

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدققة)

---

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

10 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

**تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 نوفمبر 2025 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة أو الدخل والشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

**التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى**

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات ذات الصلة، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن هيئة أسواق المال ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025 بشكل يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

14 يناير 2026

دولة الكويت

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 نوفمبر 2024	31 أغسطس 2025 (مدققة)	30 نوفمبر 2025	ايضاح	
				<b>الموجودات</b>
6,323,919	5,299,799	1,208,251	4	نقد ونقد معادل
1,073,289	1,883,204	832,830		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,000,739	1,031,569	1,480,056	5	قروض وسلفيات
11,675,555	11,702,363	11,702,363	6	عقارات للمتاجرة
576,453	617,634	565,462		مخزون
7,793,000	7,793,000	7,793,000		عقار قيد التطوير
423,518	412,822	413,701		عقارات استثمارية
3,405,951	7,471,487	10,112,162	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	619,164	1,356,975		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
6,824,379	6,571,973	6,410,048		موجودات حق استخدام
16,416,915	16,663,151	16,525,982		ممتلكات ومعدات
55,513,718	60,066,166	58,400,830		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
10,188,981	11,548,022	10,584,307	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,669,237	14,552,935	15,302,935	9	مرايحات دائنة
524,200	503,232	503,232		دائنو اجارة
6,896,499	7,287,176	6,678,811		التزامات عقود إيجار
3,122,613	3,122,613	3,122,613		سندات
35,401,530	37,013,978	36,191,898		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
23,959,684	23,959,684	23,959,684		رأس المال
(459,886)	(292,000)	(292,000)	10	أسهم الخزينة
411,866	411,866	411,866		احتياطي قانوني
411,866	411,866	411,866		احتياطي اختياري
231,068	1,803,814	1,803,814		احتياطي أسهم خزينة
102,618	101,511	97,699		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,800,000)	(1,752,107)	(1,736,685)		احتياطي القيمة العادلة المتراكم
518,100	518,100	518,100		احتياطي المدفوعات بالأسهم
641,002	641,002	641,002		احتياطي آخر
(8,365,287)	(7,285,113)	(7,965,449)		خسائر متراكمة
15,651,031	18,518,623	17,849,897		<b>مجموع حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
4,461,157	4,533,565	4,359,035		الأم
20,112,188	23,052,188	22,208,932		الحصص غير المسيطرة
55,513,718	60,066,166	58,400,830		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

صالح عبد المحسن الصالح  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		ايضاح	
2024	2025		
2,214,397	2,208,754		إيرادات خدمات تعليمية
(1,097,620)	(1,217,378)		تكلفة خدمات تعليمية
1,116,777	991,376		مجمّل الربح من الخدمات التعليمية
214,957	(935,514)		صافي (الخسارة)/الربح من موجودات مالية
97,011	97,147		صافي الإيرادات من عقارات
81	76		صافي مخصص خسائر انتمائية متوقعة
6,825	12,156		إيرادات أخرى
(294,453)	(301,206)		استهلاك
(763,141)	(462,508)		مصروفات عمومية وإدارية
(238,043)	(265,959)		تكاليف تمويل
140,014	(864,432)		صافي الخسارة قبل الاستقطاعات
(3,055)	-		ضريبة دعم العملة الوطنية
(1,222)	-		الزكاة
135,737	(864,432)		صافي (خسارة)/ربح الفترة
			العائد إلى:
115,310	(680,336)		مالكي الشركة الأم
20,427	(184,096)		الحصص غير المسيطرة
135,737	(864,432)		
0.51	(2.95)	12	(خسارة)/ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخفضة) (فلس)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		
2024	2025	
135,737	(864,432)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يمكن تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	21,056	الشامل الآخر
		بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
3,677	120	فروق ترجمة عملات أجنبية
3,677	21,176	مجموع الدخل الشامل الآخر
139,414	(843,256)	إجمالي الخسارة/(الدخل) الشامل للفترة
		العائد إلى:
115,663	(668,726)	مالكي الشركة الأم
23,751	(174,530)	الحصص غير المسيطرة
139,414	(843,256)	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة  
بوتة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطحة المكثف المجمع للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير ملحق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطحة المكثف المجمع للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025	الرصيد في 1 سبتمبر 2024	صافي ربح الفترة الداخل الشامل الأخر إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد في 30 نوفمبر 2024	صافي خسارة الفترة الداخل الشامل الأخر إجمالي الخسارة الشاملة للفترة الرصيد في 30 نوفمبر 2025
رأس المال	23,959,684	-	-
أسهم خزينة	(459,886)	-	(292,000)
اكتسابي قروضي	411,866	-	-
اكتسابي اختياري	411,866	-	-
اكتسابي أسهم خزينة	231,068	-	-
اكتسابي صلات اجنبية	102,265	353	(3,812)
اكتسابي القيمة المضافة	(1,800,000)	-	15,422
الدفعات عات	518,100	-	-
احتياطي	641,002	-	-
خسائر متراكمة	(8,480,597)	115,310	(680,336)
الملكية الخاصة	15,535,368	115,663	(680,336)
مجموع حقوق الملكية الخاصة	15,535,368	115,663	(680,336)
مجموع حقوق الملكية	19,972,774	20,427	4,533,565
حقوق الملكية	135,737	3,324	9,566
حقوق المسيرة	4,437,406	23,751	(174,530)
مجموع حقوق الملكية	139,414	3,677	(84,432)
مجموع حقوق الملكية الخاصة	20,112,188	4,461,157	(84,432)
مجموع حقوق الملكية	22,208,932	4,359,035	(84,432)

