢,٨٨٨)	٣٩,٦٦٦,٦٠٧		مجمول الربح / (الخسارة)
(٦,٦٣١,٠٠٨)	(٥,١٦٣,٦٠١)	(٢١)	مصروفات تسويق
(٩,٣٠٦,٨٠٠)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	(٢٢)	مصروفات عمومية وإدارية
٥,٧٠٢,٥٦٧	٢٤,٠٨٠,٨٥٧	(٢٣)	إيرادات أخرى، صافي
(٢١,١٥٨,١٢٩)	٤,٣٩١,٢٩٧		ربح / (خسارة) التشغيل
(١٤,٨١٧,٧٨٣)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	(٢٤)	تكاليف تمويل
(٣٥,٩٧٥,٩١٢)	١١,٥٦٨,٦٥٧		ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
(٣٧٧,٥٠٠)	(٤٥٢,٥٠٠)	(١٨)	مصروف الزكاة
(٣٦,٣٥٣,٤١٢)	١١,١١٦,١٥٧		ربح / (خسارة) السنة
الدخل الشامل الأخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
(٢,٢٦٠,١٦٦)	١,٩١٥,١٣٥		إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة
(٢,٢٦٠,١٦٦)	١,٩١٥,١٣٥		الدخل الشامل الآخر للسنة
(٣٨,٦١٣,٥٧٨)	١٣,٠٣١,٢٩٢		اجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)	احتياطي نظامي	رأس المال	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
١٠٢,٣٨٥,١٣٠	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م
١١,١١٦,١٥٧	١١,١١٦,١٥٧	-	-	ربح السنة
١,٩١٥,١٣٥	١,٩١٥,١٣٥	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٣,٠٣١,٢٩٢	١٣,٠٣١,٢٩٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١١٥,٤١٦,٤٢٢	٢٨٨,٨٦٤	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				
١٤٠,٩٩٨,٧٠٨	٢٥,٨٧١,١٥٠	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
(٣٦,٣٥٣,٤١٢)	(٣٦,٣٥٣,٤١٢)	-	-	خسارة السنة
(٢,٢٦٠,١٦٦)	(٢,٢٦٠,١٦٦)	-	-	الدخل الشامل الآخر
(٢٨,٦١٣,٥٧٨)	(٢٨,٦١٣,٥٧٨)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
١٠٢,٣٨٥,١٣٠	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	١١,١٢٧,٥٥٨	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضير
رئيس مجلس الإدارة



شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
(٣٥,٩٧٥,٩١٢)	١١,٥٦٨,٦٥٧	ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
		تسويات لـ:
٥٣,٠٠٩,٤٠٣	٥٠,٣٧٨,٢٢٧	إستهلاك عقارات وآلات ومعدات وعقارات استثمارية وإطفاء أصول مستأجرة
١,٥٢١,٠٦١	(٢٨١,٥٨٩)	خسائر / (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات
٣٢١,٠٧٤	٣٤١,٨٧٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
١,١٧٩,٨٢٧	-	إنخفاض في دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى
٢,٤٠٧,٠٠٠	٢,٨٦٢,٠٠٠	مخصص منافع الموظفين
١٤,٨١٧,٧٨٣	١٦,٩٠٣,٤٩٧	فوائد تمويلية
(٥,٤١٦,١٠٨)	(٢,٣٢٤,٥٢٤)	تخفيضات على مصروف الإيجار
٣١,٨٦٤,١٢٨	٧٩,٤٤٨,١٤٥	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١١٨,٨٢٣	(١٧٨,٩٢٣)	ذمم مدينة
(١,٣٠١,٥٤١)	١,٠٠٤,٩٤٧	مخزون
(٤,٤٨٨,٧٨١)	٣٨١,٨٧٤	دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٧,٩٠٣,٧٩٠	(١٢,١٠٣,٩٢٠)	ذمم دائنة
٢,٧٤٧,٠٦٠	١,١٢٣,٩٩٥	مصروفات مستحقة وأرصدة متداولة أخرى
٨,٦٦٦,٦٦٦	٣,٩٥٤,٢٥٢	إلتزامات عقود، صافي
(٣,٨٦٣,٤٥٥)	(١٠٨,٥٣٣)	زكاة مدفوعة
(٧٠٩,١٦٦)	(١,٤٣٣,٨٦٥)	منافع نهاية الخدمة المدفوعة
٤٤,٤١٤,٦٣٤	٧٢,٠٨٨,٠٧٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٦,٨٦٠,٨٤٢)	(٦٩,٨٦٢,٠٧٥)	شراء عقارات والآلات ومعدات
(٤٤١,٤٣٣)	(٩١٣,١٢١)	شراء أصول غير ملموسة
١,٧٥٧,٦٨٦	٤٤٢,٣٧٤	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٧٥,٥٤٤,٥٨٩)	(٧٠,٣٣٢,٨٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٧,٤٦٢,٥٤٠)	المسدد من قروض
٥٤,١٤٠,٣٩٨	٤٨,٤٣٧,٨٢٥	المحصل من القروض
(١٦,١٤٢,٢٧٨)	(٣٢,٠٧٦,٦١٥)	المسدد من إلتزامات إيجار، صافي
(٢,٨٦٩,٢٦٣)	(٣,٦٣٧,٠٦٣)	المسدد من فوائد التمويل
٣٢,٧٢٨,٨٥٧	٥,٢٦١,٦٠٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١,٥٩٨,٩٠٢	٧,٠١٦,٨٥٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٧,٨٩٥,٨٧٣	٩,٤٩٤,٧٧٥	نقد وما في حكمه في بداية السنة
٩,٤٩٤,٧٧٥	١٦,٥١١,٦٣٢	نقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عبدالله الطحان
المدير المالي

وائل المرعبي
الرئيس التنفيذي

عمار الخضيرى
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة («الشركة») كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإقامة وإدارته وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص.ب ٢٧٠٠٧٩ - الرياض ١١٣٥٢

المملكة العربية السعودية

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٢/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٧٠٠٣٧٧٤٣٥٨	١٤٣٨/٩/٥هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البيدة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢- الأساس المحاسبي

١-٢ بيان الالتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بـ «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التقديرات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

٣-٢ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
 - يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
 - يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
 - إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
 - يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.
- تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقاً مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٠م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المباني.

