

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

المحتويات

--
تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

الصفحة

- ٠١ بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
- ٠٢ بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
- ٠٣ بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
- ٠٤ بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
- ١٦٠٥ إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة"), والتي تشمل على بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتندفات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإداره مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولي. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطأة المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تتمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا ننوي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

اسیون فاؤنڈیشن

هانی مخیر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٣٠٢٠١٢)

الدوحة - دولة قطر
١٨ أبريل ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,١٩٥,٨٢٦	٢,١٦٢,٦٦٨	٤
١,٤٣١,٠٣٩	١,٢٧٢,٧٩٠	٥
١٠٣,٦٤٥,٧٢١	١٠٣,٦٤٨,٢٧٢	٦
٢,١٨٤,٢٣٥	٢١,٩٦٢,٢٣٥	(ب) ٧
١٠٩,٤٥٥,٨٢١	١٢٩,١٤٥,٩٦٥	

الموجودات:
الموجودات غير المتداولة:
 ممتلكات ومعدات
 حق استخدام الموجودات
 إستثمارات عقارية
 إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الموجودات غير المتداولة

٥٦٦,٢٠٠	٤٥,١٩٩	(١٧
١,٧٠٧,٢٧٤	٣,٥١٣,٩٣٢	٨
-	٢٢,٣٥٧,٧٠٠	
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	٢٠,٢,٥٦١,٧٢٢	٩
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٠,٩٩٧,٦٤٧	١٠
٢٣٩,١٤٠,٨١٨	٢٦٩,٤٧٦,٢٠٠	
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٩٨,٥٢٢,١٦٥	

الموجودات المتداولة:
 إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
 مطلوب من مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق
 أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
 نقد وأرصدة لدى البنك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	١١
٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	١٢
(١,١٠٣,٧٥١)	(٢,٦٥٢,٢١٠)	
١٧,٠٦٧,٥٩	١٥,٥٢٣,٦٧٧	
١٥١,٣٧٩,٨٩٠	١٤٨,٢٨٧,٥٩٩	

حقوق المساهمين والمطلوبات:
حقوق المساهمين:
 رأس المال
 احتياطي قانوني
 احتياطي القيمة العادلة
 أرباح مدورة
حقوق المساهمين الخاصة بشركاء الشركة الأم

٩٣٤,٨٠٣	٧٧٢,٠٦٠	٥
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٩,٦٠٩,٣٩١	١٤
١,١٤٣,٦٧٩	١,٢٠٢,٦٣٢	١٥
١٨,٦٢٠,٩٣٨	٢١,٥٨٤,٠٨٣	

مطلوبات غير متداولة:
 مطلوبات الإيجار
 تسهيلات ائتمانية إسلامية
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مجموع المطلوبات غير المتداولة

٦٢٦,٦٢٨	٦٣٥,٤٨٨	٥
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٤٦٦,٦٣٤	١٤
٥,٣٨٨,٣٢٧	٥,٢٣٤,٦٣٠	١٦
١٦٠,٥٩٢,٤٢٣	٢٠٨,٣١٣,٧٣١	
٨,٤٣٠,٩٨١	-	
١٧٨,٥٩٥,٨١١	٢١٨,٦٥٠,٤٨٣	
١٩٧,٢١٦,٧٤٩	٢٥٠,٢٣٤,٥٦٦	
٣٤٨,٥٩٦,٦٣٩	٣٩٨,٥٢٢,١٦٥	

المطلوبات المتداولة:
 مطلوبات الإيجار
 تسهيلات ائتمانية إسلامية
 أرصدة دائنة أخرى
 مبلغ مستحقة إلى العملاء
 مبلغ مستحقة إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تلت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم الترقيع عليها نيابة عنهم في ١٨ أبريل ٢٠٢٣.

