

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

| الصفحة | المحتويات |
|--------|--|
| | تقرير المراجعة |
| 1 | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 2 | بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 3 | بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 4 | بيان التخيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 5 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق) |
| 13 – 6 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة) |



ص.ب. 636 الصفاة - 13007 الكويت
تلفون : 2410885 / 2412880 - 965+
فاكس : 2454248 - 965+
شارع على السالم - عمارة التويني - الدور الثالث
بريد الكتروني : alateeqi@ateeqicpas.com
موقع الكتروني : www.ateeqicpas.com

ديلويت وتوش
الفهد والوزان وشركاهم
مجمع الصالحية
مدخل 2 - الدور 4
ص.ب : 23049 الصفاة
13091 - الكويت
هاتف : 22438060 (965) +
هاتف : 22468934 (965) +
فاكس : 22452080 (965) +
www.deloitte.com

مجمع دار العوضي - الدور السابع
شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
تلفون : 22408844 (965) +
فاكس : 22408855 (965) +

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المدينة للتمويل والاستثمار (شركة مساهمة كويتية - مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 31 مارس 2010، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعثة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

أمور أخرى

بدون اعتبار ذلك تحفظاً على استنتاجنا، نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (5.2) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة فيما يتعلق بالدفعات المقدمة لمشروعات عقارية ما زالت تحت التطوير. تقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع الأطراف المعنية لمناقشة البدائل المتاحة للتخارج أو إعادة ترتيب شروط المشروع. يصعب في الوقت الحالي تحديد أثر ما سوف تسفر عنه هذه المفاوضات.

تقرير عن مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المرفقة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010 فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (9.3) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعثة المكثفة.

براك عبدالمحسن العتيقي

سجل مراقبي الحسابات رقم 69 فئة أ
عضو في بي كي آر انترناشيونال

بدر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
من الفهد والوزان وشركاه
ديلويت وتوش

الكويت في 18 مايو 2010

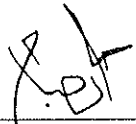
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة


بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 31 مارس 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2010 | إيضاح | |
|--------------------|------------------------------|--------------------|-------|--|
| | | | | الموجودات |
| 757,733 | 733,804 | 1,380,341 | | النقد والنقد المعادل |
| 24,941,021 | 10,799,510 | 10,799,510 | 3 | استثمارات في مباحات ومضاربات |
| 12,241,694 | 13,946,564 | 13,753,938 | 4 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 29,132,803 | 28,432,460 | 27,381,822 | 5 | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 58,547,914 | 52,770,521 | 52,323,884 | 6 | استثمارات في شركات زميلة |
| 9,095,253 | 8,301,717 | 8,632,971 | 7 | أراضى وعقارات قيد التطوير |
| 50,203,141 | 43,106,769 | 43,118,288 | 8 | استثمارات عقارية |
| 840,469 | - | - | | موجودات غير ملموسة |
| 6,369,573 | 5,455,521 | 5,867,634 | | ممتلكات ومعدات |
| <u>192,129,601</u> | <u>163,546,866</u> | <u>163,258,388</u> | | إجمالي الموجودات |
| | | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات |
| 22,495,466 | 13,491,079 | 13,703,957 | | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 75,311,011 | 62,609,682 | 63,153,950 | 9 | مباحات ووكالات دائنة |
| 203,419 | 246,057 | 259,065 | | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| <u>98,009,896</u> | <u>76,346,818</u> | <u>77,116,972</u> | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| | | | | حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم |
| 37,780,875 | 37,780,875 | 37,780,875 | | رأس المال |
| 30,936,375 | 30,936,375 | 30,936,375 | | علاوة الإصدار |
| 3,507,676 | 3,507,676 | 3,507,676 | | احتياطي اجباري |
| 3,409,102 | 3,409,102 | 3,409,102 | | احتياطي اختياري |
| (5,077,087) | (5,007,330) | (5,010,415) | 10 | أسهم خزانة |
| (1,069,850) | 1,996,787 | 1,305,069 | 11 | احتياطيات أخرى |
| 4,581,970 | (4,874,749) | (5,051,624) | | (خسائر متركمة) / أرباح مرحلة |
| <u>74,069,061</u> | <u>67,748,736</u> | <u>66,877,058</u> | | إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم |
| 20,050,644 | 19,451,312 | 19,264,358 | | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| <u>94,119,705</u> | <u>87,200,048</u> | <u>86,141,416</u> | | إجمالي حقوق الملكية |
| <u>192,129,601</u> | <u>163,546,866</u> | <u>163,258,388</u> | | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة


الشيخ/حمود شعلان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة


خالد يعقوب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | إيضاح | |
|-------------------------------------|-------------|-------|--|
| 2009 | 2010 | | |
| | | | الإيرادات |
| (336,699) | 89,337 | 12 | أرباح/(خسائر) استثمارات |
| (665,702) | 239,676 | | نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| (256,189) | (7,447) | | خسائر تداول حصص في شركات زميلة |
| 57,146 | - | | أرباح استبعاد حصص في شركات تابعة |
| 4,434,386 | 2,825 | 13 | إيرادات استثمارات عقارية |
| 181,379 | 379,042 | | مجمول ربح خدمات حقول نفط وأخرى |
| 129,665 | 136,096 | | إيرادات أخرى |
| (1,339,096) | (39,193) | | خسائر فروق عملة |
| 2,204,890 | 800,336 | | |
| | | | المصاريف والأعباء الأخرى |
| (1,259,381) | (650,317) | | أعباء تمويلية |
| (482,703) | (518,074) | | مصاريف عمومية وإدارية |
| (237,399) | - | | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| (1,979,483) | (1,168,391) | | |
| 225,407 | (368,055) | | صافي (خسارة)/ربح الفترة |
| | | | العائد الى : |
| (1,633,708) | (181,101) | | حقوق مساهمي الشركة الأم |
| 1,859,115 | (186,954) | | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 225,407 | (368,055) | | صافي (خسارة)/ربح الفترة |
| (4.58) | (0.51) | 14 | خسارة السهم الأساسية (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2009 | 2010 | |
| 225,407 | (368,055) | صافي (خسارة) / ربح الفترة |
| (13,914) | (696,932) | حصة المجموعة من احتياطات شركة زميلة |
| - | 4,226 | حصة المجموعة من أرباح بيع أسهم خزانة في شركة زميلة |
| 119,011 | 5,214 | احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية |
| 105,097 | (687,492) | (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 330,504 | (1,055,547) | إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة |
| | | توزع كما يلي : |
| (1,528,611) | (868,593) | حقوق مساهمي الشركة الأم |
| 1,859,115 | (186,954) | حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 330,504 | (1,055,547) | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| اجمالي حقوق الملكية | حقوق الجهات غير المسيطرة | حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|---------------------------|------------------------------|---|---|
| | | رأس المال | علاوة الإصدار | احتياطي اجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزنة | احتياطيات أخرى (إيضاح II) | أرباح مرحلة / (خسائر) مترجمة | إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم | |
| 95,899,719 | 18,203,493 | 37,780,875 | 30,936,375 | 3,507,676 | 3,409,102 | (5,077,087) | (1,174,947) | 8,314,232 | 77,696,226 | الرصيد كما في 1 يناير 2009 |
| (2,098,554) | - | - | - | - | - | - | - | (2,098,554) | (2,098,554) | أثر إعادة تصنيف استثمارات في الشركة الزميلة |
| 93,801,165 | 18,203,493 | 37,780,875 | 30,936,375 | 3,507,676 | 3,409,102 | (5,077,087) | (1,174,947) | 6,215,678 | 75,597,672 | إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة |
| 330,504 | 1,859,115 | - | - | - | - | - | 105,097 | (1,633,708) | (1,528,611) | زيادة رأس مال شركة تابعة |
| (11,964) | (11,964) | - | - | - | - | - | - | - | - | الرصيد كما في 31 مارس 2009 |
| 94,119,705 | 20,050,644 | 37,780,875 | 30,936,375 | 3,507,676 | 3,409,102 | (5,077,087) | (1,069,850) | 4,581,970 | 74,069,061 | |
| 87,200,048 | 19,451,312 | 37,780,875 | 30,936,375 | 3,507,676 | 3,409,102 | (5,007,330) | 1,996,787 | (4,874,749) | 67,748,736 | الرصيد كما في 1 يناير 2010 |
| (1,055,547) | (186,954) | - | - | - | - | - | (691,718) | (176,875) | (868,593) | إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة |
| (3,085) | - | - | - | - | - | (3,085) | - | - | (3,085) | شراء اسهم خزنة |
| 86,141,416 | 19,264,358 | 37,780,875 | 30,936,375 | 3,507,676 | 3,409,102 | (5,010,415) | 1,305,069 | (5,051,624) | 66,877,058 | الرصيد كما في 31 مارس 2010 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