٢-٣ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية للمصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتم)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتم)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات والمعدات:

الأصل	السنوات
مباني	٢٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراضٍ مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآلات ومعدات	٧ - ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦, ٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تتفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

٣-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخضومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ عقود الإيجار (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
 - تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
 - تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الأصول» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

٤-٣ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوز عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

برامج حاسب آلي ٥ سنوات

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرة في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في الفترات الماضية للشهرة في الفترة اللاحقة.

٣-٦ العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي عقار محتفظ به للحصول على إيجارات و/ أو إئناء رأس المال.

يتم إثبات العقارات الاستثمارية أولاً بالتكلفة. ويتم تضمين تكاليف المعاملات في القياس الأولي. تشمل التكاليف، التكاليف المتكبدة أولاً والمتكبدة لاحقاً لإضافة، أو استبدال جزء من، أو خدمة الممتلكات. إذا تم إثبات جزء بديل في القيمة الدفترية للعقار الاستثماري، يتم إلغاء تحديد القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار الاستثماري (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو مصروفات أخرى.

نموذج التكلفة:

بعد الاعتراف الأولي، يتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام «نموذج التكلفة» وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أو فترة الإيجار في حال كان الاستثمار مقام على أرض مستأجرة -أيهما أقل.

يتم تسجيل إيرادات الإيجار ومصروفات التشغيل من العقارات الاستثمارية ضمن «إيرادات (مصروفات) أخرى».

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٧-٣ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٨-٣ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقاً مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

٩-٣ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

١٠-٣ احتياطي نظامي

وفقاً لعقد تأسيس المجموعة ونظام الشركات، يجب على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

١١-٣ منافع الموظفين

التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل فترة تقرير يتم إثبات إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من التزامات المنافع، والنتائج عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية الفترة على التزامات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليلات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأشهر عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٢-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

١٣-٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

١٤-٣ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو الالتزامات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستفزة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي بقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة أصولها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستفزة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٤-٣ الأدوات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كإسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناءً على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والالتزامات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٤-٣ الأدوات المالية (تتمة)

الالتزامات المالية

تصنف الالتزامات المالية إما بالتكلفة المستفدة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع الالتزامات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستفدة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

التزامات مالية بالتكلفة المستفدة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئيًا بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقًا قياس هذه الالتزامات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالالتزامات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه الالتزامات.

١٥-٣ إثبات الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بإتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقًا والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد. ان التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلع أو خدمه إلى العميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلًا له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٥-٣ إثبات الإيرادات (تتمة)

بالنسبة لالتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعاقد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الإشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الإشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الإشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كالتزامات عقود ويتم إطفائها على مدار فترة الإشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بالتزامات الأداء، يتم إثبات رسوم الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كالتزامات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو إنتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

١٦-٣ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

١٧-٣ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

١٨-٣ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٩-٣ تحويل العملات الأجنبية

تعرض المجموعة القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية. تقاس بنود القوائم المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية لتلك المنشأة.

تحويل المعاملات التي تتم بعملة أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ القوائم المالية إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. تدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل المعاملات بالعملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

٢٠-٣ المعايير الجديدة الصادرة

١-٢٠-٣ الصادرة وسارية المفعول

فيما يلي المعايير والتعديلات والتي تكون سارية في الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعدها، وليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية:

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، والمعيار الدولي للمحاسبة ٣٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤، والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦

توفر التعديلات عدداً من الإعفاءات تتناول آثار التقرير المالي عند استبدال سعر فائدة معروض بين البنوك بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر. تشمل التعديلات الوسائل العملية التالية:

- وسيلة عملية تتطلب تغييرات تعاقدية، أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها التصحيح مباشرة، ليتم معالجتها كتغيرات في سعر الفائدة المتقلب، بما يعادل حركة سعر الفائدة في السوق.
- تغييرات التصاريح التي يتطلبها تصحيح سعر الفائدة بين البنوك للتحوط من التخصيصات وتوثيق التحوط دون قطع علاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للمنشآت من الاضطرار إلى تلبية المتطلبات القابلة للتحديد بشكل منفصل عندما يتم تصنيف أداة سعر الفائدة الخالٍ من المخاطر كتحوط لمكون المخاطر.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢٠-٣ المعايير الجديدة الصادرة (تتمة)

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - بشأن امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلات بشأن امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ - تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار». توفر التعديلات إعفاء المستأجرين من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ بشأن محاسبة تعديل عقد الإيجار لامتيازات الإيجار الناشئة مباشرة من جائحة كوفيد-١٩. كوسيلة عملية، قد لا يختار المستأجر تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديل لعقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يختار هذا الاختيار بالمحاسبة عن أي تغير في مدفوعات الإيجار الناتجة عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يفسر بها التغير بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، إذا لم يكن التغير تعديلاً لعقد الإيجار.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حصلت المجموعة على امتيازات إيجار إضافية تفي بشروط تطبيق تمديد الوسيلة العملية. قامت الشركة بتطبيق الوسيلة العملية على امتيازات الإيجار هذه. تم الإفصاح عن تأثير تطبيق الوسيلة العملية في الايضاح رقم (٢١) حول القوائم المالية. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للمجموعة.