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرجعية المجمعة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		
2024	2025	
		الأنشطة التشغيلية
135,737	(864,432)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
		تعديلات:
294,453	301,206	استهلاك
55,086	47,692	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(81)	(76)	صافي مخصص خسائر احتمالية متوقعة
(214,957)	935,514	صافي الخسارة/(الربح) من موجودات مالية
238,043	265,959	تكاليف تمويل
508,281	685,863	الربح المعطل قبل احتساب التغير في بنود رأس المال العامل
1,027,074	1,054,781	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	52,172	مخزون
(1,934)	(453,017)	قروض وسلفيات
(511,194)	(971,465)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(52,386)	(39,942)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
969,841	328,392	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(1,902)	(2,060)	شراء ممتلكات ومعدات
(4,635,098)	(7,895,425)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,371,476	4,283,202	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(716,755)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	7,666	توزيعات أرباح مستلمة
72,628	30,242	إيرادات فوائد مستلمة
(3,192,896)	(4,293,130)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	750,000	مرايحات دائنة
(652,478)	(608,493)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(238,043)	(265,959)	تكاليف تمويل مدفوعة
(890,521)	(124,452)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(429)	(2,358)	ترجمة عملات اجنبية
(3,114,005)	(4,091,548)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
9,437,924	5,299,799	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,323,919	1,208,251	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (ايضاح 4)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 720 جلد 1 المؤرخ في 12 فبراير 2002.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة يقع مقرها في دولة الكويت ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة تمويل واستثمار كما تخضع لإشراف هيئة أسواق المال.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم تتمثل في القيام بما يلي:

1. منح قروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل للأفراد والشركات لتمويل شراء الأراضي والعقارات.
2. منح القروض العقارية والصناعية وكافة الأنواع الأخرى من القروض.
3. منح القروض إلى الشركات والمؤسسات لتمويل أنشطتها مقابل ضمانات ملائمة تحددها الشركة الأم.
4. تأسيس الشركات التابعة للشركة الأم والمتخصصة في التسويق وإبرام اتفاقيات مع وكلاء بضائع وشركات تأمين وشركات أخرى مقابل عمولة تتحدد بشكل نسبي للمبيعات أو الودائع المحققة من العملاء.
5. استثمار الفوائض المالية من الشركة الأم في محافظ تدار من قبل شركات متخصصة.
6. تقديم خدمات الإجارة لعملاء الشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي بهذا الشأن.
7. تملك بيع وشراء العقارات اللازمة لأغراض الشركة.
8. الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
9. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
10. مدير محفظة استثمار.
11. مدير أنظمة استثمار جماعي.
12. أنشطة استثمار الأموال والأوراق المالية (أسهم - سندات).

