



میزة کیو اس ٹی بی ذ.م.م. (عامه)
الدوحة - قطر

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرير مراقب الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

أ	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر
3	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
5 - 15	الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة ميزة كيواس تي بي ذ.م.م. (عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لميزة كيواس تي بي ذ.م.م. (عامة) ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي. وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراقب الحسابات المستقل للشركة". وتشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار بشكل أساسي من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات التحليل وإجراءات المراجعة الأخرى. وتقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم لإكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي يمكن إكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يسترعر انتباهنا ما يستدعي الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

لصالح ونيابة عن شركة برايس ووتر هاوس كوبرز - فرع قطر
رقم التسجيل لهيئة قطر للأسواق المالية 120155



مارك مينتون
رقم تسجيل مدقق الحسابات 364 الدوحة،
دولة قطر
31 يوليو 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
449,390	449,661	4	ممتلكات ومنشآت ومعدات
133,991	177,312	5	موجودات حق الانتفاع
7,387	8,894	6	موجودات العقد
4,970	9,567	7	موجودات غير متداولة أخرى
595,738	645,434		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
20,280	51,945	8	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
129,051	159,498	6	موجودات العقد
81,264	96,496	9	ذمم مدينة تجارية
52,987	34,637	18	ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة
278,842	218,696	10	النقد وشبه النقد
562,424	561,272		إجمالي الموجودات المتداولة
1,158,162	1,206,706		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
648,980	648,980	11	رأس المال
20,580	23,445	12	احتياطي قانوني
56,129	29,282		أرباح مدورة
725,689	701,707		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
12,315	13,888	13	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
33,447	24,377	19	مطلوبات العقد
141,292	189,406	14	مطلوبات الإيجار
108,192	130,978	15	اقتراضات
295,246	358,649		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
99,916	94,606	16	ذمم دائنة تجارية وأخرى
5,976	1,350	18	ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
8,027	25,706	19	مطلوبات العقد
9,904	11,284	14	مطلوبات الإيجار
13,404	13,404	15	اقتراضات
137,227	146,350		إجمالي المطلوبات المتداولة
432,473	504,999		إجمالي المطلوبات
1,158,162	1,206,706		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

وافق مجلس الإدارة على البيانات المالية المعروضة على الصفحات من 1 إلى 15 وصرح بإصدارها بتاريخ 31 يوليو 2025 ووقع عليها بالنيابة عنه:



الرئيس التنفيذي
محمد علي الغيثاني



رئيس مجلس الإدارة
حمد بن عبدالله بن جاسم آل ثاني

أعدت المجموعة هذا البيان وختمه مراقبو الحسابات لأغراض التبريد فقط.
يرد تقرير مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية الموحد المختصر في الصفحة 1
تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاحات	
179,379	188,614	19	إيرادات
(119,945)	(133,411)	20	تكلفة مبيعات
59,434	55,203		إجمالي الربح
(25,611)	(23,613)	21	مصروفات عمومية وإدارية
--	(1,000)	9	صافي خسائر انخفاض القيمة في الأصول المالية
33,823	30,590		الربح التشغيلي
556	(8)		إيرادات / (مصروفات) أخرى
4,196	5,256	10	إيرادات تمويل
(4,442)	(3,203)	15	تكاليف التمويل على الاقتراضات
(4,248)	(3,983)	5	تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار
29,885	28,652		ربح الفترة
--	--		الدخل الشامل الآخر
29,885	28,652		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.05	0.04	23	ربحية السهم
			الربحية الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)



أعدت المجموعة هذا البيان وختمه مراقبو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

يرد تقرير مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة في الصفحة أ.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الإجمالي ألف ريال قطري	الأرباح المدورة ألف ريال قطري	الاحتياطي القانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
719,459	55,942	14,537	648,980	الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)
--	(2,989)	2,989	--	محول للاحتياطي القانوني (إيضاح 12)
29,885	29,885	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(52,689)	(52,689)	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة (إيضاح 17)
696,655	30,149	17,526	648,980	الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجع)
725,689	56,129	20,580	648,980	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)
--	(2,865)	2,865	--	محول للاحتياطي القانوني (إيضاح 12)
28,652	28,652	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(716)	(716)	--	--	تخصيص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 12)
(51,918)	(51,918)	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة (إيضاح 17)
701,707	29,282	23,445	648,980	الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجع)



أعدت المجموعة هذا البيان وختمه مراقبو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

