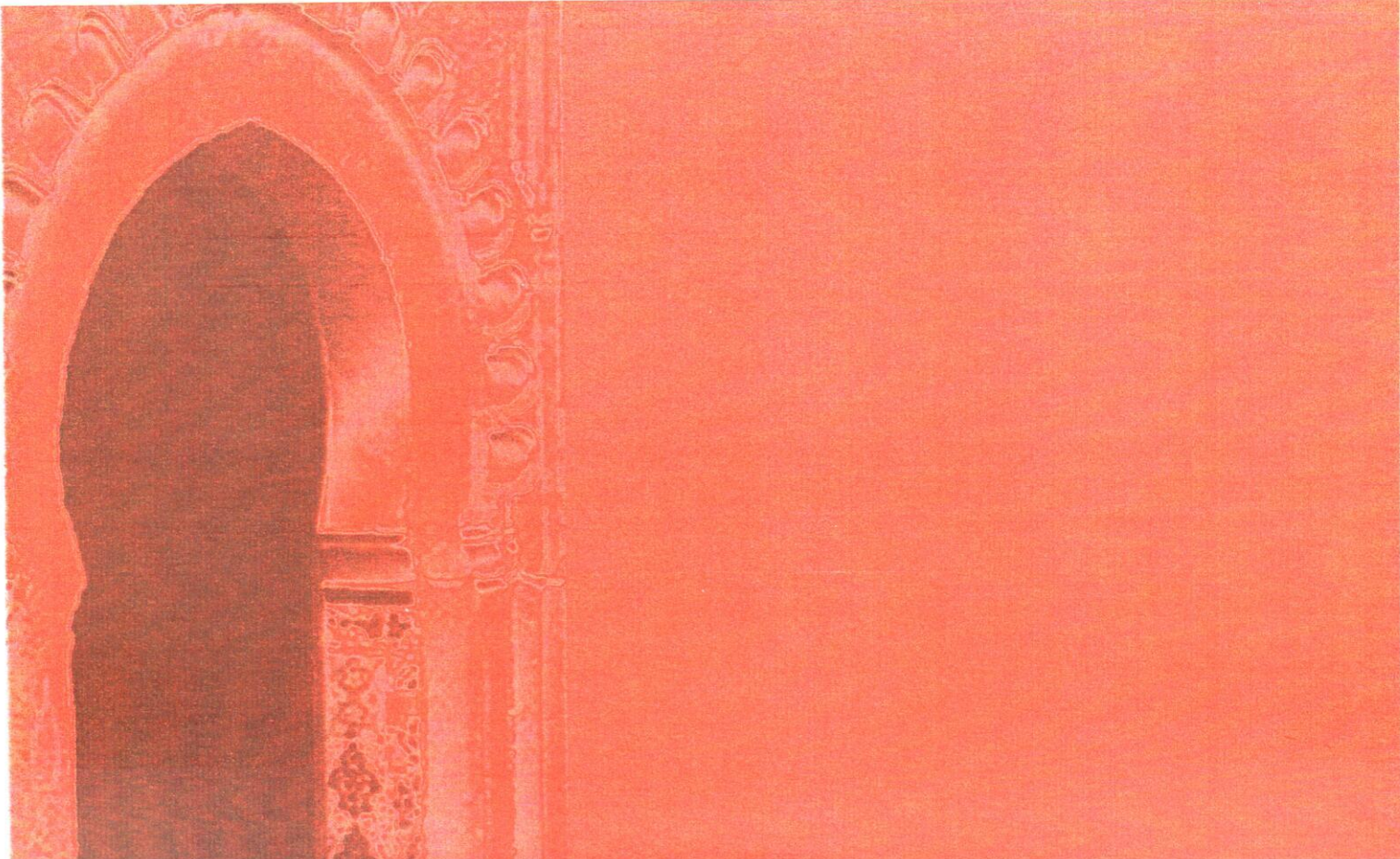




Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه ذات مسؤولية محدودة)

البيانات المالية المرحلية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه ذات مسؤولية محدودة)

البيانات المالية المرحلية الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	بيان المركز المالي
٣	بيان الدخل الشامل
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٦ - ١١	السياسات المحاسبية و إيضاحات البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٣م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة مستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر شركاهم
سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٣١ أبريل ٢٠١٣م