عنوان الشركة الأم المسجل هو المرقاب - قطعة 3 - شارع عمر بن الخطاب - برج KBT - الطابق رقم 10 - دولة الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (إيضاح 3) (ويشار إليهم مجتمعين "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 14 يناير 2026.

2- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

(1/2) تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية التي تبدأ في 1 سبتمبر 2025 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكنه لم يسر بعد.

(2/2) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الموضح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة متفقة مع التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2025.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3- الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		اسم الشركة محتفظ بها بشكل مباشر:	بلد التأسيس
	2024	2025		
تنظيم المزادات العلنية	%51	%52	شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية ذ.م.م.*	الكويت
استثمار	%37.71	%37.71	شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.م.**	عمان
تنظيم المزادات العلنية			محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية:	
تجارة عامة	%99	%96	شركة إسكان للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.***	الكويت
استثمار	%17.23	%17.23	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان للتجارة العامة:	
الاستثمار العقاري	%99	%99	شركة إسكان العمانية للاستثمار ش.م.ع.م.**	عمان
خدمات تعليمية	%99	%99	شركة الإسكان العقارية ذ.م.م.***	الكويت
غير عاملة	%99	%99	الشركة الكويتية الأولى للخدمات التعليمية ذ.م.م.***	الكويت
غير عاملة	%90	%90	شركة الريادة العالمية للخدمات التعليمية ذ.م.م.***	الكويت
البيع بالجملة للهدايا والكماليات	%99	%99	شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م.***	الكويت
البيع بالجملة للهدايا والكماليات	%99	%99	شركة يوني بيد للبيع بالجملة للهدايا والكماليات ذ.م.م.***	الكويت
غير عاملة	%99	%99	شركة يوني باي لأعمال نظم الدفع والتسوية الإلكترونية ذ.م.م.***	الكويت
تطوير مشروعات العقارات	%60	%60	محتفظ بها بشكل غير مباشر من خلال شركة إسكان العمانية للاستثمار:	
خدمات الرعاية الصحية	%100	%100	إسكان عمان الأولى ش.م.م.	عمان
عقارات	%100	%100	الشركة العمانية للخدمات الصحية ش.م.م.	عمان
واستثمارات أنشطة عقارية	%100	%100	إسكان للتطوير ش.م.م.	عمان
	%100	%100	إسكان عمان العقارية ذ.م.م.	الكويت

\* يتم الاحتفاظ بالحصة المتبقية في الشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية" من قبل الشركات التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات والإسكان العقارية" نيابة عن الشركة الأم. وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة الأم في شركة يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية 100%.

\*\* تبلغ حصة الملكية المجمعة للمجموعة في الشركة التابعة "إسكان العمانية للاستثمار" 54.94% وتمارس المجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة. وبالتالي، تم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية للمجموعة.

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

\*\*\* يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" من قبل الشركة الأم وشركات تابعة نيابة عن الشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة التابعة "يوني بيد لتنظيم المزادات العلنية" في الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" 100%.

\*\*\*\* يتم الاحتفاظ بالحصص المتبقية في الشركات التابعة أعلاه من قبل الشركة الأم وشركات تابعة نيابة عن الشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات". وبالتالي، تبلغ نسبة الملكية الفعلية للشركة التابعة "إسكان للتجارة العامة والمقاولات" في هذه الشركات التابعة 100%.

لم تزاول شركة يونيكاب لتسويق المواد الغذائية ذ.م.م وشركة يوني باي لأعمال الدفع والتسوية الالكترونية ذ.م.م نشاطها بعد.