يرد تقرير مراقبي الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة في الصفحة أ.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024 (مراجع)	2025 (مراجع)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
29,885	28,652		ربح الفترة
			تعديلات لـ:
22,009	21,462	4	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
5,914	5,751	5	استهلاك موجودات حق الانتفاع
4,442	3,203		تكاليف التمويل على الاقتراضات
(4,196)	(5,256)		إيرادات تمويل
4,248	3,983	14	تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار
--	1,000	9	صافي خسائر انخفاض القيمة في الاصول المالية
2,178	2,604	13	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
64,480	61,399		
			الحركات في رأس المال العامل
1,292	(4,597)		موجودات غير متداولة أخرى
(15,681)	(31,665)		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(11,753)	(31,954)		موجودات العقد
23,261	(16,232)		ذمم مدينة تجارية
(29,249)	18,350		ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة
18,426	(6,025)		ذمم دائنة تجارية وأخرى
(4,830)	(4,626)		ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
6,073	8,609		مطلوبات العقد
52,019	(6,741)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
(4,442)	(3,203)		تكاليف تمويل مدفوعة
(1,587)	(1,031)	13	سداد مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
45,990	(10,975)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(12,333)	(20,349)	4	شراء ممتلكات ومصانع ومعدات
4,196	5,256		إيرادات تمويل مستلمة
(8,137)	(15,093)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(52,689)	(51,918)		توزيعات أرباح مدفوعة
(6,703)	(6,702)		اقتراضات مدفوعة
--	29,488		اقتراضات تم الحصول عليها
(5,088)	(4,946)	14	الدفعات الأصلية لمطلوبات الإيجار
(64,480)	(34,078)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(26,627)	(60,146)		صافي النقص في النقد وشبه النقد
249,975	278,842		نقد وشبه النقد في بداية الفترة
223,348	218,696	10	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

1 التأسيس والأنشطة

إن شركة ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة) ("الشركة") مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب أنظمة المنطقة الحرة لواجهة قطر للعلوم والتكنولوجيا برقم التسجيل STP008 بموجب القانون رقم 36 لسنة 2005.

في 23 أغسطس 2023، تم إدراج الشركة في بورصة قطر. تمتلك مؤسسة قطر للتعليم والعلوم والتنمية الاجتماعية 40٪ من الشركة، وتمتلك شركة أريد ش.م.ق.ع 10٪.

تعمل الشركة في خدمات تقنية المعلومات. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو المنطقة الحرة في واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، الطابق الأول، مبنى تيك 2، شارع الغرافة، ص.ب. 892، الدوحة، دولة قطر.

تشمل الأنشطة التجارية للشركة التابعة المملوكة بالكامل من قبل الشركة، شركة ميزة لتقنية المعلومات ذ.م.م. ("الشركة التابعة")، والتي بدأت نشاطها في 2021، تصميم البرمجيات وبرمجتها، والتجارة في معدات شبكات الكمبيوتر، وتصميم المواقع الإلكترونية، والاستشارات في مجال تكنولوجيا المعلومات، وتخزين البيانات والوثائق، والتجارة في أجهزة شبكات الكمبيوتر والتداول عبر الإنترنت.

تعمل الشركة وشركتها التابعة (معا "المجموعة") في دولة قطر.

2 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي والنظام الأساسي للشركة وأنظمة واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا.

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. وإن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معروضة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة وعملة العرض للمجموعة. يتم التعبير عن جميع المعلومات المالية بالآلاف الريالات القطرية (ألف ريال قطري) ما لم يُشار إلى خلاف ذلك.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، ويجب قراءتها بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إضافة إلى ذلك، لا تُشير نتائج الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025 بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

3 السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 الإيضاحات المرفقة بها.

التغيرات في معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية**(أ) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية للفترة الحالية**

بدأ تطبيق عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة في فترة التقرير الحالية. طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة على فترات تقاريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025:

- انعدام قابلية التحويل - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21

في أغسطس 2023، عدّل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21 لإضافة متطلبات لمساعدة الشراكات على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري المستخدم عند عدم قابليتها للتحويل. قبل هذه التعديلات، كان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21 يحدد سعر الصرف المستخدم عند انعدام قابلية التحويل مؤقتاً، ولكنه لم يحدد الإجراءات الواجب اتخاذها عندما لا يكون انعدام قابلية التحويل مؤقتاً.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية أي تأثير مادي على المبالغ المفصّل عنها للفترة الحالية والسنوات السابقة.

