

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

30 يونيو 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
18 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965 +
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965 +
www.deloitte.com

مدققون ومستشارون
عمارة السوق الكبير، برج أ، الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 الكويت
تلفون : 9-3900 2244 (965)
فاكس : 8451 2243 (965)
البريد الإلكتروني : gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

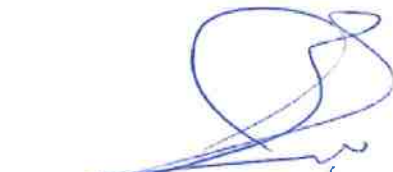
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

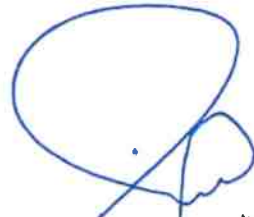
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


بدر عبد الله الوزان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
5 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
الإيرادات				
618	634	313	330	إيرادات فوائد
673	932	283	442	إيرادات توزيعات أرباح
4,093	4,456	2,302	2,434	أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
2,254	1,590	(229)	1,392	6 ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(1)	-	(1)	خسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,051	5,250	(82)	2,643	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة (خسارة) / ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
8	(28)	3	(40)	5.2 ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
-	370	-	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
414	178	271	-	صافي إيرادات تأجير
172	538	62	360	أرباح / (خسائر) من تحويل عملات أجنبية
(534)	462	(221)	345	إيرادات أخرى
15	72	4	55	
8,764	14,453	2,706	7,960	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(5,577)	(6,336)	(2,987)	(3,201)	مصاريف عمومية وإدارية
(120)	(201)	(142)	(65)	مصاريف أخرى
(1,196)	(1,477)	(686)	(829)	تكاليف تمويل
(6,893)	(8,014)	(3,815)	(4,095)	
1,871	6,439	(1,109)	3,865	الربح / (الخسارة) قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
(17)	(61)	9	(35)	(مخصص محمل) / رد مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(49)	(181)	28	(107)	(مخصص محمل) / رد مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(20)	(72)	11	(43)	(مخصص محمل) / رد مخصص للزكاة
1,785	6,125	(1,061)	3,680	ربح / (خسارة) الفترة
1,791	6,409	(982)	3,634	ربح / (خسارة) الفترة الخاص بـ:
(6)	(284)	(79)	46	مالكي الشركة الأم
1,785	6,125	(1,061)	3,680	الحصص غير المسيطرة
ربح / (خسارة) الفترة				
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة				
4 فلس	13 فلس	(2) فلس	7 فلس	7 بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	
1,785	6,125	(1,061)	3,680	ربح/ (خسارة) الفترة
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
(93)	(123)	(93)	(74)	- حصة من خسارة شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات المحاصة
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
-	(18)	-	(18)	- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
(229)	104	(79)	84	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
210	(3)	203	(13)	- حصة من (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
(112)	(40)	31	(21)	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى
1,673	6,085	(1,030)	3,659	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
1,678	6,376	(949)	3,622	مالكي الشركة الأم
(5)	(291)	(81)	37	الحصص غير المسيطرة
1,673	6,085	(1,030)	3,659	