محمد ابراهيم ابو يعقوب السليطي
نائب رئيس مجلس الإدارة

راشد ناصر راشد سرير الكعبي
رئيس مجلس الإدارة



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٠ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩,٣٩٨,٨٠١	٣,٠٩٧,٤٤٥	(أ) ١٧
(٣,٧٠٥,٥٦٤)	(٩٢٣,٤٧٢)	(ب) ١٧
٥,٦٩٣,٢٣٧	٢,١٧٣,٩٧٣	صافي ايرادات وساطة وعمولات
٢,٦٠٣,٣٤٠	٣,٣٧٠,١٣٠	١٨
(٢,٩٣٥,٠٨٢)	(٣,٢١٩,٩٣٤)	١٩
١,٤٧٨,١٥٦	(٥٥٣,٠٩١)	(الخسارة) // الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢١٤,٢٧٦)	(٥٥٣)	(أ) ٧ خسارة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٦٢٥,٣٧٥	١,٧٧٠,٥٢٥	الربح التشغيلي للفترة
(٢٢٢,٨٠٨)	(٤٨٢,٥٦٦)	٢٠ تكاليف التمويل
٦,٤٠٢,٥٦٧	١,٢٨٧,٩٥٩	صافي الربح للفترة
-	(١,٥٤٨,٤٥٩)	الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٤٠٢,٥٦٧	(٢٦٠,٥٠٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,١١٣	٠,٠٢٣	العائد الأساسي للسهم

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات الواردة في الصفحات من ٥٠ إلى ١٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



شركة إنماء القابضة ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

المجموع	أرباح المدورة	احتياطي القبضة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٤٥٥٥٣,٩٥٦	١٠,٣٢٩,٦٤٨	(١٩٢,٨٢٤)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٦,٤٠٢,٥٦٧	-	-	-	-
(٢,٨٣١,٧٩١)	-	-	-	-
١٤٩,١٣٣,٧٣٤	٣٣٩,٥٤٣٤	(١٩٢,٨٢٤)	٧٨,٧٧٨٠,٣٢٤	٥٦,٦٣٥,٨١٠
١٥١,٣٧٩,٨٩٠	١٧,٥٦٧,٥٠٩	(١,١٠٣,٧٥١)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠
١,٢٨٧,٩٥٩	-	-	-	-
(١,٥٤٨,٤٥٩)	-	-	-	-
(٢,٨٣١,٧٩١)	-	-	-	-
صافي التغير في القبضة العادلة للاستثمارات المالية باقتصيم العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
نوريعات الأرباح (إيضاح ١٣)				
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	١٤٨,٢٨٧,٥٩٩	١٥٥٢٣,٦٧٧	(٢,٦٥٢,٢١٠)	٥٦,٦٣٥,٨١٠

صافي الربح للفترة
صافي التغير في القبضة العادلة للاستثمارات المالية باقتصيم العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

نوريعات الأرباح (إيضاح ١٣)	(٢,٨٣١,٧٩١)	-	-	(٢,٨٣١,٧٩١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	١٤٨,٢٨٧,٥٩٩	١٥٥٢٣,٦٧٧	(٢,٦٥٢,٢١٠)	٥٦,٦٣٥,٨١٠

تشكل السياسات المحاسبية والإيصالات الواردة في الصفحات من ٥٠ إلى ٦١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



فتره الثلاث أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٦,٤٠٢,٥٦٧	١,٢٨٧,٩٥٩	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
صافي الربح للفترة

١٩١,٧٥٥	١٨٩,٥٢٧	٤	تعديلات لـ:
١١٤,١٦١	٨٣,٢١٤		إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٤١,٥٤٧)	(٤٩٢,٣٦٤)		رسوم بنكية
-	(٨٠٠,٠٠٠)		أيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
٢١٤,٢٧٦	٥٥٣	٧	توزيعات أيرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
(١,٤٧٨,١٥٦)	٥٥٣,٠٩١		الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤,٩٢٨	١٧,٨٧٤		صافي الخسارة / (الربح) من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥٢,١٨٠	١٥٧,٢٤٩	٥	تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار
١٩٧,٨٨٠	٤٦٤,٦٩٢		اطفاء حق استخدام الموجودات
٥٤,٨٣٤	٧٣,٩٥٣	١٥	تكلفة التمويل
٥,٧٣٢,٨٧٨	١,٥٣٥,٧٤٨		المخصصات ومزايا الموظفين
			الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