(ب) أثر المعايير الجديدة الصادرة (التي لم تطبقها المجموعة بعد)

نُشرت بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة غير الإلزامية لفترة التقرير الحالية، والتي لم تطبقها المجموعة. إن إدارة المجموعة بصدد تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي سيتم تطبيقها على البيانات المالية للمجموعة حسب وعند الاقتضاء.

الإجمالي ألف ريال قطري	الموجودات قيد الإنشاء ألف ريال قطري	الأثاث والمعدات المكتبية ألف ريال قطري	تحسينات المباني والعقارات المستأجرة ألف ريال قطري	مركز البيانات وموجودات الشبكة ألف ريال قطري	
					التكلفة:
1,385,317	5,949	14,699	9,587	1,355,082	في 1 يناير 2024
18,821	18,821	--	--	--	إضافات
--	(10,903)	173	46	10,684	تحويل
1,404,138	13,867	14,872	9,633	1,365,766	في 1 يناير 2025
21,733	21,733	--	--	--	إضافات
--	(2,163)	--	35	2,128	تحويل
1,425,871	33,437	14,872	9,668	1,367,894	في 30 يونيو 2025
					الاستهلاك المتراكم:
910,037	--	11,158	3,572	895,307	في 1 يناير 2024
44,711	--	1,532	1,508	41,671	مصرف استهلاك
954,748	--	12,690	5,080	936,978	في 1 يناير 2025
21,462	--	734	759	19,969	مصرف استهلاك
976,210	--	13,424	5,839	956,947	في 30 يونيو 2025
					القيمة الدفترية:
449,661	33,437	1,448	3,829	410,947	في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
449,390	13,867	2,182	4,553	428,788	في 31 ديسمبر 2024
		%33 - %20	%20 - %5	%33 - %4	معدل الاستهلاك 2025
		%33 - %20	%20 - %5	%33 - %4	معدل الاستهلاك 2024

تم تحميل مصروف استهلاك بمبلغ 19.97 مليون ريال قطري (30 يونيو 2024: 20.52 مليون ريال قطري) على تكلفة المبيعات، وتم تحميل مبلغ 1.49 مليون ريال قطري (30 يونيو 2024: 1.49 مليون ريال قطري) على المصروفات العمومية والإدارية.

5 موجودات حق الانتفاع

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك الأرض ومبنى مركز البيانات والمساحات المكتبية. يتراوح متوسط مدة الإيجار للأرض من 20 إلى 30 سنة في حين أن مدة إيجار المساحة المكتبية هي 7 سنوات.

موجودات حق الانتفاع

الإجمالي	مساحات مكتبية	أرض ومبنى مركز البيانات	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
143,231	11,248	131,983	1 يناير 2024
2,426	--	2,426	إضافات
(11,666)	(2,378)	(9,288)	مصرفات استهلاك (إيضاح 20، 21)
133,991	8,870	125,121	31 ديسمبر 2024 (مدقق)
49,736	--	49,736	إضافات
(6,415)	(1,189)	(5,226)	مصرفات استهلاك (إيضاح 20، 21)
177,312	7,681	169,631	30 يونيو 2025 (مراجع)

(أ) تغييرات جوهرية في موجودات حق الانتفاع

ارتفعت قيمة موجودات حق الانتفاع نتيجة إبرام اتفاقية إيجار جديدة للأرض المجاورة لمركز البيانات MV2.

المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025
(مراجعة)	(مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
5,914	5,751
4,248	3,983
520	534
10,682	10,268

استهلاك موجودات حق الانتفاع
تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار
مصرفات متعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل

6 موجودات العقد

31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مدققة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
75,056	123,239	أطراف أخرى
61,382	45,153	أطراف ذات علاقة
136,438	168,392	
31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
(مدققة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
7,387	8,894	موجودات غير متداولة
129,051	159,498	موجودات عقد متداولة
136,438	168,392	

6 موجودات العقد (تتمة)

(أ) تغييرات جوهرية في موجودات العقد

ارتفعت موجودات العقد بشكل رئيسي نتيجة لإيرادات غير مفوترة بلغت 37.40 مليون ريال قطري للمجلس الأعلى للقضاء.