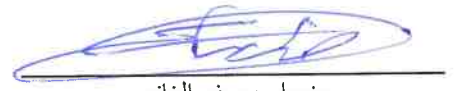
إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	إيضاحات	
الأصول				
6,826	5,952	5,887	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
752	1,208	83	8	ودائع لأجل
4,995	6,579	5,365		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,532	2,498	2,431		قروض للعملاء
86,959	70,352	73,616	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	4,222	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,686	3,723	3,757	11	أصول مالية بالتكلفة المضافة
35,043	59,164	65,296		استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة
30,644	34,757	27,237	12	عقارات استثمارية
2,170	1,903	1,674		حق استخدام أصول
931	879	809		معدات
174,538	187,015	190,377		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
10,930	14,649	10,736		ذمم دائنة وخصوم أخرى
16,800	19,085	25,700	13	قروض
35,000	35,000	35,000	14	سندات مصدرة
62,730	68,734	71,436		مجموع الخصوم
حقوق الملكية				
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(851)	(1,606)	(1,814)	15	أسهم الخزينة
19,087	19,567	19,567		احتياطي قانوني
17,442	17,922	17,922		احتياطي اختياري
716	888	855		بنود أخرى لحقوق الملكية
9,818	12,177	14,972		أرباح مرحلة
104,598	107,334	109,888		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
7,210	10,947	9,053		الحصص غير المسيطرة
111,808	118,281	118,941		مجموع حقوق الملكية
174,538	187,015	190,377		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الحصص غير المسيطرة الإجمالي	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم									
	العلاوة	إصدار أسهم	رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	بنود أخرى لحقوق الملكية	أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	ألف د.ك
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
الرصيد في 1 يناير 2025	50,484	7,902	(1,606)	19,567	17,922	888	12,177	107,334	10,947	118,281
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,555	3,555
تأثير التغير في نسبة ملكية شركات تابعة (إيضاح 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	184	-
الناتج من استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,342)	(5,342)
شراء أسهم خزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	(208)	(208)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,430)
المعاملات مع المالكين	-	-	(208)	-	-	-	(3,614)	(3,822)	(1,603)	(5,425)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	6,409	6,409	(284)	6,125
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(40)
إجمالي (الخسائر) / الأرباح الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	6,409	6,376	(291)	6,085
الرصيد في 30 يونيو 2025	50,484	7,902	(1,814)	19,567	17,922	855	14,972	109,888	9,053	118,941

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

الحصص غير المسيطرة الإجمالي	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم									
	العلاقه	إصدار أسهم	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	بنود أخرى لحقوق الملكية	أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	ألف د.ك	ألف د.ك
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
112,834	6,769	106,065	10,992	829	17,442	-	-	-	460	460
460	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(14)	14	14	-	-	-	-	-	(180)	(180)
(180)	-	(180)	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,979)	-	(2,979)	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,699)	446	(3,145)	(2,965)	-	-	-	-	-	-	-
1,785	(6)	1,791	1,791	-	-	-	-	-	-	-
(112)	1	(113)	-	(113)	-	-	-	-	-	-
1,673	(5)	1,678	1,791	(113)	-	-	-	-	-	-
111,808	7,210	104,598	9,818	716	17,442	19,087	(851)	7,902	50,484	50,484

الرصيد في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	إيضاحات
أنشطة التشغيل		
1,785	6,125	ربح الفترة
(618)	(634)	تعديلات لـ:
593	707	إيرادات فوائد
-	1	الاستهلاك والإطفاء
(414)	(178)	خسارة من اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8)	28	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(370)	خسارة/ (ربح) من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(1,051)	(5,250)	ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة
(29)	197	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
1,196	1,477	تحميل/ (رد) مخصص خسائر ائتمانية
1,454	2,102	تكاليف تمويل
(3,561)	(3,264)	التغيرات في اصول وخصوم التشغيل:
1,194	(230)	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
35	67	ذمم مدينة واصول اخرى
(2,000)	4,770	قروض للعملاء
(2,878)	3,445	ذمم دائنة وخصوم اخرى
		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
(10)	(11)	التغير في ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر
(202)	(111)	شراء معدات
490	340	المحصل من بيع اصول مالية بالتكلفة المطفأة
-	(5,511)	إضافات إلى اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,240	المحصل من بيع اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,196)	(4,870)	إضافات إلى عقارات استثمارية
2,672	433	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(400)	(82)	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
-	304	الناتج من استرداد مستلم من شركات زميلة وشركات محاصة
-	(1,106)	النقد الصادر من استبعاد شركة تابعة
212	177	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
476	370	إيرادات فوائد مستلمة
42	(8,827)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
(2,968)	(3,428)	توزيعات أرباح مدفوعة
(180)	(208)	شراء اسهم خزينة
8,890	13,476	المحصل من القروض
(1,500)	(6,750)	سداد قروض
(1,058)	(1,410)	تكاليف تمويل مدفوعة
(258)	(348)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
460	3,555	صافي التغير في الحصص غير المسيطرة
3,386	4,887	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
550	(494)	(النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
107	(707)	تعديلات عملات أجنبية
6,847	7,092	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
7,504	5,891	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