(١٦١,٤٤٢,٠٧٩)	(٣١,٤٧١,٠١٧)		أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
-	(٢٢,٣٥٧,٧٠٠)		مطلوب من مركز قطر للايداع المركزي للأوراق
(٥٢٦,٠٥٧)	(١,٨٠٦,٦٥٨)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٥٧,٨٩٧,١٩١	٤٧,٧٢١,٣٠٨		مبالغ مستحقة إلى العملاء
١,٦٥٧,٠٠٤	(٨,٤٣٠,٩٨١)		مطلوب إلى مركز قطر للايداع المركزي للأوراق
٦٢٣,٩٦١	(١٥٣,٦٩٧)		أرصدة دائنة أخرى
٣,٩٤٢,٨٩٨	(١٤,٩٦٢,٩٩٧)		النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(١١٤,١٦١)	(٨٣,٢١٤)		مصاريف بنكية مدفوعة
(١٠,١٢٧)	(١٥,٠٠٠)	١٥	مكابأ نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
٣,٨١٨,٦١٠	(١٥,٠٦١,٢١١)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التشغيلية

(٣١٦,٧٥٩)	(١٥٦,٣٦٩)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
(١١٠,٣٣٤)	(٢,٥٠١)	٦	شراء استثمارات عقارية
٤,٨١٧,٦٤١	١٦٩,٤٠٤,٧٩٦		تحصلات من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٦٩,٤٣٧,٤٣٩)		شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٢١,٣٢٦,٤٥٩)		شراء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٨٠٠,٠٠٠		توزيعات أيرادات الأرباح من الاستثمارات المالية
١٤١,٥٤٧	٤٩٢,٣٦٤		أيرادات المستلمة من الودائع لدى البنوك الإسلامية
٤,٥٣٢,٠٩٥	(٢٠,٢٢٥,٦٥٨)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية

(١,١٢٩,٧٧٥)	١٣,٥١١,٤٢٥		صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية
(١٧١,٧٥٨)	(١٧١,٧٥٧)		سداد مطلوبات الإيجار
(٢,٨٣١,٧٩٠)	(٢,٨٣١,٧٩١)		توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
(٤,١٢٣,٢٧٢)	١٠,٥٧٨,٧٨٧٧		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التمويلية
٤,٢١٧,٤٣٢	(٢٤,٧٧٨,٩٩٢)		صافي (النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٤,٨٢١,٣٢٢	٦٥,٧٧٦,٦٣٩		النقد وما في حكمه - في بداية السنة
٥٩,٠٣٨,٧٥٤	٤٠,٩٩٧,٦٤٧	١٠	النقد وما في حكمه - في نهاية السنة



١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٧٢. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسنادات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقاً للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لاحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ ولوائح هيئة السوق المالية القطرية وبورصة قطر.

"البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركات التالية المملوكة بالكامل حالياً لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"."

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	١٠٠%
اجيد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	١٠٠%

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوجيه عليها نيابة عن المجموعة في ١٨ أبريل ٢٠٢٣.

٢. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

(١) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية سارية في سنة ٢٠٢٢ توافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما هو مذكور أدناه:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب الموجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"	١ يناير ٢٠٢٣

ومع ذلك، فإن تطبيق المعايير الجديدة أعلاه ليس له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٢ ب) المعايير الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣ . ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "الالتزامات غير المتداولة مع العقود"	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى / متاح للتبني الاختياري

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذا التعديل. ستتبني المجموعة أنه يتم تنفيذه.

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

(٣) أسس الإعداد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكافة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي يتم أدرجها بالقيمة العادلة. تم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

(١) أسس الإعداد (تابع):

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات السنوية الموحدة و يجب قرائتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ . بالإضافة إلى أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ليست بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ .

٣ ب) السياسات المحاسبية الهامة:

توافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

٣ ت) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكيد:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

ممتلكات و معدات

مفرد و شبات
حوالیب اولیه

أعمال	مفوّضات	جوازات الدخول	جوازات الدخول وبرموجات	جوازات الدخول وبرموجات ومخابرات
رسائلية	تحسيّبات	مباني مستأجرة	تجهيزات	جوازات الدخول وبرموجات ومخابرات
المجموع	رسائل	مباني مستأجرة	تجهيزات	جوازات الدخول وبرموجات ومخابرات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	جوازات الدخول وبرموجات ومخابرات
أعمال	رسائلية	المجموع	رسائل	جوازات الدخول وبرموجات ومخابرات