7 الموجودات غير المتداولة الأخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1,132	1,397	ودائع ضمان
3,838	8,170	أخرى
4,970	9,567	

8 المبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
15,000	14,550	مبالغ مدفوعة مقدماً
2,310	35,911	مدفوعات مقدمة للموردين
2,970	1,484	موجودات متداولة أخرى
20,280	51,945	

9 الذمم المدينة التجارية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
89,133	105,365	ذمم مدينة تجارية
(7,869)	(8,869)	ناقصاً: صافي خسائر انخفاض القيمة في الاصول المالية
81,264	96,496	ذمم مدينة تجارية - بالصافي

يبين الجدول أدناه الحركة في الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى عمر الدين والتي تم الاعتراف بها عن الذمم المدينة التجارية وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وتم تقييمها جميعها بشكل جماعي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
6,027	7,869	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,842	1,000	صافي خسائر انخفاض القيمة في الاصول المالية
7,869	8,869	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10 النقد وشبه النقد

يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية الفترة المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
5	22	نقد في الصندوق
15,837	14,574	أرصدة لدى البنوك
263,000	204,100	ودائع لأجل قصيرة الأجل
278,842	218,696	النقد وشبه النقد

تمثل الودائع قصيرة الأجل الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والتي يمكن تسهيلها/إتاحتها عند الطلب، دون عقوبة وبمخاطر ضئيلة من تغير القيمة أو خسارة الفائدة. وعليه، صُنِّفَت المجموعة هذه الودائع كجزء من النقد وشبه النقد. وتحمل هذه الودائع أسعار فائدة تتراوح من 4.10% إلى 4.70% (31 ديسمبر 2024: 4.00% إلى 5.80%).

11 رأس المال

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
648,980	648,980	المصْرَح به والمصدر والمدفوع بالكامل 648,980,000 سهم بقيمة اسمية 1 ريال قطري للسهم الواحد

12 الاحتياطي القانوني والصندوق الاجتماعي والرياضي

الاحتياطي القانوني:

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل 10% من ربح الفترة إلى الاحتياطي القانوني حتى يصل الاحتياطي إلى 50% على الأقل من رأس المال المدفوع. كما في 30 يونيو 2025، بلغ الاحتياطي القانوني 23.45 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 20.58 مليون ريال قطري). إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

الصندوق الاجتماعي والرياضي:

وفقاً للقانون القطري رقم 13 لسنة 2008 والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في يناير 2010، فإن المجموعة ملزمة بالمساهمة بنسبة 2.5% من صافي الأرباح السنوية للمجموعة لصندوق الدولة الاجتماعي والرياضي.

ويقتضي التوضيح المرتبط بالقانون رقم (13) لسنة 2008 الاعتراف بالمبلغ المستحق الدفع باعتباره تخصيصاً للأرباح مباشرة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، خصّصت المجموعة 0.72 مليون ريال قطري من الأرباح لمساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي (31 ديسمبر 2024: 1.51 مليون ريال قطري) (الإيضاح رقم 16).

13 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
11,251	12,315	الرصيد في بداية الفترة / السنة
3,744	2,604	مصرفات الفترة / للسنة
(2,680)	(1,031)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
12,315	13,888	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

14 مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
158,330	151,196	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,426	49,736	إضافات / تعديلات
8,309	4,704	تراكم تكاليف تمويل
(17,869)	(4,946)	عناصر دفعات إيجار أساسية
151,196	200,690	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
تم تخصيص تراكم تكلفة التمويل على النحو التالي:		
8,309	3,983	تكاليف التمويل المحملة على الربح أو الخسارة
--	721	تكلفة التمويل المرسلة
8,309	4,704	

معروضة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كالتالي:

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
141,292	189,406	مطلوبات إيجار غير متداولة
9,904	11,284	مطلوبات إيجار متداولة
151,196	200,690	

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوباتها. تتم مراقبة مطلوبات الإيجار ضمن إدارة الخزينة في المجموعة.

15 الاقتراضات

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري	
108,192	130,978	اقتراضات غير متداولة
13,404	13,404	اقتراضات متداولة
121,596	144,382	

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل مع بنك دخان بمبلغ 148.41 مليون ريال قطري في 10 ديسمبر 2020 ("التسهيل") بمعدل الإقراض في سوق قطر مع مراعاة الحد الأدنى البالغ 3.50% سنوياً، وهو مستحق الدفع كل ثلاثة أشهر. يُستحق سداد التسهيل في 31 قسط ربع سنوية متساوية بمبلغ 3.35 مليون ريال قطري اعتباراً من مارس 2023 ودفعة نهائية واحدة بمبلغ 44.52 مليون ريال قطري (30% من مبلغ التسهيل) في ديسمبر 2030. تم الحصول على التسهيل من أجل البناء الأولي بقدرة 4 ميجاوات لمركز البيانات MV4.