إن شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع ("الشركة الأم")، تأسست عام 1974 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت. يُشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لتوجيهات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال الكويتية.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تمويل عمليات الاستيراد والتصدير سواء عن طريق التسليف المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسحوبة على الشركة لأجل قصيرة، بالإضافة إلى الوساطة في تأمين التسهيلات المصرفية للعملاء في الكويت والخارج.
- القيام بوظيفة الوسيط بين المقرضين والمقرضين والقيام بأعمال الوكالة المعتمدة لعمليات الدفع الناشئة عن إصدار الأوراق المالية المتوسطة والطويلة الأجل، بالإضافة إلى حفظ الأوراق المالية نيابة عن العملاء.
- التعامل والمتاجرة في أسواق العملات الأجنبية والمعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات. ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في خارجها ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- تقديم القروض الشخصية والتجارية والاستهلاكية والقيام بعمليات التمويل على أساس الهامش والمتعلقة بعمليات الاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية وتداول العملات وكذلك عمليات التمويل المرتبطة برهن المحافظ الاستثمارية والأوراق المالية والقيام بعمليات التمويل والوساطة في العمليات التجارية الدولية والمحلية.
- الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وعقارية وزراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو خلال المساهمة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس هذه الشركات المتعلقة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك المشروعات التي تحقق ذلك.
- القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات الاقتراض والاقتراض.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- مدير محفظة استثمارية.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- أمين حفظ.

عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 23444، الصفاة 13095، برج الشايح، الدور 8، شارع السور، المرقاب، مدينه الكويت، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 أغسطس 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدرة للقروض والذمم المدينة، والذي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، وكذلك بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السياسات المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح رقم 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تُشبه حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي تستخدمها الشركة لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الشركة بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المدققة المجمعة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 الشركات التابعة

خلال الفترة، تم تعديل ملكية المجموعة في الشركات التابعة التالية:

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية			الأنشطة
		30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)	
صندوق المركز العربي (إيضاح 5.1)	مملكة البحرين	94.57%	94.47%	94.28%	صندوق استثمار
صندوق الزخم الخليجي (إيضاح 5.1)	الكويت	44.93%	54.69%	74.82%	صندوق استثمار
إم كي زي ديفيلوبمنت 15 (إيضاح 5.2)	جزر كايمان	-	100.00%	100.00%	العقارات
شركة إم كي زي تباشير القابضة – ش.ش.و (إيضاح 5.3)	الكويت	100.00%	-	-	العقارات
إم كي زي ديفيلوبمنت 50 (إيضاح 5.4)	جزر كايمان	100.00%	-	-	العقارات

5.1 خلال الفترة، ارتفعت نسبة ملكية صندوق المركز العربي بواقع 0.10%، وانخفضت في صندوق الزخم الخليجي بواقع 9.76% نتيجة للتغيرات في عدد الوحدات الاستثمارية المملوكة من قبل الحصص غير المسيطرة كنتيجة للاشتراك والاسترداد في وحدات الصناديق. إن هذه التغيرات في الملكية نتج عنها صافي خسارة بمبلغ 184 ألف د.ك. والذي تم ادراجه في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع.

على الرغم من انخفاض نسبة ملكية المجموعة في صندوق الزخم الخليجي إلى أقل من 50%، إلا أنها لا تزال تسيطر على الصندوق حيث تحتفظ بالسيطرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 نظراً لقدرتها على توجيه الأنشطة ذات الصلة وتعرضها للعوائد المتغيرة.

5.2 خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد شركتها التابعة، إم كي زي ديفيلوبمنت 15، بسبب فقدان السيطرة، وأعدت تصنيفها كاستثمار في شركة زميلة في الفترة الحالية.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة التابعة المستبعدة:

ألف د.ك.	القيمة العادلة لحصة الملكية المتبقية
1,435	
	يخصم:
1,065	مجموع صافي الأصول المحددة المستبعدة*
370	الربح التقديري الناتج عن استبعاد شركة تابعة

* تعادل القيمة العادلة الأولية لحصة الملكية المتبقية، والتي تم الاعتراف بها كاستثمار في شركات زميلة، القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة في تاريخ فقدان السيطرة. ويشمل ذلك أصول وخصوم وحصص غير مسيطرة بمبالغ قدرها 14,848 ألف د.ك. و 8,441 ألف د.ك. و 5,342 ألف د.ك. على التوالي. بلغ التدفق النقدي الصادر الناتج عن هذا الاستبعاد 1,106 ألف د.ك.