107,379	-	-	-	107,379
-	(19,750)	-	-	19,750
10,750,0576	352,717	-	-	10,750,0576
181,610	-	-	-	181,610
2,111,813	-	-	-	2,111,813
9620,792	-	-	-	9620,792
11,387,592	-	-	-	11,387,592

12,740,070	-	9,905,233
797,697	-	505,002
(143,188)	-	-
1,907,797	787,131	
171,790	104,036	
(143,188)	-	-
2,774,999	2,774,999	
10,774	-	
(143,188)	-	-

الاستهلاك خلال الفقرة
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)

صفافی القيمة الدفترية:
٣١ سبتمبر ٢٠٢٣ (مدة)

۷۷۲,۸۸۶	۱۹۳,۷۶۰	۷۰۹,۷۷۲	۱۱۶,۷۳۷	۳۰۲,۷۱۶	۴۱۴,۴۶۴	۲,۱۹۰,۸۲۶
%۸۰	%۱۷۹,۱۱۲	%۴۹۸,۴۸۳	%۱۱۰,۱۱۷	%۳۰۴,۷۱۴	%۴۱۴,۴۶۴	%۲,۱۹۰,۸۲۶
%۳۳,۳۳	%۷۰۹,۷۷۲	%۱۱۶,۷۳۷	%۳۰۲,۷۱۶	%۴۱۴,۴۶۴	%۳۰۴,۷۱۴	%۴۱۴,۴۶۴
۷۷۲,۸۸۶	۱۹۳,۷۶۰	۷۰۹,۷۷۲	۱۱۶,۷۳۷	۳۰۲,۷۱۶	۴۱۴,۴۶۴	۲,۱۹۰,۸۲۶

٥. عقود الإيجار:

		٤) حق استخدام الموجودات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	القيمة الحالية لمدفوءات الإيجار
٢,٨٤٨,٥٢٧	٢,٨٤٨,٥٢٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
<u>٢,٨٤٨,٥٢٧</u>	<u>٢,٨٤٨,٥٢٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧٦١,٩٤٦	١,٤١٨,٤٨٨	الاستهلاك المترافق
٦٥٦,٥٤٢	١٥٧,٢٤٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
<u>١,٤١٨,٤٨٨</u>	<u>١,٥٧٥,٧٣٧</u>	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
<u>١,٤٣٠,٠٣٩</u>	<u>١,٢٧٢,٧٩٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٥(ب) مطلوبات الإيجار
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,١٤٨,٠٩٦	١,٥٦١,٤٣١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٤,٢٧٧	١٧,٨٧٤	مصاريف الفاندة للفترة / السنة
(٦٨٠,٩٤٢)	(١٧١,٧٥٧)	مدفوءات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة
<u>١,٥٦١,٤٣١</u>	<u>١,٤٠٧,٥٤٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٣٤,٨٠٣	٧٧٢,٠٦٠	يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:
٦٢٦,٦٢٨	٦٣٥,٤٨٨	
<u>١,٥٦١,٤٣١</u>	<u>١,٤٠٧,٥٤٨</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	غير متداولة
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	متداولة
١٠٢,٤٠٤,٠٥٢	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	المجموع
٣٤٧,٨٢٤	٢,٥٥١	
-	-	
٨٩٣,٨٤٥	-	
<u>١٠٣,٦٤٥,٧٢١</u>	<u>١٠٣,٦٤٨,٢٧٧</u>	

٦. استثمارات عقارية:

٦(أ) تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر.

٦(ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس التقييم من قبل مقيم عقارات مستقل ومعتمد ومتخصصين في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني بناءً على أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير هي حسب تقييم المقيم العقاري المستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. عند تقييم القيمة العادلة للعقارات، يعتبر الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأقل والأفضل. يتم تضمين الاستثمارات العقارية في المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٧. استثمارات مالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٦٦,٢٠٠	٤٥,١٩٩
٢,١٨٤,٢٣٥	٢١,٩٦٢,٢٣٥
٢,٧٥٠,٤٣٥	٢٢,٠٠٧,٤٣٤

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (ايضاح ٧ أ)
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح ٧ ب)
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠,٢٧٥,٢٨٠	٥٦٦,٢٠٠
١٤٩,٩٣٢,٩٨٩	١٦٩,٤٣٧,٤٣٩
(١٥٧,٣٦٩,٦١٤)	(١٦٩,٩٥٧,٨٨٧)
(٢,٢٧٢,٤٥٥)	(٥٥٣)
٥٦٦,٢٠٠	٤٥,١٩٩