٢-٢٠-٣ الصادرة وغير سارية بعد

لم تطبق الشركة المعايير الجديدة والمعدلة التالية الصادرة وغير السارية بعد:

التعديلات التالية سارية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م:

- العقود غير المجدية - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧).
 - الممتلكات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٦).
 - التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١، ٩، و١٦، والمعيار الدولي للمحاسبة ٤١).
 - الإشارات إلى الإطار العام المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣).
- التعديلات التالية سارية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م:

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١ وبيان الممارسة للمعيار الدولي للتقرير المالي ٢).
 - تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٨).
 - ضرائب الدخل المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٢).
- قامت المجموعة بتقييم أثر تطبيق المعايير أعلاه وتوصلت إلى أنه لا يوجد أي تأثير.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

١-٤ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم الأصل فيما إذا كان هناك مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي مؤشر على ذلك، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن إسترداده للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن إسترداده هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته من الإستخدام أهما أعلى. عند تقييم قيمة الإستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار.

إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته الممكن تحصيلها. يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الإخر الموحدة.

في حالة عكس خسارة هبوط في القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة هبوط في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

٢-٤ مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبييء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون على أكثر الأدلة ثقة وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحد بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

٣-٤ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة بغرض احتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات غير الملموسة. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإطفاء (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٥-٤ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد إنتهاء الخدمة الأخرى تستند إلى قياس بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية بإستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

٦-٤ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدي قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظورز كما أنه ليس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر علي قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية وفق مبدأ الاستمرارية.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	وسائل نقل وانتقال	أجهزة كهربائية وبرامج	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	تحسينات على مباني مستأجرة	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	مباني	أراضي	ممتلكات وآلات ومعدات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
التكلفة										
٥٤١,٨٥٤,٩٧١	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٥,٩٣٥,٢١٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٨١,٧٥٧,١٤٢	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	١٧,٠٠١,٥٣٤	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٨١,٥٨٧,٣٠٣	٧٠,٣٨٧,٨٠٣	١,٠٤٠,٦٠٨	٢,٤٢٨,٦٣٠	٣,٤٦١,٩٦٩	٤,٢٦٨,٢٩٣	-	-	-	-	إضافات
-	(٨٢,٩٨٥,٥٩٢)	-	-	٧٧٤,٧٢٣	٦,٨٠٧,٧٥٩	٦,٠٥٢,٠٨١	٦٩,٣٥١,٠٢٩	-	-	المحول من المشروعات تحت التنفيذ
(١,٢٢٠,٥٠٧)	-	(٢٥٣,٥٠٠)	(٣٠,٢٨٠)	(٢٢,٩٨٩)	(٨١٣,٧٣٨)	-	-	-	-	إستبعادات
٦٢٢,٢٢١,٧٦٧	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	٣,٥٦٧,٨٣٤	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	١٧,٠٠١,٥٣٤	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
الاستهلاك المتراكم										
(٢١١,١٦٧,٧١٥)	-	(١,٦٤١,٢٩٣)	(٢,٢٤٢,٢٢٤)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(٢٣,٤٢١,٥٩٠)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٦,٥٦١,٦٠٧)	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(٣١,٨٩٥,٢٣٩)	-	(٥١١,٣٤٤)	(٦٥٤,٥٦٧)	(٢,٧٦٧,٩٤٢)	(٦,٣٧٣,٤٦٨)	(٢,٦٨١,٥٢٠)	(١٨,٣٠٥,١٩٩)	(٦٠١,١٩٩)	-	إستهلاك السنة
١,٠٦١,٠٣٢	٣٠٩,١٩٢	٣٠٩,١٩٢	١٠,١٨٠	٢٠,٠٩٢	٧٢١,٥٦٨	-	-	-	-	الإستبعادات
(٢٤٢,٠٠١,٩٢٢)	-	(١,٨٤٣,٤٤٥)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١٢,٨٧٢,٧٦٩)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٧,١٦٢,٨٠٦)	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
صافي القيمة الدفترية										
٣٨٠,٢١٩,٨٤٥	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	١,٧٢٤,٣٨٩	٤,٤٤٦,٩٥١	٢١,٠٩٥,٢٩١	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٢٠٦,٥٨٧,٤٤٤	٩,٨٣٨,٧٢٨	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	١,٢٣٩,٤٣٣	٢,٦٩٢,٩٨٨	١٩,٦٢٩,٤٣٨	٤٩,٦٨٧,٢١٠	١٥,٩١٦,٣١٨	١٥٥,٥٤١,٦١٤	١٠,٤٣٩,٩٢٧	١٥,٢١١,٧٥٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفترية بمبلغ ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٤١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ ٧,١١١,٧٧٠ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (إيضاح ٤١).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٤١,٣٨٧,٦٢٥	٤٨,٣٦٩,٥١٧	٧٤,٠٦٤,٤٦٣	٢٢,٣١١,٦٤٤	٥,١١٩,٣٩٦	٢,٦٢٥,١٢١	٤٤,٧٨٦,٤٢٢	٤٧٠,٨٧٧,٤٧٨
إضافات	-	-	-	-	٣,٥٧٣,٩٦٩	٨,١٠٩,٧٨٣	٩٥٤,٧٨٨	٦٠٥,٤٠٠	٧٢,٧٩١,٠٩٦	٨٦,٠٣٥,٠٣٦
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	-	٣٨,٢٦٠,١٣٩	١,٦٦٤,١١٩	١٥,٣٦٣,٤٧٤	٤١٧,٧٢٨	-	-	(٥٥,٧٠٥,٤٦٠)	-
إستبعادات	-	-	-	(٦٩٥,٧٢٨)	(١١,٢٤٤,٧٦٤)	(١,٠٨٤,٧٩٨)	(١٣٨,٩٧٢)	(٣٤٩,٧٩٥)	(١,٥٤٣,٤٨٦)	(١٥,٠٥٧,٥٤٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٥٤١,٨٥٤,٩٧١
الاستهلاك المتراكم										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	-	(٥,٩٦٨,٩٧٧)	(١٠٧,٢٨٤,٣٤٠)	(٣٠,٠٦٣,٩٥٧)	(٣٦,٢٢٦,١٥٥)	(٨,٦٢٨,٨٦٣)	(٢,٨٢٤,٧٠٥)	(١,٥١٢,٣٣٥)	-	(١٩٢,٥٠٩,٣٣٢)
إستهلاك السنة	-	(٥٩٢,٦٣٠)	(١٦,٨٢١,٨١٠)	(٤,٠٥٣,٣٦١)	(٥,٧٠٥,٥٥٣)	(٢,٢٥٤,٨٨٣)	(٥٤٤,٥٢٢)	(٤٦٤,٤٢٠)	-	(٣٠,٤٣٧,١٧٩)
الإستبعادات	-	-	-	٦٩٥,٧٢٨	٩,٨٦١,٧٧٦	٧٥٨,٨٢٧	١٢٧,٠٠٣	٣٣٥,٤٦٢	-	١١,٧٧٨,٧٩٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	-	(٦,٥٦١,٦٠٧)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١,٦٤١,٢٩٣)	-	(٢١١,١٦٧,٧١٥)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٠,٤٣٩,٩٢٧	١٥٥,٥٤١,٦١٤	١٥,٩١٦,٣١٨	٤٩,٦٨٧,٢١٠	١٩,٦٢٩,٤٣٨	٢,٦٩٢,٩٨٨	١,٢٣٩,٤٣٣	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٥,٢١١,٧٥٦	١١,٠٢٢,٥٥٧	١٣٤,١٠٣,٢٨٥	١٨,٣٠٥,٥٦٠	٣٧,٨٣٨,٣٠٨	١٣,٦٨٢,٧٨١	٢,٢٩٤,٦٩١	١,١١٢,٧٨٦	٤٤,٧٨٦,٤٢٢	٢٧٨,٣٦٨,١٤٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفترية بمبلغ ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٢٠١٩م: ١٤,٢٢٢,٠٩٤ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمانه للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٥١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قامت المجموعة برسمة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٦,٤١٧,٨٤٩ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (إيضاح ٥١).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك المحمل علي السنة علي النحو التالي :