-4 نقد ونقد معادل

	30 نوفمبر 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	30 نوفمبر 2024
نقد في الصندوق	13,074	48,470	-
نقد لدى البنوك ومحافظ استثمارية	916,502	571,822	539,919
ودائع قصيرة الأجل (ذات أجل استحقاق أصلية لا تتجاوز 3 أشهر)	278,675	4,679,507	5,784,000
	<u>1,208,251</u>	<u>5,299,799</u>	<u>6,323,919</u>

إن الودائع قصيرة الأجل مودعة لدى بنوك محلية بمعدل عائد 3.55% سنويا (31 أغسطس 2025: 3.875% إلى 4.250% و30 نوفمبر 2024: 3.625% إلى 3.875% سنويا).

-5 قروض وسلفيات

	30 نوفمبر 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	30 نوفمبر 2024
مجمّل المبلغ	2,157,894	1,633,266	1,567,231
ناقصا: فائدة مؤجلة	(114,365)	(42,754)	(10,059)
ناقصا: خسائر انتمائية متوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والتزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي	2,043,529	1,590,512	1,557,172
	<u>(563,473)</u>	<u>(558,943)</u>	<u>(556,433)</u>
	<u>1,480,056</u>	<u>1,031,569</u>	<u>1,000,739</u>

-6 عقارات للمتاجرة

	30 نوفمبر 2025	31 أغسطس 2025 (مدققة)	30 نوفمبر 2024
الرصيد الافتتاحي	11,702,363	11,675,555	11,675,555
رد انخفاض في القيمة	-	26,000	-
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	808	-
	<u>11,702,363</u>	<u>11,702,363</u>	<u>11,675,555</u>

تتضمن العقارات للمتاجرة عقار بمبلغ 1,056,000 دينار كويتي مسجل باسم بنك محلي والذي تم شراؤه بموجب اتفاقية إجارة.

تتضمن العقارات للمتاجرة عقارات مرهونة بمبلغ 4,595,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 4,595,000 دينار كويتي و30 نوفمبر 2024: 4,595,000 دينار كويتي) كضمان مقابل مباحثات دائنة حصلت عليها المجموعة (إيضاح 9).

(4)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتمثل في استثمارات في أسهم محلية وأجنبية مسعرة من خلال محافظ استثمارية وقد تم إثباتها بالقيمة العادلة بناء على تقرير المحافظ.

وفيما يلي الحركة التي تمت على تلك الاستثمارات:

30 نوفمبر 2024	31 أغسطس 2025 (مدققة)	30 نوفمبر 2025	
-	-	7,471,487	الرصيد الافتتاحي
4,635,098	11,266,953	7,895,425	إضافات
(1,325,071)	(4,673,737)	(3,953,107)	استبعادات
95,924	878,271	(1,303,517)	التغير في القيمة العادلة
-	-	1,874	فروق ترجمة عملات أجنبية
3,405,951	7,471,487	10,112,162	

8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 نوفمبر 2024	31 أغسطس 2025 (مدققة)	30 نوفمبر 2025	
335,799	78,406	95,812	ذم دائنة تجارية
6,390,123	6,702,875	6,702,875	مخصص قضايا ومطلوبات محتملة
1,007,669	1,057,052	1,064,802	مكافأة نهاية الخدمة
8,720	942,431	26,831	إيرادات مقبوضة مقدما
92,391	77,915	91,989	مخصص اجازات
2,354,279	2,689,343	2,601,998	أرصدة دائنة أخرى
10,188,981	11,548,022	10,584,307	

9- مبيعات دائنة

يتمثل هذا البند في تسهيلات مصرفية ممنوحة للشركة الأم بموجب عقد مؤرخ في 19 مارس 2024 بحد أقصى 21,250,000 دينار كويتي بمعدل عائد يتراوح من 1% إلى 1.25% سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي يتم سدادها على أقساط نصف سنوية تبدأ في 31 ديسمبر 2025 وتنتهي في 31 ديسمبر 2033 (باستثناء حد مراهبة سلع دوار) وذلك على النحو التالي:

- حد مراهبة سلع بمبلغ 14,750,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 14,750,000 دينار كويتي و 30 نوفمبر 2024: 14,750,000 دينار كويتي). بلغ رصيد هذا الحد كما في 30 نوفمبر 2025 مبلغ 14,552,935 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 14,552,935 دينار كويتي و 30 نوفمبر 2024: 14,669,237 دينار كويتي).
- كما تتضمن التسهيلات حد مراهبة سلع بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي. بلغ رصيد هذا الحد كما في 30 نوفمبر 2025 مبلغ 750,000 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: لا شيء دينار كويتي و 30 نوفمبر 2024: لا شيء دينار كويتي).
- كما تتضمن التسهيلات حد مراهبة سلع دوار بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي على أن تسدد بحد أقصى 6 شهور. لم يتم استخدام أي مبالغ من هذا الحد كما في 30 نوفمبر 2025 (31 أغسطس 2025: لا شيء دينار كويتي و 30 نوفمبر 2024: لا شيء دينار كويتي).
- تم منح التسهيلات مقابل رهن عقارات بإجمالي قيمة دفترية 23,051,556 دينار كويتي (31 أغسطس 2025: 23,051,556 دينار كويتي و 30 نوفمبر 2024: 23,051,556 دينار كويتي).

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

10- أسهم الخزينة

(مدققة)			
30 نوفمبر 2024	31 أغسطس 2025	30 نوفمبر 2025	
14,090,611	8,946,690	8,946,690	عدد أسهم الخزينة
5.88%	3.73%	3.73%	نسبة الأسهم المصدرة
459,886	292,000	292,000	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
3,466,290	3,220,808	2,914,089	القيمة السوقية (دينار كويتي)

11- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. إن المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة ليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

(مدققة)			
30 نوفمبر 2024	31 أغسطس 2025	30 نوفمبر 2025	
150,000	–	–	بيان المركز المالي المجموع
122,051	303,778	741,254	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - دفعة مقدمة
1,735,413	1,735,413	1,735,413	قروض وسلفيات
			سندات

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		
2024	2025	
90,865	94,836	بيان الربح أو الخسارة المجموع
6,338	8,120	رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية
3,157	35,709	مكافأة نهاية الخدمة
87,135	113,521	بدلات حضور
–	21,627	تكلفة خدمات تعليمية
300,272	311	صافي الإيرادات من عقارات - مصاريف صيانة
		مصروفات عمومية وإدارية

12- (خسارة)/ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)

يتم احتساب (خسارة)/ربحية السهم عن طريق قسمة صافي (خسارة)/ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مطروحاً منها المتوسط المرجح لأسهم الخزينة القائمة خلال الفترة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر		
2024	2025	
115,310	(680,336)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
225,506,232	230,650,153	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
0.51	(2.95)	(خسارة)/ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (الأساسية والمخففة) (فلس)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

13- معلومات مالية حسب القطاعات

لأغراض تقارير الإدارة، تنتظم المجموعة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية التي تتم ضمن هذه القطاعات:

- التمويل: تقديم مجموعة من القروض التجارية والشخصية إلى العملاء.
- الاستثمار: إدارة استثمارات مباشرة واستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة.
- العقارات: إدارة وتطوير والمتاجرة في العقارات المملوكة للمجموعة.
- التعليم: تشغيل وإدارة المدارس.

يعرض الجدول التالي معلومات عن إيرادات ونتائج وموجودات القطاعات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال التشغيلية لدى المجموعة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025					
المجموع	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
1,383,171	2,208,754	109,930	(965,756)	30,243	إيرادات القطاع
(1,794,411)	(1,491,444)	(9,351)	(23,125)	(270,491)	مصروفات القطاع
(411,240)	717,310	100,579	(988,881)	(240,248)	نتائج القطاع
(465,348)					مصروفات غير موزعة
12,156					إيرادات غير موزعة
(864,432)					صافي خسارة الفترة

كما في 30 نوفمبر 2025					
المجموع	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
58,400,830	23,768,859	19,909,064	12,034,600	2,688,307	إجمالي الموجودات
36,191,898	15,031,550	14,862,442	-	6,297,906	إجمالي المطلوبات