أ) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
الاستبعادات خلال الفترة / السنة
خسارة من إعادة تقييم الاستثمار المالي
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
-	١٩,٧٧٨,٠٠٠
٢,١٨٤,٢٣٥	٢,١٨٤,٢٣٥
٢,١٨٤,٢٣٥	٢١,٩٦٢,٢٣٥

ب) كانت الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

استثمار في أسهم حقوق الملكية بشركات مدرجة
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٩٨,٥٥٤	٤٤١,٣٩١
٢٤٣,١٣٩	٢٥١,٦٣٩
٥٢٣,٨١٤	١,٢٠٢,٣٨٩
١١٤,٥٤١	٧٢٣,٢٢٨
٣٦٨,٩٦٩	٧٦٢,٤١٠
٥٠,٩١٥	٣٥,٣٠٠
٧,٣٤٢	٩٧,٥٧٥
١,٧٠٧,٢٧٤	٣,٥١٣,٩٣٢

٨. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى:

إيجارات مدينة
وداعم مسترد
مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات المستحقة
دفعت مقدماً إلى الموردين
مطلوب من الموظفين
أرصدة مدينة أخرى
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	٢٠٢,٥٦١,٧٢٢
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	٢٠٢,٥٦١,٧٢٢

٩. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
المجموع

أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملزمه بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بال مقابل إلى مركز قطر للايداع المركزي للأوراق أيضاً ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

٩. أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء (تابع):

٩ (ب) وفقاً لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسوق المالية رقم (٥٠) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد تعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	١٠. نقد وأرصدة لدى البنك:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٥,٣٠١	١٩,٢٠٩	نقد في الصندوق
٢,٩٣٠,٧٤٢	٩٩١,٥٧٢	نقد في البنك - حسابات جارية
٣١,٩٦٠,٣٠١	٢,٨٧٦,٦٧٥	- ودائع الأذخار
٣٠,٨٣١,٧٨٩	٣٧,٠٨٣,٢٨٤	- ودائع لأجل
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	- الودائع الثابتة
٢٠,٥٦	٨,٩٠٧	- بطاقات بنكية
٦٥,٧٧٦,٦٣٩	٤٠,٩٩٧,٦٤٧	المجموع

١١. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقاً للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	١١. رأس المال:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	الأسهم المتصدر بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	

١١ (أ) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المتصدر به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١١ (ب) في اجتماع المساهمين في ١٥ مارس ٢٠١٥ ، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠٪ وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد في ٤ مايو ٢٠١٥ ، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مُثمن مستقل بقيمة ١٠ ريال قطري للوحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطريعلاوة اصدار. نتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦ ، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري إلى ١٦,٦٣٥,٨١٠ سهم ليصبح ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. مبلغ وقدره ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقاً للقانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥

١١ (ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري ، وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسوق المالية. عليه ، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥,٦٣٥,٨١٠.

١٢. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويحوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٣. توزيعات الأرباح:

تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمجموعة المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ على المساهمين بنسبة ٥٪ من السهم بمبلغ إجمالي قدره ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري كأرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٢ ، ٢,٨٣١,٧٩١ ريال قطري .

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤. تسهيلات انتتمانية إسلامية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٩,٦٠٩,٣٩١
١٦,٥٤٢,٤٥٦	٢٩,٦٠٩,٣٩١

مطلوبات غير متداولة
 تسهيلات إسلامية مضمونة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٤٦٦,٦٣٤
٣,٥٥٧,٤٥٢	٤,٤٦٦,٦٣٤
٢٠,٠٩٩,٩٠٨	٣٤,٠٧٦,٠٢٥

المطلوبات المتداولة
 تسهيلات إسلامية مضمونة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع تسهيلات انتتمانية إسلامية

١٤ (أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي لغرض تمويل شراء عقار رقم. ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقى من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التحويل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة. مع إجمالي التسهيلات شاملًا للأرباح.