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك دخان بقيمة 135.27 مليون ريال قطري في 17 ديسمبر 2024، بسعر فائدة الإقراض في سوق النقد لدى مصرف قطر المركزي (QMRL) ناقص 0.75%، بحد أدنى 3.50% سنوياً، تُدفع ربع سنوياً. يُسدد التسهيل على 31 قسطاً ربع سنوياً متساوياً، بنسبة 70% من إجمالي رأس المال المستحق، تبدأ بعد عامين من تاريخ الإغلاق المالي، بالإضافة إلى دفعة نهائية واحدة بنسبة 30% من رأس المال المستحق مع القسط الربع سنوي الأخير في تاريخ الاستحقاق النهائي. تم الحصول على التسهيل من أجل التوسيع بقدرة 4 ميجاوات لمركز البيانات MV4.

تم تأمين التسهيلات من خلال التنازل عن القيم التعاقدية الكاملة لكل من عقود إيجار مراكز البيانات والمشاركة في MV2 و MV4 مع شركة مايكروسوفت كيو إس تي بي ذ.م.م ("مايكروسوفت") ووزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ("MCIT") (المعروفة سابقاً باسم "وزارة النقل والاتصالات") لصالح بنك دخان.

15 الافتراضات (تتمة)

يخضع الافتراض لاتفاقية تحافظ على نسبة تغطية خدمة دين (مدفوعات رأس المال والفوائد / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإطفاء) تبلغ 1.25. في 30 يونيو 2025 كانت نسبة تغطية خدمة الدين للمجموعة 5.73 (31 ديسمبر 2024: 5.74).

بلغت قيمة تكاليف تمويل الافتراض المتكبد والمعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر خلال الفترة 3.09 مليون ريال قطري (30 يونيو 2024: 4.24 مليون ريال قطري).

16 الذمم الدائنة التجارية والأخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
15,806	18,836	ذمم دائنة تجارية
72,859	65,344	مصروفات مستحقة
5,489	6,613	ذمم محتجزة دائنة
1,511	716	ذمم دائنة للصندوق الاجتماعي والرياضي
4,167	3,005	دفعات مقدمة من عملاء
84	92	مطلوبات متداولة أخرى
<u>99,916</u>	<u>94,606</u>	

17 توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 0.080 ريال قطري للسهم الواحد للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وافق المساهمون لاحقاً على ذلك خلال الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 4 مارس 2025 وتم السداد في 6 مارس 2025.

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 0.081 ريال قطري للسهم الواحد عن نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وقد وافق المساهمون على ذلك لاحقاً خلال الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 4 مارس 2024، وتم الدفع في 10 مارس 2024.

18 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة كما هي مُعرفة في المعيار المحاسبي الدولي رقم 24: إفصاحات الأطراف ذات العلاقة، الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري.

(أ) المعاملات التجارية
فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		
2024	2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
36,036	31,607	بيع البضائع والخدمات:
28,422	26,736	المساهمون
64,458	58,343	شركات ذات مساهمين مشتركين

18 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) المعاملات التجارية (تتمة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو

2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
1,177	961
1,827	999
3,004	1,960

شراء البضائع والخدمات:

المساهمون

شركات ذات مساهمين مشتركين

(ب) الأرصدة الناشئة عن مبيعات السلع والخدمات

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

2024 31 ديسمبر (مدققة) ألف ريال قطري	2025 30 يونيو (مراجعة) ألف ريال قطري
42,890	18,109
19,442	25,873
62,332	43,982
(9,345)	(9,345)
52,987	34,637

ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة:

المساهمون

شركات ذات مساهمين مشتركين

مخصص خسارة

2024 31 ديسمبر (مدققة) ألف ريال قطري	2025 30 يونيو (مراجعة) ألف ريال قطري
5,942	1,340
34	10
5,976	1,350

ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة:

المساهمون

شركات ذات مساهمين مشتركين

تنشأ الذمم المدينة التجارية من الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي من معاملات بيع السلع والخدمات. الذمم المدينة غير مضمونة بطبيعتها ولا تُدر أي فائدة. تتعلق الذمم المدينة التجارية للأطراف ذات العلاقة بمعاملات الإيجار وخدمة الإنترنت.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

18 إفساحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) الأرصدة الناشئة عن مبيعات السلع/الخدمات (تتمة)