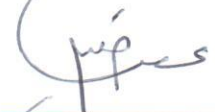
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ <u>درهم</u>	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ <u>درهم</u>	إيضاحات	
			الموجودات
			الأصول المتداولة
١٩,٨٩٩,٨١٢	١٩,٤٦٥,٤٠٠	٣	نقدية وأرصدة بنكية
١٠٨,٤٨٤	١٠٩,٩٠٣	٤	سلف والذمم مدينة
<u>٢٠,٠٠٨,٢٩٦</u>	<u>١٩,٥٧٥,٣٠٣</u>		
-	-	٥	الأصول غير متداولة
			الأصول الثابتة
<u>٢٠,٠٠٨,٢٩٦</u>	<u>١٩,٥٧٥,٣٠٣</u>		مجموع الموجودات
			مطلوبات و حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٧٢٥,٠٤٨	٧٦٠,٠٤٨	٦	مصاريف مستحقة
١٠٣,٤٣٩	١١٨,٤٢٣	٧	مستحق إلى شركات تابعة
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		أرباح غير مطالب بها
٤٩٩,٠٩٥	-	٨	مخصص الدعوى القضائية
<u>١,٦٦٩,٠٨٢</u>	<u>١,٢١٩,٩٧١</u>		
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة
			مخصص مكافأة خدمة الموظفين
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	الاحتياطي القانوني
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١١	الاحتياطي العام
٢,٠٩٩,٢١٤	٢,١١٥,٣٣٢		الأرباح المتراكمة
<u>١٨,٠٩٩,٢١٤</u>	<u>١٨,١١٥,٣٣٢</u>		
<u>٢٠,٠٠٨,٢٩٦</u>	<u>١٩,٥٧٥,٣٠٣</u>		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

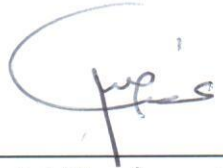

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان الدخل الشامل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٢ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ درهم	إيضاحات
١٤٠,٢٥٤	٨٢,٧٣١	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
(٦٥,٧٨٤)	(٦٦,٦١٣)	١٢ مصاريف تشغيل
<u>٧٤,٤٧٠</u>	<u>١٦,١١٨</u>	صافي الأرباح للفترة
<u>٠,٠٠٧٤</u>	<u>٠,٠٠١٦</u>	ربح السهم الواحد العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	الأرباح المتراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٨,٤٤٦,٣٤٦	٢,٤٤٦,٣٤٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢
٧٤,٤٧٠	٧٤,٤٧٠	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١٢
١٨,٥٢٠,٨١٢	٢,٥٢٠,٨١٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٢
(٤٢١,٦٠٢)	(٤٢١,٦٠٢)	-	-	-	الخساره عن الأشهر التسعة إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٨,٠٩٩,٢١٤	٢,٠٩٩,٢١٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٦,١١٨	١٦,١١٨	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الثلاثة إلى ٣١ مارس ٢٠١٣
١٨,١١٥,٣٣٢	٢,١١٥,٣٣٢	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٢ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ درهم	
		السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية
٧٤,٤٧٠	١٦,١١٨	صافي أرباح الفترة
		التغيرات في رأس المال
(٧٣,٤٤٩)	(١,٤١٩)	(زيادة) سلف ودمم مدينه أخرى
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	زيادة مصاريف مستحقة
١٥,٠٥٩	١٤,٩٨٤	زيادة مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
-	(٤٩٩,٠٩٥)	(انخفاض) مخصص الدعوى القضائية
٥١,٠٨٠	(٤٣٤,٤١٢)	صافي النقد (انخفاض) / الزيادة الناتج عن قبل النشاطات التشغيلية
		صافي (انخفاض) / الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
٥١,٠٨٠	(٤٣٤,٤١٢)	خلال الفترة
١٩,٦٢٤,٥٤٨	١٩,٨٩٩,٨١٢	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير ٢٠١٣
١٩,٦٧٥,٦٢٨	١٩,٤٦٥,٤٠٠	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١٣)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥ م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧ م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤ م (وتعديلاته) .