وشركائها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|-------------|---|
| 2009 | 2010 | |
| 225,407 | (368,055) | التدفقات النقدية من أنشطة العمليات |
| | | صافي (خسارة) / ربح الفترة |
| | | تسويات : |
| 336,699 | (89,337) | (أرباح) / خسائر استثمارات |
| 665,702 | (239,676) | نصيب المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة |
| (4,434,386) | 9,975 | خسائر / (إيرادات) استثمارات عقارية |
| 1,259,381 | 650,317 | أعباء تمويلية |
| 256,189 | 7,447 | خسائر تداول حصص في شركات زميلة |
| (57,146) | - | أرباح استبعاد شركات زميلة |
| 237,399 | - | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 45,419 | 112,531 | استهلاكات وإطفاءات |
| 31,434 | 13,008 | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| (1,433,902) | 96,210 | أرباح / (خسائر) العمليات قبل التغيير في موجودات ومطلوبات العمليات |
| 44,002 | 281,963 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 48,140 | - | مدينو تأجير تمويلي |
| 388,068 | 1,050,638 | أرصدة مدينة أخرى |
| 835,135 | 218,092 | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| (118,557) | 1,646,903 | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة العمليات |
| | | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| 13,801 | - | استثمارات في مرابحات |
| (310,607) | (4,510,011) | المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة |
| 325,260 | 4,496,171 | المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة |
| (342,321) | (331,254) | المدفوع في أراضي قيد التطوير |
| (30,577) | (21,494) | المدفوع لشراء استثمارات عقارية |
| (567,269) | (524,644) | المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات |
| (911,713) | (891,232) | صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار |
| | | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل |
| (1,125,680) | 789,994 | مرابحات ووكالات دائنة |
| 1,847,225 | (896,043) | المدفوع من أعباء التمويل |
| - | (3,085) | شراء اسهم خزانة |
| (11,964) | - | التغيير في حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 709,581 | (109,134) | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل |
| (320,689) | 646,537 | صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل |
| 1,078,422 | 733,804 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 757,733 | 1,380,341 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

إن شركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية مقفلة "الشركة الأم" تأسست في الكويت عام 1980 ، وقد تم تسجيلها كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 27 أبريل 2005. كما تم إدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 24 أبريل 2006.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في القيام بكافة عمليات الاستثمار والتمويل والإدارة للأموال والحقوق المنقولة والغير منقولة. وكذلك بيع وتأجير عقارات للعملاء والمتاجرة في الأراضي والعقارات. تمارس الشركة الأم وشركاتها التابعة جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة التالية :-

| اسم الشركة | الكيان القانوني | بلد التأسيس | نسبة الملكية كما في | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|---------------------|--------|
| | | | 31 مارس 2009 | 2010 |
| شركة المدينة للتطوير العقاري | ش.م.ك.م | الكويت | 90% | 85.63% |
| شركة رحاب المدينة العقارية | ش.م.ب.م | البحرين | 100% | 85.63% |
| شركة ديفلوب للتجارة العامة والمقاولات | ش.ذ.م.م | الكويت | 50.68% | 85.63% |
| شركة المدينة التعليمية | ش.م.ك.م | الكويت | 100% | 100% |
| شركة الساري الوطنية القابضة | ش.م.ك.م | الكويت | 100% | 100% |
| شركة ريل كابيتال | ذ.م.م | الكويت | 100% | 100% |
| شركة سنون للطاقة | ش.م.ك.م | الكويت | 100% | 100% |
| شركة ستون لخدمات الحفر | ش.م.م | مصر | 100% | 100% |
| شركة صرح المدينة العقارية | ش.م.ك.م | الكويت | 50.68% | 50.68% |
| شركة تراي بيلدنج A | ش.ذ.م.م | جزر الكايمن | 50.68% | 50.68% |
| شركة تراي بيلدنج B | ش.ذ.م.م | جزر الكايمن | 90% | 50.68% |
| شركة تراي بيلدنج D | ش.ذ.م.م | جزر الكايمن | 90% | 50.68% |
| شركة تراي بيلدنج E | ش.ذ.م.م | جزر الكايمن | 90% | 50.68% |