١٤ (ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة. ١٢٠ شهرًا ، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١١,٥٪. هذا التسهيل الإسلامي مضمون بابداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٤ (ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل فائدة سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطًا شهريًا بدءًا من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

٥. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٧٦٨,٤٠٢	١,١٤٣,٦٧٩
٤٣٤,٣٩٩	٧٣,٩٥٣
(٥٩,١٢٢)	(١٥,٠٠٠)
١,١٤٣,٦٧٩	١,٢٠٢,٦٣٢

الرصيد في بداية الفترة / السنة
مخصص الفترة / السنة (إيضاح ١٩)
 مدفوعات خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٢٦٤,١٣١	٢,٥٨٠,٤٩١
٩٩٣,٢٦٤	٦٠٤,١٢١
٥٥٥,٥٩٦	٥٥٥,٥٩٥
٢٥٤,٨١٣	-
١١٠,٧٠٠	٣٥,٤٥٠
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١,٠٠٩,٨٢٣	١,٢٥٨,٩٧٣
٥,٣٨٨,٣٢٧	٥,٢٣٤,٦٣٠

توزيعات أرباح مستحقة الدفع للمساهمين
 مصاريف مستحقة
 أوراق الدفع
 المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
 ايرادات غير مكتسبة
 مخصص غرامة تجاه هيئة قطر للأسوق المالية
 أرصدة دائنة أخرى
المجموع

١٧ . صافي إيرادات وساطة وعمولات:

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩,٣٩٨,٨٠١	٣,٠٩٧,٤٤٥

١٧ أ) الإيرادات من العقود مع العملاء
إيرادات وساطة وعمولات

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣,٧٠٥,٥٦٤	٩٢٣,٤٧٢

١٧ ب) مصاريف وساطة وعمولات
عمولة مدفوعة إلى مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٨٠,٩٤٦	٨٠٠,٠٠٠
١٤١,٥٤٧	٤٩٢,٣٦٤
١,٨٥٨,٨٤٨	١,٩١٤,٥٩٨
٢١,٩٩٩	١٦٣,١٦٨
٢,٦٠٣,٣٤٠	٣,٣٧٠,١٣٠

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)

١,٣٧٦,٥١٤	١,٩٣٩,٠٤٥
١٩١,٧٥٥	١٨٩,٥٢٦
١٥٢,١٨٠	١٥٧,٢٤٩
١١٤,١٦١	١٢٧,٩١٤
١٢٢,٢١٦	١١٢,١٤٣
١٦٥,٣٧٨	٩٤,٥٩٩
٩٠,٥٥٨	٨٣,٢١٤
٩٦,٩٠٩	٨٠,٥٨٤
-	٧٧,٨٨١
٥٤,٨٣٤	٧٣,٩٥٣
١٢٩,٤٠١	٦٨,١٥٦
٣٦,٤٥٦	٥٧,٣٧٥
٥٥,٥٠٠	٤٠,٣١٣
٢٩,٦٢٨	٣٤,٤٣٥
٦٢,٣٩٥	٣١,٥٣٢
-	٢٤,٥٠٠
٢٠,٢٩٧	١٩,٥٣٨
٥,٩٣٣	٤,٩٠٦
١٣١,٤٩٨	١,٧٠٠
٩٢٢	١,٣٧١
٤٧,٩٢٨	-
٣٨,٦٢٥	-
١١,٩٩٤	-
٢,٩٣٥,٠٨٢	٣,٢١٩,٩٣٤

١٩ . مصاريف عمومية وإدارية:

توزيعات الارباح
الإيرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية
إيرادات الإيجار
إيرادات متعددة أخرى
المجموع
نفقات الموظفين
استهلاك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٤٠)
استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٥٠)
رسوم وساطة
مصاريف الإصلاح والصيانة
مصاريف الاتصال
رسوم بنكية
رسوم الاشتراك
مصاريف إدارة الاستثمارات العقارية
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (ايضاح ١٥)
مصاريف متعددة
مصاريف الدعاية والتسويق
أتعاب مهنية
مصاريف التأمين الصحي
رسوم حكومية
بدل حضور مجلس الإدارة
مصاريف الإيجار
مصاريف الفرطاسية والمطبوعات
مصاريف العمولة
مصاريف السيارات
رسوم استشارية
مصاريف ترقية الموظفين
مصاريف استشارية
مصاريف المرافق العامة
المجموع

٢٠. تكاليف التمويل:

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٤,٩٢٨	١٧,٨٧٤
١٩٧,٨٨٠	٤٦٤,٦٩٢
٢٢٢,٨٠٨	٤٨٢,٥٦٦

تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار
تكاليف التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية
تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٦,٤٠٢,٥٦٧	١,٢٨٧,٩٥٩
٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
٥٠,١١٣	٠٠٢٣

٢١. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤١,٥٤٧	٤٩٢,٣٦٤
٦٣,٤٨٣	٣٦,٨٨٢
١٣,١٦٣	٣٦,٢٤٣

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)

٢٢. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٢٤,٥٠٠
٧٥١,٥٠٠	٩٠٣,١٢٠
٧٥١,٥٠٠	٩٢٧,٦٢٠

٢٢ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

إيرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية

صافي، إيرادات الوساطة والعمولات

إيرادات العمولات

٢٢ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئисيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئисيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخفيض وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئисيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعينين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئисيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئисيين ؛ إن وجدت ، تمأخذها في الاعتبار أيضًا في الإصلاح التالي:

فترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
-	٢٤,٥٠٠
٧٥١,٥٠٠	٩٠٣,١٢٠
٧٥١,٥٠٠	٩٢٧,٦٢٠

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)
١٧١,٠٩٠,٧٠٥	٢٠٢,٥٦١,٧٢٢
٣١,٩٧٧,٩٧١	٢,٧٢٣,٧٩٦
٥,٩٤٥,١٤٦	٢٠,٦٥٣,٤٠٦
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

٢٢ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

أرصدة لدى البنك - أرصدة العملاء
أرصدة لدى البنك - أموال المجموعة
قروض وتسهيلات إسلامية
و丹اع ثابتة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٦٣. الالتزامات المحتملة: لا توجد أي ارتباطات جوهرية والتزامات محتملة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:
ريال قطري (مدقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	خطاب ضمان

٦٤. إدارة مخاطر رأس المال:
تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس المال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٦٥. الأحداث بعد فترة التقرير:
لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية الموحدة.

٦٦. القيمة العادلة للأدوات المالية:
تشتمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من استثمارات مالية وأرصدة لدى البنوك ونقد وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من قرض وسلف وذمم دانة أخرى و مطلوب أرصدة أخرى.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم البيانات والتي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر ، تقرر الشركة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين المستويات في التدرج من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة التقرير.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ، احتفظت المجموعة بالأرصدة التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠٢٣	٢٠٢٣ مارس	الدخل الشامل الآخر	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	الاستثمارات العقارية	٢٠٢٢ ديسمبر	الدخل الشامل الآخر	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	الاستثمارات العقارية
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٤٥,١٩٩	٤٥,١٩٩	-	٤٥,١٩٩	-	٤٥,١٩٩	-
٢٠٢٣ مارس	٢٠٢٣ مارس	٢١,٩٦٢,٢٣٥	١٩,٧٧٨,٠٠٠	١٩,٧٧٨,٠٠٠	٢,١٨٤,٢٣٥	٢,١٨٤,٢٣٥	٢,١٨٤,٢٣٥	٢,١٨٤,٢٣٥
الاستثمارات العقارية	الاستثمارات العقارية	١٠٣,٦٤٨,٢٧٢	-	-	-	١٠٣,٦٤٨,٢٧٢	-	-
٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢,١٨٤,٢٣٥	-	-	-	٢,١٨٤,٢٣٥	-	-
الاستثمارات العقارية	الاستثمارات العقارية	٥٦٦,٢٠٠	٥٦٦,٢٠٠	٥٦٦,٢٠٠	٥٦٦,٢٠٠	-	-	-
الاستثمارات العقارية	الاستثمارات العقارية	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	-	-	-	١٠٣,٦٤٥,٧٢١	-	-

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ، لم يكن هناك تحويل بين المستوى ١ ولقياس القيمة العادلة ، ولم يكن هناك تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

٢٧. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف لم تؤثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المبلغ عنه سابقًا.

٢٨. المعلومات القطاعية:

لأغراض الإدارية ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناء على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة - يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات - يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

أخرى - تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات التابعة في المجموعة.

ترافق الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحث بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

٢٨ - المعلومات القطاعية (تابع)

الطبعة المتميزة في: ١٣ مارس، ٢٠٢٢