



محايد

السعر المستهدف (ريال سعودي)	٤٣,٢
التغير في السعر*	-٩,٩%

المصدر: تداول * السعر كما في ١ نوفمبر ٢٠٢١

أهم البيانات المالية

السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	
٢٠٢١ (متوقع)	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٨١٠,٨	٧٤٢,٤	٧٢٨,٨	المبيعات
٩,٢%	١,٩%	٢٨,٨%	النمو %
٢٢١,٧	٢١٧,٢	١٨٠,٧	صافي الربح
٢,١%	٢٠,٢%	١٥٩,١%	النمو %
٢,٥٨	٢,٥٣	٢,١٠	ربح السهم

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أهم النسب

السنة المالية	السنة المالية	السنة المالية	
٢٠٢١ (متوقع)	٢٠٢٠	٢٠١٩	
٣٤,٣%	٣٥,٠%	٣٠,٦%	الهامش الإجمالي
٢٧,٤%	٢٩,٣%	٢٤,٨%	هامش صافي الربح
١٨,٦	١٤,٩	١٧,١	مكرر الربحية (مرة)
١,٦	١,٣	١,٣	مكرر القيمة الدفترية (مرة)
١١,٦	٩,٣	١٠,٩	EV/EBITDA (مرة)
٥,٢%	٦,٧%	٢,١%	عائد توزيع الأرباح

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أهم البيانات المالية للسوق

القيمة السوقية (مليار)	٤,١٢
الأداء السعري منذ بداية العام %	١٦,٥٢%
٥٢ أسبوع (الأعلى) / (الأدنى)	٣٤,٧٠ / ٥٨,٠٠
الأسهم القائمة (مليون)	٨٦,٠٠

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال

أداء السعر



المصدر: تداول، الجزيرة كابيتال

أعلنت اسمنت الشرقية عن نتائج دون التوقعات، متضمنة صافي ربح للربع الثالث ٢٠٢١ بقيمة ٣٧,٧ مليون ريال سعودي؛ أدنى من توقعاتنا ومن متوسط التوقعات بصافي ربح ٥٣,٧ و ٤٩,٢ مليون ريال سعودي على التوالي، جاء معظم الفارق عن توقعاتنا بسبب انخفاض حجم المبيعات عن المتوقع بنسبة ١٠,٦% وكذلك انخفاض سعر البيع المحقق للطن عن المتوقع بنسبة ٩,٢%. بلغت مبيعات الربع ١٦٩,٤ مليون ريال سعودي مقابل توقعاتنا البالغة ١٩٦,٤ مليون ريال سعودي، كما جاء حجم المبيعات عند ٥٦١ ألف طن، أقل من توقعاتنا البالغة ٦٢٨ ألف طن. بلغ متوسط سعر البيع للطن ٢٤٤,٧ ريال سعودي، أقل من توقعاتنا البالغة ٢٦٩,٥ ريال سعودي للطن. بلغت تكلفة المبيعات ١٣١,٣ مليون ريال سعودي، كما جاءت تكلفة إنتاج الطن عند ١٤٨,٨ ريال سعودي، مقابل توقعاتنا بتكلفة مبيعات عند ١٢٣,٩ مليون ريال سعودي و ١٥٧,١ ريال سعودي لتكلفة إنتاج الطن. نستمر في التوصية لسهم الشركة على أساس "محايد" بسعر مستهدف ٤٣,٢ ريال سعودي للسهم.

- تراجع صافي ربح الشركة للربع الثالث ٢٠٢١ عن الربع المماثل من العام السابق بمعدل ١١,٥% و ٣٩,٠% عن الربع السابق ليصل إلى ٣٧,٢ مليون ريال سعودي (ربح السهم: ٠,٤٤ ريال سعودي)، أقل من توقعاتنا البالغة ٥٣,٧ مليون ريال سعودي وأقل من متوسط التوقعات في السوق البالغ ٤٩,٢ مليون ريال سعودي. حيث يرجع انخفاض صافي الربح عن الربع السابق إلى انخفاض سعر البيع المحقق للطن بنسبة ٧,٤% والانخفاض بالإرساليات بنسبة ١٦,٩%.
- أعلنت أسمنت الشرقية عن مبيعات للربع بقيمة ١٦٩,٤ مليون ريال سعودي، ارتفاع عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة ٦,٥% وانخفاض ٢,٠% عن الربع السابق، مقابل توقعاتنا البالغة ١٩٦,٤ مليون ريال سعودي. بلغ حجم المبيعات ٥٦١ ألف طن، أقل من توقعاتنا البالغة ٦٢٨ ألف طن وأعلى من ٥٥٠ ألف طن في الربع الثالث ٢٠٢٠. بلغ متوسط سعر البيع الإجمالي للطن خلال الربع ٢٤٤,٧ ريال سعودي، مقابل ٢٦١,٦ ريال سعودي للطن في الربع الثالث ٢٠٢٠. بلغت مبيعات الخرسانة ٣٢,١ مليون ريال سعودي في الربع الثالث ٢٠٢١ مقابل ١٥,٢ مليون ريال سعودي في الربع الثالث ٢٠٢٠، ارتفاع ١١,٥% عن الربع المماثل من العام السابق.
- بلغ إجمالي الربح ٥٦,٠ مليون ريال سعودي (ارتفاع ٦,٩% عن الربع المماثل من العام السابق، انخفاض عن الربع السابق بمعدل ٣٠,٥%)، أقل من توقعاتنا البالغة ٧٢,٥ مليون ريال سعودي. كان الارتفاع في إجمالي الربح عن الربع المماثل من العام السابق نتيجة انخفاض تكلفة إنتاج الطن. بناء على حساباتنا، كانت تكلفة إنتاج الطن بحدود ١٤٨,٨ ريال سعودي مقارنة بتوقعاتنا البالغة ١٥٧,١ ريال سعودي للطن ومقابل ١٦٨,٢ ريال سعودي للطن في الربع الثالث ٢٠٢٠.
- بلغ الربح التشغيلي للربع ٤٤,٧ مليون ريال سعودي، أقل من توقعاتنا البالغة ٥٧,٣ مليون ريال سعودي بسبب انخفاض المبيعات عن المتوقع. تراجعت النفقات التشغيلية بمعدل ٥,٦% عن الربع المماثل من العام السابق إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي.