يبين الجدول أدناه الحركة في الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى عمر الدين والتي تم الاعتراف بها عن الذمم المدينة التجارية من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وتم تقييمها جميعها بشكل جماعي:

30 يونيو 2025 (مراجعة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
9,345	9,959
--	(614)
9,345	9,345

الرصيد في بداية الفترة / السنة

(استرداد) خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ج) مكافآت ورواتب موظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت المديرين وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
5,959	13,104
527	--
6,486	13,104

منافع قصيرة الأجل

منافع طويلة الأجل

19 الإيرادات

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية معينة من مصادر الإيرادات الرئيسية التالية داخل دولة قطر.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
32,570	14,329

الإيرادات - في نقطة زمنية معينة:
خدمات الحلول

الإيرادات - بمرور الوقت:

2025 (مراجعة)	2024 (مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
151,057	149,636
4,987	15,414
188,614	179,379

مركز البيانات والخدمات الإدارة
خدمات الحلول / الأجهزة و البرمجيات

ومن المتوقع أن يتم الاعتراف بالجزء المتداول من الإيرادات المؤجلة المشار إليه باسم "مطلوبات العقد" في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر والبالغ 25.71 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 8.02 مليون ريال قطري) كإيرادات بعد 12 شهراً. ومن المتوقع أن يتم الاعتراف بالجزء غير المتداول من مطلوبات العقد والبالغ 24.38 ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 33.45 مليون ريال قطري) كإيرادات بعد 12 شهراً من تاريخ التقرير.

بلغ التزام الأداء غير المستوفى كما في تاريخ التقرير 1,585.39 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2024: 1,605.70 مليون ريال قطري).

20 تكلفة المبيعات

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
36,682	39,367
25,443	30,019
20,515	19,969
20,923	20,074
11,584	19,301
4,725	4,563
73	118
119,945	133,411

تكلفة برمجيات وأجهزة وتراخيص
تكلفة استعانة بمصادر خارجية وأطراف أخرى
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 4)
رواتب وأجور ومنافع أخرى
تكاليف إدارة مركز البيانات
استهلاك موجودات حق الانتفاع (إيضاح 5)
أخرى

21 المصروفات العمومية والإدارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
17,062	16,601
1,494	1,492
1,218	710
1,189	1,188
777	73
565	534
520	534
443	399
340	164
2,003	1,918
25,611	23,613

تكاليف وبدلات الموظفين
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 4)
أتعاب مهنية
استهلاك موجودات حق الانتفاع (إيضاح 5)
تأمين
مكافآت المديرين
إيجار
مصروفات مكتبية
تكاليف تسويق
أخرى

22 الارتباطات والمطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2025 (مراجعة) ألف ريال قطري
96,948	96,773
37,165	12,513

ضمانات حسن التنفيذ
سند ضمان العطاءات والضمانات الأخرى

Tye text here

23 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح الفترة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. لا توجد أسهم يحتمل أن تكون مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن الأرباح المخففة لكل سهم تعادل الأرباح الأساسية لكل سهم.

لفترة الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	
29,885	28,652	الربح العائد إلى حاملي حقوق الملكية للفترة ("بالآلاف")
648,980	648,980	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة ("بالآلاف")
0.05	0.04	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال القطري للسهم الواحد)

24 الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية أي اتفاقية تعاقدية ينشأ عنها أصل مالي أو التزام مالي أو أي أداة لحقوق الملكية.

قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من أرصدة لدى البنوك وذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة تجارية. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة وتوزيعات الأرباح مستحقة الدفع ومطلوبات الإيجار والاقتراضات.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى آجال الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات أو يتم إعادة تسعيرها بانتظام بأسعار السوق.

25 معلومات القطاع

القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة تجارية قد تحقق إيرادات أو تتكبد مصروفات، ويراجع نتائجها التشغيلية بانتظام صانع القرار التشغيلي الرئيسي، والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة. إن صانع القرار التشغيلي الرئيسي هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقيمون أداء المكونات. يتولى مجلس إدارة المجموعة وظائف صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

يتم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها قطاع تشغيلي خاضع للتقرير وهو قطاع تكنولوجيا المعلومات من عقودها المتعلقة بمركز البيانات والخدمات المدارة والخدمات السحابية وخدمات تكامل الخدمات الرئيسية وخدمات مكان العمل وخدمات الحلول.

جغرافياً، تعمل المجموعة فقط في دولة قطر.

26 الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ووافق على إصدارها بتاريخ 31 يوليو 2025.