لأغراض التجميع ، تم الإعتماد على المعلومات المالية المعدة بواسطة إدارات الشركات التابعة ، بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 90,761,784 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (90,879,007 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009)، كما بلغت صافي أرباحهم 297,701 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2010 (ربح بمبلغ 1,994,941 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2009).

لم تتعد الجمعية العمومية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009 وبالتالي لم يتم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 18 مايو 2010

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

2. أسس إعداد المعلومات المالية

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (34) المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للمعلومات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت على المؤسسات المالية التي تخضع لتعليمات بنك الكويت المركزي.

يتم تحديد مخصص الانخفاض في قيمة المراجعات والوكالات المدينة وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بالمخصصات المحددة، كما يتطلب بنك الكويت المركزي تكوين مخصص عام على كافة المراجعات والوكالات المدينة التي لم يتم احتساب مخصصات محددة لها، بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي تطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة.

إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2010 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الاحتساب التي اتبعت في آخر بيانات مالية سنوية كما في 31 ديسمبر 2009 والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت بخلاف ما تم ذكره أدناه.

فيما يلي أهم التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة الناتجة عن ذلك:

- أن التكلفة المتعلقة بالإقتناء يتم تحميلها على بيان الدخل في الفترات التي يتم فيها تكبد هذه التكاليف.
 - أن التغيرات في حصة الملكية في شركة تابعة والتي لا ينتج عنها فقد سيطرة يتم معالجتها كمعاملات مع حقوق الملكية في المجموعة ويتم المحاسبة عنها ضمن حقوق الملكية.
 - أن حصة الملكية المحتفظ بها قبل الحصول على السيطرة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول على السيطرة وأن أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس يتم تحميلها على بيان الدخل.
- لا يوجد تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة نتيجة لتلك التغيرات.

3. استثمارات في مراجعات ومضاربات

| 31 مارس 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2010 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 4,604,333 | 491,500 | 491,500 | مراجعات |
| 21,000,401 | 11,019,252 | 11,019,252 | مضاربات |
| 25,604,734 | 11,510,752 | 11,510,752 | |
| (663,713) | (711,242) | (711,242) | مخصص انخفاض في القيمة |
| 24,941,021 | 10,799,510 | 10,799,510 | |

3.1 يتمثل هذا البند في استثمارات في عقود مراجعات ومضاربات بالعملة المحلية. بلغ متوسط معدل العائد على تلك العقود 8% كما في 31 مارس 2010 (8% كما في 31 ديسمبر 2009 و 6.75% كما في 31 مارس 2009). تستحق المضاربات في 30 يونيو 2010.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

3.2 يتضمن هذا البند مبلغ 10,799,510 دينار كويتي ممنوح لأطراف ذات صلة كما في 31 مارس 2010 (10,799,510 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 24,476,986 دينار كويتي كما في 31 مارس 2009) مضمون مقابل رهن محافظ استثمارية في أسهم مسعرة مدارة من قبل المجموعة لتلك الأطراف . بلغت القيمة العادلة لتلك الضمانات كما في 31 مارس 2010 مبلغ 19,842,563 دينار كويتي (11,382,338 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) ومقابل رصيد دائن لنفس الطرف بمبلغ 1,182,240 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (1,007,354 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) وكذلك مقابل رهن أسهم بقيمة عادلة 2,657,200 دينار كويتي مقدمة من نفس الطرف لأحد البنوك المحلية ضماناً لأحد المراجحات الدائنة للشركة الأم.