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢٩,٧٧٧,٩٢٨	٣١,٤٢١,٨٧٣	تكاليف النشاط (إيضاح ٢٠)
٦٤١,٧٠٥	٤٥٢,١٠٠	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢)
١٧,٥٤٦	٢١,٢٦٦	مصروفات تسويق (إيضاح ٢١)
٣٠,٤٣٧,١٧٩	٣١,٨٩٥,٢٣٩	

٦- عقود الإيجار

٦-١ موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار الاندية الرياضية بعقود ايجار تمتد من خمس الى عشرون عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٢-٣).

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
		التكلفة
٢٨٧,٢١٩,٥٢٧	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	الرصيد في ١ يناير
٣٠,٠٤٠,٩٤٧	-	إضافات خلال السنة
(١٦,٦٥٥,٠٩٤)	-	إستبعادات خلال السنة
٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإستهلاك المتراكم
-	(٢٢,٤٨٦,٩١٧)	الرصيد في ١ يناير
(١٦,٦٢٠,٠٠١)	(١٨,٤٢٦,٤٧١)	استهلاك السنة
(٥,٨٦٦,٩١٦)	(٤,٢٣٢,٩٨٣)	إستهلاك مرسل على مشروعات تحت التنفيذ
(٢٢,٤٨٦,٩١٧)	(٤٥,١٤٦,٣٧١)	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٧٨,٢١٨,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	صافي القيمة الدفترية

توزيع الإستهلاك:

يتم تحميل مصروفات استهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ٢٠).

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٦-٢ التزامات عقود الإيجار

كما في ٣١ ديسمبر		إلتزامات عقود إيجار
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٣١١,٤٠٤,٢٧٤	٣٢٣,٠٨١,٤١٤	الرصيد في بداية السنة
٣٠,٠٤٠,٩٤٧	-	إضافات خلال السنة
(١٦,٧٣٠,٩١٨)	-	إستبعادات خلال السنة
١٩,٨٤٩,٧١٦	٢٠,٣٩٧,٠٣٩	تكاليف تمويل
(٢١,٤٨٢,٦٠٥)	(٣٤,٠٣٨,١٨٩)	المسدد خلال السنة
٣٢٣,٠٨١,٤١٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	إجمالي التزامات عقود الإيجار

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي :

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٢,٤٧٨,٠٥٣	١٤,٩٩٢,٢٩١	الجزء المتداول
٣١٠,٦٠٣,٣٦١	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	الجزء غير المتداول
٣٢٣,٠٨١,٤١٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	إجمالي التزامات عقود الإيجار



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٣-٦ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تخص عقود الإيجار:

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٦,٦٢٠,٠٠١	١٨,٤٢٦,٤٧١	مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٢,٤٢٨,٦٥٨	١٤,٤٦٥,٨٦٩	فوائد التزامات عقود الإيجار
٢,٣١٠,٤٧٦	٥,٣٣٨,٠٨١	مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الأجل
٣١,٣٥٩,١٣٥	٣٨,٢٣٠,٤٢١	

٧- عقارات استثمارية

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
		التكلفة
١٣,٢٧٧,٠٥٩	١٣,٢٧٧,٠٥٩	كما في ١ يناير
١٣,٢٧٧,٠٥٩	١٣,٢٧٧,٠٥٩	كما في ٣١ ديسمبر
		الاستهلاك المتراكم
١٠,٩١٤,٤٨٨	١٠,٩٩٩,٨٣٦	كما في ١ يناير
٨٥,٣٤٨	٥٦,٥١٧	إستهلاك السنة
١٠,٩٩٩,٨٣٦	١١,٠٥٦,٣٥٣	كما في ٣١ ديسمبر
٢,٢٧٧,٢٢٣	٢,٢٢٠,٧٠٦	صافي القيمة الدفترية

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقار الإستثماري - كما في تاريخ القوائم المالية المنفصلة - بناءً على تقييم نفذه المقيم المستقل المبين أدناه، وهو ليس علي علاقة بالمجموعة. ويتم إثبات العقار الإستثماري بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجدت).