نظرة الجزيرة كابيتال: انخفض متوسط سعر البيع خلال الربع الثالث ٢٠٢١ بنسبة ٦,٤% عن الربع المماثل من العام السابق، حيث نتوقع أن تكون الشركة قد قدمت خصومات سعرية للحفاظ على حصة سوقية في ظل انخفاض الطلب على المدى القريب. بالتالي، نتوقع استمرار انخفاض أسعار البيع على المدى القريب. شهد قطاع الأسمنت تراجعاً في الإرساليات خلال الربع محل المراجعة بنسبة ٩,٩% عن الربع الثالث ٢٠٢٠، وهو ما نتوقع وجود علاقة بينه وبين تعديل مواصفات كود البناء السعودي، وما تبعه من طول الوقت المستغرق للحصول على تراخيص للإنشاء بالإضافة لنقص العمالة في السوق والذي قد يستمر على المدى القصير. فيما تستمر نظرتنا الإيجابية للقطاع على المدى المتوسط إلى الطويل، بدعم من ارتفاع الطلب على الإسكان نتيجة استمرار النمو الصحي في قروض الرهن العقاري والمشاريع الكبيرة التي أطلقتها الحكومة. حيث بدأت القروض العقارية للأفراد في التعافي مجدداً لتتحقق ارتفاع في أغسطس ٢٠٢١ عن الشهر المماثل من العام السابق بنسبة ٣٢,٧%. بلغ إجمالي إرساليات القطاع (بما في ذلك الصادرات) ٤٥,١٥ مليون طن خلال التسعة شهور الأولى من ٢٠٢١ مقابل ٤١,٣٢ مليون طن في نفس الفترة من العام السابق بارتفاع ٩,٣%.

أيضاً، نتوقع أن تحقق الشركة تدفقات نقدية حرة جيدة تصل إلى ٢٤٢,٨ مليون ريال سعودي، الأمر الذي يحفز ارتفاع توزيع الأرباح للسهم خلال العام ٢٠٢١ إلى ٢,٥٠ ريال سعودي بدعم من قوة المركز المالي وخلوه من الدين. نتوقع أن تحقق شركة أسمنت المنطقة الشرقية صافي ربح للعام ٢٠٢١ بحدود ٢٢١,٧ مليون ريال سعودي (ربح السهم المتوقع: ٢,٥٨ ريال سعودي)، ارتفاع ٢,١% عن العام السابق. يتم تداول سهم الشركة بمكرر ربحية لآخر ١٢ شهر بمقدار ١٨,٩ مرة، مقابل مكرر ربحية بناء على أرباح العام ٢٠٢٢ بمقدار ١٦,٣ مرة. نستمر في التوصية لسهم الشركة على أساس "محايد" بسعر مستهدف ٤٣,٢ ريال سعودي للسهم.

ملخص النتائج

مليون ريال سعودي (مالم يذكر خلاف ذلك)	الربع الثالث ٢٠٢٠	الربع الثاني ٢٠٢١	الربع الثالث ٢٠٢١	التغير عن العام السابق	التغير عن الربع السابق	الفارق عن توقعاتنا
الإيرادات	١٥٩,١	٢١٢,٤	١٦٩,٤	٦,٥%	٣,٠%	-١٣,٨%
إجمالي الربح	٥٢,٤	٨٠,٦	٥٦,٠	٦,٩%	٥,٠%	-٢٢,٧%
إجمالي الهامش	٣٢,٩%	٣٧,٩%	٣٣,١%	١٠,٦%	٣,٠%	-٢١,٩%
EBIT	٤٠,٥	٦٤,٠	٤٤,٧	١١,٥%	٣,٩%	-٢٩,٧%
صافي الربح	٤٢,٦	٦١,٩	٣٧,٧	١١,٥%	٣,٩%	-٢٩,٧%
ربح السهم	٠,٥٠	٠,٧٢	٠,٤٤	-	-	-

المصدر: تقارير الشركة، الجزيرة كابيتال * غ/ذ: غير ذي معنى



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرة تحملهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيدها هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/ أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/ أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تمك الجزيرة كابيتال و/ أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/ أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيد، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيد السابقة.