4. استثمارات مالية بالقيمة العادلة – بيان الدخل

| 31 مارس 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2010 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---|
| 615,695 | 2,493,109 | 2,232,172 | استثمارات بغرض المتاجرة |
| 11,625,999 | 11,453,455 | 11,521,766 | استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل عند الاقتناء |
| 12,241,694 | 13,946,564 | 13,753,938 | |
| 615,695 | 2,493,109 | 2,232,172 | استثمارات في أسهم محلية – مسعرة |
| 7,690,585 | 4,546,463 | 4,533,228 | استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة |
| 489,172 | 3,556,567 | 3,556,567 | استثمارات في أسهم أجنبية – غير مسعرة |
| 1,915,126 | 1,980,194 | 2,061,740 | استثمارات في صناديق محلية – غير مسعرة |
| 1,531,116 | 1,370,231 | 1,370,231 | استثمارات في صناديق أجنبية – غير مسعرة |
| 12,241,694 | 13,946,564 | 13,753,938 | |

- تم تقييم الاستثمارات في أسهم محلية وأجنبية غير مسعرة بوسائل تقييم فنية بناءً على المعلومات المتاحة حول المركز المالي ونتائج أنشطة الشركات المستثمر فيها والأرباح المستقبلية المتوقعة لهذه الشركات كما في 31 ديسمبر 2009.
- تم الوصول إلى القيمة العادلة للاستثمارات في الصناديق الغير مسعرة بناءً على صافي قيمة الوحدات كما في 31 مارس 2010.
- تتضمن الاستثمارات في أسهم محلية مسعرة استثمارات في أسهم شركة استراتيجيا للاستثمار (ش.م.ك) بمبلغ 1,792,869 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (2,004,929 كما في 31 ديسمبر 2009، لاشيء كما في 31 مارس 2009)، يوجد حساب دائن مقابل شراء تلك الاستثمارات بمبلغ 3,977,707 دينار كويتي. تم رهن استثمارات بلغت قيمتها الدفترية 2,863,908 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (3,123,393 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) مقابل دائن شراء الاستثمارات. توجد دعوى قضائية ضد البائع لإلغاء اتفاقية الشراء واسترداد المبلغ المسدد وكذلك الإفراج عن الضمانات.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| 31 مارس 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2010 | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 8,115,150 | 5,426,532 | 4,618,263 | مدينون بيع عقارات |
| 17,598,862 | 14,933,680 | 14,933,680 | دفعات مقدمة لشراء عقارات |
| 864,408 | 5,072,187 | 5,279,064 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 455,195 | 1,256,715 | 709,587 | مدينون تأجير الحفار |
| 1,057,214 | 933,340 | 1,122,100 | نقد محتجز مقابل خطابات ضمان |
| 364,941 | 242,222 | 273,621 | عمولات وتوزيعات أرباح مستحقة |
| 44,302 | 32,757 | 32,414 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 114,522 | 37,223 | 42,856 | عهد وسلف موظفين |
| 518,209 | 497,804 | 370,237 | أرصدة مدينة متنوعة |
| <u>29,132,803</u> | <u>28,432,460</u> | <u>27,381,822</u> | |

5.1 يتمثل رصيد مدينون بيع عقارات وكذلك مبلغ 2,447,959 دينار كويتي من المستحق من أطراف ذات صلة في باقي المستحق من بيع عدد من العقارات المطورة لحساب العملاء . يتم تحويل ملكية هذه العقارات للعملاء عند تسديد المبالغ المستحقة بالكامل .

5.2 بتاريخ يوليو 2008 وبناء على عقد شراء مع وعد بإعادة البيع موقع مع أحد الأطراف الخارجية ، قامت المجموعة باقتناء أربعة شركات منشأة في جزر الكايمن والتي لديها تعاقبات لشراء عقارات قيد التطوير في جزر الريم بأبوظبي تبلغ تكلفة تطويرها الإجمالية المقدرة 202,079,069 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 2,582,480,000 درهم إماراتي). قامت المجموعة بسداد مبلغ 14,933,680 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 204,624,000 درهم إماراتي) تم إثباتها ضمن دفعات مقدمة لشراء عقارات. لم تتمكن المجموعة من ممارسة خيار إعادة البيع، وتقوم المجموعة حالياً بالتفاوض مع كل من الطرف البائع والمطور إما لاسترداد الدفعات أو إعادة ترتيب التعاقد بحيث يتم الحصول على عقارات من المطور في حدود الدفعة المقدمة المسددة وجدولة أي ارتباطات رأسمالية قد تنشأ عن هذا الإنفاق.

6. استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي بيان بحصص المجموعة في الشركات الزميلة :-

| 31 مارس 2009 | نسبة المساهمة (%) | 31 ديسمبر 2009 | نسبة المساهمة (%) | 31 مارس 2010 | نسبة المساهمة (%) | |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 10,300,318 | 23.73 | 7,328,172 | 22.53 | 6,680,072 | 22.53 | شركة اكتتاب القابضة - ش.م.ك.م |
| 2,087,239 | 22.03 | - | - | - | - | شركة استراتيجيا الاستثمارية |
| 46,160,357 | 43.36 | 42,549,334 | 40.61 | 42,490,186 | 40.61 | شركة هيتس تيلكوم |
| - | - | 2,893,015 | 35.24 | 3,153,626 | 35.24 | شركة أملاك كابيتال القابضة |
| <u>58,547,914</u> | | <u>52,770,521</u> | | <u>52,323,884</u> | | |

6.1 قامت المجموعة بإثبات حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة بناء على البيانات المالية المدققة لهذه الشركات الزميلة كما في 31 ديسمبر 2009.

6.2 يتضمن رصيد الاستثمار في شركة اكتتاب القابضة إيرادات موجلة بمبلغ 194,963 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (194,963 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 ، 194,963 كما في 31 مارس 2009).

6.3 يتضمن رصيد الاستثمار في شركة هيتس تيلكوم شهرة اقتناء بمبلغ 5,605,920 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (5,605,920 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 ، 7,196,796 كما في 31 مارس 2009)، وكذلك يتضمن إيرادات موجلة بمبلغ 4,401,836 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (4,401,836 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 ، 4,822,600 كما في 31 مارس 2009).

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

7. أراضي وعقارات قيد التطوير

تتضمن الأراضي والعقارات قيد التطوير كما في 31 مارس 2010 أراضي مقنناة في المملكة العربية السعودية بموجب عقود مشاركة ابتدائية بلغت قيمتها الدفترية 1,997,479 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (1,997,479 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009، 4,392,169 كما في 31 مارس 2009). توجد دعاوى قضائية لرد المبالغ المسددة بالإضافة إلى تعويض حيث لم يلتزم البائع بتحويل ملكية الأراضي. بموجب اتفاقية تصالح مع ذلك الطرف، حصلت المجموعة على استثمارات عقارية بقيمة 151,763 دينار كويتي (ما يعادل 2,000,000 ريال سعودي)، كما حصلت المجموعة على مبلغ 37,940 دينار كويتي (ما يعادل 500,000 ريال سعودي). جرى حالياً استكمال الإجراءات اللازمة لاسترداد المبالغ المدفوعة من المجموعة.

8. استثمارات عقارية

8.1 قامت المجموعة بتوقيع عقد شراء قطعة أرض بمبلغ 160,098,220 درهم إماراتي (المعادل لمبلغ 12,193,515 دينار كويتي) مقابل دانتو شراء استثمارات عقارية بمبلغ 25,696,938 درهم (المعادل لمبلغ 2,010,628 دينار كويتي).

8.2 تتضمن الاستثمارات العقارية عقار مسجل باسم الشركة بلغت قيمته الدفترية 3,060,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010، كانت الشركة قد تعاقدت على شراؤه من أحد الأطراف ضمن صفقة تم إلغاء بعض بنودها وبالتالي لم يتم الاتفاق بشكل نهائي على ثمن العقار. بلغت الدفعات المسددة تحت حساب الصفقة 2,278,750 دينار كويتي تم استخدامها كجزء من تسوية ثمن العقار والباقي تم تقديره على أساس القيمة العادلة للعقار المقدره بواسطة مقيم خارجي وتم اثباته ضمن الدائون. يوجد حالياً اندازات رسمية من المجموعة لاسترداد المبالغ المدفوعة وفي المقابل توجد اندازات رسمية من الطرف البائع لالزام المجموعة بالشراء وفقاً لما هو وارد في الصفقة بسعر 5,878,750 دينار كويتي.