المقيم المستقل	المدينة	مؤهلات المقيم	القيمة العادلة (ريال سعودي)
الموثقون للتقييم العقاري	الرياض	مقيم معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ووزارة الإستثمار	٥,٥٩٩,٠٠٠

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٨- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١,٠١٩,١٤٧	٩٤٣,٣٦٩	برامج (أ)
٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠	الشهرة (ب)
١,٢٣٤,٦٧٥	١,٨٨١,٦٩٧	مشروعات تحت التنفيذ
٣,١٩١,٢٨٢	٣,٧٦٢,٥٢٦	

أ. حركة البرامج خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
		التكلفة:
٢,٧٢٢,٩٩٠	٣,١٦٤,٤٢٣	الرصيد في بداية السنة
٤٤١,٤٣٣	٢٦٦,٠٩٩	إضافات خلال السنة
-	١,٣١٦,٢٤٤	استبعادات خلال السنة
٣,١٦٤,٤٢٣	٢,١١٤,٢٧٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإطفاء المتراكم:
١,٨٢٤,٢٠٢	٢,١٤٥,٢٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣٢١,٠٧٤	٣٤١,٨٧٧	إطفاء خلال السنة
-	١,٣١٦,٢٤٤	استبعادات خلال السنة
٢,١٤٥,٢٧٦	١,١٧٠,٩٠٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١,٠١٩,١٤٧	٩٤٣,٣٦٩	صافي القيمة الدفترية

ب. الشهرة :

نتيجة استحواذ المجموعة على حصص مشروع الفنون القتالية بتاريخ ١ يوليو ٢٠١١م، وقد نتج عن عملية الاستحواذ شهرة بمقدار ٩٣٧,٤٦٠ ريال سعودي.

اختبار الهبوط في الشهرة :

قامت إدارة المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية خلال. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للاسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٨- موجودات غير ملموسة

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من إحتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الميزانيات المعتمدة رسمياً والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٣٪	١٣,٣٪	سعر الخصم
٣٪	٣٪	معدل النمو*

* تطبق إفتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية مع حساب القيمة قيد الاستخدام استناداً إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

بلغت القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد والتي تحتفظ بكافة رصيد الشهرة الإجمالي للمجموعة ٤,٠٤٧,٥٧٧ ريال سعودي، والذي يتجاوز المبلغ الدفترى لوحدة توليد النقد البالغة ٩٣٧,٤٦٠ ريال سعودي.

٩- مخزون

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٣,٠٢٠,٥٧١	١,٩٠٩,٣٣٣	مواد تشغيل وصيانة
٢,٣٠٢,٥٣٧	٢,٤٠٨,٨٢٨	قطع غيار
٥,٣٢٣,١٠٨	٤,٣١٨,١٦١	

١٠- ذمم مدينة تجارية

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢,١٠٧,١٥٧	٢,٢٨٦,٠٨٠	ذمم مدينة تجارية
(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	الانخفاض في الذمم المدينة التجارية
١٤١,٩٨٥	٣٢٠,٩٠٨	

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١- مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٧,٤٦٧,٨١٨	٧,٣٨٩,٣٧٦	مصرفات مدفوعة مقدما
٦٦٢,٠٥٣	١,٦٩٠,٠٠٠	تأمين مباني مستأجرة
١,٠٠٩,٦١٤	١,٣٣٦,٣٧١	سلف وعهد عاملين
٣١٣,٣٧٢	٦٧٩,٢٥٣	دفعات مقدمة للموردين
-	٥٠٦,٣٠٠	تأمين توريد عمالة
١,٩٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠١٤	مدينو ايجارات
-	٣١٠,٧٤٠	إيرادات مستحقة
-	١٠٣,٥٥٢	خطابات ضمان
٧٤,٦١٣	٧٤,٦١٣	أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)
١,٣٦٤,٦٢٣	-	مدينو بيع ممتلكات
١٢,٧٩٢,٠٩٣	١٢,٤١٠,٢١٩	
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	الانخفاض في المدفوعات المقدمة والموجودات المدينة أخرى
١١,٤٤٢,٠٩٣	١١,٠٦٠,٢١٩	
		حركة المخصص
١٧٠,١٧٣	١,٣٥٠,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
١,٣٥٠,٠٠٠	-	المكون خلال السنة
(١٧٠,١٧٣)	-	مشطوب خلال السنة
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	

١٢- نقد وما في حكمه

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٨,٧٠١,٩٦٤	١٥,٨٥٧,٨١٣	بنوك - حسابات جارية
٧٩٢,٨١١	٦٥٣,٨١٩	النقد بالصندوق
٩,٤٩٤,٧٧٥	١٦,٥١١,٦٣٢	

١٣- رأس المال

حدد رأس المال المجموعة ب ١٠٤ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٠٤,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي.
وفيما يلي توزيع رأس المال بين الشركاء، ونسب ملكيتهم في رأس المال كما في:

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية	إجمالي قيمة الحصص
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	٤٠%	٤١,٦٠٠,٠٠٠
شركة الفرص الماسية الرياضية	٣٥,٨٨٠	٣٤,٥%	٣٥,٨٨٠,٠٠٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢٦,٥٢٠	٢٥,٥%	٢٦,٥٢٠,٠٠٠
	١٠٤,٠٠٠	١٠٠%	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٤- قروض طويلة الأجل

في ١٩ يناير ٢٠٢١م (الموافق ٠٦ جماد الآخرة ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الإئتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقاً من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب مختلفة مضافاً إليها سيبور بقيمة ٨٨,٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ٨٢,٩٨٥,٩٧٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٧٤,٥٧٨,٣٧٠ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضى (إيضاح ٥) بالإضافة إلى قيام الشركاء بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة، وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٥):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	٢٢-٣-١٤٤١هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٧-٦-١٤٤١هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٧-٦-١٤٤١هـ

كما في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠م (الموافق ١١ ربيع الأول ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي لتصبح إجمالي التسهيلات من هذا البنك المحلي بقيمة ٦٦,٦ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بمعدل سعر الاقراض بين البنوك السعودية سيبور زائداً ٣٪. و ٤٪ بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بلغ رصيد القرض ٥٣,٣٠٤,٢٨٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١٦,٥٩٦,٢٠٥ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥٣,٥٧٤,٥٧٤	١٠٥,٣١٤,٩٧٢	الرصيد في بداية السنة
٥٤,١٤٠,٣٩٨	٤٨,٤٣٧,٨٢٥	مبلغ التمويل المستلم خلال السنة
(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٧,٤٦٢,٥٤٠)	المسدد خلال السنة
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	الرصيد في آخر السنة

هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقاً لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد أن تم تبويبها إلى مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلي:

الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٠٩,٠٠٩,٩١١	إجمالي القروض
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٠٩,٠٠٩,٩١١	
الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١٠٩,٣٦٤,٦٠٩	٣٦,٢١٥,٠٠٧	٧٣,١٤٩,٦٠٢	إجمالي القروض
(٤,٠٤٩,٦٣٧)	(٣,٢٥٢,٣٩٦)	(٧٩٧,٢٤١)	يخصم: تكاليف تمويل مؤجلة
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	٣٢,٩٦٢,٦١١	٧٢,٣٥٢,٣٦١	

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٤- قروض طويلة الأجل (تتمة)

يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقاً لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢٥,٢٣٥,٦٣٦	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	أقل من سنة واحدة
٥٦,٩٧٢,٩٧٨	٧٨,٢١١,٣٩٦	ما بين سنة وستين
٢٣,١٠٦,٣٥٨	٣٠,٧٩٨,٥١٥	ما بين سنتين إلى خمس سنوات
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	

١٥- منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

حركة إلتزام نهاية الخدمة للموظفين:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٤,٢٥٥,٠٠٠	١٨,٢١٣,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
١,٧٦٥,٠٠٠	٢,٢٦٩,٠٠٠	تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة العائد
٦٤٢,٠٠٠	٥٩٣,٠٠٠	تكلفة الفائدة
(٧٠٩,١٦٦)	(١,٤٣٣,٨٦٥)	المنافع المدفوعة
٢,٢٦٠,١٦٦	(١,٩١٥,١٣٥)	إعادة قياس الإلتزامات الاكتوارية
١٨,٢١٣,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	الافتراضات الاكتوارية الرئيسية
		الإفتراضات المالية
٣٪	٣,٢٠٪	معدل الخصم
١,٧٥٪	٠,٧٥٪	معدل الزيادة في المرتبات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		تحليل الحساسية
١٪ انخفاض	١٪ زيادة	١٪ انخفاض	١٪ زيادة	
١٧,٤٠٢,٠٠٠	١٤,٨٦٨,٠٠٠	١٦,٧٣١,٠٠٠	١٤,٤٩٥,٠٠٠	معدل الخصم
١٤,٨٤٤,٠٠٠	١٧,٤٠٦,٠٠٠	١٤,٤٦١,٠٠٠	١٦,٧٤٩,٠٠٠	معدل الزيادة في المرتبات



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٦- التزامات عقود

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥٣,٠٦٩,٩٠٨	٦١,٧٣٦,٥٧٤	الرصيد في بداية السنة
١١٥,١٠٨,٤١٧	١٩٠,١٩٢,٣١٩	المستلم خلال السنة
(١٠٥,١١٨,١٤٣)	(١٨٤,٣٩٦,٢٦٦)	المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٩)
(١,٣٢٣,٦٠٩)	(١,٨٤١,٧٠٢)	المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى (إيضاح ٢٣)
٦١,٧٣٦,٥٧٣	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	الرصيد في نهاية السنة
٥٨,٩١٤,٣٥٠	٦٠,٦٤٤,٩٩٥	المتداول
٢,٨٢٢,٢٢٣	٥,٠٤٥,٩٣٠	غير المتداول
٦١,٧٣٦,٥٧٣	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	الرصيد في نهاية السنة

١٧- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٦,٩٧١,٤٧٠	٨,٣٧٣,٢٦٣	مستحقات للعاملين
٤,٧٦١,٧٥٤	٥,٧٥٦,٩٥٦	مصروفات مستحقة
١,٢٧٣,٠٠٠	-	تكاليف تمويل مستحقة
١٣,٠٠٦,٢٢٤	١٤,١٣٠,٢١٩	

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٨- الزكاة

أ. موقف الربط الزكوي:

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على ربط نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية (الهيئة) عن كافة السنوات وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