(مدققة) كما في 31 أغسطس 2025					
المجموع	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
60,066,166	25,118,328	19,908,185	8,708,285	6,331,368	إجمالي الموجودات
37,013,977	15,971,773	14,455,184	-	6,587,020	إجمالي المطلوبات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2024					
المجموع	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
2,526,364	2,214,397	97,011	142,328	72,628	إيرادات القطاع
(1,668,179)	(1,427,778)	(59,431)	(38,144)	(142,826)	مصروفات القطاع
858,185	786,619	37,580	104,184	(70,198)	نتائج القطاع
(729,011)					مصروفات غير موزعة
6,563					إيرادات غير موزعة
135,737					صافي ربح الفترة

كما في 30 نوفمبر 2024					
المجموع	التعليم	العقارات	الاستثمار	التمويل	
55,513,718	24,295,570	19,892,073	4,983,153	6,342,922	إجمالي الموجودات
35,401,530	14,924,835	12,259,589	-	8,217,106	إجمالي المطلوبات

(7)

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

14- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي تحليل استحقاق الموجودات:

كما في 30 نوفمبر 2025			
الإجمالي	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
1,208,251	-	1,208,251	نقد ونقد معادل
832,830	462,830	370,000	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,480,056	726,853	753,203	قروض وسلف
11,702,363	-	11,702,363	عقارات للمتاجرة
565,462	-	565,462	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
413,701	413,701	-	عقارات استثمارية
10,112,162	-	10,112,162	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,356,975	1,356,975	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
6,410,048	6,410,048	-	موجودات حق استخدام
16,525,982	16,525,982	-	ممتلكات ومعدات
58,400,830	25,896,389	32,504,441	

  

(مدققة) كما في 31 أغسطس 2025			
الإجمالي	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
5,299,799	-	5,299,799	نقد ونقد معادل
1,883,204	457,406	1,425,798	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,031,569	280,670	750,899	قروض وسلف
11,702,363	-	11,702,363	عقارات للمتاجرة
617,634	-	617,634	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
412,822	412,822	-	عقارات استثمارية
7,471,487	-	7,471,487	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
619,164	619,164	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
6,571,973	6,571,973	-	موجودات حق استخدام
16,663,151	16,663,151	-	ممتلكات ومعدات
60,066,166	25,005,186	35,060,980	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

كما في 30 نوفمبر 2024			
الإجمالي	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
6,323,919	-	6,323,919	نقد ونقد معادل
1,073,289	310,270	763,019	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,000,739	874,632	126,107	قروض وسلف
11,675,555	-	11,675,555	عقارات للمتاجرة
576,453	-	576,453	مخزون
7,793,000	-	7,793,000	عقار قيد التطوير
423,518	423,518	-	عقارات استثمارية
3,405,951	-	3,405,951	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,824,379	6,824,379	-	موجودات حق استخدام
16,416,915	16,416,915	-	ممتلكات ومعدات
55,513,718	24,849,714	30,664,004	

فيما يلي تحليل استحقاق المطلوبات:

كما في 30 نوفمبر 2025			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
10,584,307	9,947,228	637,079	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,302,935	15,186,633	116,302	مرايحات دائنة
503,232	482,232	21,000	دائنو اجارة
6,678,811	6,097,690	581,121	التزامات عقود ايجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
36,191,898	34,836,396	1,355,502	

كما في 31 أغسطس 2025 (مدققة)			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
14,552,935	14,436,633	116,302	مرايحات دائنة
503,232	482,232	21,000	دائنو اجارة
7,287,176	6,783,262	503,914	التزامات عقود الايجار
11,548,022	9,946,798	1,601,224	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,122,613	3,122,613	-	سندات
37,013,978	34,771,538	2,242,440	

كما في 30 نوفمبر 2024			
المجموع	من 1-5 سنوات	خلال سنة	
10,188,981	9,388,834	800,147	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
14,669,237	14,552,935	116,302	مرايحات دائنة
524,200	503,200	21,000	دائنو اجارة
6,896,499	6,141,414	755,085	التزامات عقود ايجار
3,122,613	3,122,613	-	سندات
35,401,530	33,708,996	1,692,534	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

15- قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات الى ثلاثة مستويات استنادا الى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

قد تم تصنيف الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

كما في 30 نوفمبر 2025				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
413,701	-	413,701	-	عقارات استثمارية
10,112,162	-	-	10,112,162	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,356,976	643,040	-	713,936	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
11,882,839	643,040	413,701	10,826,098	