9. مرابحات ووكالات دائنة

9.1 يتمثل الرصيد في قيمة عقود مرابحات وعقود وكالة في الاستثمار تستحق السداد على مدار فترات تتراوح من ثلاث شهور إلى ثلاث سنوات. بلغ متوسط معدل التكلفة الفعلي من 4% إلى 7.5% كما في 31 مارس 2010 (من 4% إلى 7.5% كما في 31 ديسمبر 2009 ومن 7% إلى 9.7% في 31 مارس 2009).

9.2 إن المرابحات والوكالات الدائنة القائمة مقابل رهن الموجودات التالية:

| 31 مارس 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2010 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|--|
| 34,167,792 | 31,740,856 | 32,051,448 | استثمارات في شركات زميلة |
| 1,282,184 | 1,160,199 | 2,500,649 | استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل |
| 4,703,085 | 3,874,416 | 4,151,928 | أراضي وعقارات قيد التطوير |
| 1,209,171 | 4,334,628 | 4,346,147 | استثمارات عقارية |
| 41,362,232 | 41,110,099 | 43,050,172 | |

9.3 تتضمن المرابحات والوكالات الدائنة مبلغ 2,580,795 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (2,522,653 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) يتمثل في مرابحات ممنوحة من صناديق استثمارية. تقوم الشركة الأم حالياً بالعمل على سداد جزء من هذه المبالغ في تواريخ استحقاقها مع استبدالها بتمويل ممنوح من مؤسسات مالية.

9.4 استحققت بعض الوكالات الدائنة بمبلغ 12,127,738 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (12,069,598 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009) ولم يتم التجديد أو السداد. يوجد نزاع قضائي مع بعض الأطراف حول المبالغ التي يجب سدادها من أصل ووكالات دائنة بمبلغ 11,029,108 دينار كويتي. تم إثبات الإلتزامات بالكامل حتى تاريخه تحسباً لما سوف يسفر عنه النزاع القضائي.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

10. أسهم خزانة

| 31 مارس 2009 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2010 | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 21,220,000 | 22,460,000 | 22,500,000 | عدد الأسهم (سهم) |
| 5.62 | 5.94 | 5.95 | نسبة المساهمة (%) |
| 1,782,480 | 1,662,040 | 1,440,000 | القيمة السوقية |

11. احتياطات اخرى

| الإجمالي | احتياطي ترجمة عملات أجنبية | حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة | احتياطي خيار شراء أسهم للموظفين | |
|-------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| (1,174,947) | 68,286 | (1,733,733) | 490,500 | الرصيد كما في 1 يناير 2009 |
| 105,097 | 119,011 | (13,914) | - | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| (1,069,850) | 187,297 | (1,747,647) | 490,500 | الرصيد كما في 31 مارس 2009 |
| 1,996,787 | 618,281 | 888,006 | 490,500 | الرصيد كما في 1 يناير 2010 |
| (691,718) | 5,214 | (696,932) | - | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| 1,305,069 | 623,495 | 191,074 | 490,500 | الرصيد كما في 31 مارس 2010 |

12. أرباح / (خسائر) استثمارات

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|----------|---|
| 2009 | 2010 | |
| (216,871) | 183,513 | أرباح / (خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل |
| (607,478) | (94,176) | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة – بيان الدخل |
| 487,650 | - | عوائد مرابحات |
| (336,699) | 89,337 | |

13. إيرادات استثمارات عقارية

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس | | |
|-------------------------------------|---------|---|
| 2009 | 2010 | |
| - | (9,975) | خسائر بيع استثمارات عقارية |
| - | 12,800 | إيرادات تأجير استثمارات عقارية |
| 4,434,386 | - | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية |
| 4,434,386 | 2,825 | |

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

14. خسارة السهم الأساسية

تحتسب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:
الثلاثة أشهر المنتهية في

| 31 مارس | 2010 | 2009 |
|-------------|-------------|------|
| (181,101) | (1,633,708) | |
| 355,292,306 | 356,588,750 | |
| (0.51) | (4.58) | |