ب. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
		١- صافي الدخل المعدل
(٣٥,٩٧٥,٩١٢)	١١,٥٦٨,٦٥٧	ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
		يضاف
٤,٥٤٠,١٨٢	٢,٨٦٢,٠٠٠	تكاليف غير واجبة الخصم
(٣١,٤٣٥,٧٣٠)	١٤,٤٣٠,٦٥٧	الربح / (الخسارة) المعدل (أ)
		٢- حقوق الملكية
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال في بداية السنة
١,٩٦٥,١٧٢	٢,٠٤٥,٤٨٦	مخصصات
٢٥,٨٧١,١٥٠	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	الأرباح المبقاة
١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨	الإحتياطي النظامي
١٣,٥٤٥,٨٣٤	١٦,٧٧٩,١٣٥	مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
٥٣,٠٦٩,٩٠٧	٦١,٧٣٦,٥٧٤	إيرادات اشتراكات مؤجلة
١٠٥,٣١٤,٩٧٣	٤٣٥,٥٦١,٠٩٦	قروض ومصادر تمويل أخرى
(٣١,٤٣٥,٧٣٠)	١٤,٤٣٠,٦٥٧	صافي الربح / (الخسارة) المعدل
٢٨٣,٤٥٨,٨٦٤	٦٣٦,٨١٠,٩٣٥	صافي الممتلكات ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار
(٢٩٦,٦١٥,٩٢٠)	(٦٤٢,٥٨١,٤٢٤)	الوعاء الزكوي (ب)
(١٢,١٥٧,٠٥٦)	(٩,٦٤٣,٣٤٦)	مصرف الزكاة (أ) أو (ب) أيهما أكبر $\times ٢,٥\%$
-	٣٥٤,١٣٥	

ج. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٩٧,٦٩٢	١٨٨,٨٤٧	رصيد في بداية السنة
(٢٨٦,٣٤٥)	(١٠٨,٥٣٣)	المدفوع خلال السنة
٢,٥٠٠	٣٥٤,١٣٥	الزكاة المستحقة عن السنة
٣٧٥,٠٠٠	٩٨,٣٦٥	زكاة عن سنوات سابقة
١٨٨,٨٤٧	٥٣٢,٨١٤	الرصيد في نهاية السنة



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٩- إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من الآتي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٠٥,١١٨,١٤٣	١٨٤,٣٩٦,٢٦٦	إشتراكات الأندية الرياضية (إيضاح ١٦)
٩,٩١٧,٣٣٥	١٩,٨١٢,٤٧٩	خدمات النادي الصحي
٧٢,٩٤٠	١٤٩,٥١٨	مبيعات معدات رياضية
١١٥,١٠٨,٤١٨	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	

٢٠- تكاليف النشاط

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥٥,٨٧٠,٢٦٧	٧٩,٩٢٨,٢٥٤	الأجور والمرتببات المباشرة وما في حكمها
٢٩,٧٧٧,٩٢٨	٣١,٤٢١,٨٧٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٦,٦٠٠,٦٥٧	١٨,٤٢٦,٤٧١	إستهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)
٨٨٠١,٨٣١	١٤,٣٦١,١٢٤	كهرباء ومياه
٧,٤٥٩,٦٣٨	٨,٥٠٨,٦٩٣	صيانة ومستلزمات ونظافة
٢,٣٢٩,٨٢٠	٦,١٧٢,٥٢٨	إيجارات
١,٤٢٥,٣٢٩	١,٢٢٥,٢٣٧	رسوم حكومية واشتراكات
١,٠٠٧,٠٢٣	١,٢٨٢,٦٧٦	وقود وزيوت
٨١١,٣٧٢	١,٠٨٩,٢٨٥	هاتف وبريد
١١٩,٥١٤	٢٤٨,٥٩٨	تكلفة بيع أدوات رياضية
١٦١,٧٦١	٢٢٠,٢٤٣	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
١,٦٦٦,١٦٦	١,٨٠٦,٦٧٤	أخرى
١٢٦,٠٣١,٣٠٦	١٦٤,٦٩١,٦٥٦	

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢١- مصروفات تسويق

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥,٠٩٧,٦٢٨	٣,٥٣٩,٩٣٤	دعاية وإعلان
١,٤٦٢,٤٢٧	١,٥١٤,٣٧٣	الاجور والمرتببات وما في حكمها
١٧,٥٤٦	٢١,٢٦٦	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٠,٩٤٧	٦,٢٤٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
٤٢,٤٥٠	٨١,٧٨١	أخرى
٦,٦٣١,٠٠٨	٥,١٦٣,٦٠١	

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٧,٠٨٢,٨٧٥	٨,٢٠٨,٦٢٩	الاجور والمرتببات وما في حكمها
٨٥٩,٩٩٥	١,١٣٠,٠٢٤	أخرى
٦٤١,٧٠٥	٤٥٢,١٠٠	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣٢٥,٧٠١	٢٧٥,٨٧٦	صيانة ونظافة
٢٤٨,١٥٨	٢٤٠,١٣٣	هاتف وبريد
١٤٨,٣٦٦	١١٥,٣٨٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)
٩,٣٠٦,٨٠٠	١٠,٤٢٢,١٤٩	

٢٣- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوصاً منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٥,٤١٦,٧٢٨	٢,٣٢٤,٥٢٤	تخفيضات على مصروف الإيجار
١,٣٢٣,٦١٠	١,٨٤١,٧٠١	إيرادات تأجير
(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	مخصص إنخفاض في الأرصدة المدينة (إيضاح ١١)
(٢٧٦,٦٨٩)	٢٨١,٥٨٩	أرباح / (خسائر) إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٥,٣٤٨)	(٥٦,٥١٧)	مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧)
(١٩,٣٤٤)	-	إستهلاك حق إستخدام موجودات
٦٩٣,٦٠٠	-	إيرادات متنوعة
٥,٧٠٢,٥٦٧	٤,٣٩١,٢٩٧	



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٤- تكاليف تمويلية ومصاريف بنكية