(مدققة)				
كما في 31 أغسطس 2025				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
412,822	-	412,822	-	عقارات استثمارية
7,471,487	-	-	7,471,487	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
619,164	619,164	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
8,503,473	619,164	412,822	7,471,487	

كما في 30 نوفمبر 2024				
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
423,518	-	423,518	-	عقارات استثمارية
3,405,951	-	-	3,405,951	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,829,469	-	423,518	3,405,951	

شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

16- الجمعية العمومية

لم تنعقد الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم للموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أغسطس 2025 حتى تاريخ التقرير.

17- امور قانونية

يوجد عدة دعاوى قضائية مرفوعة من/ضد المجموعة ومنها قضايا مازالت منظورة أمام القضاء، ومن أهم الأحكام الصادرة ما يلي:

أ) بتاريخ 30 يناير 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية في نزاع قضائي حول عقد مشاركة في عقار استثماري بإلزام الشركة الأم بأن تؤدي لأحد الأطراف مبلغ 2,921,693 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل طرفي الدعوى القضائية أمام محكمة الاستئناف بتاريخ 14 يونيو 2023 صدر حكم استئناف بتأييد الحكم المستأنف. وبناء عليه، قام المدعي بالبدء في إجراءات الحجز التنفيذي، وتم الحجز والتنفيذ على مبالغ لدى الغير ضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأسهم خزينة. وقد قامت المجموعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز وتقدمت بطلب وقف نفاذ الحكم المشار إليه أعلاه، وبتاريخ 24 يناير 2024 حكمت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل في الطعن، ومازالت القضية متداولة أمام محكمة التمييز حتى تاريخ التقرير. قامت إدارة المجموعة بتسجيل المخصص اللازم مقابل هذه القضية.

ب) بتاريخ 29 نوفمبر 2023، صدر حكم ابتدائي من المحكمة الكلية ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار كان قد باعته الشركة التابعة لطرف خارجي "المشتري" خلال سنة 2007 والذي تم شراؤه من بنك محلي "البنك"، وإلزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي. تم الطعن على هذا الحكم من قبل الشركة التابعة أمام محكمة الاستئناف، كما قامت الشركة التابعة برفع دعوى فرعية ضد البنك وطرف آخر مطالبة بأن يؤدي بالتضامن ما قد يقضى به ضدها من مبالغ في الدعوى الأصلية. وبتاريخ 12 مايو 2024 صدر حكم استئناف بإلزام الشركة التابعة بأن تؤدي للمشتري مبلغ 1,200,000 دينار كويتي وإلزام البنك أن يؤدي للشركة التابعة مبلغ 985,000 دينار كويتي. وعليه قامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بالصافي بمبلغ 215,000 دينار كويتي تم ادراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 أغسطس 2024. وقد قامت الشركة التابعة بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز للمطالبة بالتعويض عما أصابها من ضرر ولم تحدد جلسة بعد.

ج) بتاريخ 28 مايو 2024 صدر حكم تمييز ضد إحدى الشركات التابعة بفسخ عقد بيع عقار كان قد باعته الشركة التابعة لأطراف خارجية "المشتريين" خلال سنة 2006 وإلزامها بأن تؤدي للمشتريين مبلغ 1,470,900 دينار كويتي. وقامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بكامل مبلغ الحكم في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 أغسطس 2024.

د) بتاريخ 23 نوفمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الأم بصفتها القائم بأعمال تصفية صندوق ملكية خاصة بأن تؤدي لوزارة المالية مبلغ 2,407,264 دينار كويتي قيمة ضريبة مستحقة وغرامات تأخيرية عن السداد حتى 14 أغسطس 2024 بالإضافة إلى غرامة تأخير بنسبة 1% من إجمالي الضريبة المستحقة من تاريخ 15 أغسطس 2024 وحتى تمام السداد. ترى إدارة المجموعة أنه لا يوجد أثر مالي حالياً حيث إن الحكم صادر عن محكمة أول درجة وسيتم الطعن عليه بالاستئناف.