5.3 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة "شركة إم كي زي تباشير القابضة – ش.ش.و" المسجلة في الكويت وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

5.4 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة " إم كي زي ديفيلوبمنت 50 " المسجلة في جزر كايمان وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربح/ (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك
1,711	1,898	(511)	1,681
543	(308)	282	(289)
2,254	1,590	(229)	1,392

التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسارة)/ ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

7 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاص بمالكي الشركة الأم يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح / (خسارة) الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة).

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024 (غير مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	30 يونيو 2024 (غير مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
1,791	6,409	(982)	3,634
496,556,993	489,812,318	496,450,636	489,640,703
4 فلس	13 فلس	(2) فلس	7 فلس

ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (ألف دك)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)

ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

8 النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من الحسابات التالية:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك
6,826	5,952	5,887
752	1,208	83
7,578	7,160	5,970
(74)	(68)	(79)
7,504	7,092	5,891

نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع لأجل

ناقصاً: ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدية تتجاوز ثلاثة أشهر

النقد وشبه النقد لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

تحمل الودائع لأجل المقومة بالدينار الكويتي والعائدة للمجموعة معدلات فائدة لا شيء (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 2.7% و 3.50% و 30 يونيو 2024: 3.00%) والودائع لأجل المقومة بالعمله الاجنبية تحمل فائدة بمعدل 7.20% (31 ديسمبر 2024: يتراوح بين 3.75% و 7.25% و 30 يونيو 2024: يتراوح بين 4.25% و 7.20%) سنوياً.

بلغ مجموع قيمة تسهيلات سحب على المكشوف غير المضمونة المتاحة للمجموعة من بنوك محلية تجارية التي تحمل فائدة بمعدل يتراوح بين 2.00% و 2.25% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي 3,000 ألف دك (31 ديسمبر 2024: 3,000 ألف دك و 30 يونيو 2024: 3,000 ألف دك). لم يتم الاستفادة من هذه التسهيلات كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024: لا شيء).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
2,501	2,881	3,389	أوراق مالية محلية مسعرة
24,018	23,123	24,234	أوراق مالية أجنبية مسعرة
27,804	6,413	6,963	صناديق محلية مدارة
5,910	9,292	9,131	صناديق أجنبية مدارة
17,537	17,572	18,831	أوراق مالية ذات دخل ثابت
9,189	11,071	11,068	مساهمات في حقوق الملكية
86,959	70,352	73,616	

إن معدلات الفائدة على أوراق مالية ذات دخل ثابت تتراوح بين 2% و 7.75% (31 ديسمبر 2024: تتراوح بين 2% و 7% و 30 يونيو 2024: تتراوح بين 2.25% و 7.625%) سنوياً.

10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه استثمار في صكوك صادرة من بنك إسلامي محلي وتحمل معدلات ربح سنوي بواقع 6.25%.

11 أصول مالية بالتكلفة المطفأة

تتمثل في أدوات دين تبلغ 3,757 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 3,723 ألف د.ك و 30 يونيو 2024: 3,686 ألف د.ك) تحمل معدلات فائدة تتراوح بين 7.5% و 8% سنوياً (31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024: تتراوح بين 7.5% و 8% سنوياً).

12 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
30,086	30,086	34,757	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
3,196	8,048	4,870	إضافات
(2,258)	(2,622)	(255)	استبعاد
-	-	(12,231)	الناتج عن الاستبعاد (إيضاح 5.2)
-	(98)	-	رد الانخفاض في القيمة
(167)	(415)	(259)	الاستهلاك
(213)	(242)	355	تعديل ترجمة العملات الأجنبية
30,644	34,757	27,237	

إن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 18,681 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 18,486 ألف د.ك و 30 يونيو 2024: 18,479 ألف د.ك) مضمونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 12).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 القروض

يمثل هذا البند القروض التالية:

الرصيد القائم		حد التسهيل المتاح ألف دك	معدلات الفوائد	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف دك			
11,550	4,453	4,735	6,423	مضمونه*: قروض تقليدية أجنبية
-	7,882	8,115	8,854	2.45% فوق سعر التمويل الليلي المضمون
-	2,250	3,000	10,000	2.75% فوق مؤشر (3 USTCMI شهور)
-	-	-	6,106	غير مضمونة: قروض إسلامية محلية
5,250	4,500	9,850	20,000	قروض بالدينار الكويتي: 1.75% إلى 2% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي
16,800	19,085	25,700	51,383	قروض بالدولار الأمريكي: 2% فوق سعر التمويل الليلي المضمون لفترة سنته أشهر
				قروض بالدينار الكويتي: 1.50% إلى 2% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي

* هذه التسهيلات مضمونة مقابل بعض عقارات استثمارية أجنبية (إيضاح 11).

** معدل سوفر: معدل التمويل الليلي المضمون.

*** USTCMI: مؤشر عائد الاستحقاق الثابت للخرينة الأمريكية.

تسوية الالتزامات الناتجة من أنشطة التمويل

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف دك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف دك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف دك	
9,413	9,413	19,085	الرصيد الافتتاحي
8,890	11,137	13,476	المحصل من قروض بنكية
(1,500)	(1,500)	(6,750)	سداد قروض بنكية
(3)	35	(111)	أثر التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية
16,800	19,085	25,700	الرصيد الختامي

14 سندات مصدرة

في 20 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بإصدار سندات مالية غير مضمونة بمبلغ أصلي بقيمة 35,000 ألف دك كما يلي:

- 17,500 ألف دك بمعدل ثابت 4.75% تستحق الدفع على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 20 ديسمبر 2025.
- 17,500 ألف دك بمعدل متغير 3% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، بحد أقصى 5.5%، تستحق الدفع على أساس ربع سنوي على شكل ديون تستحق في 20 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 أسهم خزينة

30 يونيو 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	عدد الأسهم نسبة الأسهم المصدرة القيمة السوقية (الف د.ك.) التكلفة (الف د.ك.)
8,391,198 %1.66 1,032 851	14,855,993 %2.94 2,184 1,606	16,380,492 %3.24 2,392 1,814	

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم خزينة تم تصنيفها على أنها غير قابلة للتوزيع.

16 الجمعية العامة السنوية للمساهمين

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 16 مارس 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 و اقترح أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 7 فلس للسهم.

17 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وشركات المحاصة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
30 يونيو 2024 (غير مدققة) الف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) الف د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) الف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) الف د.ك	
1	-	1	-	إيرادات فوائد من قروض للعملاء
151	137	68	71	إيرادات فوائد من أصول مالية بالتكلفة المطفأة
2,067	2,583	1,130	1,561	أتعاب إدارة وعمولات
(262)	(262)	(131)	(131)	مصاريف عمومية وإدارية
(70)	(58)	(34)	(28)	تكاليف تمويل
543	631	270	381	مكافأة الإدارة العليا:
41	47	19	27	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
584	678	289	408	مكافأة نهاية الخدمة

30 يونيو 2024 (غير مدققة) الف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) الف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) الف د.ك	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
63	47	40	
3,686	3,723	3,757	قروض للعملاء
2,143	1,881	1,618	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
2,900	2,993	2,558	حق استخدام أصول
3,623	3,241	2,913	ذمم مدينة وأصول أخرى
-	174	406	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	-	-	الالتزامات:
-	-	-	أوراق مالية مقترضة غير مبيعة

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 معلومات القطاعات
إن قطاعات التشغيل المعنية تستند إلى معلومات التقارير المالية الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانعي القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، ومن ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. إن سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية السنوية المجمعة.

فيما يلي الإبرادات والأرباح أو الخسائر الناتجة من قطاعات الأعمال الخاصة بالمجموعة والأصول الموزعة إلى تلك القطاعات على النحو التالي:

المجموع (غير مدققة)		الأنشطة أخرى (غير مدققة)		استثمارات بنكية (غير مدققة)		إدارة الأصول (غير مدققة)	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
8,764	14,453	(331)	859	516	438	8,579	13,156
1,871	6,439	(1,997)	(1,254)	95	(71)	3,773	7,764
(86)	(314)	-	-	(4)	-	(82)	(314)
مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية والوكالة							
1,785	6,125	(1,997)	(1,254)	91	(71)	3,691	7,450
174,538	190,377	8,318	8,495	-	109	166,220	181,773
ربح/ (خسارة) الفترة							
مجموع الأصول							