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٩,٨٤٩,٧١٤	٢٠,٣٩٧,٠٤٩	فوائد التزامات عقود الإيجار
٣,٣٨١,٧٦١	٣,٦٣٧,٠٦٣	تكاليف علي القروض طويلة الأجل
٧٦٠,٥٠٢	٣٣٥,٩٧٥	المصاريف والعمولات البنكية
(٧,٤٢١,٠٥٦)	(٥,٩٣١,١٧٠)	المرسمل خلال السنة من فوائد إلتزامات عقود الإيجار
(١,٧٥٣,١٣٨)	(١,٥٣٥,٤٢٠)	المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل على القروض
١٤,٨١٧,٧٨٣	١٦,٩٠٣,٤٩٧	النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة

٢٥- الموجودات والمطلوبات المالية

١-٢٥ الموجودات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
		الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:
١٤١,٩٨٥	٣٢٠,٩٠٨	ذمم مدينة
٨,٧٠١,٩٦٤	١٥,٨٥٧,٨١٣	نقد وما في حكمه
٨,٨٤٣,٩٤٩	١٦,١٧٨,٧٢١	إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

٢-٢٥ المطلوبات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	قروض طويلة الأجل
٣٢٣,٠٨١,٤١٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	إلتزامات عقود إيجار
١٦,٨٥٠,٠٢٥	٤,٧٤٦,١٠٥	ذمم دائنة
٤٤٥,٢٤٦,٤١١	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٣٨٢,٩٥٥,٧٢٢	٤٠٣,٤٥٧,٨٨٤	الجزء الغير متداول من المطلوبات المالية
٦٢,٢٩٠,٦٨٩	٥٧,٠١٨,٧٤٢	الجزء المتداول من المطلوبات المالية
٤٤٥,٢٤٦,٤١١	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	إجمالي المطلوبات المالية

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- الإرتباطات الرأس مالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لدى المجموعة إرتباطات رأس مالية بلغت قيمتها ٥,٩٤١,٨٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٠,٩٣٣,٠٨٤ ريال سعودي) عن عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة والمدرجة ضمن الأعمال الرأس مالية تحت التنفيذ.

٢٧- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المدرج للقيمة العادلة. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

إن القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية قصيرة الأجل تقارب قيمتها الدفترية وذلك لقصر آجال استحقاقه.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس المديرين. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائماً من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

٢٩- مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس الإدارة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠).

٢٩-١ مخاطر الائتمان

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٨,٧٠١,٩٦٤	١٥,٨٥٧,٨١٣	نقد وما في حكمه
١٤١,٩٨٥	٣٢٠,٩٠٨	ذمم مدينة تجارية
٨,٨٤٣,٩٤٩	١٦,١٧٨,٧٢١	

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- مخاطر الائتمان (تتمة)

٢-٢٩ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة :

القيمة الدفترية	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	من سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	-	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	قروض
٤,٧٤٦,١٠٥	٤,٧٤٦,١٠٥	-	٤,٧٤٦,١٠٥	ذمم دائنة
١٤,١٣٠,٢١٩	١٤,١٣٠,٢١٩	-	١٤,١٣٠,٢١٩	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٦٥,١٦٦,٥٨١	١٨,٨٧٦,٣٢٤	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٥٦,١٥٦,٦٧٠	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٠٩,٣٦٤,٦٠٩	٧٣,١٤٩,٦٠٢	٣٦,٢١٥,٠٠٧	قروض
١٦,٨٥٠,٠٢٥	١٦,٨٥٠,٠٢٥	-	١٦,٨٥٠,٠٢٥	ذمم دائنة
١٣,٠٠٦,٢٢٤	١٣,٠٠٦,٢٢٤	-	١٣,٠٠٦,٢٢٤	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٣٥,١٧١,٢٢١	١٣٩,٢٢٠,٨٥٨	٧٣,١٤٩,٦٠٢	٦٦,٠٧١,٢٥٦	

٣-٢٩ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

١-٣-٢٩ مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهرية خلال الفترة مدرجة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإنه ليس هناك أي مخاطر هامة مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.



شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- مخاطر الائتمان (تتمة)

٣-٢٩ مخاطر السوق (تتمة)

٢-٣-٢٩ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار العملات	الأثر على ربح السنة
١٠٠+	١,٤٦٢,٩٠٣
١٠٠-	(١,٤٦٢,٩٠٣)
١٠٠+	١,٠٥٣,١٥٠
١٠٠-	(١,٠٥٣,١٥٠)

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٠٥,٣١٤,٩٧٢	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	قروض
(٩,٤٩٤,٧٧٥)	(١٦,٥١١,٦٣٢)	يطرح: النقد وما في حكمه
٩٥,٨٢٠,١٩٧	١٢٩,٧٧٨,٦٢٥	صافي الدين
١٠٢,٣٨٥,١٣٠	١١٥,٤١٦,٤٢٢	إجمالي حقوق الملكية
%٩٤	%١١٢	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في قيام الشركاء بالمجموعة بمدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وبعض اشتراكات للعاملين لدى الأطراف ذات العلاقة بأندية المجموعة وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة. وفيما يلي ملخص بأهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عنها:

مبلغ المعاملة	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م		
١٦٢,٢٦٢	-	مصرفات مدفوعة نيابة عن الشركة	شركة أموال الخليج

وفيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات:

ضمن مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (إيضاح ١١):

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
٧٤,٦١٣	٧٤,٦١٣	شركة أموال الخليج

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		تعويضات الإدارة العليا
٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	
١,٢٦١,٤١١	١,٣٨٣,٧١١	رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل

٣١- إعتقاد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م من قبل مجلس المديرين بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٤٣ هـ الموافق ٣٠ مايو ٢٠٢٢ م.



**BODY
MASTERS**

بودي ماسترز

**BODY
MOTIONS**

بودي موشنز

**BODY
EXPERTS**

بودي إكسبرتس