صافي خسارة الفترة العائد الى حقوق مساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال الفترة (سهم)
خسارة السهم (فلس)

15. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والتابعة، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف فيما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

| 2010 | 2009 |
|--------|---------|
| - | 485,716 |
| 44,375 | 75,231 |

المعاملات
إيرادات مبيعات ومضاربات
مزاي الإدارة التنفيذية والإدارة العليا

| 31 مارس 2010 | 31 ديسمبر 2009 (مدققة) | 31 مارس 2009 |
|--------------|------------------------|--------------|
| 10,799,510 | 10,799,510 | 24,476,986 |
| 5,279,064 | 5,072,187 | 864,408 |
| 3,102,091 | 2,794,523 | 3,729,191 |

المركز المالي
استثمارات في مبيعات ومضاربات
أرصدة مدينة أخرى
دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما تقوم المجموعة بإدارة محافظ مالية لأطراف ذات صلة بلغ صافي موجوداتها 23,769,467 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (13,610,769 دينار كويتي) كما في 31 ديسمبر 2009 و 855,373 دينار كويتي كما في 31 مارس 2009 ويتم إدراجها خارج بنود الميزانية العمومية المجمعة.

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.

16. التزامات محتملة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية صدر حكم تحكيم لصالح أحد الأطراف يلزم الشركة بسداد مبلغ 10,011,255 دولار أمريكي وكذلك 300,000 دولار أمريكي على سبيل التعويض. في حالة تنفيذ ذلك الحكم سوف تقوم الشركة بالاستحواد على موجودات لدى ذلك الطرف مقابل هذه المبالغ.

وفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن هذا الخلاف في مراحله الأولية وسوف يتم الطعن عليه ويصعب في الوقت الحالي تحديد ما سوف تسفر عنه مراحل القضاء التالية. بناءً على ما سبق، ترى إدارة الشركة عدم الحاجة لتكوين أية مخصصات لهذا الغرض. تم الحجز على أرصدة حسابات الشركة الأم لدى البنوك والبالغ أرصدها 42,671 دينار كويتي كما في تاريخ الحجز.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2010
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك)

17. التوزيع القطاعي

تمارس المجموعة معظم انشطتها داخل دولة الكويت كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري : يتمثل في بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة أو بعد تطويرها سواء نقدا أو من خلال عقود استصناع .
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إدارة محافظ عقارية وصناديق استثمارية للغير وإدارة استثمارات المجموعة.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس:

| الإجمالي | | تمويل استثماري | | عقاري | | |
|-----------|-------------|----------------|------------|------------|------------|--------------------------------|
| 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | |
| 1,232,942 | 324,391 | (1,201,444) | 321,566 | 4,434,386 | 2,825 | إيرادات القطاع |
| ,823,561 | (325,925) | (2,460,825) | (328,750) | 4,284,386 | 2,825 | نتائج القطاع |
| 1,663,545 | 148,180,535 | 96,651,139 | 76,877,333 | 85,012,406 | 71,303,202 | موجودات القطاع |
| | | | | | | |
| | | | | | | إجمالي نتائج القطاعات |
| | | | | | | إيرادات أخرى |
| | | | | | | خسائر فروق عملة |
| | | | | | | مجمول ربح خدمات حقول نفط وأخرى |
| | | | | | | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| | | | | | | مصاريف عمومية وإدارية |
| | | | | | | صافي الربح قبل الاستقطاعات |
| | | | | | | إجمالي موجودات القطاعات |
| | | | | | | النقد والنقد المعادل |
| | | | | | | مدنيون وأرصدة مدينة أخرى |
| | | | | | | ممتلكات ومعدات |
| | | | | | | إجمالي الموجودات |

18. بنود خارج نطاق بيان المركز المالي

تدير المجموعة محافظ مالية للغير ولا تظهر أرصدة هذه المحافظ في المعلومات المالية للمجموعة . وقد بلغ صافي الأصول المدارة للغير بتاريخ المعلومات المالية 49,663,849 دينار كويتي كما في 31 مارس 2010 (40,360,187 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2009 و 30,317,000 دينار كويتي كما في 31 مارس 2009).