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 حسابات الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية وصناديق مشتركة نيابة عن أطراف أخرى وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية بصفة الأمانة لا تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. إن الأصول المدارة في 30 يونيو 2025 بلغت قيمتها 1,561,244 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 1,409,466 ألف د.ك و 30 يونيو 2024: 1,379,906 ألف د.ك) التي تتضمن أصول مدارة لطرف ذي صلة في 30 يونيو 2025 تبلغ 495,805 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 465,009 ألف د.ك و 30 يونيو 2024: 440,053 ألف د.ك). حققت المجموعة أتعاب إدارة بمبلغ 3,939 ألف د.ك (30 يونيو 2024: 3,459 ألف د.ك) نتيجة القيام بادارة تلك الأصول.

20 الالتزامات

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
1,064	818	754	التزامات لقاء شراء استثمارات
3,452	9,843	1,688	التزامات لقاء عقارات استثمارية
607	823	1,817	أوراق مالية مقترضة غير مبيعة
-	-	502	خطابات ضمان
5,123	11,484	4,761	

21 عقود العملة الأجنبية الآجلة

فيما يلي مبالغ الاتفاقيات التعاقدية القائمة للأدوات المشتقة القائمة مع القيمة العادلة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة)		31 ديسمبر 2024 (مدققة)		30 يونيو 2025 (غير مدققة)		
الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	
(7)	10,711	(117)	10,758	35	10,686	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: عقود العملة الأجنبية الآجلة

22 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إذا كان لدى أي من الأصول أو الخصوم المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، عندئذ تقوم المجموعة بقياس الأصول والمراكز الطويلة بسعر العرض، كما تقوم بقياس الخصوم والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة عند الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

ألف د.ك			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أوراق مالية مسعرة	-	-	27,623
صناديق مدارة	13,932	-	2,162
مساهمات في حقوق الملكية	-	11,068	11,068
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	1,400	17,431
	13,932	12,468	73,616
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	-	4,222
	-	-	4,222
مشتقات مالية			
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	35	-	35
	13,967	12,468	77,873

31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أوراق مالية مسعرة	-	-	26,004
صناديق مدارة	12,064	-	3,641
مساهمات في حقوق الملكية	-	11,071	11,071
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	1,500	16,072
	12,064	12,571	70,352
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	-	(117)
	-	-	(117)
مشتقات مالية			
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	11,947	12,571	70,235

30 يونيو 2024 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أوراق مالية مسعرة	-	-	26,519
صناديق مدارة	33,714	-	33,714
مساهمات في حقوق الملكية	-	9,189	9,189
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	1,600	15,937
	33,714	10,789	86,959
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية ذات دخل ثابت	-	-	(7)
	-	-	(7)
مشتقات مالية			
عقود العملة الأجنبية الأجلة المحتفظ بها للمتاجرة	33,707	10,789	86,952

إن القيم العادلة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بسنة/ بفترة البيانات المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	
12,310	12,310	12,571	الرصيد الافتتاحي
(1,344)	1,521	(38)	صافي (الاسترداد) / المشتريات
(177)	(1,260)	(65)	صافي التغير في القيمة العادلة
10,789	12,571	12,468	الرصيد الختامي

23 منشآت مهيكلة (منشآت لأغراض خاصة)

قامت المجموعة بإنشاء بعض منشآت لأغراض خاصة (SPVs) لأنشطة إدارة الأصول الخاصة بالمجموعة. تُستخدم SPVs لجمع الأموال من عملاء المجموعة على أساس وثائق عرض المنتج ذات الأهداف النهائية للاستثمارات في فئات أصول محددة على النحو المحدد في وثائق العرض الخاصة بها. تدار هذه SPVs على أساس انتمائي من قبل فرق إدارة الأصول بالمجموعة، ونظرًا لفقدان المجموعة السيطرة على SPVs كما في تاريخ التقرير وفقًا لتعريف السيطرة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، لم يتم دمج تلك SPVs في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يتم إدراج الاستثمار في SPVs غير المجمعة ضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.