

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الصفحات | المحتويات |
|---------|--|
| 1 | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع |
| 2 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 3 | بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 4 | بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 5 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 6 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| 12 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المكثفة المجمع (غير مدققة) |

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على إستنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 31 مارس 2026، مبلغ 12,530,869 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2025: مبلغ 13,589,274 دينار كويتي بما يمثل 74% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 31 مارس 2025: مبلغ 10,993,565 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجموع.



ناير عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاؤه
عضو نكسيا
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49


محاسب قانوني ٢٢ - أ - الكويت



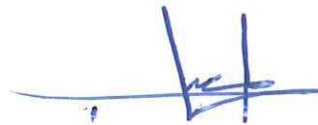
دولة الكويت في : 14 مايو 2026.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

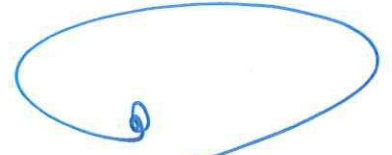
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 | إيضاحات |
|-------------------|---------------------------|-------------------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| 8,313,327 | 9,010,110 | 8,670,866 | 4 عقارات إستثمارية |
| 2,906,424 | 4,837,074 | 4,088,844 | 5 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر |
| <u>11,219,751</u> | <u>13,847,184</u> | <u>12,759,710</u> | |
| | | | الموجودات المتداولة |
| 3,950,750 | 3,950,750 | 3,950,750 | 6 عقارات بغرض المتاجرة |
| 93,127 | 122,850 | 123,942 | 7 ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| 473,184 | 534,710 | 556,468 | النقد و النقد المعادل |
| <u>4,517,061</u> | <u>4,608,310</u> | <u>4,631,160</u> | |
| <u>15,736,812</u> | <u>18,455,494</u> | <u>17,390,870</u> | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| 17,627,690 | 17,627,690 | 17,627,690 | رأس المال |
| 139,253 | 139,253 | 139,253 | إحتياطي إجباري |
| 1,143,545 | 3,074,195 | 2,325,965 | إحتياطي تغير في القيمة العادلة |
| (6,863,267) | (6,537,017) | (6,811,474) | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| (799,560) | (572,771) | (550,832) | خسائر مترაკمة |
| 11,247,661 | 13,731,350 | 12,730,602 | حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم |
| 4,181,279 | 4,433,118 | 4,367,445 | حصص غير مسيطرة |
| <u>15,428,940</u> | <u>18,164,468</u> | <u>17,098,047</u> | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| 12,823 | 13,450 | 13,659 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| <u>12,823</u> | <u>13,450</u> | <u>13,659</u> | |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| 295,049 | 277,576 | 279,164 | 8 ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| 295,049 | 277,576 | 279,164 | |
| 307,872 | 291,026 | 292,823 | |
| <u>15,736,812</u> | <u>18,455,494</u> | <u>17,390,870</u> | إجمالي المطلوبات مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي



عبد العزيز محمود عبد الواحد الهدهود
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | إيضاحات | |
|----------------------------------|-------------|---------|--|
| 2025 | 2026 | | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | | |
| 64,959 | 73,087 | | الإيرادات |
| (57,418) | 27,392 | 9 | إيرادات عقارات |
| 509 | 452 | | أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية |
| 8,050 | 100,931 | | إيرادات فوائد |
| (13,435) | (13,159) | | المصروفات و الأعباء الأخرى |
| (23,647) | (36,828) | | تكاليف موظفين |
| (37,082) | (49,987) | | مصروفات عمومية وإدارية |
| (29,032) | 50,944 | | إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى |
| | | | صافي ربح / (خسارة) الفترة |
| (37,237) | 21,939 | | العائد إلى: |
| 8,205 | 29,005 | | مساهمي الشركة الأم |
| (29,032) | 50,944 | | حصص غير مسيطرة |
| | | | ربح / (خسارة) الفترة |
| (0.21) | 0.12 | 10 | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة .

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غيرمدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|----------------------------------|-------------|--|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| (29,032) | 50,944 | صافي ربح / (خسارة) الفترة |
| | | بنود الخسارة الشاملة الأخرى: |
| | | بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة |
| | | المرحلي المكثف المجمع: |
| | | فروق ترجمة عملات أجنبية |
| (223,249) | (369,135) | |
| | | بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة |
| | | المرحلي المكثف المجمع: |
| | | التغيير في القيمة العادلة |
| (8,350) | (748,230) | الخسارة الشاملة الأخرى للفترة |
| (231,599) | (1,117,365) | إجمالي الخسارة الشاملة للفترة |
| (260,631) | (1,066,421) | |
| | | العائد إلى: |
| | | مساهمي الشركة الأم |
| (229,088) | (1,000,748) | حصص غير مسيطرة |
| (31,543) | (65,673) | |
| (260,631) | (1,066,421) | |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية للإملائية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحقق المجموع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| | رأس المال دينار كويتي | إجمالي دينار كويتي | إحتياطي القيمة المعادلة دينار كويتي | إحتياطي ترجحة صلاات الخبئية دينار كويتي | خسائر متراكمة دينار كويتي | الإجمالي الفرعي دينار كويتي | مخصص غير مببورة دينار كويتي | مجموع الملكبة دينار كويتي |
|--|--------------------------|-----------------------|--|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| الرصيد كما في 1 يناير 2025 | 17,627,690 | 139,253 | 1,151,895 | (6,679,766) | (762,323) | 11,476,749 | 4,212,822 | 15,689,571 |
| صافي ربح الفترة / ربح الفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى الفترة | - | - | (8,350) | - | (37,237) | (37,237) | 8,205 | (29,032) |
| الرصيد كما في 31 مارس 2025 | 17,627,690 | 139,253 | 1,143,545 | (6,835,011) | (799,560) | 11,247,661 | 4,181,279 | 15,428,940 |
| الرصيد كما في 1 يناير 2026 | 17,627,690 | - | 3,074,195 | (6,537,017) | (572,771) | 13,731,350 | 4,433,118 | 18,164,468 |
| صافي ربح الفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى الفترة | - | - | (748,230) | - | 21,939 | (1,022,687) | 29,005 | 50,944 |
| الرصيد كما في 31 مارس 2026 | 17,627,690 | 139,253 | 2,325,965 | (6,811,474) | (550,832) | 12,730,602 | (65,673) | 17,098,047 |
| | | | (748,230) | (274,457) | 21,939 | (1,000,748) | 4,367,445 | (1,066,421) |
| | | | (6,811,474) | (550,832) | 12,730,602 | 4,367,445 | | 17,098,047 |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|----------------------------------|-------------|---|
| 2025 | 2026 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| (29,032) | 50,944 | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات |
| (509) | (452) | تسويات: |
| 209 | 209 | إيرادات فوائد |
| (29,332) | 50,701 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| 15,950 | (991) | التغيرات في رأس المال العامل: |
| 162 | 1,588 | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| (13,220) | 51,298 | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| | | صافي النقد الناتج / (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية |
| 375 | 351 | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| 375 | 351 | إيرادات فوائد مستلمة |
| | | صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية |
| (12,845) | 51,649 | صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل |
| 57,117 | (29,891) | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية |
| 428,912 | 534,710 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 473,184 | 556,468 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية الإماراتية القابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة - دولة الكويت - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية عامة في 28 يوليو 2002 وتعديلاته اللاحقة وفقاً للأحكام المعمول بها في دولة الكويت وبموجب عقد التأسيس وتعديلاته، وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته، إن أخر تأشير بالسجل التجاري بتاريخ 17 نوفمبر 2022. إن الشركة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها "الشركة الأم" هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة "الشركة الأم" القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى "الشركة الأم" عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج الخليجية، الدور 3، شرق، الكويت.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة المعلومات المالية للشركة الأم و شركاتها التابعة المبنية في إيضاح رقم (3) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وفي رأي الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعمة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعمة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة
لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، لم يكن لها أي تأثير مادي على المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة "الشركة الأم" و شركاتها التابعة المذكورة أدناه:

| اسم الشركة | الأنشطة الرئيسية | بلد التأسيس | نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%) | | |
|---|----------------------|-------------|---|------------------------|--------------|
| | | | 31 مارس 2026 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2025 |
| 1. الشركة الكويتية السورية العقارية - ذ.م.م | عقارات تجارية وخدمات | الكويت | %100 | %100 | %100 |
| 2. الشركة السورية الكويتية المحدودة | سياحية | سوريا | %82.65 | %82.65 | %82.65 |
| 3. شركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة) | قابضة | الكويت | %60.9 | %60.9 | %60.9 |
| شركات تابعة لشركة حدائق الناصر القابضة - ش.م.ك (قابضة): | | | | | |
| 1. شركة حدائق الناصر العقارية - ذ.م.م | عقارات | الكويت | %99 | %99 | %99 |
| 2. شركة حدائق الناصر السورية - المساهمة المقفلة | تجارة عامة | سوريا | %97.9 | %97.9 | %97.9 |

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 13,197,876 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 (13,489,789 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، 12,762,592 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025) كما بلغت أرباحها 94,164 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 (3,222 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2025).

4. عقارات استثمارية

| 31 مارس 2026 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2025 | |
|--------------|------------------------|--------------|--------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 9,010,110 | 8,593,693 | 8,593,693 | الرصيد في أول الفترة / السنة |
| - | 566,364 | - | التغير في القيمة العادلة |
| (339,244) | (149,947) | (280,366) | فروقات ترجمة عملات أجنبية |
| 8,670,866 | 9,010,110 | 8,313,327 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

إن العقارات الاستثمارية للمجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية.

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

| 31 مارس 2026 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2025 | |
|--------------|------------------------|--------------|-----------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 3,246,073 | 3,964,566 | 2,073,225 | أسهم أجنبية مسعرة |
| 198,177 | 227,914 | 188,605 | أسهم محلية غير مسعرة |
| 644,594 | 644,594 | 644,594 | أسهم أجنبية غير مسعرة |
| 4,088,844 | 4,837,074 | 2,906,424 | |

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (تتمة)

أن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 | |
|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 2,914,774 | 2,914,774 | 4,837,074 | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| (8,350) | 1,922,300 | (748,230) | التغير في القيمة العادلة |
| <u>2,906,424</u> | <u>4,837,074</u> | <u>4,088,844</u> | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

تم التوصل الى القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم (14).

6. عقارات بفرض المتاجرة

يمثل رصيد هذا البند تكلفة شراء عقارات بغرض إعادة البيع وتدار العقارات بمعرفة إحدى الشركات العقارية وتدرج صافي إيجارات تلك العقارات في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

7. النقد و النقد المعادل

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 | |
|----------------|---------------------------|----------------|------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 58,178 | 58,155 | 58,603 | ودائع لأجل |
| 411,456 | 473,966 | 493,794 | أرصدة لدى البنوك |
| 3,550 | 2,589 | 4,071 | نقد في الصندوق |
| <u>473,184</u> | <u>534,710</u> | <u>556,468</u> | |

8. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 | |
|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 224,013 | 224,013 | 224,013 | دائنون تجاريون |
| 19,465 | 16,490 | 16,490 | توزيعات أرباح مستحقة |
| 24,364 | 17,020 | 17,020 | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 5,023 | 5,193 | 5,193 | الزكاة |
| 22,184 | 14,860 | 16,448 | أرصدة دائنة أخرى |
| <u>295,049</u> | <u>277,576</u> | <u>279,164</u> | |

9. أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية

يمثل هذا البند نتائج إعادة تقييم مبالغ بالليرة السورية لإحدى الشركات التابعة في المجموعة "الشركة السورية الكويتية المحدودة"، نتيجة للتغيرات في أسعار صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

10. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم
تم احتساب ربحية / (خسارة) السهم على أساس قسمة صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح
لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|----------------------------------|-------------|---|
| 2025 | 2026 | |
| (37,237) | 21,939 | صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد على مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي) |
| 176,276,900 | 176,276,900 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة و المدفوعة (سهم) |
| (0.21) | 0.12 | ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس) |

11. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة و أعضاء مجلس الإدارة و أفراد الإدارة العليا و أفراد عائلاتهم المقربين و الشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي و بموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026. فيما يلي بالمعاملات و الأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

| 31 ديسمبر 2025 | | 31 مارس 2026 | الأرصدة في بيان المركز المالي |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 31 مارس 2025 | (مدققة) دينار كويتي | 31 مارس 2026 دينار كويتي | |
| 6,522 | 6,278 | 7,358 | مزايا الإدارة العليا |
| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | | |
| 2025 | 2026 | | المعاملات في بيان الربح أو الخسارة |
| دينار كويتي 8,550 | دينار كويتي 9,629 | | مزايا الإدارة العليا |

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

12. معلومات القطاع

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لفرض إتخاذ القرارات الإستراتيجية.

فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالتجارة في الأوراق المالية و الاستثمار.
- العقارات: يتضمن التجارة في العقارات و تطويرها و إدارتها.

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| الإجمالي | العقارات | الاستثمار | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 100,931 | 73,087 | 27,844 | إيرادات القطاع |
| (49,987) | (6,737) | (43,250) | مصروفات القطاع |
| 50,944 | 66,350 | (15,406) | نتائج القطاع |
| 17,390,870 | 13,243,423 | 4,147,447 | موجودات القطاع |
| 292,823 | 7,521 | 285,302 | مطلوبات القطاع |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

12. معلومات القطاع (تتمة)

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| الإجمالي | العقارات | الاستثمار | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 8,050 | 64,959 | (56,909) | إيرادات القطاع |
| (37,082) | (4,816) | (32,266) | مصرفات القطاع |
| (29,032) | 60,143 | (89,175) | نتائج القطاع |
| 15,736,812 | 12,772,210 | 2,964,602 | موجودات القطاع |
| 307,872 | 11,378 | 296,494 | مطلوبات القطاع |

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

| 31 مارس 2026 | | | |
|--------------|-------------|-------------|-----------|
| الإجمالي | سوريا | الكويت | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 17,390,870 | 12,530,869 | 4,860,001 | الموجودات |
| 292,823 | - | 292,823 | المطلوبات |

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | | | |
|------------------------|-------------|-------------|-----------|
| الإجمالي | سوريا | الكويت | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 18,455,494 | 13,589,274 | 4,866,220 | الموجودات |
| 291,026 | - | 291,026 | المطلوبات |

| 31 مارس 2025 | | | |
|--------------|-------------|-------------|-----------|
| الإجمالي | سوريا | الكويت | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 15,736,812 | 10,993,565 | 4,743,247 | الموجودات |
| 307,872 | 47 | 307,825 | المطلوبات |

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في الجمهورية العربية السورية 12,530,869 دينار كويتي كما في 31 مارس 2026 بما يمثل 72% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (13,589,274 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 بما يمثل 74% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة و 10,993,565 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 بما يمثل 70% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة).

قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية المستقبلية من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء الأثر الحالي لترجمة العملات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة باستثناء إستثمارات المجموعة في الأسهم الأجنبية المسعرة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصادات ذات التضخم الجامح" ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. الجمعية العامة لمساهمين الشركة الأم

كما في تاريخ 30 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم حيث تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. والموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح و بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

14. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

| | مستوى القيمة العادلة | القيمة العادلة كما في | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|--|
| | | 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 |
| | | | | |
| | | | | موجودات مالية |
| | | | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر: |
| سعر الإغلاق | الأول | 2,073,225 | 3,964,566 | 3,246,073 |
| أسعار السوق المقارنة | الثاني | 188,605 | 227,914 | 198,177 |
| التدفقات النقدية | | | | أسهم أجنبية مسعرة |
| المخصومة | الثالث | 550,642 | 550,642 | 550,642 |
| القيمة الدفترية المعدلة | الثالث | 93,952 | 93,952 | 93,952 |
| | | 2,906,424 | 4,837,074 | 4,088,844 |
| | | | | الإجمالي |
| | | | | موجودات غير مالية |
| أسعار السوق المقارنة | الثاني | 8,313,327 | 9,010,110 | 8,670,866 |
| | | | | عقارات استثمارية |