كما تمت حيازة قطعة أرض في الراشديه مردف من قبل الشركة ، من أجل تطوير بلدة منطقة جديدة ، وبيع قطع الأراضي من أجل إنشاء منازل خاصه . وقد تم استكمال أعمال التطوير ، وتم بيع قطع الأراضي المطورة من أجل أغراض تجارية وسكنية ، أو تم استغلالها من أجل تطوير المناطق العامه والمرافق الأخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ . العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب . الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخيه .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل .

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

د . مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠ .

هـ . البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ لا تسيير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

غير مدققة	مدققة	
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
درهم	درهم	
		٣ . نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
١٩,٣٩٤,٢٦٥	١٩,٨٥٩,٦٨٥	
٧١,١٣٥	٤٠,١٢٧	
<u>١٩,٤٦٥,٤٠٠</u>	<u>١٩,٨٩٩,٨١٢</u>	

٤ . السلف والذمم المدينة الاخرى

٤١,٨٣٧	٣٨,٥٦٩	
٦٨,٠٦٦	٦٩,٩١٥	
<u>١٠٩,٩٠٣</u>	<u>١٠٨,٤٨٤</u>	

المصروفات المدفوعة مسبقا
فائدة مستحقة على الودائع الثابتة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣م (غير مدققة)

٥ . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٣
-	-	-	مشتريات
-	-	-	استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك
-	-	-	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٣
-	-	-	استهلاك للفترة
-	-	-	استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٦ . مصاريف مستحقة

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ درهم	غير مدققة ٣١ مارس ٢٠١٣ درهم	مصاريف مستحقة
٧٢٥,٠٤٨	٧٦٠,٠٤٨	مصاريف مستحقة

وتشمل مصروفات مستحقة الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة ١٠,٠٠٠٠ درهم شهرياً.
والتي لم تدفع منذ ١ يناير ٢٠٠٧.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٢ م (غير مدققة)

غير مدققة	مدققة	
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
درهم	درهم	
١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣	٧ . مستحق إلى شركات تابعة
١٠٧,٥٤٠	٩٢,٥٥٦	الملا للإنشاءات (ش . ذ . م .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي
١١٨,٤٢٣	١٠٣,٤٣٩	
-	٤٩٩,٠٩٥	٨ . مخصص الدعوى القضائية
		مخصص الدعوى القضائية

هناك قضيتين مرفوعتين ضد الشركة من قبل مالكي قطعتي الارض موضوع النزاع مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل المحكمة الابتدائية و القضية الثانية و قررت المحكمة بدفع مبلغ ٤٩٩,٠٩٥ تم تخصص مخصص للدعوى القضائية بمبلغ و تم إيداع المبلغ في حساب محاكم دبي وقدمت الشركة استئنافا أمام محكمة و لا يزال القضية مستمره الآن.

٩ . رأس المال

غير مدققة	مدققة	
٣١ مارس	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
درهم	درهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المصدر والمدفوع بالكامل
		١٠,٠٠٠,٠٠٠ احصة ، قيمة كل حصة ١ درهم.

١٠ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

مُدققة	غير مدققة	١١. الاحتياطي العام
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣١ مارس ٢٠١٣	
درهم	درهم	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد مرحل
		١٢. مصاريف التشغيل
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رواتب وبدلات
٤,٨١٥	٤,٨١٥	ايجار المكتب
٢,١٣٥	٢,٤٠٢	مصاريف رخصة تجارية
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اتعاب تدقيق حسابات
١٥,٠٥٩	١٤,٩٨٤	مصاريف التشغيل الأخرى
٨,٧٧٥	٨,٧٧٥	مصاريف تسجيل الاسهم في السوق المالي
-	٦٣٧	الرسوم المالية
٦٥,٧٨٤	٦٦,٦١٣	
		١٣. نقد وأرصدة بنكيه
١٩,٨٩٩,٨١٢	١٩,٤٦٥,٤٠٠	نقدية في البنك

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٣ م (غير مدققة)

١٤ مستوى الموظفين

<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>
<u>٢</u>	<u>٢</u>

عدد الموظفين

١٥ الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للفترة الجارية.